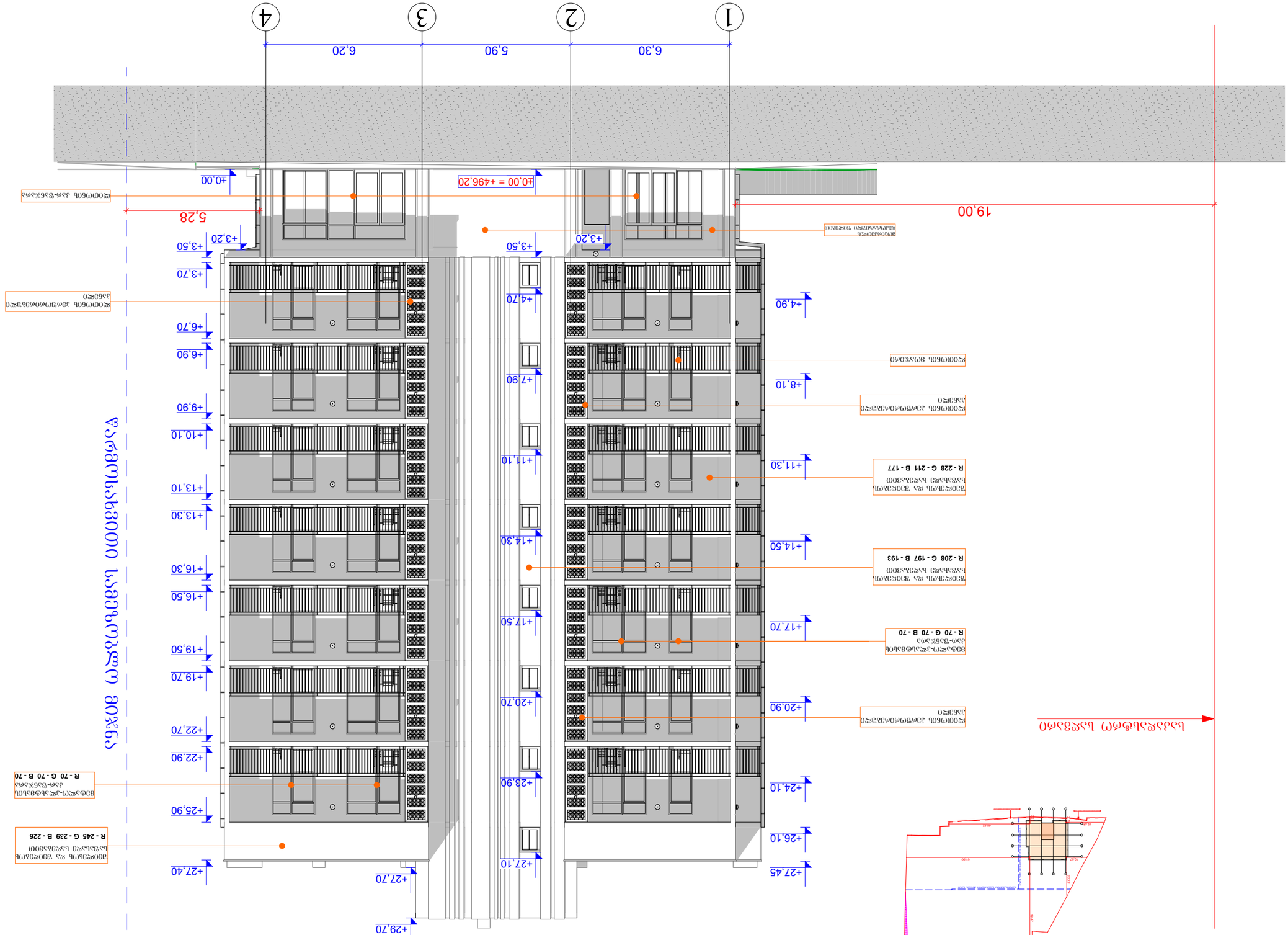
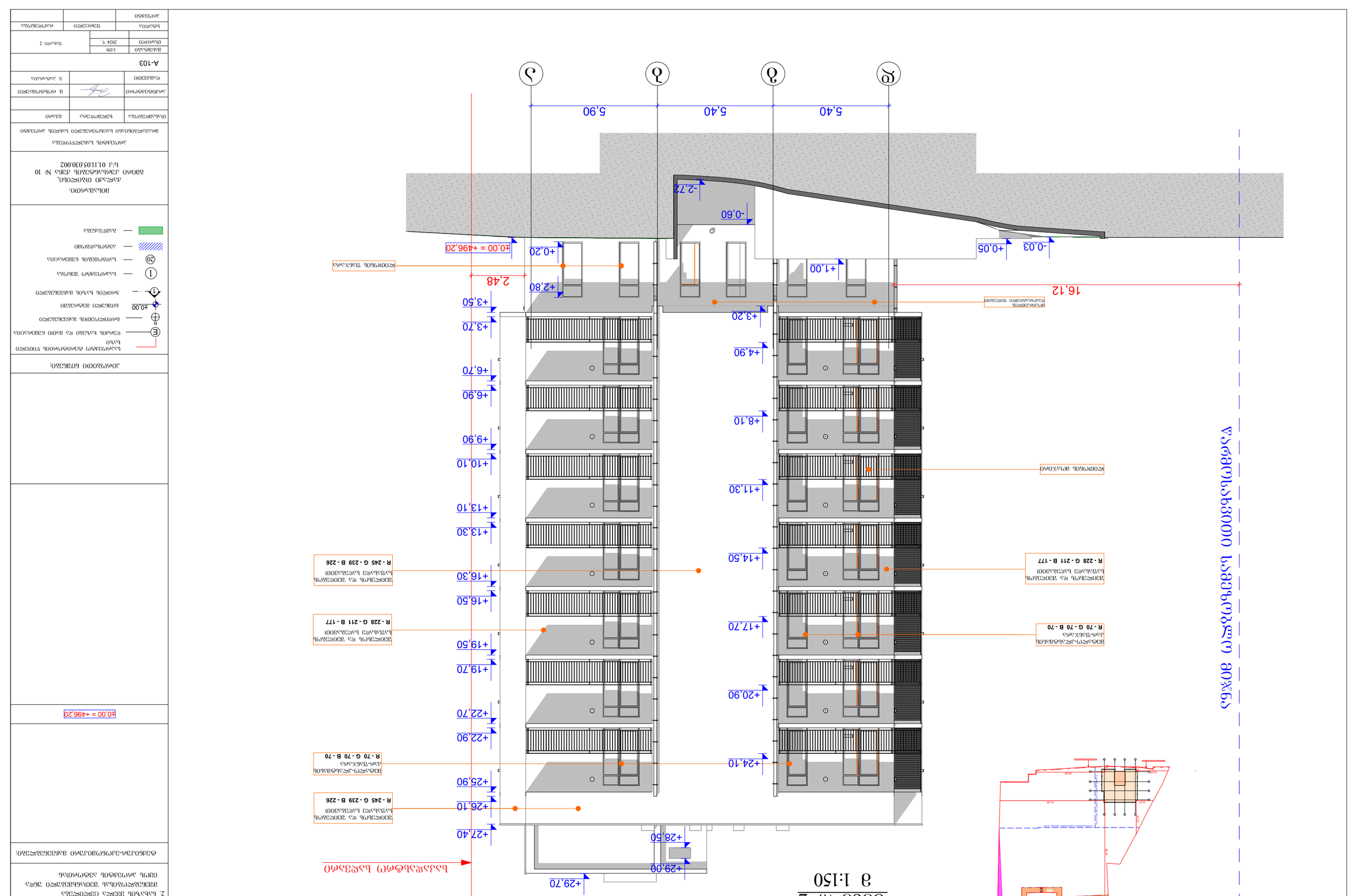
ფასადი 1
მ 1:150



ფასადის ელემენტების ტიპები

შპს „ბაკურ ჯორჯაძე და ასოციაცია“	შენობა-ნაგებობის დასახელება:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10	ობიექტის მისამართი:
ბ/კ 01.110.5.030.002	
ტელ: 2 25 00 00	
ელ-ფოსტა: info@bakurjorjadze.com	
ვებ-გვერდი: www.bakurjorjadze.com	
ავტორის ხელმოწერა	
ტიპიური სართულის ფასადი	ნახაზის დასახელება:
ფასადის ელემენტების ტიპები	
1:150	მასშტაბი:
2024 წ.	
ნახაზი 1	
A-103	ნახაზის ნომერი:
ქ. თბილისი	
ი. ჭავჭავაძის	
ნახაზის ავტორი	
±0.00 = +496.20	



ფასადი 2
მ 1:150

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფერად ფასადებში

შემსრულებელი:		
ხელმძღვანელი:		
კონტროლი:		
პროექტის სტადია	ხელშეკრულების ნომერი	ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის A-3	ფასადის N

ნებართვა:

1. ნახაზზე ყოველი ზომებისთვის შემოწმდეს ადგილზე
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შესრულდეს მხოლოდ პროექტის ავტორის ნებართვით

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელოს სპეციალიზებულმა ორგანიზაციამ

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-4

პროექტის სტადია	მშენებლობის ეროვნული ნებართვა
ფასადის ნომერი	
ავტორ-არქიტექტორი	მ. ტატიშვილი
მასშტაბი	A-103

პასუხისმგებელი	ჩხ
ტექნიკური ზედამხედველობა	
არქიტექტორი	მ. ტატიშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
გენერალური გეგმა	

პროექტის ეტაპი	ნებართვა
ფურცლების რაოდენობა	3
ფურცლის #	3

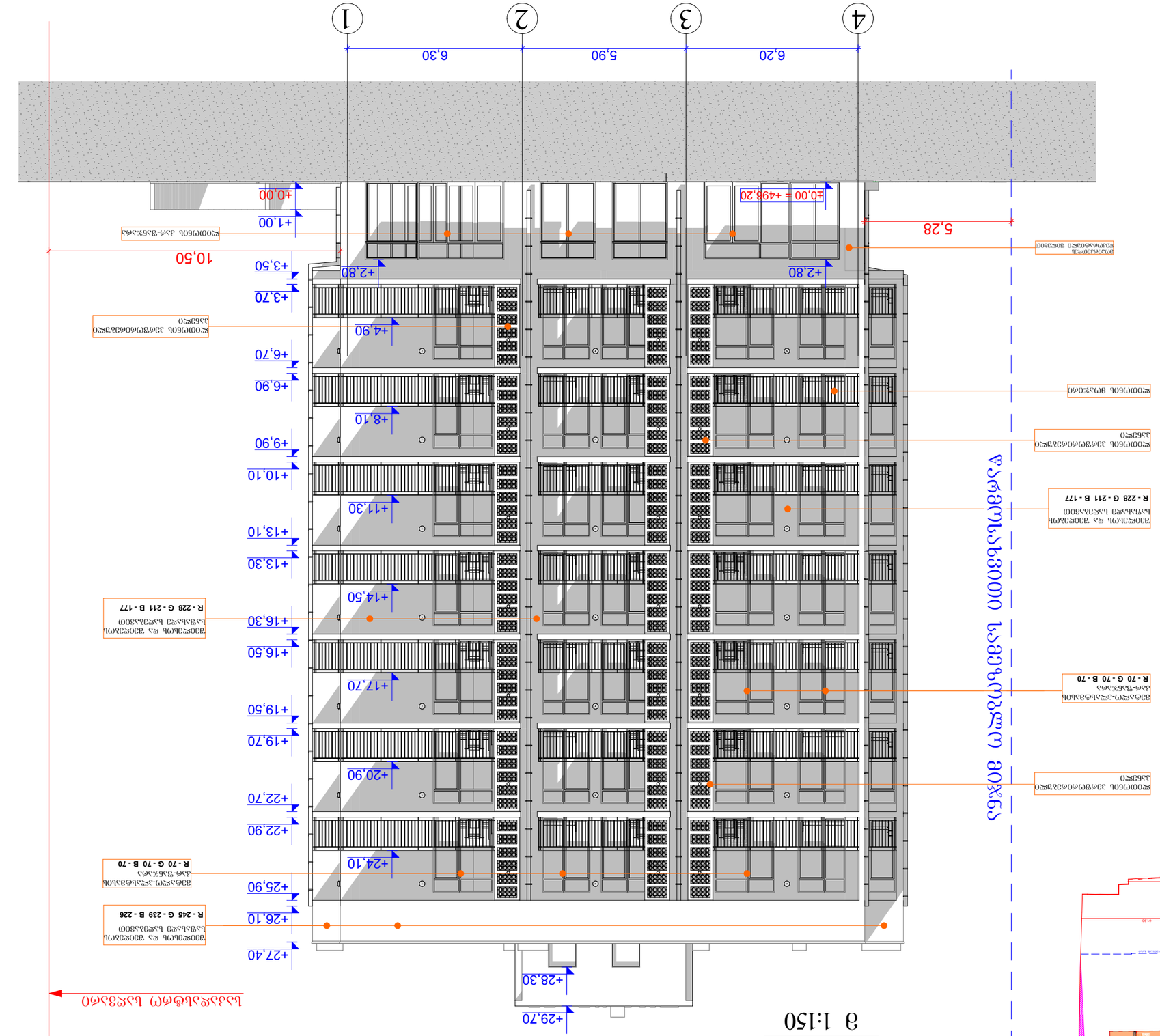
ნებართვის მოთხოვნების შესაბამისად შემუშავებული პროექტი

ქალაქ ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №10
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.05.030.002

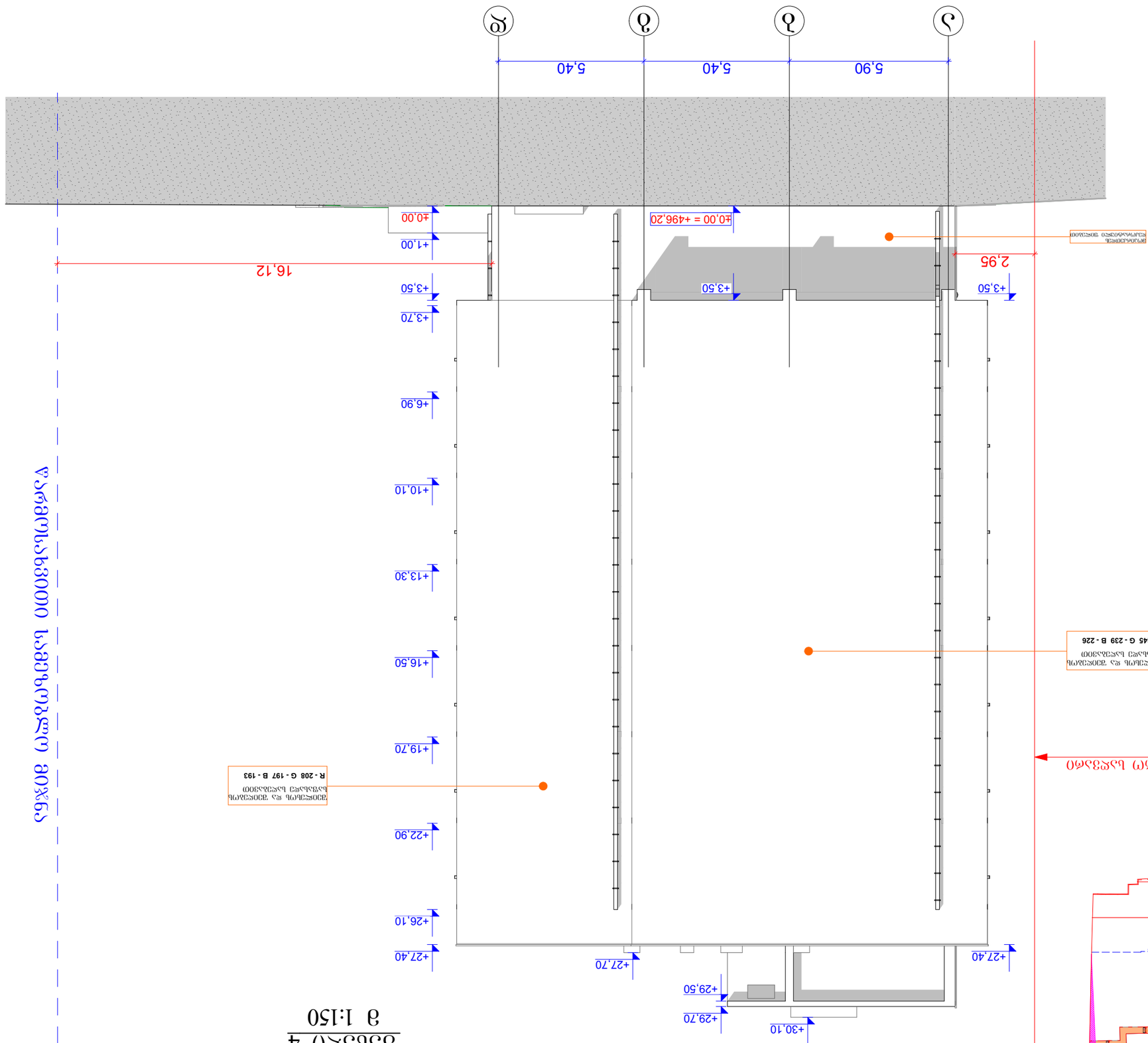
შპს „ბათუმის ტურისტული ცენტრი“

ფასადის ნახაზი 1-4

1:150


4
3
2
1
6,20
5,90
6,30
±0,00 = +496,20
+2,80
5,28
10,50
+1,00
±0,00
+3,50
+3,70
+4,90
+6,70
+6,90
+8,10
+9,90
+10,10
+11,30
+13,10
+13,30
+14,50
+16,30
+16,50
+17,70
+19,50
+19,70
+20,90
+22,70
+22,90
+24,10
+25,90
+26,10
+27,40
+28,30
+29,70
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
R - 228 G - 211 B - 177
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
R - 70 G - 70 B - 70
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
R - 245 G - 239 B - 226
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
R - 228 G - 211 B - 177
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
R - 70 G - 70 B - 70
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი

ფასადი 4
მ 1:150



პროექტი	შენობა-ნაგებობის მაშტაბი:
შენიშვნა	
ავტორი	

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A-3
ნახაზის N	

შპს „ქალაქის ინჟინერი“,
ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №: 10
ს/კ 01.110.5.030.002

პროექტის ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი:	ხელმოწერა:	თარიღი:
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:		
არქიტექტორი:		

ნახაზის დასახელება:
ფასადი 4

პროექტის სტადია	ნახაზის ფორმატი
პროექტი	
პროექტის №:	2024 წ.
ნახაზის №:	A-103

ნახაზი 4 | 4

1. ნახაზზე ყოველი განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ელემენტის ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე
ობიექტის არქიტექტურული ნაწილის სამუშაო ნახაზების მიხედვით

±0,00 = +496,20

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

1	ასფალტის საფარი
20	ბეტონის ტროტუარის ბორდიური
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის ბალიშის ქვეშ
±0,00	ტროტუარის ნიშნული
	ფიცრული ბაქანის ბეტონის
N	ჩასხმული ბეტონის ფილა და ბეტონის ბალიშის ქვეშ
	ლითონის ელემენტების ანტიკოროზიული საღებავით შეღებვა

ნახაზის ლეგენდა:

კარ-ფანჯრების მარკირება

გეგმა -3,00 ნიშნულზე
მ 1:150

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭედლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მანიშნებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მანიშნებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯაშანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

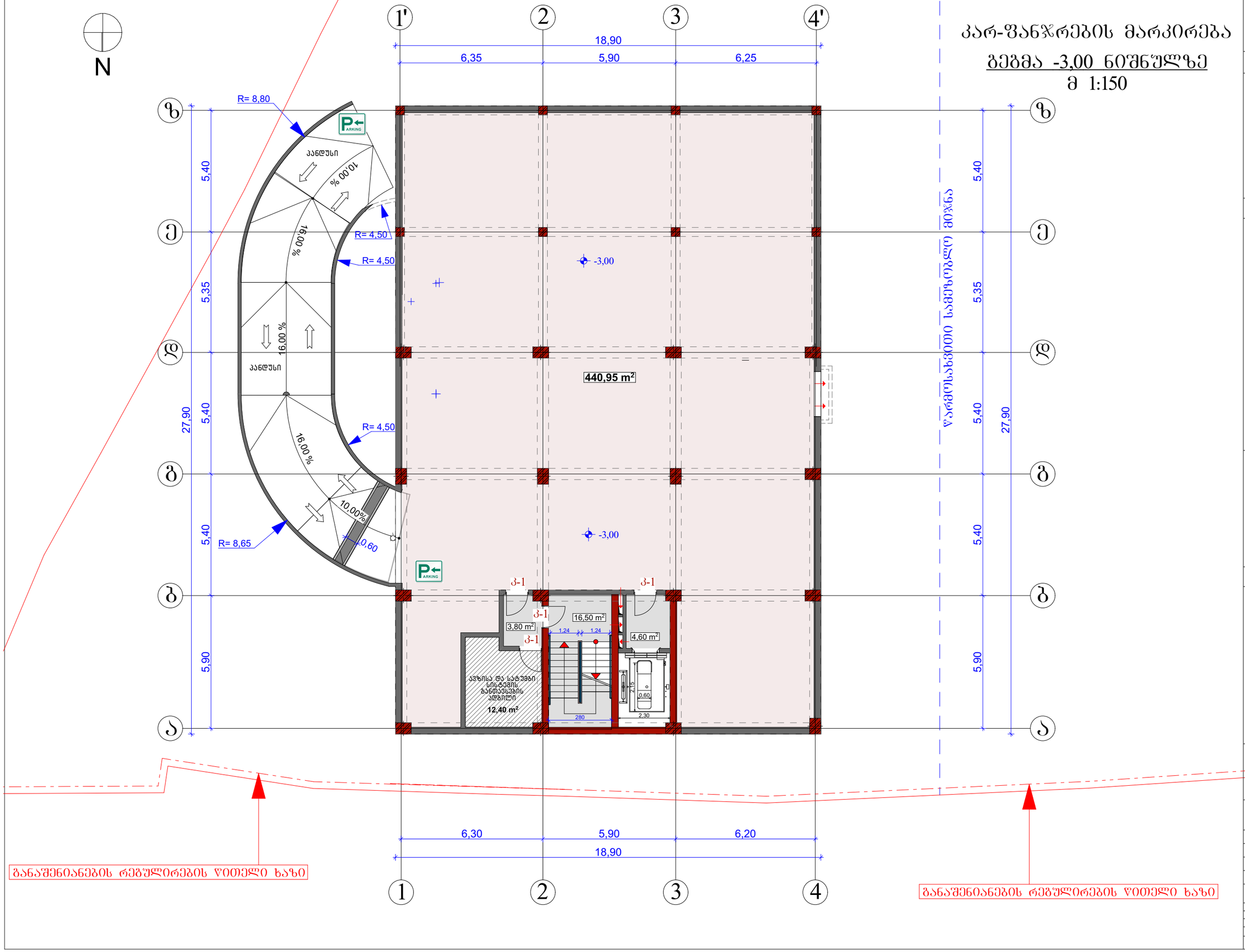
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

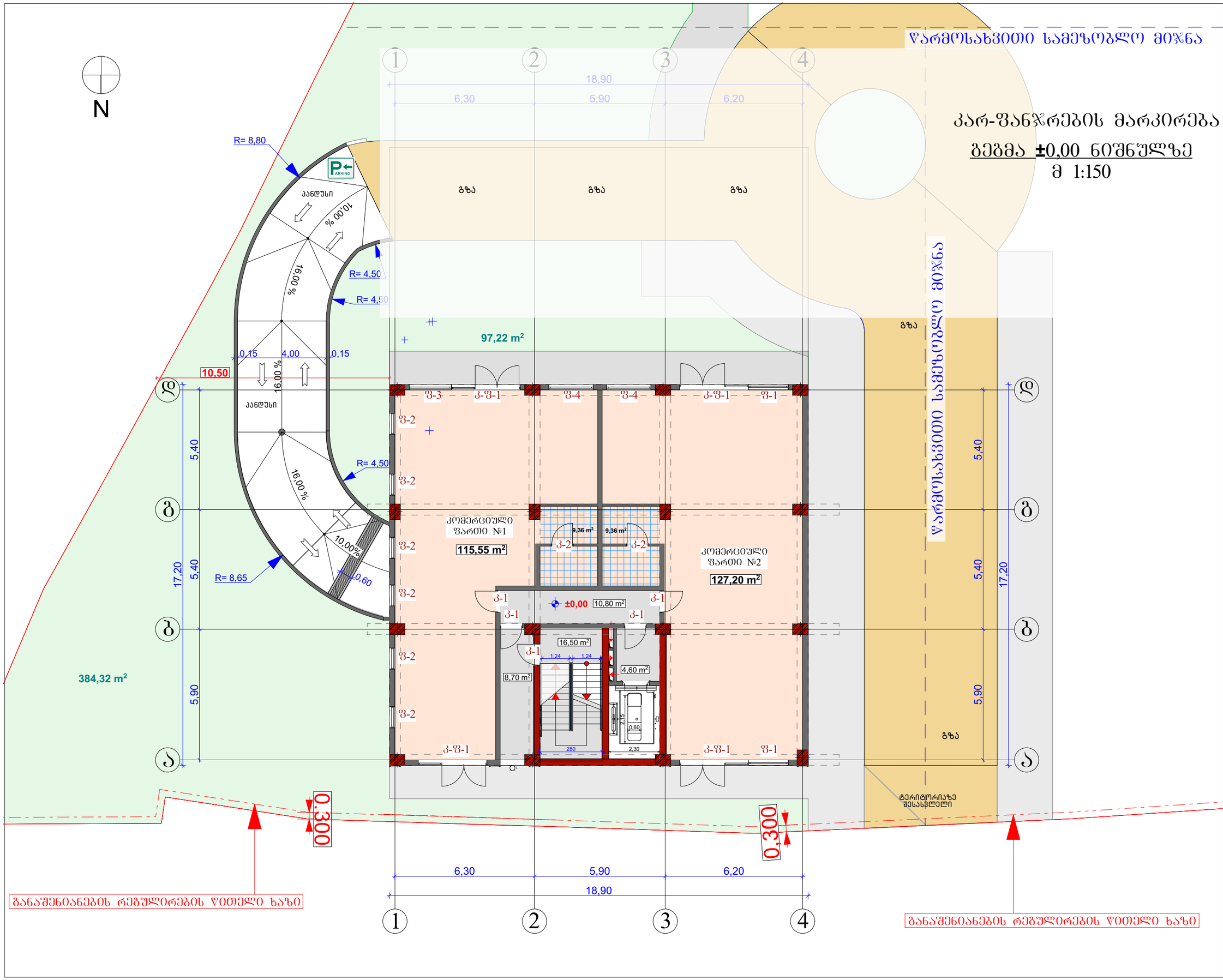
მასშტაბი	1:150	გეგმა - 3.00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		



კარ-ფანჯრების მარკირება
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
მ 1:150

N



ფორმატი A-3 | ვარიანტი N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯაშანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

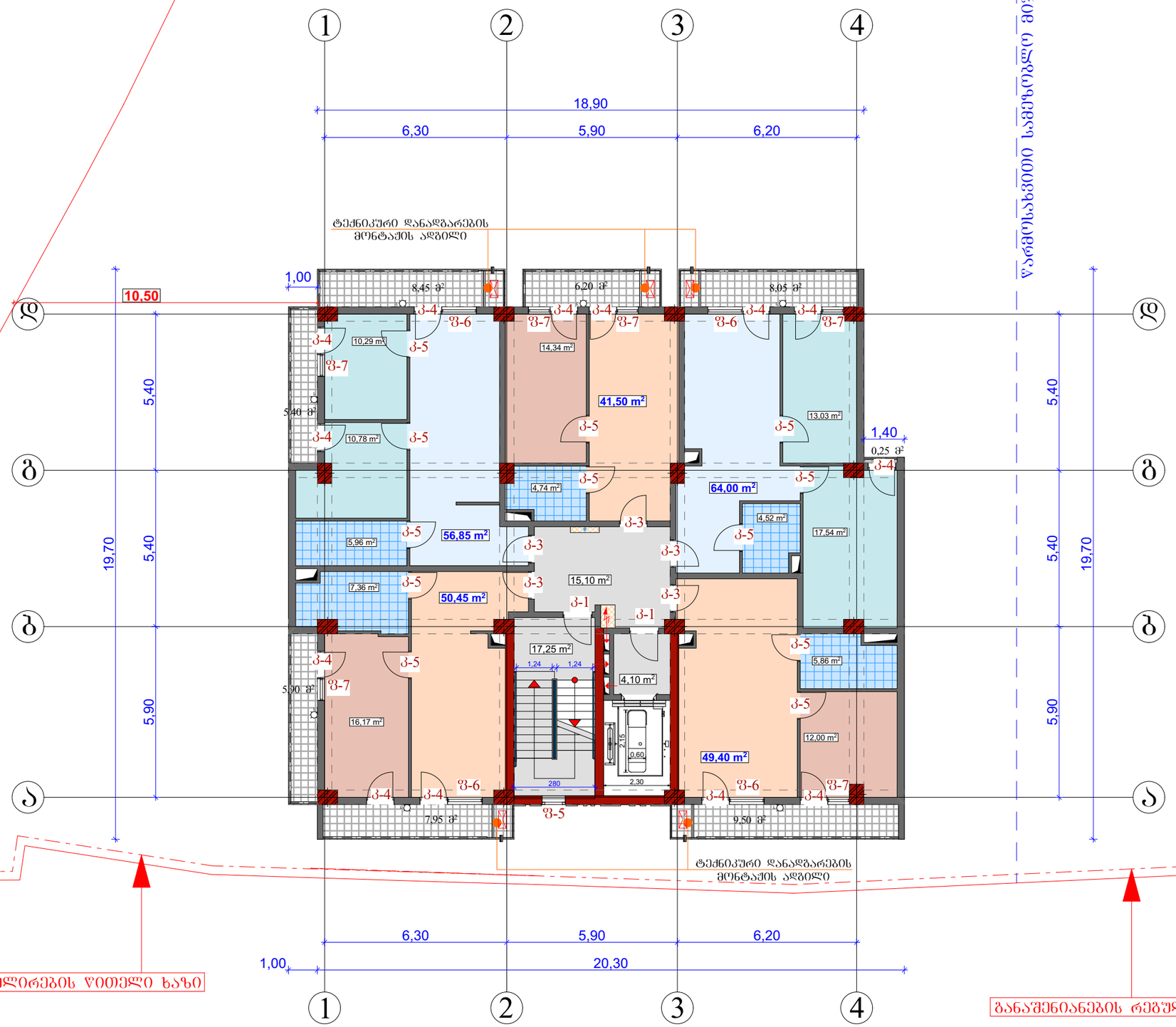
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:150	გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კარ-ფანჯრების მარკირება
ტიპიური სართულის გეგმა (2-8 სართული)
მ 1:150



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მიმართულება
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯორჯანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

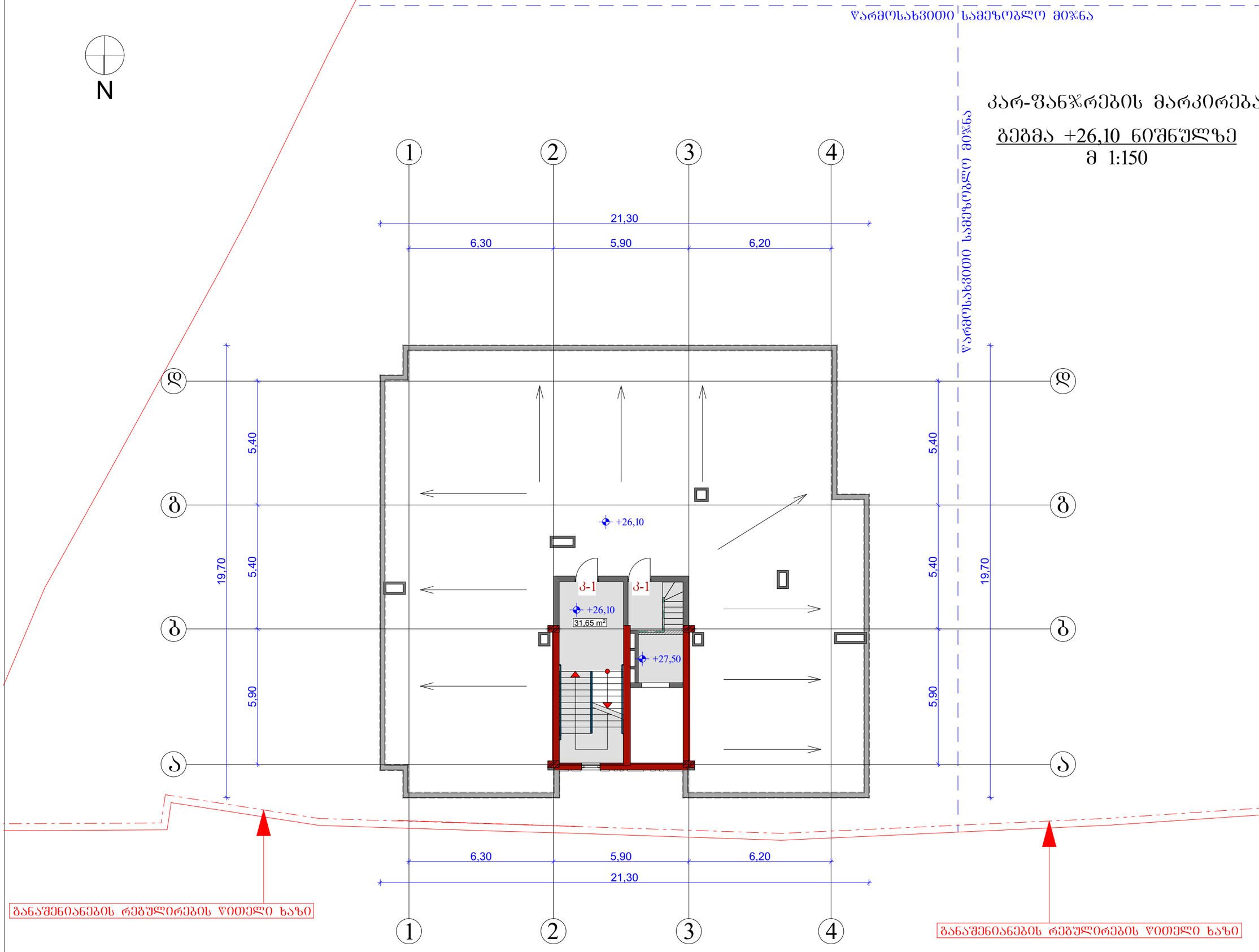
მასშტაბი	1:150	გეგმა + 3,70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კარ-ფანჯრების მარკირება

გეგმა +26,10 ნიშნულზე

მ 1:150



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯაშანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

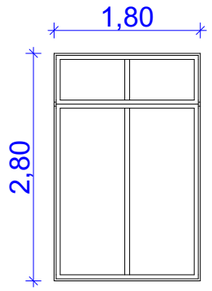
A-103

მასშტაბი	1:150	გეგმა +26,10 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

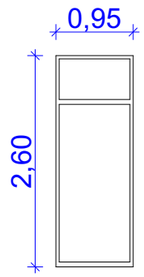
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

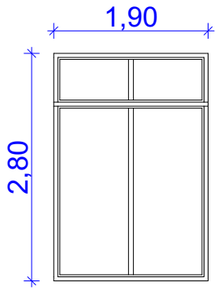
ფ-1
ლითონის ფანჯარა



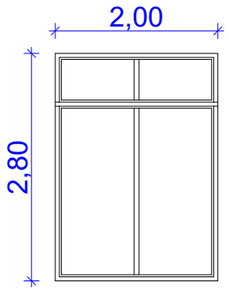
ფ-2
ლითონის ფანჯარა



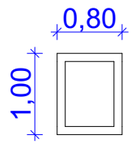
ფ-3
ლითონის ფანჯარა



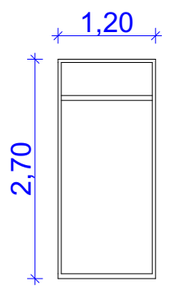
ფ-4
ლითონის ფანჯარა



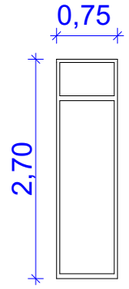
ფ-5



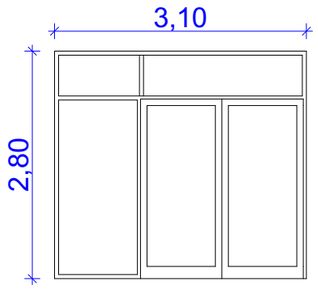
ფ-6
მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა



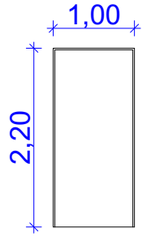
ფ-7
მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა



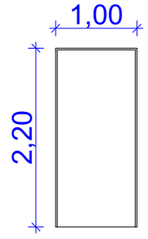
კ-ფ-1
ლითონის კარ-ფანჯარა



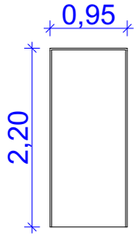
კ-1
ლითონის კარი



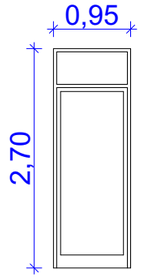
კ-2



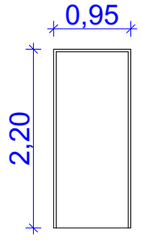
კ-3
ლითონის კარი



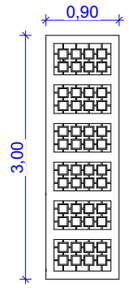
კ-4
მეტალო-პლასტმასის კარი



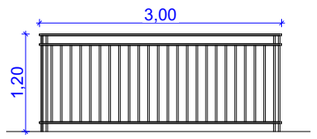
კ-5



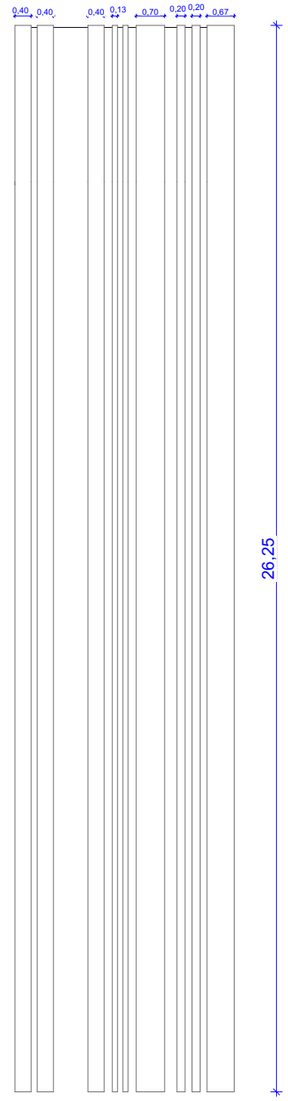
ლითონის პერფორირებული პანელი



ლითონის მოაჯირი



ფასადის დეკორატიული დეტალი



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- 1 ჭრილის ხაზის მიმართულება
- 1 საპროექტო შენობა
- 20 საფეხურების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი ობილისი,
შმიერ ჯურანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

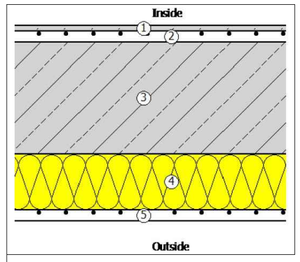
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

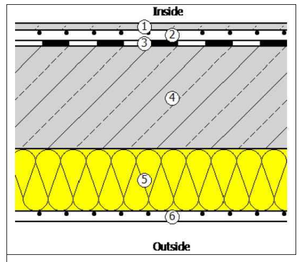
მასშტაბი	1:150	
თარიღი	2024 წ.	ფასადი + 3,70 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

საპროექტო შენობაში გამოყენებული კედლის,იატაკისა და გადახურვის დეტალური კვანძები



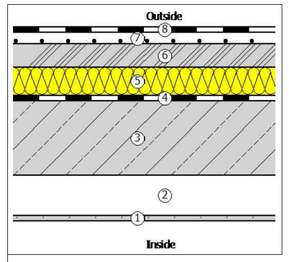
იატაკის დეტალური ნახაზი (კონსოლი)

1. კერამიკული მოზაიკა (16% გადაბმის შემავსებელი) - 1,0 სმ
2. ცემენტით მოსწორება - 2,0 სმ
3. რკინაბეტონი -18,0 სმ
4. მინერალური ბამბა (MW) - 9,0 სმ
5. თაბაშირის ფითხი/ბათქაში -2,0 სმ



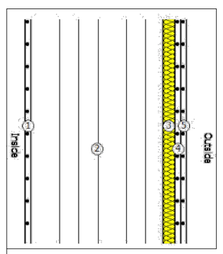
იატაკის დეტალური ნახაზი -2.800 ნიშნულზე

1. პარკეტი - 1,5 სმ
2. ცემენტით მოსწორება - 2,0 სმ
3. ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები -0,5 სმ
4. რკინაბეტონი -18,0 სმ
5. მინერალური ბამბა (MW) - 11,0 სმ
6. სარემონტო ფითხი/ბათქაში -2,0 სმ



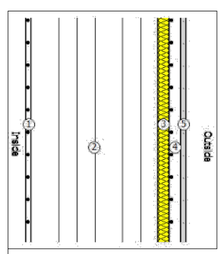
სახურავის დეტალური ნახაზი

1. თაბაშირ-მუყაო- 1,2 სმ.
2. ჰაერი - 10,0 სმ.
3. რკინა-ბეტონი - 18,0 სმ.
4. პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო ECB-ის ლენტი -0,5 სმ.
5. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS) -7,0 სმ.
6. ქვიშა, მშრალი -6,0სმ
7. ცემენტით მოსწორება -5,0სმ
8. ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები -0,5სმ



კედელი - დეტალური ნახაზი

1. ცემენტით მოსწორება - 1,0 სმ
2. ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკი - 20,0 სმ
3. მინერალური ბამბა (MW) - 2,0 სმ
4. ცემენტით ფითხი/ ბათქაში - 1,0 სმ
5. ცემენტით მოსწორება - 1,0 სმ



კედელი - დეტალური ნახაზი

1. ცემენტით მოსწორება - 1,0 სმ
2. ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკი - 20,0 სმ
3. მინერალური ბამბა (MW) - 2,0 სმ
4. ცემენტით ფითხი/ ბათქაში - 1,0 სმ
5. ქვის ფილები -1,0 სმ