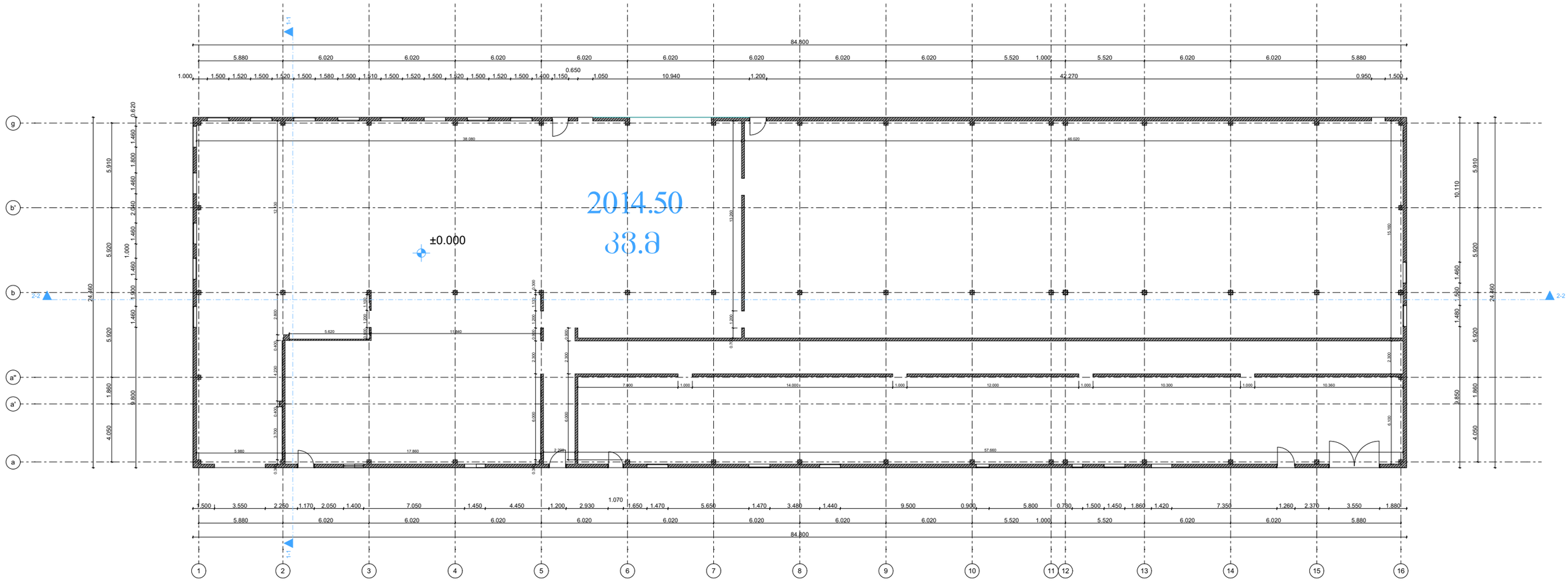
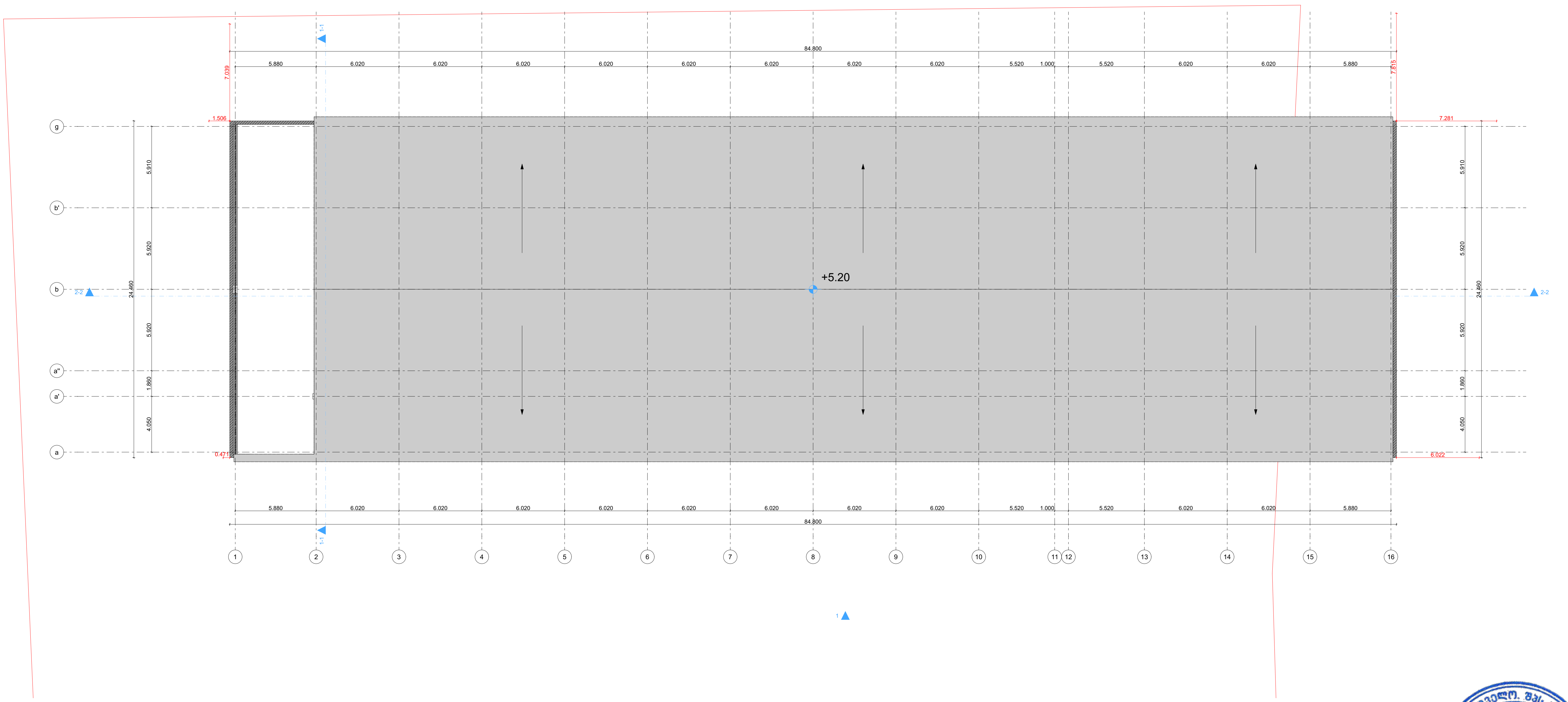
არსებული შენობა №1



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე		
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე		
შუნძციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი			
								თანაავტორი			

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

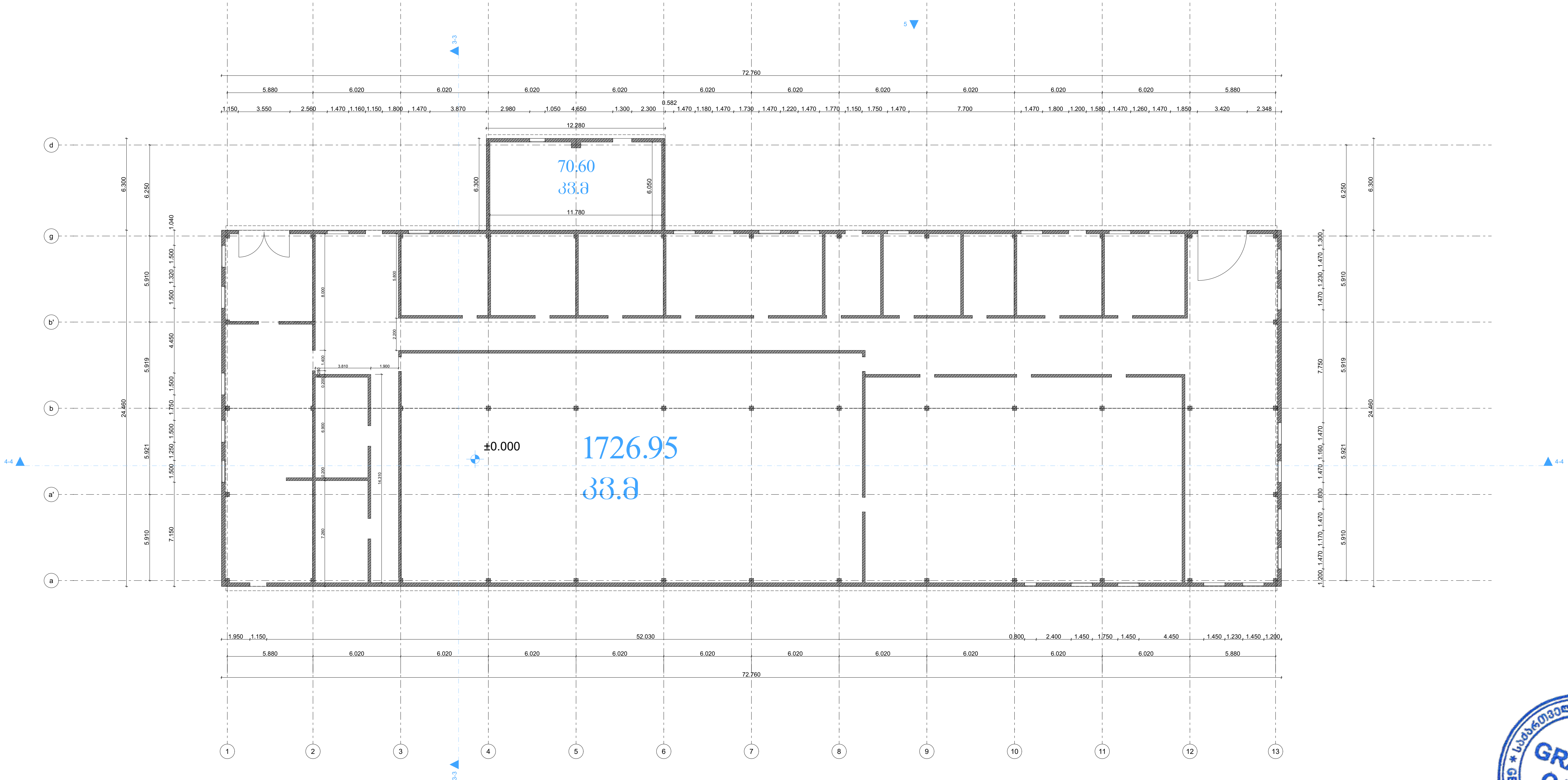
არსებული შენობა №1



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გადახურვის გეგმა	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

არსებული შენობა №2

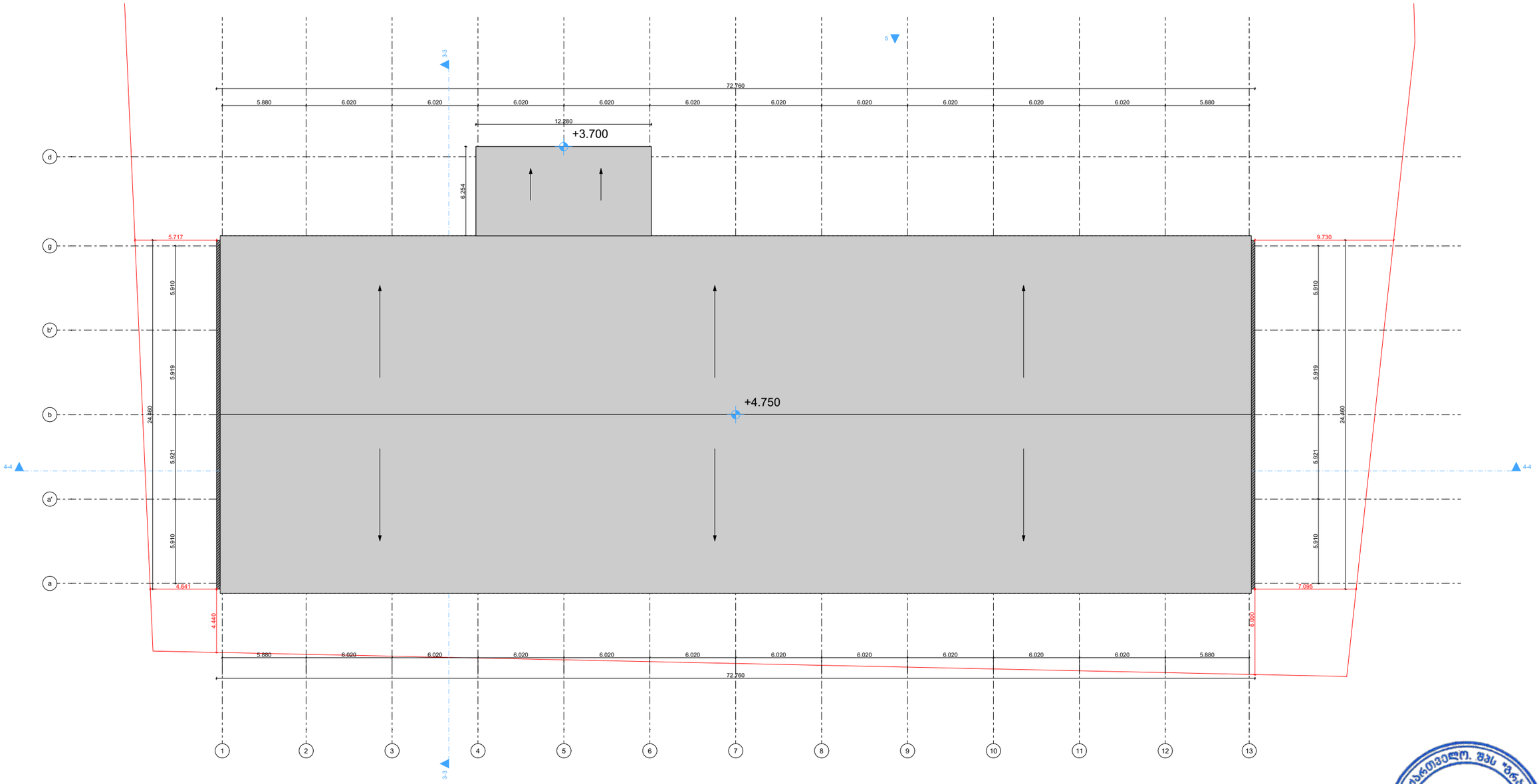


დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

არსებული შენობა №2

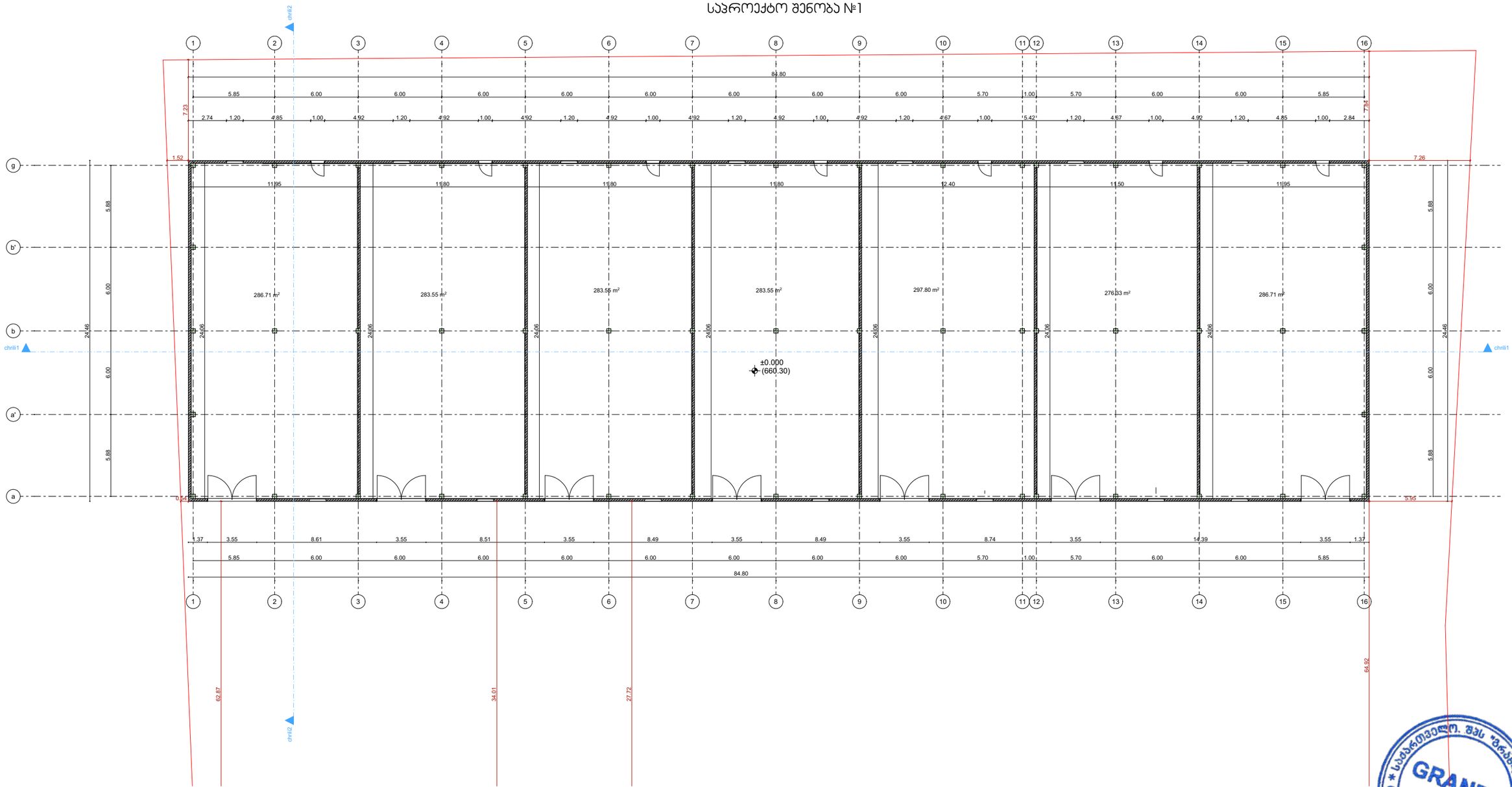


დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გადახურვის გეგმა	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შუნძციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC
გრანდე კასა GRANDE CASA

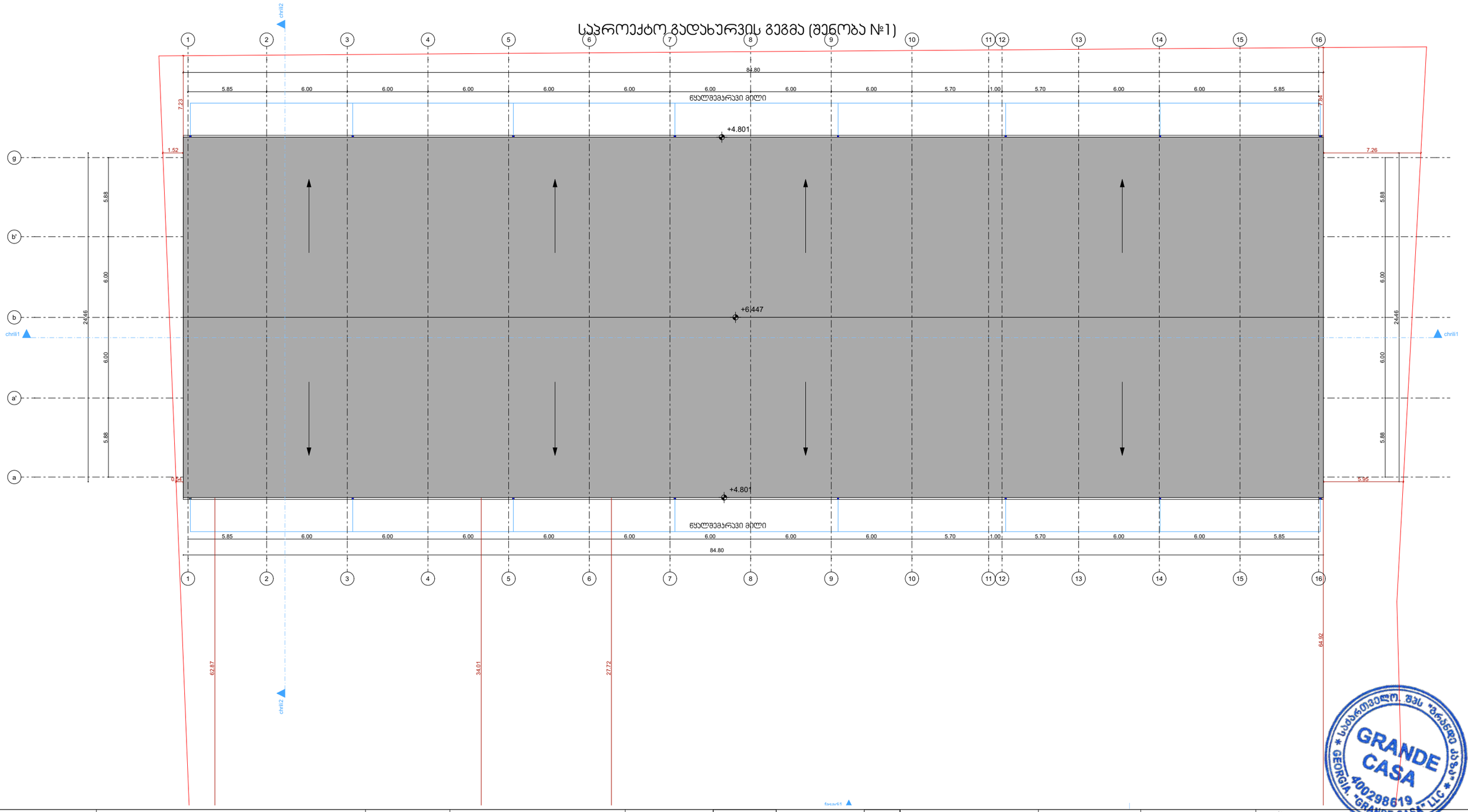
საპროექტო შენობა №1



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	საწყობი							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

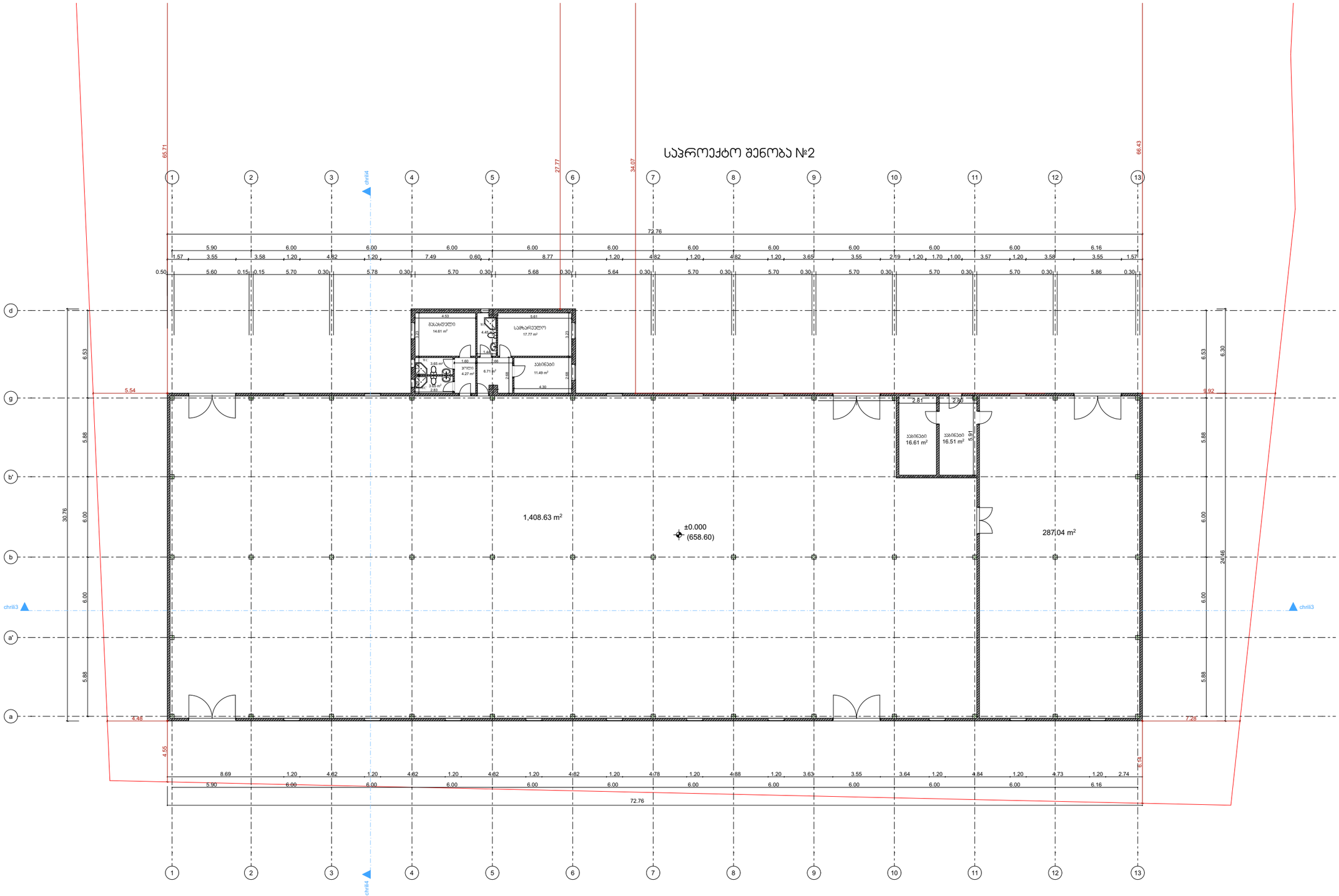
საპროექტო გადახურვის გეგმა (შენობა №1)



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გადახურვის გეგმა	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შენიშვნა	საყრდენი							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

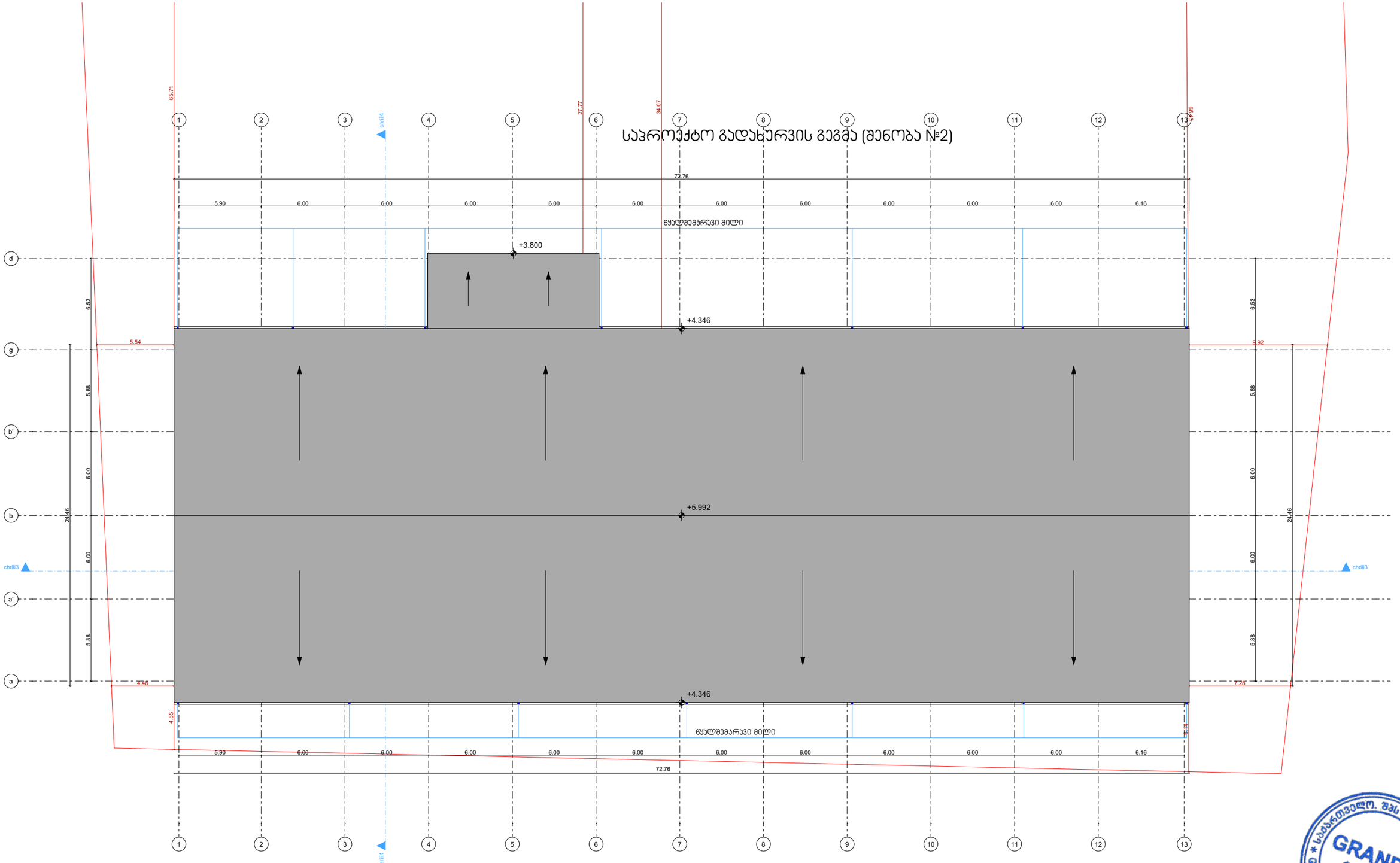
საპროექტო შენობა №2



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შენიშვნა დანიშნულება	საწყობი							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

საპროექტო გადახურვის გეგმა (შენობა №2)



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გადახურვის გეგმა	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შენიშვნა დანიშნულება	საწყობი							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი +0.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +0.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	III A	სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 0 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	19.80 მ.	6.45 მ .
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		1
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		0

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	3620	3,693.87 ორივე საწყობი ერთად
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	2650	100.24
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 0 მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი		3,794.11	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-13 ღერძებს შორის	6.20 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღდავი		
13-1 ღერძებს შორის	7.30 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
a-d ღერძებს შორის	9 -ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
d-a ღერძებს შორის	9 -ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდაბრების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება	კი		კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება	კი		
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	კი		

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	–	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
დერეფანი	კი	–

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) ს.დ.დ. 42	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.45
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) ს.დ.დ. 36		2	4 (გზა-კარი)	–	–	1,20	7,50	0.82	0.88 1.45
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.11		1	2 (გზა-კარი)	–	–	1,20	3,10	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 42	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 36	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 11	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

-440.62

437.83

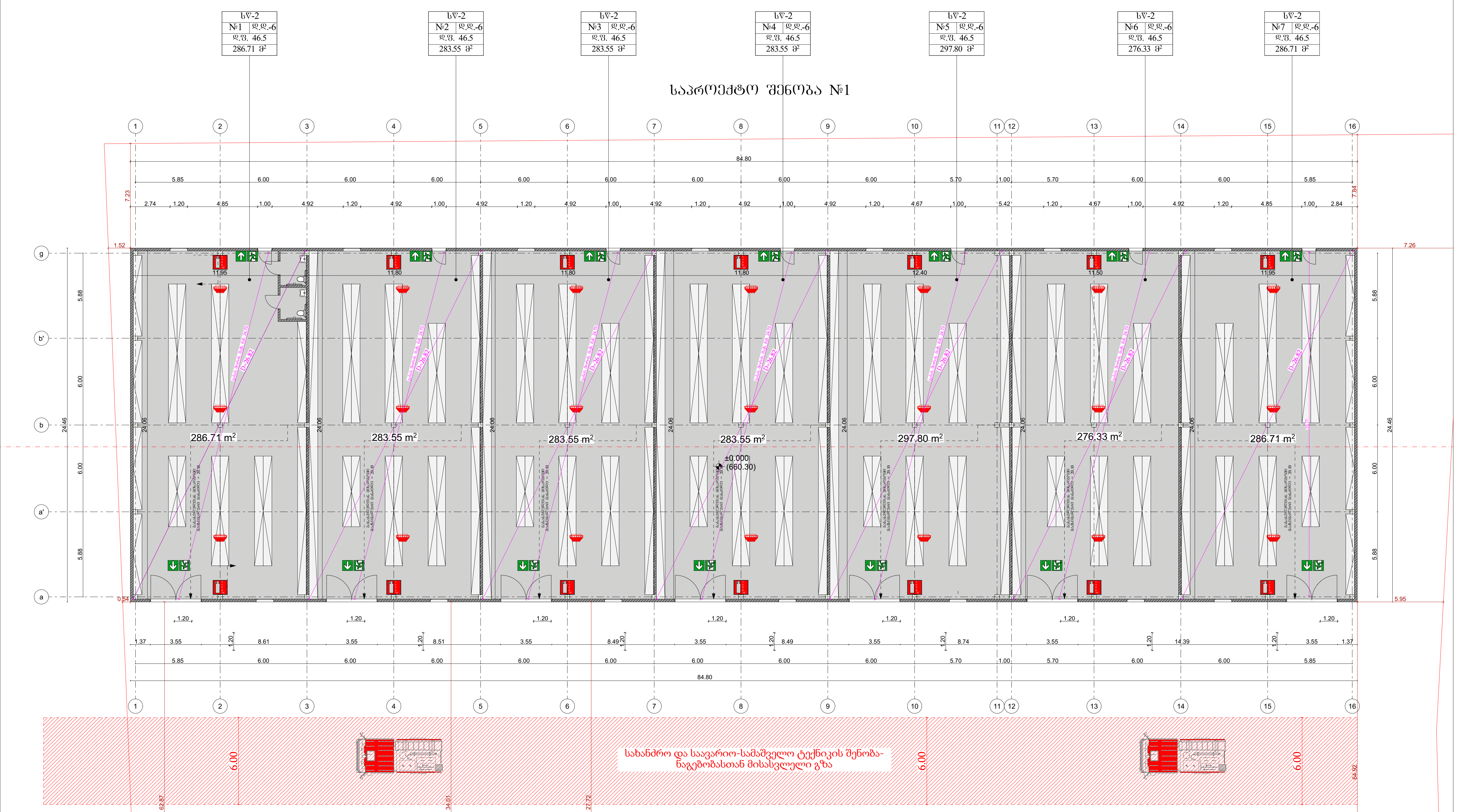
-290.62

337.83

დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	საპროექტო გენ-გეგმა	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შენიშვნა დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

შენობა №1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 42



მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	სწ-2	
სივრცის დასახელება	№---	დ.დ.-3 (დაკავებულობის დატვირთვა)
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.ფ. 46.5	
მთლიანი ფართი	328.2 კვ.მ.	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

შენობის ელემენტები	ტიპი - III A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი

შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA GEORGIA 400298619 "GRANDE CASA" LLC

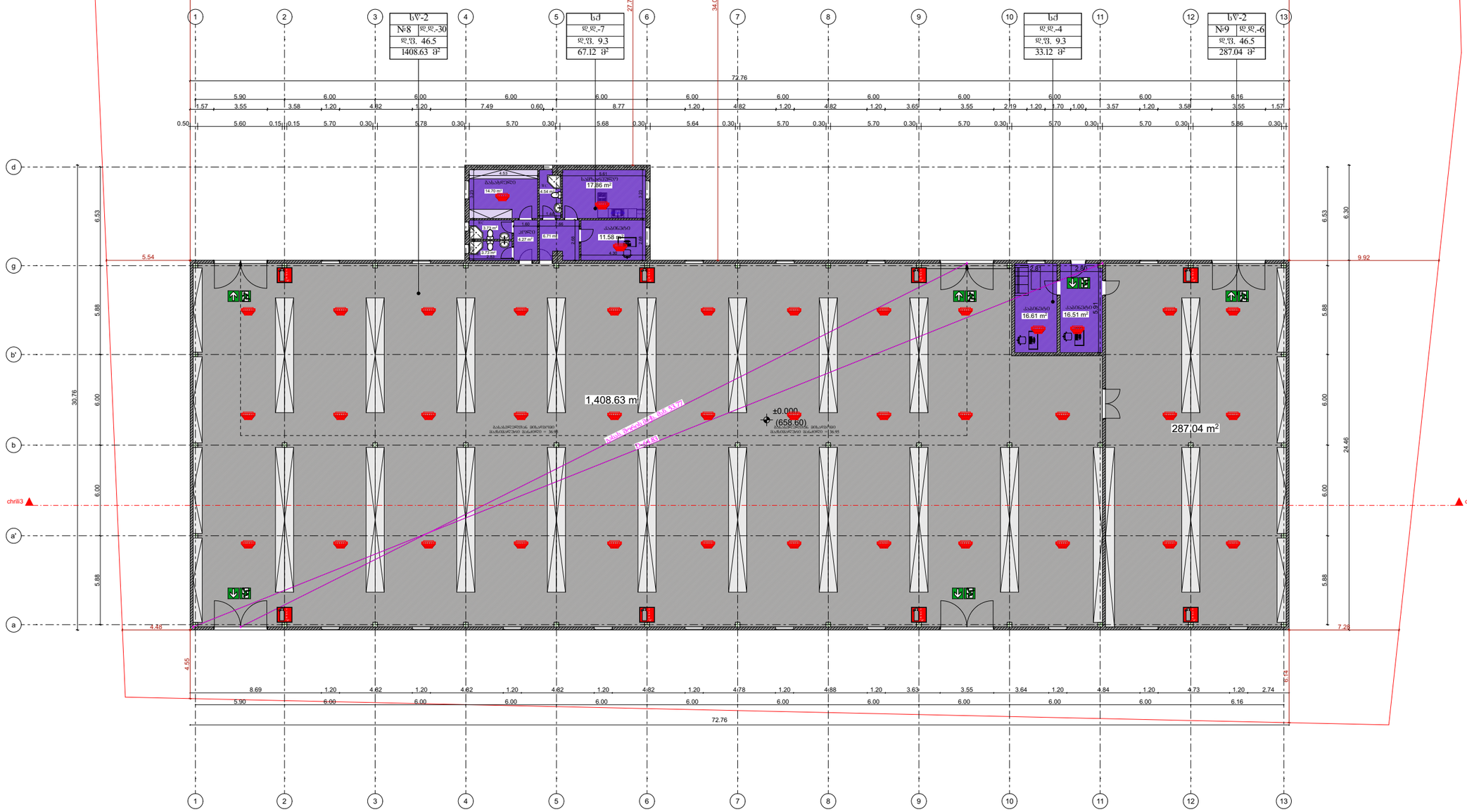
დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

შენობა №2 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 47

საპროექტო შენობა №2



ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიმაღლე
82 / 235 — 90 ᵛᵒᵀ / კ1 — სახანძრო მოწყობილობა / კარის ნუმერაცია
კარის მაპასუხებელი სიგანე

დაკავებულობის ზონები: სწ-2 | № --- | დდ.-3 | დ.მ. 46.5 | 328.2 კვ.მ.

ბანაკვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ბანაკვლელის აღმნიშვნელი ბანათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	შრის კოდი
საერთო ზონები (სძ)		RGB (79,12,187)
სამუშაო ზონები (სწ)		RGB (136,135,134)

შენობის ელემენტები	ტიპი - III
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპასუხებელი სიმაღლე
82 / 235 — 90 ᵛᵒᵀ / კ1 — სახანძრო მოწყობილობა / კარის ნუმერაცია
კარის მაპასუხებელი სიგანე

ბანაკვლელი აღმნიშვნელი ბანათებული ნიშანი

1 საამთო ბანაკვლელობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საამთო ბანაკვლელობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
კედლის ავტომატური აღმნიშვნელი
სახანძრო მისაერთებელი



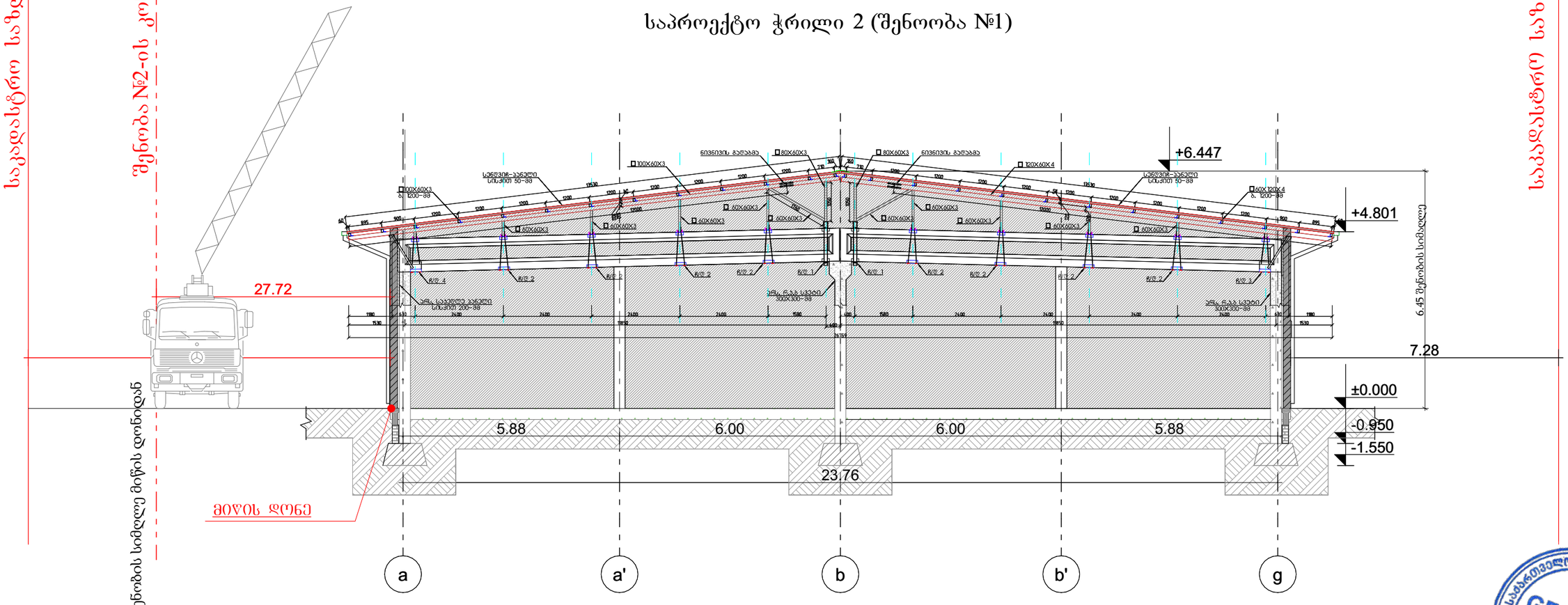
დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	gegma ± 0.00 niSnulze	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შუნძციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

საკადასტრო საზღვარი

შენობა №2-ის კონტური

საპროექტო ჭრილი 2 (შენობა №1)

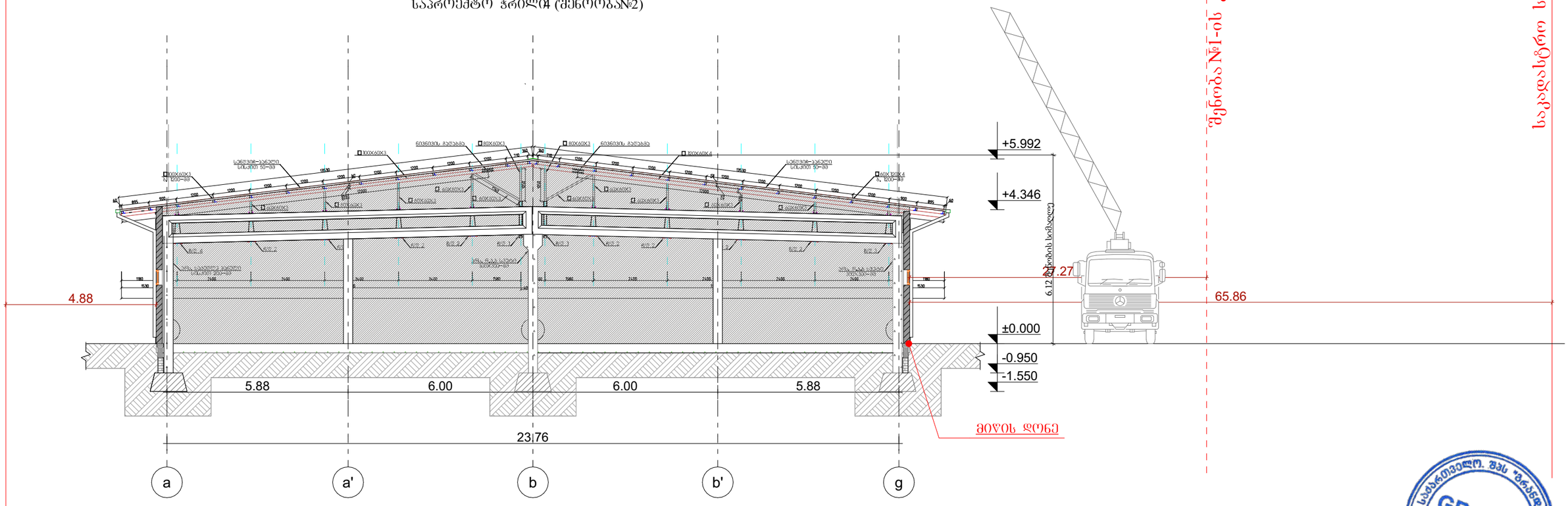


საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	სიმაღლის სხივი	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

საპროექტო ჭრილი (შენობა№2)



„შენობა №1-ის კონტური"

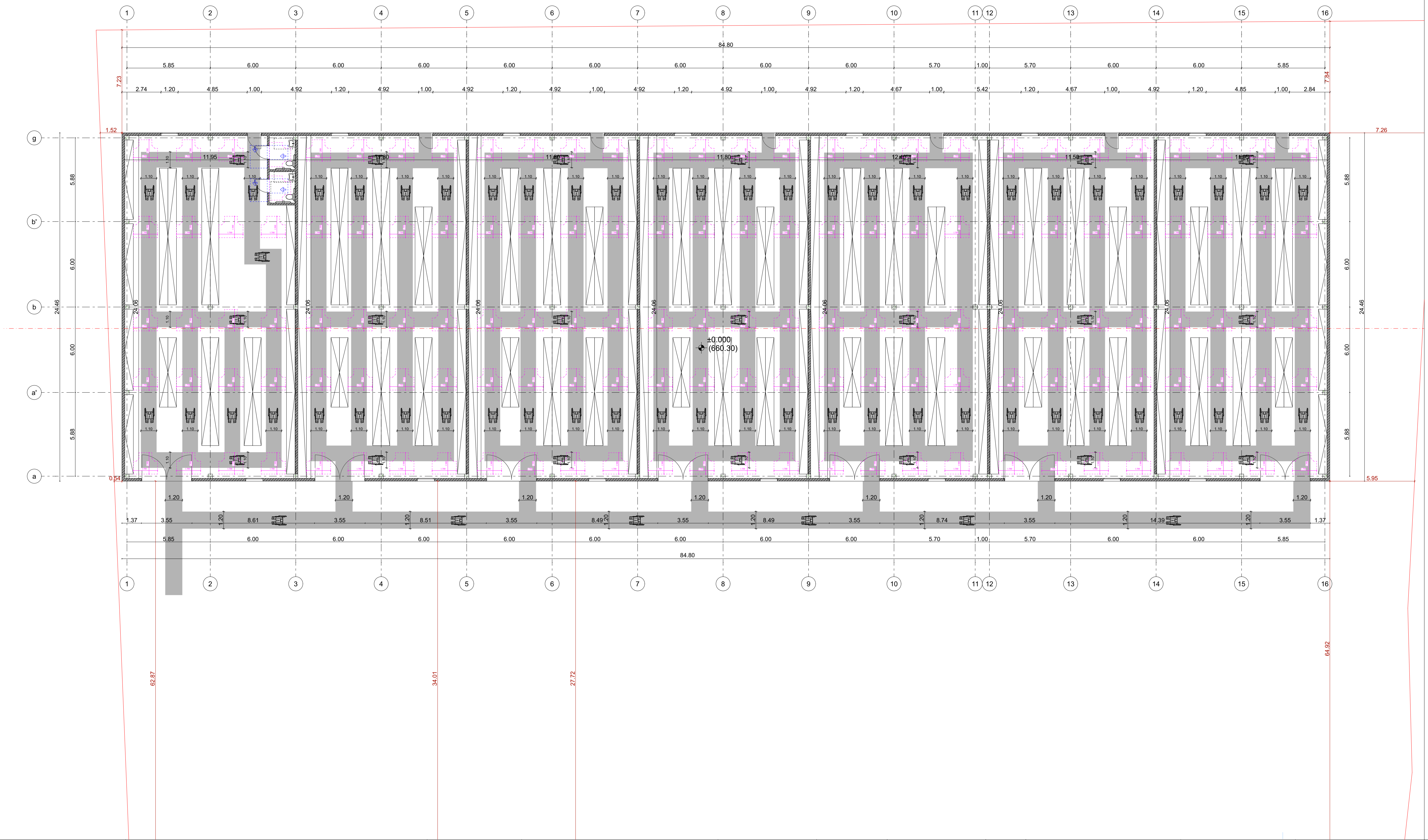
საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	სიმაღლის სხივი	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

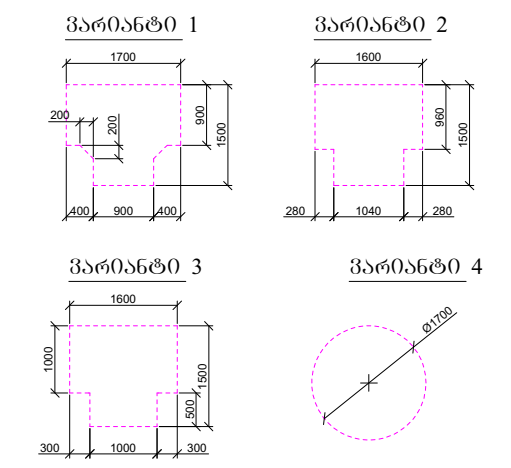
GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

საპროექტო შენობა №1



მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

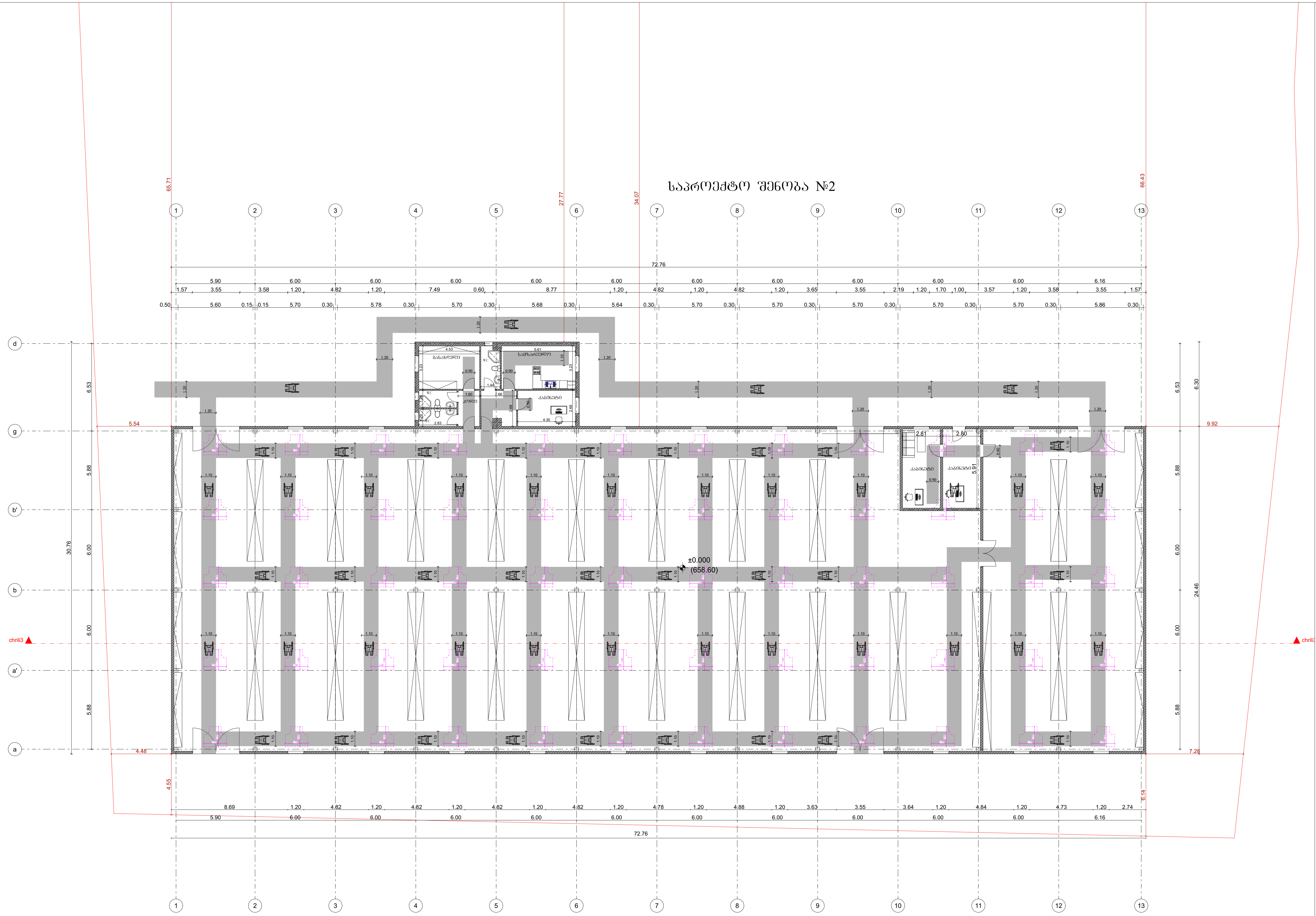
შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი		მასშტაბი	1:100	გვერდი		
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი		
თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

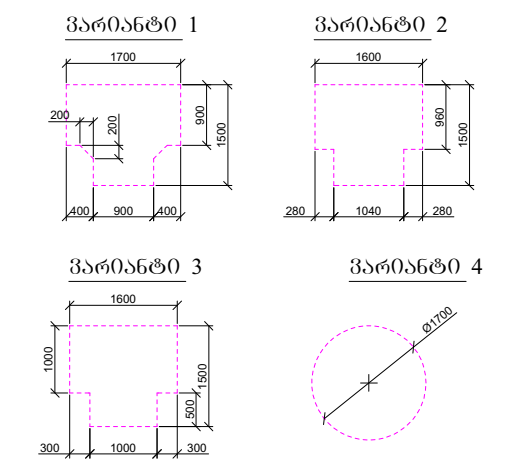
საპროექტო შენობა №2



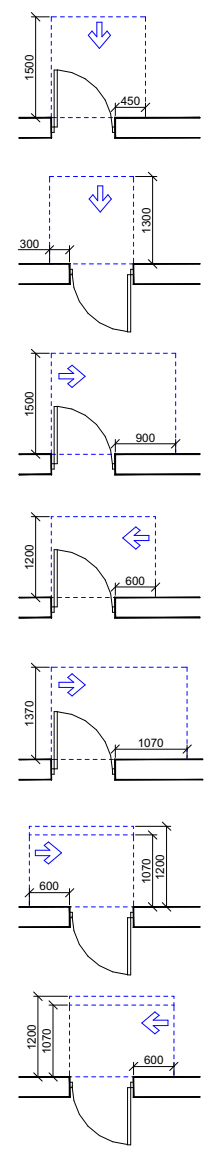
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

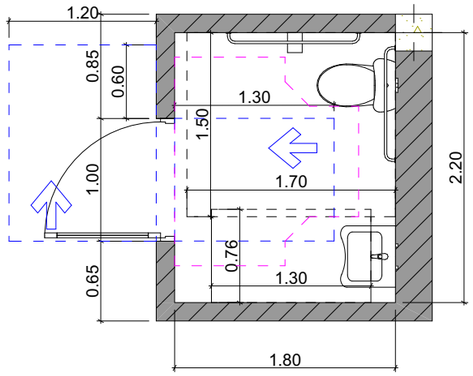
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

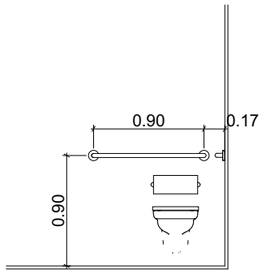
დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი		მასშტაბი	1:100	გვერდი		
							თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002						დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები						ავტორი		
							თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

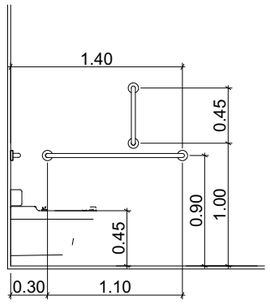
მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე და საოფისე სივრცეებში



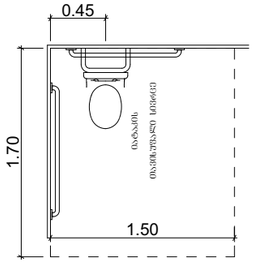
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდით გამოღება



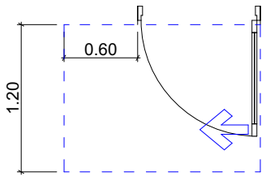
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

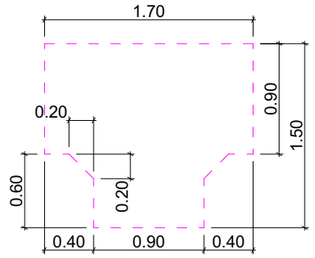


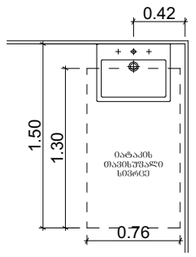
ხელსაბანის მდებარეობა

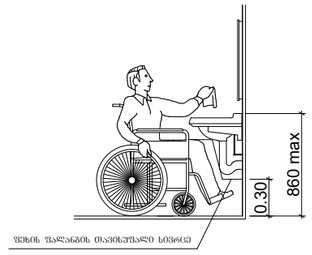


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

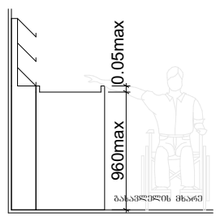








სალაროს დახლი

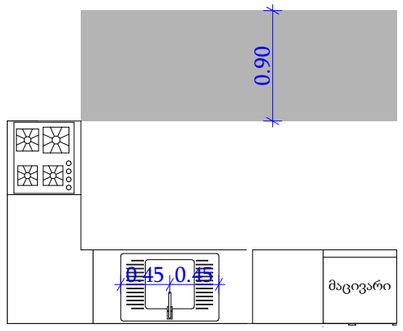


დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი		მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შუნძციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

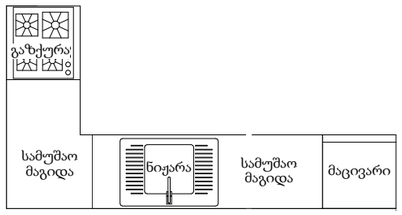
T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

სამზარეულო
მ. 1:50

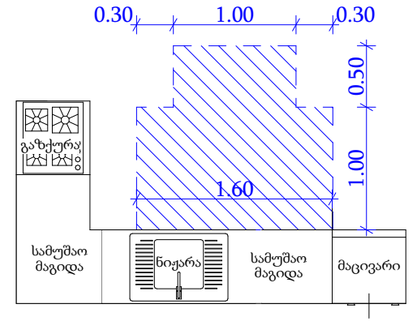
სამზარეულოში შესასვლელი



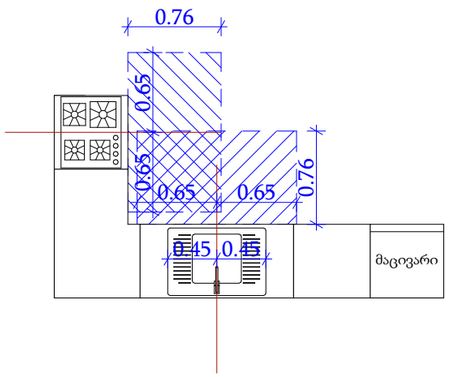
სამზარეულოს მოწყობილობები



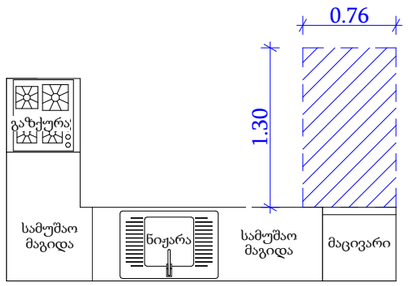
მოსატრიელებელი



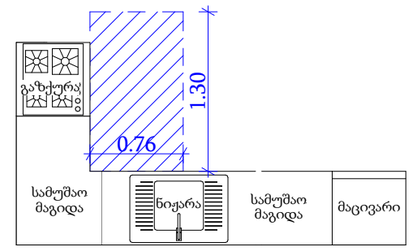
იატაკის თავისუფალი ფართობები



იატაკის თავისუფალი ფართობები



იატაკის თავისუფალი ფართობები



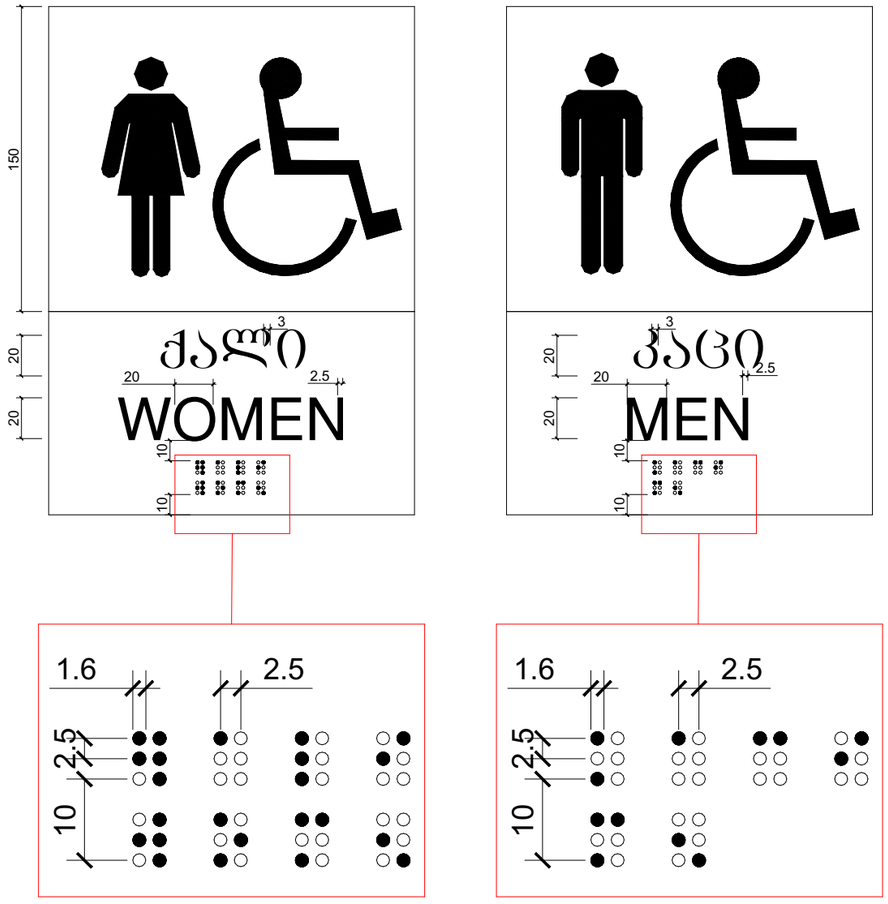
აბსოლიტურად ყველა კარის თავისუფალი სიგანე 82 სმ-ზე მეტია
დეტალურად იხილეთ ერთეულების ნახაზები

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი		მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შენიშვნა დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

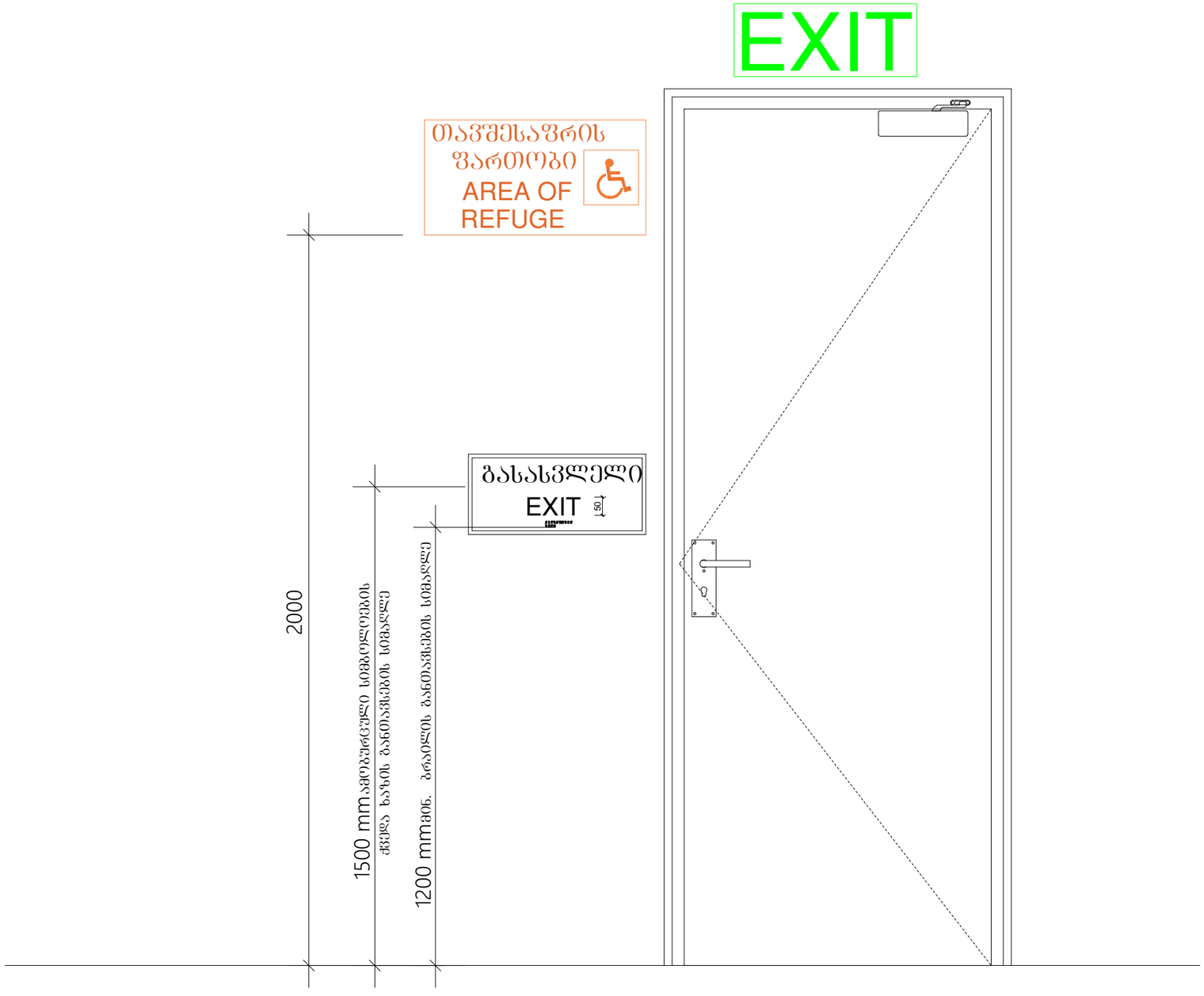
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი		მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შუნძციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

საქართველო, შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC
გრანდე კასა GRANDE CASA

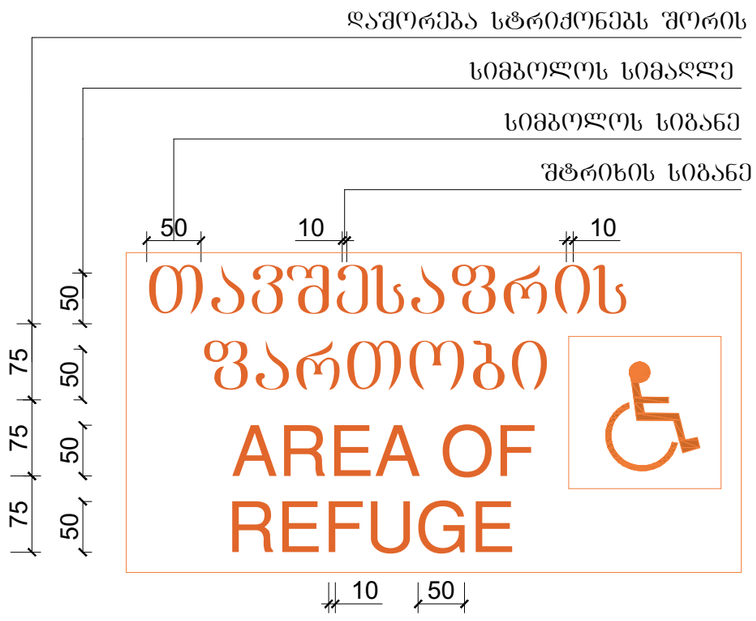


დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი		მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შენიშვნა	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

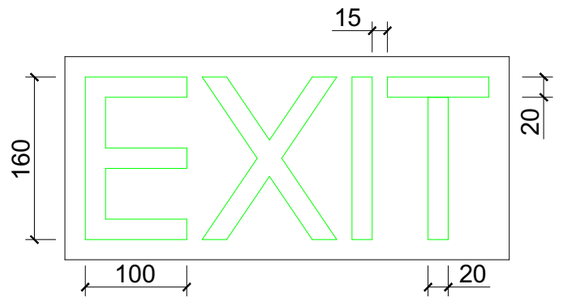
T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

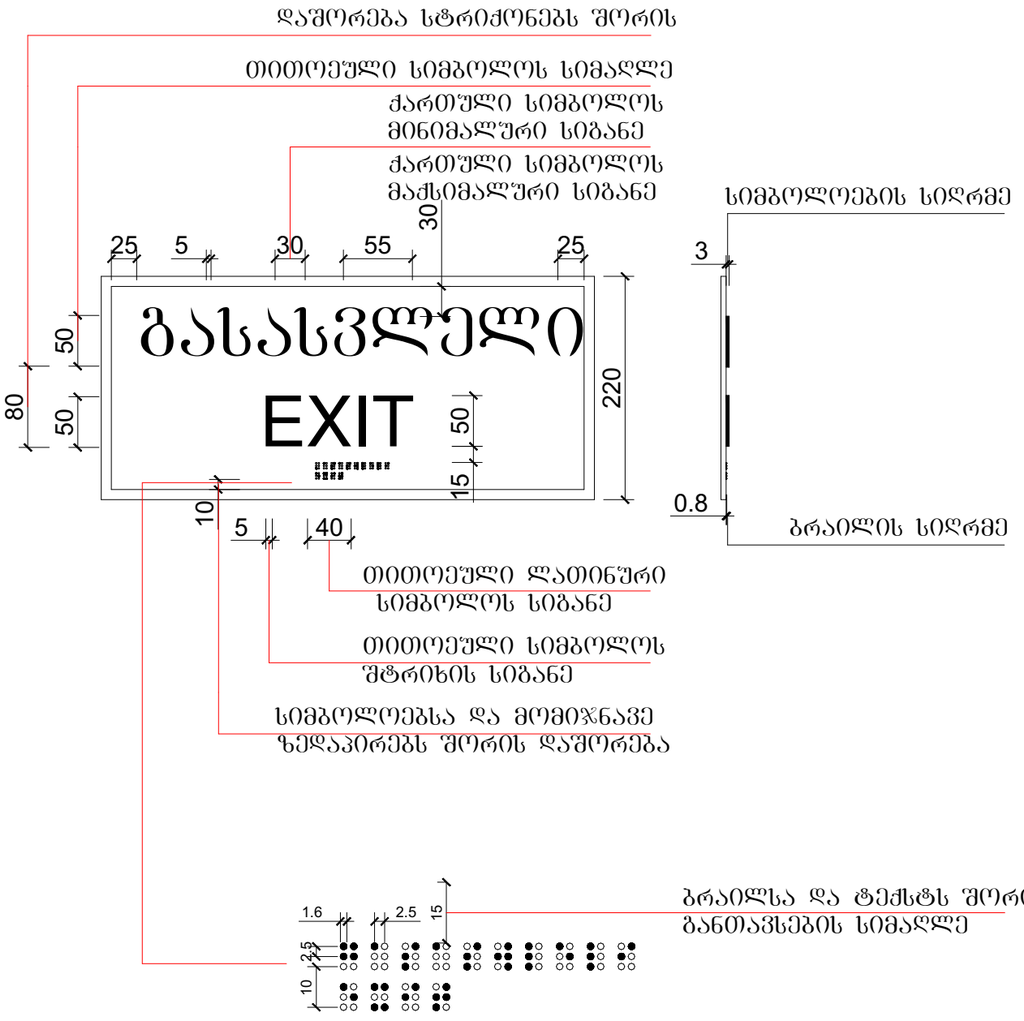
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



განასვლელის განათებული ნიშანი



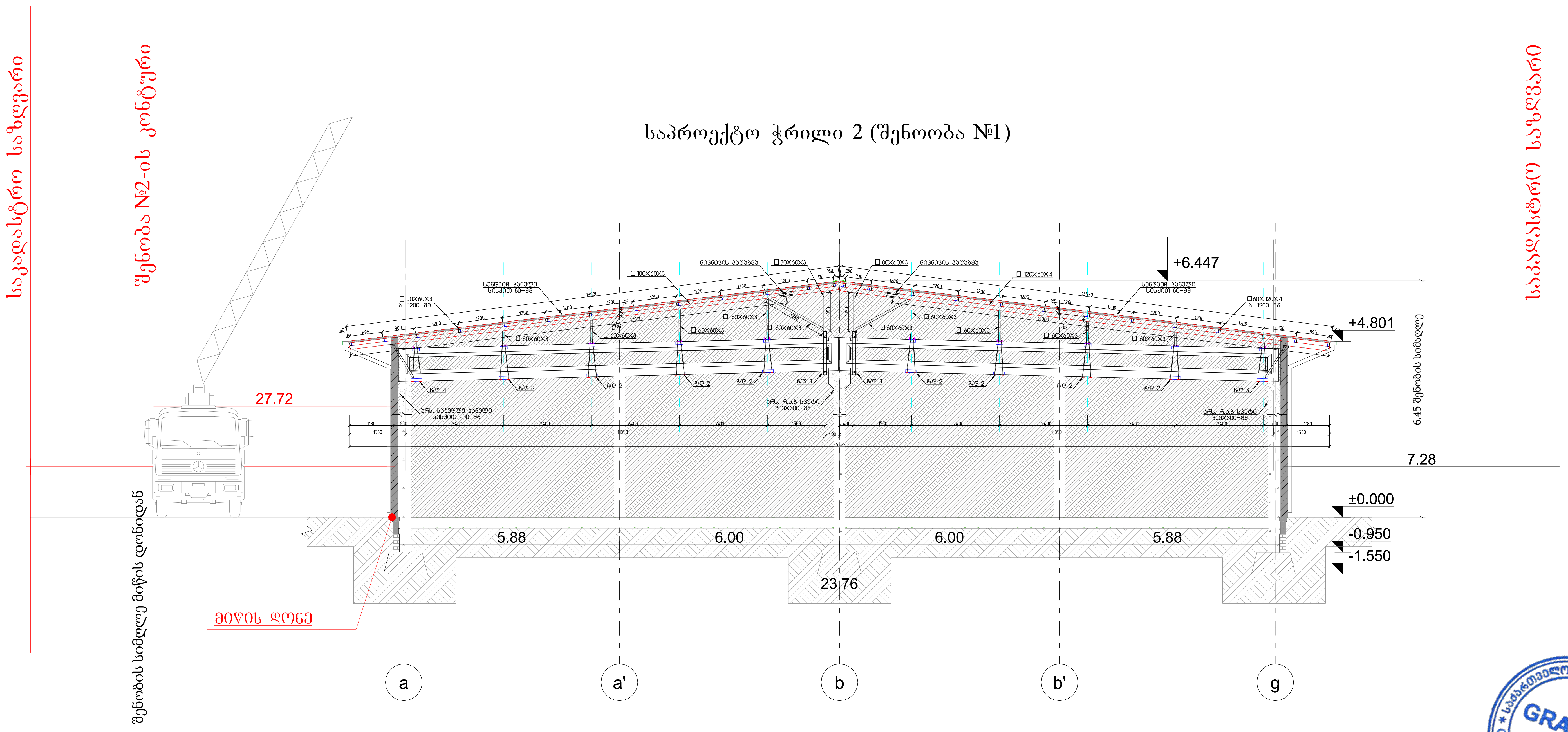
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი		მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
შენიშვნა დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

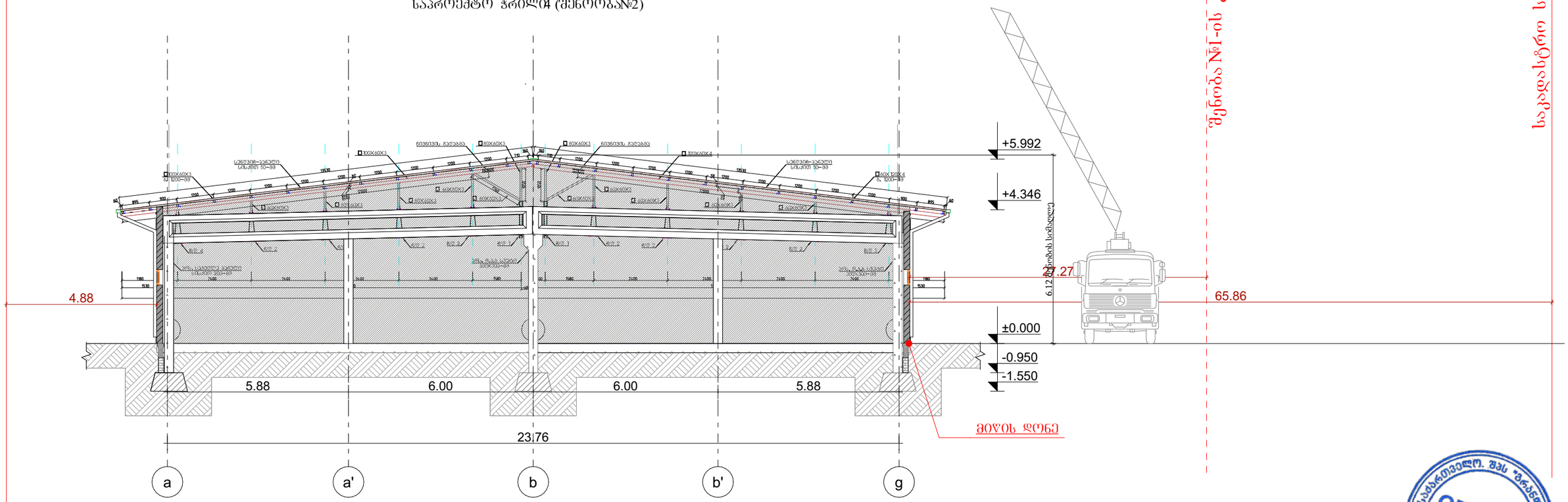
საპროექტო ჭრილი 2 (შენობა №1)



დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	სიმაღლის სხივი	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com

საპროექტო ჭრილი (შენობა№2)



შენობა №1-ის კონტური

საკადასტრო საზღვარი

GRANDE CASA
GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC
400298619

დამკვეთი	შპს "კაპიტალ ინვესტ ჯგუფი" ს/კ 405222405	ნახაზი	სიმაღლის სხივი	მასშტაბი	1:100	გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფელი დიდი ლილო ს/კ 01.81.08.476.002							დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	დამხმარე-ტექნიკური შენობები							ავტორი		
								თანაავტორი		

T: 558201005 E-mail: Grandecasa.design@gmail.com