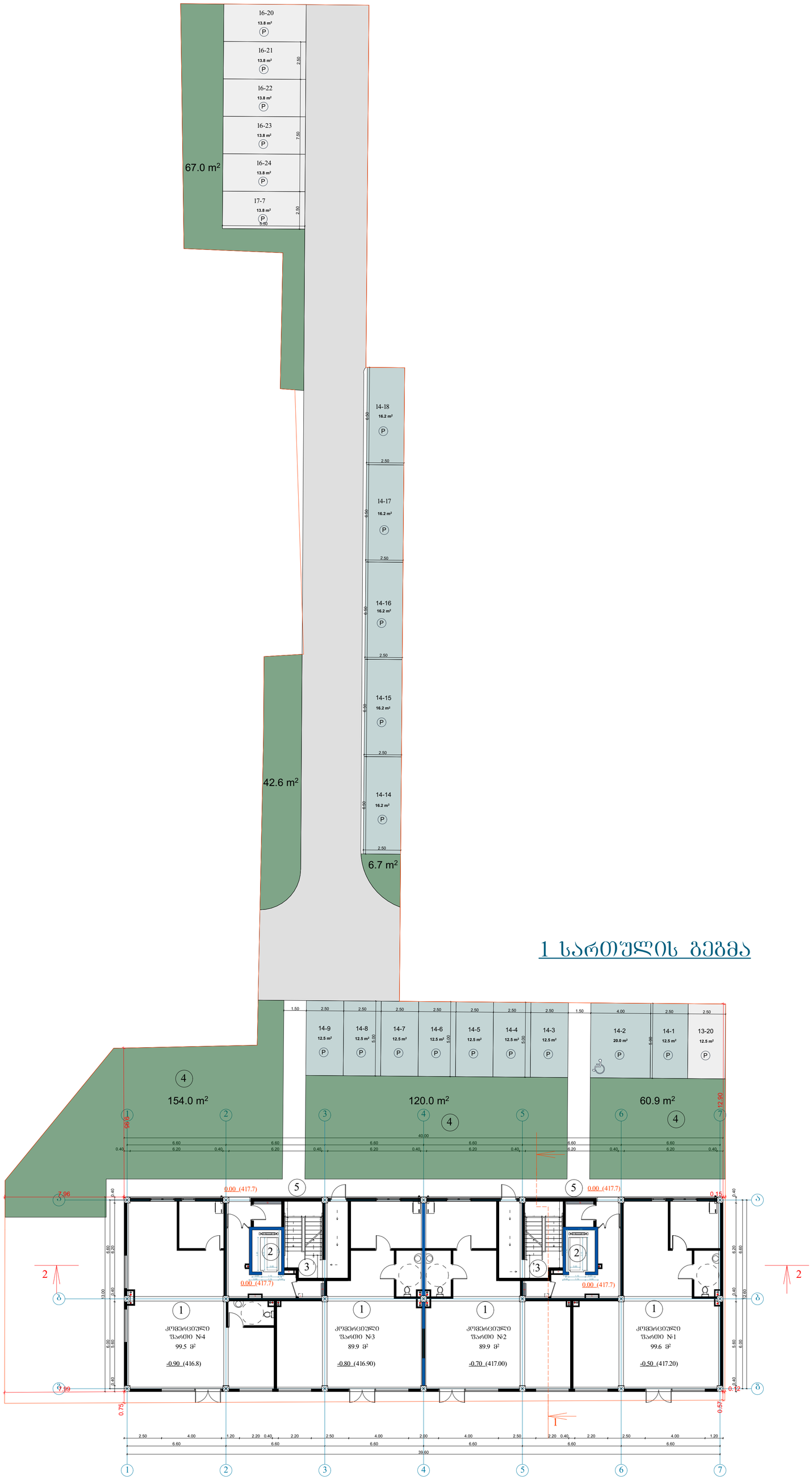


1 სართულის გეგმა

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

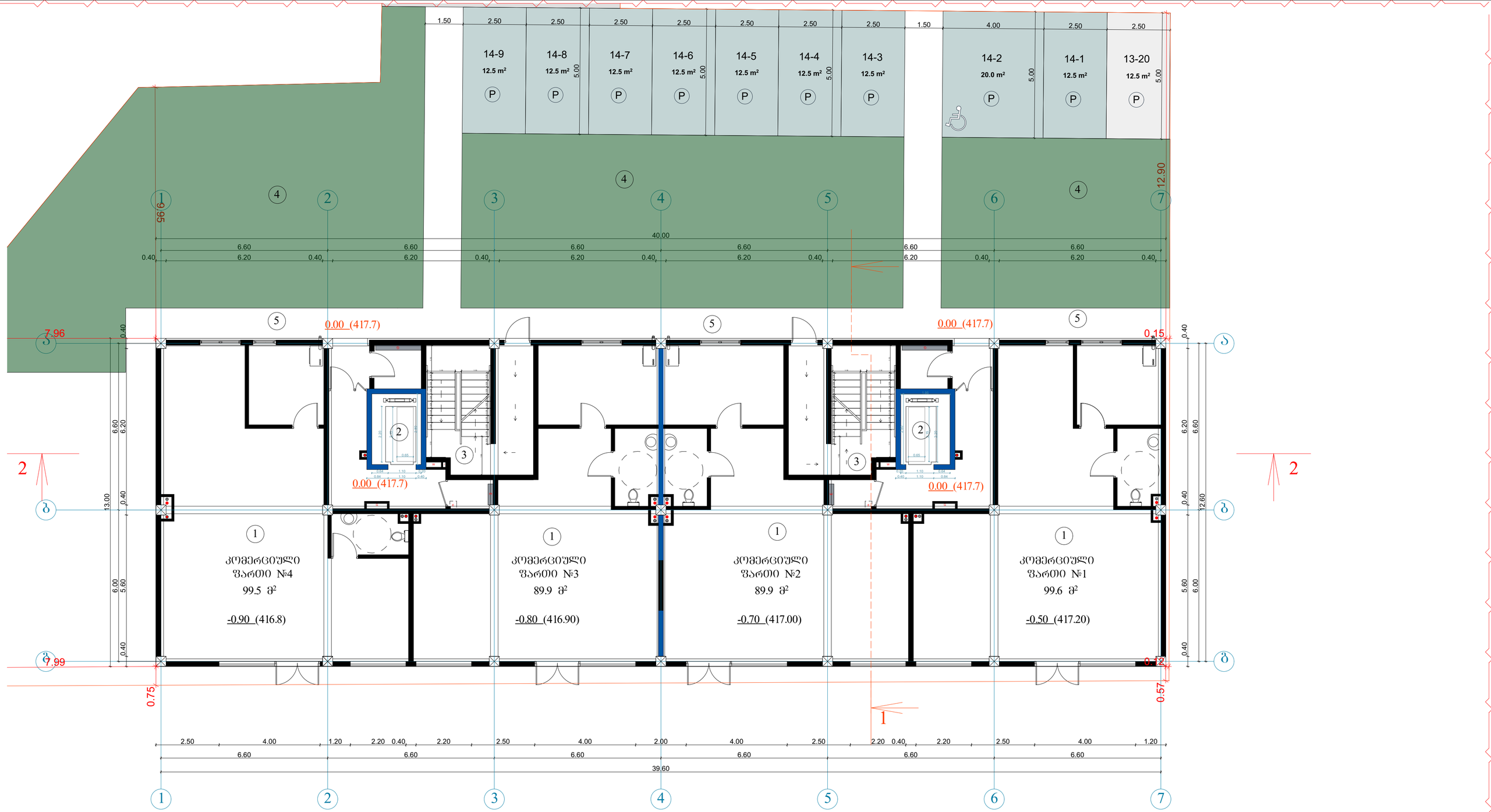
კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ²
კომერციულის ფართი	378.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	100.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. ლიფტი
3. კიბის უჯრედი
4. გამწვანება
5. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლაშარიშვილი ვაჟაფშიას ნინოშვილი		
კონსტრუქტორი	ბაბარიკაძე		
სტადია	თარიღი	შენიშვნა/ცვლ.	შენიშვნის №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

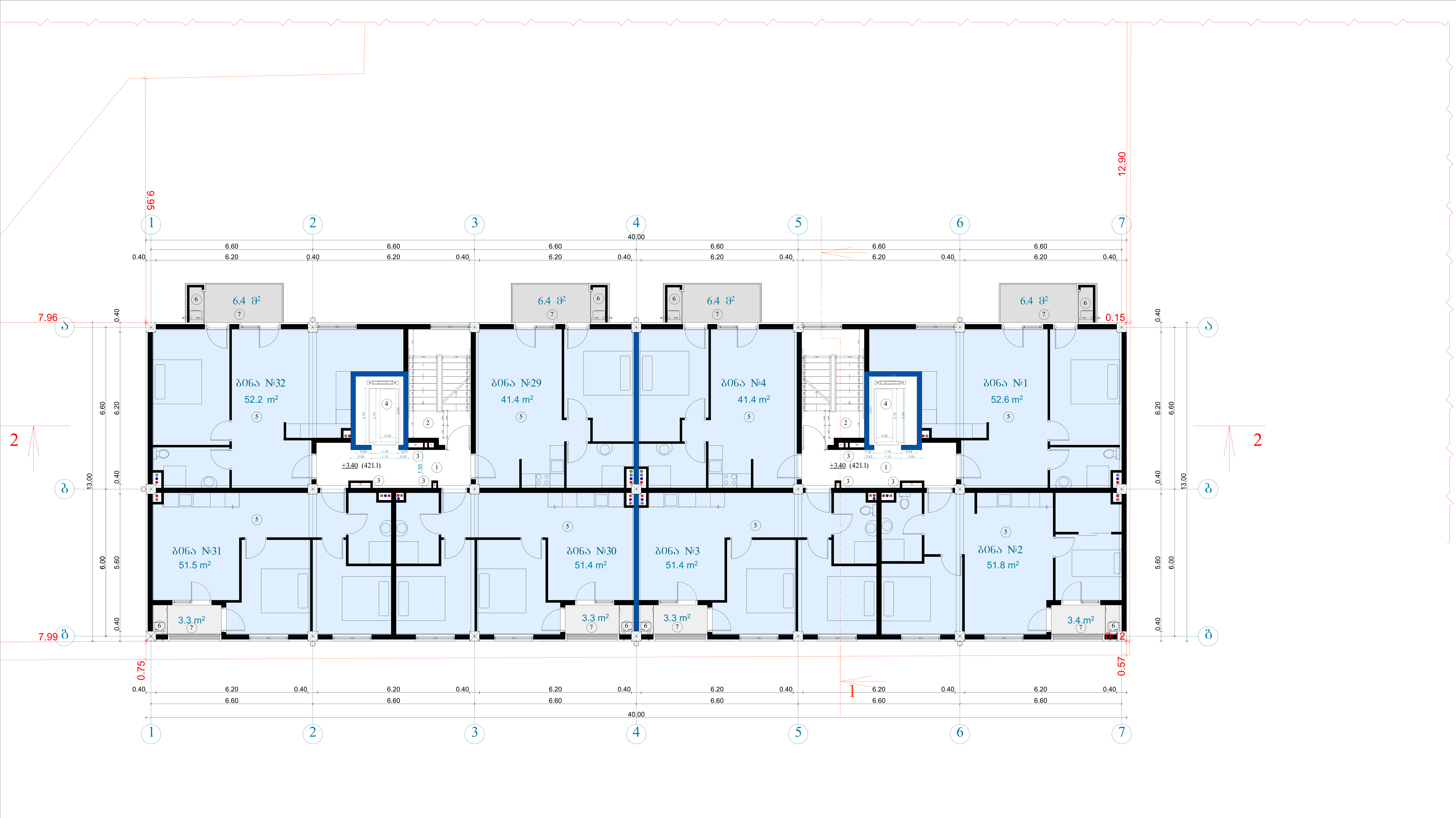
კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ²
კომერციულის ფართი	378.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	100.6 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. ლიფტი
3. კიბის უჯრედი
4. გამწვანება
5. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არკიტექტორი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	ს.ბაბრეშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ოთხმოსაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შტრიხკოდი	შეკვეთა №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
	განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
	საერთო ფართი საცხოვრებელი ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4053 მ² 2786.2 მ² 378.9 მ² 360.3 მ² 527.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

II სართულის გეგმა +3.4 ნიშნულზე

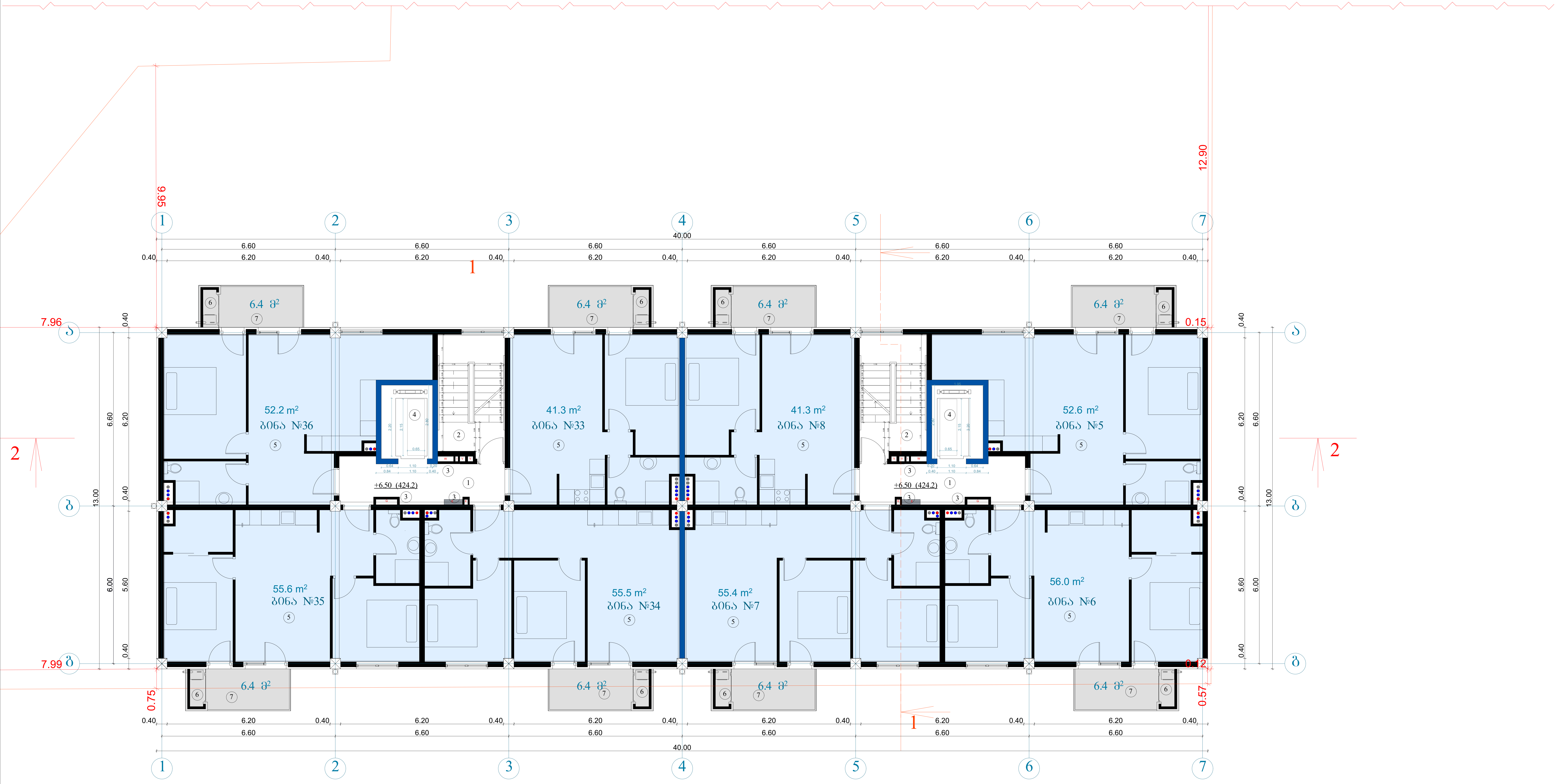
კ2-ის საანგარიშო ფართი	516.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	393.7 მ²
საზაფხულო ფართი	38.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

III სართულის გეგმა +6.5 ნიშნულზე

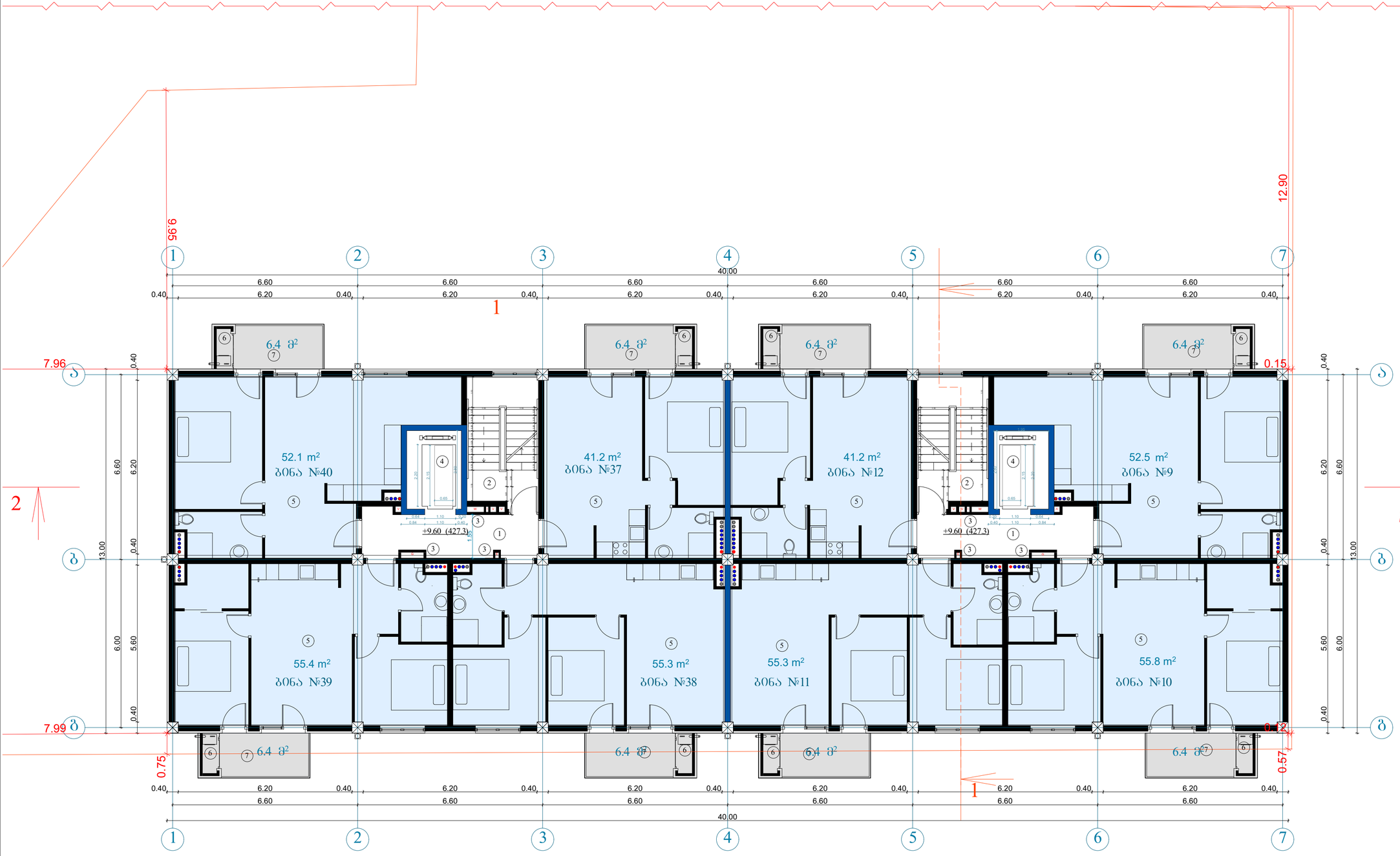
კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	409.9 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

IV სართულის გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

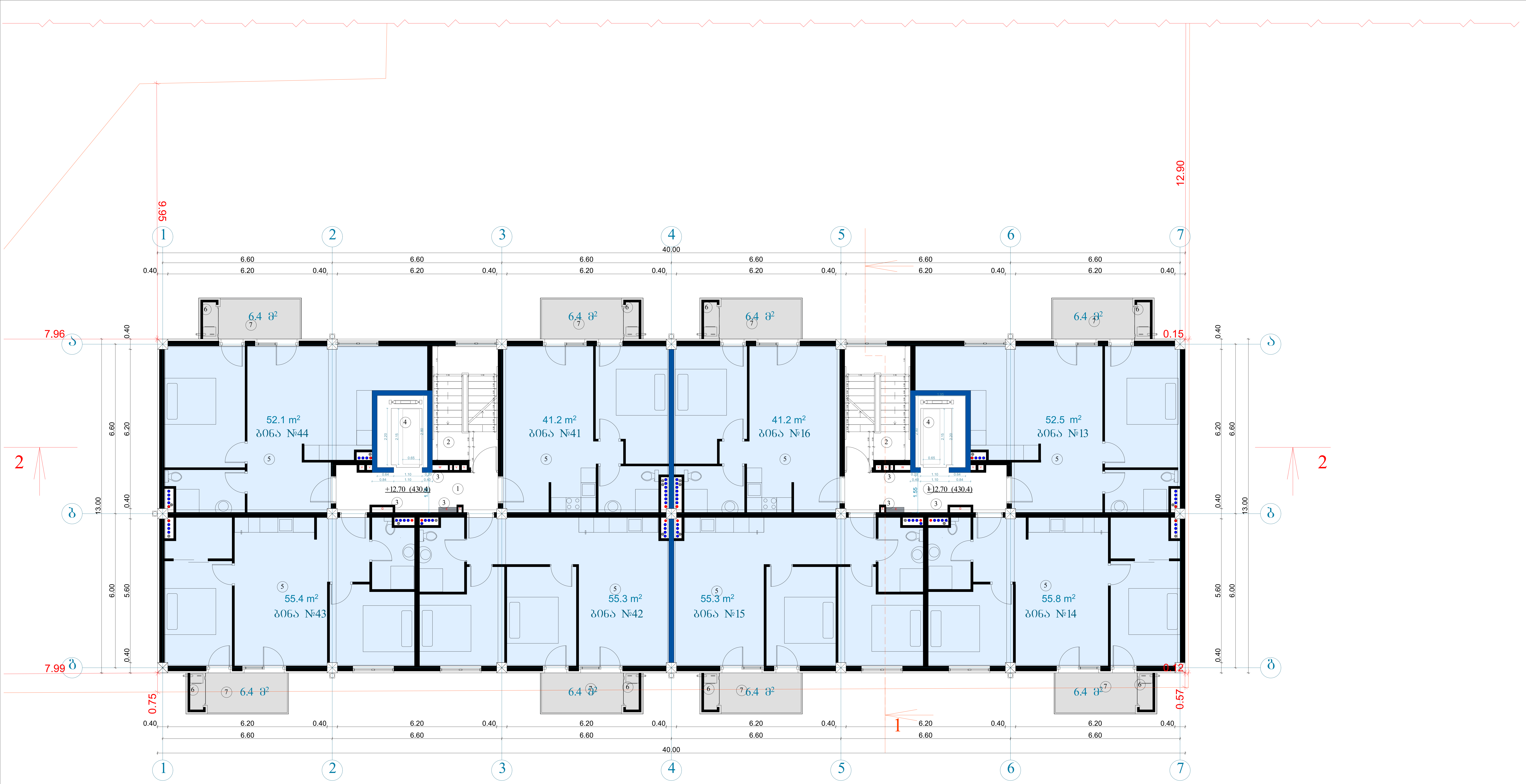
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file	layout	ფორმ.	A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მიხეილის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბიწაძე		
არქიტექტორი	ს.ლეონიძის ა.აბაშიძის ნ.ნოღაიდელის		
კონსტრუქტორი	გ.ბარამაძე		
სტადია	თარიღი	შემცვლელი №	
პროექტი	10.03.2020		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი საცხოვრებელი ფართი კომერციული ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4053 მ² 2786.2 მ² 378.9 მ² 360.3 მ² 527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

V სართულის გეგმა +12.7 ნიშნულზე

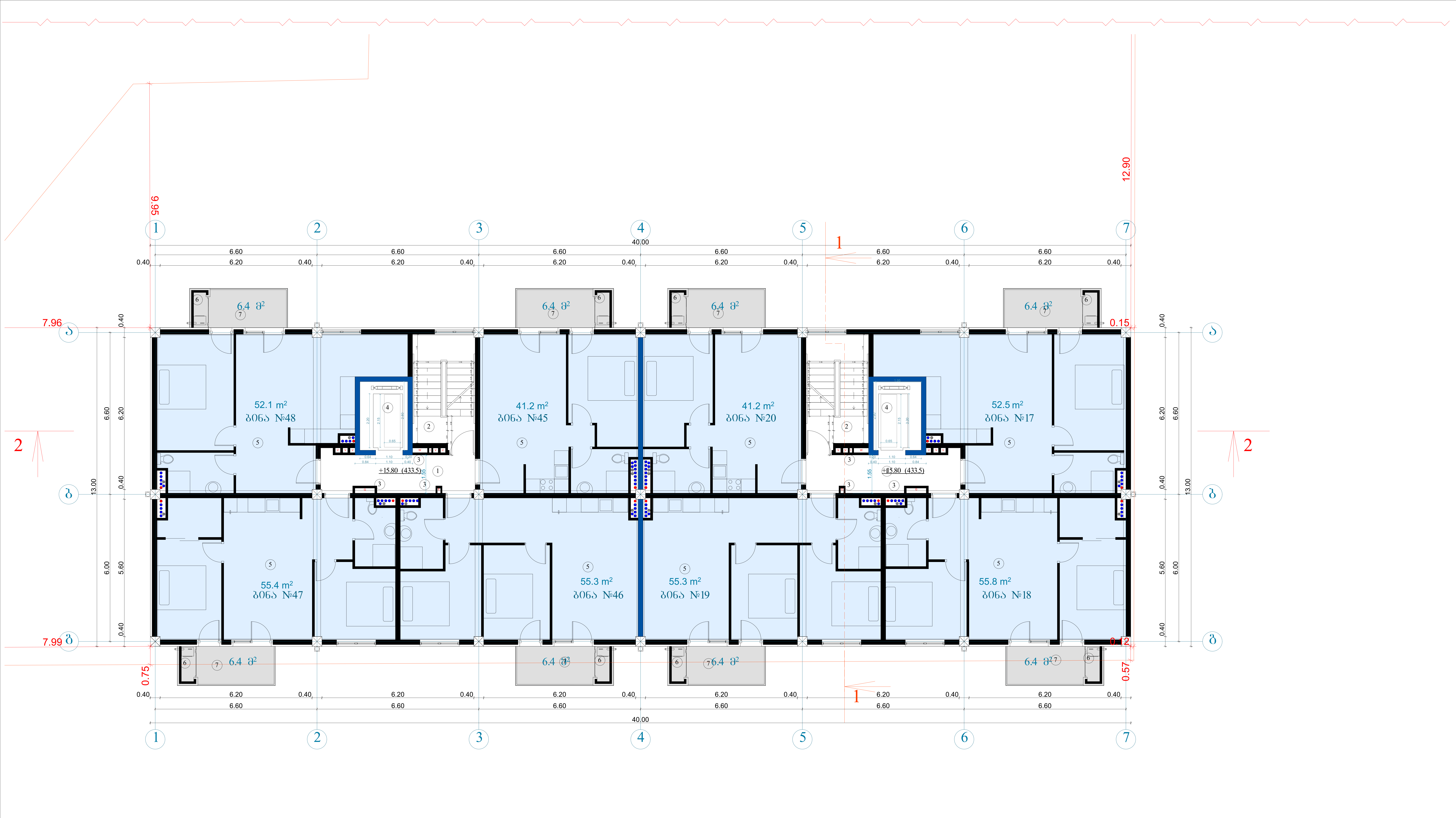
კ2-ის საანგარიშო ფართი 530.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი 408.8 მ²
საზაფხულო ფართი 51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი 61.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
	განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
	საერთო ფართი	4053 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
	კომერციული ფართი	378.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

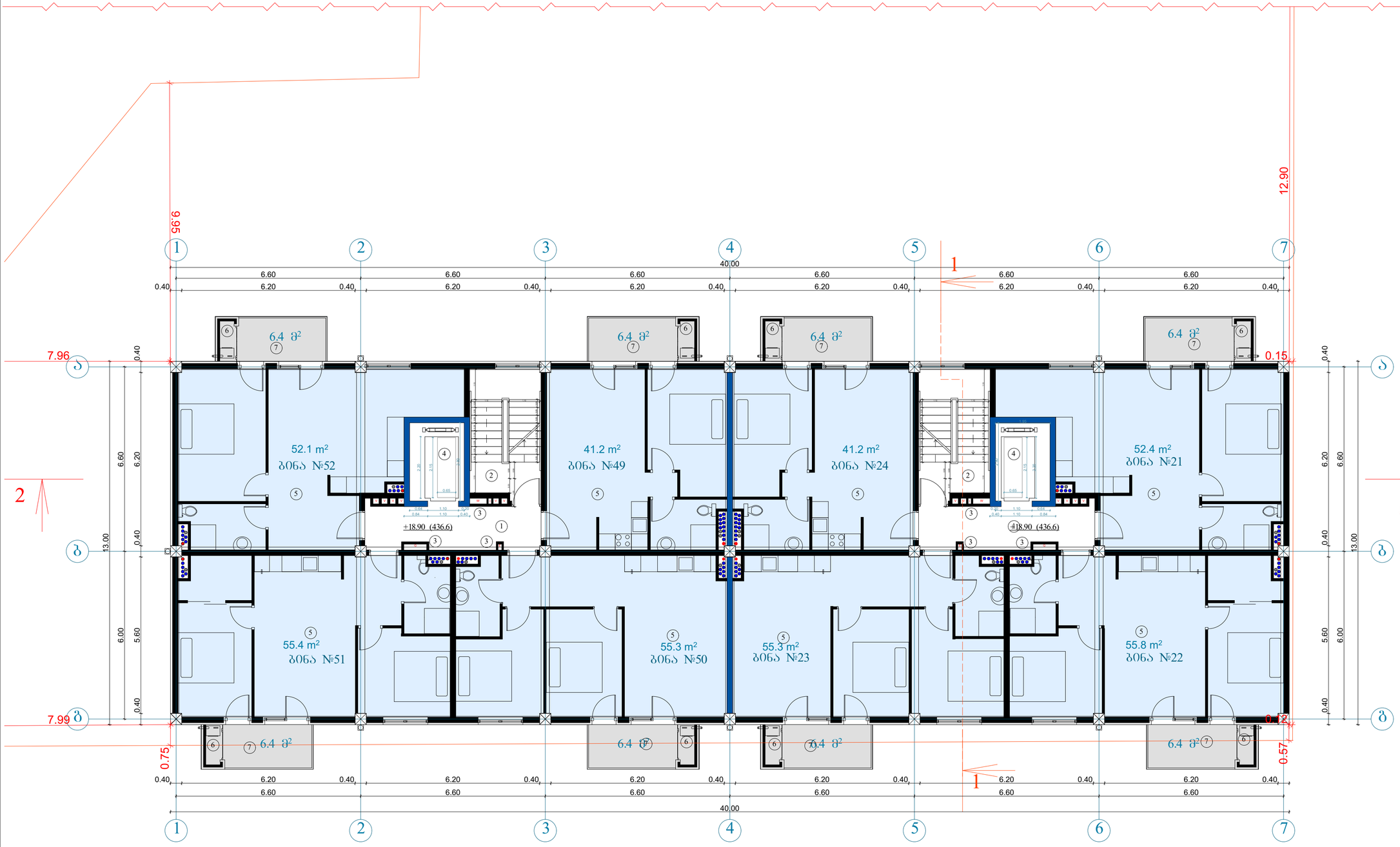
VI სართულის გეგმა +15.8 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4221.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

VII სართულის ბეგმა +18.9 ნიშნულზე

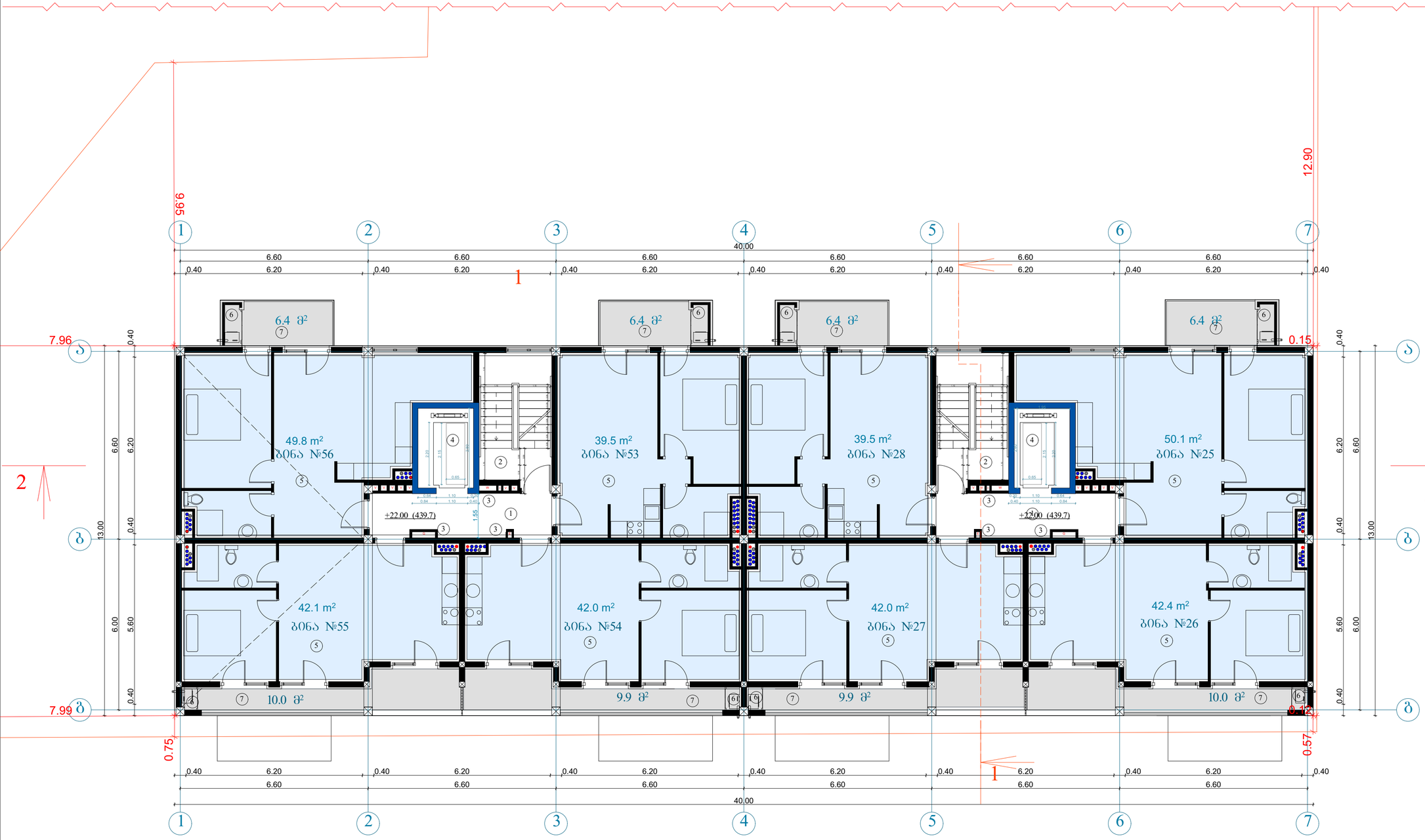
კ2-ის საანგარიშო ფართი	530.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.8 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე		1:100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მიხკოვის ბაზრის №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.შუშუკიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი, ვ.ბაკურიძე, ნ.ონიანიძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შენობის №
პროექტი	10.03.2020	



მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

VIII სართულის გეგმა +22.0 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	503.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	347.4 მ²
საზაფხულო ფართი	65.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, ჭოხარების გამზირი №13	
მთავარმენარდობა	გმპარი		ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	დ.ბაშუაშვილი		
არქიტექტორი	ს.ბერიაშვილი ვ.ბაბაუაშვილი ნ.ონოფრიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	მთავარი	შეთანხმების	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის ფართი	44672 მ²
ნაკეთობ ფართი	4053 მ²
სულ ასაშენებელი ფართი	27862 მ²
ა(ა)იპ-ების ფართი	3789 მ²
სოციალური ფართი	3603 მ²
ნაკეთობების ფართი და ავარიული ელექტრომომარაგების	5276 მ²
ა(ა)იპ-ების ფართი	4221.1 მ²
ნაკეთობ	
სამშენებლო ფართობი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	4160 მ²
0.00-ის ქვემოთ	520 მ²
სამშენებლო ფართობი და ავარიული ელექტრომომარაგების	14430 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზემოთ	13702 მ²
0.00-ის ქვემოთ	728 მ²
შენობის პროექციით დაფარული ტერიტორიის ფართობი	28.7 მ
(-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

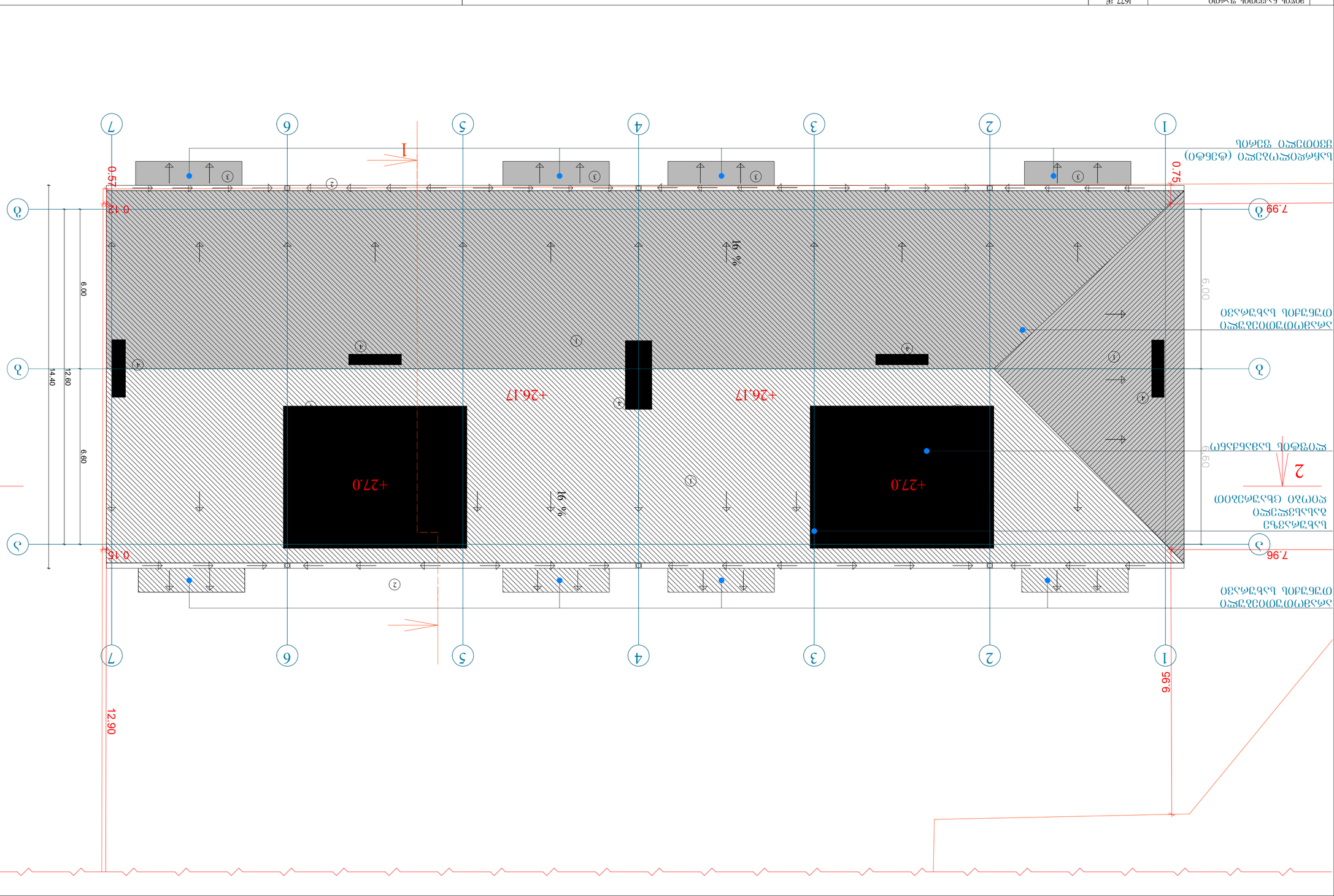
ქალაქ ბათუმის მერიის ადმინისტრაციული შენობა

ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა №13

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	3.1/100
მასშტაბი 0.00 ნიშნულისთვის	A3

File	Layout	ფორმატი.	
შენობანაგები			
ქალაქ ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა №13			
შენობის ნომერი			
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი		
ზოგადი ინფორმაცია			
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
გენერალური გეგმა			
ნახაზის ნომერი			
ნახაზის დასახელება



ჭიშკრის ფილა	1677 მ²
ჭიშკრის ბეტონის ფილა	44672 მ²
ბეტონი ფილა	4053 მ³
ბეტონი ფილა ეკონომკლასის ფილა ბეტონის ფილა ბეტონის ფილა და კიბის ელემენტი	27862 მ² 3789 მ² 3603 მ² 527.6 მ²
ქვაბულის ბეტონის მომზადება ბეტონი	4221.1 მ³
ბეტონის ფილა ჯამი ფილის ბეტონი ბეტონის ფილა	4680 მ³ 4160 მ³ 520 მ³
ბეტონის ფილა ჯამი ფილის ბეტონი ბეტონის ფილა	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
ფილის ბეტონის ფილა ბეტონის ფილა	28.7 მ

0969696969696 ეკონომკლასი 0969696969696

ჭიშკრის ფილა

ნაგებობის ელემენტები:

1. ქანდაკების ჭიშკრის ფილა
2. ჭიშკრის ფილა
3. VII ხარისხის ქანდაკება
4. ხიდაკის ფილა

ՕԳՏԱԿԱՐ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1677 մ²
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	44672 մ²
ԼՍԱԿԱՅԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	4053 մ²
ԼՍԱԿԱՅԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	27862 մ²
ՀՈՒՆԱՐԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	3789 մ²
ԼՍԱԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	3603 մ²
ԼՍԱՀԱՆԴԻՍԱՎՈՐՎՈՂ ԱՀ ՀՈՒՆԻ ՅԱՀԱՊԱՐՀ	5276 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ	4221.1 մ²
ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	4680 մ²
ԱՅՈ ՅՈԳԱՓԱԿ 0.00-ԻՆ ԿԱՅՈՒՄ	4160 մ²
ԱՅՈ ՅՈԳԱՓԱԿ 0.00-ԻՆ ՉԿԱՅՈՒՄ	520 մ²
ԼՍԱՐՁԱՆԱԿՎԱԾ ՅՈԳԱՓԱԿ 0.00-ԻՆ	14430 մ²
ԱՅՈ ՅՈԳԱՓԱԿ 0.00-ԻՆ ԿԱՅՈՒՄ	13702 մ²
0.00-ԻՆ ՉԱՅՈՒՄ	728 մ²
ՅՈՒՂՈՒՄՆ ՍՊԱՌՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԼՈՋԱՅԱՀՈՂ (-1.7 ԱՐՁԱՆԱԳՐԱԾ +27.0 ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԱԾ)	28.7 a

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ

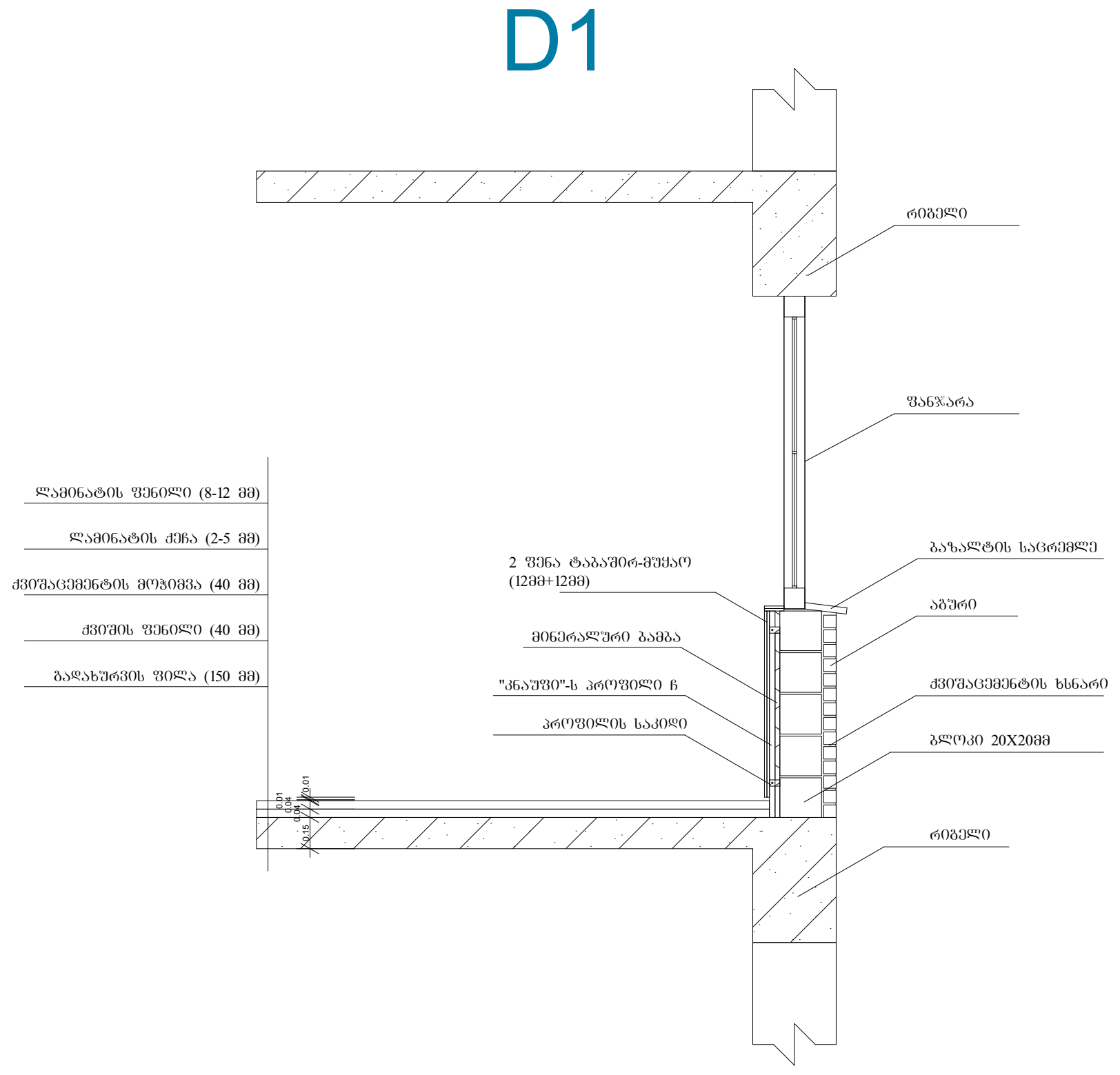
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՇՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՇՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՇՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ 0.00 ԱՐՁԱՆԱԳՐԱԾ			a.1/100
file		layout	չափաթ. A3
ՅՈՒՆՍԱՀԱՏՈՒՄ			
ՇԱՆ „ՀՅՈՍ Տ"	ԱՄԱՈՐՈՇՈՒՄ ՅՈՒՆՎԱԾՈՒՄ ՆԱՀԱՆԱԿՈՎ ՀՈՒՆՍԱՀԱՏՈՒՄ Ն•13		
ՕՐՆՍԱԳԾՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՃԻՇՈՎ	ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ

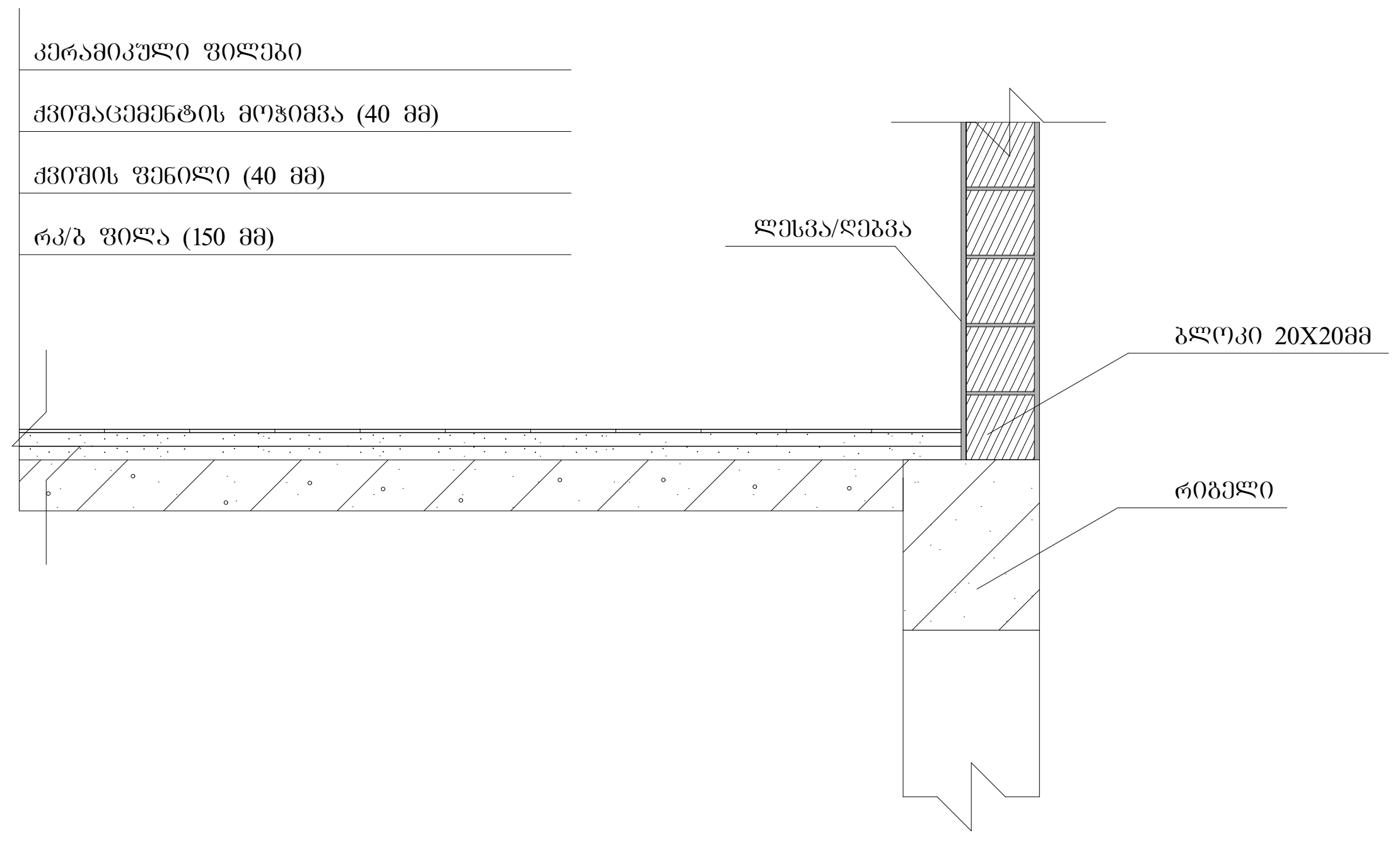
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

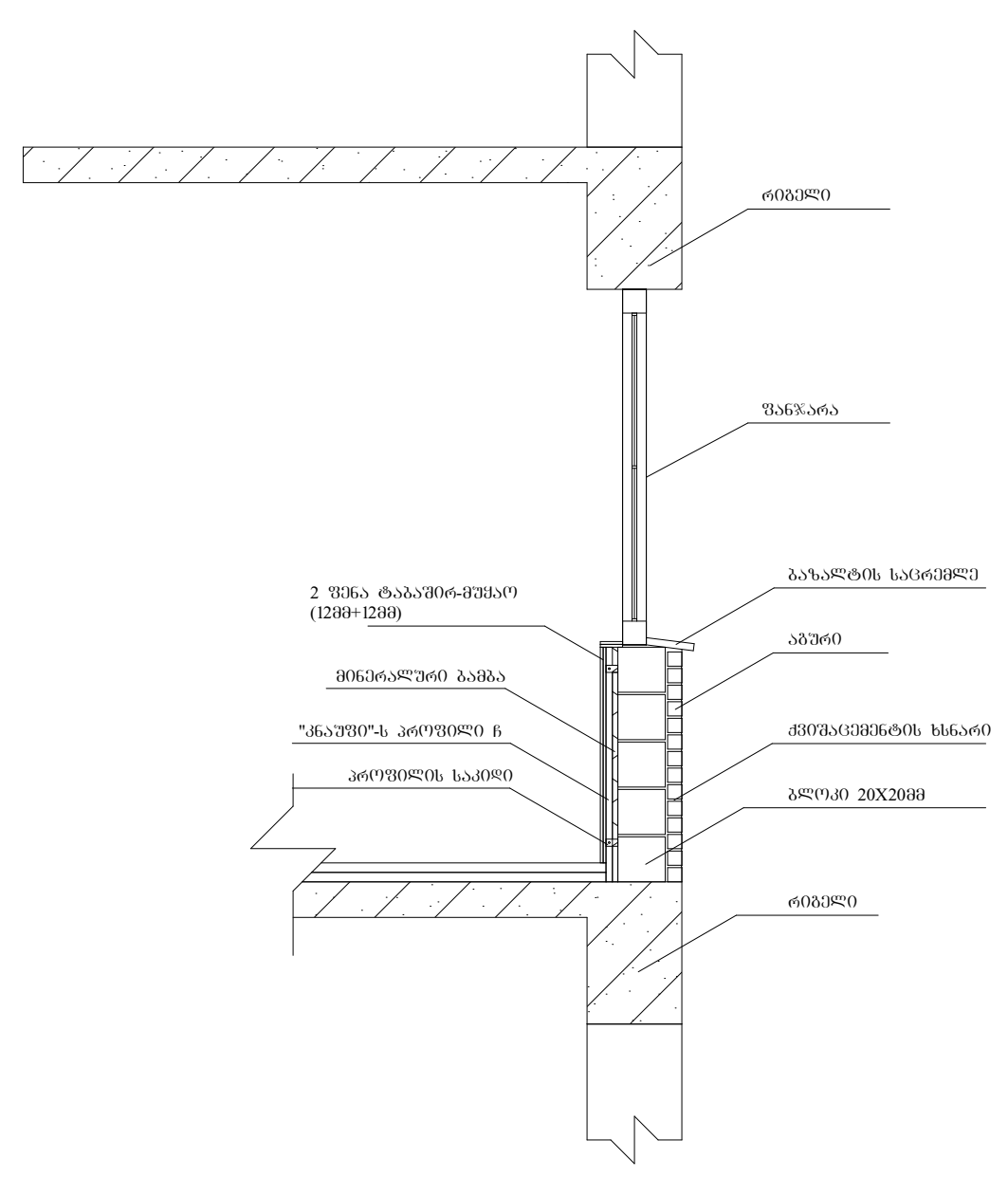


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

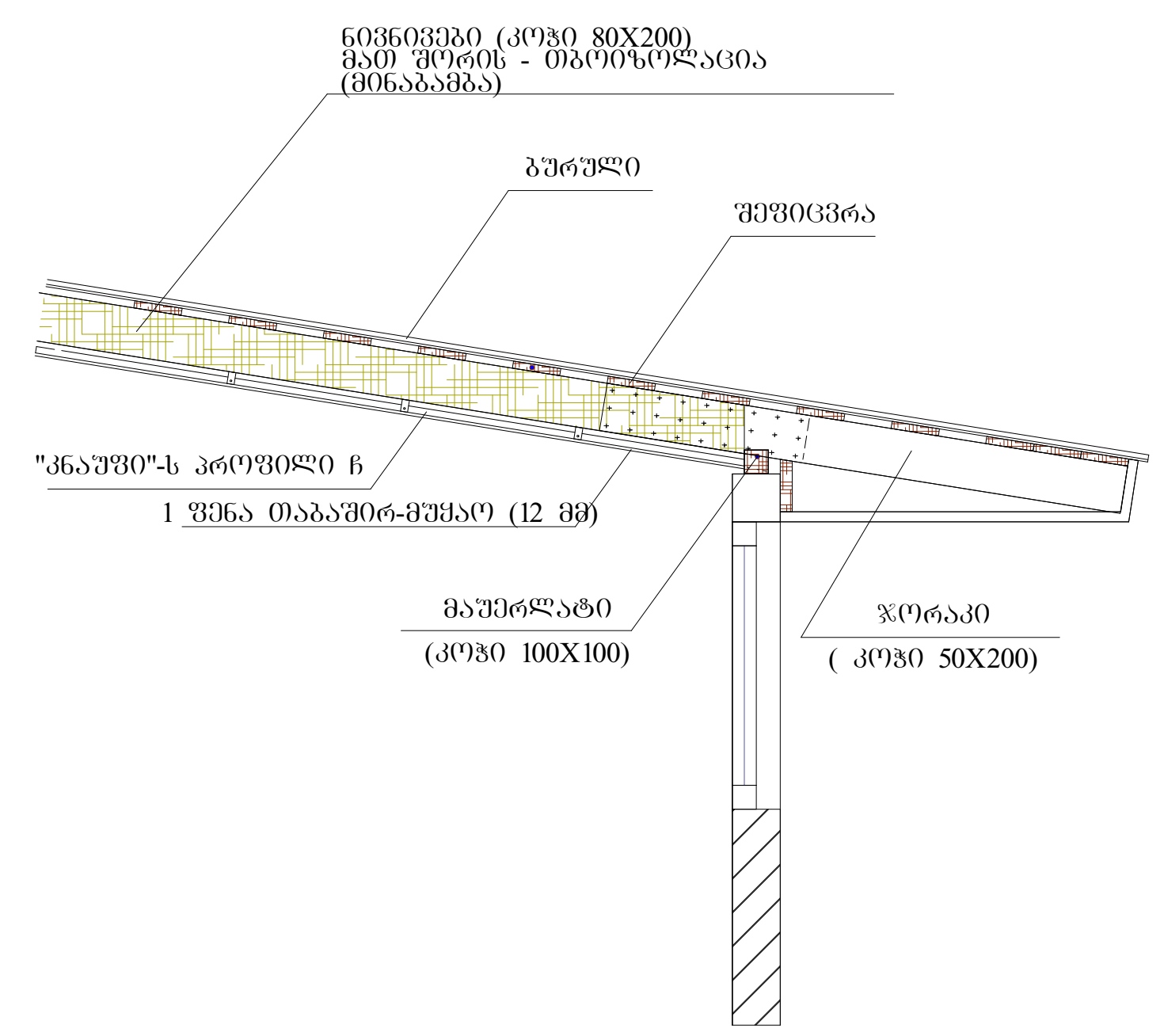
D2



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი D3



სახურავის დეტალური ნახაზი



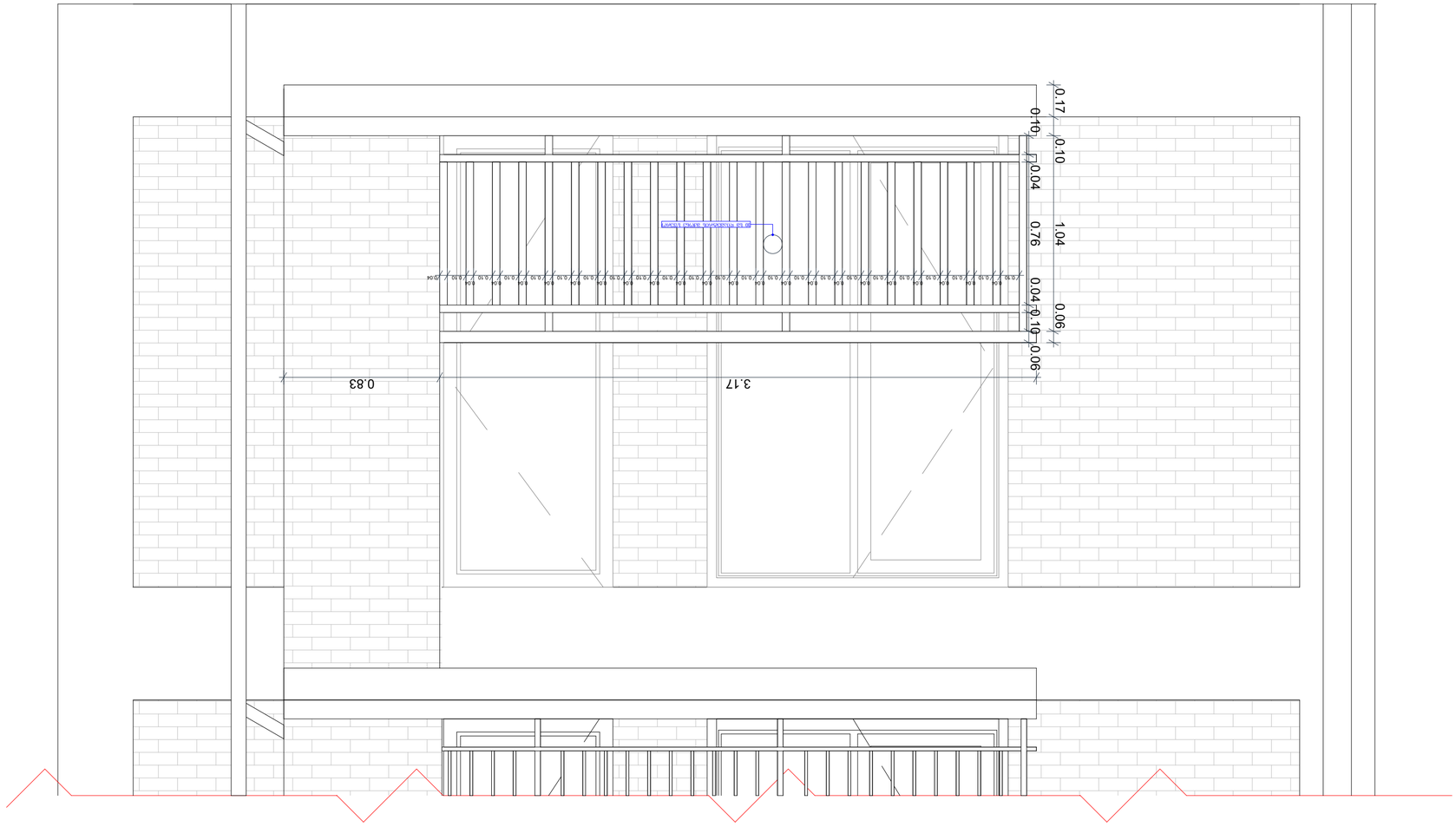
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1677 მ²
განაშენიანების ფართი	4467.2 მ²
საერთო ფართი	4053 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2786.2 მ²
კომერციული ფართი	378.9 მ²
საზაფხულო ფართი	360.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	527.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4221.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

დეტალური ნახაზის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			



ფილების რაოდენობა	1677 ც
ზედაპირის ფართობი	4467.2 მ²
ხარისხი	4053 მ²
ხარისხის ფართობი	2786.2 მ²
ქორფაისფერი ფილები	378.9 მ²
ყავისფერი ფილები	360.3 მ²
ფილების საერთო რაოდენობა	527.6 მ²
ქვაბულის ფართობი	422.1.1 მ²
ბალასტის ფენა	4680 მ²
მავთულბადე 0.00-ის ზემოთ	4160 მ²
ქვიშა 0.00-ის ზემოთ	520 მ²
ხარისხის ფენა	14430 მ²
მავთულბადე 0.00-ის ზემოთ	13702 მ²
ქვიშა 0.00-ის ზემოთ	728 მ²
შენობის კონტურის სიგრძე (-1.7 ნიშნულიდან +27.0 ნიშნულამდე)	28.7 მ

ტექნიკური ანგარიში 09629080160-9629080160

ფასადის ფილების განლაგების სქემა

ჩარჩოს ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4	ჩ-5	ჩ-6
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	23	7	7	23	1	1
ზომა	1500X1600	1360X1600	1360X1600	1500X1600	1500X900	1500X900
ნახატი	1.60 1.50	1.60 1.45	1.60 1.45	1.60 1.50	0.90 1.50	0.90 1.50

ფანჯრის ტიპი	ა-1	ა-2	ა-3	ა-4	ა-5	ა-6	ა-7	ა-8
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (მარცხენა ანაკრები)	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (მარჯვენა ანაკრები)	ერთკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ერთკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (ფანჯრის ანაკრები)
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1
ზომა	2800X1500	2800X1500	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2200X1000	2200X1000
ნახატი	2.80 1.50	2.80 1.50	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.20 1.0	2.20 1.05

ფანჯრის ტიპი	ა-1	ა-2	ა-3	ა-4
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	32	31	24	24
ზომა	2400X1600	2400X1600	2400X900	2400X900
ნახატი	3.20 4.80	3.20 4.80	1.80 4.80	1.80 4.80

ფანჯრის ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4	ჩ-5	ჩ-6
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	23	7	7	23	1	1
ზომა	1500X1600	1360X1600	1360X1600	1500X1600	1500X900	1500X900
ნახატი	1.60 1.50	1.60 1.45	1.60 1.45	1.60 1.50	0.90 1.50	0.90 1.50

ფანჯრის ტიპი	ა-1	ა-2	ა-3	ა-4	ა-5	ა-6	ა-7	ა-8
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (მარცხენა ანაკრები)	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (მარჯვენა ანაკრები)	ერთკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ერთკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (ფანჯრის ანაკრები)
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1
ზომა	2800X1500	2800X1500	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2200X1000	2200X1000
ნახატი	2.80 1.50	2.80 1.50	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.20 1.0	2.20 1.05

ფანჯრის ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4	ჩ-5	ჩ-6
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	23	7	7	23	1	1
ზომა	1500X1600	1360X1600	1360X1600	1500X1600	1500X900	1500X900
ნახატი	1.60 1.50	1.60 1.45	1.60 1.45	1.60 1.50	0.90 1.50	0.90 1.50

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფანჯრის ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	32	31	24	24
ზომა	2400X1600	2400X1600	2400X900	2400X900
ნახატი	3.20 4.80	3.20 4.80	1.80 4.80	1.80 4.80

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფანჯრის ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4	ჩ-5	ჩ-6
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	23	7	7	23	1	1
ზომა	1500X1600	1360X1600	1360X1600	1500X1600	1500X900	1500X900
ნახატი	1.60 1.50	1.60 1.45	1.60 1.45	1.60 1.50	0.90 1.50	0.90 1.50

ფანჯრის ტიპი	ა-1	ა-2	ა-3	ა-4	ა-5	ა-6	ა-7	ა-8
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (მარცხენა ანაკრები)	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (მარჯვენა ანაკრები)	ერთკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ერთკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით (ფანჯრის ანაკრები)
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1
ზომა	2800X1500	2800X1500	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2400X1000	2200X1000	2200X1000
ნახატი	2.80 1.50	2.80 1.50	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.40 1.0	2.20 1.0	2.20 1.05

ფანჯრის ტიპი	ა-1	ა-2	ა-3	ა-4
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	32	31	24	24
ზომა	2400X1600	2400X1600	2400X900	2400X900
ნახატი	3.20 4.80	3.20 4.80	1.80 4.80	1.80 4.80

ფანჯრის ტიპი	ჩ-1	ჩ-2	ჩ-3	ჩ-4
ფანჯრის ზომა	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით	ორკარა ფანჯარა ბრტყელი მინით
რაოდენობა	32	31	24	24
ზომა	2400X1600	2400X1600	2400X900	2400X900
ნახატი	3.20 4.80	3.20 4.80	1.80 4.80	1.80 4.80

ფანჯრების სპეციფიკაცია

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფის **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები -0.50;-0.70;-0.80;-0.90 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.40, +6.50, +9.60, +12.70, +15,80, +18,90 და +22.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**25.20 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**379,0 კვ.მ (ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3176,0 კვ.მ (ჯამურად)**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3555,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3600.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**24,0%**
„7-1“	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**29%**
„გ-ა“	0,12-0,15	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**
„ა-გ“	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

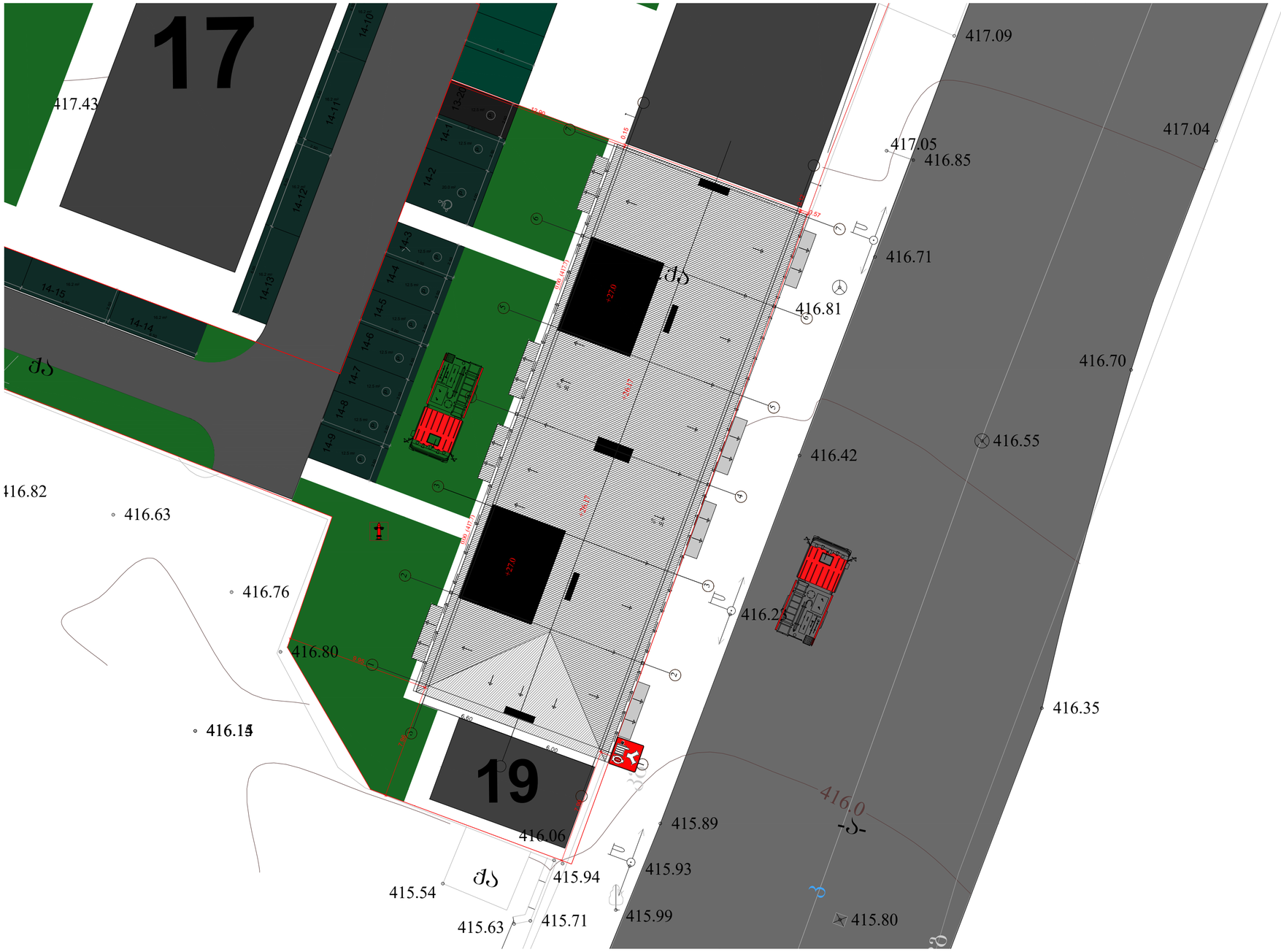
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი კომერციული ფართი #1 (სვ-36)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)
	„ა“ ბლოკი კომერციული ფართი#2 (სვ-35)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)
	„ბ“ ბლოკი კომერციული ფართი#3 (სვ-35)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)
	„ბ“ ბლოკი კომერციული ფართი#4 (სვ-36)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 1.64** (თითო გზა-კარი)

მეორე_ მე-8 სართულები +3.40_22,00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-14 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე_ მე-8 სართულები +3.40_22,00 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-14 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.15 (თითო)	1.20	მინ. 1.40	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

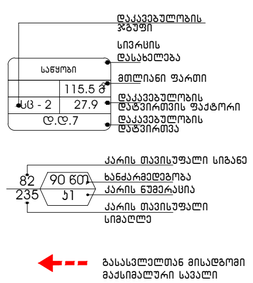
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-8 სართულები +3,40_22,00 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის პოსტი
სახანძრო მილღობარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილღობარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კარის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომაბეჭდი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალური დანიშნულების ჯგუფი (სდ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმროებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



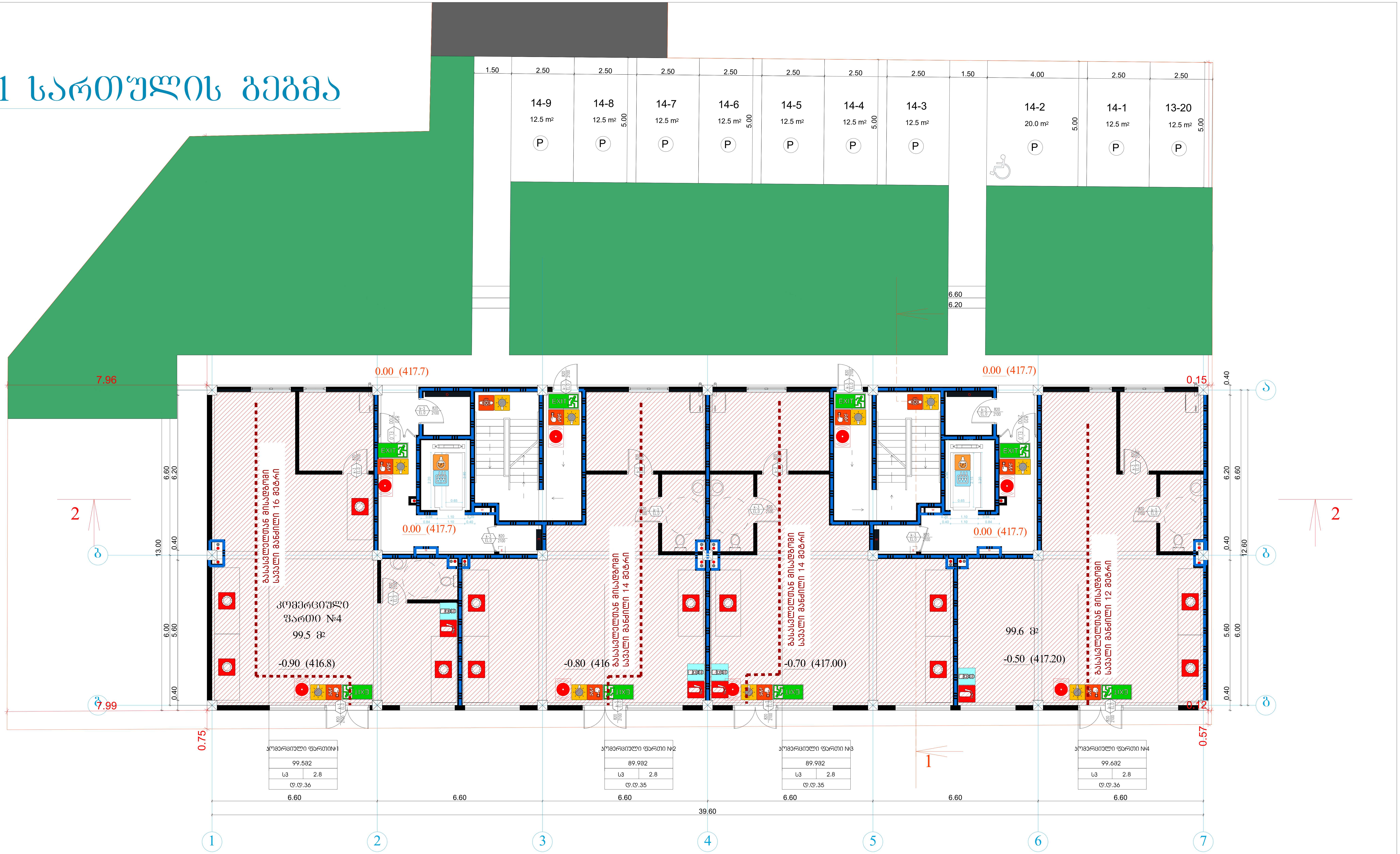
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოსუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

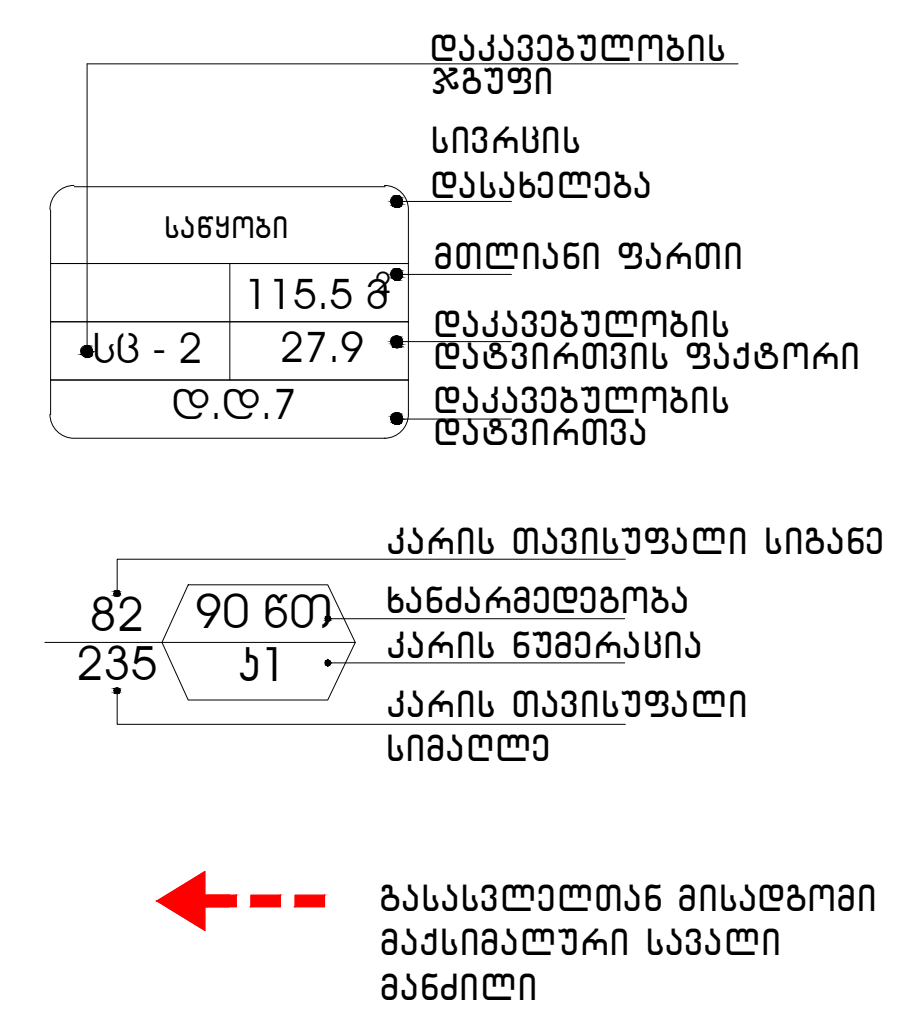
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

1 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდბარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდბარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



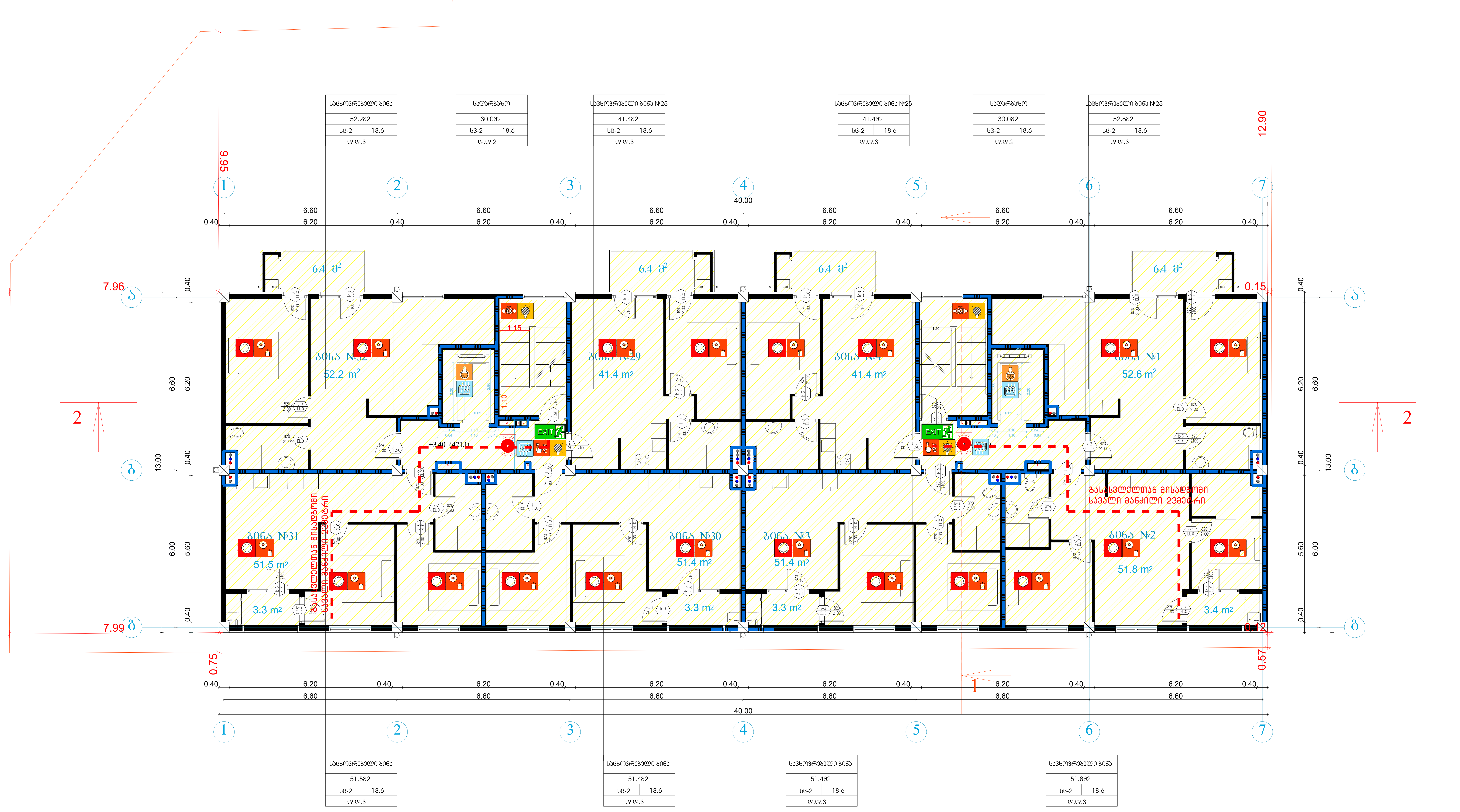
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

2 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ2
სც - 2
27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 60 / ა1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

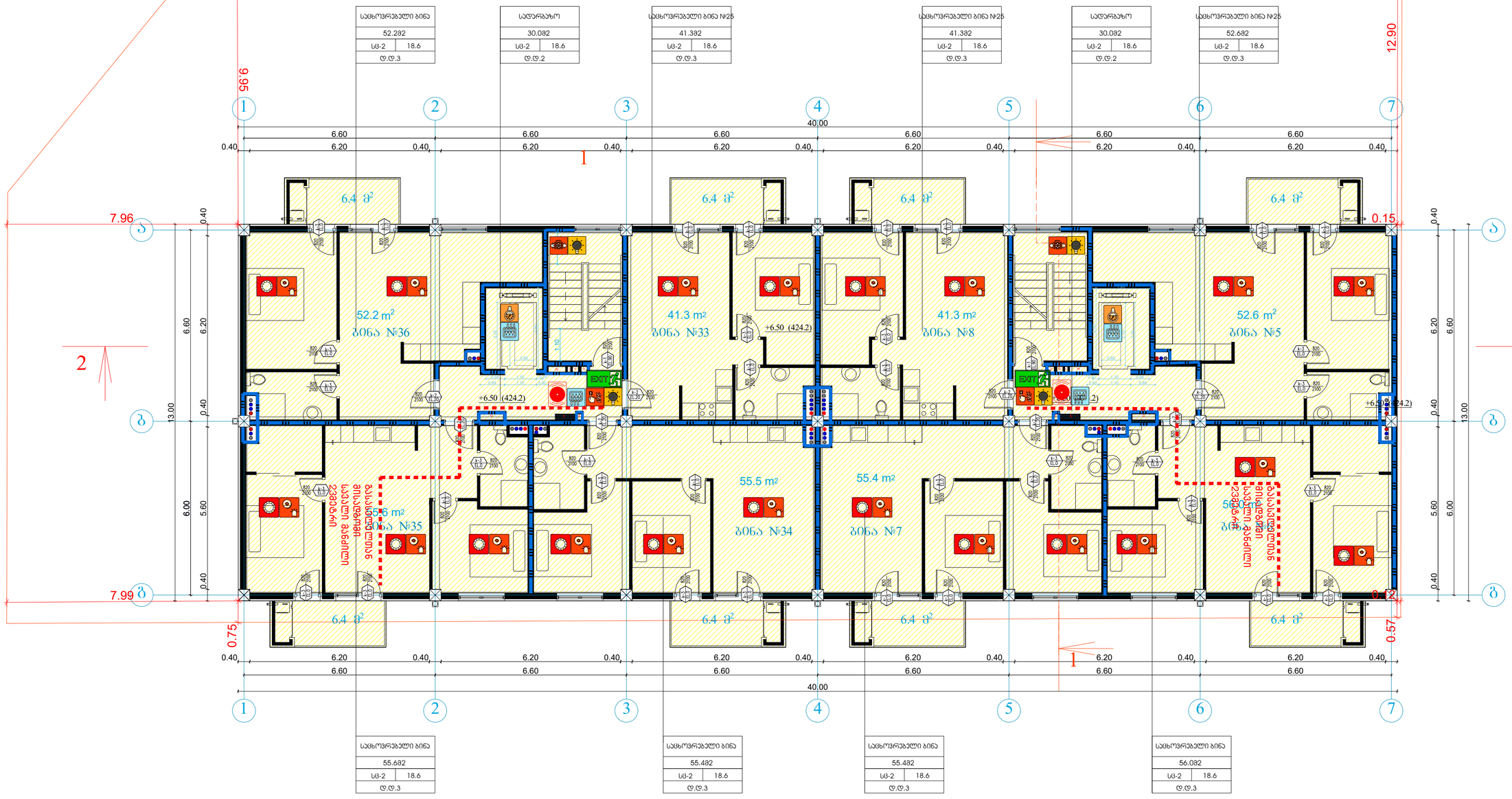
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

3 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის პოსტი
სახანძრო მილსადგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განაკვების სისტემა
კარის დაწნევის სისტემა	მეკანიკური განიავების სისტემა
ავტომაშტაბი	
კვამლის განოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისართებელი	
სახანძრო კიბრანტი	

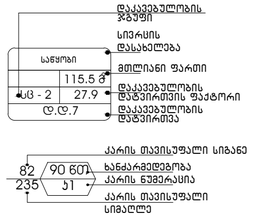


გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაბანაკო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღსშ)		RGB (94,8,58)
ღონისძიებათაშორისი ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკვებო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



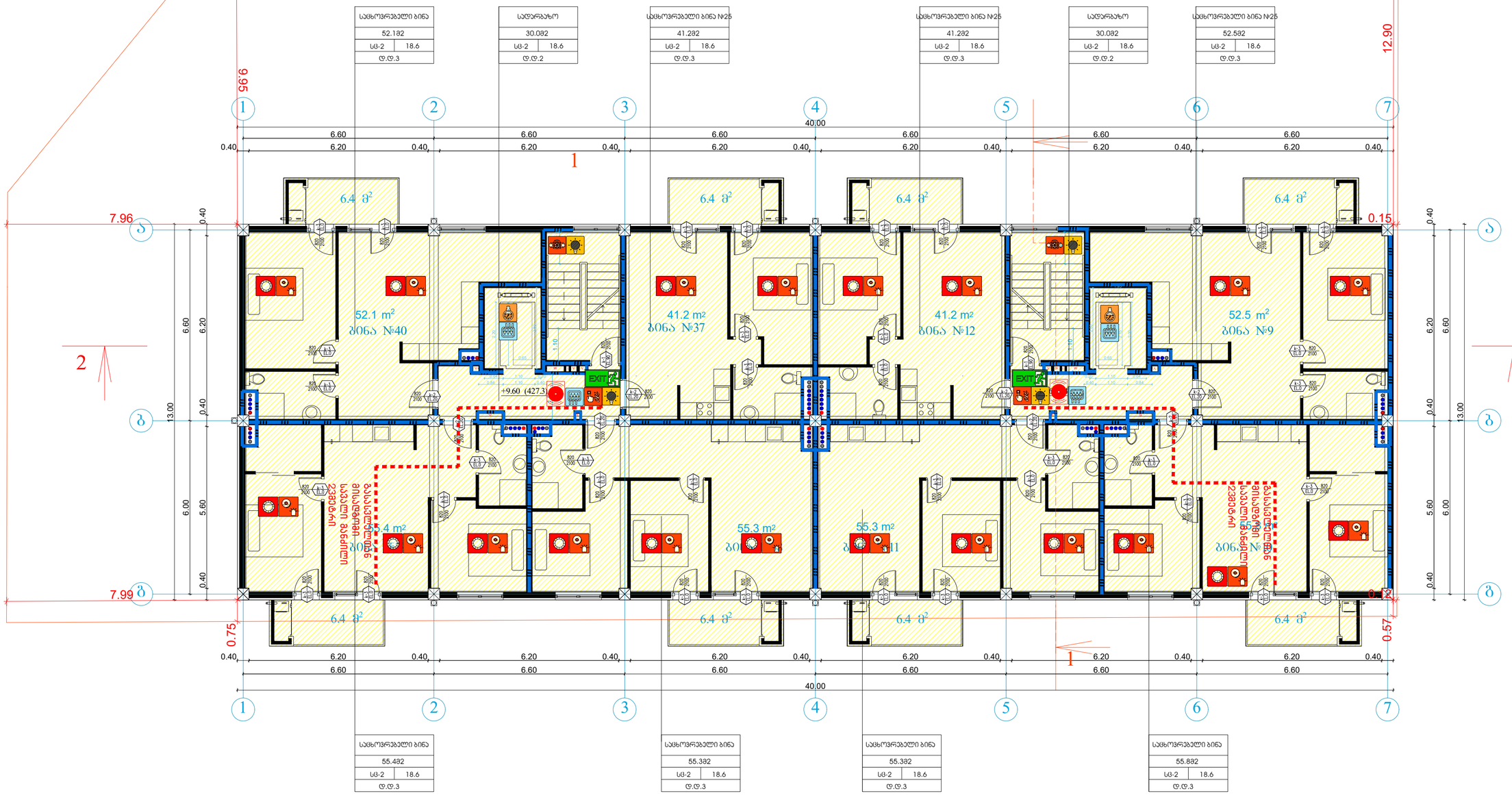
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

4 სართულის გეგმა



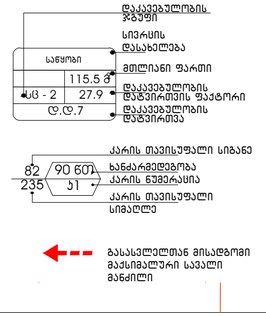
სიმბოლოს სახელწოდება	
ხანძრის სიგნალიზატორი	ხანძრის მართვის პულტი
სახანძრო მილსადენი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილსადენის კარადა
კვამლზე ავტომატური მოძრავბრივ მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
კაპრის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომაგნეტი	
კვამლის განოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
კაპარული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანგანაოლობლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)		RGB (94,8,58)
დაწვისგანაოლობლი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საავარჯ ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასანყოო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბგბარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



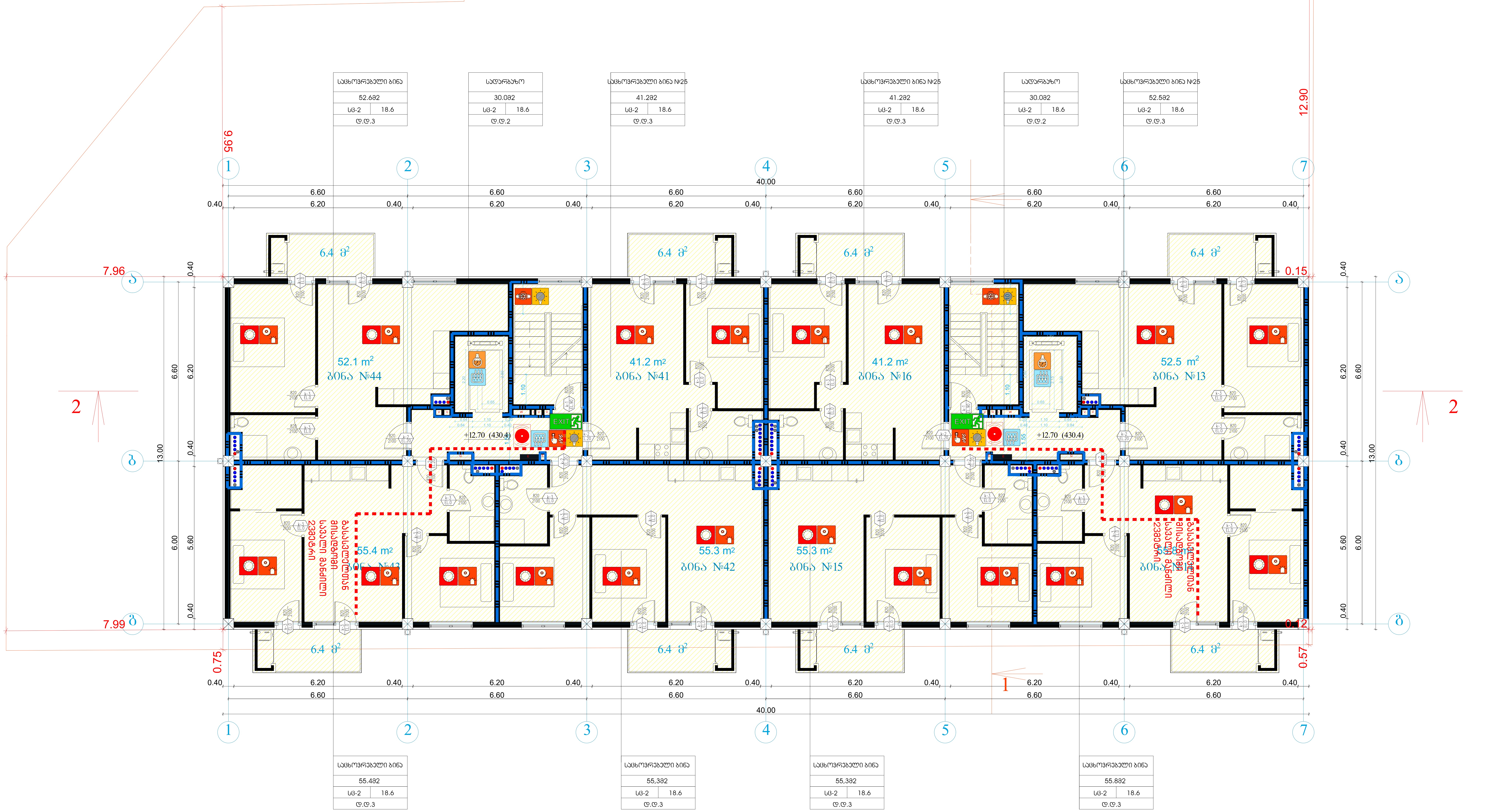
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცვსხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

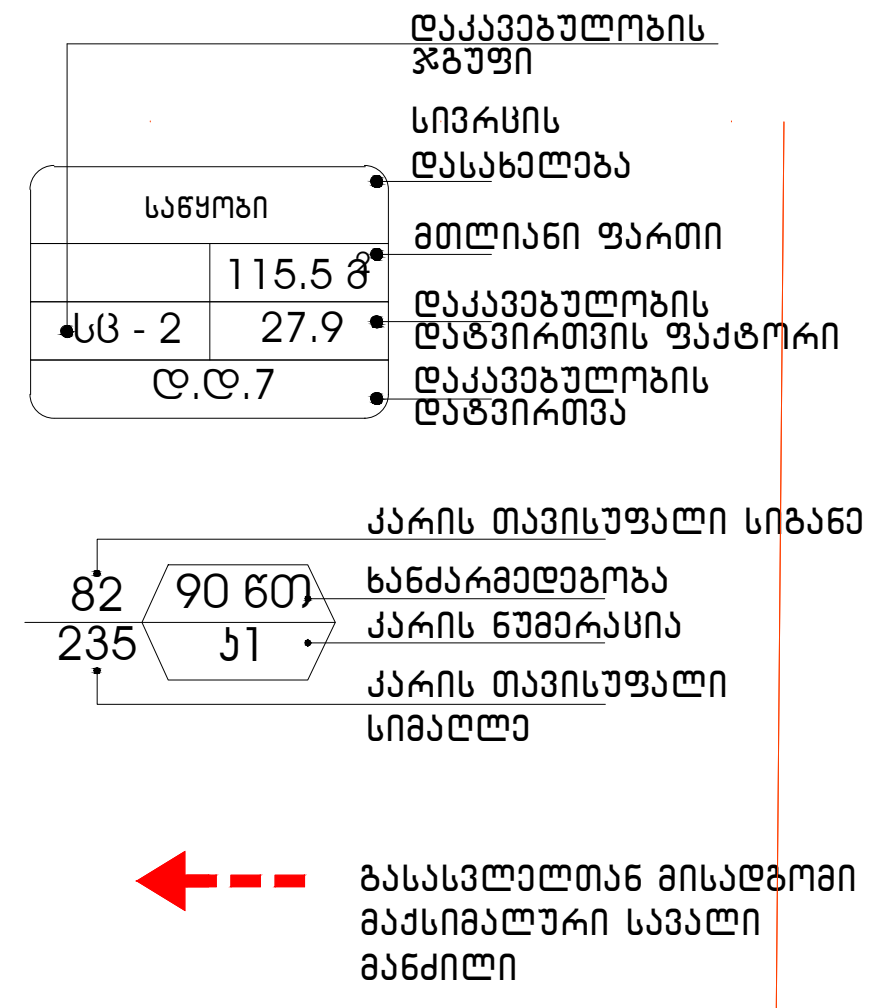
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

5 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდბარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდბარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



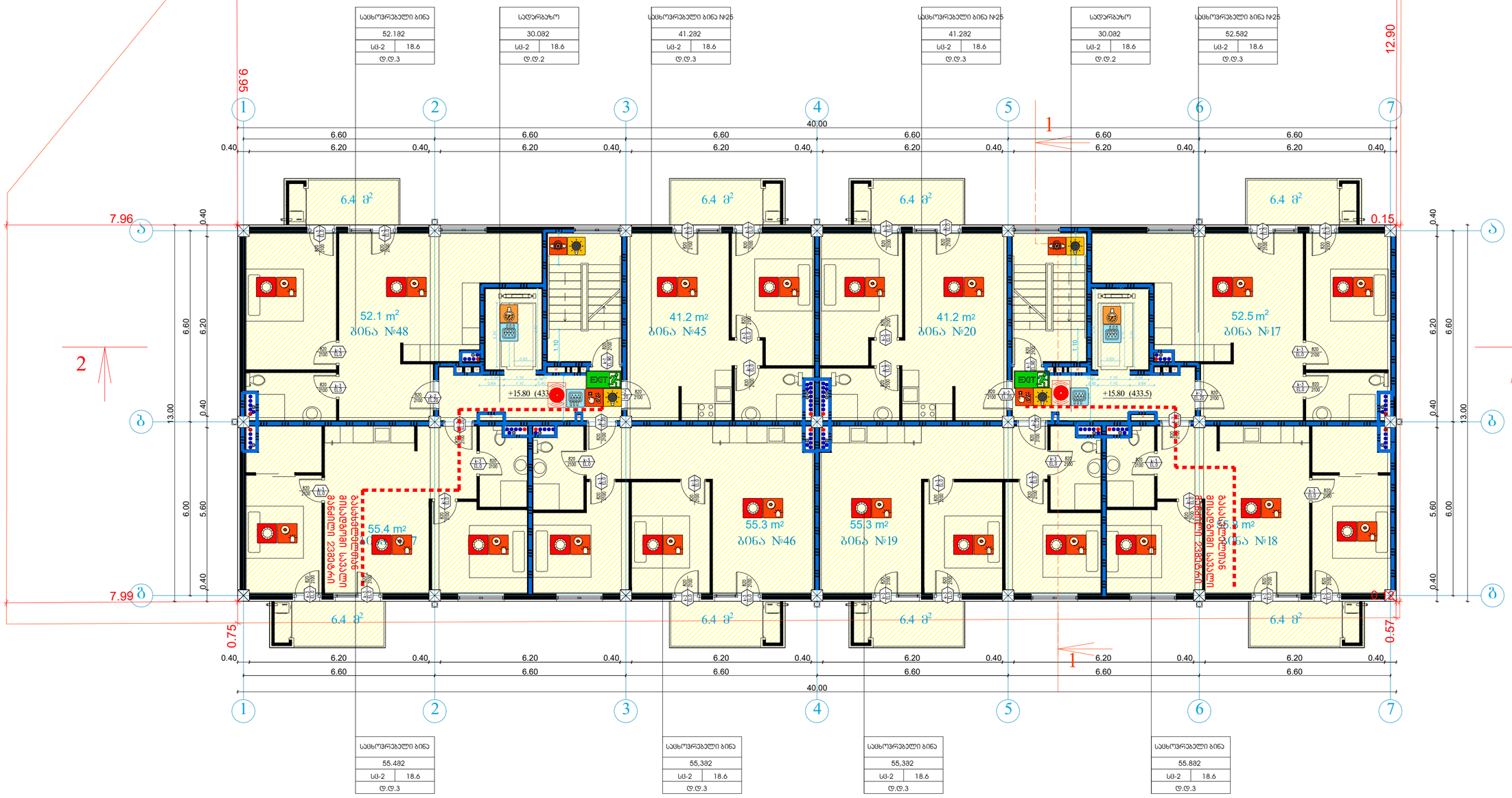
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

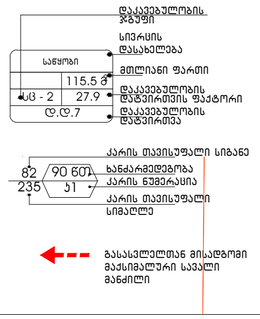
6 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქარი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
აპარის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტომაშხეფი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისართმებელი	
სახანძრო კიდრანტი	

	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანბანაოსებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკმარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბალპარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)



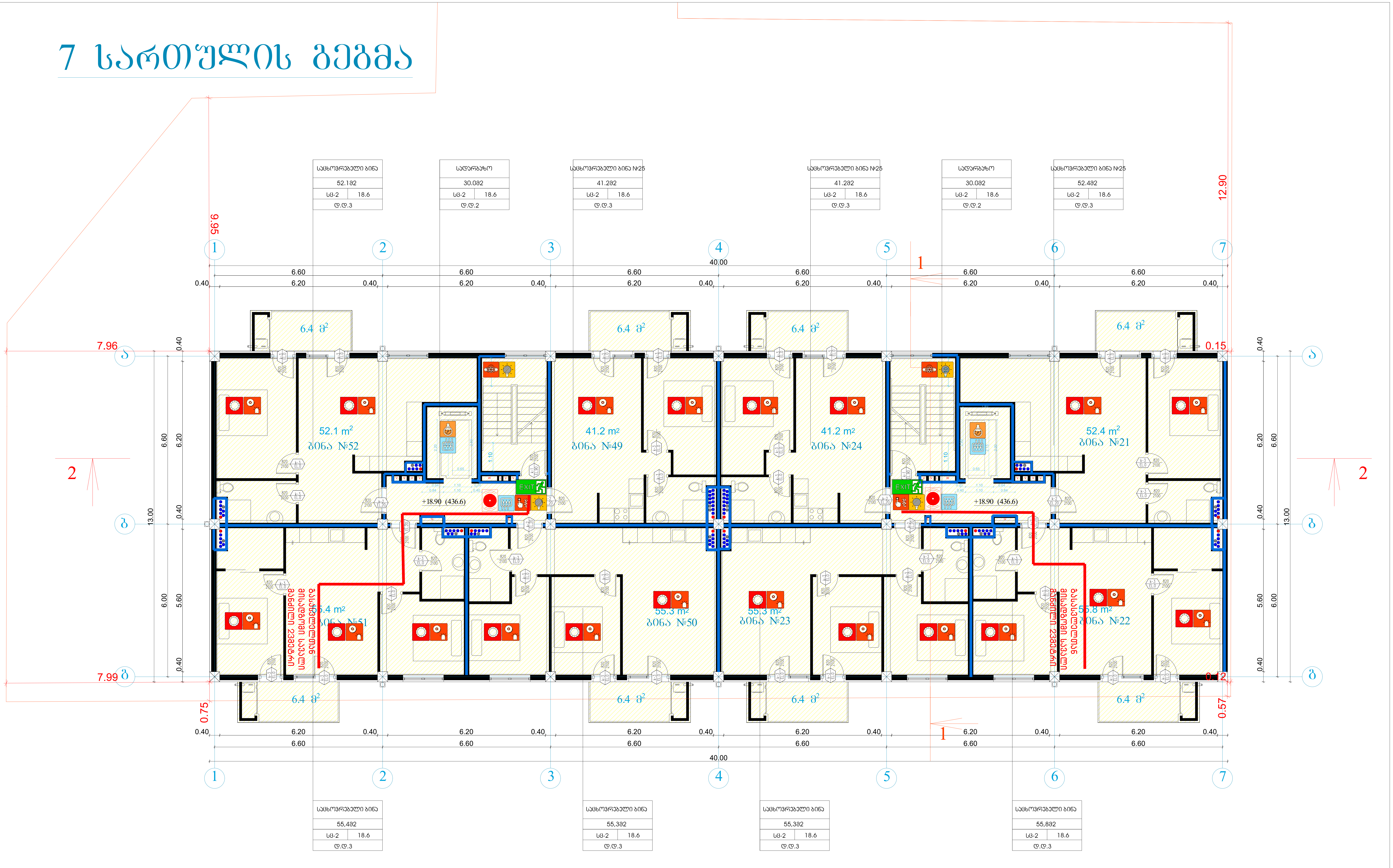
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ2
სც - 2 | 27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

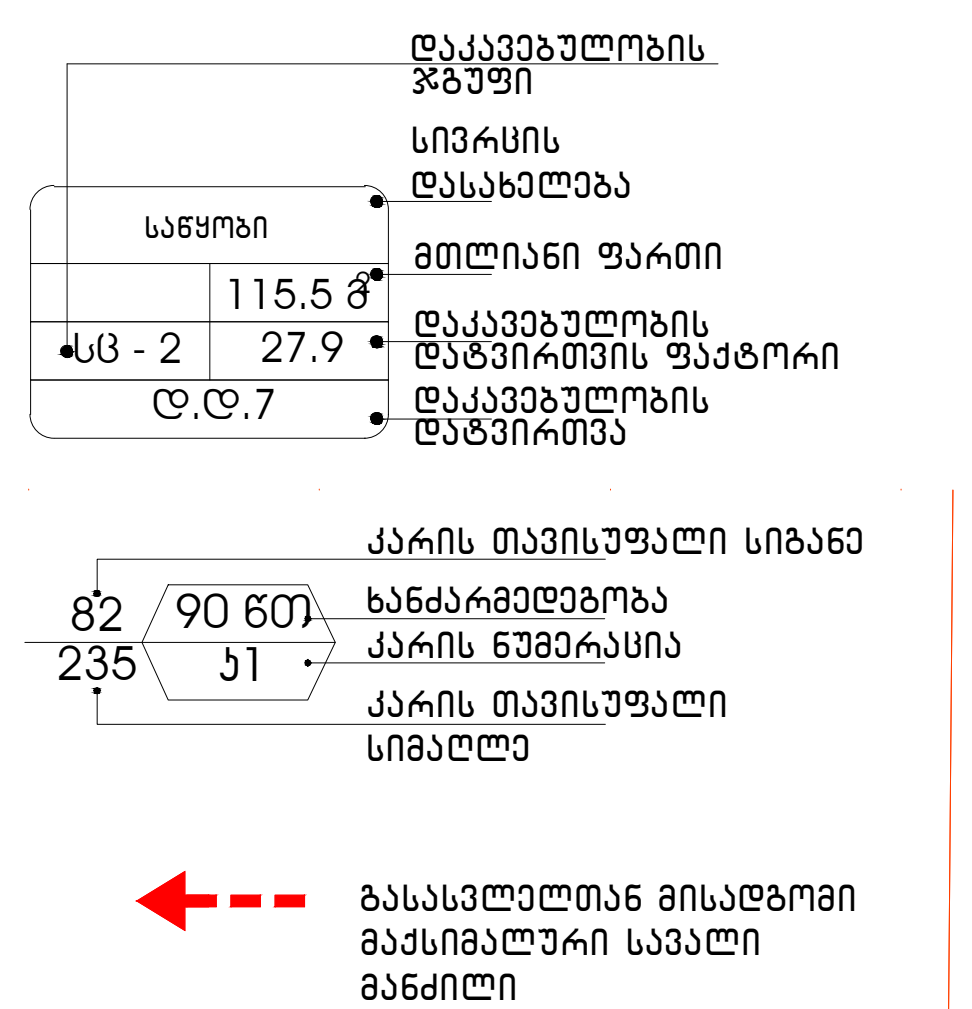
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

8 სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



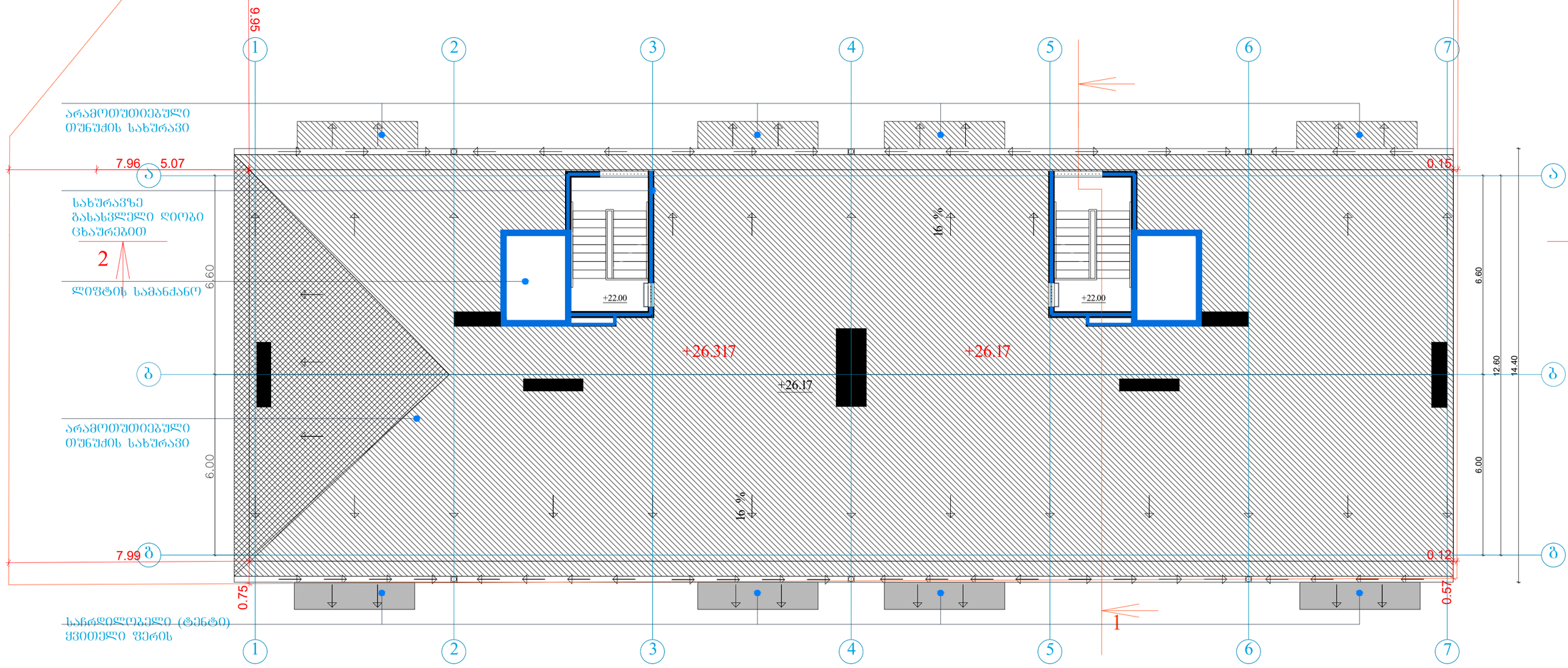
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

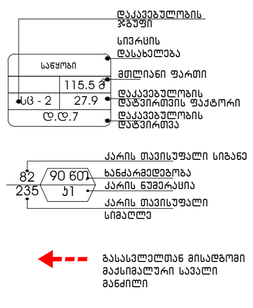
შუალედური სართულის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ქვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	
კაერის დაწნევის სისტემა	
ავტოსამხეფი	
ქვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
კვაროული განათება	
სახანძრო მისართველი	
სახანძრო კიდრანტი	

სახანძრო მართვის ოთახი	
სახანძრო ლიფტი	
სახანძრო მილდგარის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძგიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაკანაშლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრეხელო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს3)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



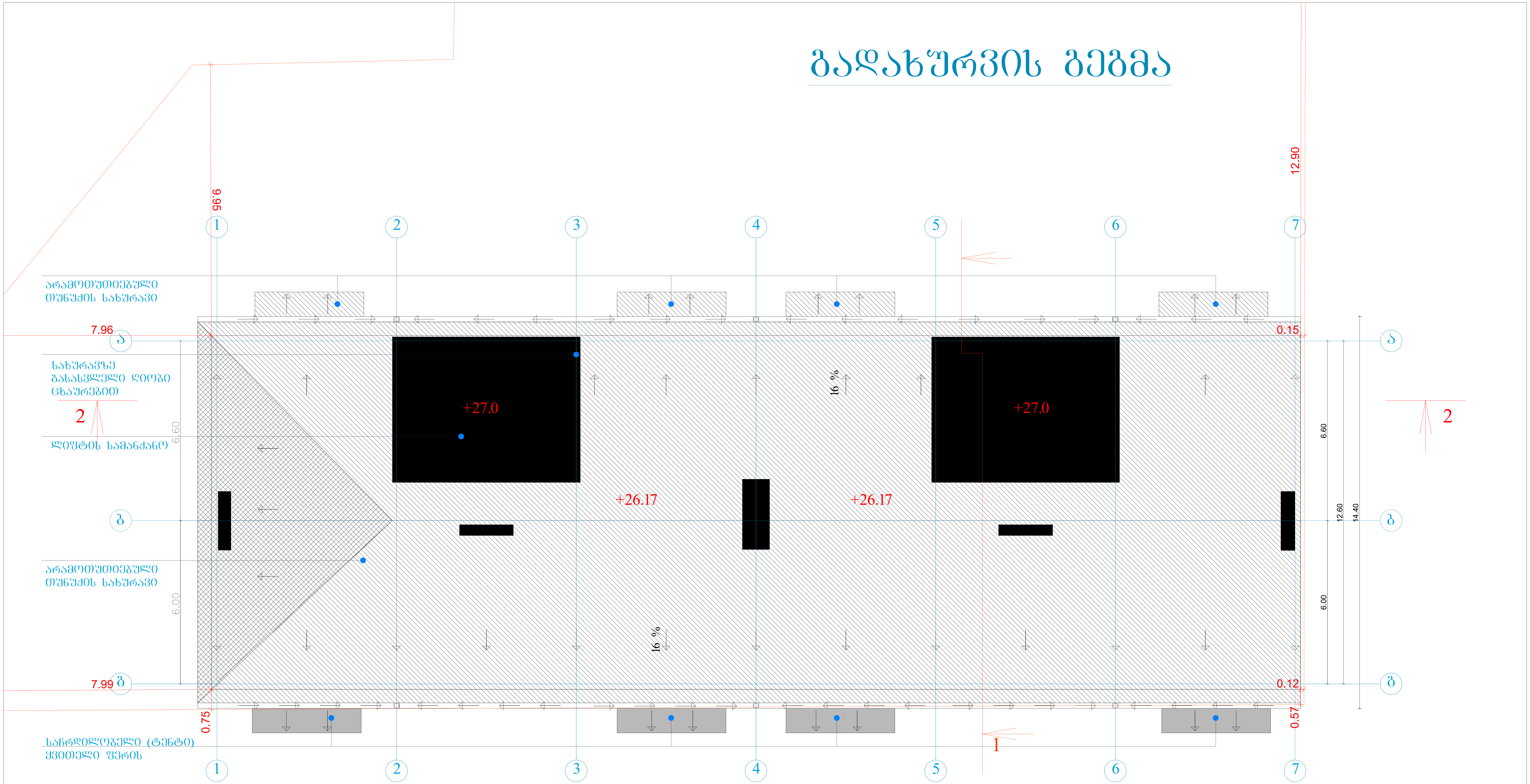
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

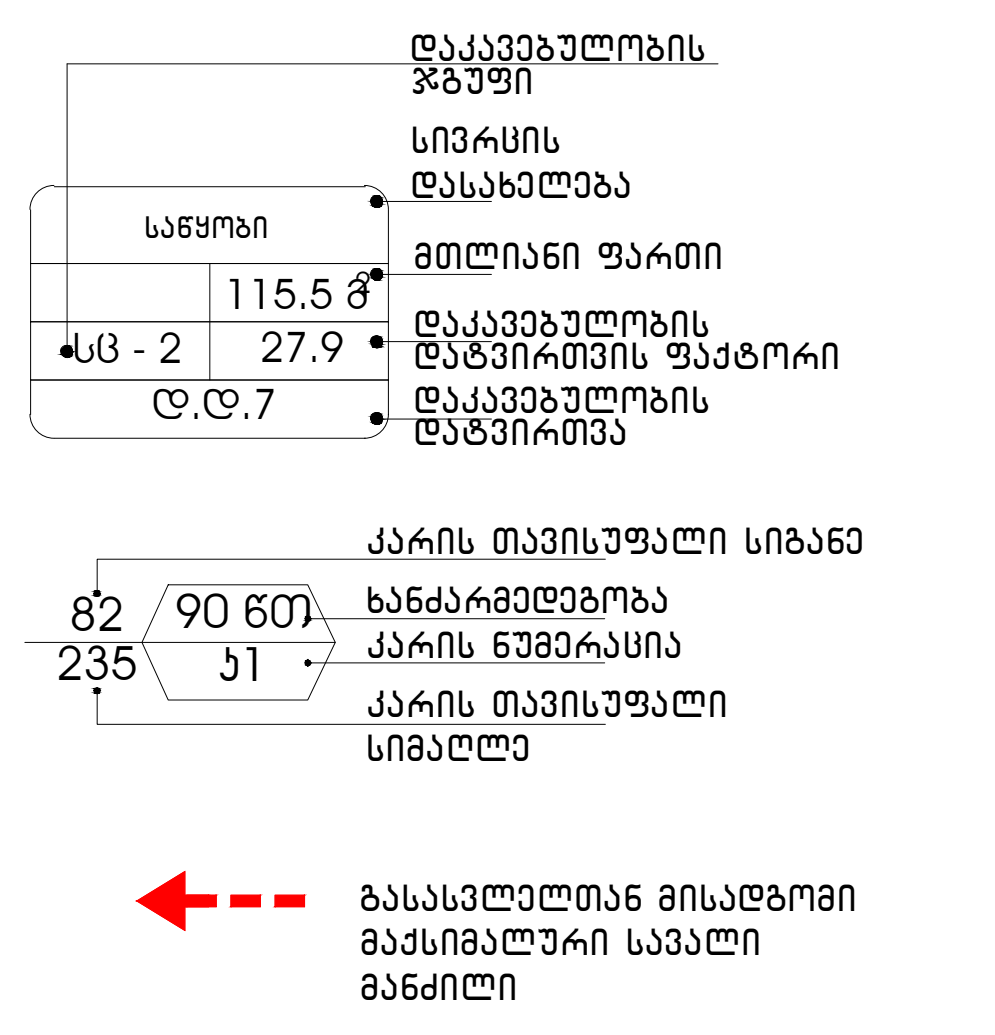
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

გადახურვის გეგმა



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	EXIT
სახანძრო განგაშის ღილაკი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

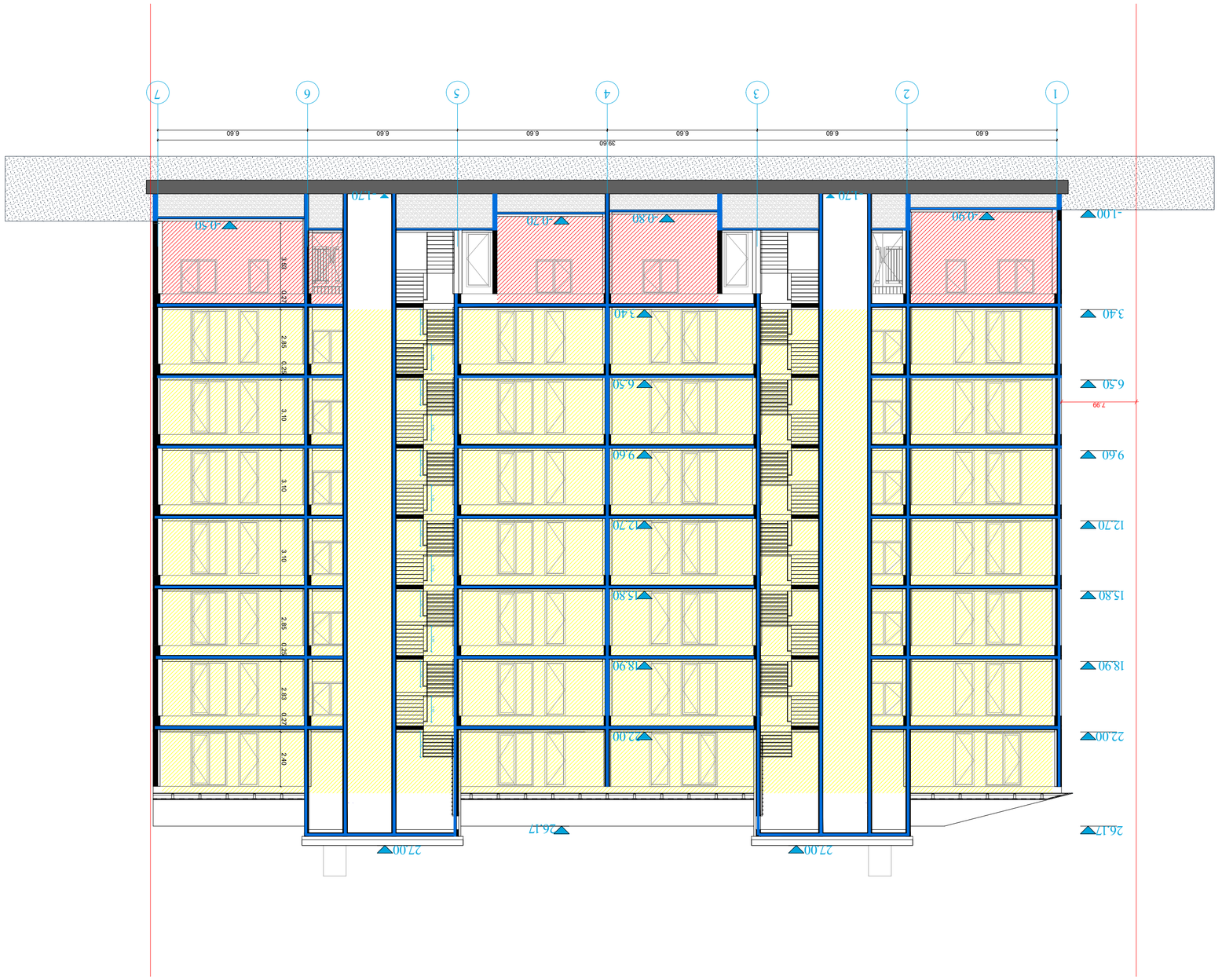


გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.



ЦПАВАСТМТЧЛ СЬБЦСТЕЧСУЭЬЗ	
ЬЗСЛЧЬ ЦЗЧЛЧЬЗЛ	ЬЗБЧЬЗ ВЗЧЛЧЬЗЛ ПЧЛЗЬЗЛ
ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ	ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ
ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ	ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ
ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ	ЬЗЧЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ
ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ ЗЛЧЬЗЛ ЧЛЗЬЗЛ	ЬЗЧ