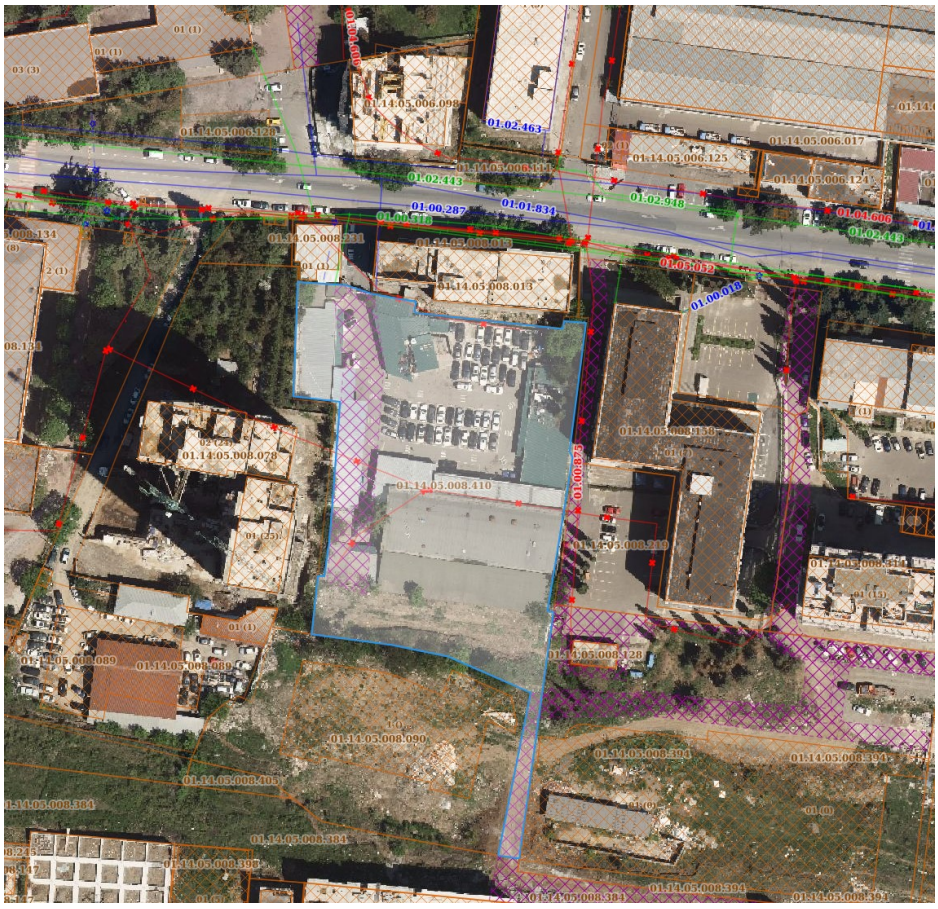
№ 32-23 „10“ აპრილი 2024 წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

საპროექტო შენობის მშენებლობის დროს მომიჯნავედ არსებული შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შესახებ

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N18-ში (ს.კ. 01.14.05.008.410.). საპროექტო ტერიტორიას **ჩრდილოეთიდან** ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს.კ-ით N 01.14.05.008.013, რომელზეც განთავსებულია 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ერთი მიწიქვეშა სართულია. **აღმოსავლეთიდან** ესაზღვრება სამი მიწის ნაკვეთი ს.კ-ით N 01.14.05.008.158, რომელზეც განთავსებულია 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ერთი მიწიქვეშა სართულია. ს.კ.-ით N 01.14.05.008.219, მოწყობილია ღია ავტოსადგომის სივრცე. ს.კ-ით N 01.14.05.008.394, განთავსებულია ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. **სამხრეთიდან** ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს.კ-ით N 01.14.05.008.090, რომელზეც განთავსებულია 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ორი მიწიქვეშა სართულია. **დასავლეთიდან** ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი ს.კ-ით N 01.14.05.008.078, რომელზეც განთავსებულია 26 და 27 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ორი მიწიქვეშა სართულია.



გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე:

საპროექტო შენობა ოცდასამ სართულიანია, რომელთაგან ორი მიწისქვეშა სართულს განეკუთვნება ავტოსადგომებისთვის. ერთი სართული განეკუთვნება კომერციულ სივრცეს. ერთი სართული განეკუთვენბა საოფისე სივრცეს. დარჩენილი ცხრამეტი სართული განეკუთვენაბა საცხოვრებელ სივრცეს. შენობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით LxB=75.80x48.20 მ. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითურ რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთები იცვლება შენობის მთლიან სიმაღლეზე. სართულშუა გადახურვები ხორციელდება მონოლითური რკინაბეტონის რიგელიანი ფილებით. მონოლითური რკინაბეტონისაა აგერთვე კიბის კონსტრუქცია. შენობას სეისმური დატვირთვების მისაღებად გააჩნია რკინაბეტონის დიაფრაგმები. საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის მთლიანკვეთიან ფილას.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთ მხარეს (ს.კ. 01.14.05.008.013) ესაზღვრება 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ერთი მიწისქვეშა სართულს განეკუთვნება და საპროექტო შენობიდან მოცილებულია ყველაზე ახლო მანძილით ≈7.5 მ-ით. აღმოსავლეთ მხარეს მდებარე შენობებიდან (ს.კ. 01.14.05.008.158; ს.კ. 01.14.05.008.219; ს.კ. 01.14.05.008.394.) ყველაზე მცირე მანძილით მოცილებულია ≈14.0 მ-ით. სამხრეთ მხარეს (ს.კ. 01.14.05.008.090) ესაზღვრება 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ორი მიწისქვეშა სართულს განეკუთვნება და საპროექტო შენობიდან მოცილებულია ყველაზე ახლო მანძილით ≈14.0 მ-ით. დასავლეთ მხარეს (ს.კ. 01.14.05.008.078) ესაზღვრება 26-27 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელთაგან ორი მიწისქვეშა სართულს განეკუთვნება და საპროექტო შენობიდან მოცილებულია ყველაზე ახლო მანძილით ≈15.0 მ-ით.

საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით, შენობების და ნაგებობების ფუძეები „პნ 02.01-08“-ის გათვალისწინებით დაკმაყოფილებული უნდა იქნას მუხლი 10. პ-5-ის მოთხოვნები, რაც მდგომარეობს შემდეგში: თუ შენობათა საძირკვლები განლაგებულნი არიან ერთმანეთის სიახლოვეს და ეწყობა განსხვავებული ჩაღრმავებით, მაშინ აუცილებელია მომიჯნავედ არსებული საძირკვლების ძირის უახლოესი წერტილების შემაერთებელი წრფის დახრა არ აღემატებოდეს გრუნტის შიდა ხახუნის კუთხის მნიშვნელობას, წინააღმდეგ შემთხვევაში უნდა ჩატარდეს გაძლიერებითი ხასიათის ღონისძიებები. (მაგ: შპუნტური კედელი; ხიმინჯების მწკრივი და სხვა.)

მოცემულ შემთხვევაში, ზემოთ აღნიშნული პირობა დაკმაყოფილებულია, საძირკვლების ძირის უახლოესი წერტილების შემაერთებელი წრფის დახრა არ აღემატებოდეს გრუნტის შიდა ხახუნის კუთხის მნიშვნელობას, საიდანაც შეგვიძლია ითქვას, რომ საპროექტო 23 სართულიანი შენობის მშენებლობა არ მოახდენს ურყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას მომიჯნავედ არსებულ შვიდ სართულიან (ს.კ. 01.14.05.008.013); რვა სართულიან (ს.კ. 01.14.05.008.158; ს.კ. 01.14.05.008.219; ს.კ. 01.14.05.008.394); თოთხმეტ სართულიან (ს.კ. 01.14.05.008.090) და ოცდაექვს და ოცდაშვიდ სართულიან (ს.კ. 01.14.05.008.078) მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობა ნაგებობებზე.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი შალვა მდინარაძე
shako.mdinaradze@gmail.com
557 270 270

10.04.2024 წ.

CV - რეზიუმე

* სახელი -გვარი – შალვა მდინარაძე
* სპეციალობა/თანამდებობა - კონსტრუქტორი
* დაბადების თარიღი - 29.12.1984
* დაბადების ადგილი - ქ. ხაშური
* ელ-ფოსტა - shako.mdinaradze@gmail.com;
* განათლება

2002-2006 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტების სისტემები.

დიპლომი – ბაკალავრის სრული კურსი მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტების სისტემების სპეციალობით ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და სისტემოტექნიკოსის კვალიფიკაცია.

2006-2008 წ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დიპლომი – ინფორმაციული ტექნოლოგიები მშენებლობაში.

* საცხოვრებელი ადგილი - ქ. თბილისი, 0154, რიონჰესის ქუჩა. №73

* საკონტაქტო ნომერი მობ: (+995) 557 270 270

* სამუშაო გამოცდილება:

2006 - 2007 - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი" არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2007 – დღემდე - შ.პ.ს. «მონოლითი" საკონსტრუქტორო სტუდია. კონსტრუქტორი.

05.2014 - 2015 წ-მდე - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი" არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

04.2015 წ-დან- დღემდე - „შპს. კუბიკონი". კონსტრუქტორი

* ენები: ქართული (მშობლიური)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft office Word
Microsoft office Excel
Microsoft office Power Point
OutLook
AutoCAD
Revit
LIRA-Windows
Monomax
SCAD office
ArchiCAD

ობიექტები (არასრული სია)

საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:

2007 წ. ბორჯომი - სასტუმრო კომპლექსი ბორჯომის პარკთან

2008 წ. თბილისი - ხიზანიშვილის ქუჩაზე სავაჭრო ცენტრი „პოპულის მიმდებარედ“ 6 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი - მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე კორტების მიმდებარედ 5 სართულიანი გასართობ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი.

2009 წ. თბილისი - სოფ. დიღომი (ნაკვეთი N289) 6 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა. თბილისი - ჩხეიძის ქ N26-ში 8 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა.

2010 წ. თბილისი - ისანი-სამგორის რაიონი, აწყურის ქ. N45-ში 3 სართულიანი სავაჭრო ცენტრი (ჰოლანდიური სახლი).

2011 წ. თბილისი - ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მეაბრეშუმეობის ინსტიტუტის მიმდებარედ 4 სართულიანი საოფისე შენობა. ქარელის რაიონი - შაქშაქეთის ტერიტორიაზე ორ სართულიანი პოლიციის საუშაგო.

2012 წ. რიკოთის საავტომობილო გვირაბით სარგებლობისათვის საფასურის გადახდის საკონტროლო პუნქტი. ქობულეთის ჩამდინარე წყლების დამწმენდი ნაგებობები. თბილისი - ვერის ბაღის მიმდებარედ მინი საფეხბურთო მოედნის და ორ სართულიანი კაფის მოწყობის პროექტი.

2013 წ. თბილისი - ვაკის პარკის ტერიტორიაზე რესტორანი „ბუდაპეშტი“-ს პროექტი. თბილისი - კეკელიძის ქუჩა, ვარაზის ხევი (ნაკ. N06/005 2 სართულიანი საზოგადოებრივი კვების ობიექტი.

2014 წ. თბილისი - კრწანისის ქუჩა N12,N65-ში შ.პ.ს. „ნიუ-ჰოსპიტალს“-ის მრავალფუნქციური საავადმკოფოს 3 კორპუსი. თბილისი - სოფ. დიღომი (ს.კ N01.72.14.034.010) 7 სართულიანი სავაჭრო საოფისე შენობა. კორპუსი. თბილისი - ბელიაშვილის ქ. (ს.კ N01.13.01.004.099) 4 სართულიანი სავაჭრო საოფისე შენობა. თბილისი - გამსახურდიას გამზირი N46-ში 4 სართულიანი პოლიციის ადმინისტრაციული შენობა. ზუგდიდი - გორის ქ. N3-ში ერთ სართულიანი განსაკუთრებულ დავალებათა დეპარტამენტის სამეგრელო ზემო-სვანეთის სამხარეო სამმართველოს სასადილოს და სპორტდარბაზის შენობა. ახალციხე - მანველიძის ქ. N5-ში ახალციხის რეგიონალური არქივის შენობა.

2015 წ. თბილისი - მაკდონალდსი ამერიკის საელჩოსთან. თბილისი - ვაჟა-ფშაველას გამზირი N1, საქართველოს ეროვნული არქივის საგამოფენო სივრცე. თბილისი - ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის შემაერთებელ გზატკეცილზე 112-ის ადმინისტრაციული შენობა. რუსთავი - მეგობრობის და ფალიაშვილის გადაკვეთის მიმდებარედ 112-ის სარეზერვო შენობა.

2016 წ. თბილისი - ა. ბელიაშვილის ქ. N43/ა-ში 3 სართულიანი ავტოფარეხი. თბილისი - ა. მარშალ გელოვანის გამზირზე (ს.კ N01.10.11.001.246) 2 სართულიანი საზოგადოებრივი კვების ობიექტი. ქუთაისი - მაკდონალდსი II. მცხეთა - ნატახტარის საგზაო პოლიციის საგუშაგოს მიმდებარედ სსიპ 112-ის საჯარიმო ავტოსაფგომი. თბილისი - ვ. გოძიაშვილის ქ. N49-ში სსიპ საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ლაბორატორია. თბილისი - მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ნაკ. 06/385) 4 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა.

2017 წ. წყალტუბოს რაიონი - სოფ. ცხუნკური, საწურბლიას მღვიმის ვიზიტორთა ცენტრი, ამბულატორია. თბილისი - წყნეთის გზატკეცილი, 7 სართულიანი საგანმანათლებლო დაწესებულება.

2018 წ. დაბა წყნეთი - დ. აღმაშენებლის ქ. N52-ში 2 სართულიანი საფთიაქო ქსელი პსპ-ს შენობის პროექტი. ვიზიტორთა ცენტრები კახეთის მუნიციპალიტეტში მაღრაანში და აკურაში.

2019 წ. თბილისი - ტაბახმელა, სოფ. შინდისში (ს.კ. 81.02.99.511) 1 სართულიანი საფთიაქო ქსელი პსპ-ს შენობის პროექტი. ხაშური - სოფ. ქვიშხეთი (ნაკ. N 69.06.62.523) 5 სართულიანი სასტუმროს შენობა. იუსტიციის სახლი ხაშურში.

<u>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:</u>

2007 წ. თბილისი - ჩაჩავას ქ. N2,4,6,8,10-ში 17 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. თბილისი - ჩოლოყაშვილის ქ. N48/ა-ში 17 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - თ. ერისთავის ქ. N3-ის მიმდებარედ 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი, გალის ქ. N17-ში 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. ქობულეთი - 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ლაღიძის ქ. N6-ში 13 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - დიდუბის ქ. N23-ში 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2008 წ. თბილისი - ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბოტანიკის ინსტიტუტის მიმდებარედ 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - შანდორ პეტეფის ქუჩაზე 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2009 წ. თბილისი - არალეთის ქ. N18-ში 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ბერბუკის ქ. N5,7,9, 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - მარუხის გმირების ქ. N11; N13-ის მიმდებარედ ტერასული ტიპის 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2013 წ. თბილისი - ი.ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარედ 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ვაზისუბნის დასახლება, ოლიმპიური სოფლის ორი 9 სართულიანი კორპუსი.

2014 წ. ქუთაისი - წერეთლის ქ. N184-ში 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - საგურამოს ქ. N6-ში 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2015 წ. თბილისი - ჩარგლის ქ. N79-ში 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ნუცუბიძის IIIმ/რ-ის ბოლოს 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - გ.ბრწყინვალე და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე ორი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - თევდორე მღვდელის ქ. N24-ში 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2016 წ. თბილისი - ჩარგლის ქ. N79-ში 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ჯამბულის ქ. N5, ვირსალაძის ქ. N8/10-ში 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ც. დადიანის ქ. N123-N125-ში 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ქეთევან წამებულის გამზირ N51/2-ში 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - დიდი დიღმის დასახლების მიმდებარედ 7 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2017 წ. თბილისი - ც. დადიანის ქ. N111-ში 17 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - დიდი დიღმის IV მ/რ. კორპუსი 15 და 12-ის მიმდებარედ 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი - ზესტაფონის ქ. N13-ში 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2018 წ. თბილისი - დიდი დიღომში (ს.კ.01.72.14.035.587) 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

2019 წ. თბილისი - დ. თავდადებულის ქ. N16ა-ს მიმდებარედ (ს.კ.01.10.06.234) 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი.

<u>ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:</u>

2007 წლიდან - დღემდე - 100-ამდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>რეკონსტრუქციები:</u>

2010 წ. თბილისი - ვაზისუბნის IV მ/რ. კაფე „ვაზისუბანი“-ს რეკონსტრუქცია

2011 წ. მცხეთა - დ.აღმაშენებლის ქ. N135-ში მცხეთის არქეოლოგიური მუზეუმ ნაკრძალის შენობის საძირკვლების გაძლიერება.

2014 წ. თბილისი - ტერენტი გრანელის 2/4; ჩიტაიას 1/3-ში შენობის რეკონსტრუქცია. თბილისი - მარშალ გელოვანის N6-ში სსიპ სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო კვლევითი ცენტრის ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქცია.

2016 წ. თბილისი - კოლმეურნეობის მოედნის რეკონსტრუცია

2018 წ. თბილისი - სასტუმრო გაგარინის მოედანზე

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 005198

This is to certify that Mr./Ms. Shalva
Name, Surname
Mdinaradze

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of
Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Computer Aided Design Systems in Construction

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
25, 2006, Mr. Shalva Mdinaradze
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Computer Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 05672

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 005198

ეძლევა შალვა მდინარაძეს

მას ზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტების სისტემების

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 25. 9 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

შალვა მდინარაძეს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და სისტემოტექნიკოსის

კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05672

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

M № 001807

By decision N 3 June 19, 2008 .

of the faculty of Civil Engineering

Mr. Shalva Mdinaradze

was awarded the Degree of Master of Sciences in Information Technologies for Conctruction

რეგისტრაციის N 01353

თბილისი 15 7 2011
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

M № 001807

სამშენებლო ფაკულტეტის 2008 წლის 19. 6 № 3

გადაწყვეტილებით შალვა მდინარაძეს

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ინფორმაციული ტექნოლოგიები მშენებლობაში

სპეციალობით.

დეკანი
Dean ზურაბ გედენიძე
Zurab Gedenidze

რექტორი
Rector არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili

ბ.ა.
Seal

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

13II11867

სახელი / FIRST NAME

შალვა

SHALVA

გვარი / LAST NAME

მდინარაძე

MDINARADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 57001013364

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

29.12.1984

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

06.01.2025

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

ხაშური

KHASHURI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

06.01.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014

სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE013II11867557001013364<<<<

8412298M2501062GE0<<<<<<<<<<<0

MDINARADZE<<SHALVA<<<<<<<<<<<