წერილის ნომერი: **18-01241083115**
თარიღი: **17/04/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01241073292
წერილის თარიღი:	16 აპრილი, 2024
განმცხადებელი:	ირაკლი შარაშიძე
განაცხადის N	AR1942262
მისამართი	ქ. თბილისი, ბარნოვის ჩიხი I N10
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.15.02.038.065
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება/ პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 4958317 თარიღი: 21 მაისი, 2020
არსებული შეზღუდვები	----------
ფართობ(ებ)ი:	2274 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	გავრიელ ბინიაშვილი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის პოზიცია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის

N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 15 ძირი ნერგი (7 ძირი იტალიური ფიჭვი, 4 ძირი იაპონური სოფორა, 4 ძირი მარადმწვანე მუხა), აგრეთვე ტერიტორიაზე არსებული 156 ძირი საღი მწვანე ნარგავი (კვიპაროზი, დაფნა, თუთა, სოფორა, გლედიჩია, კავკასიური აკაკი, ამერიკული ნეკერჩხალი, აილანთუსი; მათ შორის - იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი - 38 ძირი) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (682.2 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

(**გამწვანების პროექტში არ იქნა გათვალისწინებული ხილ-კენკროვანი, ბუჩქოვანი სახეობის, ასევე ზეხმელი, ხმობადი მცენარეები**).

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე არსებული/გადასარგავი მწვანე ნარგავების ინფორმაცია უნდა გასწორდეს ზემოთ მითითებულის შესაბამისად. (დენდროლოგიური პროექტიდან ამოსაღებია იაპონური კვიდოს ამსახველი ფოტომასალა (მე-8 გვერდზე)).

გამწვანების პროექტის შეთანხმების გრაფაში უნდა მიეთითოს მშენებლობის ნებართვის აღების თარიღი.

(დასარგავი მცენარეების ღეროს გარშემოწერილობა შეესაბამება სამსახურის მიერ დადგენილ სტანდარტს).

საპროექტო ტერიტორიაზე, საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში უნდა დაირგას განსაზღვრული პარამეტრების მქონე ნარგავები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავის მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავის ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის მე-5[1] პუნქტი).

პატივისცემით,

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)