მრავალფუნქციური კომპლექსი

ფასადები

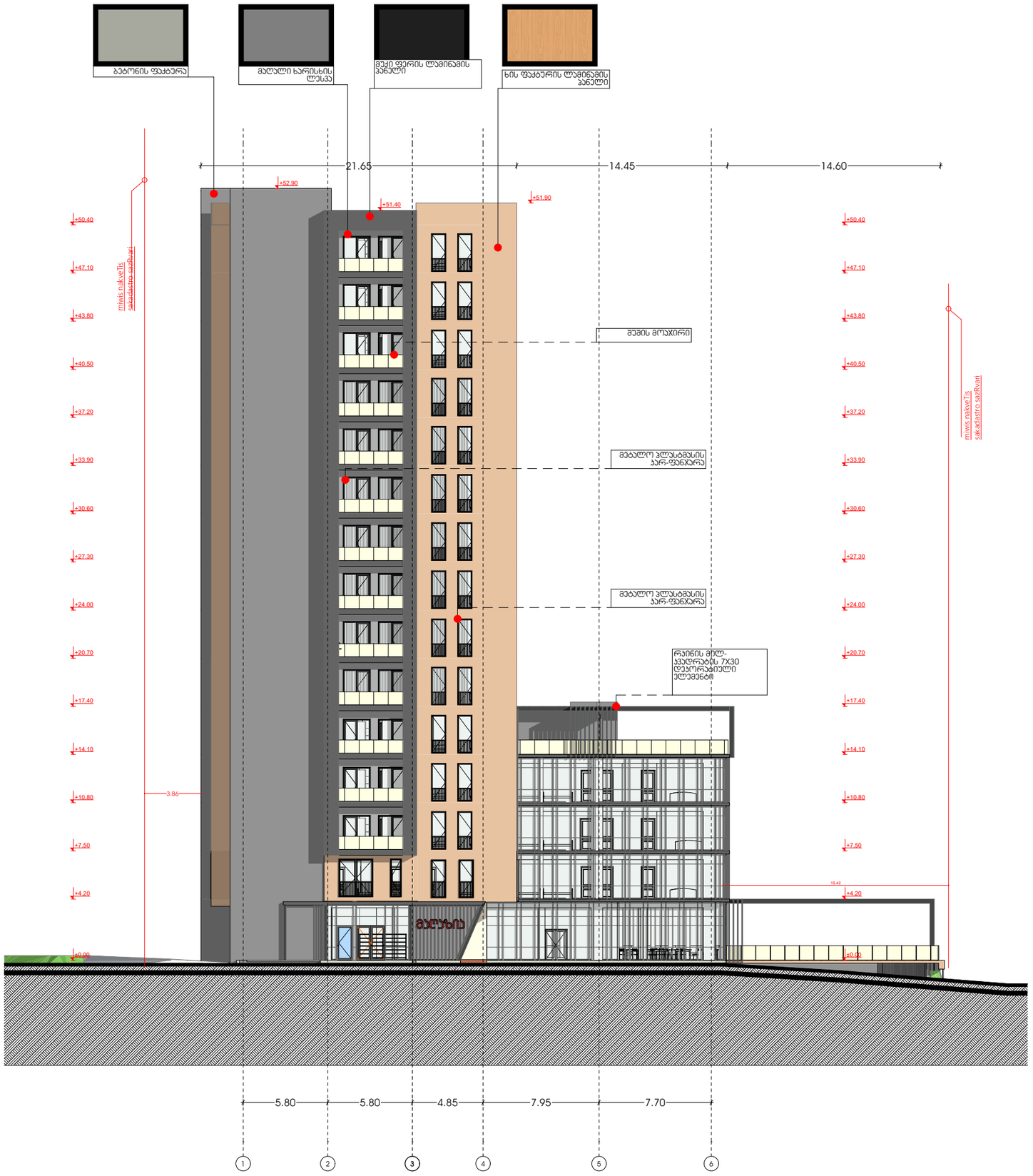
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის
ქუჩა №15,19 ,
ლუსინიანის I შესახვევი №3 ,
იალბუზის შესახვევი №13

ს.კ.: №01.17.01.134.056

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა





მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესინგის ქუჩა N15,19
ლესინგის I შესახვევი N3 - ცისფერის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამების ლეგენდა

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატური		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორადი ევაკუაცია
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი		ხელის სატელეფონო
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიწისქვეშა და ხანძარი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

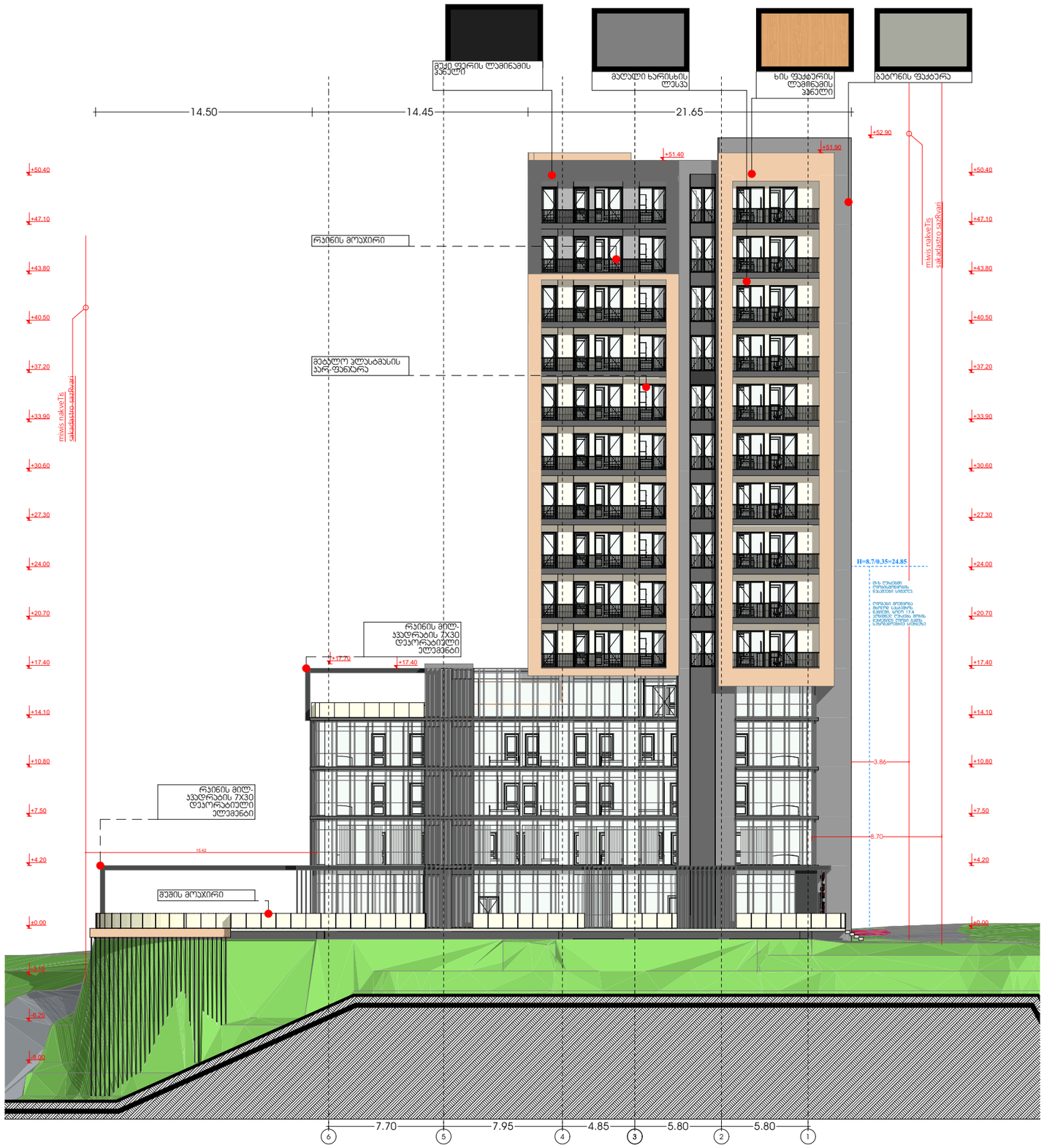
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-6

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბვეძი	ბვეძები
	1	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღვრისპირები)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესინიანის ქუჩა N15,19
ლესინიანის I შესახვევი N3 - ლესინის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანა		სახანძრო ბანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაჭვზე მოსაბმელი		მექანიკური ბანიკვება
EXIT	ბანაკვები		ხელის სუსტდმაჭი
	სახანძრო ბანგამის ტიპის ბეტონის ერილები		მეხსიერი და სგრეკანი ბანგამის სისტემა
	ღანგების სისტემა		კვეთილი ბანკეთება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

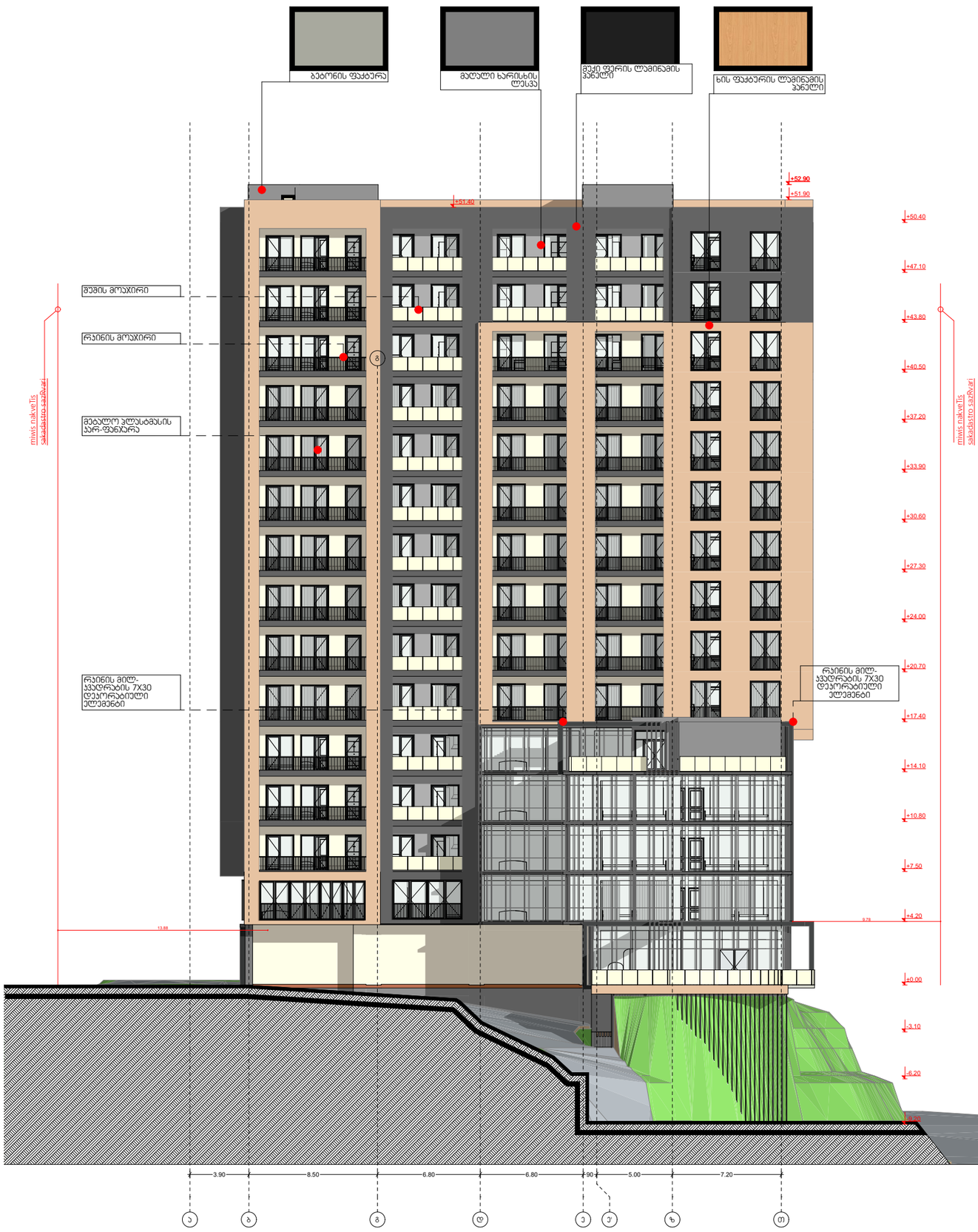
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 6-1

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	2	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის, ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3, ცაბაძის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარაზიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან ავტომის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეკანიკური ვენტილაცია
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანკომის ხელის ღილაკიანი პულტი		მიწისქვეშა და ხმოვანი ბანკომის სისტემა
	ღანძვის სისტემა		ავტომატიკა ბანკომა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

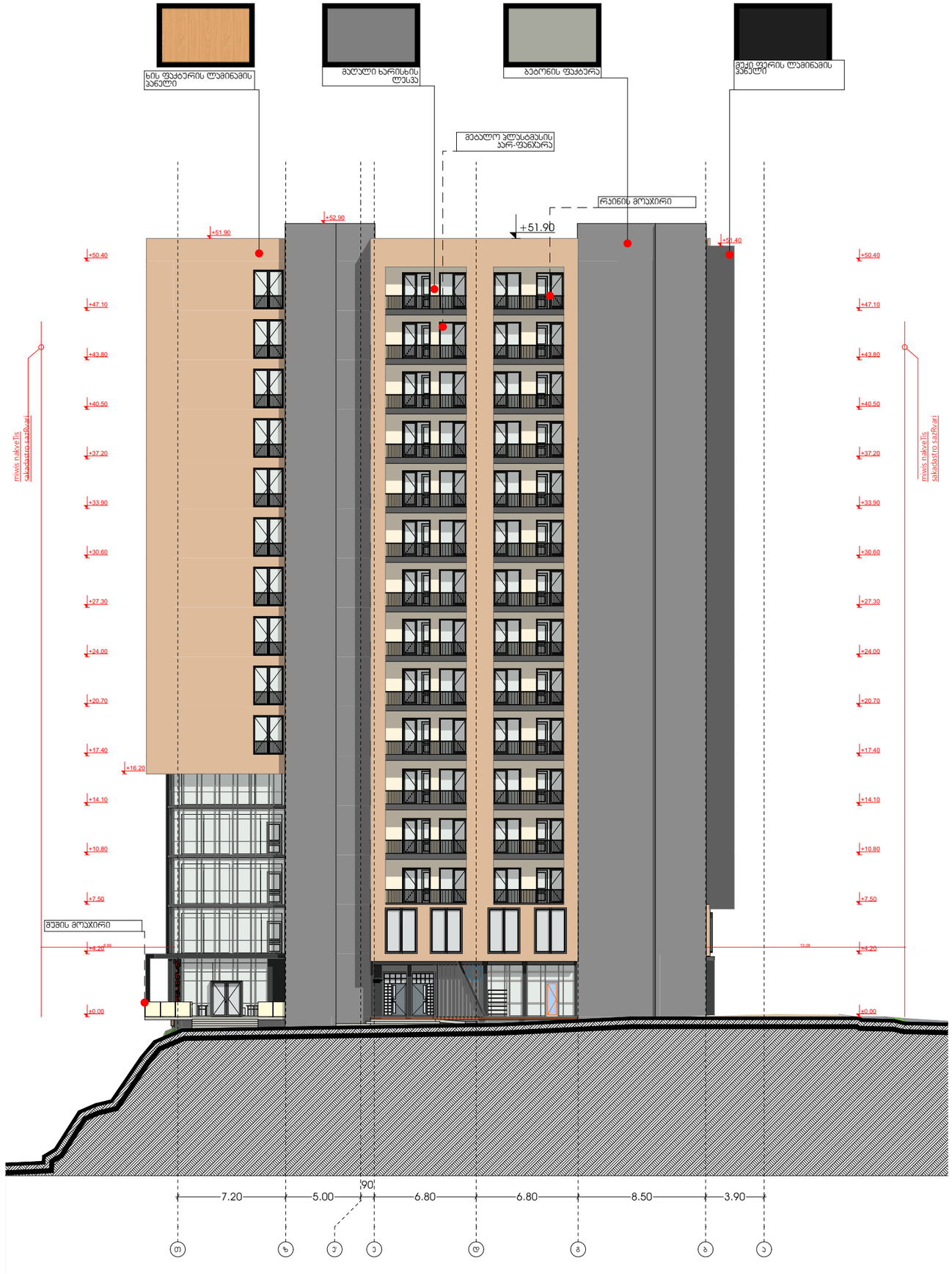
დანიშნულება	ფასობა

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ზ

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	3	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას, ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 , ცენტრის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამების ლეგენდა

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანი მოპირკეთება		მეკვნიჭის განივკეთა
	გასასვლელი		ხელის სუსტლმჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მიმღებელი და სგორვანი განგაშის სისტემა
	ღვინების სისტემა		კვეთილი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

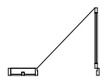
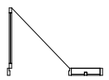
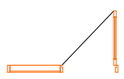
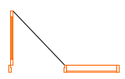
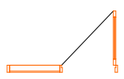
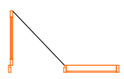
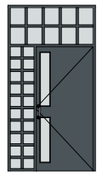
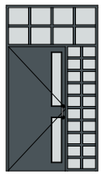
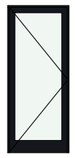
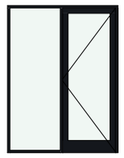
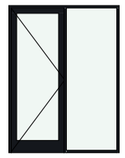
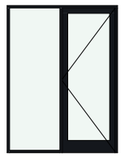
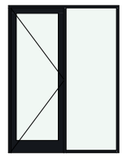
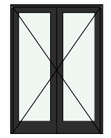
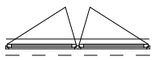
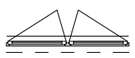
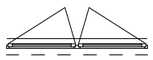
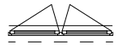
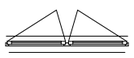
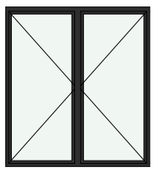
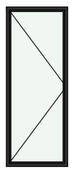
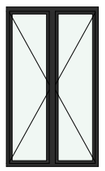
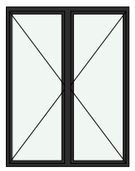
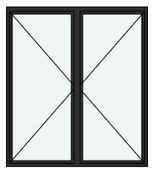
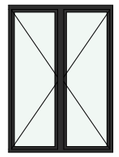
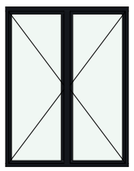
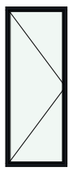
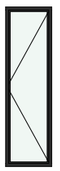
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ზ-ა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	4	

ფანჯრების სპეციფიკაცია

	ჯარი	ჯარი	ჯარი	ჯარი	ჯარი	ჯარი	ჯარი	ჯარი	ჯარი	ჯარი
რაოდენობა	1	1	13	25	25	50	110	1	1	1
სიგრძე-სიმაღლე	1.48□2.80	1.55□2.80	1.00□2.40	1.80□2.40	1.80□2.40	1.80□2.40	1.80□2.40	2.70□2.70	2.70□2.70	1.50□2.10
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										
	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა
რაოდენობა	1	2	2	2	2	8	10	30	26	1
სიგრძე-სიმაღლე	2.35□2.60	1.00□2.60	1.50□2.60	2.00□2.60	2.30□2.60	1.00□2.90	1.70□2.40	2.00□2.60	1.00□2.60	0.75□2.60
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										
	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა							
რაოდენობა	10	10	1							
სიგრძე-სიმაღლე	1.00□2.40	1.00□2.40	1.50□2.10							
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										

მხარეფენსიური პროექტი
(სასტუმრო; პოეზისიები;
სასზხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის ქ., ცუნდრუნის ქუჩა N15,19,
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ტაბახმელის მიწახაზი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამები ევაკუაციისთვის

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილსადენი
	ცეცხლსაქრობი		სახანძრო ტელეფონი-შეტყობინების სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეორადსუნთქვის აპარატი
	გასასვლელი		ხელის სასწრაფო ჩამრთველი
	სახანძრო ავზის ან ტუმბოს მართვის პულტი		მიწისქვეშა და ხანძრის ჰიდრანტის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

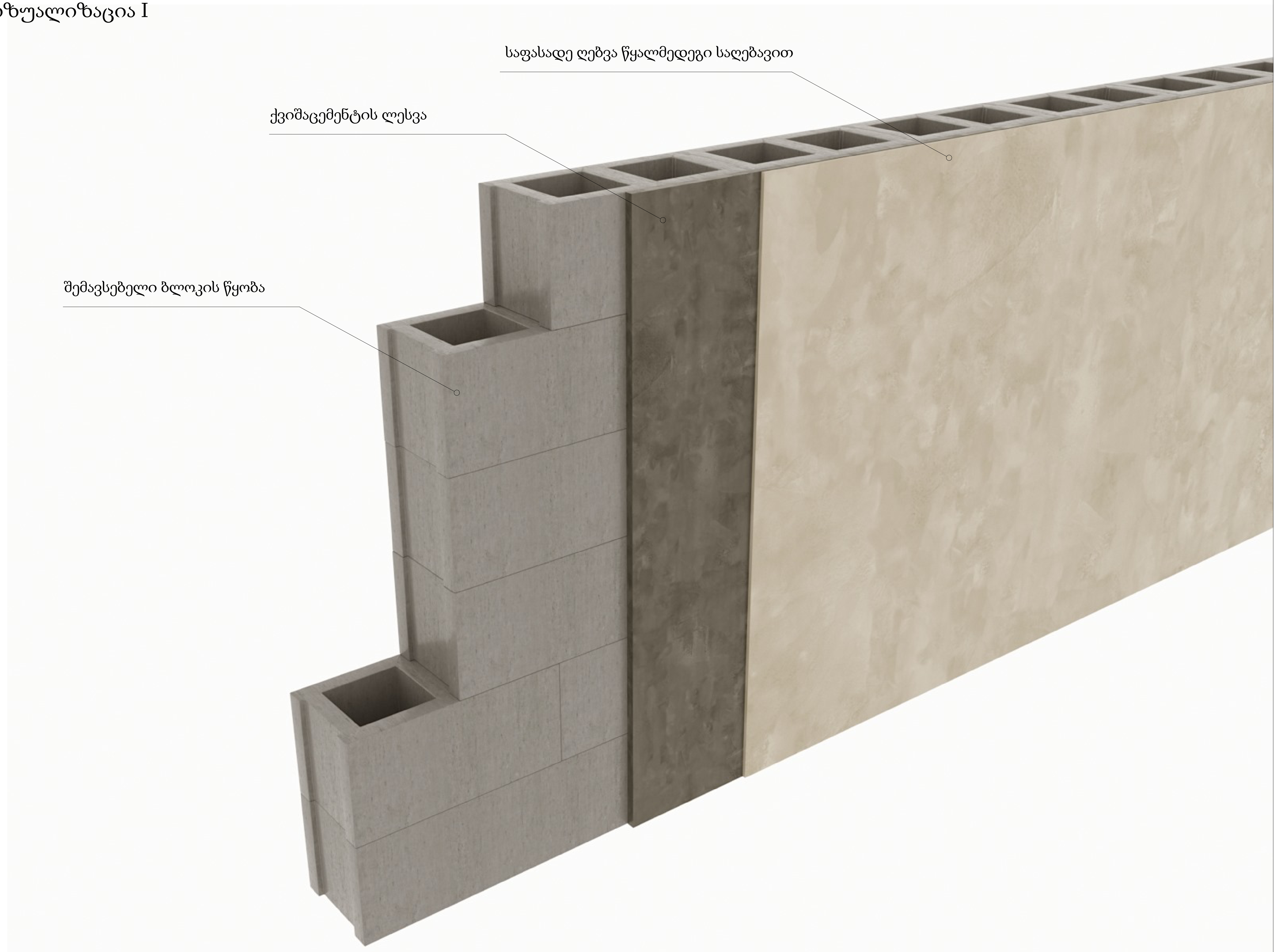
დანიშნულება	ფაქტობრივი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	ნახაზი	ნახაზები
	5	

ვიზუალიზაცია I



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდბარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

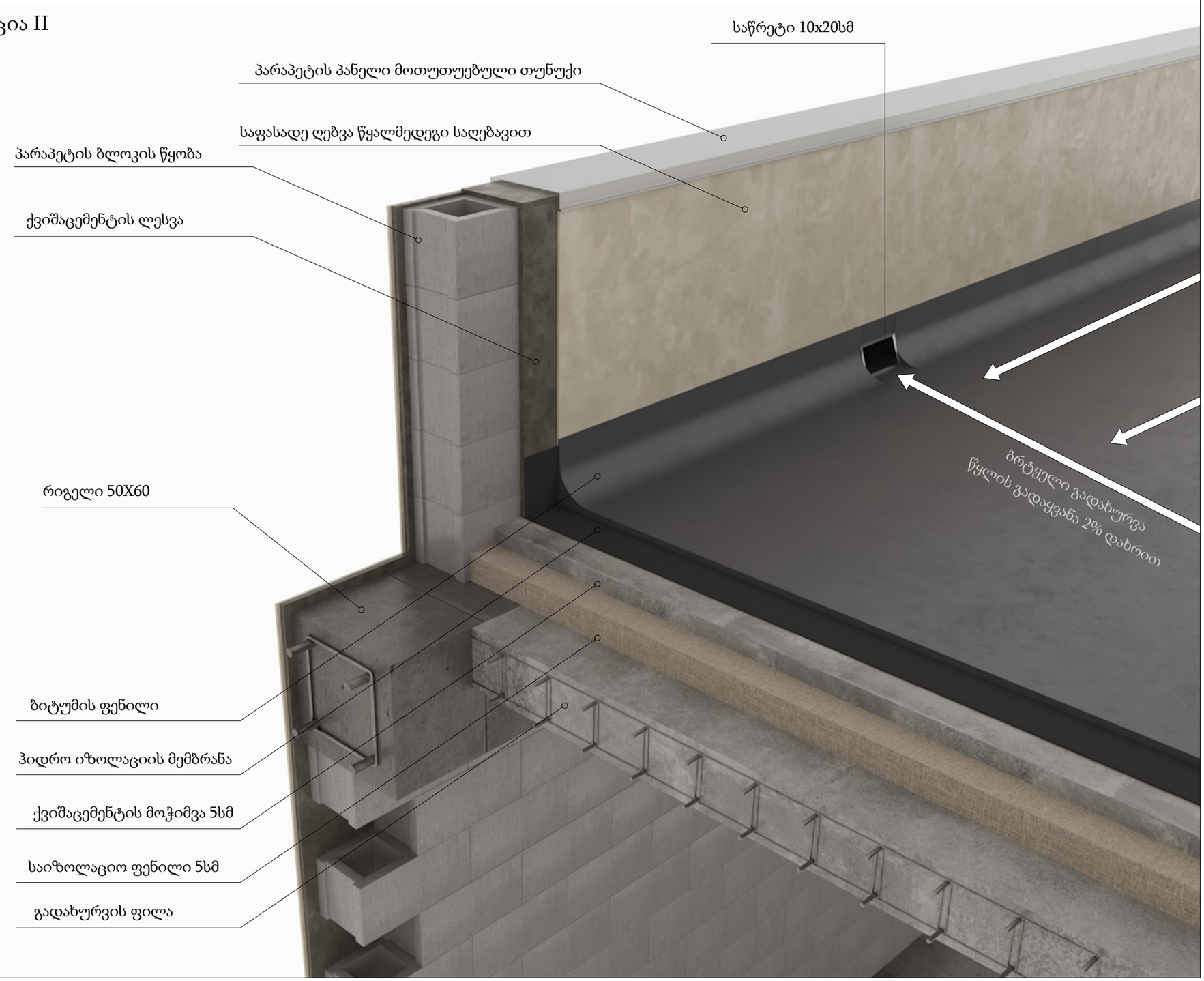
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	

ვიზუალიზაცია II



მრავალფუნქციური პროექტი (სასტუმრო; პოპეისური; სასწავლებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაი , ლესინიანის ქუჩა N15,19
ლესინიანის ქუჩა / მანანგევის N3 , ალექსის მანანგევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაკვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.ბოგველიანი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლაკვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანკომუნიკაციასთან სისტემის სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეკვნიური განათება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბანგაშის ღილაკი სანიტრეი		ელექტრული და სგომაგნი ბანგაშის სისტემა
	ღანგების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

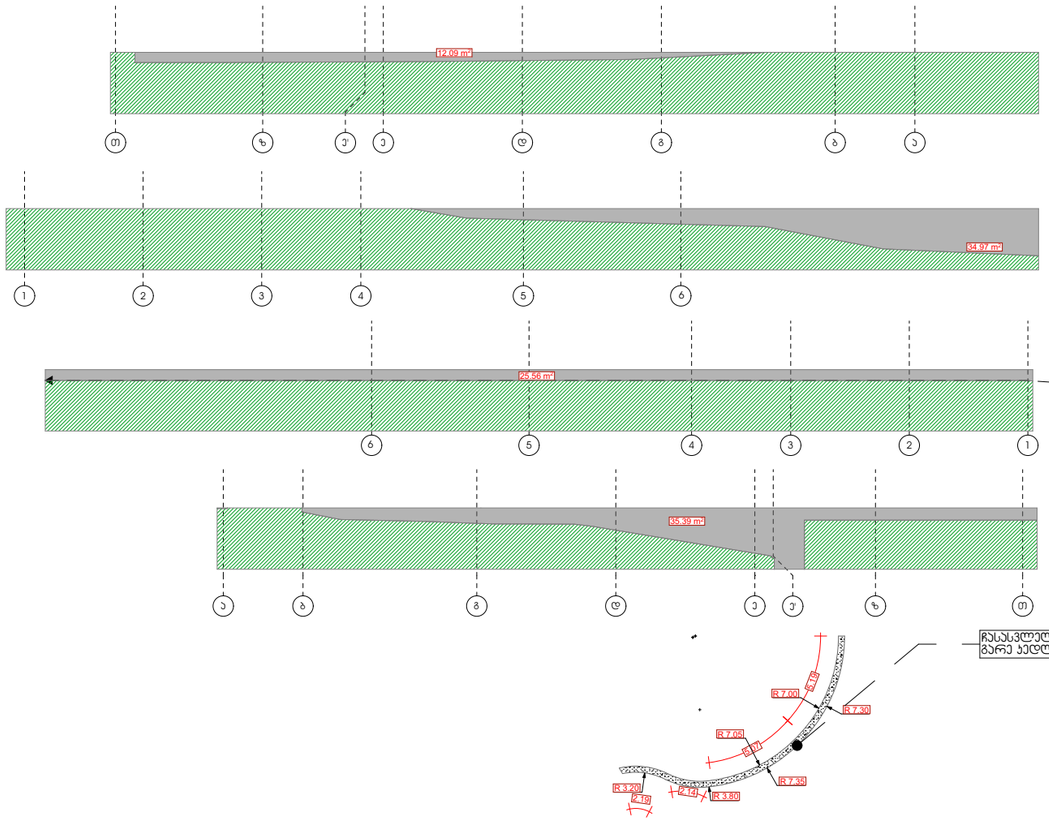
დანიშნულება	ფართობი

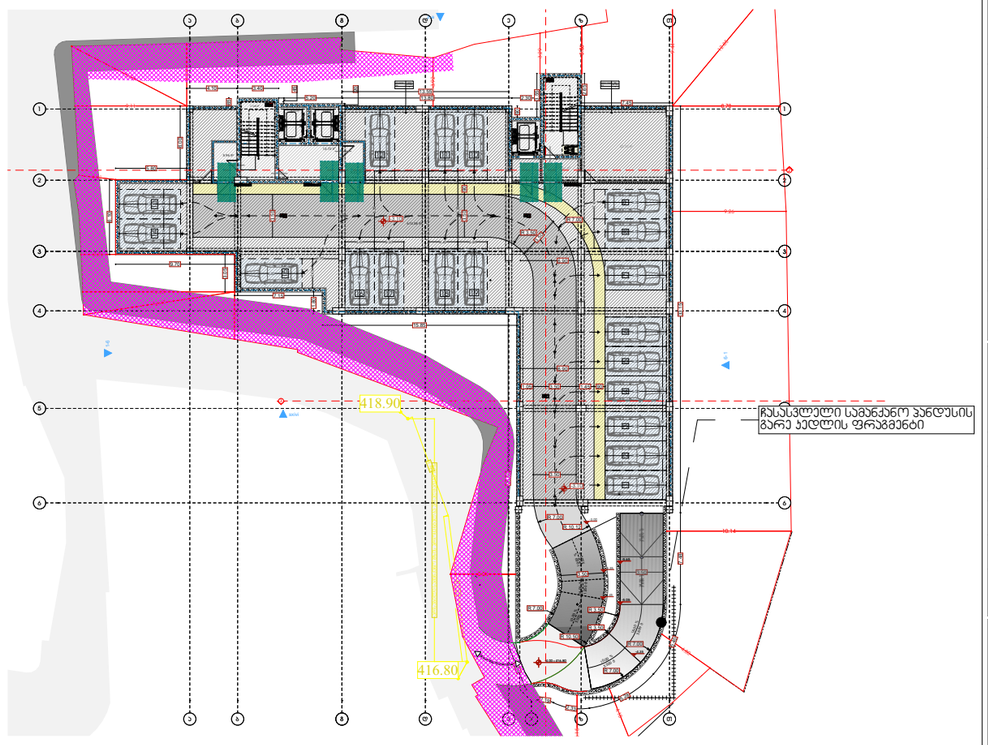
ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	გვეხედი	გვეხედები
	7	

S/P=108.01/191.8=0.56





მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის, ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 ალექსის მენახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭის	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარაძიშვილი	
არქიტექტორი	ა.სვანაძე	

პიქტოგრამები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ცეცხლსაქრობი		სახანძრო ბანკეტიდან წყალმომარაგების სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეორადი ბანიკვება
EXIT	ევაკუაციის		ხელის სუსტდენის
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის		ევაკუაციის და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		ევაკუაციის განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის განშლა -3.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
~~1:300~~ 1:500	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	8	