შ.პ.ს. „ჰიდროგეოპროექტი“ - L.T.D. „HIDROGEOPROJECT“

205175415

№12-2/24 „1’’ მარტი 2024 წ.

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში დაპროექტებული შენობის გავლენისა, ირგვლივ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე.

ქალაქ თბილისში, სამურზაყანოს ქუჩა №39-ში, შპს ,,დევარტ ჯგუფს’’ ს საკუთრებაში გააჩნია მიწის ნაკვეთი (ს/კ№ 01.16.03.010.002 A=11369.0 მ^2). დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, იმავე ტერიტორიაზე არსებული შენობის მთლიანი დემონტირების განხორციელების შემდეგ. საპროექტო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. „დევარტ ჯგუფი’’-ს მიერ. ობიექტი მოშენების თვალსაზრისით გეგმაში ორი მართკუთხა მოხაზულობის ერთმანეთთან 90^0-იანი კუთხით განლაგებული ნაწილისაგან შემდგარი ნაგებობაა, ზომებით ღერძებში ,,1’’-,,11’’ 61,47მ; ,,ა’’-,,დ’’ 18,50მ და ,,8’’-,,11’’ 19,23მ; ,,დ’’-,,ლ’’ 33,50მ. კონსტრუქციულად - მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანი. სართულიანობის მიხედვით, შენობა ექვს სართულიანია. ერთი მიწისქვეშა სართული ნიშნულებში (-3.15მ)-(0.00მ), სიმაღლით 315სმ. ხუთი მიწისზედა სართული ნიშნულებში (0.00მ)-(16.70მ). ამასთან უნდა აღინიშნოს, რომ მეორე მართკუთხა მოხაზულობის ნაგებობის მიწისქვეშა სართულის ნიშნულებია (-3.70მ)-(0.00მ), სიმაღლით 370სმ. ხუთი მიწისზედა სართული იდენტურია ნიშნულების და სართულიანობის თვალსაზრისით.

როგორც აღინიშნა შენობის მზიდი კონსტრუქცია გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვან ვარიანტში. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთებია b×h=60×50სმ (ერთი სართული), b×h=60×40სმ (ოთხი სართული), b×h=40×40სმ. (ერთი სართული). სართულშუა გადახურვის დონეებზე სვეტები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით შენობის პერიმეტრზე, დანარჩენ ნაწილში რკინაბეტონის ფილით წიბოების გარეშე. ფილების სისქე ყველა ნიშნულზე ტოლია δ=23სმ; წიბოების ძირითადი განივი კვეთებია b×h=40×60სმ. ±0.00მ. ნიშნული შეესაბამება გეოდეზიურ ნიშნულს 514.10მ. შენობისათვის საძირკვლად გამოყენებულია მთლიანკვეთიანი ფილა, სისქით 70სმ. ფილის ქვეშ

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით გათვალისწინებულია 10სმ. სისქისა და B7.5 კლასის მჭლე ბეტონით მომზადება.

საპროექტო შენობის მიერ, ირგვლივ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე ტექნიკური ზეგავლენის შესწავლის მიზნით, გამოკვლევა ჩატარდა არანაკლები 20მ. მანძილით დაცილებული სამშენებლო ობიექტებისათვის.

ტერიტორიას, რომელზედაც დამუშავებულია შენობის პროექტი, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ამავე ნაკვეთში მდებარე, შპს ,,დევარტ ჯგუფი''-ს მფლობელობაში არსებული, მშენებარე (სამ სართულიანი) შენობა.

საპროექტო ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით №01.16.03.010.029 და N 01.16.03.091. მათ შორის დაურეგისტრირებელ ერთ სართულიან საცხოვრებელ სახლამდე მინიმალური მანძილი საპროექტო შენობიდან შეადგენს 17მ-ს. მასზე ზეგავლენა გამორიცხულია.

სამხრეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდით №01.16.03.010.090; №01.16.03.010.091; №01.16.03.010.092. 20მ მანძილზე საპროექტო შენობიდან ნაგებობები განთავსებული არ არის.

-აღმოსავლეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდით №01.16.03.010.051; N01.16.03.010.052; N01.16.03.010.093 ნაგებობები ტერიტორიაზე განთავსებული არ არის.

საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით, ტერიტორიაზე ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიება, რომლის მიხედვით დადგინდა, რომ უბანზე და მის მიმდებარედ საშიში გეოლოგიური მოვლენების განვითარების კვალი არ აღინიშნება. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ფენა №2 ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები. ფენის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია:

სიმკვრივე	$\rho=2.04$ტ/მ^3.
ხვედრითი შეჭიდულობა	$c = 0.28$კგძ/სმ^2
შიგა ხახუნის კუთხე	$\varphi = 22^0$
დეფორმაციის მოდული	$E = 305$კგძ/სმ^2

დასკვნა.

ქალაქ თბილისში, სამურზაყანოს ქ. N39 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.16.03.010.002). შ.პ.ს. „დევარტ ჯგუფი”-ს მიერ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა შესაძლებელია.

საპროექტო კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები მთლიანად უზრუნველყოფს ირგვლივ მდებარე შენობების უსაფრთხო არსებობას როგორც მშენებლობის, ასევე მისი ექსპლოატაციის პერიოდში. რაიმე დამატებითი დამცველი ღონისძიების გამოყენება საჭიროებას არ წარმოადგენს.

შ.პ.ს. ”ჰიდროპროექტი”-ს
დირექტორი /ნ. ქიქავა/

ნიკოლოზ ქიქავა

მისამართი: ალ. ყაზბეგის გამზ. N4
300060 თბილისი,
საქართველო
მობ : 551-310-160
597-203-806.
ელ-ფოსტა: nikokikava@yahoo.com

პერსონარული ინფორმაცია

სქესი – მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა.--- დაოჯახებული
დაბადების თარიღი – 01.08.1962

სამუშაო გამოცდილებ

2014-----დღემდე „ცენტრპოინტ ჯგუფი“ ხარჯთაღმრიცხველი.

2011 – 2014 შპს. I C E S-ში სამუშაოთა მწარმოებლად.

2008-2011 წწ-თავდაცვის სამინისტროს საინჟინრო ბატალიონი. ინჟინერ-მშენებელი.
(მომარაგების განყოფილება)
2006–2008 შ.პ.ს ,,ახალი ქართული ჯგუფი” სამუშაოთა მწარმოებელი.

2004–2005 შ.პ.ს ,,ხიდი’’ მწვანე კონცხის სარკინიგზო გვირაბის სარეაბილიტაციო სამუშაოები. სამუშაოთა მწარმოებელი.

2000–2004 მეტალოპლასტმასისა და ლითონნაკეთობათა საამქროს უფროსი.

1993–1995- „თელასი“. მომარაგების განყოფილება.

1989-1990—სპმკ-15. დმანისში სტიქიით დაზარალებულტათვის სახლების მშენებლობა.
(კანალიზაცია, გათბობა. ცივი და ცხელი წყალი. სახლებსი შეყვანა)
1986–1989 ,თბილმეტრომშენს’’–ს TO-32 სამუშაოთა მწარმოებელი. სადგური ,,ვაჟა-ფშაველა’’.

1985–1986 საქ.სახ.გზამკვლევი– კვლევითი ინსტიტუტი ინჟინერი. ხიდების საცდელი ლაბორატორია.

განათლება

1980–1985 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სატრანსპორტო ფაკ–ტი.
ხიდები და გვირაბები.
1969–1979 ქ.თბილისის 161–ე საშუალო სკოლა.
ენები- ქართული. რუსული ძალიან კარგად. ინგლისური ლექსიკონით.

IT უნარები

საოფისე პროგრამები- AutoCAD. MS. Word. Ms . Excel. Internet
მართვის მოწმობა B კატეგორია.

დიპლომი

КВ № 153469

ეს დიპლომი მიეცა ნიკოლოზ
ელგუჯასძე კიკავას
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ე. კიკავას მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „21“ 04

სარეგისტრაციო № 0935

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153469

Настоящий диплом выдан Кикава
Николаю Элгуджовичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности
мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29“ июня 1985 г.
Кикава Н.Э.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „21“ 04 1986 г.

Регистрационный № 0935

Московская типография Гознака. 1982.

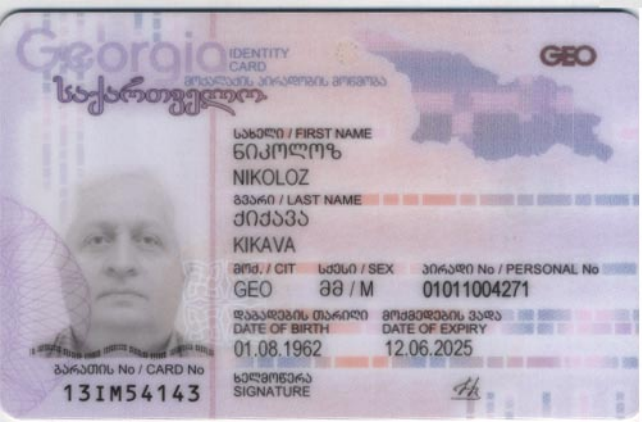
Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ნიკოლოზ
NIKOLOZ

გვარი / LAST NAME
ქიქავა
KIKAVA

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01011004271

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 01.08.1962
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 12.06.2025

ბარათის No / CARD No: 13IM54143

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ხაშური
KHASHURI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
12.06.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სსს, დამგმზადებელი: MB-IDS 2014
სსს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IM54143901011004271<<<<
6208015M2506126GE0<<<<<<<<<<<5
KIKAVA<<NIKOLOZ<<<<<<<<<<<<<<