შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ვეძათხევის ქ.N20 ვეძათხევის შეს.N20-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.16.06.039.043) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2023 წ.

ქ.თბილისი 31 მაისი 2023 წ.

ქ.თბილისი, ვეძათხევის ქ.N20 ვეძათხევის შეს.N20-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.16.06.039.043) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ვეძათხევის ქ.N20 ვეძათხევის შეს.N20-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.16.06.039.043);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ობიექტი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „პანორამა ფუნიკულიორი“ ს/კ 405469862;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ვეძათხევის ქ.N20 ვეძათხევის შეს.N20-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.16.06.039.043) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები;

2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების მომდინარეობისა და საპროექტო შენობის შემდგომი ექსპლუატაციის პერიოდში, მათზე რაიმე სახის შესაძლო უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

ზოგადად შეიძლება ითქვას, რომ საპროექტო ტერიტორია გამოირჩევა ქანობიანი რელიეფით, ხოლო საპროექტო ნაწილში ხელოვნურად მოსწორებულის ზედაპირის მქონე მონაკვეთით, საპროექტო მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობებით ორი - დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დანარჩენი ორი მხირდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცეები.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელიც მიღებულია ფუძეებად:

1. სგე 1 - თხელშრეებრივი ქვიშაქვებისა და თხელშრეებრივი არგილითების მორიგეობა თიხურ ცემენტზე (ფენა 3);

შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი საძირკვლებით ფუძნდება ფუძნდება ფენა 3-ზე რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობა R_0=302კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,43გ/სმ3.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, საპროექტო გადაწყვეტით შენობა ხუთსართულიანია მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში მართკუთხა ფორმების რთული მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს ღორღის ფენილსა და B-15 ბეტონის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მომზადებაზე დაფუძნებული საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=500მმ.)

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში R_z=1.5 კგ.ძ/სმ^2, რაც ნაკლებია (დაახლოებით 201,3 - ჯერ) ფუძის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე - R_o=5,0კგ.ძ/სმ^2, ე.ი პირობა დაკმაყოფილებულია. <u>რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, როგორც სამშენებლო პროცესში, ასევე მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.</u>

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.16.06.039.028 - მიწის ნაკვეთზე დღეის მდგომარეობით საპროექტო საკადასტრო საზღვრიდან 10,00 მეტრის მანძილზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.16.06.039.039 - მიწის ნაკვეთზე დღეის მდგომარეობით საპროექტო შნობიდან 10,00 მეტრის რადიუსში შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება; ნაკვეთზე არსებული შნობა N1/1 საპროეტო შენობიდან დაშორებულია 11,00 მეტრით, ხოლო საპროექტო საკადასტრო საზღვრიდან 8,00 მეტრით, ასეთ მანძილზე მიწის ნაკვეთზე მოცემული გაომორფოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, რაიმე სახის ზემოქმედებას გამოვრიცხავ.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.16.06.039.018 - მიწის ნაკვეთზე დღეის მდგომარეობით შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება, ის წარმოადგენს საპროექტო ნაკვეთსა და მის აღმოსავლეთით გამავალ რკინიგზის ხაზს შორის ერთგვარ ბუფერულ ზონას, ნაკვეთის ამ ნაწილში, სადაც შენობა გააჩნია 4 სართულის ნიშნულზე ამოსული მონოლითური კედლები, ქვაბულის მოწყობა უნდა მოხდეს ეტაპობრივად, ქვაბულის ქვაბულის შემადგენელი ქანების - თხელშრეებრივი ქვიშაქვებისა და თხელშრეებრივი არგილითების მორიგეობა თიხურ ცემენტზე - შესაბამისი ნორმატიული დახრის მიცემითა და მისი გამაგრებით (მიზანშეწონილია ფერდოს ტორკრეტ-ბეტონით დამუშავება) სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით, ასევე მიზანშეწონილად მიმაჩნია, ზედა შრეებში ნაყარი გრუნტის შემაკავებელი დროებითი კონსტრუქციების მოწყობაც, ან მათთვის შესაბამისი ქანობით მოჭრა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთები ს/კ - 01.16.06.037.015, 01.16.06.037.014, 01.16.06.037.019 - ისინი საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთიდან ემიჯნებიან, მასზე განთავსებული საცხოვრებელი შენობებით და მისი დამხმარე ნაგებობებით. საპროეტო შენობასთან ყველაზე ახლო მდგომი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.16.06.037.015 ნაკვეთზეა და მანძილი 5,50-6,00 მეტრამდეა, ხოლო ყველაზე შორს მდებარე ს/კ 01.16.06.037.019 მანძილით 10,00-11,00 მეტრამდე. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. R_z=1.5 კგ.ძ/სმ^2, რაც ნაკლებია (დაახლოებით 201,3 - ჯერ) ფუძის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე - R_o=5,0კგ.ძ/სმ^2, ე.ი პირობა დაკმაყოფილებულია. რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, როგორც სამშენებლო პროცესში, ასევე მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.16.06.039.007 - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ძირითადი შენობანა და მისი დამხმარე შენობა-ნაგებობები. ძირიტადი შენობა ორსართულიანი მზიდკედლებიანი ნაგებობაა რომელიც აშენებულია გასული საუკუნის პირველ ნახევარში. მანძილი საპროექტო და არსებულ შენობას შორის 1,00 მეტრის ფარგლებში მერყეობს. პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$, (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. R_z=1.5 კგ.ძ/სმ^2, რაც ნაკლებია (დაახლოებით 201,3 - ჯერ) ფუძის გრუნტის საანგარიშო წინაღობვაზე - R_o=5,0კგ.ძ/სმ^2, ე.ი პირობა დაკმაყოფილებულია და საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლებიდან მისი მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ხანგრძლივ პერიოდში, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას გამოვრიცხავ.

რაც შეეხება, სამშენებლო სამუშაოებისას ქვაბულის მოწყობას ამ ნაწილში, შენობების სიახლოვეს, განსაკუთრებით კლდოვანი ქანების ამოღებისას დაუშვებელია მძიმე პნევმატური ტექნიკით სამუშაოების წარმოება. აქ მიზანშწონილია საშუალო და მსუბუქი ტიპის პნევმატური ტექნიკის გამოყენება.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სხვა შენობება-ნაგებობები საპროექტო არელიდან 20,00-30,00 მეტრის მანძილით დაშორების გამო ჩემს მიერ არ განხილულა.

დასკვნა - ქ.თბილისი, ვეძათხევის ქ.N20 ვეძათხევის შეს.N20-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთის ს/კ ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მისი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები წინამდებარე დასკვნის კვლევით ნაწილში გათვალისწინებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით ჩატარების შემთხვევაში, მომიჯნავედ მდებარე 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

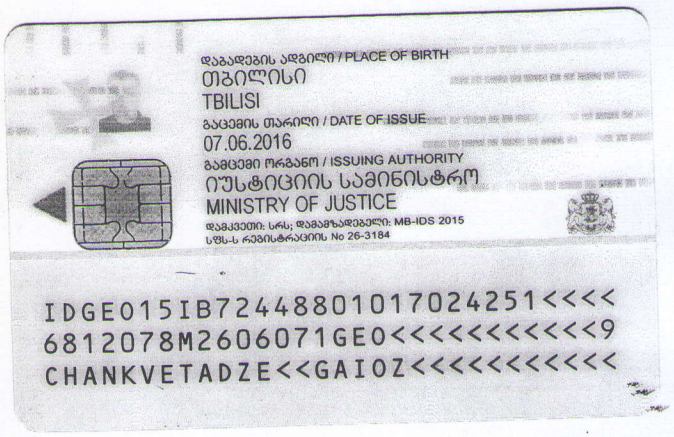
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<