შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი, ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - სავაჭრო ფართები
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**11**	**3** - მიწისქვედა სართულები -6,60 და -3,30 ნიშნულებზე (ბლოკი ა და ბ) პირველი სართული 0,00 ნიშნულზე (ბლოკი ა)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**11**	**1 -** +4,00 ბლოკი ა და 0,00 ბლოკი ბ
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**11**	**9** - +4,70;+8,00;+11,30;+14,60;+17,90;+21,20;+24,50;+27,80;+31,10 ნიშნულებზე ბლოკი ა და ბლოკი ბ
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48,8	ბლოკი A – 27.55 მ ბლოკი B – 28.70 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	ბლოკი A - 9 ბლოკი B - 9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ბლოკი A და ბლოკი B)	7340	2955.4
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 ბლოკი A	7340	694.8
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი A)	შეუზღუდავი	594.9
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (ბლოკი B)	შეუზღუდავი	627.2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი A)	შეუზღუდავი	6167.9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი B)	შეუზღუდავი	5677.9
იატაკის საერთო ფართობი =	16718.1	
იატაკების რაოდენობა =	ბლოკი A - 12	ბლოკი B - 11

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით*												
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ფასადის ფართობი	ღიობის ფართობი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
						დასაშვები			გათვალისწინებული		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	**X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი			**0 სთ**	**>4 სთ**	**შეუზღუდავია**	**შეუზღუდავია**	**შეუზღუდავია**			
D-1	**3 ≤ X < 9** 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	**10.9**	**5.2**	**1 სთ**	**>4 სთ**	**75%**			**47.7%**		
B-1	**3 ≤ X < 9** 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	**19.4**	**6.8**	**1 სთ**	**>4 სთ**			**70%**			**35.1%**
B-2	**3 ≤ X < 9** 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	**173.6**	**76.7**	**1 სთ**	**>4 სთ**			**70%**			**44.2%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი		კი			კი	
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2			კი			კი	
დერეფანი			კი			კი	
კიბე				კი	კი		
ლიფტი					კი		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი	კი
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

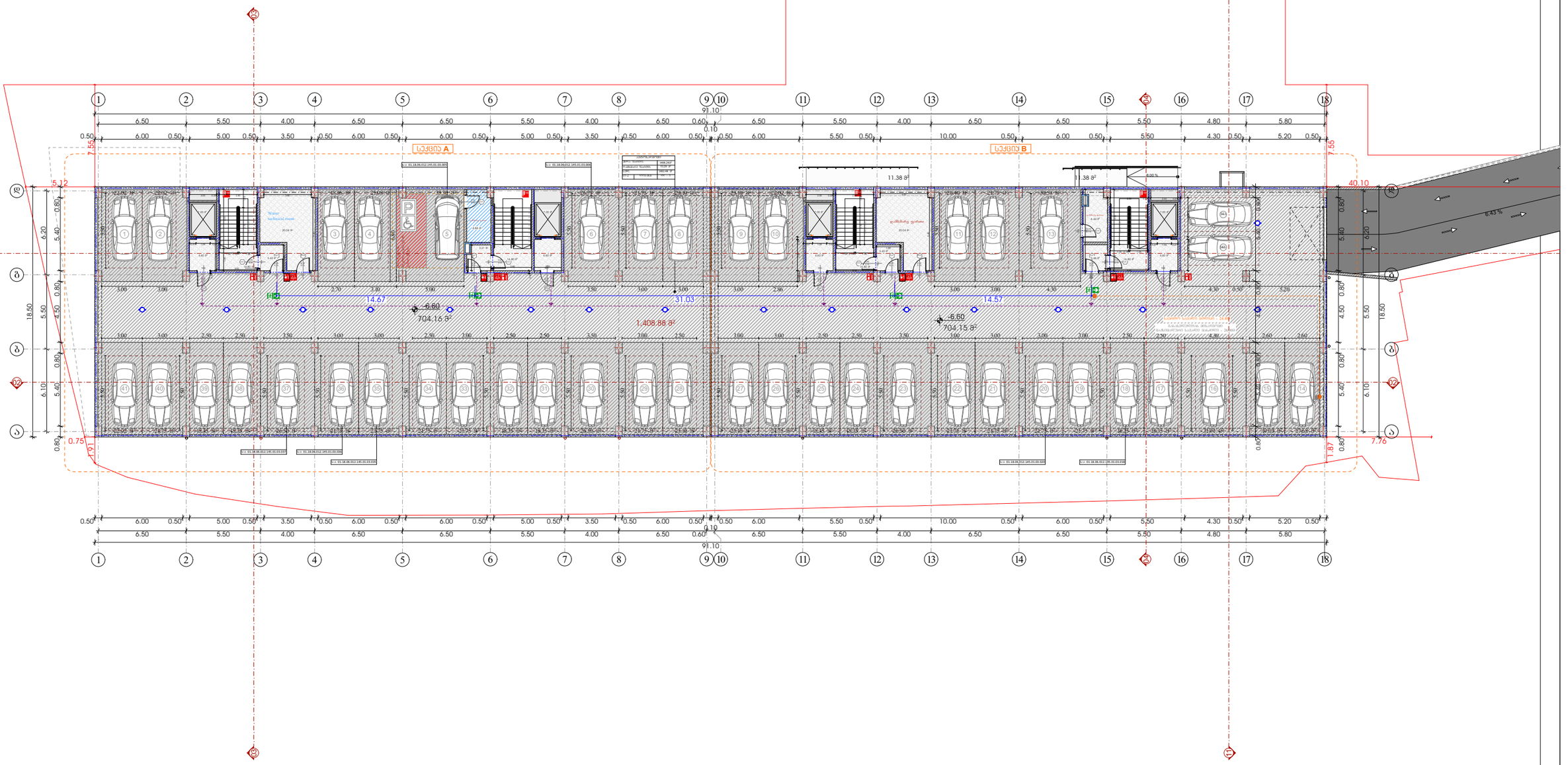
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -6,60 ბლოკი A-B	სწ-2 **53**	2	4	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
სართული -3,30 ბლოკი A-B	სწ-2 **53**	2	6	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
სართული 0,00 ბლოკი A	სწ-2 **25**	2	2	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
სართული 0,00 ბლოკი A	სვ - კომერციული ფართი **228**								
	სივრცე N01	1	1	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
	სივრცე N02	2	4	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
	სივრცე N03	1	2	1,10	1,30	-	-	0,82	0,92
სართული 0,00 ბლოკი B	სვ - კომერციული ფართი **227**								
	სივრცე N04	1	1	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
	სივრცე N05	2	5	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
	სივრცე N06	2	2	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
სართული +4.00 ბლოკი A	სვ **264**	2	2	1,10	-	1,20	-	0,82	0,92
სართული +4,70 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +8.00 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +8.00 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +11,30 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +11,30 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92

სართული +14,60 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +14,60 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +17,90 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +17,90 ბლოკი B	სც-2 **41**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +21,20 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +21,20 ბლოკი B	სც-2 **47**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +24,50 ბლოკი A	სც-2 **46**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +24,50 ბლოკი B	სც-2 **35**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +27,80 ბლოკი A	სც-2 **45**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +27,80 ბლოკი B	სც-2 **13**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული +31,10 ბლოკი A	სც-2 **37**	2	2	1,10	1,30	1,20	1,80	0,82	0,92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0,00 ნიშნულზე ბლოკი B	სვ - N01 / **44**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N02 / **113**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N03 / **71**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +4.00 ნიშნულზე ბლოკი A	სვ - N04 / **4**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N05 / **113**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - N64 / **70**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

შენიშვნა: სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
აღწერილობა -დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
საცხოვრებელი ერთეულები	1602.1 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, ორივე ბლოკის თითოეულ ბინაში გათვალისწინებულია აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები, რაც ასახულია პროექტში									



შენიშვნა:

პარკინგები სადაც საკადასტრო კოდი არ არის მითითებული საჯარო რეესტრში არ არის რეგისტრირებული.

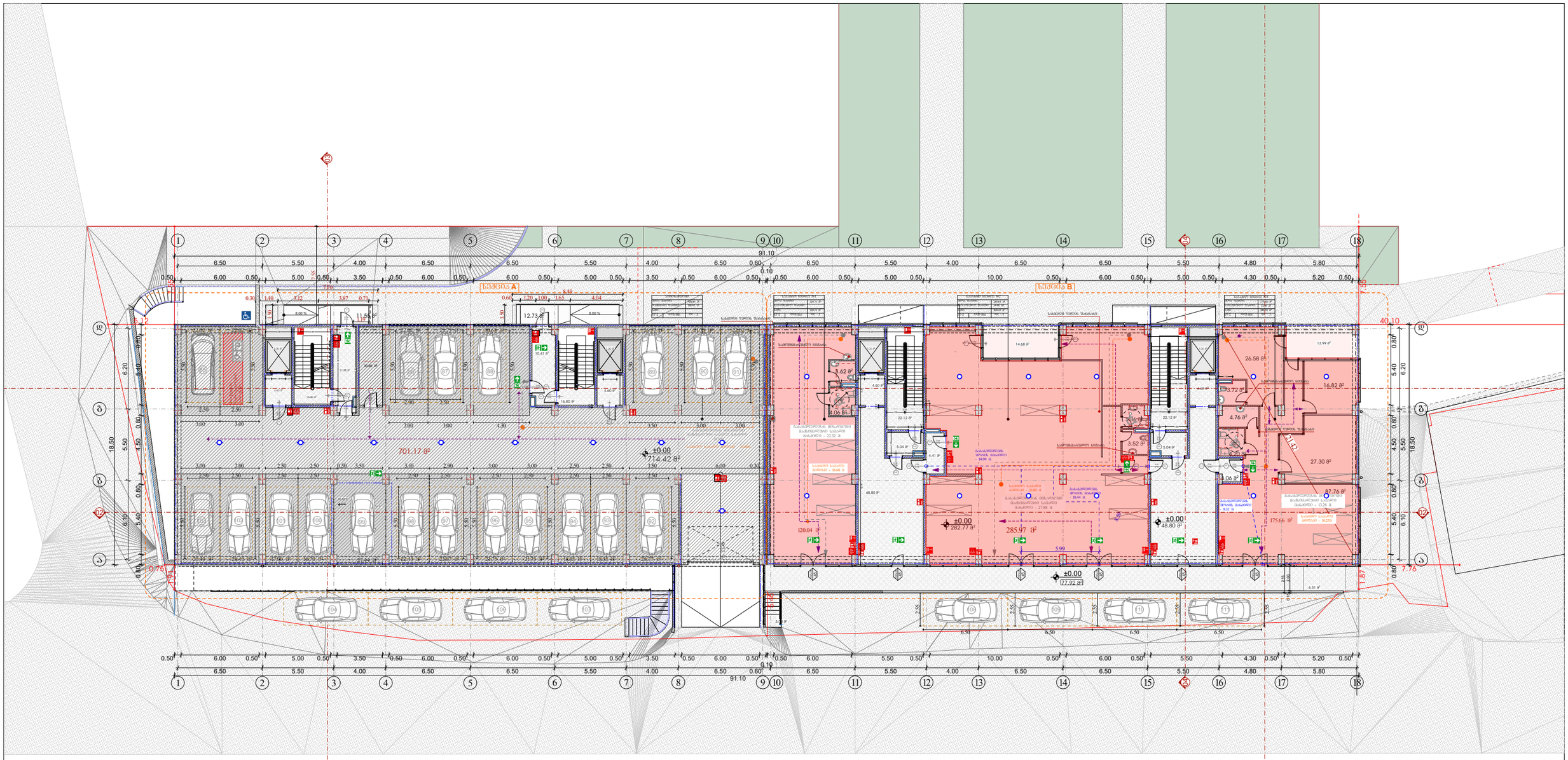
Art Group მის: ხულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
			ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ.არჩვაძე		ფურცელი	
			ბეგმა -6.60 ნიშნულზე	მაშტაბი	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	15.04.2024



შენიშვნა:

პარკინგები სადაც საკადასტრო კოდი არ არის მითითებული საჯარო რეესტრში არ არის რეგისტრირებული.

Art Group მის: ხულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
			ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე		ფურცელი	
			გეგმა -3.30 ნიშნულზე	მაშტაბი	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	15.04.2024



შენიშვნა:

პარკინგები სადაც საკადასტრო კოდი არ არის მითითებული საჯარო რეესტრში არ არის რეგისტრირებული.

Art Group მის: ხულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
			ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცელი	
				მაშტაბი	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	15.04.2024

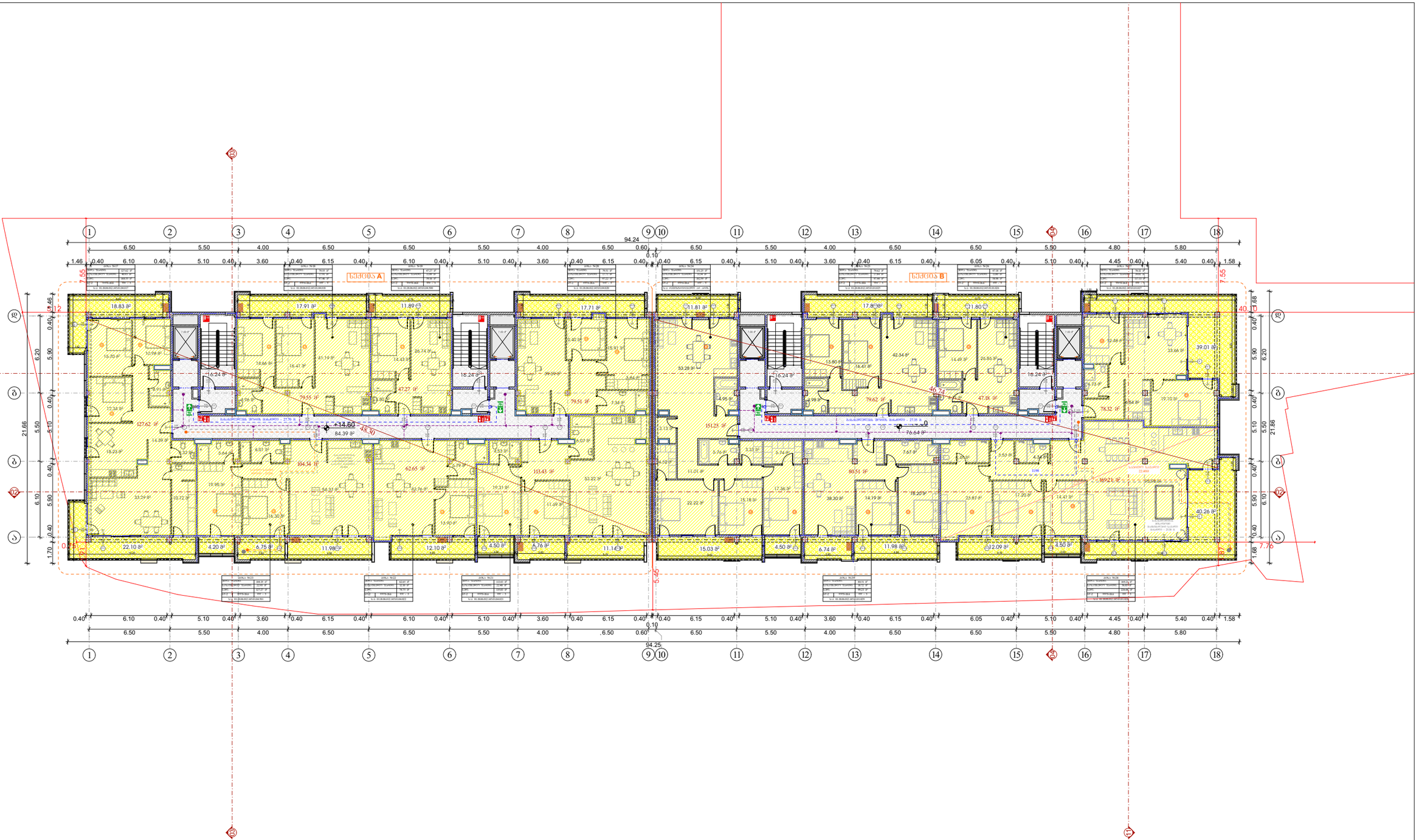
Art Group

ЗОЬ: Ъ3ЕЬЬ6 G0ЬGЬ3ЬЬЬ 58
Ь/Э: 4054332

ЕЬ0ЬЬ3ЬЬ(Ъ)ЬЬ0	Э. ЬЬЬЬЬЬЬ		
ЗЬ0. ЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬ	Э. ЬЬЬЬЬЬЬ		
ЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬ	ЬЬ3 ЭЭЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬ		

ЗЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬ	ЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬЬ		

Art Group ЗПК ЪЭЖЪЬЬ ЭПЕЬЬЬЬЬ 58 Ь/Э: 4054332			
ЖЕОЛЭДФЬЛЖО	Э. ЛЖЛЭЬЛЖО		
ЗФЬ. ЛЖЛФЬФЭДФЬЛЖО	Э. ЛЖЛЭЬЛЖО		
ЛЖЛФЬФЭДФЬЛЖО	ЛЬЭ ЭЭПЕЬФЖЛЭПЖО		
ЗПЛОЛЭЛЖФО	ЭПЛОЛЭЛЖФО		
ЖЖЭЛЭЖЖЖЭЛЭЖЖЖЭЛЭЖ



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის ქუჩა №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

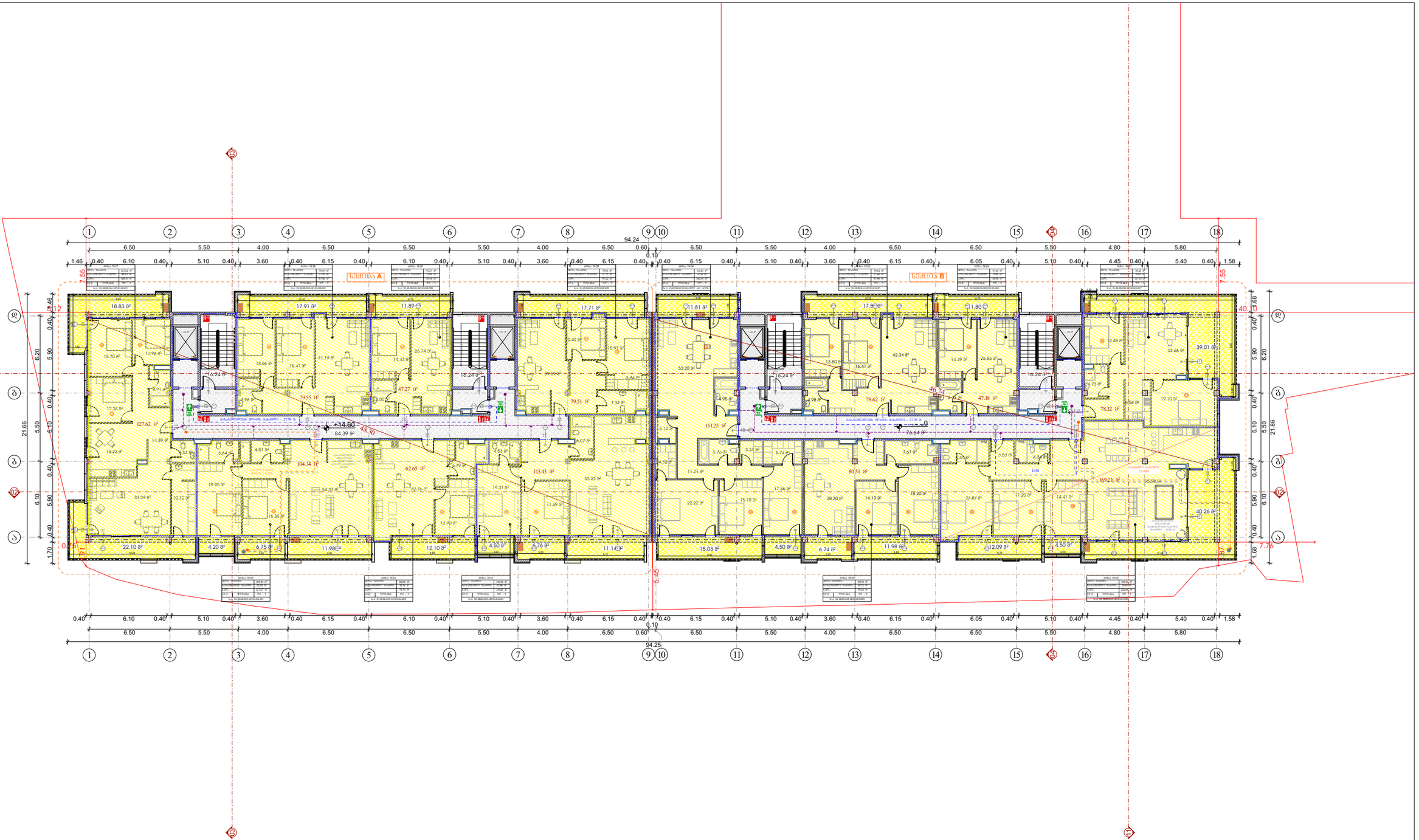
არქიტექტურული ნაწილი

ბეჭმა +14.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	A-3
ფურცელი	
მაშტაბი	
თარიღი	15.04.2024



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის ქუჩა №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

არქიტექტურული ნაწილი

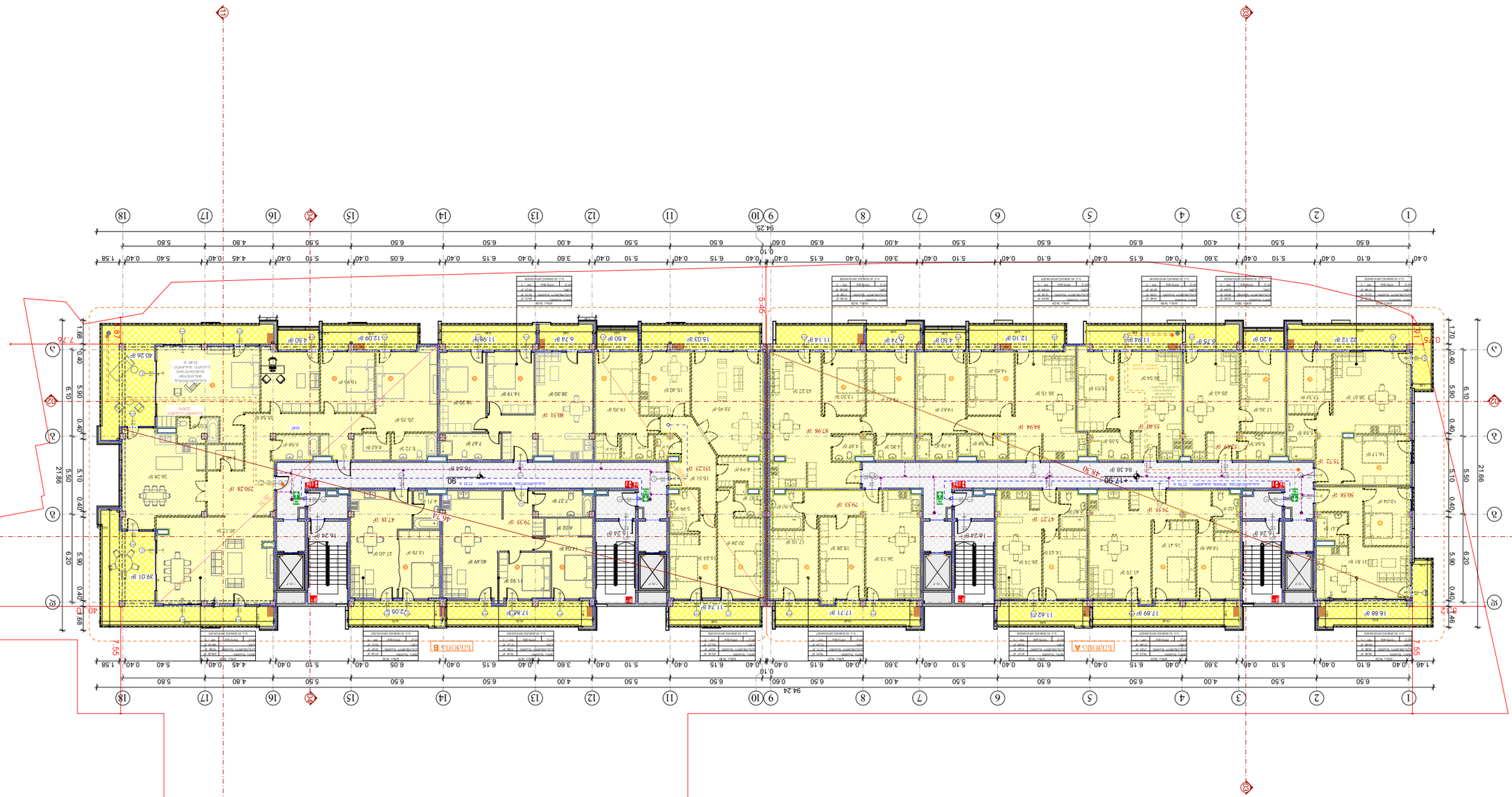
ბეჭმა +14.60 ნიშნულზე

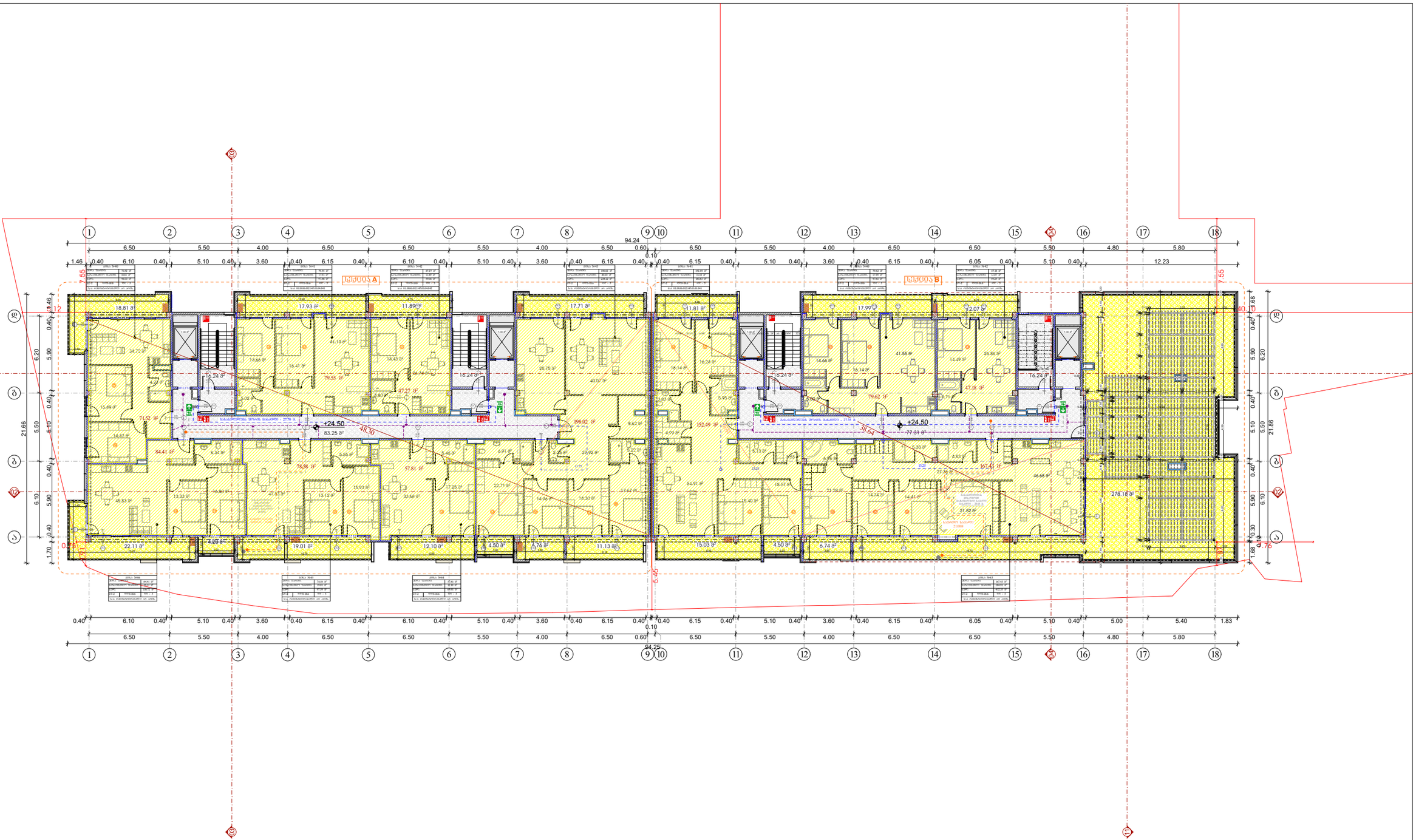
პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	A-3
ფურცელი	
მაშტაბი	
თარიღი	15.04.2024

Art Group ООО "Арт Групп" ИНН: 4054633 2 г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 58	
Заказчик ООО "Специализированный застройщик "Балтийская жемчужина" Адрес: г. Санкт-Петербург, Муринский проспект, участок 17	
Объект Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Адрес: г. Санкт-Петербург, Муринский проспект, участок 17 Кадастровый номер: 78:34:0006012:145	
Стадия Р	Лист А-3
Наименование Генеральный план Ситуационный план	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	15.04.2024



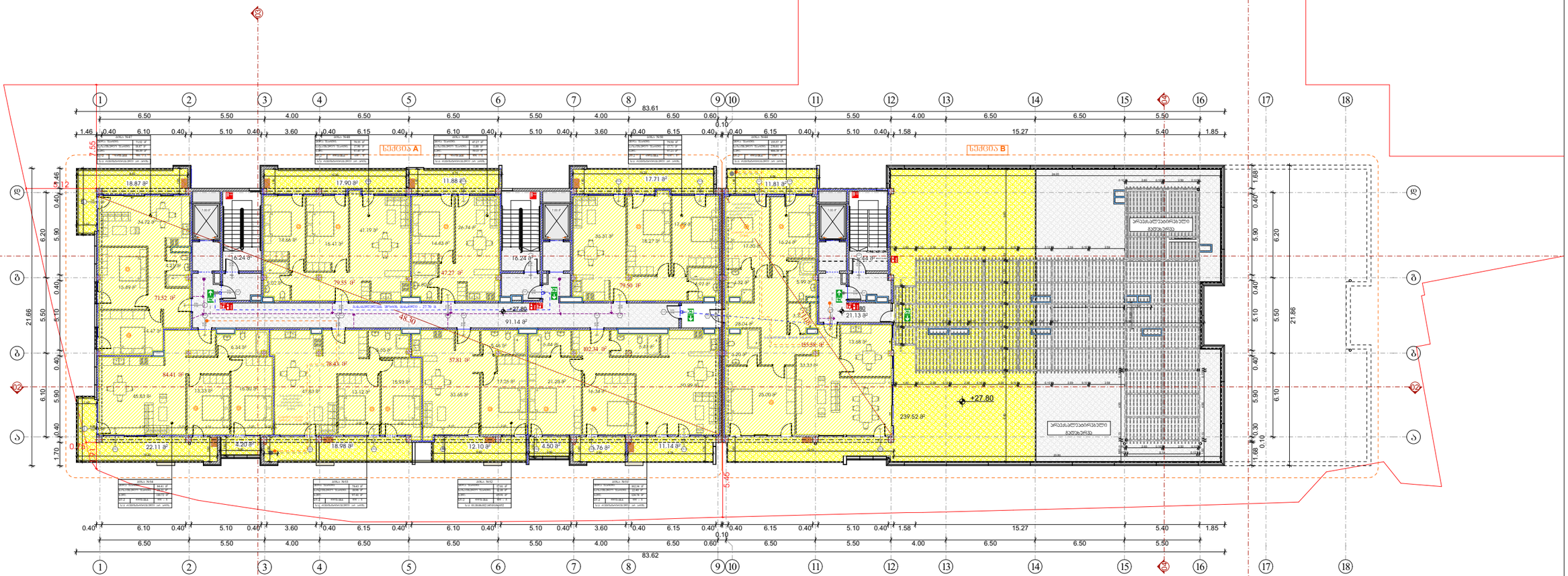


Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
ბეჭმა +24.50 ნიშნულზე	ფურცელი	
	მაშტაბი	
	თარიღი	15.04.2024



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის ქუჩა №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

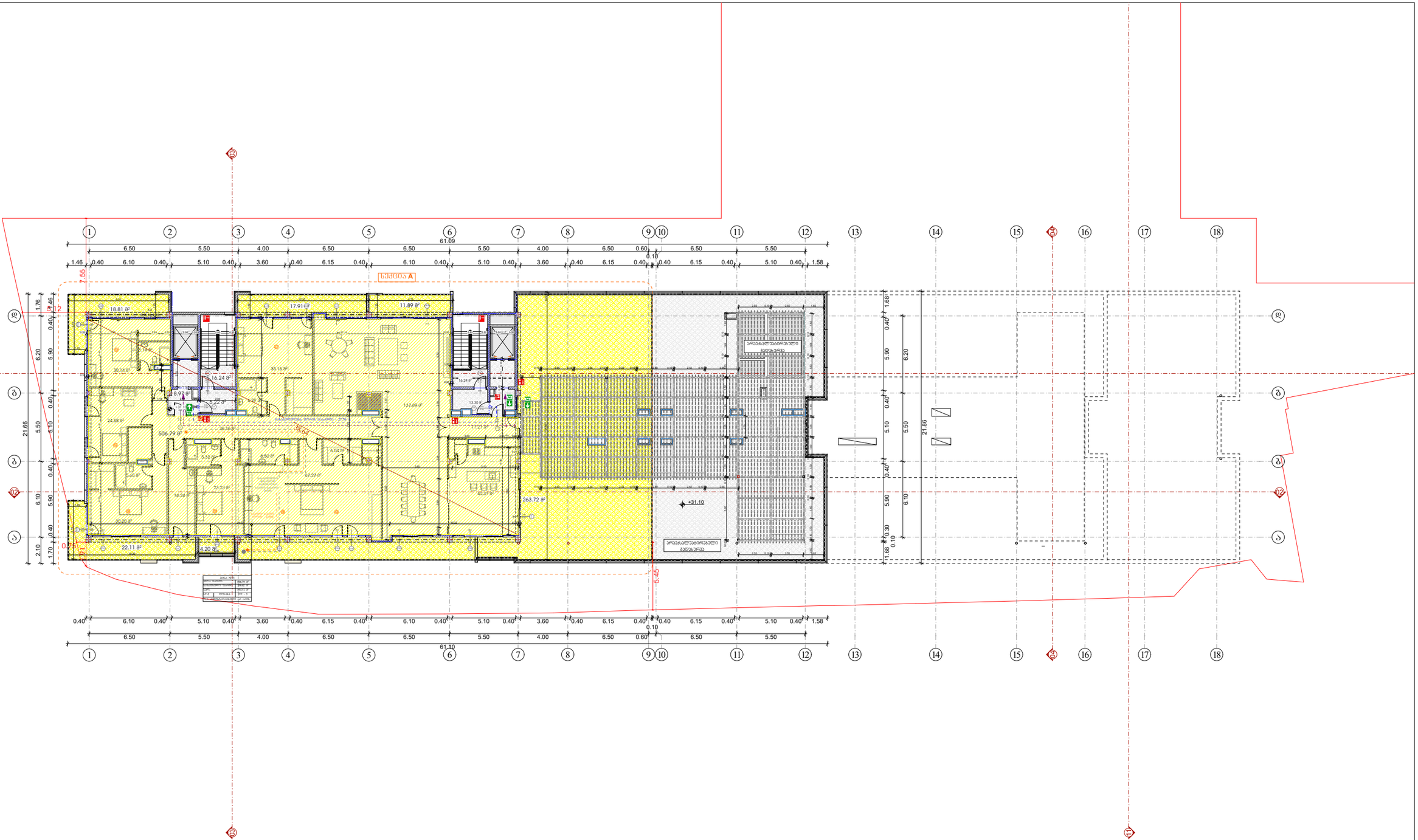
არქიტექტურული ნაწილი

ბეჭმა +27.80 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	A-3
ფურცელი	
მაშტაბი	
თარიღი	15.04.2024



Art Group

მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

მისამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17
ს.კ: 01.18.06.012.145

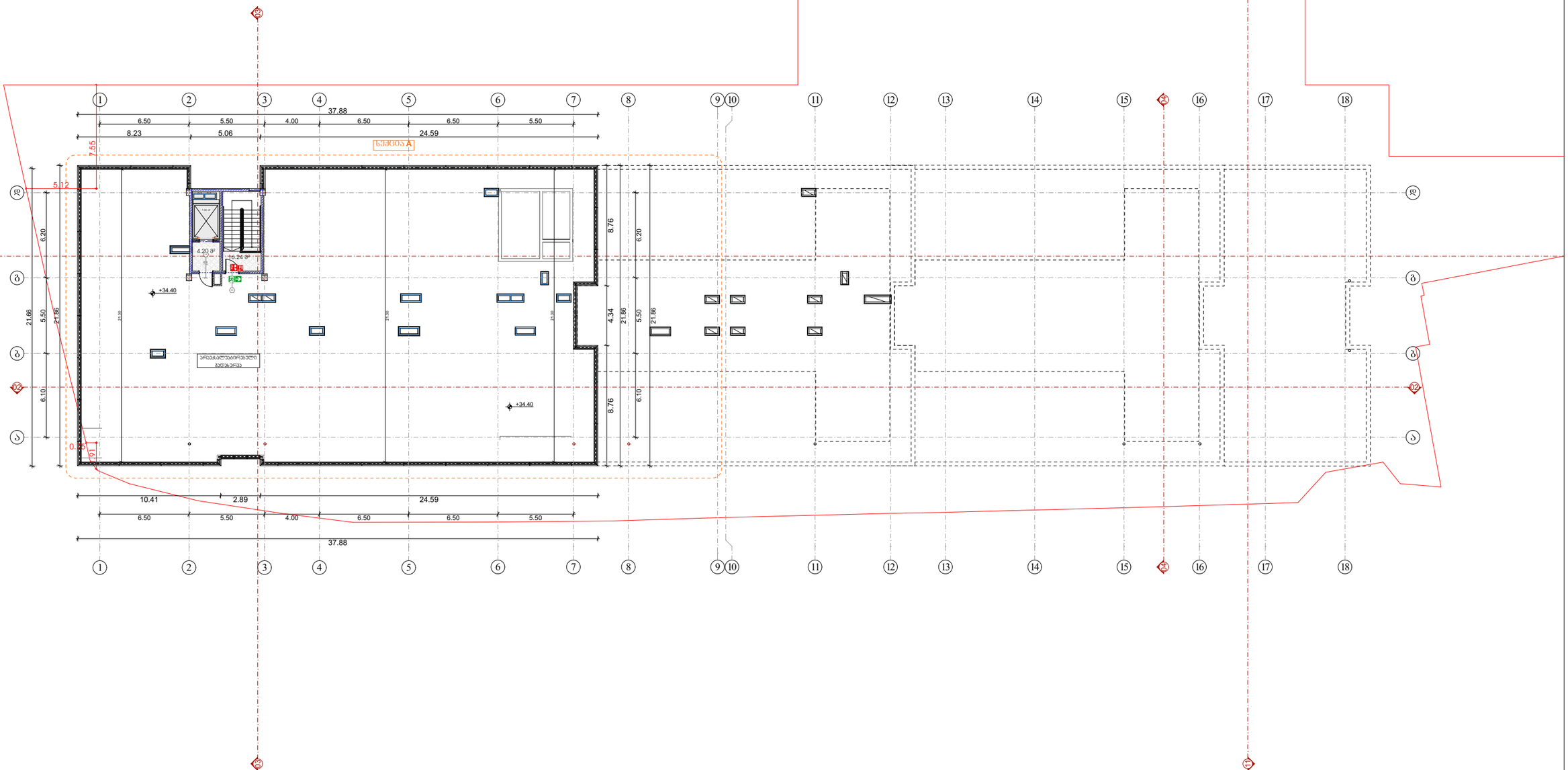
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა +31.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	A-3
ფურცელი	
მაშტაბი	
თარიღი	15.04.2024



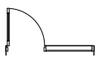
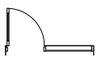
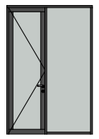
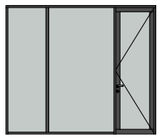
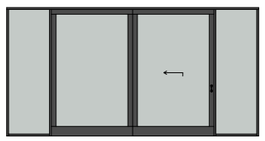
Art Group

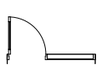
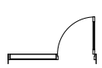
მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე		

მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
	ფურცელი	
ბეჭმა +34.40 ნიშნულზე	მაშტაბი	
	თარიღი	15.04.2024

კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ობიექტის დასახელება	კ.ფ-20	კ.ფ-21	კ.ფ-22	კ.ფ-23	კ.ფ-24	კ.ფ-25	კ.ფ-26	კ.ფ-27	კ.ფ-28	კ.ფ-29
ზომები	270X180	270X270	270X310	270X250	270X165	270X530	270X270	270X220	270X165	270X300
რაოდენობა	7	7	14	15	8	1	7	7	8	9
ორიენტაცია	L	L	R	L	R		R	L	L	
გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია										

ობიექტის დასახელება	კ.ფ-30	კ.ფ-31	კ.ფ-32
ზომები	270X250	270X160	270X160
რაოდენობა	8	8	8
ორიენტაცია	R	L	R
გეგმაზე			
ვიზუალიზაცია			


მოსატრიალებელი სივრცეები
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
ზედაპირის მოსაწყობი
ტიპიური სველი წერტილის ინვენტარიზაციის ნიმუში

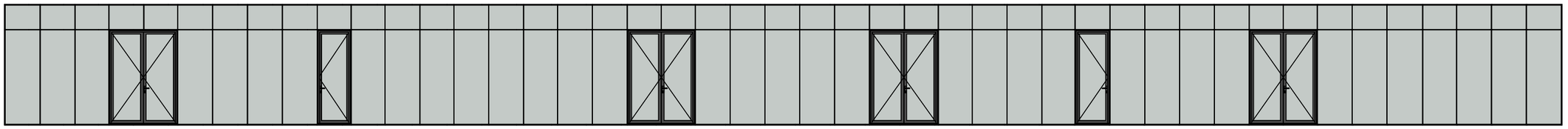
კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ობიექტის დასახელება	ვიტრ-1
ზომები	345X4470
რაოდენობა	1
ორიენტაცია	

ბეგმაზე



ვიზუალიზაცია

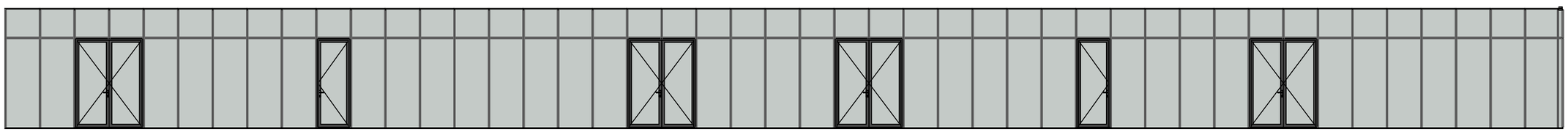


ობიექტის დასახელება	ვიტრ-2
ზომები	345X4515
რაოდენობა	1
ორიენტაცია	

ბეგმაზე

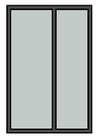
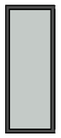
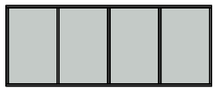


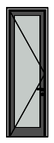
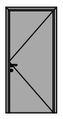
ვიზუალიზაცია




მმმ პარის დასაკეთებელი სიგრძე
მისაკვეთის სეგმენტი
მისაკვეთის სეგმენტი
მოსატრიალებელი სიგრძეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 3
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისათვის ანკასთან კარი
წინიდან მისაკვეთის - გამოქცევით გადება
თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისათვის ანკასთან კარი
წინიდან მისაკვეთის - მიბრალი გადება
ნაბიჯი მოშუასებული მისაკვეთობის სტანდარტების მიხედვით.
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ორკარა ზედაპირი მოქცევა ანკა ორში ნებისმიერი. ზარი და ანკარისა
განათების სამოსიანები ელექტრო განაწილებელი ელექტრო ზარისათვის ელექტრო ტრანსფორმატორის სამოსიანები წყალსადენ სისტემის სამოსიანები ელექტრო ტრანსფორმატორი ელექტრო ტრანსფორმატორი ელექტრო ტრანსფორმატორი

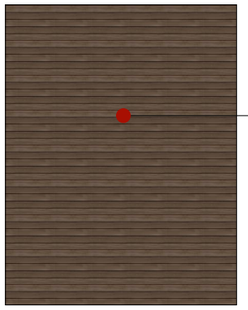
კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ობიექტის დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ქალ-1	ქალ-2
ზომები	270X180	270X80	170X435	255X80	420X80
რაოდენობა	8	9	8	28	3
ორიენტაცია					
გეგმაზე					
ვიზუალიზაცია					

ობიექტის დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ.ფ-5	კ.ფ-6
ზომები	270X800	230X100	180X100	220X100	220X100	275X500
რაოდენობა	7	2	1	96	8	3
ორიენტაცია	L	R	L	R	R	↕
გეგმაზე						
ვიზუალიზაცია						


მპმ პარის დასაცავებელი სივრცე
მისაწვდომი სველ ზონაში
მისაწვდომი სველ ზონაში
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 3
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის ბრტყელი კარი წინიდან მისაწვდომი - კარიდან გაღება
თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისათვის ბრტყელი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება
ზემოთა მოყვანილია მილიმეტრებში
ობიექტის ზედაპირები მოტყვრა ისე ოქროსა ზედაპირი, რაც ის არსებობა
ეკონომის სამართალები ელექტრონი გამომცემლობები ელექტრონი ჩამოსაყალიბები ეკა ფენომენის ტექნიკურ-ტექნიკ მართველობები მოწყობილობების სამართალები წყალმომარების სისტემის მოწყობილობების მართველობების და ეკანალები ეკა ორმხრივი სატრანსპორტო ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკა ელექტრონი მოწყობილობა ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკა ელექტრონი ეკ

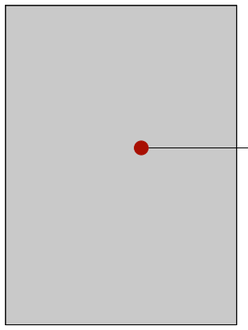
მასალების სპეციპიკაცია



ხის ფაქტურის ჯომპაქტპანელის მოწყობა
Nose Iseo 1389



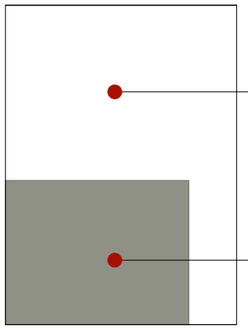
ნაწრთობი შუშის მოაჯირი



თეთრი ჯომპაქტპანელის მოწყობა
Bianco Primavera 406

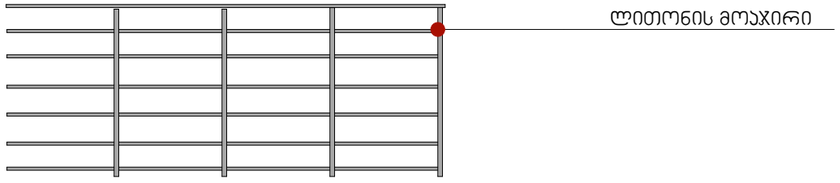


5 სმ სისქის ქვაბამბის მოწყობა და ლევა-მიუნხენი
R-; G-; B-



5 სმ სისქის ქვაბამბის მოწყობა

დეკორატიული
ლევა-მიუნხენი **R-; G-; B-**



ლითონის მოაჯირი



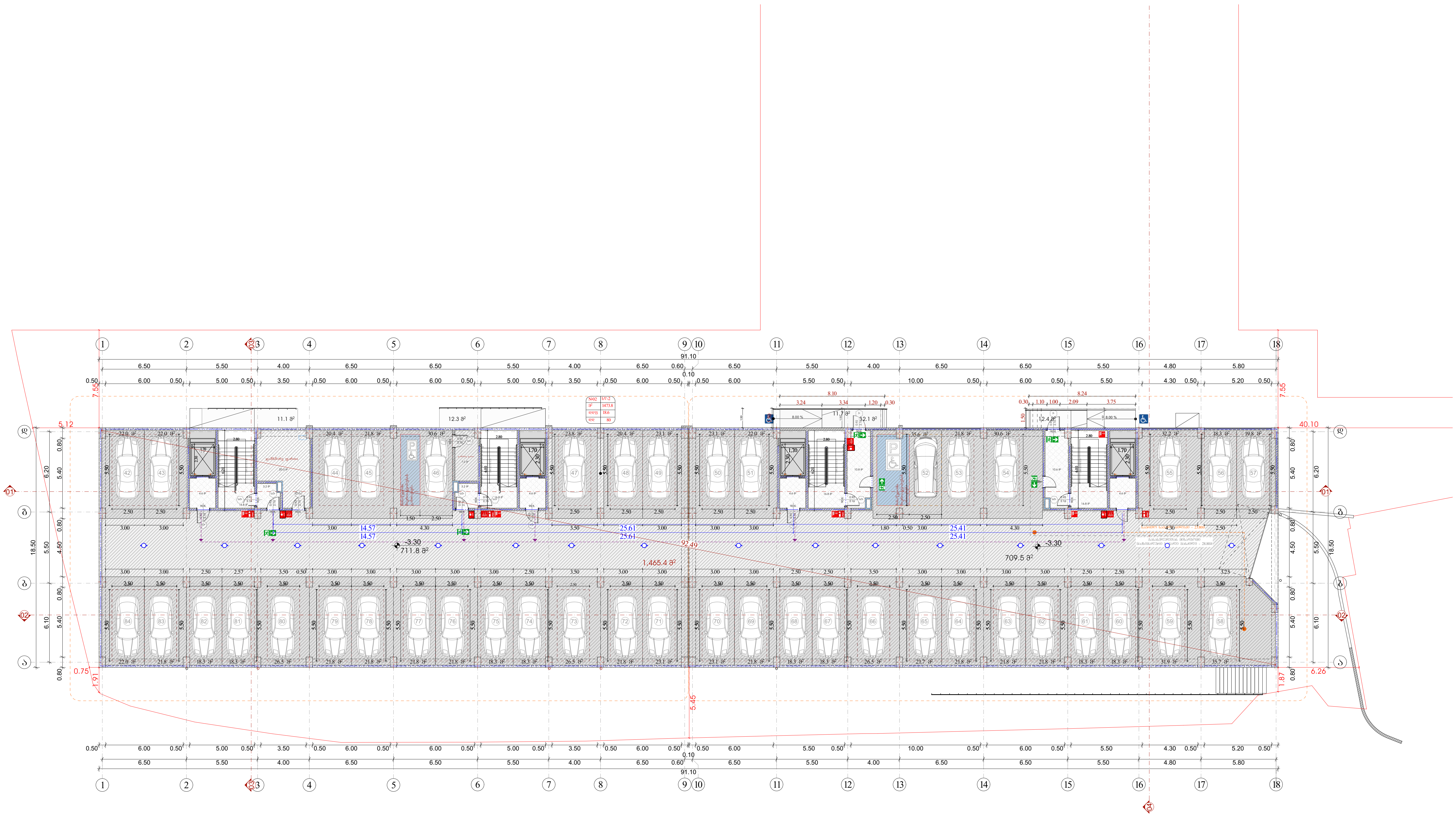
Art Group
მის: სულხან ცინცაძის 58
ს/კ: 40546332

დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე		მასალების სპეციპიკაცია	ფურცელი	
				მაშტაბი	
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	29.01.2024

მისამართი	პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

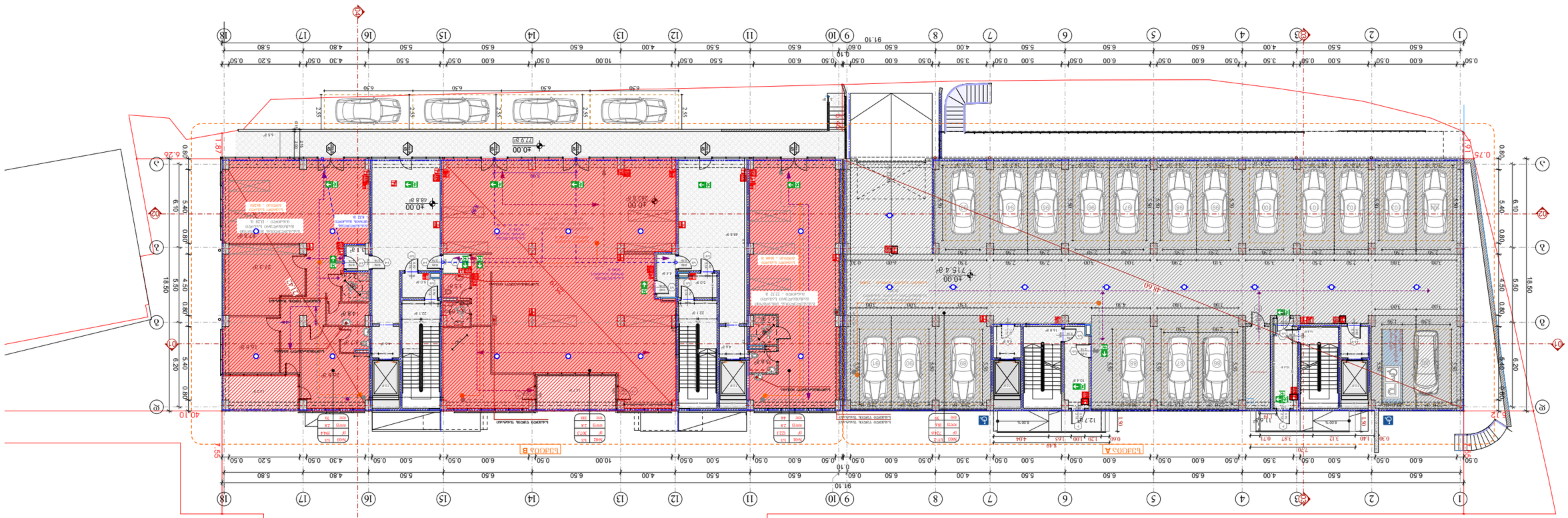
Art Group	
Золь: Ъ℣ъЭ6 (ЭОБСЭЭОЬ 58 Ь/э: 40546332	
ѫОЮЭЭФЮЮ	Э. ЭЮЮЭЭЮ
ЗФ. ЭЮЮФЭЭФЮЮ	Э. ЭЮЮЭЭЮ
ЭЮЮФЭЭФЮЮ	
ЭЮЮФЭЭФЮЮ	

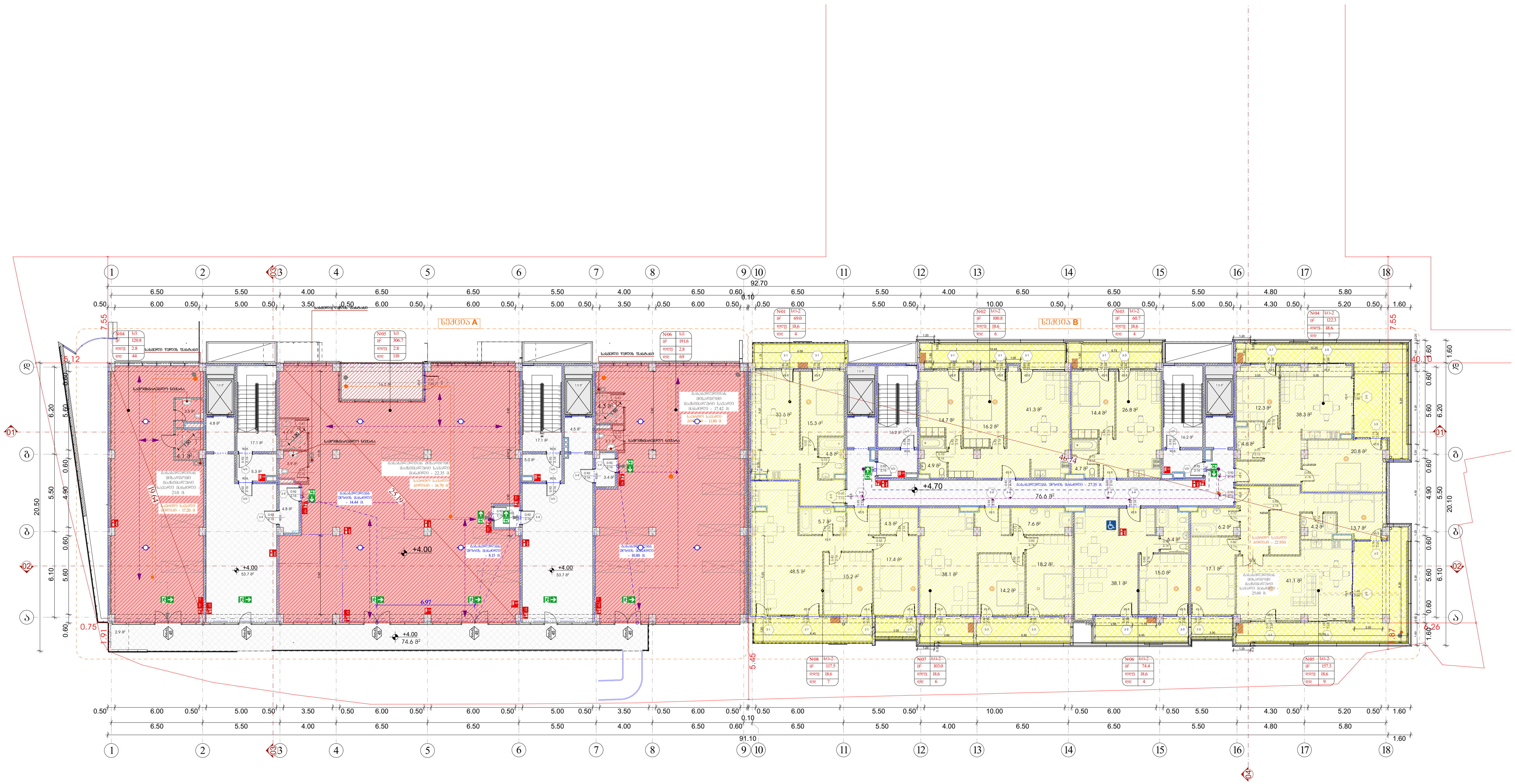
ЗФЮЭЭЮЮЮ ЭЮЮФЭЭФЮЮ	ЭЮЮЭЭЮЮЮ
ЗЮЮЭЭЮЮЮ, ЭЮЮЭЭЮЮЮ ЗЗЮЭЭЮЮЮ №17 Ь.э: 01.18.06.012.145	ЗЮЭЭЭ ЭЮЮФЭЭФЮЮ ЬЭЭЮЮЮЭЮЭЭ ЬЭЭЮЮ
ЗЮЮЭЭЮЮЮ	ЭЮЮЭЭЮЮЮ
ЗЮЮЭЭЮЮЮ	З



Art Group		მისიამართი	პროექტის სახელწოდება	
მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332		ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	გეგმა -3.30 ნიშნულზე	ფურცელი	2
			მასშტაბი	1:200
არქიტექტორი			თარიღი	29.11.2023

Art Group ქობი: ხევსურული ცისტერნა 58 ს/კ: 405546332			
დამპროექტებელი, კონსტრუქციული ნაწილის ნაწილობრივი ავტორსა და ტექნიკური ზედამხედველის ავტორის ინსპექტირების ფურცელი ს.კ: 01.18.06.012.145		ფასადების 0.00 ნიშნულის გეგმა	
ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი		
ფასადების ნაწილობრივი ინსპექტირების ფურცელი	A-3		
	ფურცლების რაოდენობა		3
	მასშტაბი		1:200
	დასრულების თარიღი		29.11.2023


ნახაზის B
ნახაზის A
40.00
40.00
40.00



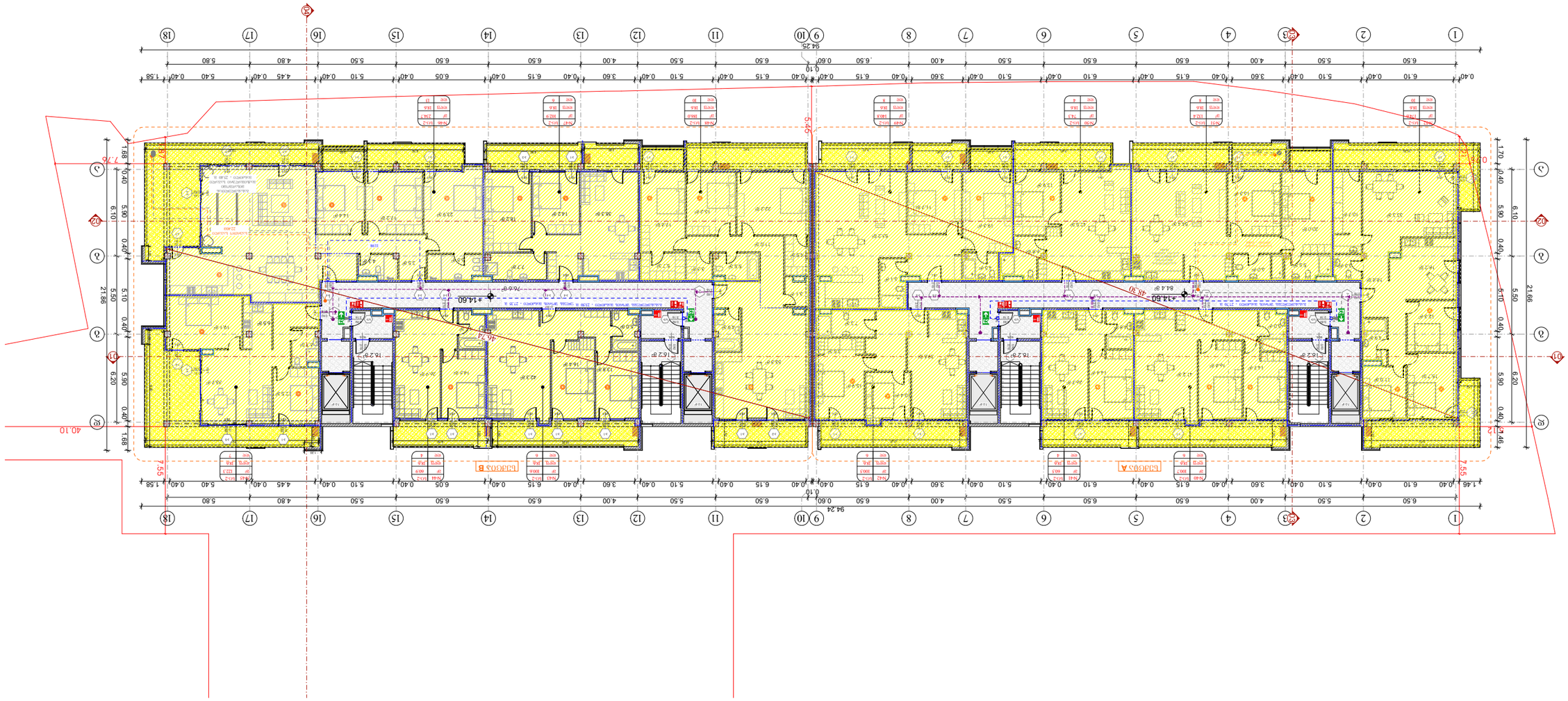
Art Group			მისამართი	პროექტის სახელწოდება
მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ვ. არჩვაძე			ფორმატი: A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე		გეგმა +4.00/+ 4.70 ნიშნულზე	ფურცელი: 4
				მასშტაბი: 1:200
არქიტექტორი				თარიღი: 29.11.2023

Art Group ქალაქი: თბილისი 58 ს/კ: 405546332			
დირექტორი	ე. ანდრიაძე		
მთ. არქიტექტორი	ე. ანდრიაძე		
არქიტექტორი			

Art Group ЗОЮ: Ъ2ЭЭЪЭЄ ЄОБЄЭЭЪОЬ 58 Ь/ф: 4054632				
ЯЄОЄЭДФЭЭЄО	Э. ЭЄЁЁЭЭЭ			
ЗОЭ. ЭЄЭЛОФЭДФЭЭЄО	Э. ЭЄЁЁЭЭЭ			
ЭЄЭЛОФЭДФЭЭЄО				
ЗОЮЛЭЭЭЄЭЮ		ЗЭЭЭЬ +1130 ЬоЪЬ2ЭЭЭЬ		
ЗЭЭЭЄЭЭЭЮ	ЭЭЭЭЭЭЭЮ			
ЭЭЭЭ

Art Group ЗОЮ: Цэцэнъэ Сөбсэлөө 58 Ц/э: 40546332			
ерөнхий менежер	Э. Энхбаяр		
ГЗӨ. инженер-технологич	Э. Энхбаяр		
инженер-конструктор			

зөвлөлтийн хэлбэржүүлэлт	
Дэлхийн худалдааны төв Ц.Сүхбаатарын өргөн чөлөө Ц.Сүхбаатар дүүрэг	
Ц.Сүхбаатарын өргөн чөлөө - 2	
1:200	
29.11.2023	



Art Group

ЗОЬ: Ъ7ЭЭЬ5Ъ5 (ЗОЬЄ5ЭЬОЬ 58
Ь/д: 40546332

ЗОЬОЭЬЭЬЭЬЭЭЬЭЭЬЭ			
ЭЬ

Art Group

ЗОЛ: Ъ3ЭЪЬ5Ъ5Ъ ЗОБЕЗ5ЗОЛЪ 58
Ь/ф: 405466332

ЯЭОЕЗЗЗФЭЭЗ	З. ЗЭЕЯЗЗЗЗ		
ЯОМ. ЭЭЗЗФЭЗЗФЭЭЗО	З. ЗЭЕЯЗЗЗЗ		
ЗЭЭЗФЭЗЗФЭЭЗО			

ЗЭЭЗФЭЗЗФЭЭЗО

ЗОЛОЗЯЭЭОЗО

ЗЭЭЗЗЭЭ ЗОЛОЗЯО
ЬЗЭЬЭЗЗЭЗЗЭЭЗЭЯЭЗЗЭЗЗЭЭЗЯЭЭ ЬЗЭЬЭЭЯО

ЗЭЭЗЗЭЭ ЗОЛОЗЯО
Ь.З: 01.18.06.012.145

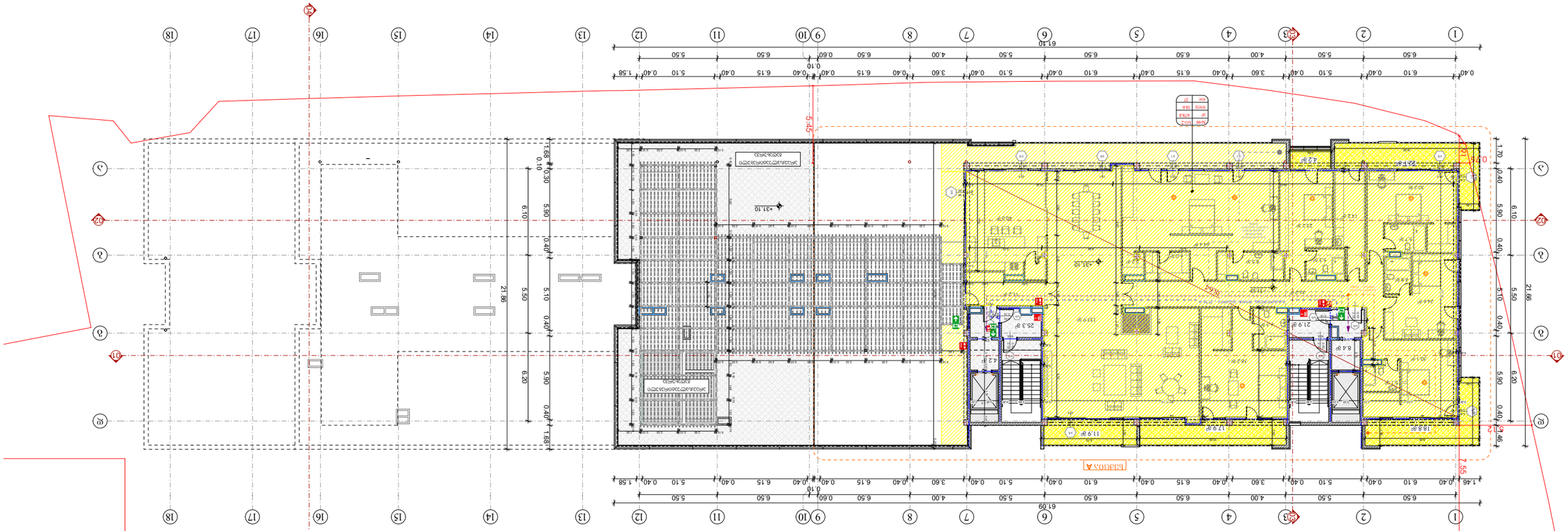
ЗЭЭЗЗЭЭЗЗЭЗЗЭЗЗ

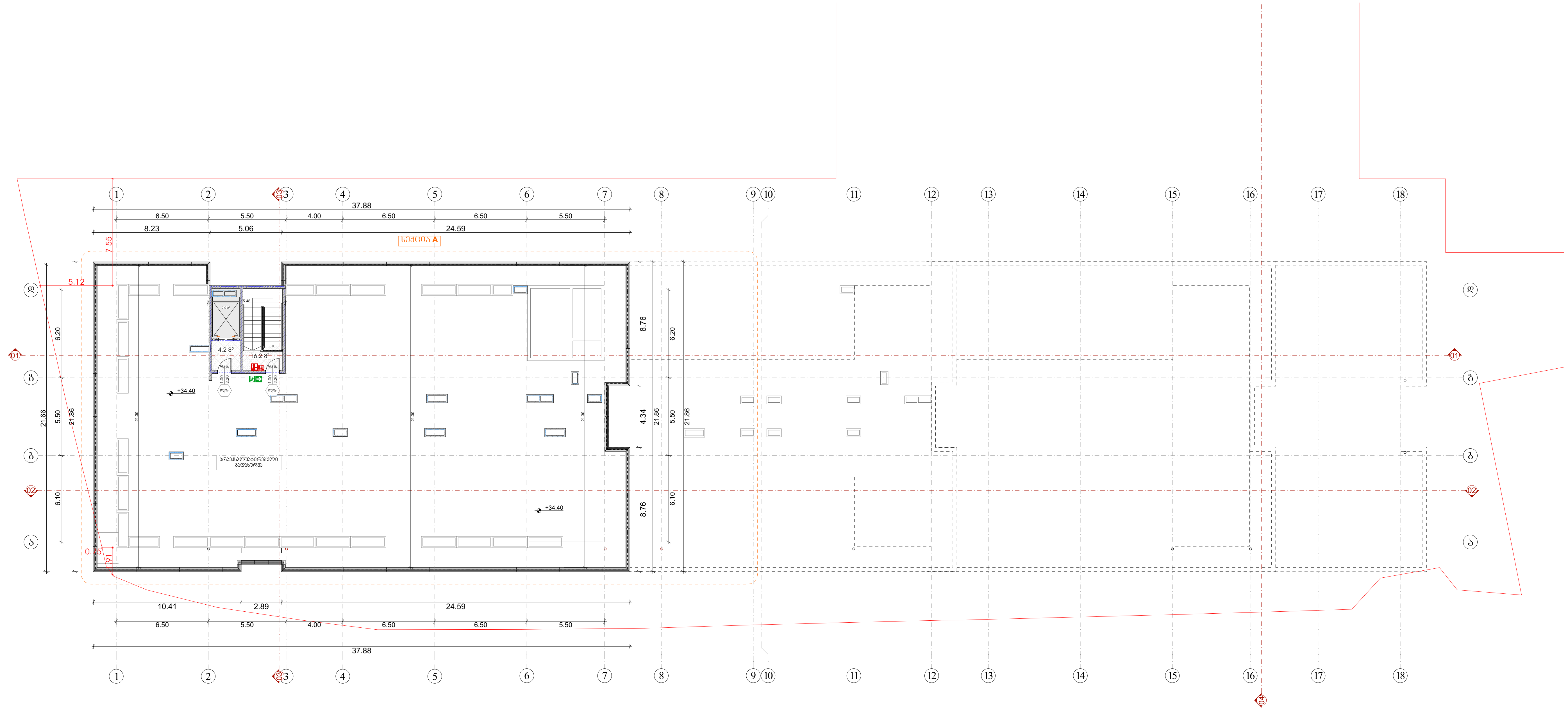
Art Group ЗОО: Ъ3щЪъЭ ЭОЪЭъЭОЪ 58 Ь/э: 40546332			
ѕ9ОЭЭЭЪ9ОЭ	Э. ЭЭЪЪЭЭЭ		
ЗО. ЭЭЪЭОЪЭЭЪ9ОЭ	Э. ЭЭЪЪЭЭЭ		
ЭЭЪЭОЪЭЭЪ9ОЭ			
ЗОЪОЭЭЭЭОЭ		ЗЭЭЪЭ +24.50 ЪоЪЪ9щЪЪ9	
ЭЭЪЭОЪЭЭЪ9ОЭ			

ЗЭЭЪЭОЭЭЭ	ЭЭЪЭОЪЭЭЪ9ОЭ ЪЭЪЪЭщЪЭЭЪ9ЭЭ
ЗЭЭЪЭОЭЭЭ	ЗЭЭЪЭОЪЭЭЪ9ОЭ Ь.э: 01.18.06.012.145 ЭЭЪЭЭЭЭ

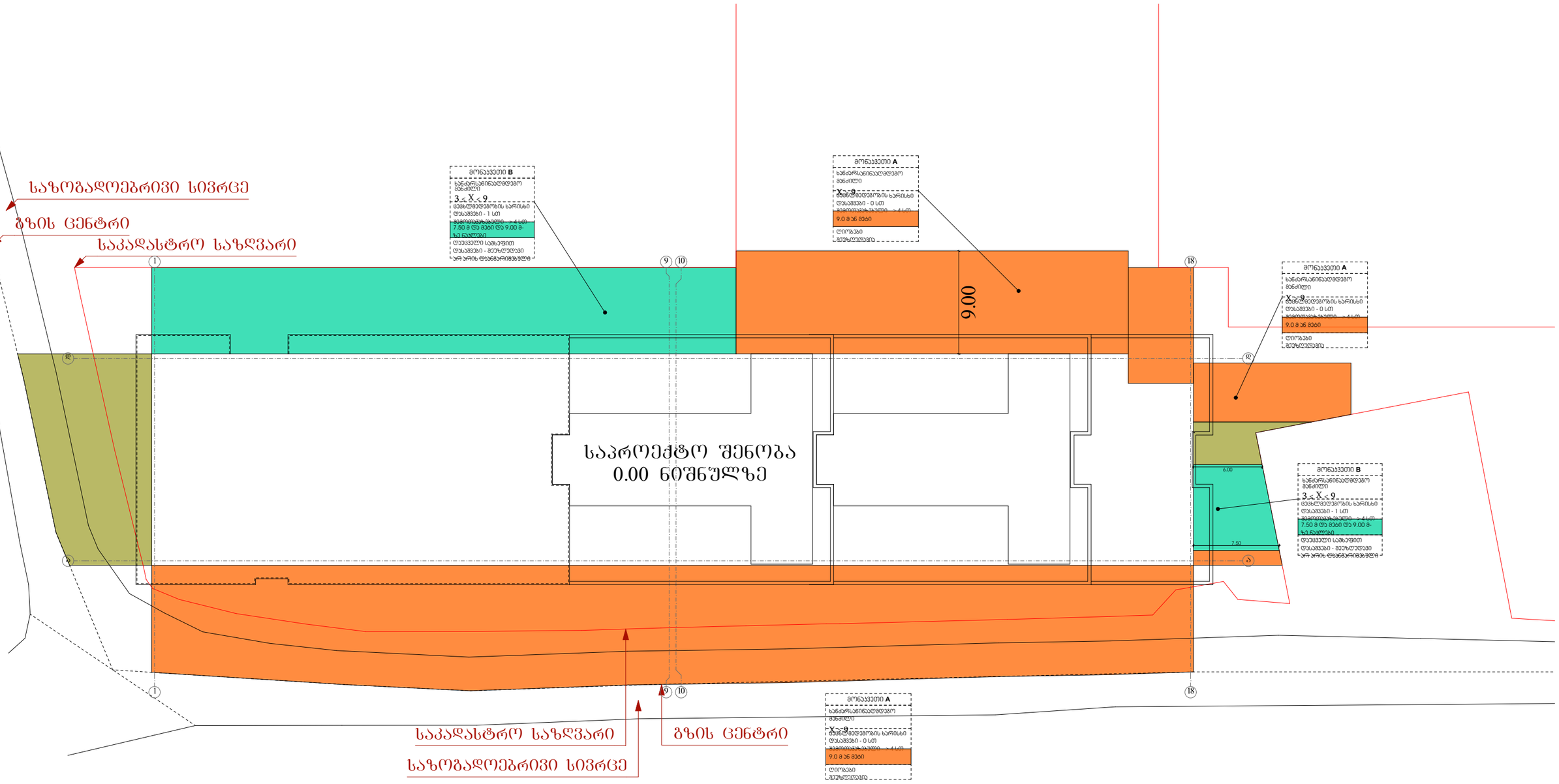
Art Group Име: Търговска сграда 58 Ид.: 40546332			
ВЕРСИЯ	ТИП	ИЗМЕНЕНИЕ	ДАТА
ЗАМ. АРХИТЕКТУРЕН	ТИП	ИЗМЕНЕНИЕ	ДАТА

Art Group			
ՅՈՒ: Ն2ՊՆ3Ն5 ԳՈՇԳՅՈՒՆ 58 Ե/Հ: 40546332			
ՊՐՈՅԵԿՏՄԱՆ	Յ. ԽՄԲԱՅԻՆ		
ՅՈՄ. ԽՄՈՒՆԴԱՄԱՐՄԱՆ	Յ. ԽՄԲԱՅԻՆ		
ԽՄՈՒՆԴԱՄԱՐՄԱՆ			
ՅՈՒՄԱՅԱՆ		ՅՈՒՆԻՍ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՐ		ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ 17	
ՏՎՄԱՅԱՆ		ՀԵՌ.՝ 010-59-06-06	
ՏՎՅՈՒՄՆ		ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ info@mes.am	
ԱՅՍՈՐ	29.11.2023	ՀԱՍՑԵ՝ +31.10 ნიშნულზე	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200		
ՇԱՐՔԱՀԱՍ	12		
ՏՐՎԱԾՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	A-3		
ՀՈՒՄԱՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ			
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 17 Ն.Հ: 01.18.06.012.145			
ՇԱՀԱՎԱՅԻՆ ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԿԱՄՈՒՐՋ			

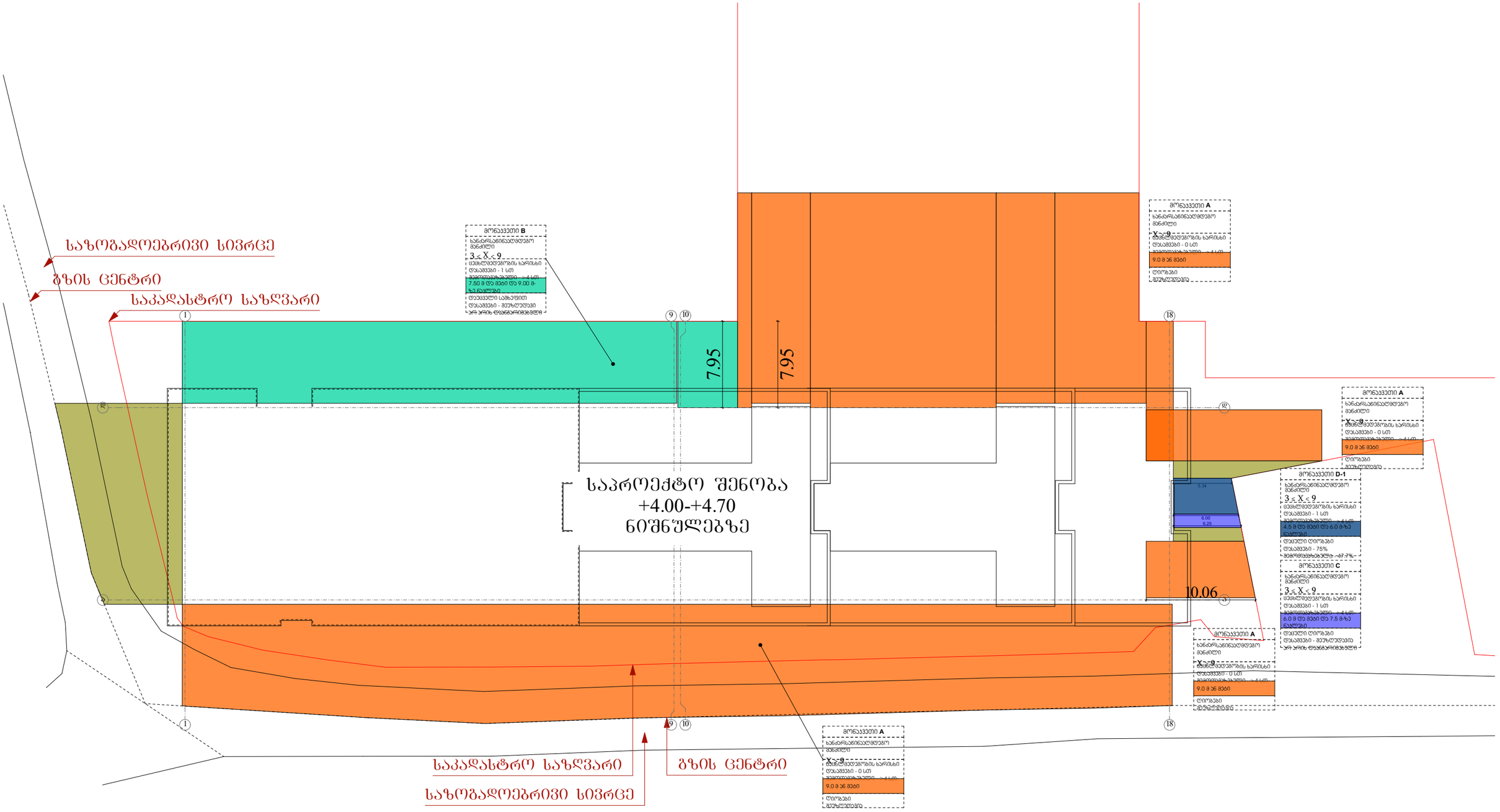




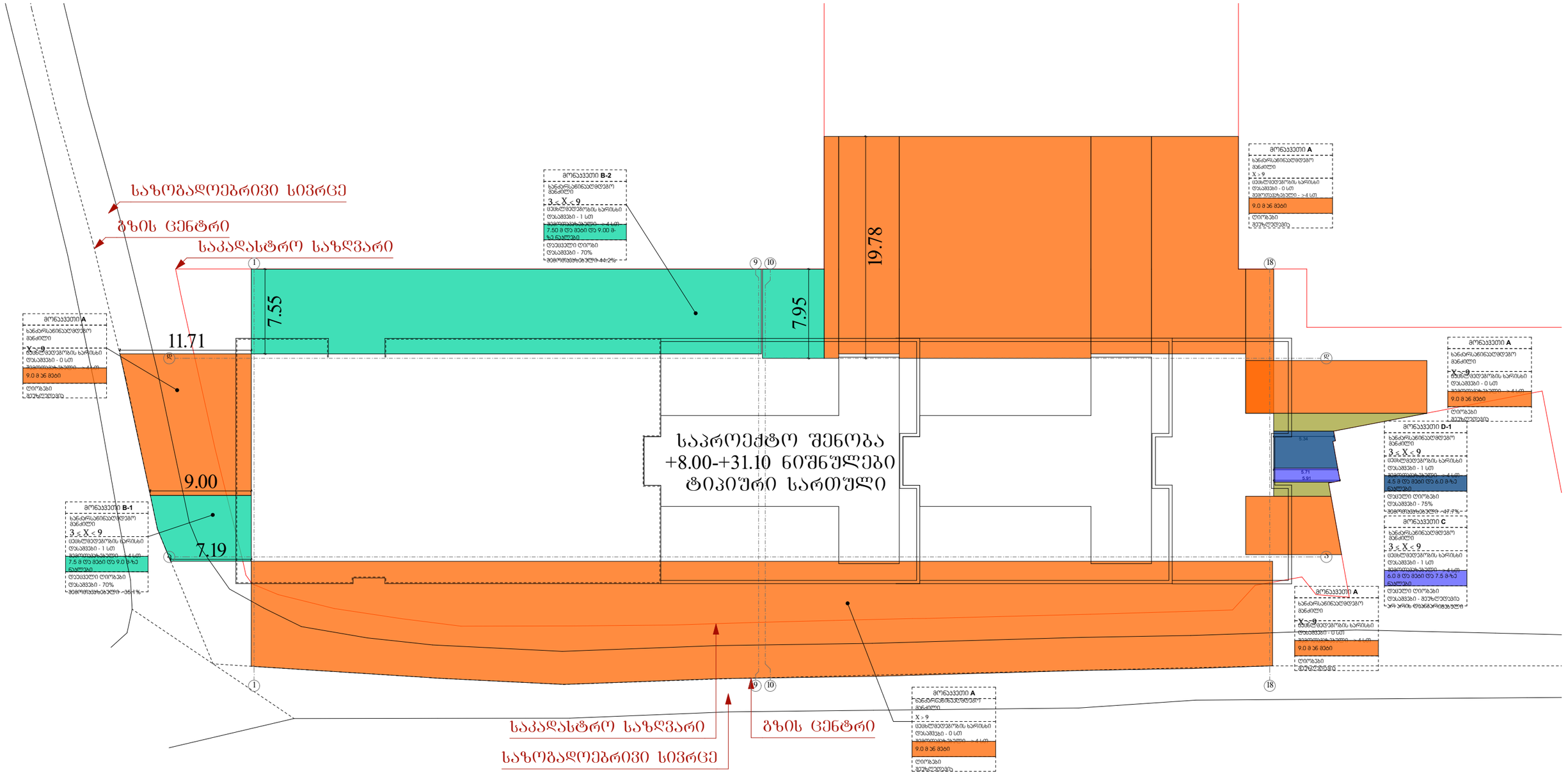
Art Group		მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332		ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	გეგმა +34.40 ნიშნულზე	ფურცელი	13
			მასშტაბი	1:200
არქიტექტორი			თარიღი	29.11.2023



Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332		მისამართი	პროექტის სახელწოდება
		ქ.ბათილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		ფორმატი A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	0.00	ფურცელი 14
			მაშტაბი 1:200
არქიტექტორი			თარიღი 29.11.2023



Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332	მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი — ვ. არჩვაძე		ფორმატი — A-3
მთ. არქიტექტორი — ვ. არჩვაძე	+4,00 /+ 4,70	ფურცელი — 15
		მაშტაბი — 1:200
არქიტექტორი		თარიღი — 29.11.2023



Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332	მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.145	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი — ვ. არჩვაძე		ფორმატი — A-3
მთ. არქიტექტორი — ვ. არჩვაძე	+8,00 / +31,10	ფურცელი — 16
		მაშტაბი — 1:200
არქიტექტორი		თარიღი — 29.11.2023