შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების, დამხმარე ოთახები (-12.60, -9.10, -5.60, +/-0.00 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (ტერასა -5.60 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია / კაფეტერიას ტერასა/ სამზარეულო -5.60 +/-0.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო, კომერციული ფართობები -5.60 და +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული ოფისები -5.60 და +/-0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	შეუზღუდავი	2 (-12.60, -9.10 ნიშნულები)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (ტექნიკური / დამხმარე ფართობები)	შეუზღუდავი	4 (-12.60, -9.10, -5.60, +/-0.00 ნიშნულები)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (ტერასა / მოსაწევი სივრცე)	შეუზღუდავი	1 (-5.60 ნიშნული)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია/ სამზარეულო / კაფეტერიას ტერასა)	შეუზღუდავი	2 (-9.10 და +/-0.00 ნიშნული)

სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 (-5.60 და +0.00 ნიშნულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 (-5.60 და +/-0.00 ნიშნული)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	9 მეტრი (+/-0,00 - მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1 სართული	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (კვ.მ სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (პარკირება-12.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	6249.4
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (ტექნიკური/დამხმარე ფართობები -12.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	189.8
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (პარკირება-9.10 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	4681.4
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (ტექნიკური/დამხმარე ფართობები -9.10 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1614.4
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო -5.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	119.5
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი სვ (კომერციული -5.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	3842.3
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (ტერასა / მოსაწევი სივრცე -5.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	181.3
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული ოფისი -5.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	80.2
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (ტექნიკური/დამხმარე ფართობები -5.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	525.0
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი სვ (კომერციული +/- 0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2043.5
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული ოფისი +/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	115.9

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია / სამზარეულო / კაფეტერიას ტერასა +/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	115.8
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (ტექნიკური/დამხმარე ფართობები +/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	217.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	19975.7 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-27” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	2%	-	-
“F-A” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	-	-
“27-1” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	43%	-	2.7%
“A-F” ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	5%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (ტერასა)	-	-	-	-	-	-	კი

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-5.60 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3	კი (ტერასა)	კი

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი (ტერასა)	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევა)
ლიფტები	-	კი (დაწნევა)
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-3 სართული -12.60 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=336. (პარკირება)	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	სწ-2 დ.დ=10. (ტექნიკური)	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
-2 სართული -9.10 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=251. (პარკირება)	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	სწ-2 დ.დ=60. (ტექნიკური)	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
-1 სართული -5.60 ნიშნული	სვ დ.დ=691	3	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	სწ-2 დ.დ=21. (ტექნიკური)	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	სქ დ.დ=9	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-3 დ.დ=130	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-2 დ.დ=6	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
პირველი სართული +0,00	სვ დ.დ=755	3	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	

ნიშნული	თვ-2 დ.დ=415	2	მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)
	სქ დ.დ=13. (ტექნიკური)		მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)
	სწ-2 დ.დ=11. (ტექნიკური)		მინ.4	1.10მ	1.30მ	3მ	3მ	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

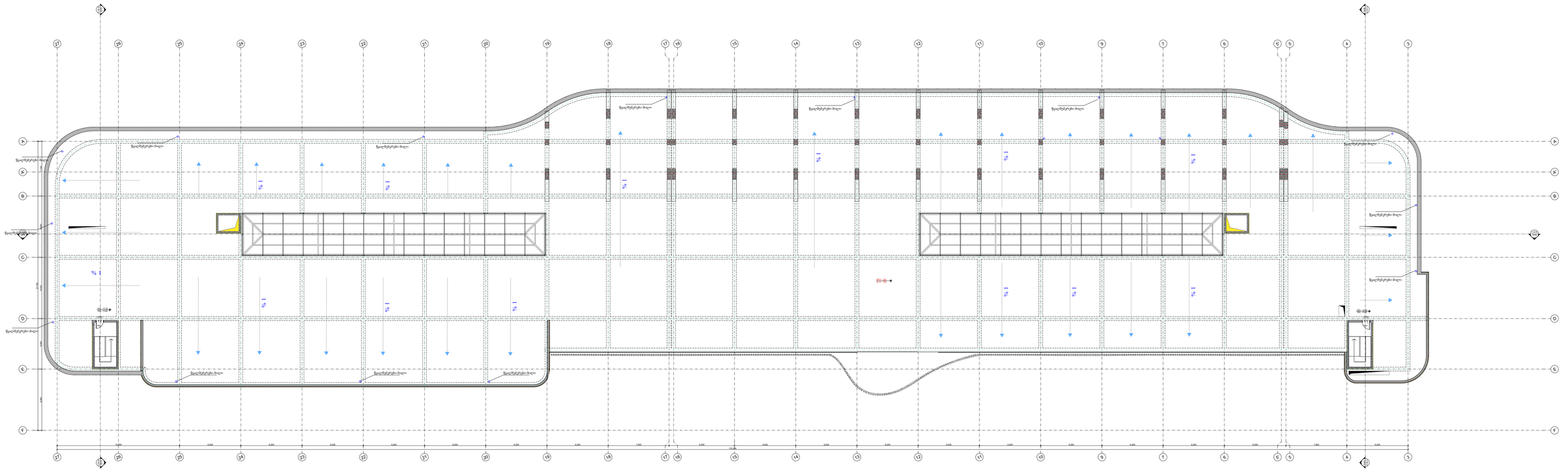
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -12.60 და -9.10 ნიშნული (პარკირება)	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -5.60 ნიშნული	თვ-2 დ.დ.=6												
	თვ-3 დ.დ.=130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სვ დ.დ=714 კომერციული ფართობი (მაღაზია)	3	30	3	22	-	-	2	4	2	4	-	-
	სქ დ.დ=9 კომერციული ფართობი (მაღაზია)	1	2	1	2	-	-	2	4	1	1	-	-
პირველი სართული +0,00 ნიშნული	სქ დ.დ=13	1	2	1	2	-	-	2	4	1	1	-	-
	სვ დ.დ=755	3	30	3	22	-	-	2	4	2	4	-	-
	თვ-2/თვ-3 დ.დ=421												


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

ობიექტი	ვეტერანთა სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N7
სამშენებლო ნებართვა	4002373463
ავტორი	ზ.ა. ქარდავა
ტიპი	ტექნიკური ნაწილი
ფაზა	ტენდერი
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	ტ-01
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A-0.1.2
თარიღი	30 აპრილი 2024 წ.
შპს „ Line Georgia „	
01 12 მზიური ს.კ.405403733	
მისამართი: ბათუმი, ნინოწმინდის N46	

ელ.ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
ელ.ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ნომერი	400237463
ელ.ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ტიპი	ზოგადი სამომხმარებლო
ელ.ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ტარიფი	ტარიფი 1
ელ.ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ძაბვა	0.4 კვ
ელ.ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის სიმძლავრე	1000 კვტ
ელ.ენერგიის მომხმარებლის ობიექტის ელ.ენერგიის მოხმარების ტიპი	ელ.ენერგიის მოხმარების ტიპი

დამკვეთი	მთავარი არქიტექტორი	პროექტის ავტორები	სათაური	მისამართი	პროექტის სტადია	ნახაზის სახელწოდება	მასშტაბი	Code	თარიღი	შპს: " Line Georgia "
შ.პ.ს ეკო ინვესტი 400237463	მაცაცო ხინჯარაშვილი	გურამი სიჭინავა	სავაჭრო ცენტრი	ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს.კ 01.12.21.001.210	არქიტექტურული ნაწილი	სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	1:250	A.01.4	მარტი 2024 წ.	0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6

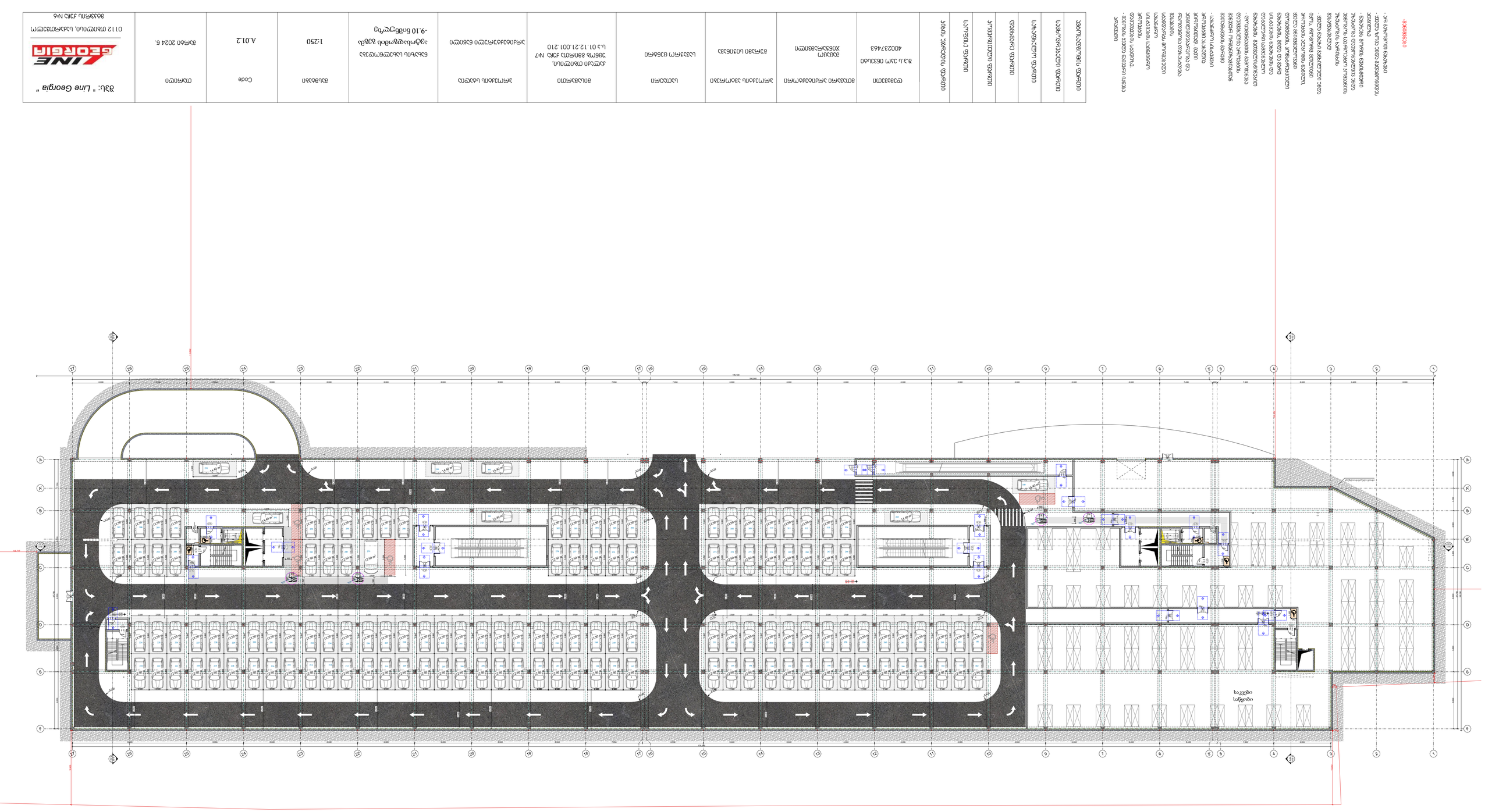

ჩამდინარე მილი
1 %
1 %
1 %

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

ავტოსადგომის ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	დამხმარე ფართი	კომერციული ფართი	საოფისე ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	დემკვეთი	მთავარი არქიტექტორი	პროექტის ავტორები	სათაური	მისამართი	პროექტის სტადია		მასშტაბი	Code	თარიღი	შპს: " *Line Georgia* "
							შ.პ.ს ეკო ინვესტი 400237463	მაცაცო ჯინჯარაშვილი	გურამი სიჭინავა	სავაჭრო ცენტრი	ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს.კ 01.12.21.001.210	არქიტექტურული ნაწილი	ნახაზის სახელწოდება სახურავის გეგმა +7.90 ნიშნულზე	1:250	A.01.6	მარტი 2024 წ.	0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6

შპს „ Line Georgia “	პასუხისმგებელი პირი
01 12 ტექნიკური საქართველო	ხელმოწერა
ბაზალტის ქუჩა №6	
30.01.2024 წ.	თარიღი
A.01.1	Code
1:250	მასშტაბი
ნაგებობის ტერიტორიის გეგმა -12.60	
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210 N7	
ნებართვის მოთხოვნები	
ნებართვის ტიპი	
ნებართვის ნომერი	
ნებართვის გაცემის თარიღი	
ნებართვის მოქმედების ვადა	
ნებართვის მფლობელი	
ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო კოდი	
ნებართვის მფლობელის მისამართი	
ნებართვის მფლობელის ტელეფონის ნომერი	
ნებართვის მფლობელის ელ-ფოსტა	
ნებართვის მფლობელის ვებ-გვერდი	
ნებართვის მფლობელის სოციალური ქსელის გვერდი	
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირი	
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის ტელეფონის ნომერი	
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის ელ-ფოსტა	
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის ვებ-გვერდი	
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის სოციალური ქსელის გვერდი	
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის მისამართ



დამკვეთი	შპს "ლაინ ჯორჯია"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაკის ხეობის მე-9 კვარტალი, ნაკვეთი N7
პროექტის დასახელება	ავტოგასამართი კომპლექსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	A.01.2
მასშტაბი	1:250
პროექტის ეტაპი	პროექტის ექსპერტიზა
პროექტის ავტორი	შპს "ლაინ ჯორჯია"
	01 12 მზიური ბაღდათური ქუჩა N6
თარიღი	30 აპრილი 2024 წ.

ტექნიკური მონაცემები

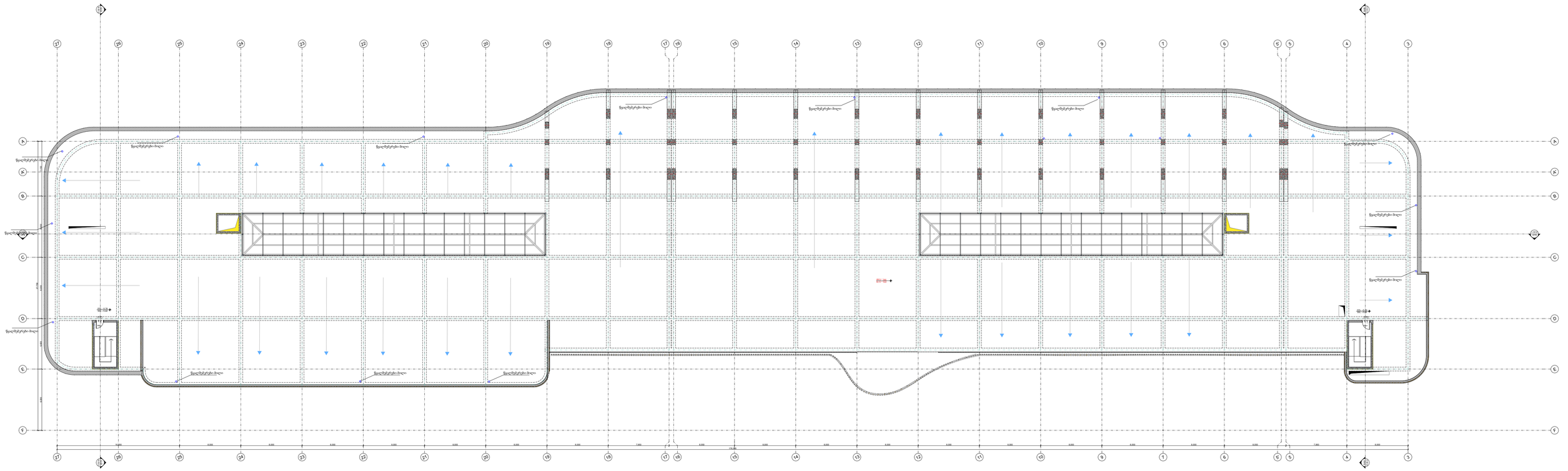
ავტოგასამართი კომპლექსის ტიპი	ავტომატური
ავტოგასამართი კომპლექსის სიმძლავრე	4000 ლ/დღეში
ავტოგასამართი კომპლექსის ტევადობა	40 მ³
ავტოგასამართი კომპლექსის ტერიტორიის ფართობი	0.3 ჰა
ავტოგასამართი კომპლექსის ტერიტორიის ფართობი	3000 მ²

-შენიშვნები

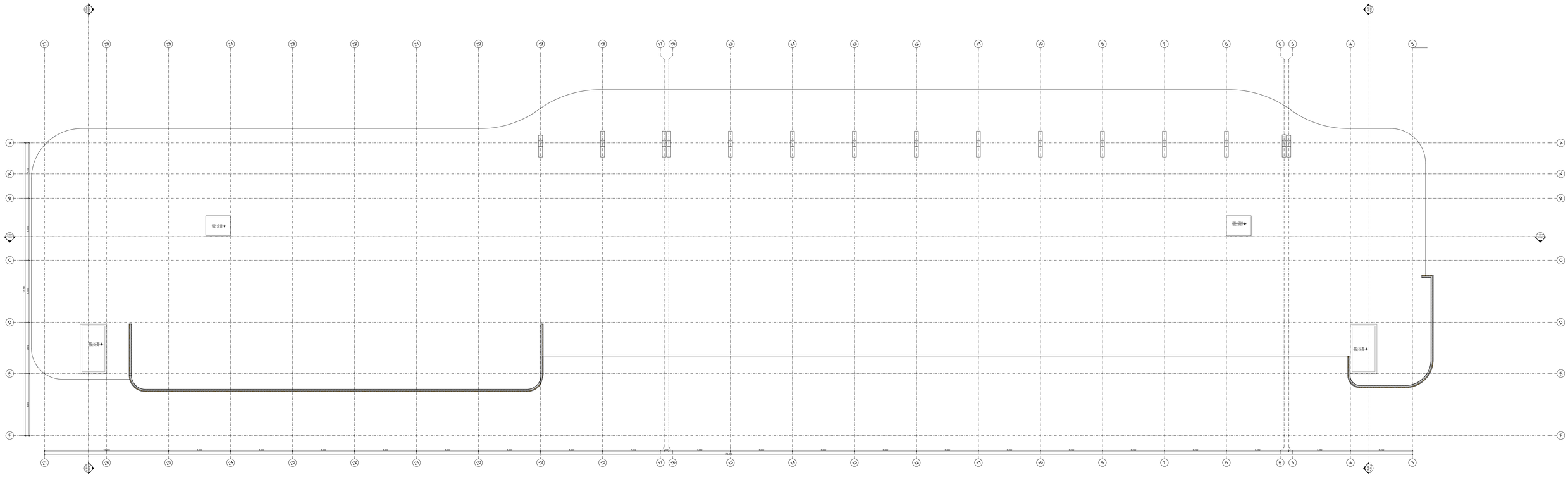
- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

ავტოსადგომის ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	დამხმარე ფართი	კომერციული ფართი	საოფისე ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	დემკვეთი	მთავარი არქიტექტორი	პროექტის ავტორები	სათაური	მისამართი	პროექტის სტადია		მასშტაბი	Code	თარიღი	შპს: " *Line Georgia* "
							შ.პ.ს ეკო ინვესტი 400237463	მაცაცო ჯინჭარაშვილი	გურამი სიჭინავა	სავაჭრო ცენტრი	ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს.კ 01.12.21.001.210	არქიტექტურული ნაწილი	ნახაზის სახელწოდება სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:250	A.01.3	მარტი 2024 წ.	0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №7-ის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
პროექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთი №7
საკადასტრო კოდი	05.01.12.021.001.210
ნაკვეთის ფართობი	0,00 ნაკეთობა
ნაკვეთის დანიშნულება	საზოგადოებრივი ობიექტების ტერიტორია
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივი ობიექტების ტერიტორია
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	საზოგადოებრივი ობიექტების ტერიტორია
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ინდექსი


სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

პროექტის დასახელება	ავტომობილების სადგომი ნაგებობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N7
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.12.21.001.210
ნაკვეთის ფართობი	3,300 მ²
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის მფლობელი	შპს „ლაინ ჯორჯია“
საკონტაქტო პირი	ნიკა ბერიძე
ტელეფონი	+995 599 12 34 56
ელ-ფოსტა	info@linegeorgia.ge
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნინო ქავთარაძე
ავტორის სერტიფიკატის N	00-12-4567
ავტორის ტელეფონი	+995 599 45 67 89
ავტორის ელ-ფოსტა	n.kavtaradze@gmail.com
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ვერსია	3.1
პროექტის თარიღი	14.03.2024
ბოლო რედაქტირების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის N	A-01.6
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A1
ნახაზის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
შემოწმებული	ლ. ბერიძე
ნახაზის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ვერსიის N	3
ცვლილებების რაოდენობა	2
ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.dwg
ფაილის ზომა	2.4 MB
გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ფაილის ფორმატი	.dwg
დამატებითი ფაილები	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.pdf
ნახაზის ბეჭდვის მასშტაბი	1:250
ბეჭდვის ფორმატი	A1
ფერადი ბეჭდვა	დიახ
ორმხრივი ბეჭდვა	არა
ნახაზის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1
ნახაზის ფურცლის N	1
ნახაზის ფურცლის ზომა	A1
ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლის მასშტაბი	1:250
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის თარიღი	03.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ვერსია	3
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ცვლილებების რაოდენობა	2
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3_PRINT.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ზომა	1.8 MB
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ფორმატი	.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი ფაილები	არა
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის შენიშვნები	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 2	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 3	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 4	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 5	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 6	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 7	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 8	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 9	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 10	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 11	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 12	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 13	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 14	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 15	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 16	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 17	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 18	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 19	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 20	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 21	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 22	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 23	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 24	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 25	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 26	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 27	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 28	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 29	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 30	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 31	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 32	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 33	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 34	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 35	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 36	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 37	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 38	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 39	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 40	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 41	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 42	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 43	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 44	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 45	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 46	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 47	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 48	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 49	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი შენიშვნები 50	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი



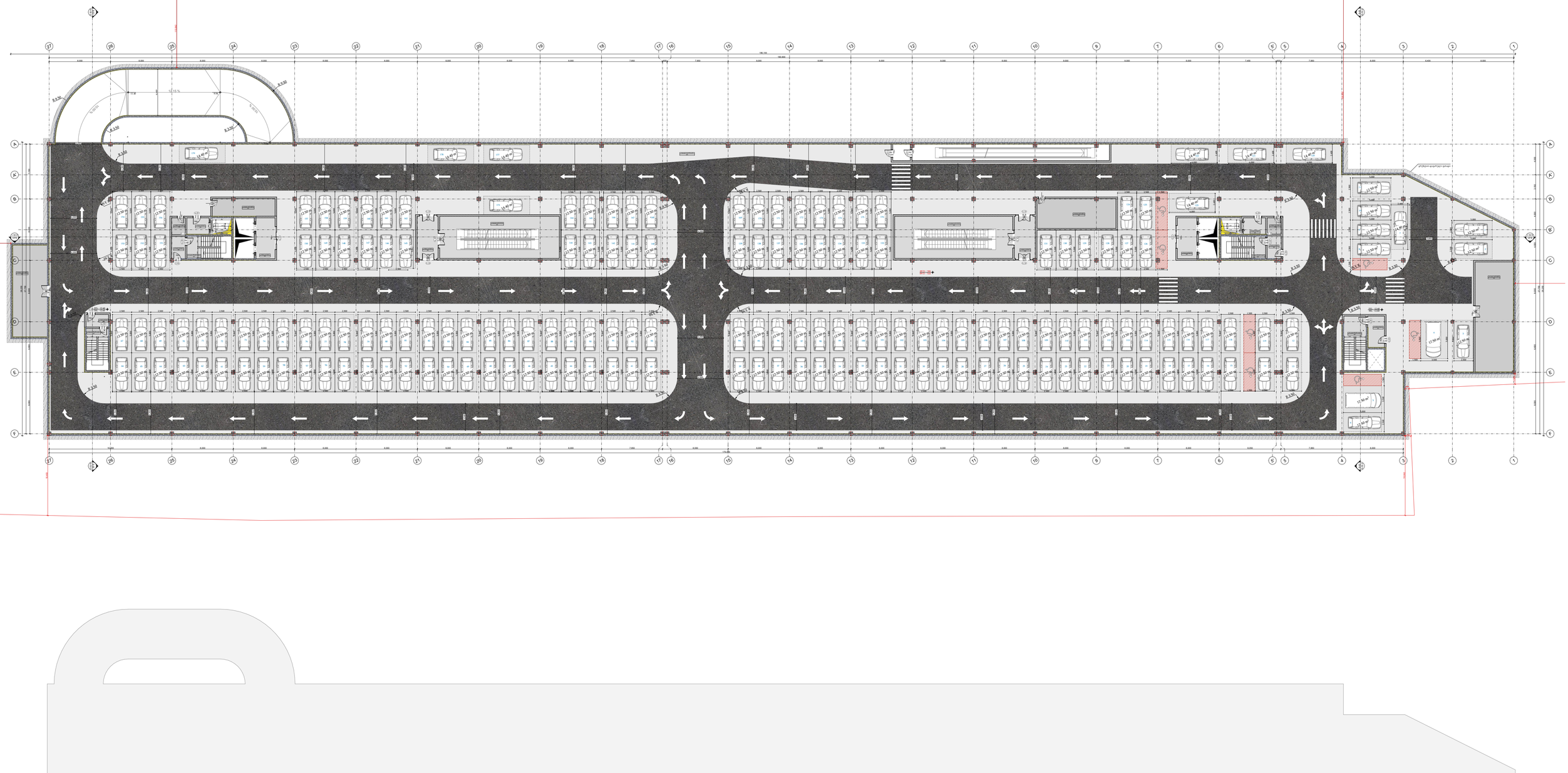
პროექტის დასახელება	ავტომობილების სადგომი ნაგებობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N7
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.12.21.001.210
ნაკვეთის ფართობი	3,300 მ²
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის მფლობელი	შპს „ლაინ ჯორჯია“
საკონტაქტო პირი	ნიკა ბერიძე
ტელეფონი	+995 599 12 34 56
ელ-ფოსტა	info@linegeorgia.ge
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნინო ქავთარაძე
ავტორის სერტიფიკატის N	00-12-4567
ავტორის ტელეფონი	+995 599 45 67 89
ავტორის ელ-ფოსტა	n.kavtaradze@gmail.com
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ვერსია	3.1
პროექტის თარიღი	14.03.2024
ბოლო რედაქტირების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის N	A-01.6
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A1
ნახაზის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
შემოწმებული	ლ. ბერიძე
ნახაზის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ვერსიის N	3
ცვლილებების რაოდენობა	2
ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.dwg
ფაილის ზომა	2.4 MB
გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ფაილის ფორმატი	.dwg
დამატებითი ფაილები	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.pdf
ნახაზის ბეჭდვის მასშტაბი	1:250
ბეჭდვის ფორმატი	A1
ფერადი ბეჭდვა	დიახ
ორმხრივი ბეჭდვა	არა
ნახაზის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1
ნახაზის ფურცლის N	1
ნახაზის ფურცლის ზომა	A1
ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლის მასშტაბი	1:250
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის თარიღი	03.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ვერსია	3
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ცვლილებების რაოდენობა	2
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3_PRINT.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ზომა	1.8 MB
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ფორმატი	.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი ფაილები	არა
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის შენიშვნები	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი

ნახაზის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
შემოწმებული	ლ. ბერიძე
ნახაზის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ვერსიის N	3
ცვლილებების რაოდენობა	2
ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.dwg
ფაილის ზომა	2.4 MB
გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ფაილის ფორმატი	.dwg
დამატებითი ფაილები	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.pdf
ნახაზის ბეჭდვის მასშტაბი	1:250
ბეჭდვის ფორმატი	A1
ფერადი ბეჭდვა	დიახ
ორმხრივი ბეჭდვა	არა
ნახაზის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1
ნახაზის ფურცლის N	1
ნახაზის ფურცლის ზომა	A1
ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლის მასშტაბი	1:250
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის თარიღი	03.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ვერსია	3
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ცვლილებების რაოდენობა	2
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3_PRINT.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ზომა	1.8 MB
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ფორმატი	.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი ფაილები	არა
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის შენიშვნები	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი

ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
შემოწმებული	ლ. ბერიძე
ნახაზის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ვერსიის N	3
ცვლილებების რაოდენობა	2
ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.dwg
ფაილის ზომა	2.4 MB
გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ფაილის ფორმატი	.dwg
დამატებითი ფაილები	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.pdf
ნახაზის ბეჭდვის მასშტაბი	1:250
ბეჭდვის ფორმატი	A1
ფერადი ბეჭდვა	დიახ
ორმხრივი ბეჭდვა	არა
ნახაზის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1
ნახაზის ფურცლის N	1
ნახაზის ფურცლის ზომა	A1
ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლის მასშტაბი	1:250
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის თარიღი	03.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ვერსია	3
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ცვლილებების რაოდენობა	2
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3_PRINT.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ზომა	1.8 MB
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ფორმატი	.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი ფაილები	არა
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის შენიშვნები	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი

ნახაზის ბეჭდვის მასშტაბი	1:250
ბეჭდვის ფორმატი	A1
ფერადი ბეჭდვა	დიახ
ორმხრივი ბეჭდვა	არა
ნახაზის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	1
ნახაზის ფურცლის N	1
ნახაზის ფურცლის ზომა	A1
ნახაზის ფურცლის ორიენტაცია	ალბომური
ნახაზის ფურცლის მასშტაბი	1:250
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის თარიღი	03.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ვერსია	3
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ცვლილებების რაოდენობა	2
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3_PRINT.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ზომა	1.8 MB
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ფაილის ფორმატი	.pdf
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის დამატებითი ფაილები	არა
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის შენიშვნები	ბეჭდვისას გამოიყენეთ ფერადი პრინტერი

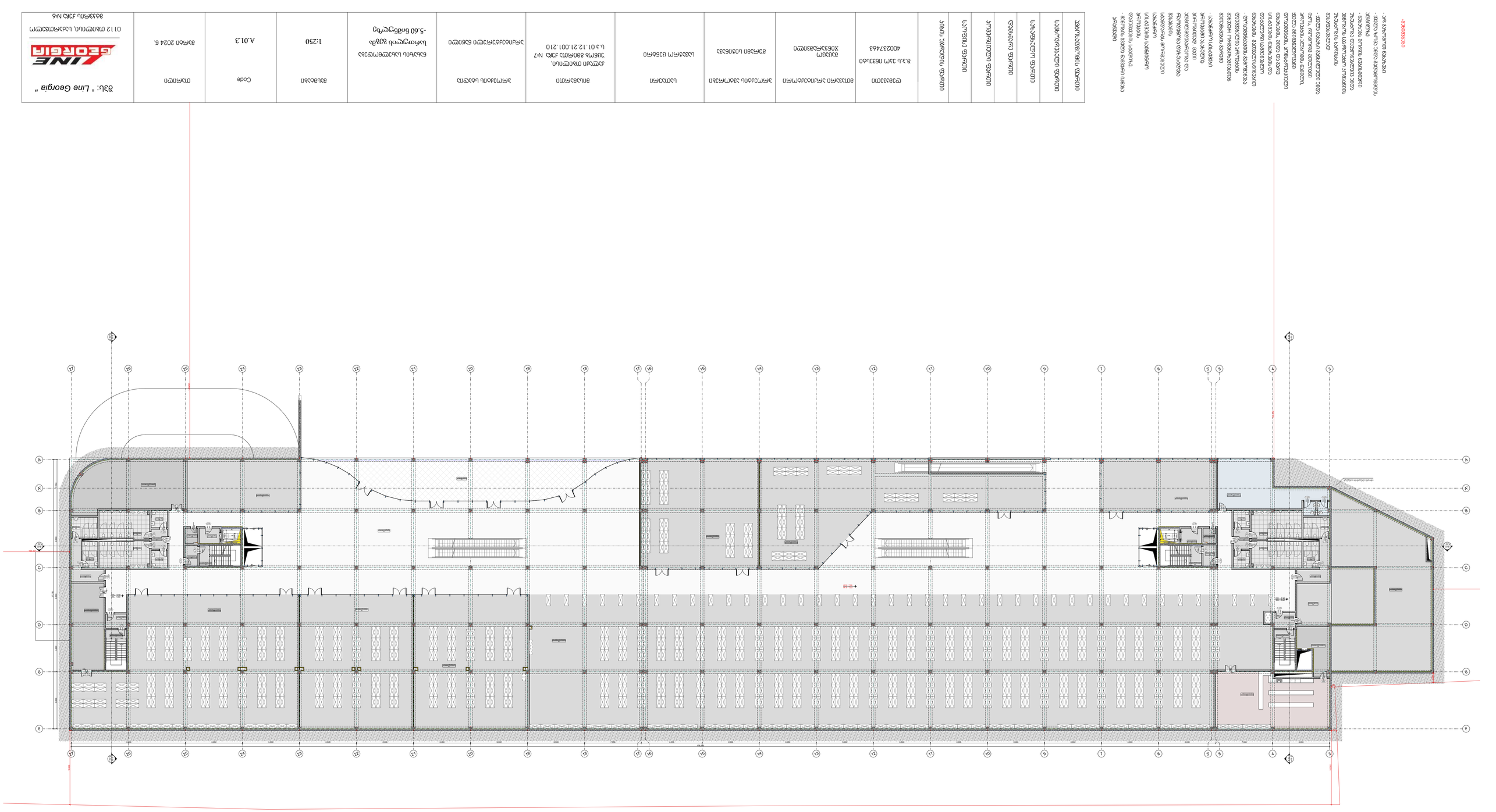
ნახაზის ფურცლის ბეჭდვის ავტორი	ნ. ქავთარაძე
შემოწმებული	ლ. ბერიძე
ნახაზის სტატუსი	დასამტკიცებლად
ვერსიის N	3
ცვლილებების რაოდენობა	2
ბოლო ცვლილების აღწერა	პარკინგის ადგილების რაოდენობის დაზუსტება
ბოლო ცვლილების თარიღი	02.09.2024
ნახაზის ფაილის სახელი	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.dwg
ფაილის ზომა	2.4 MB
გამოყენებული პროგრამა	AutoCAD 2024
ფაილის ფორმატი	.dwg
დამატებითი ფაილები	A-01.6_GENERAL_PLAN_v3.pdf



შპს „ Line Georgia “	
01 12 თბილისი, საქართველო ბაგრატიონის ქუჩა №6	
ტიპიური	2024 წლის მარტი
Code	A.01.1
მასშტაბი	1:250
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი

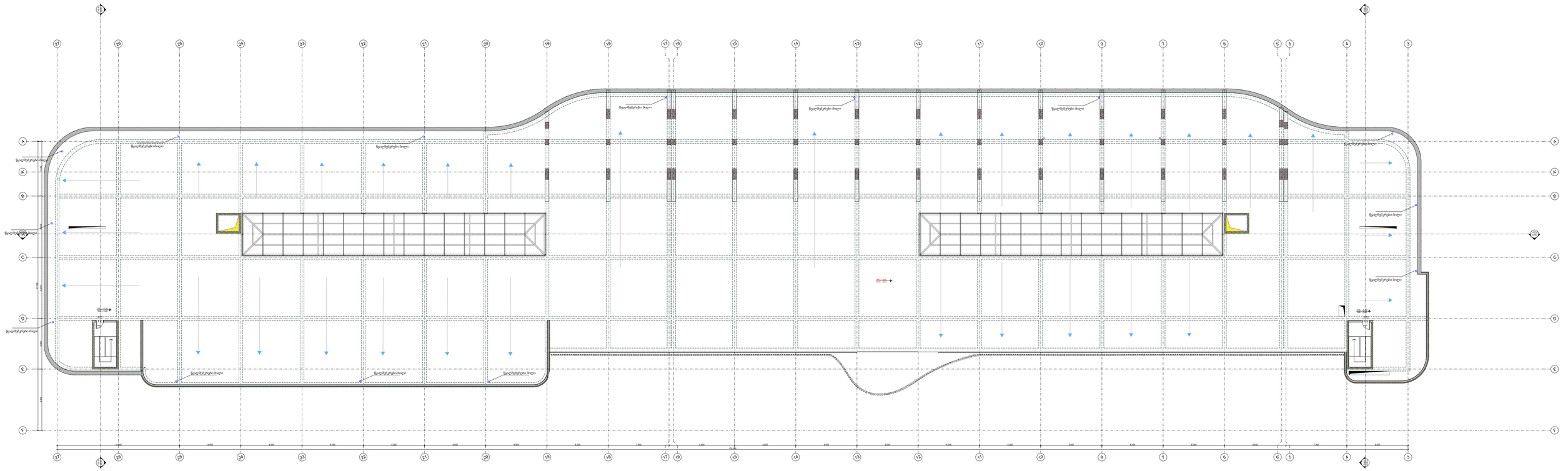
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე, ნაკვეთი №1-ში, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვეთი №1
ობიექტის საკადასტრო კოდი	05.32.06.002.A.001
ფართობი	4002374.63 კვ.მ
ფუნქციური დანიშნულება	ავტოსადგომი, მომსახურების ობიექტები, საოფისე ფართები, საცხოვრებელი ბინები
სართულების რაოდენობა	25
სიმაღლე	85.00 მ
მშენებლობის ვადა	36 თვე
დაფინანსების წყარო	კერძო
პროექტის ავტორი	შპს „ Line Georgia “
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობების მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
სანტექნიკური სისტემების მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
ვენტილაციის სისტემების მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ავტორის ხელმოწერა	
ნებართვის გამცემი ორგანო	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ნებართვის გაცემის თარიღი	01.12.2021 წელი N7
ნებართვის ნომერი	21.001.12.01.0003
ნებართვის ტიპი	ახალი მშენებლობა
ნებართვის ვადა	36 თვე
ნებართვის მოქმედების ვადა	01.12.2024 წელი
ნებართვის მფლობელი	შპს „ Line Georgia “
ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო კოდი	01123073333
ნებართვის მფლობელის ხელმოწერა	
ნებართვის მფლობელის ბეჭედი	
ნებართვის მფლობელის მისამართი	ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქ. №6
ნებართვის მფლობელის ტელეფონი	598 20 20 20
ნებართვის მფლობელის ელ-ფოსტა	info@linegeorgia.com
ნებართვის მფლობელის ვებ-გვერდი	www.linegeorgia.com

ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	A.01.2
მასშტაბი	1:250
ნახაზის თარიღი	03.2024 წელი
ნახაზის ავტორი	შპს „ Line Georgia “
ნახაზის ავტორის საიდენტიფიკაციო კოდი	01123073333, საქართველო, ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქ. №6



დამკვეთი	შპს „ Line Georgia “
პროექტის დასახელება, საქართველო, ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა №6	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
ნახაზის ტიპი	A.01.3
მასშტაბი	1:250
ნახაზის ნომერი	-5.60 ნიშნულის ცვლილება
პროექტის ეტაპი	პროექტის ცვლილება
პროექტის ავტორი	ავტორთა ჯგუფი
პროექტის ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი
პროექტის ნომერი	ს.პ 01.12.21.001.210 N-7
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა №6
ნახაზის სახელწოდება	ფასადი 1-1
ნახაზის ტიპი	ფასადი
ნახაზის ნომერი	1

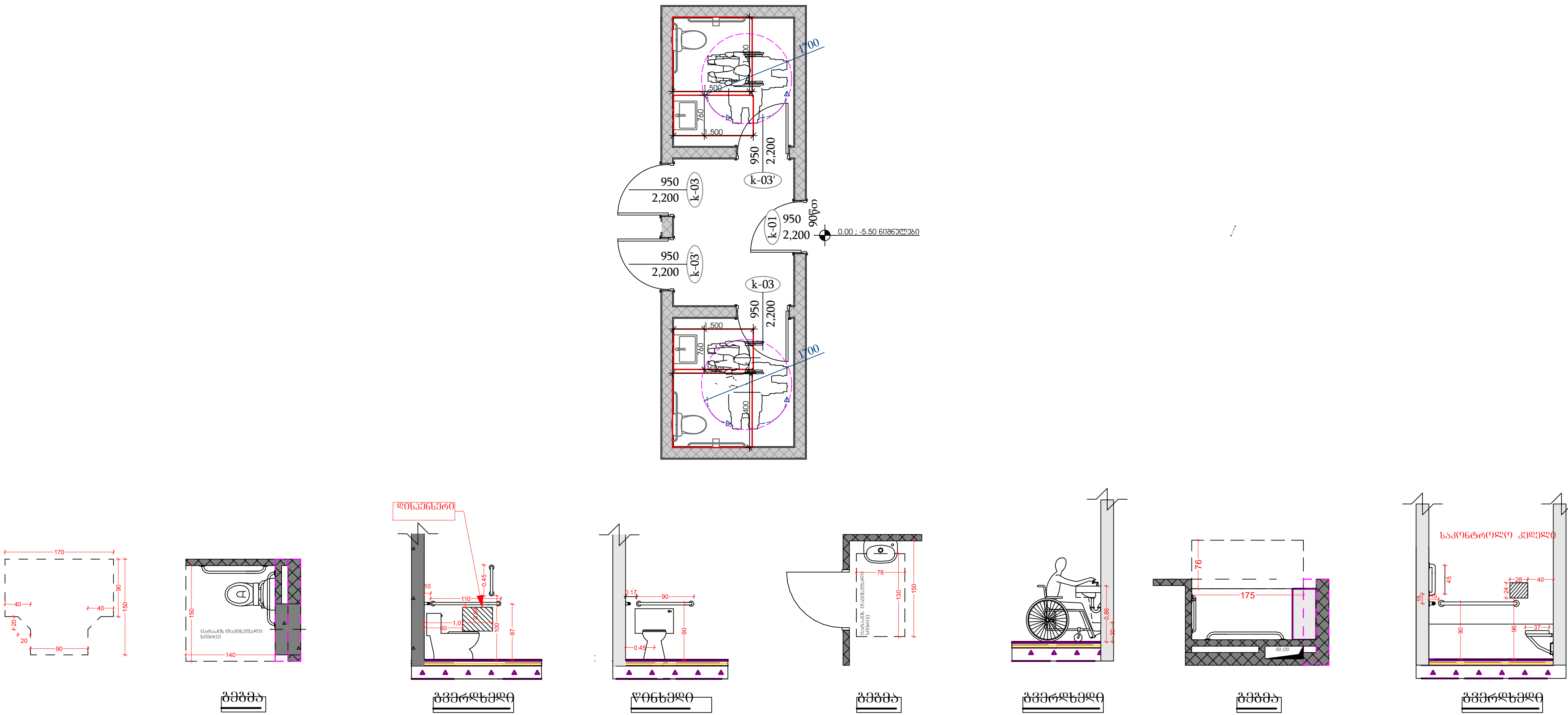
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარედ, ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1-ში, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარედ, ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1
საკადასტრო კოდი	05.32.03.003.001
ნაკვეთის ფართობი	3.4.ა. ეროვნული 4002374463
ნაკვეთის მფლობელი	შპს „ზღვისპირა ბულვარი ბათუმი“
ნაკვეთის ფლობის ფორმა	საკუთრება
ნაკვეთის ფლობის ვადა	უვადო
ნაკვეთის ფლობის საბუთი	ნასყიდობის ხელშეკრულება
ნაკვეთის ფლობის საბუთის ნომერი და თარიღი	05/01.12.21.001.210 N7
ნაკვეთის ფლობის საბუთის მოკლე შინაარსი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 30 დეკემბრის №7 გადაწყვეტილება
ნაკვეთის ფლობის საბუთის ატვირთული ასლის ბმული	ბმული ატვირთულ ასლზე


სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

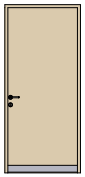
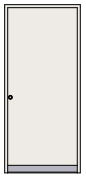
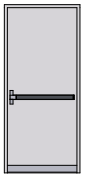
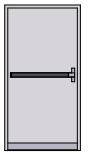
-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

ავტოსადგომის ფართი	საცხოვრებელი ფართი	სახაფხულო ფართი	დამხმარე ფართი	კომერციული ფართი	საოფისე ფართი	აივნის უჯრედის ფართი	დემკვეთი	მთავარი არქიტექტორი	პროექტის ავტორები	სათაური	მისამართი	პროექტის სტადია		მასშტაბი	Code	თარიღი	შპს: " *Line Georgia* "
							შ.პ.ს ეკო ინვესტი 400237463	მაცაცო ჯინჭარაშვილი	გურამი სიჭინავა	სავაჭრო ცენტრი	ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს.კ 01.12.21.001.210	არქიტექტურული ნაწილი	ნახაზის სახელწოდება სახურავის გეგმა +7.90 ნიშნულზე	1:250	A.01.6	მარტი 2024 წ.	0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6



1700
950
2,200
k-03'
k-03
k-01
0.00 ; -5.50 ნიშნული
1,500
760
დისპენსერი
საკონტროლო კედელი
გეგმა
გვერდხედი
წინხედი
გეგმა
გვერდხედი
გეგმა
გვერდხედი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია									
კოდი	კ-01	კ-01	კ-03	კ-03	კ-04	კ-04	კ-05	კ-05	კ-09
რაოდენობა	7	15	15	16	8	3	24	12	1
ზომები	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	800×2,200	800×2,200	950×2,200	950×2,200	950×1,900
გაღების მიმართულება	ღ		ღ		ღ		ღ		ღ
იატაკიდან აწევა	100	100	100	100	100	100	100	100	100
გეგმა									
აქსონომეტრია									

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია						
კოდი	კ-09	კ-10	კ-11	-12	-12	-13
რაოდენობა	1	13	3	4	10	3
ზომები	950×1,900	2,300×2,600	3,000×2,600	1,500×2,200	1,500×2,200	1,500×2,200
გაღების მიმართულება				ღ		ღ
იატაკიდან აწევა	100	100	100	100	100	100
გეგმა						
აქსონომეტრია	