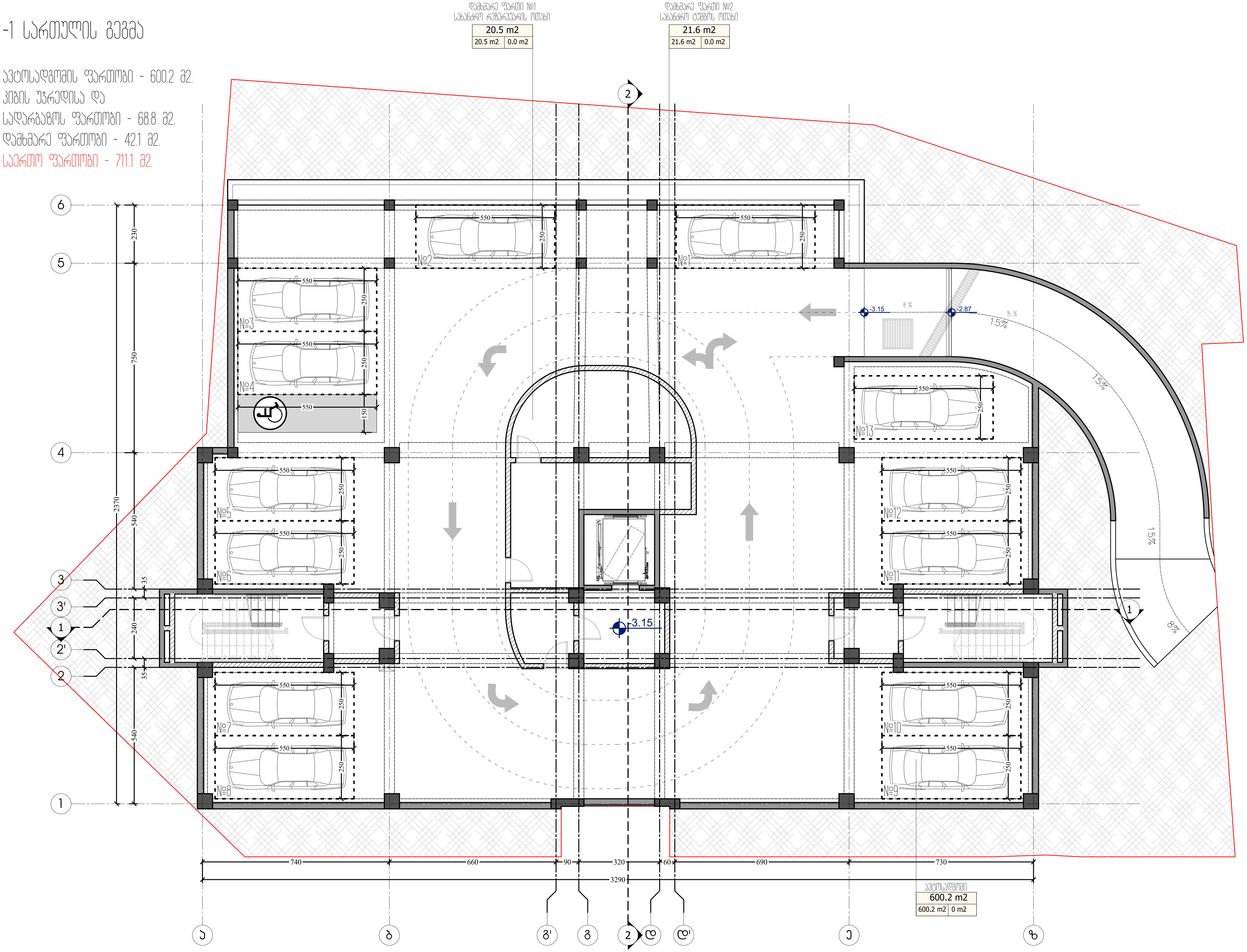
-1 სართულის გეგმა

ავტოსადგომის ფართობი - 600.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 68.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 42.1 მ2.
საერთო ფართობი - 711.1 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა ნიშნული -3.15

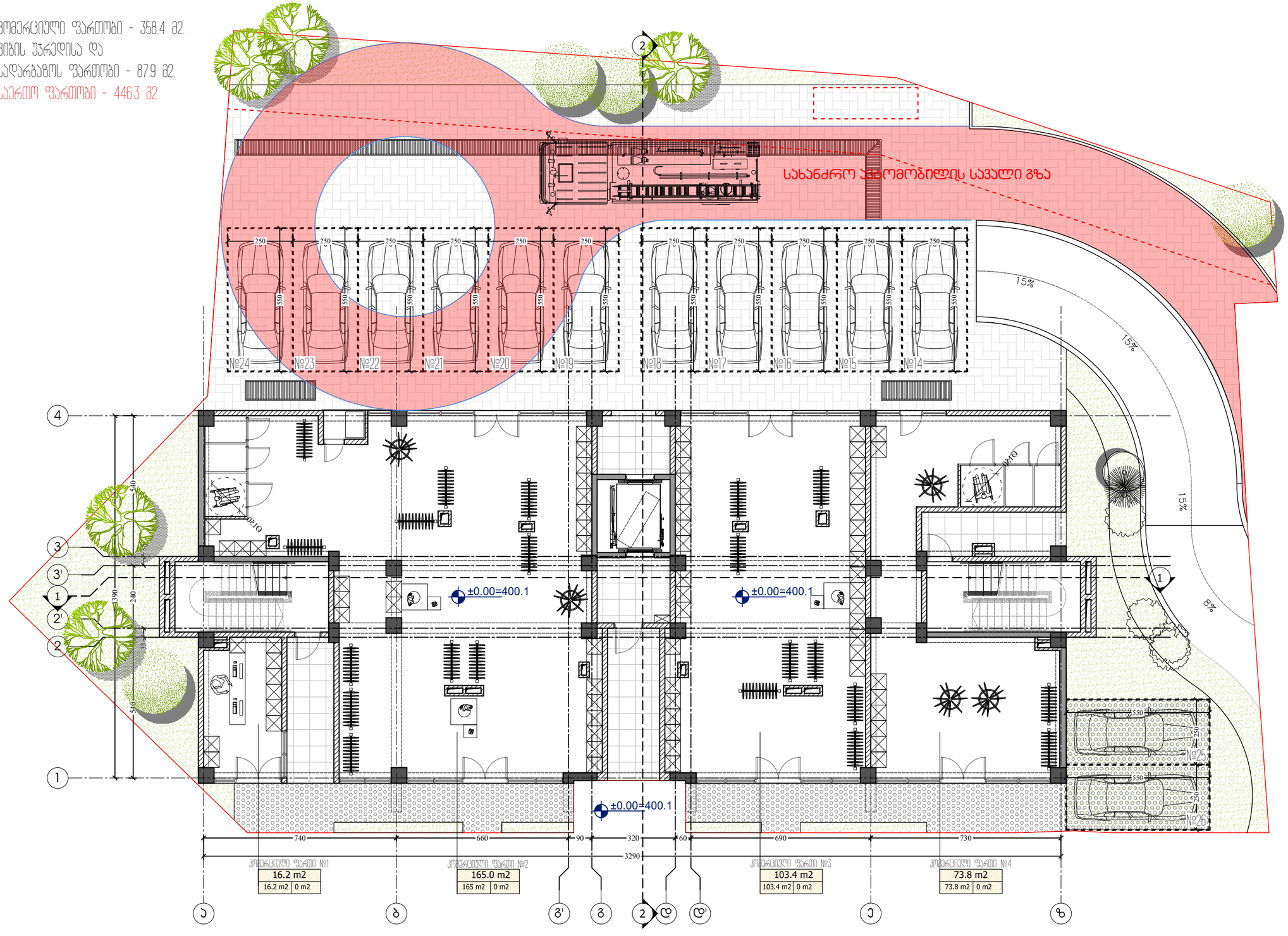
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

პირველი სართულის გეგმა

კომერციული ფართობი - 358.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 87.9 მ2.
საერთო ფართობი - 446.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პროფილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდსლის პროექტირებით ავტომაბარად უძდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოდან ხმელნიცის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა ნიშნული +0.00

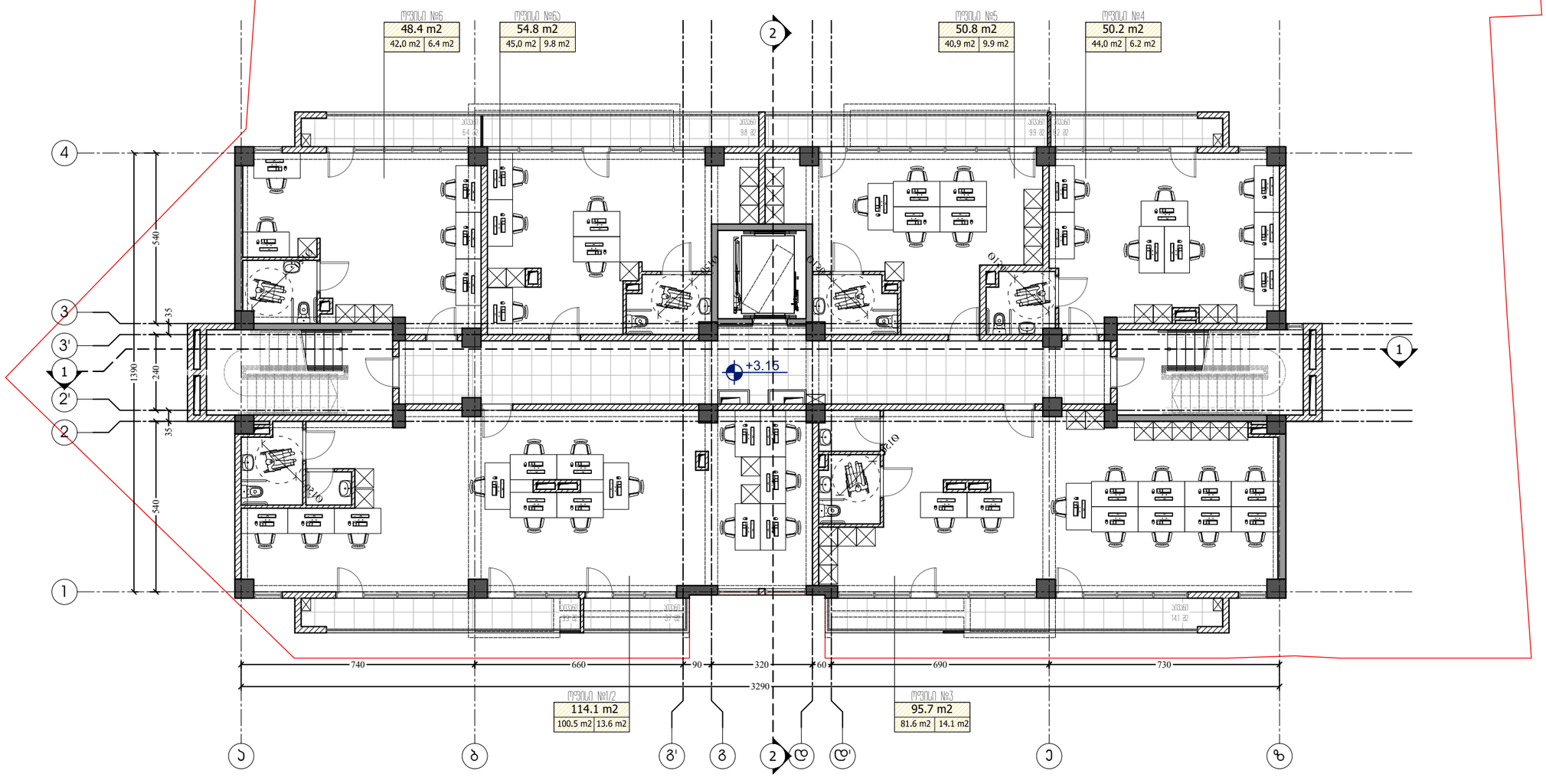
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეორე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 354.0 მ2.
საზოგადო ფართობი - 60.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 503.7 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — — — ჭრილის ხაზი
- —·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
2 სართულის გეგმა
ნიშნული +3.15

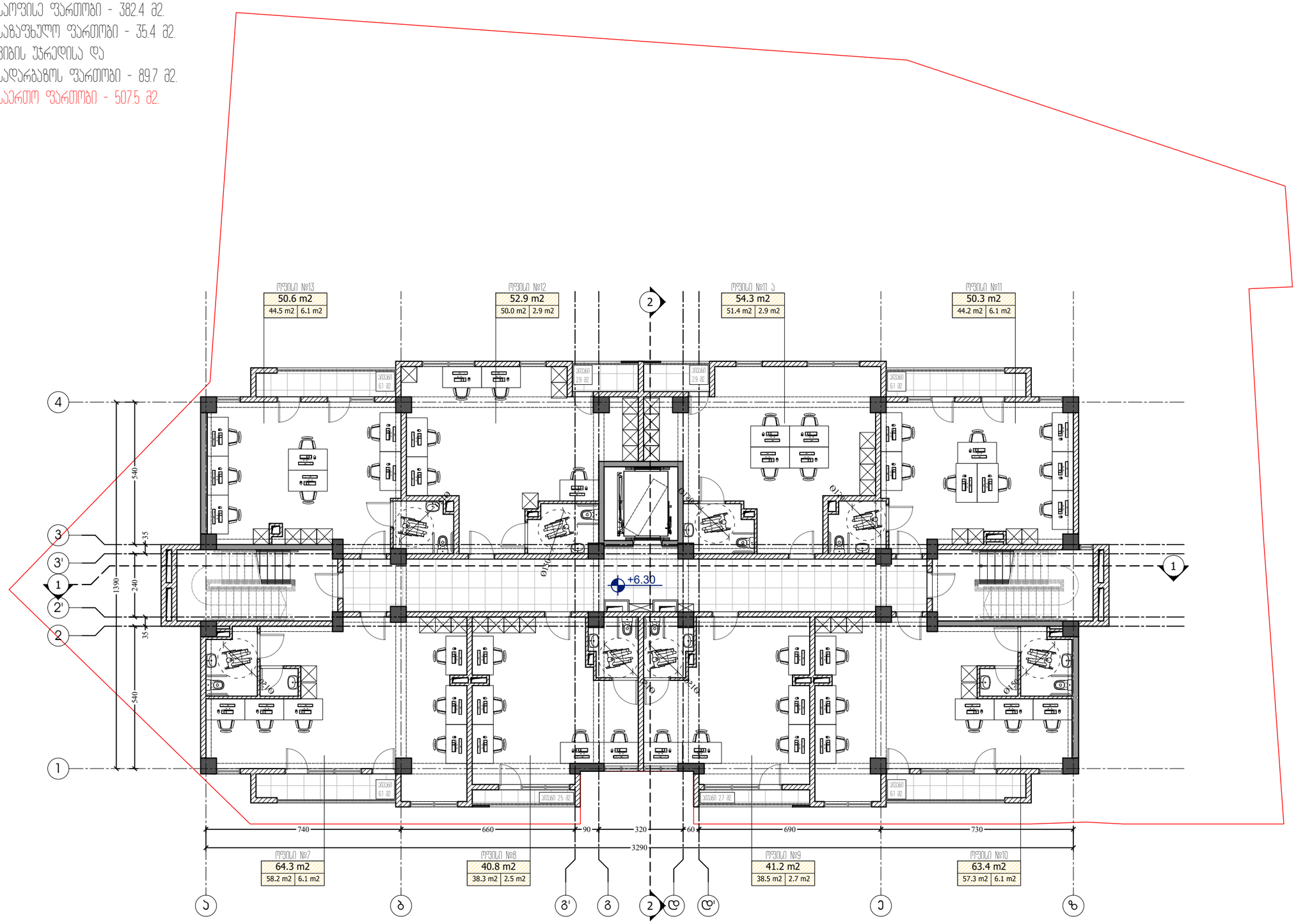
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მესამე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 382.4 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 35.4 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 3 სართულის გეგმა ნიშნული +6.30

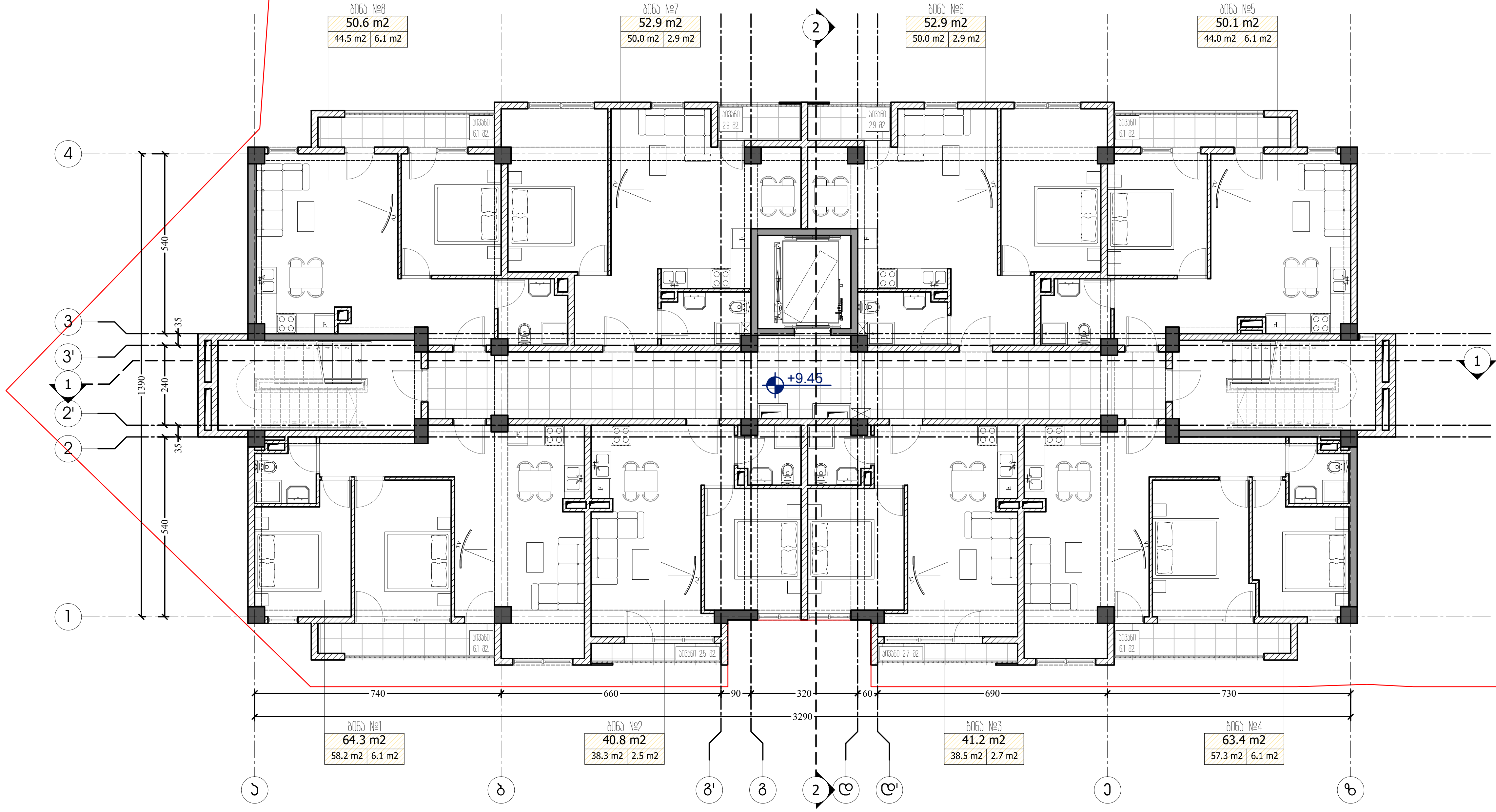
პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეოთხე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
4 სართულის გეგმა ნიშნული +9.45

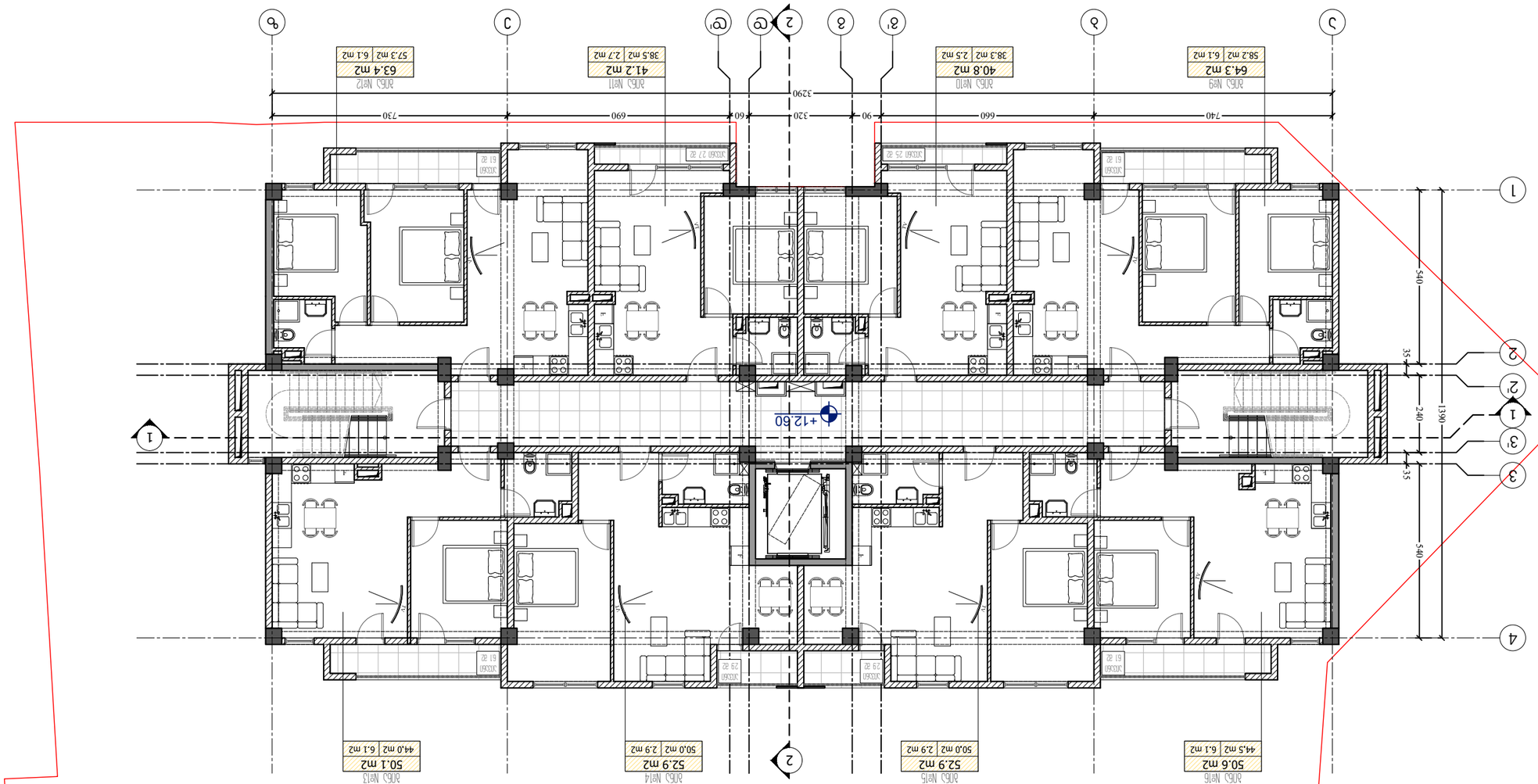
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

საბინაო კომპლექსის მშენებლობა

საერთო ფართობი - 3808 მ2.
საერთო სასარგებლო ფართობი - 35.4 მ2.
ერთ ბინაზე საშუალო ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 5059 მ2.



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფილიალი: ბათუმი, ა.წერეთლის 3, ტელ: info_ma@yahoo.com
ქუთაისი: ჯ. ჩოლოყაშვილის ქ. №34
www.moderntarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi.
E-mail: info_ma@yahoo.com
Georgia
www.moderntarch.info

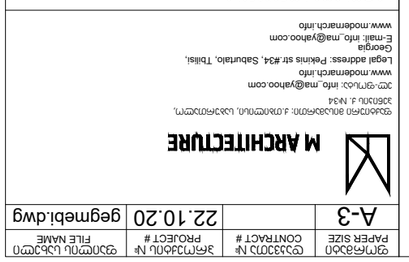
ნიშნები LEGEND

6.00	არსებული ნიშნული
1	ახალი ბაზა
	ღერძის ბაზა
	ტროტუარის ბორდიური

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ზედა ნაწილის გეგმა, ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზის ზომები ნებისმიერ შემთხვევაში უნდა შემოწმდეს ადგილზე, ნახაზის ზომებსა და ნამდვილ ზომებს შორის აღმოჩენილი ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში, ავტორი პასუხისმგებელი არ არის;
3. ფერადოვნად ნაჩვენები ფართები ეკუთვნის ბინის მფლობელებს;

ობიექტის მდებარეობა



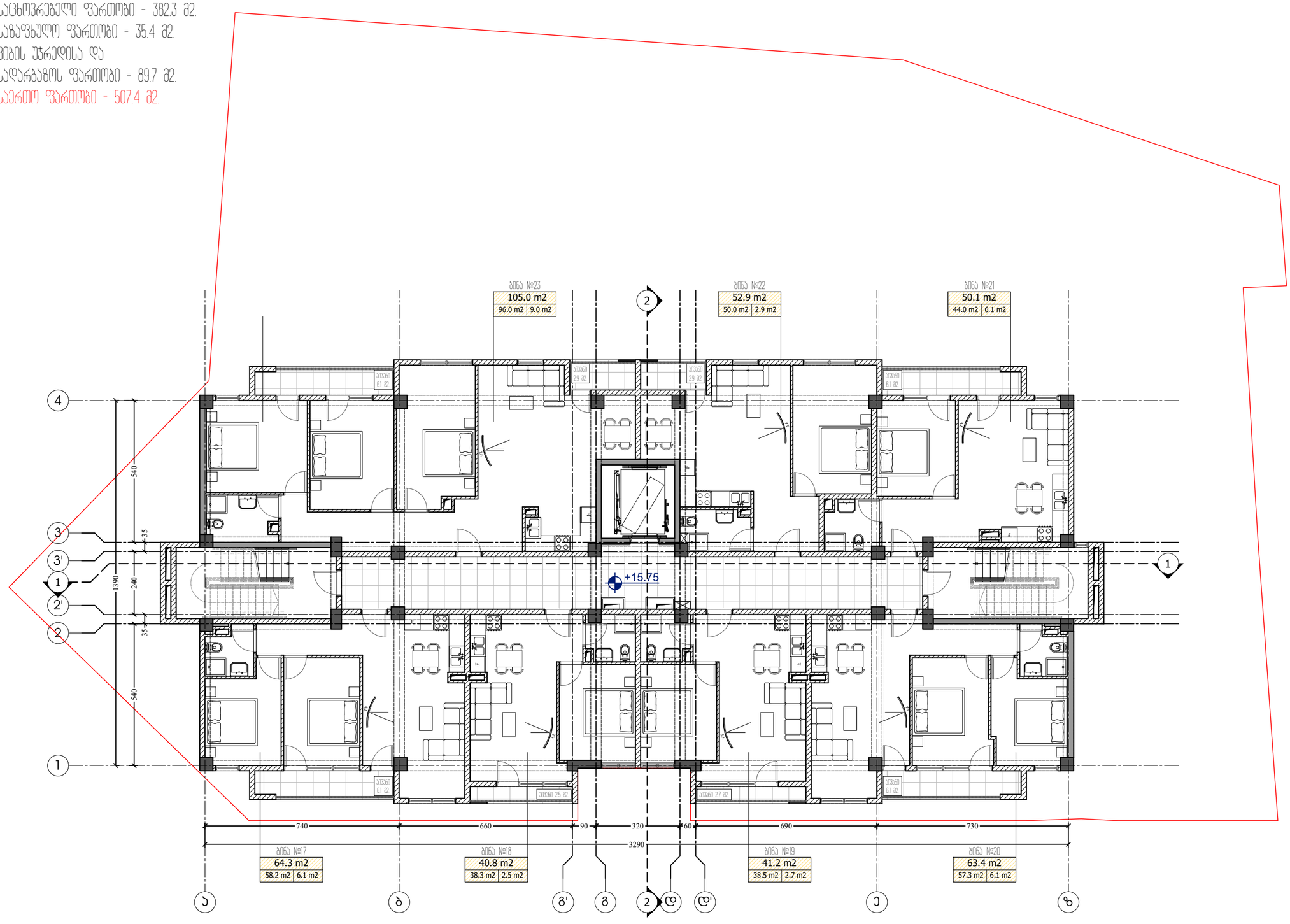
დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეხბურთის აკადემია ზუგდიდი"
პროექტი PROJECT	ბინათმშენებლობა ზუგდიდში, ა. ნინოშვილის ქუჩა
მისამართი ADDRESS	ქ. ზუგდიდი, ა. ნინოშვილის ქ. №8
ფასადების მასალა	ფ. ბათუმი	ბეტონი
ა. ბაზისპირა ნაწილი		
ბ. ბაზისზემოთა ნაწილი		
ფანჯრების ბლოკები	ფ. ბათუმი	
სახურავის მასალა	"ფას ჯ ენერგოპროექტი"	
ინჟინერიული ქსელების		
არქიტექტურა ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:150	14/02/2024
		DATE OF ISSUE
ნახაზის DRWG.		REVISIONS
5 სართულიანი ბინათმშენებლობა +12.60		

№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილებების STAGE	ნახატის INDEX	ფურცელი PAGES
სამშენებლო ნებართვის პროექტი		

მეექვსე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საგამფენილო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ოფისი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ბრილის ხაზი
— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძდება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამგეგმავი	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 6 სართულის გეგმა ნიშნული +15.75

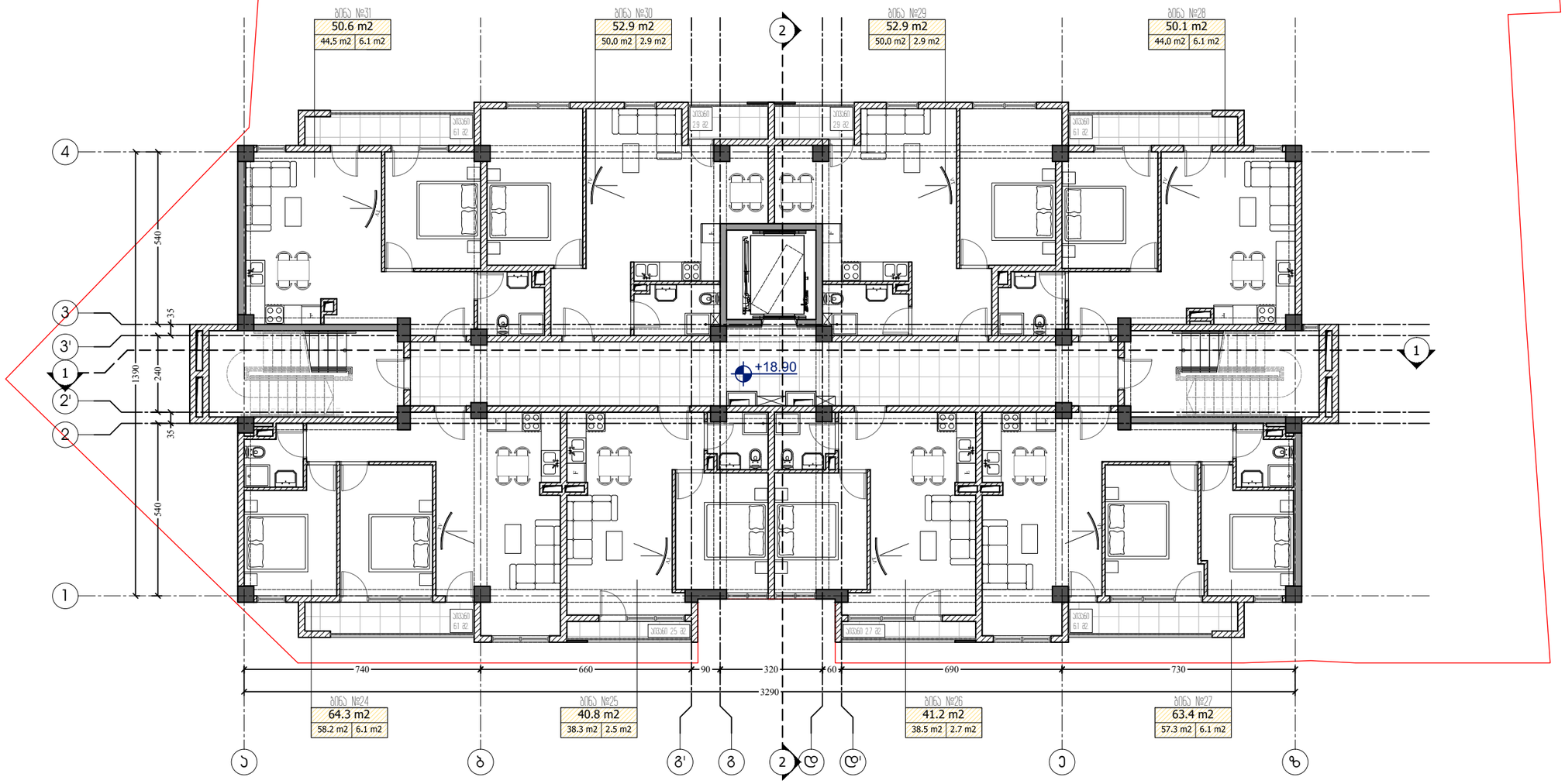
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგანგებო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენკის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — — ჭრილის ხაზი
— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბარად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024
ნახაზი DRWG.	7 სართულის გეგმა ნიშნული +18.90		

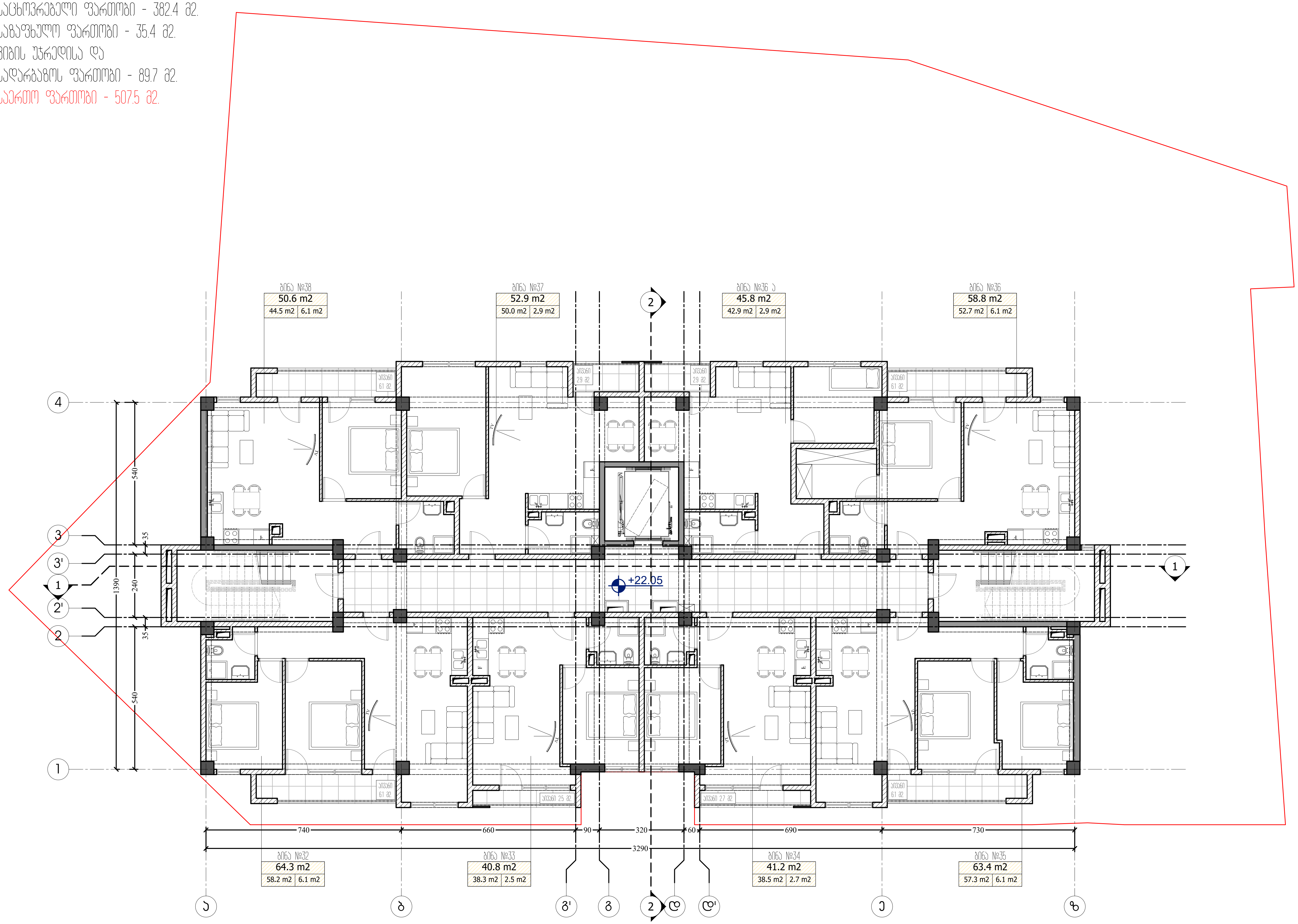
ცვლილებები REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მერვე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
8 სართულის გეგმა ნიშნული +22.05

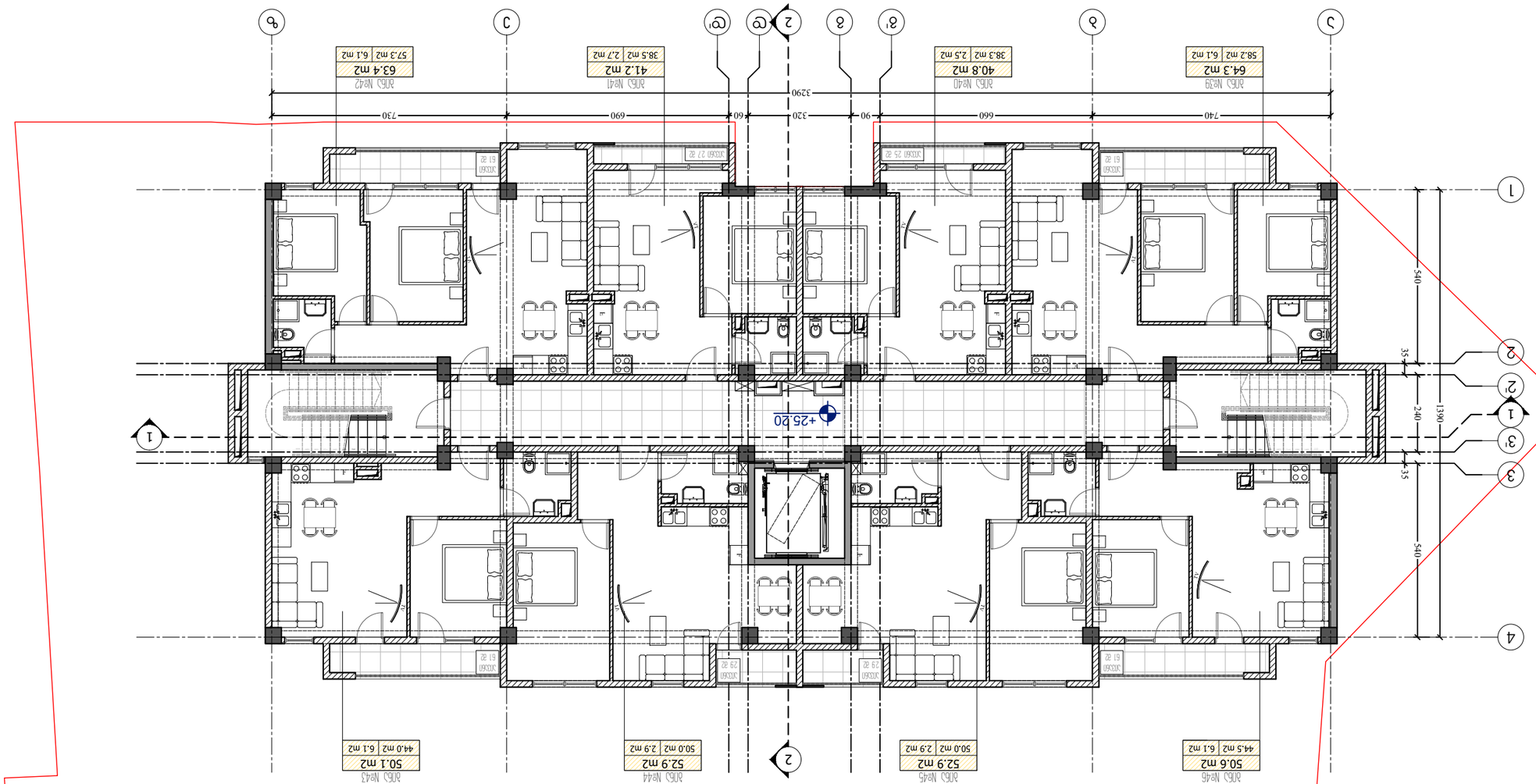
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ბინათმშენებლობა ქალაქ ბათუმში

სართული - 380.8 მ2.
საერთო ფართობი - 35.4 მ2.
ეზოს ტერიტორია - 897 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეხვიფიფიფ ბინათმშენებლობა ჯორჯია"
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობა ქალაქ ბათუმში/ბინა №8
მისამართი ADDRESS	ბ/ქ 01.17.11.026.112

ფასადის მასალა	ტიპი	ფერი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	ა. ბათუმის ბინა	
	ბ. ბინათმშენებლობა	
სახურავის მასალა	ა. ბინათმშენებლობა	
	ბ. ბინათმშენებლობა	
ფასადის მასალა	ა. ბინათმშენებლობა	
	ბ. ბინათმშენებლობა	
სადარბაზოს ფანჯრის ბლოკი	ა. ბათუმის ბინა	
	ბ. ბინათმშენებლობა	
სადარბაზოს კარი	"შავი პროფილი"	
სადარბაზოს ფასადის მასალა	ბინათმშენებლობა	

არქიტექტურა ARCHITECTURE	
თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024
მასშტაბი SCALE	1:150

REVISIONS	ცვლილებების აღწერა
DRWG.	ნახაზის
DATE თარიღი	№. REV. ცვლილება
9 სართულიანი ბინათმშენებლობა 6038ქონი +25.20	1
	2
	3
	4
	5
	6

ფურცლების რაოდენობა PAGES	ინდექსი INDEX	სტადია STAGE
		ნახაზის დასახელება ბინათმშენებლობა



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	22.10.20
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფილიალის მისამართი: ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის 3, ბინა №8
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi.
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

LEGEND	ნიშნების ექსპლიკაცია
6.00	არქიტექტურული ნახატის ნიშნული
1	ნახაზის ნომერი
	ბინის საზღვარი
	ბინის შიდა კედელი

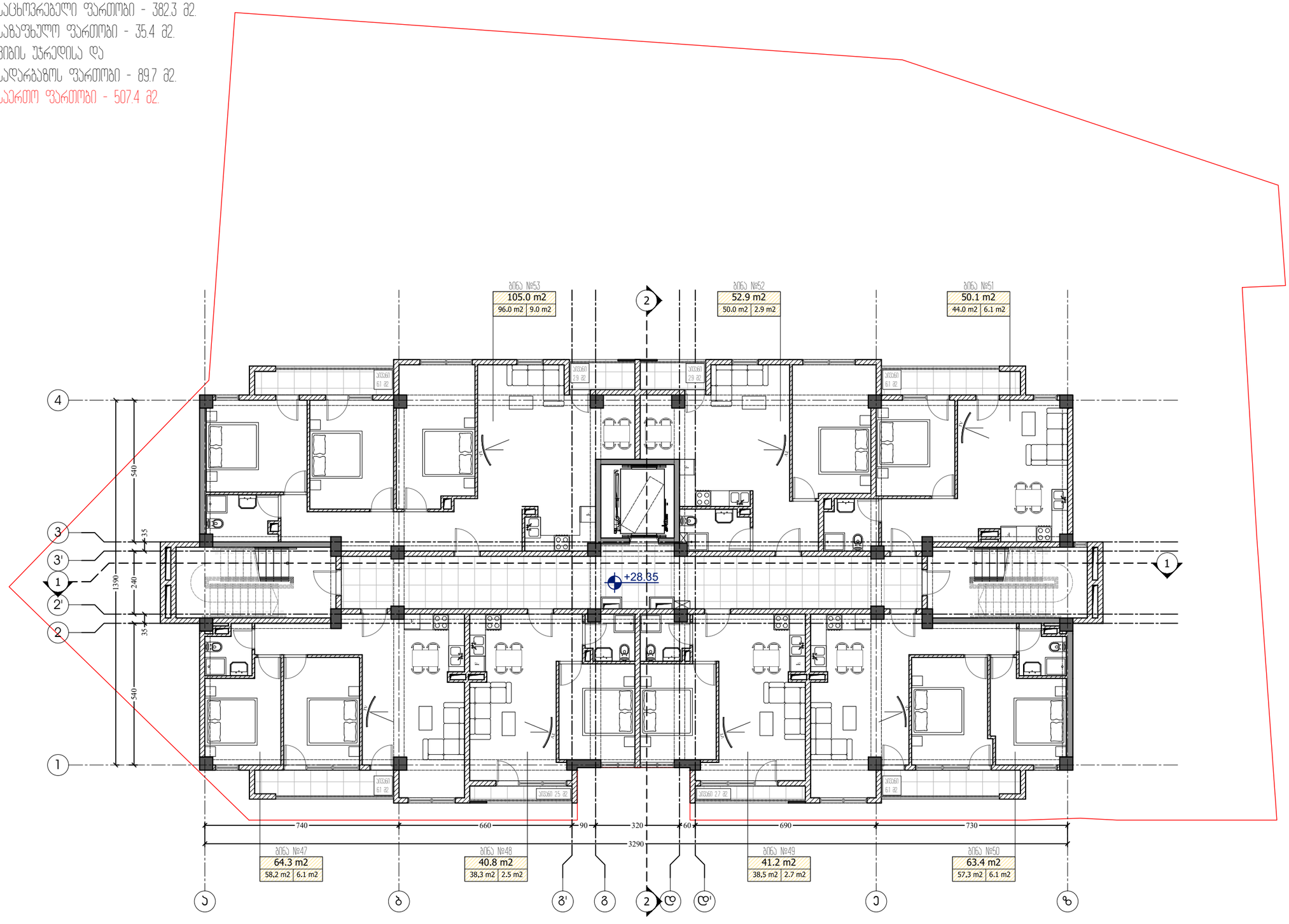
NOTES ზოგადი შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ბინათმშენებლობის ბინის ფასადის ელემენტები, ფანჯრების ბლოკების ტიპები, სადარბაზოს კარი, სახურავის მასალა.
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
3. ფასადის ელემენტების ფერი, ასევე ფანჯრების ბლოკების ტიპი და ფერი განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით.

ნახაზის სათაური

მეათე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საგამფენილო ფართობი - 35.4 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.35

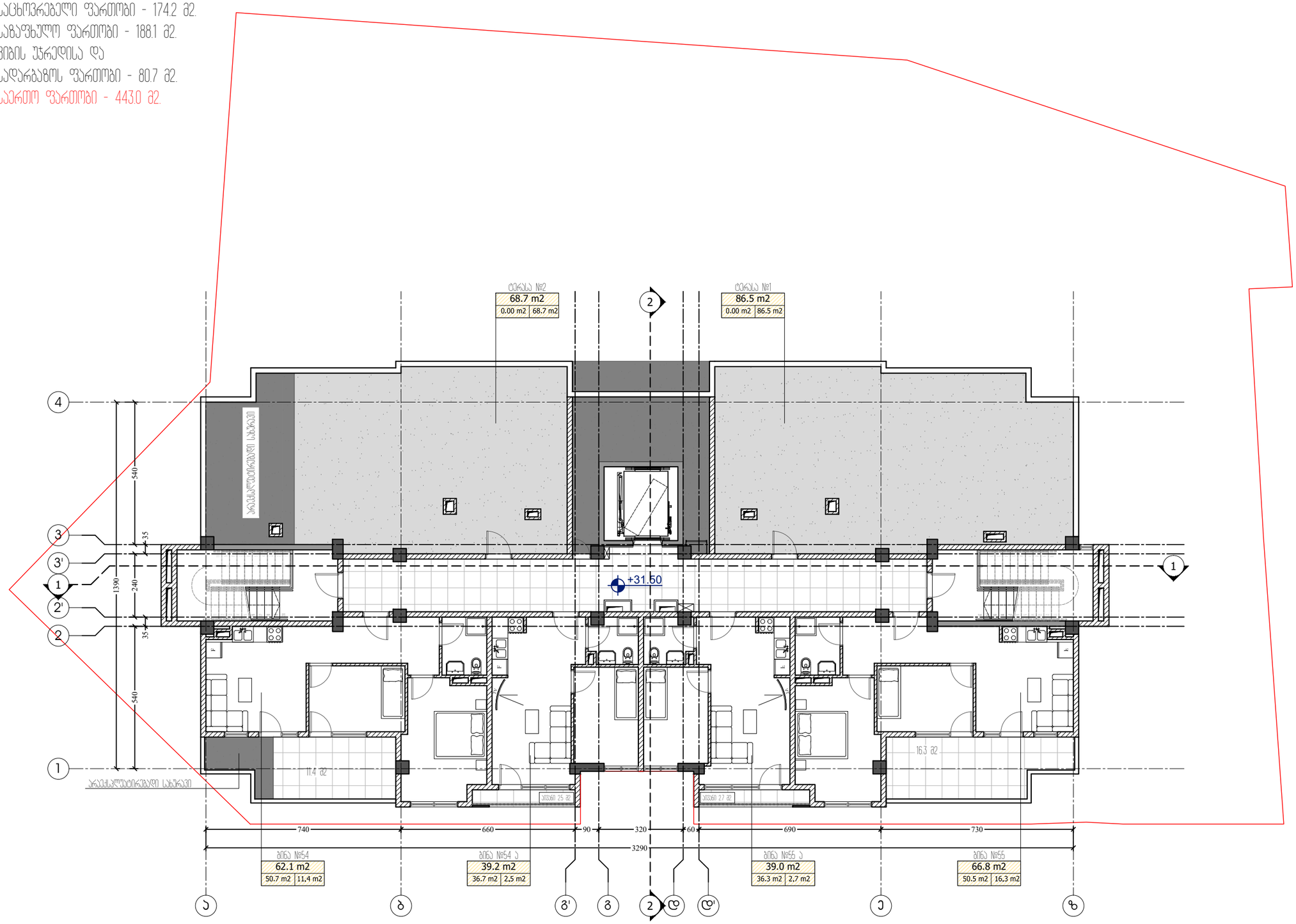
რედაქტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 174.2 მ2.
საგამფსულო ფართობი - 188.1 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 80.7 მ2.
საერთო ფართობი - 443.0 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრონტის ხაზი
— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT — შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT — მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS — ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამფუძნა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
სავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

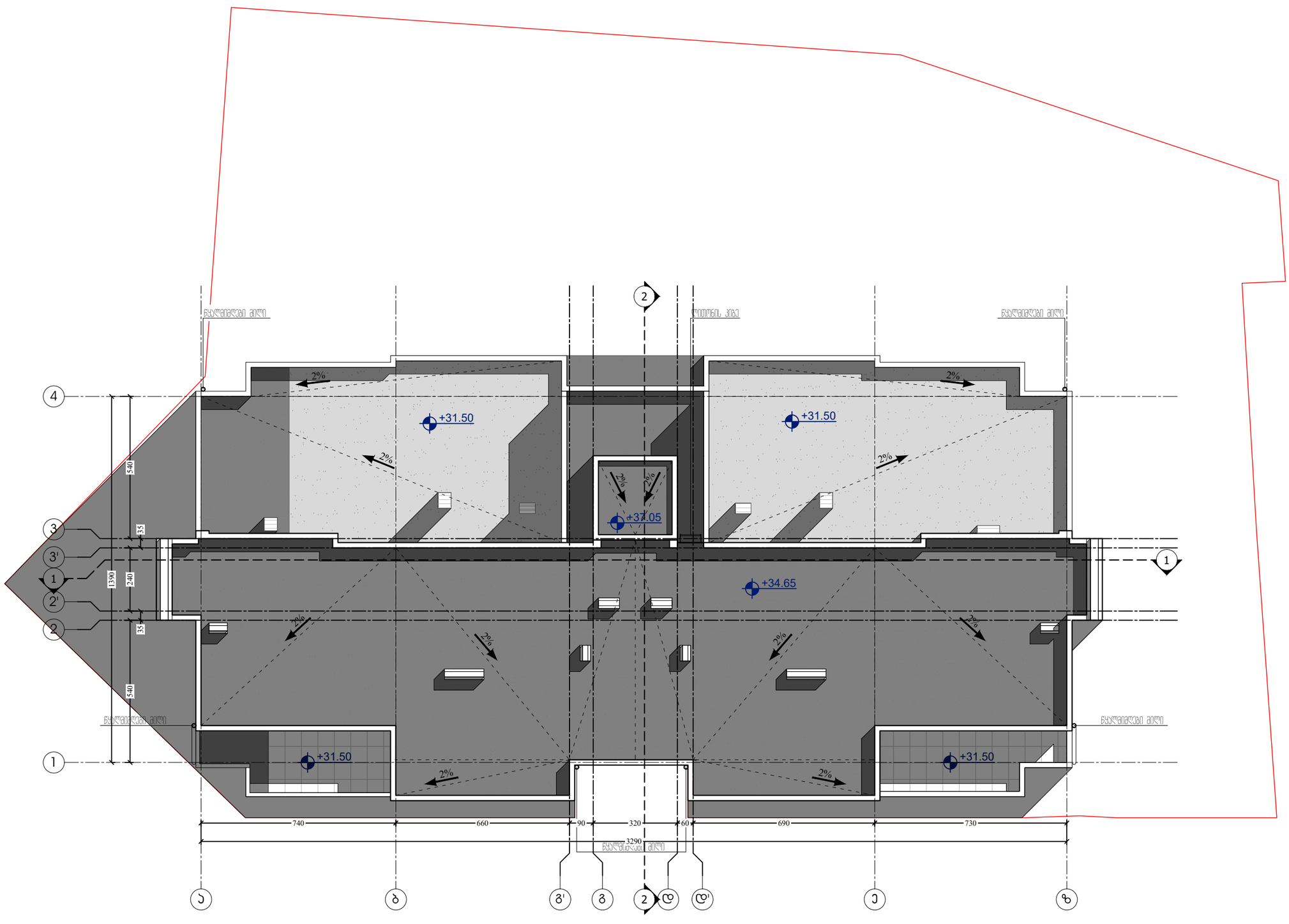
ნახაზი DRWG.: 11 სართულის გეგმა ნიშნული +31.50

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — ბრტყლის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდობის პროექტირებით ავტომობილურად უქმდება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემმოწმებელი	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
ფასადი ა-ზ ღერძებში

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ჭრილის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

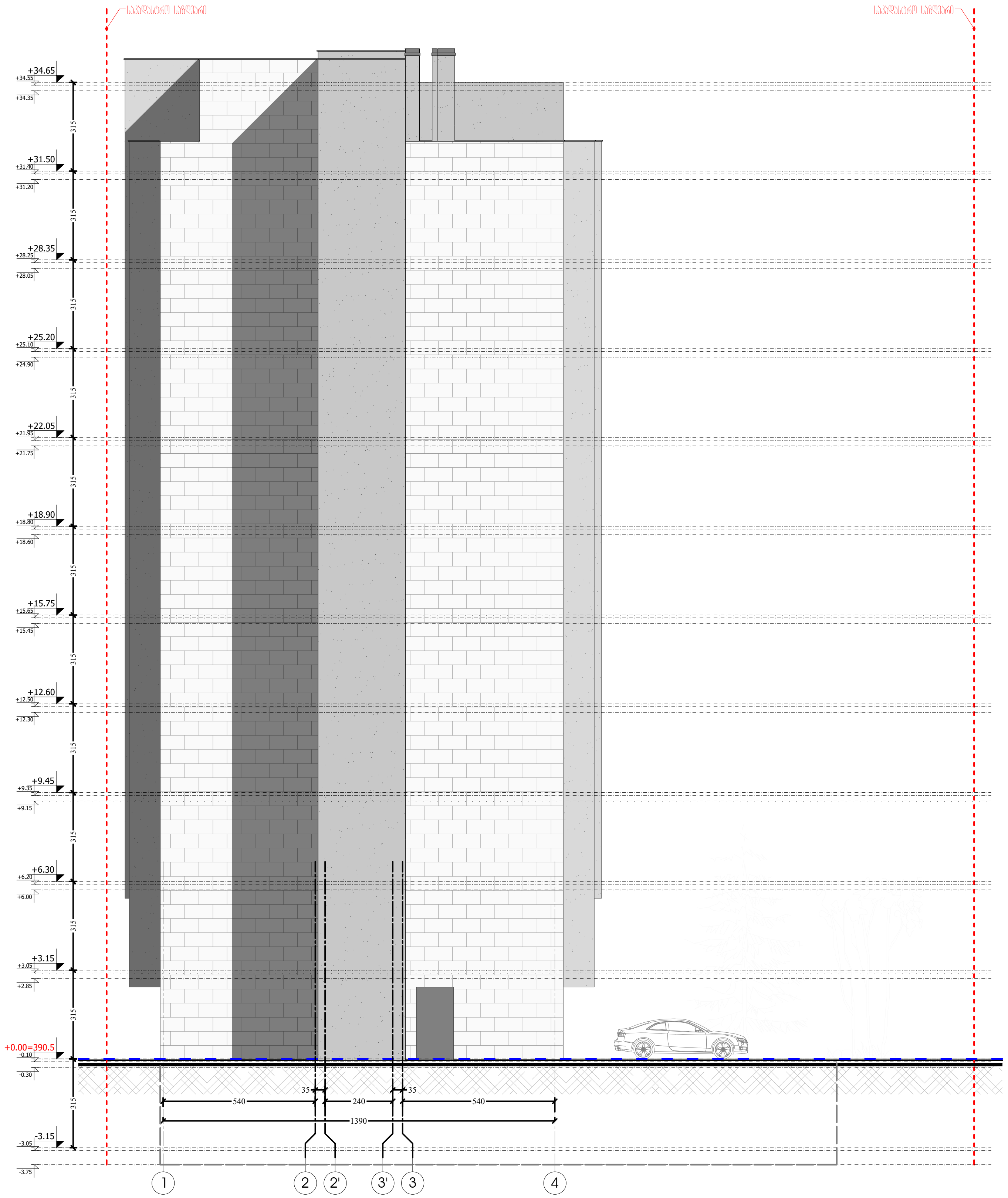
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფასადი ზ-ა ღერძებში

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

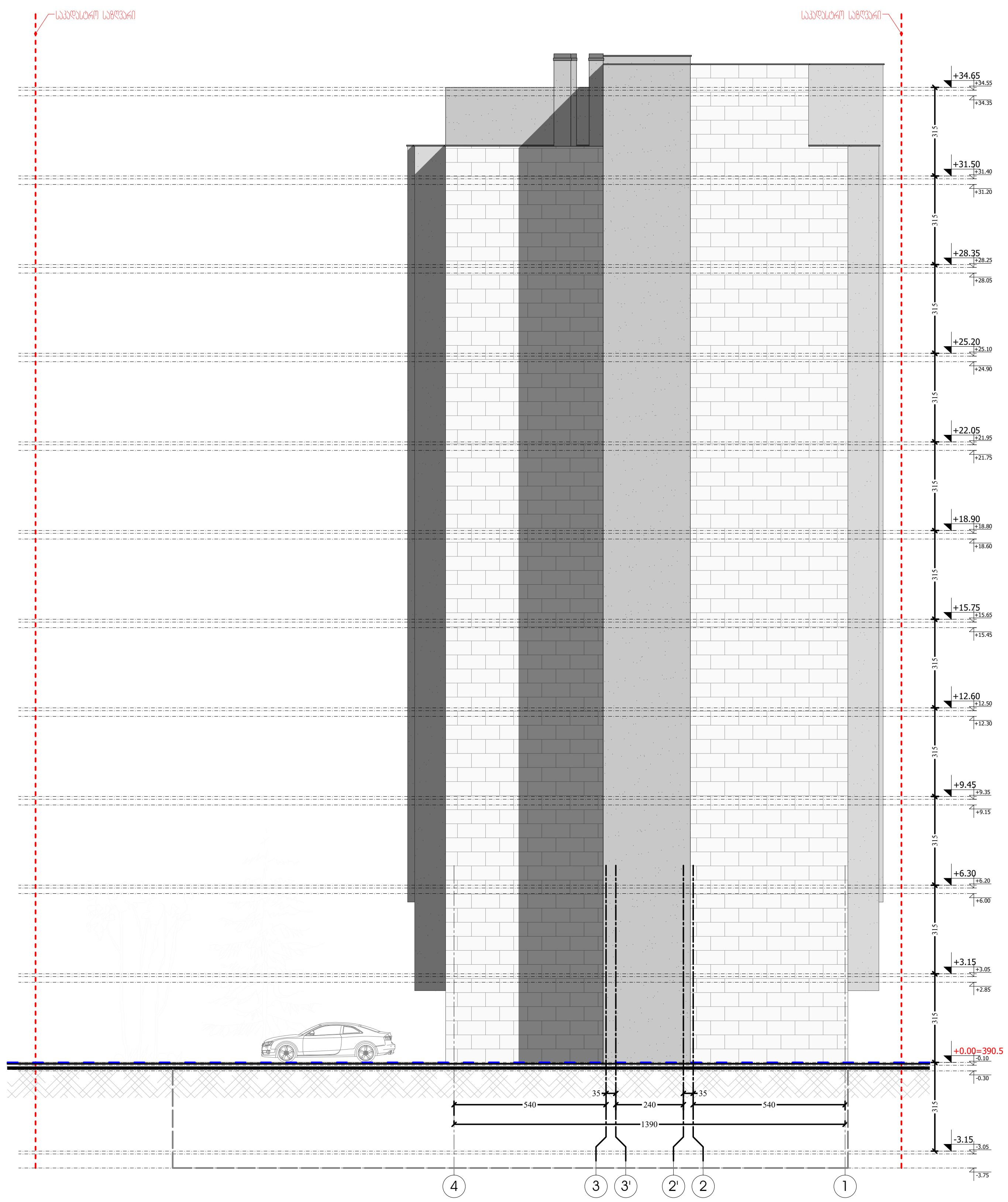
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფასადი 1-4 ღერძებში

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

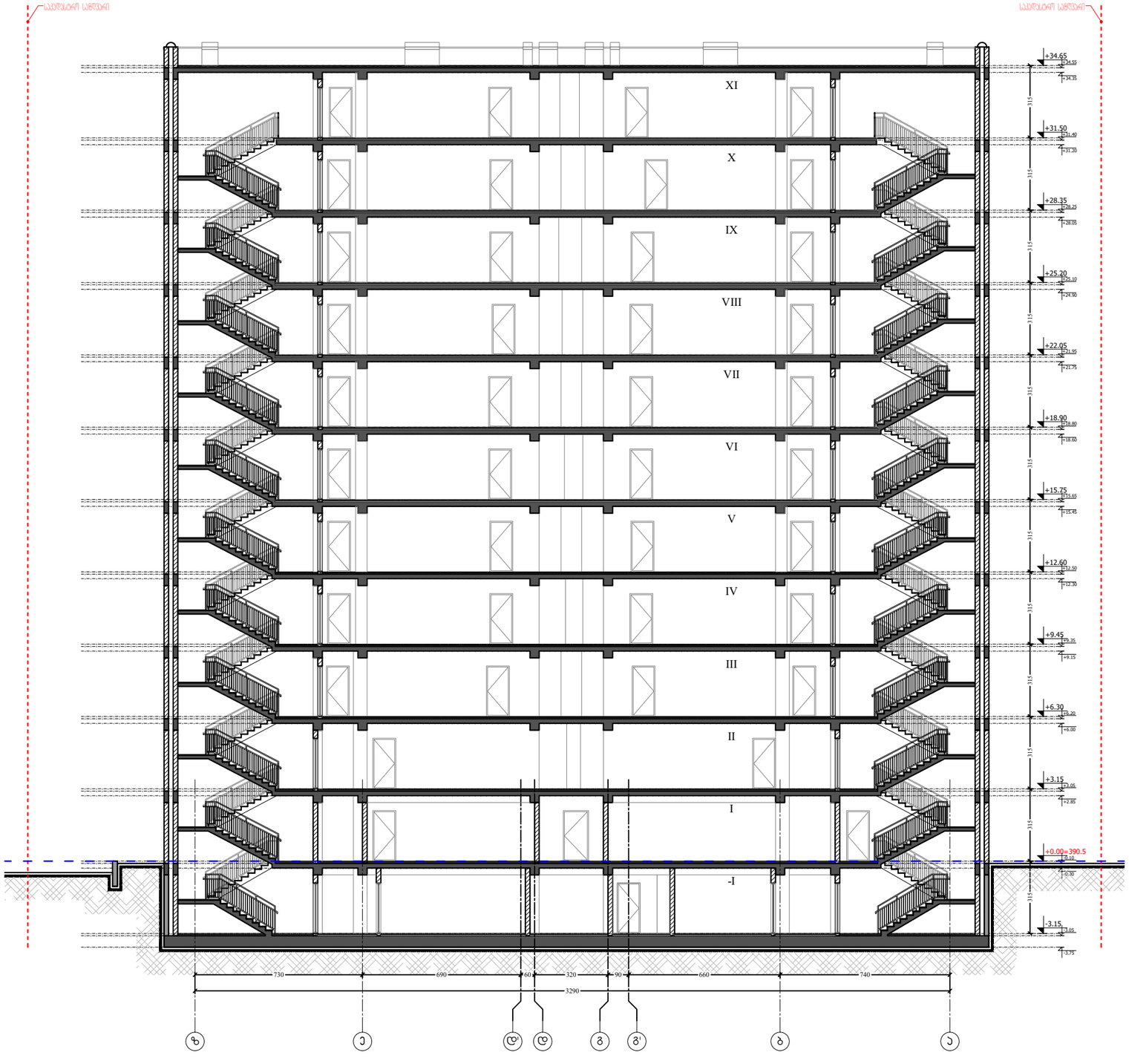
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფასადი 4-1 ღერძებში

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE: A-3
დაკვეთა № CONTRACT #:
პროექტის № PROJECT #: 22.10.20
ფაილის სახელი FILE NAME: gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:200
თარიღი DATE OF ISSUE: 14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 1-1

პორექტირება REVISIONS

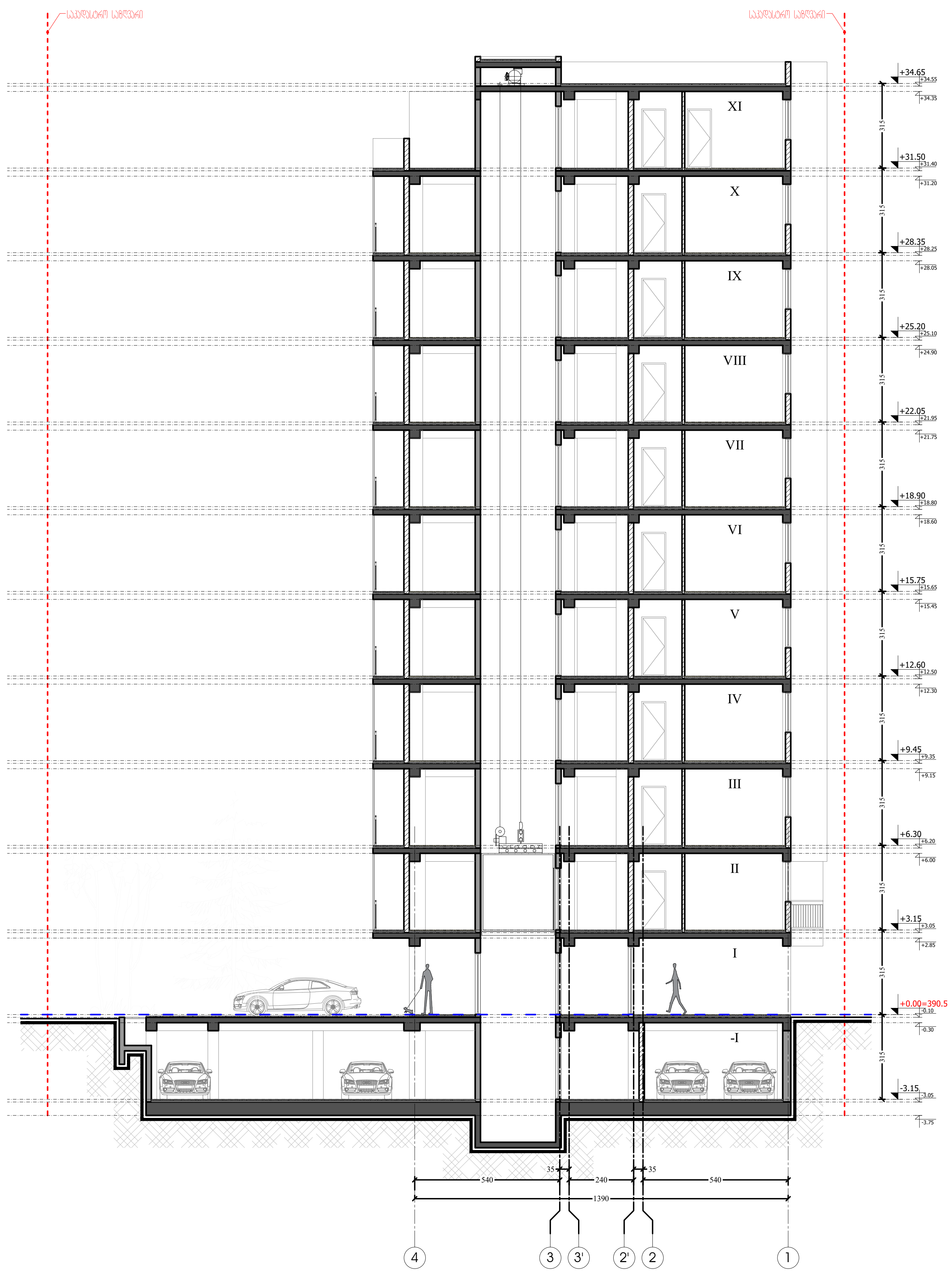
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 2-2

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	7340	609.6
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ)	3300	30
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	417.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ)	შეუზღუდავი	414.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ)	შეუზღუდავი	221.7
იატაკის საერთო ფართობი =	5027.2	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7295.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღეძებში	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
6-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ვ ღერძებში	5.9 მ	1	2	75%	75%	25%	-	-	-
ვ-ა ღერძებში	0.2 მ	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი						
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი (გარდა საცხოვრებელი სართეულებისა)	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	37	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	-	-	0.82	>0.82
პირველი სართული	111	2	8 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)	1.1	>1.1	-	-	0.82	>0.82
მეორე სართული	38	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82
მესამე სართული	48	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82
მეოთხე-მეათე სართული	21	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82
მეთერთმეტე სართული	6	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
მეოთხე-მეთერთმეტე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
პირველი სართული	111	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	38	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1
მესამე სართული	48	2	8	2	8	-	-	1	1	1	1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

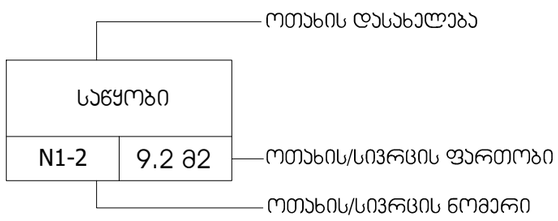
შშმპ

სახანძრო მილდგარების სისტემა

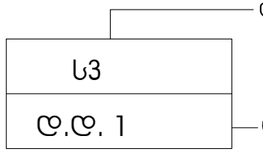
წყლის დასალევი შადრევანი

დაწნევის სისტემა

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა



დიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

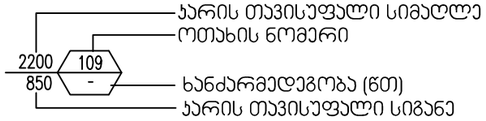
ხელის ცეცხლმაქრი და კაბინეტი

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

კარის აღნიშვნა





გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

კვამლის კონტროლი (კვამლის გაწოვა)

კვამლსაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობო დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ.ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამოწმა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020

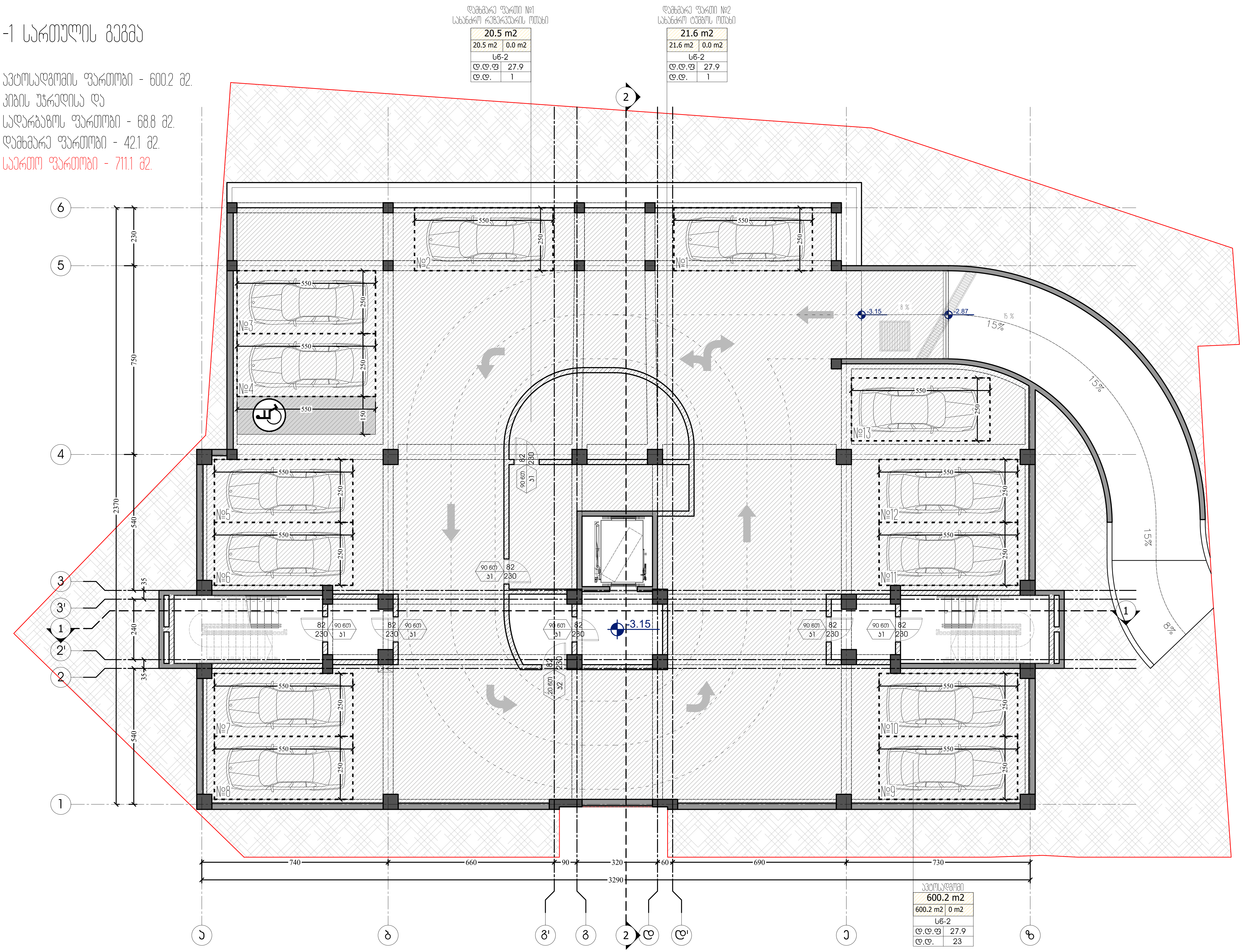
ნახაზი DRWG. პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება REVISIONS №	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		18.12.2020
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

-1 სართულის გეგმა

ავტოსადგომის ფართობი - 600.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 68.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 42.1 მ2.
საერთო ფართობი - 711.1 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დავალება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
-1 სართულის გეგმა ნიშნული -3.15

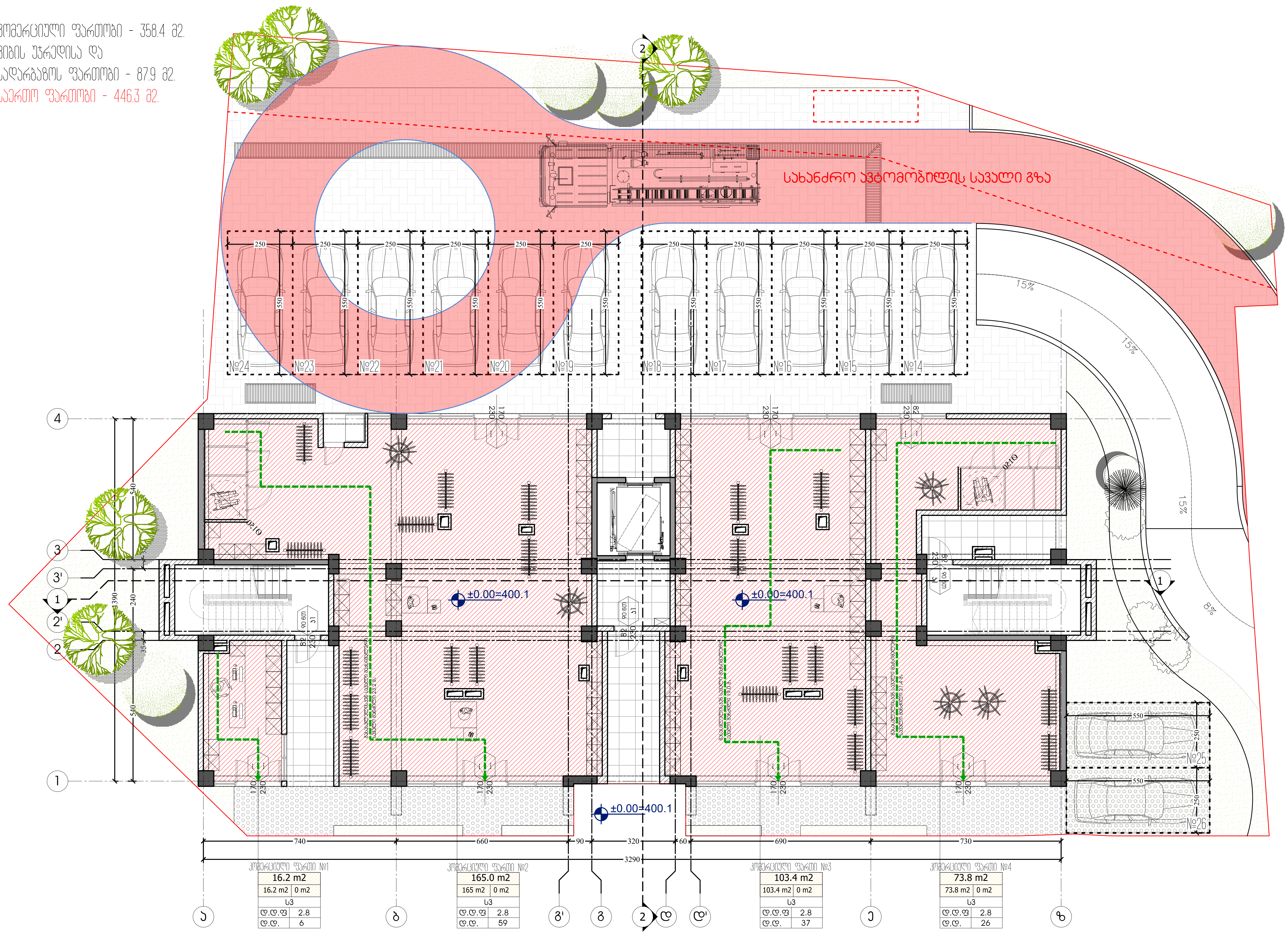
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

პირველი სართულის გეგმა

კომერციული ფართობი - 358.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 87.9 მ2.
საერთო ფართობი - 446.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა ნიშნული +0.00

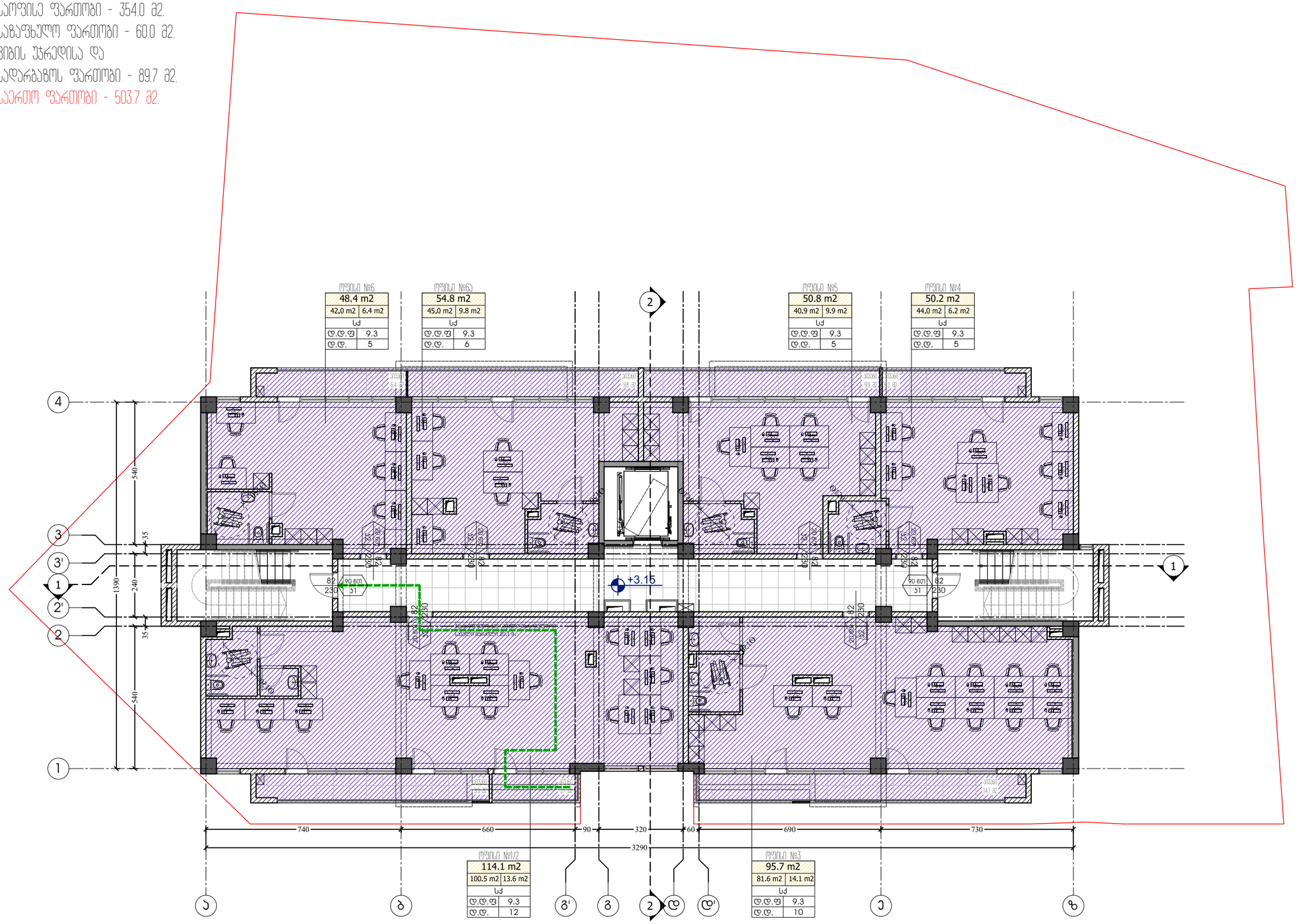
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეორე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 354.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 60.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 503.7 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფუნქციის პორჯექციით ავტომაბერად უქმდება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამშვება	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE 14/02/2024

ნახაზი DRWG.
2 სართულის გეგმა ნიშნული +3.15

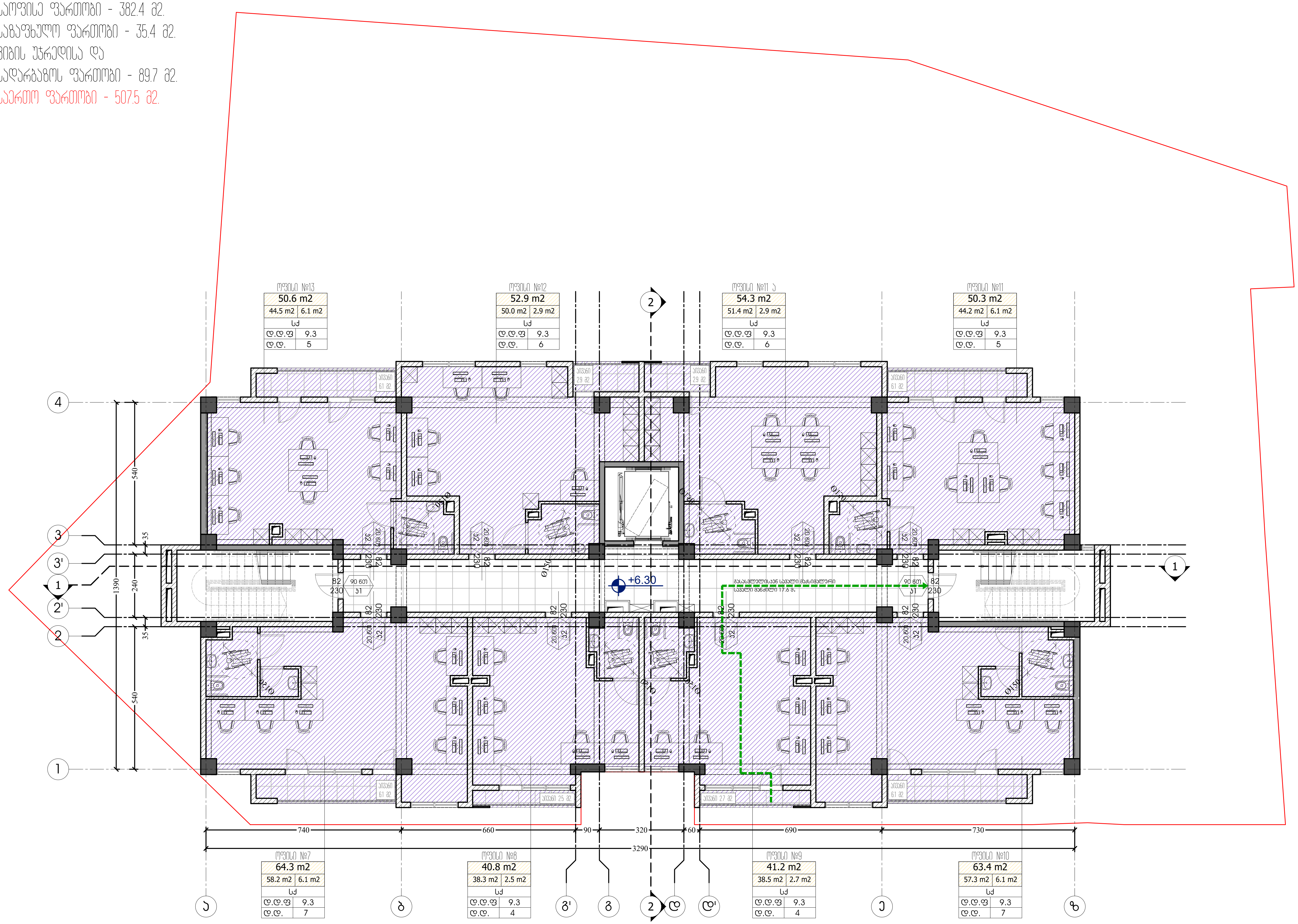
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მესამე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 382.4 მ2.
საზიარო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

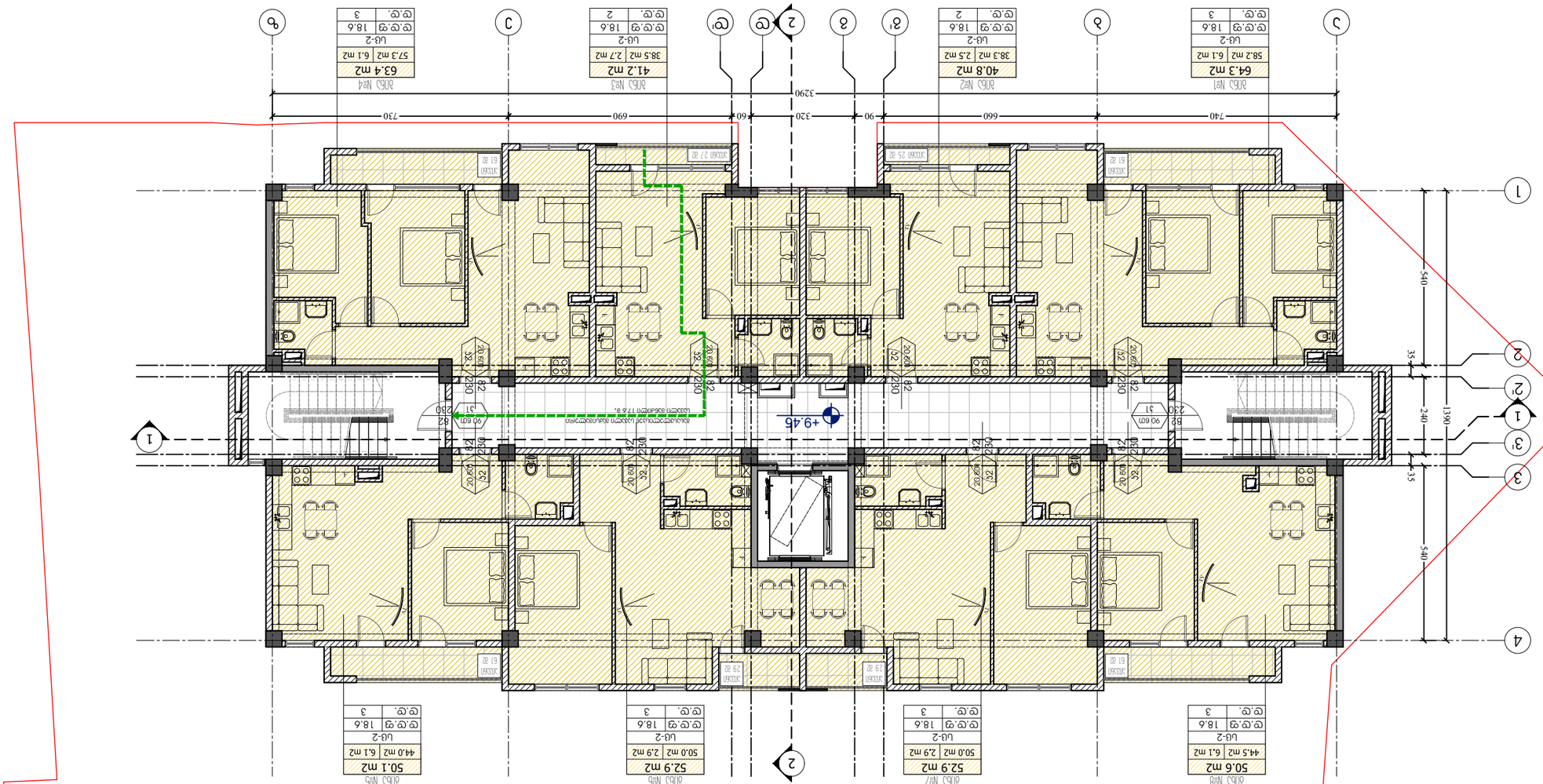
ნახაზი DRWG.: 3 სართულის გეგმა ნიშნული +6.30

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ქვემოთ მოყვანილი ბინების საერთო ფართი 380.8 მ2.
საერთო საცხოვრებელი ფართი - 35.4 მ2.
კომერციული ფართი - 897 მ2.
საერთო ფართი - 505.9 მ2.



პროექტის მისამართი	ბათუმი, ნ#8 ა/კ 01.17.11.026.112
ობიექტის დანიშნულება	მ. ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა მ. ბინათსაცხოვრებლო ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა
ფასადების მასალა	"ფასადის ეკრანული სისტემა"
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
ინვესტორი	ბათუმის "ფეიჯოა ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა"
პროექტის დასახელება	ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა
ავტორი	ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა
სტადია	ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა
მასშტაბი	1:150
გამოშვების თარიღი	14/02/2024

ARCHITECTURE

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ცვლილებების ნომერი	ცვლილების თარიღი	
REVISIONS		
ნახაზის დასახელება		
DRWG.		
ნომერი	ცვლილების შინაარსი	

4 ბინამთვლიანი
ბინაბაბ
ნაშენის +9.45

ფურცლების რაოდენობა	INDEX ფურცლის ნომერი	STAGE სტადია	
PAGES			

ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა

ობიექტის მისამართი	ბათუმი, ნ#8 ა/კ 01.17.11.026.112
CLIENT დამკვეთი	შპს "ფეიჯოა ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა"
PROJECT პროექტის დასახელება	ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა ბინათმფლობელთა



PAPER SIZE ფურცლის ზომა	CONTRACT # ხელშეკრულების ნომერი	PROJECT # პროექტის ნომერი	FILE NAME ფაილის სახელი
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფასადების ინსპექტორი: ბ.ბინათმფლობელთა, ბინათმფლობელთა, N#34
3250105, ბ. N#34
ტელ: ფორმატი: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

LEGEND ბინამთვლიანი ნაშენის ნიშნები

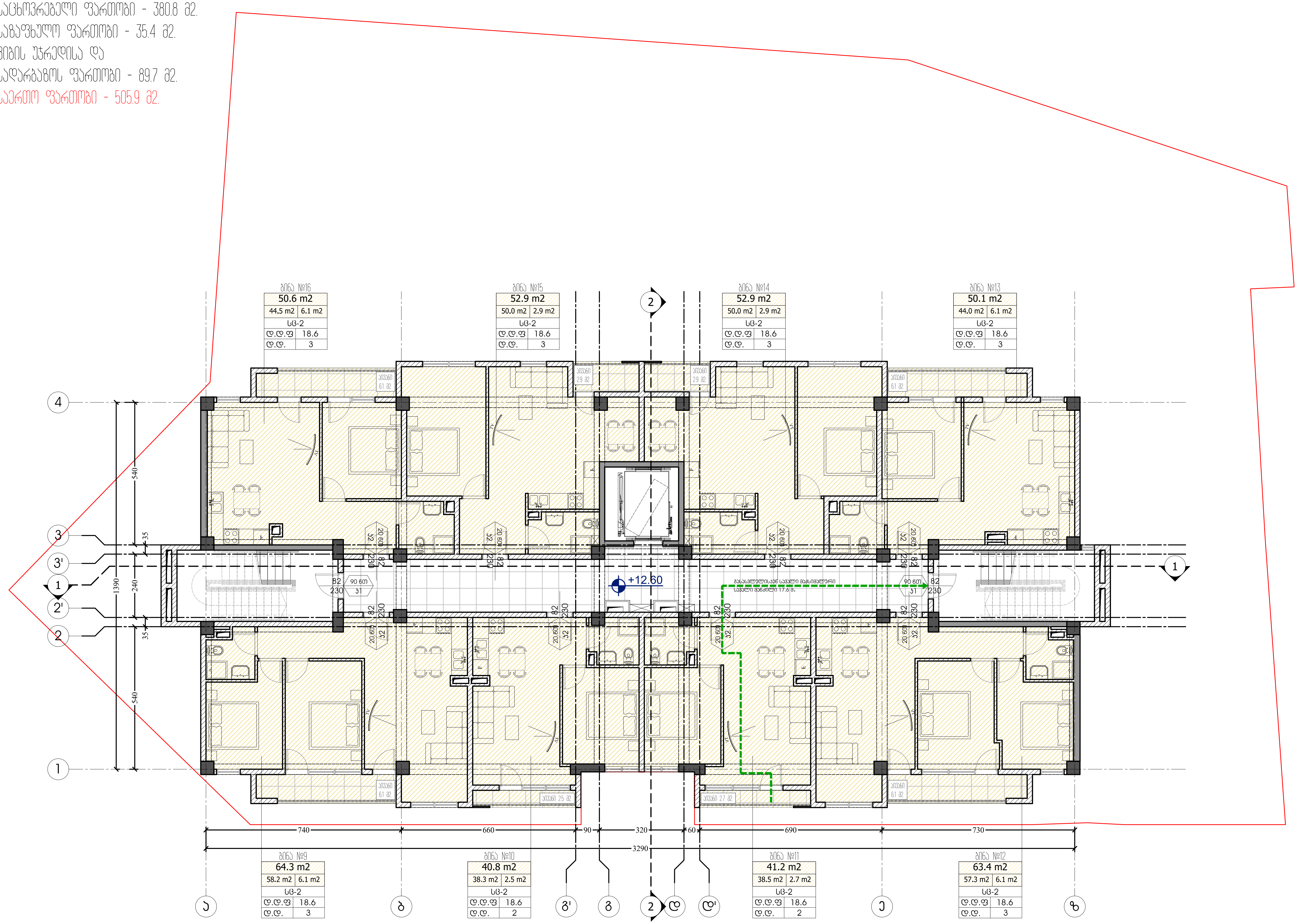
- 6.00 — ნაშენის ნიშნული ნაშენის ნიშნული
- 1 — — — ჭრილის ხაზი
- —·—·— ღერძების ხაზი

NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ფანჯრის ბლოკის ზომა უნდა შეესაბამებოდეს ფანჯრების სპეციფიკაციას;
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის ქვაბულის ფსკერის ნიშნული უნდა შეესაბამებოდეს საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის დასკვნას.

მეხუთე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
5 სართულის გეგმა ნიშნული +12.60

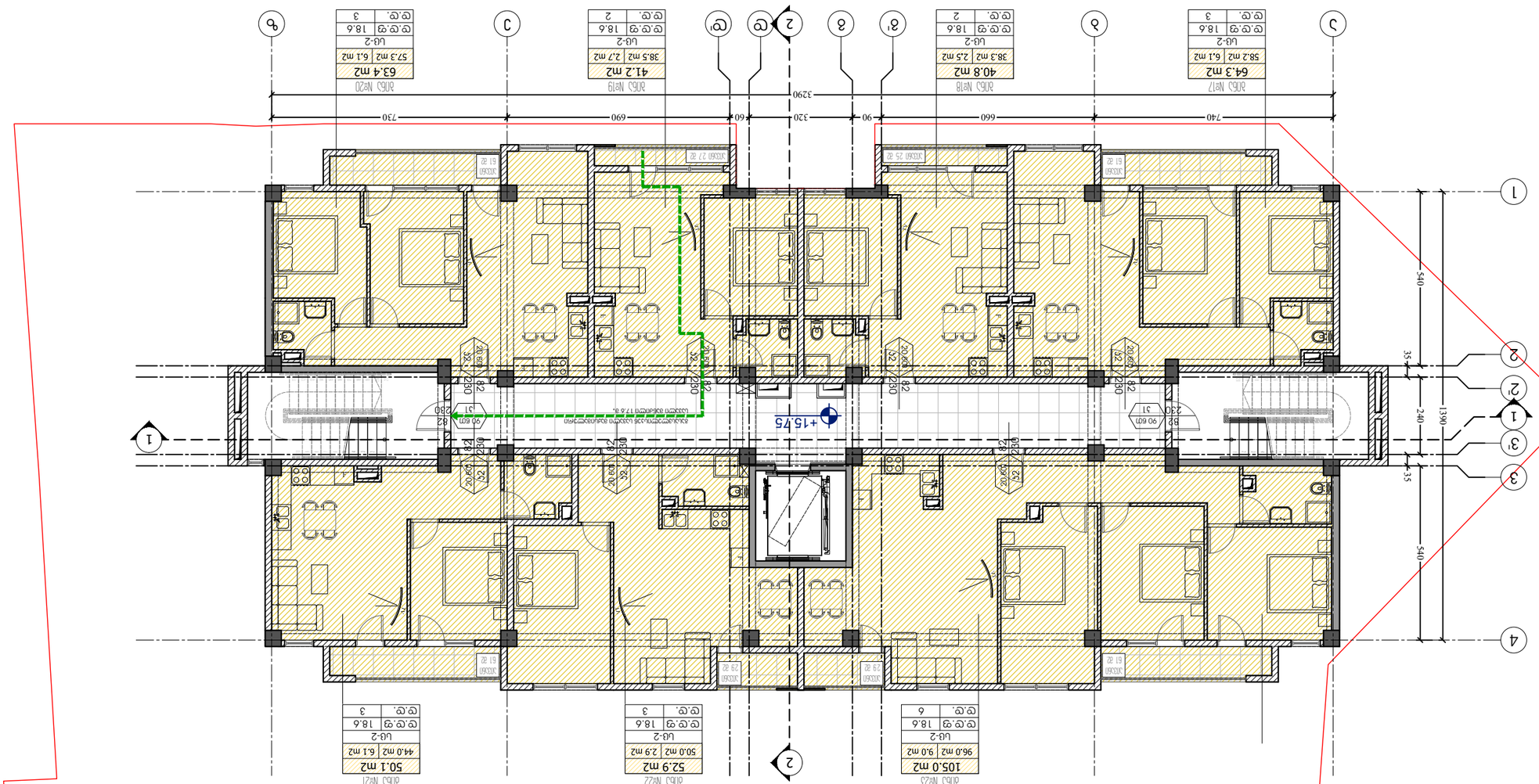
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

საცხოვრებელი კორპუსი

ნაკვეთის ფართობი - 3823 მ2.
საერთო მშენებლობის ფართობი - 35.4 მ2.
ეზოში ჭედვადობის ფართობი - 897 მ2.
საერთო მშენებლობის ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	22.10.20
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფანქარი ილია ჭავჭავაძის ქ. 38/40 ბინა 4, ქ.თბილისი, საქართველო
ტელ: ფორმატი: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

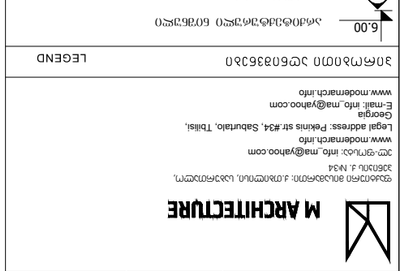
LEGEND

6.00	არსებული ნიშნული
1	ბინის ნომერი
	ბინის საზღვარი
	ფასადის ხაზი

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზღვის დონიდან ამსლილი სიმაღლეების მიხედვით;
3. ფერადი ილუსტრაციები ნახაზზე ნაჩვენები ობიექტის ვიზუალური ხედვის მიზნით არის შესრულებული;

ადგილის სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეხმარჯვე ბინა ბინაზე"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი/ვაკე
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

ძირითადი ნაგებობა	ფ. ხანიერი	ხანიერი
	ფ. ჭავჭავაძის	ჭავჭავაძის
დამხმარე ნაგებობა		
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	ტ. ჭავჭავაძის	ჭავჭავაძის
ინჟინრული ქსელები	ი. ჭავჭავაძის	ჭავჭავაძის
ტექნიკური ზედამხედველობა		
ავტორი	"ფეხმარჯვე ბინა ბინაზე"	

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

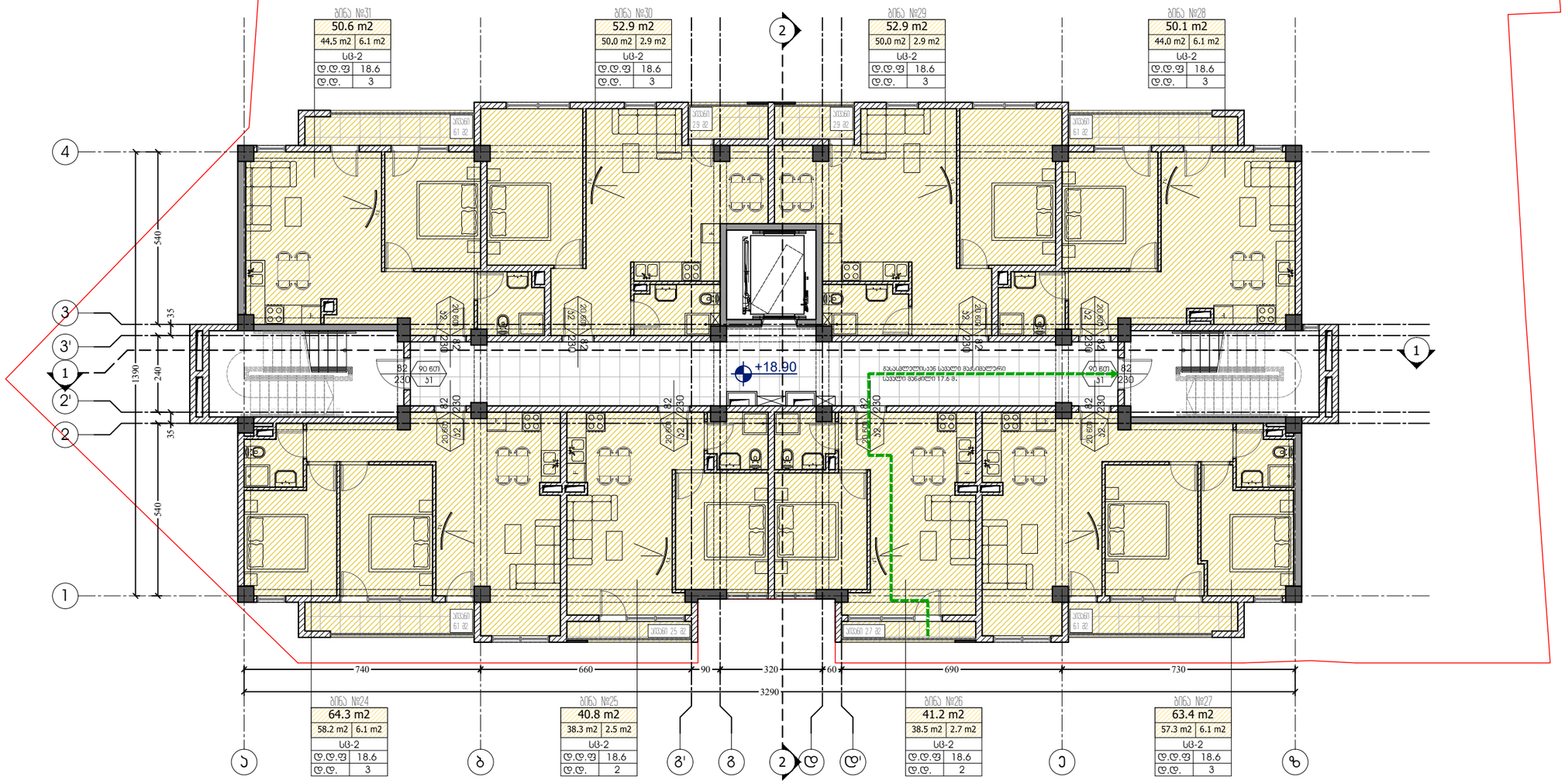
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE 14/02/2024

ცვლილებები REVISIONS			
DRWG. ნახაზის	№	ცვლილება REV.	თარიღი DATE
6 სართულიანი ბინათმშენებლობა ნაგებობის +15.75	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	
სამშენებლო ნახაზები			

მეშვიდე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგამფენო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბარად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
7 სართულის გეგმა ნიშნული +18.90

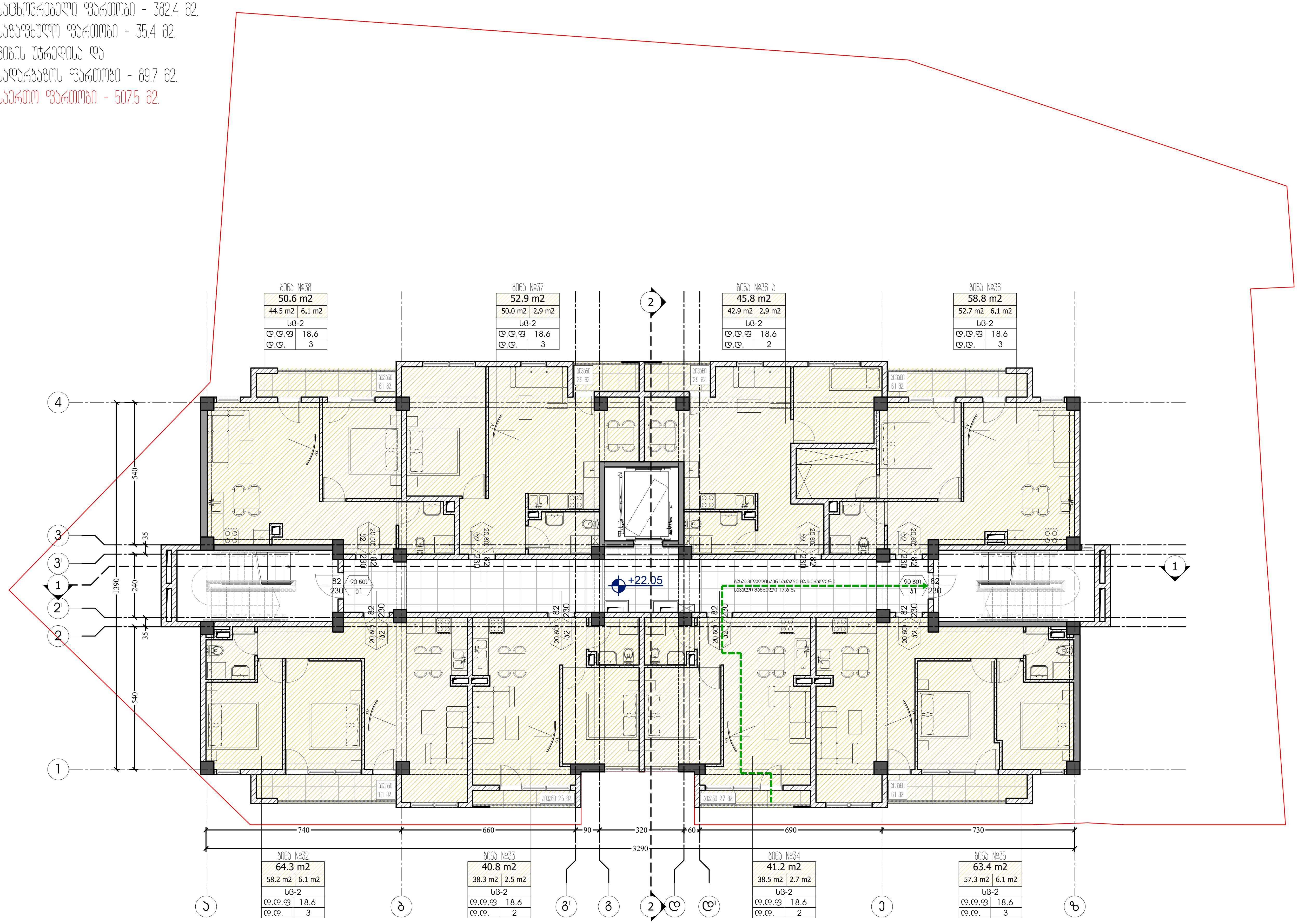
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მერვე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
8 სართულის გეგმა ნიშნული +22.05

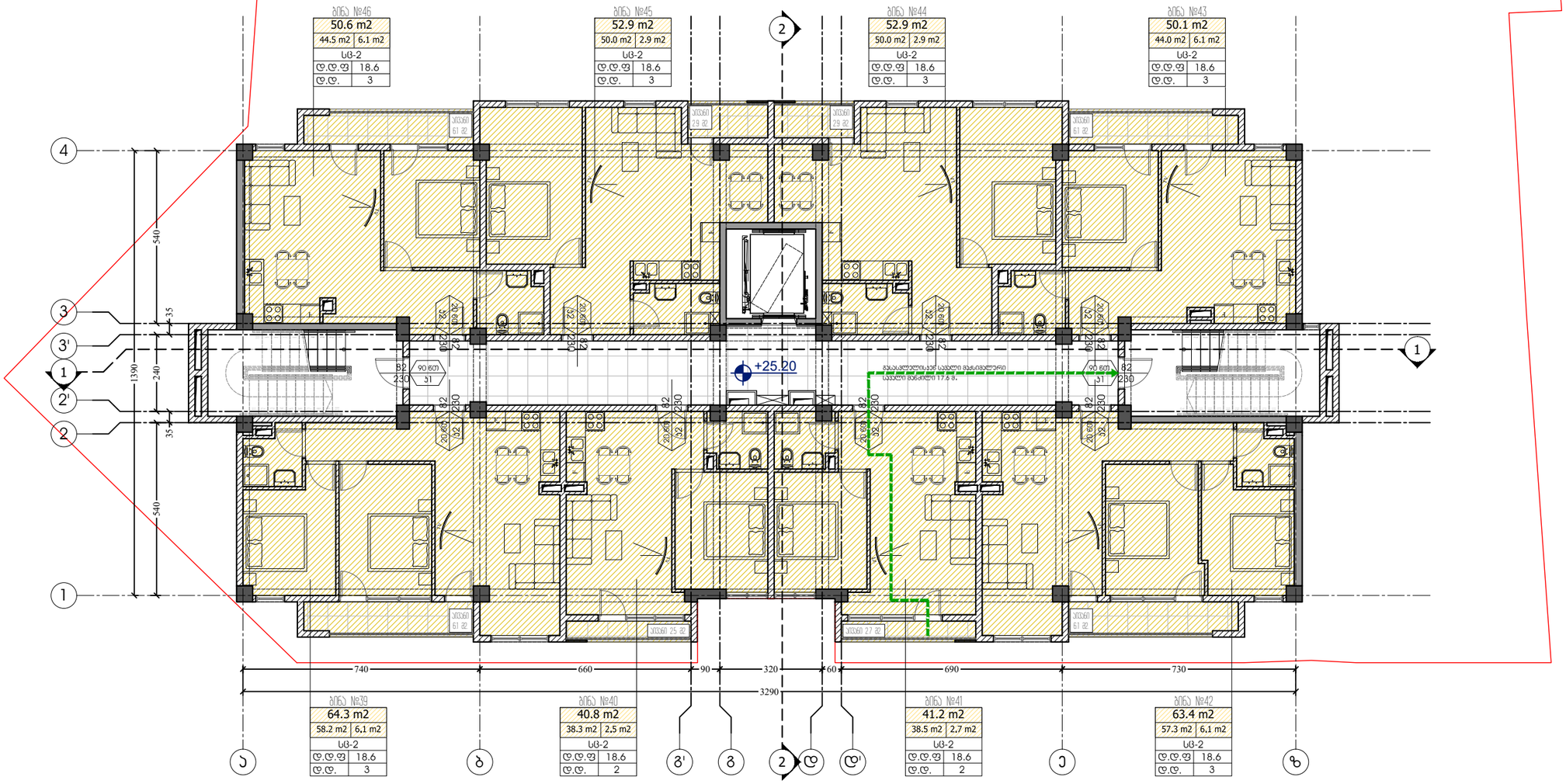
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მიცხრა სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბარად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 9 სართულის გეგმა ნიშნული +25.20

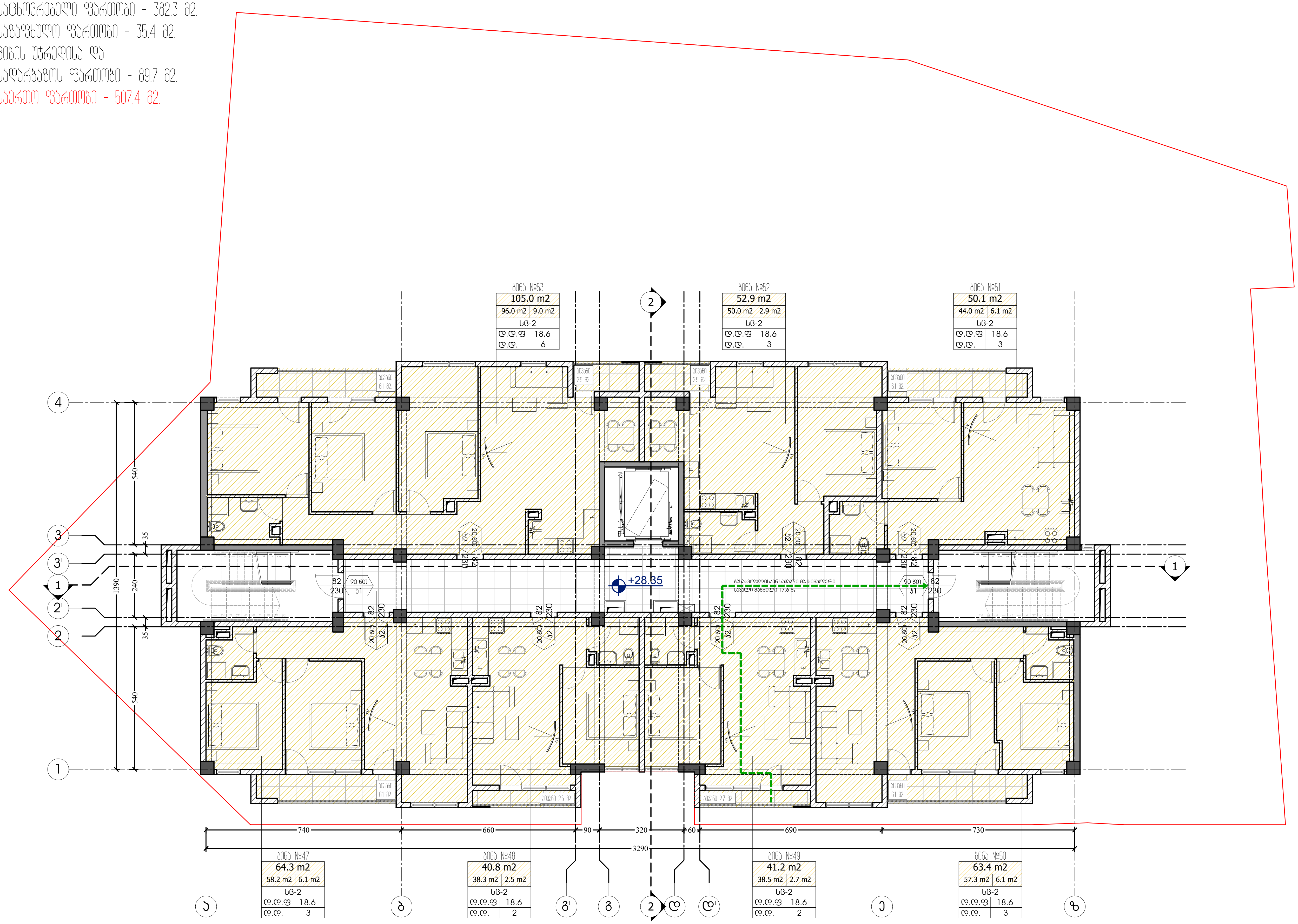
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საპროექტო		

მეათე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.35

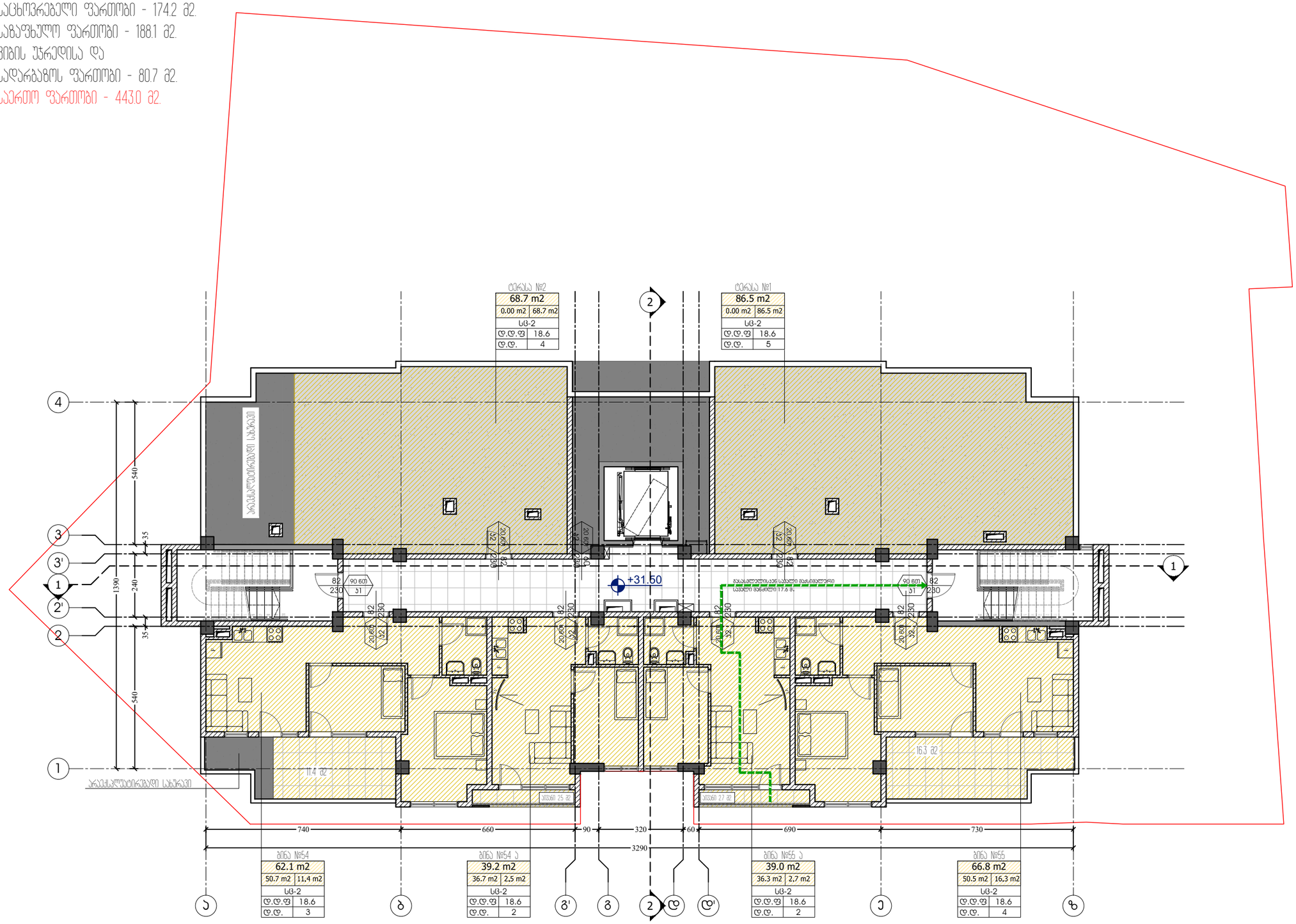
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 174.2 მ2.
საგამფსულო ფართობი - 188.1 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 80.7 მ2.
საერთო ფართობი - 443.0 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მგეგმავლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

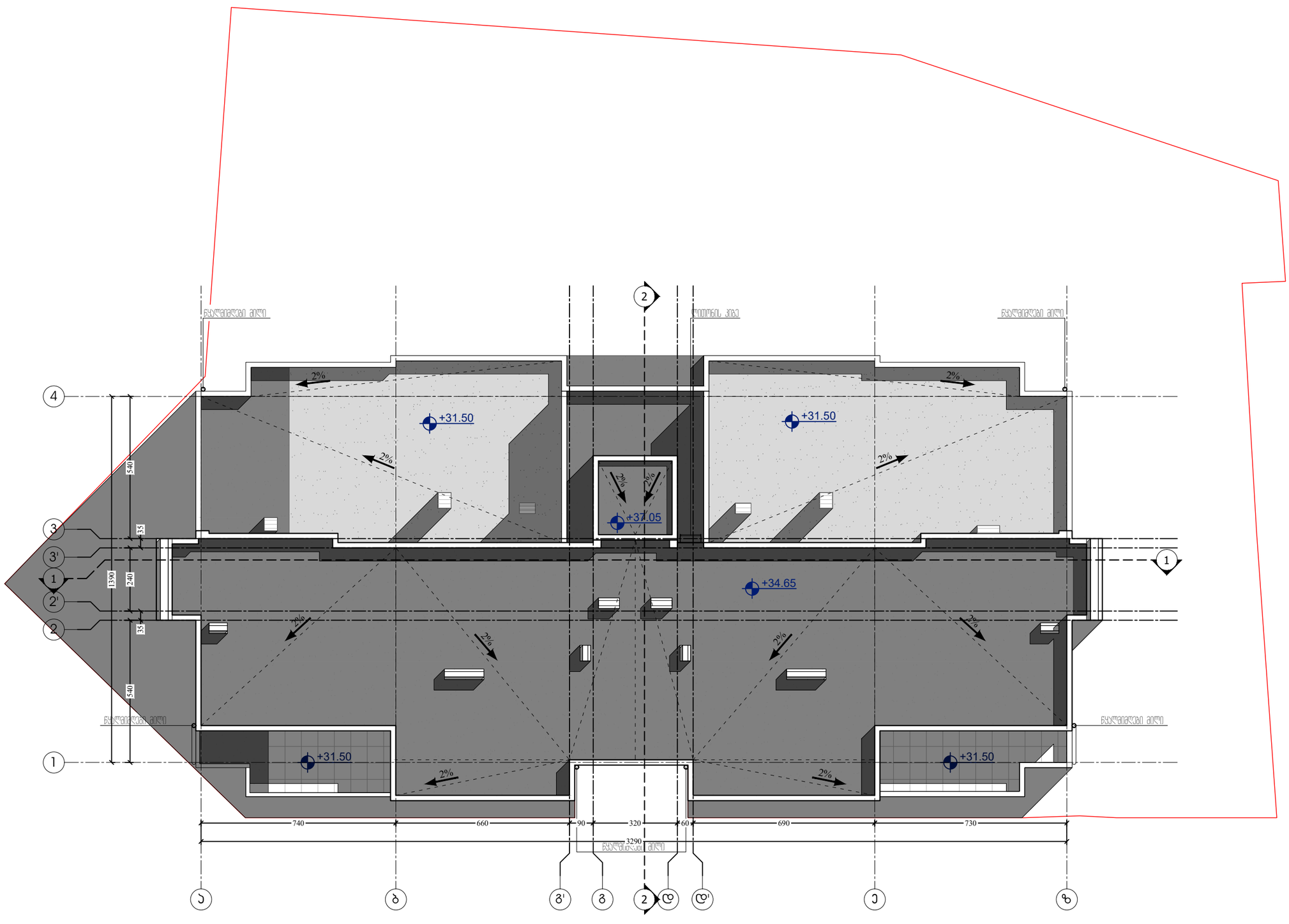
ნახაზი DRWG.
11 სართულის გეგმა ნიშნული +31.50

პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — ბრტყლის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდობის პროექტირებით ავტომობილურად უქმდება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემმოწმებელი	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

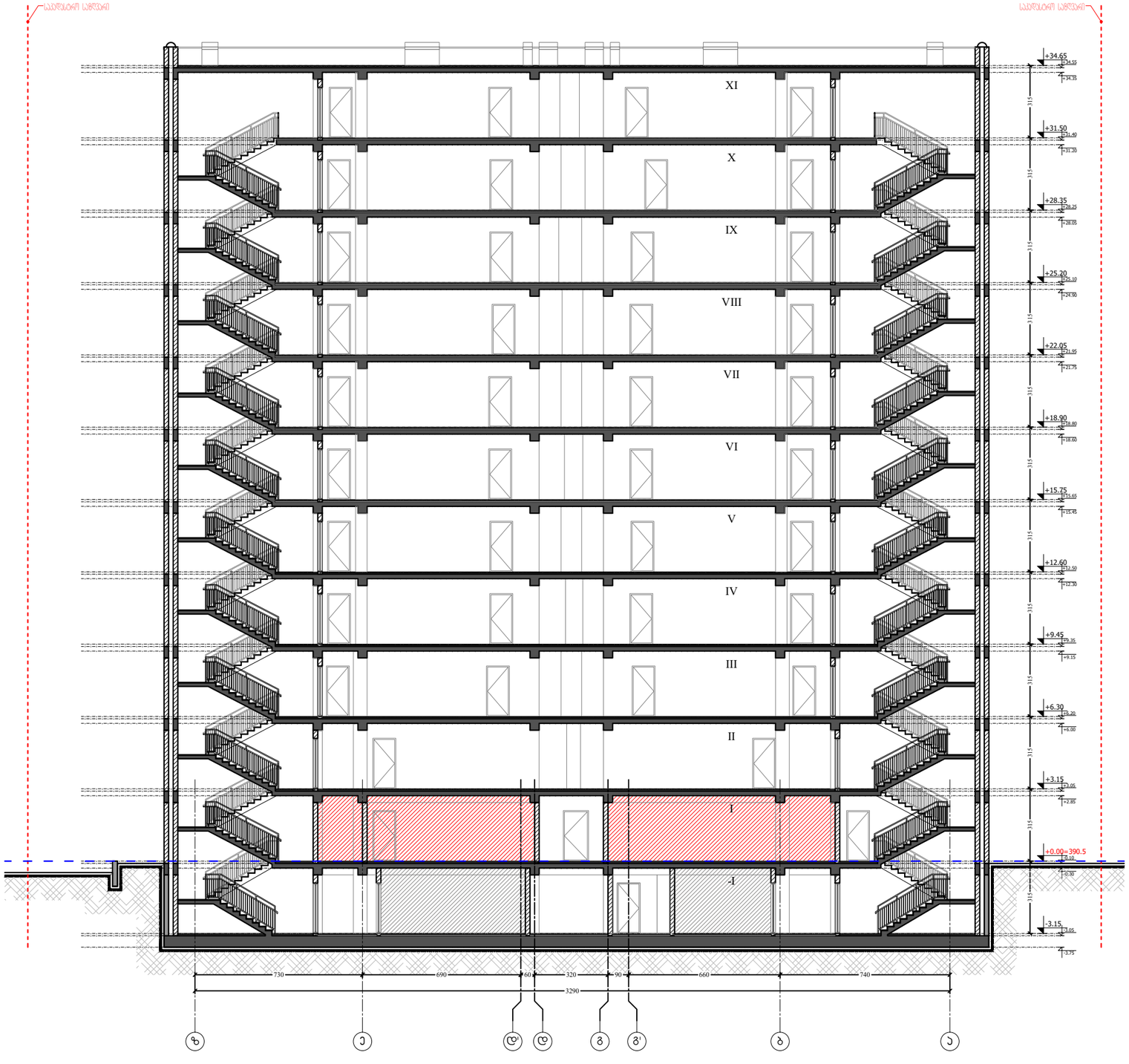
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — პრილის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 1-1

პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 2-2

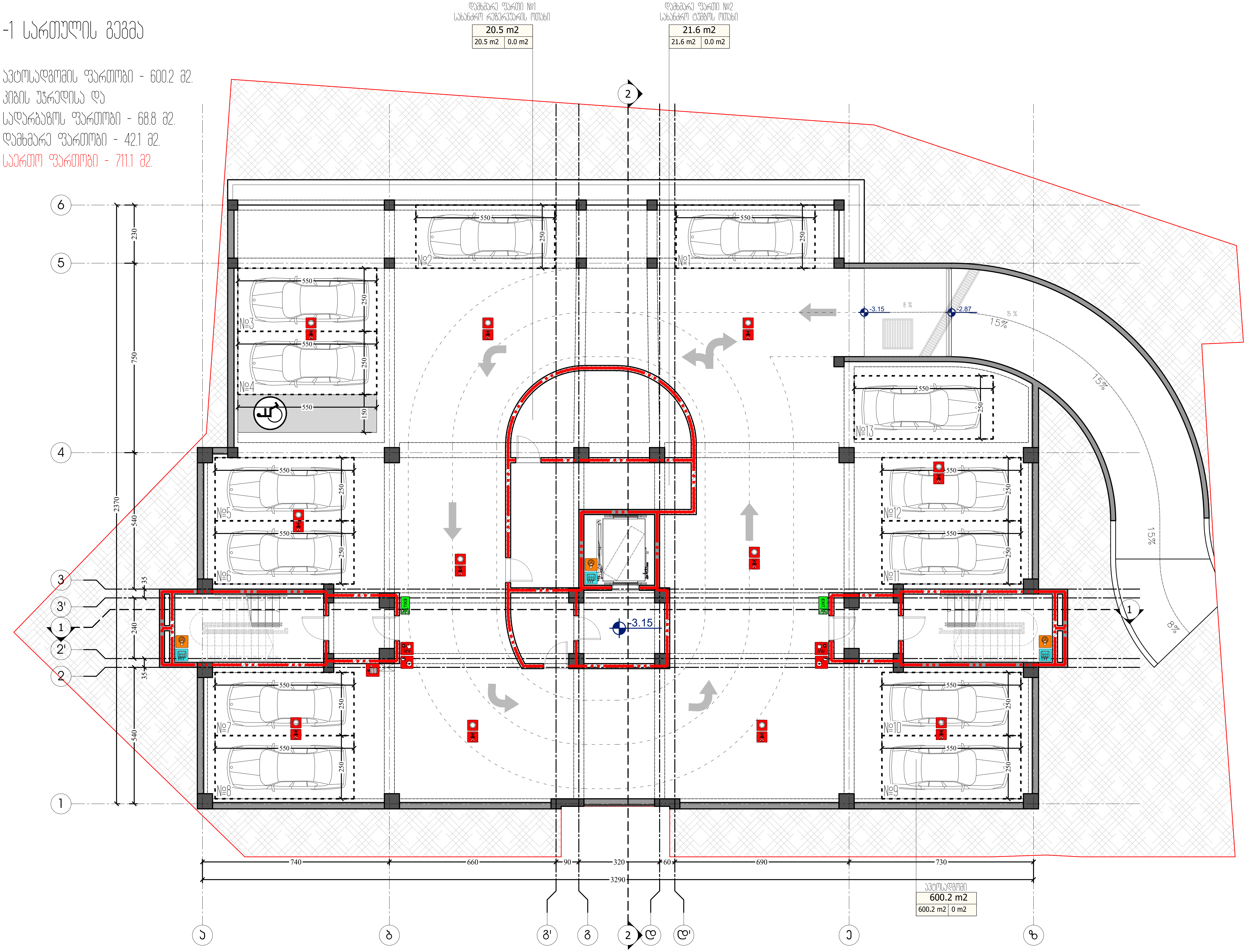
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

-1 სართულის გეგმა

ავტოსადგომის ფართობი - 600.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 68.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 42.1 მ2.
საერთო ფართობი - 711.1 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
-1 სართულის გეგმა ნიშნული -3.15

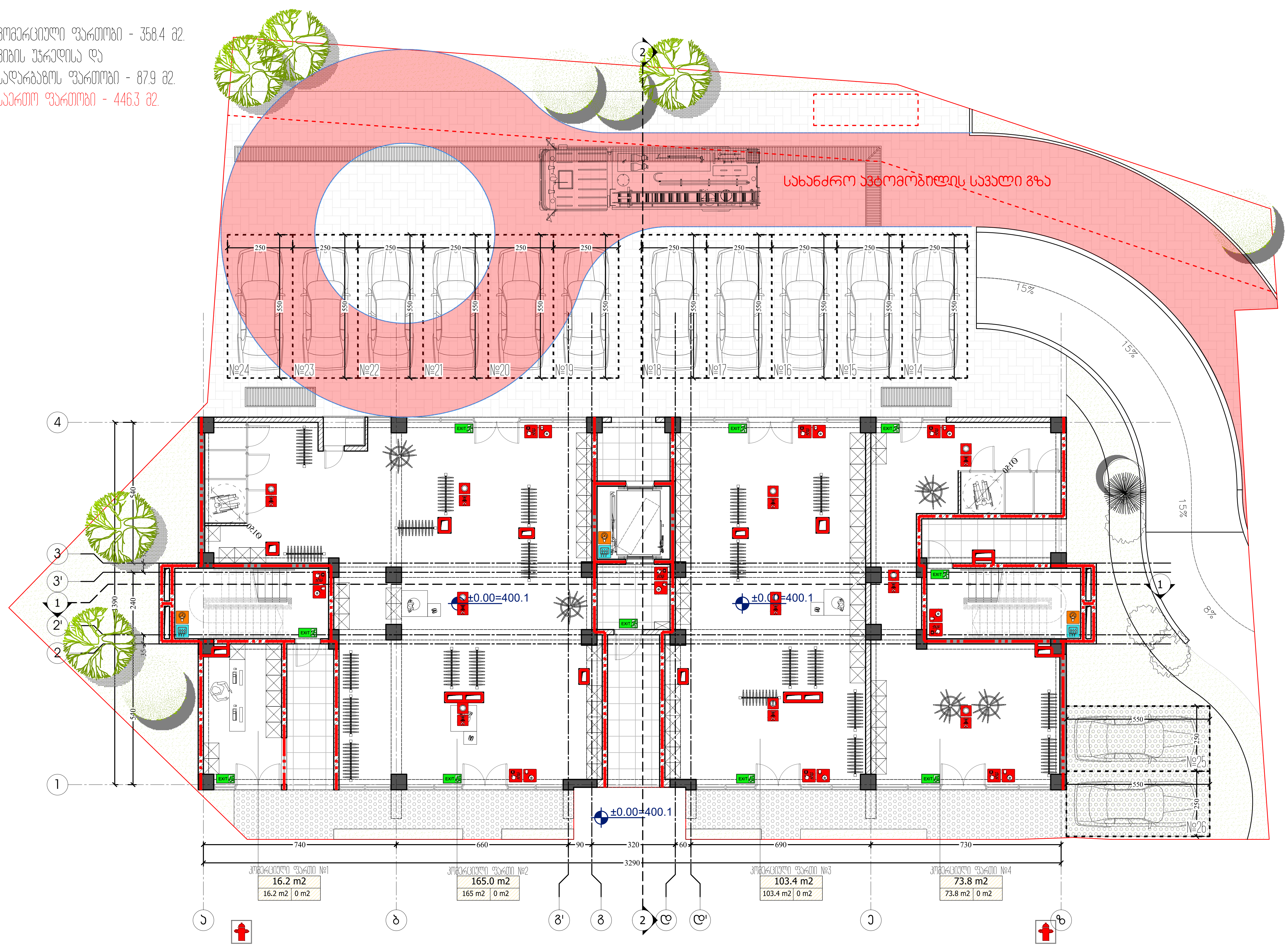
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

პირველი სართულის გეგმა

კომერციული ფართობი - 358.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 87.9 მ2.
საერთო ფართობი - 446.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ღაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა ნიშნული +0.00

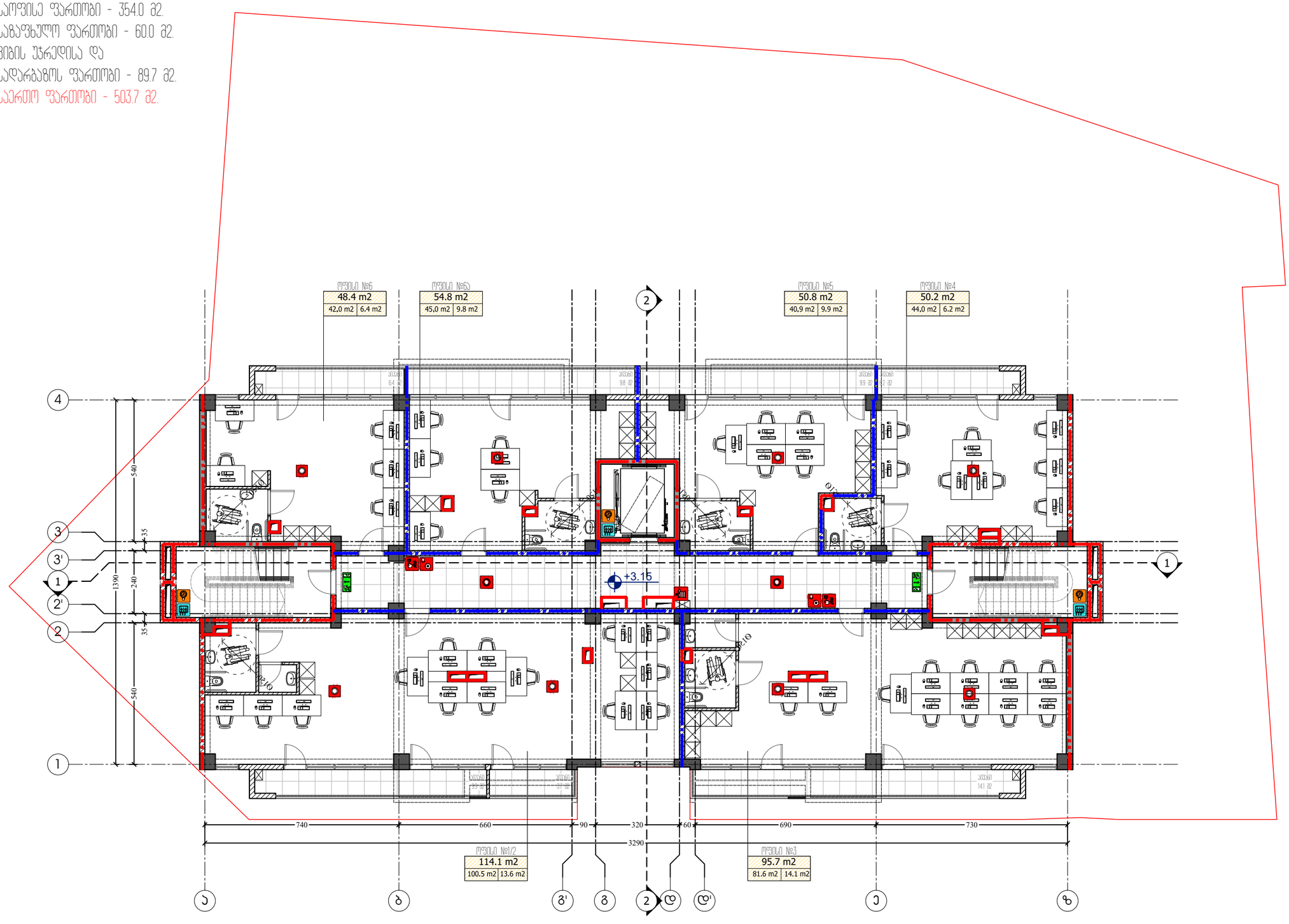
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეორე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 354.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 60.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 503.7 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრიზმის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომობერად უძღვება წინა ჯარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
2 სართულის გეგმა ნიშნული +3.15

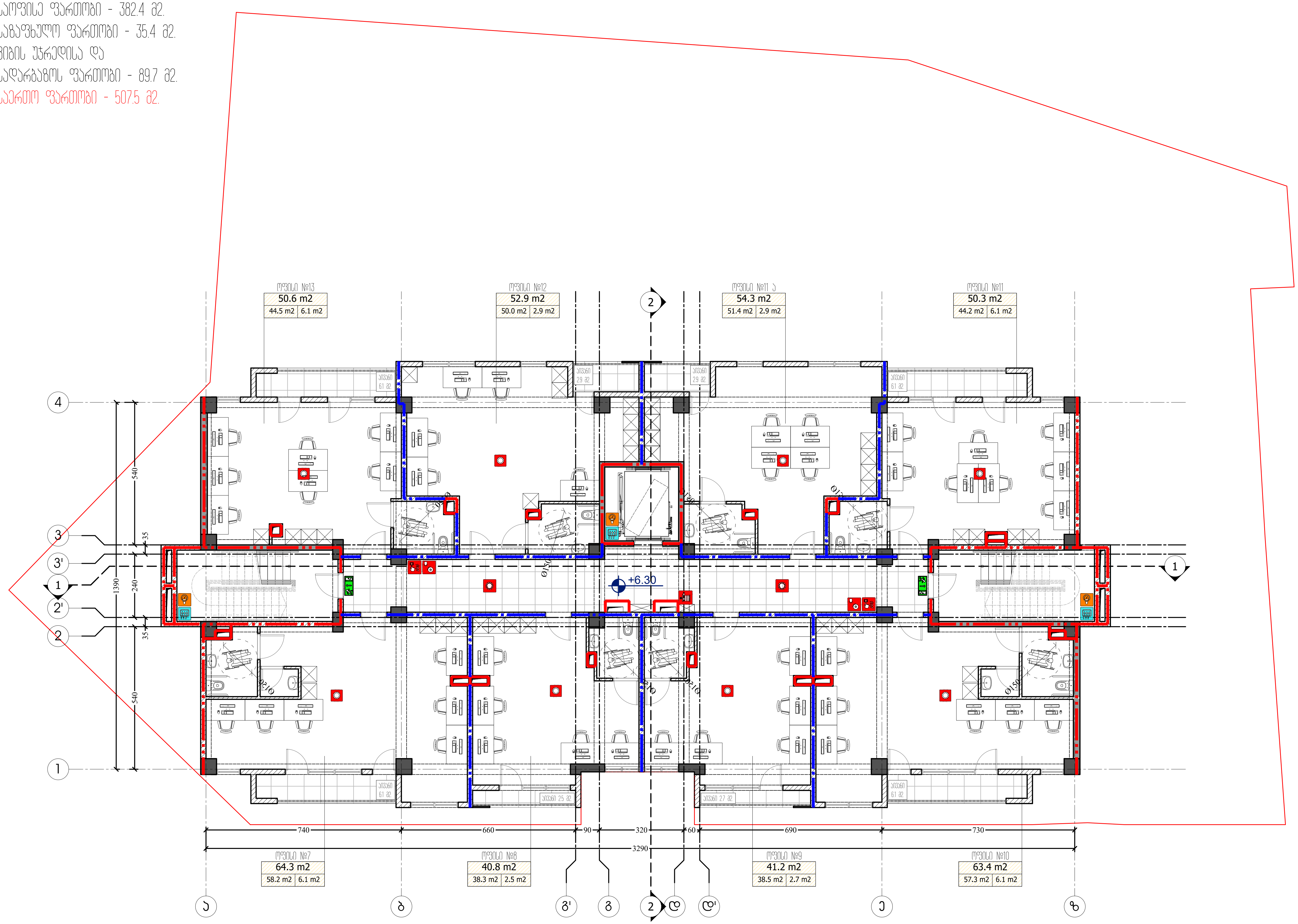
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მესამე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 382.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
3 სართულის გეგმა ნიშნული +6.30

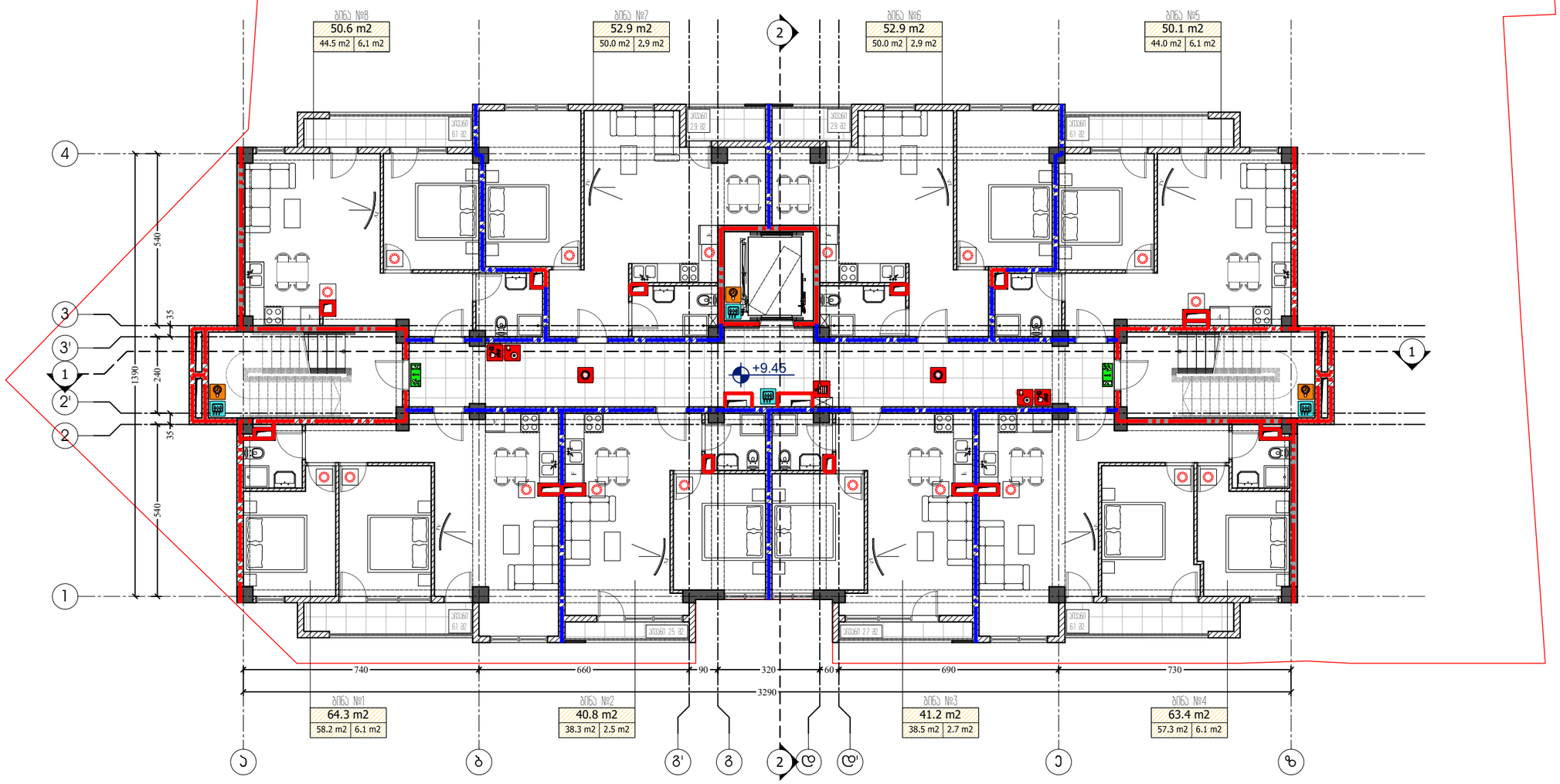
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეოთხე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგამფენო ფართობი - 35.4 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრიზმის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძდება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
4 სართულის გეგმა ნიშნული +9.45

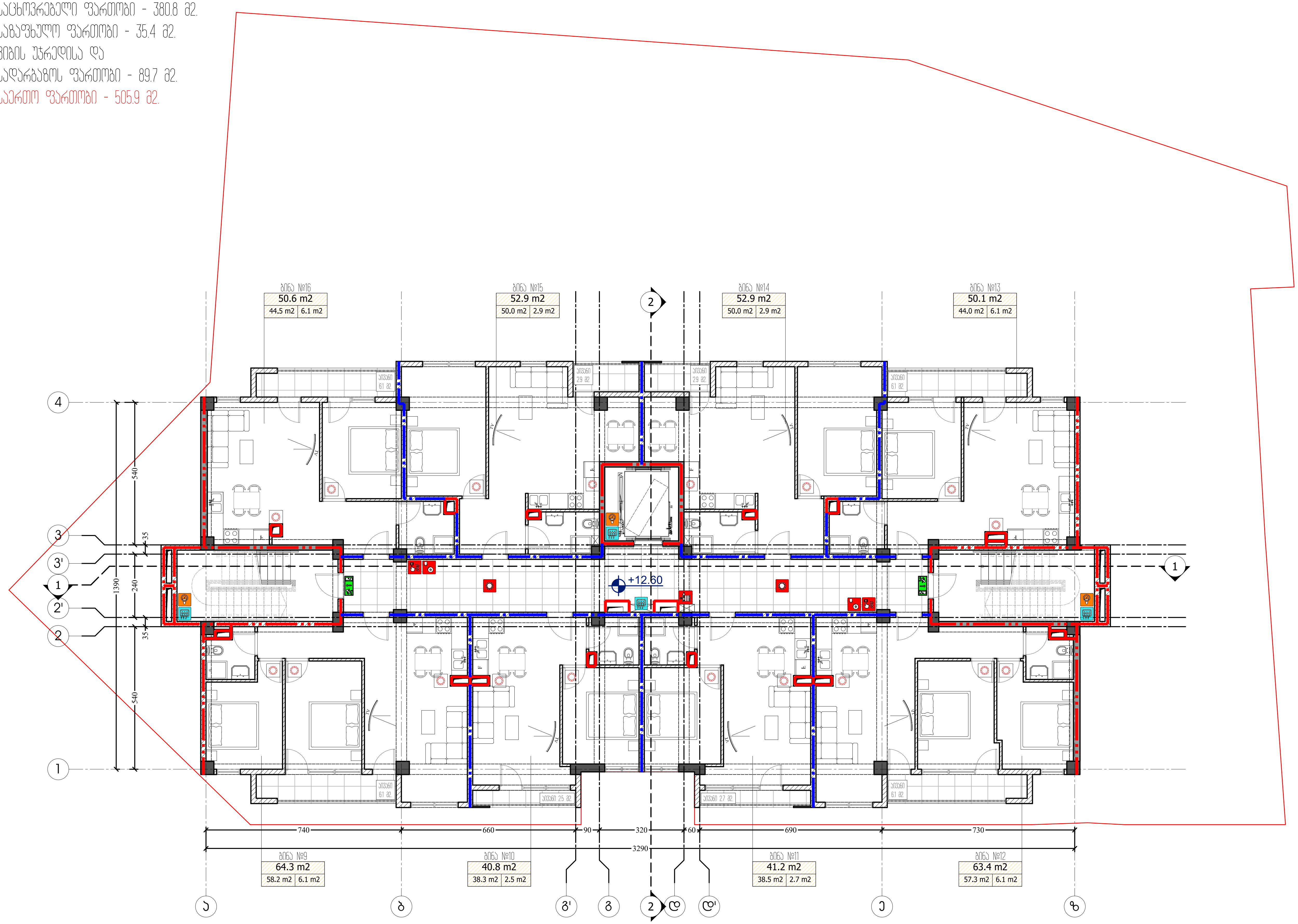
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეხუთე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 5 სართულის გეგმა ნიშნული +12.60

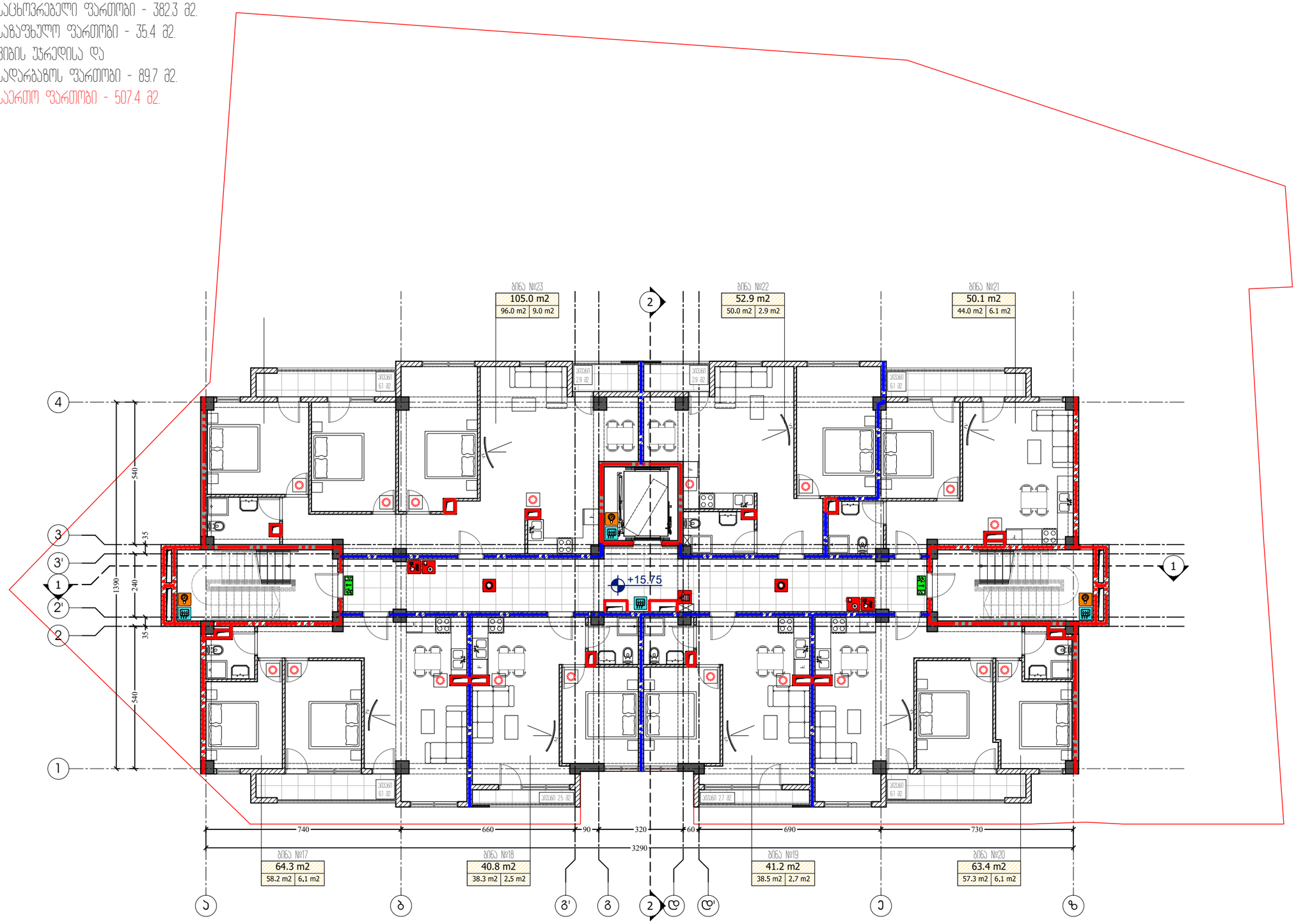
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეექვსე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საგამფენილო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბარად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
6 სართულის გეგმა ნიშნული +15.75

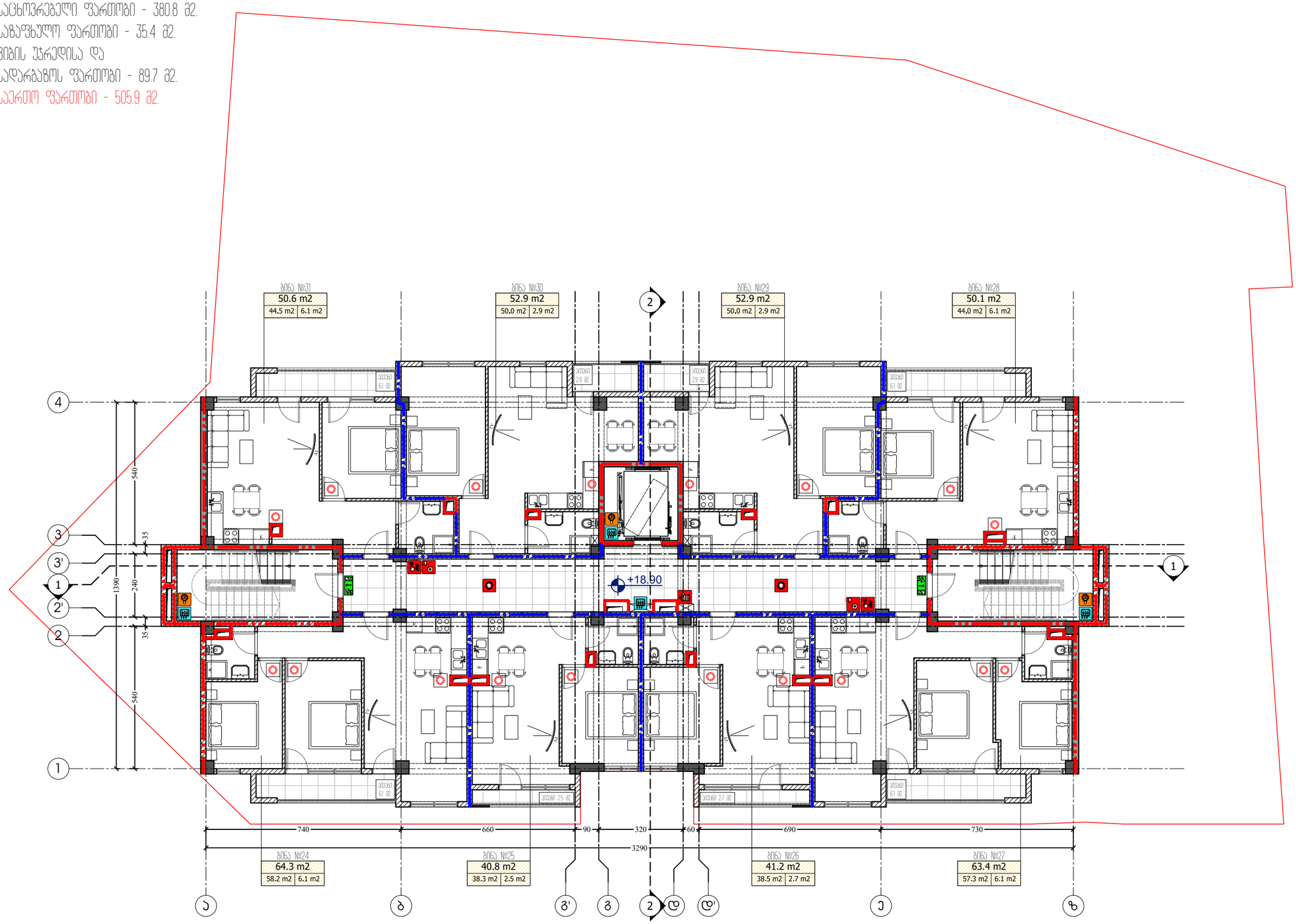
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგამფენილო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრონტის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამშვება	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საკონტროლო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
7 სართულის გეგმა ნიშნული +18.90

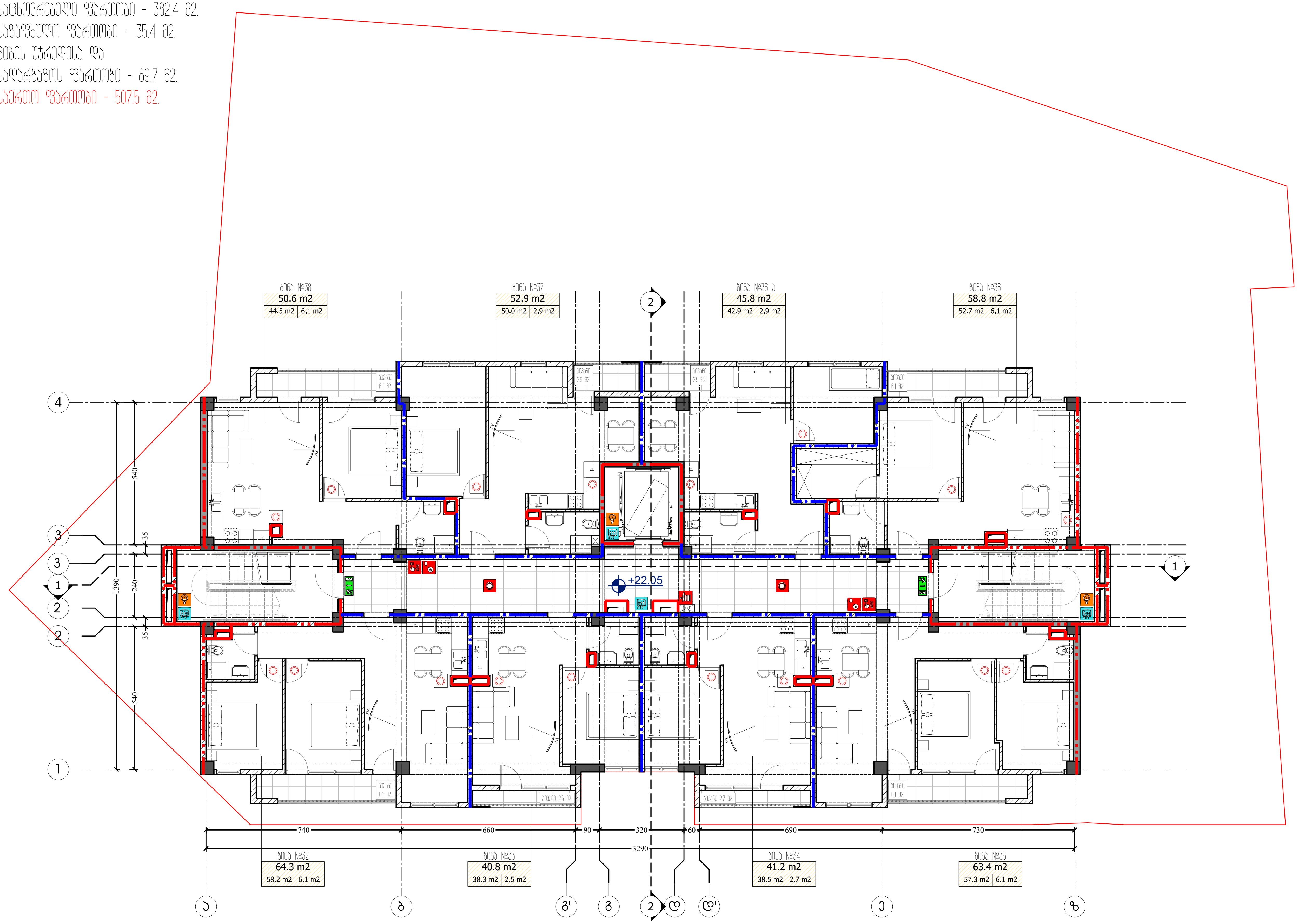
პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საკონკურსო პროექტი		

მერვე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8, ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 8 სართულის გეგმა ნიშნული +22.05

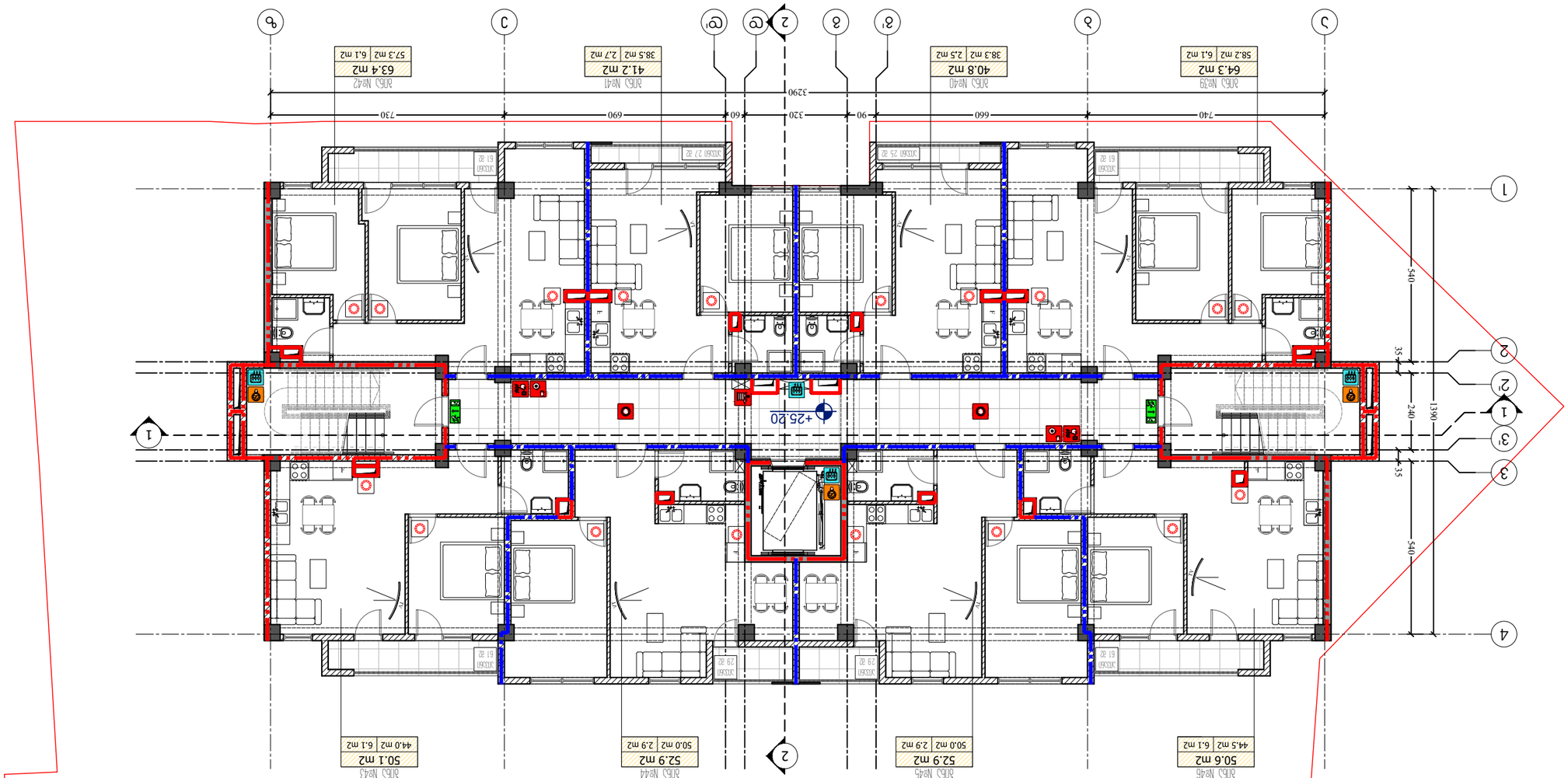
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ბინების განლაგების სქემა

საერთო ფართობი - 380.8 მ2.
საერთო ფართობი - 35.4 მ2.
ბინის ესკიზური ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეხვიანეთის ბაზის ბაზრის"
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობა ქალაქ ბათუმში, ა. წერეთლის ქუჩა/ზღვის ნაპირი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ა/კ 01.17.11.026.112 ბინათმშენებლობა ბათუმის ა. წერეთლის ქუჩა №8

არქიტექტურული ნაწილი	ბინათმშენებლობა	
ზედა სართულის გეგმა	ტ. ბინათმშენებლობა	
ტექნიკური სართულის გეგმა	ტ. ბინათმშენებლობა	
სახურავის გეგმა		
ფასადები		
ჭრილი	ტ. ბინათმშენებლობა	
დეტალები		

ARCHITECTURE		
SCALE	1:150	DATE OF ISSUE 14/02/2024
REVISIONS		
№	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #		22.10.20
A-3			gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფილიალის მისამართი: ქ.ბათუმი, ა.წერეთლის ქუჩა №8
ტელ: +995 577 11 00 26; info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

LEGEND

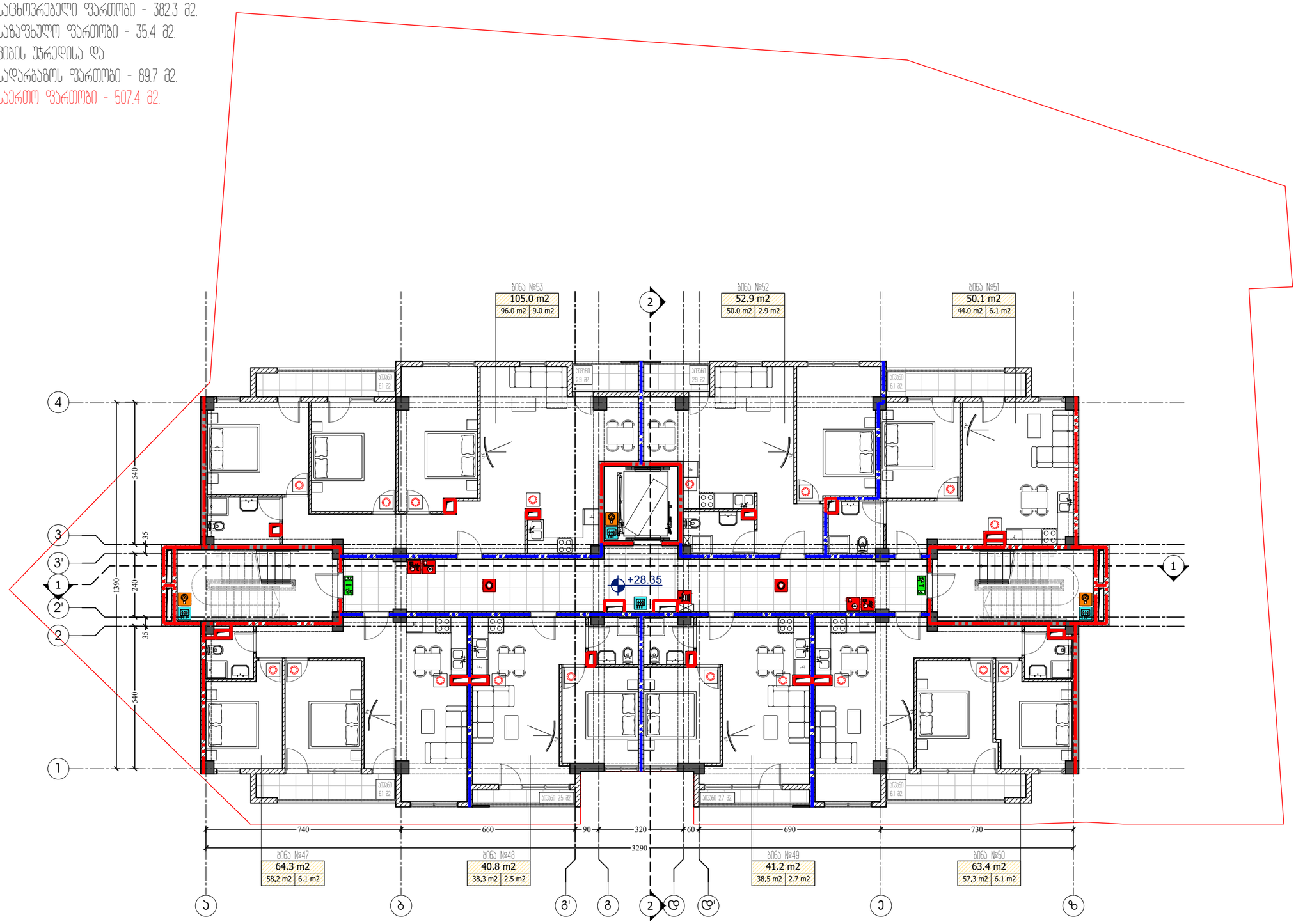
6.00	ანათვლების ნიშნული
1	ანაფსების ხაზი
	ჭრილის ხაზი

NOTES

1. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ტოპოგრაფიული გეგმა, რომელიც შესრულებულია ტოპოგრაფიული აგეგმვის საფუძველზე;
2. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ტოპოგრაფიული გეგმა, რომელიც შესრულებულია ტოპოგრაფიული აგეგმვის საფუძველზე;
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება უნდა განხორციელდეს ბეტონის მინიმუმ B15 კლასის გამოყენებით;

მეათე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საგამფსულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ოფისი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.35

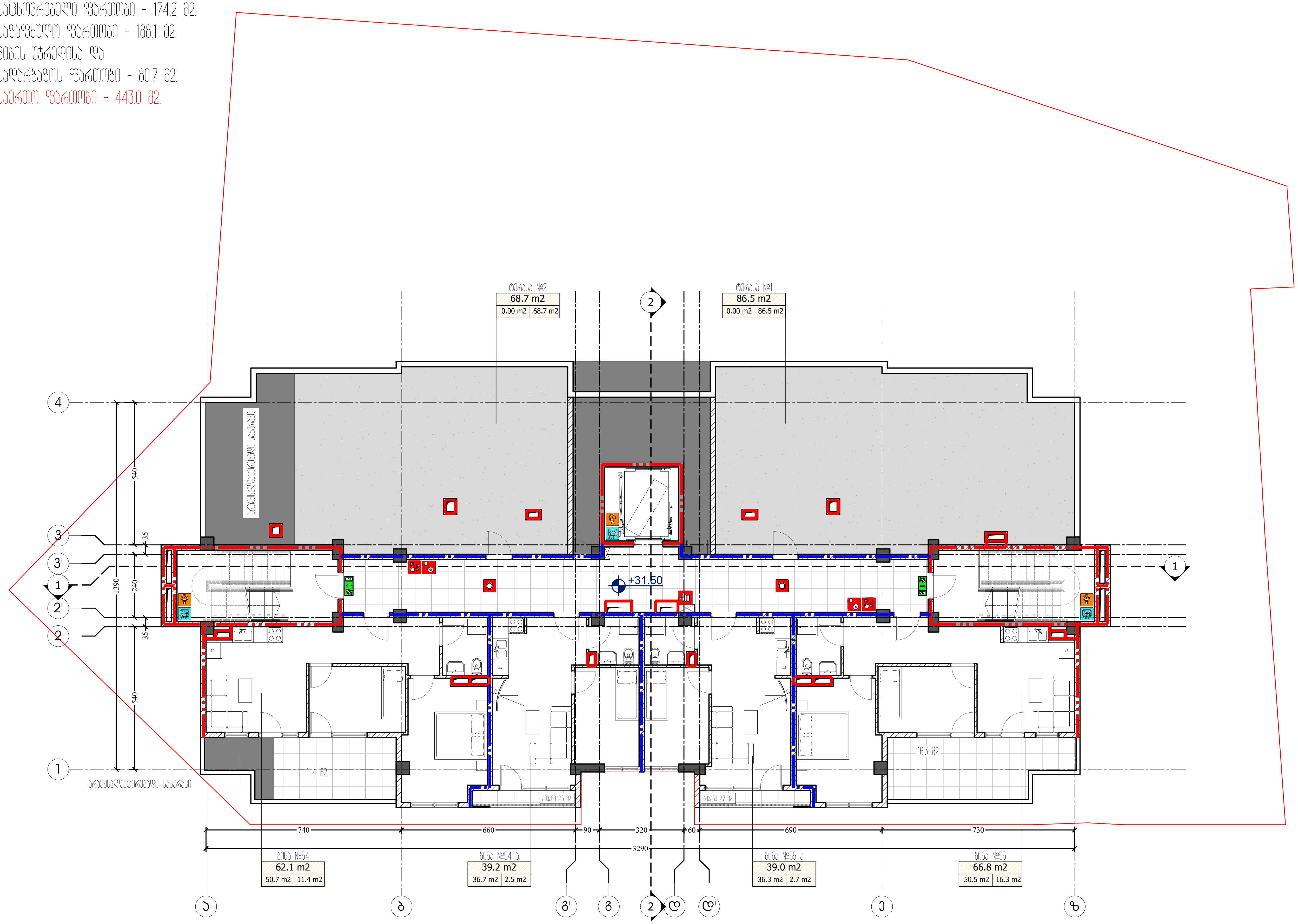
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 174.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 188.1 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 80.7 მ2.
საერთო ფართობი - 443.0 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო,
პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

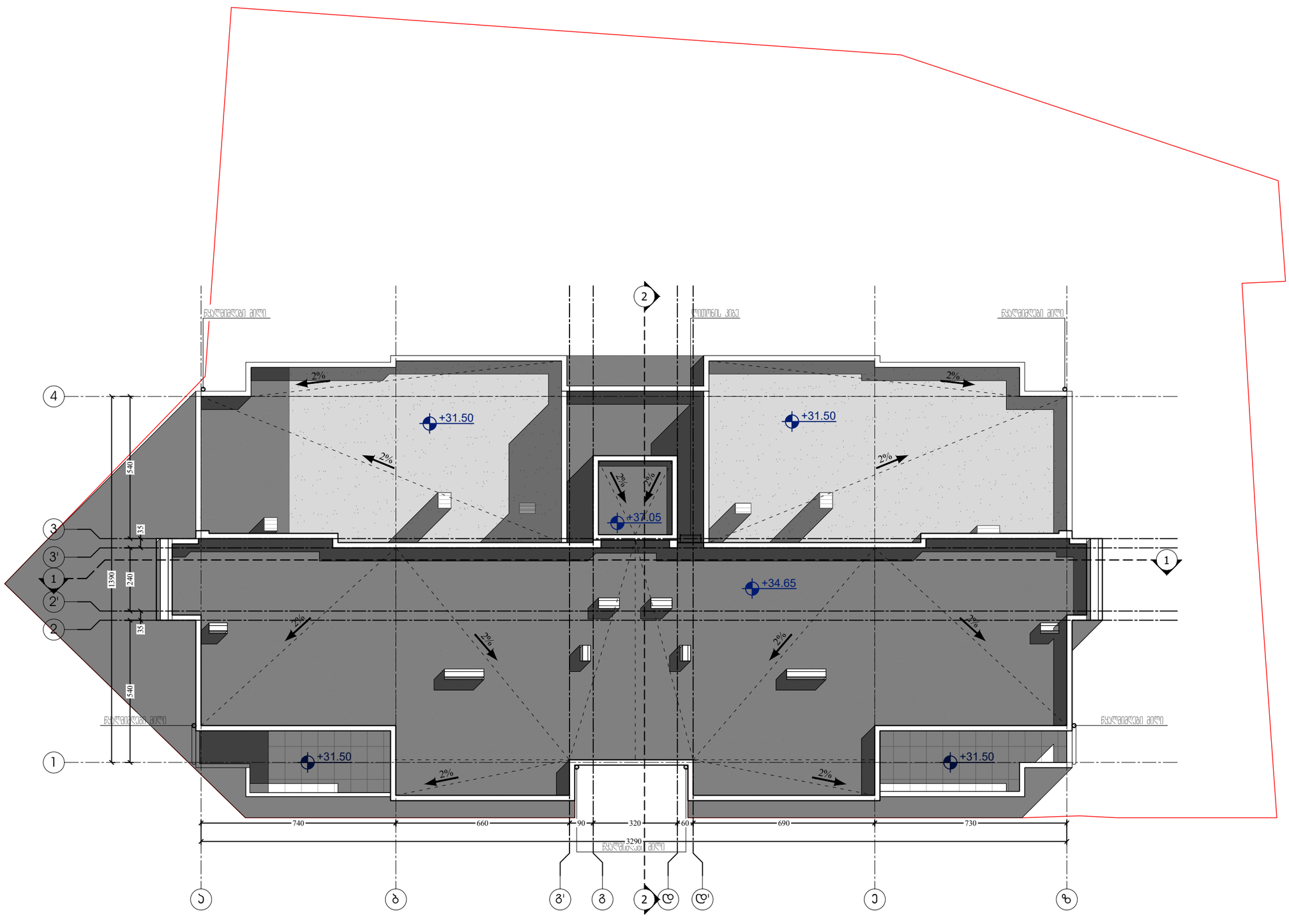
ნახაზი DRWG.: 11 სართულის გეგმა ნიშნული +31.50

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — ბრტყლის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდობის პროექტირებით ავტომობილურად უქმდება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემმოწმებელი	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

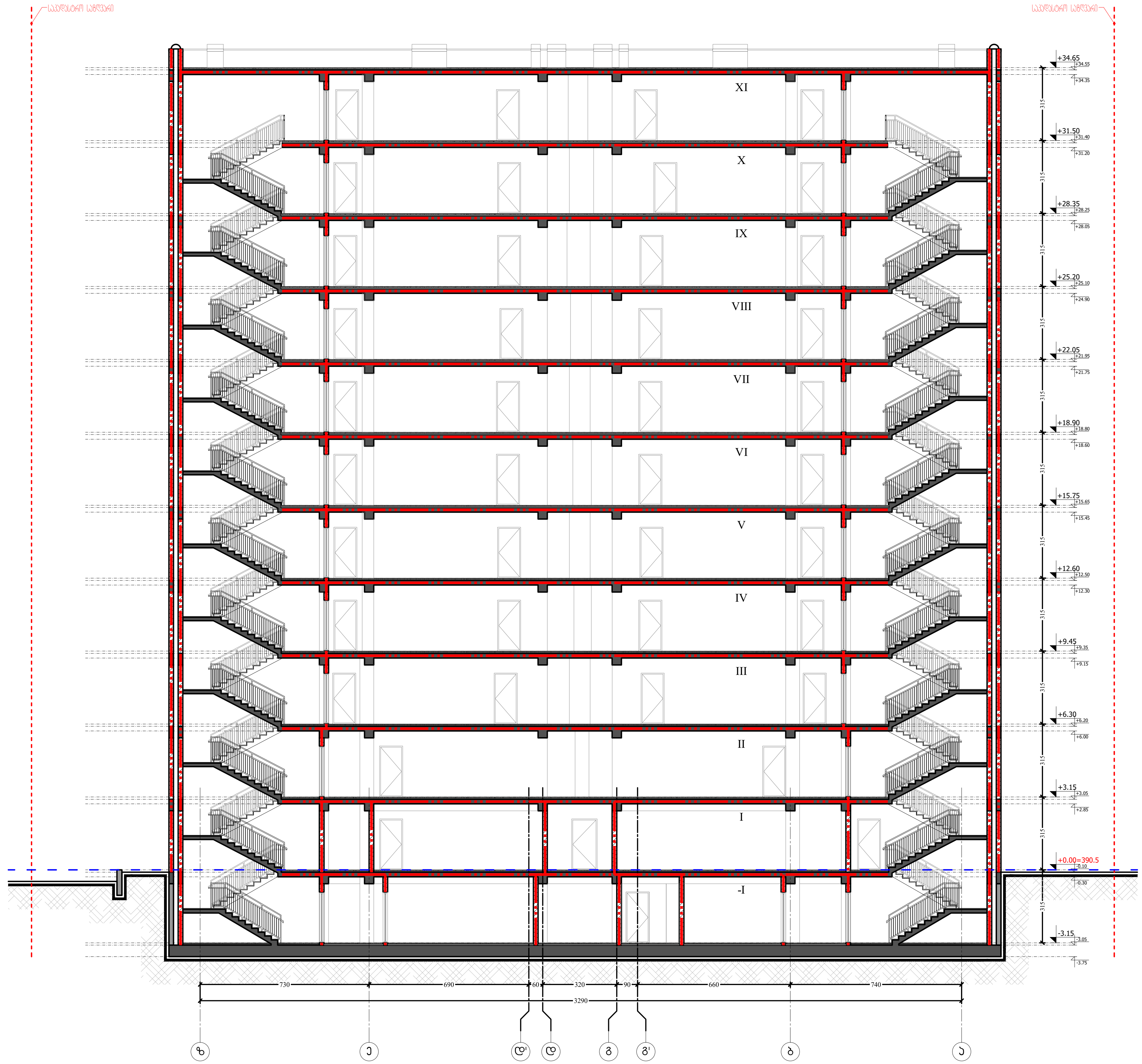
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

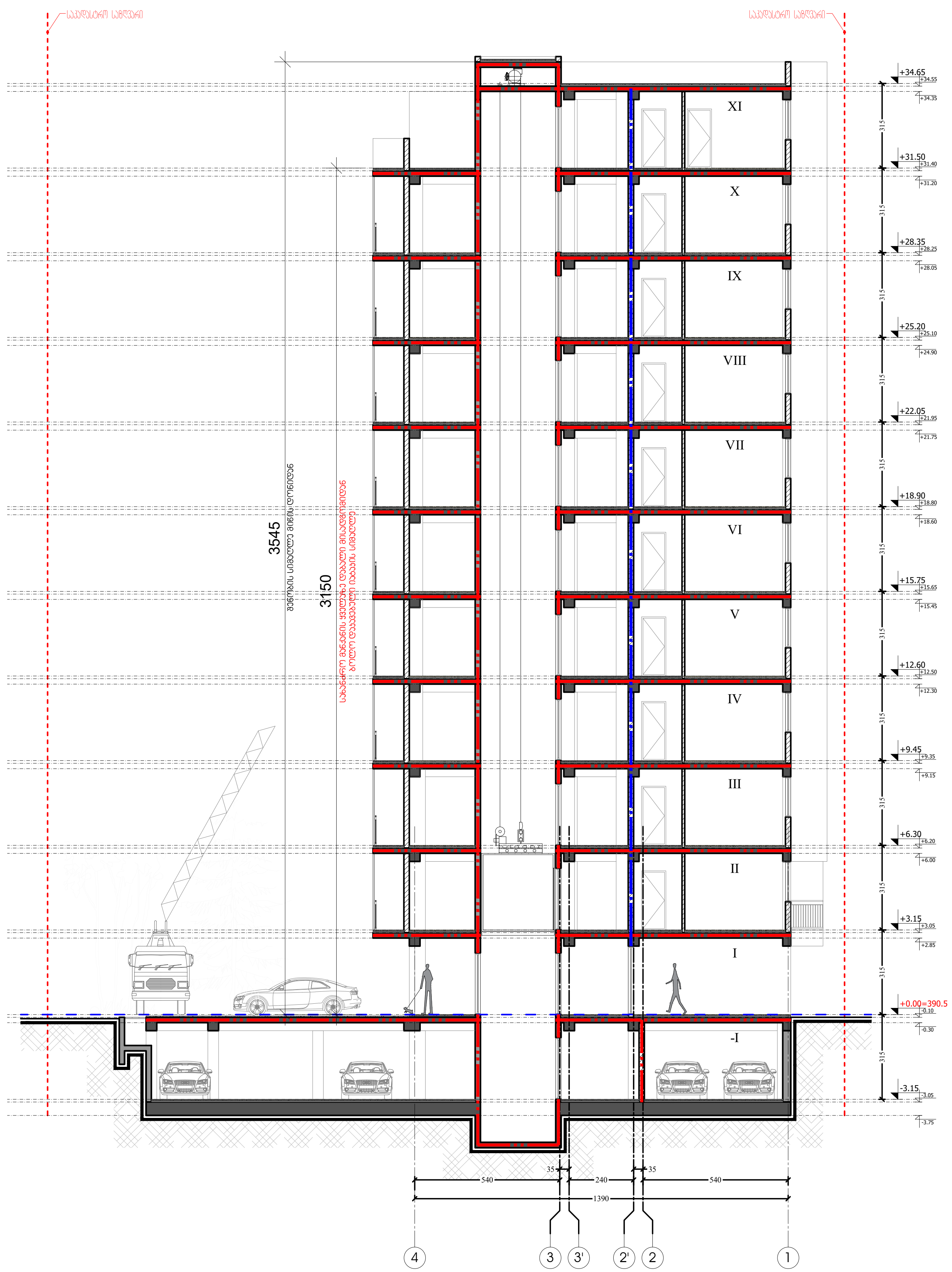
ნახაზი DRWG.: ჭრილი 1-1

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 2-2

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		