შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები ± 0.00 - +22.02ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე;
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე ფართები -3.00 და ±0.00 ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	28,64 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

2) მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა. ქანობიანი ადგილებისათვის მიწის დონე შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის ან შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-ით დაშორებულ წერტილს შორის (რომელიც უფრო ნაკლები იქნება) მდებარე ფართობის უდაბლესი წერტილის საფუძველზე განისაზღვრება.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 (მიწისპირა და მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**7340**	**62.8 მ²**
დამხმარე ჯგუფი დს	**3300**	**23.6 მ²** ±0.00 ნიშნულზე **232.1 მ²** -3.00 ნიშნულზე

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

2) 202 ქვეთავის შესაბამისად, -3.00 ნიშნულზე მდებარე სართული მიჩნეულია მიწის დონის ქვედა სართულად, რადგან მის თავზე მდებარე იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირი მიწის მოპირკეთებული დონიდან 3.7 მეტრზე დაბლა მდებარეობს, ხოლო მისი საშუალო ამაღლება მიწის ზედაპირიდან 1.80 მეტრზე ნაკლებია.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ვ-ა	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-4	<1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
4-1	<1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე ან/და ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
ა-ვ	9<	0	0	0
ვ-ა	9<	0	0	0
1-4	<1.5	1	1	1
4-1	<1.5	1	1	1

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)				
სწ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

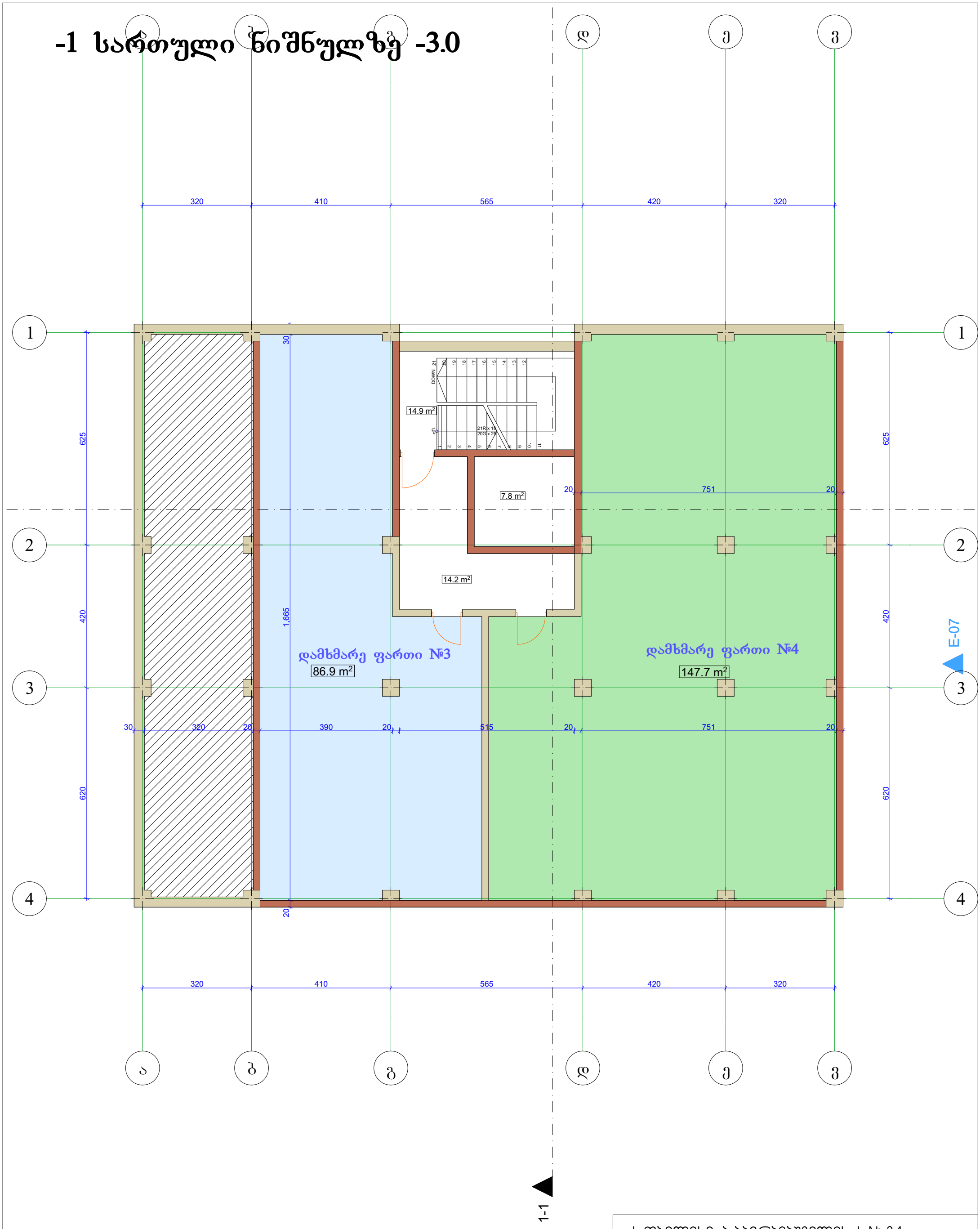
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი	კი	
დს ჯგუფი	კი	

კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	დს დ.დ = 8	1	1	1.2	1.2	1.2	1.65	0.82	0.82
I სართული	სც-2 სწ-2 დს დ.დ = 14	1	1 (გზა-კარი)	1.2	-	1.2	2.05	0.82	0.82 მინ.
II - VIII სართულები	სც-2 დ.დ =17	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	3.20	0.82	0.82 მინ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სც-2 ჯგუფი	37 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-1 სართული ნიშნულზე -3.0



დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
კიბის უჯრედი და დერეფანი			29.1
ლიფტის შახტა			7.8
დამხმარე ფართი №3			86.9
დამხმარე ფართი №4			147.7
სართულის საერთო ფართი			271.5

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

1-ლი სართულის ნიშნულზე 0.00

ბინა №1
69 კვ.მ

ბინა №2
70.5კვ.მ

დამხმარე ფართი №1
10.3 m²

დამხმარე ფართი №2
13.5 m²

2.6 m²

14.9 m²

15.0 m²

8.4m²

8.4m²

±0.00 = +545.00

20.9 m²

22.6 m²

35.7 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

ღობის ხაზი

E-07

დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-1	60.6	8.4	69.0
ბ-2	62.1	8.4	70.5
ჯამი	122.7	16.8	139.5
კიბის უჯრედი და დერეფანი			34.2
ლიფტის ჰოლი			15.0
ავტო-სადგომები			79.2
სავალი ნაწილი			49.9
დამხმარე ფართი №1			10.3
დამხმარე ფართი №2			13.5
სართულის საერთო ფართი			341.6

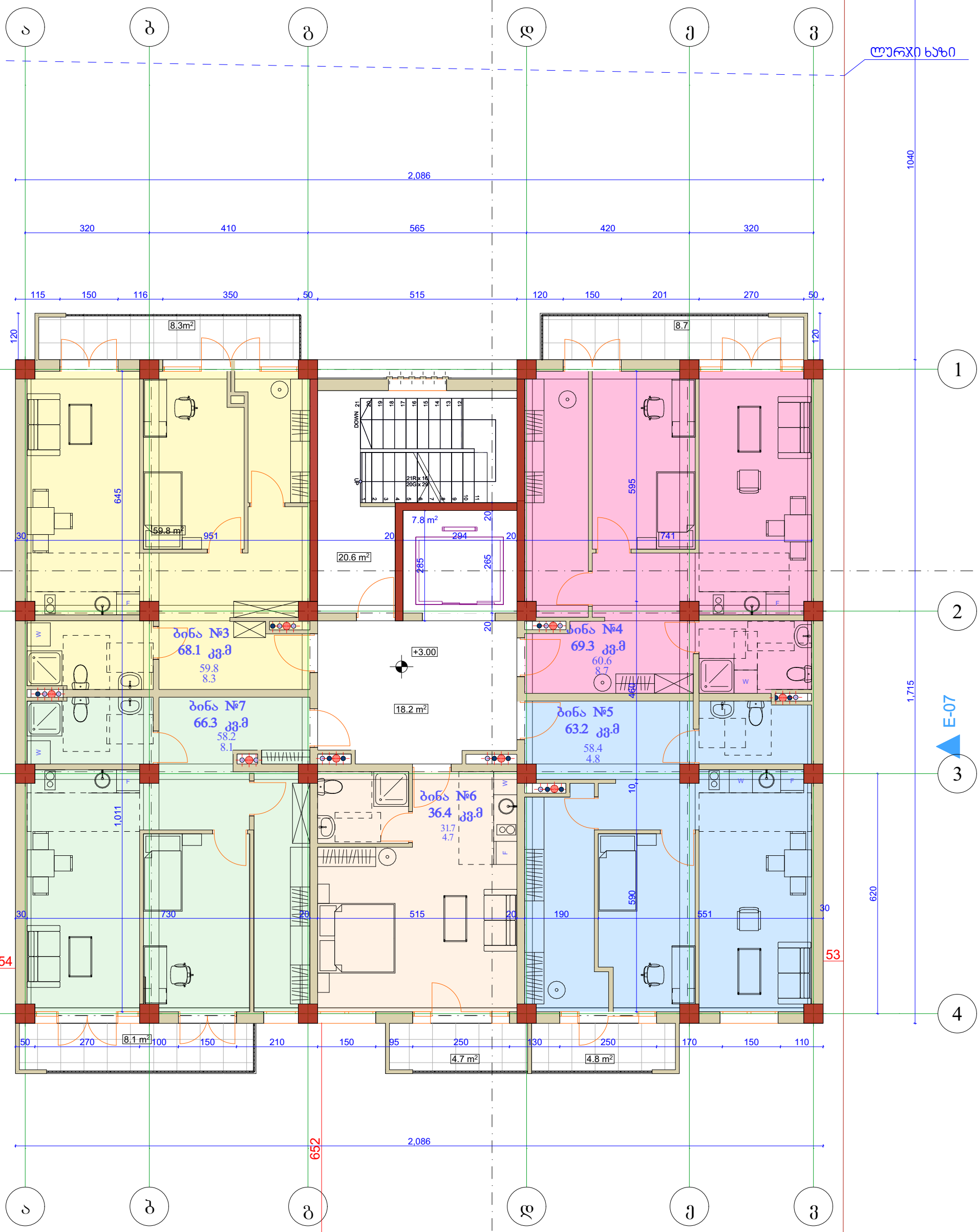
ღია ავტო-სადგომები - 87.5 კვ.მ

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-2 სართული ნიშნულზე +3.00

1:100



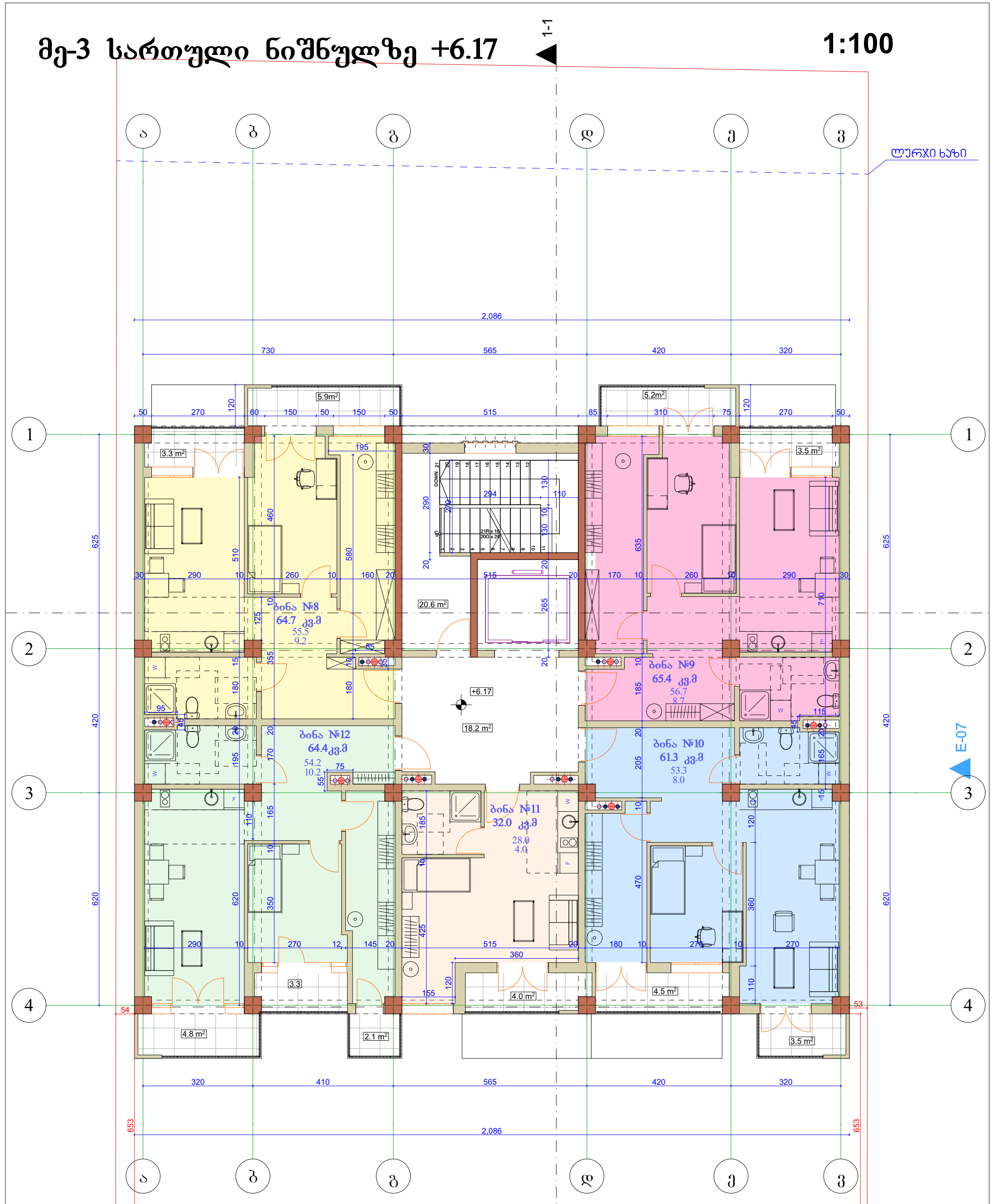
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-3	59.8	8.3	68.1
ბ-4	60.6	8.7	69.3
ბ-5	58.4	4.8	63.2
ბ-6	31.7	4.7	36.4
ბ-7	58.2	8.1	66.3
ჯამი	268.7	34.6	303.3
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			349.9

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-3 სართული ნიშნულზე +6.17

1:100



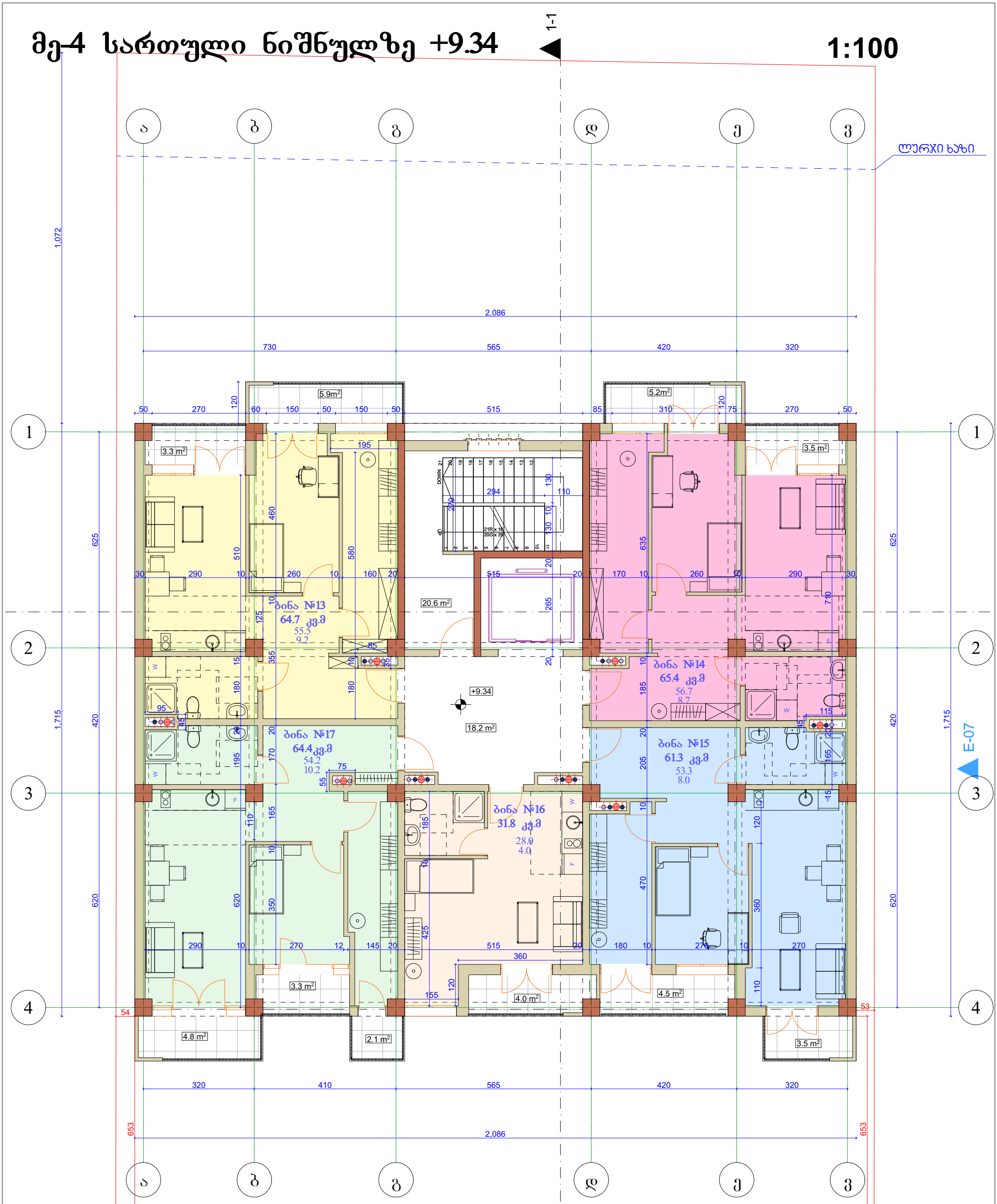
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-8	55.5	9.2	64.7
ბ-9	56.7	8.7	65.4
ბ-10	53.3	8.0	61.3
ბ-11	28.0	4.0	32.0
ბ-12	54.2	10.2	64.4
ჯამი	247.7	40.1	287.8
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			334.4

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-4 სართული ნიშნულზე +9.34

1:100



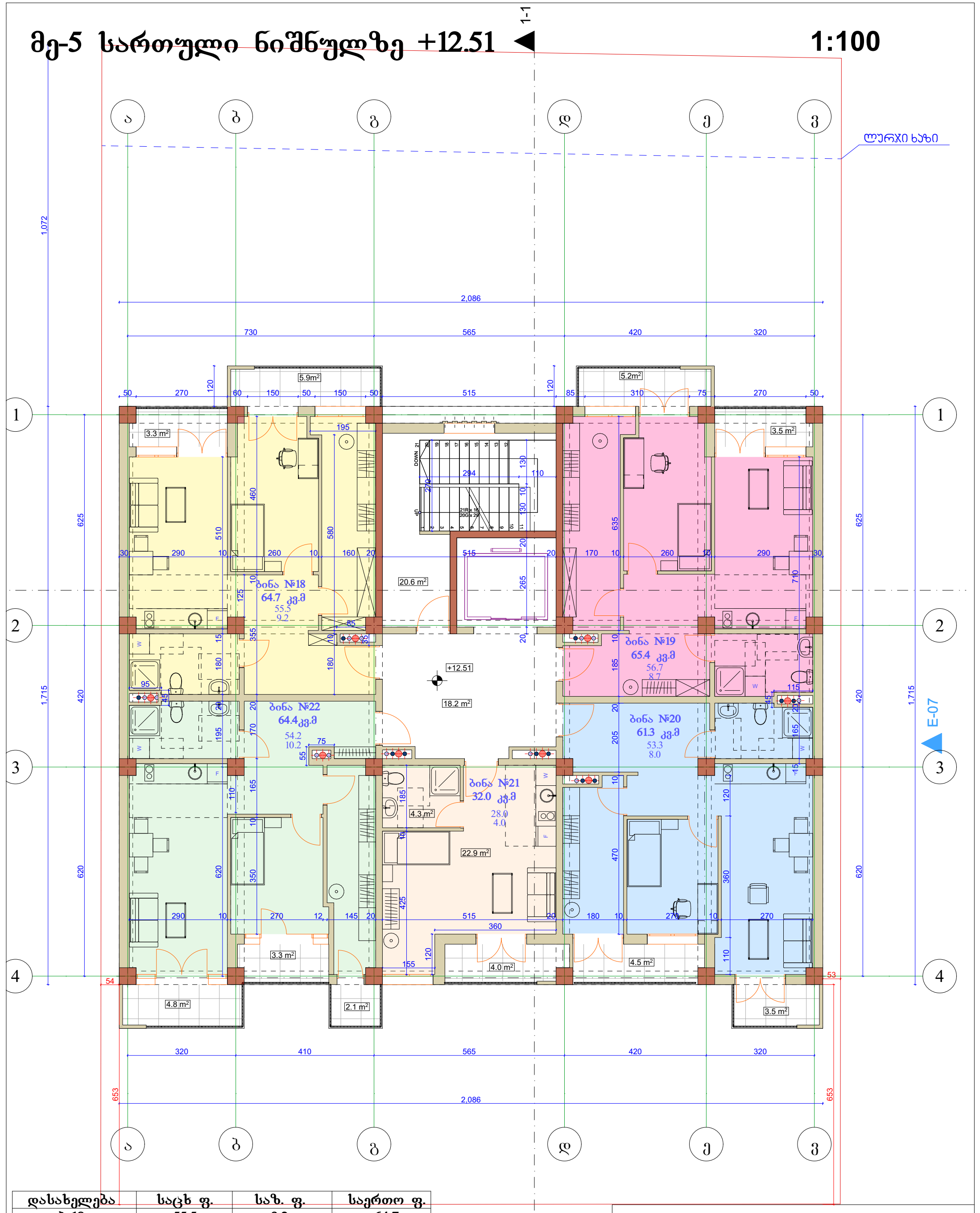
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-13	55.5	9.2	64.7
ბ-14	56.7	8.7	65.4
ბ-15	53.3	8.0	61.3
ბ-16	28.0	4.0	32.0
ბ-17	54.2	10.2	64.4
ჯამი	247.7	40.1	287.8
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			334.4

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-5 სართული ნიშნულზე +12.51

1:100



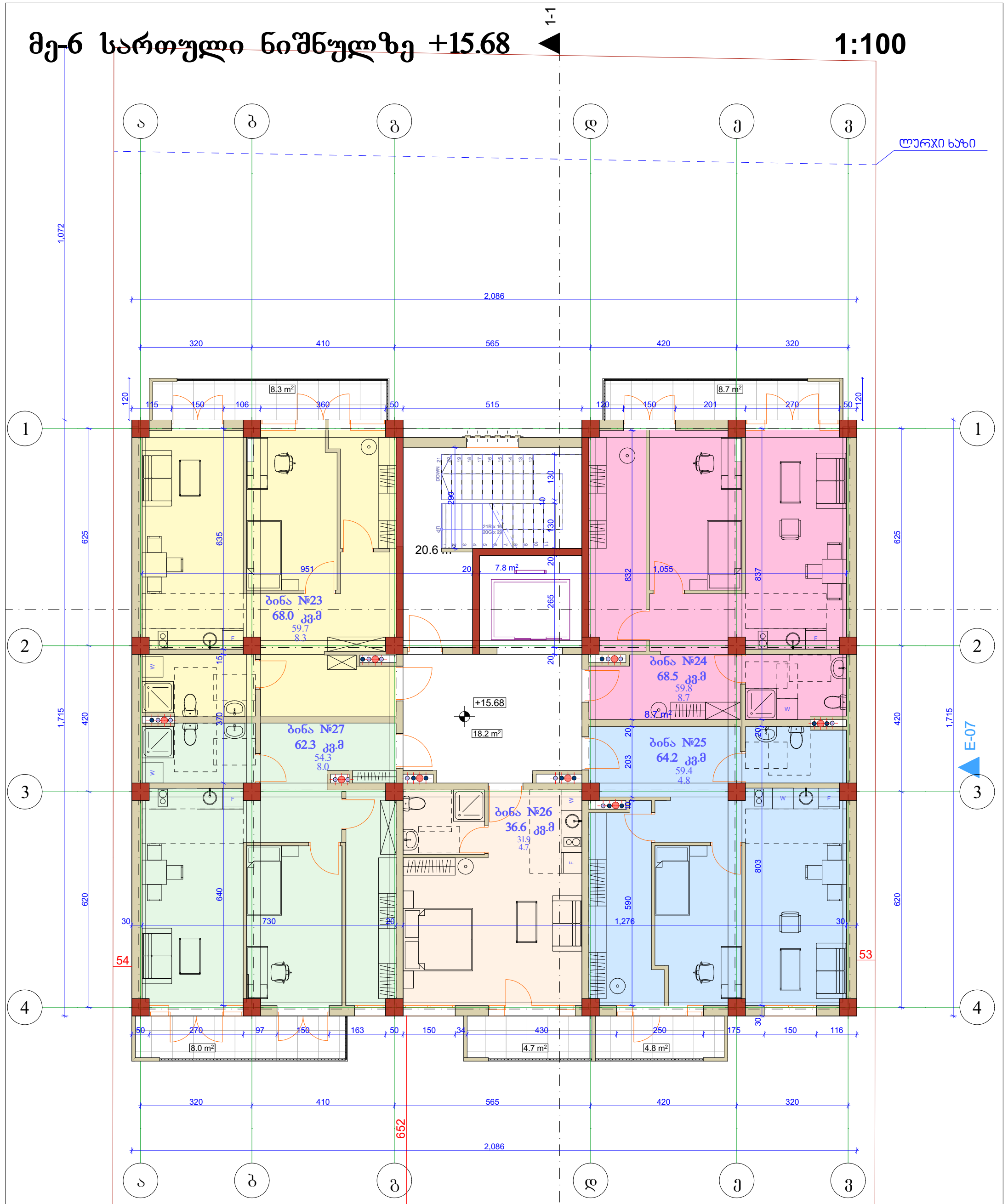
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-18	55.5	9.2	64.7
ბ-19	56.7	8.7	65.4
ბ-20	53.3	8.0	61.3
ბ-21	28.0	4.0	32.0
ბ-22	54.2	10.2	64.4
ჯამი	247.7	40.1	287.8
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			334.4

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-6 სართული ნიშნულზე +15.68

1:100



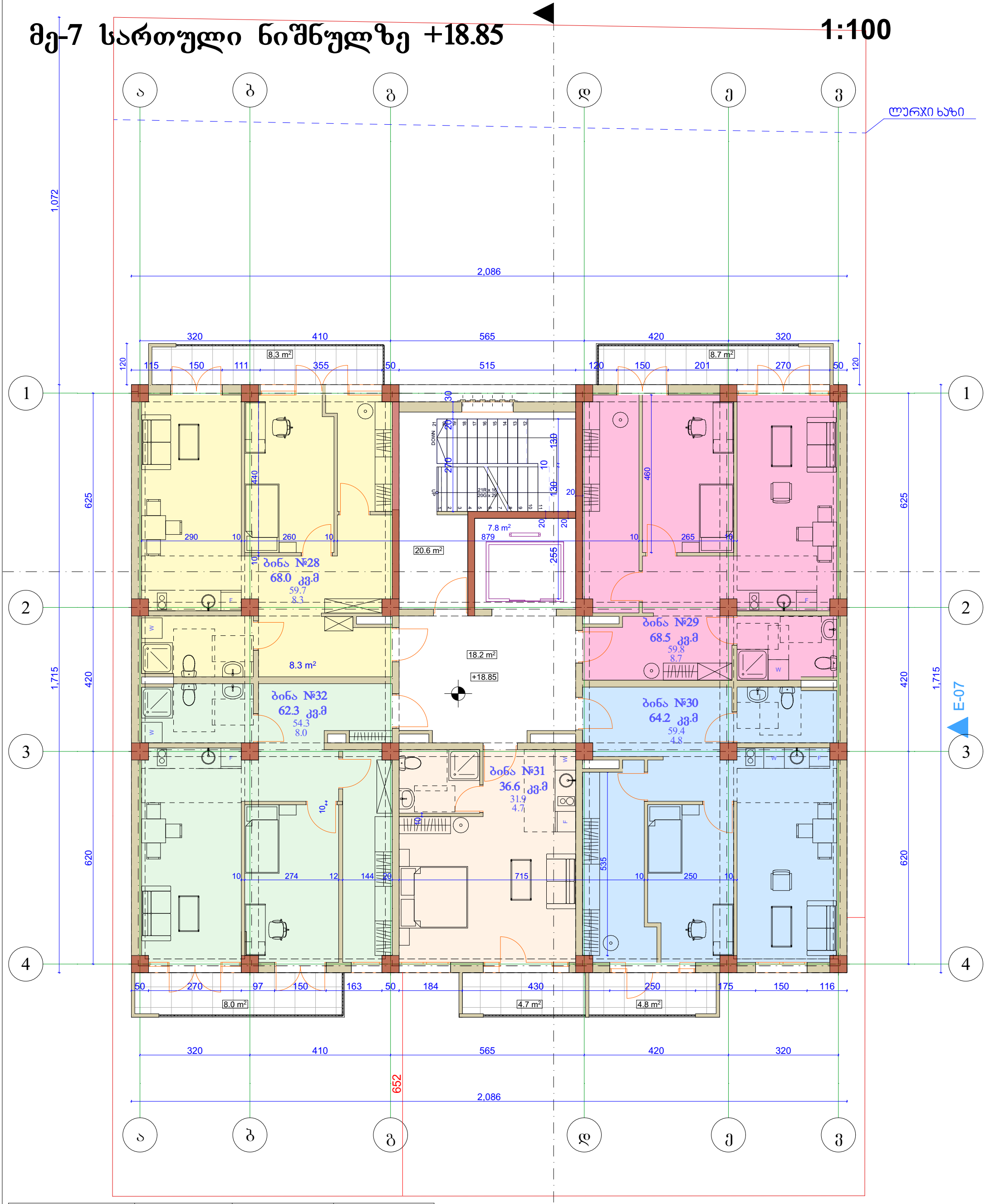
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-23	59.7	8.3	68.0
ბ-24	59.8	8.7	68.5
ბ-25	59.4	4.8	64.2
ბ-26	31.9	4.7	36.6
ბ-27	54.3	8.0	62.3
ჯამი	265.1	34.5	299.6
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			346.2

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-7 სართული ნიშნულზე +18.85

1:100



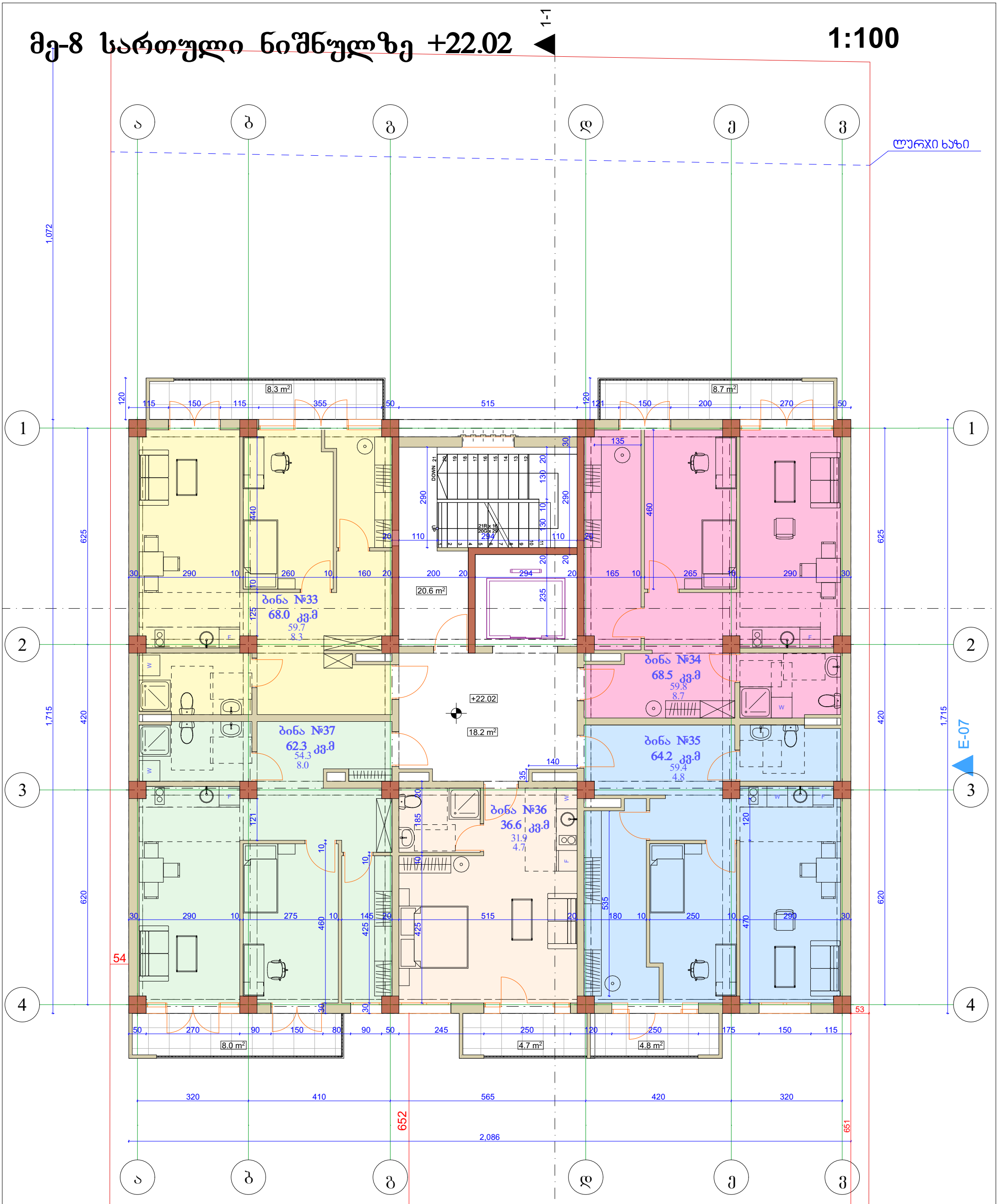
დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-28	59.7	8.3	68.0
ბ-29	59.8	8.7	68.5
ბ-30	59.4	4.8	64.2
ბ-31	31.9	4.7	36.6
ბ-32	54.3	8.0	62.3
ჯამი	265.1	34.5	299.6
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			346.2

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

მე-8 სართული ნიშნულზე +22.02

1:100

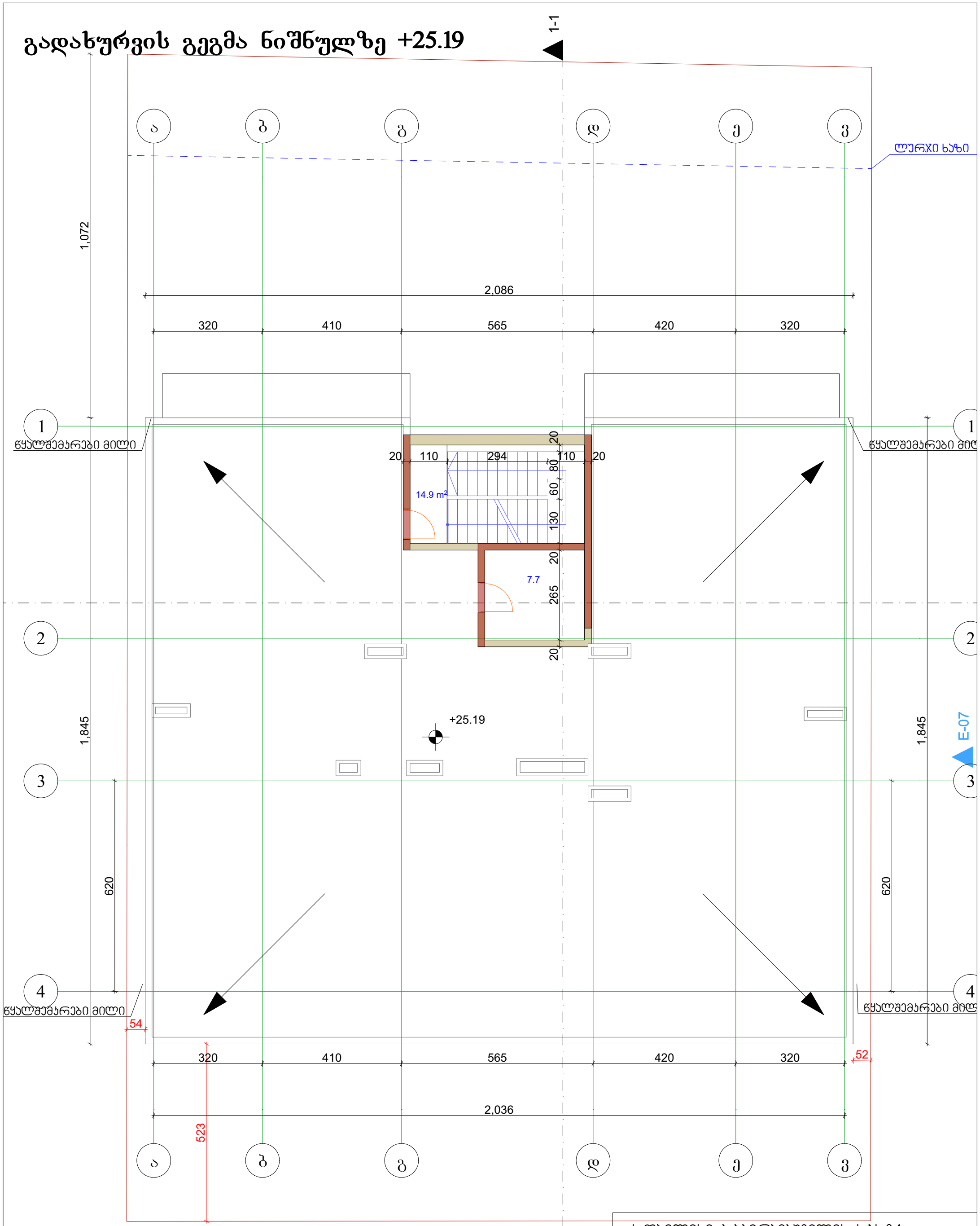


დასახელება	საცხ ფ.	საზ. ფ.	საერთო ფ.
ბ-33	59.7	8.3	68.0
ბ-34	59.8	8.7	68.5
ბ-35	59.4	4.8	64.2
ბ-36	31.9	4.7	36.6
ბ-37	54.3	8.0	62.3
ჯამი	265.1	34.5	299.6
კიბის უჯრედი			20.6
ლიფტის ჰოლი			26.0
სართულის საერთო ფართი			346.2

ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +25.19

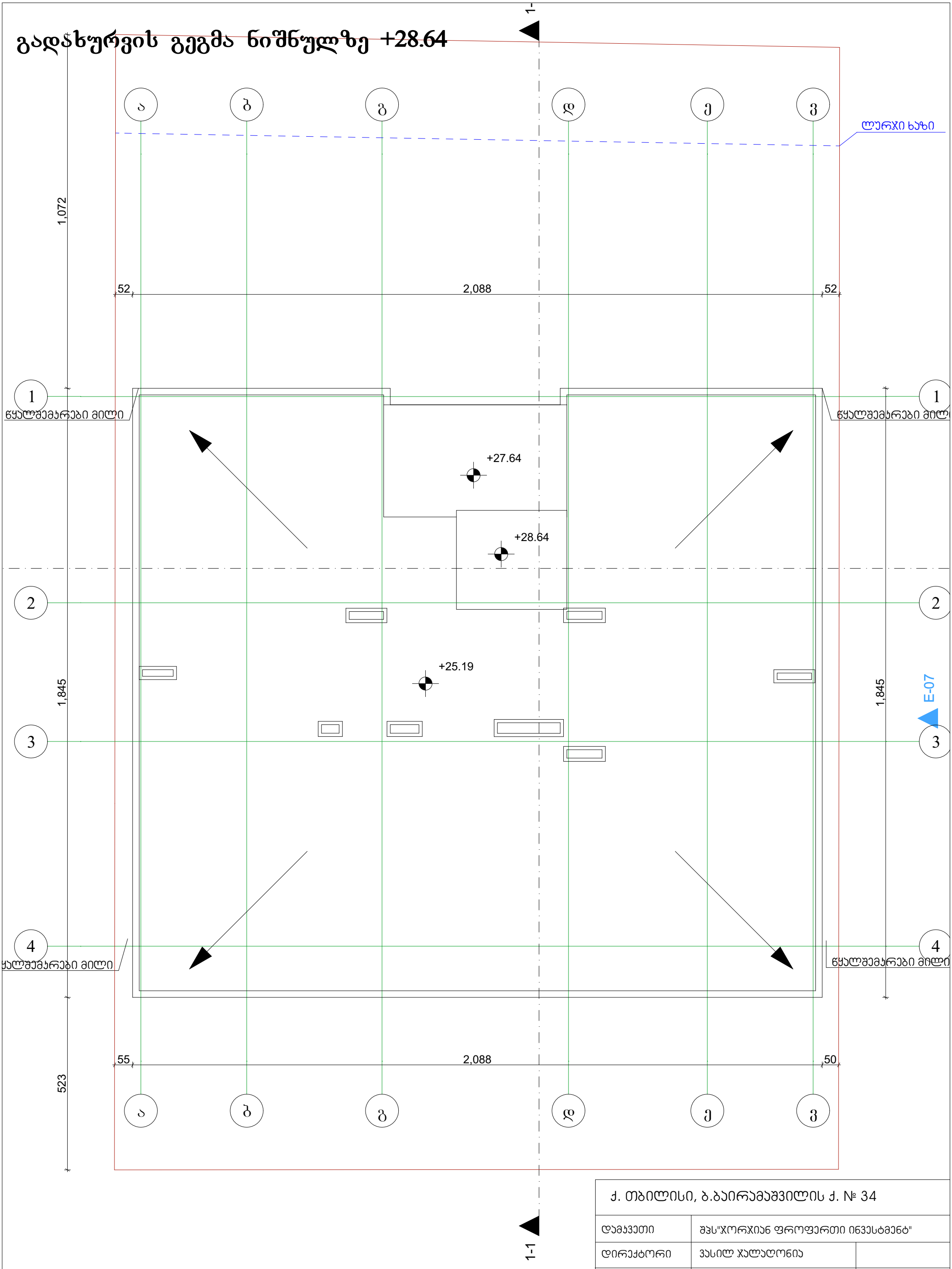


კიბის უჯრედი	14.9
ლიფტის სამანქანო	7.7
სართულის საერთო ფართი	22.6

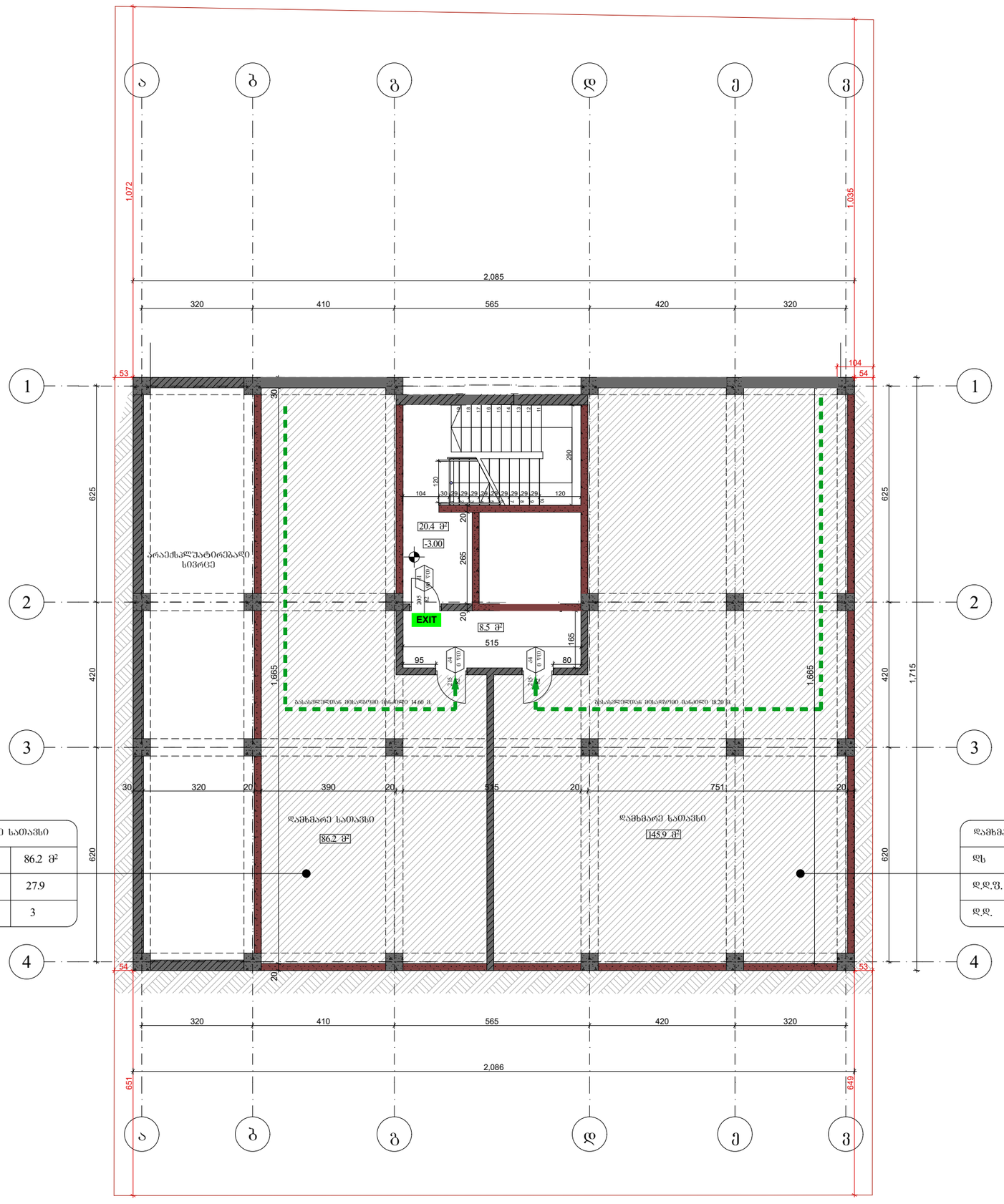
ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34

დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +28.64



ქ. თბილისი, ბ.ბაირამაშვილის ქ. № 34		
დამკვეთი	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	
დირექტორი	ვასილ ჯალაღონია	
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ"	



დამხმარე სათავსი	
ფხ	86.2 მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	3

დამხმარე სათავსი	
ფხ	145.9 მ²
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	5

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

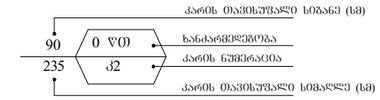
მისამართი:

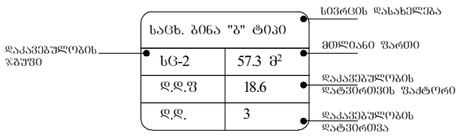
ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **-3.00** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი







EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ფხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.204	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

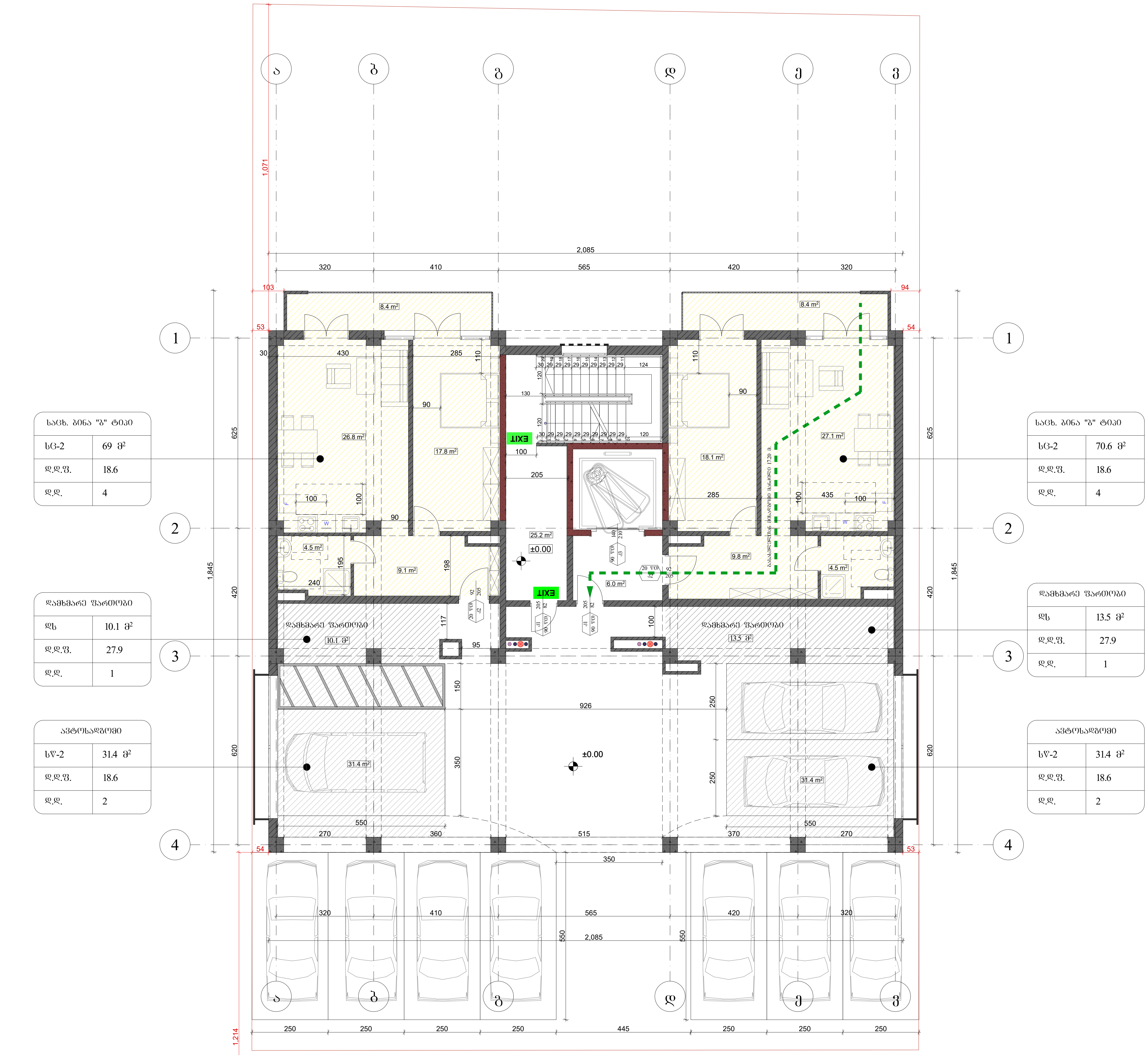
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 ფთ / კ2
კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

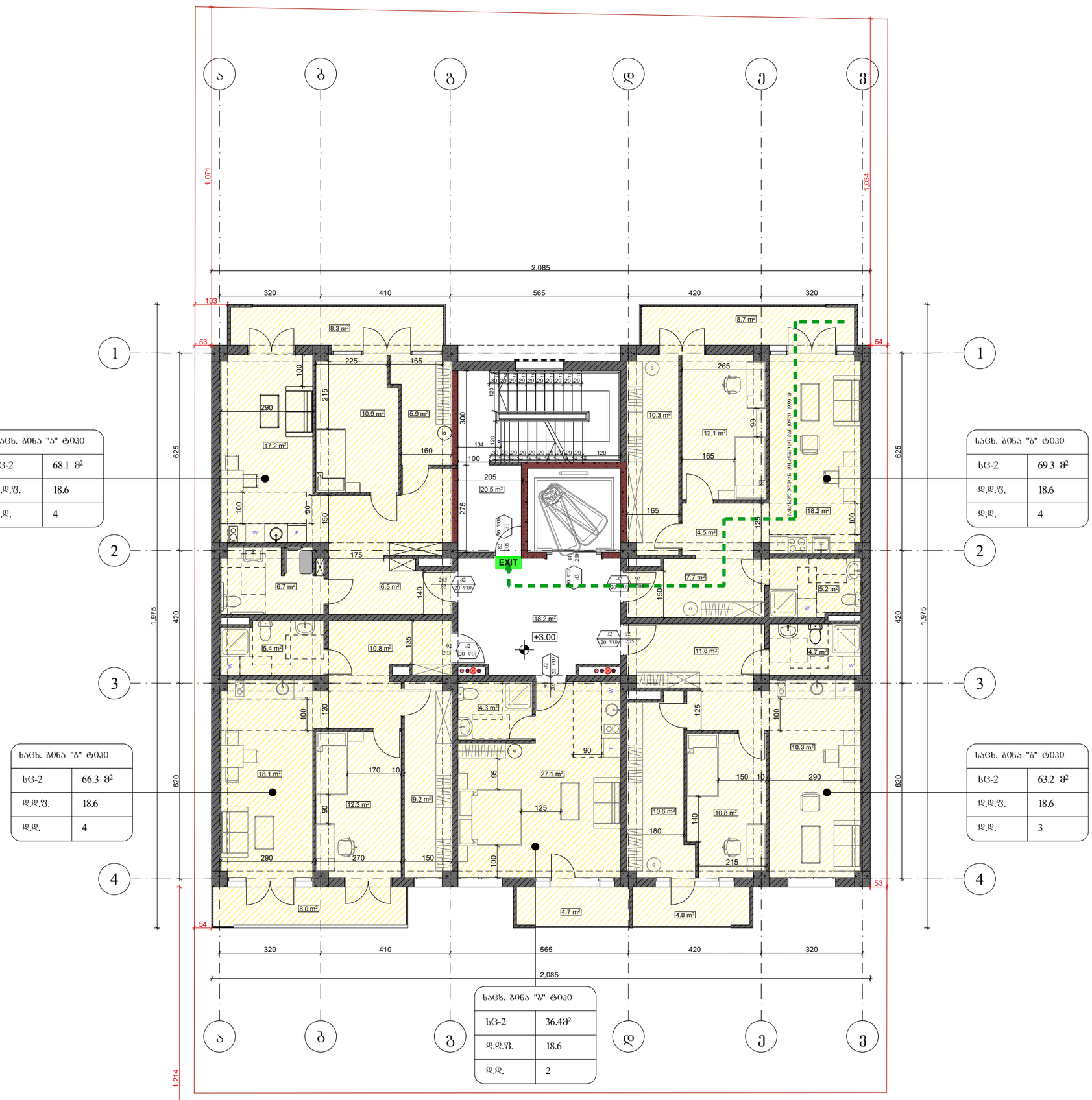
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	68.1 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	69.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	63.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "გ" ტიპი	
სც-2	36.48მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+3.00** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 | 0 წთ | ხანძარგამძლეობა
235 | კ2 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი — სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი — მთლიანი ფართი
სც-2 | 57.3 მ² — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. | 3 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

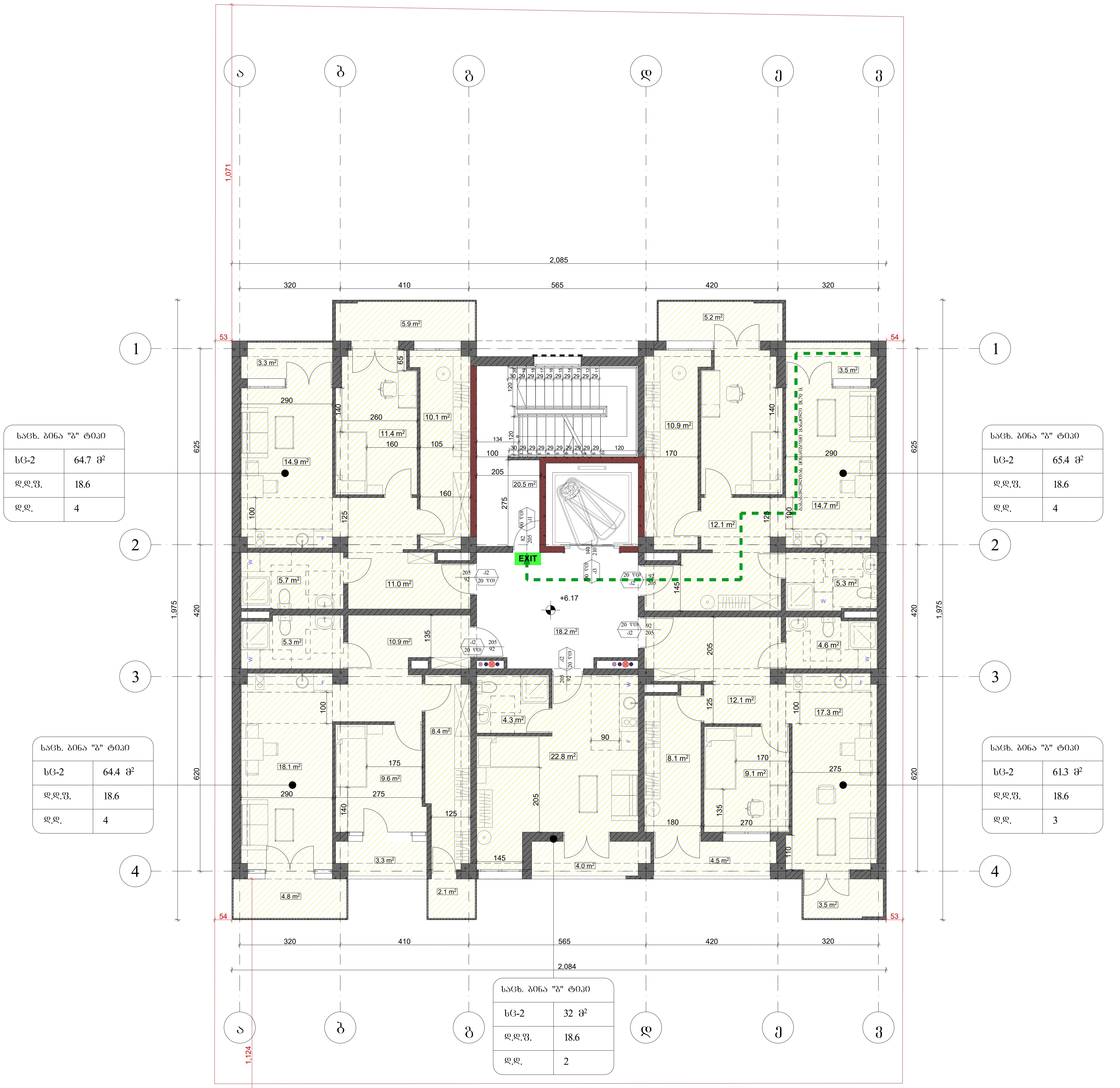
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.17 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 ჩთ / კ2:
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხ. ბინა "ბ" ტიპი / სც-2 57.3 მ² / დ.დ.ფ 18.6 / დ.დ. 3:
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

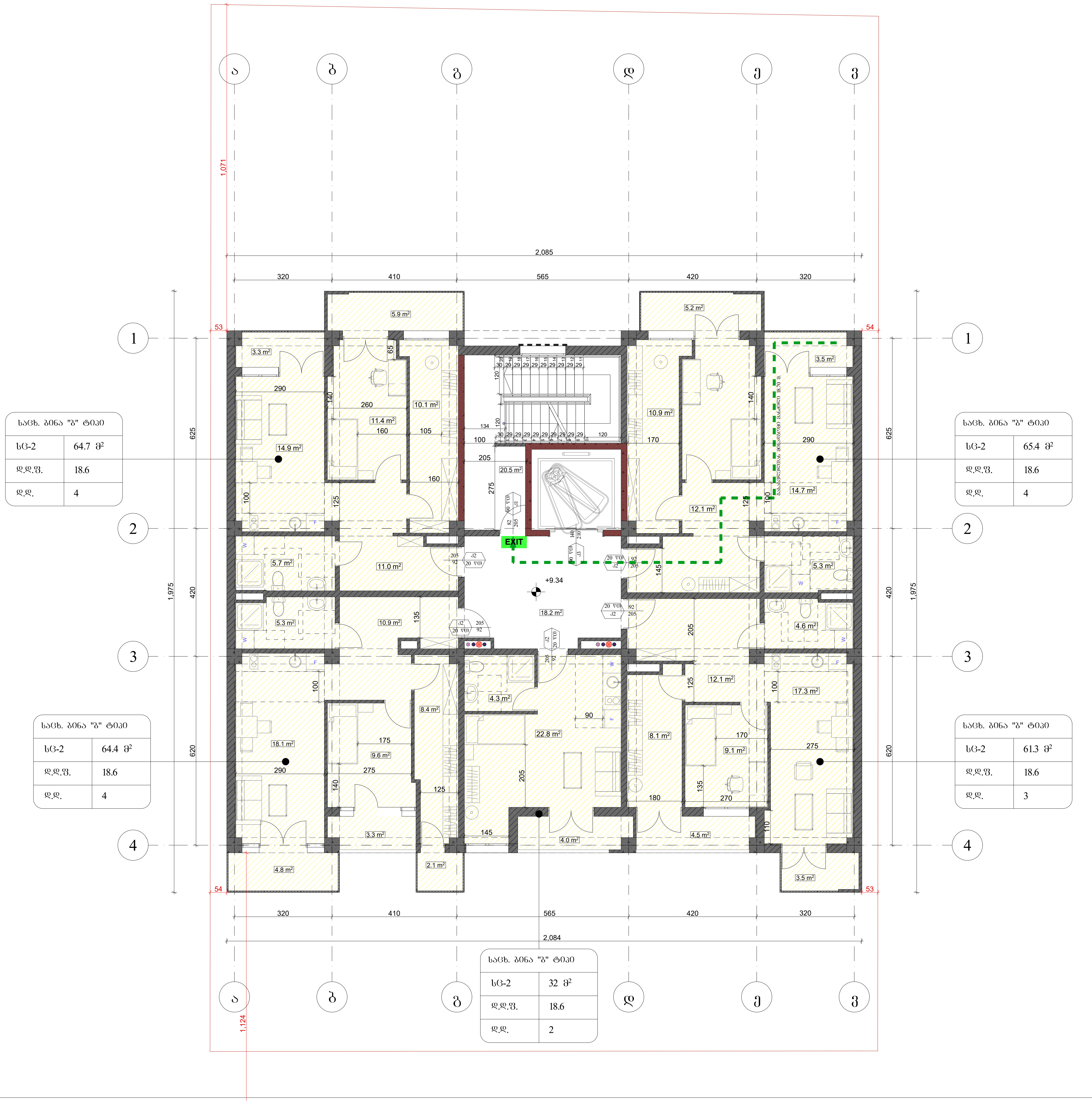
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+9.34** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 წთ / კ2
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან პროპერთი ინვესთმენთ"	

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან პროპერთი ინვესთმენთ"

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

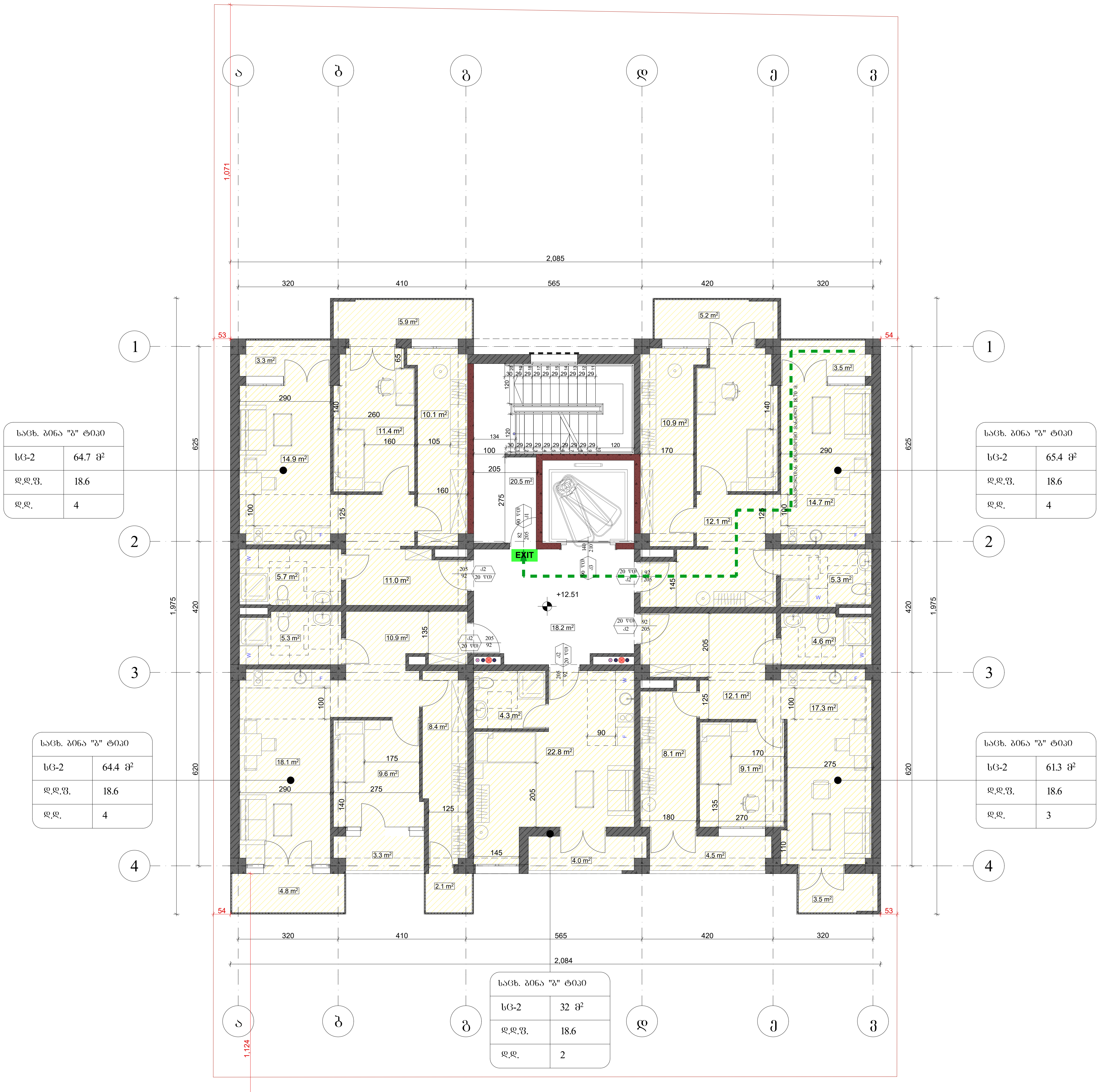
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

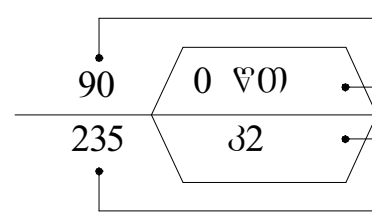
ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +12.51 ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი



კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

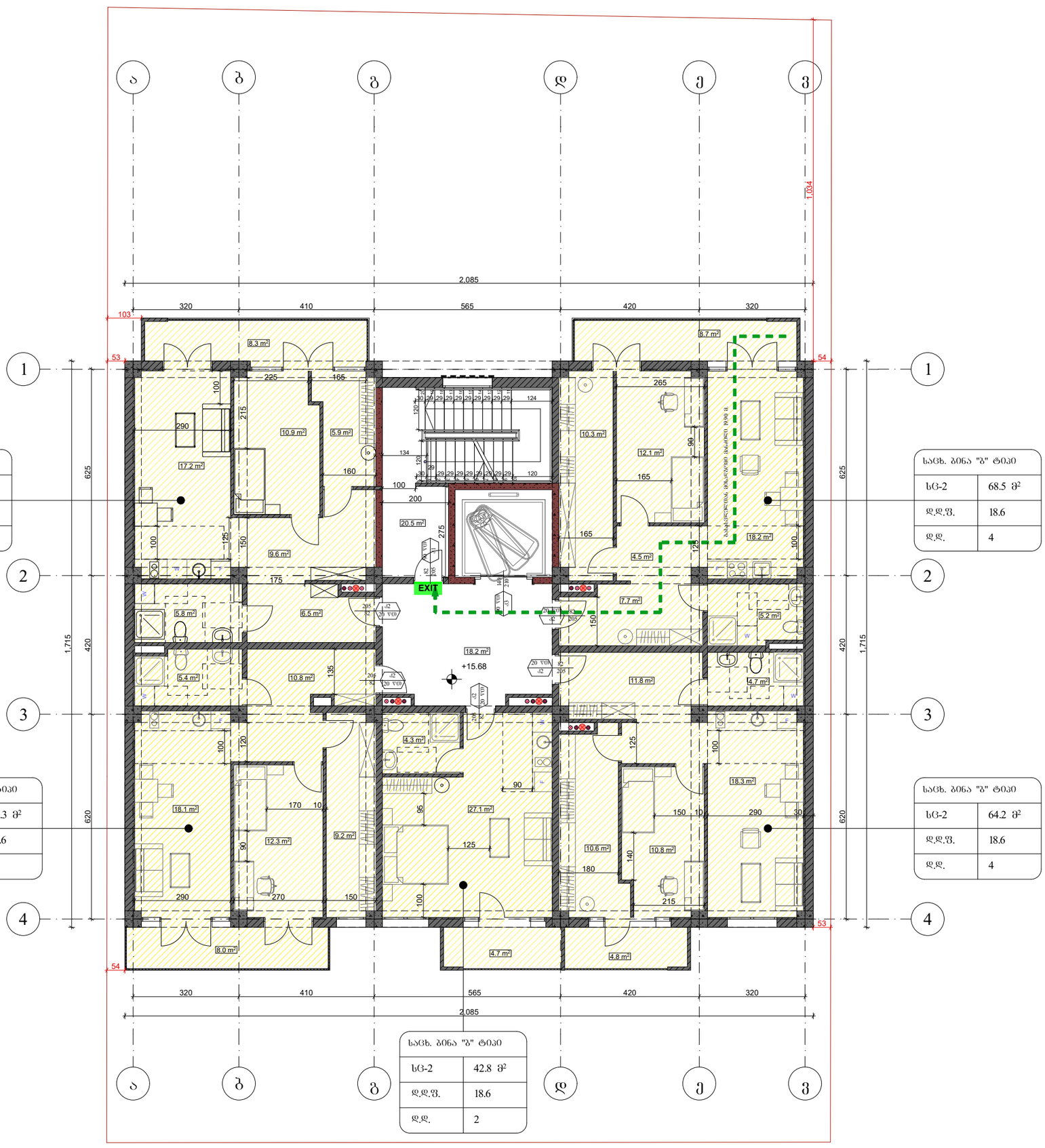
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	68 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	68.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეგმა **+15.68** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 | 0 წთ | ხანძარგამძლეობა
235 | კ2 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

სახ. ბინა "ბ" ტიპი		სივრცის დასახელება
სც-2	57.3 მ²	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	3	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

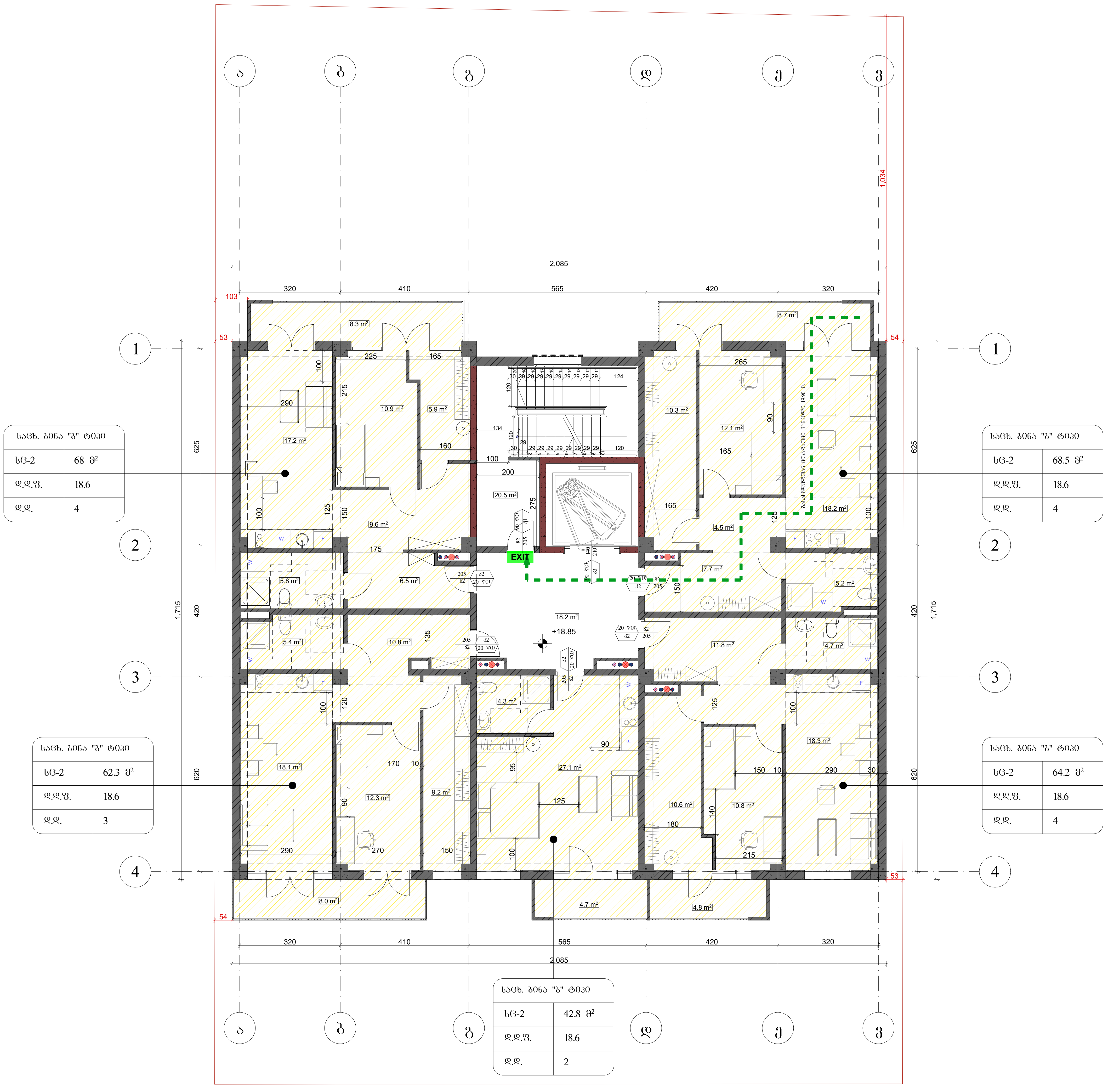
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დახმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

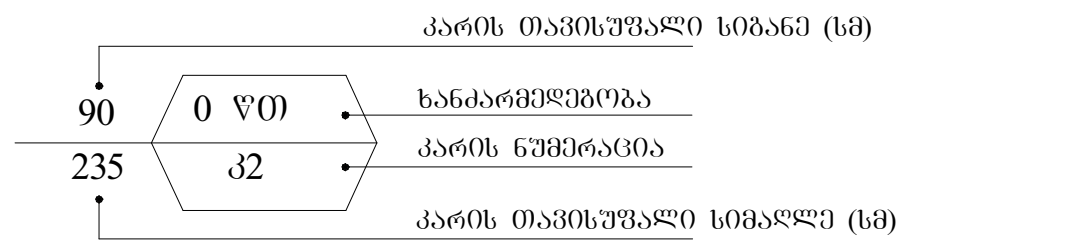
მისამართი:

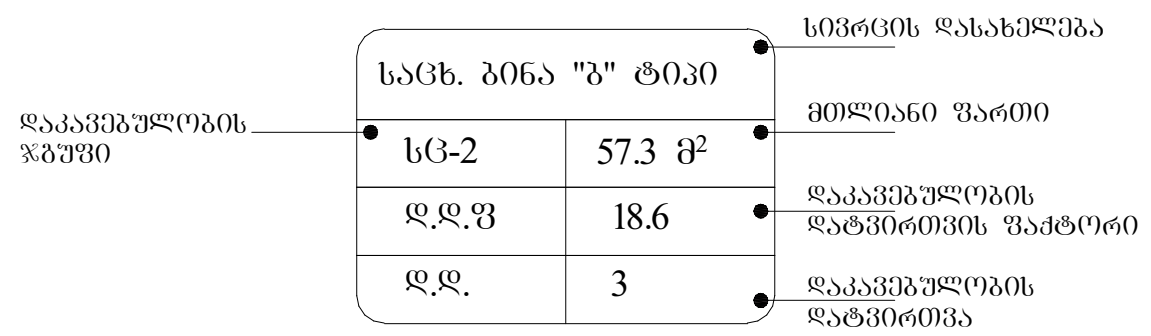
ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა **+18.85** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

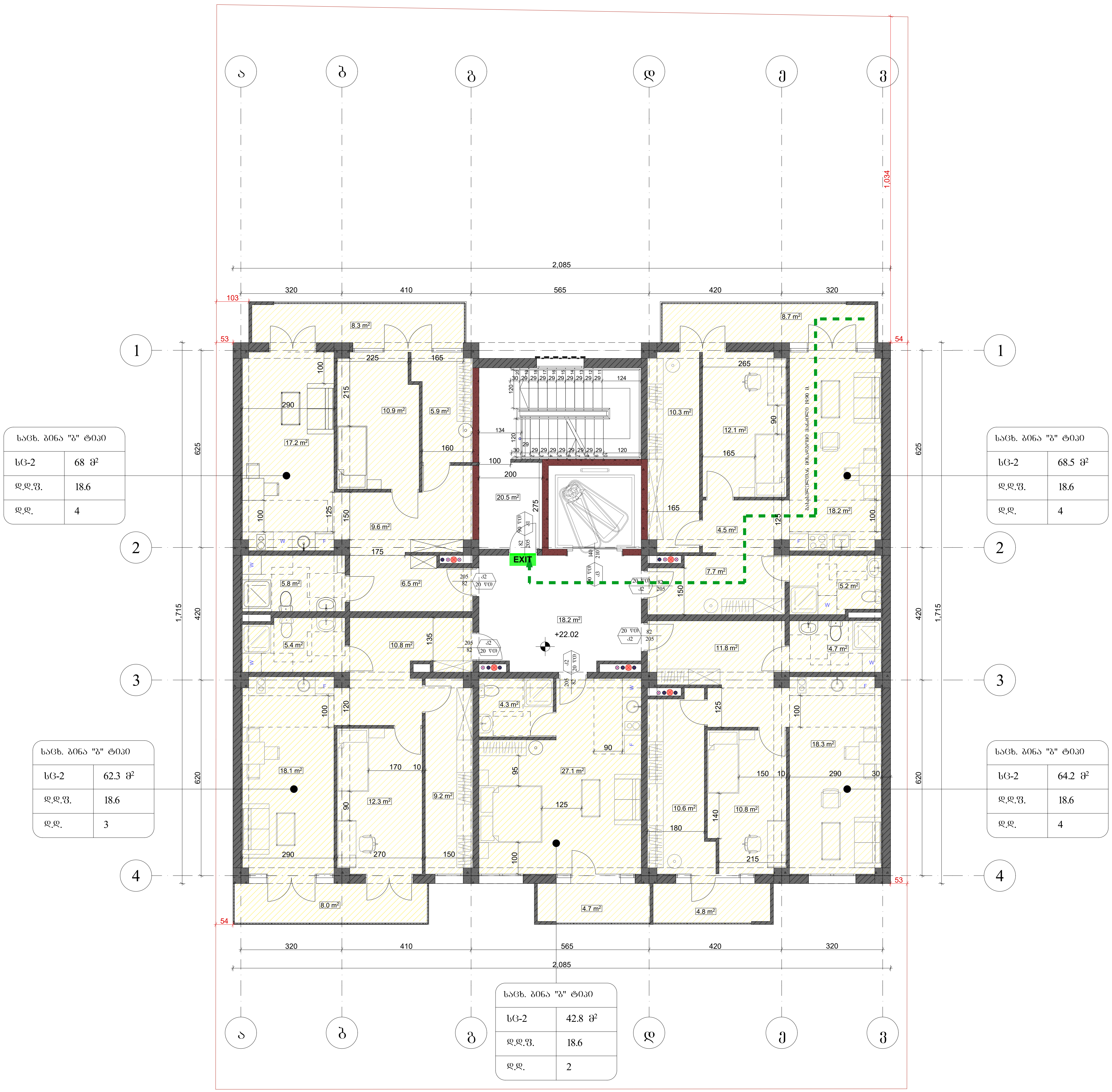
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +22.02 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 წთ / კ2

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

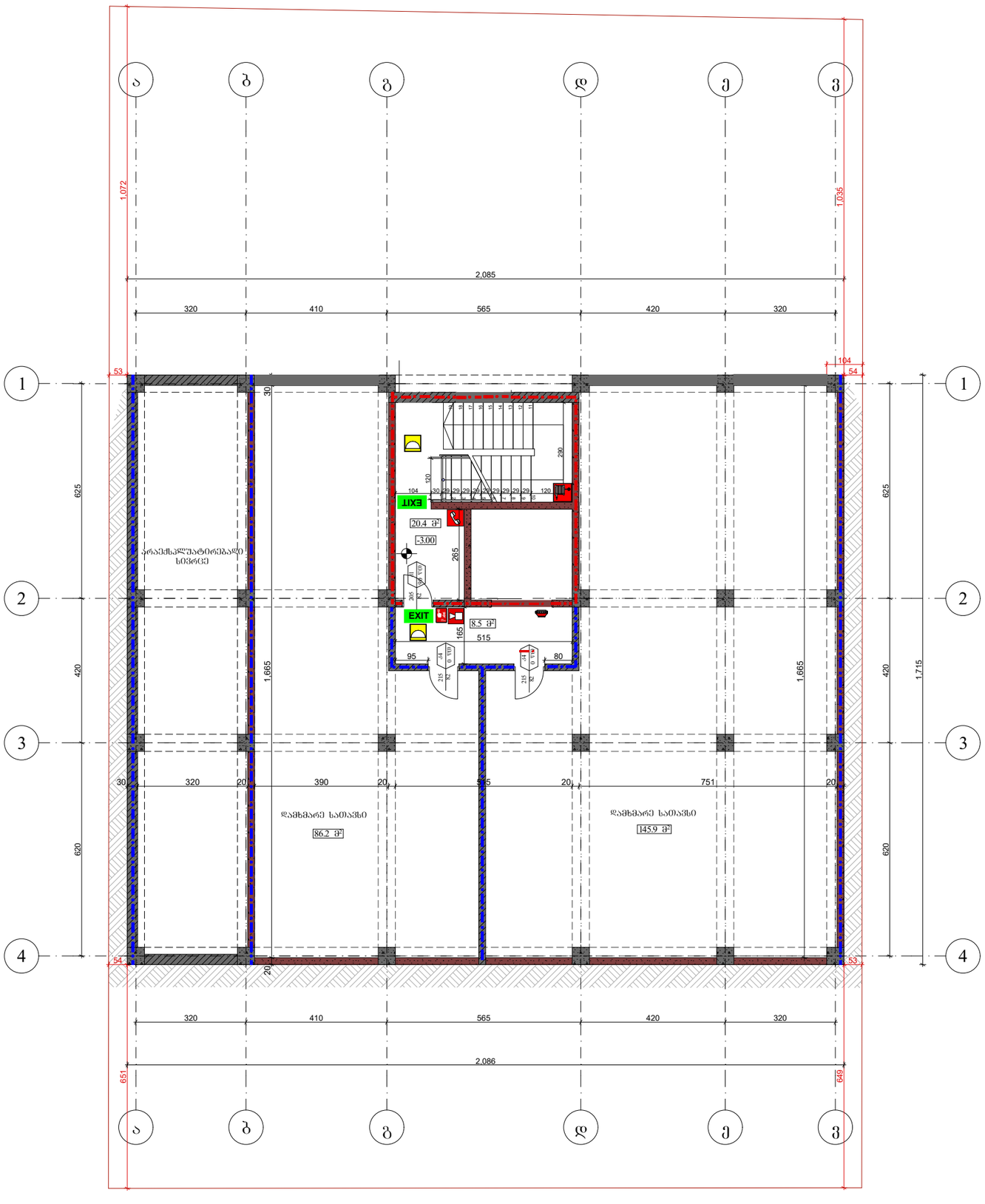
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

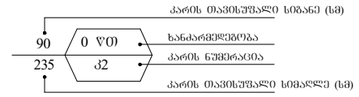
მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
-3.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი



EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

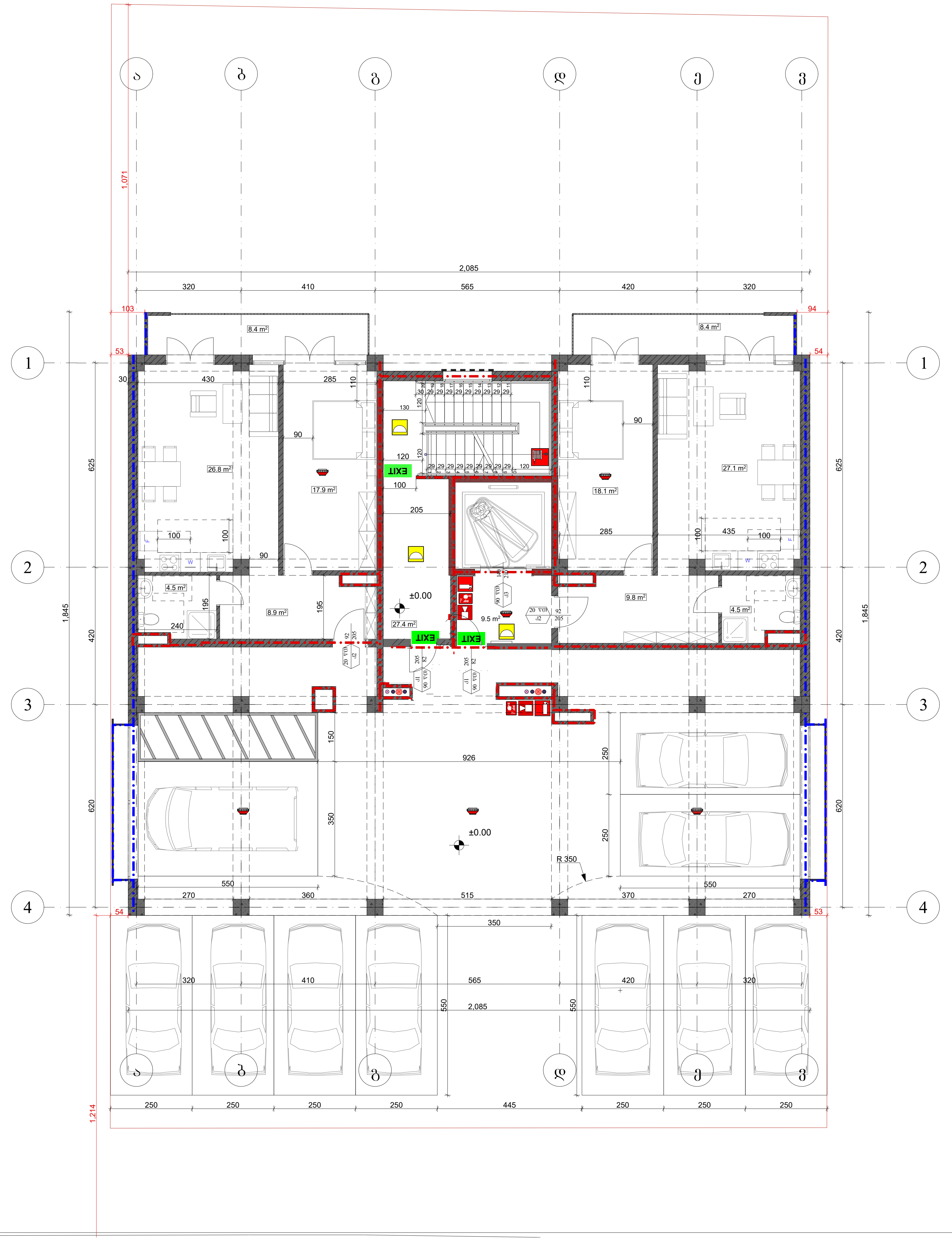
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



	საკადასტრო საზღვარი
242	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
90 / 235, 0 წთ / კ2	კარის თავისუფალი სიგანე (სმ) ხანძარმედეგობა კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

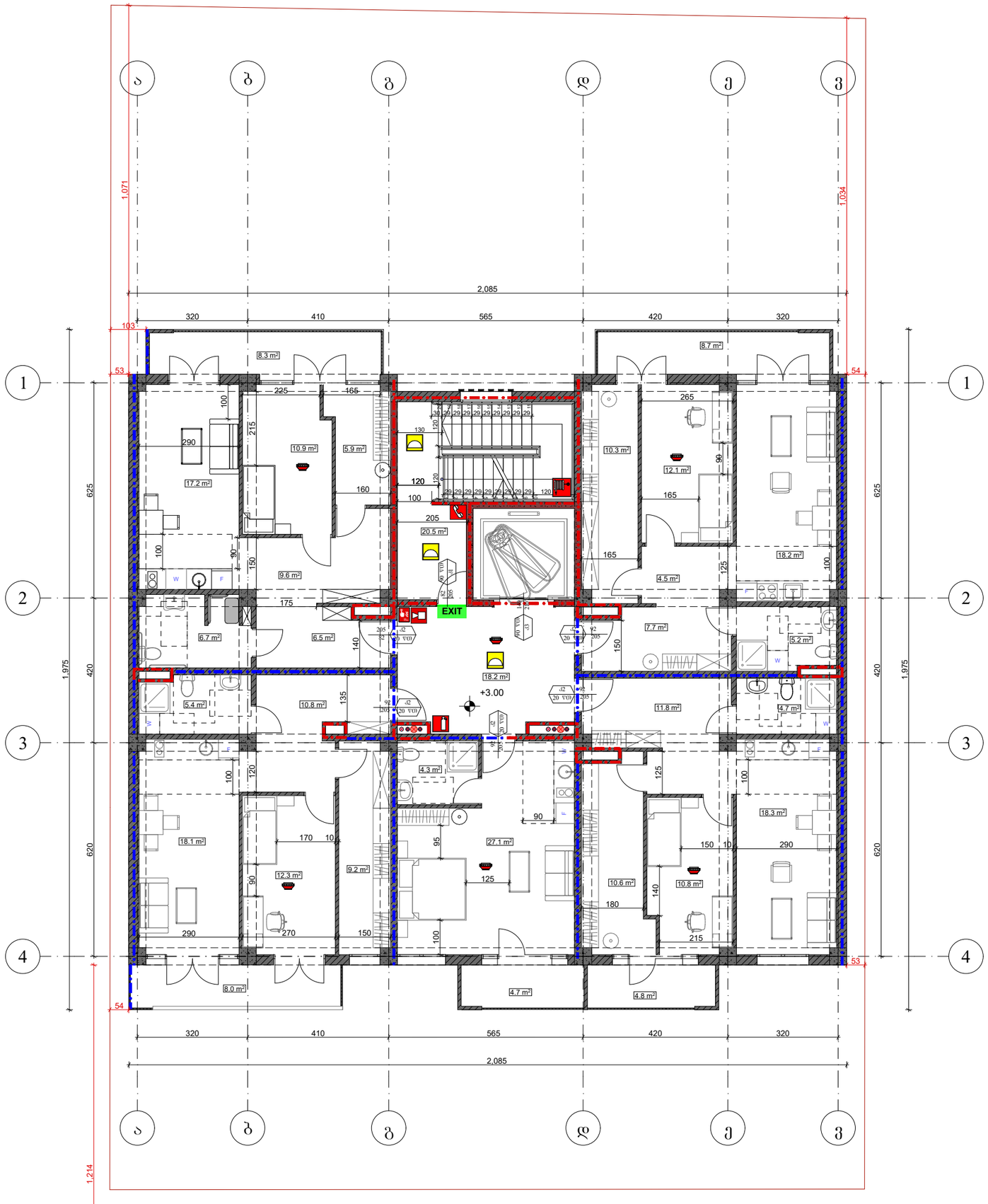
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+3.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 0 წთ ხანძარმედეგობა
235 კ2 კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

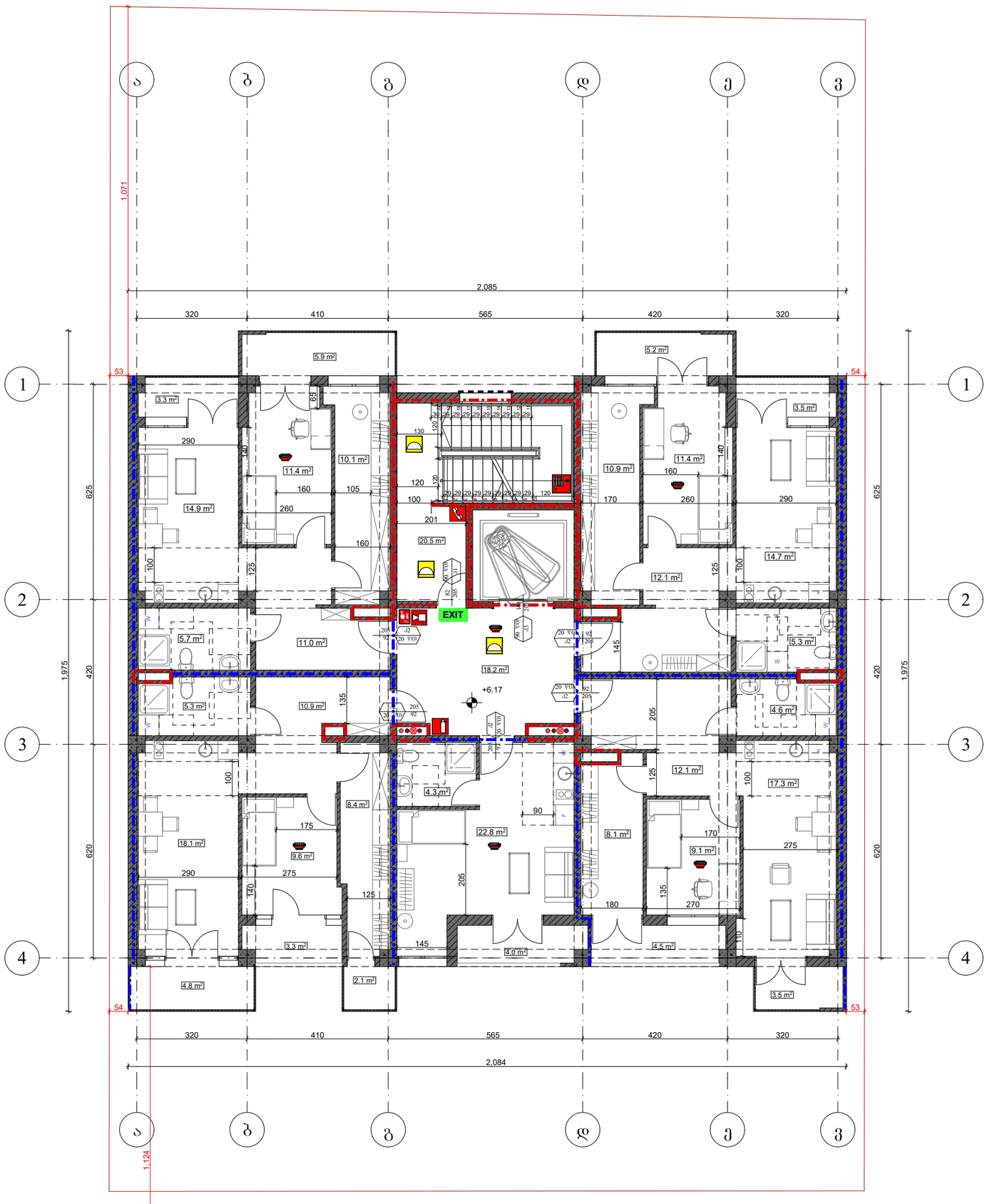
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდბარი
	კედელზე მორეაბირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+6.17 ნიშნულზე

	საკადასტრო საზღვარი
242	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
	კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 / 235 — 0 წთ / ა2	ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია
	კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

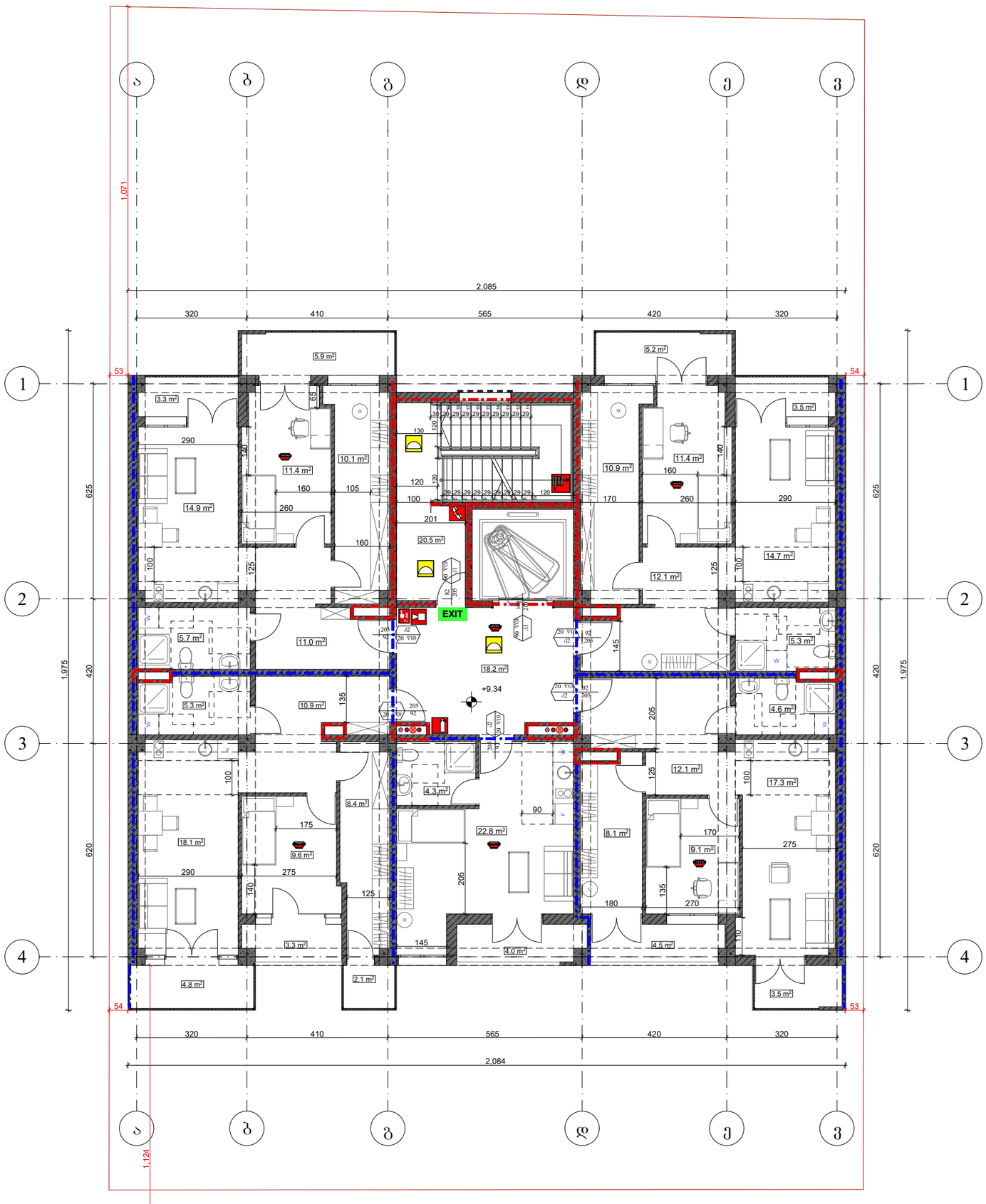
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილგზარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	შურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+9.34 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

ქარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
235 — ა2 — ქარის ნუშრაცია
ქარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

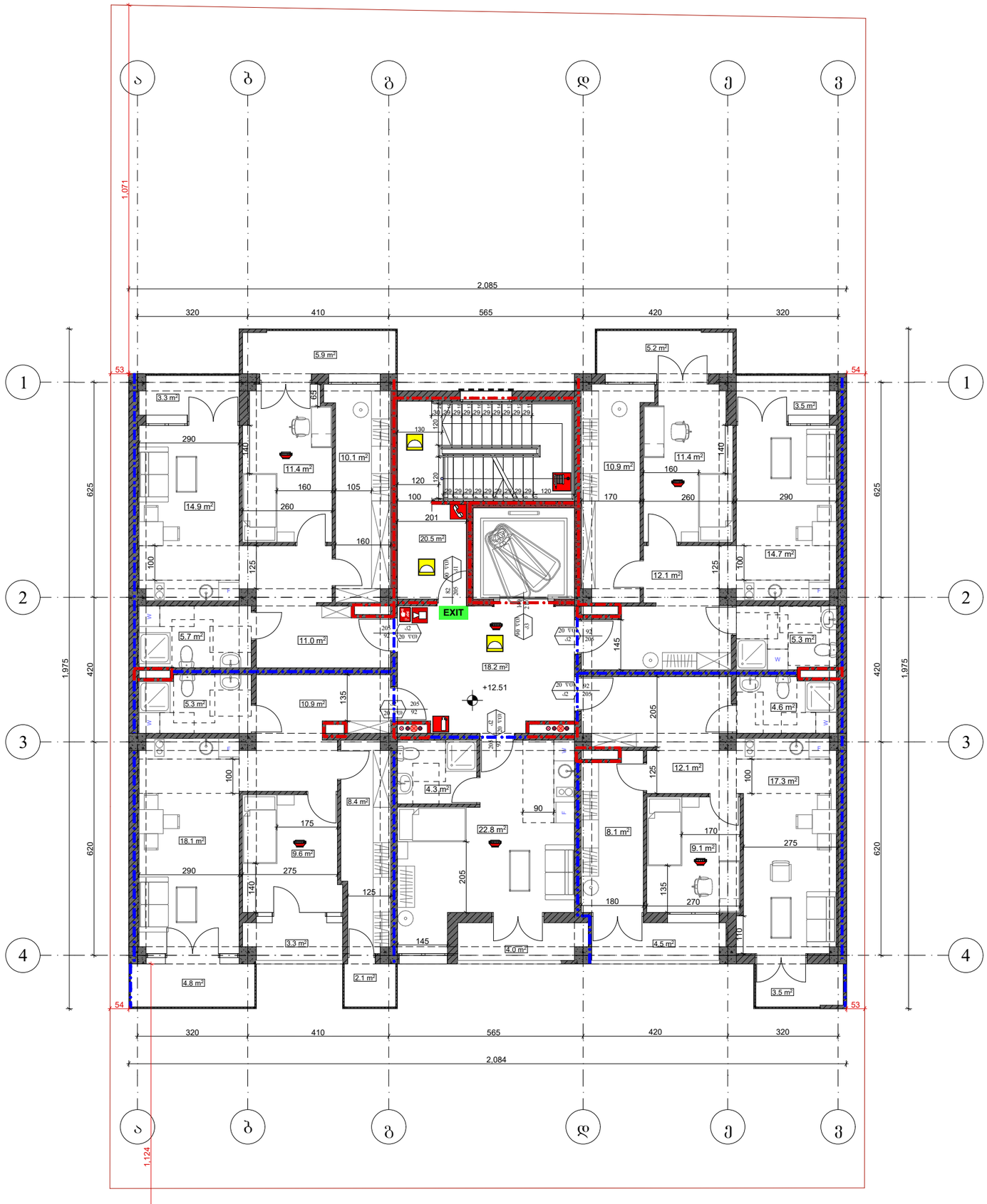
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილგზარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

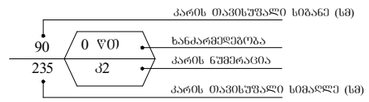
მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+12.51 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

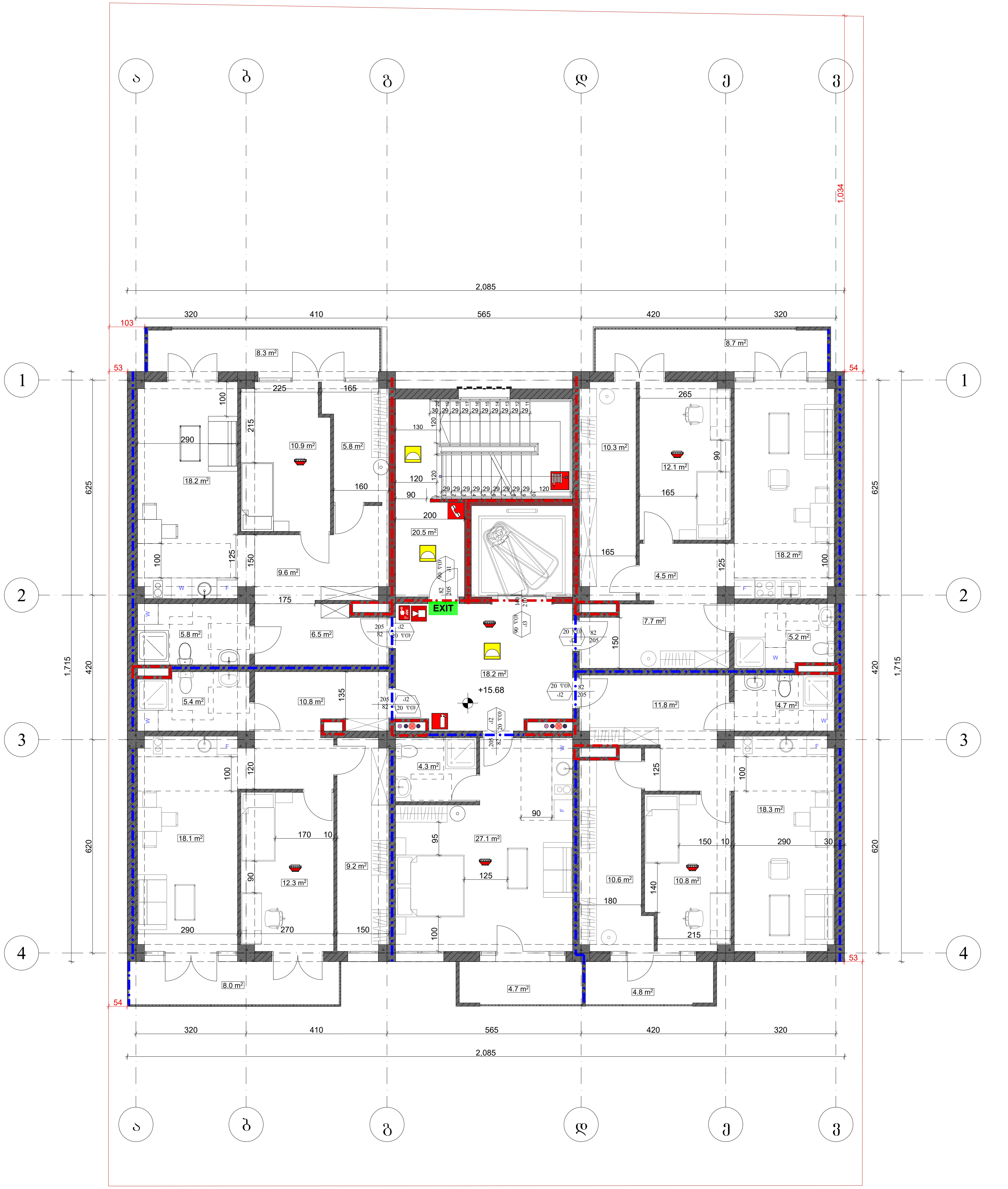
სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ. №34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა **+15.68** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

90 / 235 — 0 წთ / კ2:
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

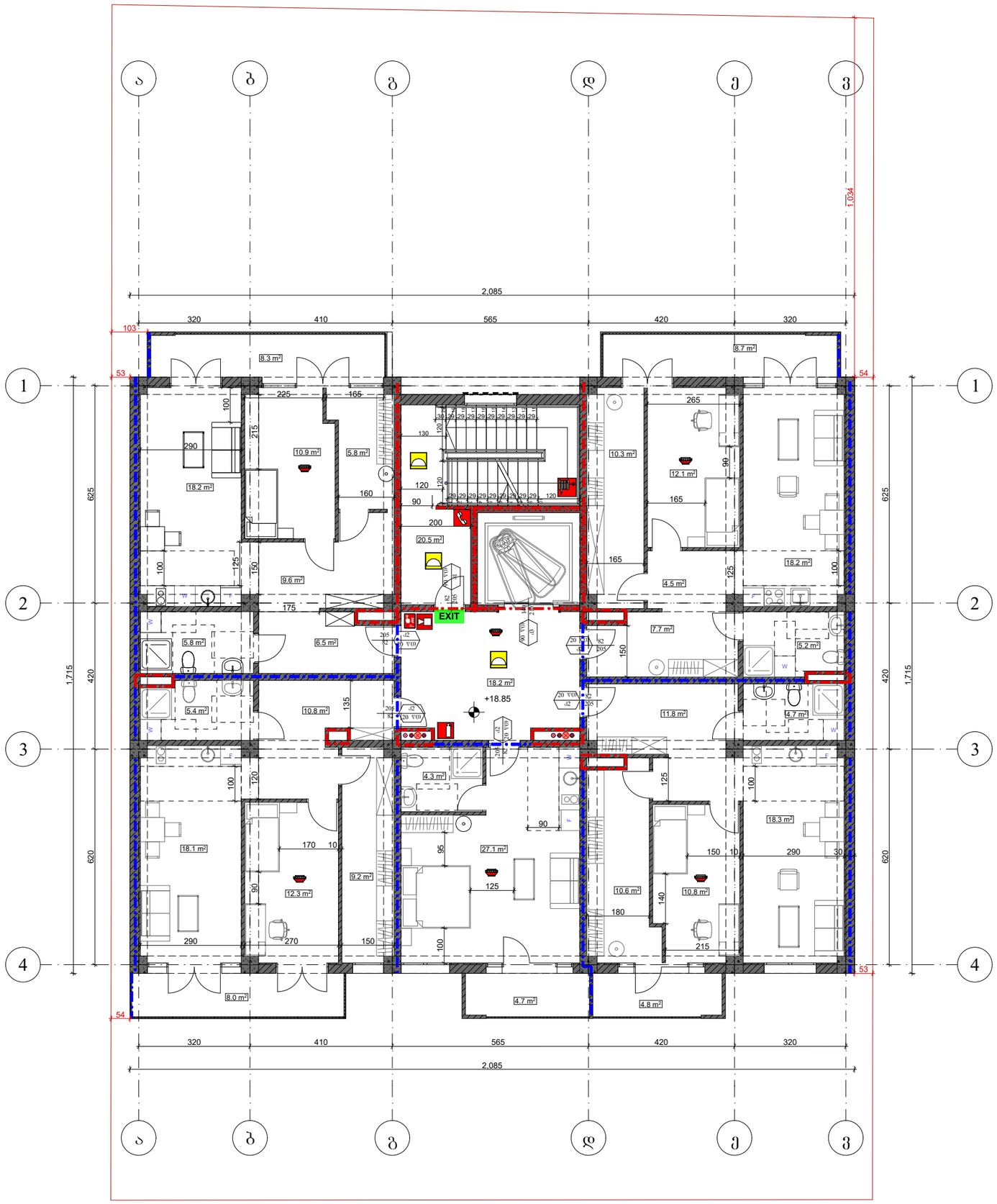
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილდგარი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შეასრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან პროპერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან პროპერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

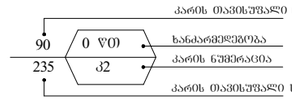
მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+18.85 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

242 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

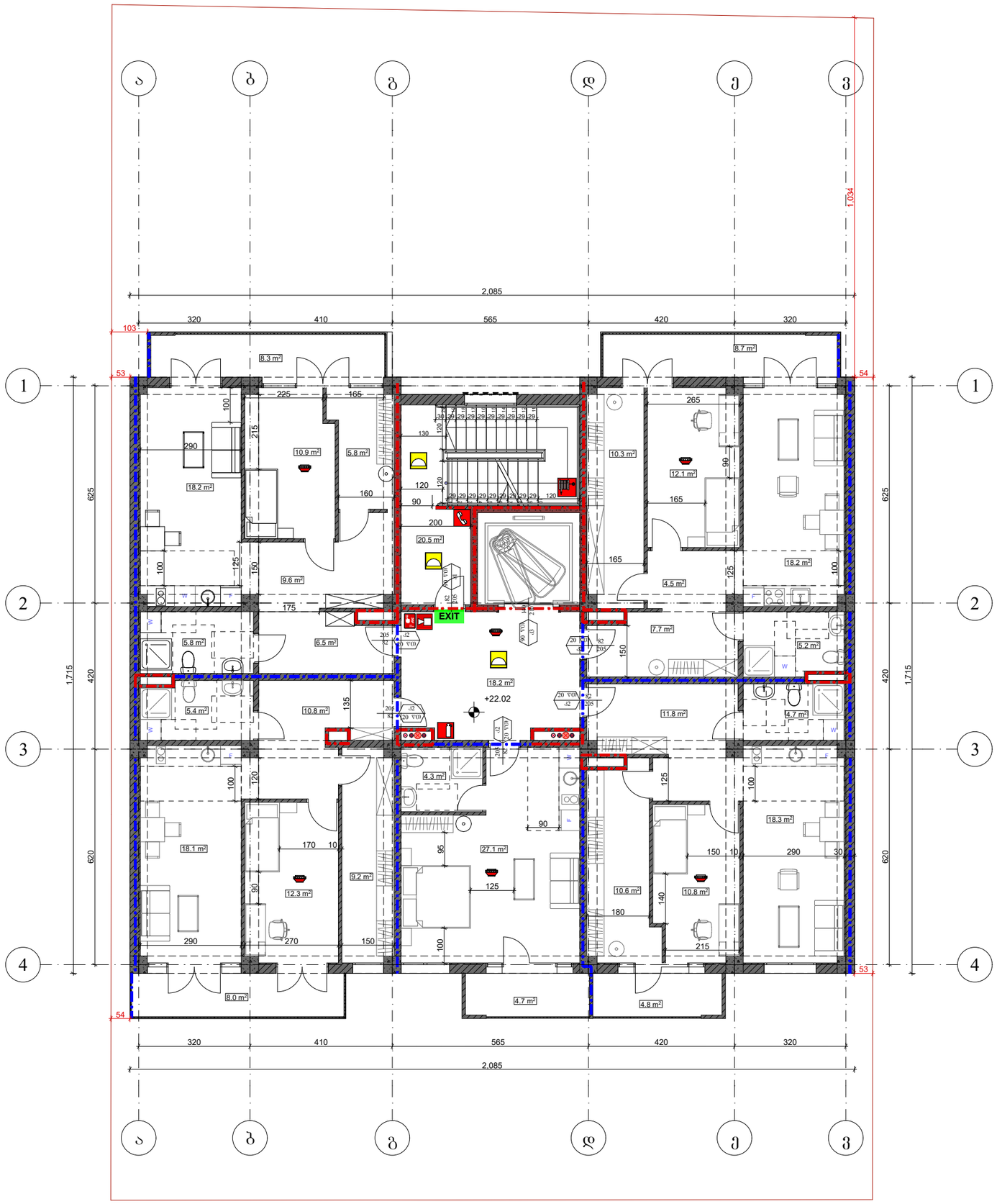
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსგარე
	კედელზე მორეკბირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაძრე
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
+22.02 ნიშნულზე

	საკადასტრო საზღვარი
242	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
90 / 235 — 0 წთ / ა2	კარის თავისუფალი სიბანე (სმ); ხანძარმედეგობა; კარის ნაშპრალია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

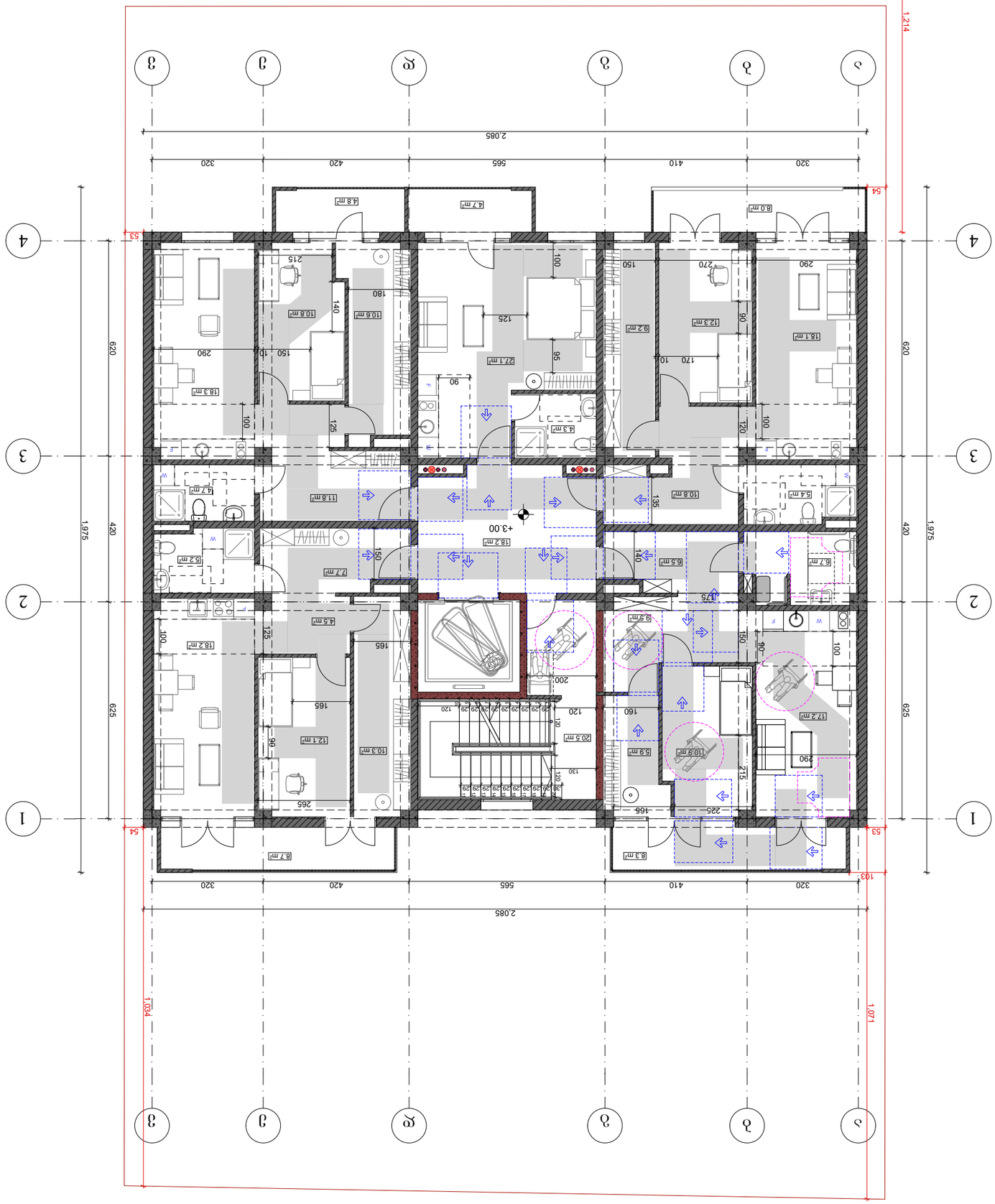
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მრეკავირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაძრი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 17

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
შესრულა	მ. თავართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	

თარიღი	22.03.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

Ղեկավարվող փաստաթղթերի ցանկ	Նշումներ
Ընդհանուր ցուցումներ	
Ճարտարապետական լուծումներ	
Ներքին ջրամատակարարման և կանալիզացիայի համակարգեր	
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգեր	
Ներքին ջեռուցման համակարգեր	
Ներքին գազամատակարարման համակարգեր	
Ներքին սանհանգույցների սարքավորումներ	
Ներքին սանհանգույցների սարքավորումներ	
Ներքին սանհանգույցների սարքավորումներ



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	ք. ՄԱՂԱՂԱՆ, Հ. ԱՂՈՒՆՔԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 34
ՀԱՄԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	**+3.00** ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	

ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԱԳԻՐ.

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	ք. ՄԱՂԱՂԱՆ, Հ. ԱՂՈՒՆՔԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 34
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	**+3.00** ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԱԳԻՐ.

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԱԳԻՐ.

ՀԱՏԱԿ 1

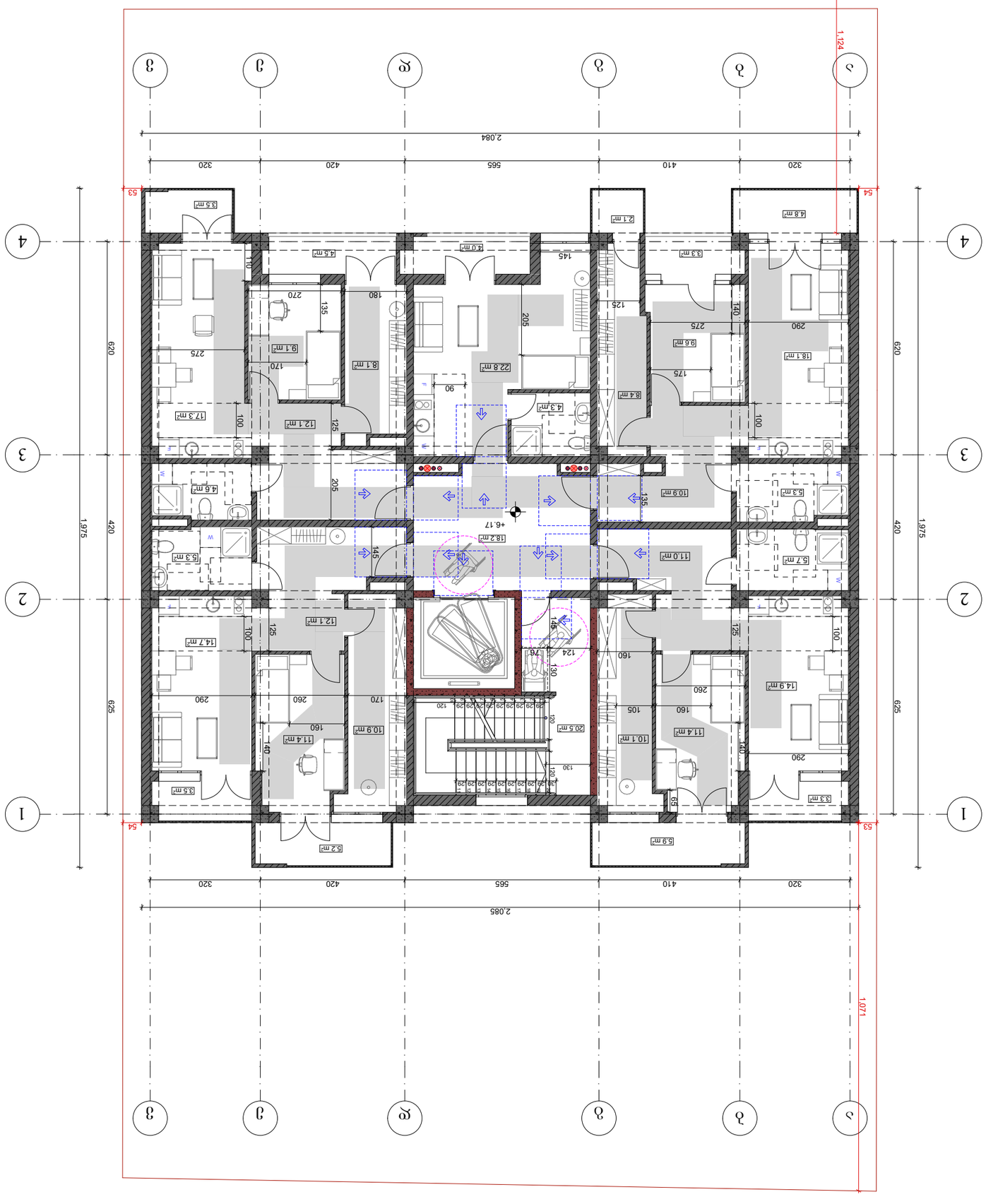
ՀԱՏԱԿ 2

ՀԱՏԱԿ 3

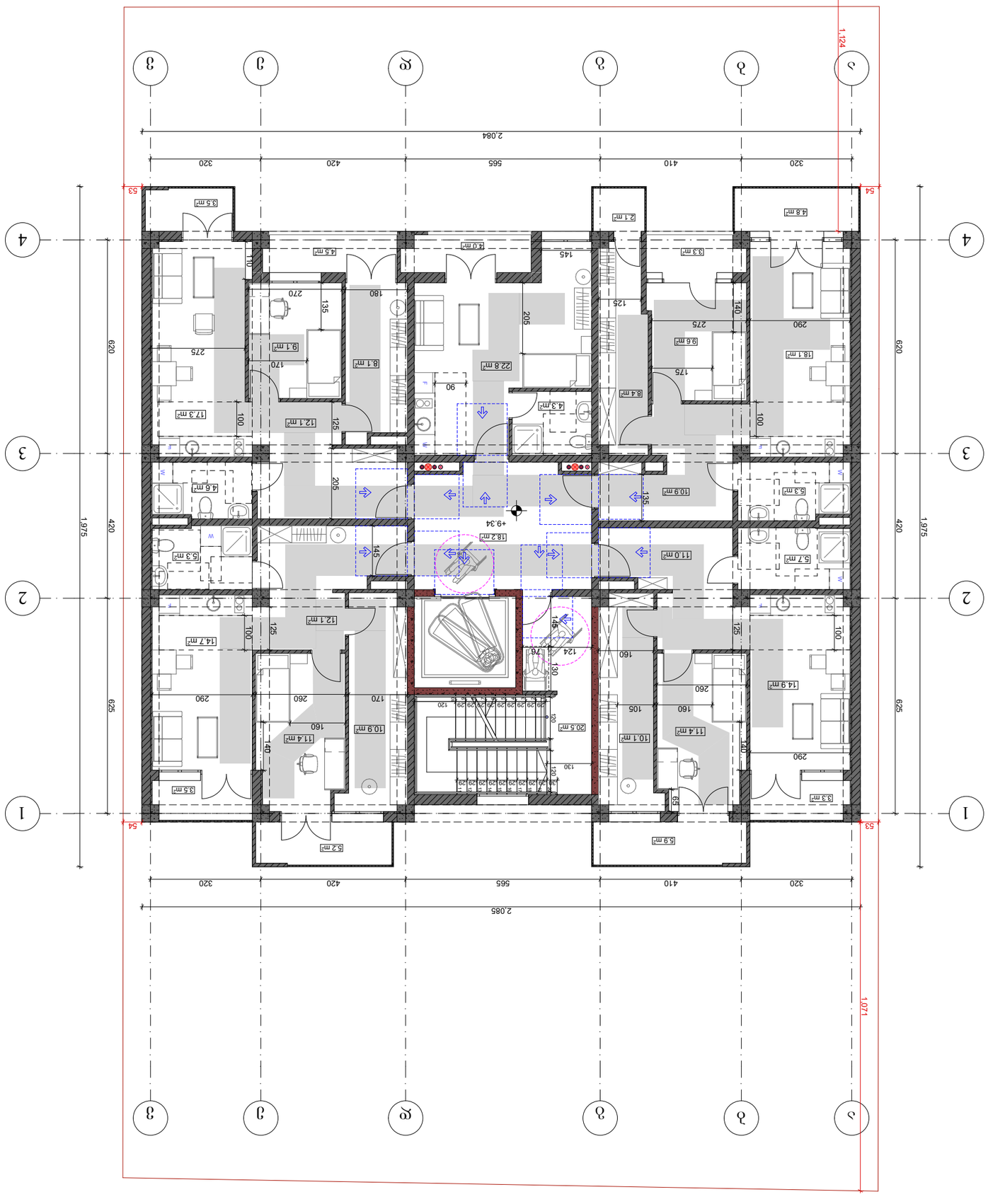
ՀԱՏԱԿ 4

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԵՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-01-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-02-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-03-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-04-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-05-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-06-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-07-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-08-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-09-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-10-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-11-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-12-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-13-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-14-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-15-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-16-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-17-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-18-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-19-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-20-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-21-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-22-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-23-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-24-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-25-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-26-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-27-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-28-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-29-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-30-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-31-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-32-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-33-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-34-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-35-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-36-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-37-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-38-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-39-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-40-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-41-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-42-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-43-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-44-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-45-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-46-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-47-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-48-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-49-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-50-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-51-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-52-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-53-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-54-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-55-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-56-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-57-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-58-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-59-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-60-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-61-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-62-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-63-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-64-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-65-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-66-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-67-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-68-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-69-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-70-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-71-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-72-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-73-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-74-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-75-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-76-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-77-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-78-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-79-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-80-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-81-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-82-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-83-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-84-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-85-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-86-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-87-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-88-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-89-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-90-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-91-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-92-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-93-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-94-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-95-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-96-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-97-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-98-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-99-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-100-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-101-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-102-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-103-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-104-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-105-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-106-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-107-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-108-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-109-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-110-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-111-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-112-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-113-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-114-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-115-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-116-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-117-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-118-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-119-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-120-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-121-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-122-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-123-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-124-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-125-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-126-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-127-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-128-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-129-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-130-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-131-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-132-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-133-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-134-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-135-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-136-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-137-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-138-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-139-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-140-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-141-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-142-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-143-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-144-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-145-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-146-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-147-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-148-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-149-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-150-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-151-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՋԵՐՄԱՏԵԽՆԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-152-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՖԻԶԻԿԱ»	
ՀՀ	ՀՀ ՇՇՆ 21-153-2011 «ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԼԻՄԱՅԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ»	
ՀՀ	ՀՀ Շ

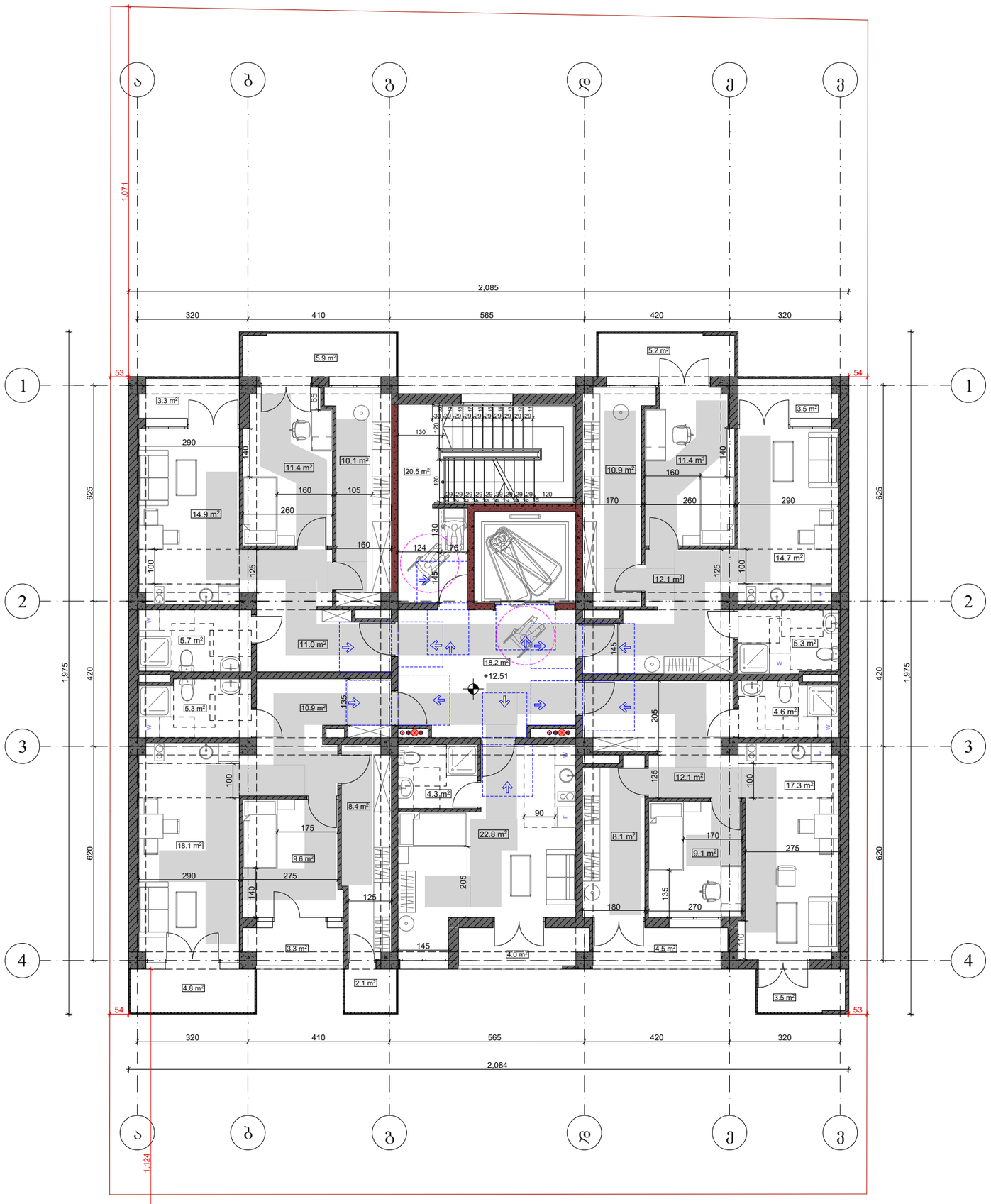


ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՄԱՍԻՍԻ ՄԱՐԶ, Հ. ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՄԱՐ 34
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ՝	ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՒԼ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՓԱԶԻ ԱՆՈՒՆ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓԱԶԻ ԱՆՈՒՆ



ՇԻՆԱՐԱՐԸ՝ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱՆՎԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑԻ ԱՆՎԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԳԻՏԱՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ	
ՀԱՍՑԵՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ ՀՀ, ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ԳՅՈՒՄՐԻ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԹԱՂԱՄԱՍ, ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ 34	
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՄԱՐԸ՝ **+9.34** ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ	
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՏԱՐԱԾՔԸ՝	
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՊԱՏԱԿԸ՝	
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ՝	
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝	
ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝	

ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝	



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

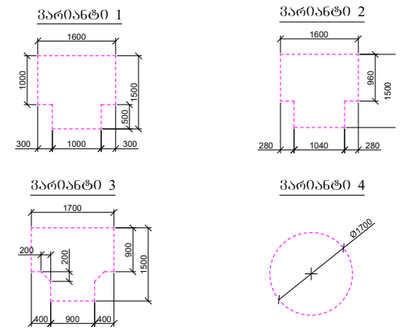
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბ. ბაირამაშვილის ქ.№34

მისაწვდომობის გეგმა
+12.51 ნიშნულზე

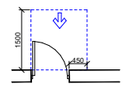
პიროგითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაბეზი

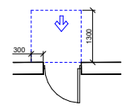
მოსატრიალებელი სივრცეები:



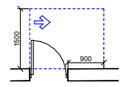
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



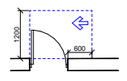
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაპაშიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



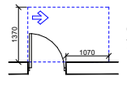
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაპაშიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოღობით გალება



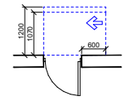
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაპაშიანი კარი
ანაპაშის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



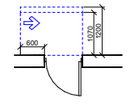
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაპაშიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაპაშიანი კარი
ანაპაშის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გალება

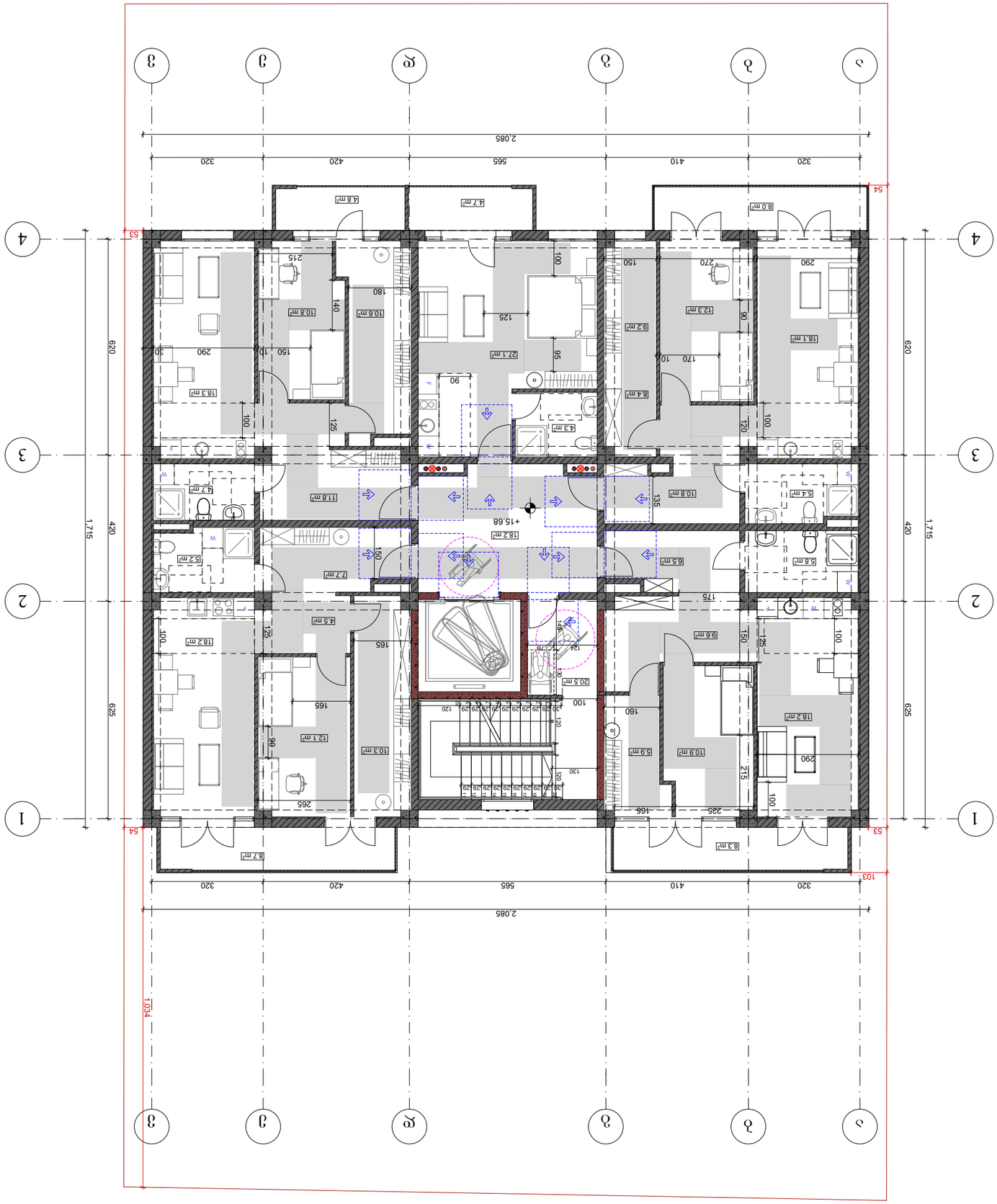


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაპაშიანი კარი
ანაპაშის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გალება
120 მინ. თუ მოწევადია მოხერხებად



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაპაშიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწევით გალება
120 მინ. თუ მოწევადია მოხერხებად

არქიტექტორი	მ. თაყაართქილაძე	
შეასრულა	მ. თაყაართქილაძე	
დამკვეთი	შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ჯორჯიან ფროფერთი ინვესთმენთ"	



ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА) №	ЗАО "ПЛАНОГРАФ" ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЗАКАЗЧИК	Г. ЮЖНОСИБИРСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.№34
ОБЪЕКТ	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ **+15.68** ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:
	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

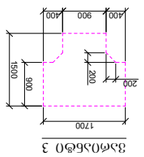
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЛАСТЬ)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ЗАЛ "ПЛАНОГРАФ" ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗАКАЗЧИК	Г. ЮЖНОСИБИРСК	
ОБЪЕКТ	Г. ЮЖНОСИБИРСК	

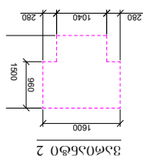
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЛАСТЬ)

ЗАЛ "ПЛАНОГРАФ"
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ, ОБОРУДОВАННОЕ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ, ДЛЯ ОДНОВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ 50 ЧЕЛОВЕК ИЛИ БОЛЕЕ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 4

ДЛЯ ЛИЦ УТРАТИВШИХ ЗРЕНИЕ

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБОРУДОВАННЫЕ ЗВУКОВЫМИ ПОЖАРНЫМИ ИЗВЕЩАТЕЛЯМИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 5

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 6

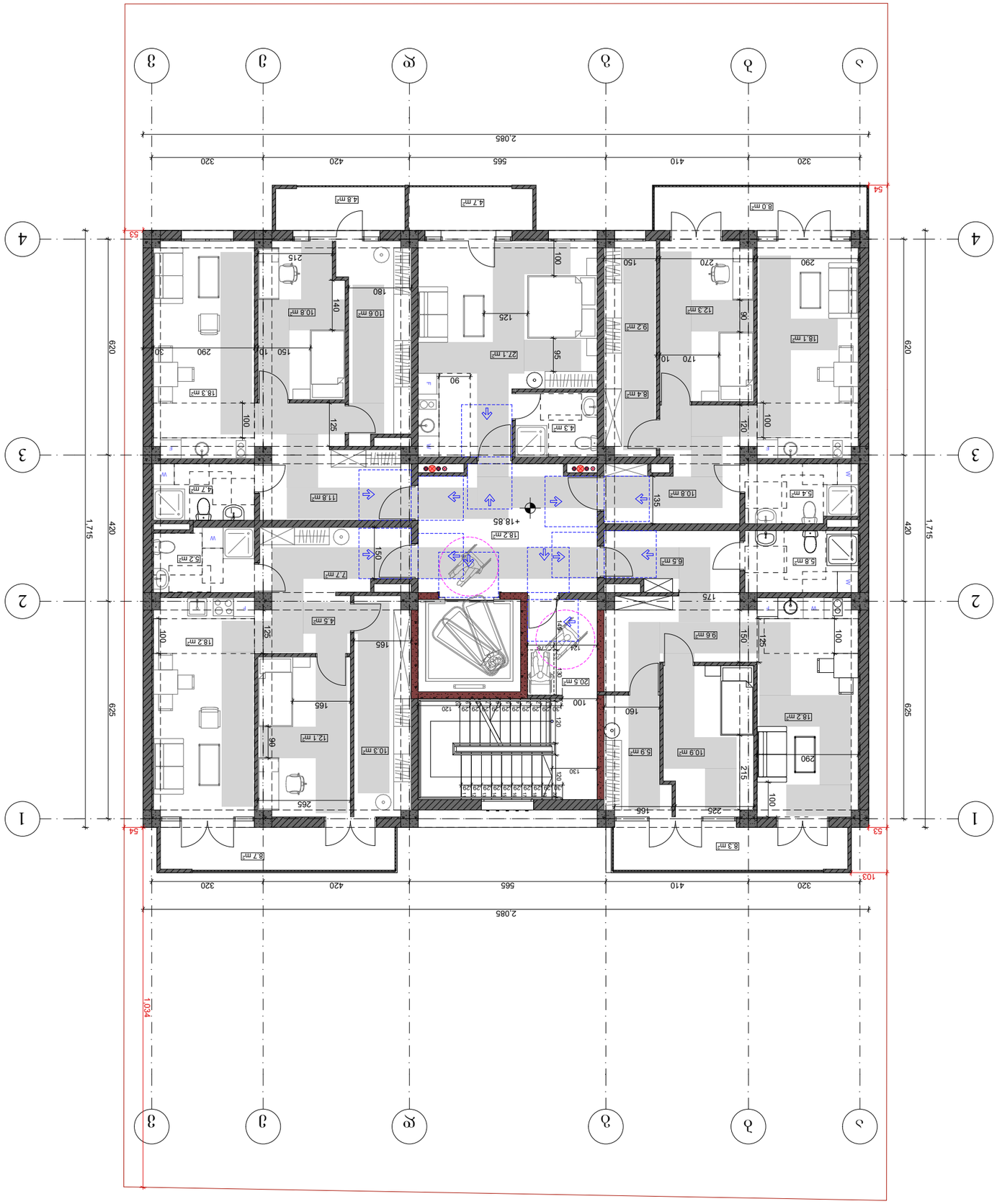
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 8

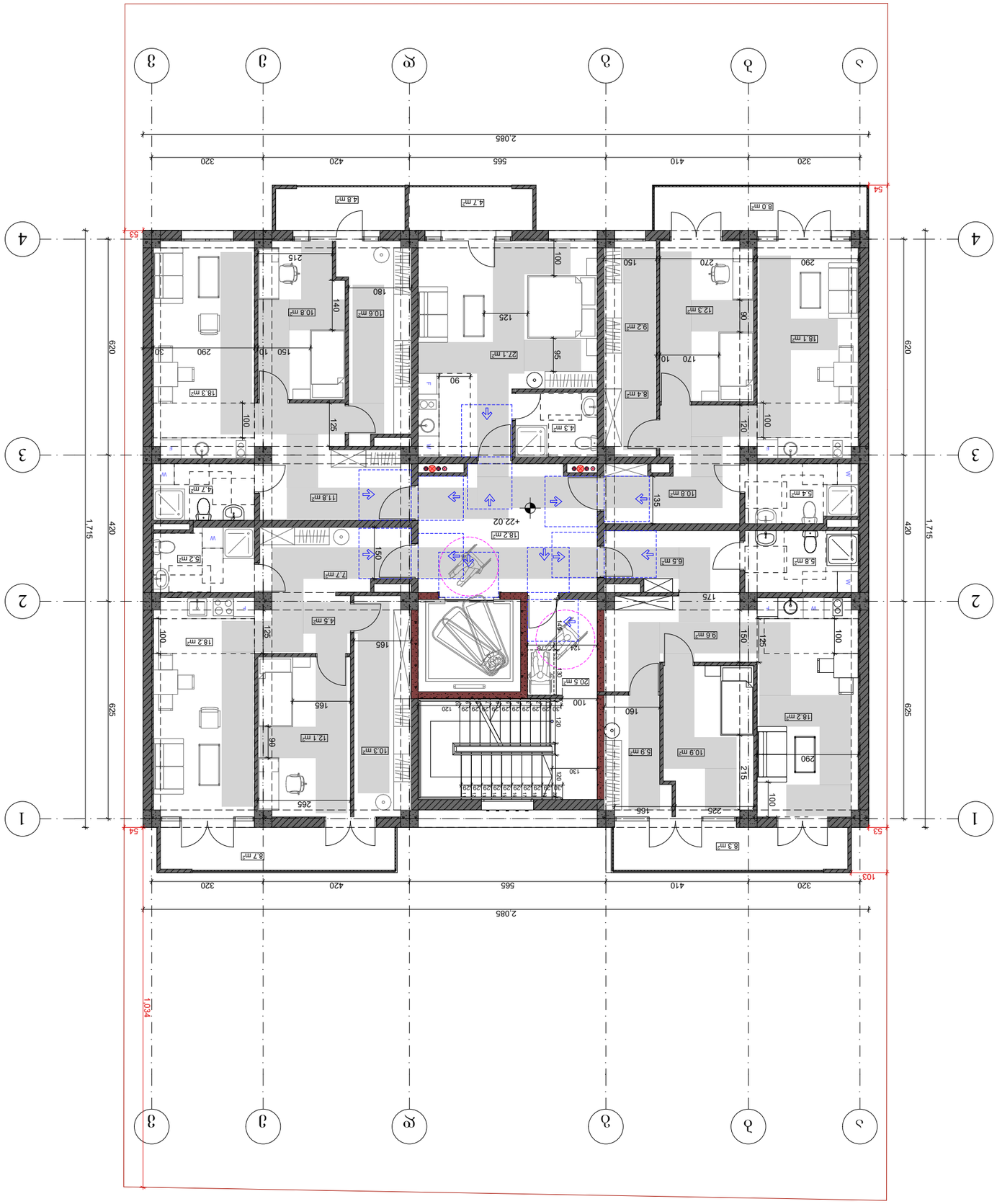
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 11

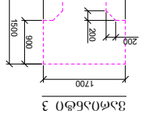


ნიმუშის ნომერი	ე. ისპ-ბინ-ბინ-ა-ა-ა

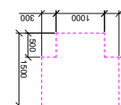


ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԳԱՆՁԱՐԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	
ՀՀ, ՄԱՐԶԵՐ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, Գ. ՍԵՎԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱ, ԹԻՎ 34	
ՀՈՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ +22.02 ԳՈՏԱՅԻՆ ԿԵՏ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՏԱՅԻՆ:	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՊԱՏԿԵՐՈՒՄ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉՈՎ:	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ:	

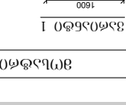
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	Ա. ՕՀԱՆՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	Ա. ՕՀԱՆՅԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ"



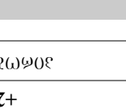
ՕՐԱՆՑՔԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ
- ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ԱՂԲՅՈՒՐ
ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԱՐԺԵՔԸ
120 ՎՃՌ ՈՒԺ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ ՀՈՒՇԱԿՆԵՐՈՎ



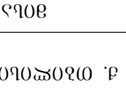
ՕՐԱՆՑՔԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ
- ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ԱՂԲՅՈՒՐ
ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՆՎԱԶԱԳՈՒՅՆ ԱՐԺԵՔԸ
120 ՎՃՌ ՈՒԺ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ ՀՈՒՇԱԿՆԵՐՈՎ



ՕՐԱՆՑՔԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ
- ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՀՈՍՔ
ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ - ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ ԱՇՏՎԱԾ



ՕՐԱՆՑՔԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ
- ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՀՈՍՔ
ԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ - ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ ԱՇՏՎԱԾ



ՕՐԱՆՑՔԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ
- ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՀՈՍՔ
ՏՈՒՆԸՆԿ ՀՈՒՇԱԿՆԵՐՈՎ - ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ ԱՇՏՎԱԾ

ՏՈՒՆԸՆԿ ՀՈՒՇԱԿՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՕԱՅՈՒՆՎՈՂ ԼՈՒՅՍԸ:

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՊԱՏԿԵՐՈՒՄ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉՈՎ:

ՀՈՂԱՄԱՍ 1	ՀՈՂԱՄԱՍ 2
ՀՈՂԱՄԱՍ 3	ՀՈՂԱՄԱՍ 4