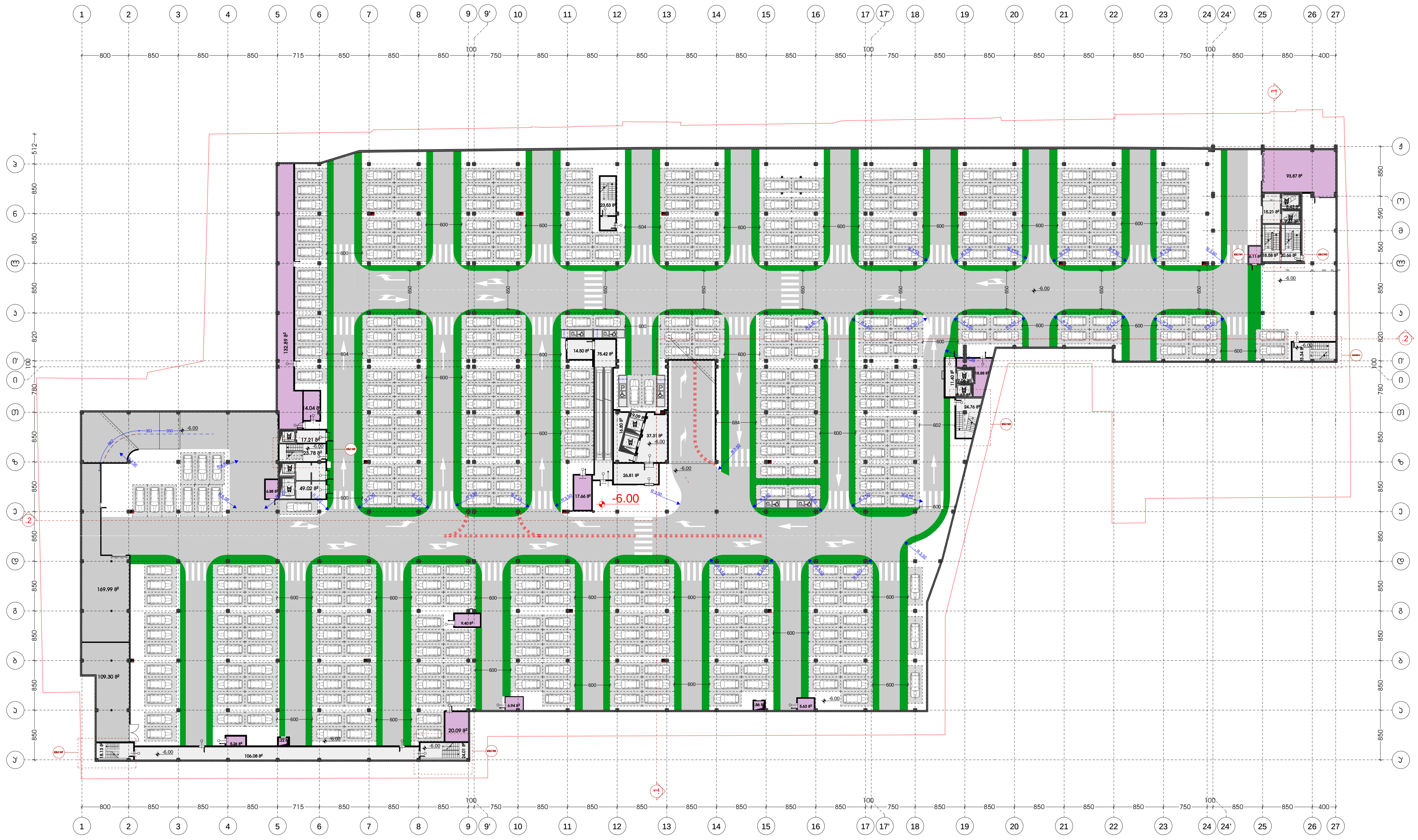


არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
	ავტოსადგომის ფართი	14231.0 მ²
	დამხმარე ფართი	342.65 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	594.40 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	
	სველი წერტილების ფართი	
	სასაწყობო ფართი	279.29 მ²
	საზაფხულო ფართი	

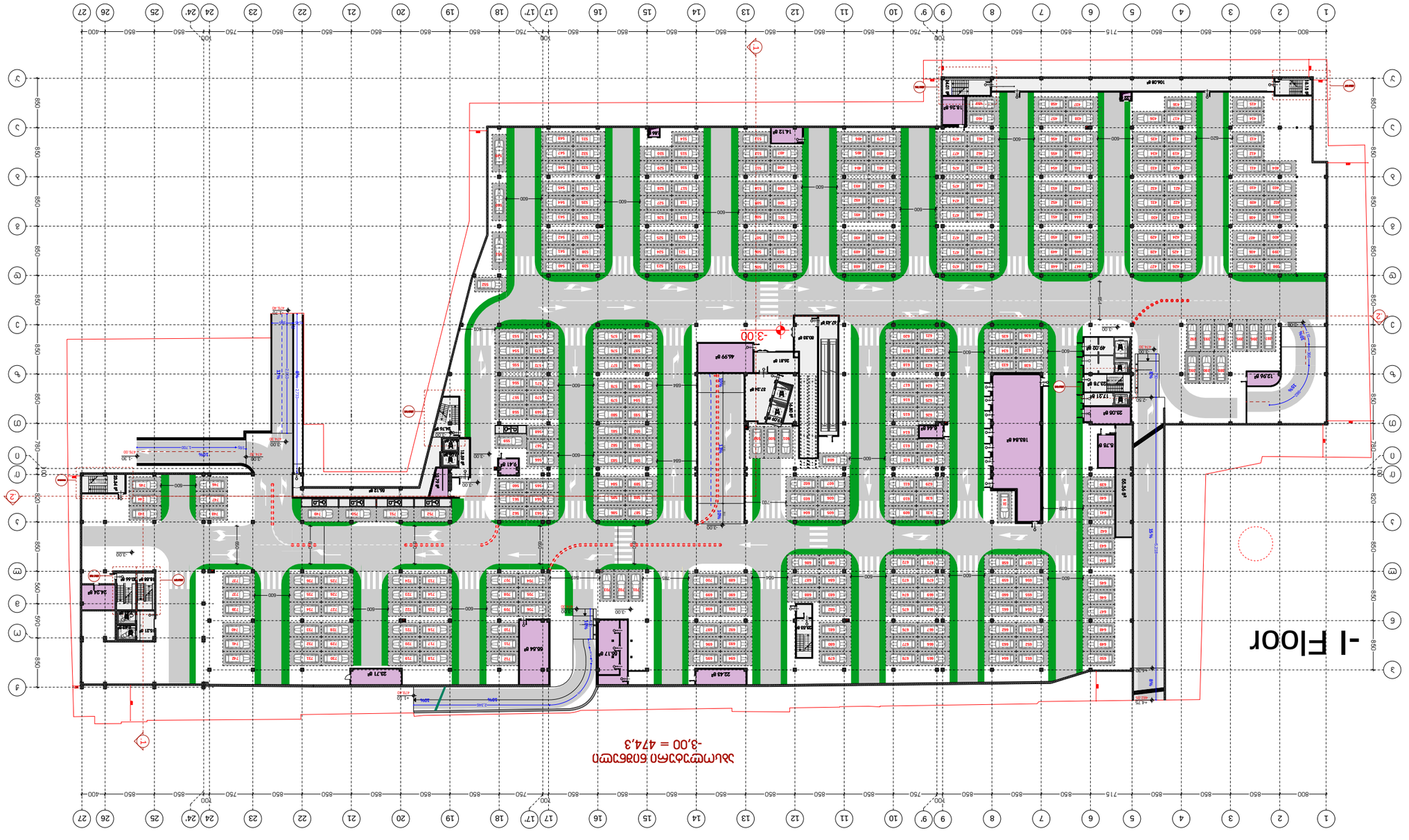
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შემოწმება	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

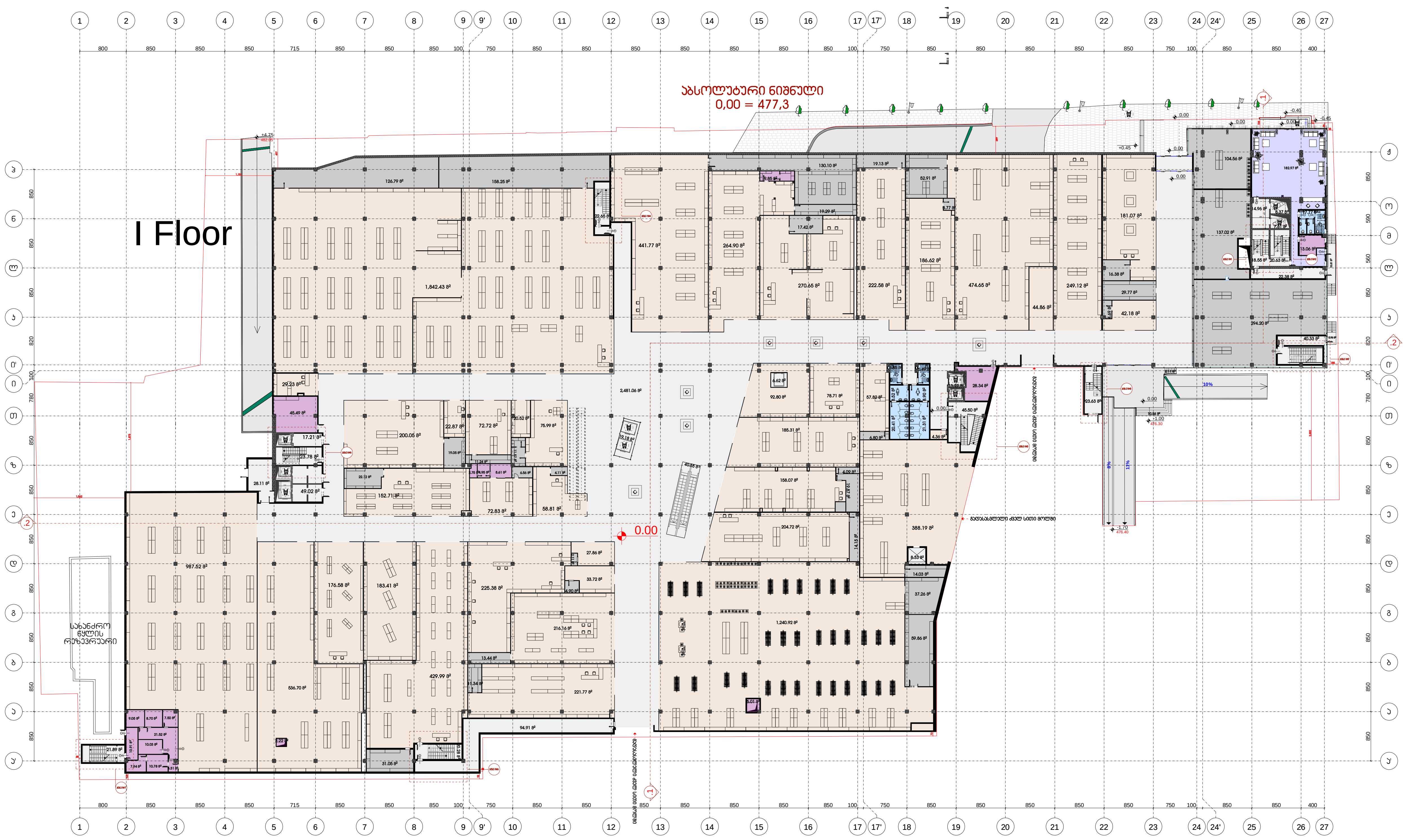
არქიტექტურული ნაწილი

	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
გეგმა -6.00 ნიშნულზე	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



ტიპიური ფანჯარა	
ტიპიური ფანჯარა	
ტიპიური ფანჯარა	



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	210.04 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	3070.26 მ²
	კომერციული ფართი	10376.53 მ²
	საოფისე ფართი	183.0 მ²
	სველი წერტილების ფართი	90.25 მ²
	სასაწყობე ფართი	1407.82 მ²
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შემოწმება	გ.ბილანიშვილი

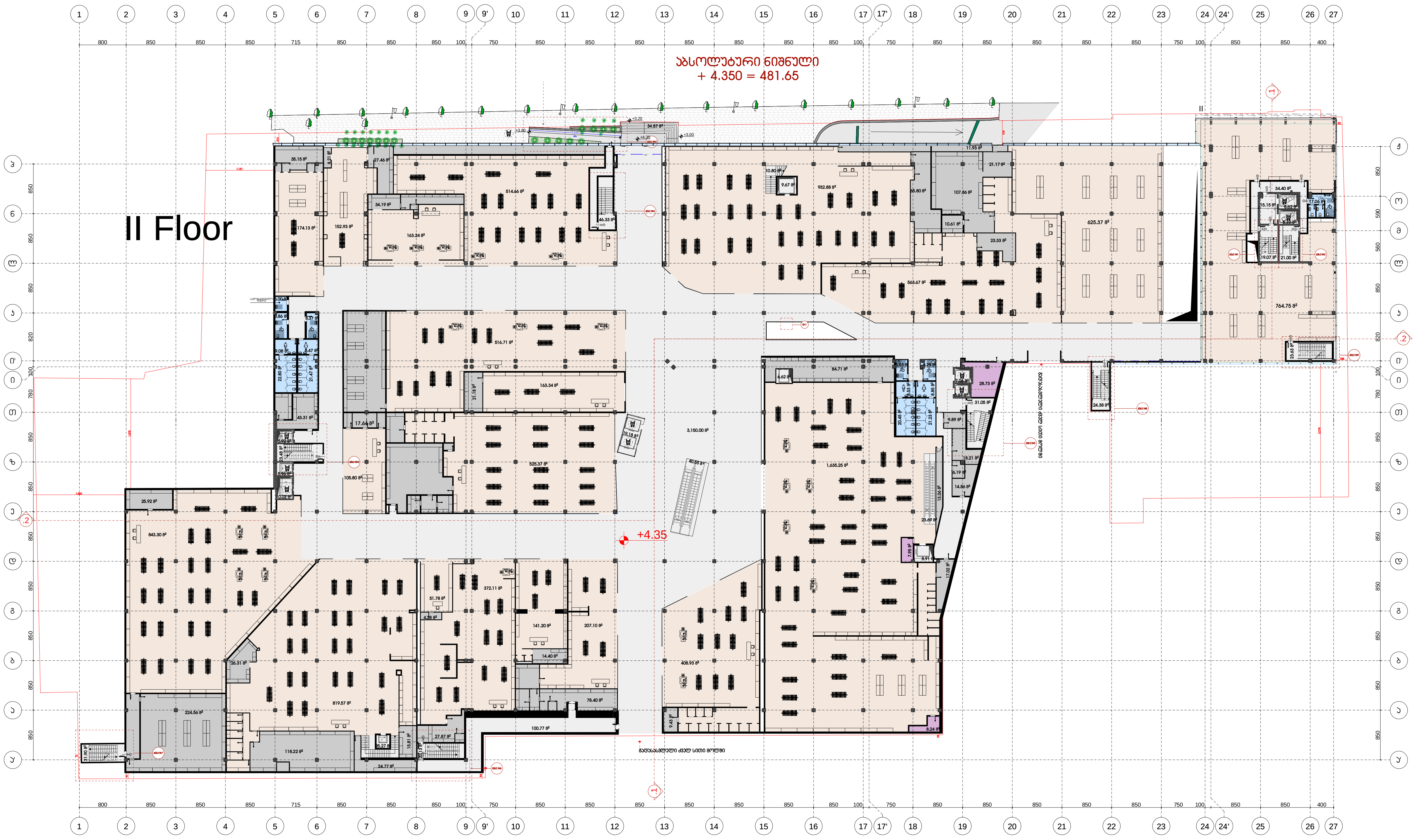
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	44.92 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	3762.28 მ²
	კომერციული ფართი	9682.08 მ²
	საოფისე ფართი	
	სველი წერტილების ფართი	175.11 მ²
	სასაწყობე ფართი	1472.02 მ²
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

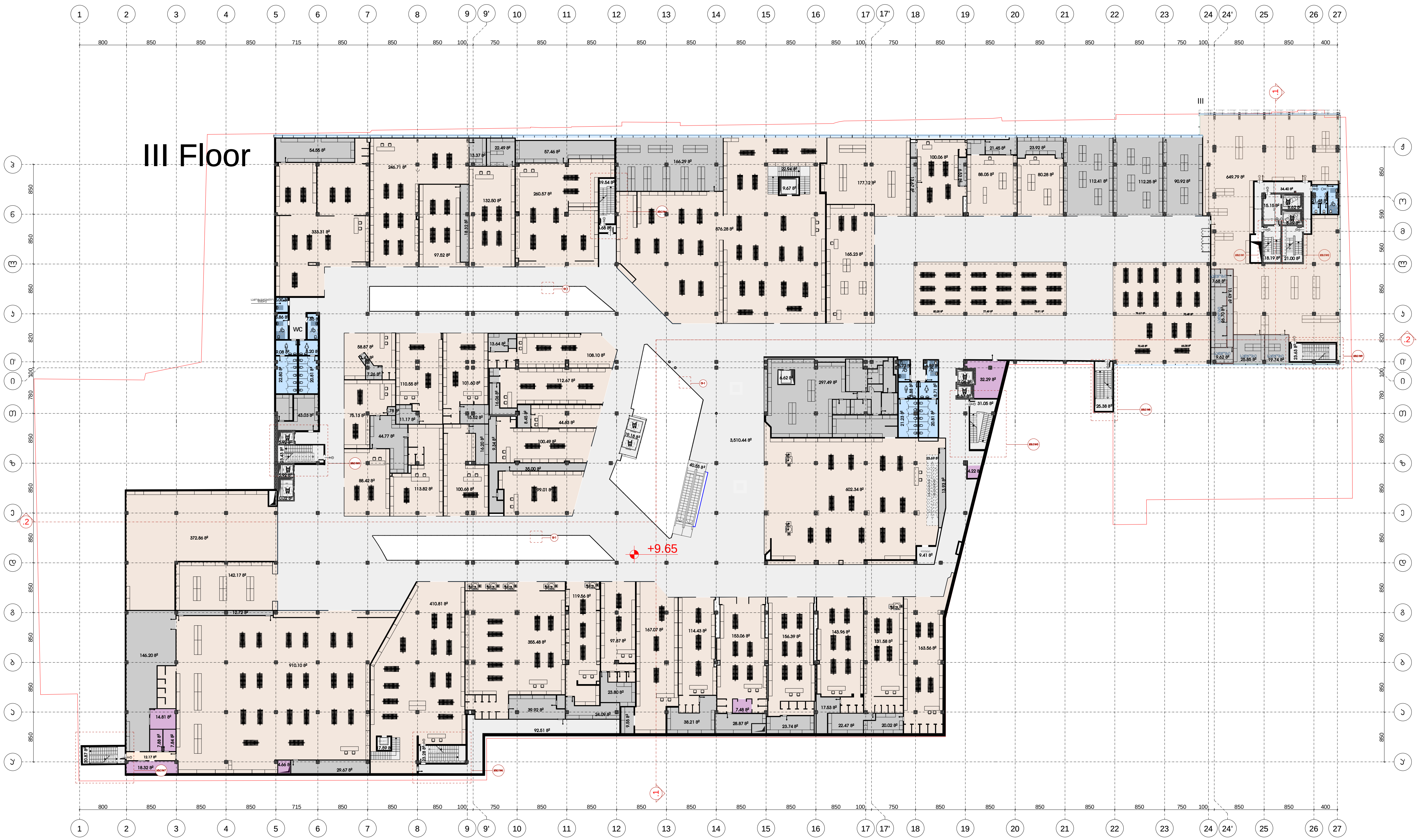
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +4.35 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"

III Floor



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	97.52 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	4075.77 მ²
	კომერციული ფართი	8887.65 მ²
	საოფისე ფართი	
	სველი წერტილების ფართი	177.33 მ²
	სასაწყობე ფართი	1788.58 მ²
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

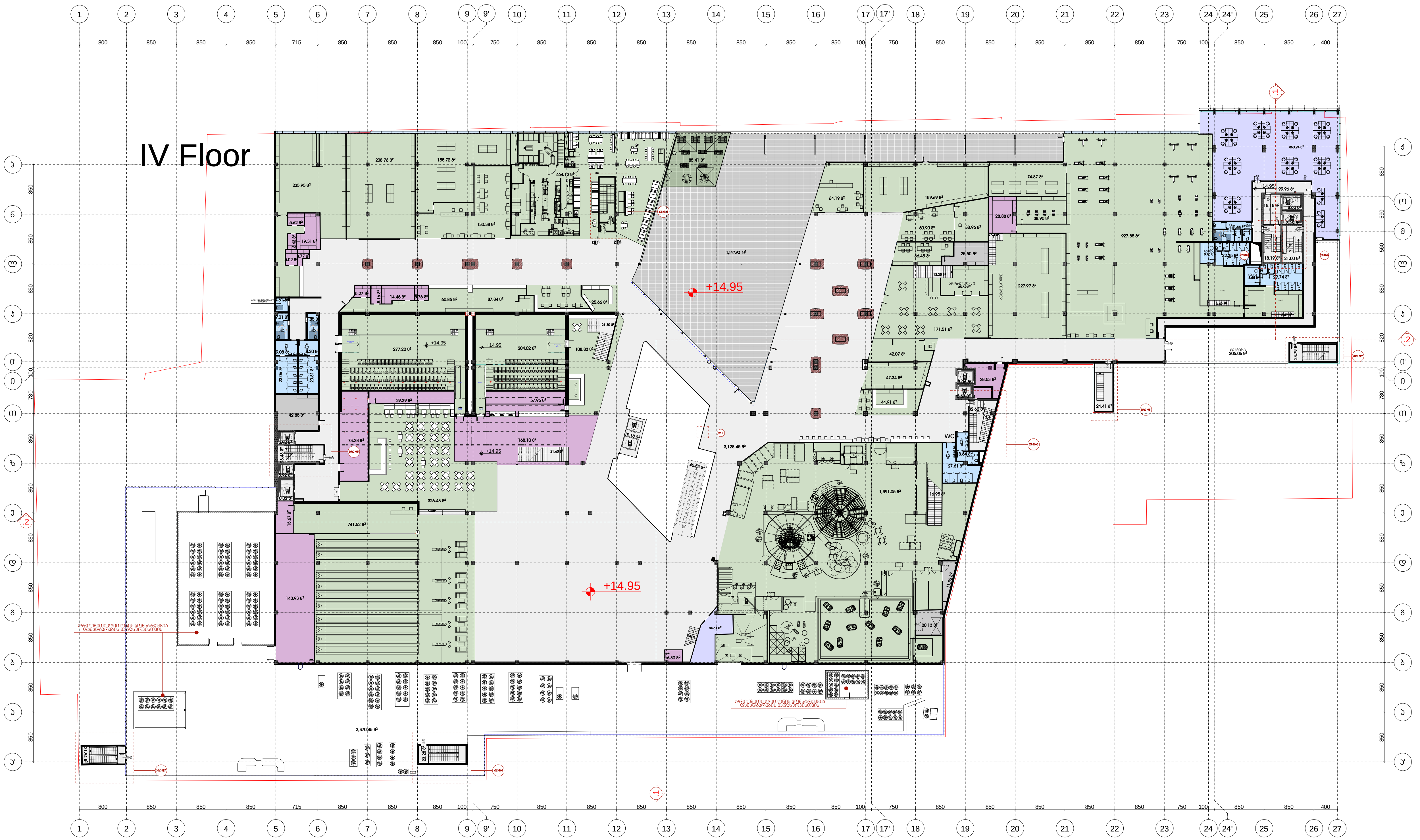
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +9.65 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	619.81 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	3647.97 მ²
	კომერციული ფართი	6369.58 მ²
	საოფისე ფართი	385.55 მ²
	სველი წერტილების ფართი	214.65 მ²
	სასაწყობე ფართი	99.83 მ²
	საზაფხულო ფართი	1352.98 მ²

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი

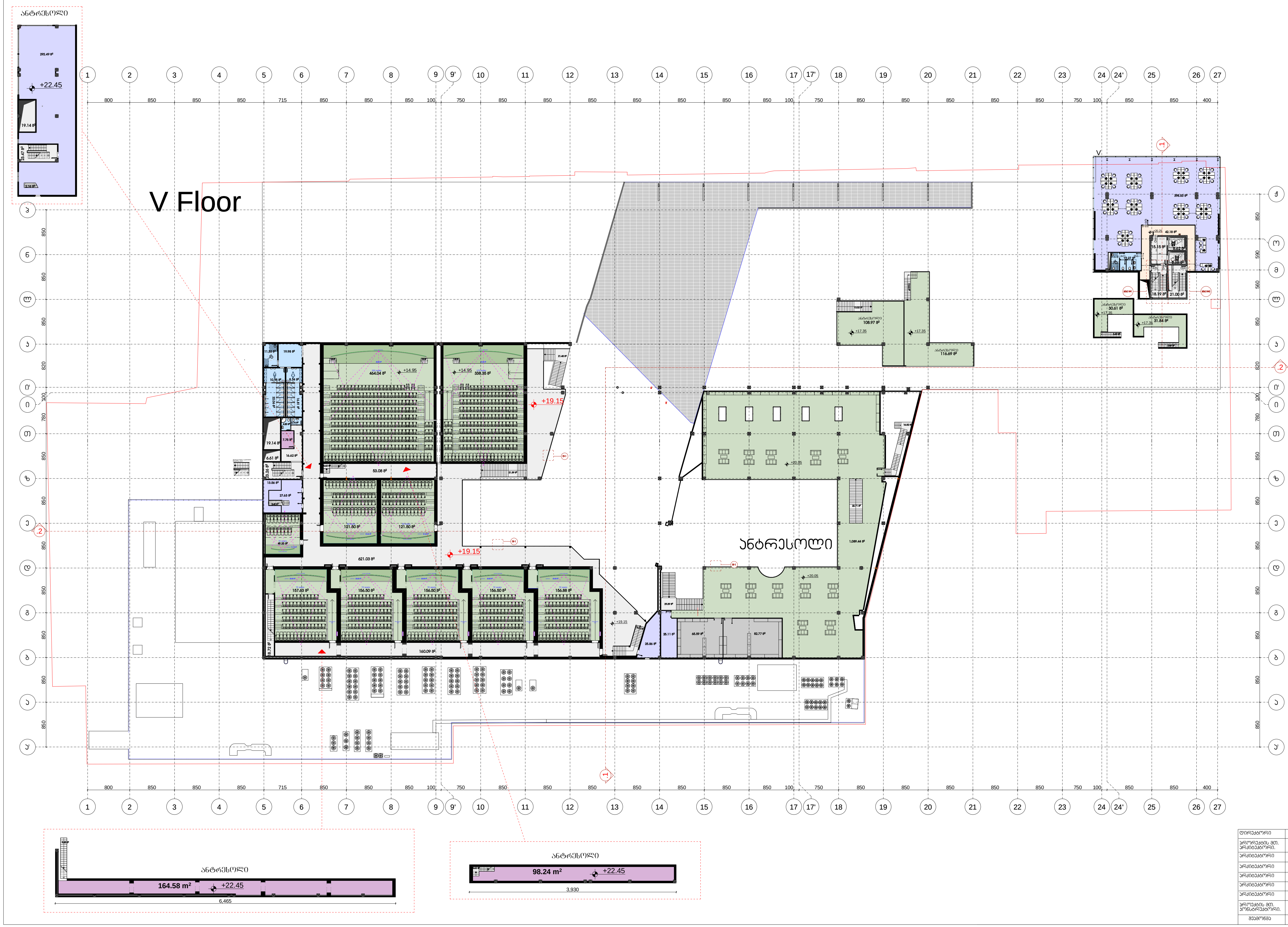
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +14.95 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	270.57 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	1214.13 მ²
	კომერციული ფართი	3256.28 მ²
	საოფისე ფართი	783.18 მ²
	სველი წერტილების ფართი	115.69 მ²
	სასაწყობე ფართი	148.35 მ²
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

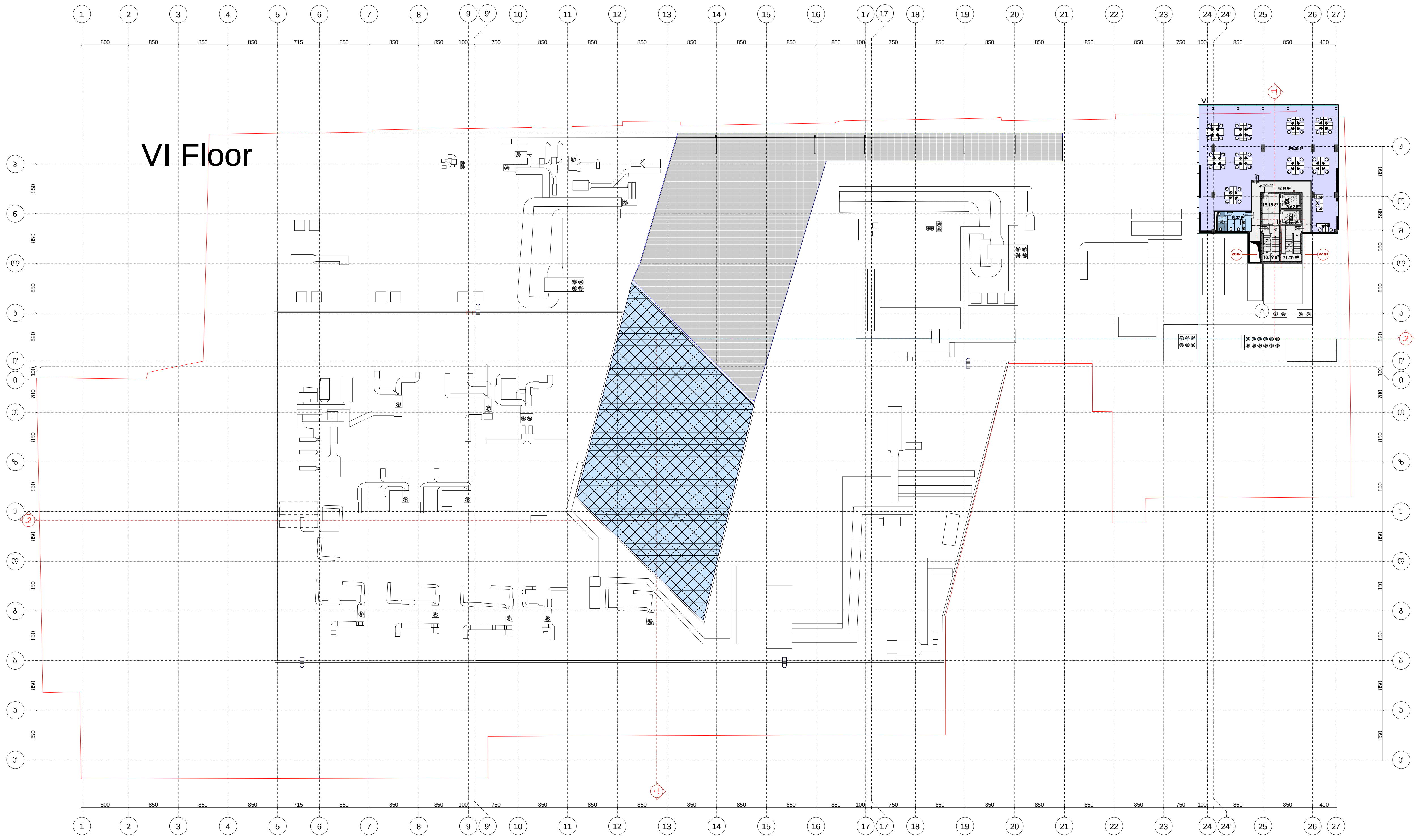
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +20.25 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.32 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

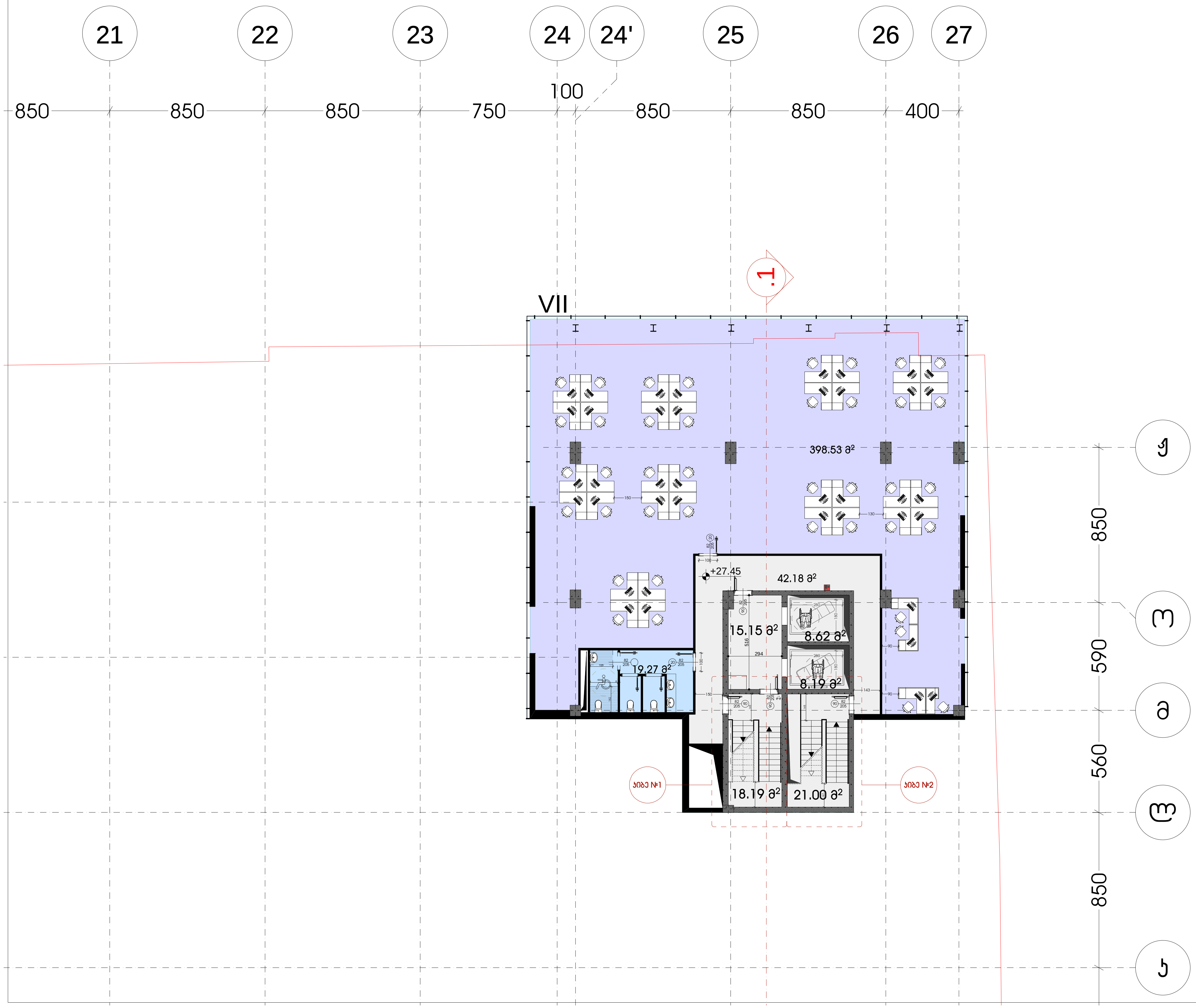
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +23.85 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.32 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შემოწმება	გ.ბილანიშვილი

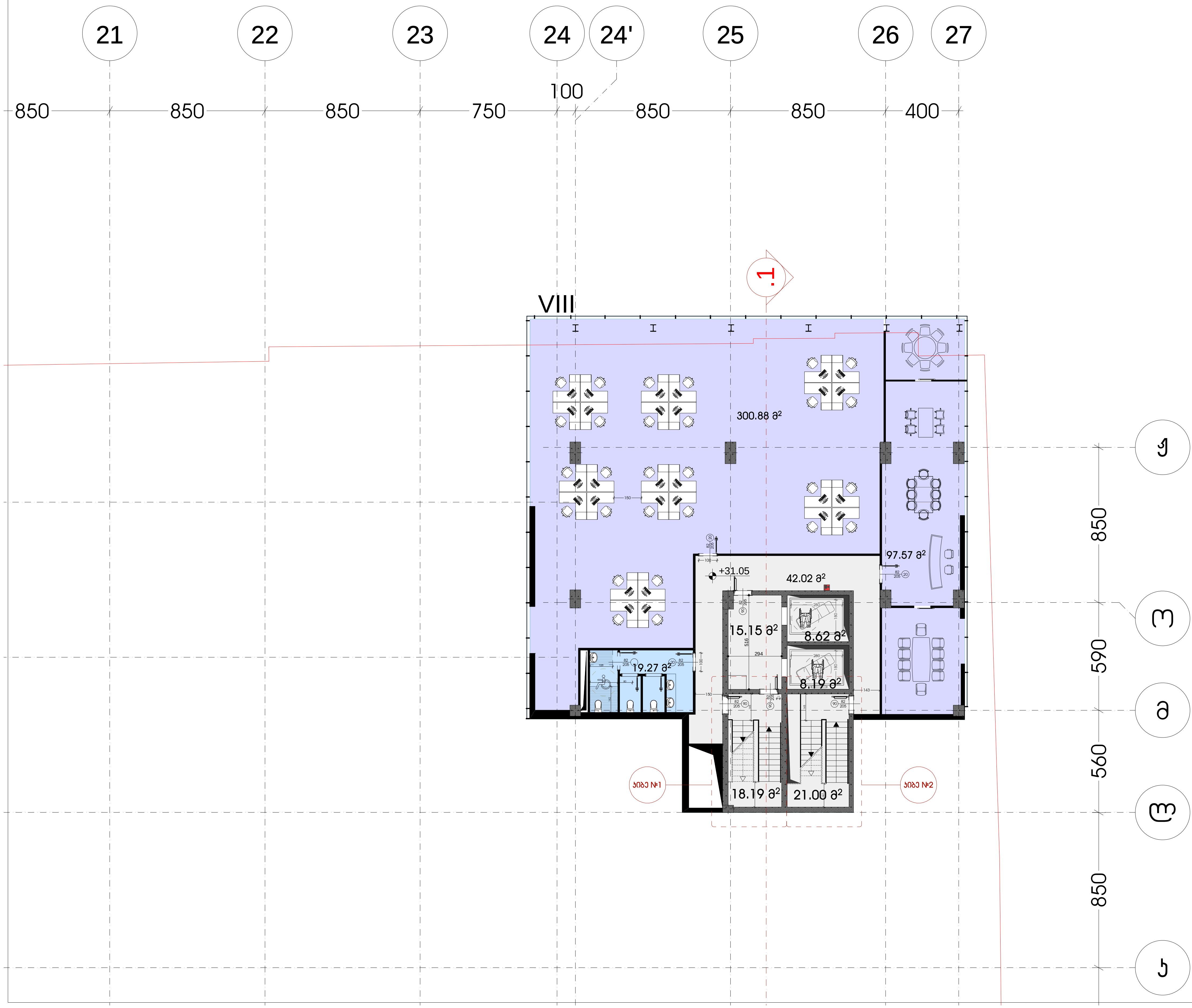
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +27.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.45 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

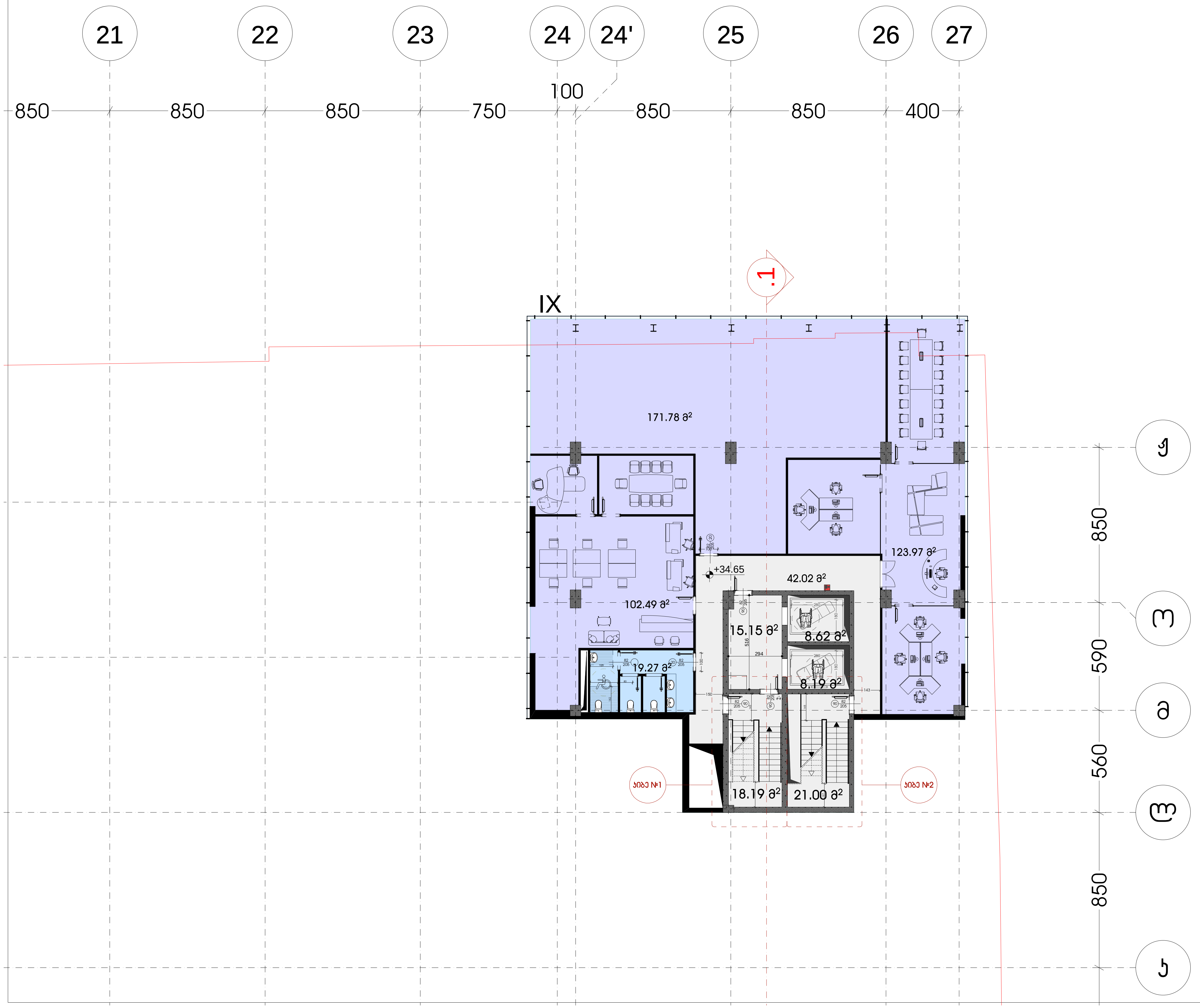
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +31.05 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.24 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	სახაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი

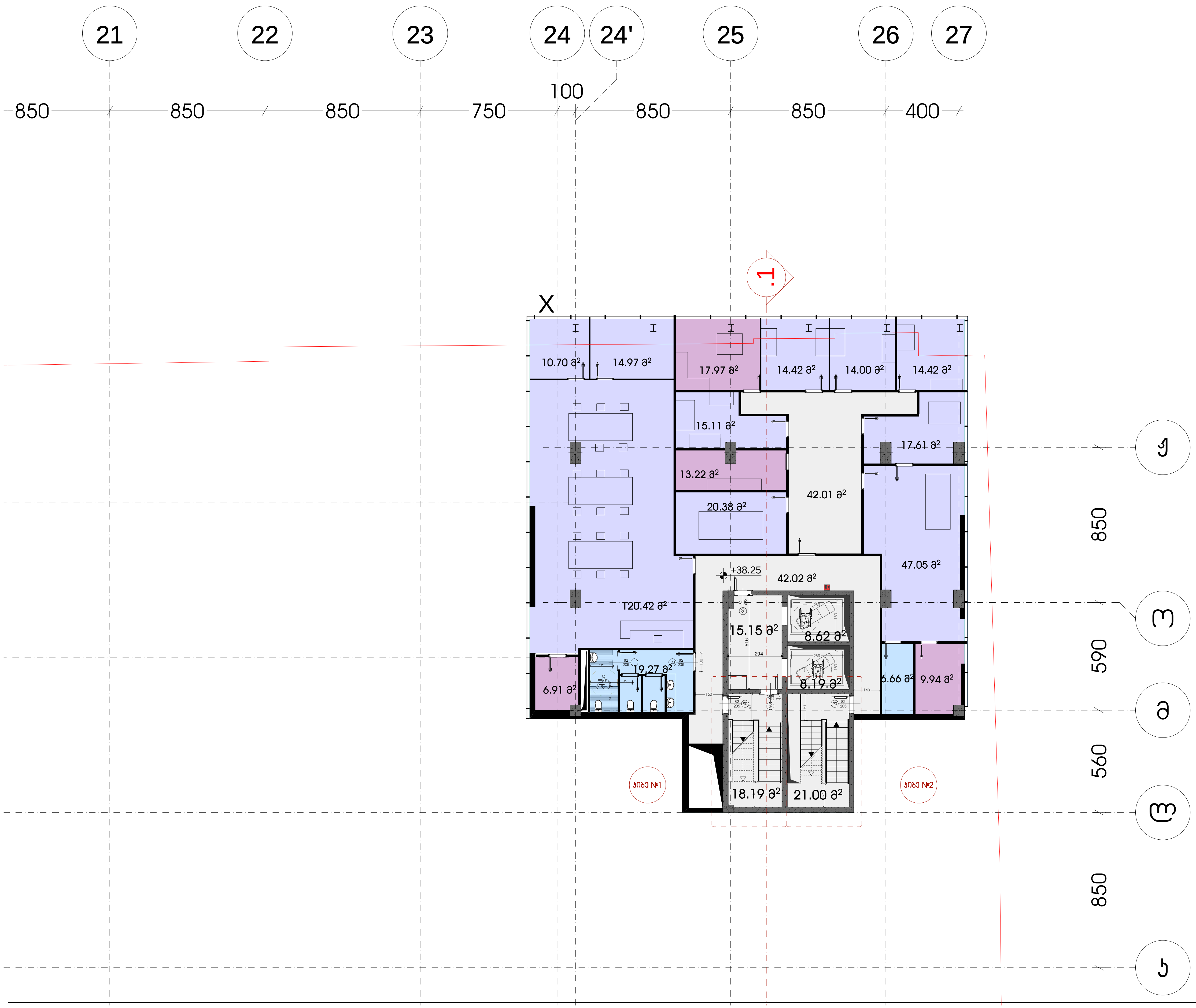
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	48.04 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	155.18 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	289.07 მ²
	სველი წერტილების ფართი	25.92 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

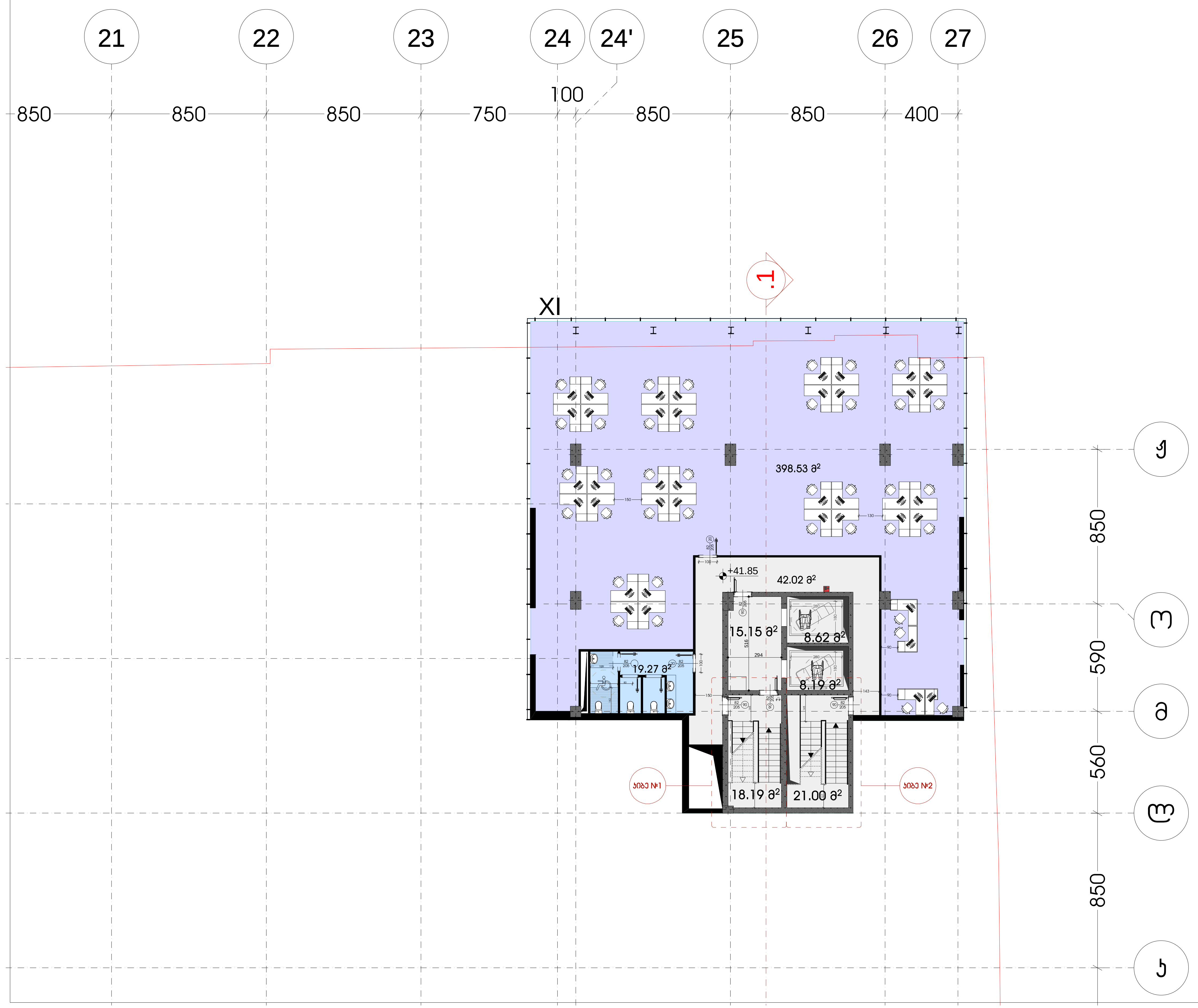
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +38.25 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

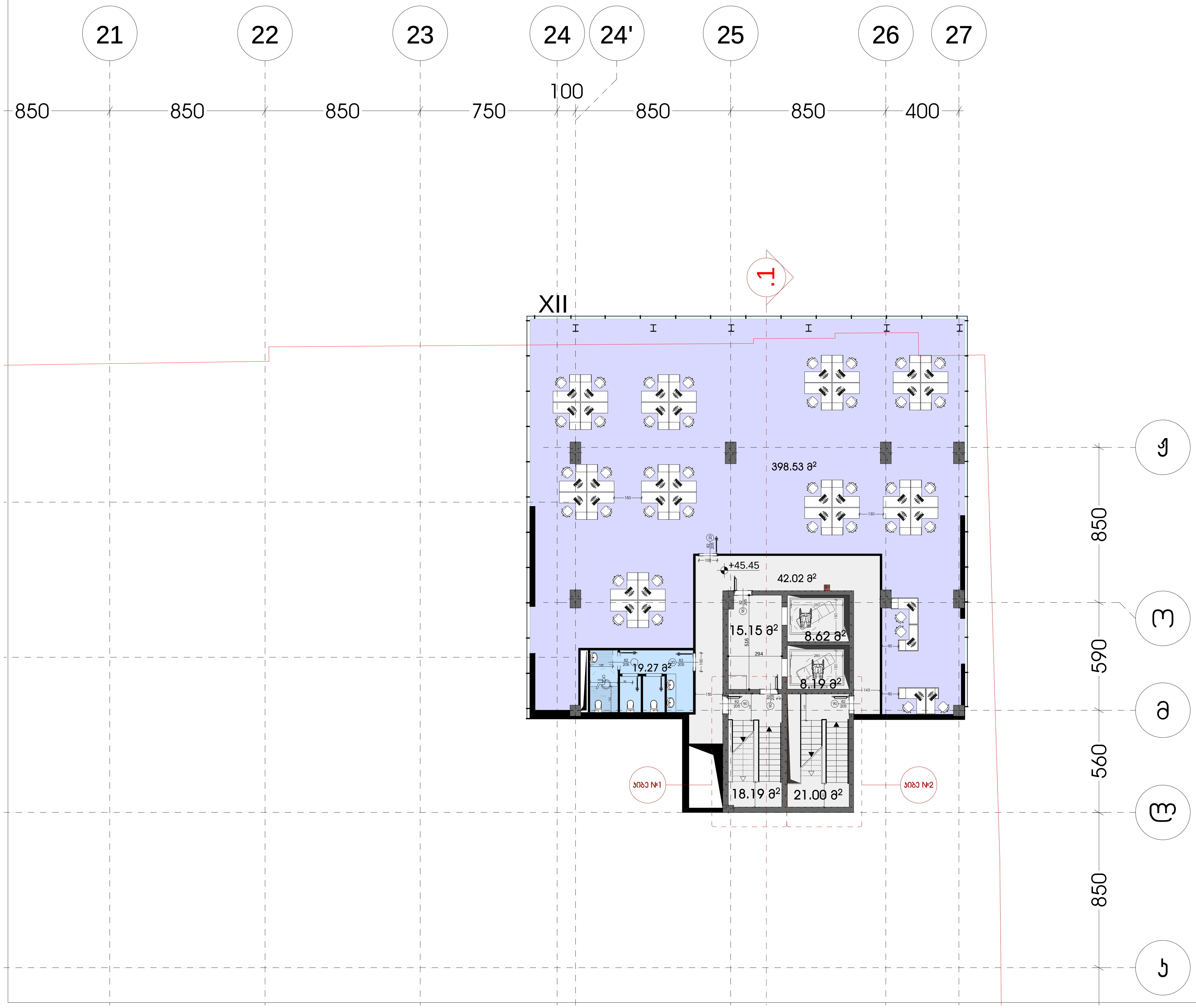
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შემოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70
მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +41.85 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

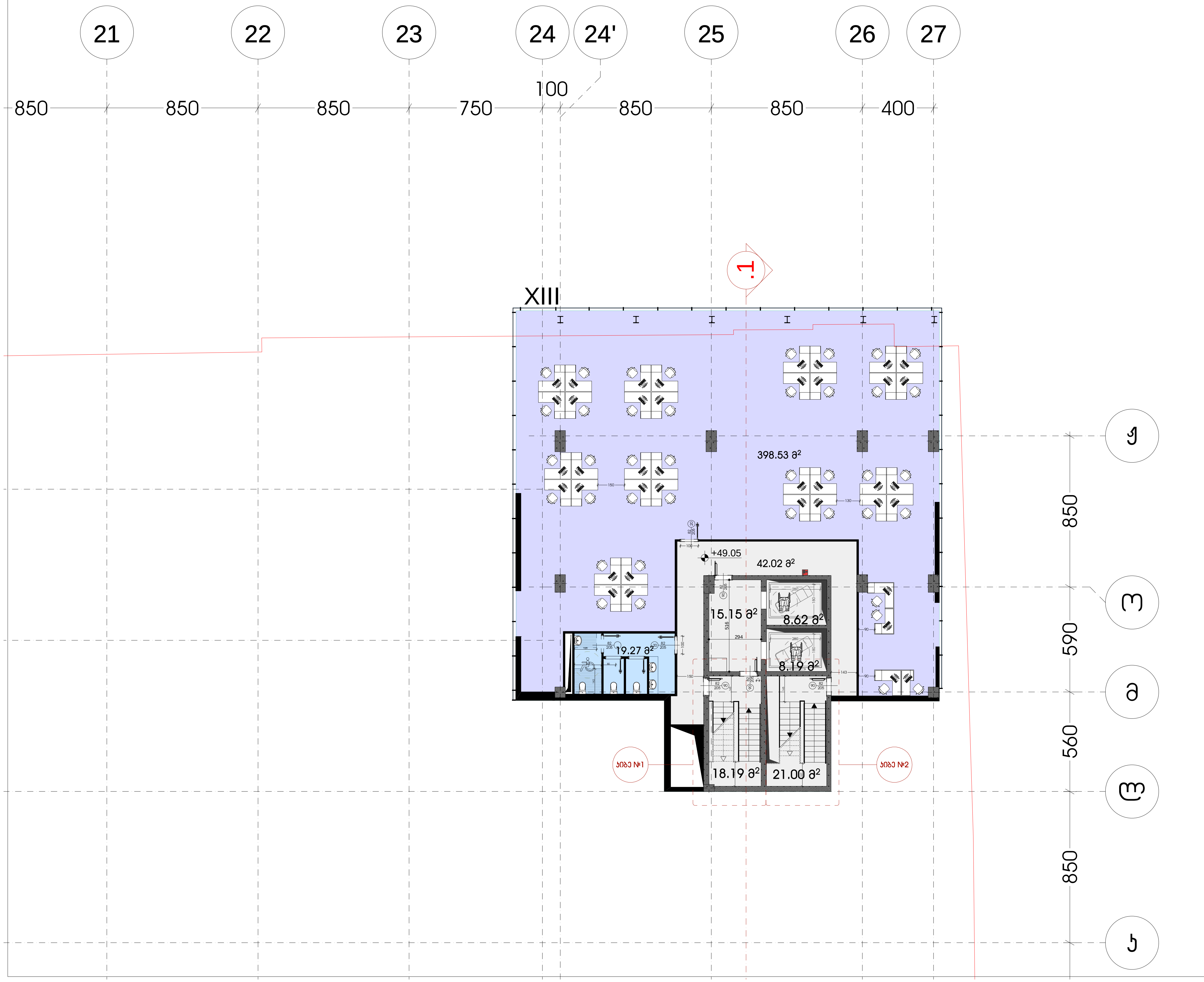
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +45.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"

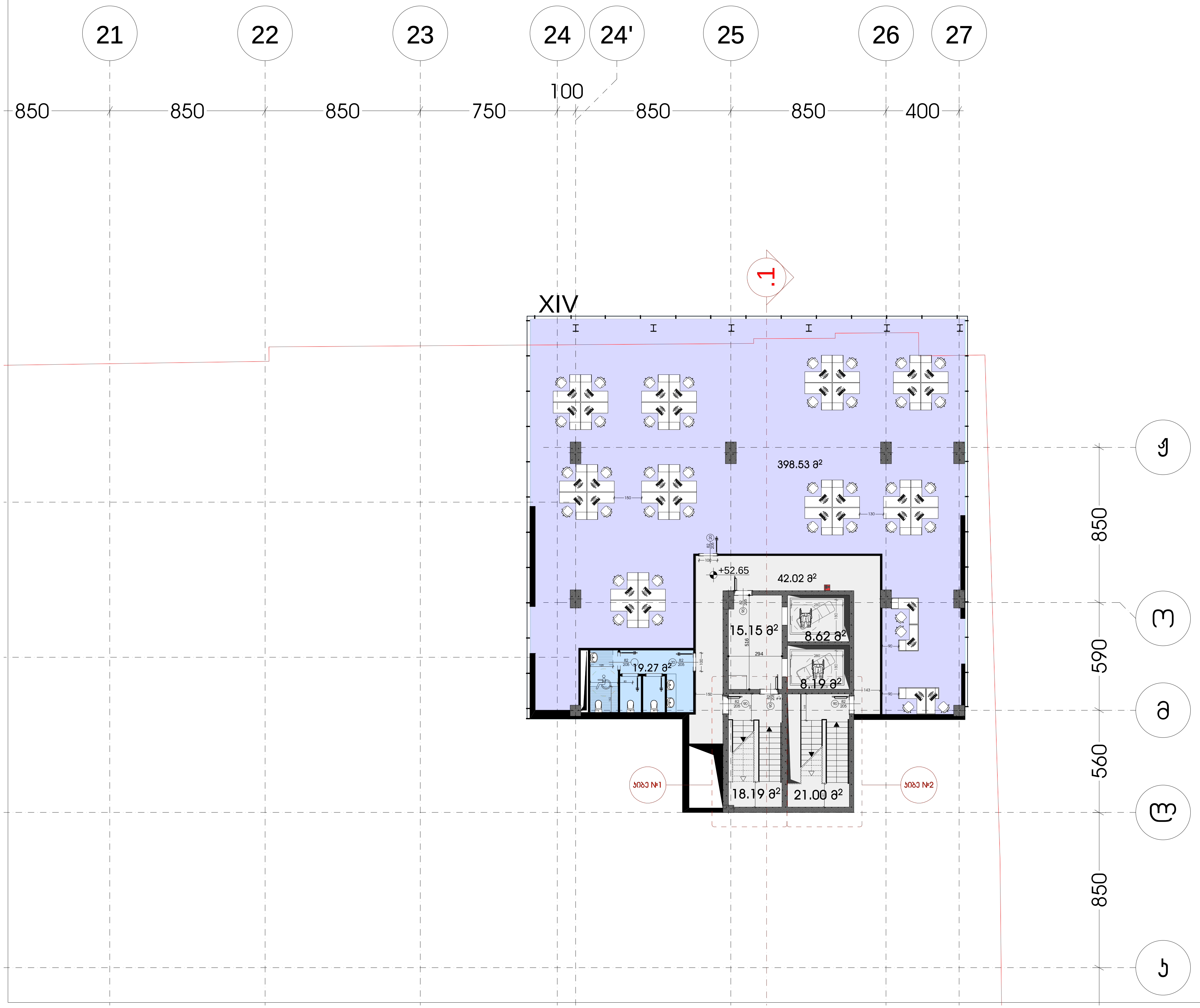


არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	გეგმა +49.05 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	შ.პ.ს. "I G Development Georgia"
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

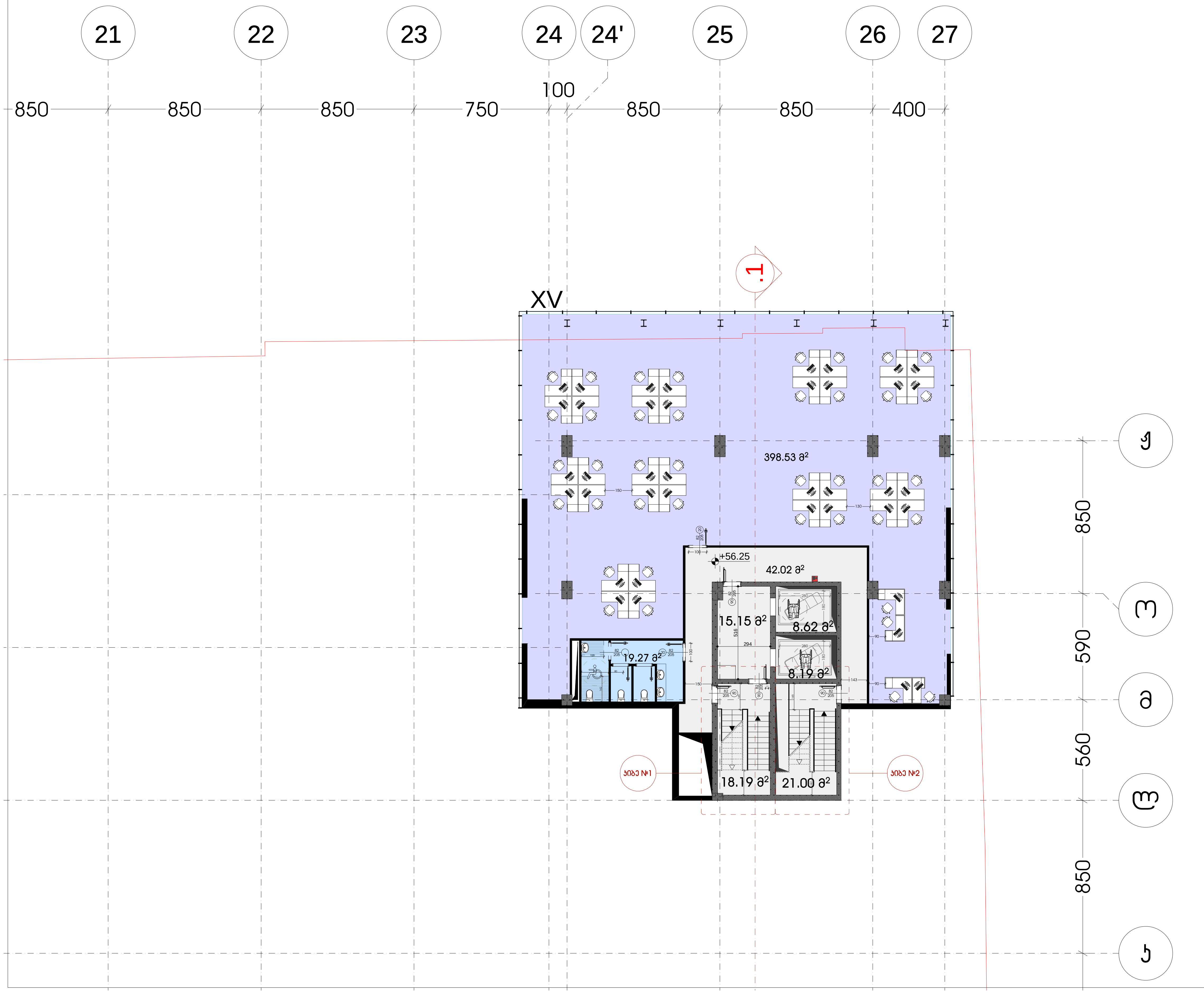
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შემოწმა	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +52.65 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

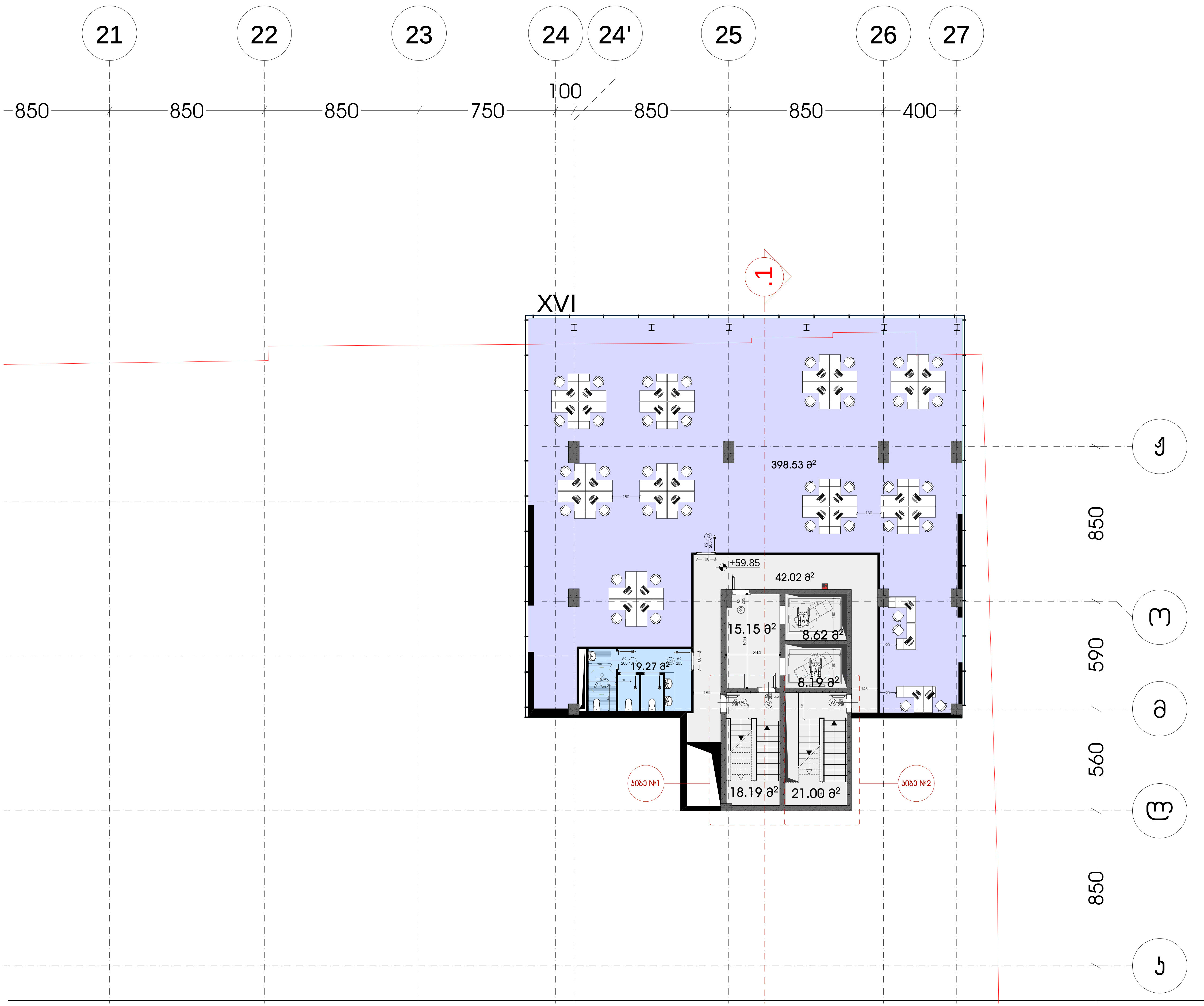
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შემოწმება	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +56.25 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

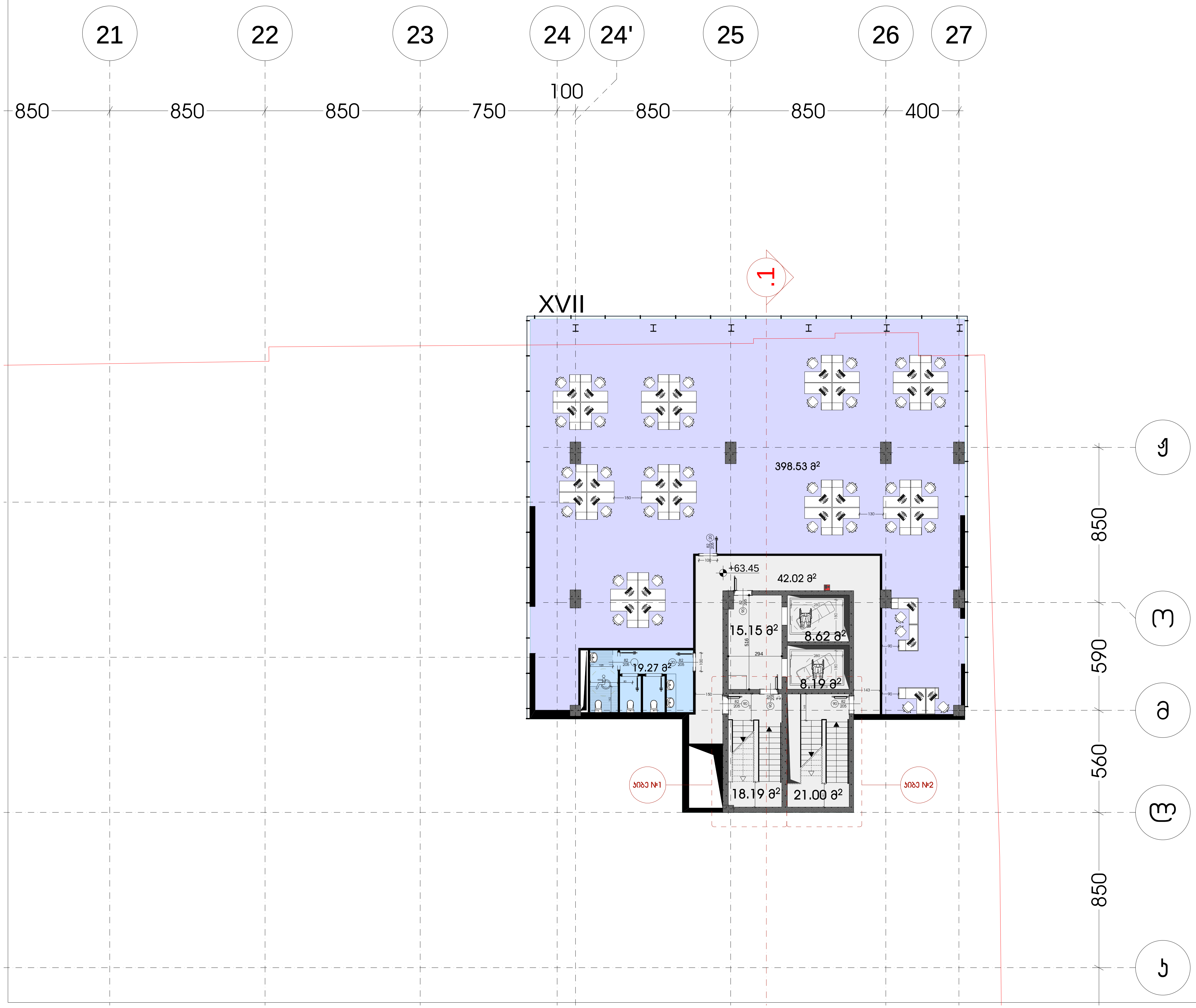
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შემოწმება	გ.ბილანიშვილი	

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +59.85 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	113.17 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	398.5 მ²
	სველი წერტილების ფართი	19.3 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი

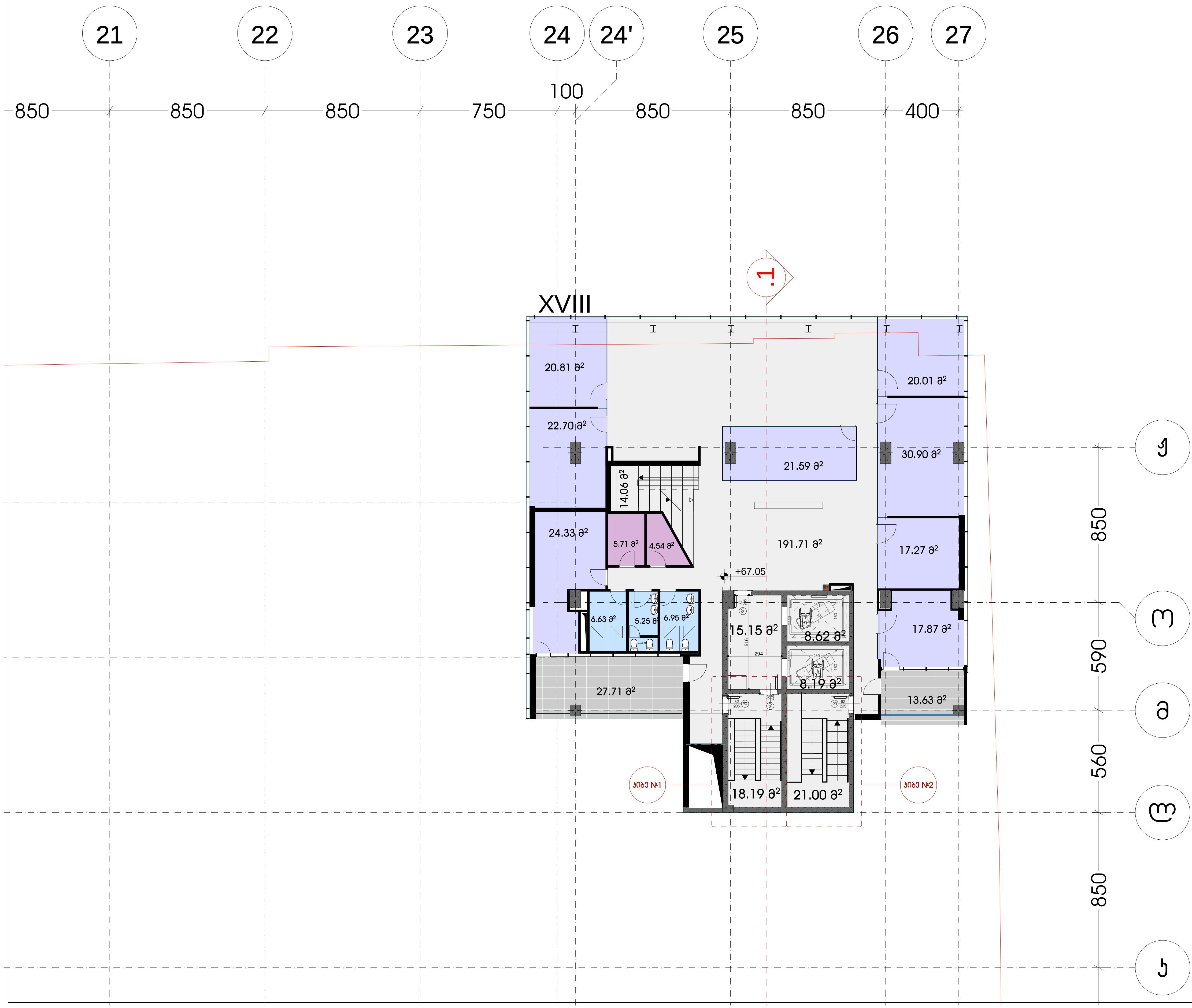
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70
მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +63.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	10.25 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	276.91მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	175.49 მ²
	სველი წერტილების ფართი	18.83 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	41.35 მ²

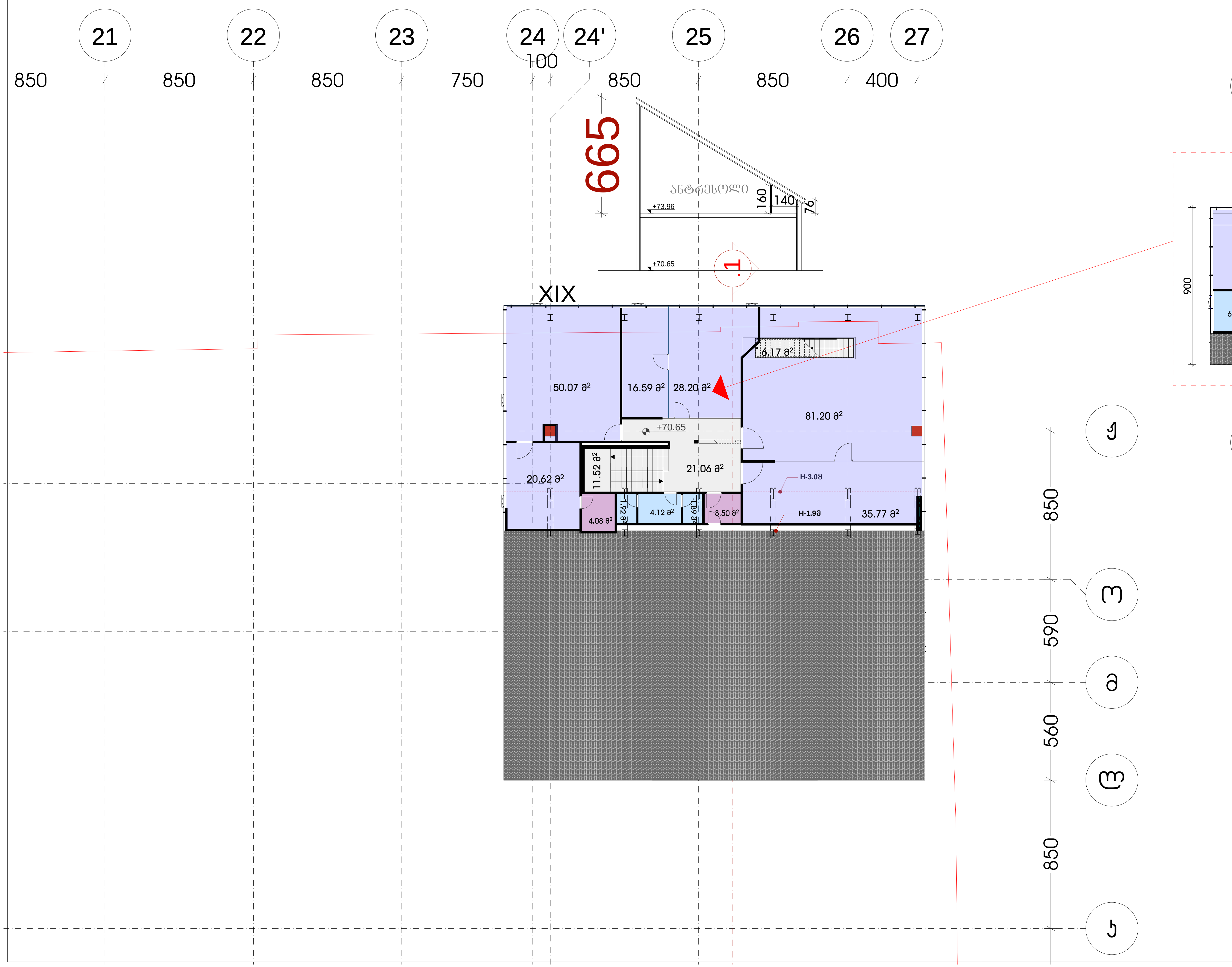
დირექტორი	ლ.მესხელი	
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე	
შემოწმება	გ.ბილანიშვილი	

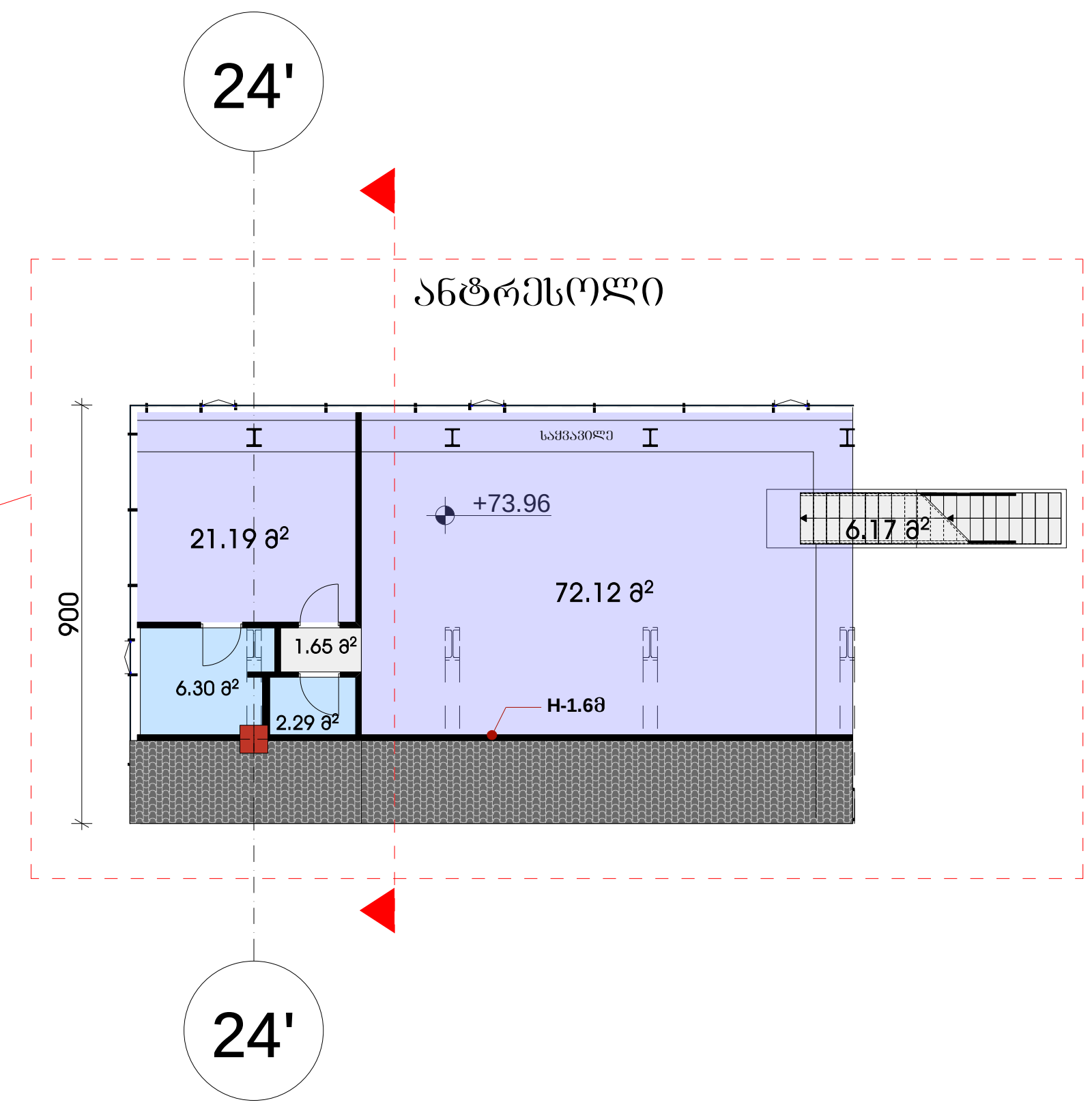
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70
მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +67.05 ნიშნულზე	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
	მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"





არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
	ავტოსადგომის ფართი	
	დამხმარე ფართი	7.58 მ²
	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი ტამბური,ჰოლი,დერეფანი	46.57 მ²
	კომერციული ფართი	
	საოფისე ფართი	325.74 მ²
	სველი წერტილების ფართი	16.52 მ²
	სასაწყობე ფართი	
	საზაფხულო ფართი	
	მანსარდის ფართი	170.38 მ²

დირექტორი	ლ.მესხელი
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი

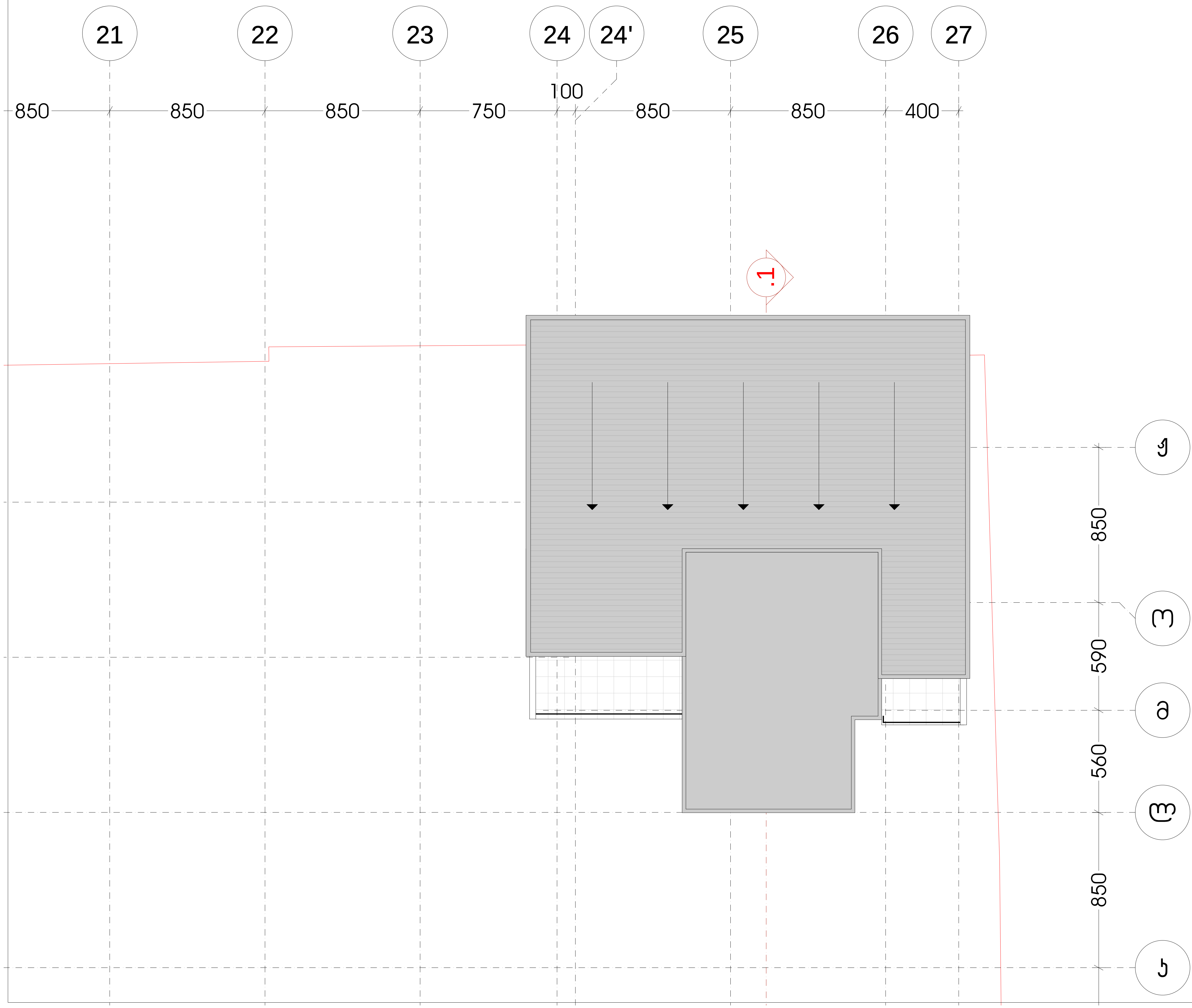
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +70.65 ნიშნულზე

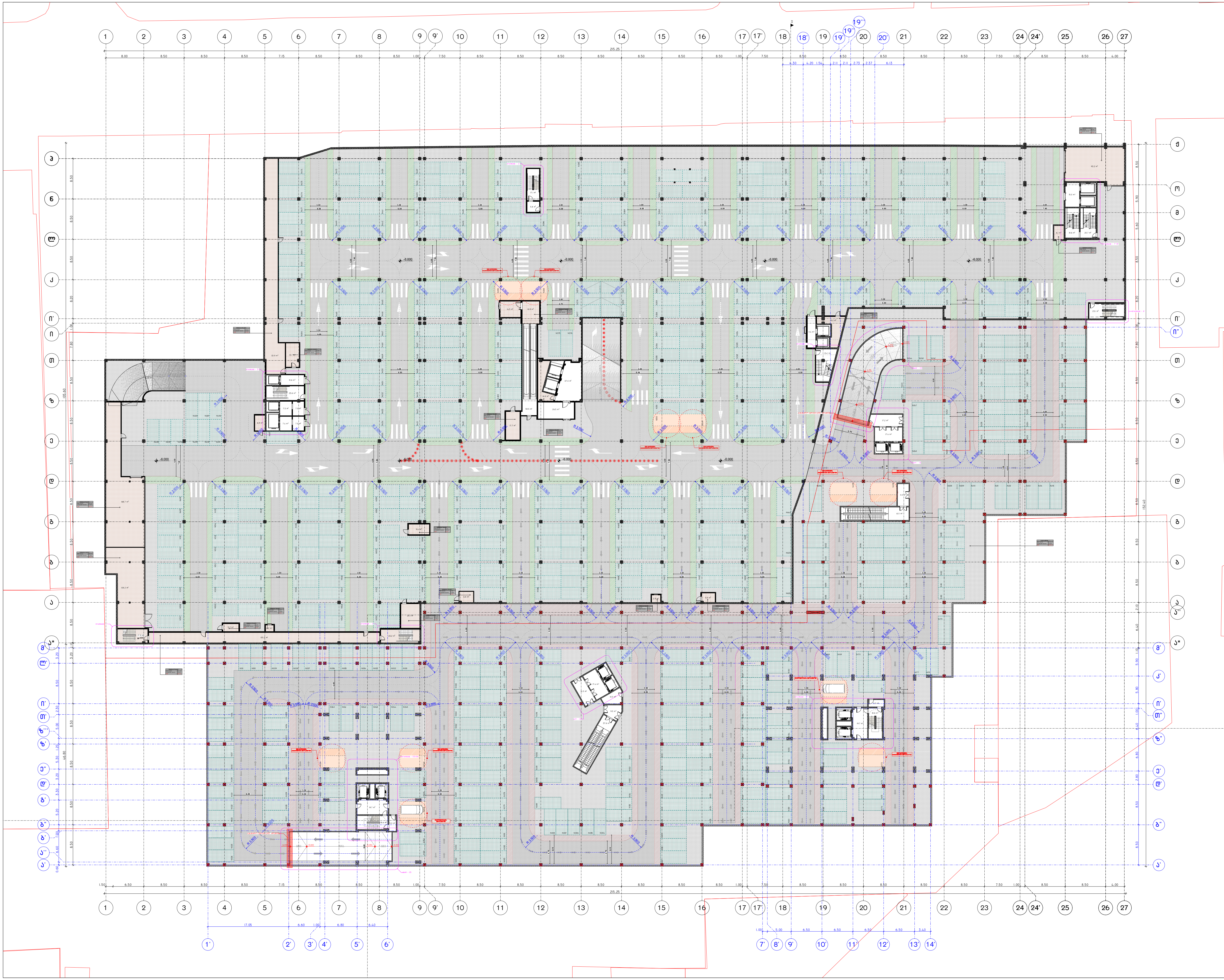
სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
მ			1:100

შ.პ.ს. "I G Development Georgia"



არსებული ნახაზი
არსებული შენობა

დირექტორი	ლ.მესხელი		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 მდებარე მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი				
პროექტის მთ. არქიტექტორი.	გ.სამხარაძე						
არქიტექტორი	შ.ლეკიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი				
არქიტექტორი	გ.მუხიაშვილი		სახურავის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ.ცაბაძე			მ			1:100
არქიტექტორი	დ.ლორთქიფანიძე						
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი						
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი.	ი. ურუშაძე		შ.პ.ს. "I G Development Georgia"				
შეამოწმა	გ.ბილანიშვილი						



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 26 567.25 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 23 749.2 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 581.9 მ²

დამხმარე ფართობი - 811.9 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული/საპროექტო შენობა

გეგმა -6.000 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:500

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

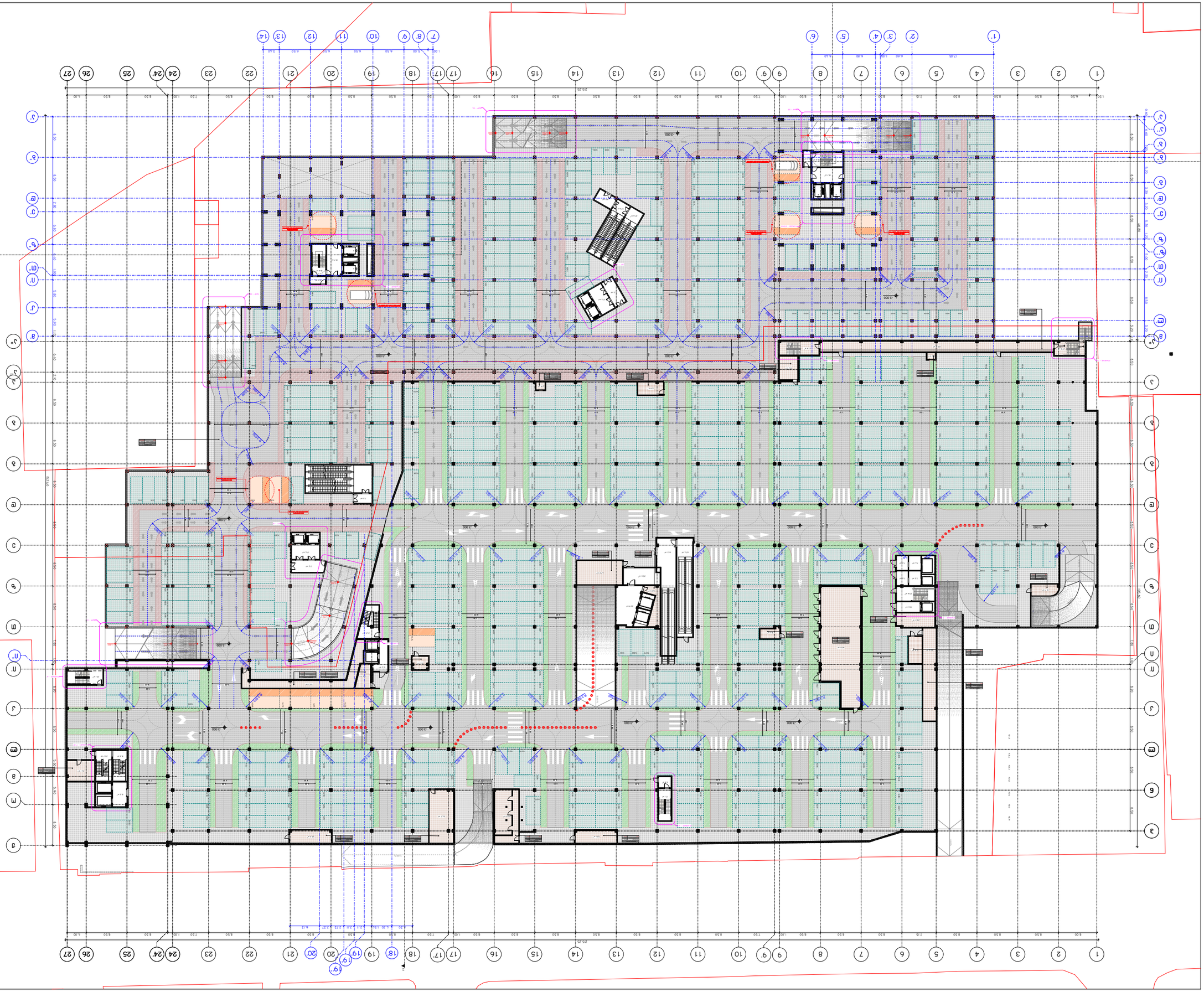
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	4	



ՍՓՅԱՑԱՆ ԱՇՈՒՐՅԱՅԻՆ/ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՅՆՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ - ՆԱՅԱ ՄԱՍԱ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀՍԿ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ -3.000 ՄԱԿԱՐԱԿԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

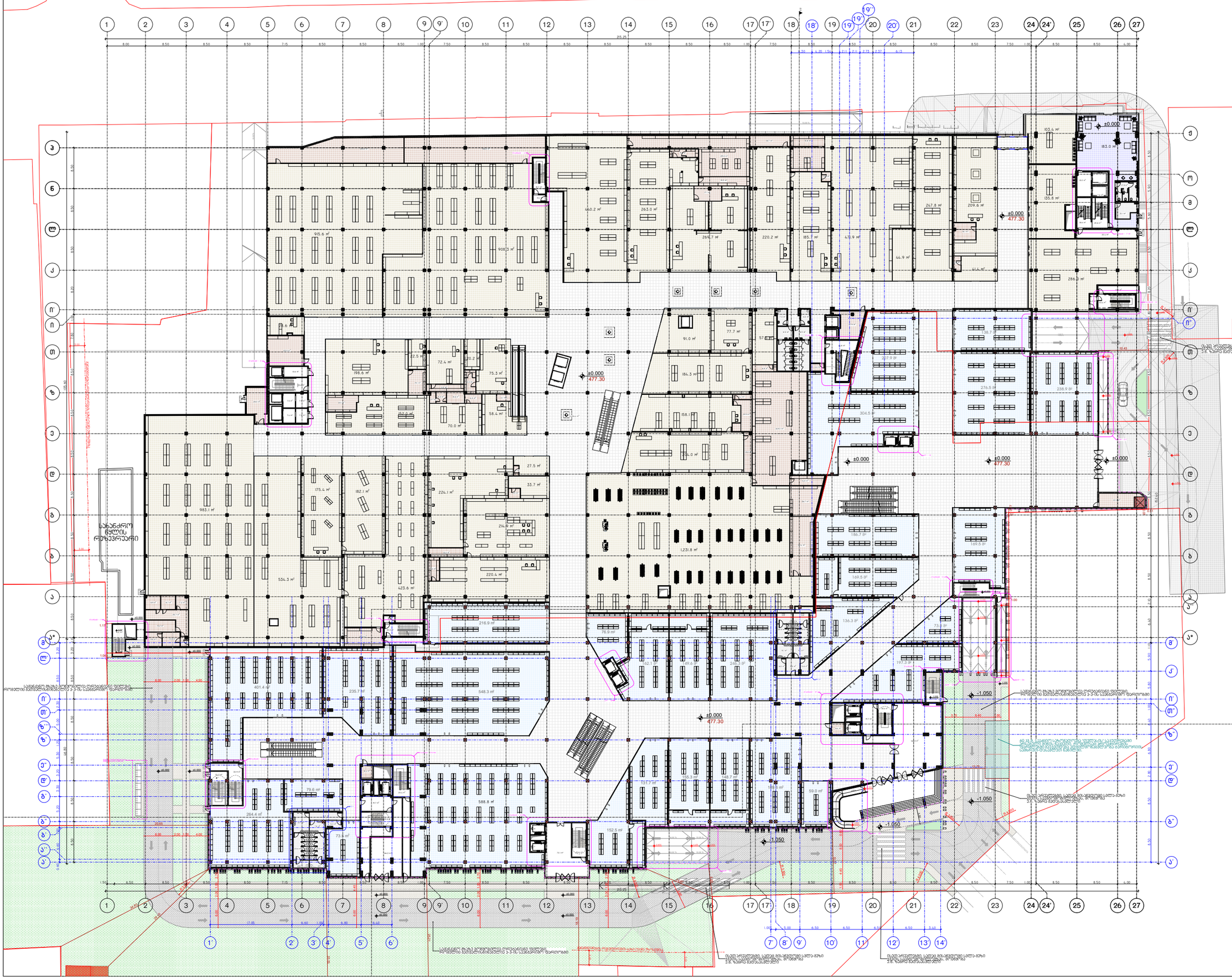
1:500 ՄԱՍՇՏԱԲԸ

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ:

ՀԿՀ. Ա. ՅԱՐՄՈՒՆ		
ՀԿՀ. Ա.ԱՍԱՏՐՅԱՆ		
ՀԿՀ. Ե.ԳՅՈՒԶԱԼՅԱՆ		
ՀԿՀ. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԿՀ. Ե. ՄՄՈՒՆՋՈՒՄՅԱՆ		
ՀԿՀ. Ղ. ՌՈՒԶԱՆՅԱՆ		

ՕՐԱՆՈՄ	4/16/2024
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	
	5

ՁԵՎԱՉԱՓ A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 27 147.42 მ²

კ1-ის ფართობი - 26 354.9 მ²

კ2 -ის ფართობი - 26 099.32 მ²

კ3-ის ფართობი - 7 188.2 მ²

კომერციული ფართობი (არსებული) -10 465.05 მ²

კომერციული ფართობი (საპროექტო)-6 219.78²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს

ფართობი - 865.85 მ²

დამხმარე ფართობი - 6 786.1 მ²

საოფისე ფართობი - 183.0 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
არსებული/საპროექტო შენობა

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:500

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

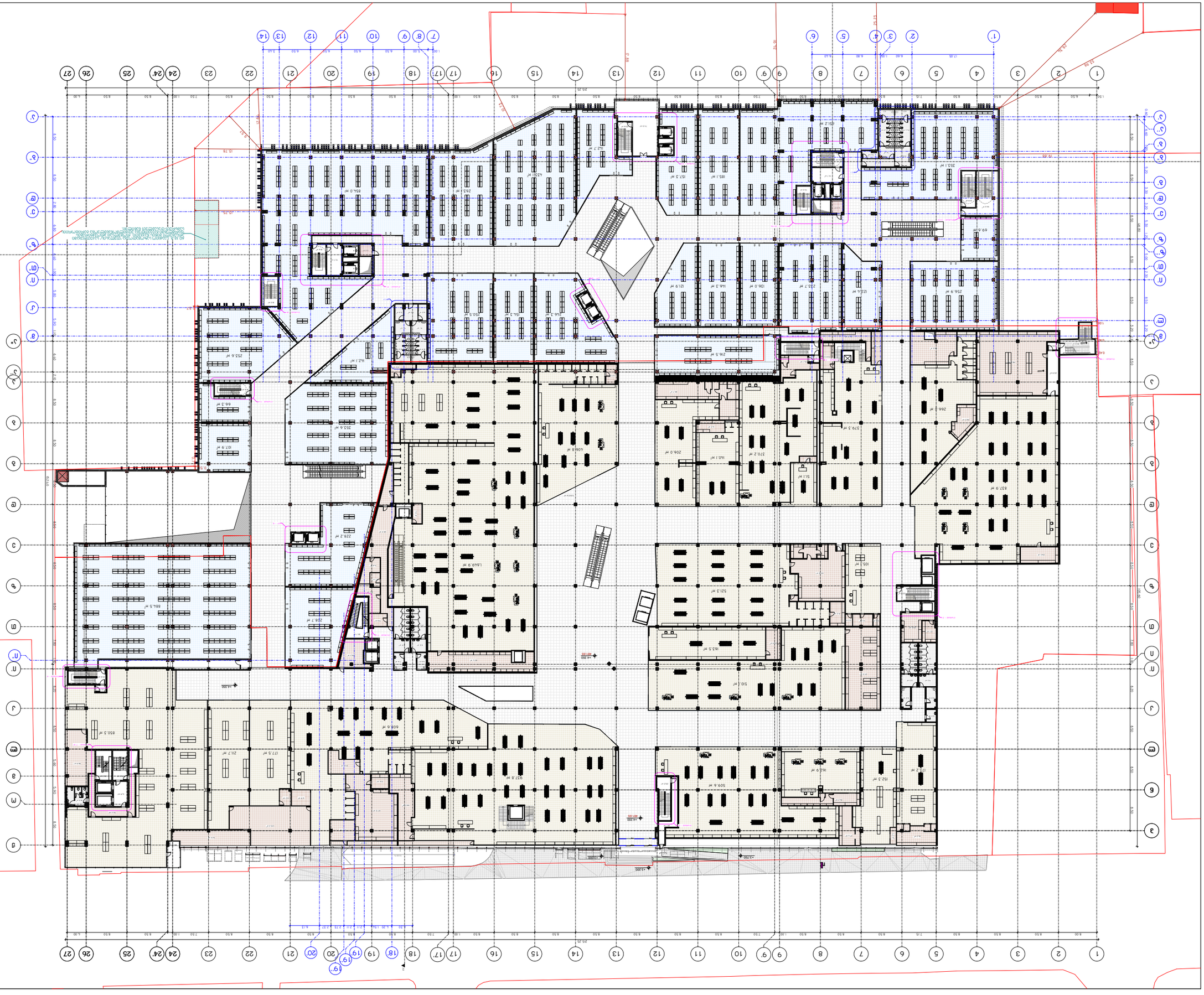
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი ზ.ბაღაური

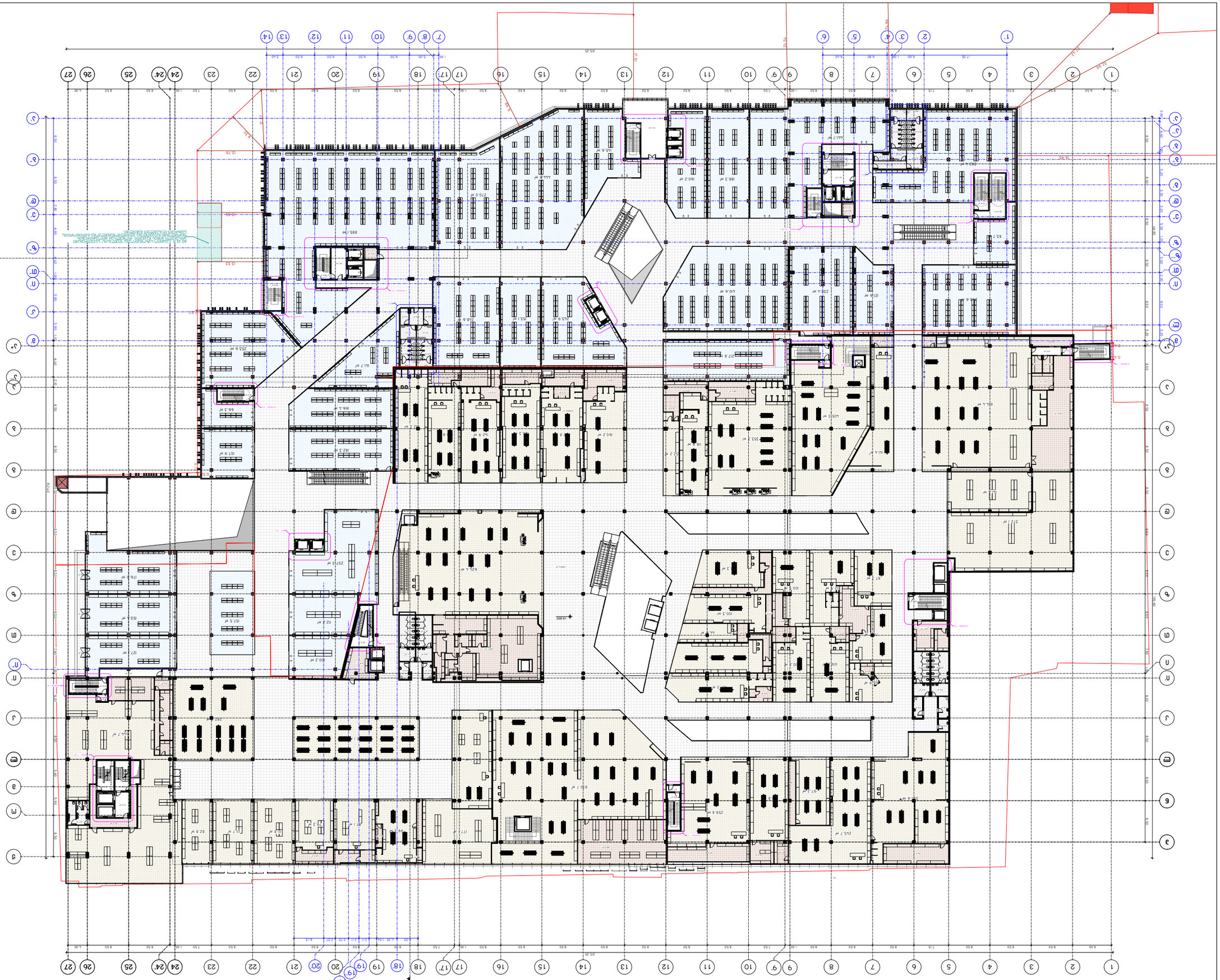
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	6	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ԱՐՁԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ:	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:



ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝	ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
	ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝	ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ 1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ՝	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	27 157.36 մ²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	26 510.40 մ²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ (ԱՆԱՍՏՎԱԾՈՒ) ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	8 831.2 մ²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ԱՆԱՍՏՎԱԾՈՒ)-6 949.3 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	504.7 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	8 203.5 մ²

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝ 1

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 27 157.36 մ²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 26 510.40 մ²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ (ԱՆԱՍՏՎԱԾՈՒ) ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 8 831.2 մ²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ԱՆԱՍՏՎԱԾՈՒ)-6 949.3 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 504.7 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՊԱՏԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 8 203.5 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝ ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ 1

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝ 1

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՍՓՅՈՒՌԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ՀԱՏԱԿ +14.950 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՆ 1:500

ՀԱՎԱՍԱՐԵՑՎԱԾ Է՝

ՀՀԿ. Ց. ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ

ՀՀԿ. Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀՀԿ. Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀՀԿ. Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀՀԿ. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

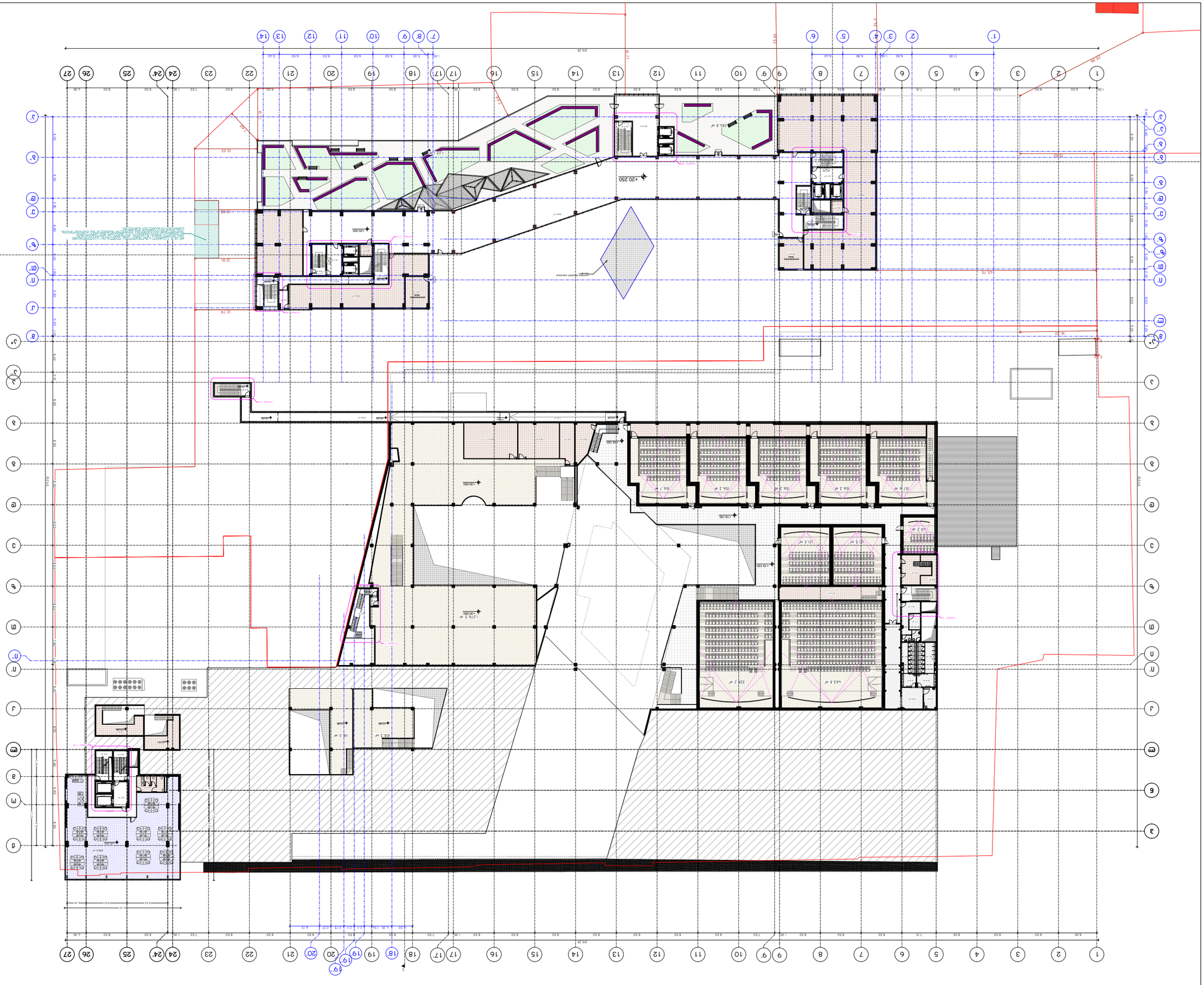
ՊԱՏՎԵՐ	4/16/2024
ՓՈՒԼ	9

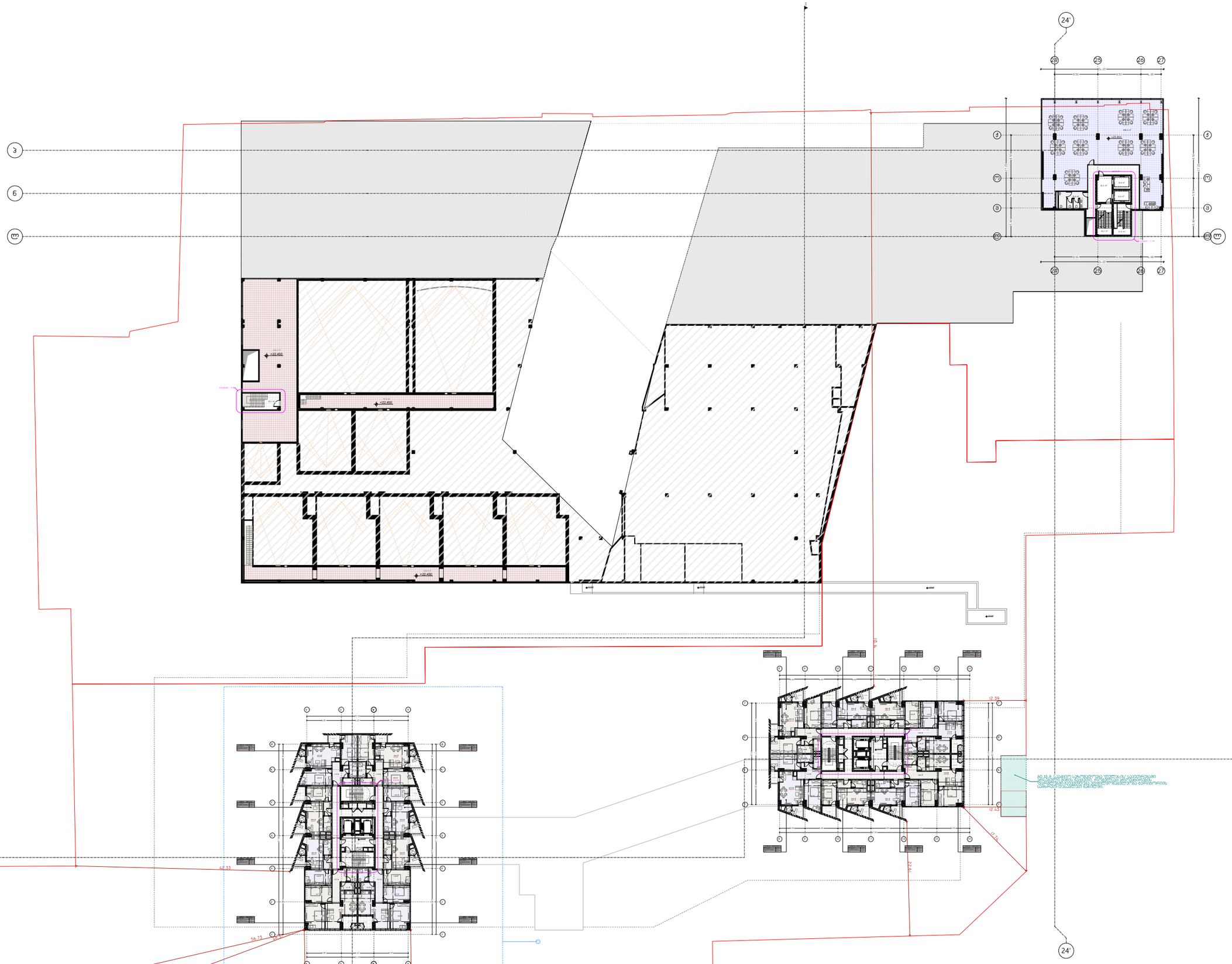
A3

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ ԵՎ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՃՇԳՐՏ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ.

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ


+20.250
+19.150
+20.000
+19.150
+20.000
+19.150
+20.250
+20.250
+20.250



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ქცსაციკაცია

განაშენიანების ფართობი - 3 016.89 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 903.84 მ²

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს

ფართობი - 188.9 მ²

დამხმარე ფართობი - 743.1 მ²

საზაფხულო ფართობი - 132.7 მ²

საოფისე ფართობი - 392.4 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 1 056.2 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
არსებული/საპროექტო შენობა

გეგმა +24.650 ნიშნულზე

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	11	

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԲՆԱԿԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ/ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 համայնքամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի 1/1 հասցեում գտնվող հողամասի

ՀԱՍՑԵԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՀ.	Ա. ՅԱՐՈՅԱՆ	
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ԱՍԱՏՐՅԱՆ	
ՀԱՀ.	Ե.ԳՎՅՈՒՐՅԱՆ	
ՀԱՀ.	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՀ.	Ե. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՀ.	Հ. ՔՈՉԱՐՅԱՆ	

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	4/16/2024	ՊԱՏՎԵՐ
	12	ՇԱՐՈՒԹ
	A3	

ՀԱՍՑԵԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

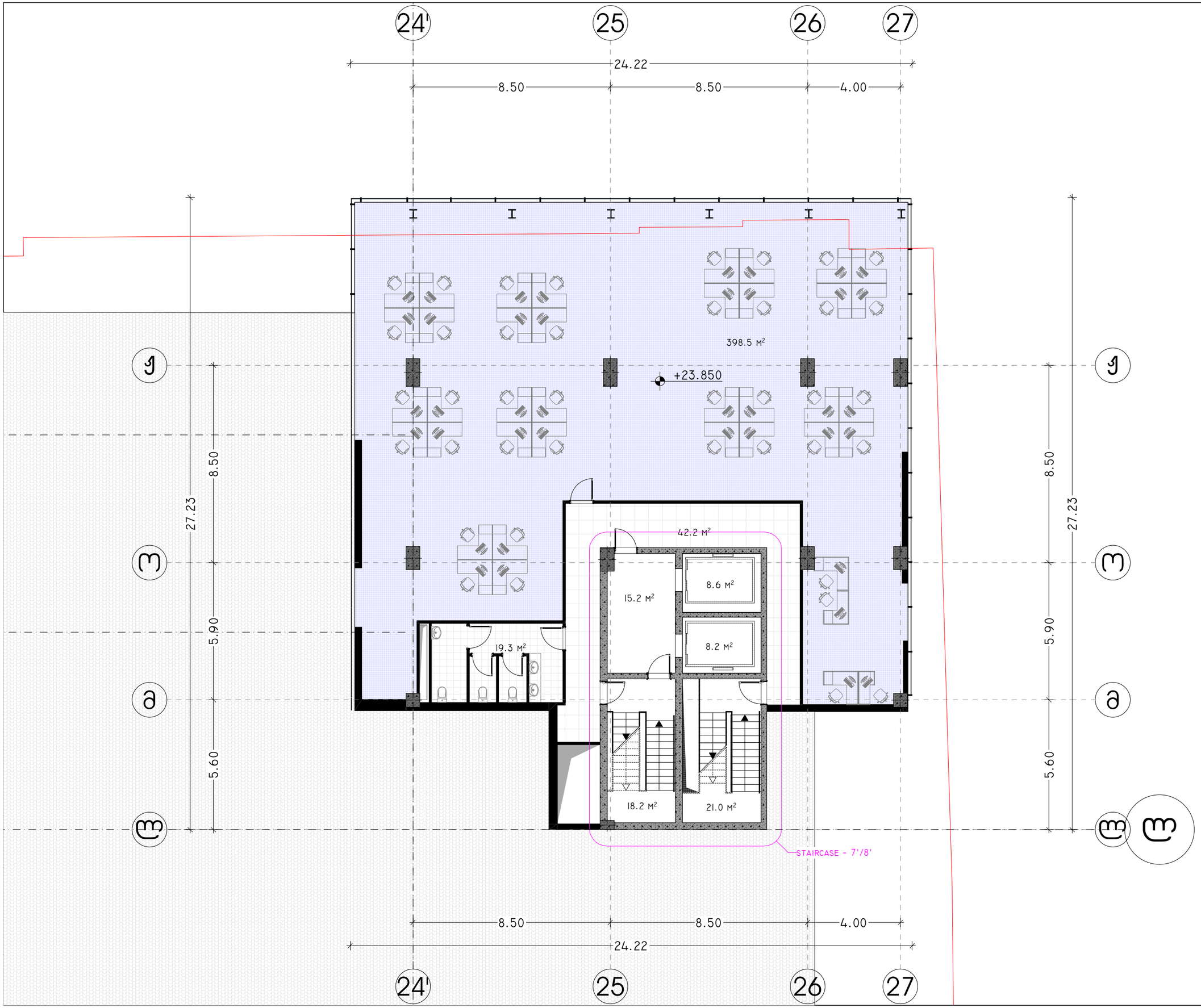
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 համայնքամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի 1/1 հասցեում գտնվող հողամասի

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 համայնքամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի 1/1 հասցեում գտնվող հողամասի



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 304.58 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 191.54 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 246.10 მ²
დამხმარე ფართობი - 700.90 მ²
საზაფხულო ფართობი - 132.7 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 056.2 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
არსებული შენობა

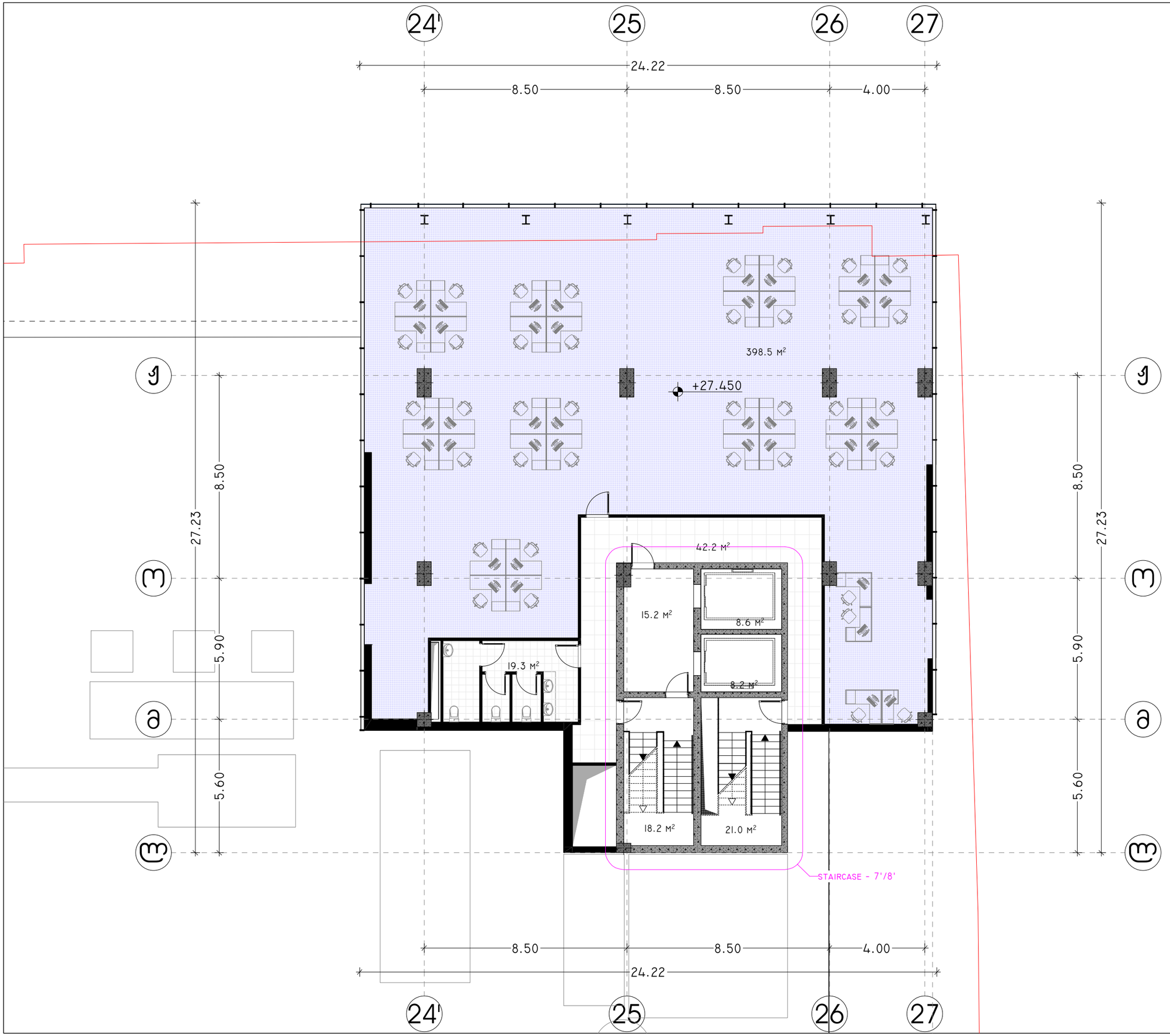
გეგმა +23.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	13	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 315.82 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 202.77 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 223.0 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.65 მ²
საზაფხულო ფართობი - 134.7 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 064.5 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

გეგმა +28.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	14	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 327.06 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 214.01 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 222.85 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.65 მ²
საზაფხულო ფართობი - 134.7 მ²
საოფისე ფართობი - 398.45 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 066.3 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

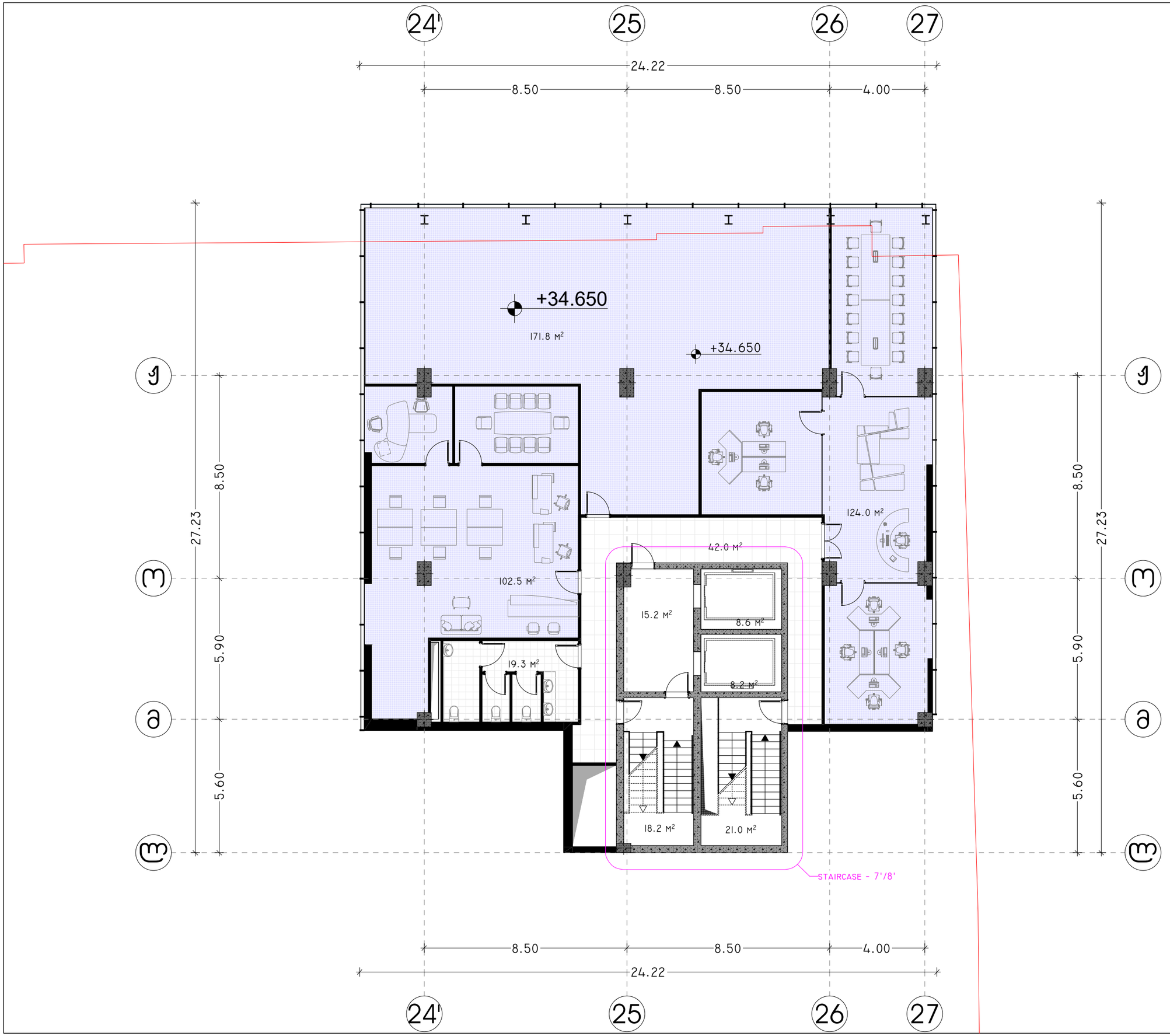
გემმა +31.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფორმატი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	15	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 338.29 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 225.24 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 222.85 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.65 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148.6 მ²
საოფისე ფართობი - 398.25 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 064.2 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

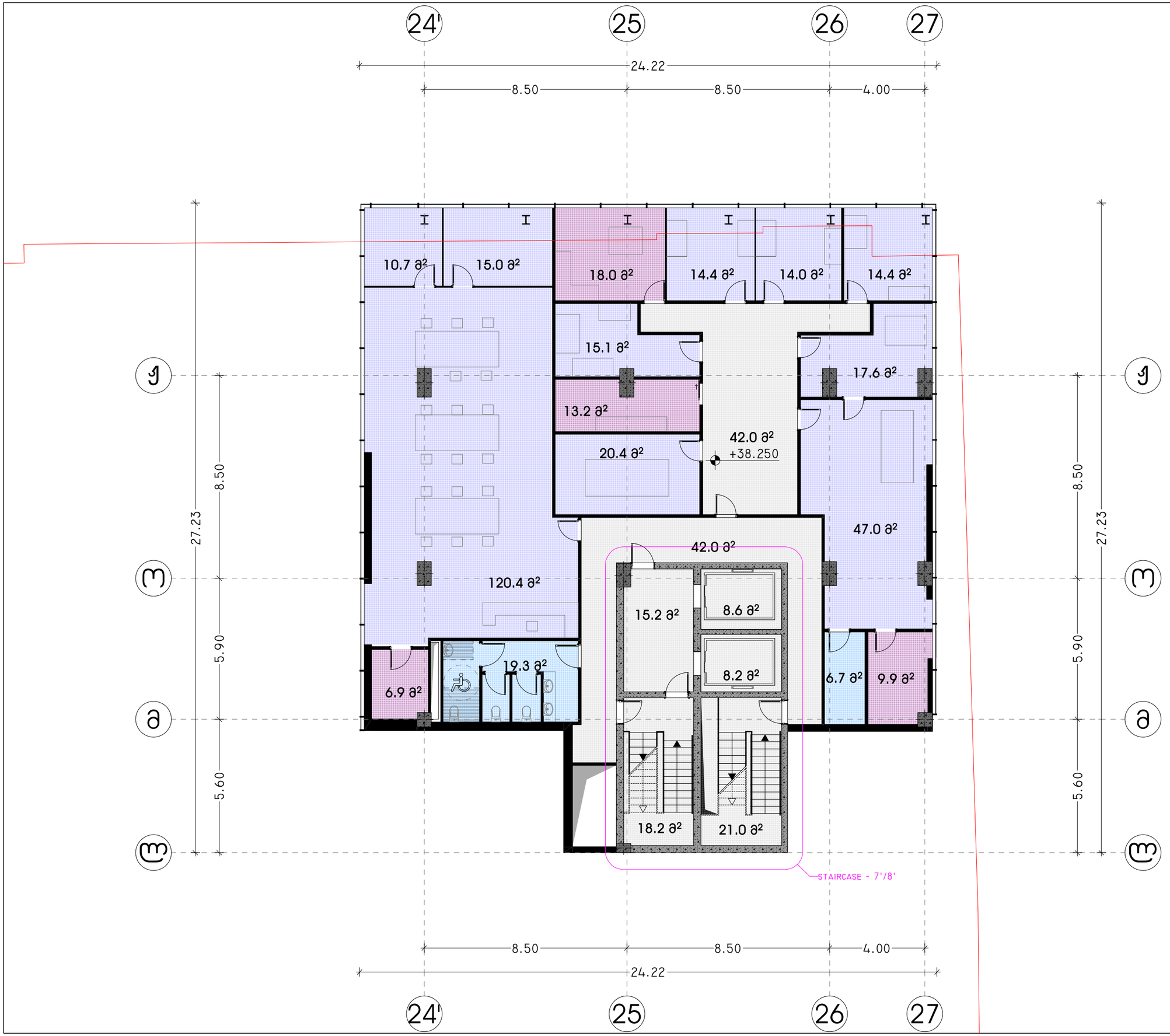
გეგმა +34.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	16	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 348.76 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 236.48 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 264.8 მ²
დამხმარე ფართობი - 199.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.5 მ²
საოფისე ფართობი - 289.1 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 076.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

გეგმა +38.250 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

ფურცელი A3

გვ.რაოდ. 17



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 360.76 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 247.71 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 222.8 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148.9 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 084.6 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

გემმა +41.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	18	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 223.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

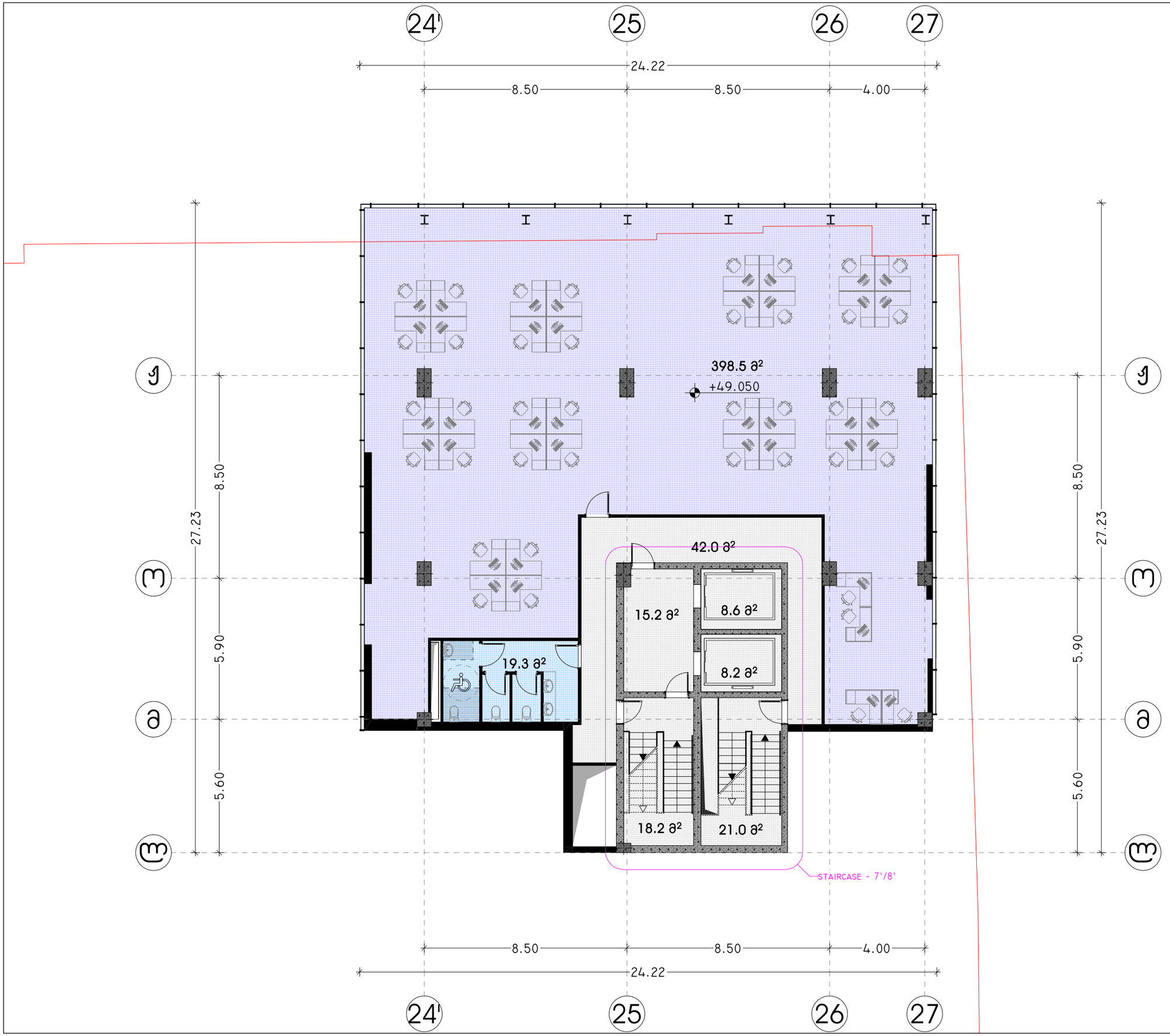
გეგმა +45.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი 4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ. 19	გვერდი A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 223.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

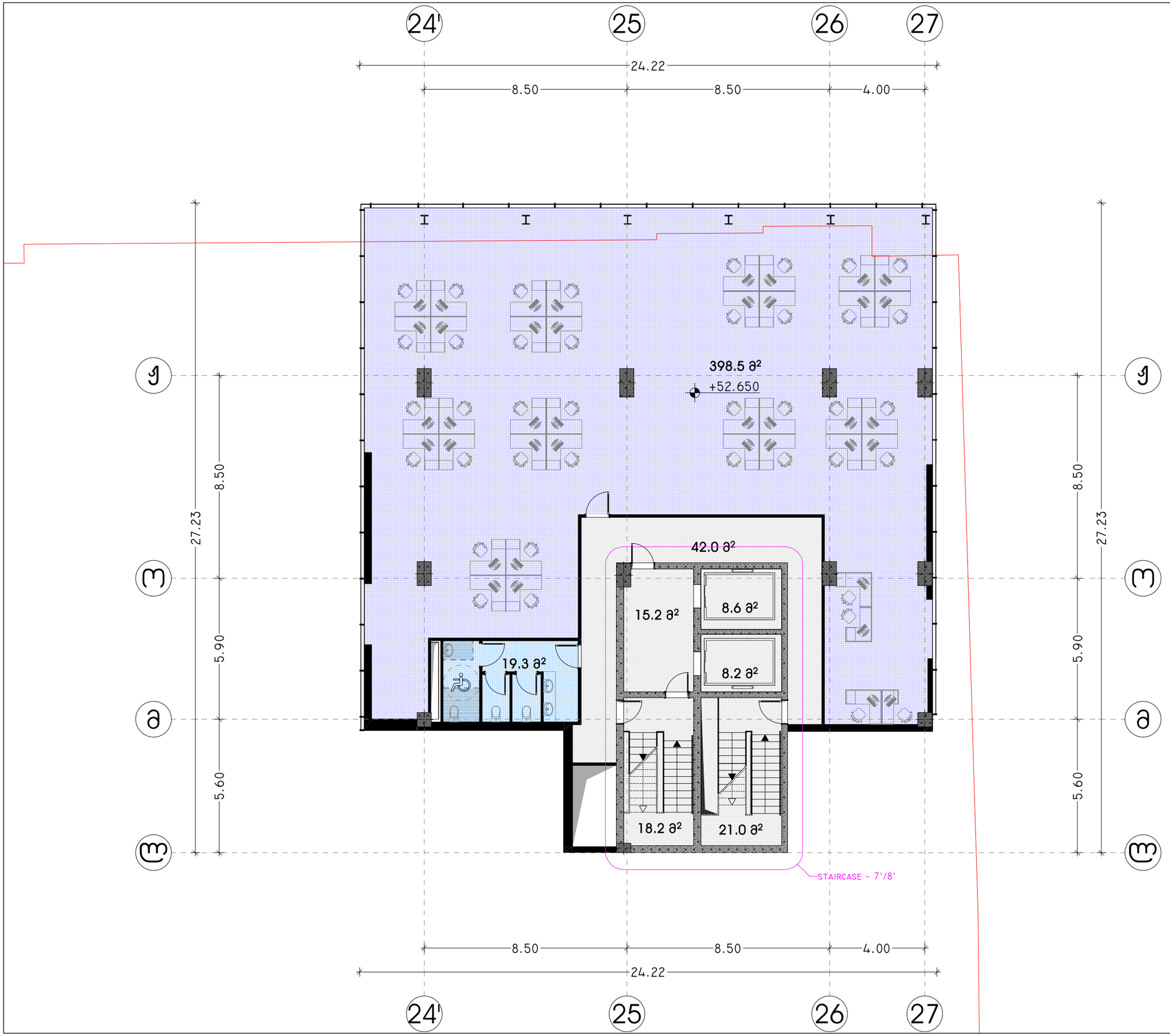
გეგმა +48.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	20	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 223.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

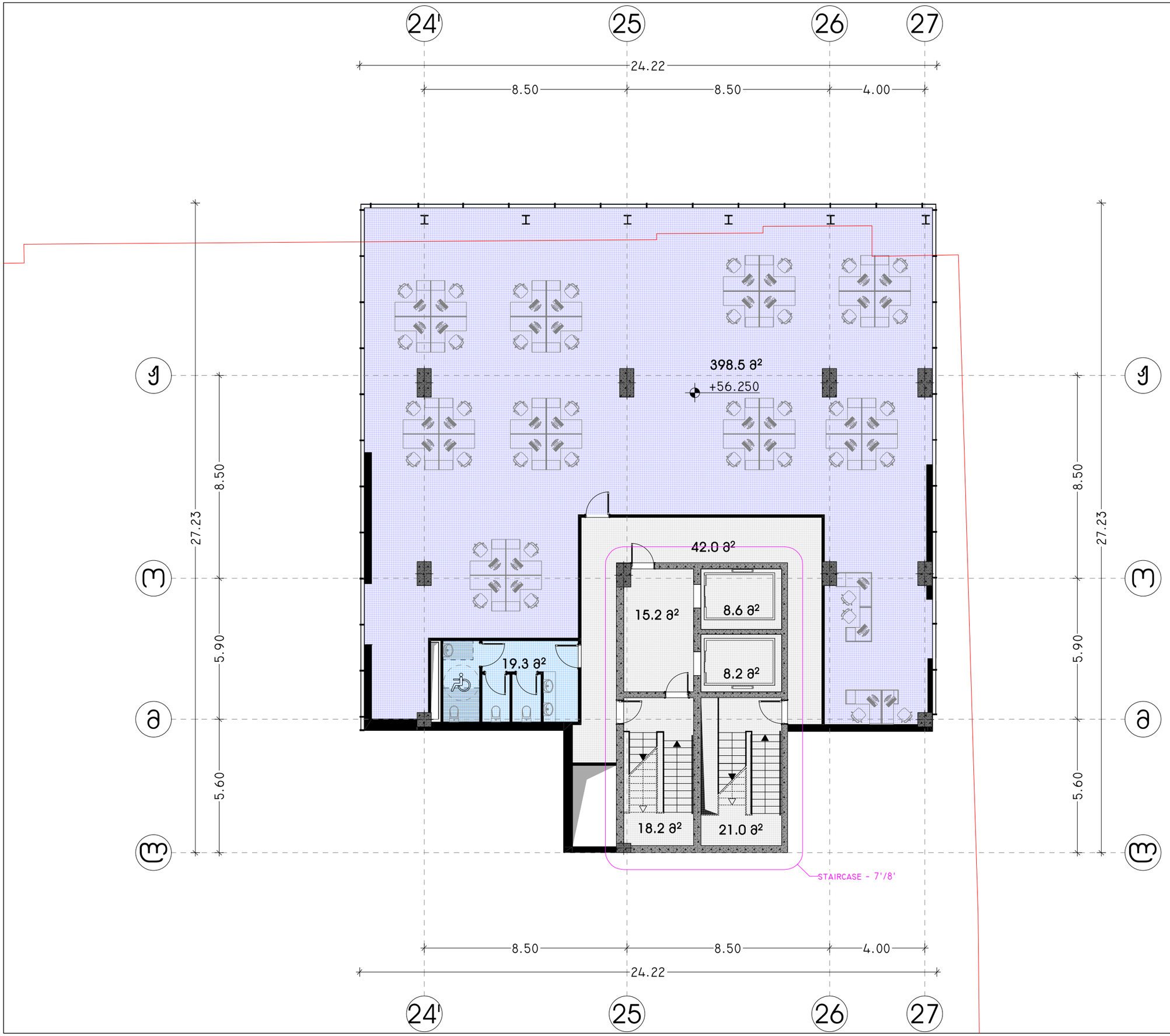
გეგმა +51.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	21	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 223.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

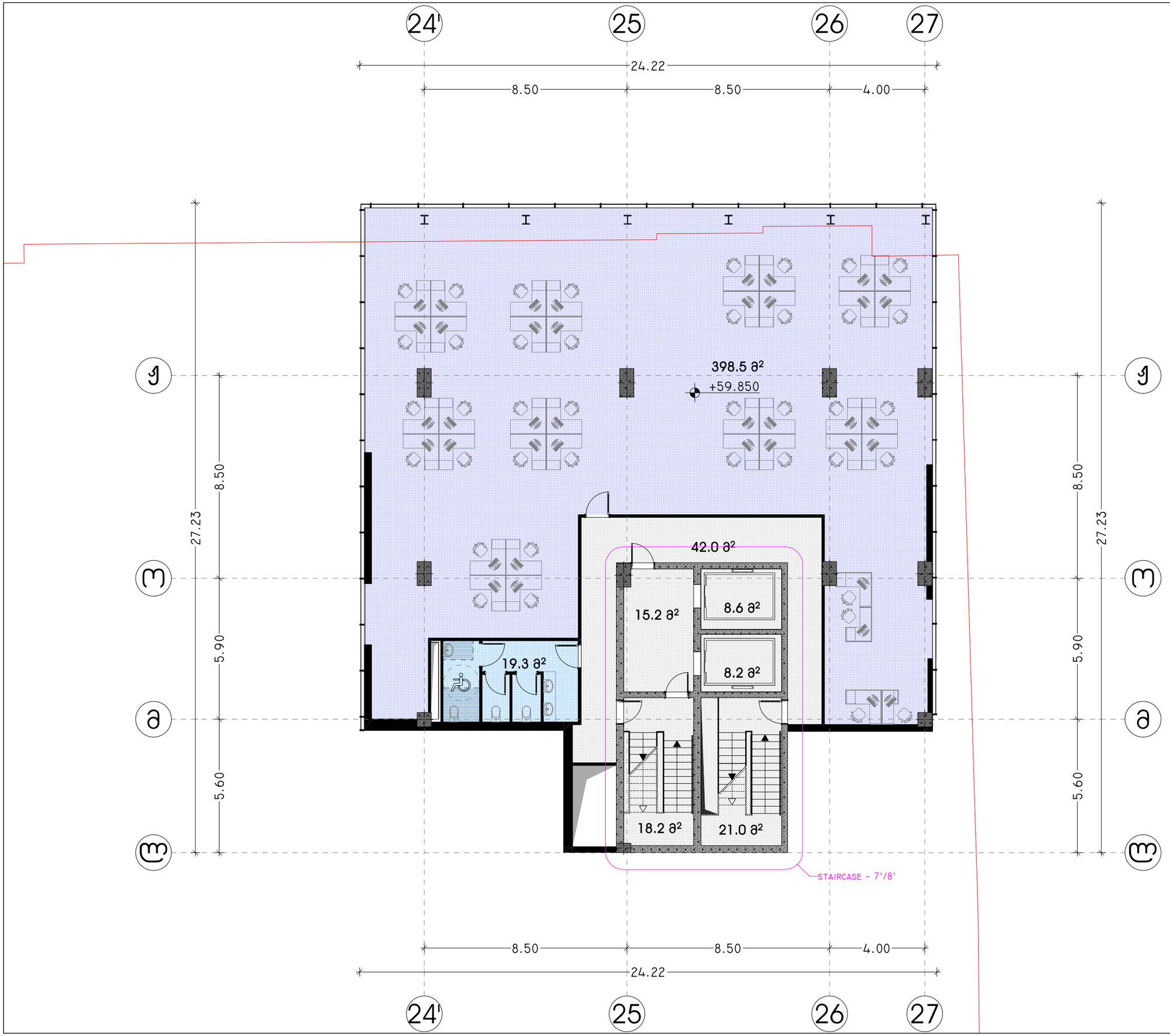
გეგმა +55.250 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	22	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 223.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

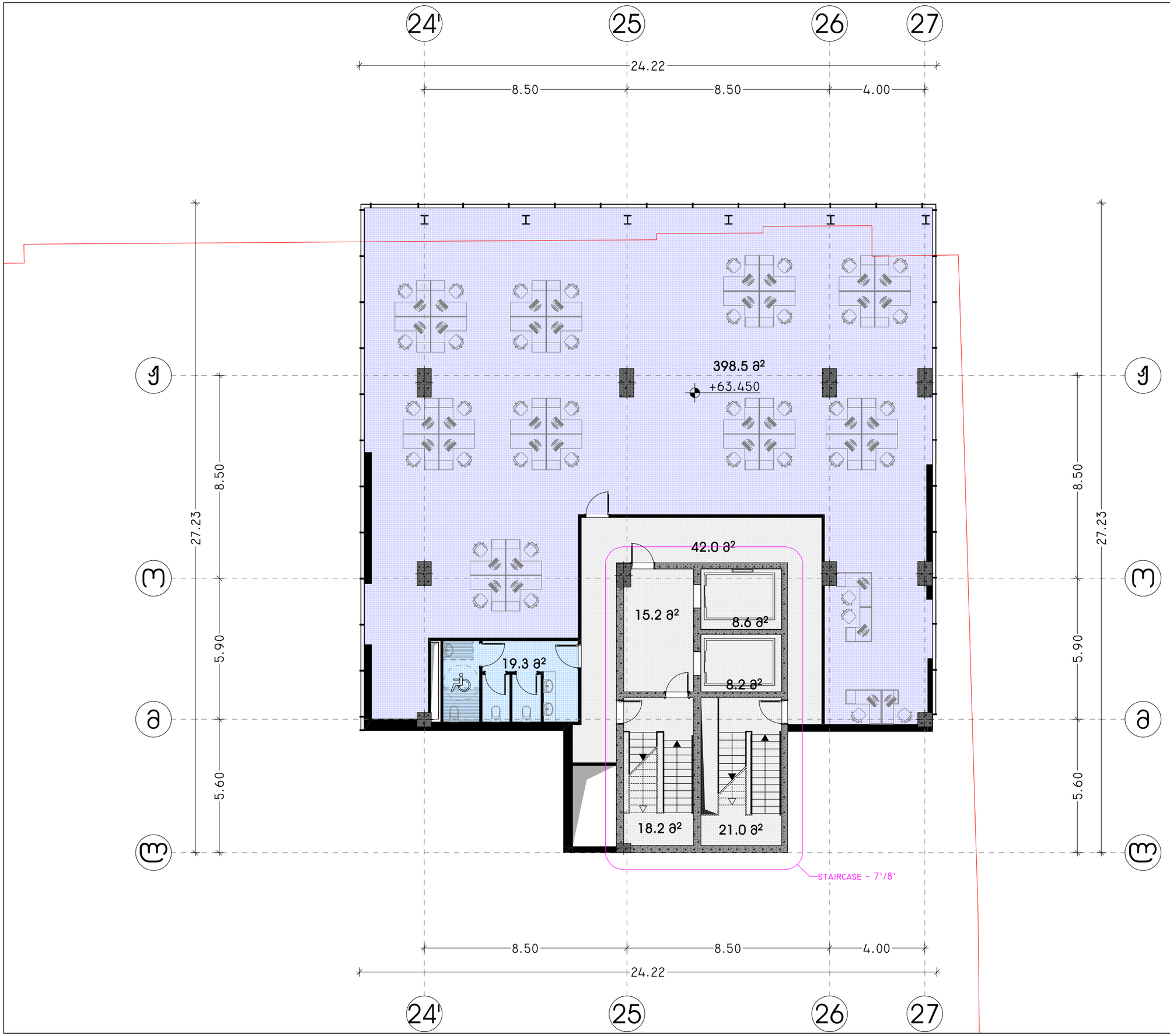
გემმა +58.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი 23	A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 223.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 144.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 398.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

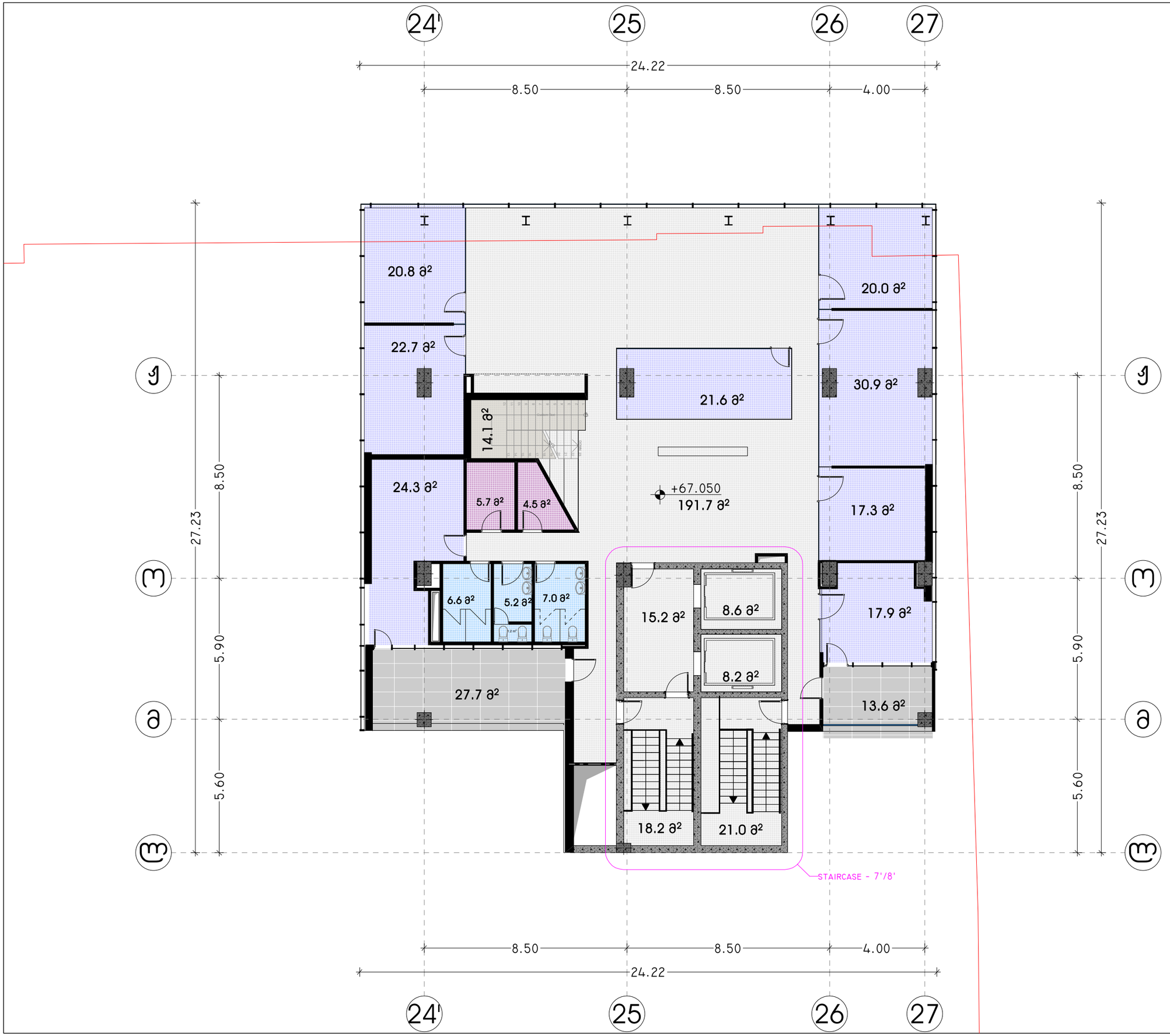
გეგმა +62.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	24	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 387.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 154.5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 190.5 მ²
საოფისე ფართობი - 175.5 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

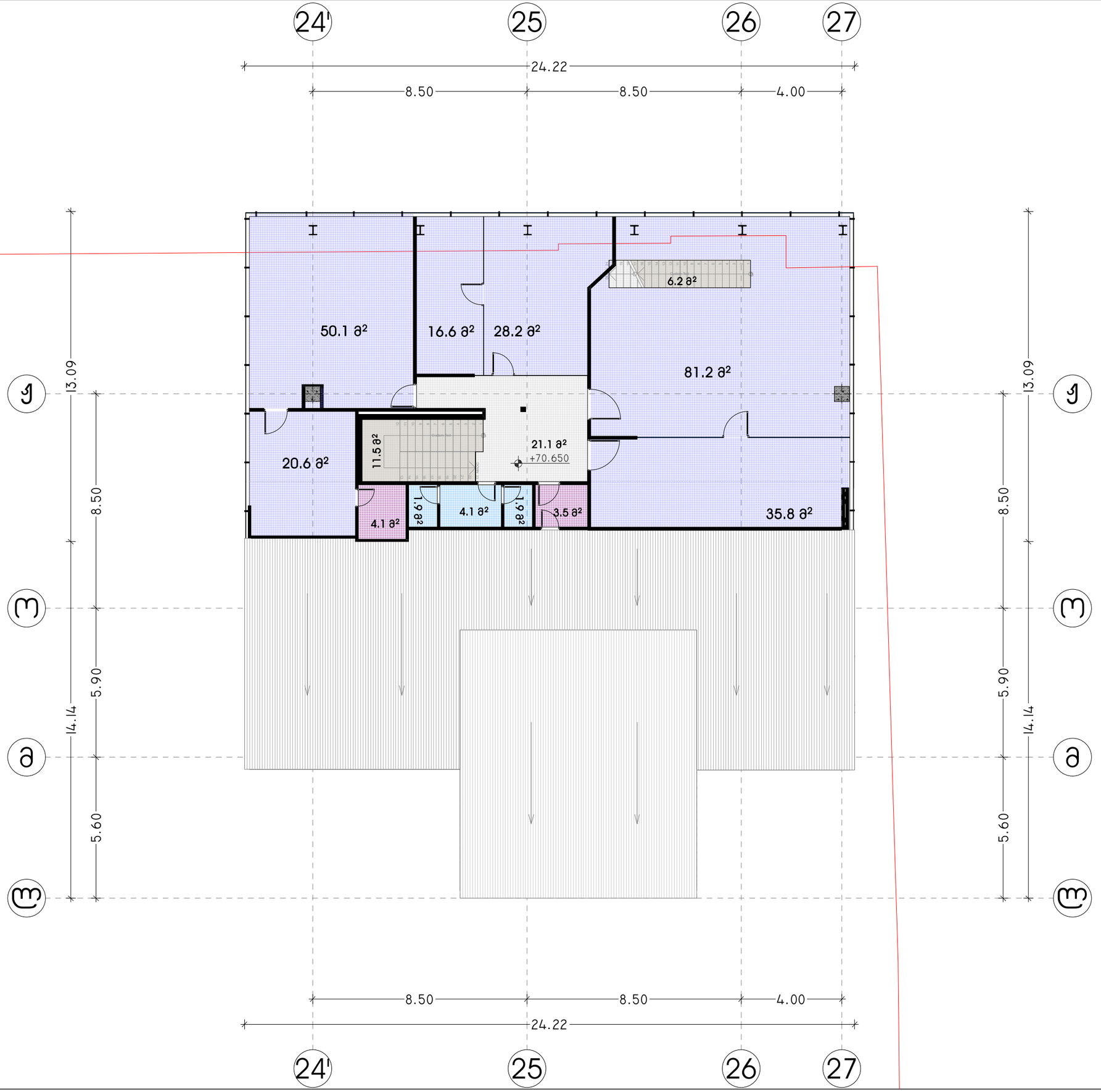
გეგმა +67.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	25	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 059.60 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 149.0 მ²
დამხმარე ფართობი - 140.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 232.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი არსებული შენობა

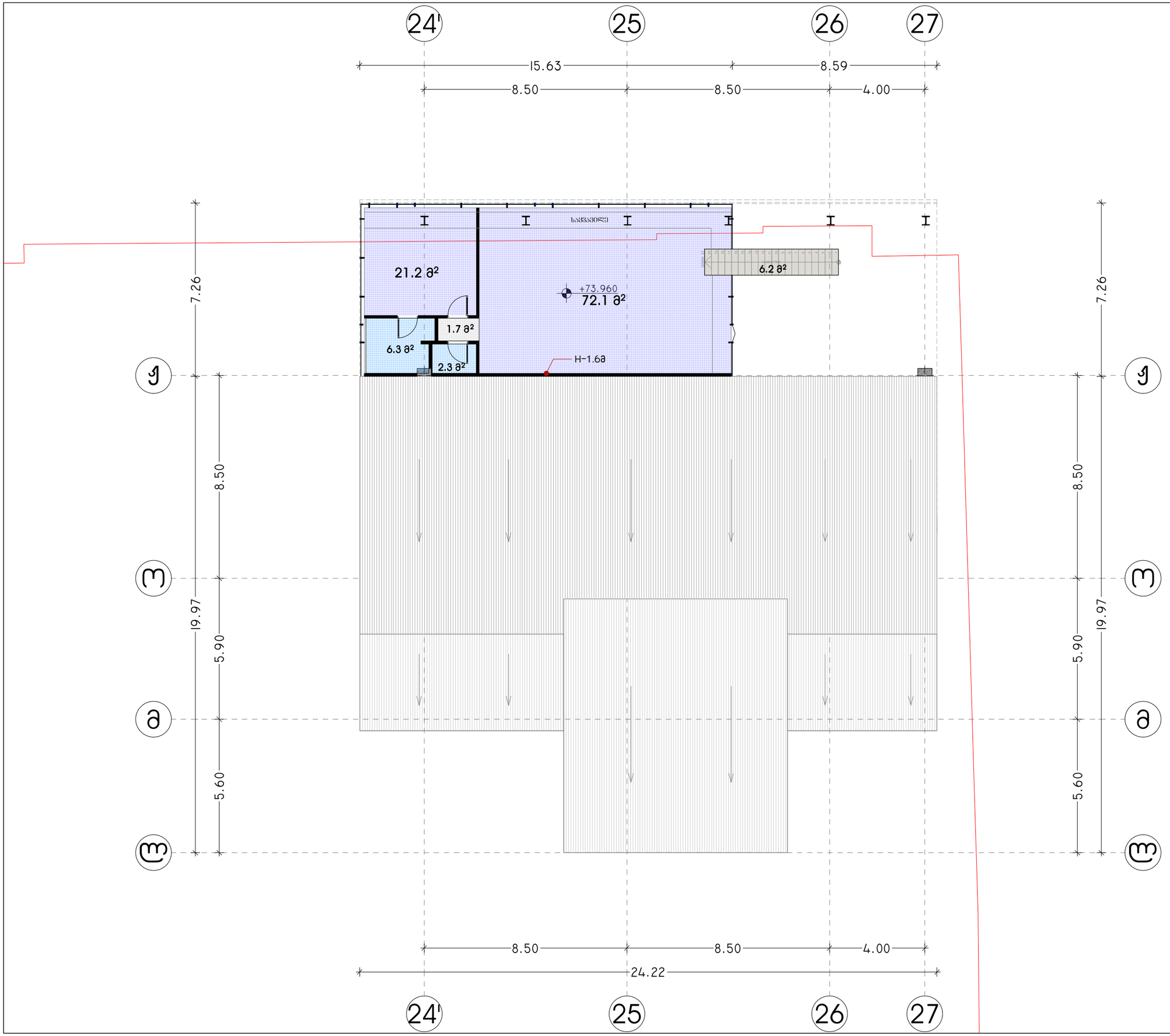
მეშმა +70.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	26	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 116.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 135.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 93.3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების
დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს
არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
არსებული შენობა

მეგმა +73.960 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

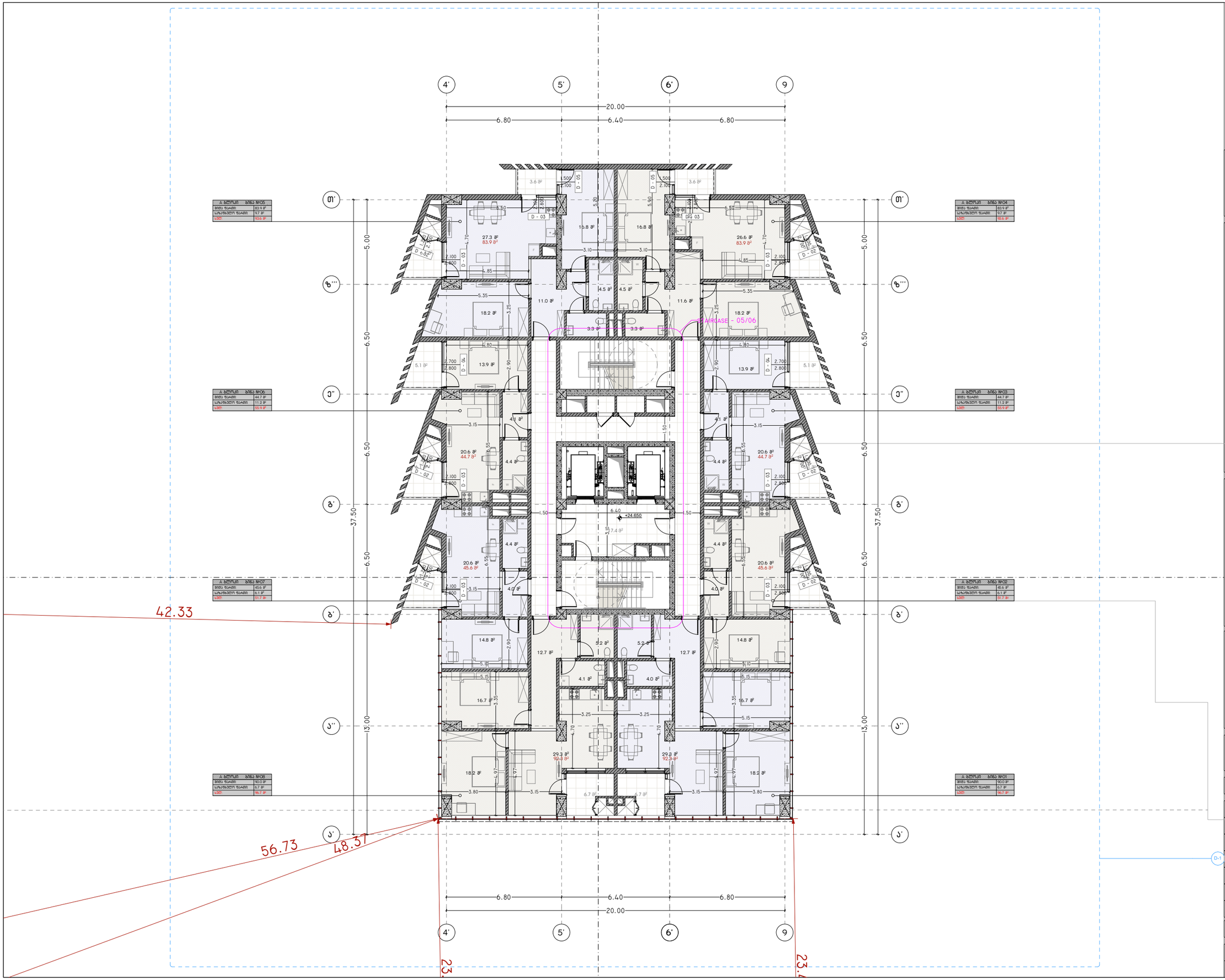
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

ფურცელი A3

გვ.რაოდ. 27



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 304.58 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 191.54 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაპაზოს
ფართობი - 188.9 მ²
დამხმარე ფართობი - 743.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 132.7 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 1 056.2 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

გეგმა +24.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

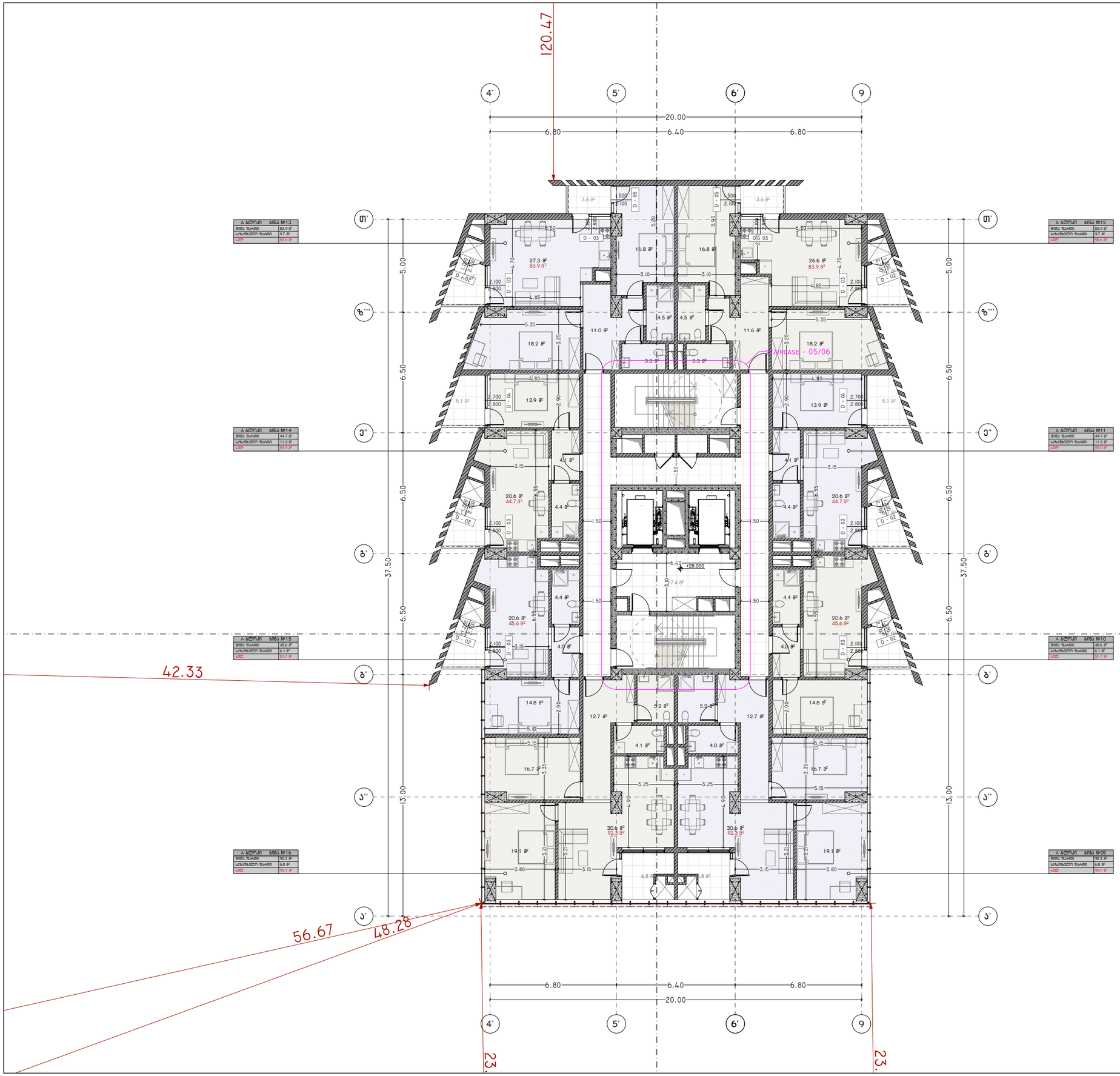
არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	28

ფურცლები

A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 315.82 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 202.77 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 134.7 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 064.5 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

გეგმა +28.050 ნიშნულზე

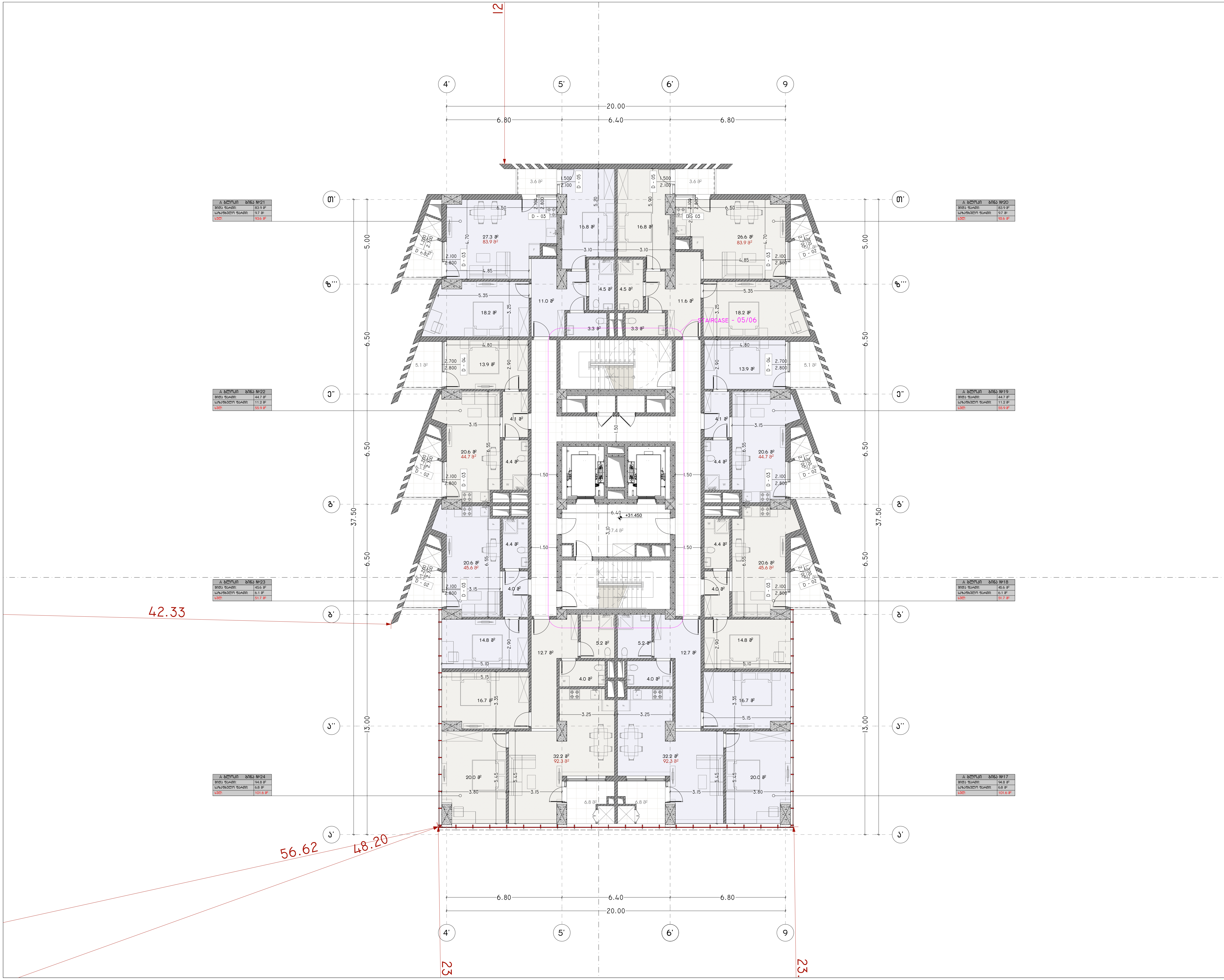
მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024
გვ.რაოდ.	გვერდი
	29

ფურცლები: A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 327.06 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 214.01 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 163.7 მ²

დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²

საზაფხულო ფართობი - 134.7 მ²

საოფისე ფართობი - 393.1 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 1 066.3 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

გეგმა +31.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

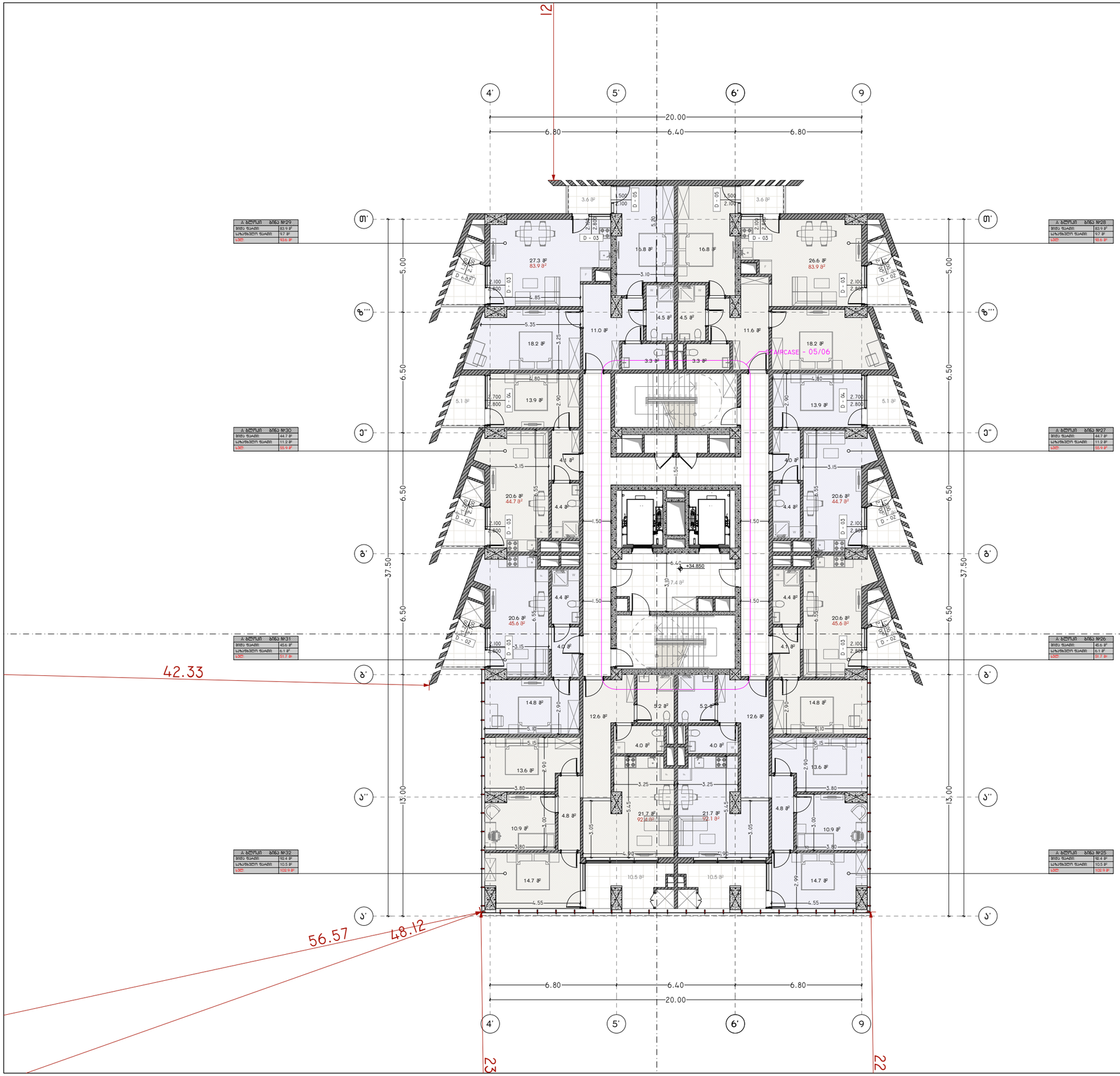
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	30	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 338.29 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 225.24 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148.6 მ²
საოფისე ფართობი - 389.1 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 064.2 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

გემმა +34.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

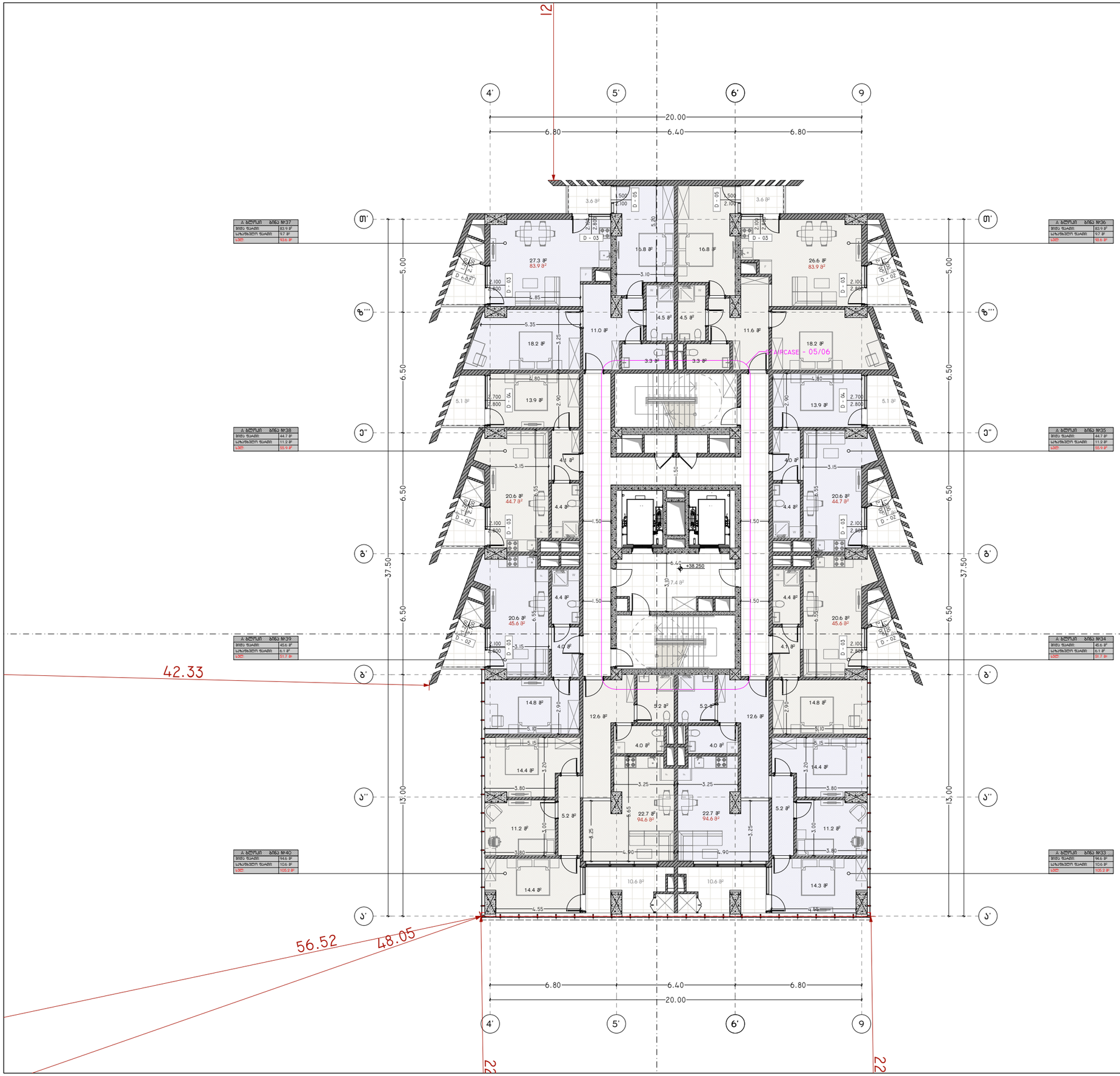
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

ფურცელი A3

გვ.რაოდ. 31



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბინათმშენებლობის ფართობი - 2 348.76 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 236.48 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაპაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 228.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.5 მ²
საოფისე ფართობი - 339.2 მ²
სასტოვრებელი ფართობი - 1 076.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა
A ბლოკი

გეგმა +38.250 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

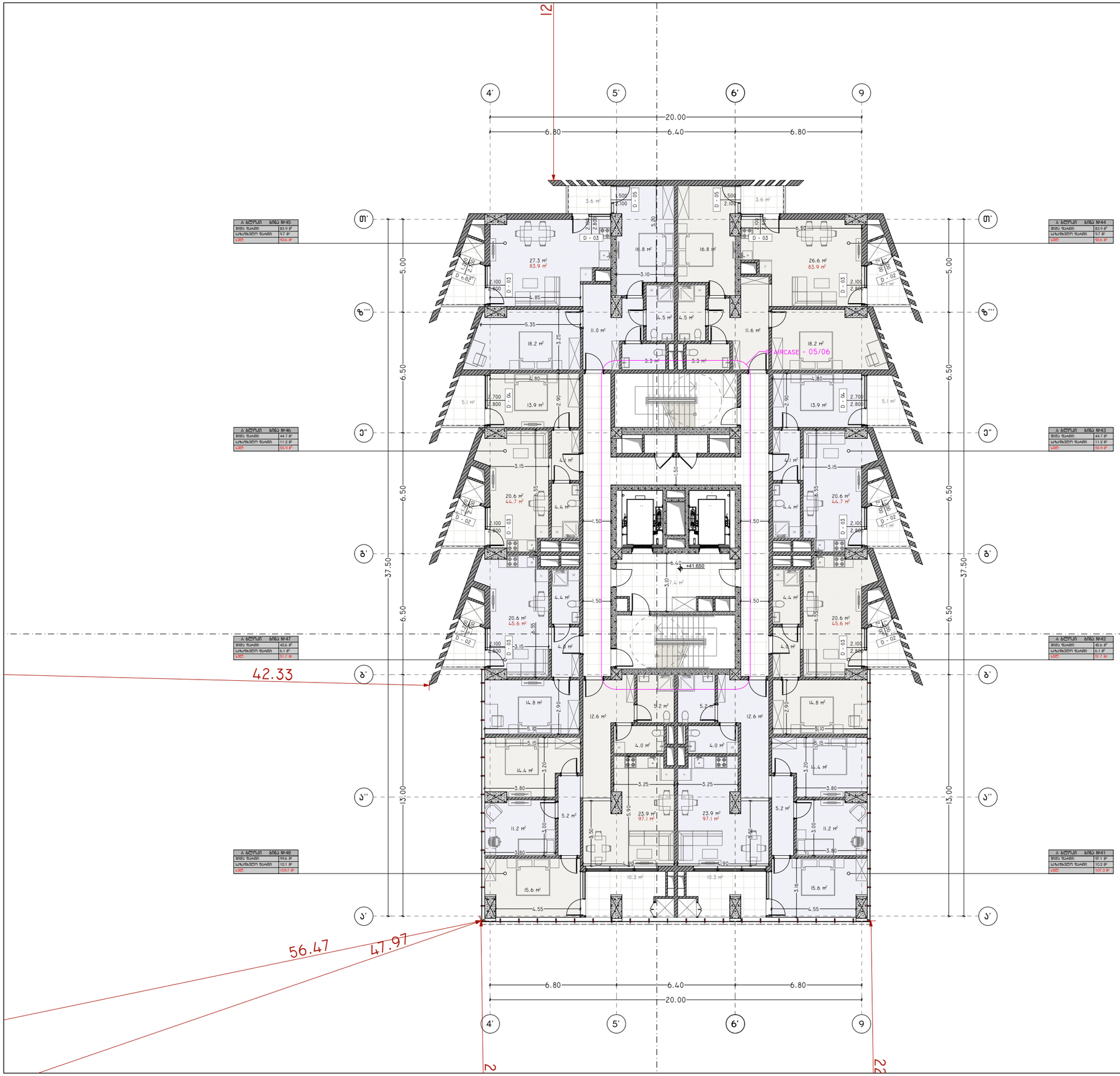
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

ფურცელი A3

გვ.რაოდ. 32



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 360.76 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 247.71 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148.9 მ²
საოფისე ფართობი - 392.5 მ²
სასტუმრო ფართობი - 1 084.6 მ²

შენიშვნები:

ყველა მშენებლობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა
A ბლოკი

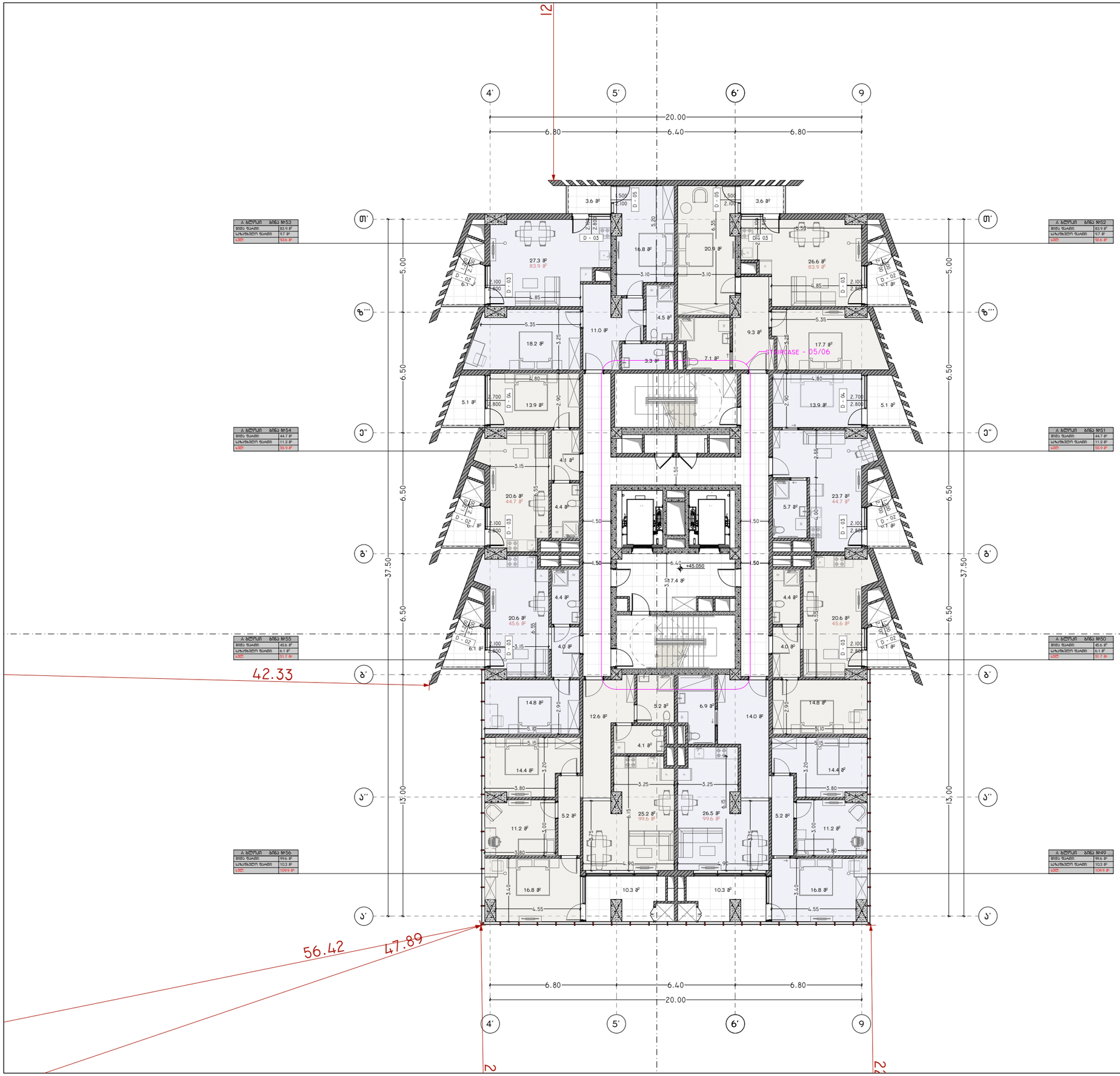
გეგმა +41.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	
	33	A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

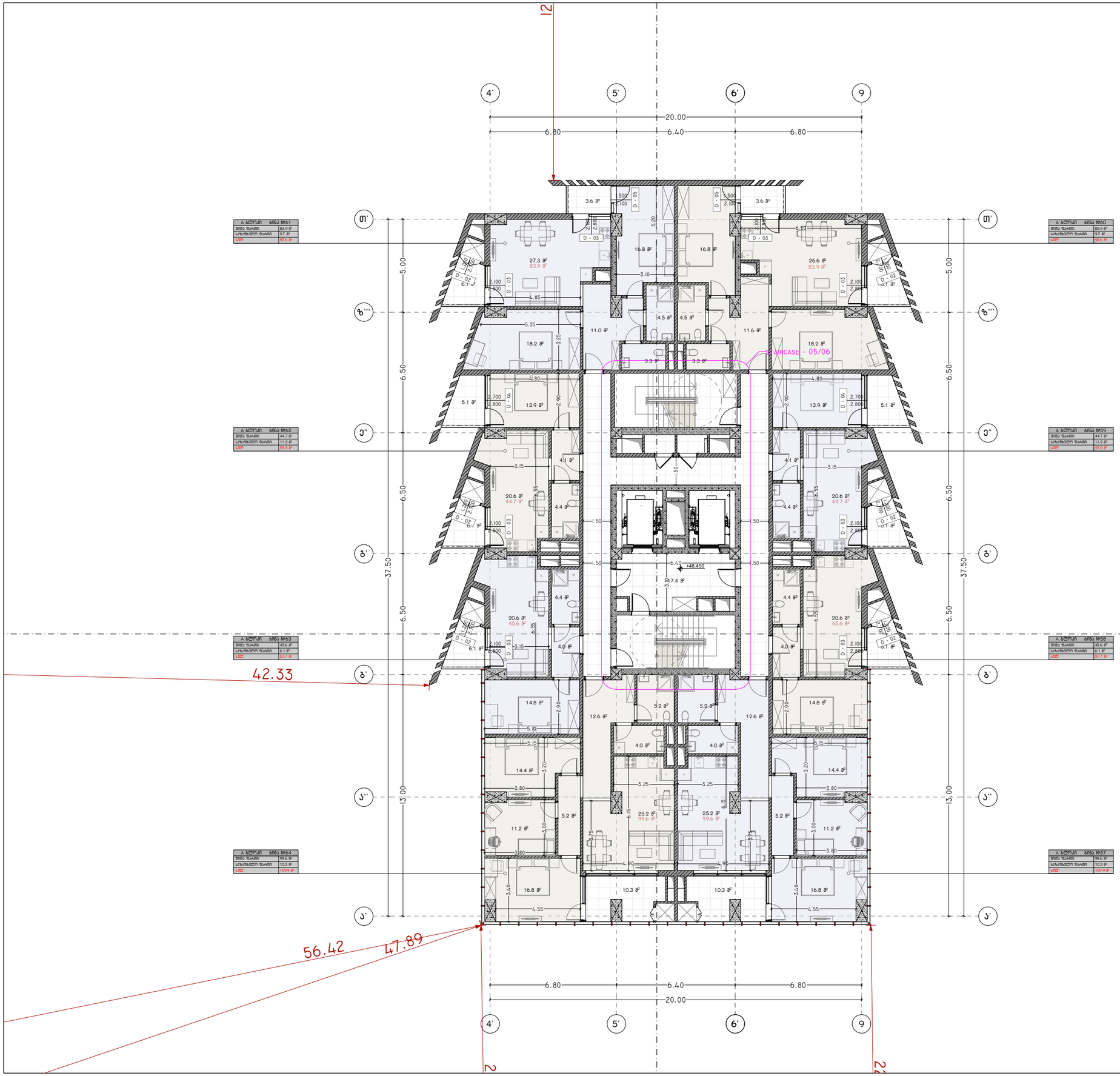
გეგმა +45.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	34	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

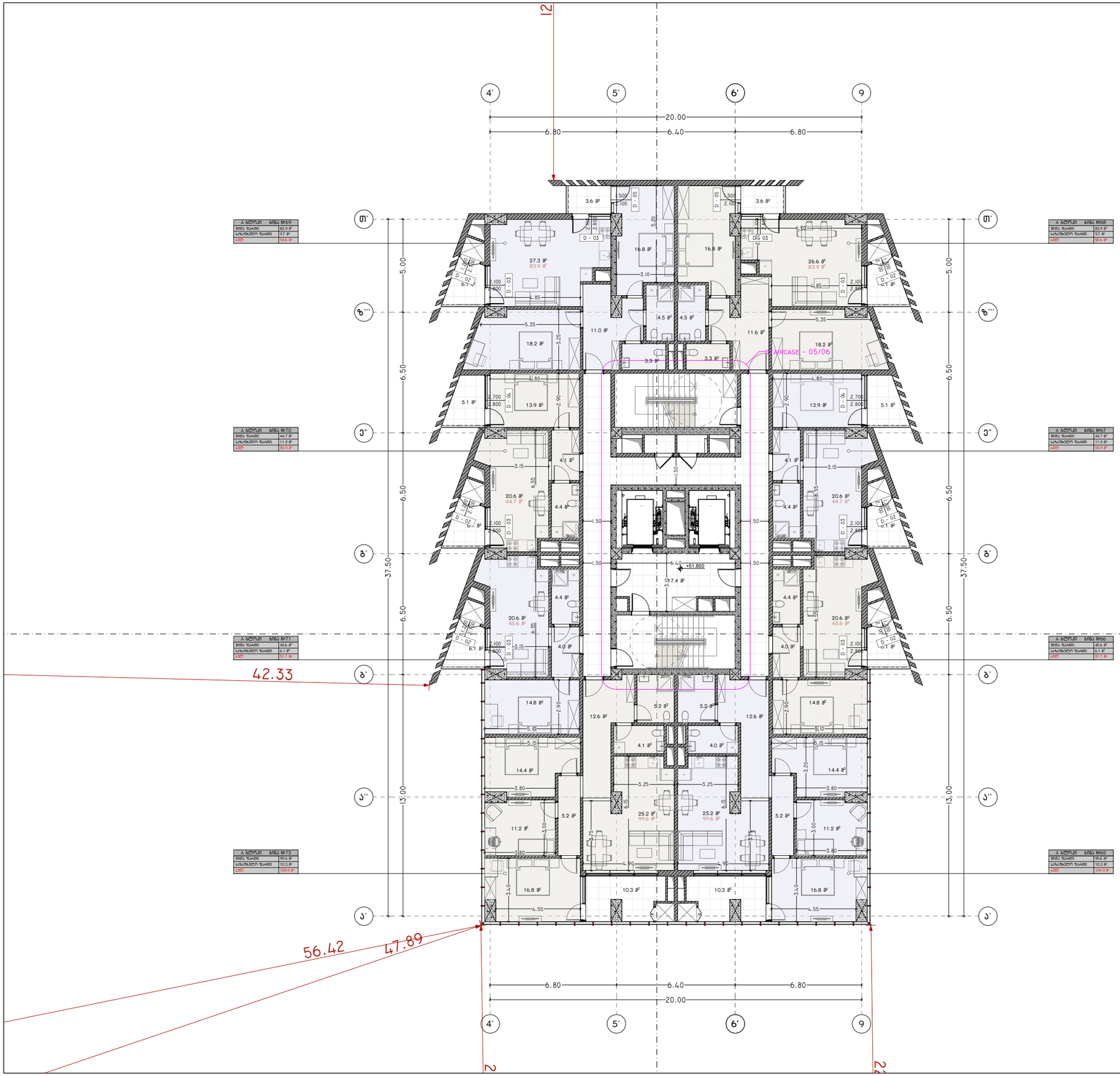
გეგმა +48.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	35	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

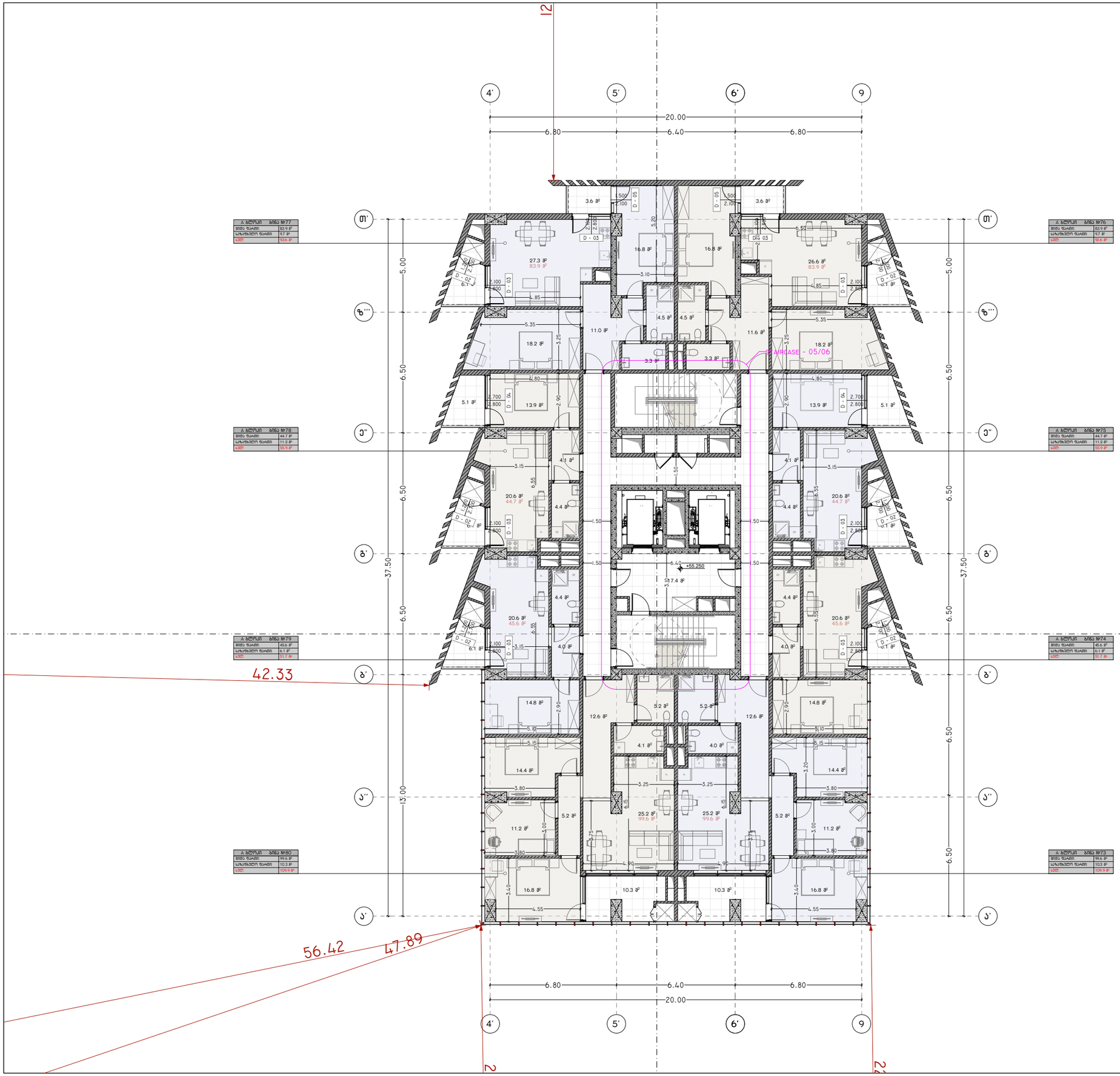
გეგმა +51.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	36	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

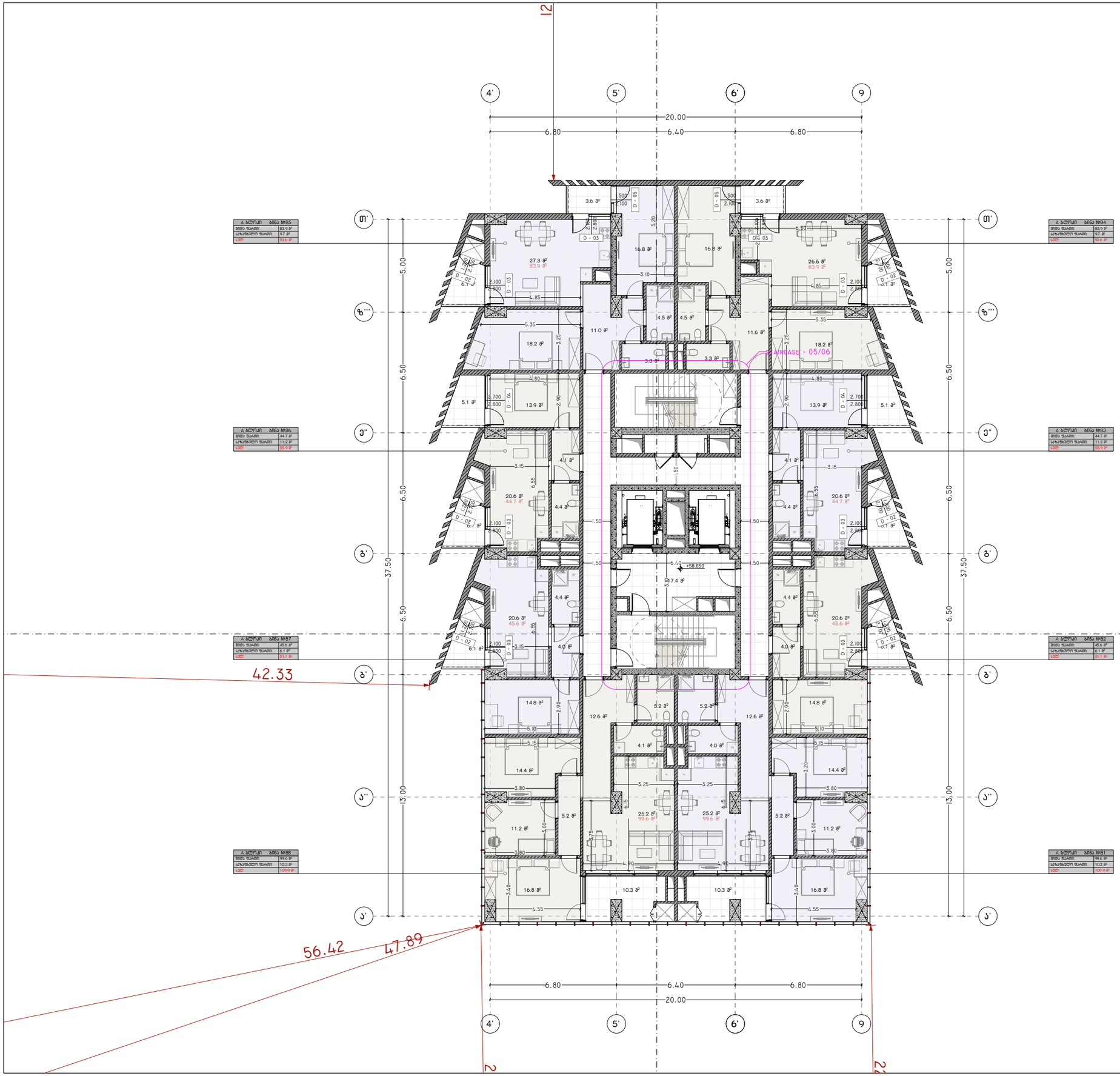
გეგმა +55.250 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024
ფურცელი	
გვ.რაოდ.	გვერდი
	37
	A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასტოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

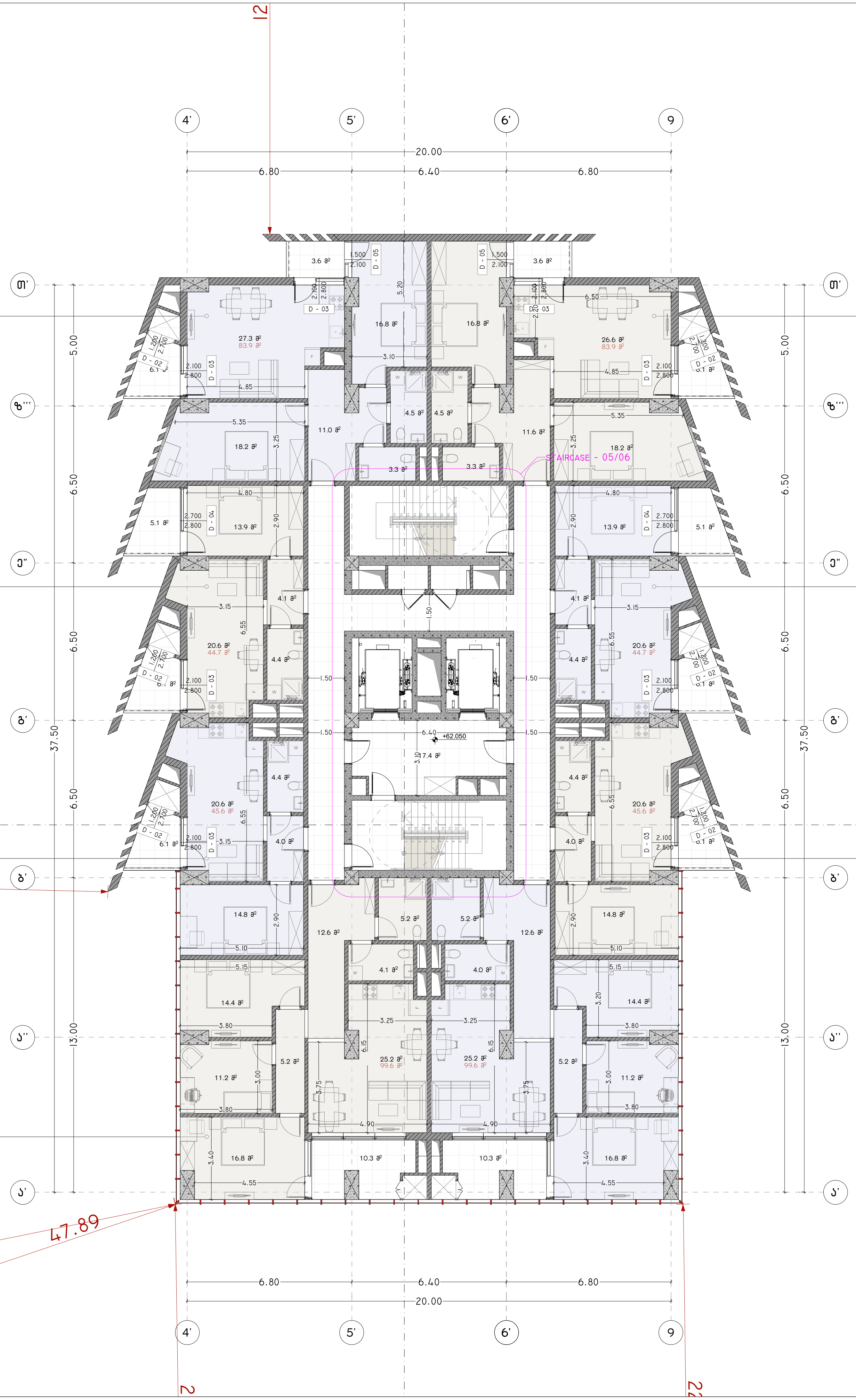
გეგმა +58.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	38	



A ბლოკი	ბინა №93
შიდა ფართი:	83.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	9.7 მ²
სულ:	93.6 მ²

A ბლოკი	ბინა №92
შიდა ფართი:	83.9 მ²
საზაფხულო ფართი:	9.7 მ²
სულ:	93.6 მ²

A ბლოკი	ბინა №94
შიდა ფართი:	44.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.2 მ²
სულ:	55.9 მ²

A ბლოკი	ბინა №91
შიდა ფართი:	44.7 მ²
საზაფხულო ფართი:	11.2 მ²
სულ:	55.9 მ²

A ბლოკი	ბინა №95
შიდა ფართი:	45.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.1 მ²
სულ:	51.7 მ²

A ბლოკი	ბინა №90
შიდა ფართი:	45.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	6.1 მ²
სულ:	51.7 მ²

A ბლოკი	ბინა №96
შიდა ფართი:	99.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	10.3 მ²
სულ:	109.9 მ²

A ბლოკი	ბინა №89
შიდა ფართი:	99.6 მ²
საზაფხულო ფართი:	10.3 მ²
სულ:	109.9 მ²

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 163.7 მ²

დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²

საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²

საოფისე ფართობი - 392.4 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

გეგმა +62.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

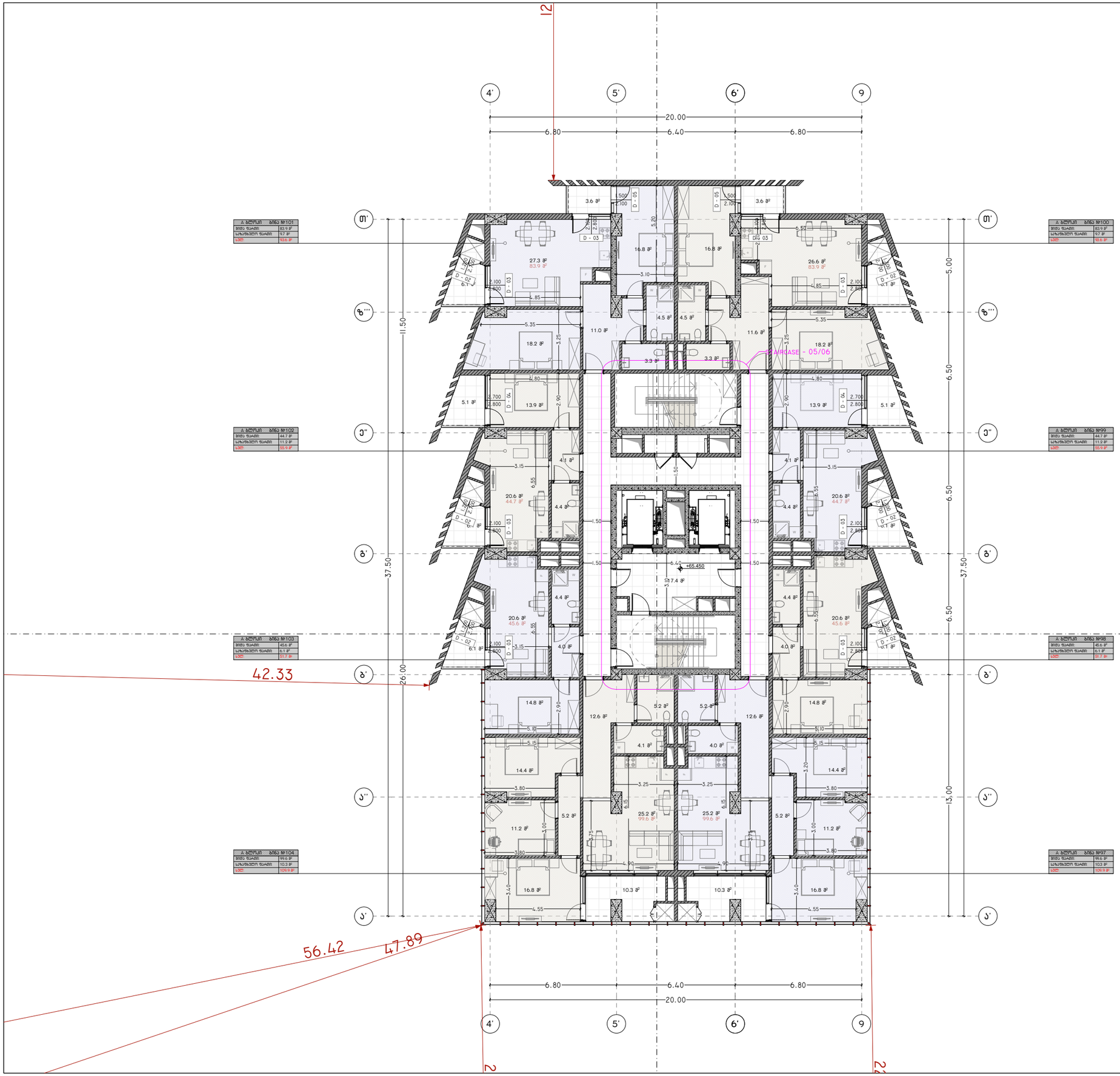
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	39	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 178.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 372.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 172.6 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

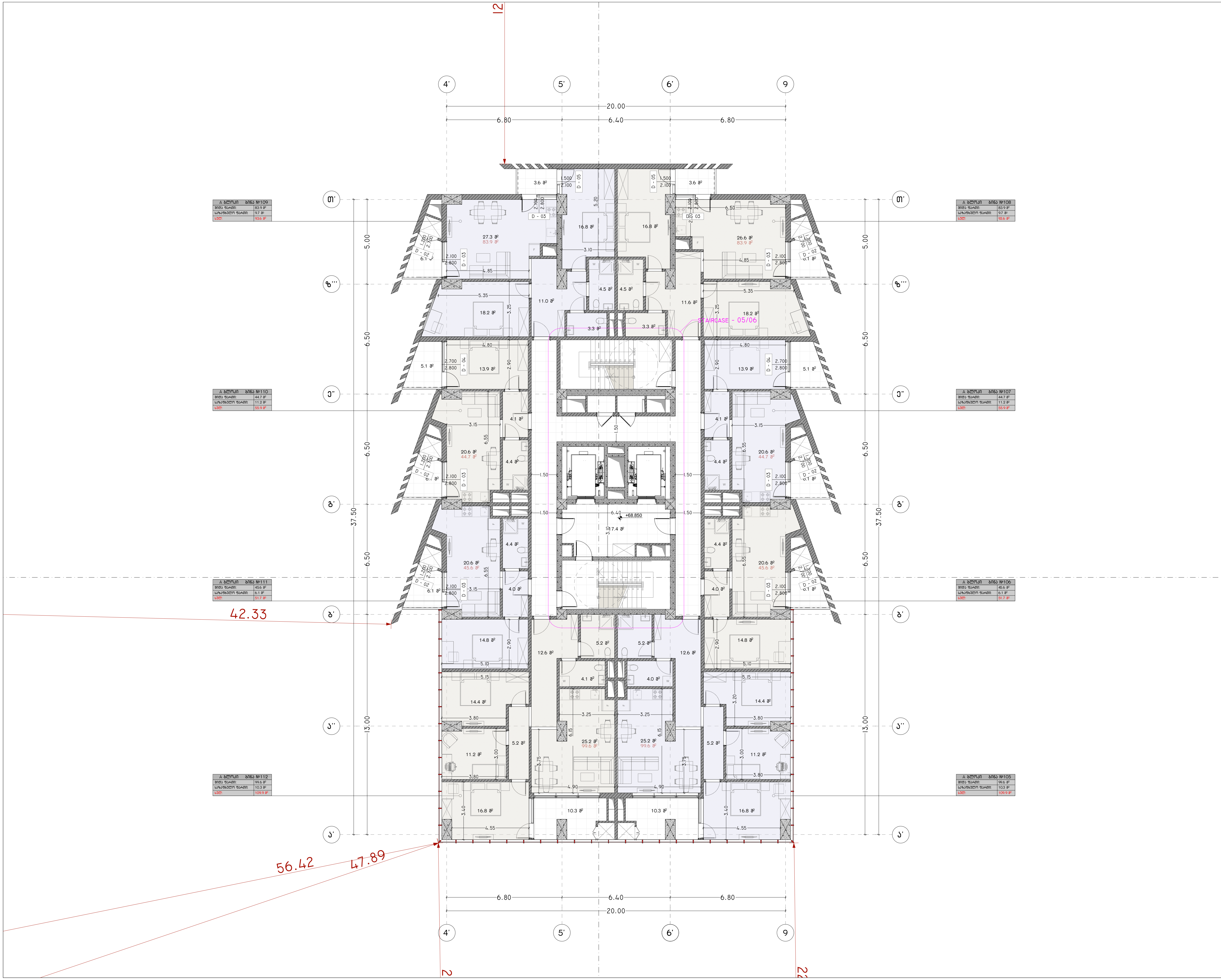
გეგმა +65.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	40	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 059.60 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 127.6 მ²

დამხმარე ფართობი - 162.0 მ²

საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²

საოფისე ფართობი - 232.6 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

გეგმა +68.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

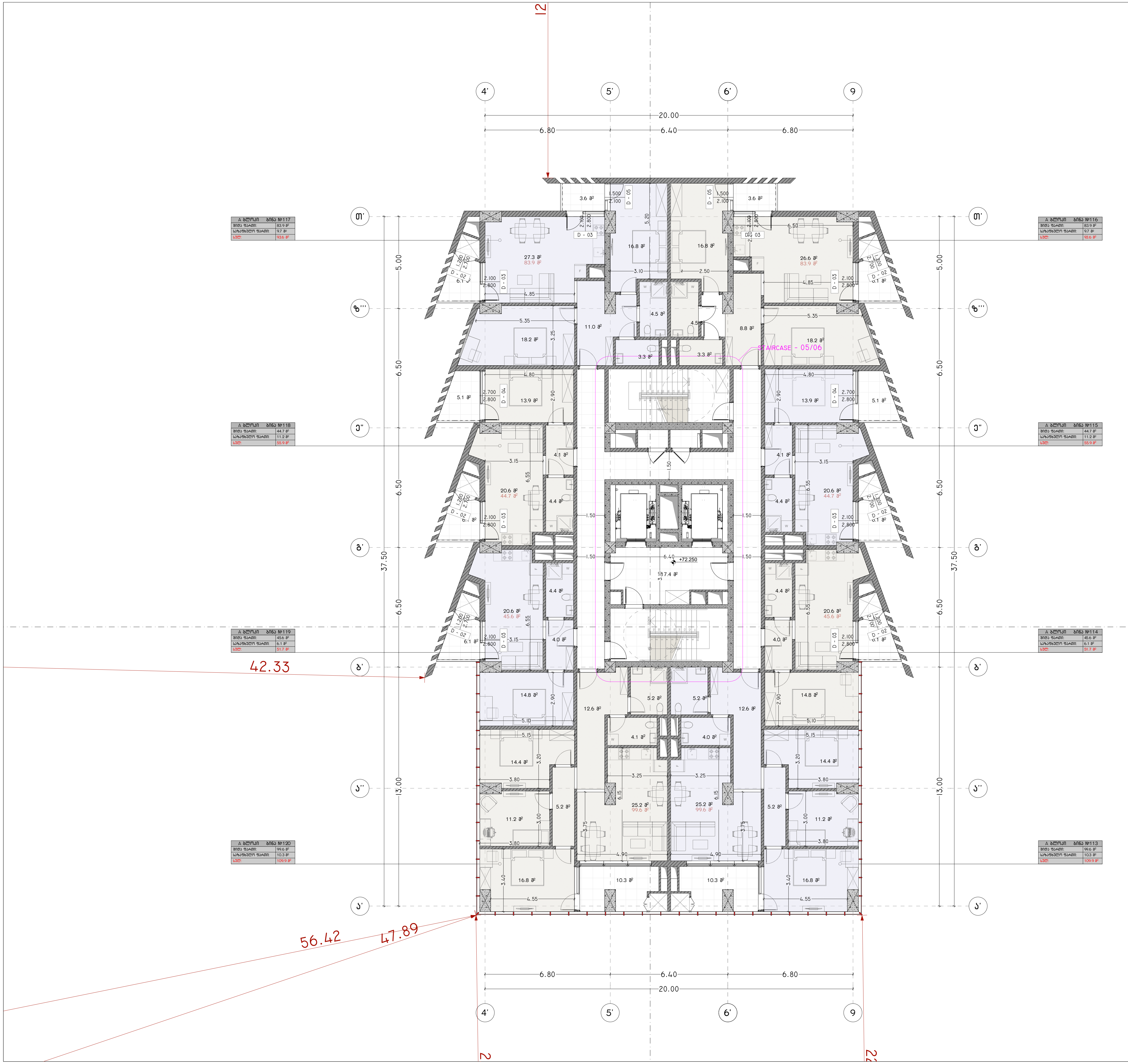
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	**ფურცელი**
გვ.რაოდ.	**გვერდი**	A3
	41	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 110.2 მ²

დამხმარე ფართობი - 140.2 მ²

საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²

საოფისე ფართობი - 95.0 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

გეგმა +72.250 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

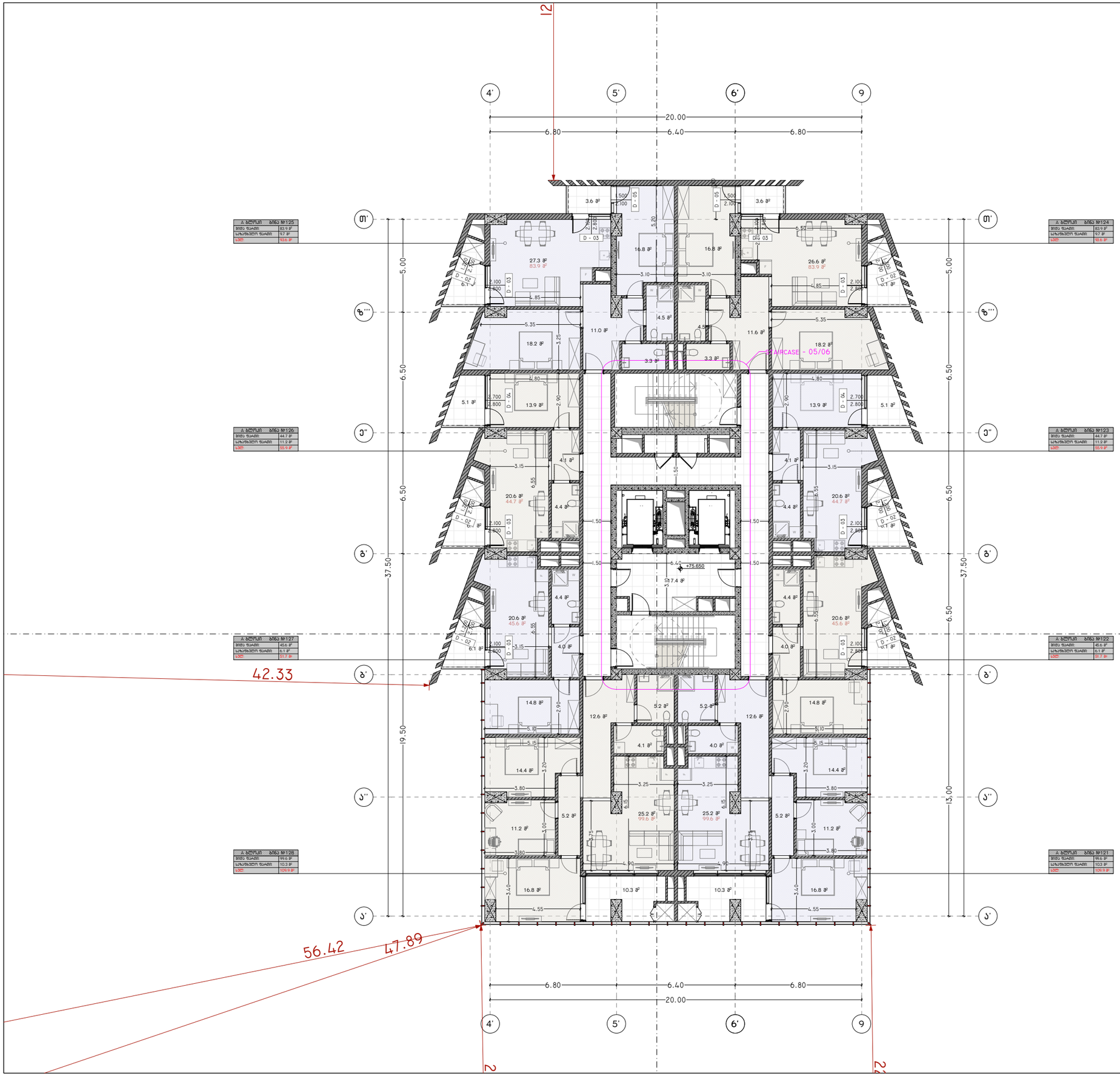
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	42	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა
A ბლოკი

გეგმა +75.650 ნიშნულზე

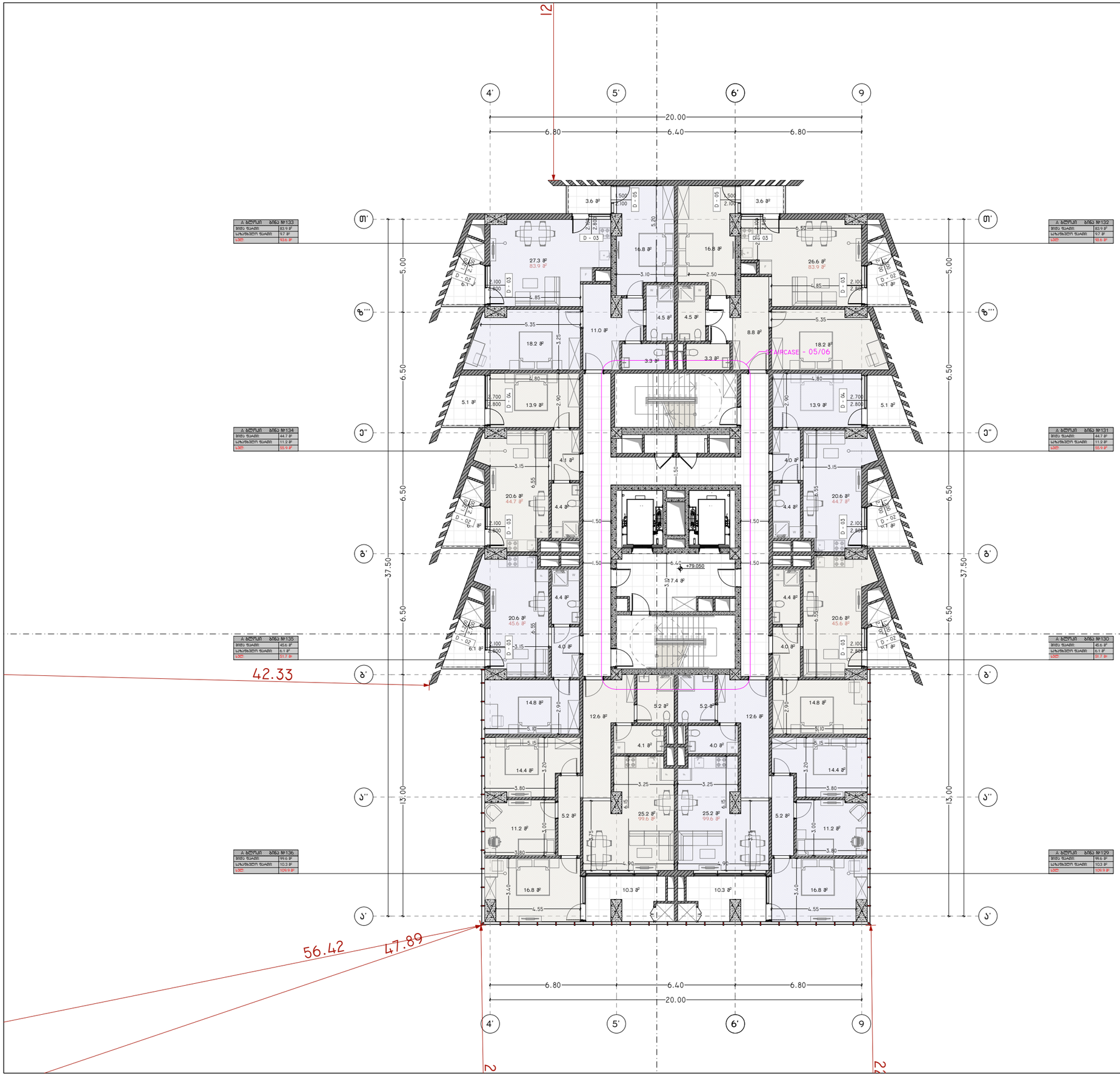
მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024
გვ.რაოდ.	გვერდი
	43

ფურცელი: A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

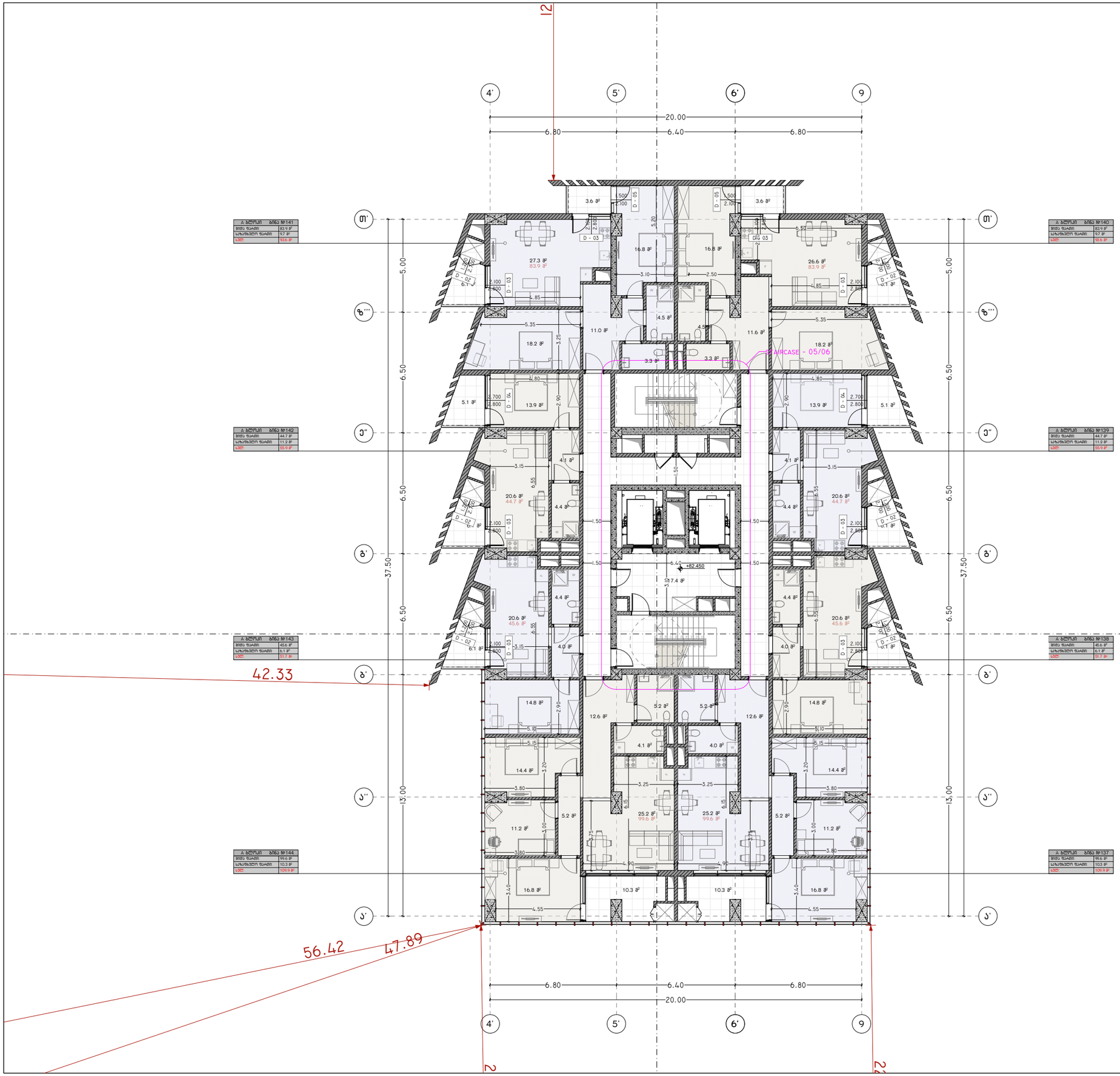
გეგმა +79.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	44	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

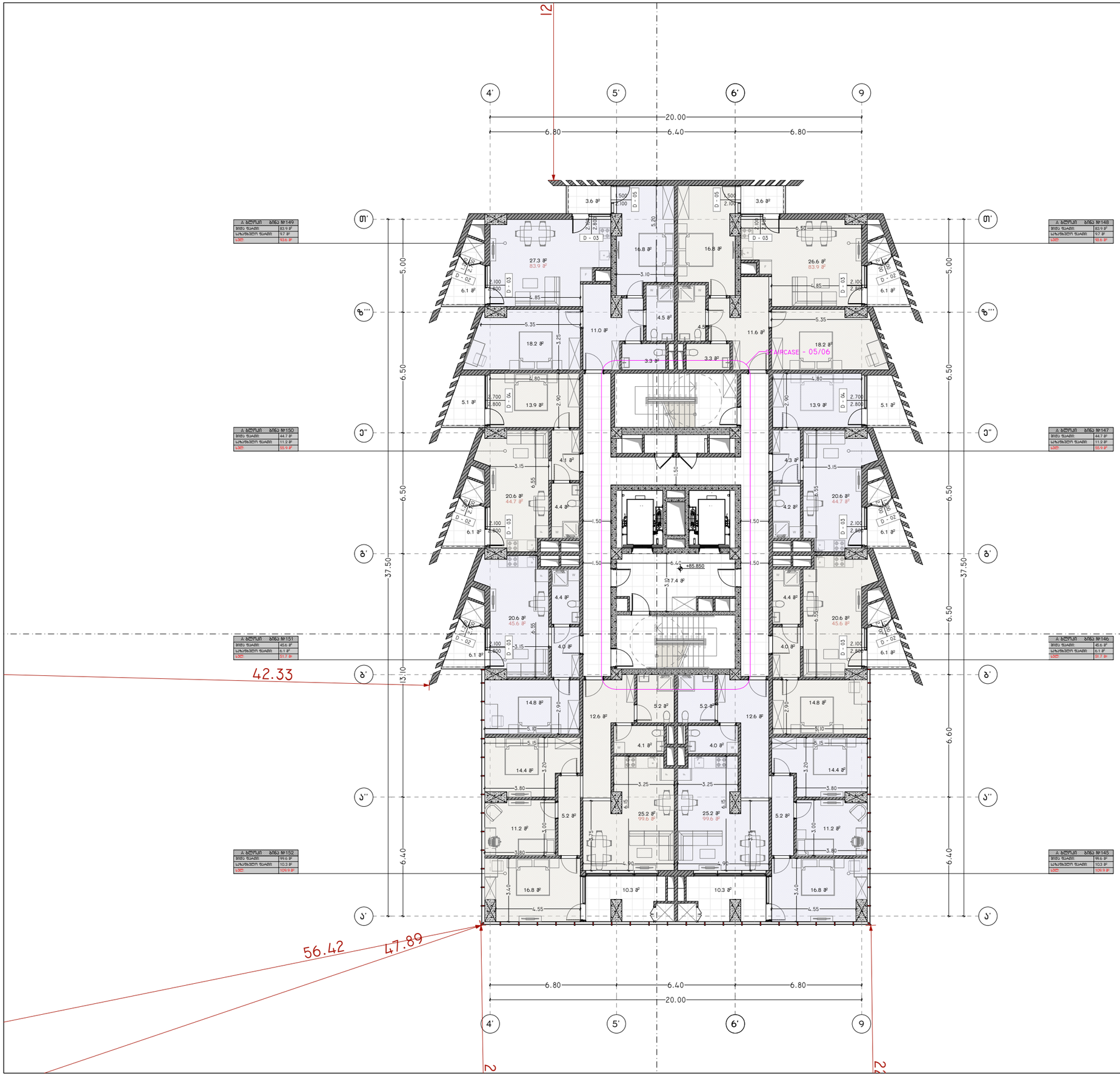
გეგმა +82.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	45	



A ბლოკი ბინა №149	
ბინის ფართი:	83.9 მ²
საზოგადო ფართი:	9.7 მ²
სულ:	93.6 მ²

A ბლოკი ბინა №148	
ბინის ფართი:	83.9 მ²
საზოგადო ფართი:	9.7 მ²
სულ:	93.6 მ²

A ბლოკი ბინა №150	
ბინის ფართი:	44.7 მ²
საზოგადო ფართი:	11.2 მ²
სულ:	55.9 მ²

A ბლოკი ბინა №147	
ბინის ფართი:	44.7 მ²
საზოგადო ფართი:	11.2 მ²
სულ:	55.9 მ²

A ბლოკი ბინა №151	
ბინის ფართი:	45.6 მ²
საზოგადო ფართი:	6.1 მ²
სულ:	51.7 მ²

A ბლოკი ბინა №146	
ბინის ფართი:	45.6 მ²
საზოგადო ფართი:	6.1 მ²
სულ:	51.7 მ²

A ბლოკი ბინა №152	
ბინის ფართი:	99.6 მ²
საზოგადო ფართი:	10.3 მ²
სულ:	109.9 მ²

A ბლოკი ბინა №145	
ბინის ფართი:	99.6 მ²
საზოგადო ფართი:	10.3 მ²
სულ:	109.9 მ²

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

გეგმა +85.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

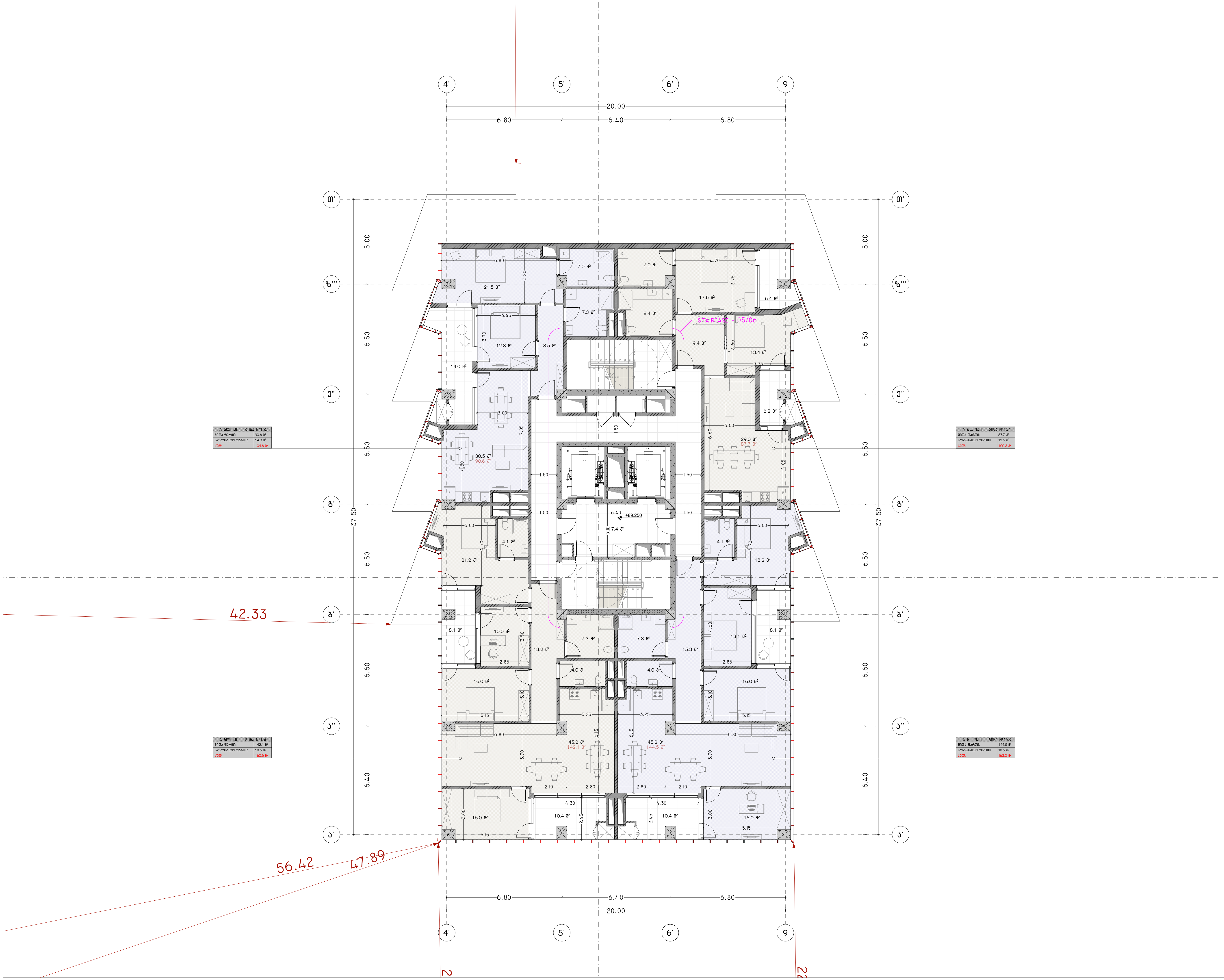
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	46

ფურცელი: A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი – 1 510.83 მ²

კ2 –ის ფართობი – 1 510.83 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.2 მ²

დამხმარე ფართობი – 125.4 მ²

საზაფხულო ფართობი – 127.4 მ²

საცხოვრებელი ფართობი – 929.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი
საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

გეგმა +89.250 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

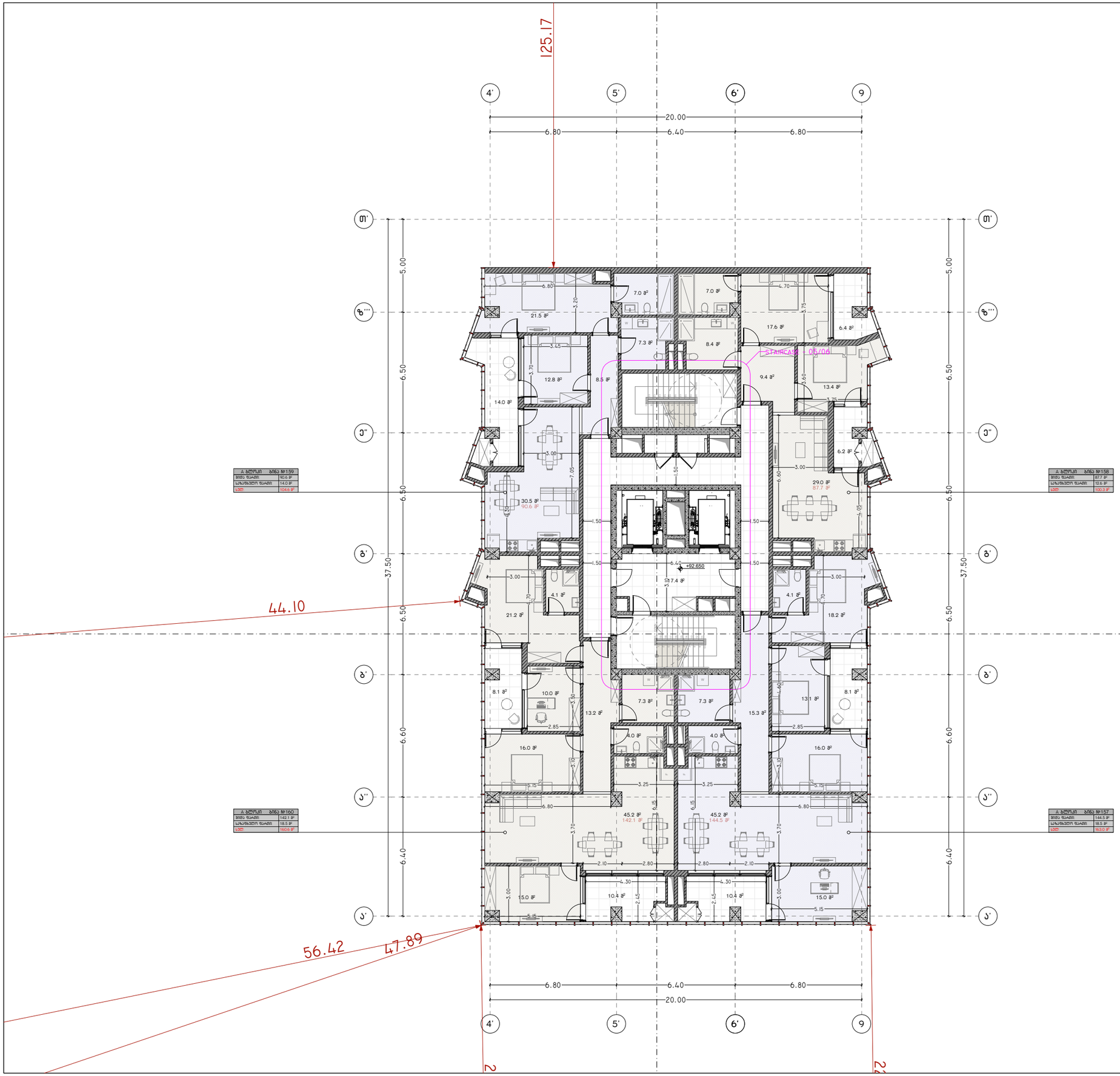
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024		**ფურცელი**
გვ.რაოდ.	**გვერდი**	A3
	47	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 1 510.83 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 510.83 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 127.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 929.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

გემმა +92.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

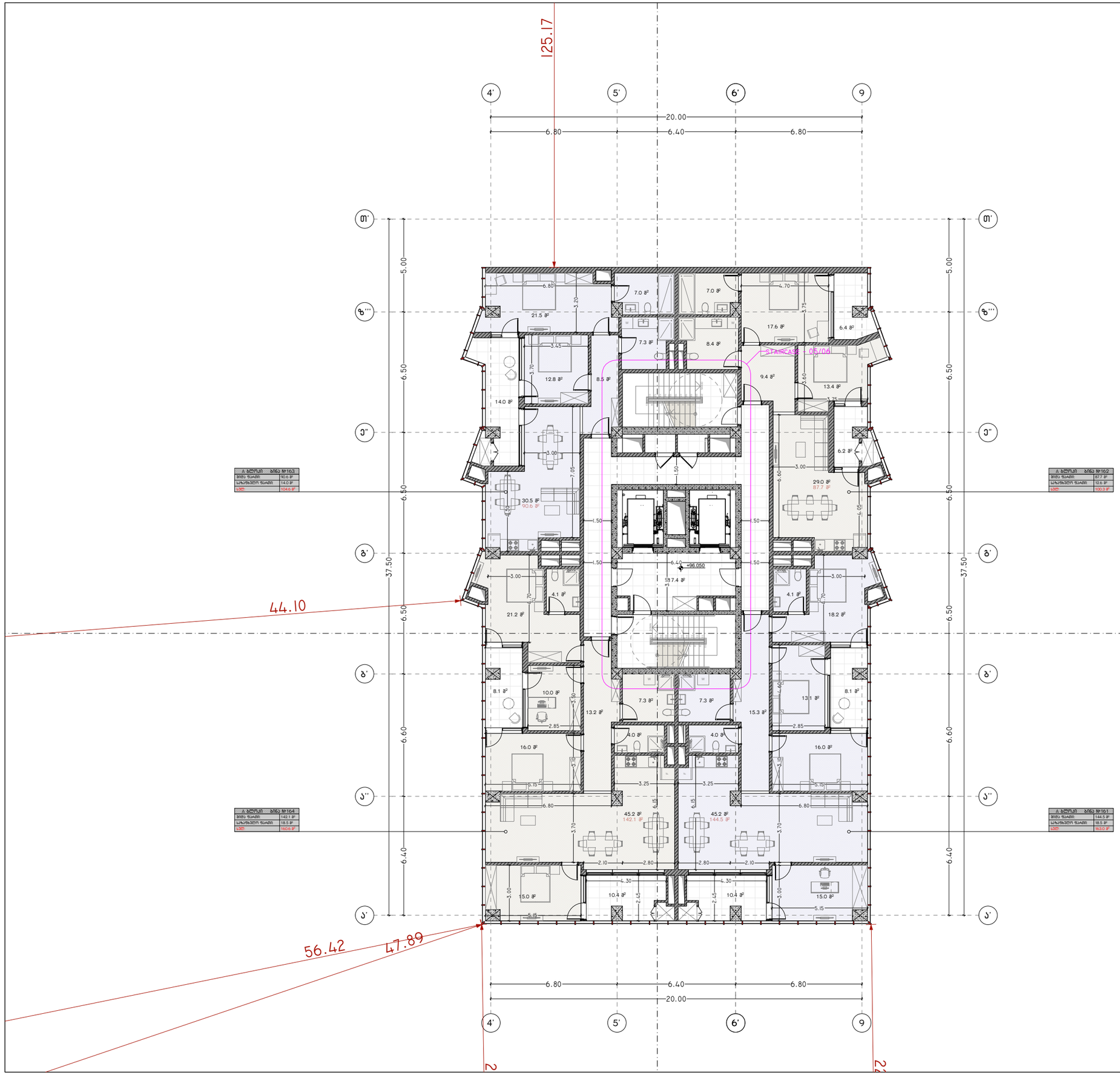
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	48

ფურცელი A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 510.83 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 510.83 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 127.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 929.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების
დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს
არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა
ა ბლოკი

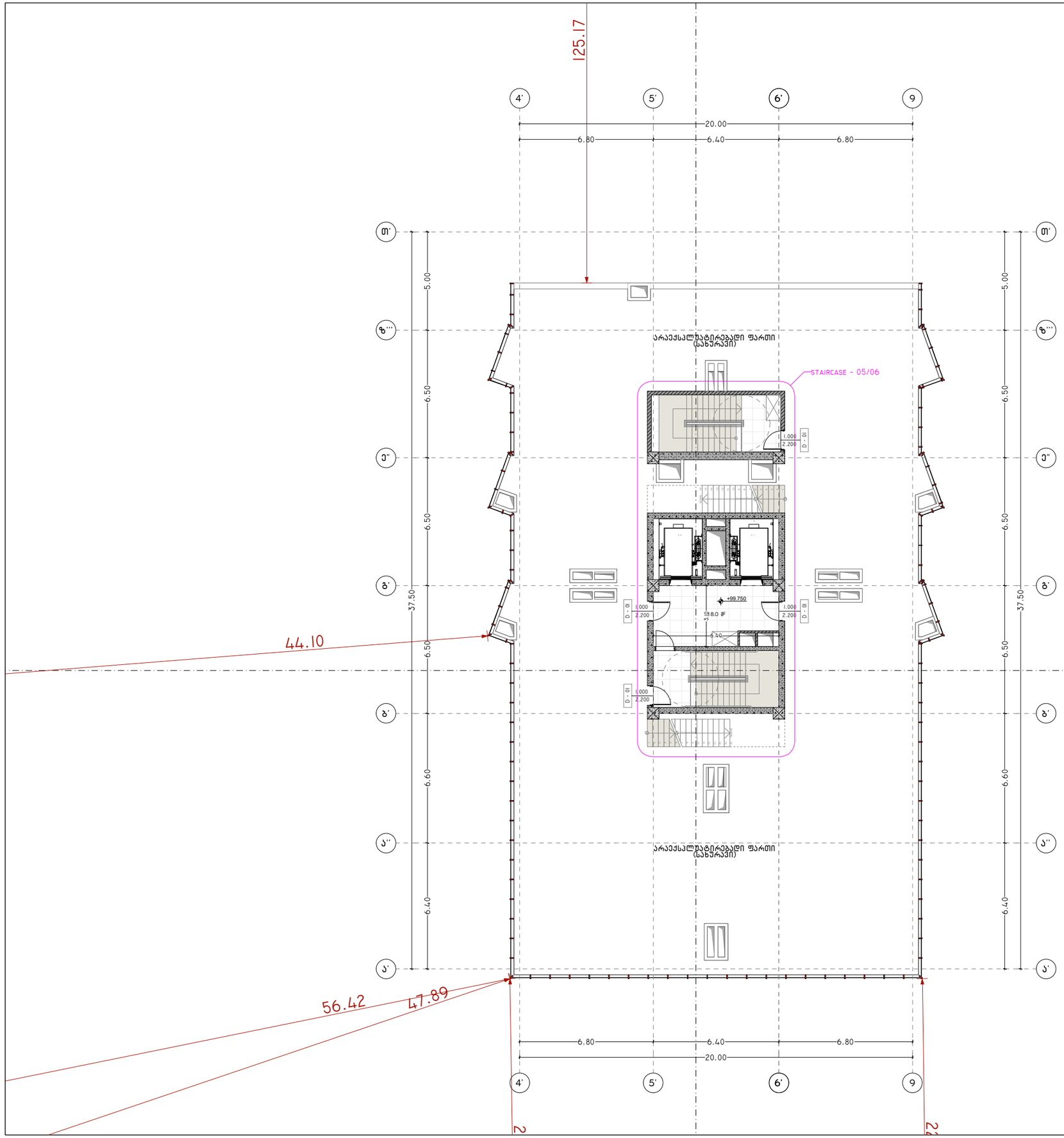
გემმა +96.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი 4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ. 49	გვერდი A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 209.32 მ²

კ2 -ის ფართობი - 104.66 მ²

კიბის უჯრედის და სალტარბაზოს ფართობი - 111.4 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

გეგმა +99.750 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

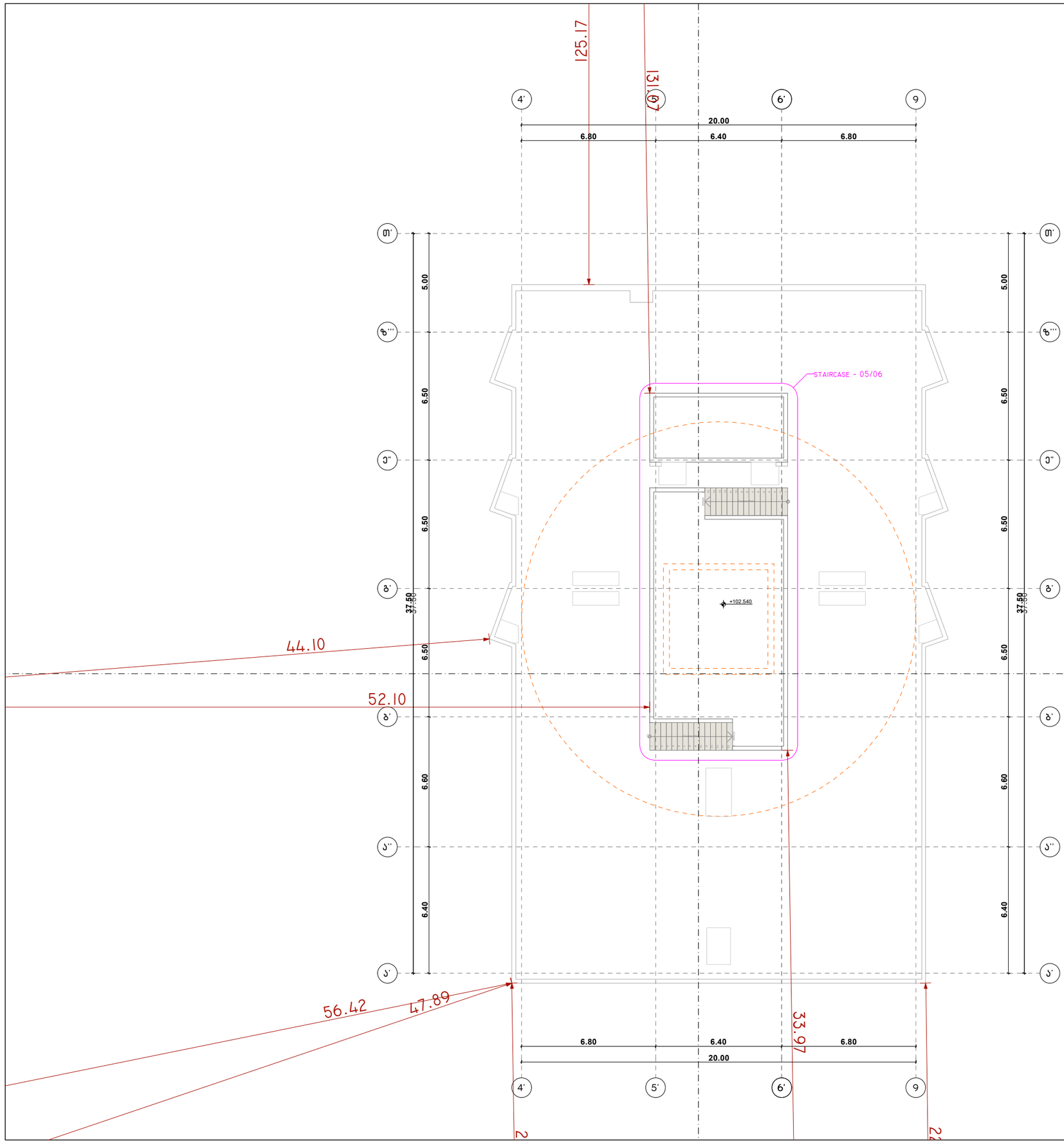
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

ფურცელი A3

გვ.რაოდ. 1

გვერდი 50



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ა ბლოკი

გეგმა +102.540 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

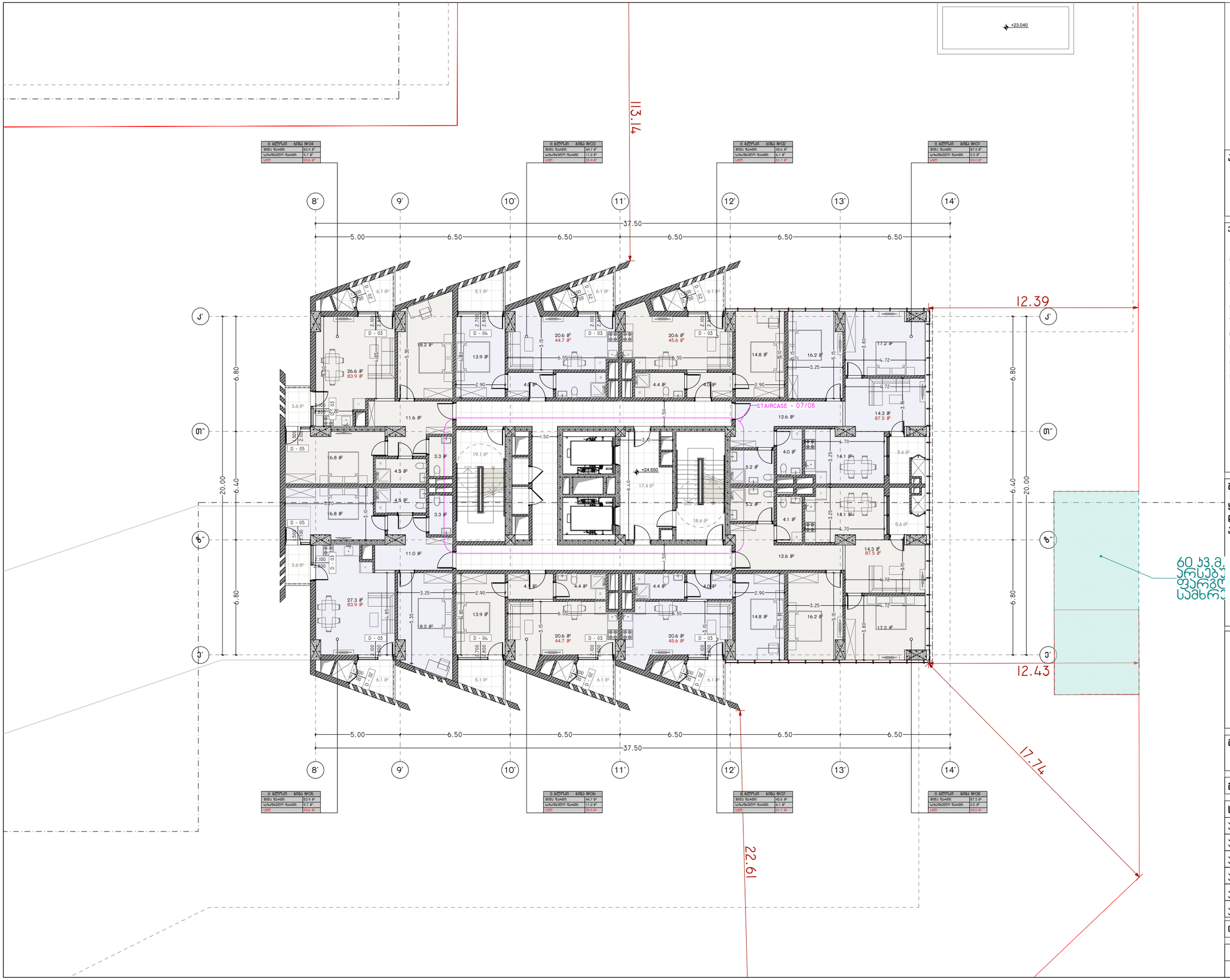
ფურცელი

გვ.რაოდ.

გვერდი

51

A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 304.58 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 191.54 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 188.9 მ²
დამხმარე ფართობი - 743.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 132.7 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასტოვრებელი ფართობი - 1 056.2 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გეგმა +24.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	52	

B ბლოკი ბინა №12	
შიდა ფართი:	83.9 მ²
საერთო ფართი:	9.7 მ²
სულ:	93.6 მ²

B ბლოკი ბინა №11	
შიდა ფართი:	44.7 მ²
საერთო ფართი:	11.2 მ²
სულ:	55.9 მ²

B ბლოკი ბინა №10	
შიდა ფართი:	45.6 მ²
საერთო ფართი:	6.1 მ²
სულ:	51.7 მ²

B ბლოკი ბინა №09	
შიდა ფართი:	89.6 მ²
საერთო ფართი:	6.5 მ²
სულ:	96.1 მ²

B ბლოკი ბინა №13	
შიდა ფართი:	83.9 მ²
საერთო ფართი:	9.7 მ²
სულ:	93.6 მ²

B ბლოკი ბინა №14	
შიდა ფართი:	44.7 მ²
საერთო ფართი:	11.2 მ²
სულ:	55.9 მ²

B ბლოკი ბინა №15	
შიდა ფართი:	45.6 მ²
საერთო ფართი:	6.1 მ²
სულ:	51.7 მ²

B ბლოკი ბინა №16	
შიდა ფართი:	89.6 მ²
საერთო ფართი:	6.5 მ²
სულ:	96.1 მ²

8' 9' 10' 11' 12' 13' 14'

37.50 = 5.00 + 6.50 + 6.50 + 6.50 + 6.50 + 6.50

ბ' გ" დ" ე'

20.00 = 6.40 + 6.80 + 6.80

113.14

12.10

60 კვ.მ. არსებული ფარგლის სამხრეთით

12.14

17.53

22.61

STAIRCASE - 07/08

+28.050

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 315.82 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 202.77 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 134.7 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასტუმროსეული ფართობი - 1 064.5 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

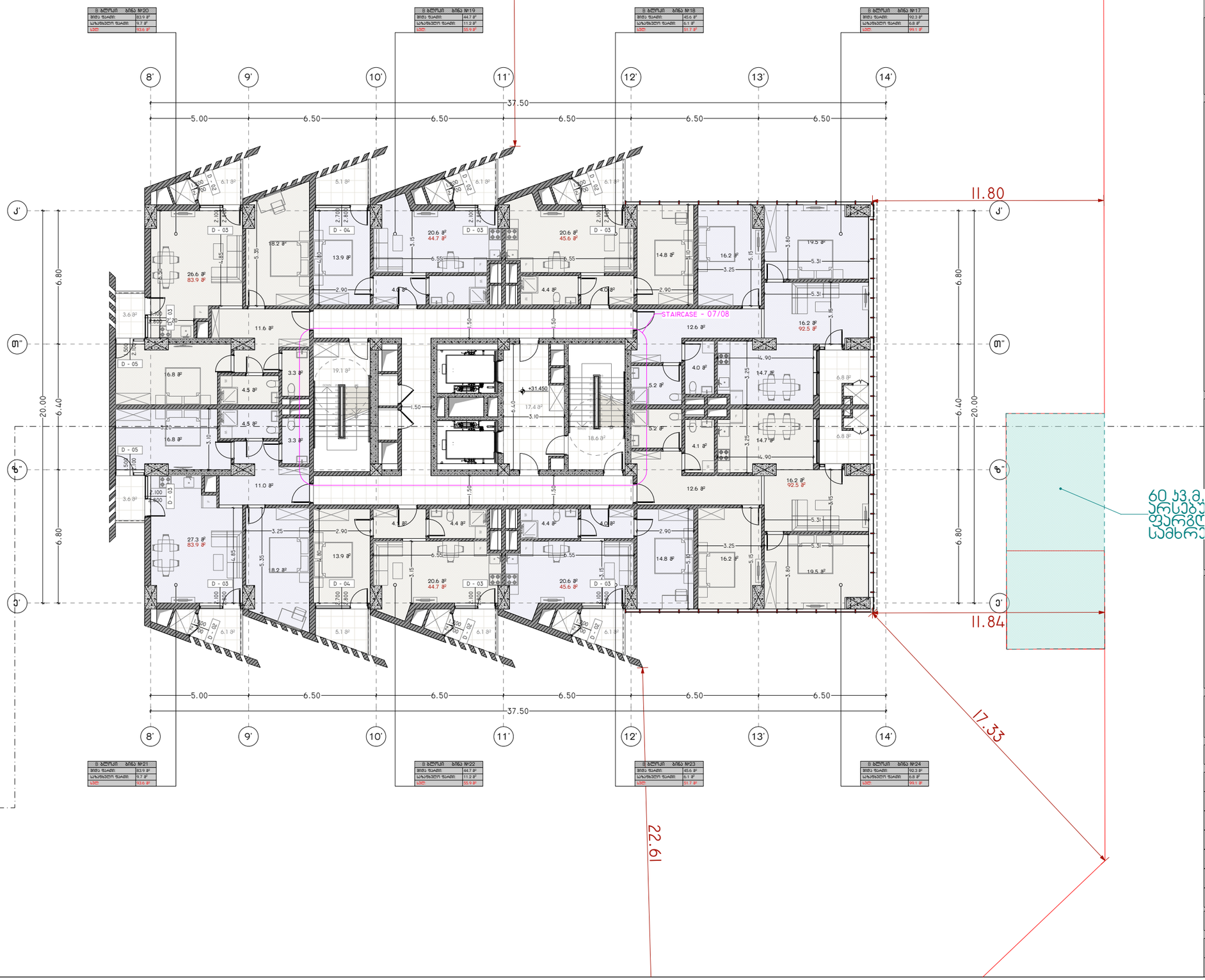
საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გეგმა +28.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	53	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 327.06 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 2 214.01 მ²

კიბის უჯრედის და სალტარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 134.7 მ²
საოფისე ფართობი - 393.1 მ²
სასტუმროსეული ფართობი - 1 066.3 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გეგმა +31.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	54	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 338.29 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 225.24 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148.6 მ²
საოფისე ფართობი - 389.1 მ²
სასტოვრებელი ფართობი - 1 064.2 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გეგმა +34.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	55	

B ბლოკი ბინა №36	
ჯამი ფართი:	83.9 მ²
საერთო ფართი:	9.7 მ²
სულ	93.6 მ²

B ბლოკი ბინა №35	
ჯამი ფართი:	44.7 მ²
საერთო ფართი:	11.2 მ²
სულ	55.9 მ²

B ბლოკი ბინა №34	
ჯამი ფართი:	45.6 მ²
საერთო ფართი:	6.1 მ²
სულ	51.7 მ²

B ბლოკი ბინა №33	
ჯამი ფართი:	94.0 მ²
საერთო ფართი:	10.1 მ²
სულ	104.1 მ²

B ბლოკი ბინა №37	
ჯამი ფართი:	83.9 მ²
საერთო ფართი:	9.7 მ²
სულ	93.6 მ²

B ბლოკი ბინა №38	
ჯამი ფართი:	44.7 მ²
საერთო ფართი:	11.2 მ²
სულ	55.9 მ²

B ბლოკი ბინა №39	
ჯამი ფართი:	45.6 მ²
საერთო ფართი:	6.1 მ²
სულ	51.7 მ²

B ბლოკი ბინა №40	
ჯამი ფართი:	94.0 მ²
საერთო ფართი:	10.1 მ²
სულ	104.1 მ²

8' 9' 10' 11' 12' 13' 14'

5.00 6.50 6.50 6.50 6.50 6.50

37.50

Ა' თ" ზ" ე'

6.80 6.40 20.00

STAIRCASE - 07/08

+38.250

11.21

11.25

16.93

22.61

60 კვ.მ. არსებული ფარგლის სამხრეთ

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 348.76 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 236.48 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 228.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.5 მ²
საოფისე ფართობი - 339.2 მ²
სასტოვრებელი ფართობი - 1 076.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

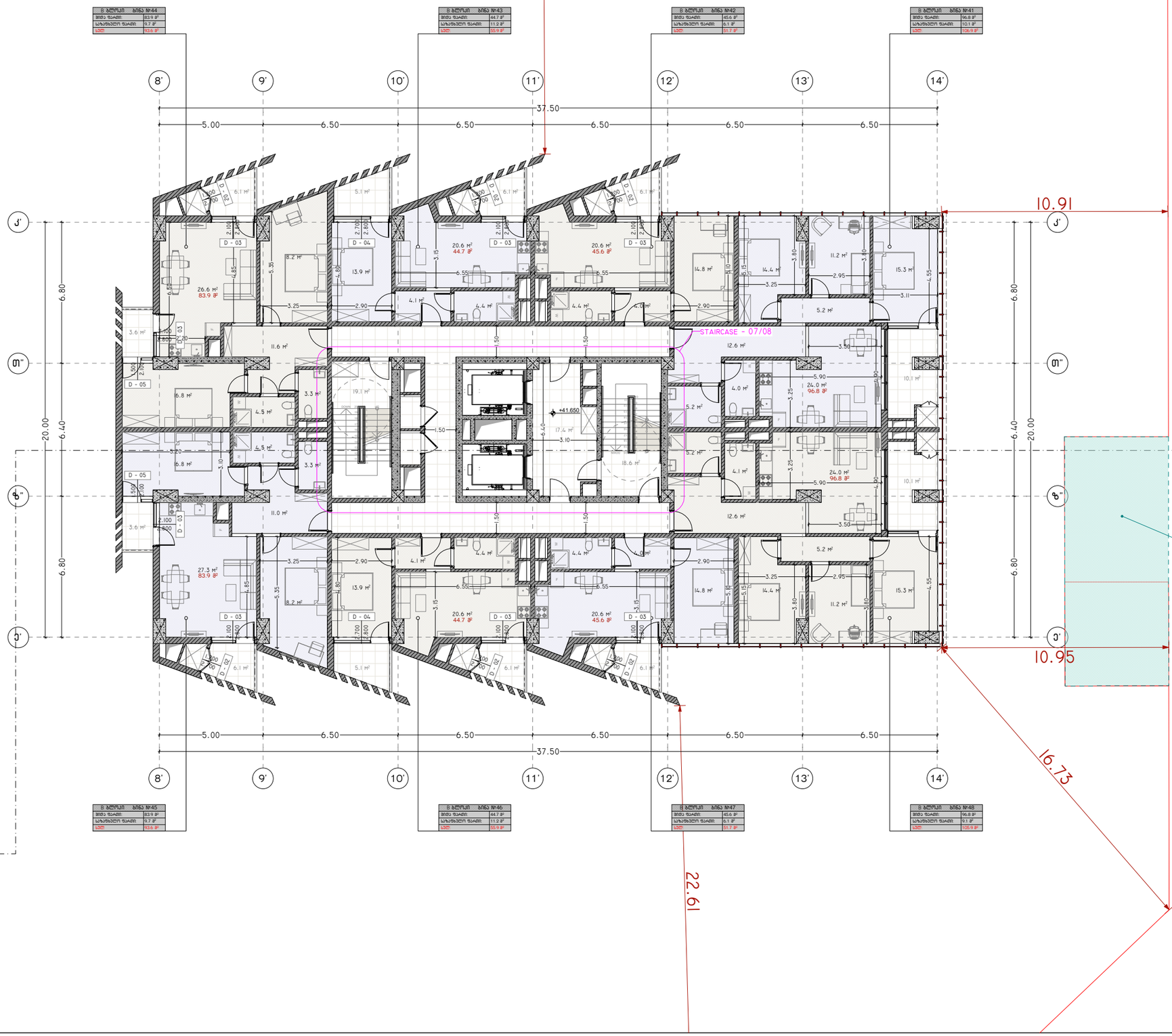
გემმა +38.250 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	56	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 360.76 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 247.71 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 148.9 მ²
საოფისე ფართობი - 392.5 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 084.6 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

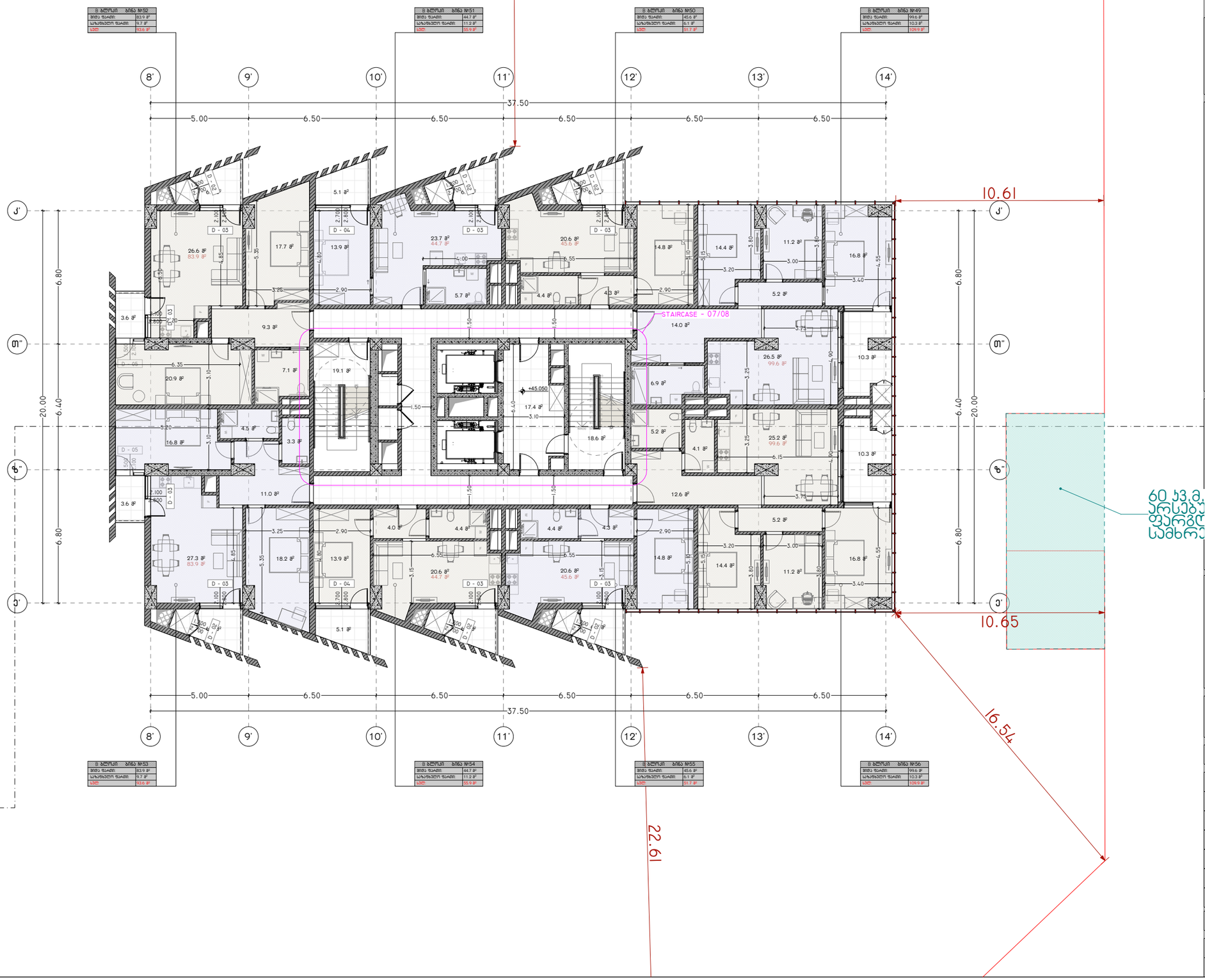
გეგმა +41.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	57	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასტოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა B ბლოკი

მემმა +45.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

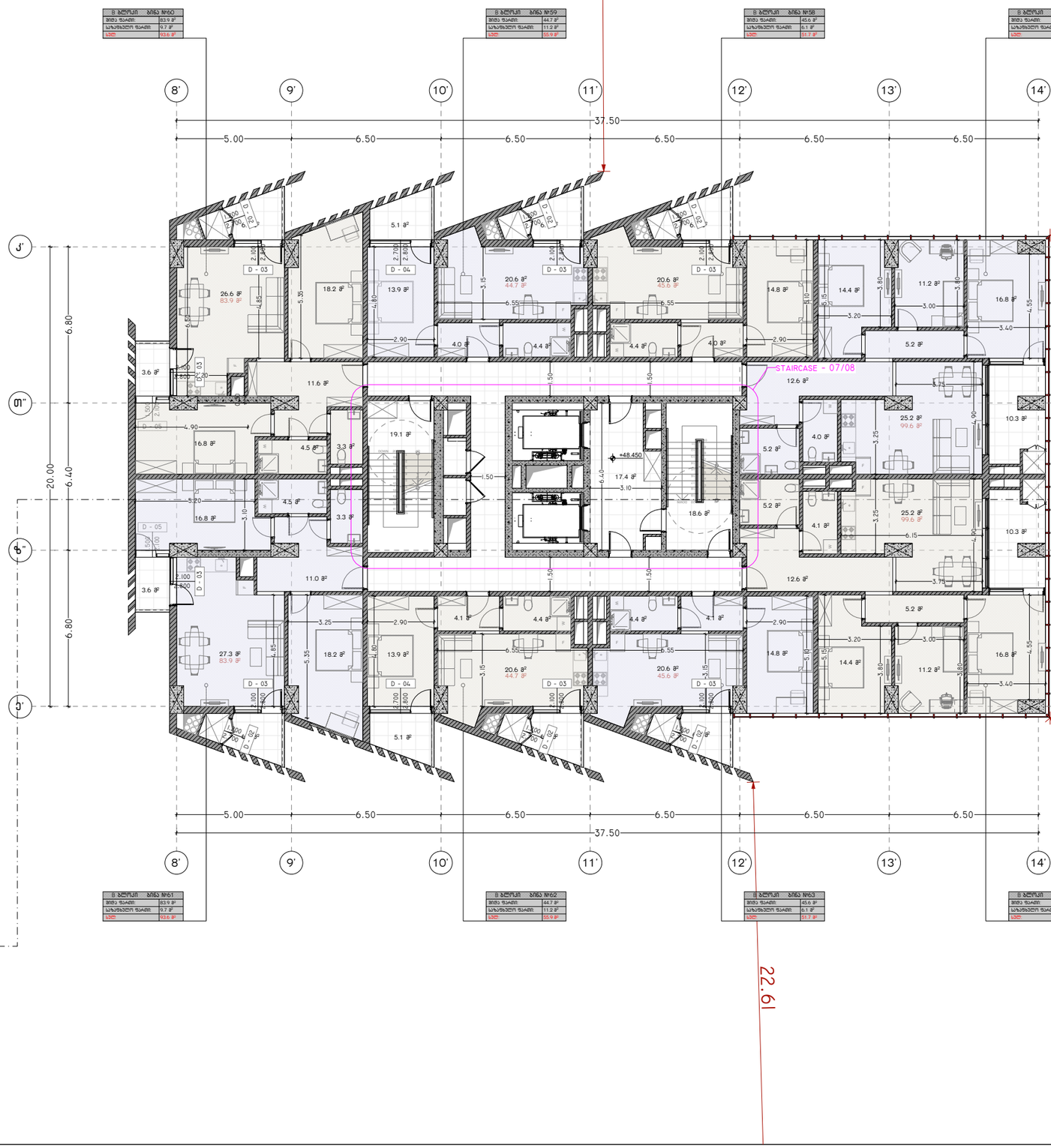
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	58

ფურცელი A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასტოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

მემამა +48.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	59

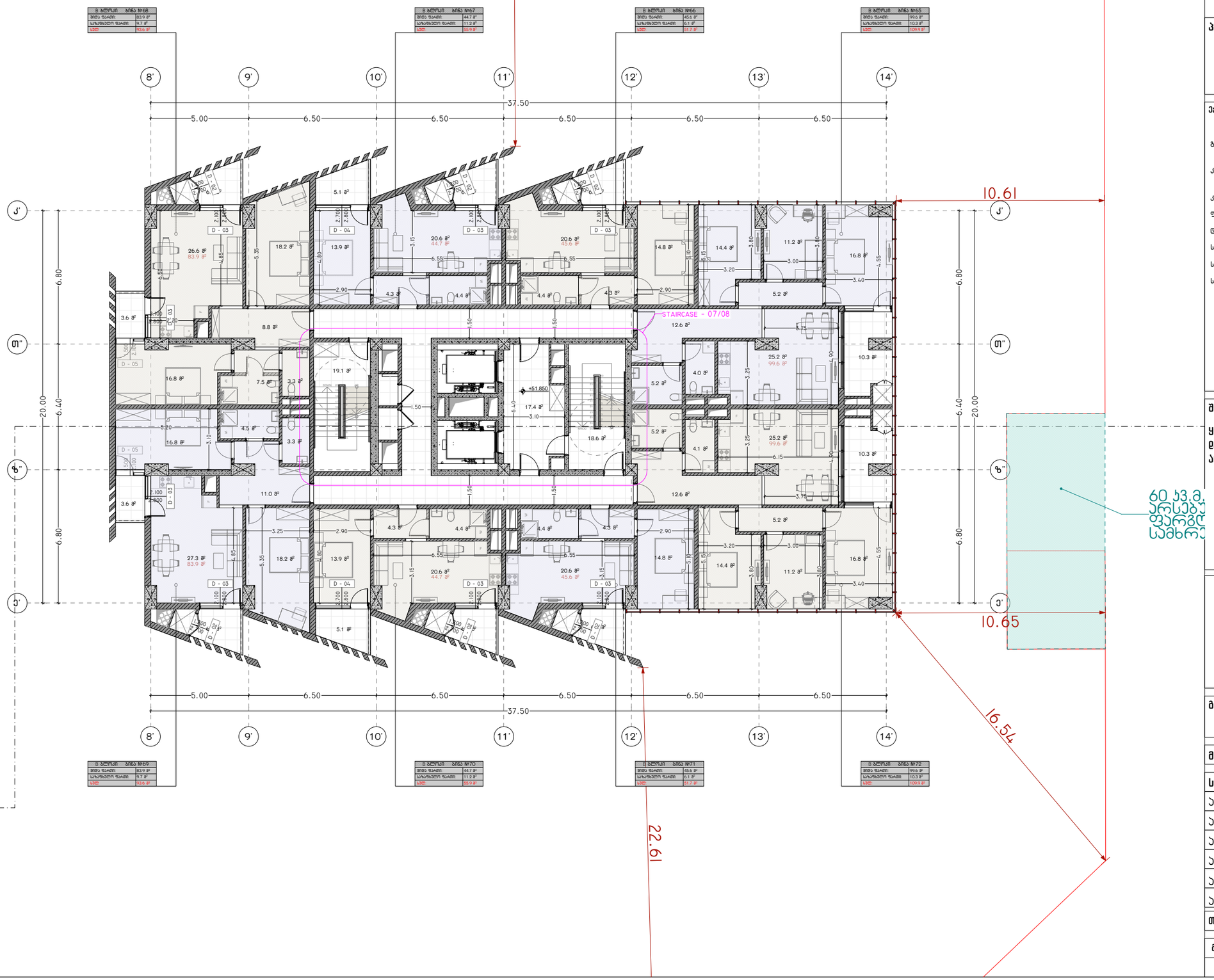
ფურცელი A3

B ბლოკი ბინა №68	
ბინის ფართი:	83.9 მ²
საერთო ფართი:	9.7 მ²
სულ:	93.6 მ²

B ბლოკი ბინა №67	
ბინის ფართი:	44.7 მ²
საერთო ფართი:	11.2 მ²
სულ:	55.9 მ²

B ბლოკი ბინა №66	
ბინის ფართი:	45.6 მ²
საერთო ფართი:	6.1 მ²
სულ:	51.7 მ²

B ბლოკი ბინა №65	
ბინის ფართი:	99.6 მ²
საერთო ფართი:	10.3 მ²
სულ:	109.9 მ²



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გემმა +51.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

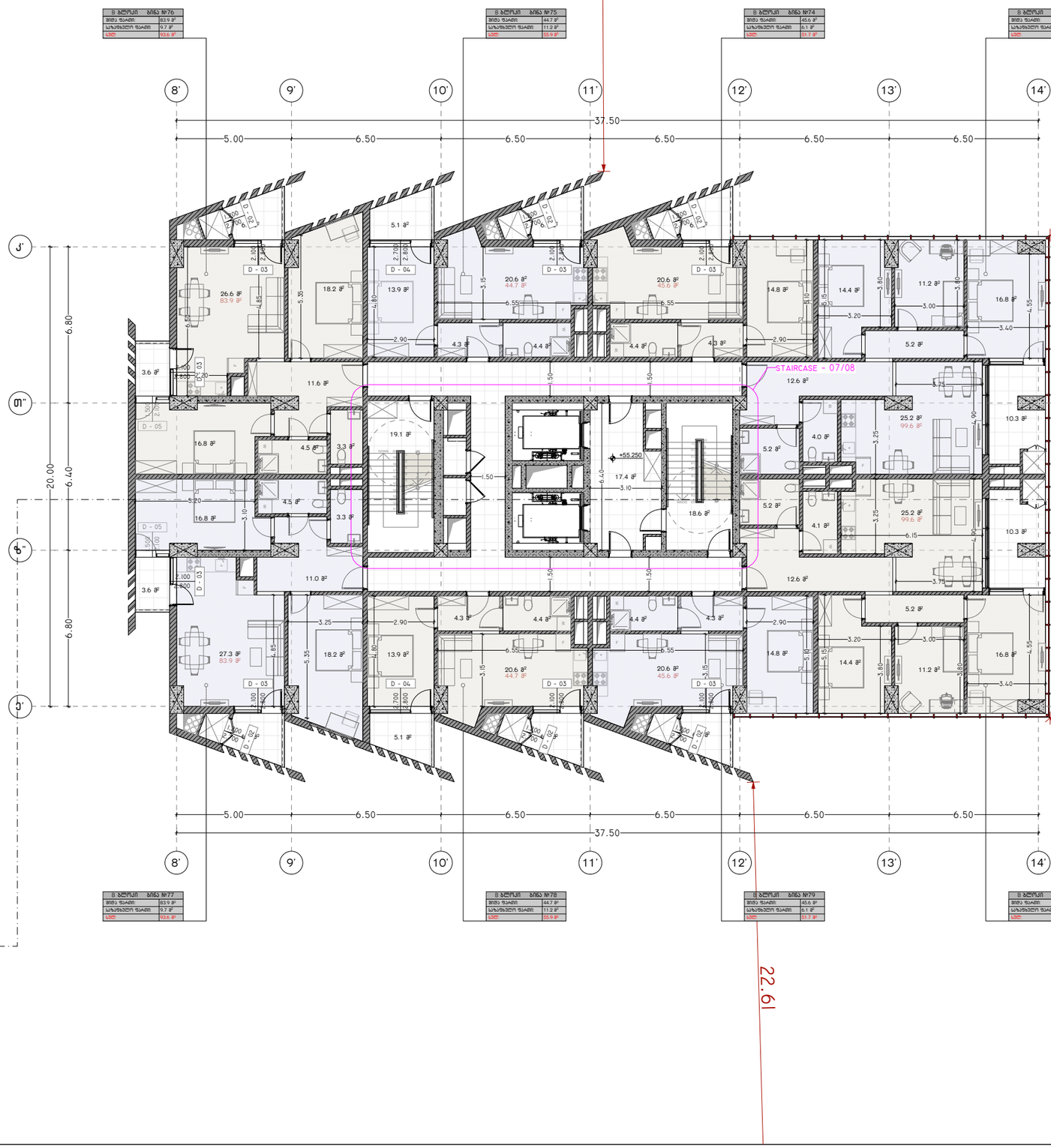
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	60

ფურცელი

A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

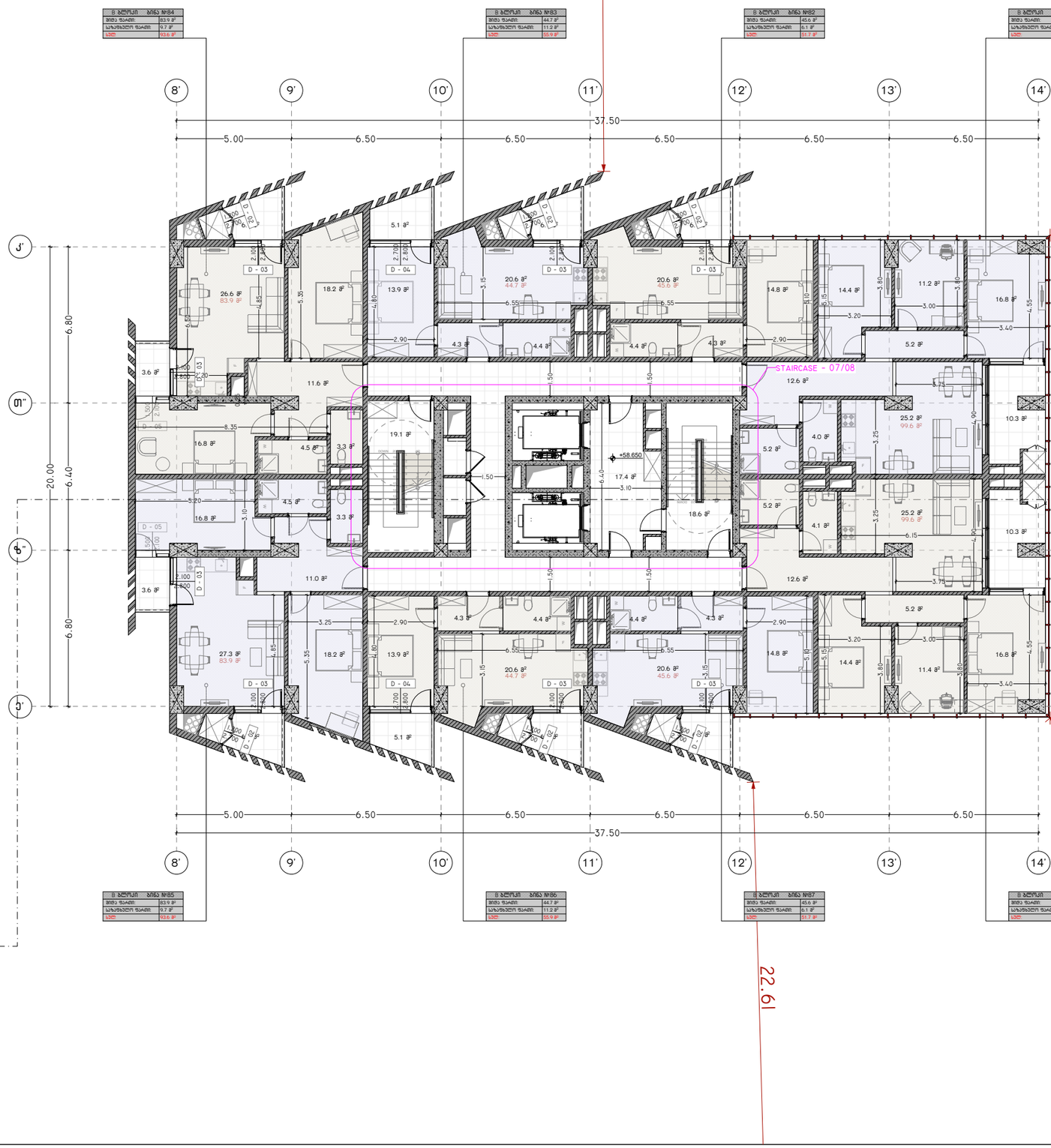
გემმა +55.250 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	61	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სალტარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

მემამა +58.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

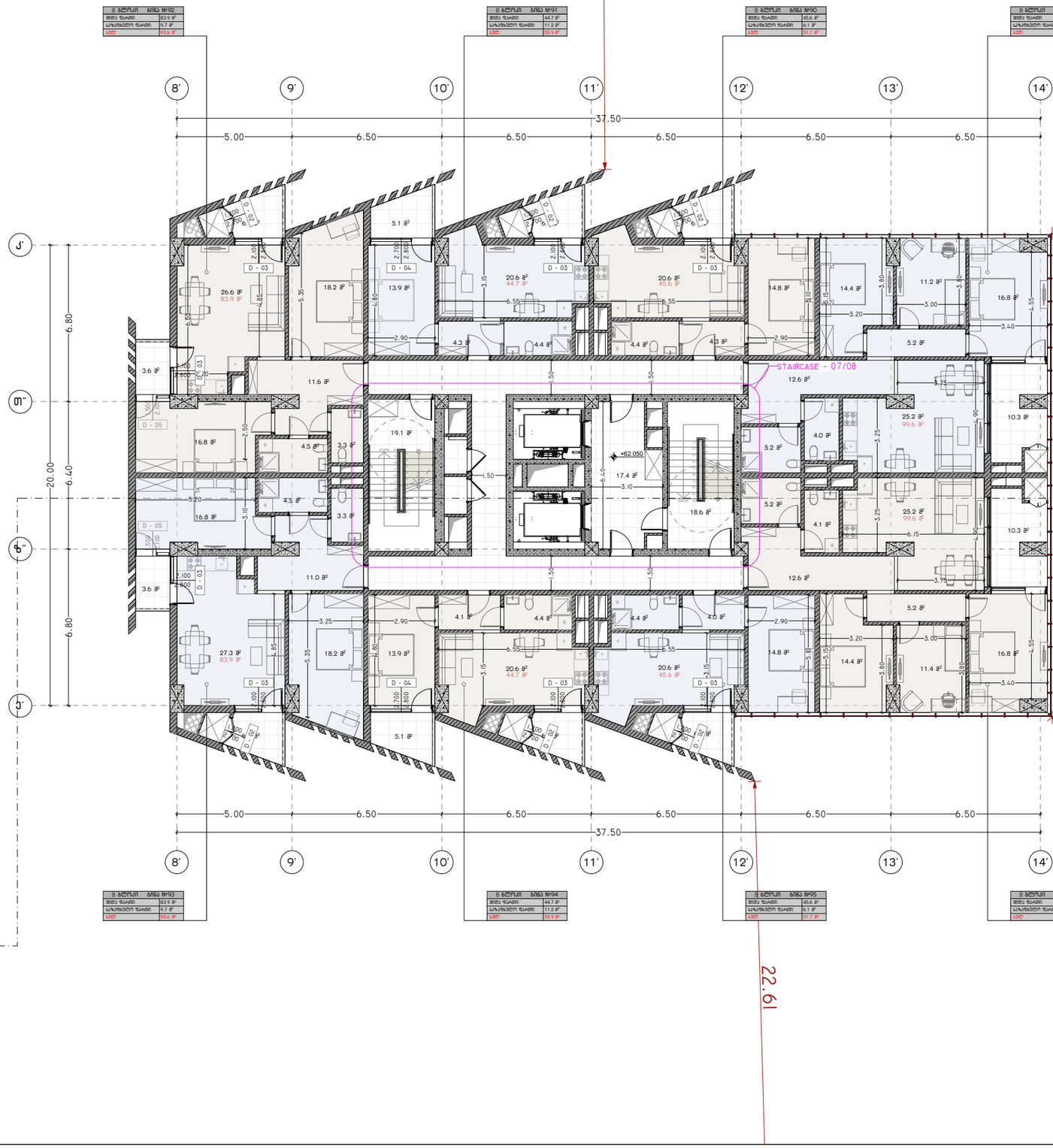
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	62

ფურცელი: A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 163.7 მ²
დამხმარე ფართობი - 186.8 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 392.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

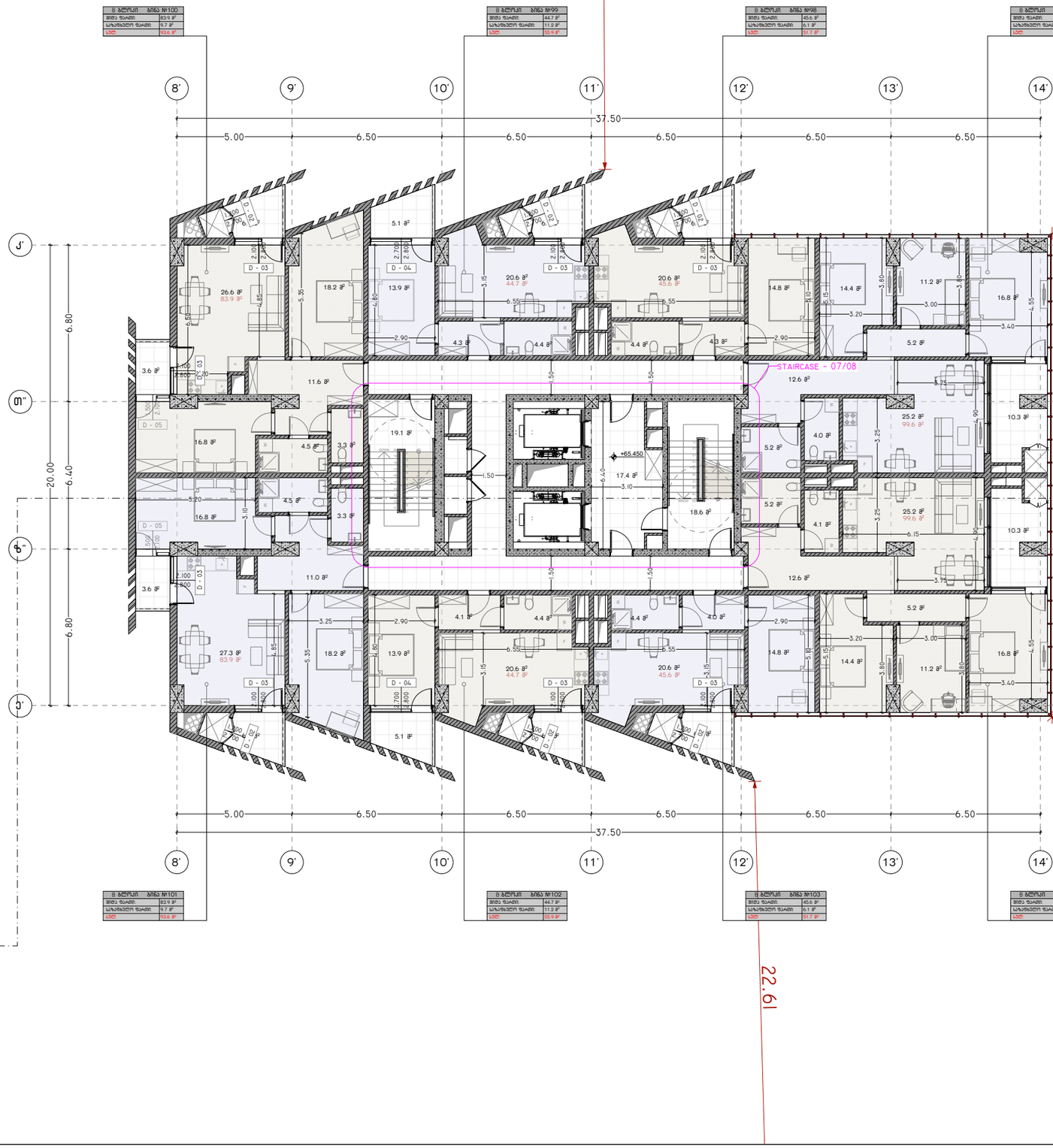
გემმა +62.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	63	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 255.31 მ²

კიბის უჯრედის და სალტარბაზოს
ფართობი - 178.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 372.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 172.6 მ²
სასტუმროსთვის ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების
დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს
არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

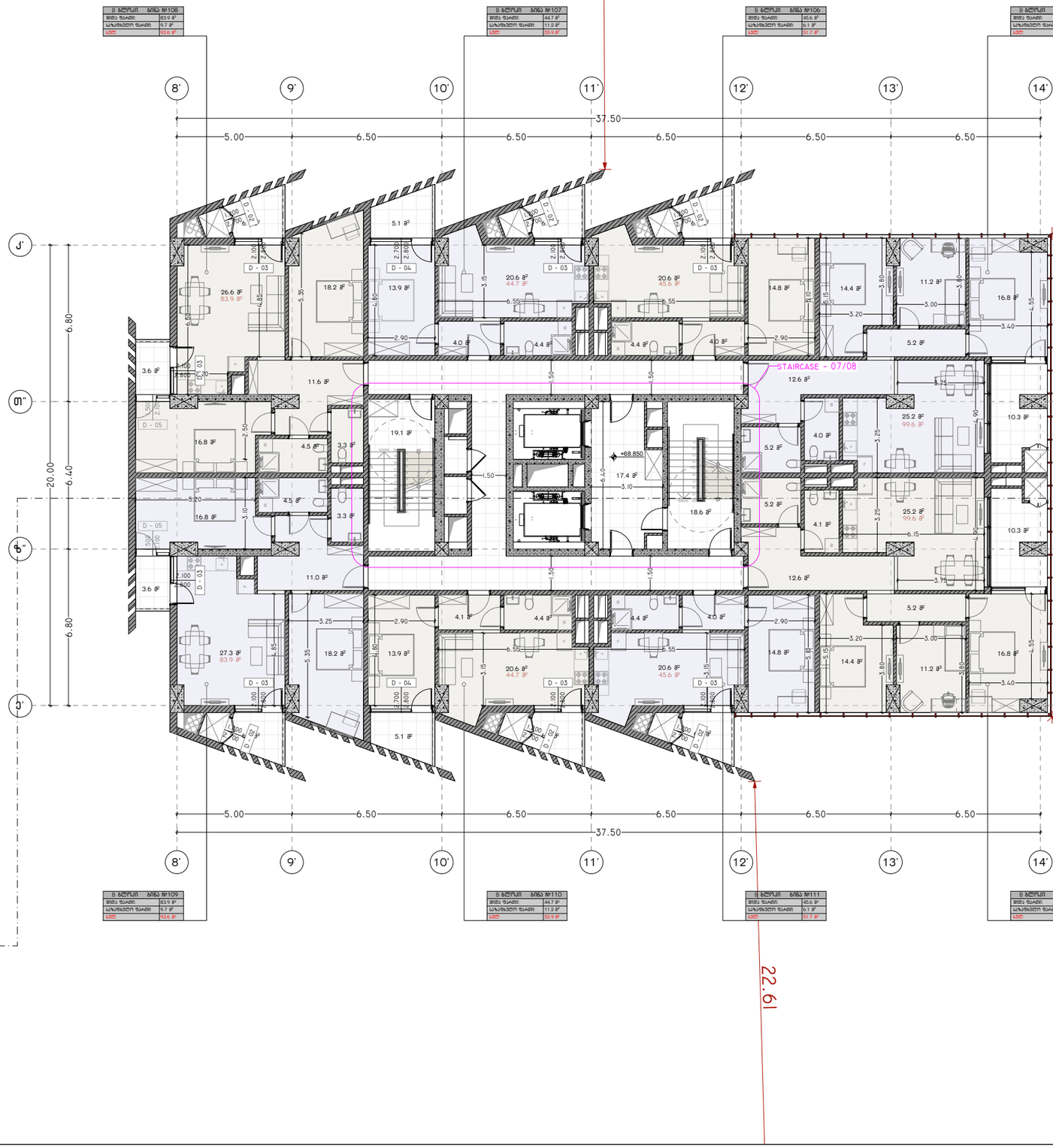
გემმა +65.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	64	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 2 368.36 მ²

კ2 -ის ფართობი - 2 059.60 მ²

კიბის უჯრედის და სალტარბაზოს
ფართობი - 127.6 მ²
დამხმარე ფართობი - 162.0 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
საოფისე ფართობი - 232.6 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

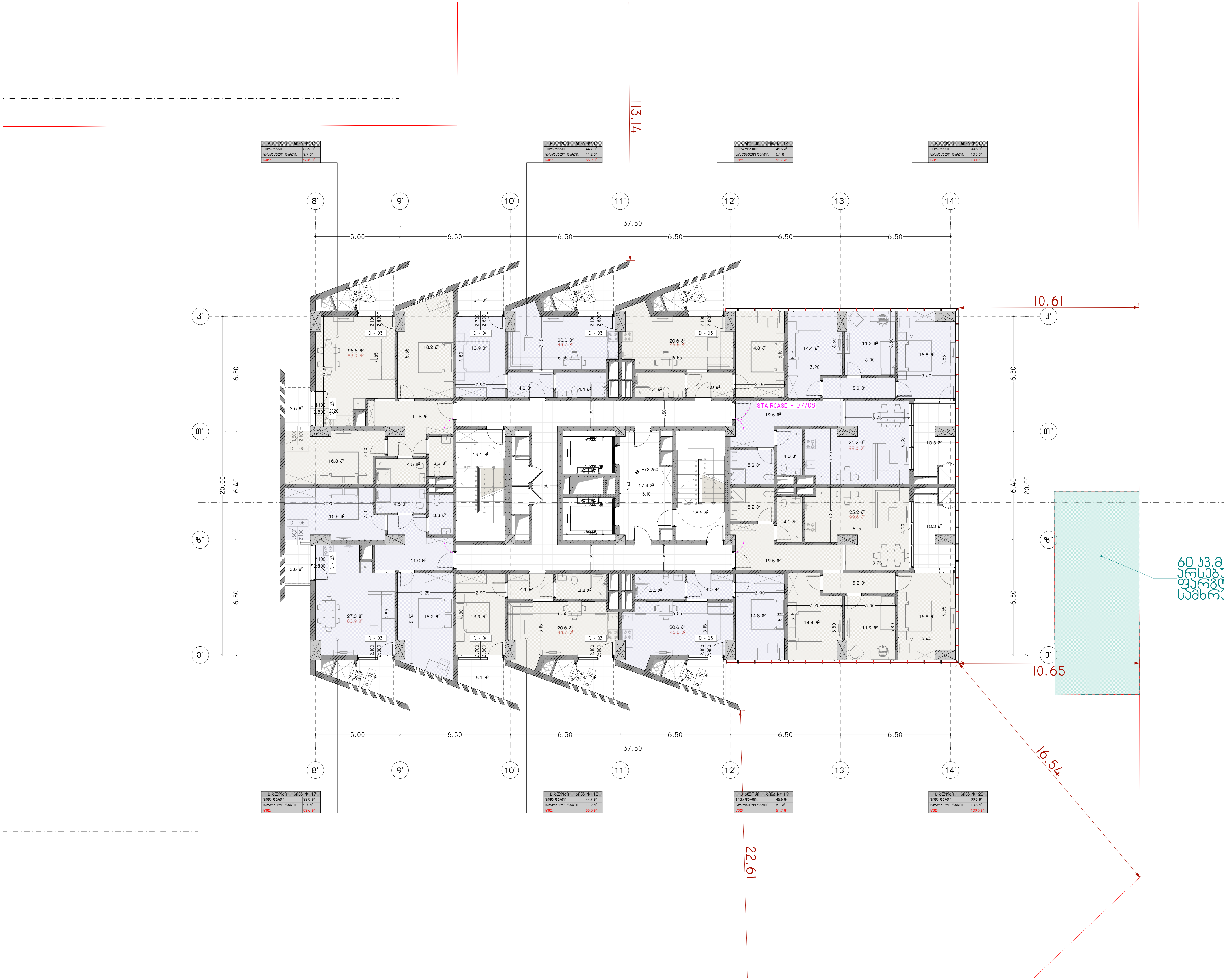
გემმა +68.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	65	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი – 1 787.35 მ²

კ2 –ის ფართობი – 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.2 მ²

დამხმარე ფართობი – 140.2 მ²

საზაფხულო ფართობი – 149.2 მ²

საოფისე ფართობი – 95.0 მ²

საცხოვრებელი ფართობი – 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

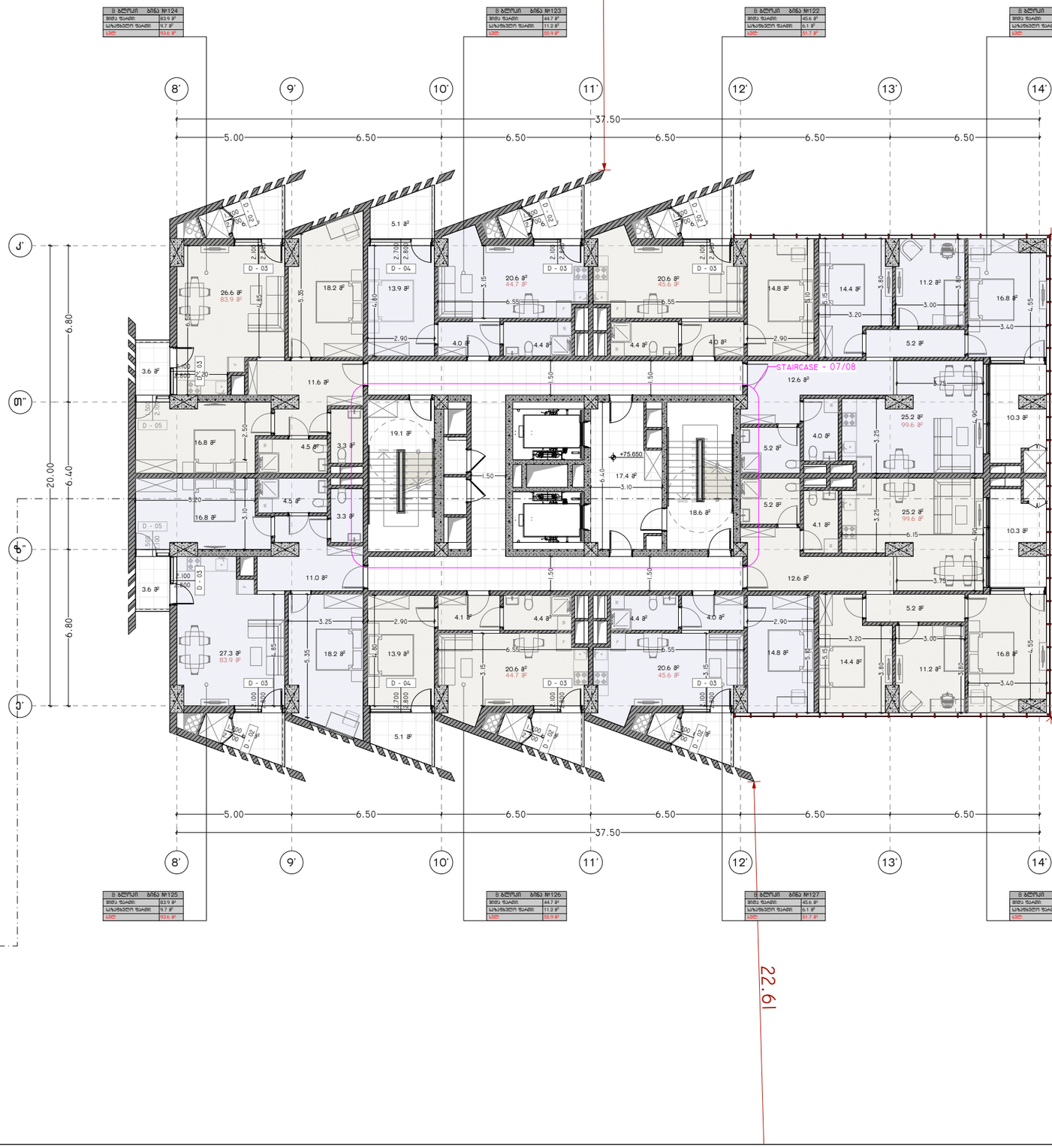
გეგმა +72.250 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	66	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

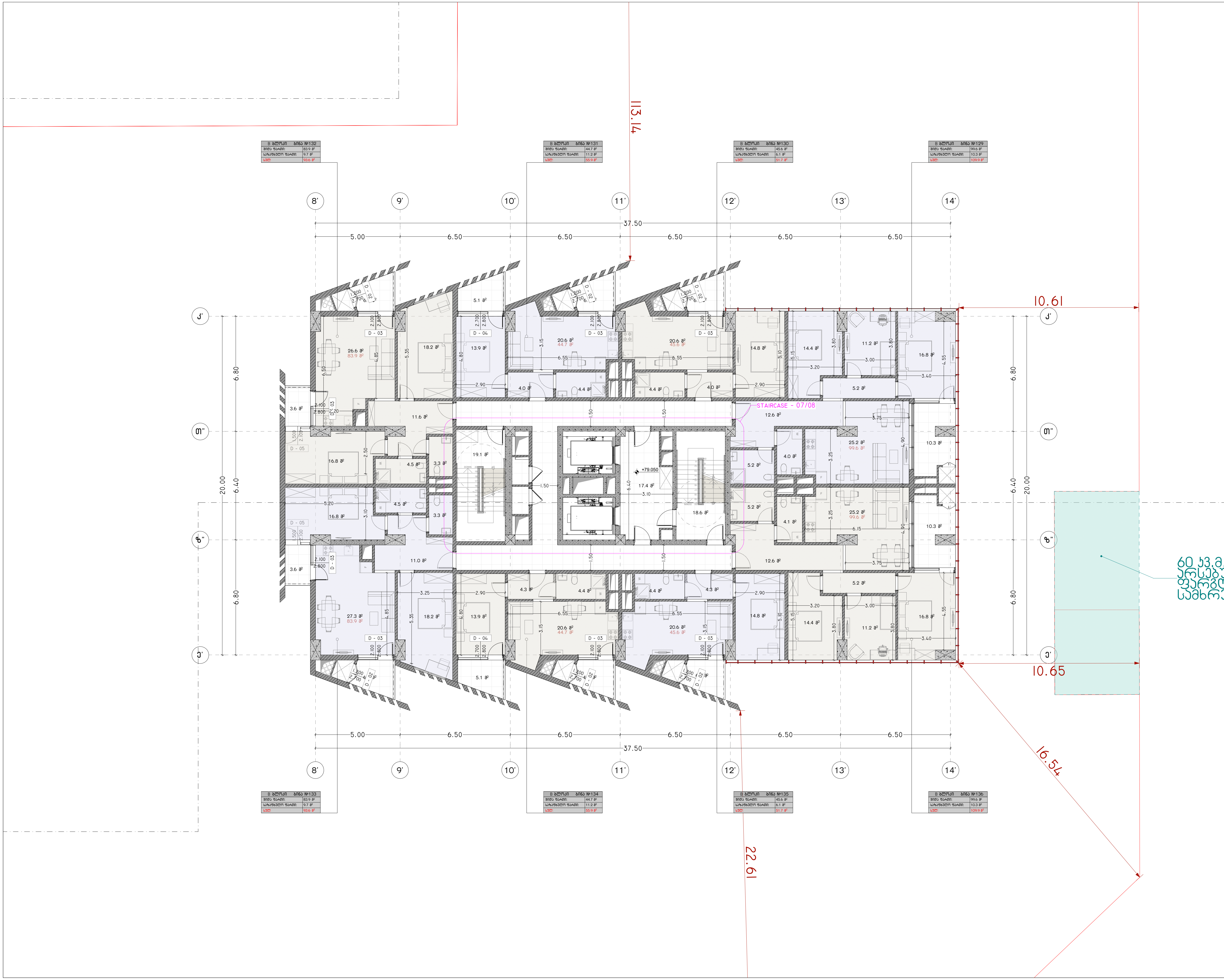
მემამა +75.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	67	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი – 1 787.35 მ²

კ2 –ის ფართობი – 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 110.2 მ²

დამხმარე ფართობი – 125.4 მ²

საზაფხულო ფართობი – 149.2 მ²

საცხოვრებელი ფართობი – 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა
ბ ბლოკი

გეგმა +79.050 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

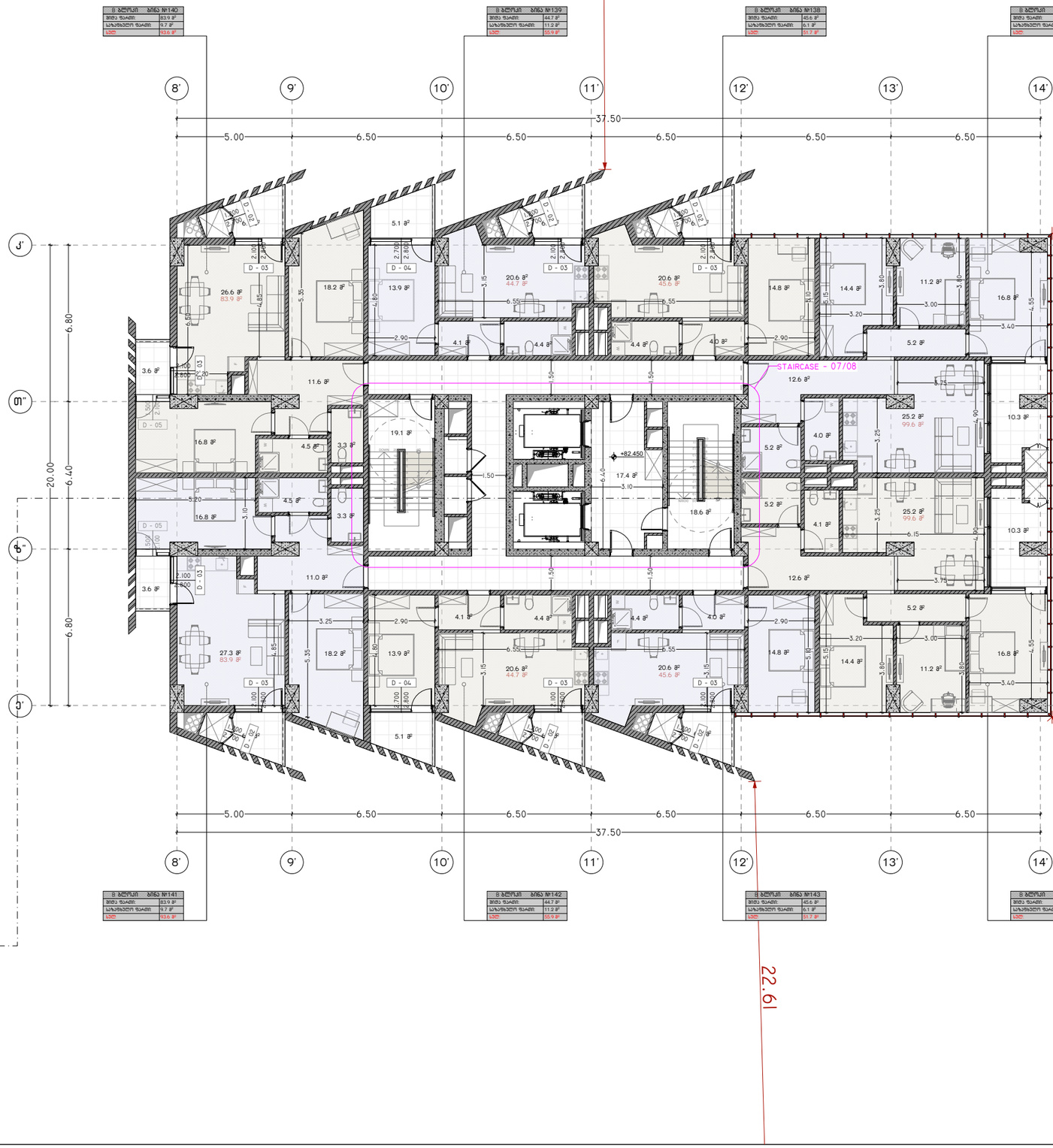
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	68	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

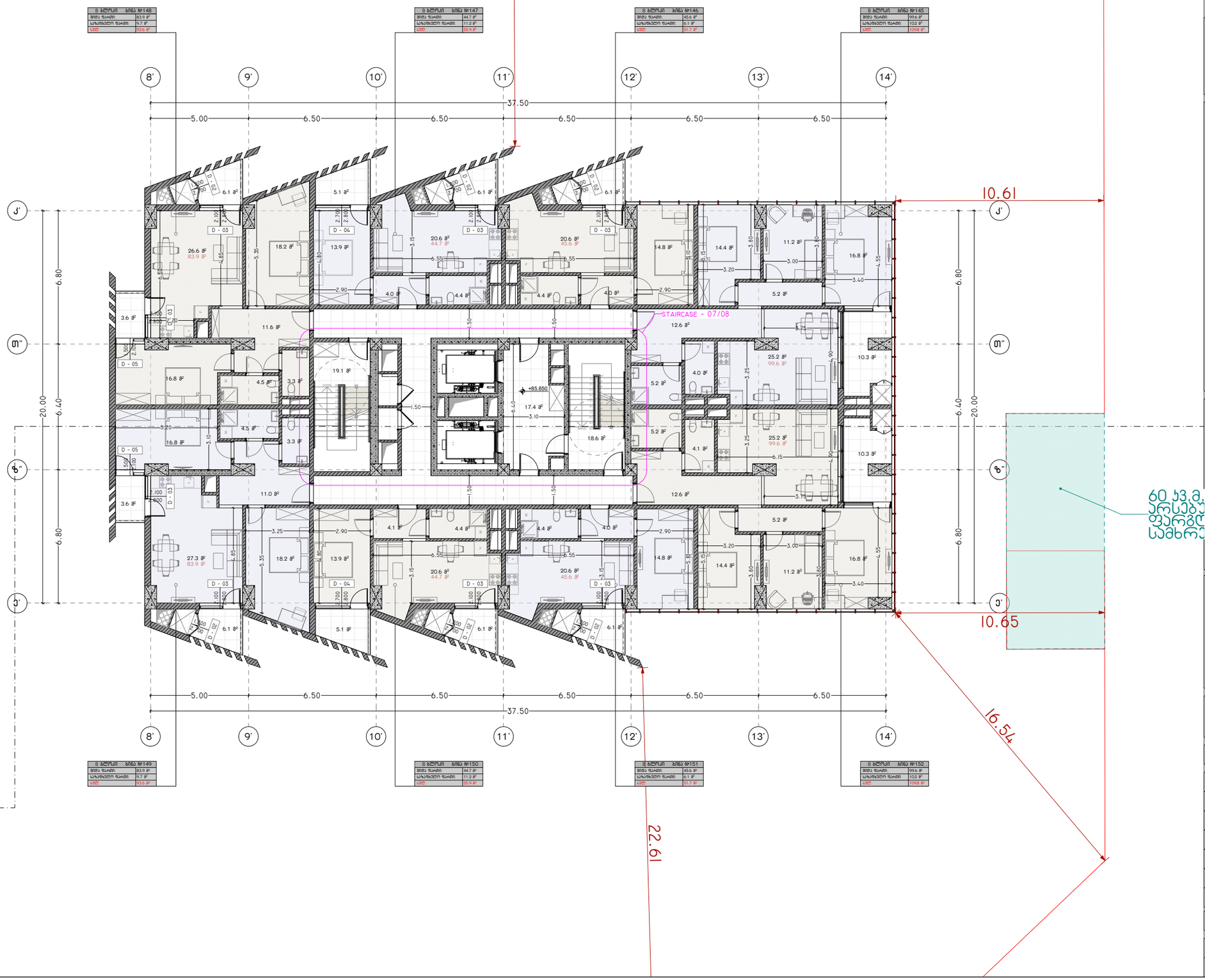
გემმა +82.450 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	69	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 787.35 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 674.30 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 149.2 მ²
ასხოვრებელი ფართობი - 1 095.1 მ²

შენიშვნები:

ყველა მეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

მემამა +85.850 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

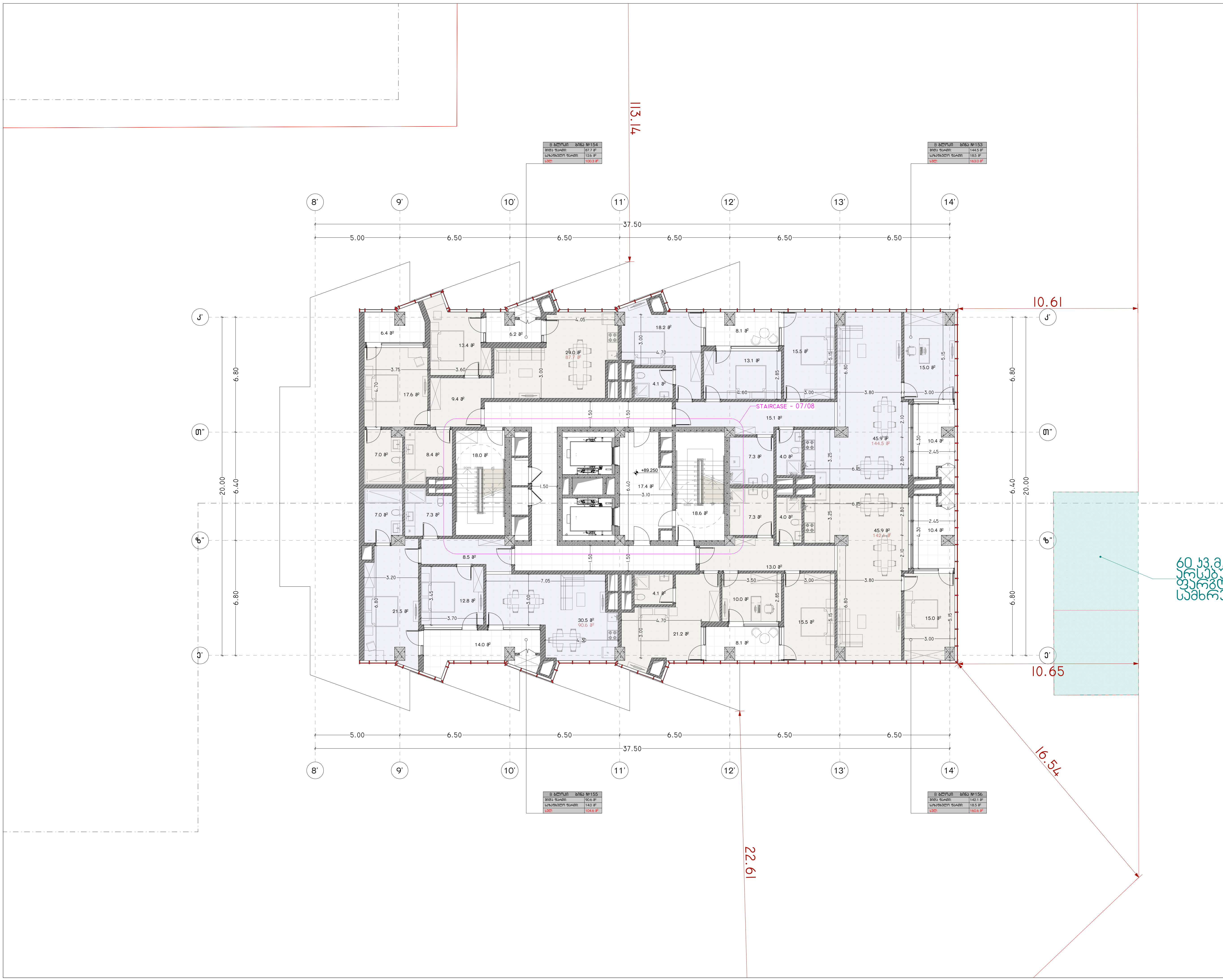
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

გვ.რაოდ.	გვერდი
	70

ფურცელი A3



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართობი - 1 510.83 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 510.83 მ²

კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართობი - 110.2 მ²

დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²

საზაფხულო ფართობი - 127.4 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 929.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გეგმა +89.250 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	71	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 510.83 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 510.83 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 127.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 929.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

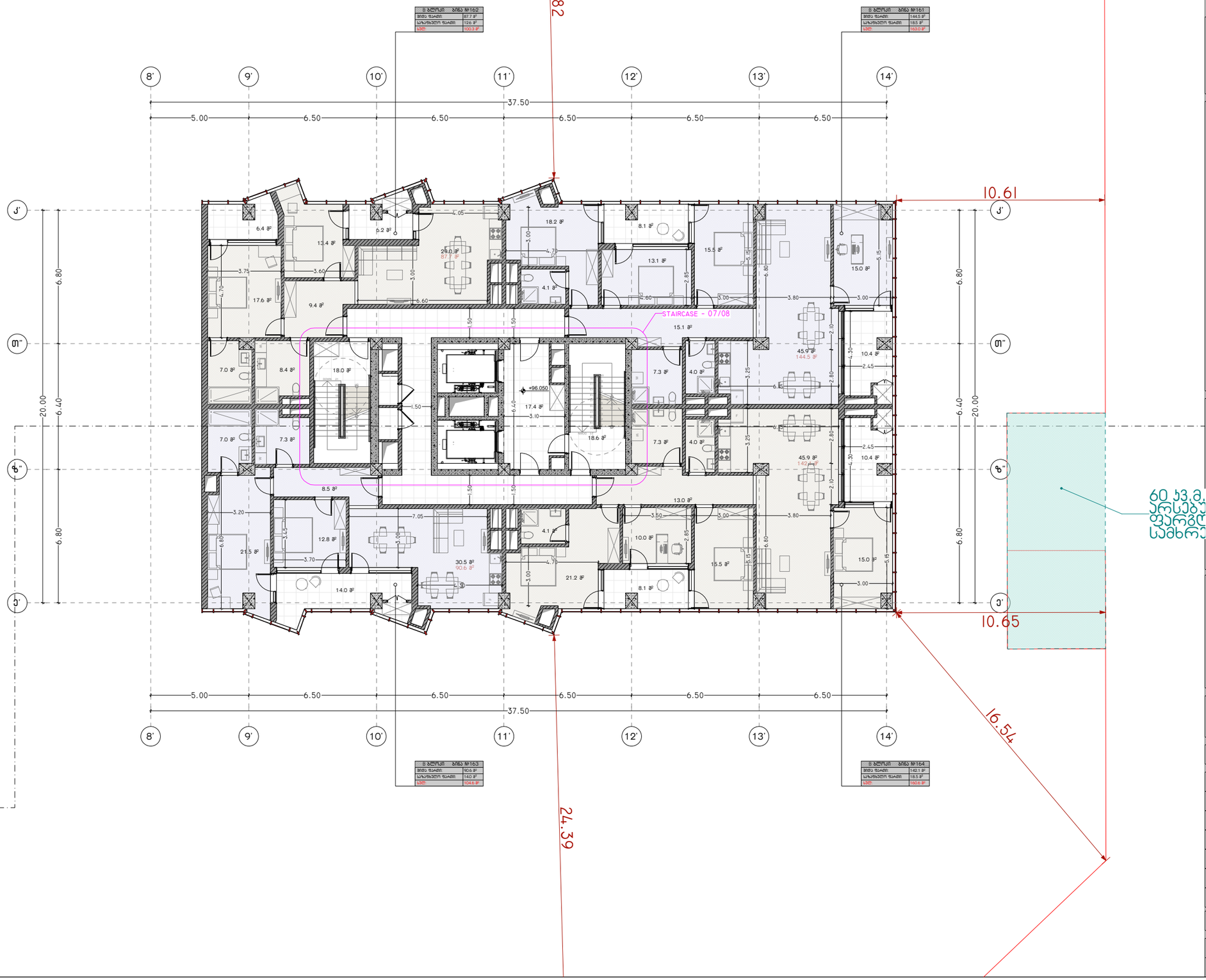
გემმა +92.650 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	72	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 1 510.83 მ²

კ2 -ის ფართობი - 1 510.83 მ²

კიბის უჯრედის და სალტრაბაზოს
ფართობი - 110.2 მ²
დამხმარე ფართობი - 125.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 127.4 მ²
სასხოვრებელი ფართობი - 929.8 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

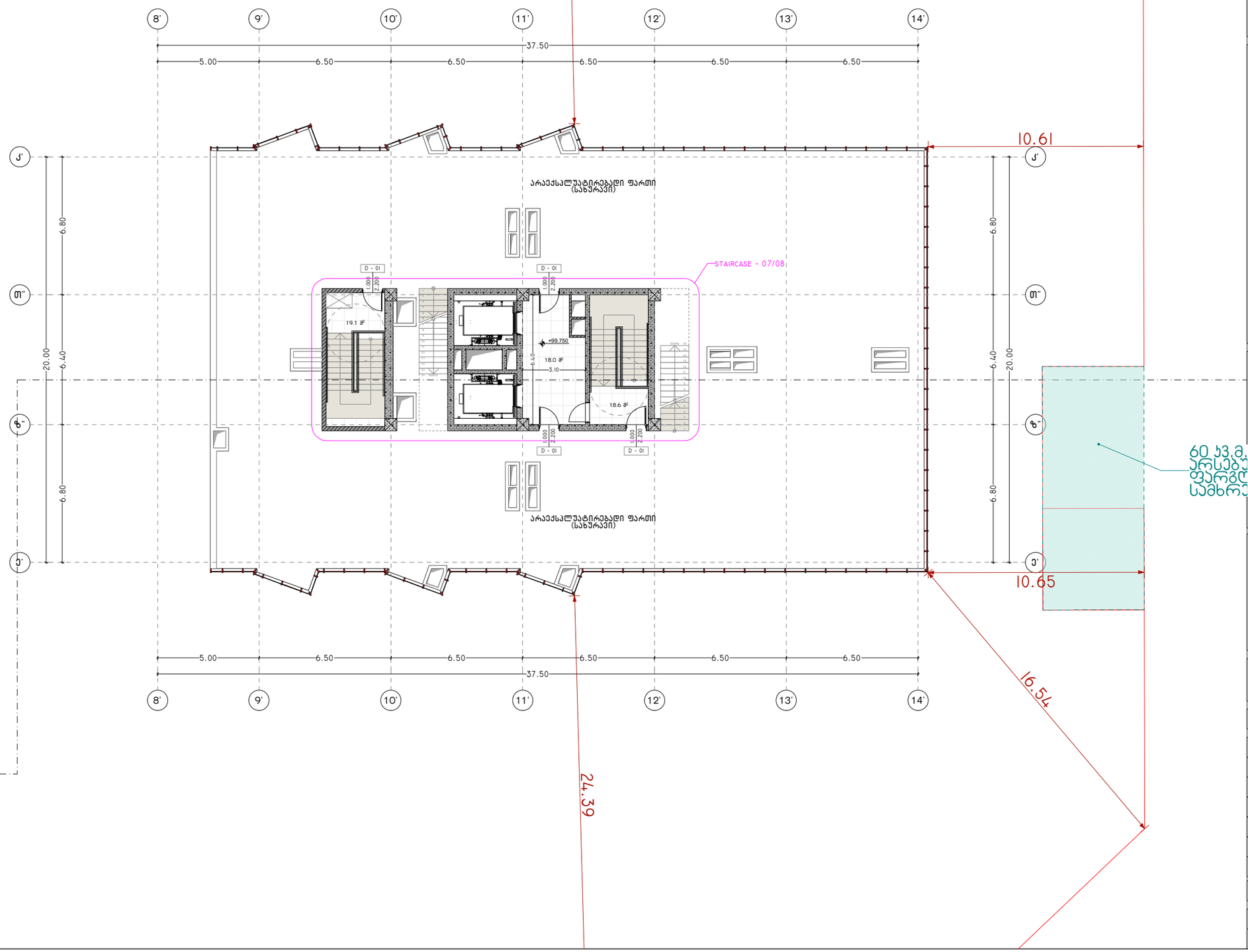
გეგმა +96.050 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	73	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

ბანაშენიანების ფართობი - 209.32 მ²

ქ2 -ის ფართობი - 104.66 მ²

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 111.4 მ²

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გეგმა +99.750 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

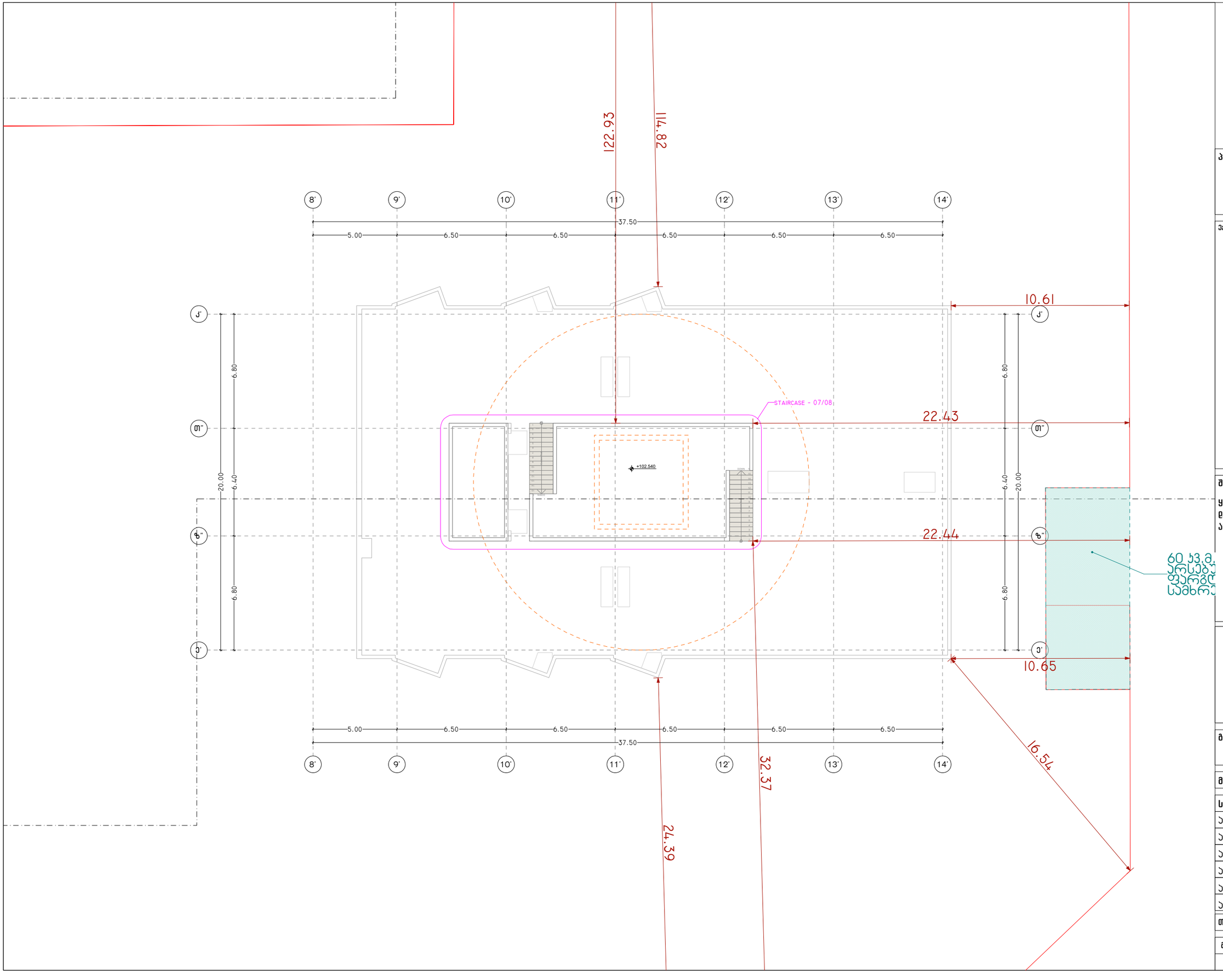
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	74	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო შენობა ბ ბლოკი

გეგმა +102.540 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

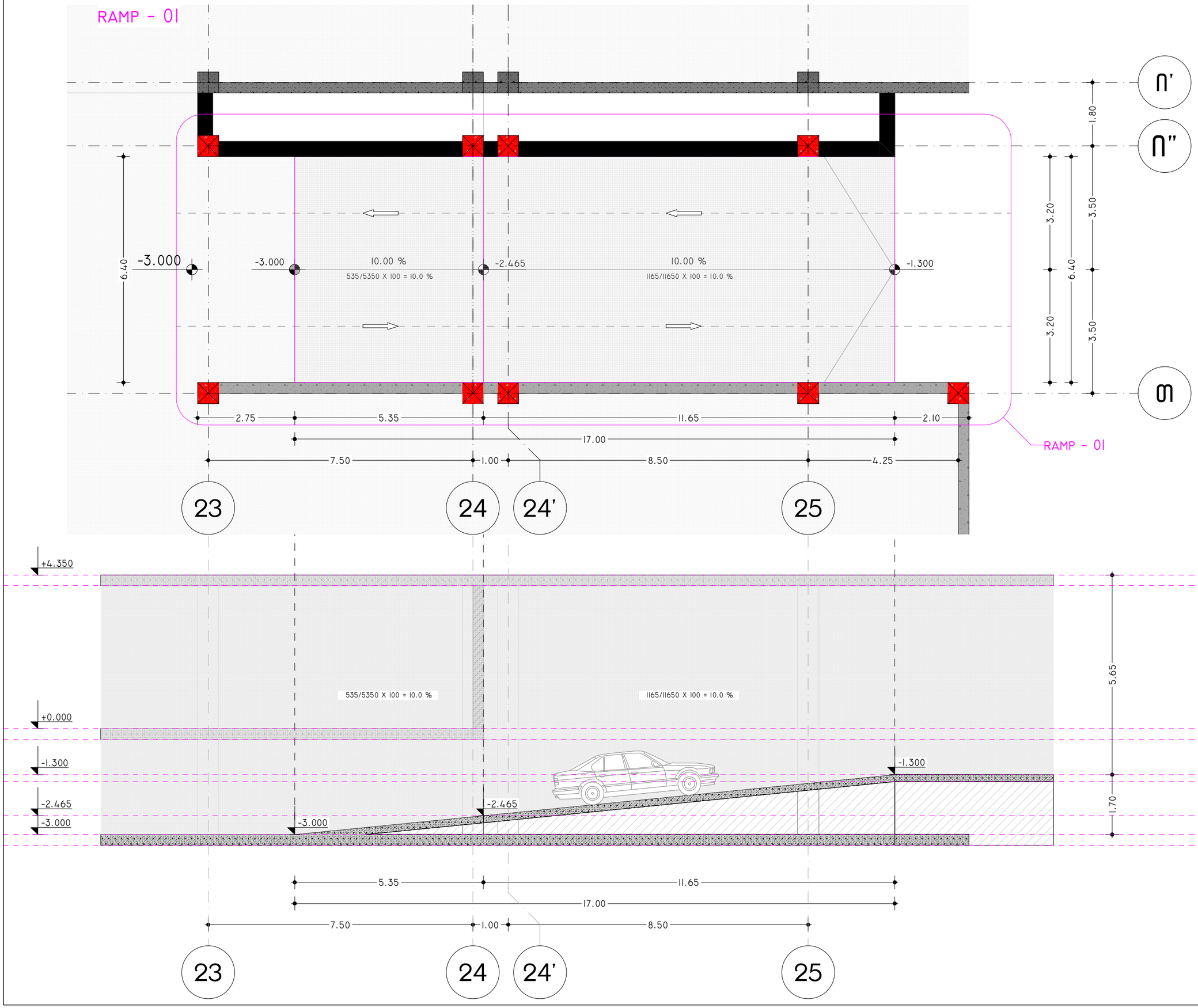
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	75	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 01

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

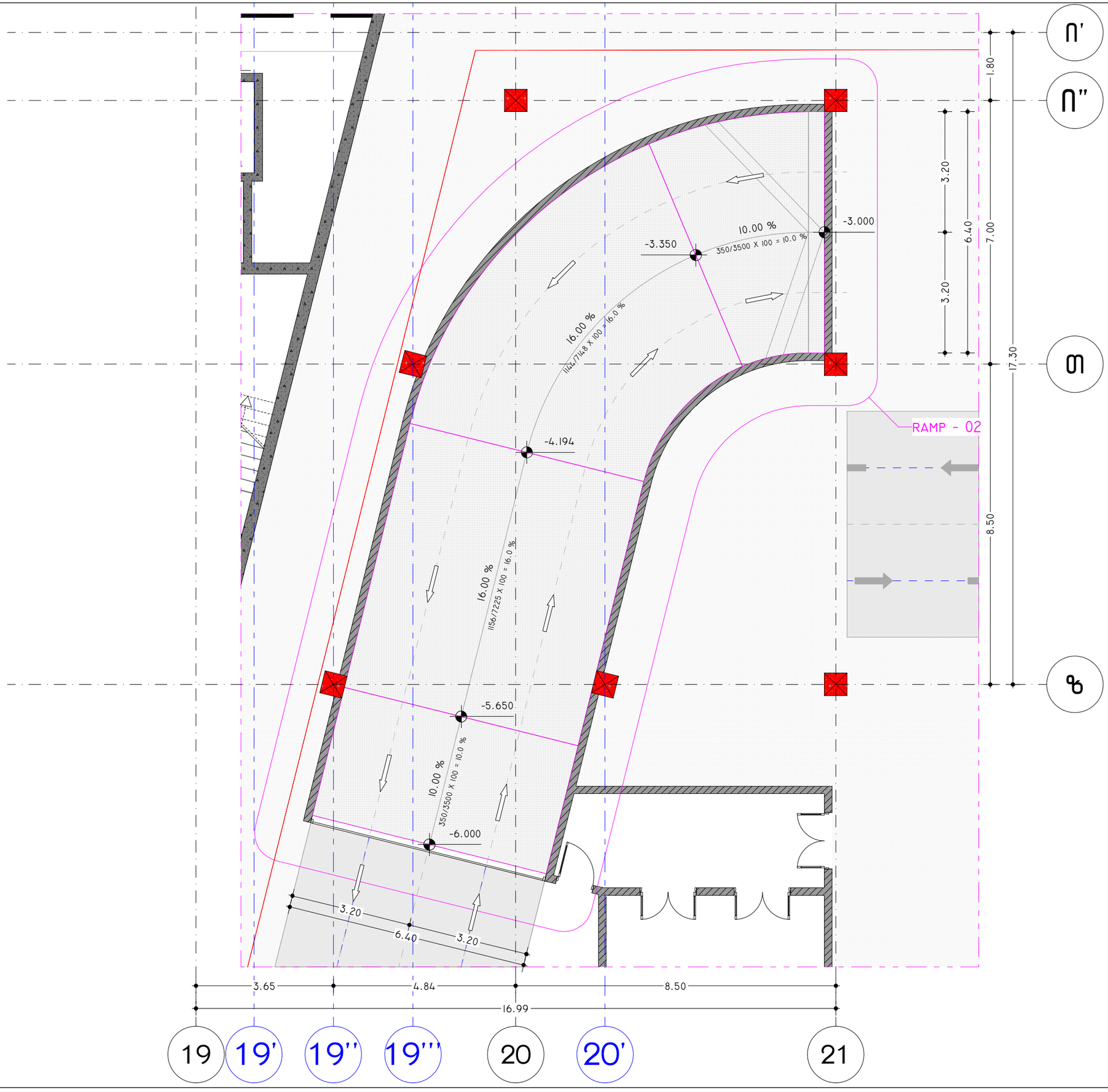
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	95	



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 02

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

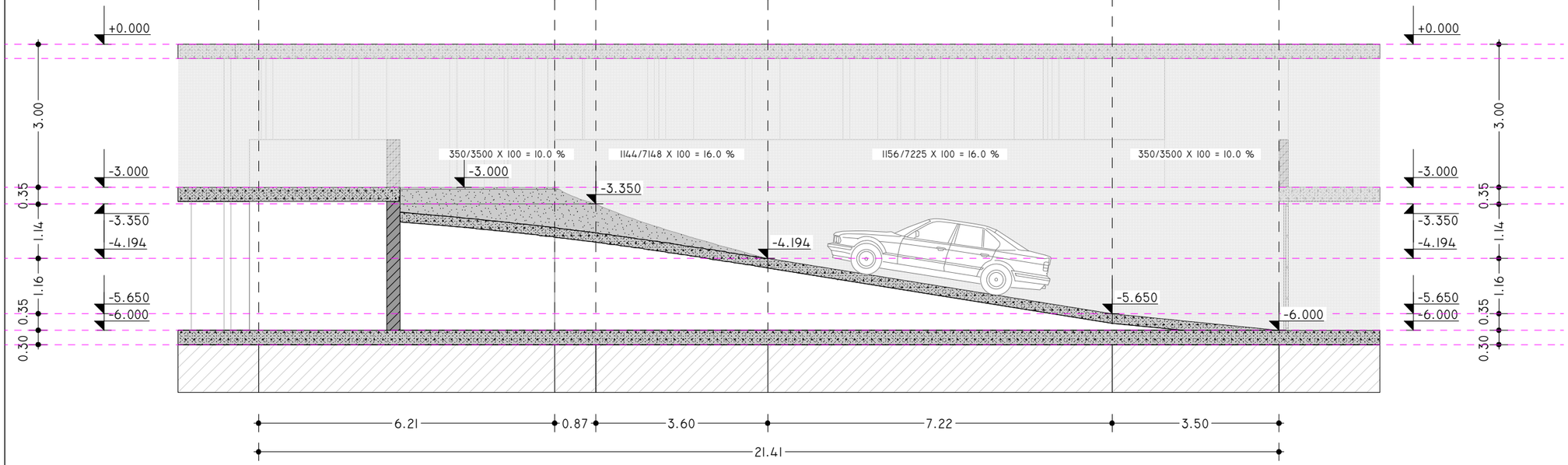
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

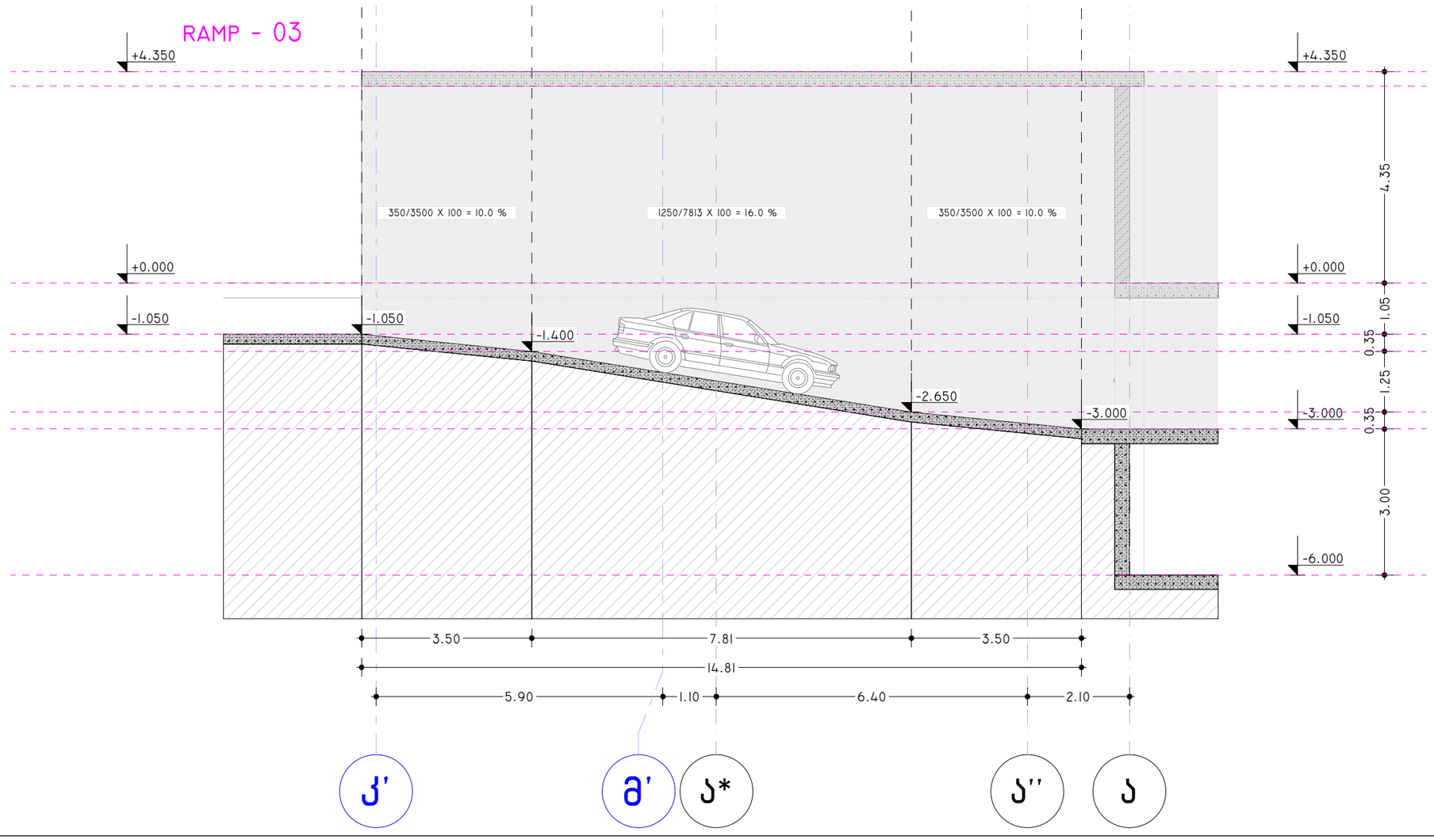
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	96	

RAMP - 02



RAMP - 03



პროექტის დასახელება:

სიმი მოღი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 02 / 03

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

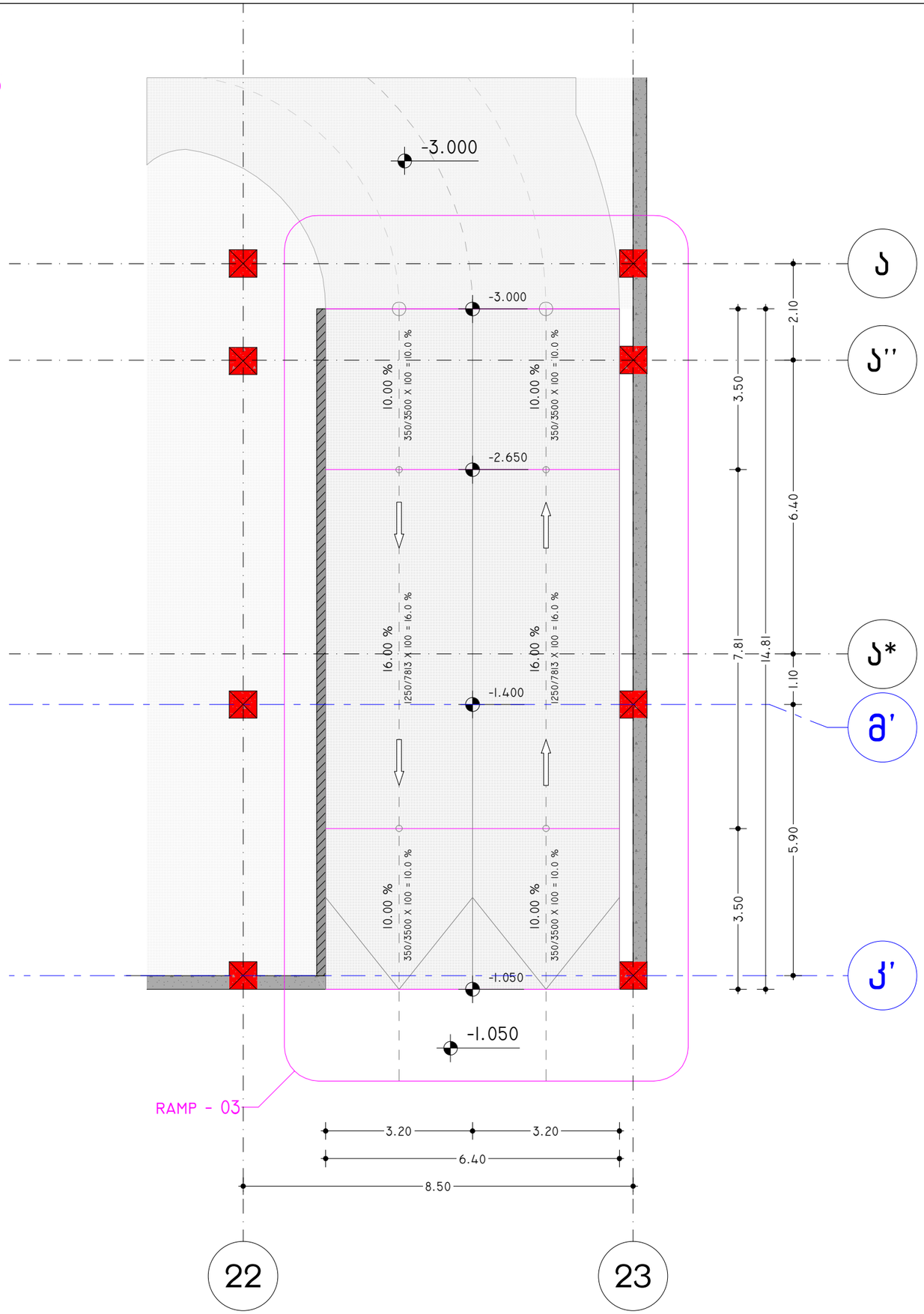
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	97	

RAMP - 03



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 03

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

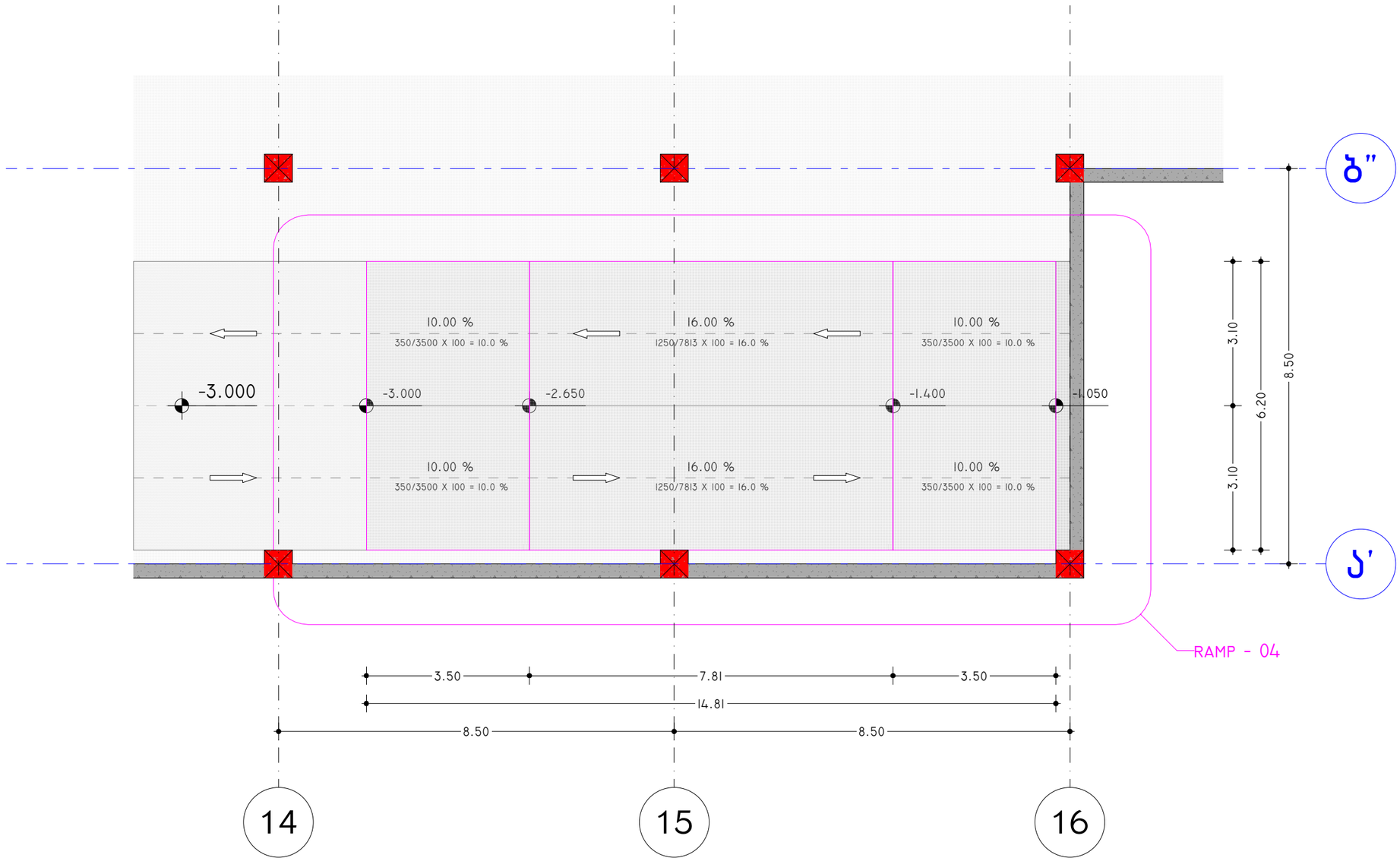
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	98	

RAMP - 04



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპერტიზა

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 04

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

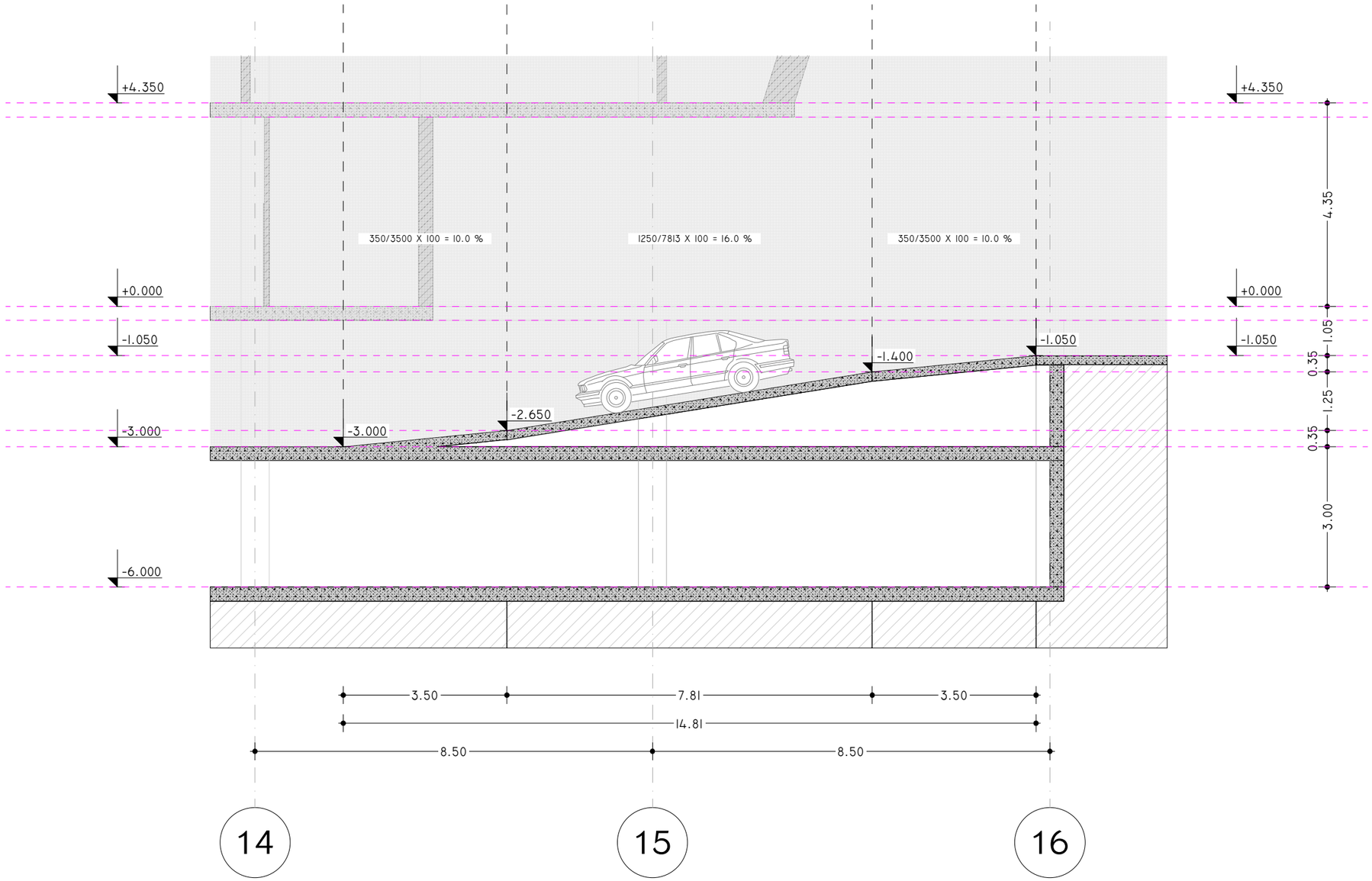
ფურცელი

გვ.რაოდ. 99

გვერდი

A3

RAMP - 04



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 04

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

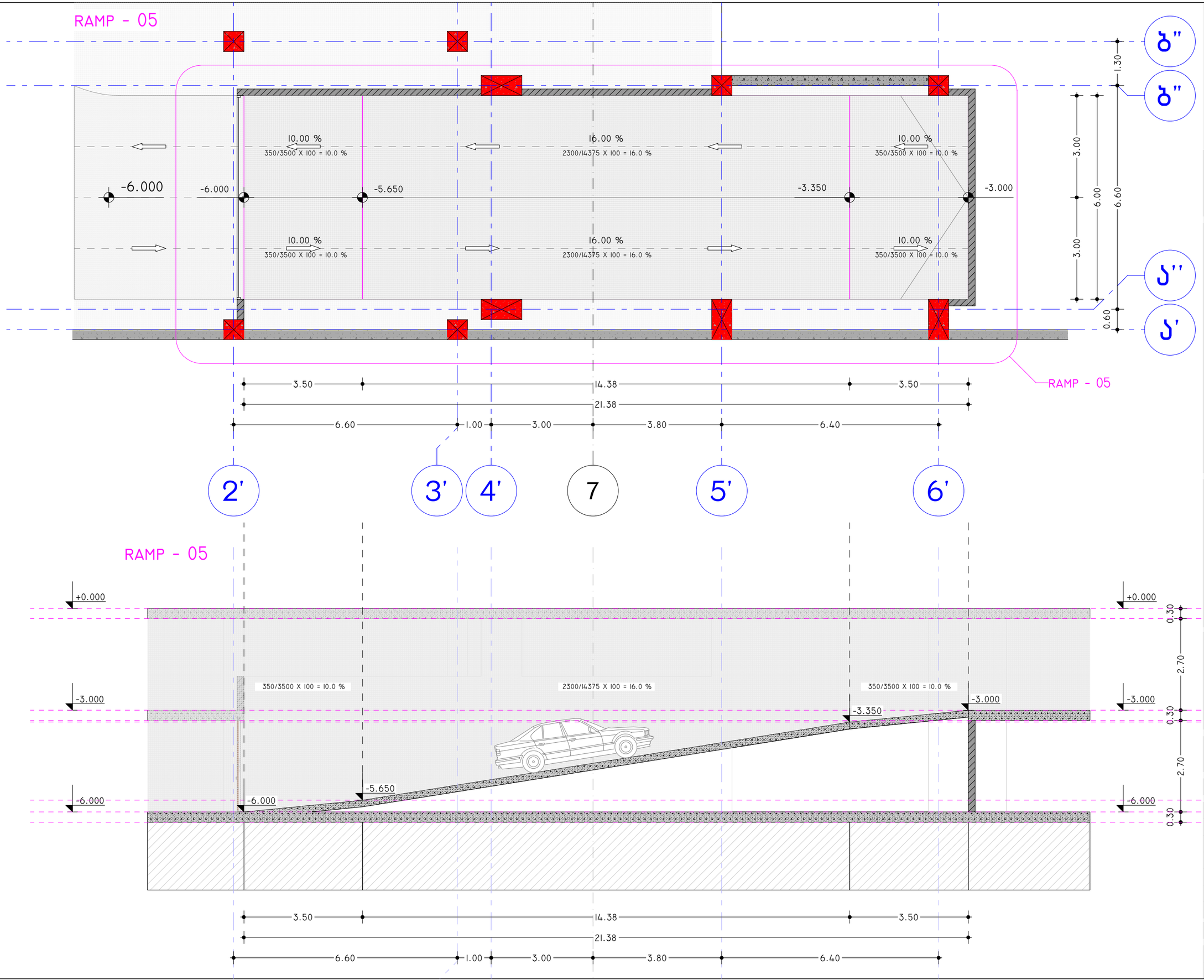
ფურცელი

გვ.რაოდ. 1

გვერდი 100

A3

RAMP - 05



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 05

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

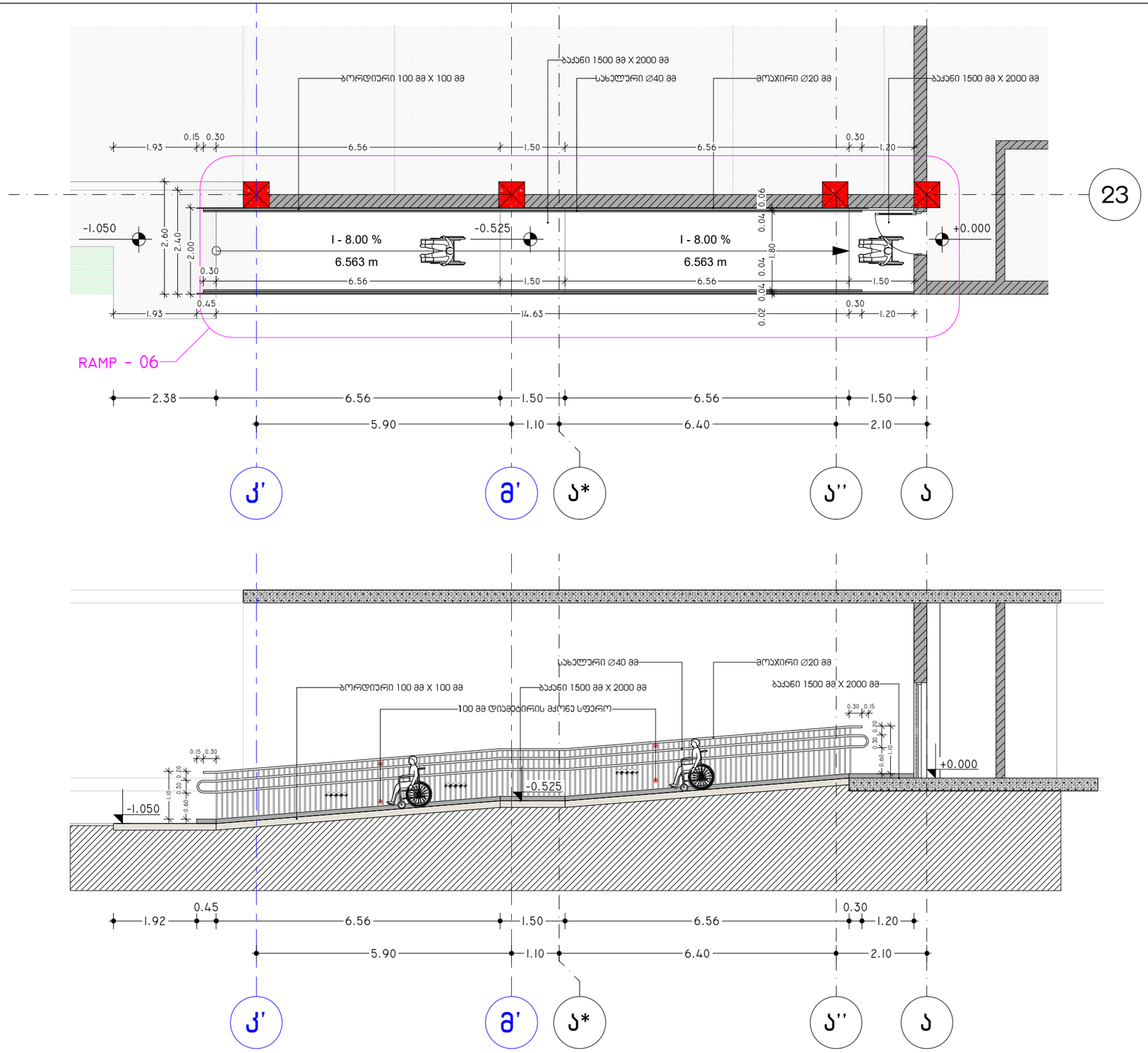
თარიღი 4/16/2024

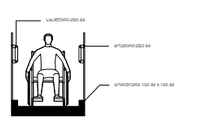
ფურცელი

გვ.რაოდ. 1

გვერდი 101

A3





შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი უნდა მდგრადი, მტკნარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იბრისპება მათი გადების სახიფათოდ.
- სახელურები და ნებისმიერი ელემენტი ან მათ მოშიშნებელებელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან ეზიან ელემენტებს.
- მენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წვიმა არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივ ქანობის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
- ამოდგომებული გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მოპირისპირე ზედაპირებისაგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მქის ან მქ ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ქონდეს თავისებური გეგმების ფორმა და უნდა გეგმაბამდებოდეს მეფდეგ მოთხოვნებს:
- თავისებური გეგმების ამაღლებული ბაღის სახით უნდა იყოს დაღმებული.
- თავისებური გეგმების ფენის დიამეტრი უნდა იყოს არანაკლები 23 მმ-ის და არაუმეტეს 36 მმ-ის, ხოლო ცვლის დიამეტრი ფენის დიამეტრის, არაუმეტეს 50% და არანაკლებ 65%-ის.
- თავისებური გეგმების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- ამაღლებული გეგმების ცენტრებს შორის მანძილი უნდა იყოს არანაკლები 40 მმ-ის და არაუმეტეს 60 მმ-ის, ხოლო ფენიდან ფენამდე დაშორება, არაუმეტეს 16.8 მმ იქნება ვიზუალურ ველის ზედაპირის მთლიან ზედაპირზე.

შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი უნდა მდგრადი, მტკნარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იბრისპება მათი გადების სახიფათოდ.
- სახელურები და ნებისმიერი ელემენტი ან მათ მოშიშნებელებელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან ეზიან ელემენტებს.
- მენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წვიმა არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივ ქანობის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
- ამოდგომებული გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მოპირისპირე ზედაპირებისაგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მქის ან მქ ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ქონდეს თავისებური გეგმების ფორმა და უნდა გეგმაბამდებოდეს მეფდეგ მოთხოვნებს:
- თავისებური გეგმების ამაღლებული ბაღის სახით უნდა იყოს დაღმებული.
- თავისებური გეგმების ფენის დიამეტრი უნდა იყოს არანაკლები 23 მმ-ის და არაუმეტეს 36 მმ-ის, ხოლო ცვლის დიამეტრი ფენის დიამეტრის, არაუმეტეს 50% და არანაკლებ 65%-ის.
- თავისებური გეგმების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- ამაღლებული გეგმების ცენტრებს შორის მანძილი უნდა იყოს არანაკლები 40 მმ-ის და არაუმეტეს 60 მმ-ის, ხოლო ფენიდან ფენამდე დაშორება, არაუმეტეს 16.8 მმ იქნება ვიზუალურ ველის ზედაპირის მთლიან ზედაპირზე.

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 06

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

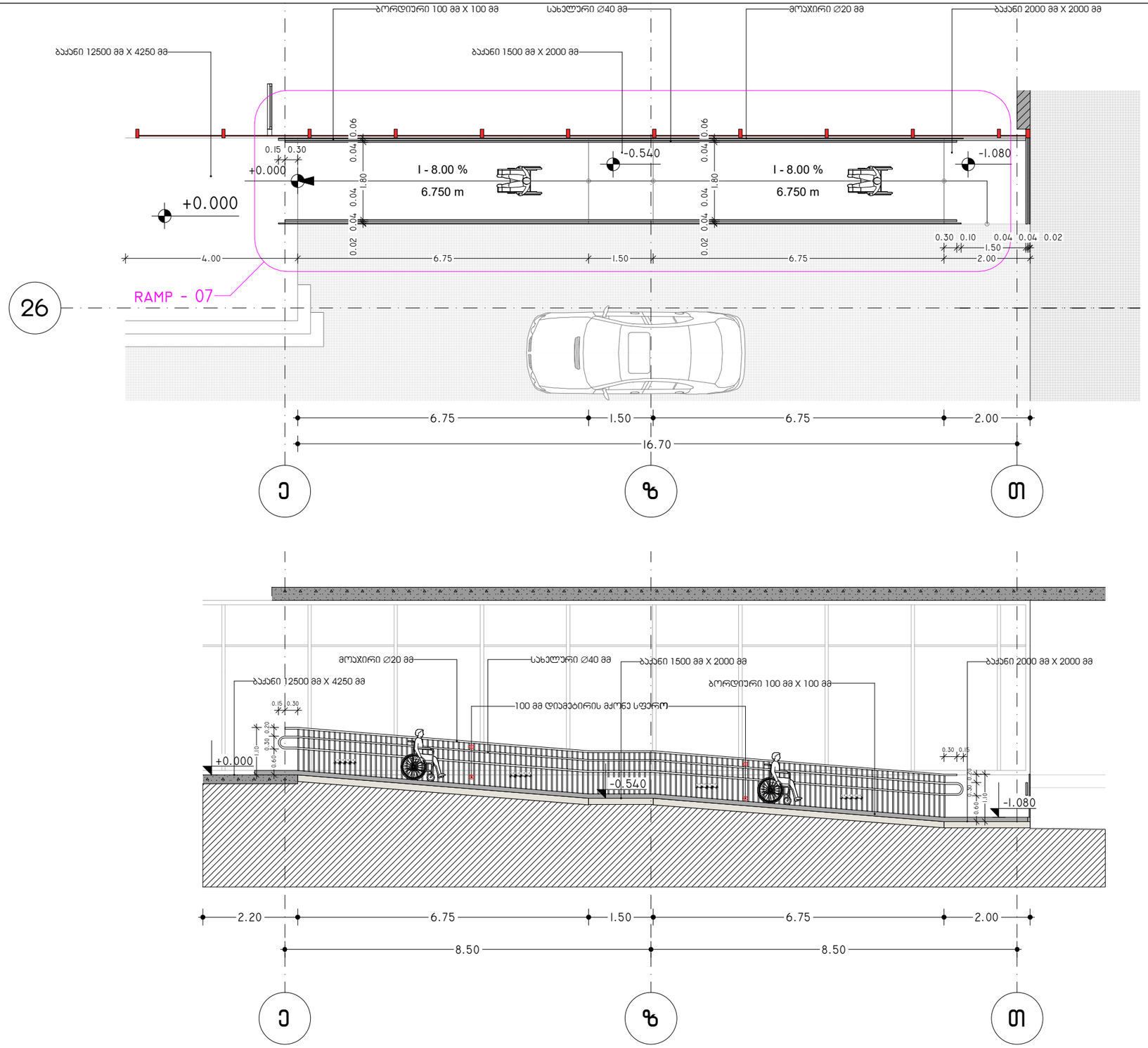
არქ. დ.დანელია

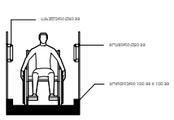
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	102	





შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი უნდა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იბრიყებოდეს მათი ბეტონის საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი ბეტონი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ მეცილებოდეს ბაზარ ან ზემო ქვედანაყარს.
- მენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
- პანდუსის და ბაქნების გვერდი ქვეთის დონეს არ ეღობებოდეს 1/48-ს.
- ელემენტარული გადაღრეხილობებისა ზედაპირები მიზანშეწონილად უნდა განსაკუთრებულ მოედანზე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მეტი ან მეტ ფერზე ღია.

გადადგომილებები უნდა ჭორდეს, თავსაბურველი გეგმაზეთის, ფერადა და უნდა გეხსაბამებოდეს გეგდეგ მოეხოვნებს:

- თავსაბურველი გეგმაეთები ჯაფერადელი ბაეის სახით უნდა იყოს დაეხგებელი.
- თავსაბურველი გეგმაეთების ფაეის დიამეტრი უნდა იყოს არანაკლებ 23 მმ-ის და არაუმეტეს 36 მმ-ის, ხოლო ცვერის დიამეტრი ფაეის დიამეტრის, არაუმეტეს 50% და არანაკლებ 65%-ის.
- თავსაბურველი გეგმაეთების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავსაბურველი გეგმაეთის ცხვირიდან ყბნორამდე დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ 40 მმ-ის და არაუმეტეს 60 მმ-ის, ხოლო ფეხიდან ფეხამდე დაშორება, არანაკლებ 165 მმ ფეხებზე ყველაზე ახლოს მდებარე გეგმაეთის ცენტრის გეგმილებს შორის გეხომავებს.

პროექტის დასახელება:

სითბო მოღი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 07

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

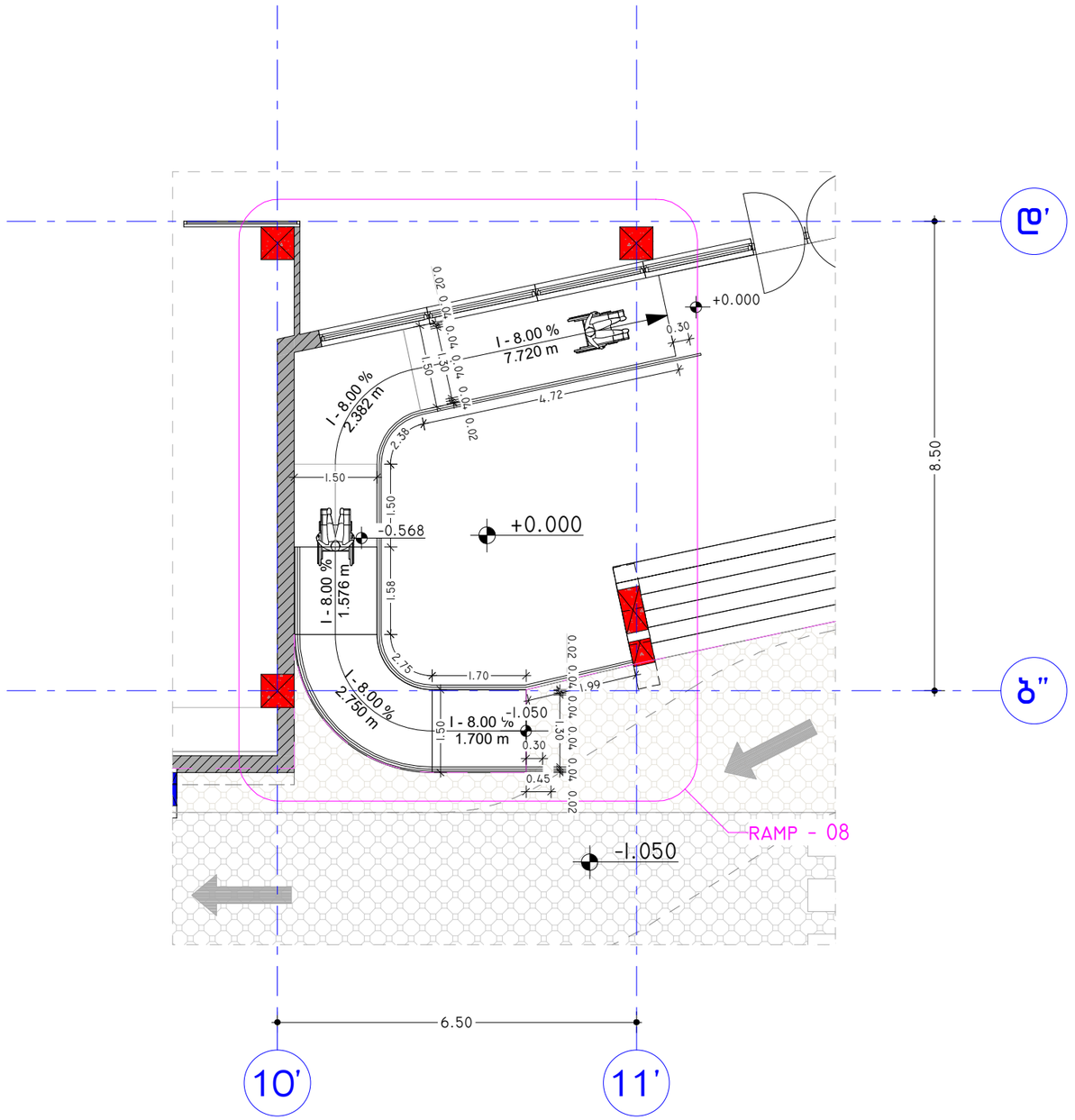
არქ. დ.დანელია

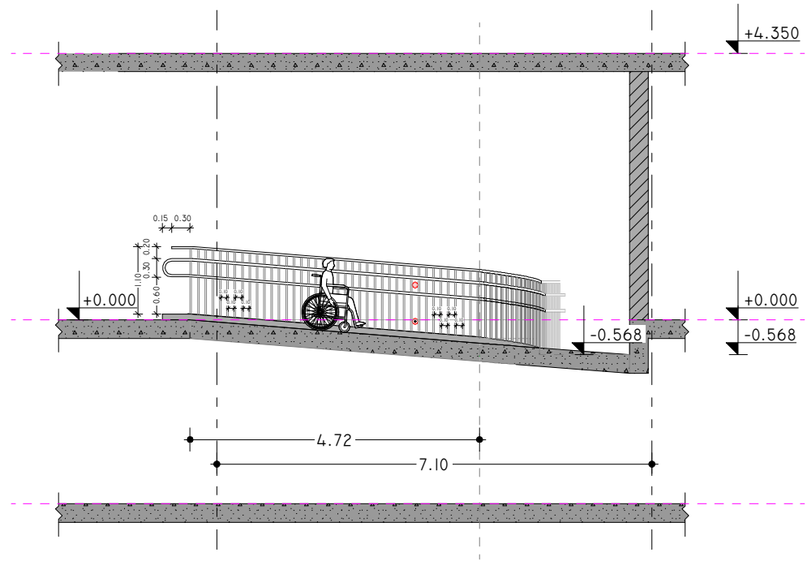
არქ. ბ. ბალიაშვილი

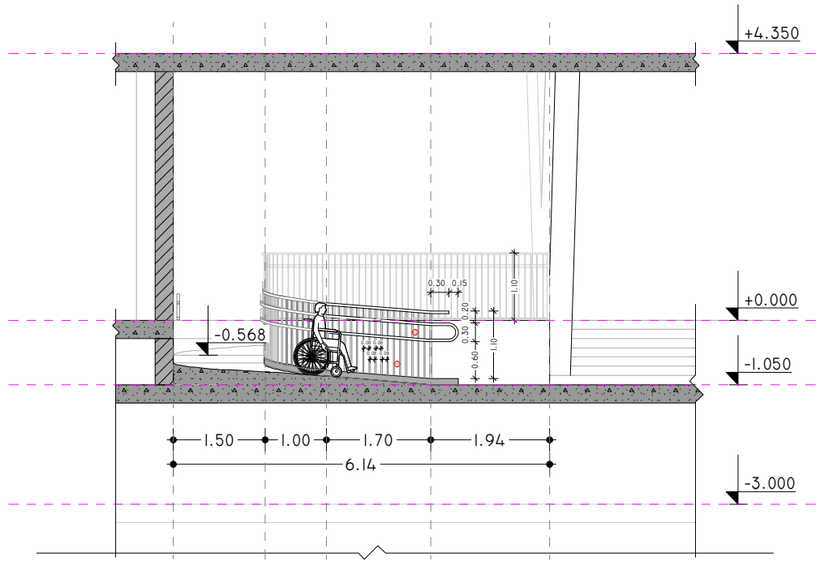
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

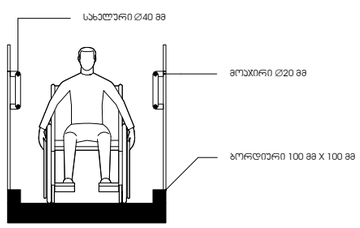
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	103	









შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ საპალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი ჯვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავნაჯვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

- თავნაჯვეთილი გუმბათები ჯვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავნაჯვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს არაუმცირეს 23 მმ-სა და არაუმეტეს 36 მმ-სა, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძის დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და არაუმეტეს 65%-სა.
- თავნაჯვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავნაჯვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს არაუმცირეს 40 მმ-სა და არაუმეტეს 60 მმ-სა, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს 16.5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

პანდუსი 08

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

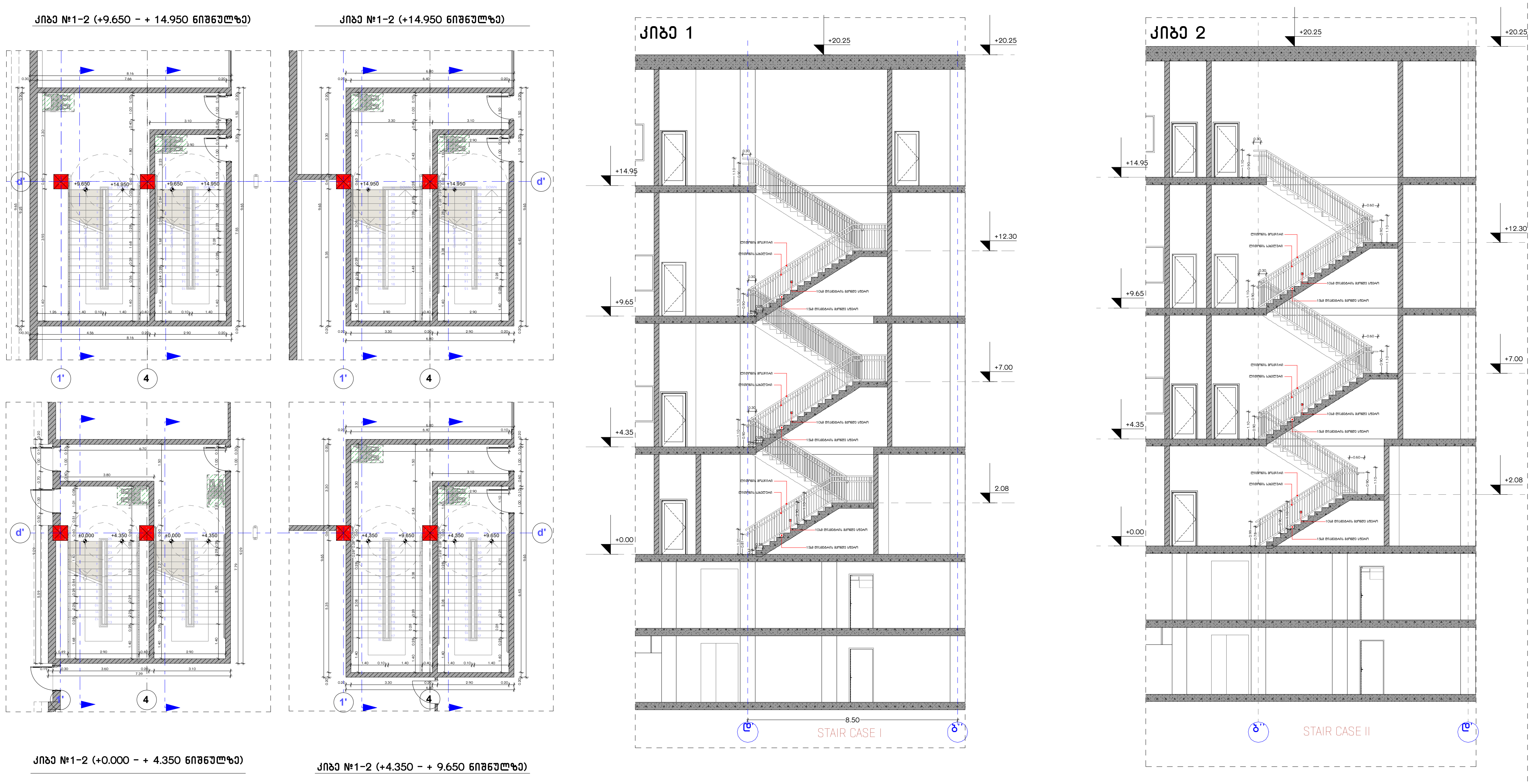
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 4/16/2024

ფურცელი A3

გვ.რაოდ. 1

გვერდი 104



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო კიბეები

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

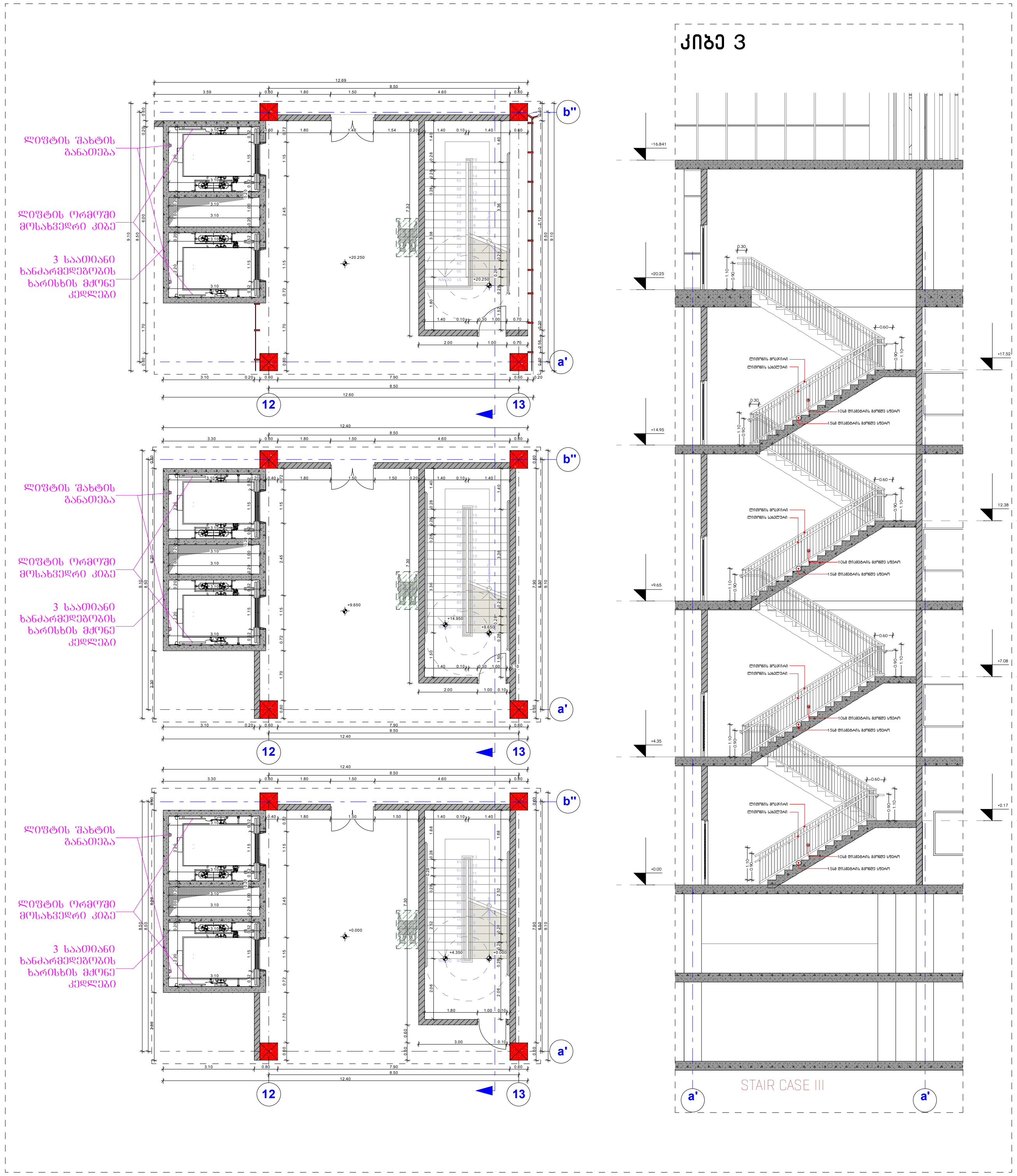
არქ. დ.დანელია

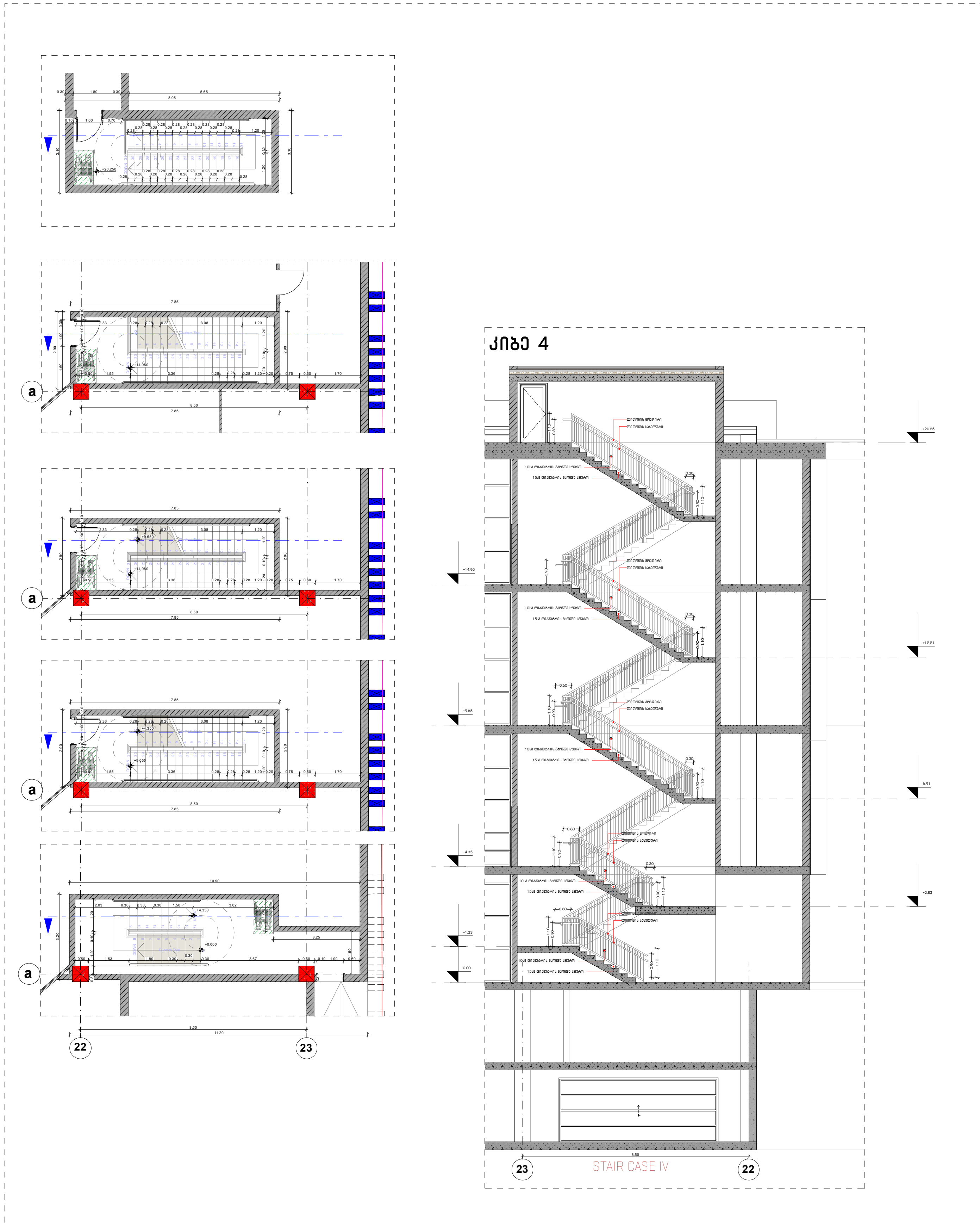
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024
ფურცელი	A3
გვ.რაოდ.	
გვერდი	105





პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

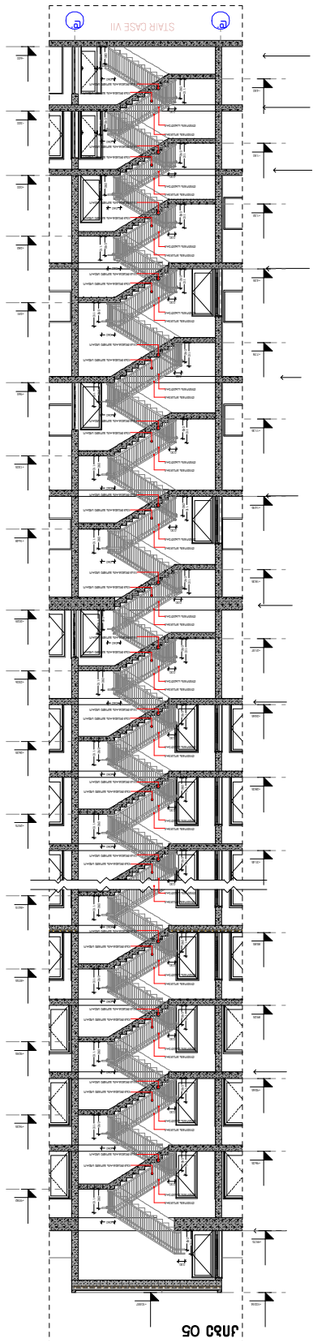
საპროექტო კიბეები

მასშტაბი 1:200

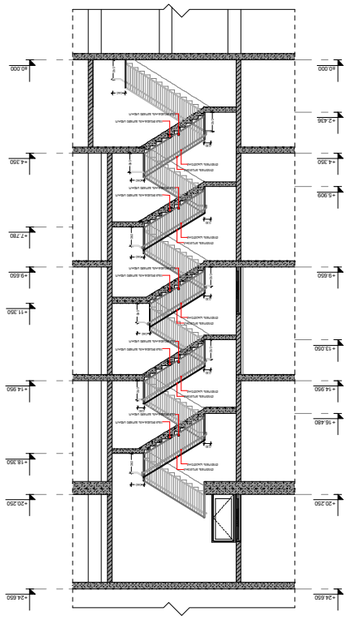
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

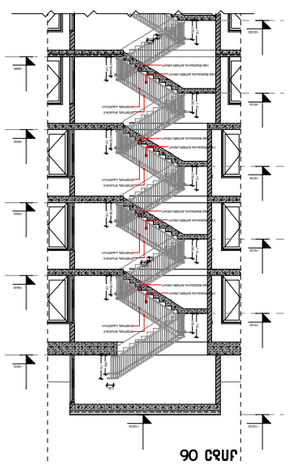
თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი 106	A3



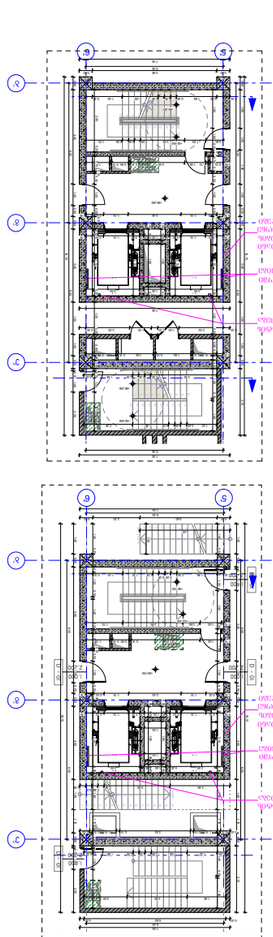
ԱՆՑ ԳԾԱՐ 05

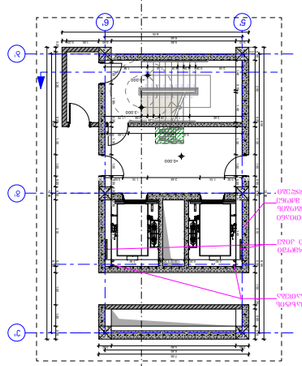


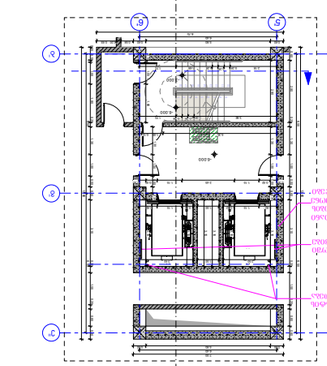
ԱՆՑ ԳԾԱՐ 06

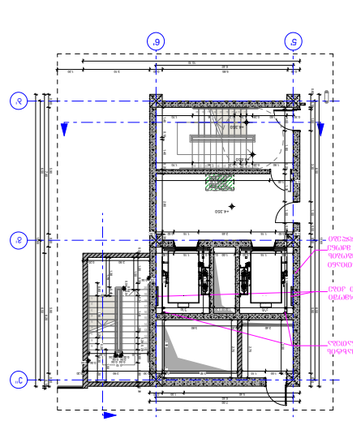


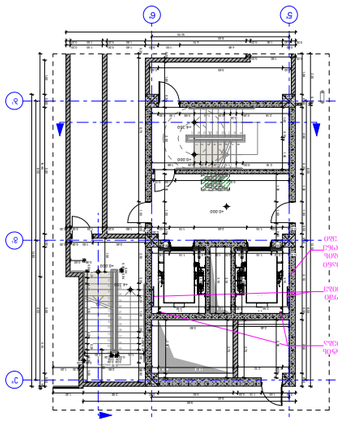
ԱՆՑ ԳԾԱՐ 06

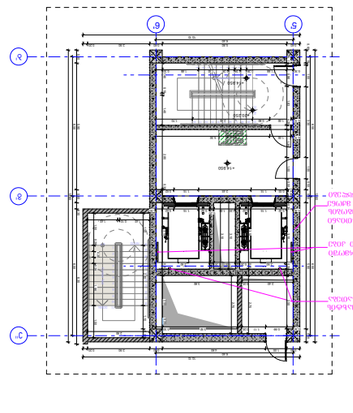


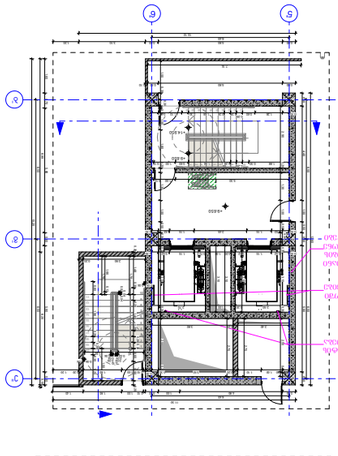


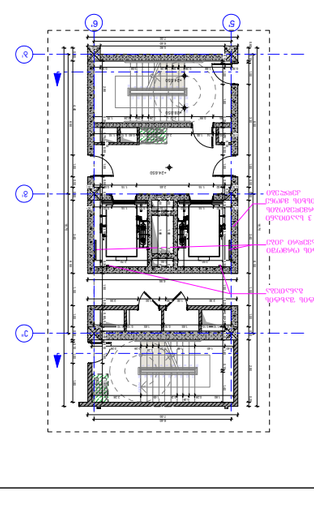


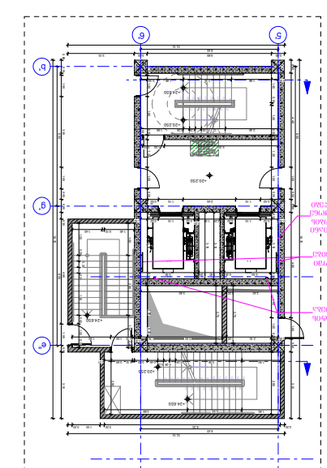




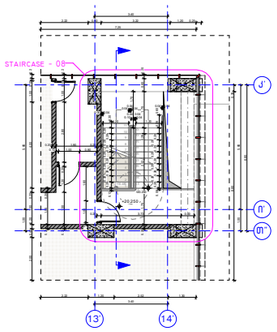


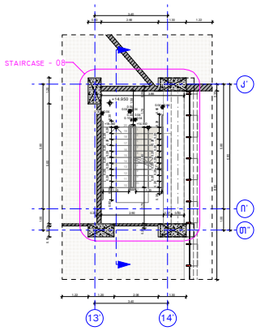


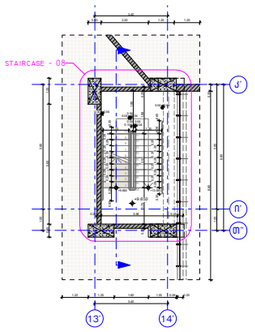


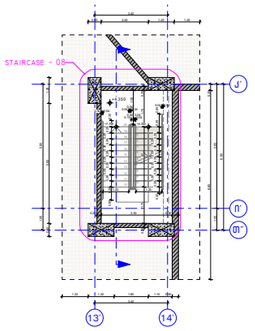


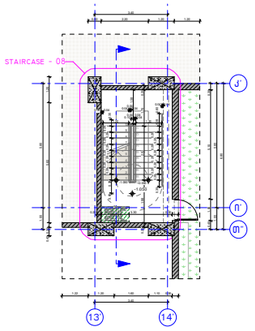
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԴԱՍՏԱՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՍՑԵ ԴԱՍԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՍՑԵ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՍՑԵ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՍՑԵ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՍՑԵ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄ

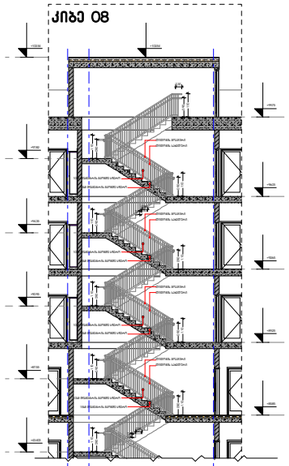


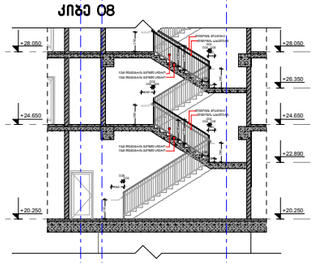


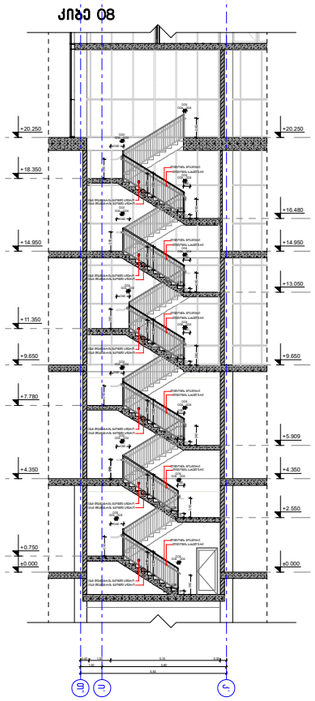


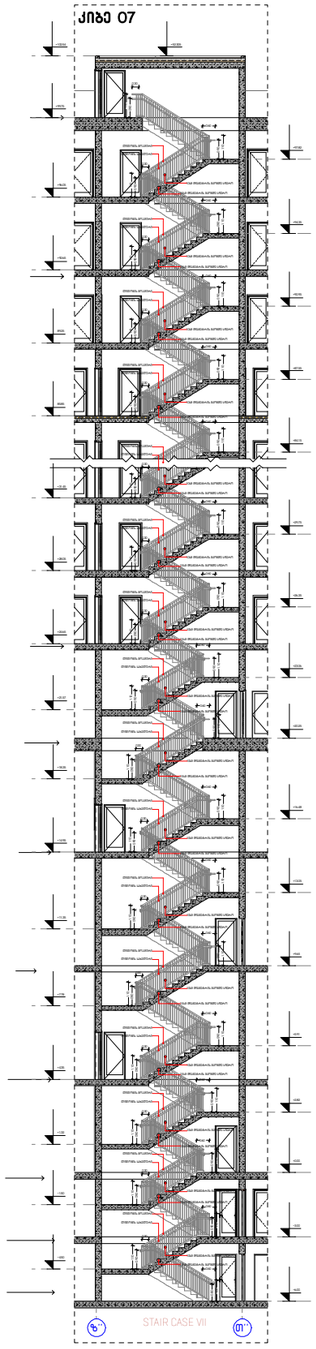


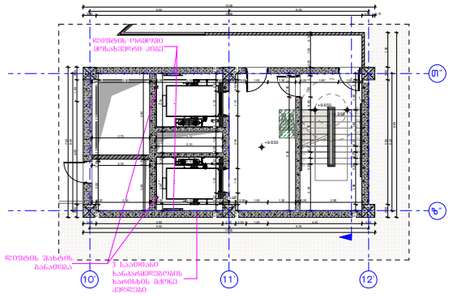


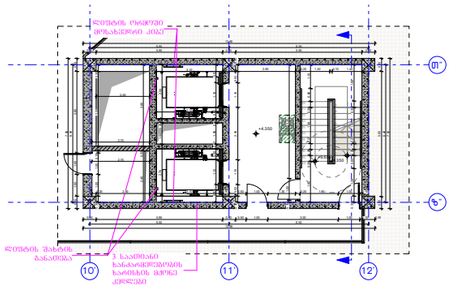


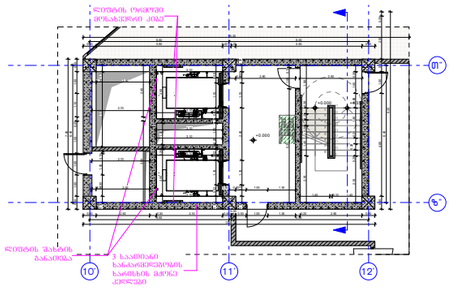


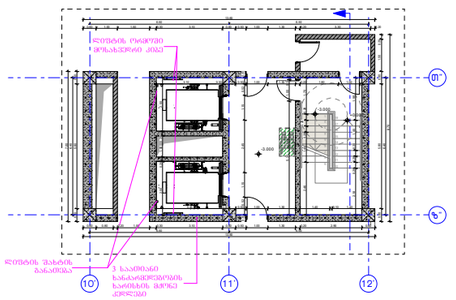


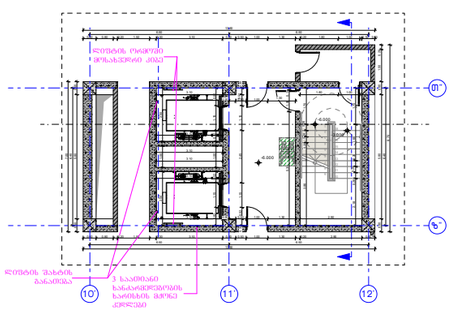


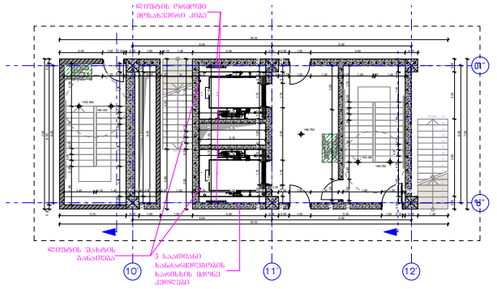


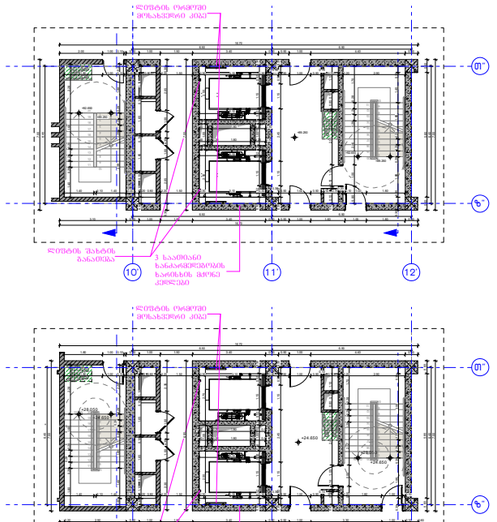


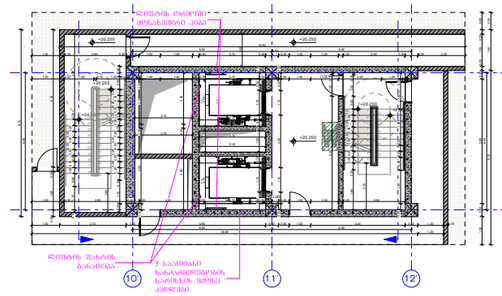


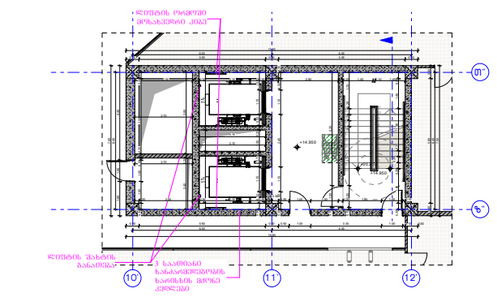












პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ქქსაციკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

საპროექტო კიბეები

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

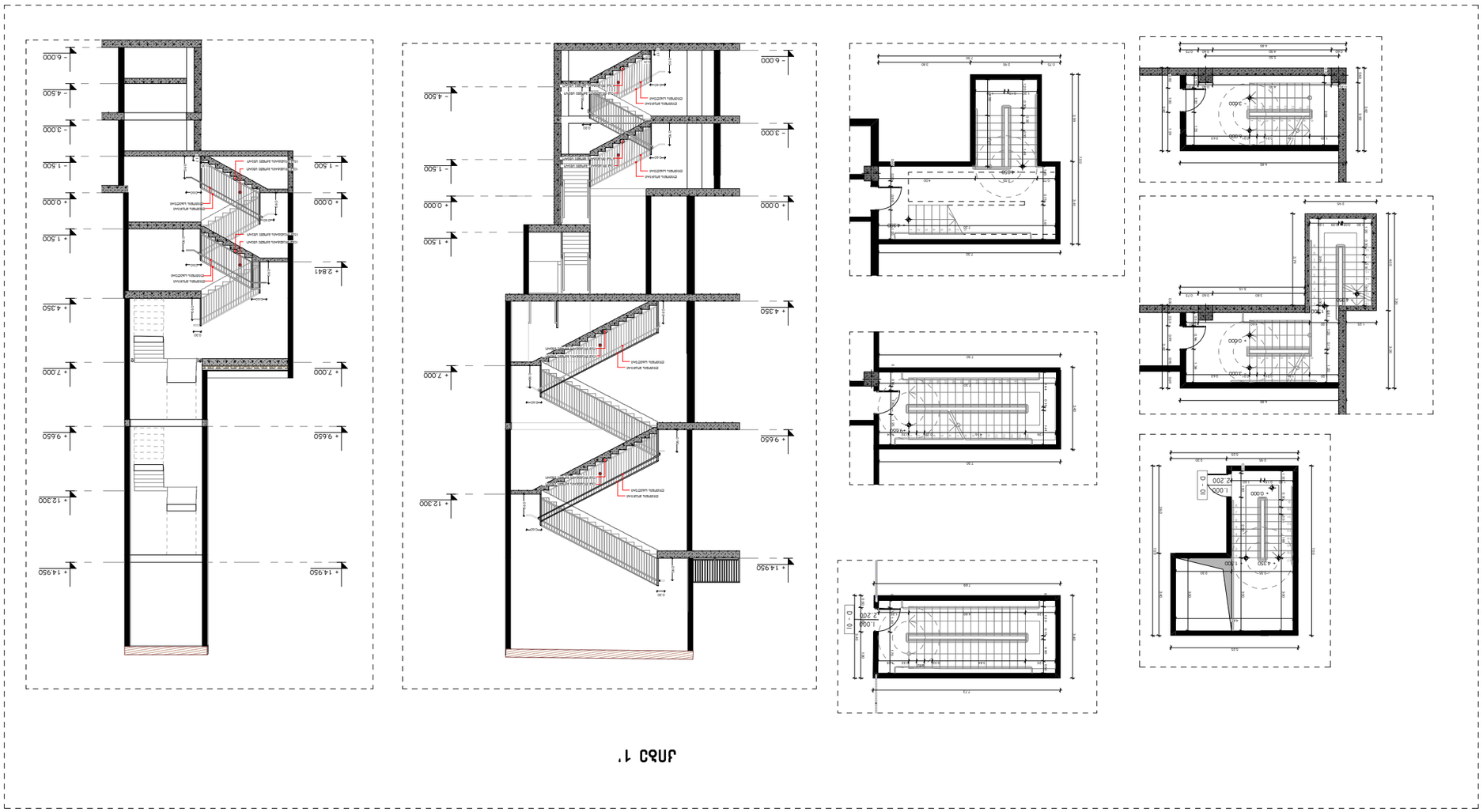
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	108	



ՀԱՏԱԿ 17

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՐՎԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳԱՆՁԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

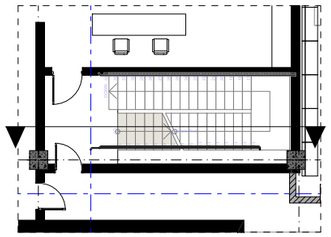
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

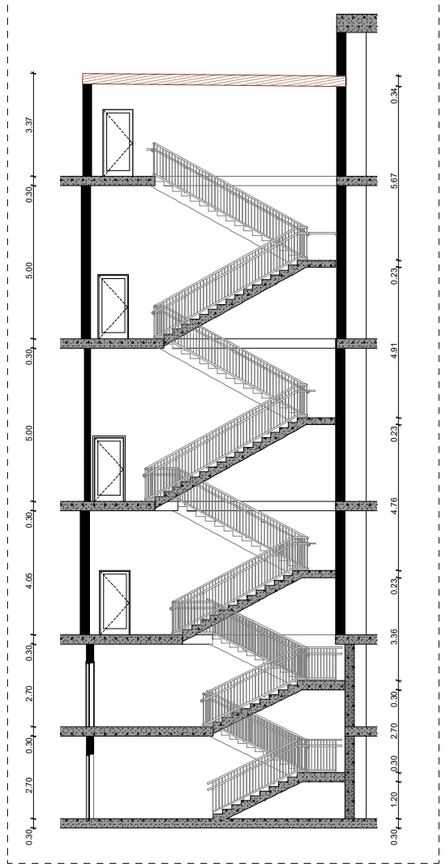
ՀՀ.	Ա. ՅԱՐՄԱՆՅԱՆ	
ՀՀ.	Ա.Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀՀ.	ԿՈՄԻՏԱՍ Ե.	
ՀՀ.	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀՀ.	Ե. ՄԱՐՄԱՐՅԱՆ	
ՀՀ.	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

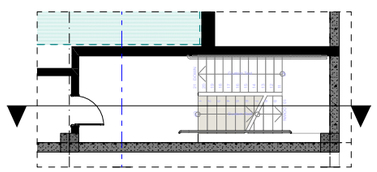
ՄԱՍՇՏԱԲԸ	1:200
ՀԱՏԱԿԻ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ.	Ա. ՅԱՐՄԱՆՅԱՆ
ՀՀ.	Ա.Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀՀ.	Ե.ԿՈՄԻՏԱՍ
ՀՀ.	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀՀ.	Ե. ՄԱՐՄԱՐՅԱՆ
ՀՀ.	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՄՍԱԹԻՎԸ	4/16/2024
ՀԱՏԱԿԻ ՉԱՓԸ	A3
ՄԱՍ.ՄԱՍ.	ՀԱՄԱՐ
	109

კიბე 2'







პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

არსებული კიბეები

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

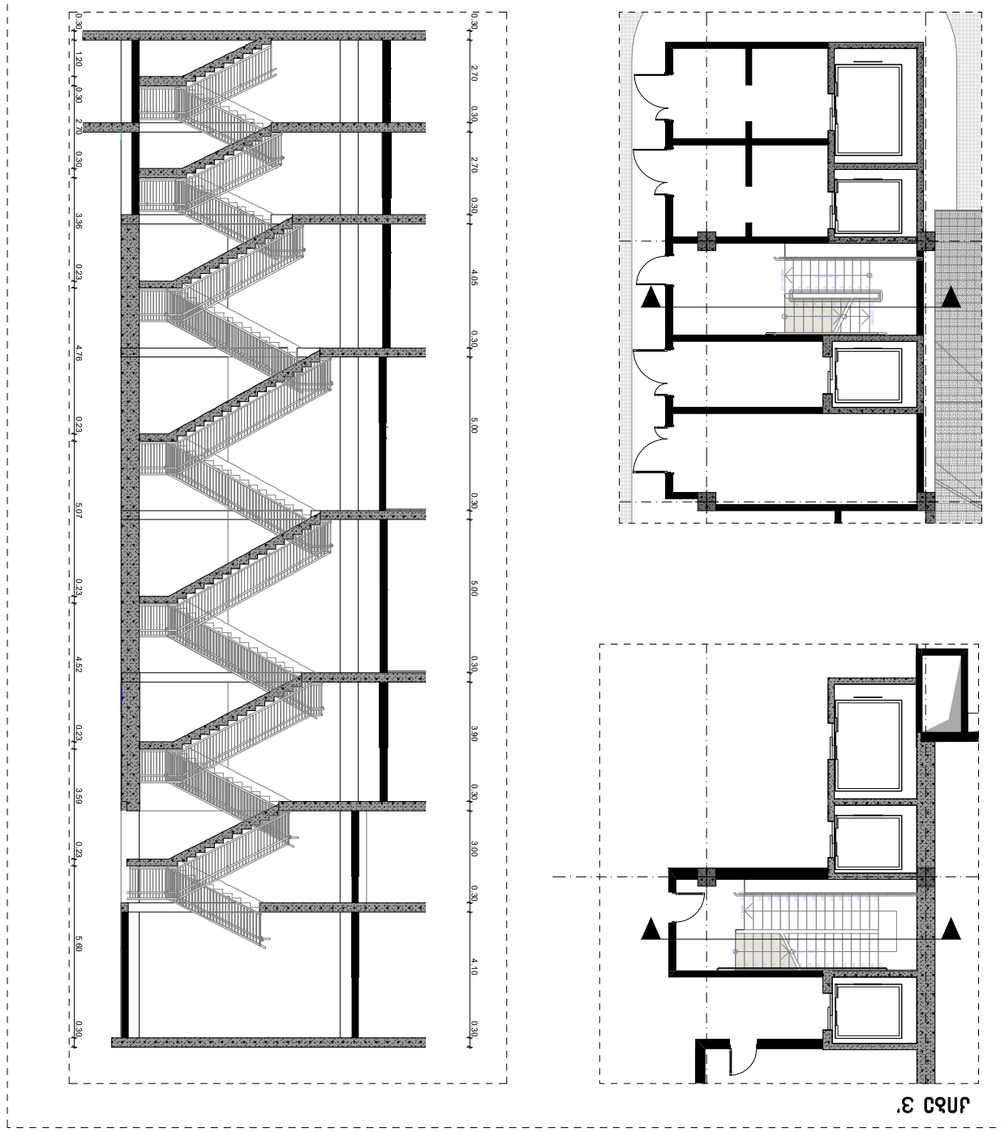
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024

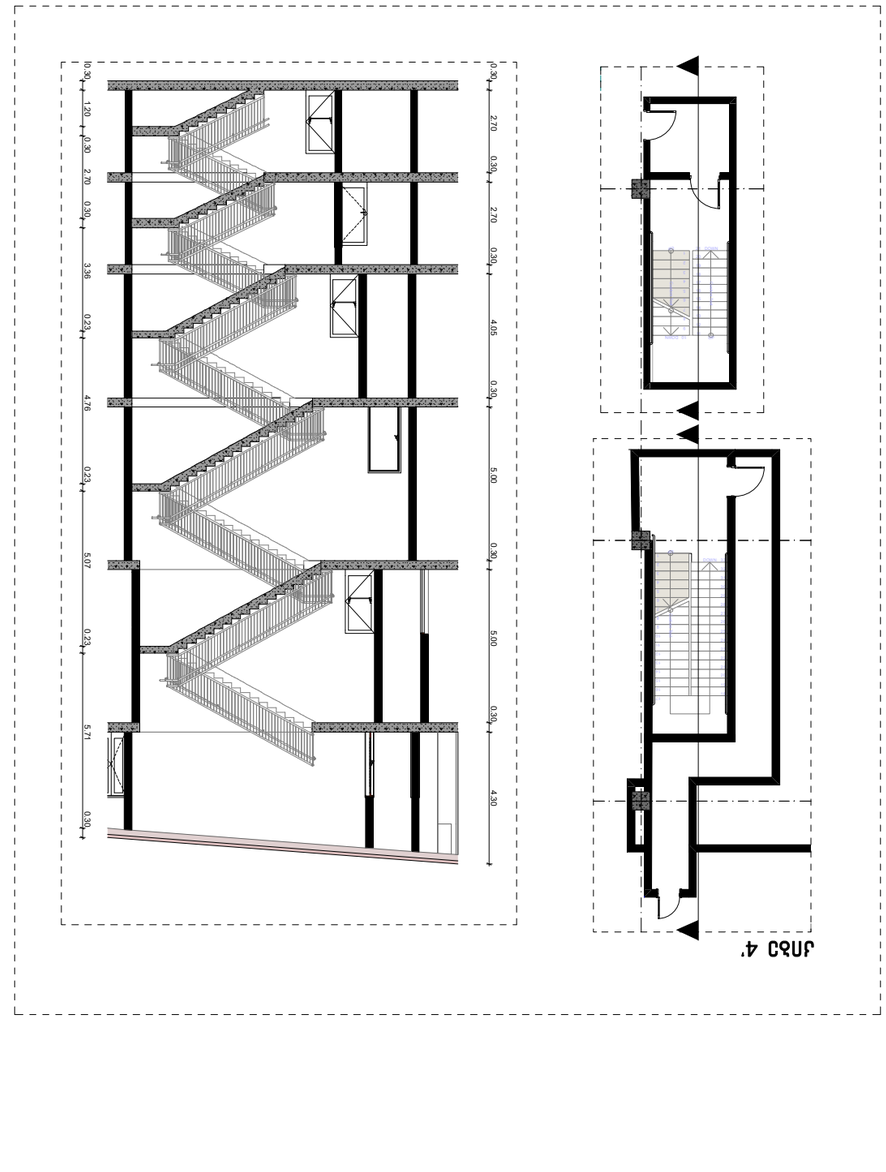
გვ.რაოდ.	გვერდი
	110

ფურცელი

A3



ԱՃ 3՝



ԱՃ 4՝

ՀԱՍՏԱՏՈՂ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՊԱՇՏՕՆԱՏԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԵՆՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՐՁԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՊԱՇՏՕՆԱՏԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԵՆՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

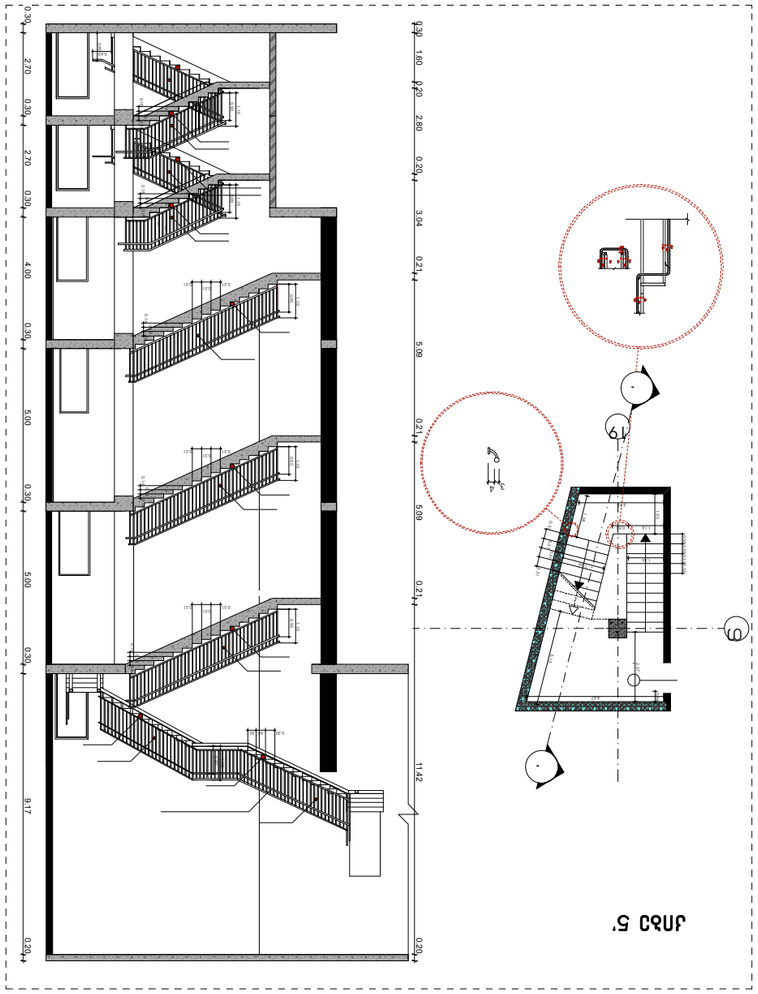
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ - ՀՈՂԱՅԻՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԱՐՁԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

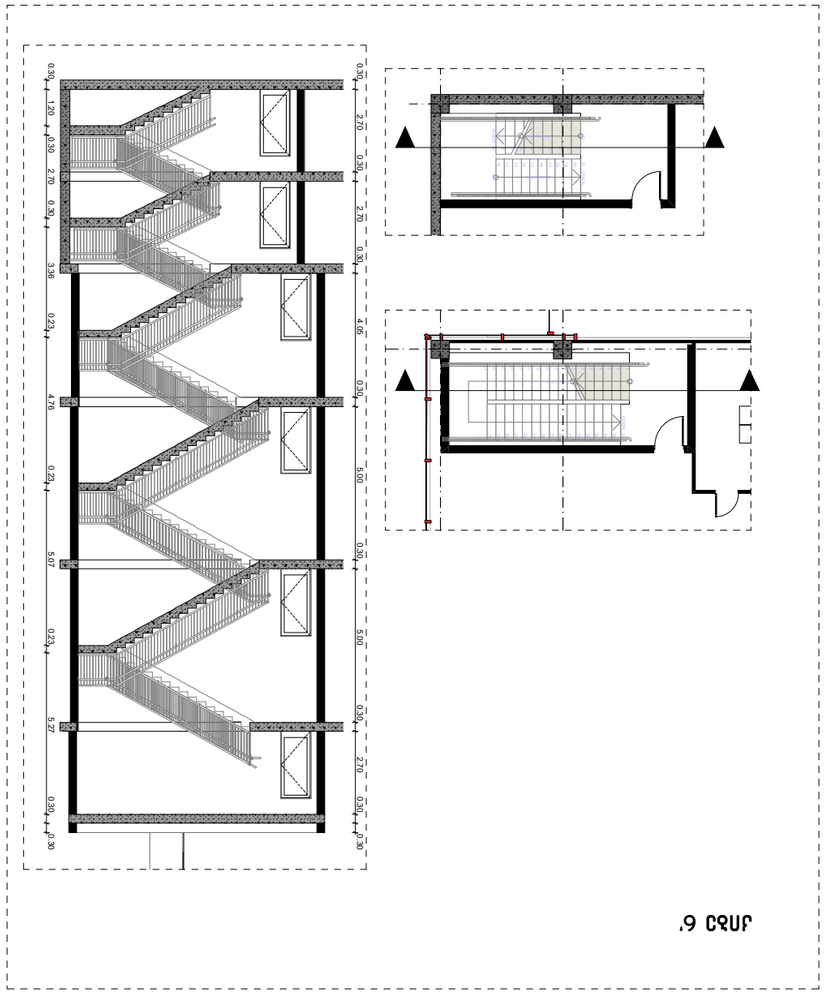
ԱՐՁԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՊԱՇՏՕՆԱՏԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԵՆՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԱՐՁԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ



ᲙᲘᲒᲛᲘ 5'



ᲙᲘᲒᲛᲘ 6'

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲘᲮᲔᲘᲚ ᲛᲔᲡᲮᲘ
ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔᲝᲑᲐ: ᲛᲪᲮᲔᲗᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ, ᲓᲐᲑᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲐᲜᲢᲘᲜᲔᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝ.36	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200	
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:	
ᲯᲔᲯ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲮᲣᲗᲘᲡᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲯᲔᲯ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲩᲐᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲯᲔᲯ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲩᲐᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲯᲔᲯ. ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲓᲐᲕᲘᲗᲘᲐᲜᲘ	
ᲯᲔᲯ. ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲐᲚᲐᲥᲘᲯᲐᲜᲝᲕᲘ	
ᲯᲔᲯ. ᲐᲜᲓᲠᲔᲘ ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	4/16/2024
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A3
ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ	112

ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲔᲢᲐᲞᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲓ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ.

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔᲝᲑᲐ:

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲓ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:

ᲯᲔᲯ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲮᲣᲗᲘᲡᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲯᲔᲯ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲩᲐᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲯᲔᲯ. ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲓᲐᲕᲘᲗᲘᲐᲜᲘ

ᲯᲔᲯ. ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲐᲚᲐᲥᲘᲯᲐᲜᲝᲕᲘ

ᲯᲔᲯ. ᲐᲜᲓᲠᲔᲘ ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ 4/16/2024

ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A3

ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ 112

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲡᲮᲘ

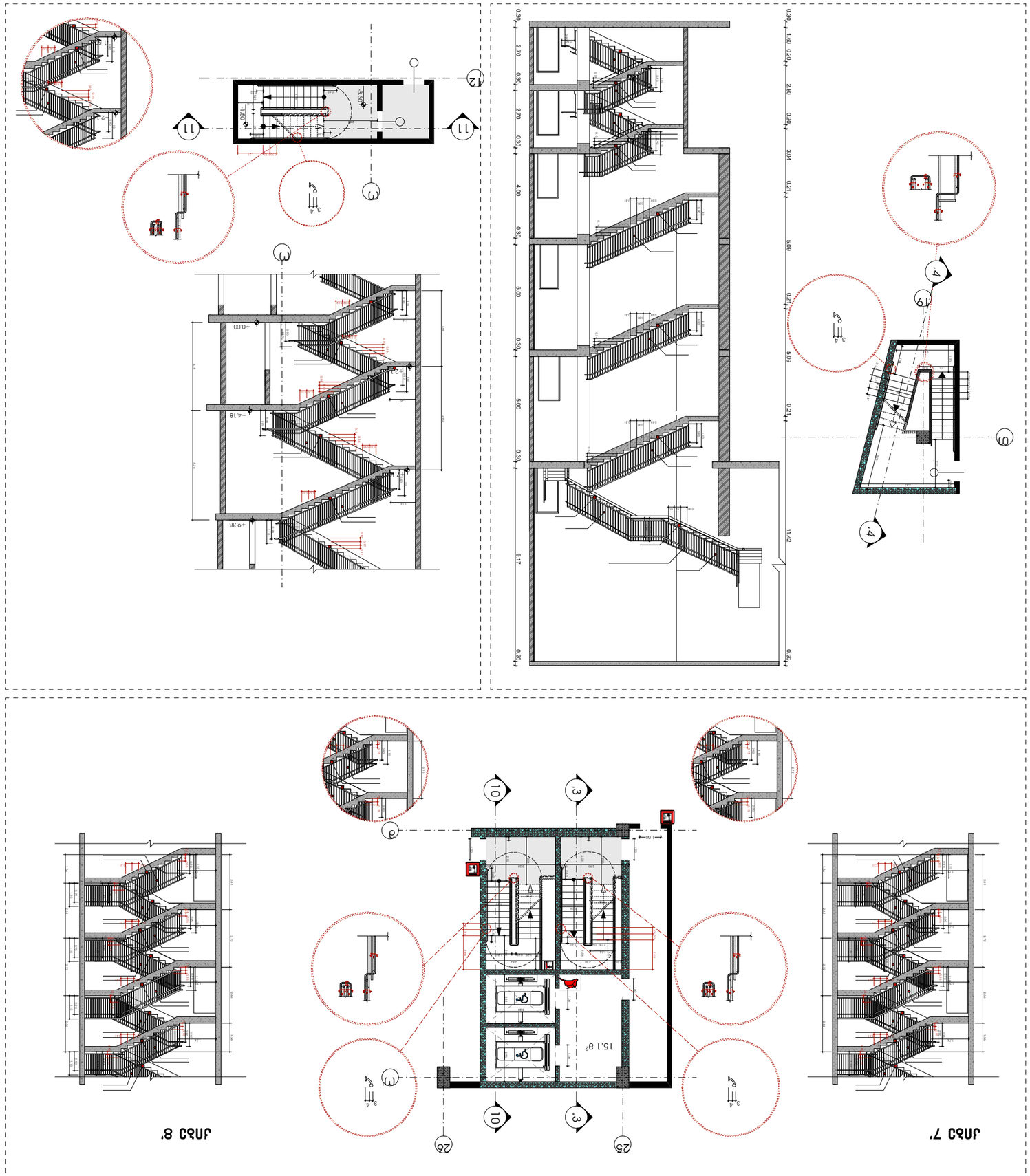
ᲛᲘᲮᲔᲘᲚ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲗ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ - ᲣᲪᲕᲚᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ



ՀԱՐԿ 7՝ ՀԱՏ

ՀԱՐԿ 8՝ ՀԱՏ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ		
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՐ:		
ՀՀ. ՏԱՐՈՆ ՏՈՒՄԱՆՅԱՆ		
ՀՀ. ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ		
ՀՀ. ԳԵՎՈՐԳ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ		
ՀՀ. ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀՀ. ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՐՄԱՐՅԱՆ		
ՀՀ. ՎԱՀԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՄԱՍՆԱՏԵՍ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	4/16/2024	113
	ՀԱՄԱՐ Ա3.ՀՄԼ.	Ա3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ.

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

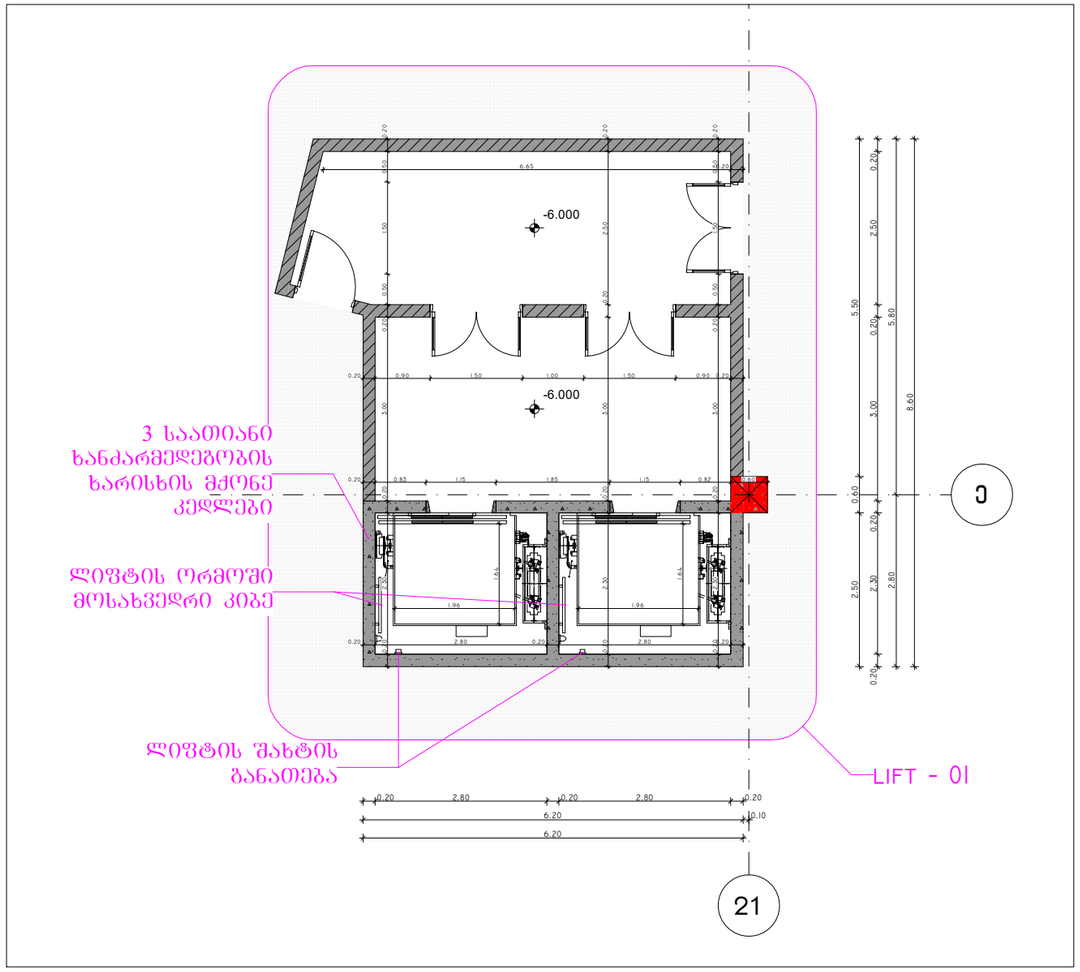
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

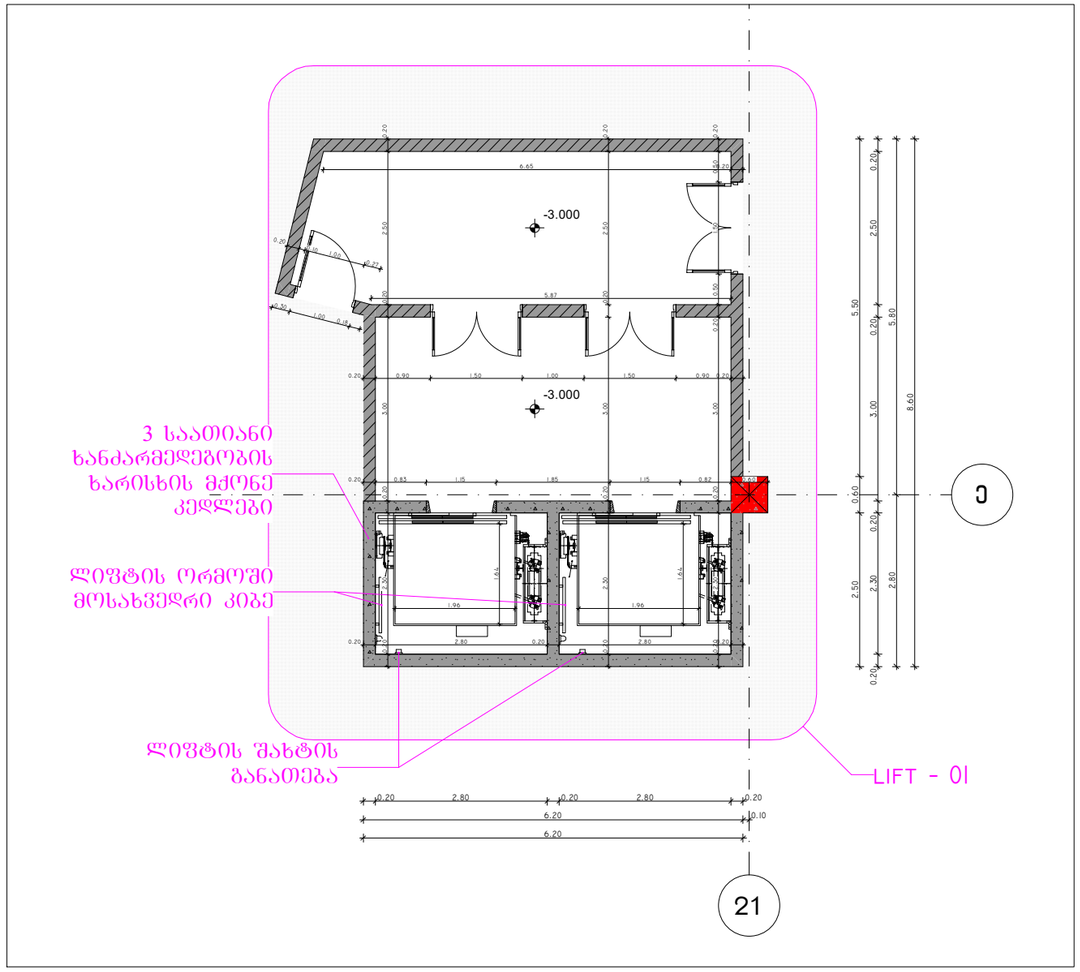
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

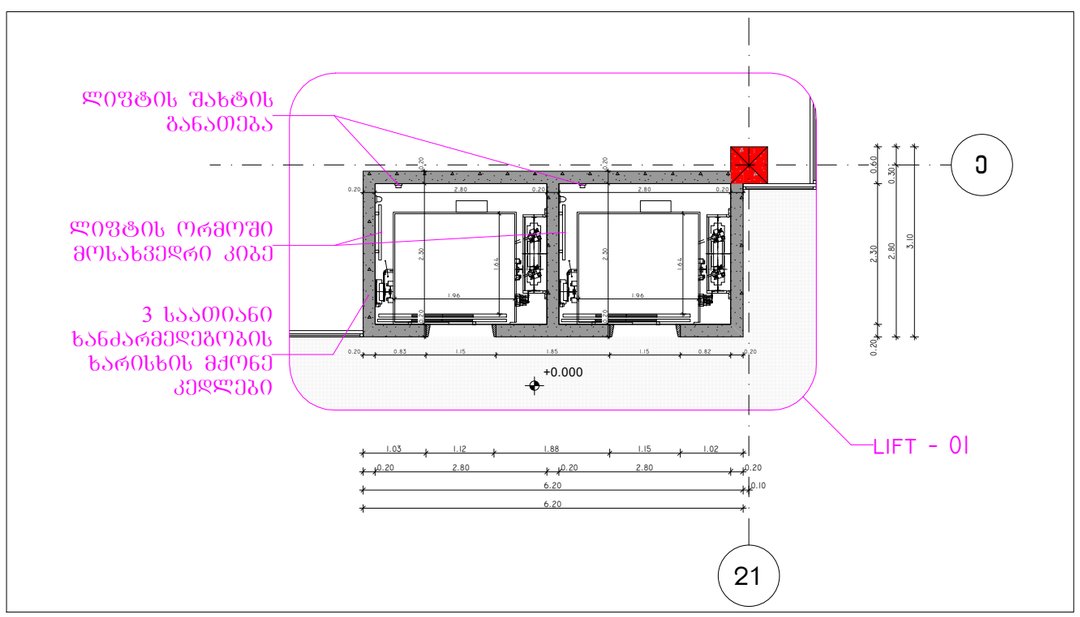
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ



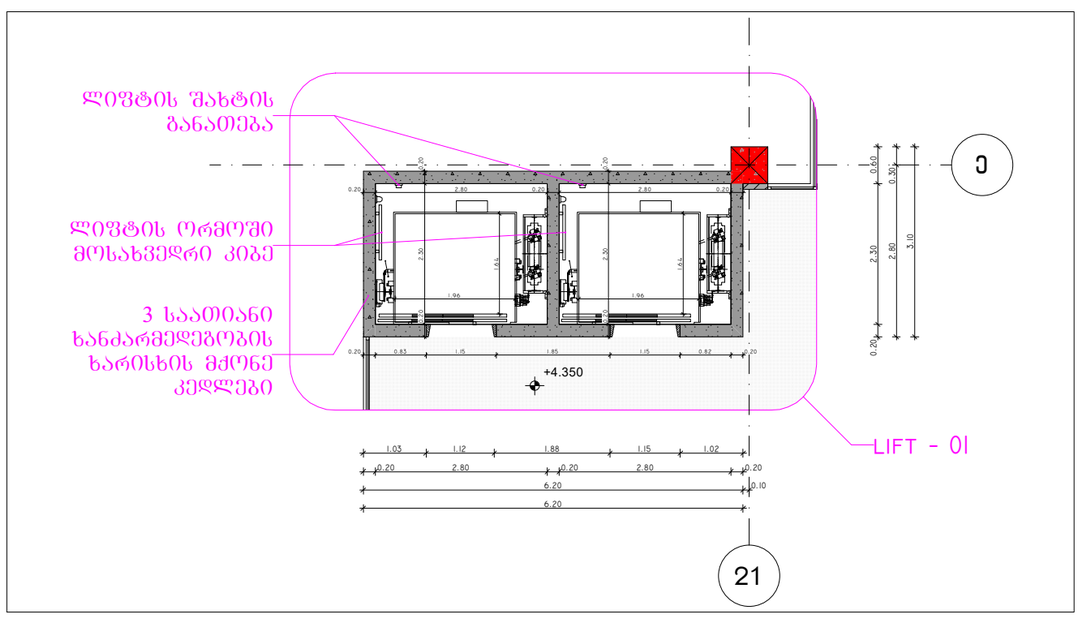
ლიფტი №01 (-6.000 ნიშნულზე) 1:100



ლიფტი №01 (-3.000 ნიშნულზე) 1:100



ლიფტი №01 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100



ლიფტი №01 (+4.350 ნიშნულზე) 1:100

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

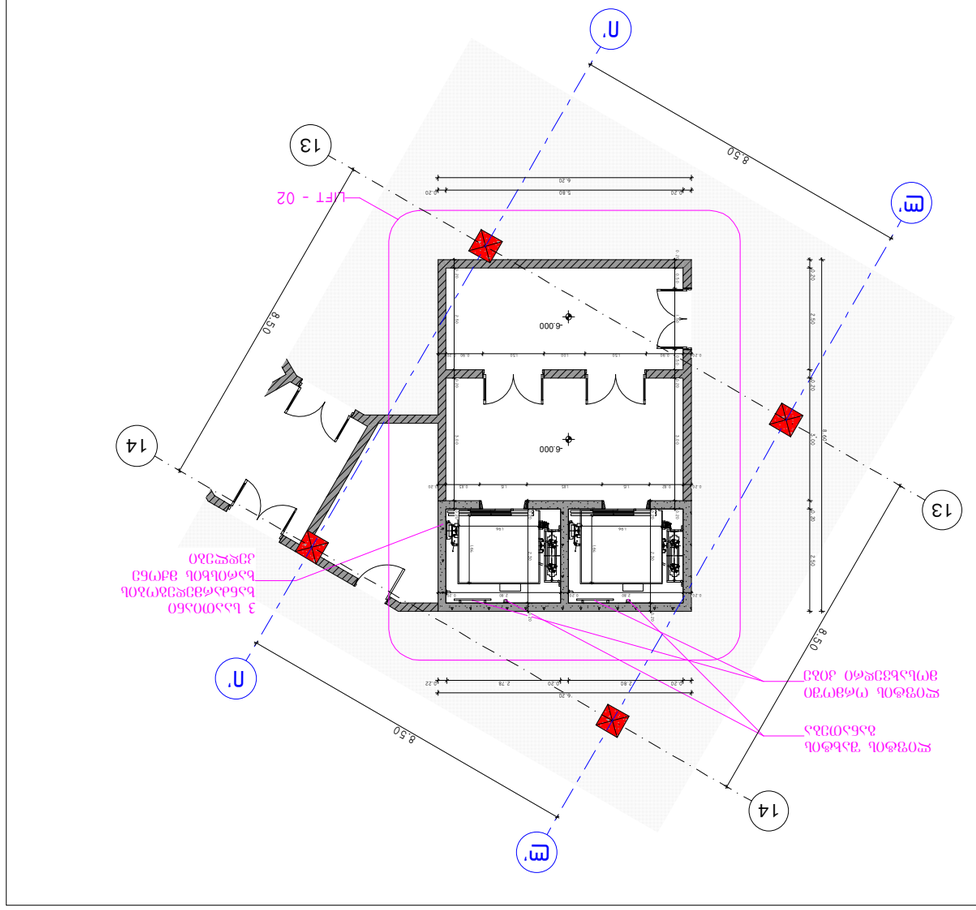
საპროექტო ნახაზი

ლიფტების დეტალიზაცია

მასშტაბი

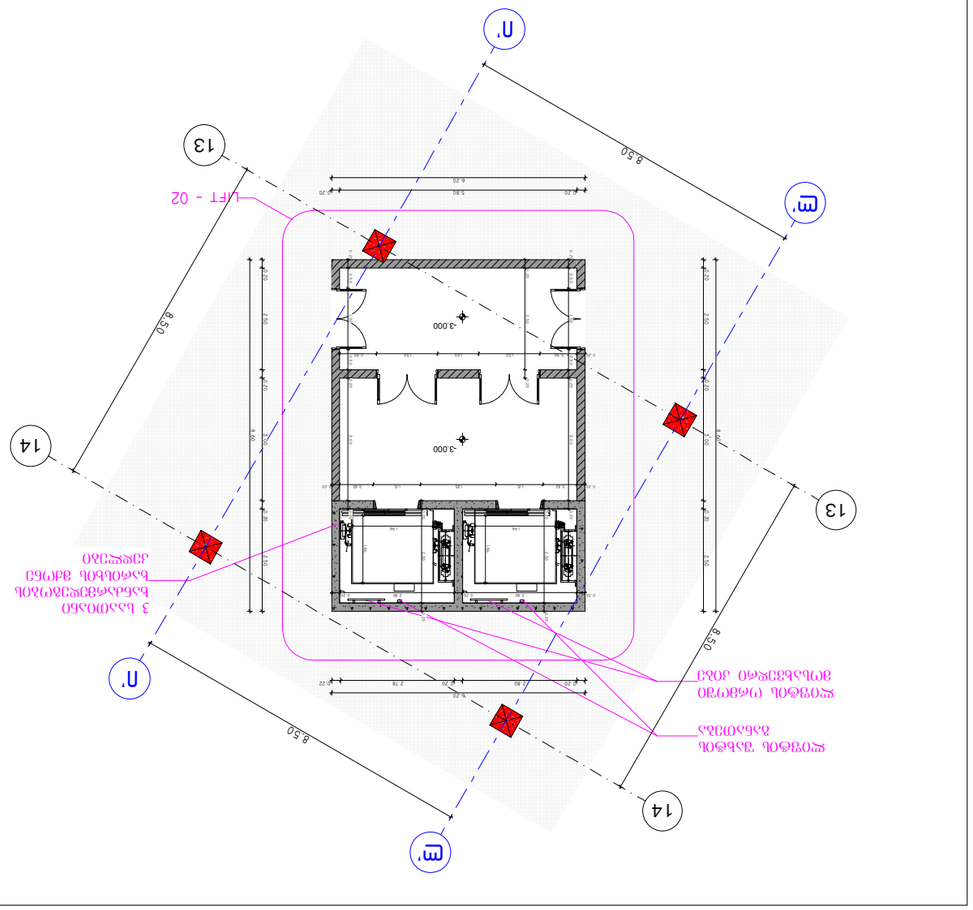
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
	114	



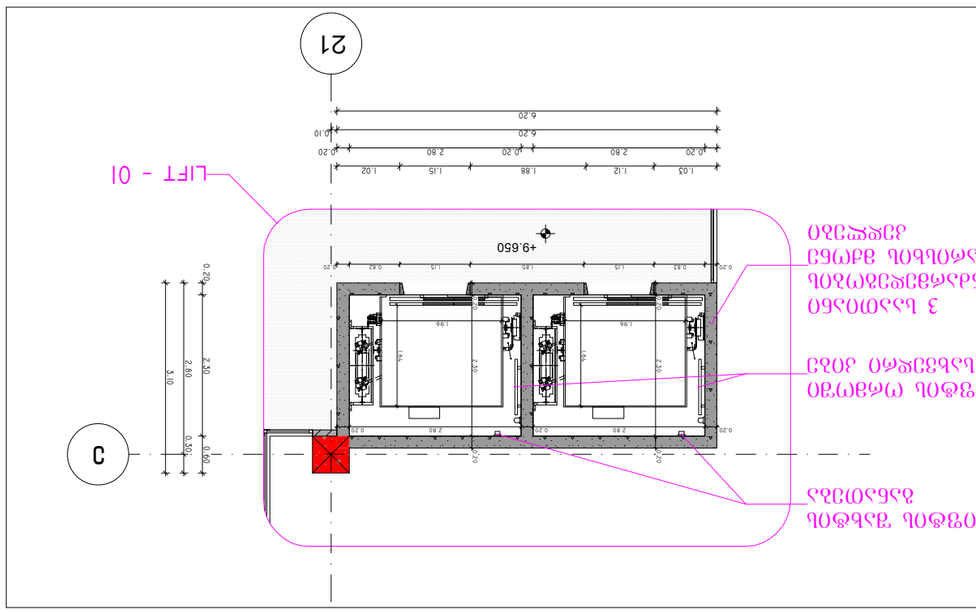
ლიფტის N:02 (-6.000 ნიშნულზე)

1:150



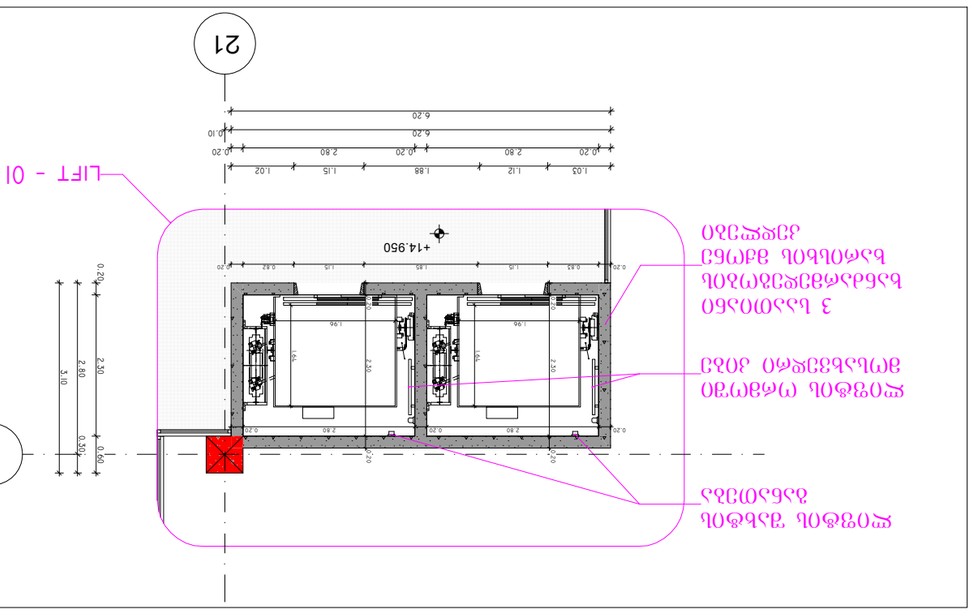
ლიფტის N:02 (-3.000 ნიშნულზე)

1:150



ლიფტის N:01 (+9.650 ნიშნულზე)

1:100



ლიფტის N:01 (+14.950 ნიშნულზე)

1:100

შპს.მოდ.	შეკვეთა
	115

A3

თარიღი	4/16/2024

ფურცელი

ავტორი	ე. ფეიქრიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ფეიქრიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ფეიქრიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჭანტურია
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ჯანჯალია
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ჯანჯალია

პასუხისმგებელი პირები:

ნახაზის დასახელება:

ლიფტის ნაგებობის ელექტრული ქსელის ნახაზი

პროექტის ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტექნოლოგის ვალერიან ფეიქრიშვილის ხელმძღვანელობით შემუშავებული ლიფტის ნაგებობის ელექტრული ქსელის ნახაზი.

ლიფტის ნაგებობა

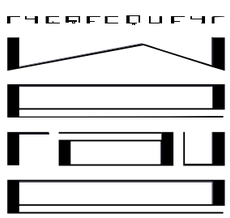
ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53

ნახაზის დასახელება:

ლიფტის ნაგებობა

ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

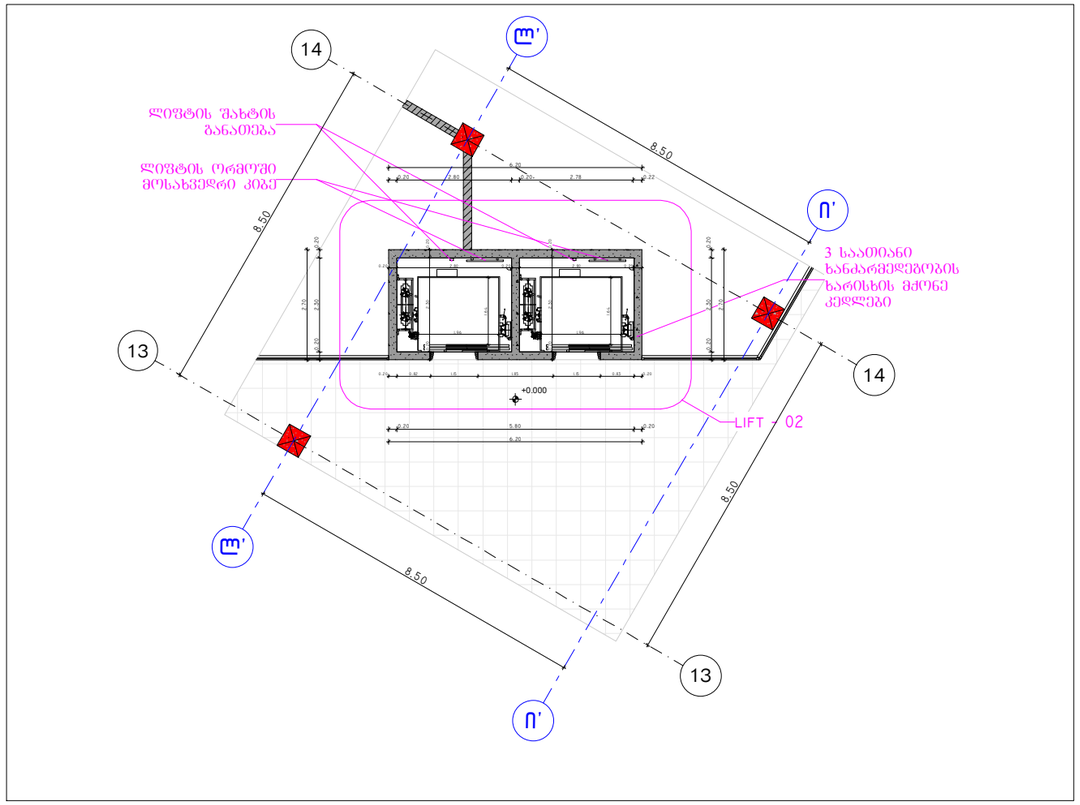


ობიექტის მისამართი:

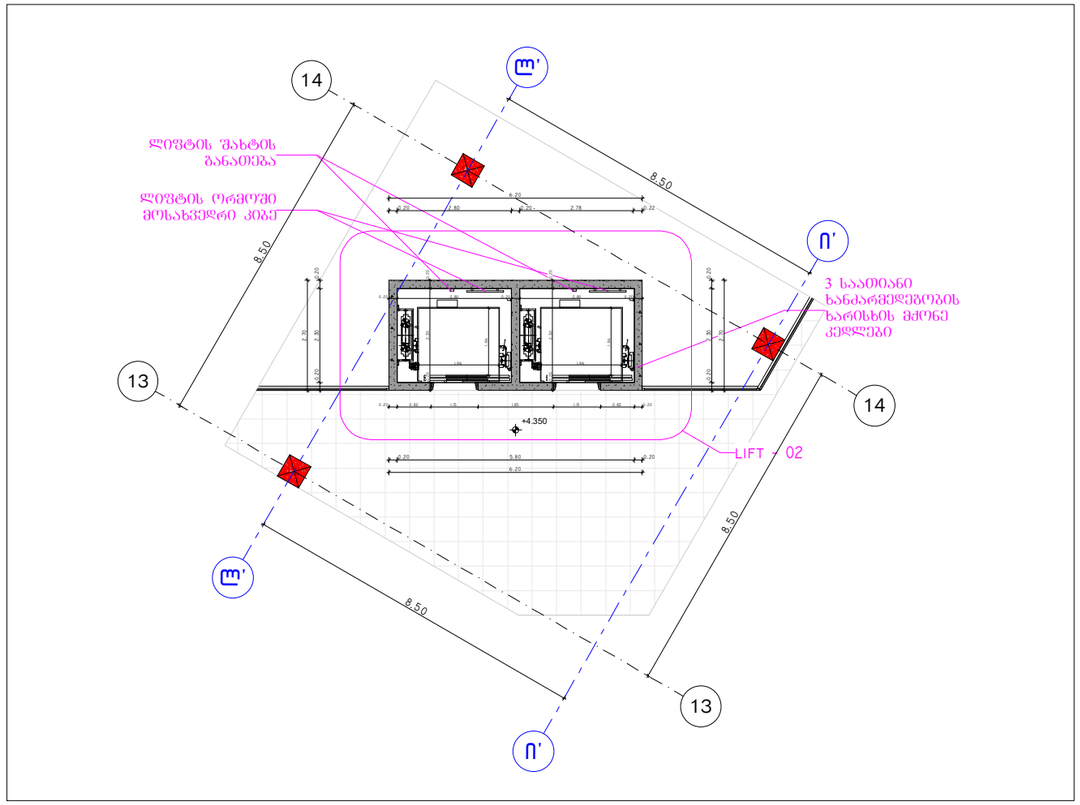
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53

ნახაზის დასახელება:

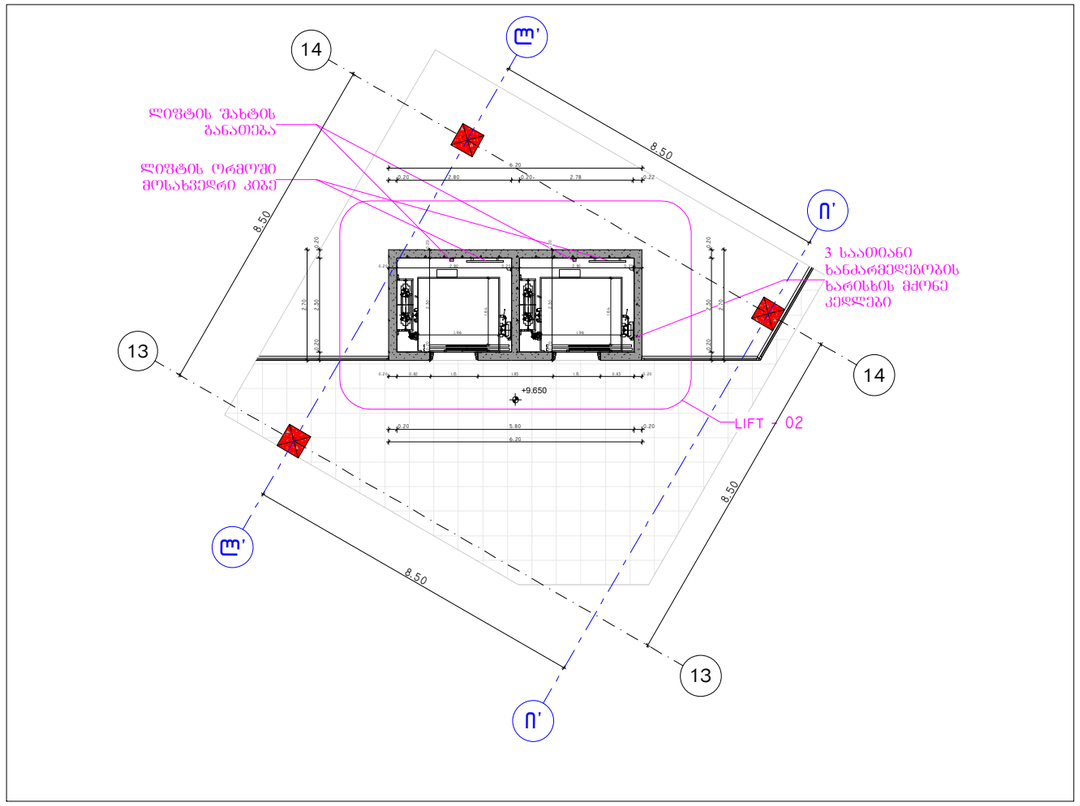
ლიფტის ნაგებობა - ელექტრული ქსელი



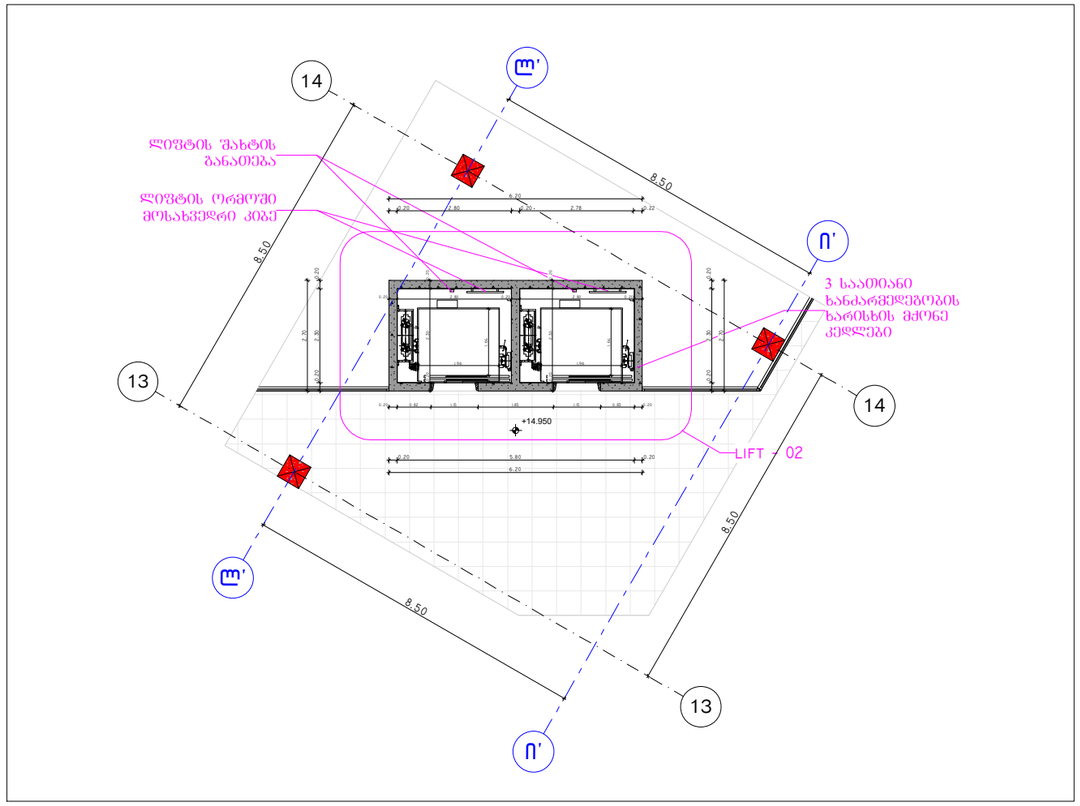
ლიფტი №02 (+0.000 ნიშნულზე) 1:150



ლიფტი №02 (+4.350 ნიშნულზე) 1:150



ლიფტი №01 (+9.650 ნიშნულზე) 1:150



ლიფტი №02 (+14.950 ნიშნულზე) 1:150

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

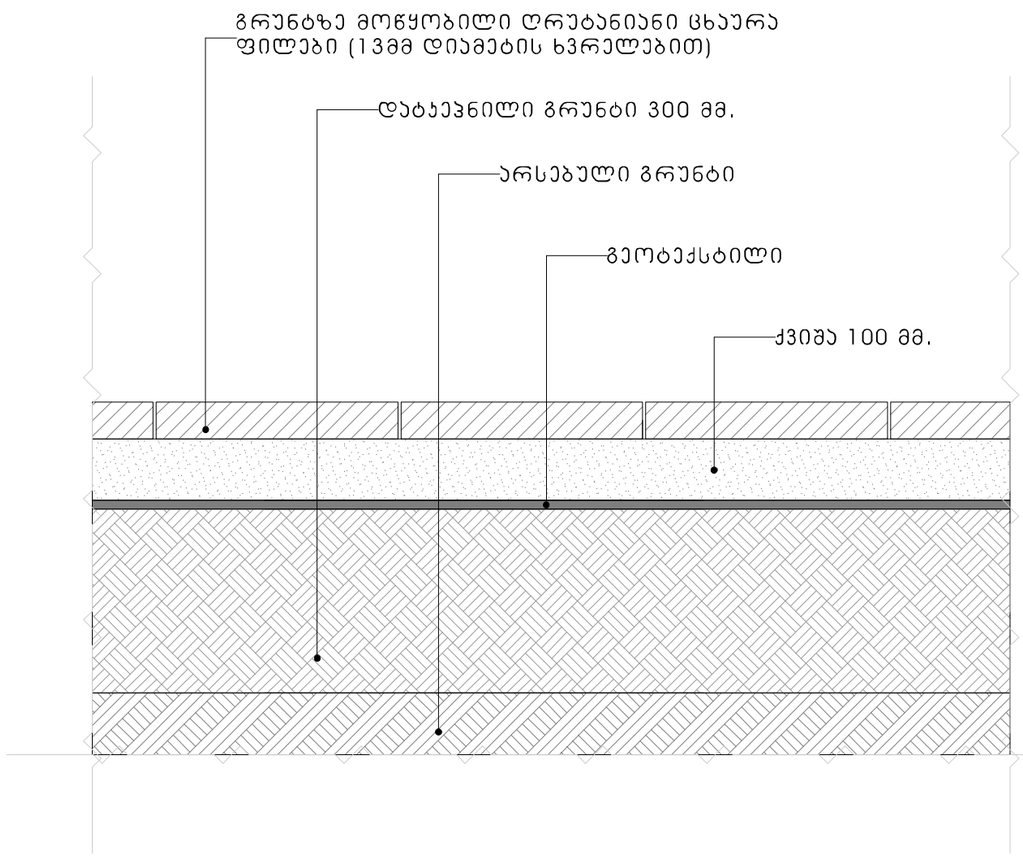
ლიფტების დეტალიზაცია

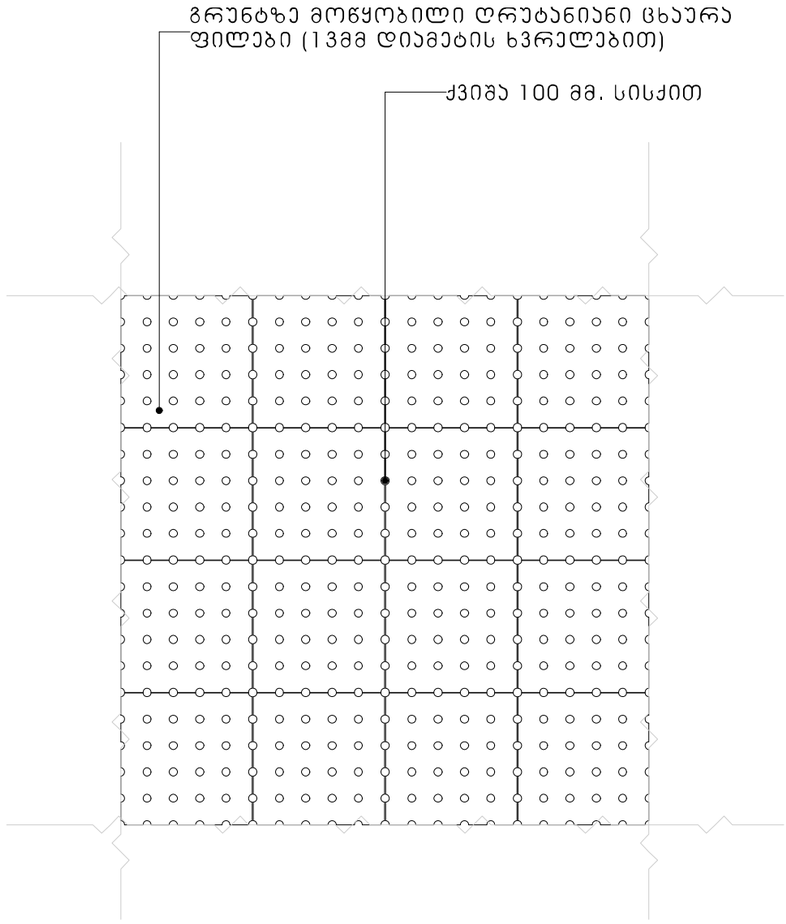
მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი 4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ. 116	A3





შენიშვნები:

- საფეხმავლო ბილიკების ზედაპირები შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის 302 ქვეთავს.
- საფეხმავლო ბილიკის ზედაპირი უნდა იყოს მყარი, მდგრადი და არასრიალა.
- იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობის ზომა - 13 მმ.
- საკალი ზედაპირების დახრა შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 403 ქვეთავს და არ აღემატება 1:20 თანაფარდობას.

ცხაურა (ღრუტანიანი) ფილის დეტალი 1:10

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

ცხაურა ფილების დეტალიზაცია

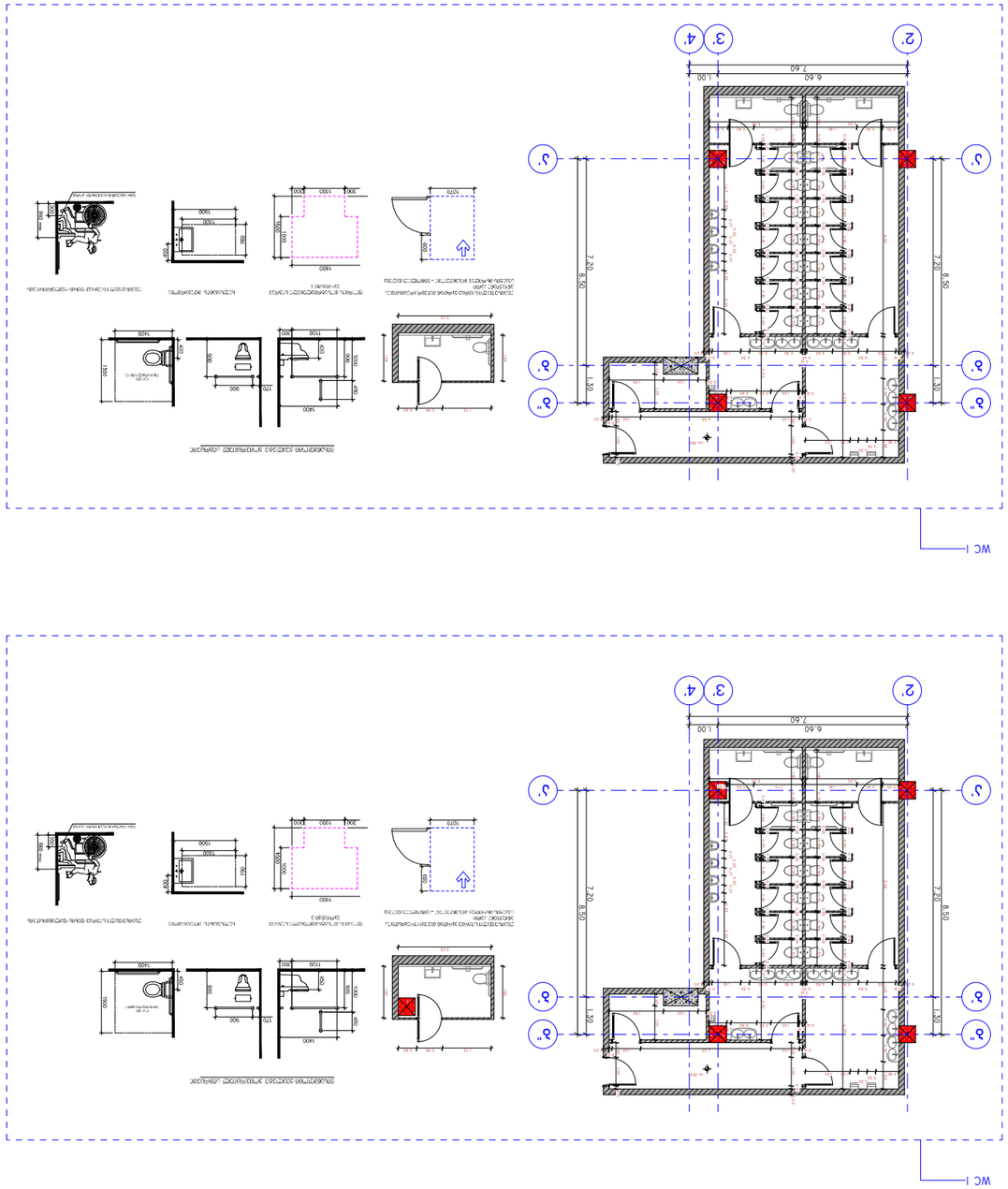
მასშტაბი 1:1

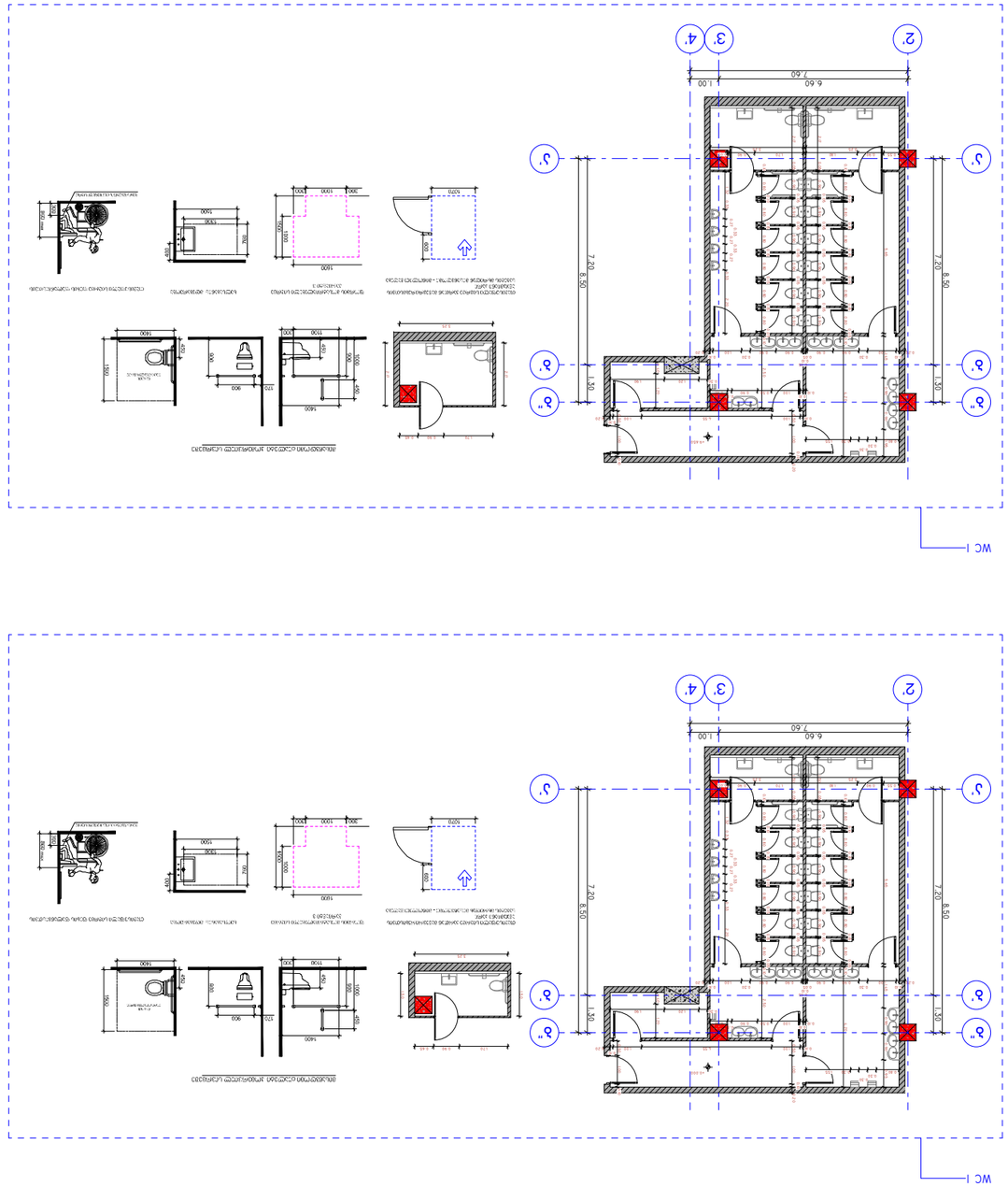
საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	ფურცელი
4/16/2024	A3

გვ.რაოდ.	გვერდი
	117



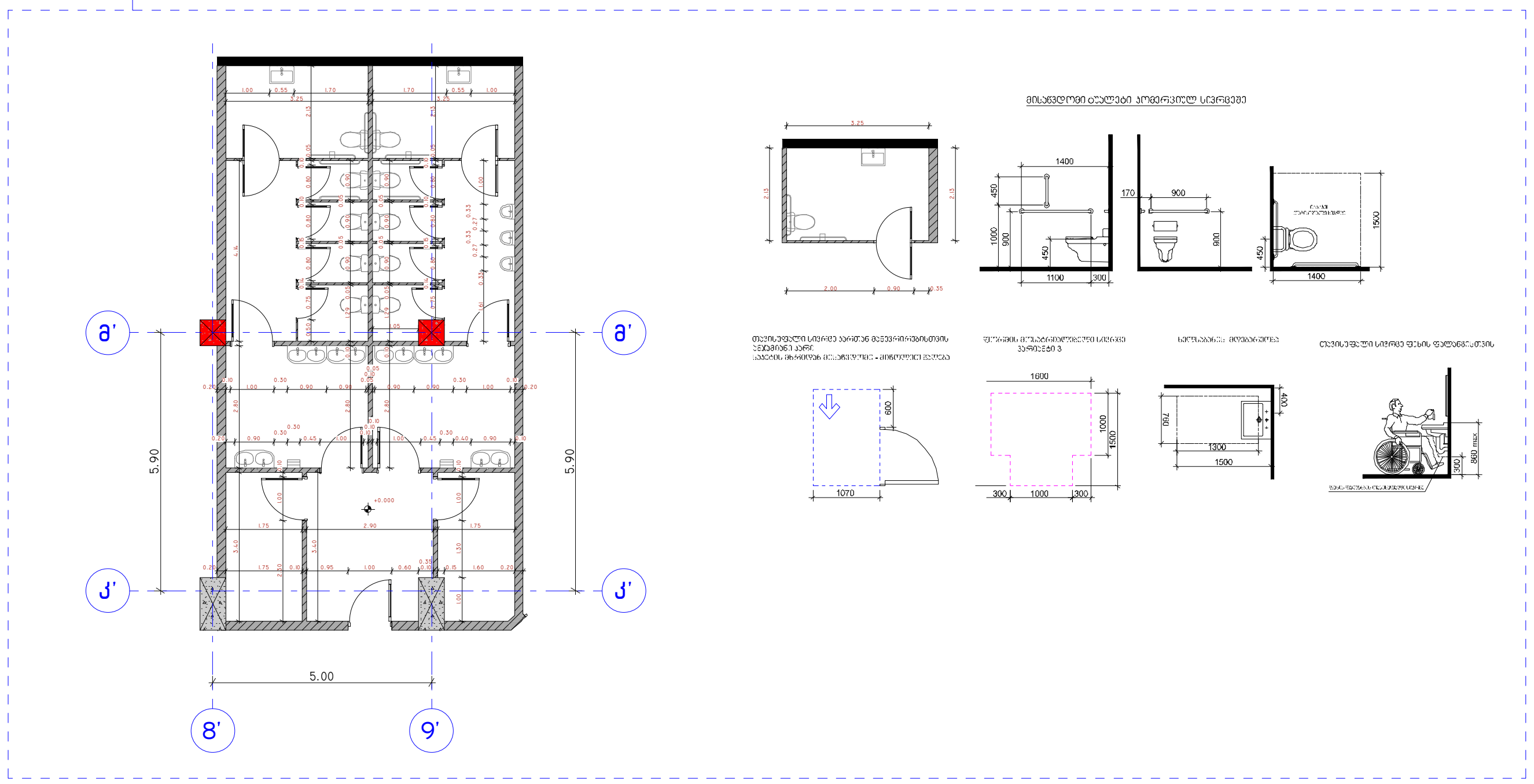


სველი წერტილების ჩასმა

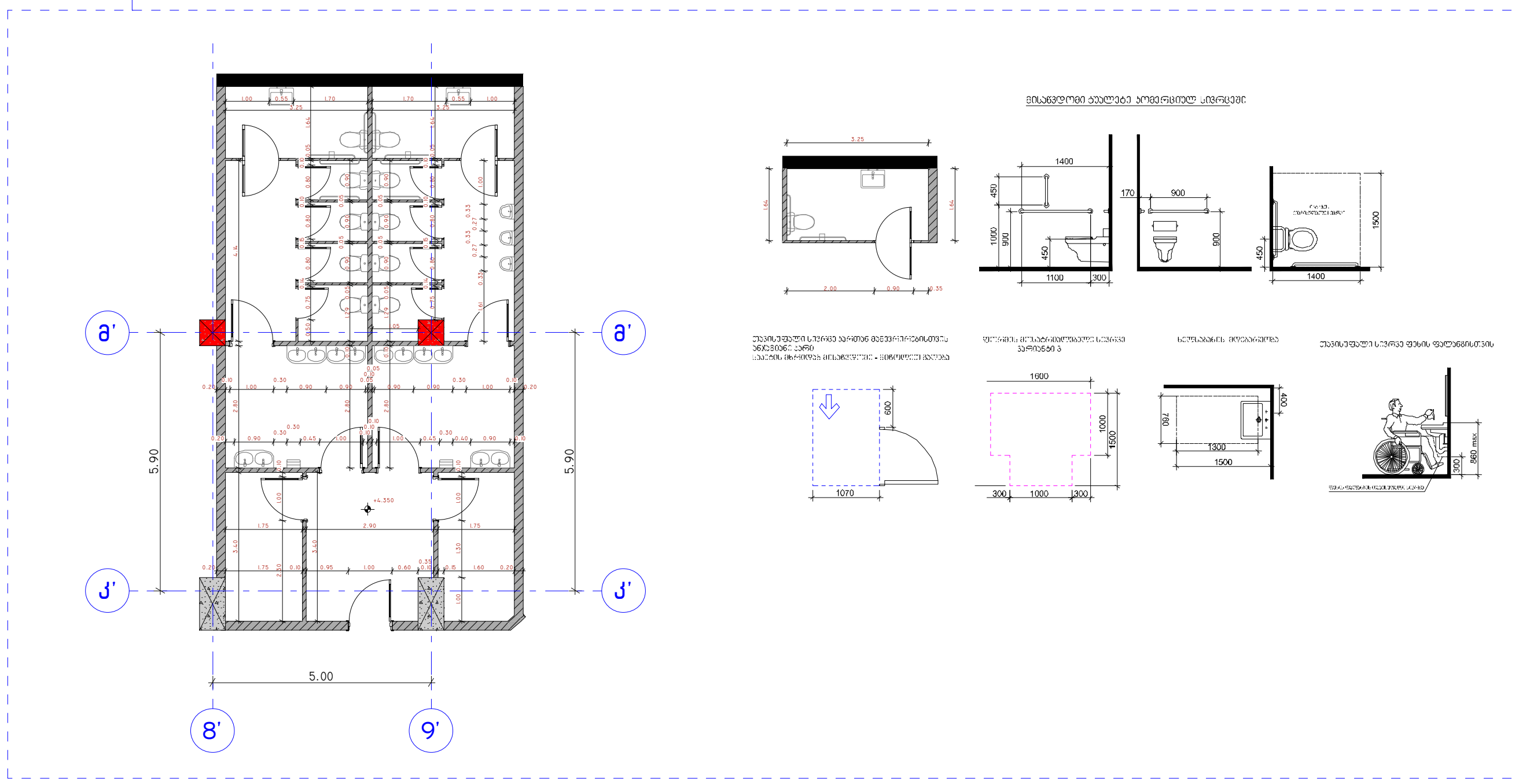
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ცალკეული შენობა-ნაგებობების ფასადების ტექნიკური პირობების დამუშავების პროექტი

პროექტის ავტორები:	
ა. ჩარკვიანი	
ნ. ბერიძე	
ნ. ბერიძე	
ნ. ბერიძე

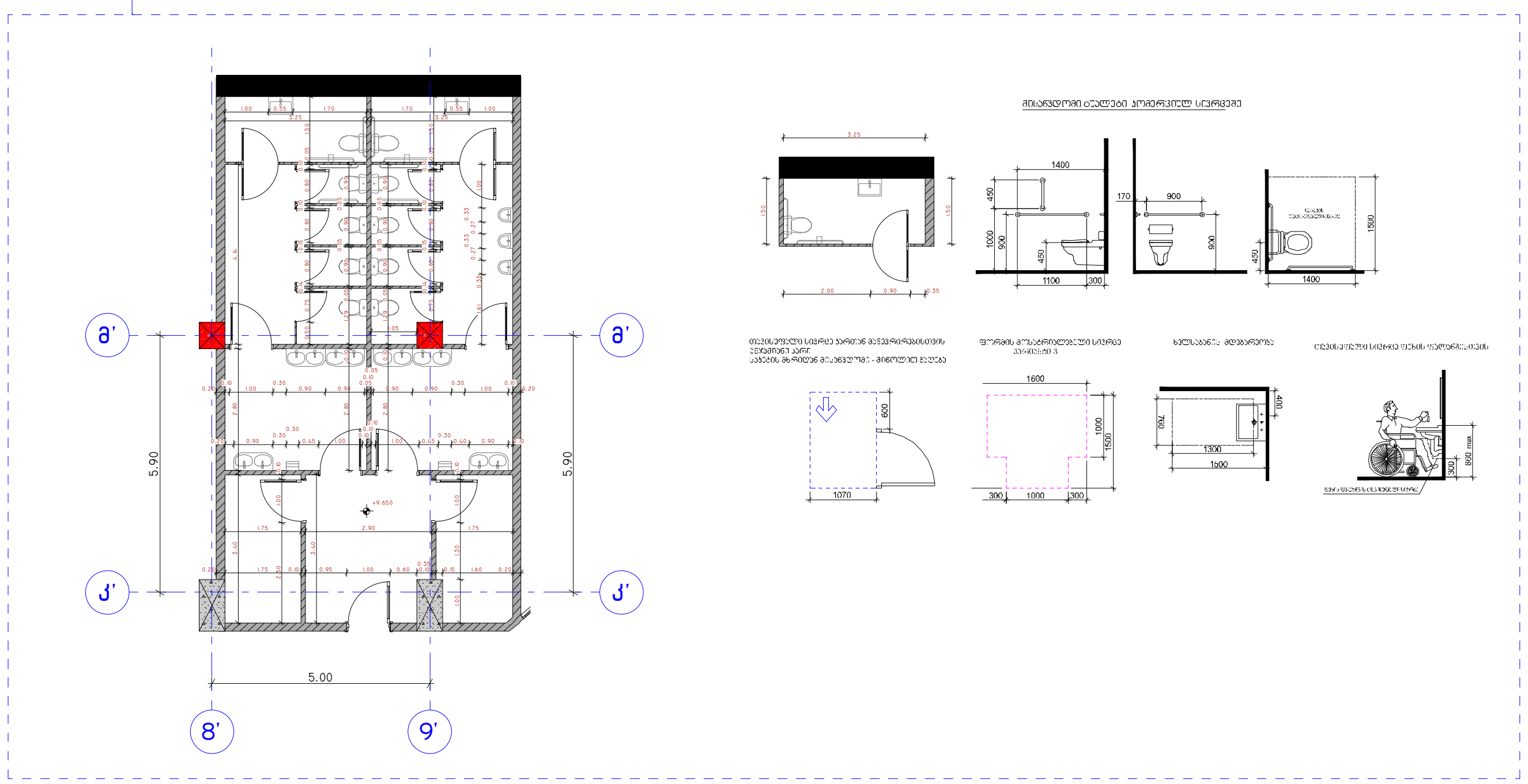
WC 2



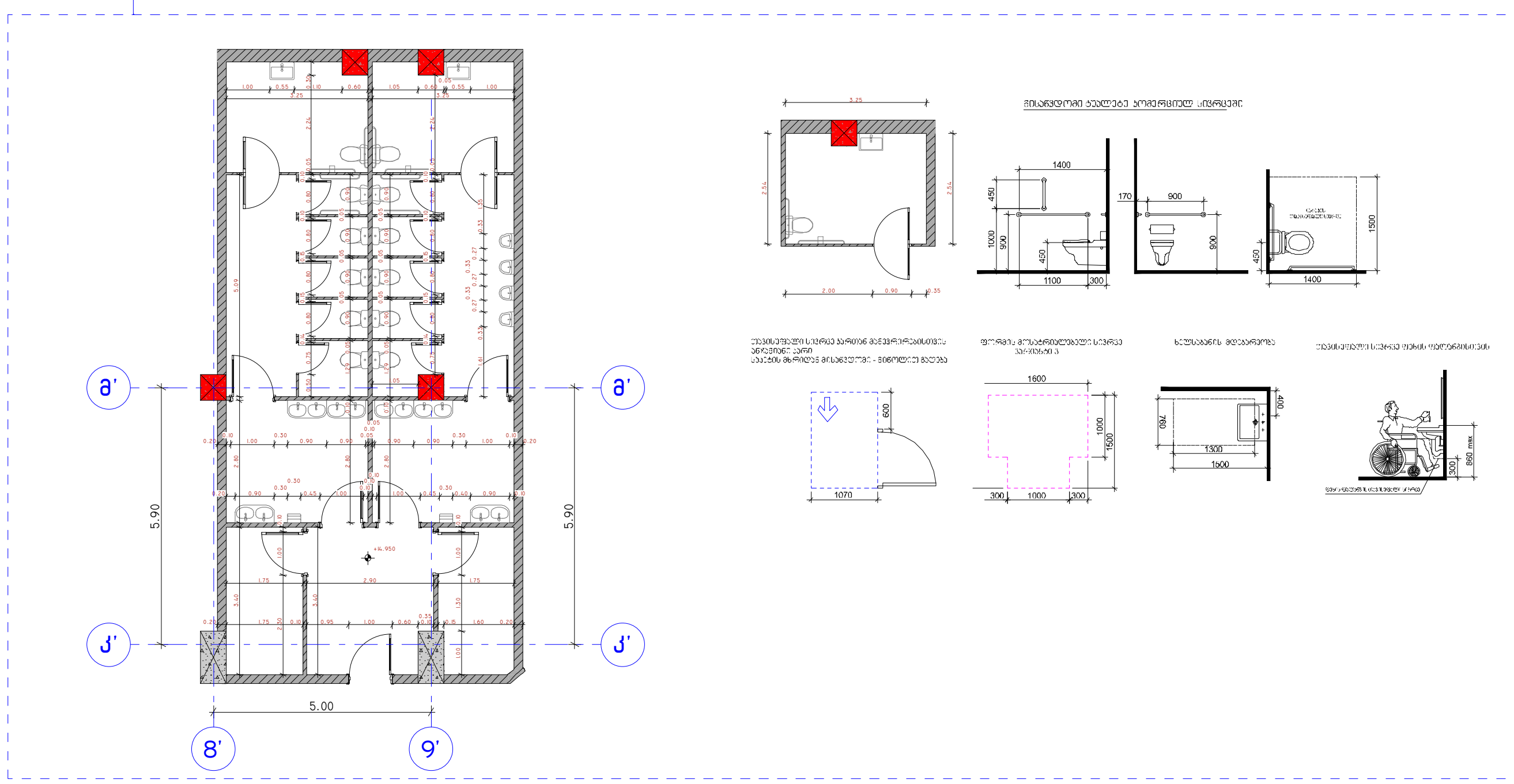
WC 2



WC 2



WC 2



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - საბურთალო

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

საპროექტო ნახაზი

სველი წერტილების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:200

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	4/16/2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი 261	A3