სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

09863682600420

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200231547

რეგისტრაციის თარიღი

04.03.2020 წ

ნოტარიუსი: ნინო ფერაძე
მისამართი: ქ.ზესტაფონი.წერეთლის ქ.#8
ტელეფონი: 0492251084, მობ.599492485

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოთხ მარტს მე ნოტარიუსს ნინო ფერაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე : ქ ზესტაფონი, წერეთლის ქ.№8 პირველი სართული მომმართა შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №405252710, იურიდიული მისამართი ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, მარტყოფის შესახვევი #15) დირექტორმა და 100%-იანი წილის მფლობელმა პარტნიორმა **ნიტა სალაძემ**, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს **დავით ცირეკიძეს**. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნიტა სალაძემ** დაბადებული 01.02.1998 წელს, თბილისში, პირადი №01024089547, რეგისტრირებული მისამართი ქალაქი თბილისი, სიმონ კანდელაკის ქუჩა #4, ბინა 16, მომმართა. მე შევამოწმე **ნიტა სალაძის** ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე **ნიტა სალაძის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან მომზადების თარიღი 04/03/2020 წელს, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B20022675. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა. **ნიტა სალაძემ** წაიკითხა მინდობილობა მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცი წლის ოთხ მარტს შპს **"დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №405252710, იურიდიული მისამართი ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, მარტყოფის შესახვევი #15) დირექტორი და 100%-იანი წილის მფლობელი პარტნიორი **ნიტა სალაძე**, რომელიც ამ მინდობილობაში შემდეგში მოხსენიებულია როგორც "მიმნდობი" **დავით ცირეკიძე** დაბადებული 24.06.1981 წელს, პირადი №01011028216, რეგისტრირებული მისამართი ქალაქი თბილისი, მარტყოფის შესახვევი #15, რომელიც ამ მინდობილობაში შემდეგში მოხსენიებულია როგორც "მინდობილი პირი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. იყოს ჩემი, როგორც **შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"-ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი №405252710) დირექტორის წარმომადგენელი, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებით, რაც მინიჭებული აქვს საზოგადოების დირექტორს კანონით და საზოგადოების წესდებით და აწარმოოს საზოგადოების მართვასთან დაკავშირებული ყველა მოქმედება, აწარმოოს მოლაპარაკება ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს მათთან კანონით გათვალისწინებული ყველა სახის გარიგება დირექტორის უფლებამოსილების ფარგლებში, ხელი მოაწეროს დადებულ ხელშეკრულებებს, შეიტანოს მათში ცვლილებები და გააუქმოს ისინი.
2. აგრეთვე იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ საბაჟოზე/გაფორმების ეკონომიკურ ზონაში/ საქართველოს ტერიტორიაზე და მიიღოს აღნიშნული საზოგადოების სახელზე შემოსული ნებისმიერი სახის ტვირთი, საჭიროებისამებრ გახსნას კონტეინერი, გამოიტანოს მიღებული ტვირთი, მოახდინოს მისი ტრანსპორტირება ნებისმიერი მიმართულებით დანიშნულების ადგილამდე
3. ასევე იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ურთიერთობაში, ყოველგვარი საბაჟო, სატერმინალო და საბროკერო მომსახურების შესრულების უფლებით, აწარმოოს საბაჟო დეკლარირებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედება (საბაჟო დეკლარაციის აღება, საბაჟო გადასახადების გადახდა და სხვა პროცედურების შესრულება, მიიღოს და ხელი მოაწეროს კონოსამენტებს, ინვოისებს, მიღება ჩაბარების აქტებს და სხვა
4. ასევე წარმოადგინოს საზოგადოების კანონიერი ინტერესები, მიიღოს მონაწილეობა ტენდერებში, საზოგადოების სახელით დადოს ხელშეკრულებები, გარიგებები, განსაზღვროს გარიგების ფასი და პირობები, აიღოს თანხა, მოახდინოს რეგისტრაცია, წარადგინოს დეკლარაციები საგადასახადოში, ზედნადებები, შეასწოროს ნებისმიერი ხარვეზი, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს, კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს და შეასრულოს ყველა მოქმედება , რაც იქნება დაკავშირებული აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად
5. იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოებში, კოოპერაციულ და საზოგადოებრივ ორგანიზაციაში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და

არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრში, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ ნებისმიერ სამინისტროში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ ორგანოებში, სსიპ "სახმელეთო ტრანსპორტის სააგენტოში", მერიაში, მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სამსახურებში, ადმინისტრაციულ და მუნიციპალურ ორგანოებში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, (ანგარიშვალდებულებების შესრულების უფლებით) ჩააბაროს საზოგადოების სახელით ნებისმიერი სახის განცხადება, ცნობა დუბლიკატი, თანხმობა ან სხვა დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში მიიღოს ხელზე პასუხი, წერილი, მიმართვა და ა. შ. წარმოადგინოს და დაიცვას საზოგადოების კანონიერი ინტერესები.

6. ასევე იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში, მის ნებისმიერ ფილიალსა და სერვისცენტრებში, მართოს და განკარგოს საზოგადოების სახელზე გახსნილი ნებისმიერი ანგარიში(ანაბარი), ასევე გახსნას ახალი ანგარიში და მართოს და განკარგოს ისინი, ამისთვის შესარულოს ნებისმიერი საბანკო-საფინანსო ოპერაცია(ფულადი თანხების შეტანის, გამოტანის, ჩარიცხვის, გადარიცხვის, კონვერტირების განაღდების, ახალი ანგარიშის გახსნის და ანგარიშის დახურვის უფლებით); შეუზღუდავად მიიღოს გამოიყენოს და ისარგებლოს ონლაინ პროდუქტებით. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში, საკრედიტო პროდუქტების აღების და გამოყენების უფლებით, სესხის(კრედიტის) აღების უფლებით, სასესხო ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად ქონების ჰიპოთეკით დატვირთვის უფლებით, დადოს ბანკთან შესაბამისი ხელშეკრულებები, მათ შორის ხელი მოაწეროს სასესხო, საკრედიტო თავდებობის, ოვერდრაფტის და სხვა შესაბამის ხელშეკრულებას(თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ) მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, ამონაწერები ანგარიშებიდან, ნებისმიერი საბანკო ცნობა(მათ შორის დავალიანების არ არსებობის შესახებ) და ნებისმიერი სახის სხვა ინფორმაცია, დაამზადოს და მიიღოს პლასტიკური ბარათი, დაკარგვის შემთხვევაში აღადგინოს და ისარგებლოს ინტერნეტ ბანკით

7. დაიცვას საზოგადოების ქონებრივი და/ან არაქონებრივი ინტერესები. საჭიროების შემთხვევაში ყველა ინსტანციის სასამართლოში აწარმოოს სისხლის, სამოქალაქო და ადმინისტრაციული საქმეები, იყოს წარმომადგენელი და აწარმოოს საქმე არბიტრაჟში. რწმუნებულს აქვს ყველა ის უფლებამოსილება, რომელიც მხარეს (ან მესამე პირს) მინიჭებული აქვს საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსით, მათ შორის, შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი (შესაგებელი, შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი) სასამართლოში (ან არბიტრაჟში), გადაიხადოს სასამართლო ბაჟი, მოითხოვოს და მიიღოს/დაიბრუნოს გადახდილი ბაჟი, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს შეპასუხება და მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ, ან მთლიანად სცნოს სარჩელი, გამოიხმოს სარჩელი, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს ყველა აქტი (გადაწყვეტილება, განჩინება); შეიტანოს საჩივარი სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში, აწარმოონ საქმე სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში; შეცვალოს სარჩელის (შეგებებული სარჩელის) საფუძველი და/ან საგანი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის ოდენობა; ისარგებლოს მხარისათვის სამოქალაქო საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებით. შეასრულოს ყველა მოქმედება სასამართლოს გადაწყვეტილების და/ან გადახდის ბრძანების აღსრულებისათვის. იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი სააღსრულებო საქმის წარმოებისას, სააღსრულებო ფურცლის მიღების, წარდგენის და აღსრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი უფლებით; წარმოადგინოს საზოგადოება ყველა სახელმწიფო ორგანოში, შესაბამის სამსახურებში, მათ შორის, შინაგან საქმეთა სამინისტროში, პროკურატურაში, იუსტიციის სახლში (მის ნებისმიერ სამსახურში), სსგს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ნოტარიუსთან ურთიერთობისას, ნოტარიუსთა პალატაში, კერძო არბიტრაჟში, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, კერძო სააღსრულებო ბიუროში, აუქციონზე, ფიზ. და იურიდიულ პირებთან და სხვა;

8.აღნიშნული დავალებების განხორციელების მიზნით გადაიხადოს და/ან დაიბრუნოს დაწესებული გადასახადები, ჩააბაროს და/ან მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია და/ან დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ.

9. თავისი შეხედულებისამებრ მართოს და განკარგოს **შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"**-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №405252710) ჩემი კუთვნილი 100%-იანი წილი. მინდობილი პირი უფლებამოსილია გაასხვისოს, დათმოს, გადაიფორმოს თავის თავზე (დადოს საკუთარ თავთან გარიგება) აღნიშნული წილი, ან გადაუფრომოს მესამე პირებს, დააგირაოს, ამასთან დაკავშირებით დაესწროს

საზოგადოების კრებებს, მიიღოს ჩემი სახელით გადაწყვეტილებები დღის წესრიგით გათვალისწინებულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, მათ შორის წილის გასხვისების (დათმობის) საკითხს, ჰქონდეს ხმის უფლება, ხელი მოაწეროს პარტნიორთა კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს, წილის ყიდვა-გაყიდვის, დათმობის, გირავნობის ხელშეკრულებებს, წესდების ახალ რედაქციას და სხვა საჭირო დოკუმენტებს, განცხადებებს, განაცხადებს; უფლებამოსილია მოხსნას ყადაღა/გირავნობა; განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობით და წესდებით გათვალისწინებული უფლებები. მინდობილი პირი უფლებამოსილია განკარგოს კომპანიის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება: გაასხვისოს, დააგირაოს, გააქირაოს, გასცეს იჯარით, დატვირთოს იპოთეკით, აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში, , ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებებში, თავისი შეხედულებისამებრ დააგინოს მინდობილი საკუთრების გაყიდვის, დათმობის პირობები და ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიიღოს ნებისმიერი თანხა, რაც დაკავშირებულია მინდობილი საკუთრების მართვისა და განკარგვის უფლების რეალიზაციასთან. ამასთანავე მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია საკუთრების მიმნდობის სახელით შეკრიბოს ყველა ის ცნობა და დოკუმენტი, რაც საჭიროა მინდობილი საკუთრების მართვისა და განკარგვისათვის, მინდობილი საკუთრებისა და მასთან დაკავშირებული ხელსეკრულებების რეგისტრაციისათვის საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, შეასრულოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პროცედურა და მოქმედება, რაც საჭიროა მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე

მინდობილობა გაცემულია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარბუსს ნინო ფერაძის არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც ინახება ნოტარიუს ნინო ფერაძის არქივში, თან ერთვის დანართი ერთი დოკუმენტი:

ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან მომზადების თარიღი 04/03/2020 წელს, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B20022675.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 20 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წელი #507) 31-ე მუხლის მე-7 პუნქტისა და 39-ე მუხლებისა და დღგ 3 ლარი და 60 თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა სულ 25 ლარი და 60 თეთრი

1. [illegible]

2. [illegible]

ნოტარიუსი [illegible] /ნ. ფერაძე/

თანხმობა

ქ. თბილისი

22.01.2021

გიორგი გრძელიშვილი პ/ნ 01013007239, თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 162ს.კ 01.17.11.026.112 **შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯიამ" ს/კ 405252710** ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს საკუთარ წილს საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, რომლის საფუძველზეც **შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710**უფლებამოსილია ცალმხრივად: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.

შპს"დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710უფლებამოსილიაუძრავ ქონებაზე მდებარე: ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 162ს.კ 01.17.11.026.112 შენობა-ნაგებობაშიუზრუნველყოს ბუნებრივი აირის, დენის, წყლის შეყვანა, ობიექტის გამრიცხველიანება/აბონირება და აღნიშნული მომსახურების მიღების მიზნით ნებისმიერი მოქმედების განხორციელება შემდეგ კომპანიებში: შპს „თბილისიენერჯი", სს „თელასი", შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი".

გიორგი გრძელიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210041861
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.01.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ბარაბაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა #3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	274 87 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71761685142221

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდახუთ იანვარს მე, ნოტარიუსს ნინო ბარაბაძეს, რომლის სანოტარო ბიუროც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ნავთლუღის ქ.№3, მომმართა **გიორგი გრძელიშვილმა,** რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა და გამოთქვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმების სურვილი. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი გრძელიშვილმა** (დაბ. 06.03.1979წ. პირადი №01013007239, მისი განცხადებით მცხ. თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მ/რ, კორპ. 15, ბ. 11) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ **მე ვამოწმებ მხოლოდ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას**, რის შემდეგაც ხელმომწერმა განაცხადა, რომ იცნობს თანხმობის შინაარს, ის სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ორი ლარი და რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი, „სანოტარო მოქმედებათა საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლების თანახმად.

ნოტარიუსი ნინო ბარაბაძე

თანხმობა

-

ქ. თბილისი 26.01.2021

დავით ჯაშიაშვილი პ/ნ 20001049706 თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 162 ს.კ 01.17.11.026.112 შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯიამ" ს/კ 405252710, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის ცვლილება. რომლის საფუძველზეც შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 უფლებამოსილია ცალმხრივად: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.

შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 უფლებამოსილია უძრავ ქონებაზე მდებარე: ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 162 ს.კ 01.17.11.026.112 შენობა-ნაგებობაში უზრუნველყოს ბუნებრივი აირის, დენის, წყლის შეყვანა, ობიექტის გამრიცხველიანება/აბონირება და აღნიშნული მომსახურების მიღების მიზნით ნებისმიერი მოქმედების განხორციელება შემდეგ კომპანიებში: შპს „თბილისი ენერჯი", სს „თელასი", შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი".

---------- დავით ჯაშიაშვილი

დანართი 2

გეგმა -

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210050789
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.01.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარინე წაწალაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თელავი, ქეთევან წამებულის ქ. #11
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(593) 34 82 85;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	26486564873421

საქართველო

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდაექვს იანვარს მე, ნოტარიუსს მარინე წაწალაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თელავი, ვარდოშვილის ქ. #15 მეორე სართული, მომმართა დავით ჯაშიაშვილმა, მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა აღნიშნულ თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა დავით ჯაშიაშვილმა (დაბ. 02.10.1955წ რეგისტრირებული მისამართზე: თელავი ს. ვარდისუბანი კვირიკეს III შეს. N 6. პირადი # 20001049706) მომმართა. მე დავადგინე მოქალაქის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს, მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ მე მას განვუმარტე, რომ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-15 მუხლის მე-6 პუნქტის თანახმად გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერის ნამდვილობა. ამავე მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობის ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო.ნამდვილობაზე,მე მას განვუმარტე ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი თავის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე. (ერთი გვერდი, ერთი ხელმოწერა).

სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ (2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507), გადახდილია საზღაური 4.36 (ოთხი ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი. აქედან 2.0 (ორი) ლარი აღნიშნული დადგენილების 31 მუხლის 3-ე პუნქტის და 2.0 (ორი) ლარი სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 39-ე მუხლის. პირველი პუნქტის თანახმად, + აგრეთვე დღგ – 0.36 (ნული ლარი და ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის I ნაწილის "ა" პუნქტისა

ნოტარიუსი მარინე წაწალაშვილი/

სანოტარო მოქმედების/ სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან [illegible] ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ქ. თბილისი 24.12.2020

ნინო ზეინალაშვილი N P 5166302, თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ ქალაქ თბილისში, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, N8, მიმდებარედ, ნაკვეთი 26/088 ს.კ 01.17.11.026.112 **შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710** ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს საკუთარ წილს საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, რომლის საფუძველზეც **შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710** უფლებამოსილია ცალმხრივად: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.

შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 უფლებამოსილია უძრავ ქონებაზე მდებარე: ქალაქ თბილისში, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, N8, მიმდებარედ, ნაკვეთი 26/088 ს.კ 01.17.11.026.112 შენობა-ნაგებობაში უზრუნველყოს ბუნებრივი აირის, დენის, წყლის შეყვანა, ობიექტის გამრიცხველიანება/აბონირება და აღნიშნული მომსახურების მიღების მიზნით ნებისმიერი მოქმედების განხორციელება შემდეგ კომპანიებში: შპს „თბილისი ენერჯი", სს „თელასი", შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი".

ნინო ზეინალაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N201053036
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მირანდა რამიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი,ხომლელის ქუჩა 2'ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	76 46 15
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23074706733420

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასოცი წლის ოცდარვა დეკემბერს, მე, ნოტარიუსმა მირანდა რამიშვილმა, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ხომლელის ქ. #2ა-ში, დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის

ნინო ზეინალაშვილის (დაბ. 18/09/1994 წელს, მხ. განც. დრ. მცხ. მის.: თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. N48; აზერბაიჯანის რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტის ნომ. N P5166302 გაცემული 25/09/2012 წელს აზერბაიჯანის რესპ. შეკი-შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ; მოქმედების ვადა 24/09/2022წ.)

ხელმოწერის ნამდვილობა მის მიერ წარმოდგენილ ***თანხმობაზე.*** *მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდგენი დოკუმენტისა და საქართველოს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის გამოყენებით, მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა და ხელმოწერა შესრულდა პირადად ხელმომწერის მიერ ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ, რაც ხელმომწერს განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ამასთანავე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება არ ნიშნავს* ***თანხმობაში*** *მითითებული ფაქტების/შინაარსის სანოტარო წესით დამოწმებას და მის ნამდვილობაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ხელმომწერ პირს* ***(ხელმოწერილია ერთ გვერდზე, ერთ ეგზემპლარად).***

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის დადგენილების (#507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) 31 – ე და 39 –ე მუხლებისა) + დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა :

საზღაური: 2,00 ლარი; დღგ - 0,36 ლარი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2 ლ.

სულ: 4 ლარი და 36 თეთრი

ნოტარიუსი *მირანდა რამიშვილი*

საქართველო. ნოტარიუსი მირანდა რამიშვილი 01005003629 GEORGIA. NOTARY. MIRANDA RAMISHVILI ГРУЗИЯ. НОТАРИУС. МИРАНДА РАМИШВИЛИ

თანხმობა

ქ. თბილისი 14.12.2020

დავით კოდიაშვილი პ/ნ 01011016340 თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ ქალაქ თბილისში, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, N8, მიმდებარედ, ნაკვეთი 26/088 ს.კ 01.17.11.026.112 შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს საკუთარ წილს საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, რომლის საფუძველზეც შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 უფლებამოსილია ცალმხრივად: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.

შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 უფლებამოსილია უძრავ ქონებაზე მდებარე: ქალაქ თბილისში, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, N8, მიმდებარედ, ნაკვეთი 26/088 ს.კ 01.17.11.026.112 შენობა-ნაგებობაში უზრუნველყოს ბუნებრივი აირის, დენის, წყლის შეყვანა, ობიექტის გამრიცხველიანება/აბონირება და აღნიშნული მომსახურების მიღების მიზნით ნებისმიერი მოქმედების განხორციელება შემდეგ კომპანიებში: შპს „თბილისი ენერჯი", სს „თელასი", შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი".

დავით კოდიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N201012355
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.12.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	გიორგი ლომაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქ. # 6 ბ. #1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995551004304
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88369553240820

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის **თოთხმეტ დეკემბერს** მე, ნოტარიუსს გიორგი ლომაშვილს , ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მტკვრის ქნ, ბინა 1 მომმართა **დავით კოდიაშვილმა** (დაბადებული: 14.11.1955 წ. რუსეთი, მის: **თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის VI შეს. 7 ბ. 3 პ№ 01011016340;)** რომელმაც წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვეს **მასზე** ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება.

მე, დავადგინე პირადობა **მათ** მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე **დავით კოდიაშვილმა** (დაბადებული: 14.11.1955 წ. რუსეთი, მის: **თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის VI შეს. N 7 ბ. 3 პ№** 01011016340;) მომმართა . მე , შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებზე და ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე ხელისმოწერის სინამდვილეს. მან განაცხადა , რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 2,00 **ლარი,** პლიუს 2 **ლარი** სარეგისტრაციო მოსაკრებელი თანახმად: საქართველო მთავრობის დადგენილება №507 (29 დეკემბერი. 2011წ) 31-39 მუხლი , დღგ- 0.36 ლ თანახმად საგადასახადო კოდექსი 169-ე მუხლისა .

ნოტარიუსი

გიორგი ლომაშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი 14.12.2020

ელგუჯა ჭანკვეტაძე პ/ნ 21001003383 თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ ქალაქ თბილისში, ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, N8, მიმდებარედ, ნაკვეთი 26/088 ს.კ 01.17.11.026.112 შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი, მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის ცვლილება. მშენებარე მოვალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს საკუთარ წილს საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ზემოთ საფუძველზეც შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 უფლებამოსილია ცალმხრივად: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.

შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია" ს/კ 405252710 უფლებამოსილია უძრავ ქონებაზე მდებარე: ქალაქ თბილისში, ქუჩა ბოგდან სმელნიცკი, N8, მიმდებარედ, ნაკვეთი 26/088 ს.კ 01.17.11.026.112 შენობა ნაგებობაში უზრუნველყოს ბუნებრივი აირის, დენის, წყლის შეყვანა, ობიექტის უპრობლემოდ ექსპლუატაცია/ამოქმედება და აღნიშნული მომსახურების მიღების მიზნით ნებისმიერი მოქმედების განხორციელება შემდეგ კომპანიებში: შპს „თბილისი ენერჯი", სს „თელასი", შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი".

ელგუჯა ჭანკვეტაძე

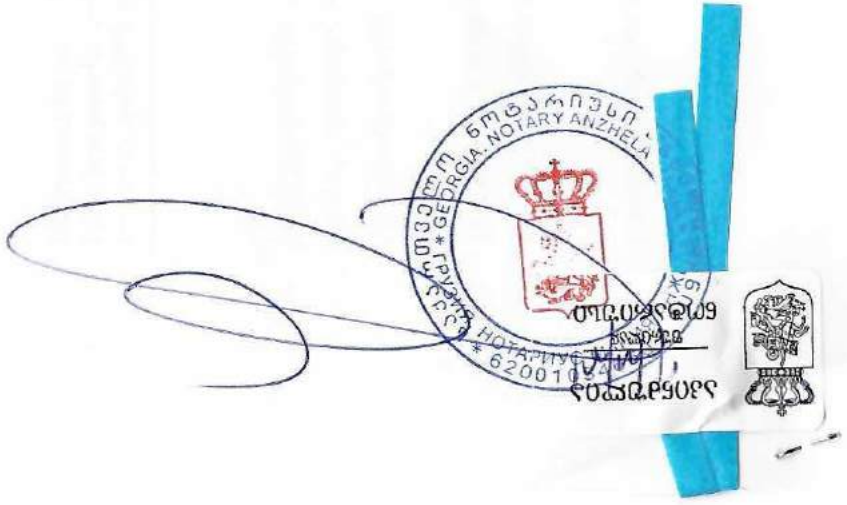
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N201012538
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.12.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ანჟელა მანია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78677993657720

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცი წლის თოთხმეტ დეკემბერს, მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **ელგუჯა ჭანკვეტაძემ**, მან წარმოადგინა **თანხმობა** (სამი ეგზემპლარი) და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ელგუჯა ჭანკვეტაძემ (დაბ: 01.03.1961წ. თერჯოლაში, პ/ნ 21001003383, რეგ. მის: ქ. თბილისი მოსკოვის გამზ. N 50ა კორ. 2 ბ. 46)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 3 ხელმოწერისთვის 6 (ექვსი) ლარი; (სამ ეგზემპლარზე) დღგ – 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

05824845003120

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N20115660

რეგისტრაციის თარიღი

04.02.2020 წ

ნოტარიუსი: ნინო გელაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2

ტელეფონი: 591701134

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოთხ თებერვალს მე, ნოტარიუსს ნინო გელაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2, მომმართა **შპს „დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია“-ს** (რეგისტრირებული 08/02/2018წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, მარტყოფის შესახვევი, №15 საიდენტიფიკაციო #405252710) დირექტორმა **დავით ცირეკიძემ.** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **დავით ცირეკიძე** (დაბ.24.06.1981წელს, რეგ: ქალაქი თბილისი, მარტყოფის შესახვევი, N 15, პირადი №01011028216) მომმართა. მე შევამოწმე **დავით ცირეკიძის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს „დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია“**- თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20007435, 24/01/2020 18:38:33, რომელიც დღეის მდგომარეობით ჩემს მიერ გადამოწმებულია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს htt://public.reestri gov.ge საიტზე. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წაუკითხე მას, რომელმაც განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის ოთხ თებერვალს. **შპს „დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია“-ს** (რეგისტრირებული 08/02/2018წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, მარტყოფის შესახვევი, №15 საიდენტიფიკაციო #405252710) დირექტორმა **დავით ცირეკიძე** (დაბ.24.06.1981წელს, რეგ: ქალაქი თბილისი, მარტყოფის შესახვევი, N 15, პირადი №01011028216) რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მიმნდობი“, **რომანი აბრამიშვილს** (დაბ: 26.01.1984 წელს, მცხ: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 32ა, ბინა 34, პირ: №10001009410) რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მიმნდობი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია წარმოადგინოს და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ქ.თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის და ზედამხედველობის სამსახურში, მოახდინოს პროექტის შეთანხმება (ფასადის შეცვლა), აზომვა, ახალი საკადასტრო გეგმის მომზადება, ხარვეზების შესწორება, ცვლილებების შეტანა „მიმნდობის“ კუთვნილი უძრავ ქონებასთან მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი ბოგდან ხმელნიცკის #8 მიმდებარედ ნაკვეთი #26/088 მიწის უძრავი ქონების ს/კ 01.17.11.026.112 _ დაკავშირებით. ამონაწერის მისაღებად დოკუმენტაციის საჯარო რეესტრში წარდგენა, განაშენიანების რეგულაციის გეგმა, ფართობის რეგისტრირებისათვის, პროექტის შეთანხმებისათვის და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად. „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მიმნდობის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების განსახორციელებლად მინდობილი უფლებამოსილებების ფარგლებში, მოაწეროს ხელი „მიმნდობის“ მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან. მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ნებისმიერი სხვა საჭირო მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნულ დავალებასთან, საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული ყველა უფლებით.

მინდობილობა გაცემულია განსაზღვრული ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცდაერთი წლის ოთხ თებერვალის ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობა „მიმნდობს“ ხმამაღლა წაუკითხა ნოტარიუსმა. „მიმნდობმა“ მოიწონა წინამდებარე მინდობილობა და მას ხელი მოაწერა პირადად და ნოტარიუსის თანდასწრებით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ (03) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მინდობილ პირს“.

„მიმნდობმა“ გადაიხადა ნოტარიუსის საზღაური: ათი (10) ლარი თანახმად **სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე ორი (02) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) დადგენილების 39-ე მუხლის I პუნქტისა, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი), ჯამში: 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი)**

მიმნდობი: ----------

ნოტარიუსი: ---------- / ნინო გელაშვილი/

ნინო გელაშვილი * GELASHVILI * GEORGIA * 01011058108 * საქართველო NOTARY NINO