ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი დიღომის კორპუსი 29-ე მიკრორაიონი მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) ტიპი: არაა/ანის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენის ერის რეგისტრირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდება მშენებლობის მიმდინარეობის დროს

ბეტონის ტექნოლოგიური გადაწყვეტილება -2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	ავტომობილების საერთო ფართი	705.4 მ²
	მათ შორის:	
	ავტომობილი 1	25.3 მ²
	ავტომობილი 2	17.0 მ²
	ავტომობილი 3	17.0 მ²
	ავტომობილი 4	16.6 მ²
	ავტომობილი 5	20.4 მ²
	ავტომობილი 6	19.3 მ²
	ავტომობილი 7	19.2 მ²
	ავტომობილი 8	19.5 მ²
	ავტომობილი 9	30.0 მ²
	ავტომობილი 10	27.4 მ²
	ავტომობილი 11	18.7 მ²
	ავტომობილი 12	17.3 მ²
	ავტომობილი 13	17.0 მ²
	ავტომობილი 14	17.0 მ²
	ავტომობილი 15	16.2 მ²
	ავტომობილი 16	17.0 მ²
	ავტომობილი 17	17.0 მ²
	ავტომობილი 18	17.0 მ²
	ავტომობილი 19	17.2 მ²
	ავტომობილი 20	26.3 მ²
2	საველაბაზოს, ქობის ვრცრების და ღუნების ფართი	46.6 მ²

ჯამური მიწისქვეშა -2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	ავტომობილების საერთო ფართი	705.4 მ²
2	საველაბაზოს, ქობის ვრცრების და ღუნების ფართი	46.6 მ²
3	განაშენიანების ფართი	842.0 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხიშა" ს.ნ. 405265911

თანამდებობა	ფსარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ჯვიტიძეანა	
პრ. მთ. არქ	მ. ჯვიტიძეანა	
ინჟინერი	ზ. ლეონიანიძე	

საერთოზის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფასება	სტადია	შეფარდება	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმში, ფიქრი ფიქრიძის ქუჩაზე 29-ის მიმდებარედ მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებისტატუსი) არაანრობის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნულები

სარეტირებელი

ღერძის ხაზი

უძრავი ობიექტის ორიენტირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბეტონის ელექტრონული ჭაკვანძები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საპროექტო ფართი
1	ავტოფარეხების საერთო ფართი	643.7 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოფარეხი 21	17.2 მ²
	ავტოფარეხი 22	17.4 მ²
	ავტოფარეხი 23	17.6 მ²
	ავტოფარეხი 24	17.6 მ²
	ავტოფარეხი 25	17.2 მ²
	ავტოფარეხი 26	19.8 მ²
	ავტოფარეხი 27	20.1 მ²
	ავტოფარეხი 28	18.9 მ²
	ავტოფარეხი 29	19.0 მ²
	ავტოფარეხი 30	28.0 მ²
	ავტოფარეხი 31	19.3 მ²
	ავტოფარეხი 32	18.6 მ²
	ავტოფარეხი 33	17.6 მ²
	ავტოფარეხი 34	17.6 მ²
	ავტოფარეხი 35	16.8 მ²
	ავტოფარეხი 36	33.8 მ²
	ავტოფარეხი 37	20.1 მ²
2	საერთო სარგებლობის, კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	85.1 მ²
3	დაფარული ფართი	609.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
	ავტოფარეხის საერთო ფართი	643.7 მ²
	საერთო სარგებლობის, კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	85.1 მ²
3	დაფარული ფართი	807.3 მ²
4	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	103.2 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზემა" ს.კ. 405265911

მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვრივიშვილი	
არ. მემ. არქ	მ. ქვრივიშვილი	
შემოწმება	ზ. ლეონიძემილი	

საერთო ხედი 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმში, ზღვის ზღვრივი პროექტი 29-ე მიკრორაიონში მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლები ნახლი ბლოკი I

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობების) პირობების პროექტის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აქონომეთი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანა ეხის რეკონსტრუქციის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებში მოცემულია მმ-ში

ბეტონის ტერიტორიული ბაზისური ფენა 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საზიარო ფართი	ბინების ფართი
1	ბინა 1	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	ბინა 2	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	ბინა 3	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	ბინა 4	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	ბინა 5	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	ბინა 6	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	ბინა 7	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	ბინა 8	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	ბინა 9	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	ბინა 10	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 11	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	ბინა 12	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთაშორის, ამბის ჭიაფრის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაკონტროლებელი 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაუსხლო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთაშორის, ამბის ჭიაფრის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საარქიტექტო ორგანიზაცია	შპს "ნიშა" ს.კ. 405265911
მთავარპროექტი	გვაინი ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლიდიანი
არქ. მთ. არქ	მ. ქვლიდიანი
შესამოწმა	ზ. ლეონიანიდი

სართულის გეგმა +2.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიქმნა	სტადია	შემოწმდა	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ფირუზ ფირუზიანის ქუჩა №29-31 მიწის ნაკვეთის მიერ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულობის) პირობების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უსანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების ეკონომიკური კლასიფიკაცია 6.080 მიმდინარე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზაფხულო ფართი	საბინაო ფართი
1	**ბინა 12**	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	**ბინა 14**	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	**ბინა 15**	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	**ბინა 16**	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	**ბინა 17**	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	**ბინა 18**	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	**ბინა 19**	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	**ბინა 20**	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	**ბინა 21**	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	**ბინა 22**	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	**ბინა 23**	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	**ბინა 24**	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთო სარგებლობის, ამობის ფუნქციის და ღერძების ფართი			138.7 მ²

ბლოკის ეკონომიკური კლასიფიკაცია 6.080 მიმდინარე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთო სარგებლობის, ამობის ფუნქციის და ღერძების ფართი	138.7 მ²
5	დანიშნულებისმ ფართი	957.1 მ²
6	ქ-ე-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხუშა" ს.ნ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი	გ. ჯანჯღავა	
არქ. მიე. არქ	გ. ჯანჯღავა	
შესრულება	ზ. ლეონაიშვილი	

საერთო ხედი 6.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიარაღი	სტადია	შეკვეთილი	შენიშვნა
1:100		გა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილტების ქუჩა 29-31 მიწის ნაკვეთის მიერ ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) ზონა: არასანიმ № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აქონომეტრული ნიშნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის რეგისტრირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდება ადგილზე

ბლოკის ეკონომიკური მაჩვენებლები 9.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საერთო ფართი		საერთო ფართი
1	**ბინა 25**	70.0 მ²	9.7 მ²		79.7 მ²
2	**ბინა 26**	46.4 მ²	5.9 მ²		52.3 მ²
3	**ბინა 27**	46.4 მ²	9.8 მ²		56.2 მ²
4	**ბინა 28**	48.8 მ²	10.4 მ²		59.2 მ²
5	**ბინა 29**	58.8 მ²	9.8 მ²		68.6 მ²
6	**ბინა 30**	56.9 მ²	8.8 მ²		65.7 მ²
7	**ბინა 31**	61.8 მ²	9.7 მ²		71.5 მ²
8	**ბინა 32**	52.3 მ²	8.2 მ²		60.5 მ²
9	**ბინა 33**	45.8 მ²	9.9 მ²		55.7 მ²
10	**ბინა 34**	45.7 მ²	9.6 მ²		55.3 მ²
11	**ბინა 35**	46.7 მ²	9.9 მ²		56.6 მ²
12	**ბინა 36**	45.5 მ²	5.3 მ²		50.8 მ²
13	საერთაშორისო, ამბის პროტოკოლი და ლეგენდის ფართი				138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 9.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთაშორისო, ამბის პროტოკოლი და ლეგენდის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საარქიტექტო ორგანიზაცია შპს "ნიშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლივიანი	
არქ. მთ. არქ	მ. ქვლივიანი	
შაბლონისა	ზ. დეოლაშვილი	

საერთო ხედი 9.280 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ტიპი	შენიშვნები	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმში, ფერხი ფერხეთის ქუჩაზე 29-31 მიწის ნაკვეთის მიერ ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლის ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული ობიექტის) პარამეტრის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭანჭა ერთს ოქმებულობის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბლოკის ფართობი 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზაფხულო ფართი	სარდაფის ფართი
1	ბინა 37	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 38	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 39	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 40	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 41	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 42	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 43	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 44	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 45	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 46	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 47	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 48	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	საერთაბაშო, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტი	138.7 მ²		

ჯამური მაჩვენებლები 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საერთაბაშო, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტი	138.7 მ²
5	დანიშნულების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საარქიტექტო ორგანიზაცია შპს "ნიშა" ს.ნ. 405265911

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვრივიშვილი	
არ. მთ. არქ	მ. ქვრივიშვილი	
შაბამრთა	ზ. ლეონიძემიდი	

საართველის ბინა 12.480 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ხაზილა	შენიშვნები	შენონა-ბი
1:100		მ.ა		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფონტომე ალეკოვის 29-ე მიკრორაიონის მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულობის) პარამეტრების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აქონომეთი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

ჭრის სიბრტყის ცვლილების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრებში მმ-ში

ბინების უკიდურესი ჯვრების ნიშნული 15.680 მეტრია

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინის ფართი
1	ბინა 49	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 50	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 51	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 52	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 53	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 54	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 55	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 56	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 57	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 58	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 59	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 60	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	საერთაშორისო, ქობის ჭიაფრების და ლეშების ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაგვენებლები 15.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჭიაფრების და ლეშების ფართი	138.7 მ²
5	დანაშენებების ფართი	957.1 მ²
6	ქ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხიდა" ს.ნ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ქვლივიანი	
არქ. მთ. არქ	მ. ქვლივიანი	
დაპროექტება	ზ. ჯიფანავიანი	

საერთო ხედი 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩა	სტადია	შეირჩევი	შეირ-ება
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 61	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 62	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 63	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 64	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 65	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 66	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 67	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 68	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 69	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 70	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 71	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 72	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 18.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილიპე ქოჩაქიძე 29-31 მიწის ნაკვეთის მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (ბაღებისგან თავისუფლების) პირობების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აქიტექტურული ელემენტები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უსანა ნაწილის ტერიტორიების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრებში მმ-ში

ბინების ტიპიური ფართების ჯამური ფართი 22.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინების ფართი
1	ბინა 73	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 74	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 75	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 76	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 77	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 78	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 79	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 80	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 81	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 82	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 83	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 84	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	საერთაშორისო, ამობის ჭიაღრის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 22.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საერთო საცხოვრებელი ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საერთაშორის, ამობის ჭიაღრის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	დანიშნულების ფართი	957.1 მ²
6	ქ-ე-ის საერთაშორის ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხიშა" ს.კ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ჯანჯღავა	
არქ. მიე. არქ	მ. ჯანჯღავა	
დაკანონება	ზ. ლეონაძიშვილი	

საერთო ხედის გეგმა 22.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩიეთ	ხელმძღვანელი	შეირჩიეთ	შეირჩიეთ
1:100		მ.ჯ		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფერეიდნის პერიფერია 29-ე მიკრორაიონი მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (საპროექტო) ზონა

არასაწარმოო

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენახა ერის რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრი

ბინების ტიპიური ფანჯრების ფართები 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 85	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 86	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 87	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 88	49.0 მ²	10.4 მ²	59.4 მ²
5	ბინა 89	59.3 მ²	9.8 მ²	69.1 მ²
6	ბინა 90	57.4 მ²	8.8 მ²	66.2 მ²
7	ბინა 91	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
8	ბინა 92	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
9	ბინა 93	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
10	ბინა 94	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
11	ბინა 95	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
12	ბინა 96	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
13	საერთაშორისო, ქობის ვიტრინის და ლიფტების ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ვიტრინის და ლიფტების ფართი	138.7 მ²
5	დანიშნულების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საერთაერთო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაჩა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	ბევრი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლივიანა	
არ. მე0. აღმ	მ. ქვლივიანა	
შემოწმება	ზ. ლეონიანიძე	

საერთაშორისო ბაზება 25.280 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩევა	სტადია	შეირჩევა	შეირჩ-ბი
1:100		მ.პ		

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲕᲐᲥᲔ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲐᲗᲐ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲛᲔ-20 ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲨᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ს.კ 01.10.07.004.084

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲠᲐᲕᲐᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲜᲐᲮᲚᲝ ᲑᲚᲝᲙᲘ 1

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲑᲚᲘᲡ (ᲛᲐᲜᲘᲞᲣᲚᲐᲪᲘᲣᲠᲘ) ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ № 6729264 ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 26.10.2023 წ.

ᲐᲜᲝᲜᲐᲪᲘᲔᲑᲘ ᲐᲠᲜᲝᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ:

-2,200 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲡᲕᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲠᲔᲪᲮᲕᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲛᲛ-ᲨᲘ

ᲑᲔᲥᲜᲘᲐᲠ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲮᲔᲚᲘ ᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 28.480 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ

№	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲯᲘᲛᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
1	ბინა 97	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 98	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 99	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 100	49.0 მ²	10.4 მ²	59.4 მ²
5	ბინა 101	59.3 მ²	9.8 მ²	69.1 მ²
6	ბინა 102	57.4 მ²	8.8 მ²	66.2 მ²
7	ბინა 103	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
8	ბინა 104	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
9	ბინა 105	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
10	ბინა 106	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
11	ბინა 107	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
12	ბინა 108	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
13	საერთაშორისო, ამბიის პროტოკოლის და ლეტნების ფარტი	138.7 მ²		

ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ 28.480 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ

№	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲗᲘ
1	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	629.4 მ²
2	ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	107.2 მ²
3	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	736.6 მ²
4	ᲡᲐᲔᲠᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ, ᲐᲛᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲢᲝᲙᲝᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲔᲢᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	138.7 მ²
5	ᲓᲐᲜᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	957.1 მ²
6	ᲙᲐᲤᲔᲘᲡ ᲡᲐᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲐᲡᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	872.1 მ²

ᲑᲚᲝᲙᲘ 1-Ს ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ 0.000 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲐ ᲐᲑᲡᲝᲚᲣᲢᲣᲠ 508.000

ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ "ᲖᲐᲖᲐ" ს.Დ. 405265911

ᲛᲝᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Გ. ᲙᲘᲙᲜᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥ. ᲛᲔᲜ. ᲐᲠᲩᲘ	Გ. ᲙᲘᲙᲜᲐᲫᲔ	
ᲓᲐᲡᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘ	ზ. ᲚᲝᲠᲗᲙᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲔ	

ᲡᲐᲠᲔᲓᲐᲥᲪᲘᲝ ᲒᲐᲜᲘᲗᲘ 28.480 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ Გ. 1:100

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲗ.
1:100		A3		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 31.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 109	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 110	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 111	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 112	49.0 მ²	10.4 მ²	59.4 მ²
5	ბინა 113	59.3 მ²	9.8 მ²	69.1 მ²
6	ბინა 114	57.4 მ²	8.8 მ²	66.2 მ²
7	ბინა 115	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
8	ბინა 116	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
9	ბინა 117	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
10	ბინა 118	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
11	ბინა 119	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
12	ბინა 120	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 31.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 31.680 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფონეფის ქუჩა/ეზო 29-31 მიწის/საკად მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დაგეგმარება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის განთავსების (გაპროექტების) პირობების პირობების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აქონომეთი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

ცხანა ფხის რეგისტრირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოყვანილია მმ-ში

ბინების ფართობები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საც. ფართი	საზ.ფართ. ფართი	საბინაო ფართი
1	ბინა 121	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 122	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 123	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 124	49.0 მ²	10.5 მ²	59.5 მ²
5	ბინა 125	65.7 მ²	56.7 მ²	122.4 მ²
6	ბინა 126	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
7	ბინა 127	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
8	ბინა 128	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
9	ბინა 129	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
10	ბინა 130	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
11	ბინა 131	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
12	საერთაშორისო, ქობის ჭიაფრის და ლეონიძის შენობი			138.7 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

დამერი მაკვეთილები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	შენობი
1	საერთოდანადგილი შენობი	578.4 მ²
2	საზაფხულო შენობი	145.4 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი შენობი	723.8 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჭიაფრის და ლეონიძის შენობი	130.7 მ²
5	მანათმნიანების შენობი	938.3 მ²
6	ქ-2-ის საანგარიშო შენობი	808.6 მ²

საარქიტექტო ორგანიზაცია შპს "ხაშური" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლივიანი	
პრ. მთ. არქ	მ. ქვლივიანი	
შემოწმება	ზ. ლეონიძე	

სართულის გეგმა 34.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შეკვეთა	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომის კორპუსი 29-31 მიწის ნაკვეთი 30/78 ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დაგეგმარება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლო კომპლექსი სახლი ᲐᲡᲝ 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულების) პირობების №: 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

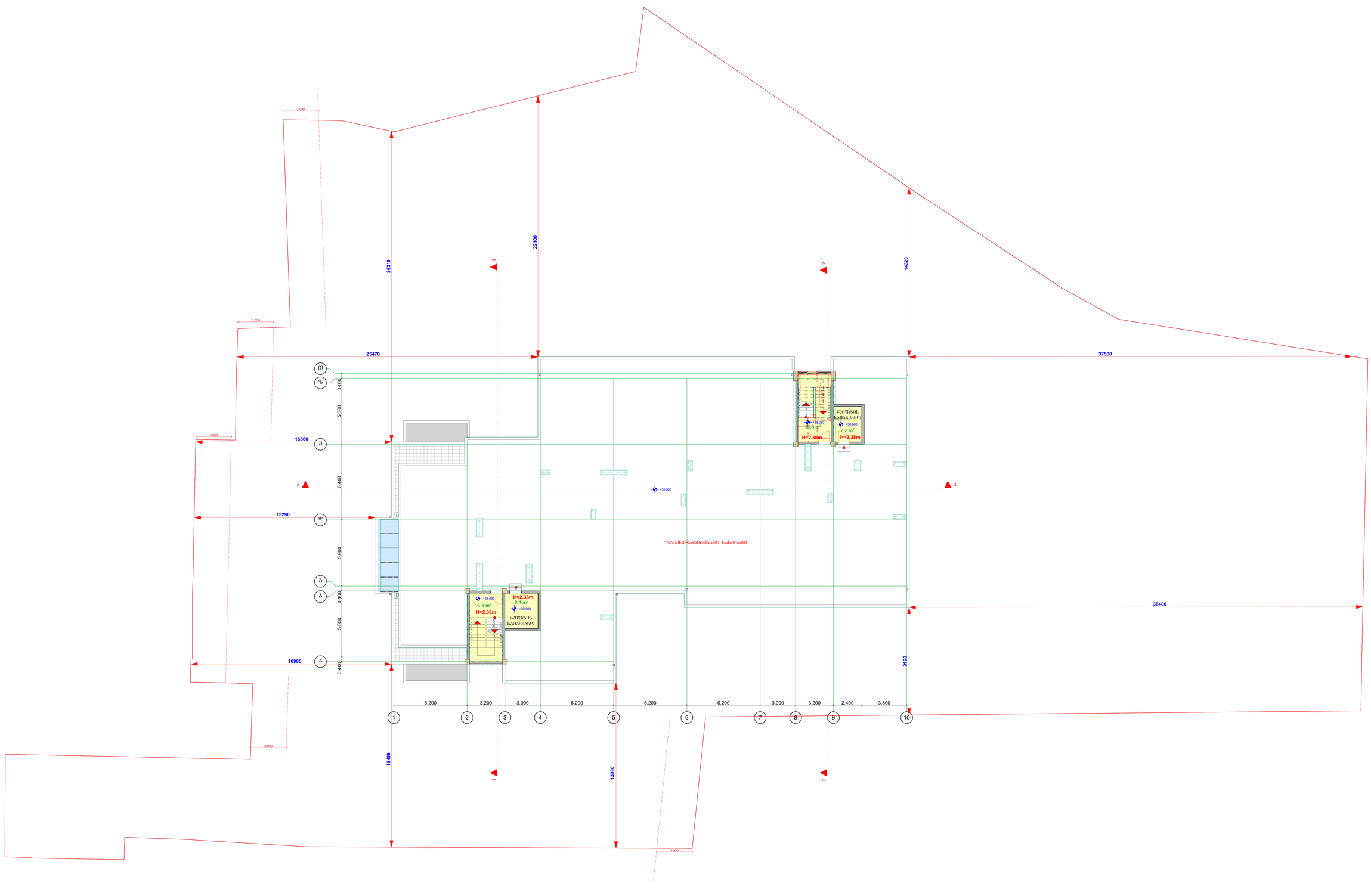
ზანგა ერთი ოქმებულების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბეტონის ტიპიური ფასი 38.080 ნიშნულზე

1	საძირკვლის, ქიმის უჯრედის და ღუმელის შაფთი	49.2 მ³



ჯამური მანქანალღობი 38.080 ნიშნულზე

N	დასახელება	ზედაპირი
1	საძირკვლის, ქიმის უჯრედის და ღუმელის ზედაპირი	49.2 მ²
2	ბანაობნიანების ზედაპირი	60.5 მ²
3	ქ-2-ის საანგარიშო ზედაპირი	30.3 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ხიმშა" ს.კ. 405265911

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გ. ჯანჯღავა	
არქ. მთ. არქ.	გ. ჯანჯღავა	
დაამოწმა	ზ. ლეონარდოვი	

საძირკვლის გეგმა 38.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩა	სტადია	შემოწმდა	შეარჩია
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

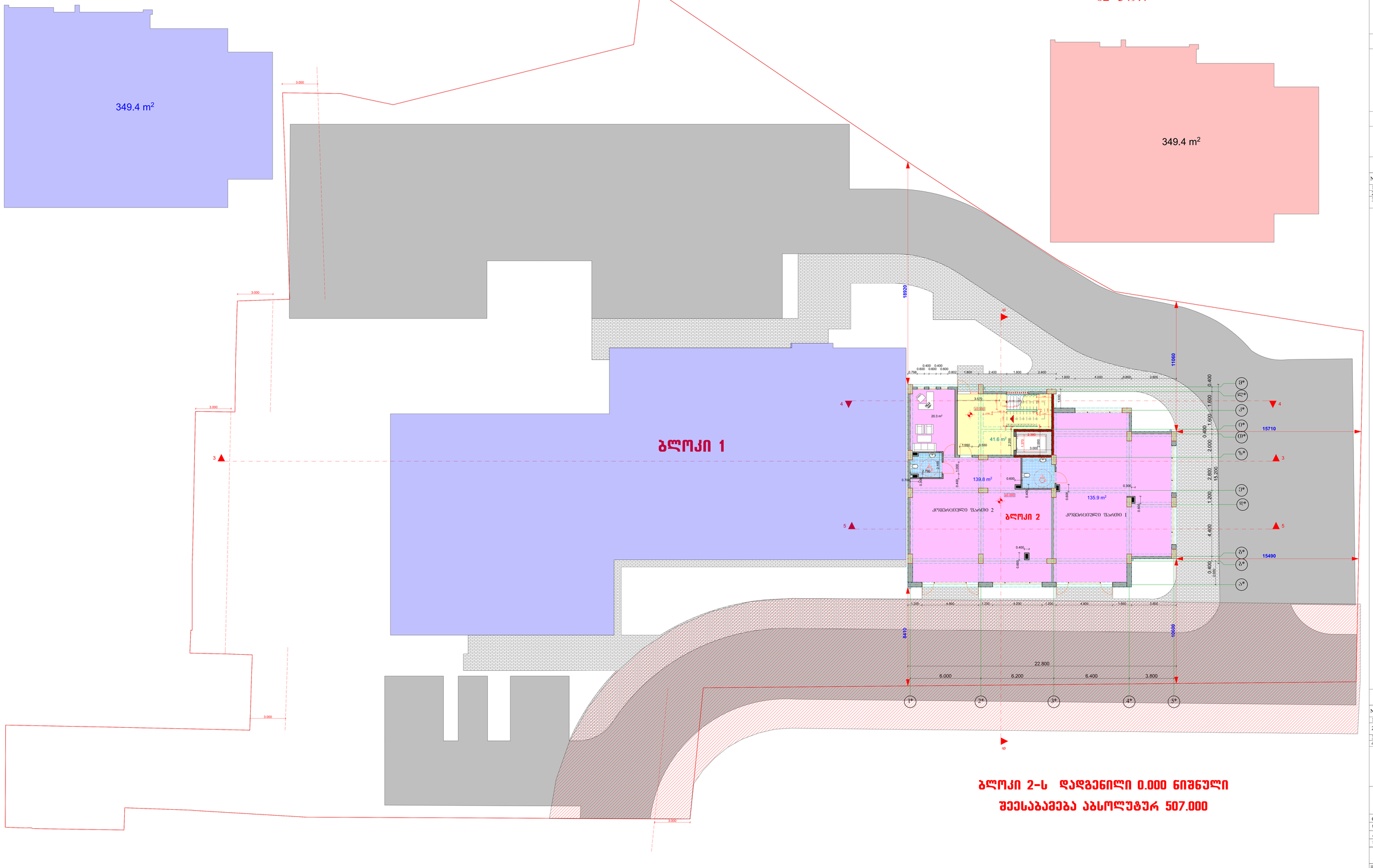
განაშენიანების პროკი

კ2-ის საანგარიშო პროკი

კ2=349.4

349.4 m²

349.4 m²



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდო შიხიაშვილის ქუჩა №9 მიწის ნაკვეთი მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად განკუთვნილი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველისტატუსი) ცნობა №: 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პიქტოგრამის აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

საძირკვლები

ღერძის ხაზი

შასანი ეროზიული ღვარცოფისაგან ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდება

ტექნიკურ პირობებით მიერთების

0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	კომერციული ფართი-1	135.9 მ²
2	კომერციული ფართი-2	139.8 მ²
3	საერთაშორისო, კიბის ფრენილის და ლიფტის ფართი	41.6 მ²

ბლოკი 2-ის განაშენიანების ფართი 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ²
2	საერთაშორისო, კიბის ფრენილის და ლიფტის ფართი	41.6 მ²
3	განაშენიანების ფართი	349.4 მ²
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	349.4 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხიშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვაჩკოლაშა	
არქ. მთ. არქ	ზ. ლეონტაშვილი	
დაკვირვება	ზ. ლეონტაშვილი	

საერთოების გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფასება	სტადია	შეფარდება	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	**ბინა 1**	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	**ბინა 2**	63.1 მ²	18.2 მ²	81.3 მ²
3	**ბინა 3**	65.5 მ²	16.6 მ²	82.1 მ²
4	**ბინა 4**	64.5 მ²	14.1 მ²	78.6 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი			47.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.6 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.5 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	375.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	323.3 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.კ		

განაშენიანების კროკი

373.7 m²

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

ამონების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

9.9 m²

313.2 m²

2.9 m²

17.3 m²

30.4 m²

ბლოკი 1

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პროექტის ძირითადი მაჩვენებლები

№	დასახელება	სულ	ზედა სართული
1	ბინების რაოდენობა	8	2
2	ბინების საერთო ფართი	497.2 მ²	77.8 მ²
3	ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი	294.1 მ²	77.8 მ²
4	საერთო სარგებლობის ფართი	47.1 მ²	
5	ბინების აივნების ფართი	37.7 მ²	12.8 მ²
6	კ2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²	

პარკირების ადგილების რაოდენობა

№	დასახელება	ავტოსადგომების რაოდენობა
1	ბინების მფლობელთა ავტოსადგომი	8
2	სტუმრების ავტოსადგომი	2
3	სულ	10

ბინების ფართების ცხრილი

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო საცხოვრებელი ფართი	აივნის ფართი
1	ბინა 5	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 6	63.1 მ²	14.7 მ²	77.8 მ²
3	ბინა 7	65.5 მ²	19.6 მ²	85.1 მ²
4	ბინა 8	64.5 მ²	13.2 მ²	77.7 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ჭიჭილის და ღელმანის ფართი			47.1 მ²

ბინების ფართების ცხრილი 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო საცხოვრებელი ფართი	აივნის ფართი
1	ბინა 5	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 6	63.1 მ²	14.7 მ²	77.8 მ²
3	ბინა 7	65.5 მ²	19.6 მ²	85.1 მ²
4	ბინა 8	64.5 მ²	13.2 მ²	77.7 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ჭიჭილის და ღელმანის ფართი			47.1 მ²

ჯამური ფართების ცხრილი 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საზაფხულო ფართი	57.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	294.1 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ჭიჭილის და ღელმანის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

პარკირების ადგილების რაოდენობა

№	დასახელება	ავტოსადგომების რაოდენობა
1	ბინების მფლობელთა ავტოსადგომი	8
2	სტუმრების ავტოსადგომი	2
3	სულ	10

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

ათვლების წართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პროექტირებული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპეს ქუჩა/კუს 29-31 მიმდებარედ მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველისტატუსი) დოკუმენტის №: 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოცემულია მმ-ში

ბინების უფლებრივად მკვეთელობა 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო სარგებლობის ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 9	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 10	63.1 მ²	15.5 მ²	78.6 მ²
3	ბინა 11	65.5 მ²	20.4 მ²	85.9 მ²
4	ბინა 12	64.5 მ²	13.2 მ²	77.7 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ტრანსის და ღია ფართის ფართი			47.1 მ²

ბინების უფლებრივად მკვეთელობა 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საერთო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.7 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ტრანსის და ღია ფართის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ხიდი" ს.ნ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვაჭანტირაძე	
არქ. მიმ. არქ	ზ. ღლონტვარიძე	
არქიტექტორი	ზ. ღლონტვარიძე	

საერთო ხედი 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფარდება	სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

373.6 m²

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

9.9 m²

2.9 m²

313.2 m²

17.3 m²

30.4 m²

ბლოკი 1

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისის, მდინარ ფონტოვის ქუჩაზე 29-ე მიმდინარე მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველებრივების) ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის რეშენიების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების უკიდურესად დაბალი ნიშნული 13.120 მიმდინარე

№	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	საბოლოო ფართი
1	ბინა 13	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 14	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 15	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 16	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ჯიხურის და ლიფტის ფართი			47.4 მ²

ჯვეძარი ბინების ნიშნული 13.120 მიმდინარე

№	ნიშნის დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საერთო ფართი	58.8 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჯიხურის და ლიფტის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაშია" ს.ნ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვაჭანტირაძე	
არქ. მთ. პრქ	ზ. ლეონტიევი	
შესრულება	ზ. ლეონტიევი	

საერთო ხედა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ტიპია	შეიცვლი	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

373.6 m²

9.9 m²

313.2 m²

2.9 m²

17.3 m²

30.4 m²

3.000

17320

10800

14110

13890

8810

10580

22.800

6.000 6.200 6.400 3.800

ბლოკი 1

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პროექტირებული შენობა 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	სულ. ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 17	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 18	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 19	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 20	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	საერთაშორის, ქობის ვერანდის და ლეშტის ფართი			47.4 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სარეგისტრაციო ფართი	238.3 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო სარეგისტრაციო ფართი	297.1 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ვერანდის და ლეშტის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

პროექტის ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმის, ფერდი ფერეიდის კორპუსის 29-ე მიწის ნაკვეთის მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო (საკუთრების) დამადასტურებელი დოკუმენტის № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენობის ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საავტორო ორგანიზაცია შპს "ზეშა" ს.ნ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვინიკაძე	
არქ. მე0. პარტ	ზ. ლეონავიშვილი	
დაპროექტება	ზ. ლეონავიშვილი	

საერთაშორის გეგმა 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100

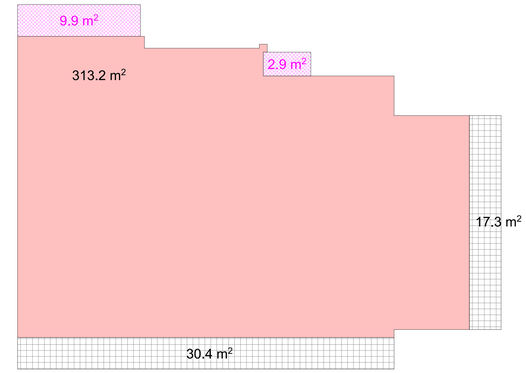
მასშტაბი	ფორმატი	ტალღა	შეკვეთა	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

ამონების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფონიეის ქუჩა/ნაკ 29-31 მიწის/საკად მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის საკუთრების (საპატრონოს) ტიპი: კერძო საკუთრების №: 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

აქონომიი კონტურები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენობის ერთეულების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების უკონტროლო გაყიდვის ფართი 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 21	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 22	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 23	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 24	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ეროვნის და ღიობის ფართი			47.4 მ²

ჯამური ფართები 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საერთაშორისო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ეროვნის და ღიობის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საარქიტექტო ორგანიზაცია შპს "ხაჟა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	მ. ქვენაძე	
პრ. მე0. პროექტი	ზ. ღლონტიძე	
შემოწმება	ზ. ღლონტიძე	

საერთო ხედი 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ტიპაჟი	შენობები	შენობა
1:100		მ.ა		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის სააბაზარიშო კროკი

კ2=292.1+(41.2):3=305.8

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპე ქორაულის 29-ე მიკრორაიონი მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) პარამეტრების №: 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის რენოვირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოცემული მმ-ში

ბინების ფართები საკონტროლო 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	საც. ფართი	საერთო ფართი	საბინაო ფართი
1	**ბინა 25**	109.9 მ²	38.2 მ²	148.1 მ²
2	**ბინა 26**	117.6 მ²	38.6 მ²	156.2 მ²
3	საერთაშორისო კომის კონტროლის და ლიფტის ფართი			39.5 მ²

ჯამური მახასიათებლები 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	227.5 მ²
2	საერთო ფართი	76.8 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	304.3 მ²
4	საერთაშორისო, კომის კონტროლის და ლიფტის ფართი	39.5 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ1-ის საანგარიშო ფართი	305.8 მ²

საერთაშორისო ორგანიზაცია შპს "ხიდი" ს.კ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ჯავახიშვილა	
არქ. მემ. არქ	ზ. ლეონავიდოლი	
შესრულებია	ზ. ლეონავიდოლი	

საერთაშორისო კომის 22.720 ნიშნულის მ. 1:100

მასშტაბი	შეიმაგები	სტადია	შეიცვალი	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

31.3 m²

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

3

4

5

ბლოკი 1

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=31.3:2=15.7

31.3 m²

17320

6

10800

14110

13890

8810

10580

6.400

1.200

6.200

2.200

4.200

5.600

18.0 m²

+26.080

7.6 m²

+26.080

+26.080

1.800

1.800

0.400

1.600

1.600

0.400

2.000

2.800

15.200

1.400

0.800

0.400

4.400

0.400

19.000

5.600

22.800

6.000

6.200

6.400

3.800

1*

2*

3*

4*

5*

1/2*

1/3*

1/4*

1/5*

2/3*

2/4*

2/5*

3/4*

3/5*

4/5*

არამცხოვრებლადი სახურავი

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპე ქალაქის 29-ე მიკრორაიონი მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველისტოტანის) პირობების № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბენეფიციარ მეწარმეებლებს გადასაცემი 26.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	საერთაშორისო, ქობის ეროვნების და ლეონების ფართი	25.6 მ²

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	საერთაშორისო, ქობის ეროვნების და ლეონების ფართი	25.6 მ²
2	განაშენიანების ფართი	31.3 მ²
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	15.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კვირკვლია	
არ. მე. არქ	ზ. დეოდანიძე	
დაამოწმა	ზ. დეოდანიძე	

საერთების გეგმა 26.080 ნიშნულზე გ. 1:100

მასშტაბი	შეფარდება	ტანდა	შემოწმდა	შენიშვნები
1:100		გ.კ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1

ჯამური მაჩვენებლები -2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის საერთო ფართი	722.3 მ^2
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	46.6 მ^2
3	განაშენიანების ფართი	842.0 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის საერთო ფართი	643.7 მ^2
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	85.1 მ^2
3	განაშენიანების ფართი	807.3 მ^2
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	103.2 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 6.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 9.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 15.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 22.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 28.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 31.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	578.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	145.4 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	723.8 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	130.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	938.3 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	808.6 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 38.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	49.2 მ^2
2	განაშენიანების ფართი	60.5 მ^2
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	30.3 მ^2

მე-1 ბლოკის ჯამური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის ფართი	1366.0 მ^2
2	საცხოვრებელი ფართი	6849.9 მ^2
3	საზაფხულო ფართი	1216.4 მ^2
4	საერთო საცხოვრებელი ფართი	8066.3 მ^2
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	1698.6 მ^2
6	განაშენიანების ფართი	12213.1 მ^2
7	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	9663.1 მ^2

საერთო ფართი -11130.9 მ^2

ბლოკი 2

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ^2
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	41.6 მ^2
3	განაშენიანების ფართი	349.4 მ^2
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	349.4 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.6 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.5 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	375.7 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	323.3 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	57.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	294.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.7 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 13.120 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	227.5 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	76.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	304.3 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	39.5 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	305.8 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 26.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	25.6 მ^2
2	განაშენიანების ფართი	31.3 მ^2
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	15.7 მ^2

მე-2 ბლოკის ჯამური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ^2
2	საცხოვრებელი ფართი	1653.1 მ^2
3	საზაფხულო ფართი	427.8 მ^2
4	საერთო საცხოვრებელი ფართი	2080.9 მ^2
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	390.2 მ^2
6	განაშენიანების ფართი	2998.2 მ^2
7	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	2639.7 მ^2

საერთო ფართი -2747.8 მ^2

მთლიანად ორივე ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ^2
2	ავტოფარეხის ფართი	1366.0 მ^2
3	საცხოვრებელი ფართი	8503.0 მ^2
4	საზაფხულო ფართი	1644.2 მ^2
5	საერთო საცხოვრებელი ფართი	10147.2 მ^2
6	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	2088.8 მ^2
7	განაშენიანების ფართი	15211.3 მ^2
8	კ-1-ის საანგარიშო ფართი კ1=0.3	1310.7 მ^2
9	კ-2-ის საანგარიშო ფართი კ2=2.5	12302.8 მ^2
10	კ-3-ის საანგარიშო ფართი კ3=0.3	1329.3 მ^2

საერთო ფართი -13878.7 მ^2

ავტოფარეხების რაოდენობა -37 ცალი

ღია ავტოსადგომების რაოდენობა -42 ცალი
მათ შორის 4 ავტომობილი შშმპ და 1 მიკროავტობუსი

სულ ორივე ბლოკის აივნების ფართი რომელიც არ იანგარიშება
კ2 კოეფიციენტში-514.4 მ^2

კ2-12302.8X20%=2460.6>514.4

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

ორივე ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

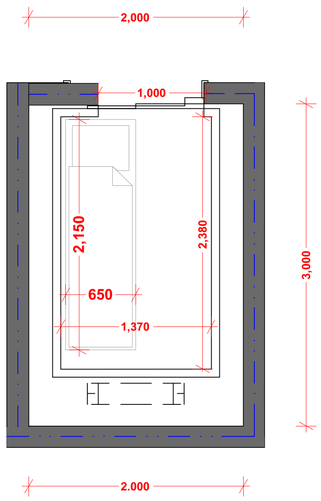
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ლიფტის შახტის ჭრილი
ბლოკი 1

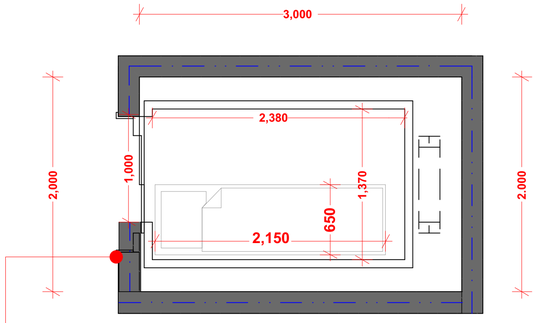


შენიშვნა: ბლოკი 1-ს ორივე ლიფტის შახტები იდენტურია

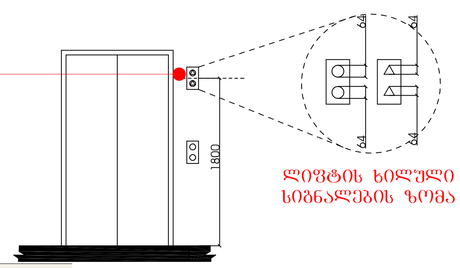
ლიფტის შახტის გეგმა
ბლოკი 1



ლიფტის შახტის გეგმა
ბლოკი 2



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

ლიფტის შახტის ჭრილი
ბლოკი 2



არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084
ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1
მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაან)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

ლიფტის შახტის დეტალები

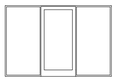
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	წყრცელი	წყრც-ბი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები

ბარეთა კარ0 ზომებით 270X270 სმ
-46 ცალი



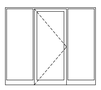
ბარეთა კარ0 ზომებით 330X220 სმ
-1 ცალი



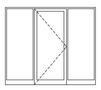
ბარეთა კარ0 ზომებით 180X270 სმ
-263 ცალი



ბარეთა კარ0 ზომებით 280X240 სმ
-2 ცალი



ბარეთა კარ0 ზომებით 260X286 სმ
-1 ცალი



ფანჯარა ზომებით 140X170 სმ
-64 ცალი



ფანჯარა ზომებით 60X270 სმ
-2 ცალი



ფანჯარა ზომებით 60X220 სმ
-3 ცალი



ფანჯარა ზომებით 80X286 სმ
-1 ცალი



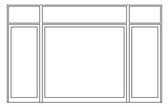
შიდა კარ0 ზომებით 90X210 სმ
-388 ცალი



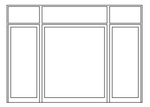
შიდა კარ0 ზომებით 100X210 სმ
-241 ცალი



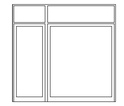
ვიტრაჟი ზომებით 480X302 სმ
-2 ცალი



ვიტრაჟი ზომებით 420X302 სმ
-1 ცალი



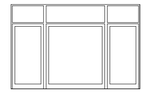
ვიტრაჟი ზომებით 320X302 სმ
-1 ცალი



ვიტრაჟი ზომებით 400X302 სმ
-1 ცალი

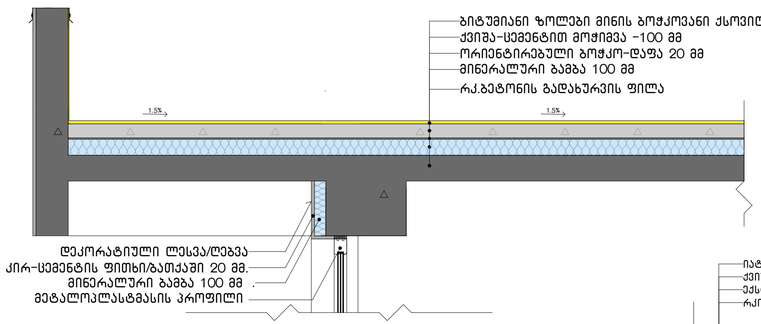


ვიტრაჟი ზომებით 400X262 სმ
-1 ცალი

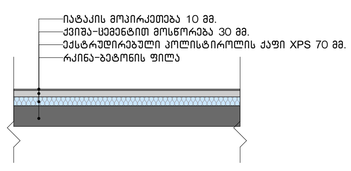


დეტალები

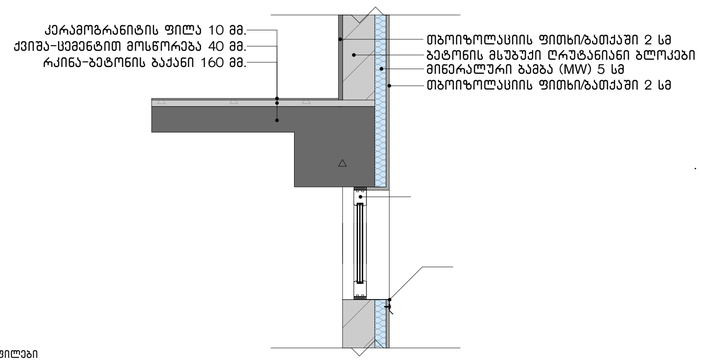
სახურავის პარაპეტის კვანძი

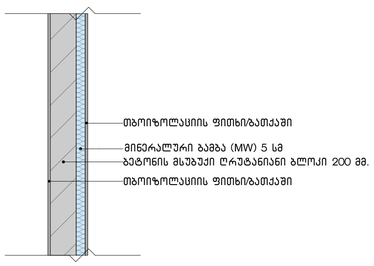


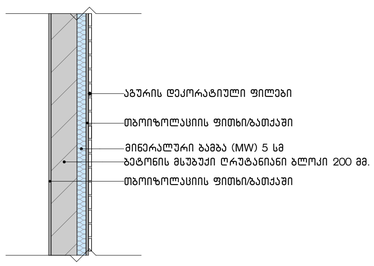
იატაკის ფილა

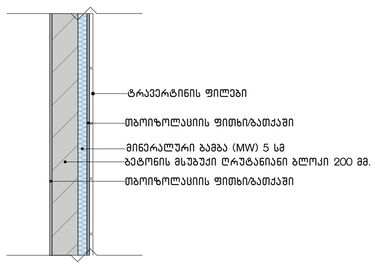


კიბის ბაქნის კვანძი









არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპ)რეკვიზიტები
ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

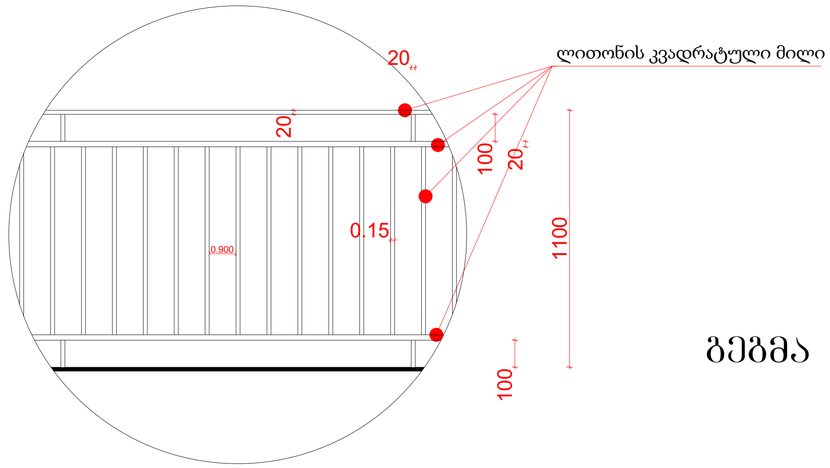
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია, გალახურვის და მოპირკეთების დეტალები

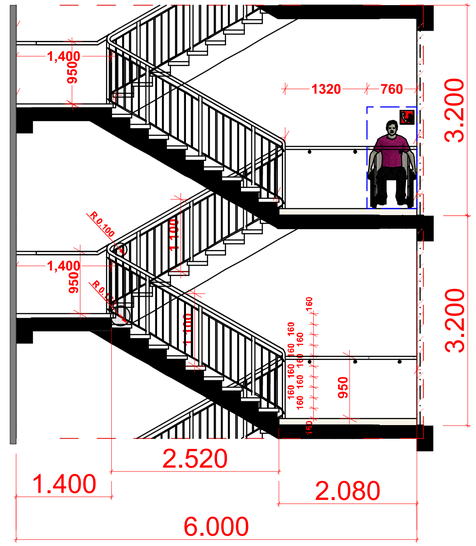
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი

ლითონის მოაჯირი

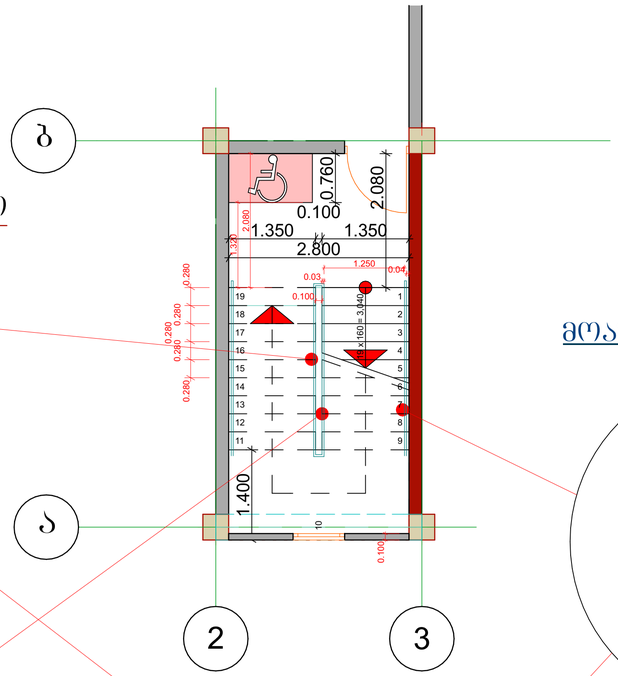


კიბის უჯრედის და თავშესაფრის კვანძის დეტალური ნახაზი

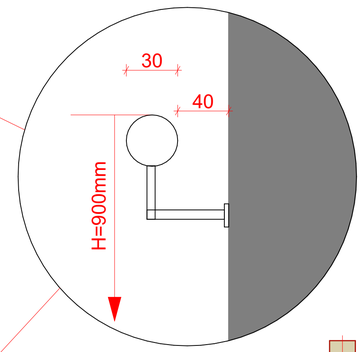
ჭრილი



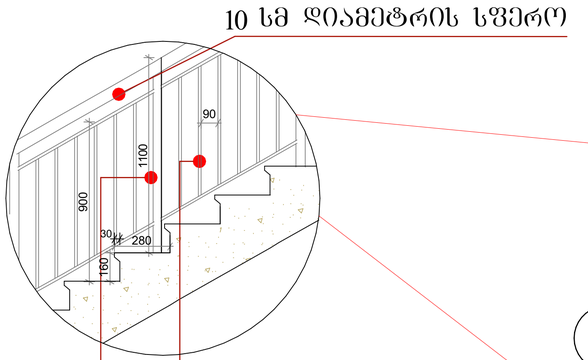
გეგმა ბლოკი 1



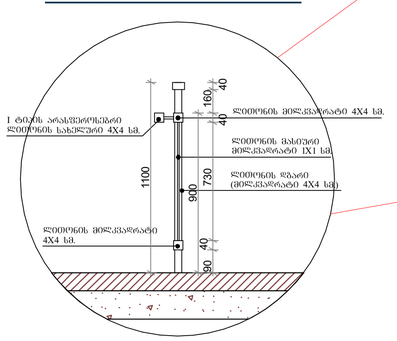
მოაჯირის დეტალი



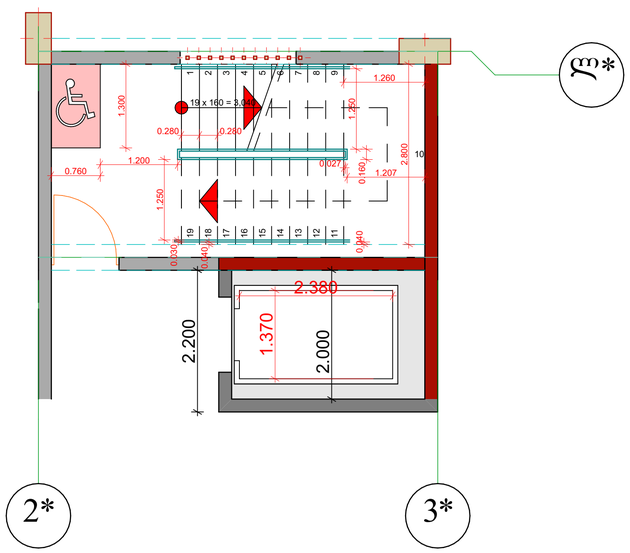
მოაჯირის დეტალი



მოაჯირის ჭრილი



გეგმა ბლოკი 2



არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპო)რეკვიზიტები
ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხუშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
არ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. დოლაშვილი	

კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი

პირობითი აღნიშვნები

ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეტონზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საოფისე (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო განგაში

— სახანძრო მილდგარი

— კვამლის აღმომჩენი

— ავტოსაშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

გენგეგმა

საქრდენი კედელი

საქრდენი კედელი

საქრდენი კედელი

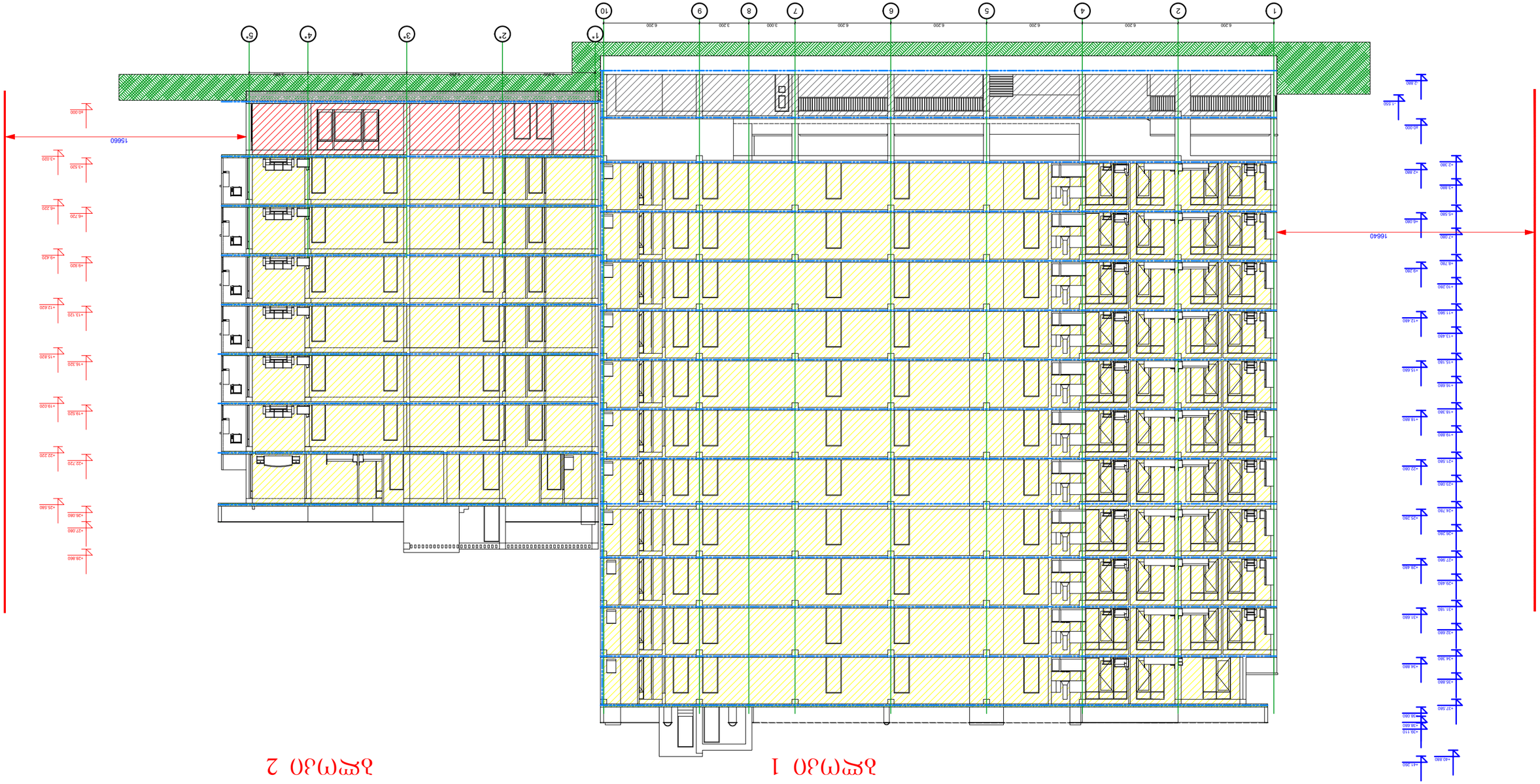
საქრდენი კედელი

ბლოკი 2

გარე კედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
სავენტილაციო და ლიფტის შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000



Фасад 1

Фасад 2

Фасад 3-3 а. 1:100

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო სწ 2 (ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 37	მიწის დონის მინუს ერთი სართული (-2.88 ნიშნული) და მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 125	მიწის დონის ზედა II–XII სართ. (+2.88 - +34.88 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო სწ 2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	მიწის დონის მინუს ერთი სა (-2.88 ნიშნული) და მიწისპირ სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–XII სართ. (+2.88 - +34.88 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	44.14
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 1

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი 732.1	411.1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	336.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.3
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.08 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.28 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.48 ნიშნ.)	შეუზღუდავი 734.1	731.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.08 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+25.28 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+28.48 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+31.68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+34.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8819.6	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	8819.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 10 (ღერძებში)	14.0	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	25 %
10 – 1 (ღერძებში)	16.5	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	19 %
გ – თ (ღერძებში)	0	0	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
ე – ა (ღერძებში)	15.3	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	7 %

შენობა-ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 1

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	—	კი	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)		—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				—			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=12)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.25	—	—	0.82	0.82
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=12)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.25	—	—	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82

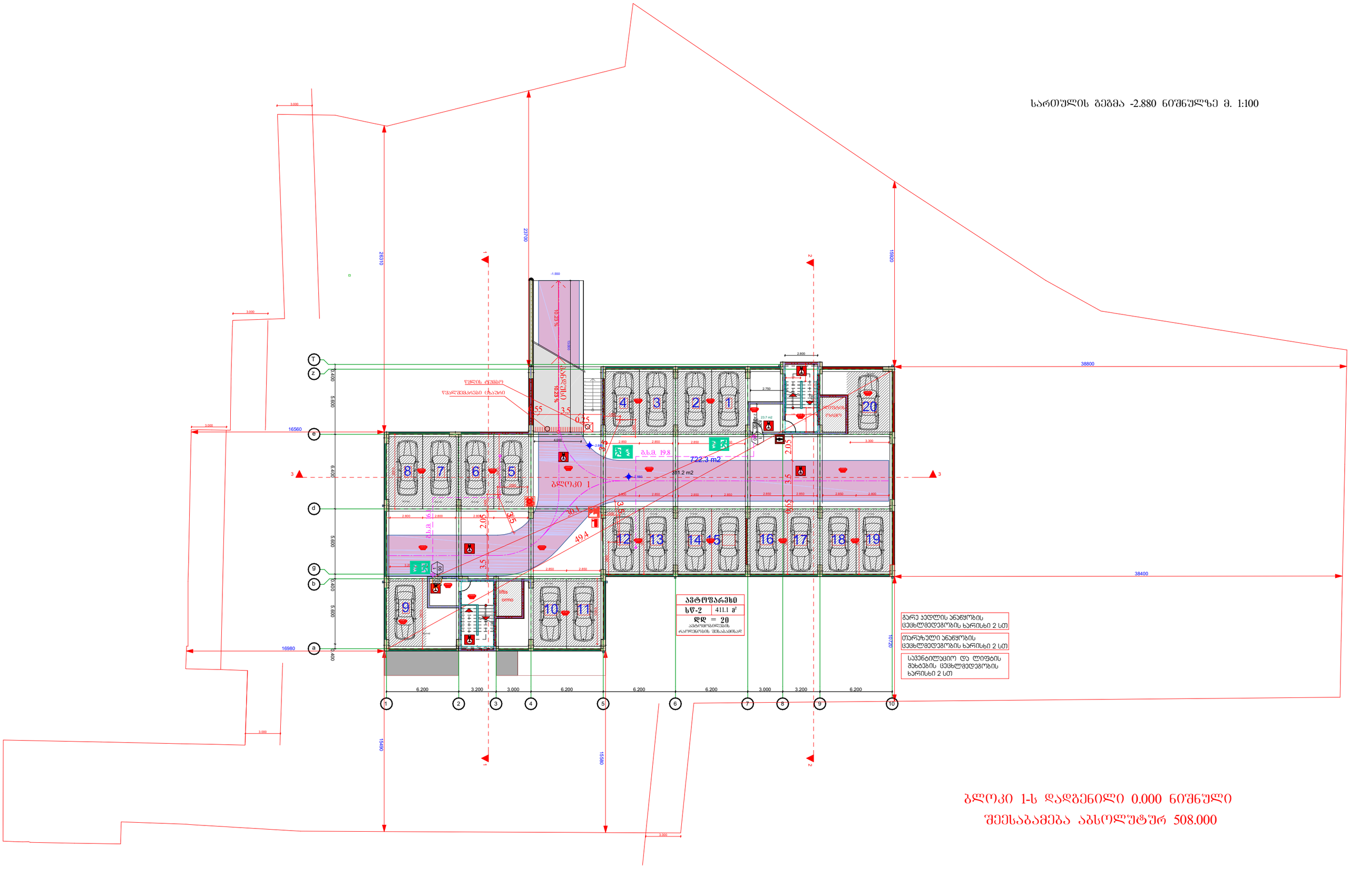
ბლოკი 1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები: უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	უნიტაზი – დაპროექტებული	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები – დაპროექტებული	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი – დაპროექტებული	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა – დაპროექტებული	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) – მოთხოვნილი	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) – დაპროექტებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100



Ümumi planı 1-ci mərtəbə 0.000 binasının yerləşdirilməsi üçün situasiya planı

Şəhərsalma normativlərinin tələblərinə uyğun olaraq

Sahələrin adı	Miqdarı
Torpaq sahənin ümumi sahəsi	307.1 m²
Binanın altında qalan sahə	220 m²
Yaşıllaşdırılmış sahə	87 m²
Avtomobil dayanacaqlarının sayı	17 ədəd

Binanın 1-ci mərtəbə 0.000 səviyyəsinin mütləq hündürlüyü 508.000 m

Şəhərsalma normativlərinin tələblərinə uyğun olaraq binanın 1-ci mərtəbə 0.000 səviyyəsinin mütləq hündürlüyü 508.000 m

Ümumi planı 1-ci mərtəbə 0.000 binasının yerləşdirilməsi üçün situasiya planı

M 1:100

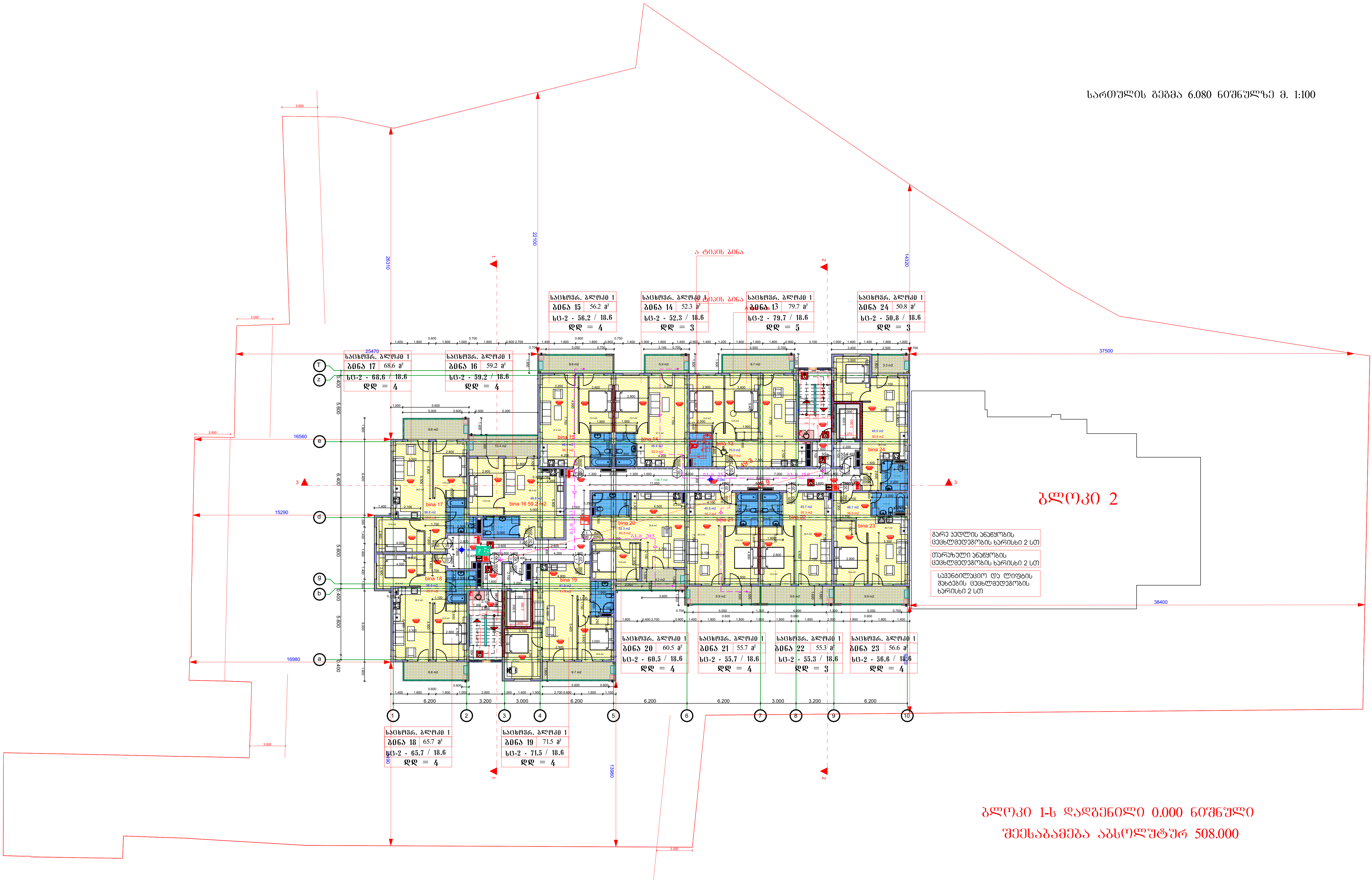
Этаж 2

Планировочное решение 2-комнатной квартиры с террасой

Общая площадь 50.8 м²
Жилая площадь 28.6 м²
Площадь террасы 6.4 м²

Площадь с коэффициентом 52.3 м²
Площадь без коэффициента 50.8

სართულის გეგმა 6.080 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

2 մասնաշեն

Հարկերի ընդհանուր քանակը՝ 2 հատ
Ընդհանուր մակերեսը՝ 2 հատ
Ընդհանուր մակերեսը՝ 2 հատ
Ընդհանուր մակերեսը՝ 2 հատ

Բնակիչ 1	2 սենյականոց	65.7 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	71.5 m²
Բնակիչ 1	2 սենյականոց	59.2 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	68.6 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	52.3 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	79.7 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	50.8 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	55.7 m²
Բնակիչ 1	2 սենյականոց	60.5 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	55.3 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	56.6 m²

Բնակիչ 1	2 սենյականոց	65.7 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	71.5 m²
Բնակիչ 1	2 սենյականոց	59.2 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	68.6 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	52.3 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	79.7 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	50.8 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	55.7 m²
Բնակիչ 1	2 սենյականոց	60.5 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	55.3 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	56.6 m²

Բնակիչ 1	2 սենյականոց	65.7 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	71.5 m²
Բնակիչ 1	2 սենյականոց	59.2 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	68.6 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	52.3 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	79.7 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	50.8 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	55.7 m²
Բնակիչ 1	2 սենյականոց	60.5 m²
Բնակիչ 1	3 սենյականոց	55.3 m²
Բնակիչ 1	1 սենյականոց	56.6 m²

Ընդհանուր մակերես 0.000 մ²
Հարկերի քանակ 1-ին 2 հարկ

Հատակագծի 1:100 մասշտաբով

Этаж 2

Балкон, лоджия, веранда, терраса 2 шт
Площадь балконов, лоджий, веранд, террас 2 шт
Площадь балконов, лоджий, веранд, террас 2 шт с коэф.
Площадь помещений без летних помещений
Площадь помещений без летних помещений 2 шт

Площадь квартир 12480 Количество квартир 8. 1:100

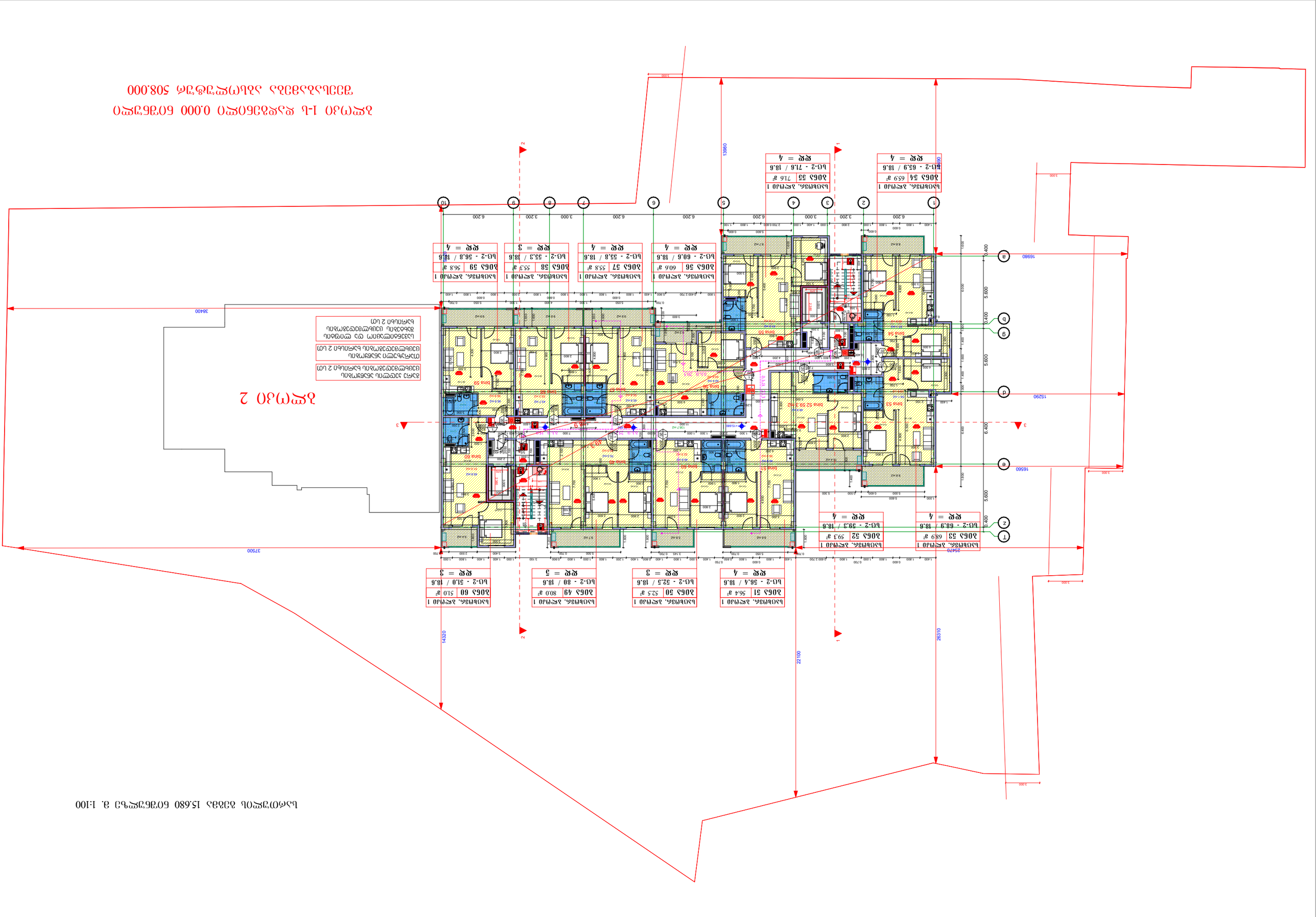
Этажность 14 и выше 0.000 Количество этажей 14 Этаж

Площадь квартир с летними помещениями с коэф. 508.000

Этаж 2

Общая площадь здания 15.680 кв.м. Площадь застройки 0.000 кв.м. Этажность 1-й. Этажей 2

Общая площадь квартир (с учетом коэффициента) 508.000 кв.м.



Этаж 2

Общая площадь квартир 18.880 Общая площадь здания 0.000 Масштаб 1:100

Общая площадь 1-й этаж 0.000 Общая площадь здания 508.000
Площадь застройки 0.000

ბაღი 2

ბაღის პირველი სართულის გეგმა 22.080 მეტრიანი ზომით
მასშტაბი 1:100

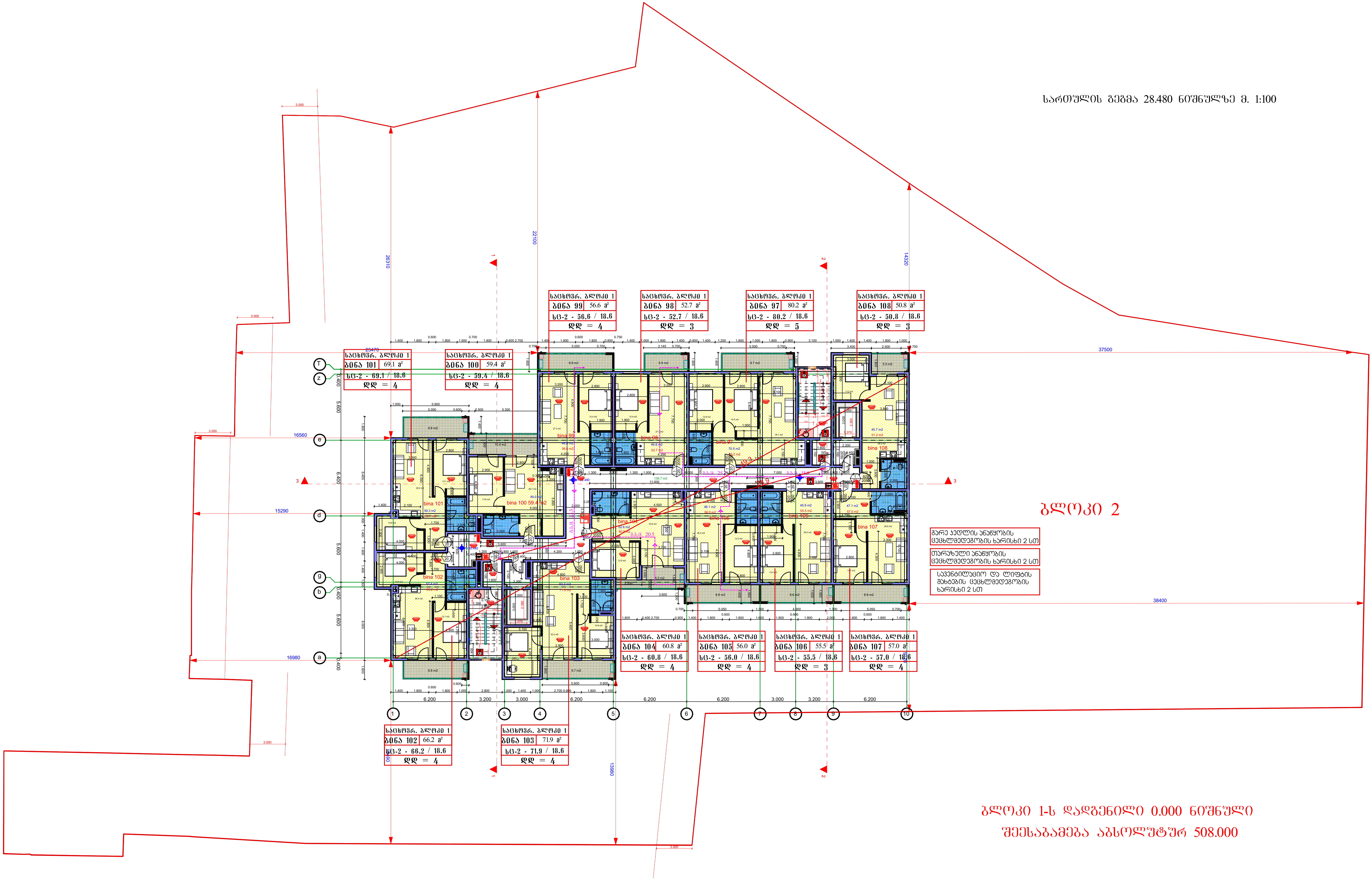
ბაღის 1-ლ სართულზე 0.000 მეტრიანი
ნიშნული შეესაბამება ზღვის 508.000
მეტრიან აბსოლუტურ ნიშნულს

Этаж 2

Общая площадь квартир 25280 кв.м. Масштаб 1:100

Общая площадь 0.000 кв.м. Количество квартир 508.000
Площадь квартир с учетом коэффициента 508.000

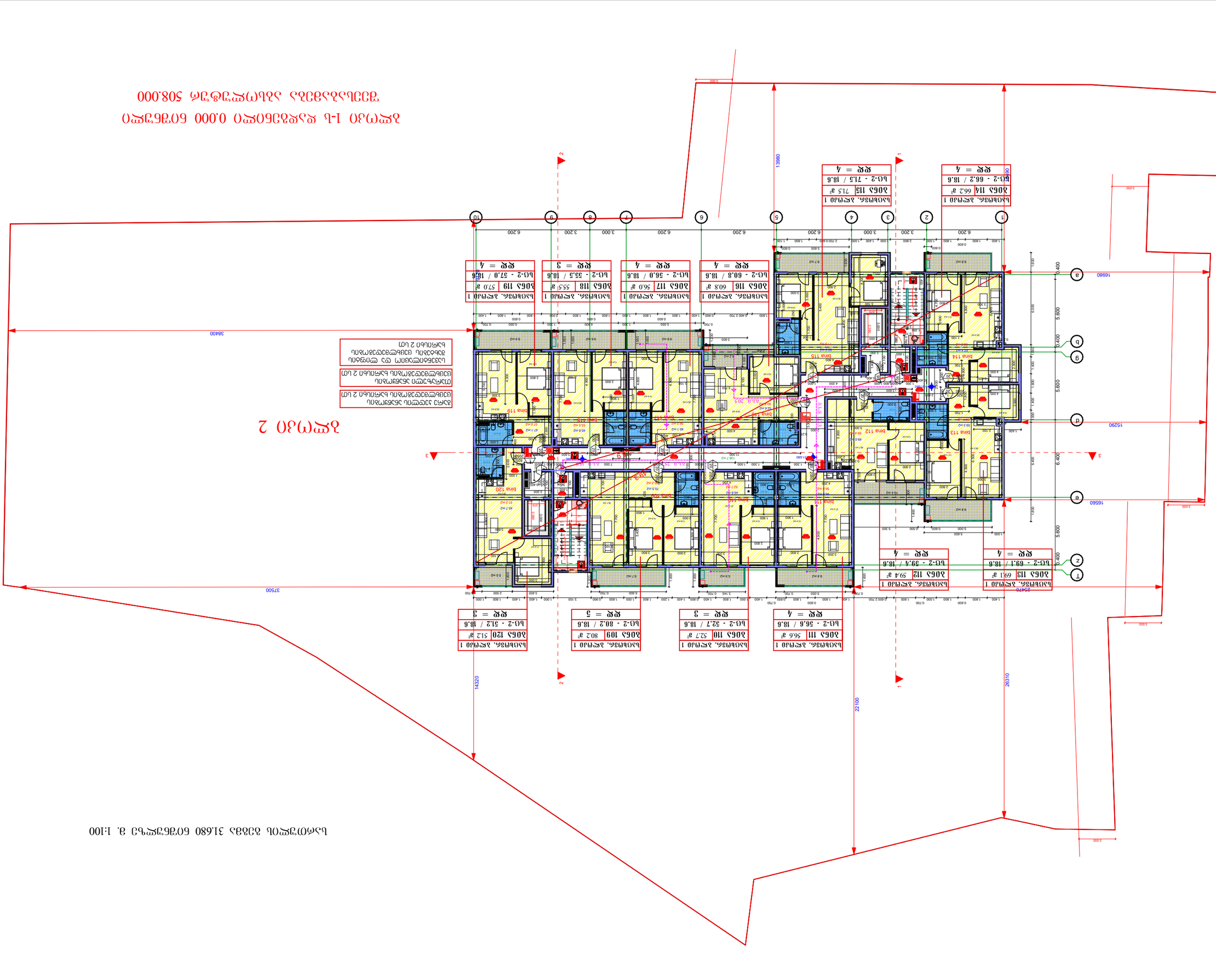
სართულის გეგმა 28.480 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

Этаж 2

Балкон 2 спальни
Балкон 2 спальни
Гостиная 2 спальни
Кухня-столовая со спальней
Балкон 2 спальни


Балкон 116
Балкон 117
Балкон 118
Балкон 119
Балкон 120
Балкон 111
Балкон 112
Балкон 113
Балкон 114
Балкон 115
Балкон 109
Балкон 110
Спальня
Кухня-столовая
Гостиная
Балкон
Кладовая
Коридор
Ванная
Санузел
Лоджия
Терраса
Прихожая
Шкаф
Кухня
Постирочная
Котельная
Электрощитовая
Тепловой узел
Мусоропровод
Лифт
Лестница
Пожарный гидрант
Пожарный водоем
Трансформаторная подстанция
Контейнерная площадка
Парковка
Проезд
Тротуар
Газон
Ограждение
Подпорная стена
Пандус
Въезд
Выезд
Ворота
Шлагбаум
Калитка
Забор
Дерево
Кустарник
Цветник
Фонарь
Скамейка
Урна
Детская площадка
Спортивная площадка
Площадка для выгула собак
Площадка для сушки белья
Площадка для мусорных контейнеров
Площадка для парковки автомобилей
Площадка для отдыха
Площадка для игр детей
Площадка для занятий спортом

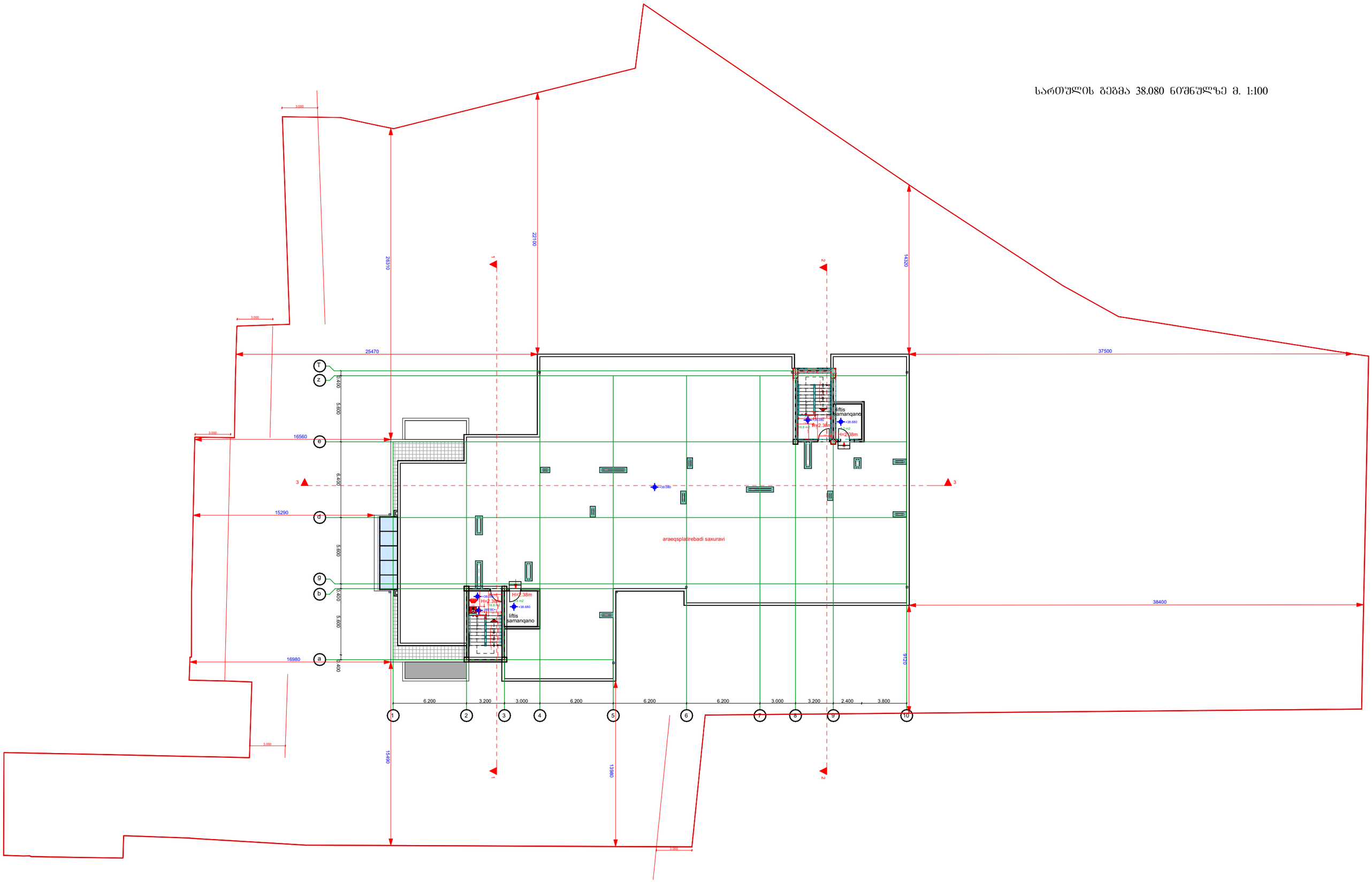
ბოლო სართული 2

ბინის ნომერი 125
ბინის ფართობი 122.4 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 126
ბინის ფართობი 71.9 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 127
ბინის ფართობი 60.8 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 128
ბინის ფართობი 56.0 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 129
ბინის ფართობი 55.5 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 130
ბინის ფართობი 55.7 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 131
ბინის ფართობი 51.2 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 123
ბინის ფართობი 56.6 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს
ბინის ნომერი 124
ბინის ფართობი 59.5 მ²
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს

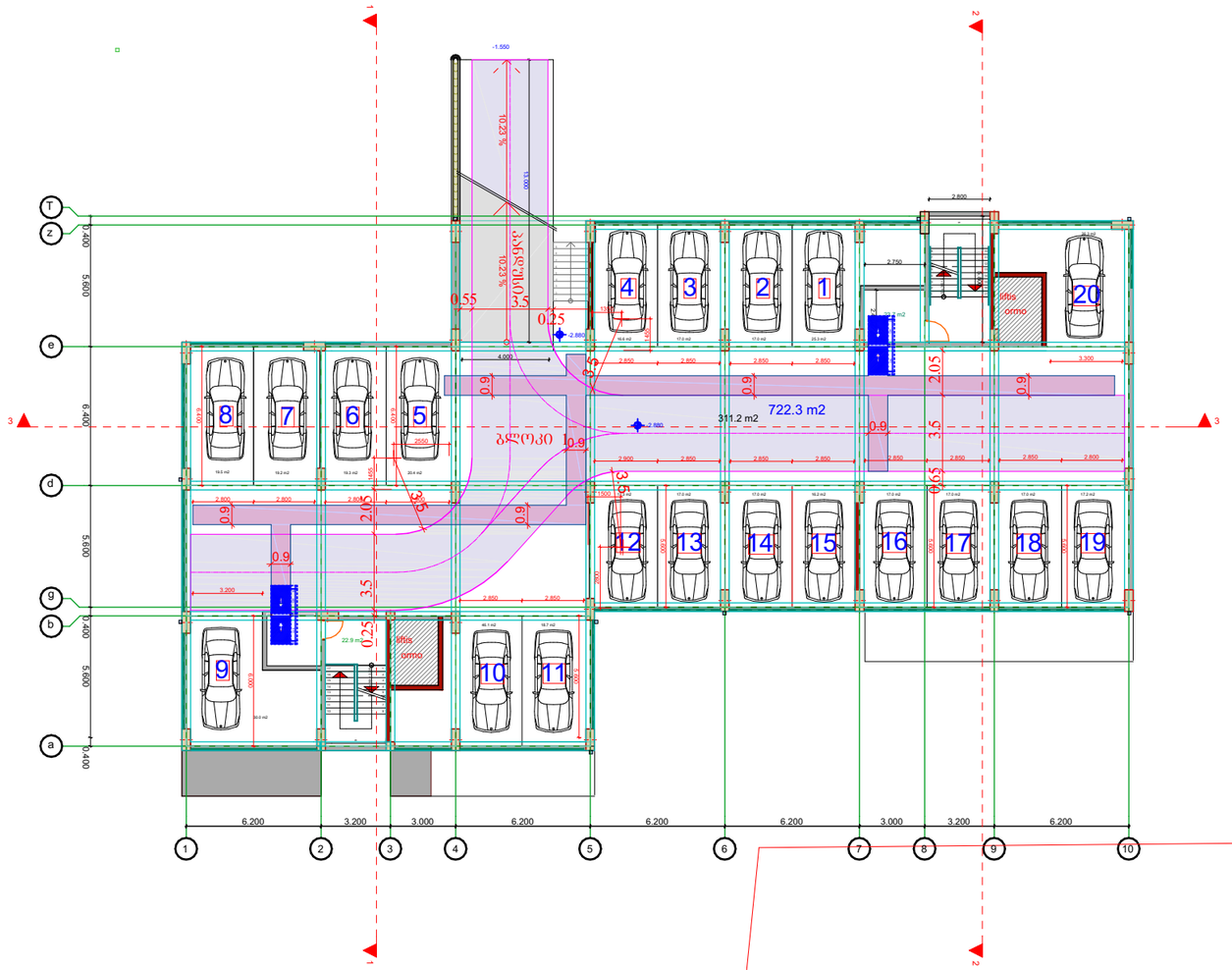
საერთო ფართობის 0.000 ნაწილის ფლობა 1-ს ადასტურებს მესაკუთრე ან მისი უფლებამოსილი წარმომადგენელი

ასანთის ქარხნის ტერიტორიაზე მდებარე ნაგებობების ნაწილის (ლიტერები: ა, ბ, გ, დ, ე, ვ, ზ, თ, ი, კ, ლ, მ, ნ, ო, პ, ჟ, რ, ს, ტ, უ, ფ, ქ, ღ, ყ, შ, ჩ, ც, ძ, წ, ჭ, ხ, ჯ, ჰ) ტექნიკური აღწერილობა

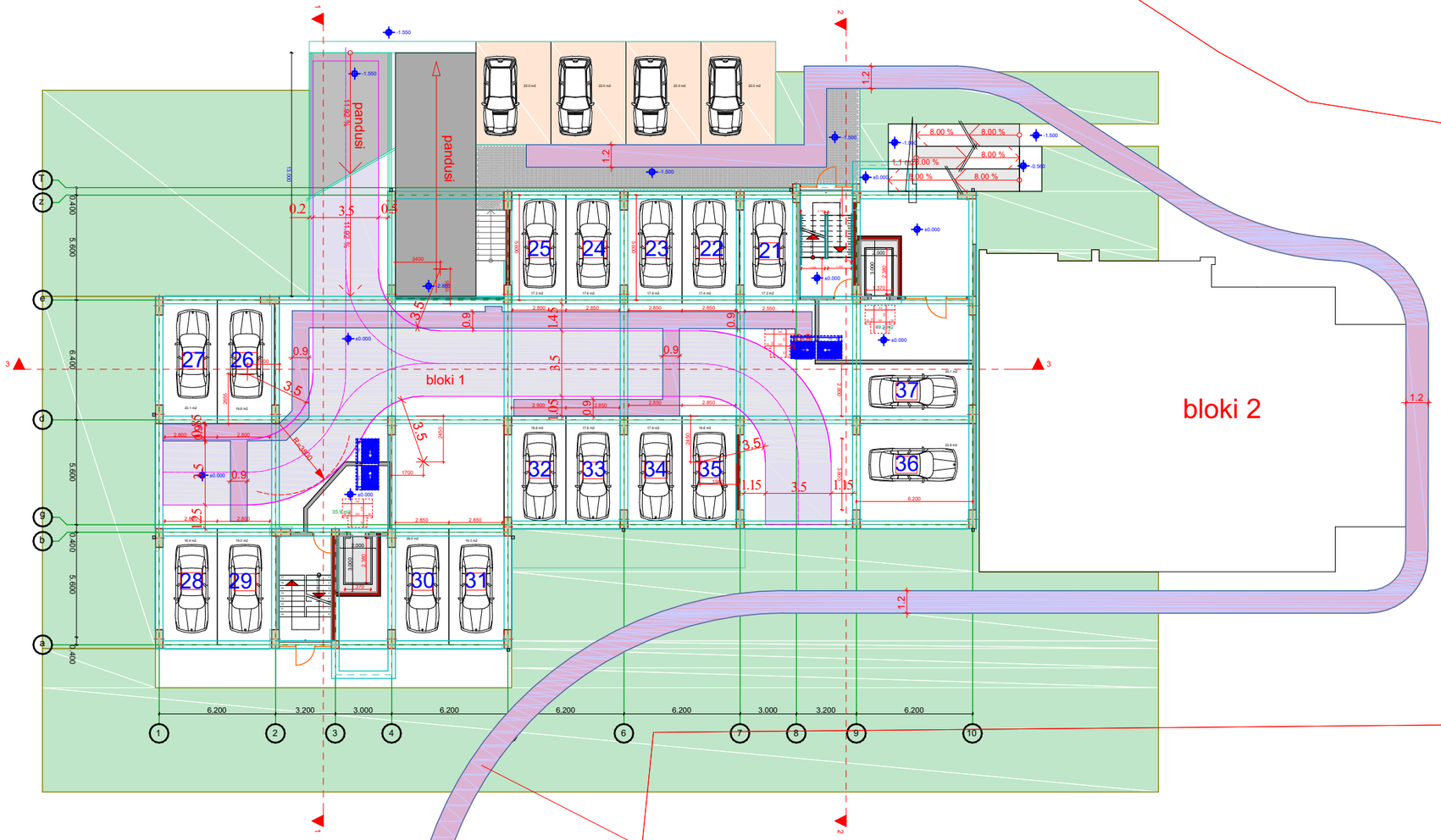
სართულის გეგმა 38.080 ნიშნულზე მ. 1:100



სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100


-1.550
0.23 %
0.23 %
0.55
3.5
0.25
-2.880
4.000
0.9
3.5
2.05
0.9
722.3 m2
311.2 m2
-2.880
0.9
3.5
0.65
ბლოკი
0.9
2.800
2.750
3.300
2.850
2.800
2.850
2.850
2.850

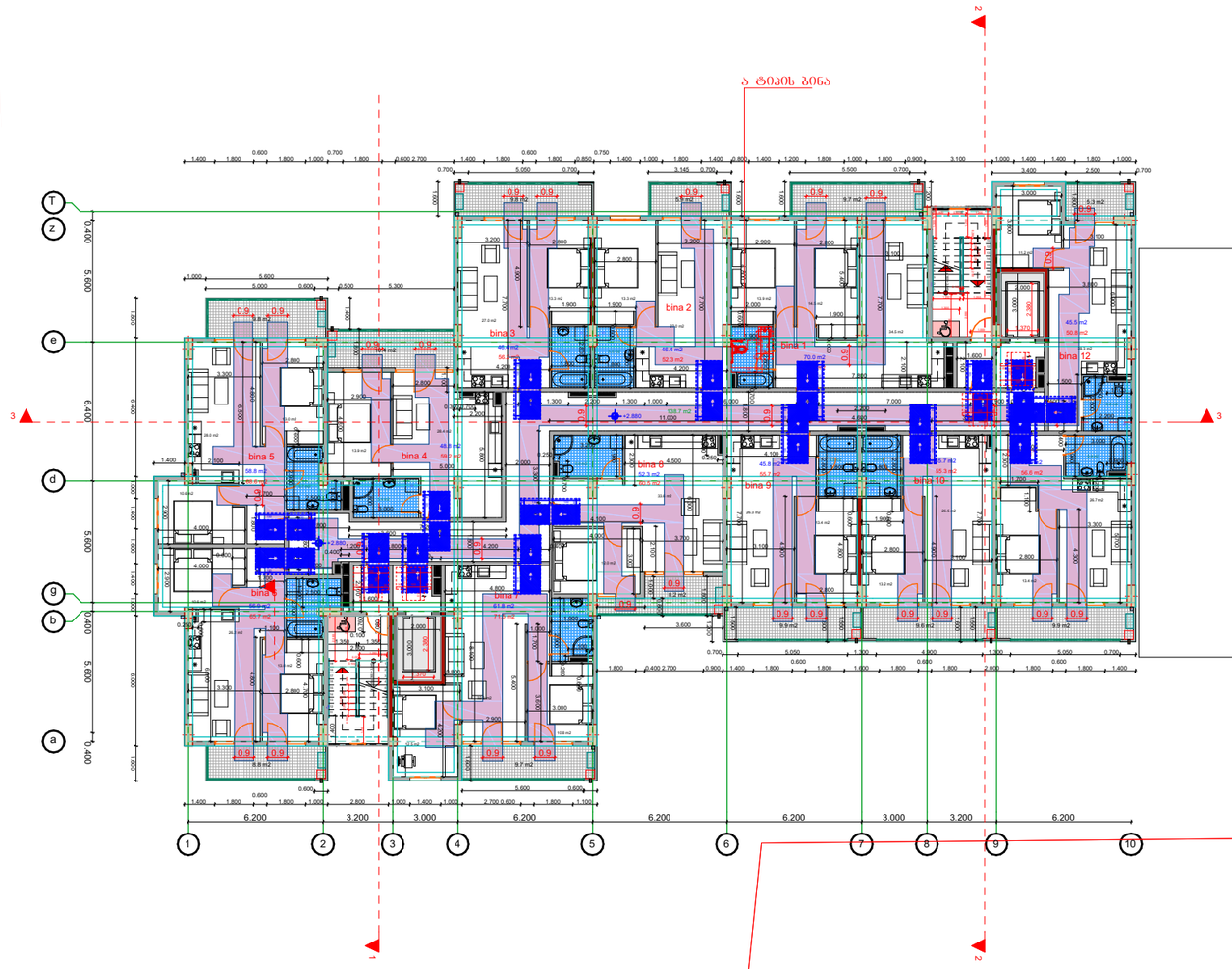
სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100



მისაწვდომი სვლაგეზი

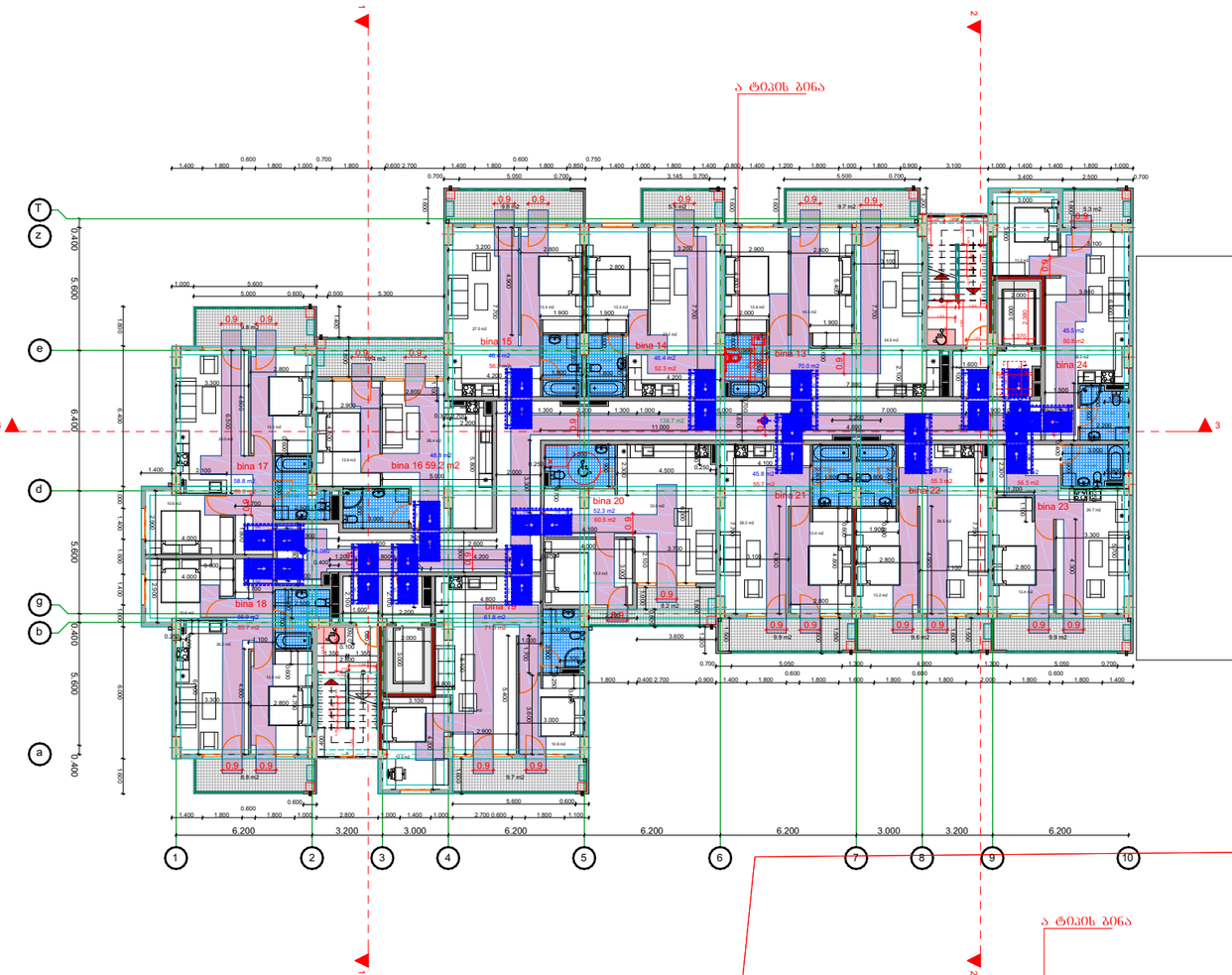
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა +2.880 ნიშნულზე მ. 1:100



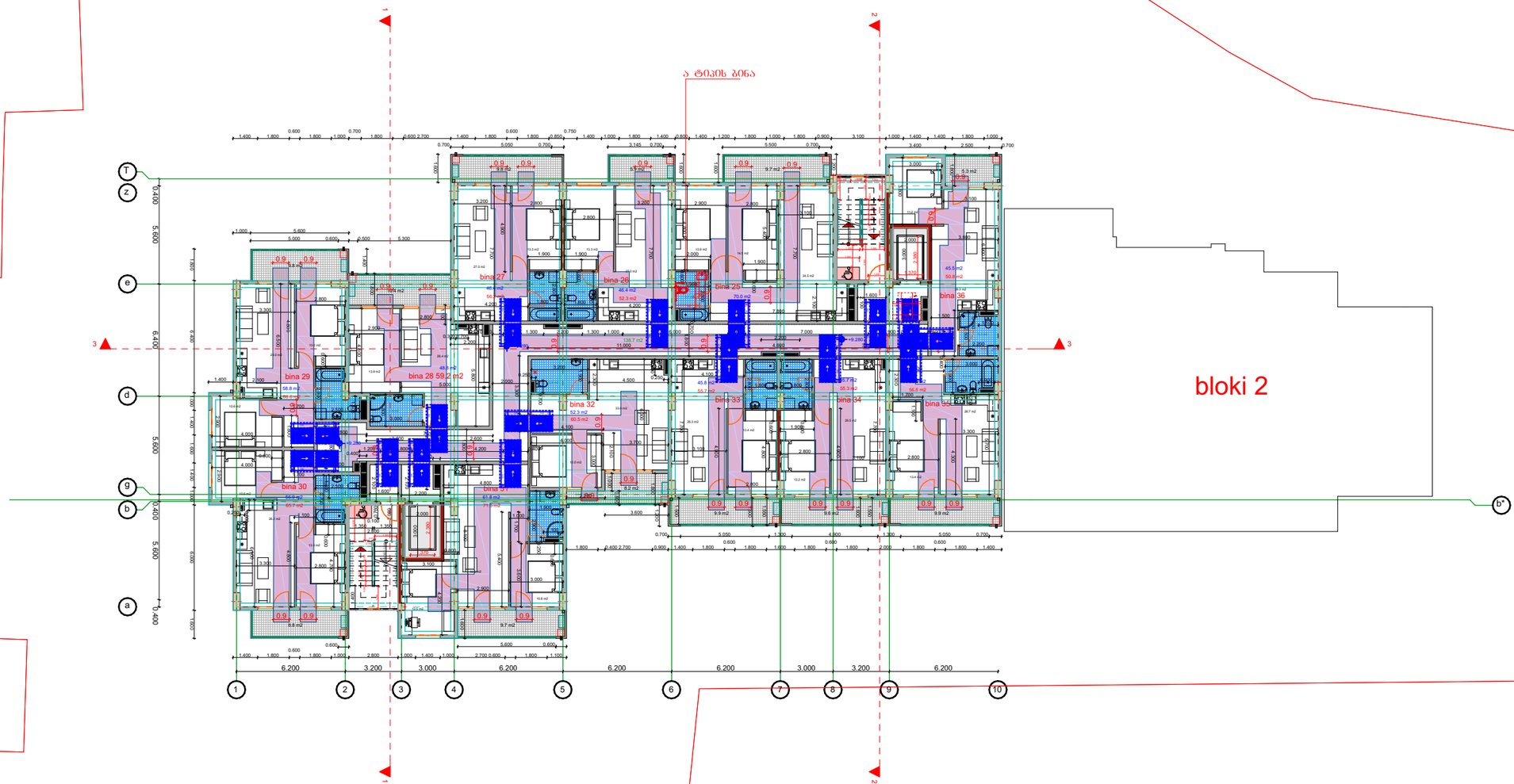
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 6.080 ნიშნულზე მ. 1:100



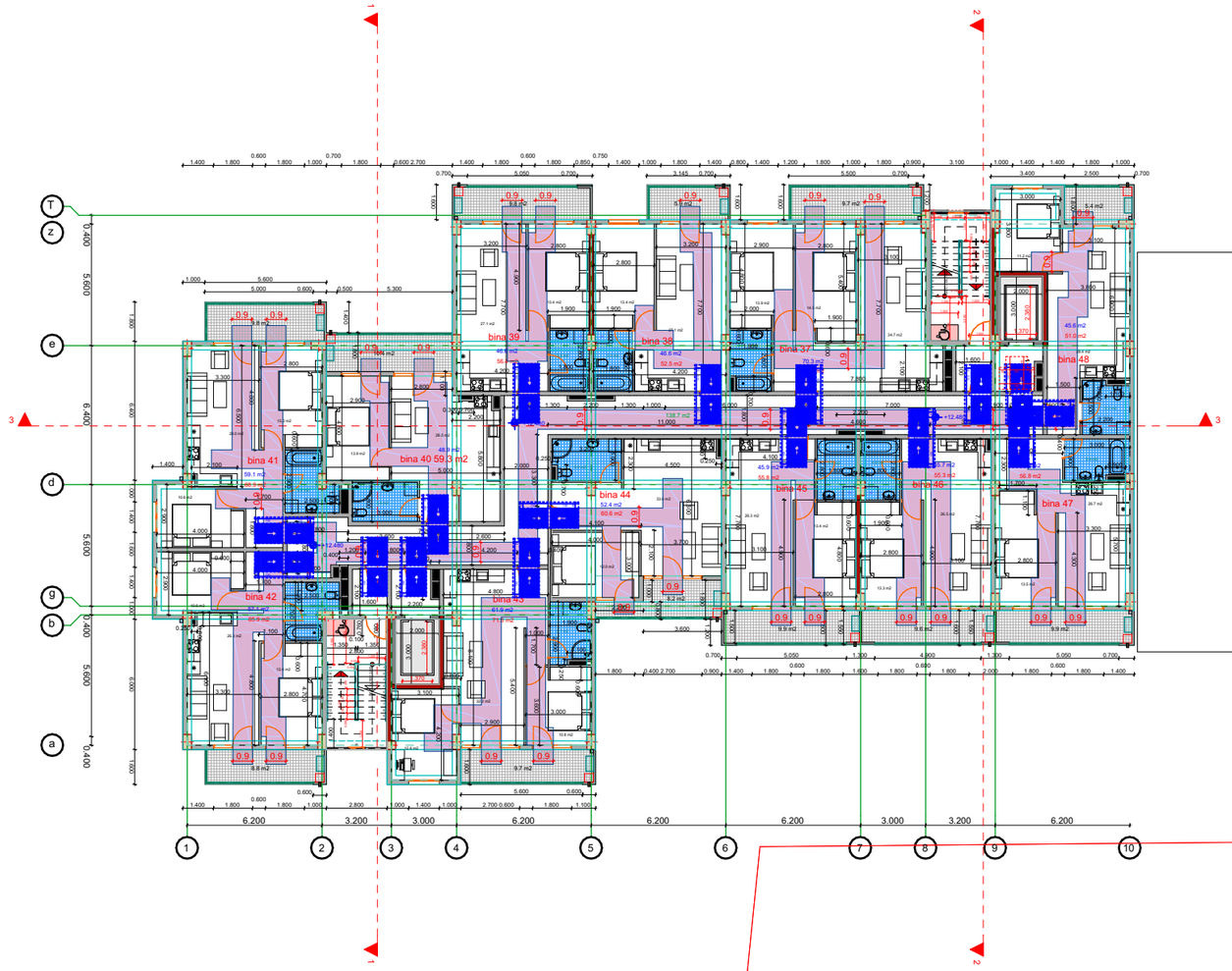
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 9.280 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

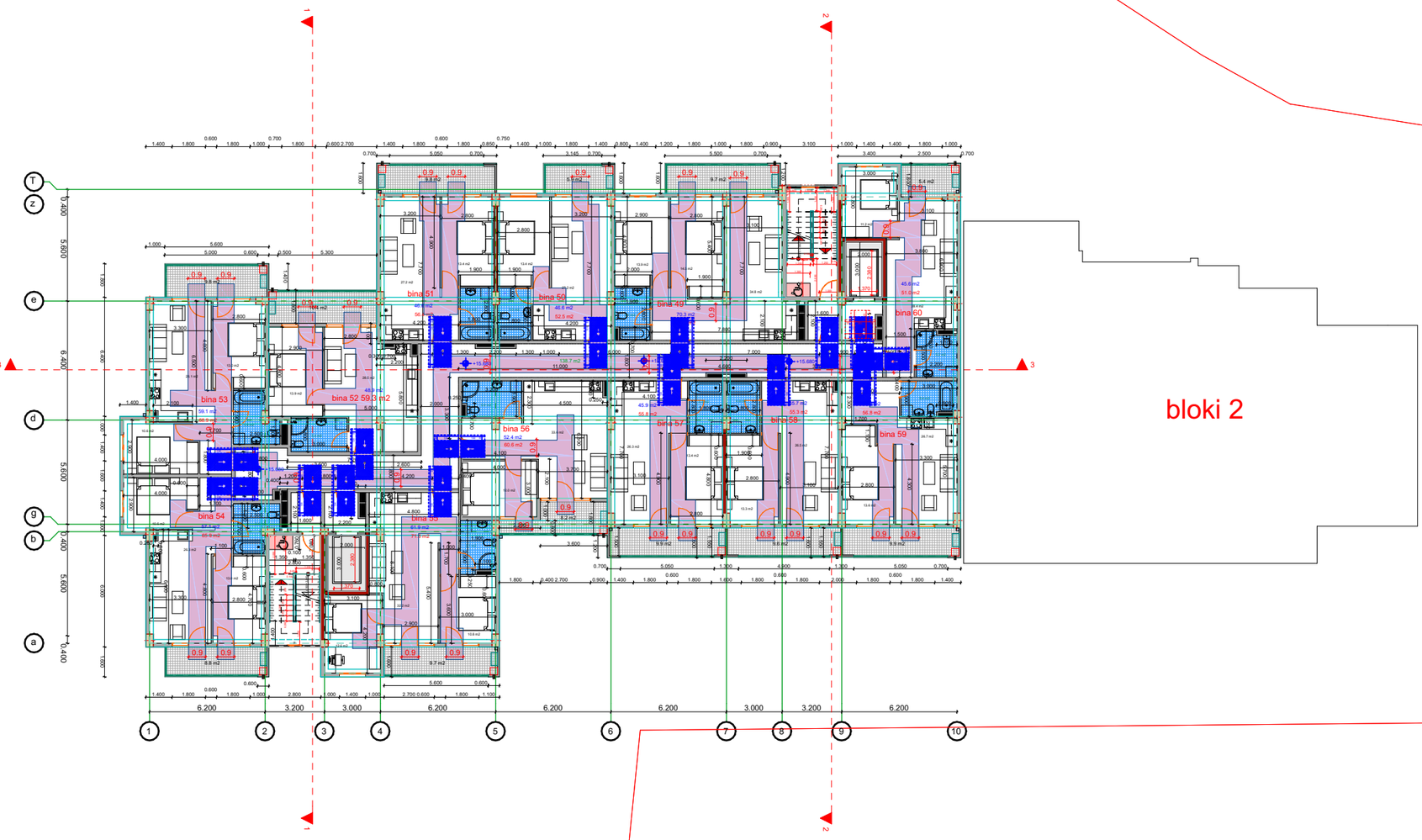
სართულის გეგმა 12.480 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2

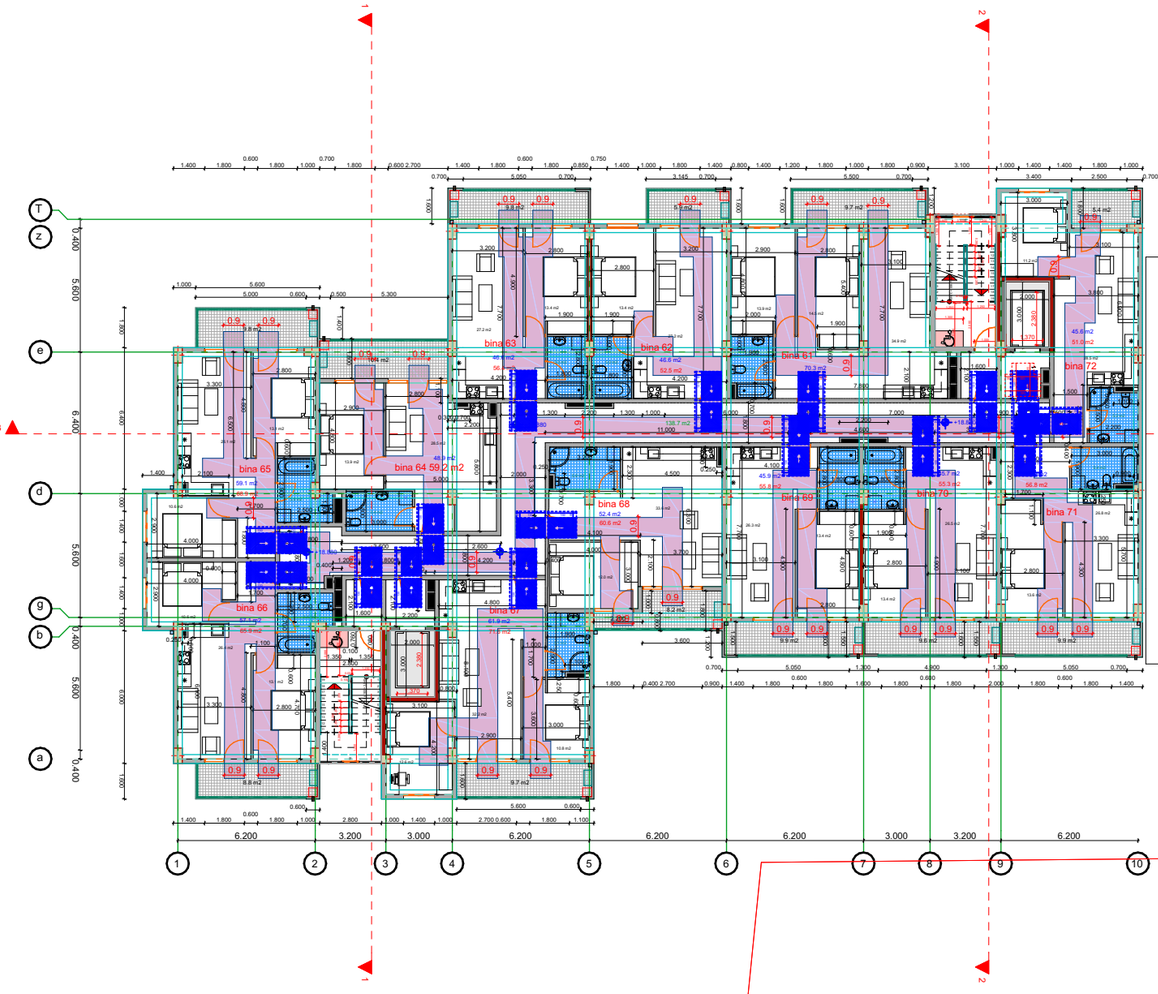
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100



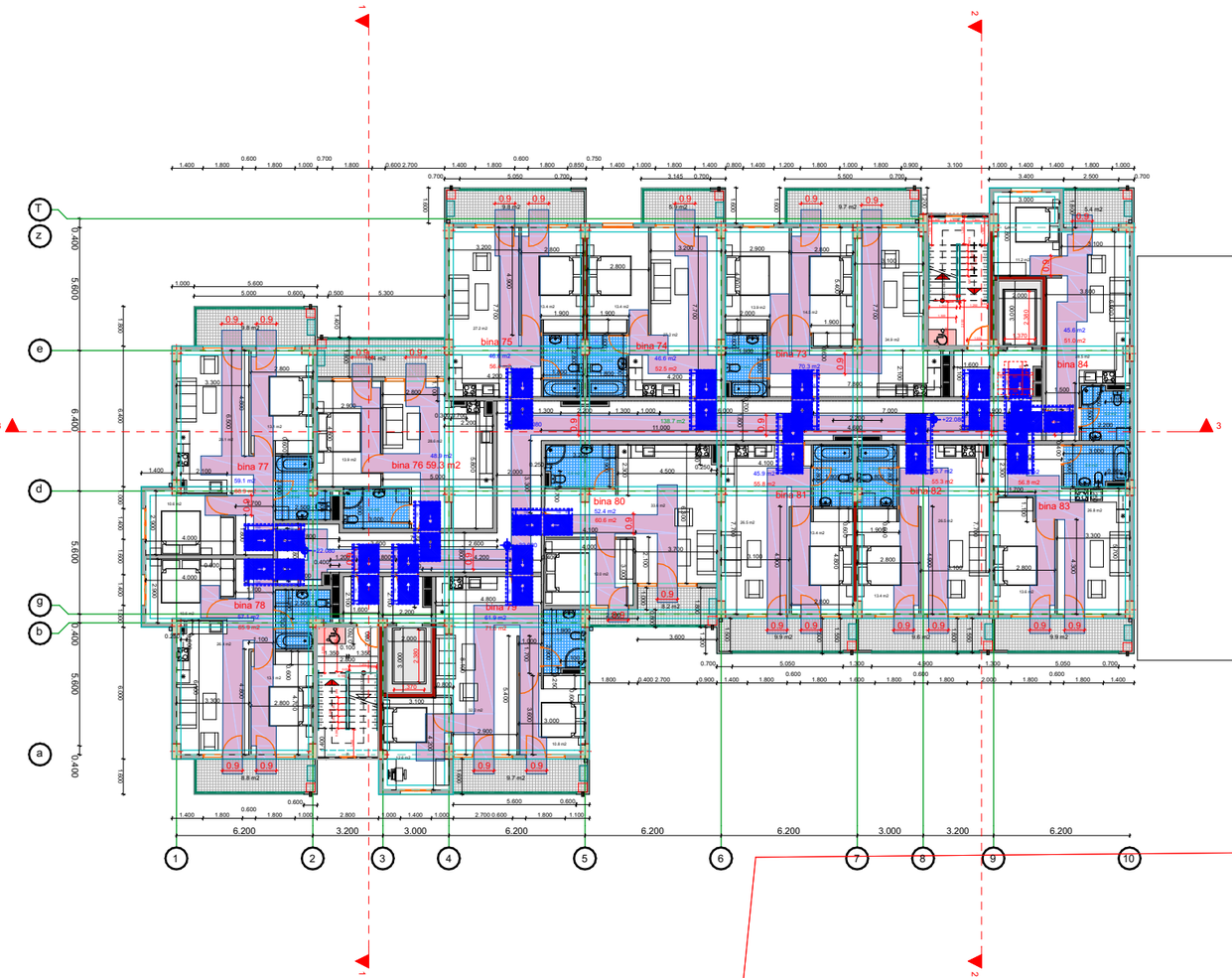
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 18.880 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

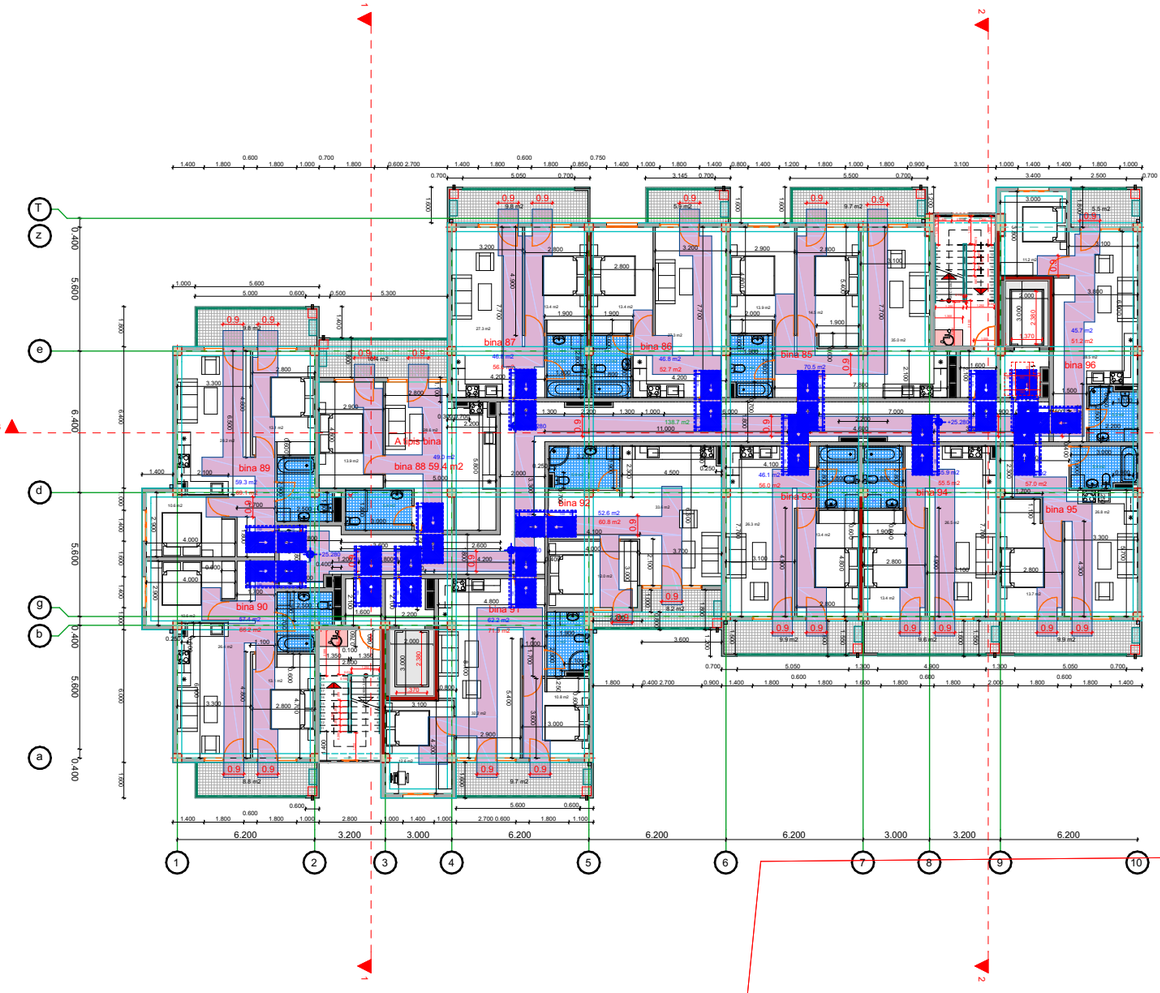
სართულის გეგმა 22.080 ნიშნულზე მ. 1:100



bloki 2

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

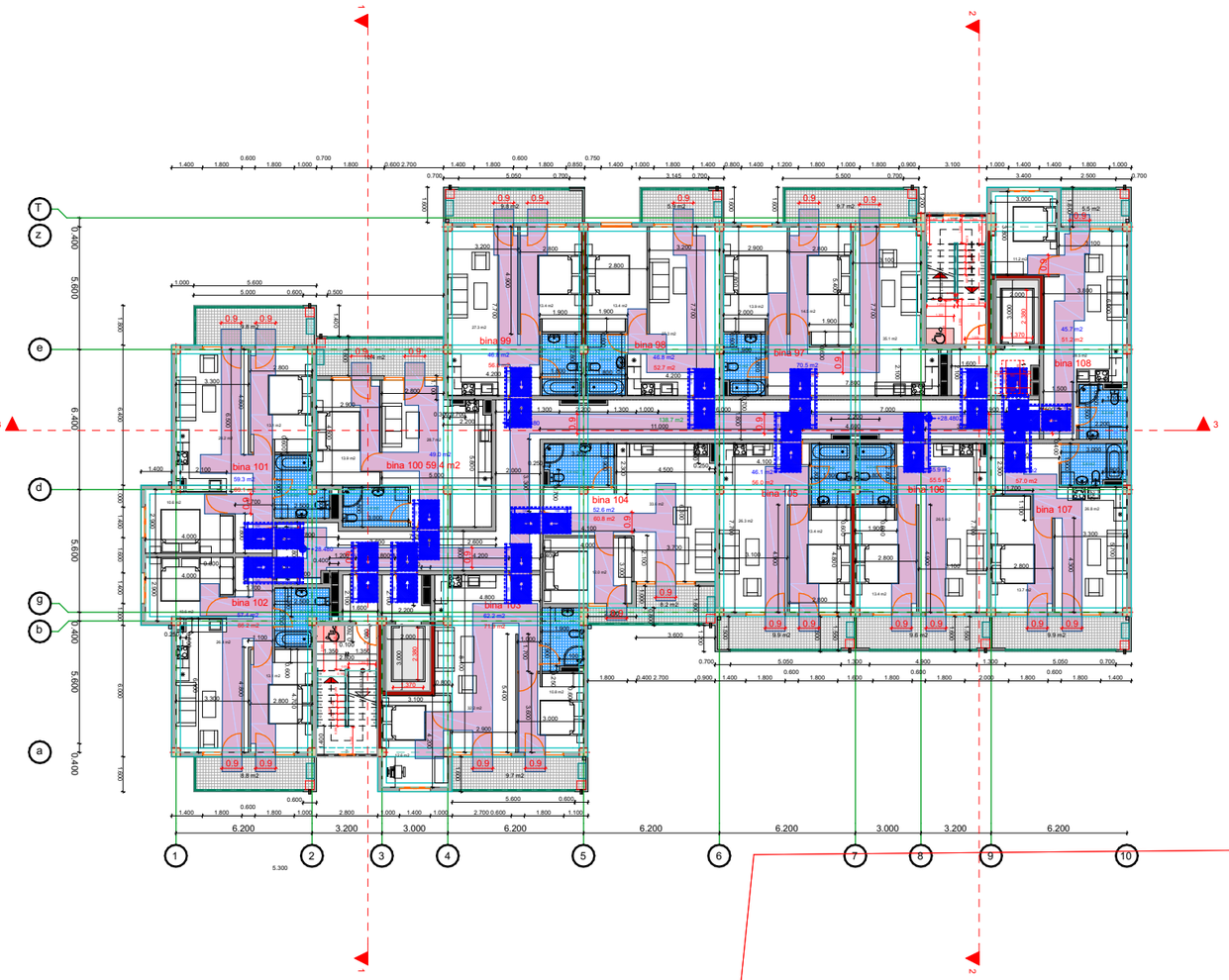
სართულის გეგმა 25.280 ნიშნულზე მ. 1:100



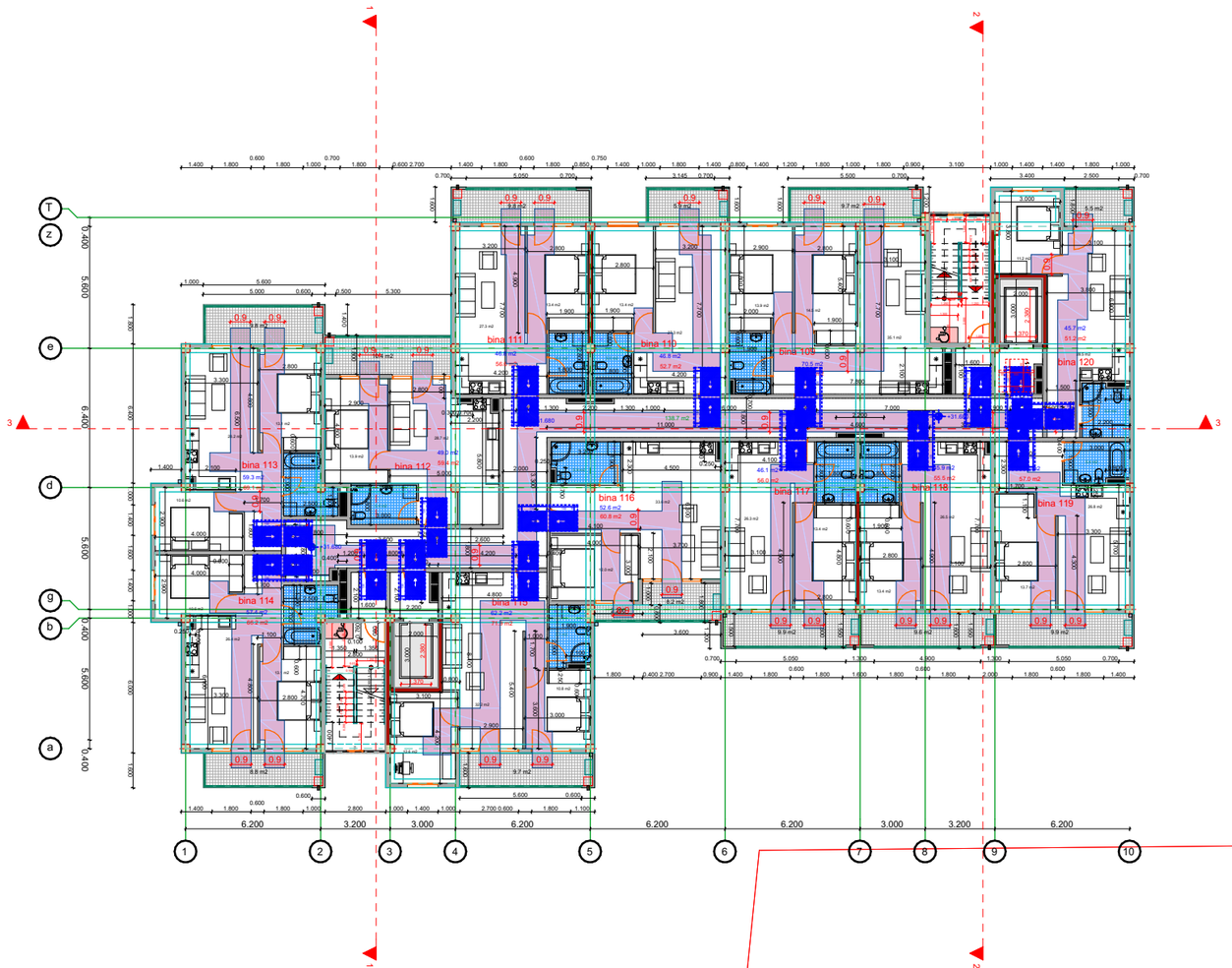
bloki 2

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის ბეჭმა 28.480 ნიშნულზე მ. 1:100

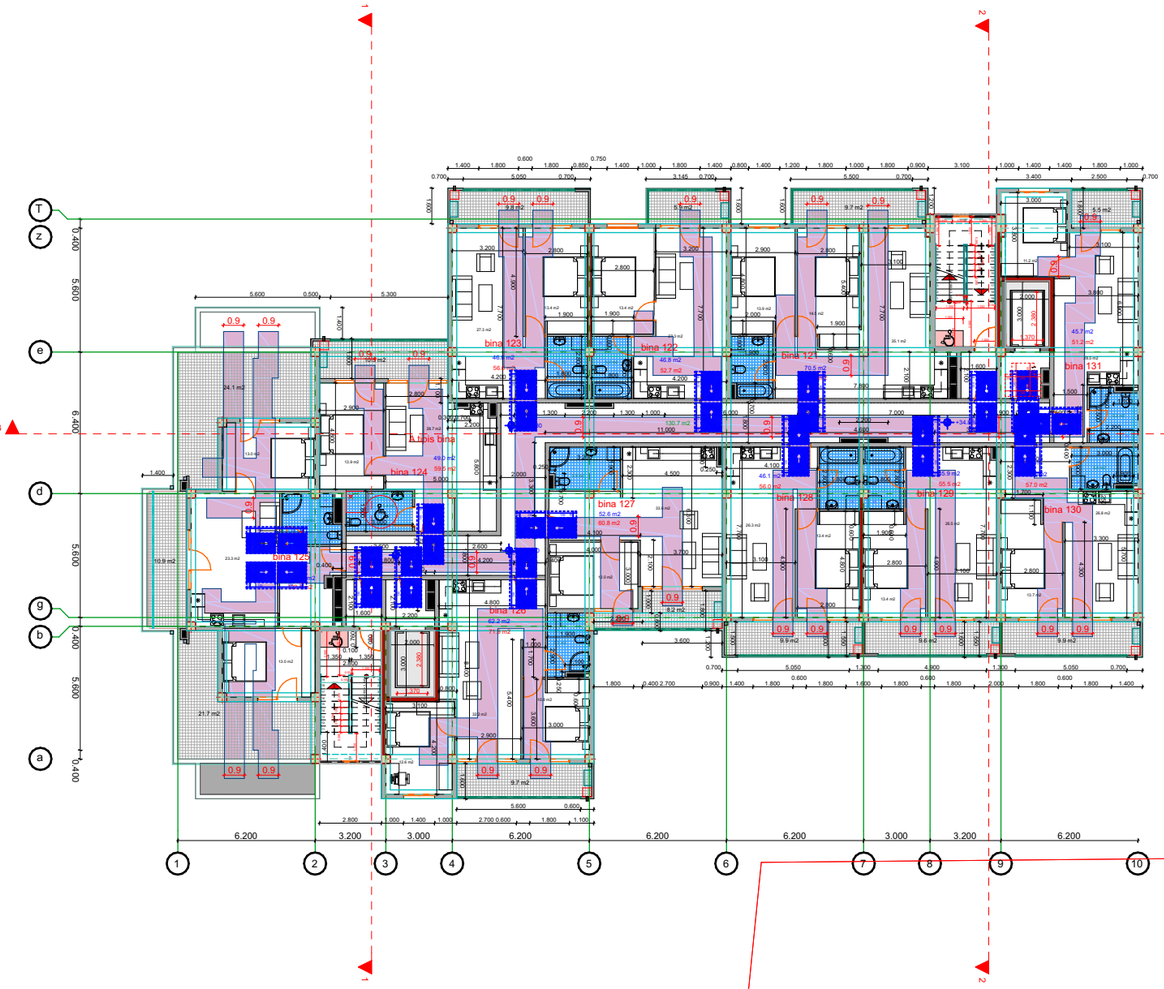


ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000



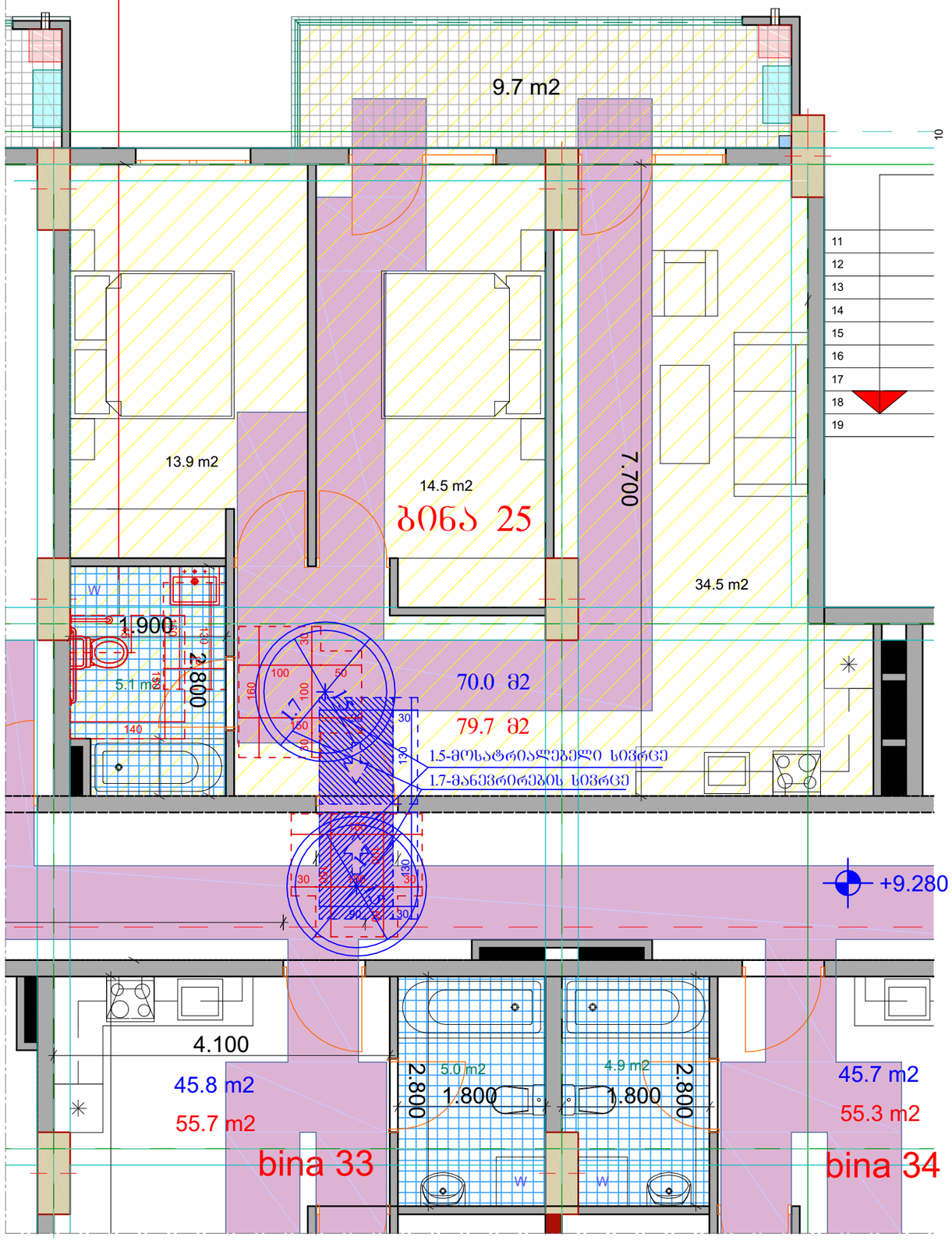
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 34.880 ნიშნულზე მ. 1:100



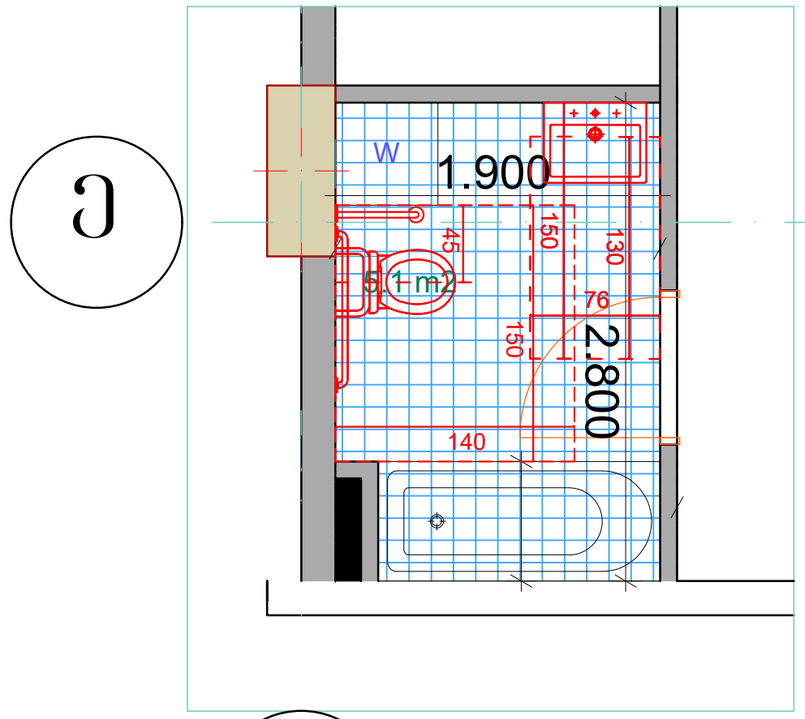
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

ა ტიპის ბინა N 1; 13; 25; 37 (დეტალური კვანძი)



"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი

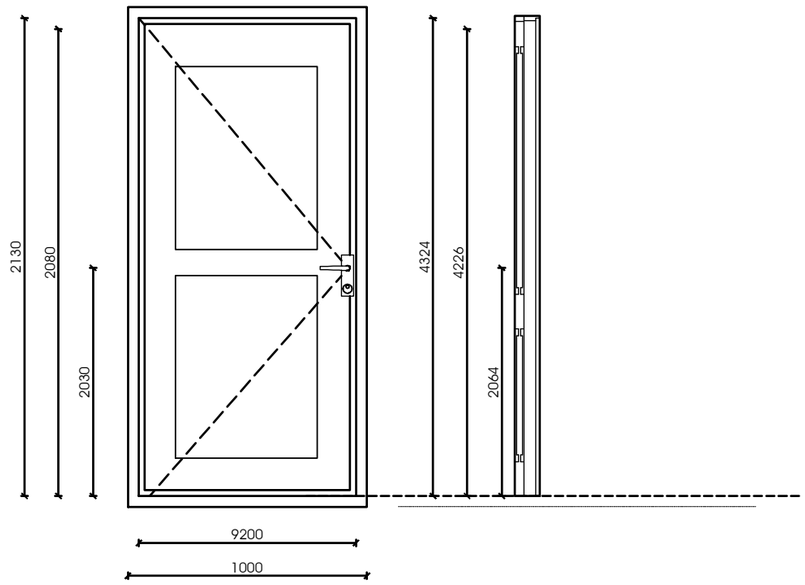
ბინა №1; №13; №25; №37



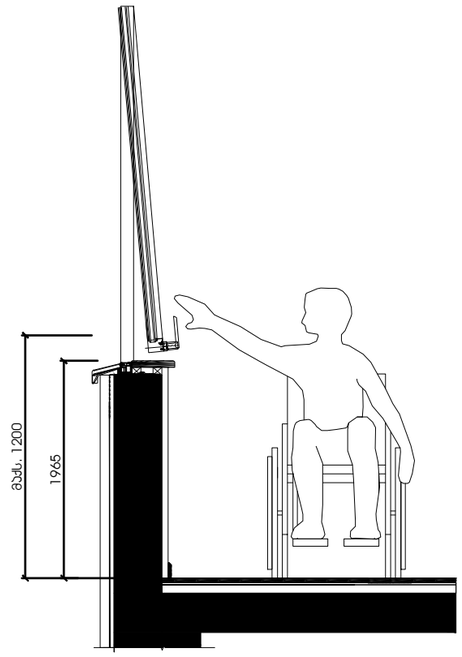
ე

6

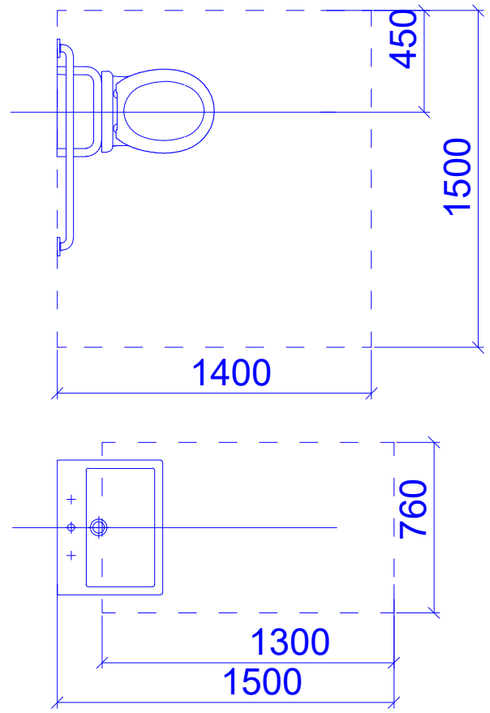
კარის გაბარიტული ზომები



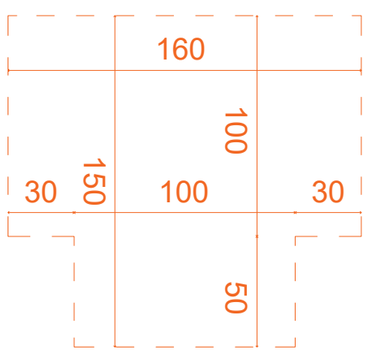
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



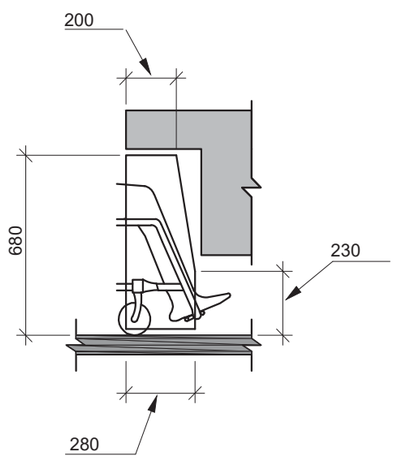
იატაკის თავისუფალი სივრცე



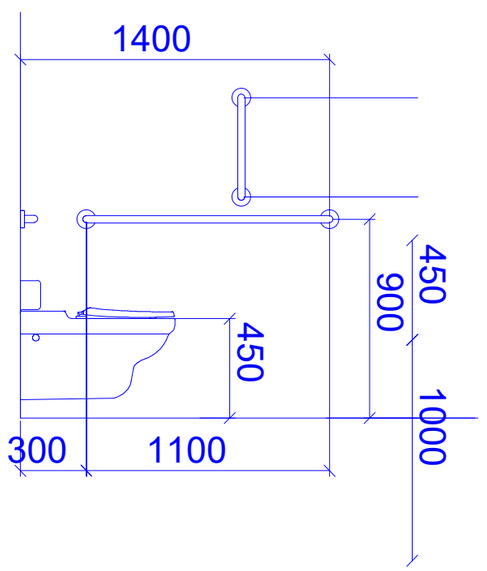
მოსატრიალებელი სივრცე



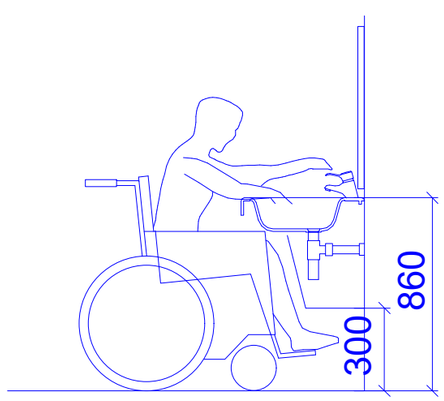
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

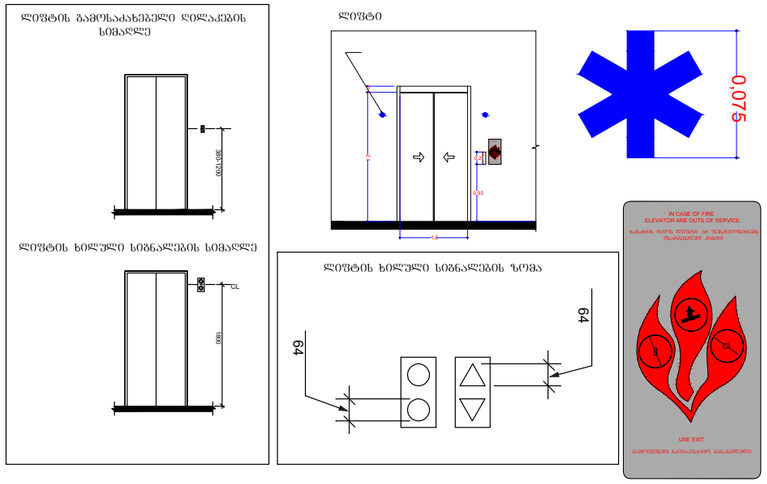


ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა

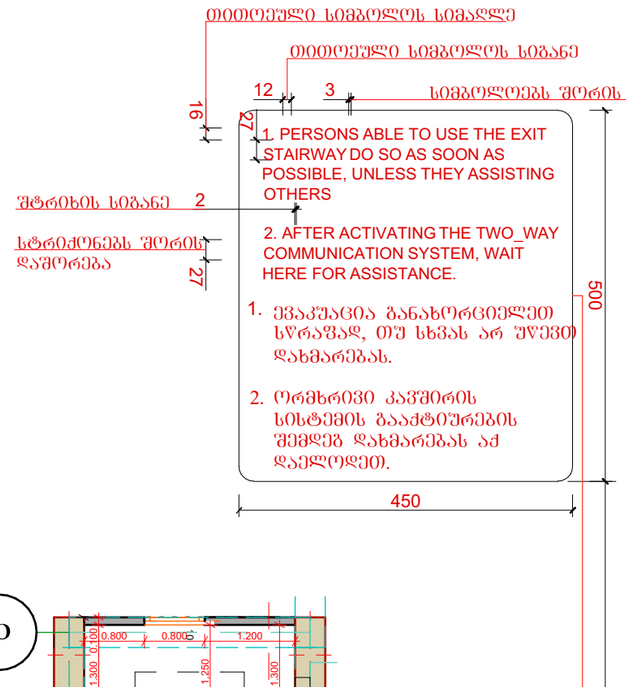


ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

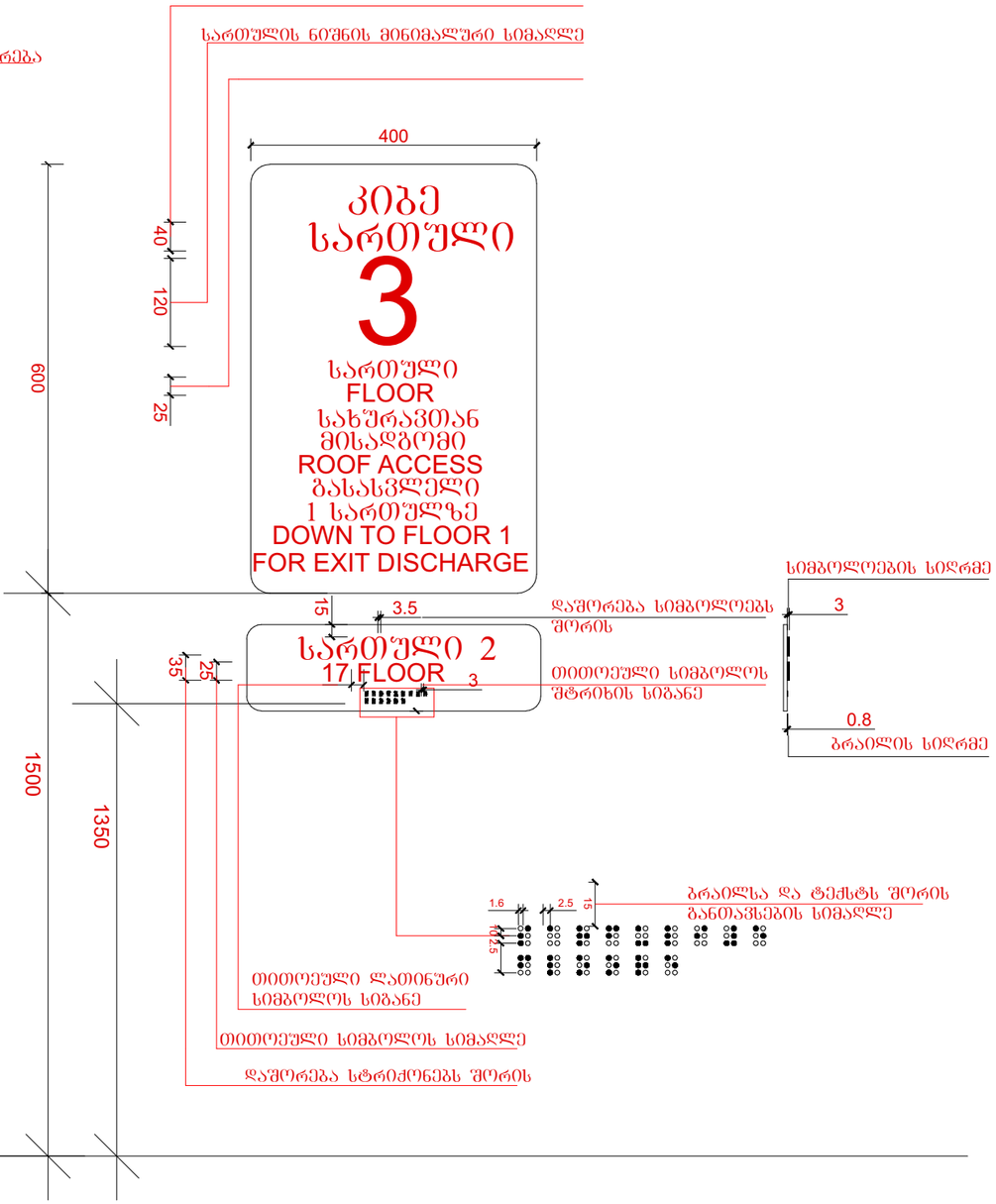


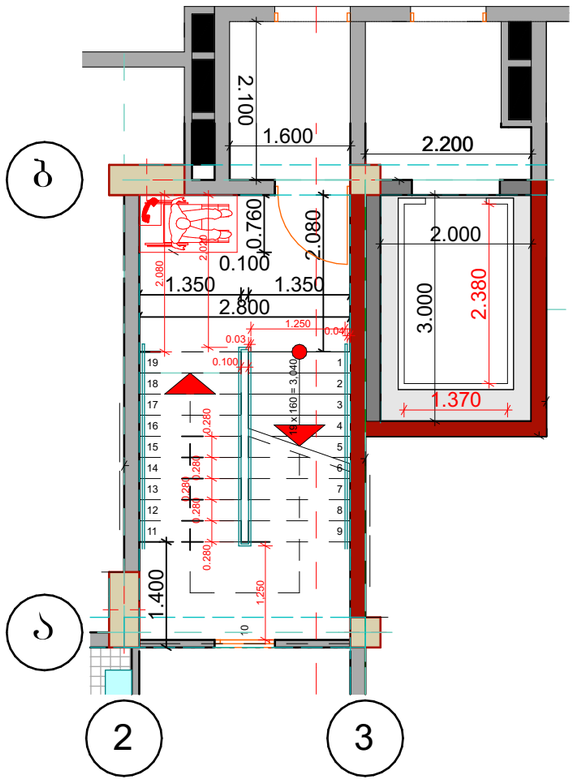


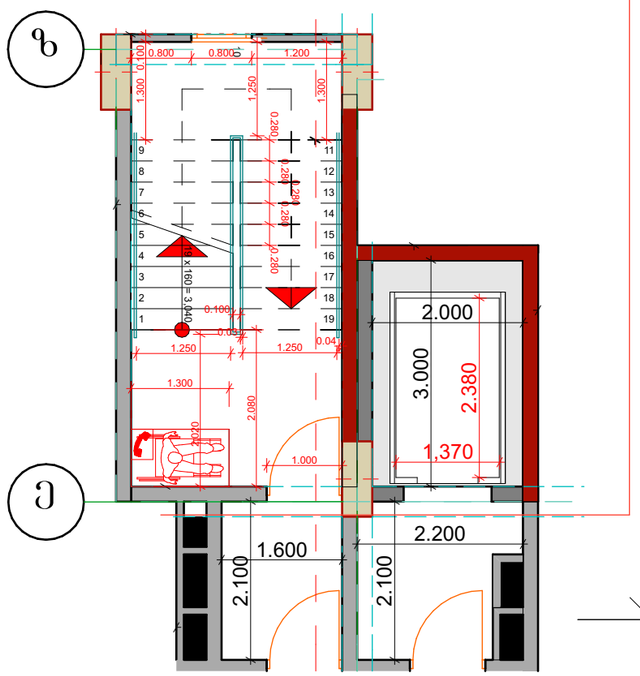
ორმხრივი კავშირის გამოძახების ღილები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ჭართოებებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.00X3.00 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.37X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.00X3.00 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.37X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

პირობითი აღნიშვნები

ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეგმაზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო	
2	85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული მობილობის პირთა სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საოფისე (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო განგაში

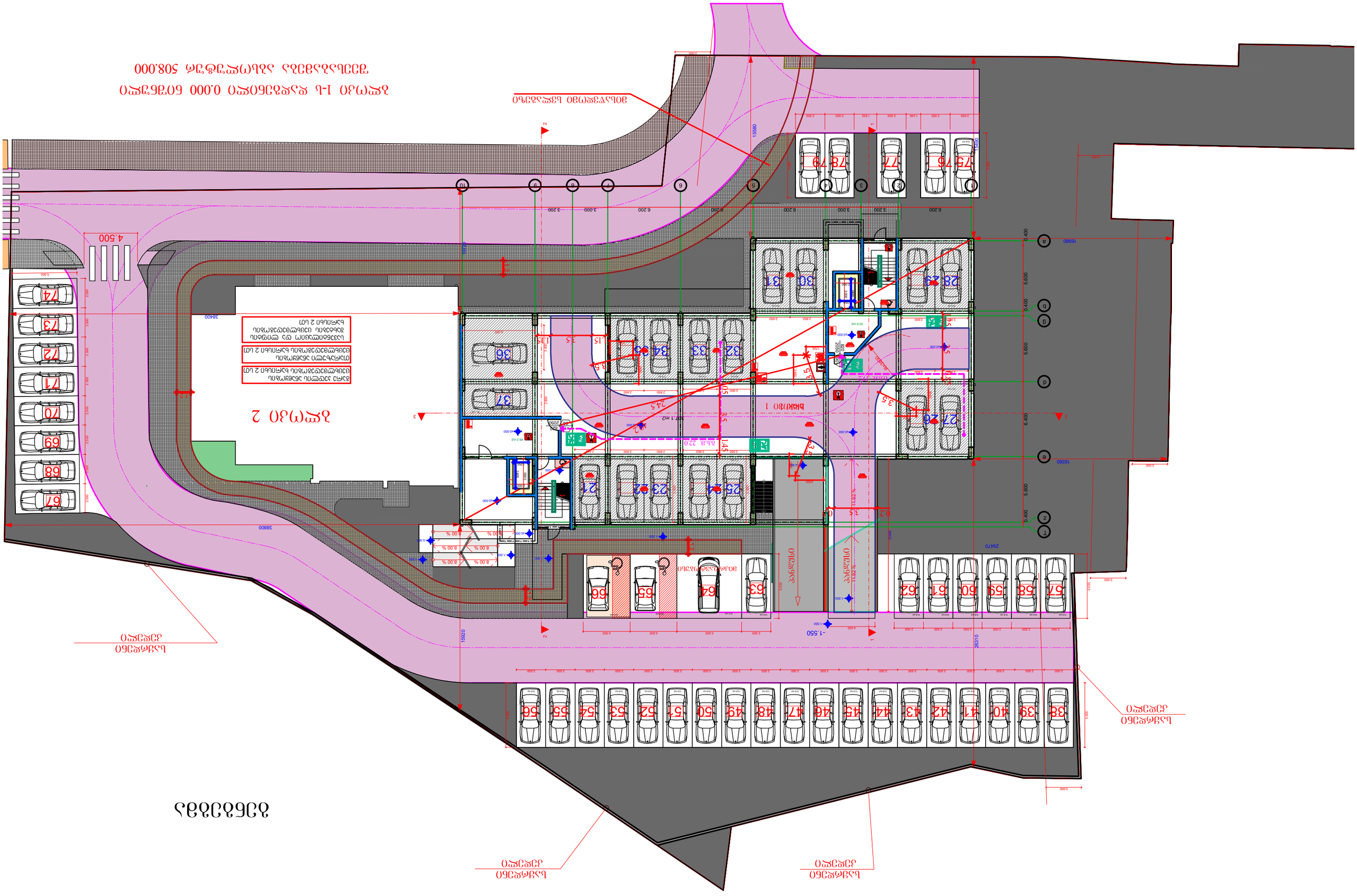
— სახანძრო მილდგარი

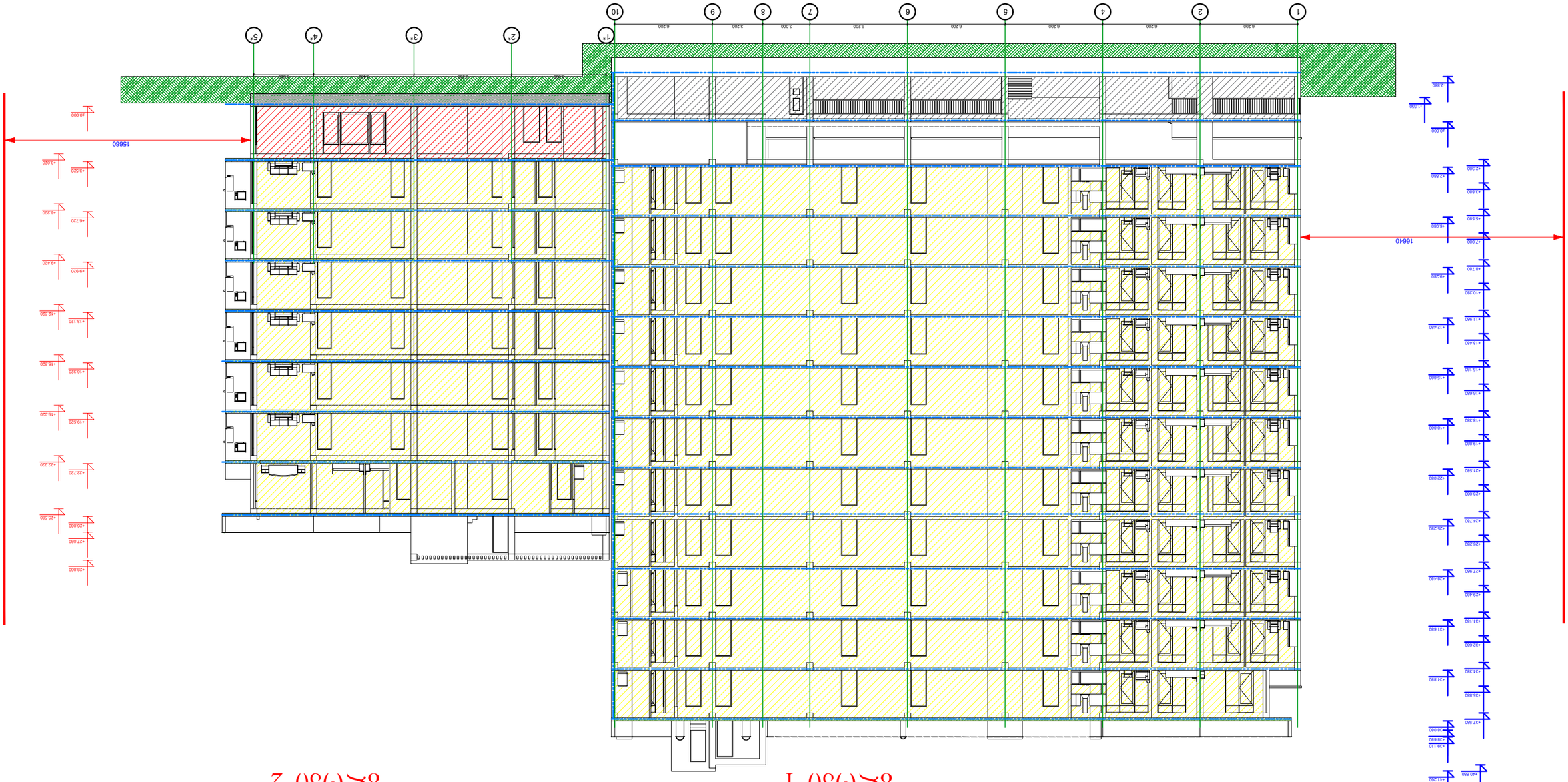
— კვამლის აღმომჩენი

— ავტოსაშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა


ავტოსადგომი 2
ავტოსადგომი 1
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი



Фасад 1

Фасад 2

Фасад 3-3 в. 1:100

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დაკავებულობის დატვირთვა - 99	1 სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 126	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.08
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 2

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სავაჭრო ჯგუფი ს (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	276.7
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	295.5
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	294.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.92 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	295.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.12 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.32 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	304.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2080.9	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2080.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1* – 5* (ღერძებში)	10.2	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	52 %
5* – 1* (ღერძებში)	11.6	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	17 %
ბ – მ (ღერძებში)	15.5	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	28 %
მ – ბ (ღერძებში)	0	0	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი		—	კი	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				—			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

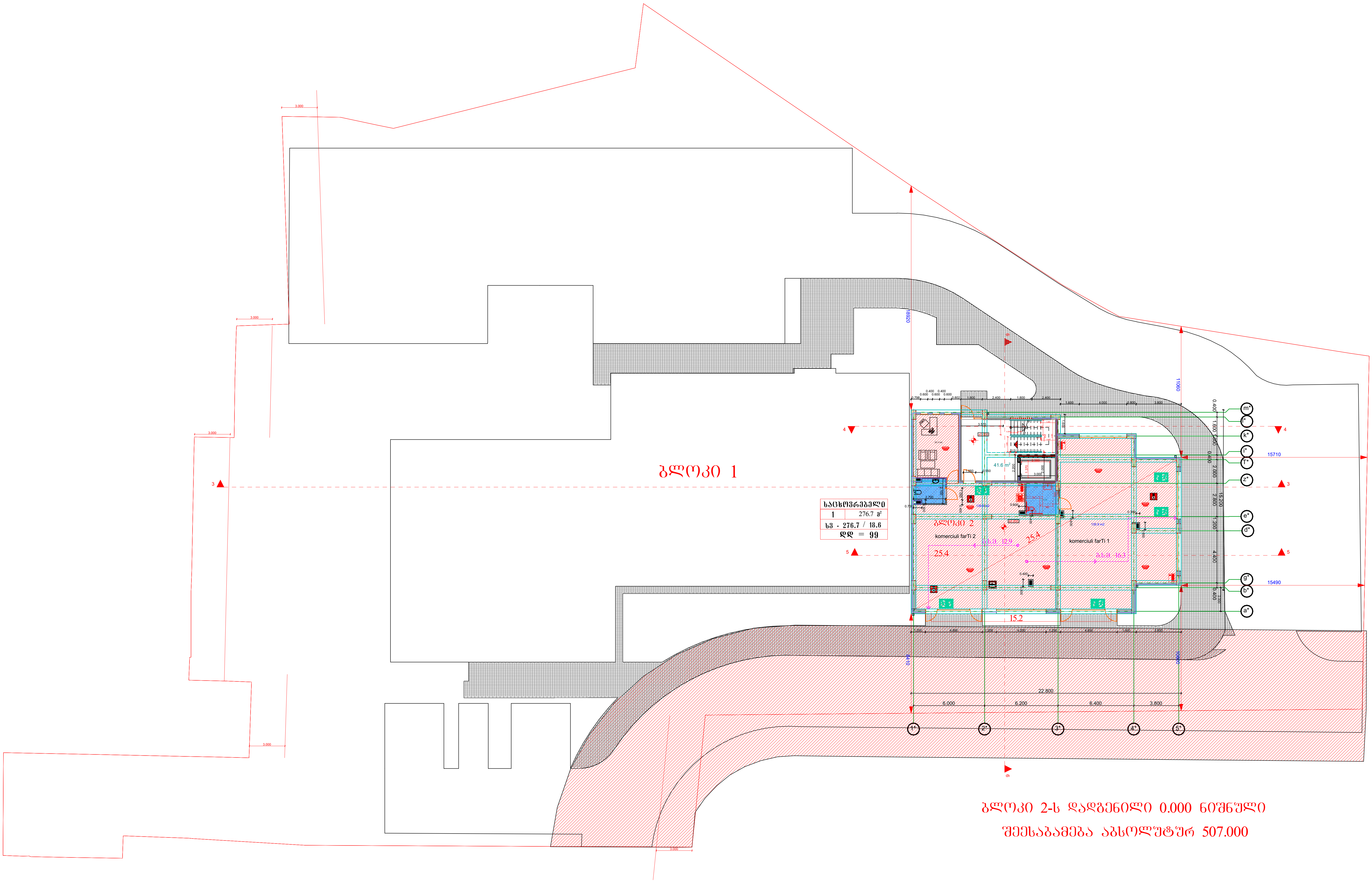
ბლოკი 2
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=99)	2	5 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82

ბლოკი 2

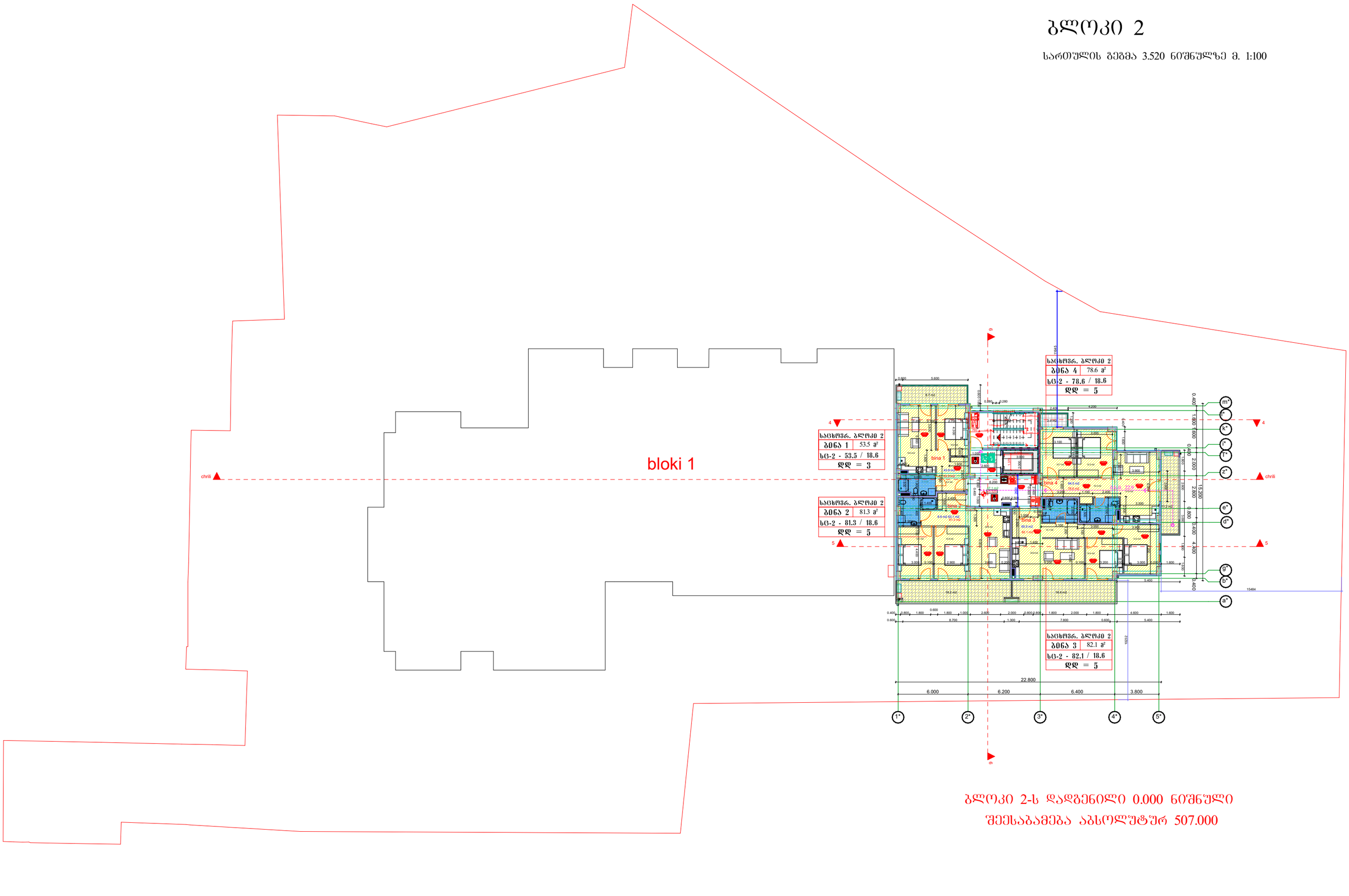
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2


ბლოკი 1
საცხოვრებელი
1 276.7 მ²
სფ - 276.7 / 18.6
ღღ = 99
ბლოკი 2
komerciuli farTi 2
komerciuli farTi 1
41.6 m²
25.4
15.2
22.800
6.000
6.200
6.400
3.800
15710
15490
ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

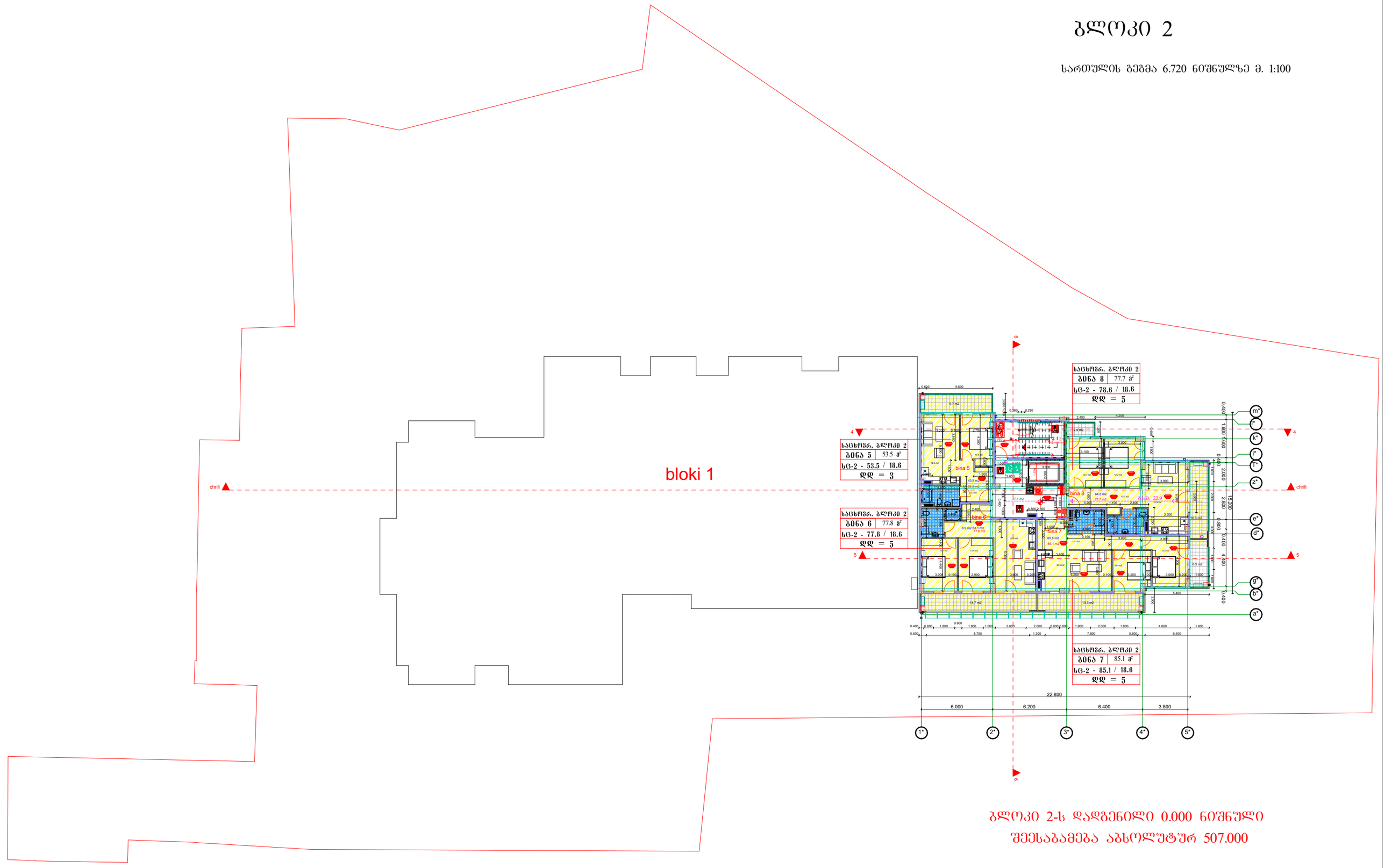
სართულის ბეჭდა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

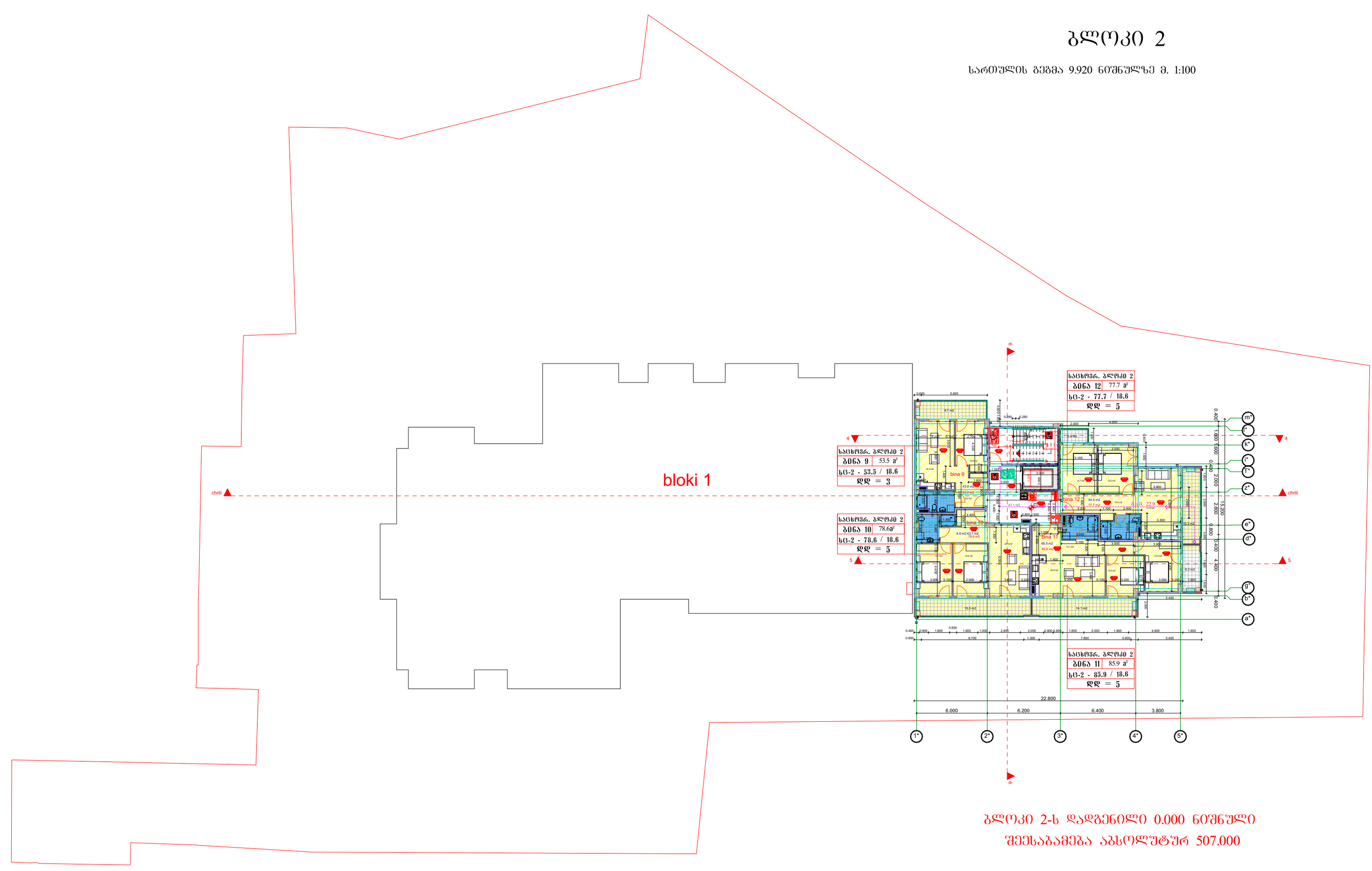
სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

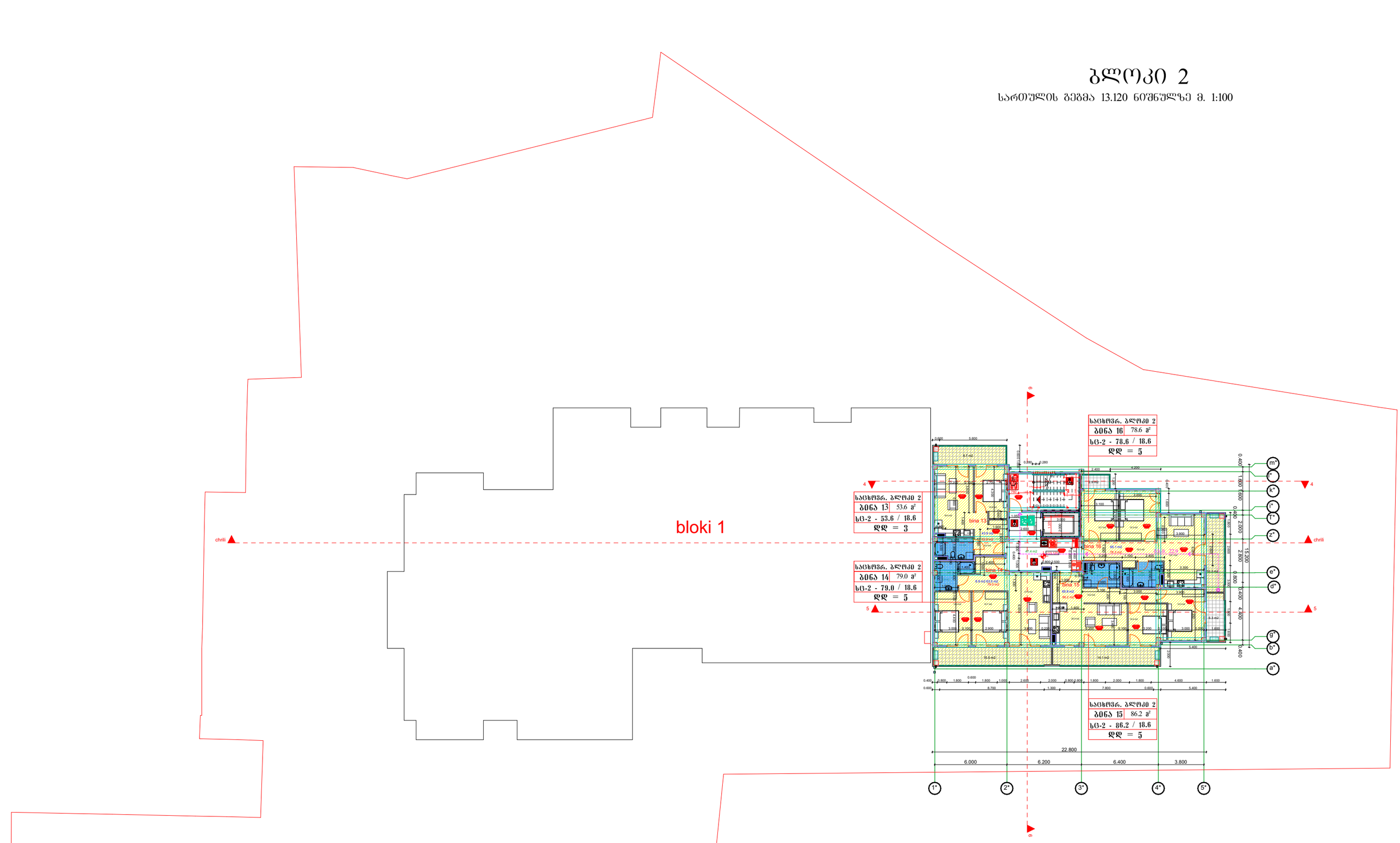
სართულის ბეჭმა 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

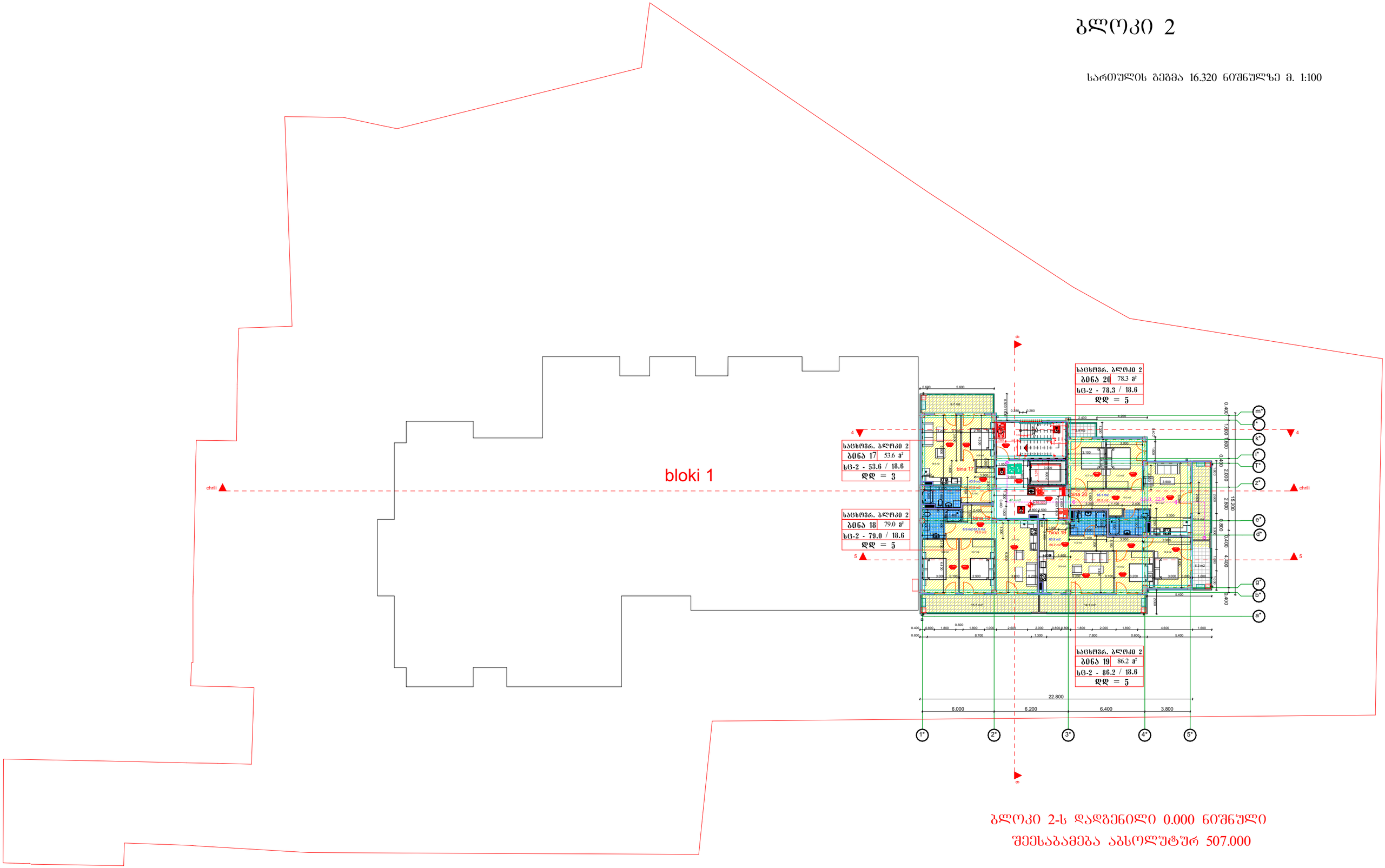
სართულის ბეჭდა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს ღადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

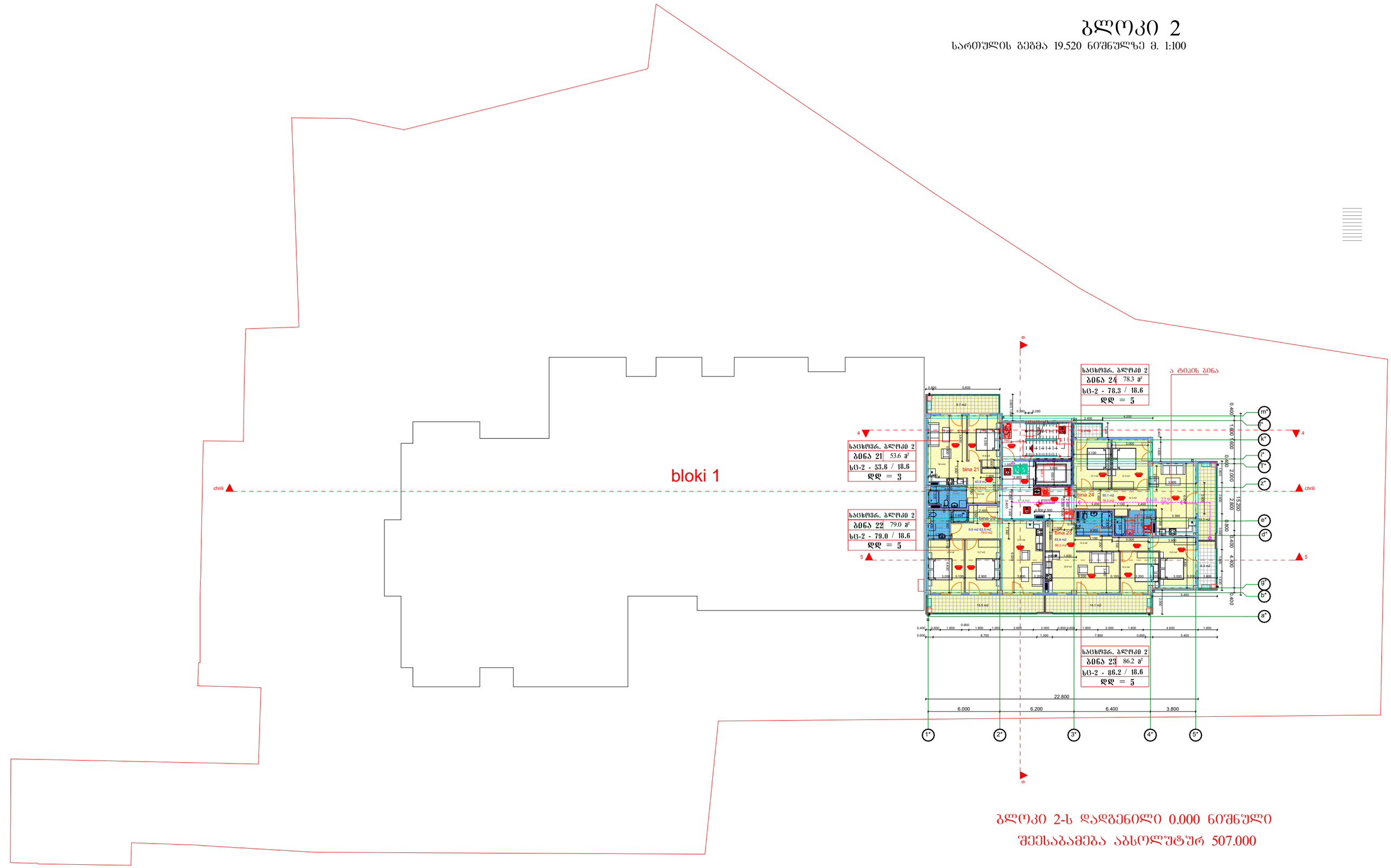
სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

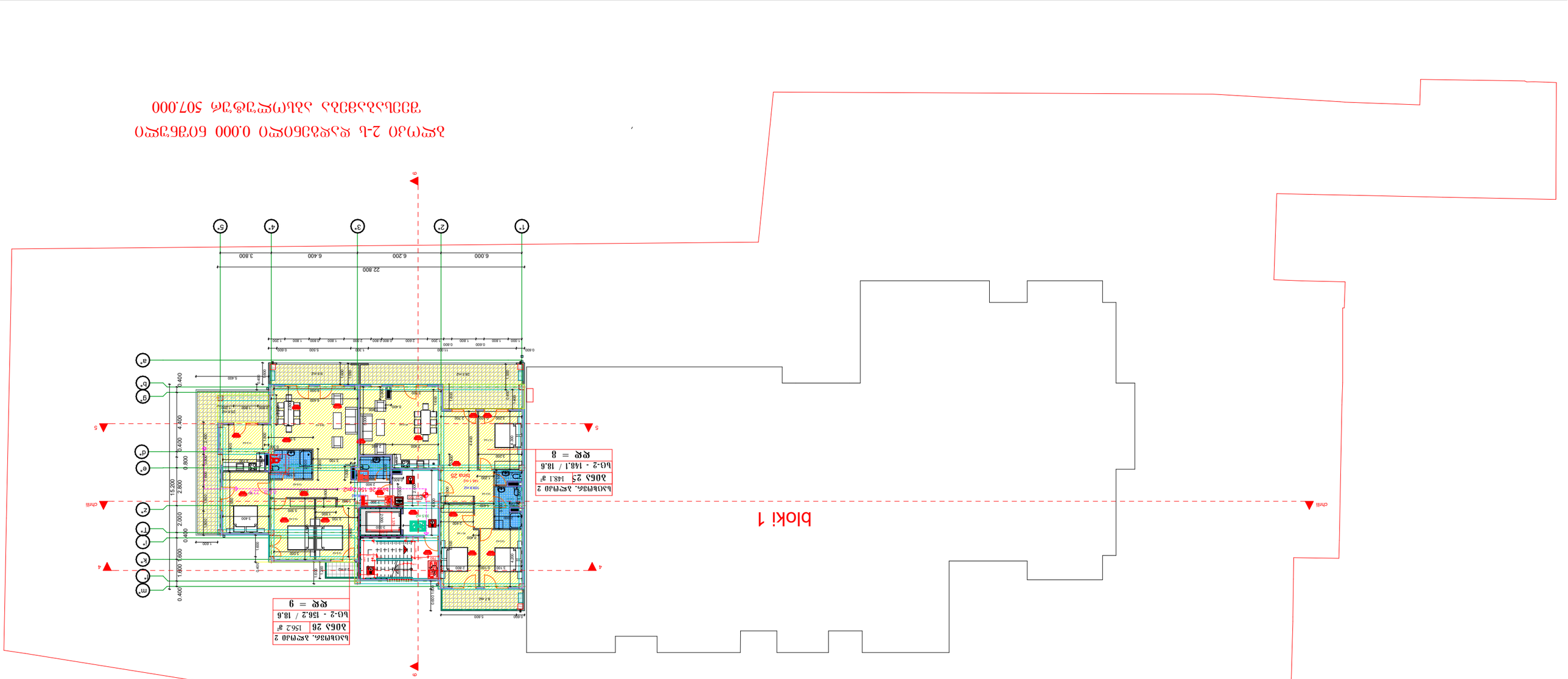
სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

ბინათმშენებლობა მრავალ 22.720 ნაგებობის გენერალური გ. 1:100



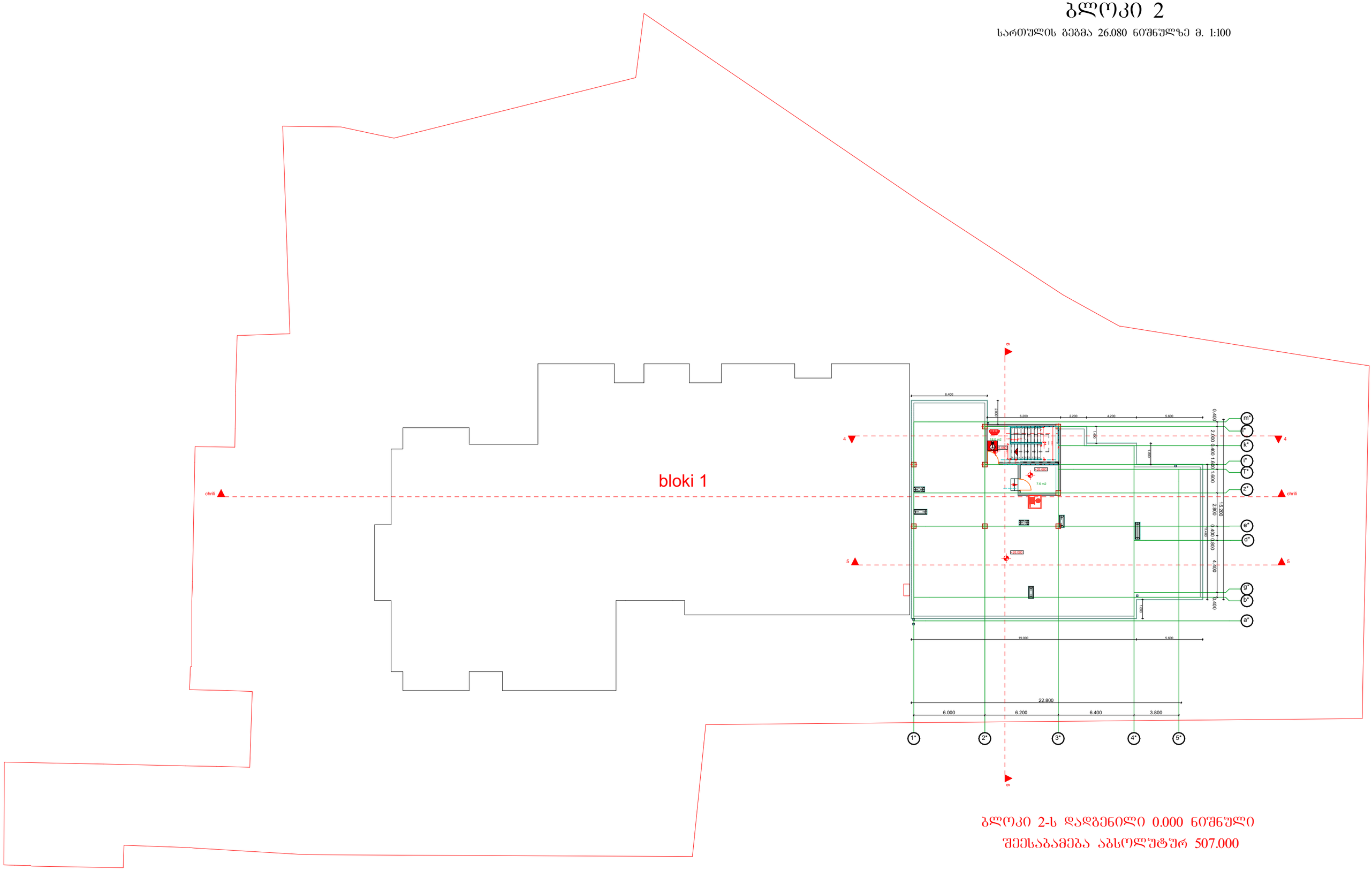
ბინა 25	148.1 მ²
ბე-2 - 148.1 / 18.6	
სულ = 8	

ბინა 26	156.2 მ²
ბე-2 - 156.2 / 18.6	
სულ = 9	

ბინათმშენებლობა 2-ს ელექტრომომარაგების 0.000 ნიშნულის ტერიტორიაზე არსებული ელექტროგადამცემი ბოძის 507.000

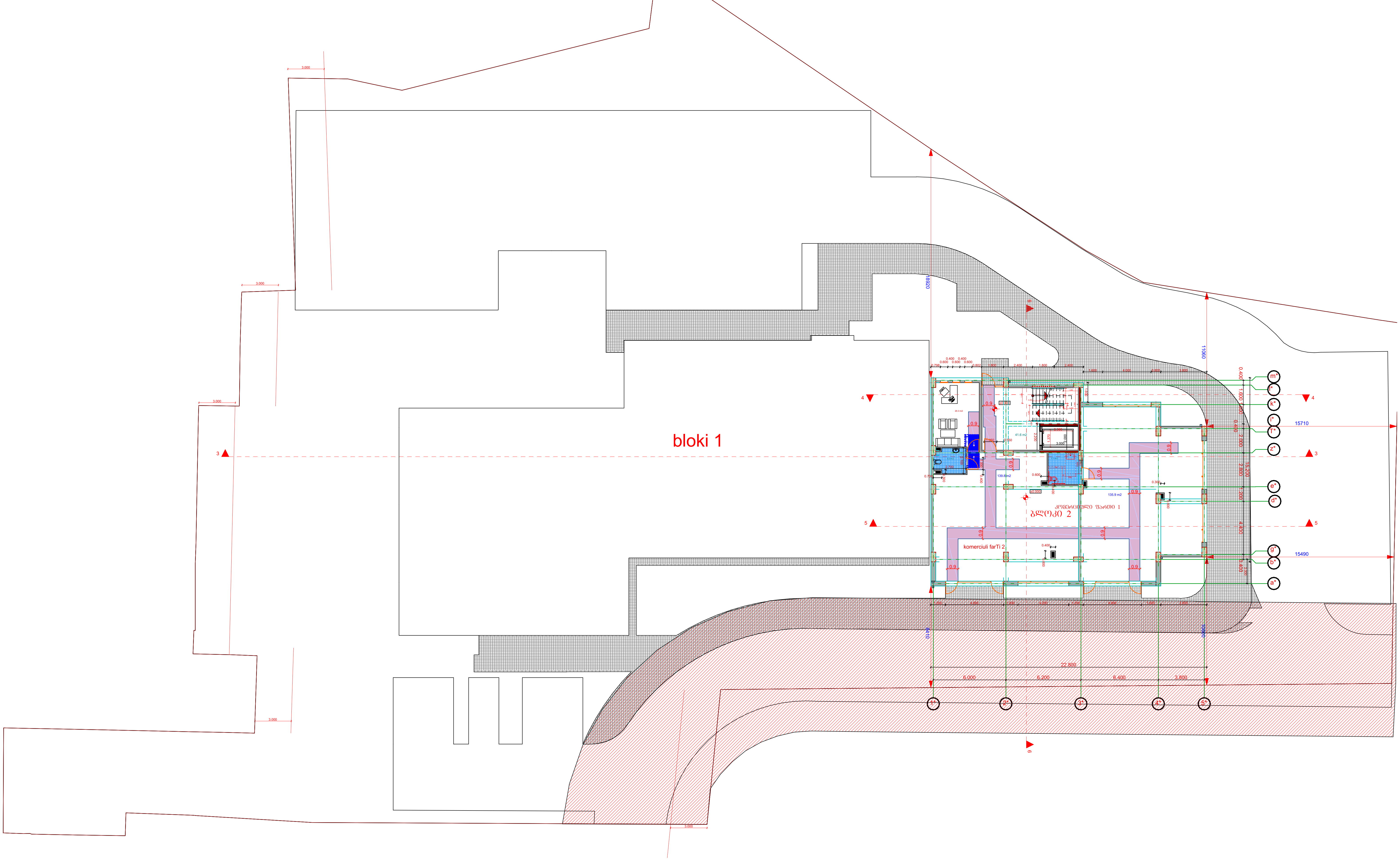
ბლოკი 2

სართულის გეგმა 26.080 ნიშნულზე მ. 1:100



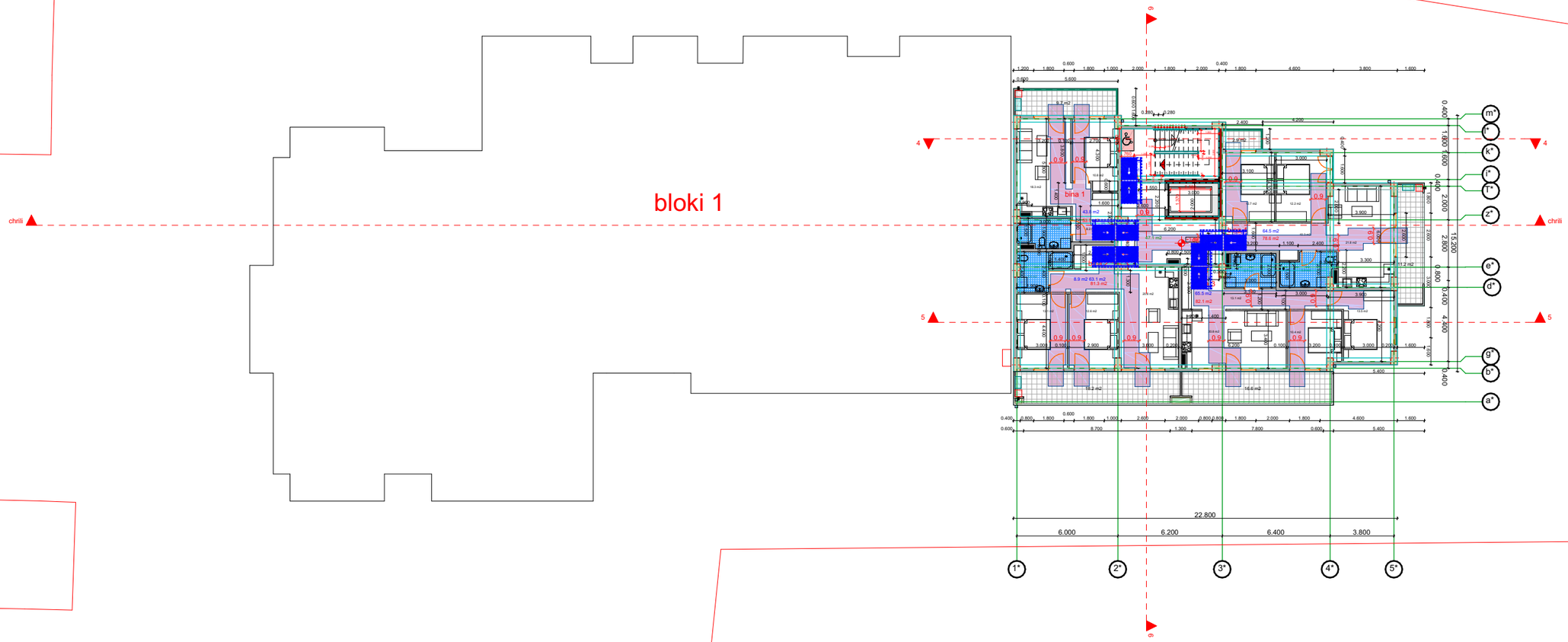
ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2


bloki 1
ბლოკი 2
komerciuli farTi 2
22.800
6.000
6.200
6.400
3.800
15710
15490
11060
18920

ბლოკი 2

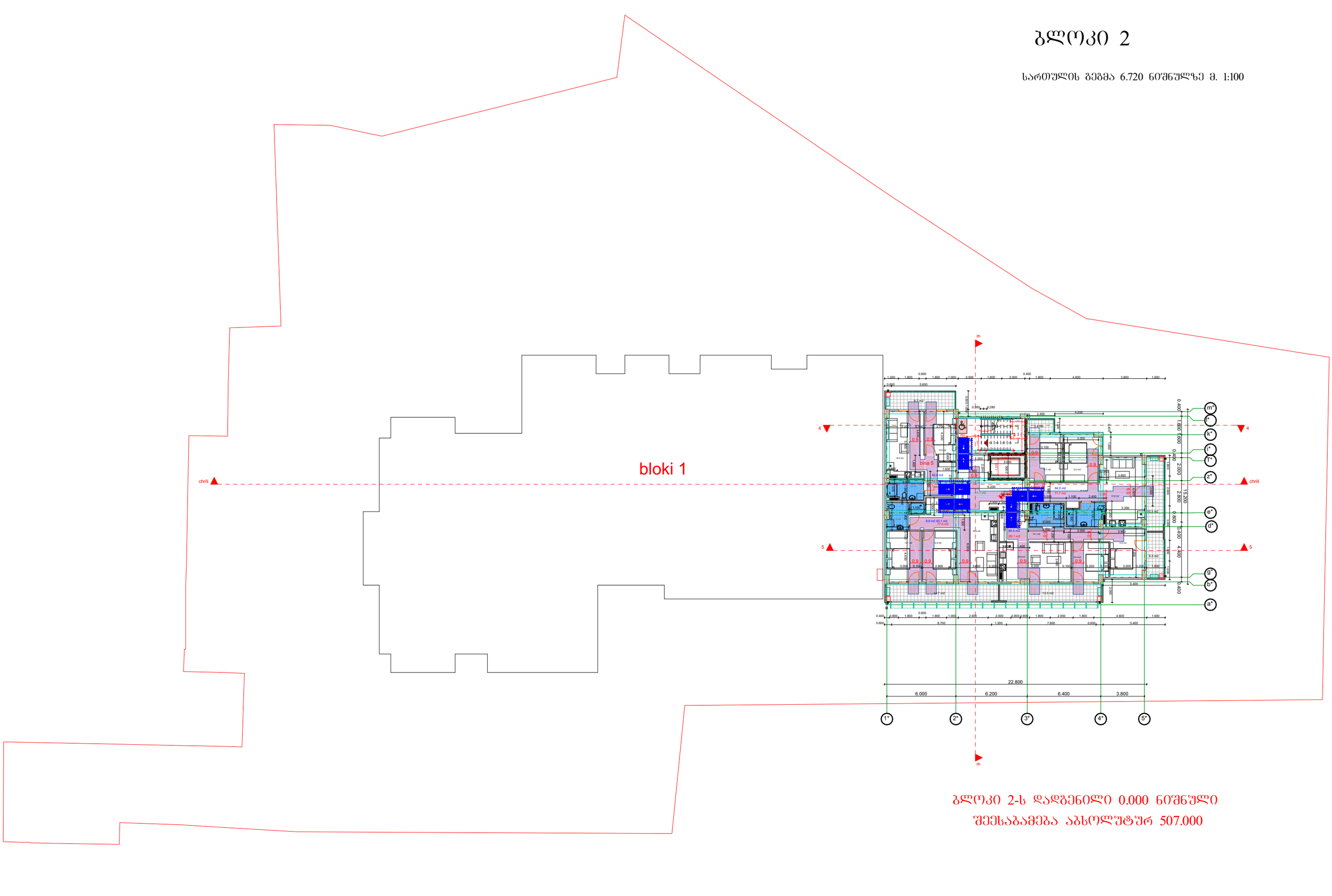
სართულის გეგმა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

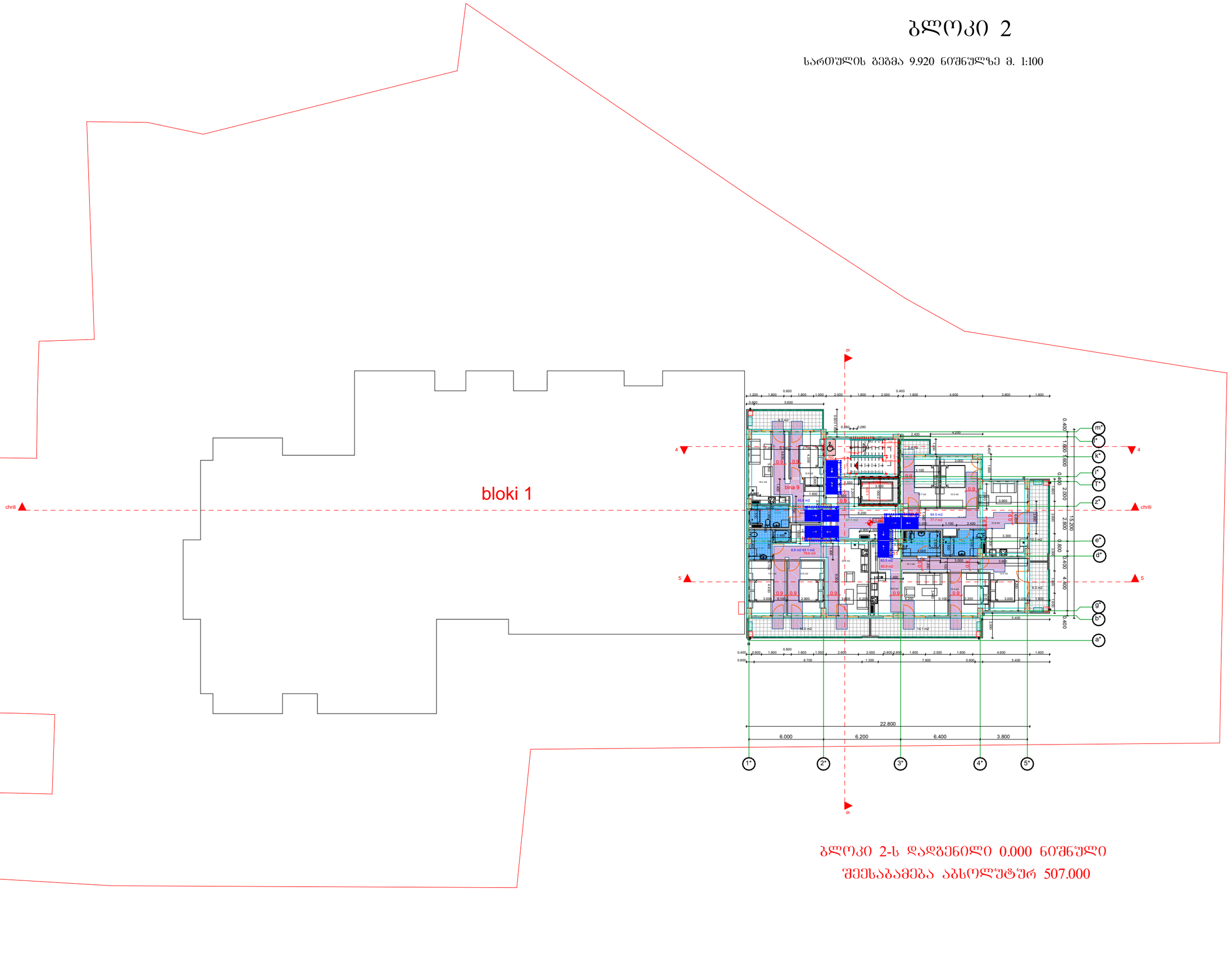
სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

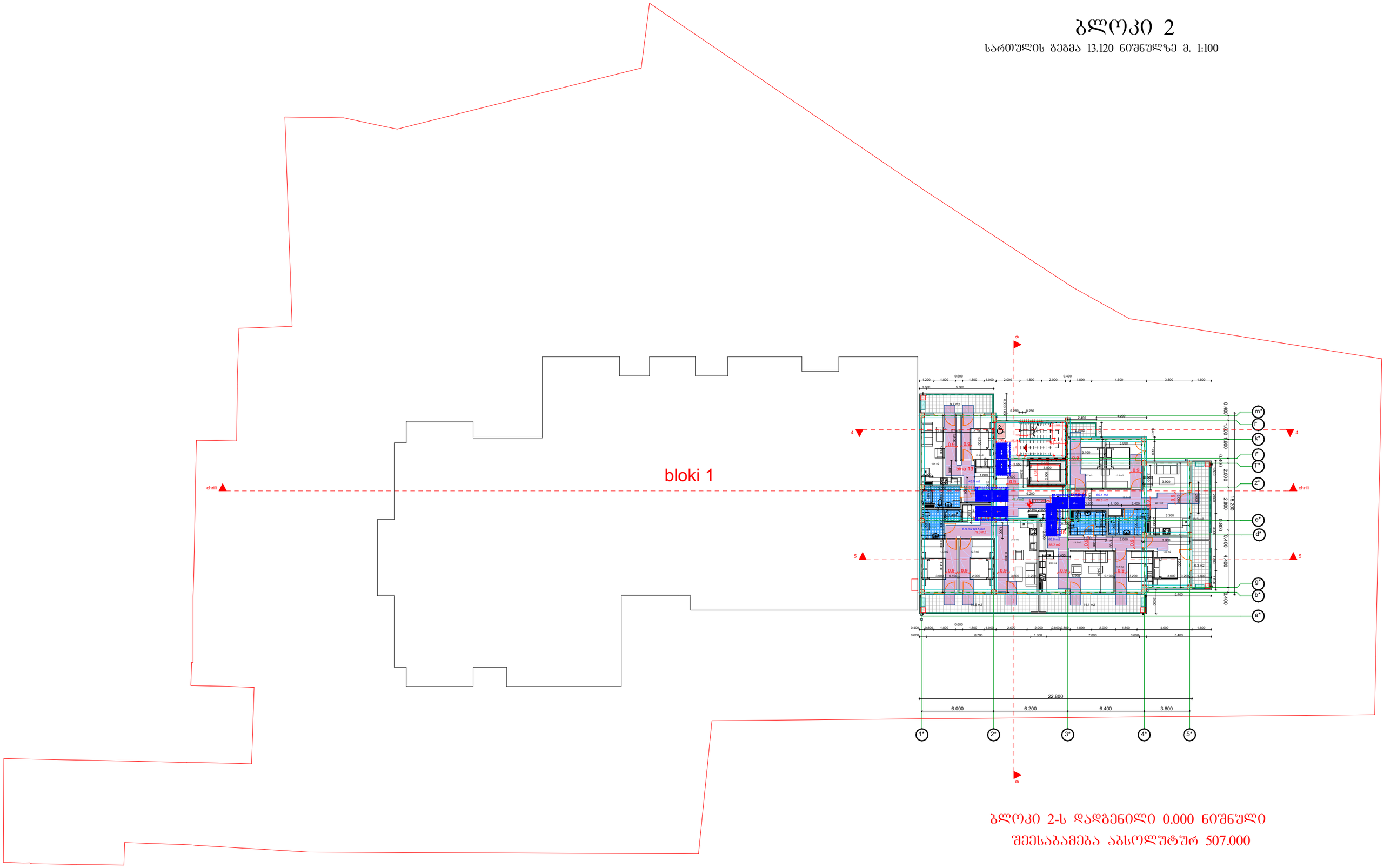
სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

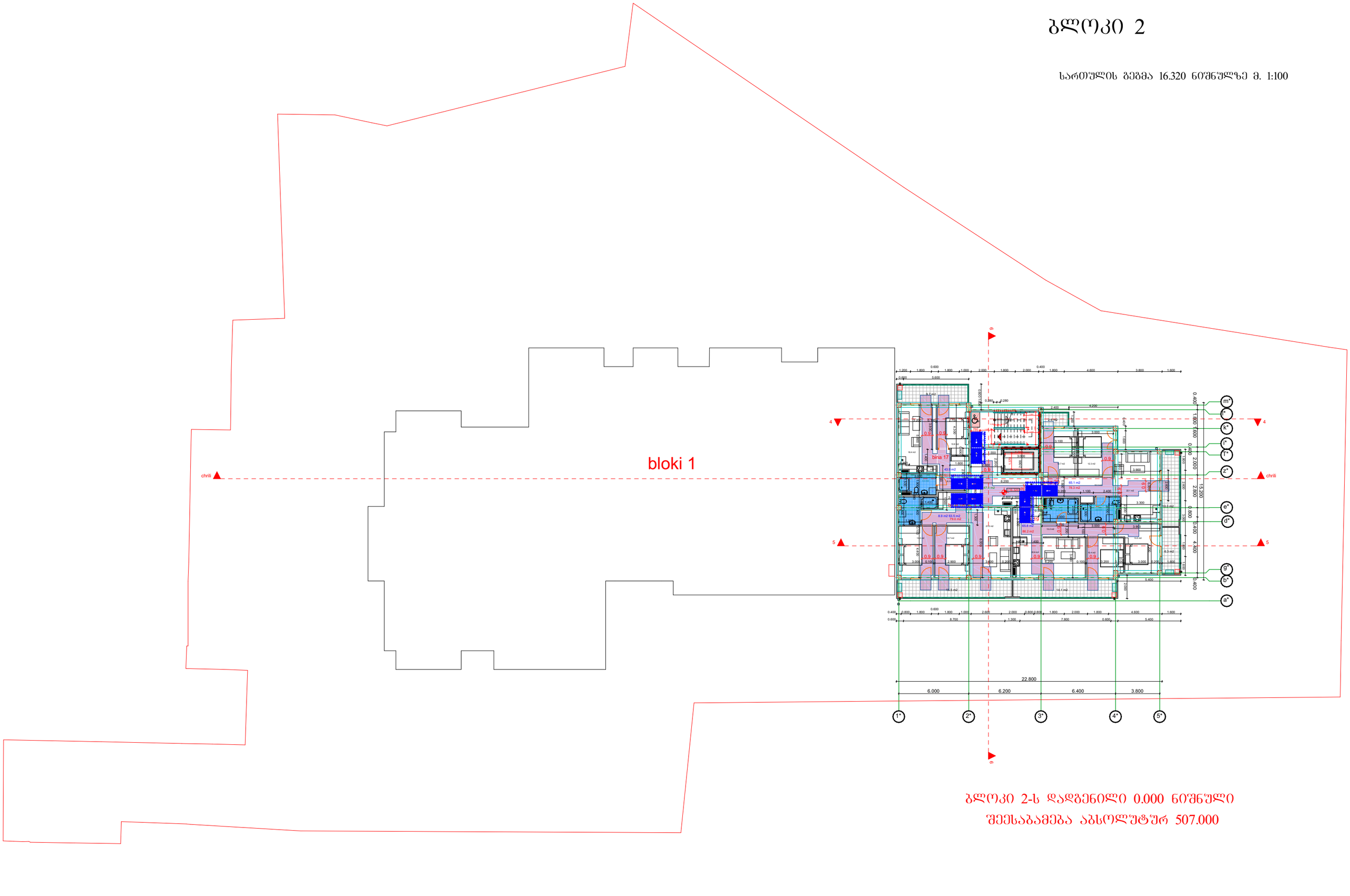
სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

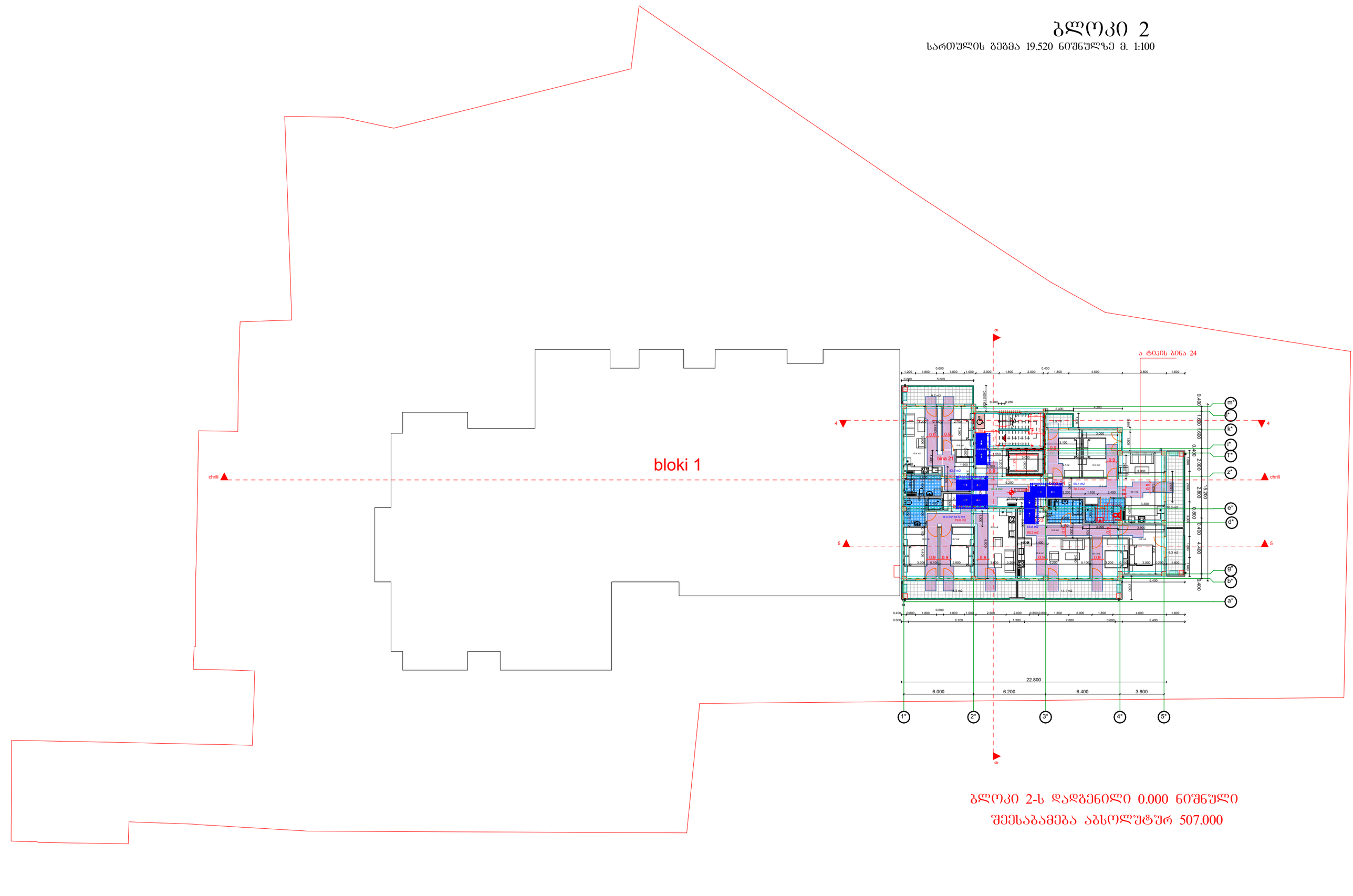
სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

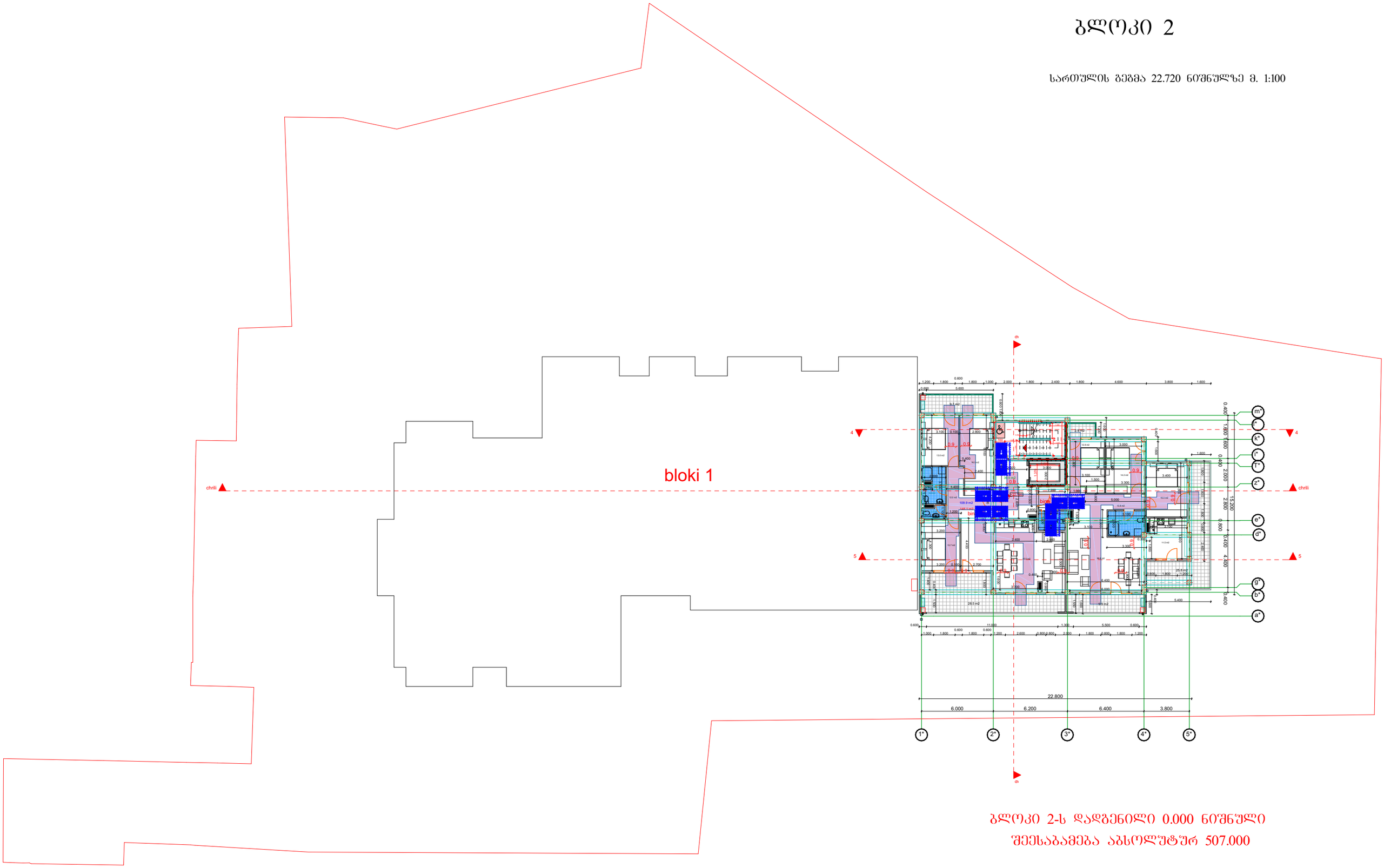
სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

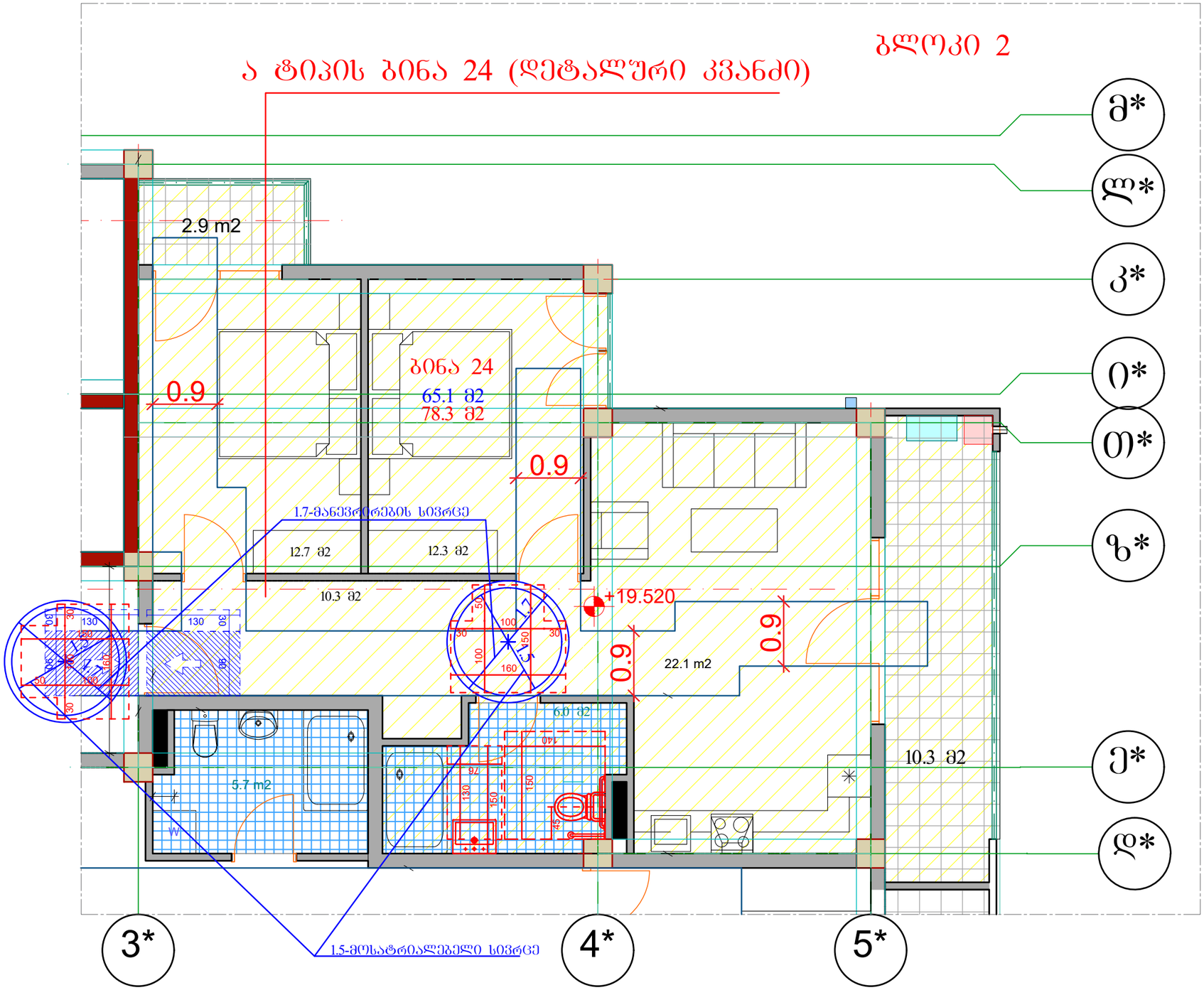
სართულის გეგმა 22.720 ნიშნულზე მ. 1:100



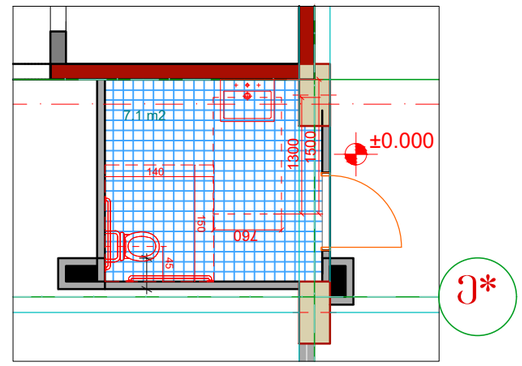
ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

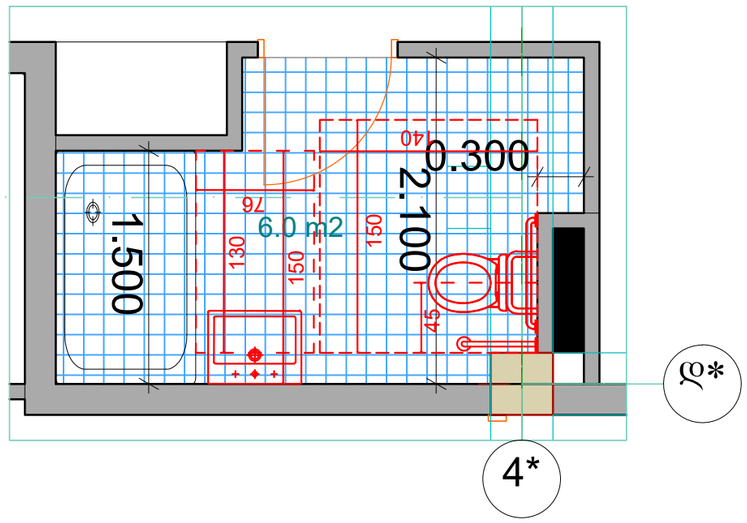
ა ტიპის ბინა 24 (დეტალური კვანძი)



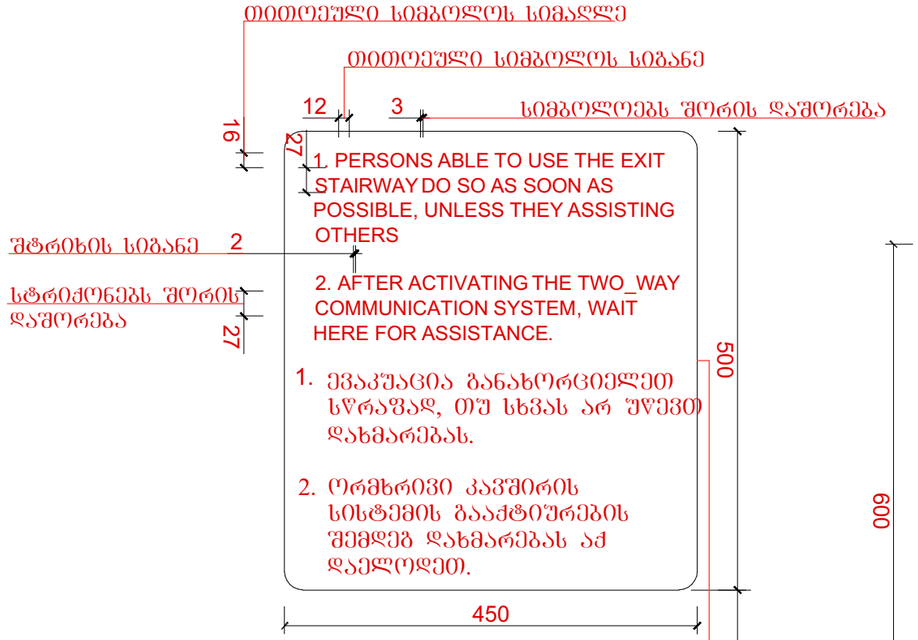
კომერციულის სანკვანძი

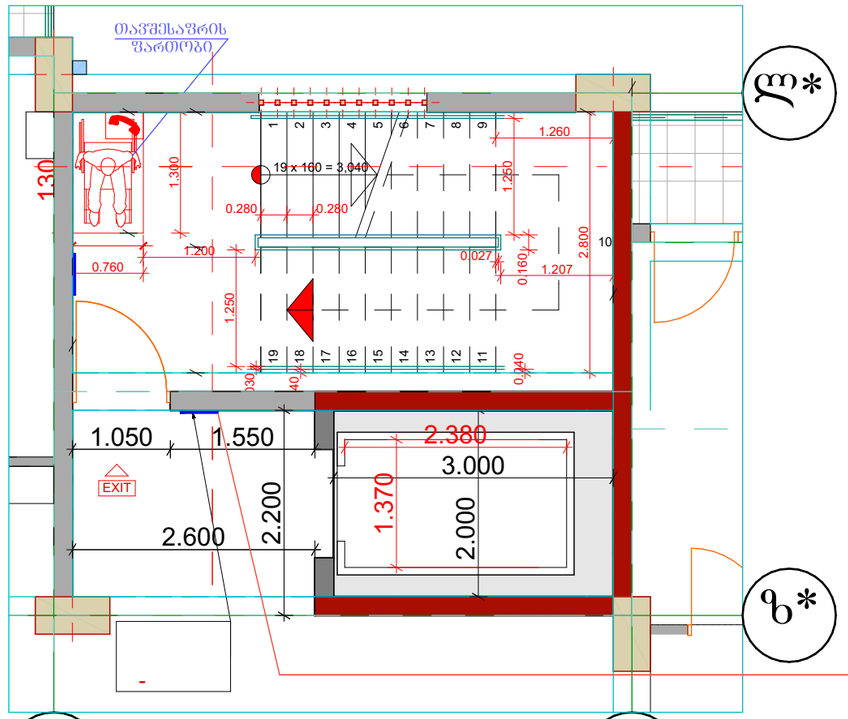


"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი
ბინა №24



ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

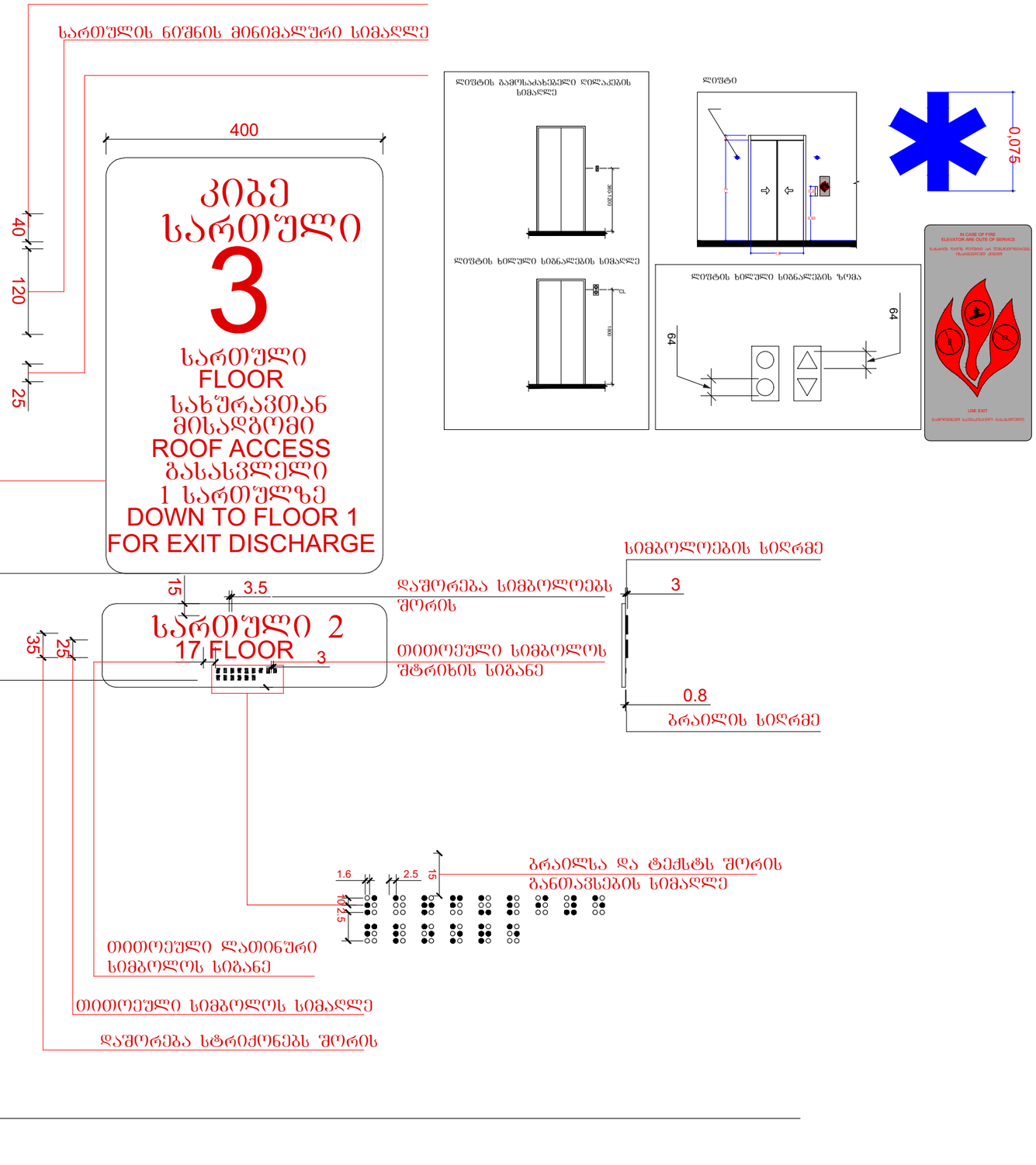




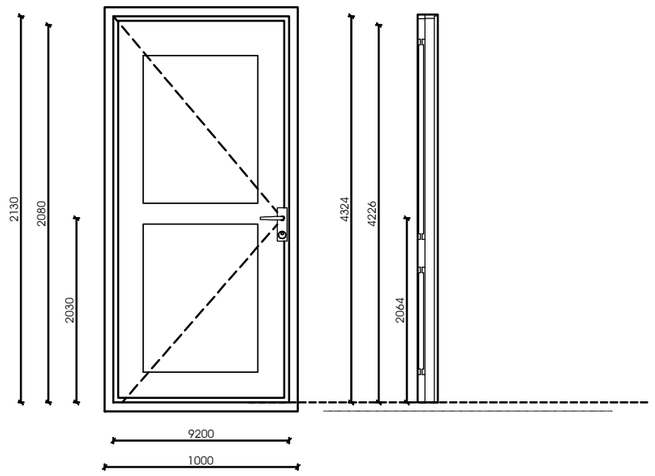
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.00X3.00 მ. *ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.37X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

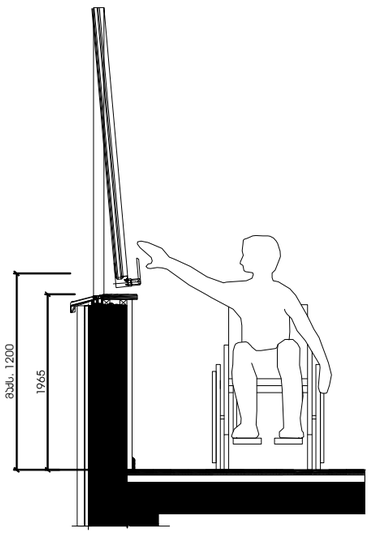
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



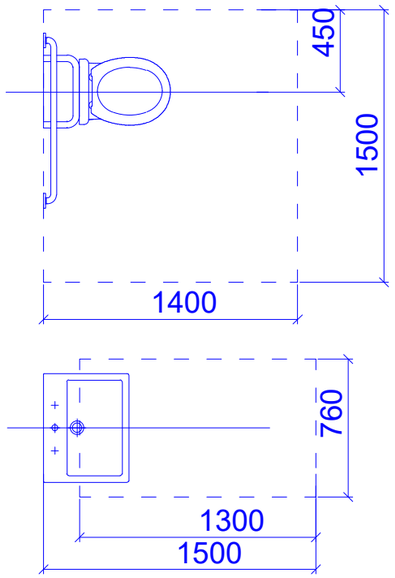
კარის გაბარიტული ზომები



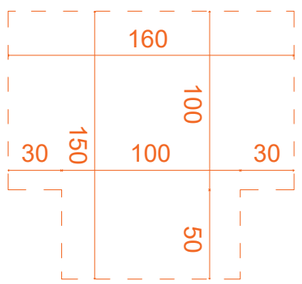
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



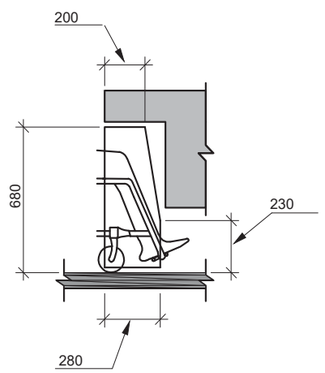
იატაკის თავისუფალი სივრცე



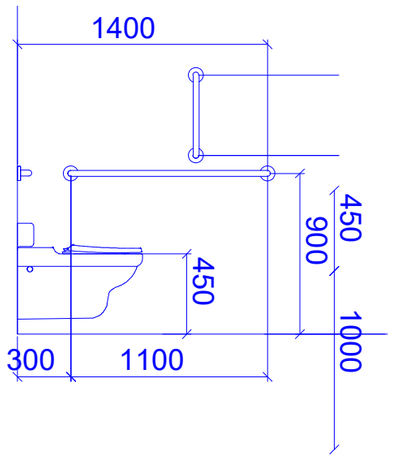
მოსატრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

