ქ. თბილისი, ცურტავველის ქ. №5

სასტუმროს
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი ჯ. ფსუტური

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2019წ.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი, ცურტაველის ქ. №5- ში სასტუმროს მშენებლობაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის გეოდეზიური კვლევა და კონსტრუქციული ნაწილი. საპროექტო სასტუმროს შენობა ქ. თბილისში ცურტაველის ქ. №5-ში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა ცურტაველის ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა ორგანიზაციის გეგმაზე. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება ხორციელდება სამშენებლო მექანიზმების გამოყენებით, რომლებიც წარმოდგენილია შესაბამის ცხრილში. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით სამშენებლო ტერიტორიაზე გავრცელებულია თიხნარი, რომლის წინაღობა R_0 =1.8 კგძ/სმ^2 სამშენებლო სამუშაოებზე განსაზღვრული გეგმიური ვადა შეადგენს 24 თვეს.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი	ც	1
6	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	-	1
7	ლითონის სახარაჩო სექციებ 100 მ^2 ფართობისათვის	კომპ.	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	ბეტონმრევი ტუმბოთი	კომპ.	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოს სტანდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; სამშენებლო კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი დატვირთვით;

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის თხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული

მანქანამექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. სამშენებლო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულ ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

მშენებლობის დროს მშენებლობის ხელმძღვანელობამ უნდა ისარგებლოს საქართველოს მთავრობის მიერ გაცემული №41 დადგენილების 20 პუნქტით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს გარდაბნის რ-ნის სოფ. ვაზიანში აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

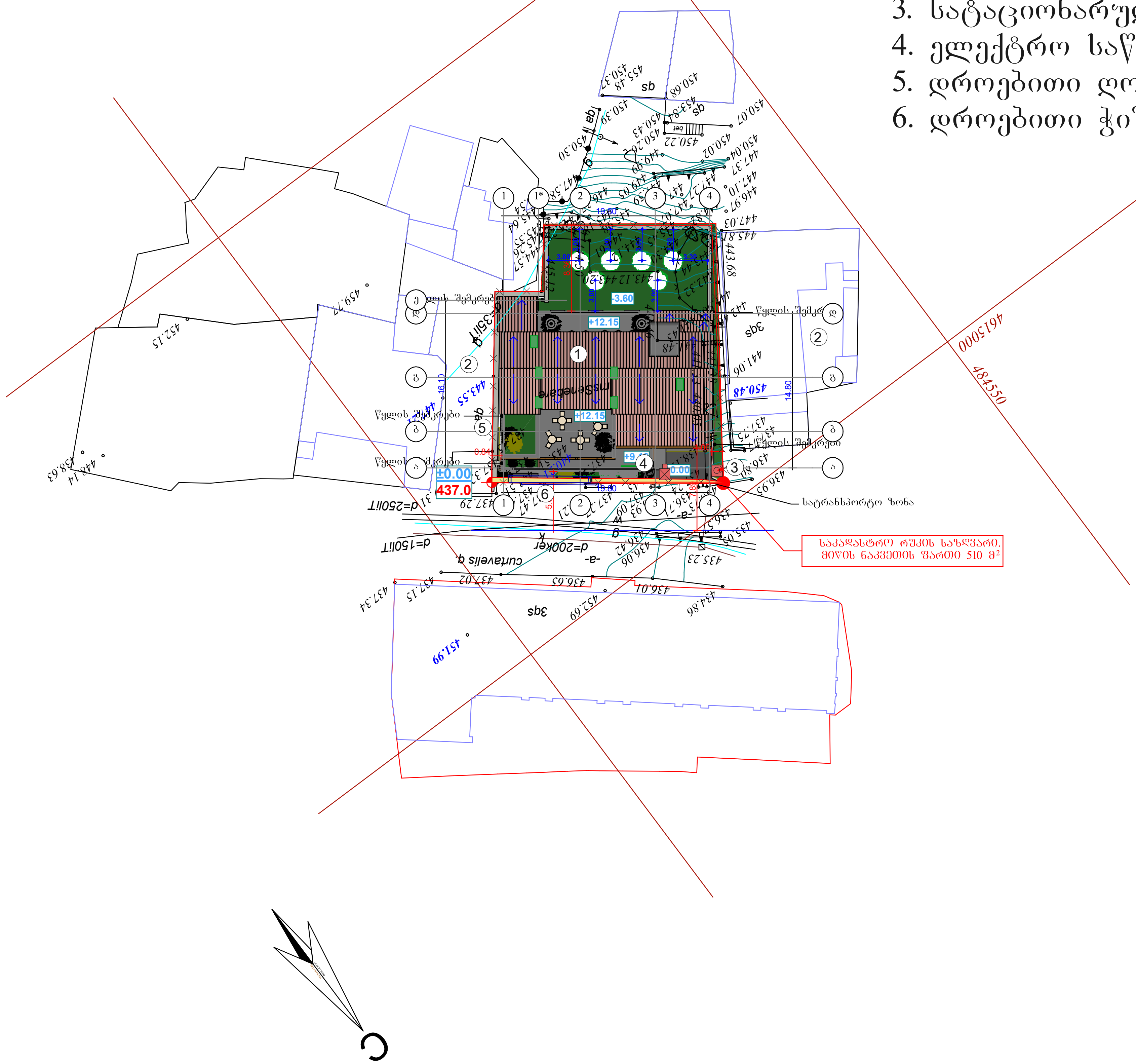
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახპაი ორმოების მოწყობა. Iნვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

სამშენებლო გენ. გეგმა



სპეციფიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობა
3. სატაციონარული ბეტონის ტუმბო
4. ელექტრო საწეველა
5. დროებითი ღობე
6. დროებითი ჭიშკარი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

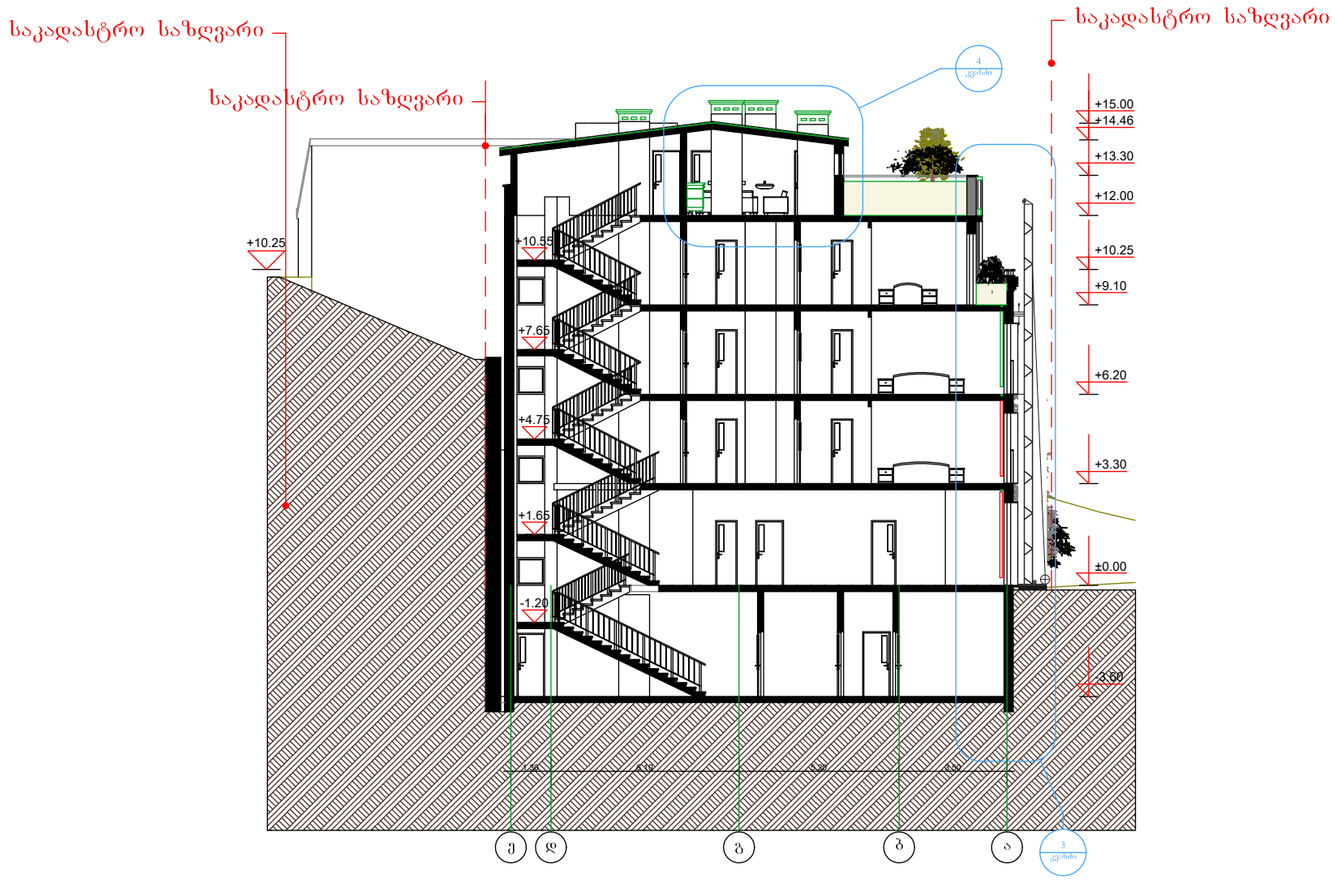
დამკვეთი	შ.პ.ს დ&ზ
მისამართი	ცურტაველი ქუჩა №5
პროექტის სახელწოდება	სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ა. მაისაშვილი	[signature]

მისამართი
თბილისი,
სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-500	ნახაზი
თარიღი	2018 წ.	გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.ო.	1	3



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს დ&ზ

მისამართი: ცურტაველი ქუჩა №5

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ა. მაისაშვილი	

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2019 წ.	სამონტაჟო სქემა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.ო.	2	2

მშენებლობის კალენდარული გარაფიკი

| | შენობის ჩასატარებელი სამუშაოები | I თვე | | | II თვე | | | III თვე | | | IV თვე | | | V თვე | | | VI თვე | | | VII თვე | | | VIII თვე | | | IX თვე | | | X თვე | | | XI თვე | | | XII თვე | | | XIII თვე | | | XIV თვე | | | XV თვე | | | XVI თვე | | | XVII თვე | | | XVIII თვე | | | XIX თვე | | | XX თვე | | | XXI თვე | | | XXII თვე | | | XXIII თვე | | | XXIV თვე | | |
|---|---|---