შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2 (საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +0.00; +3,40; +6,80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A მიწის ზემოთ 3 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი დს	**4**	**1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**4**	**3 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**19.80**	**15.80**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**3**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს ვტოსადგომი -3,00)	-3.00	3620	208.20
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+0.00; +3.40; +6,80 ნიშნულებზე	2230	თითო სართულზე 274.35 სულ 823.05
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		1031.25	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		1188.00 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღერძებში	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის შუა წერტილიდან)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	0-დან 1,0-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
დ-ა ღერძებში	0-დან 1,0-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	კი	-	-	
კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი არა

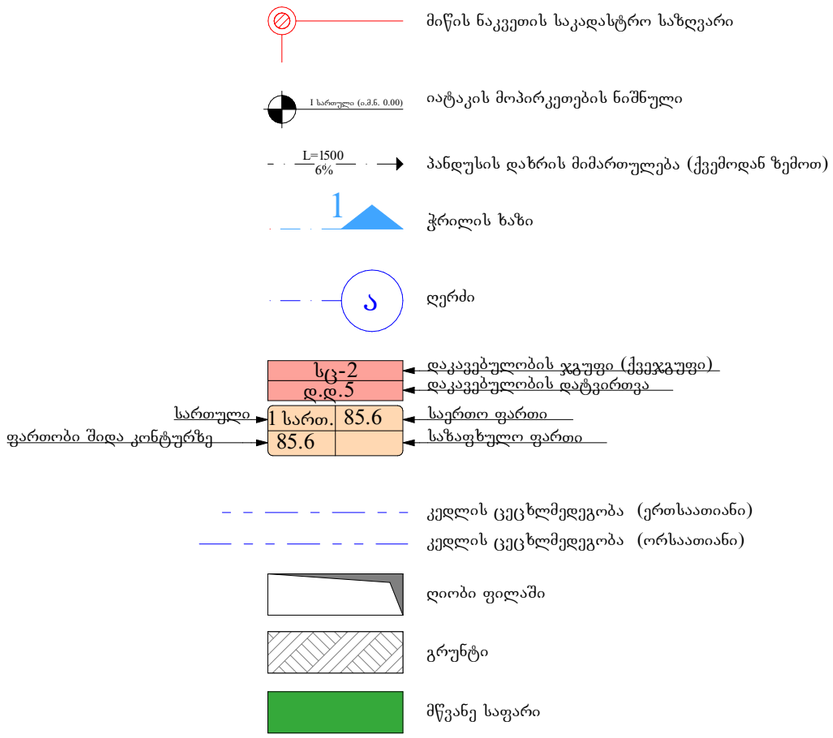
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 11	1	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	2.10	0.82	1,00
0,00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 11	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	1,35	1.20	2.10	0.82	1,00
+3,40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	1,35	1.20	2.10	0.82	1,00
+6,80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	1,35	1.20	2.10	0.82	1,00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
0,00; +3,40; +6,80 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 16	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	2	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	2	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	2	-	-	–	–	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1
-3,00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 11	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

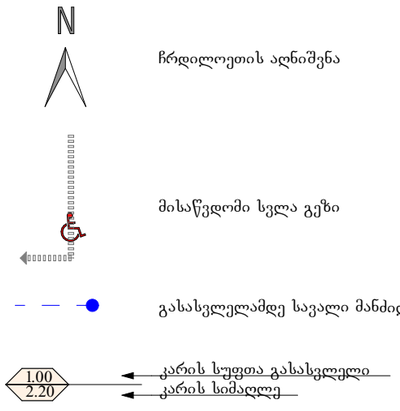


დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს9)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკვანძრო ჯგუფი (ს1)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს2)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული პოლიტრის მიხედვით.



	სიმბოლოს ახსნა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განჯინასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი - პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური ალმომწონი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საძალაძო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

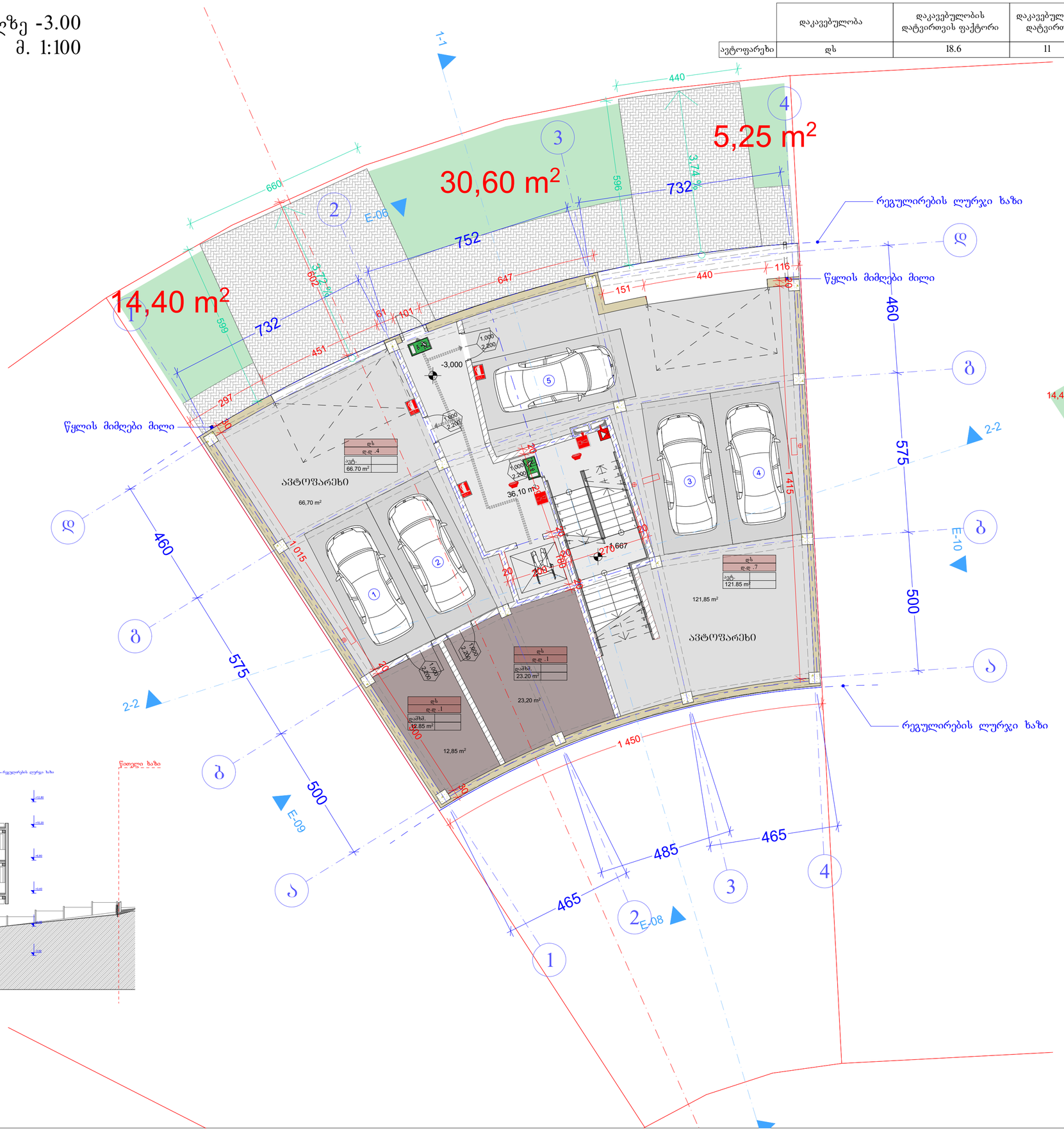
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

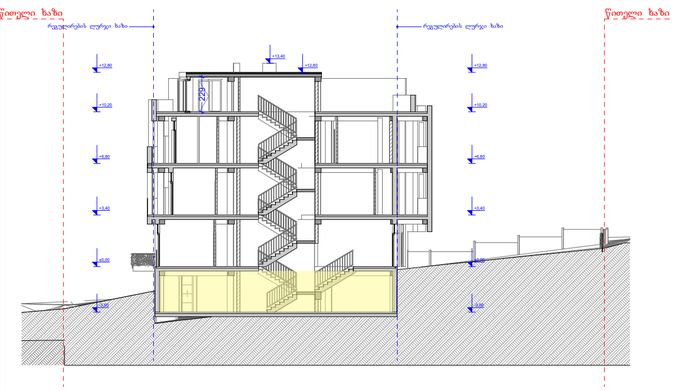
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პირობითი აღნიშვნები
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი:	A3
ფურცელი:	ფურცლები:

-1 სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ავტოფარეხი	დს	18.6	11	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.





შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საძალაძო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

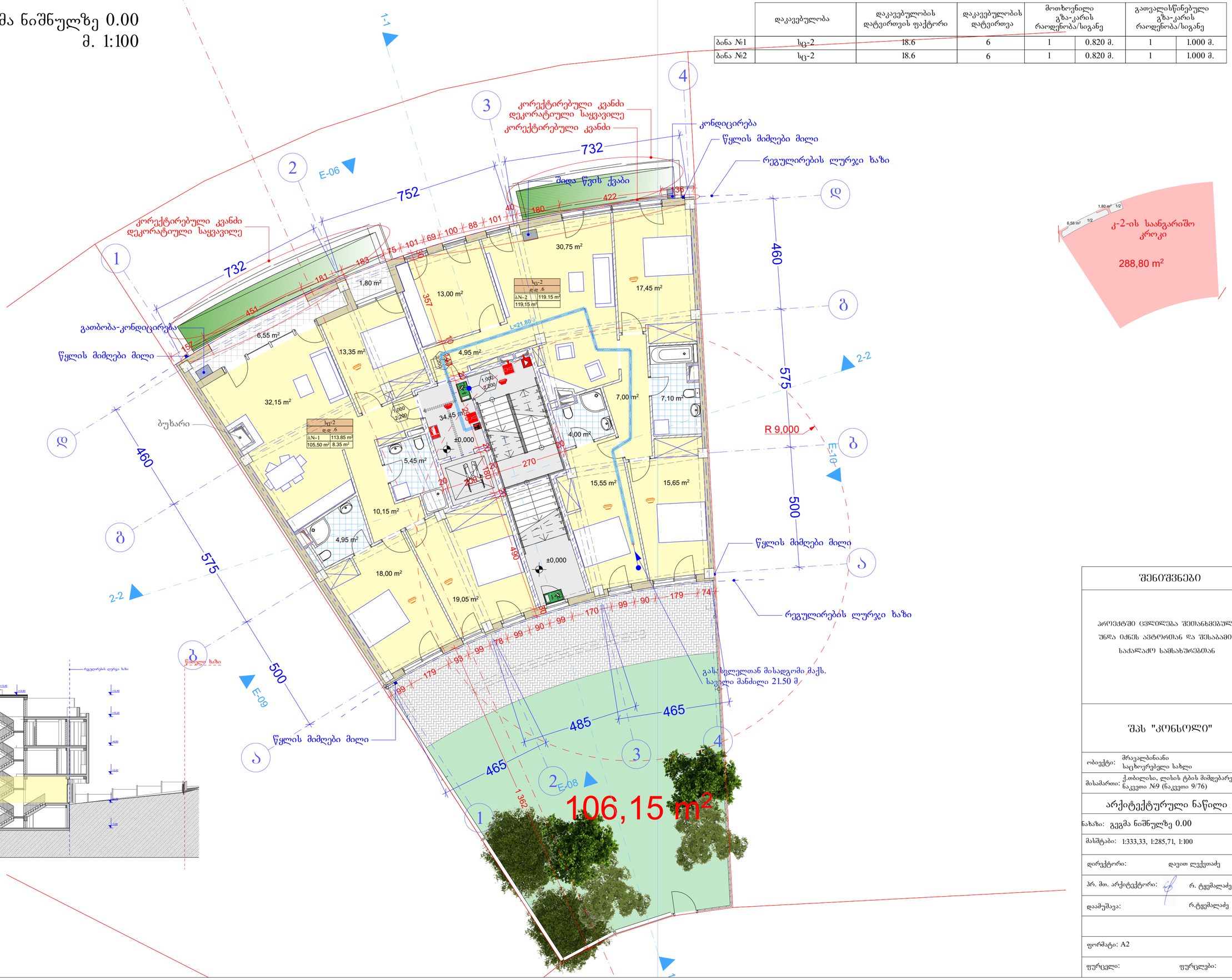
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე -3.00
მასშტაბი:	1:333,33, 1:285,71, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

1 სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №1	სც-2	18.6	6	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სც-2	18.6	6	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საძალაძო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

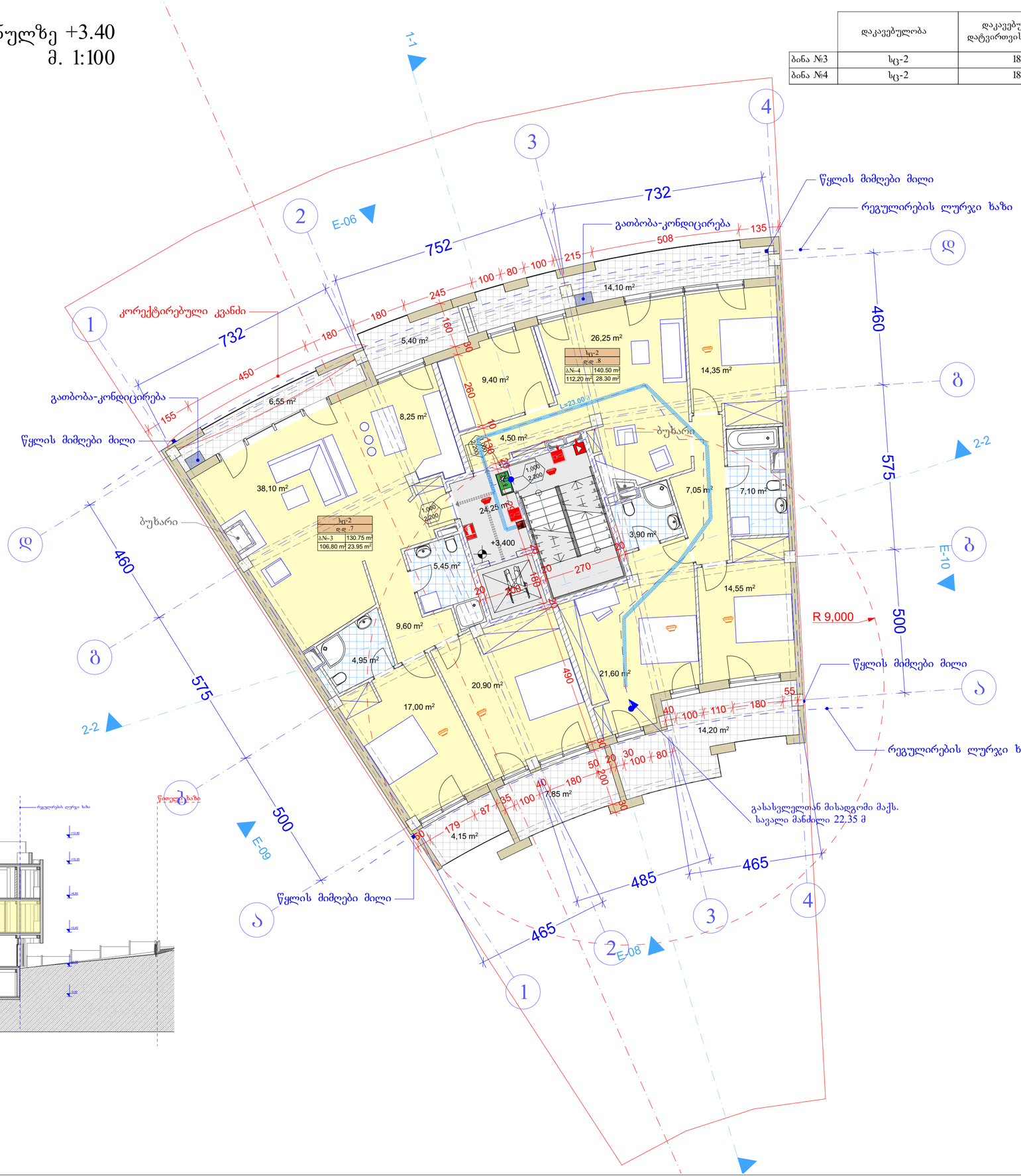
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

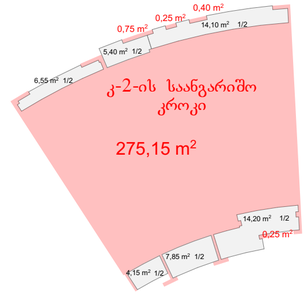
არქიტექტურული ნაწილი

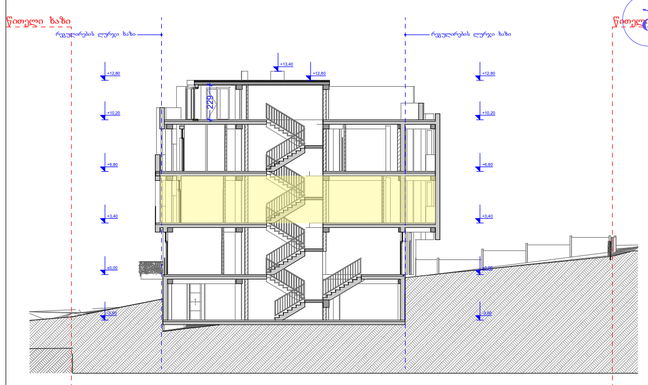
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე 0.00
მასშტაბი:	1:333,33, 1:285,71, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.40
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №3	სც-2	18.6	7	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სც-2	18.6	8	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.







შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საძალაძო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

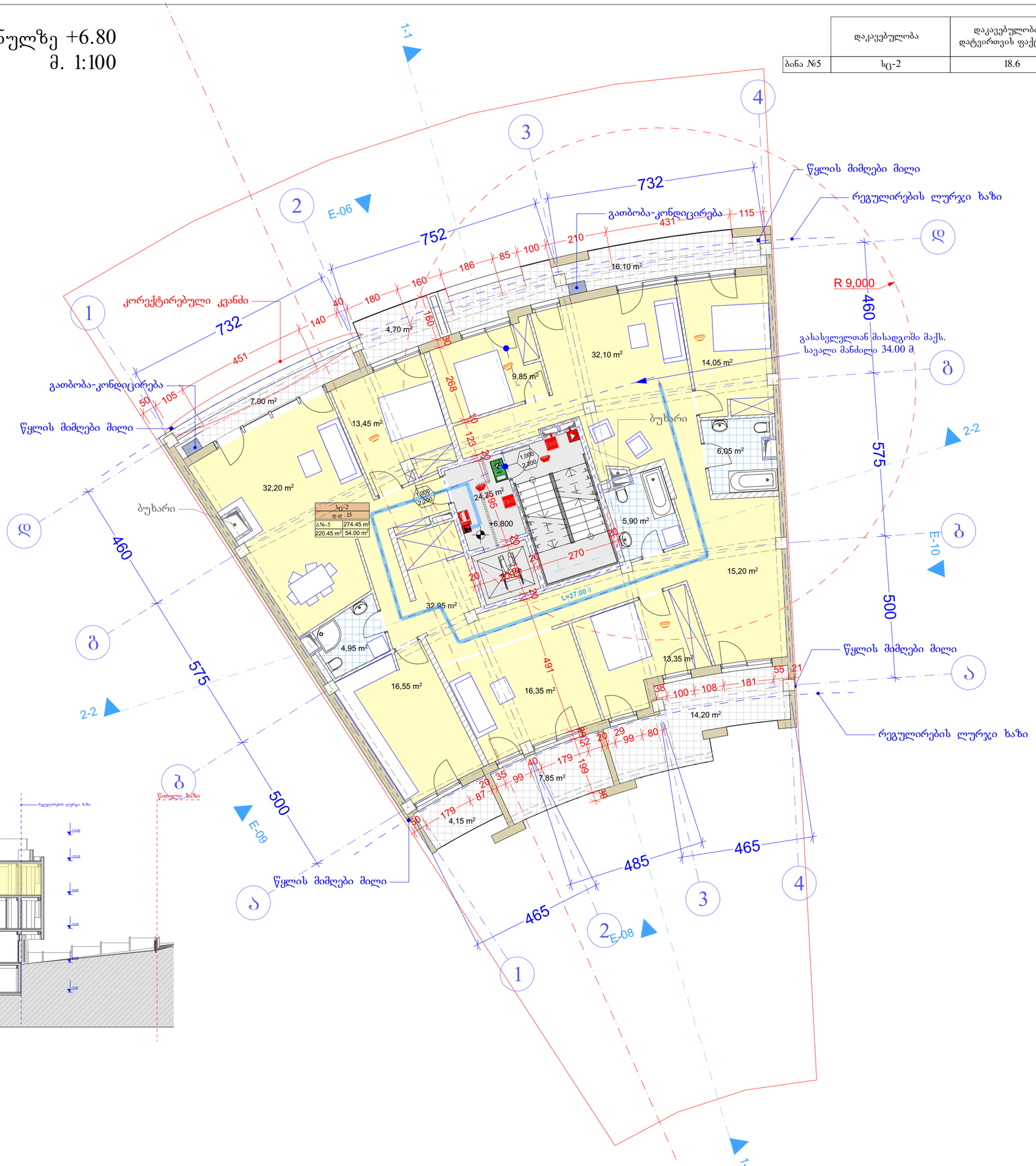
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

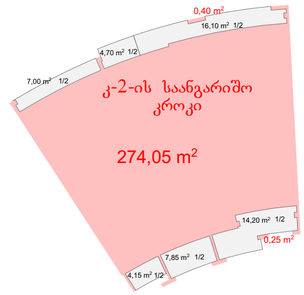
არქიტექტურული ნაწილი

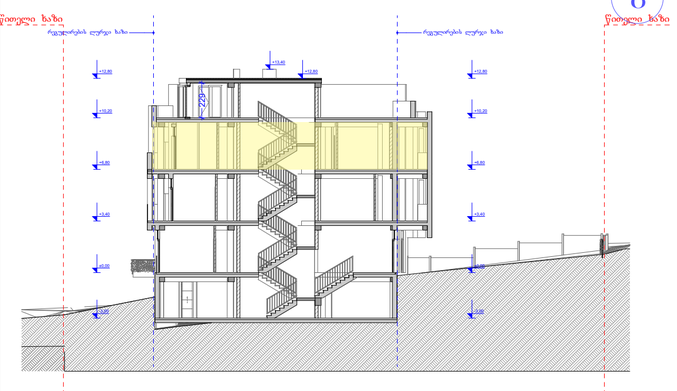
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +3.40
მასშტაბი:	1:333,33, 1:285,71, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი:	A2
ფურცელი:	ფურცლები:

3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.80
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №5	სც-2	18.6	15	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.







შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საძალაქო სამსახურებთან

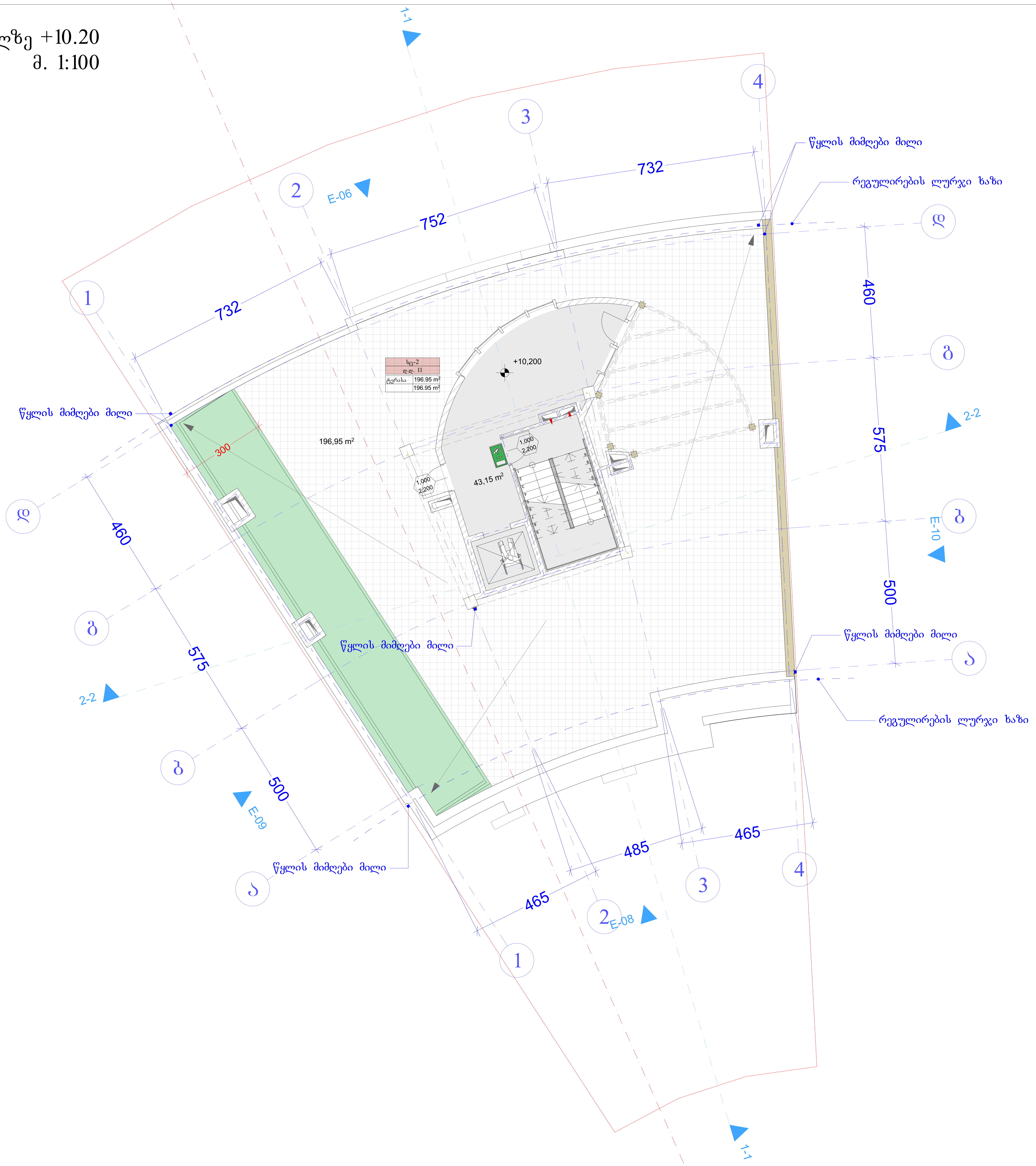
შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

არქიტექტურული ნაწილი

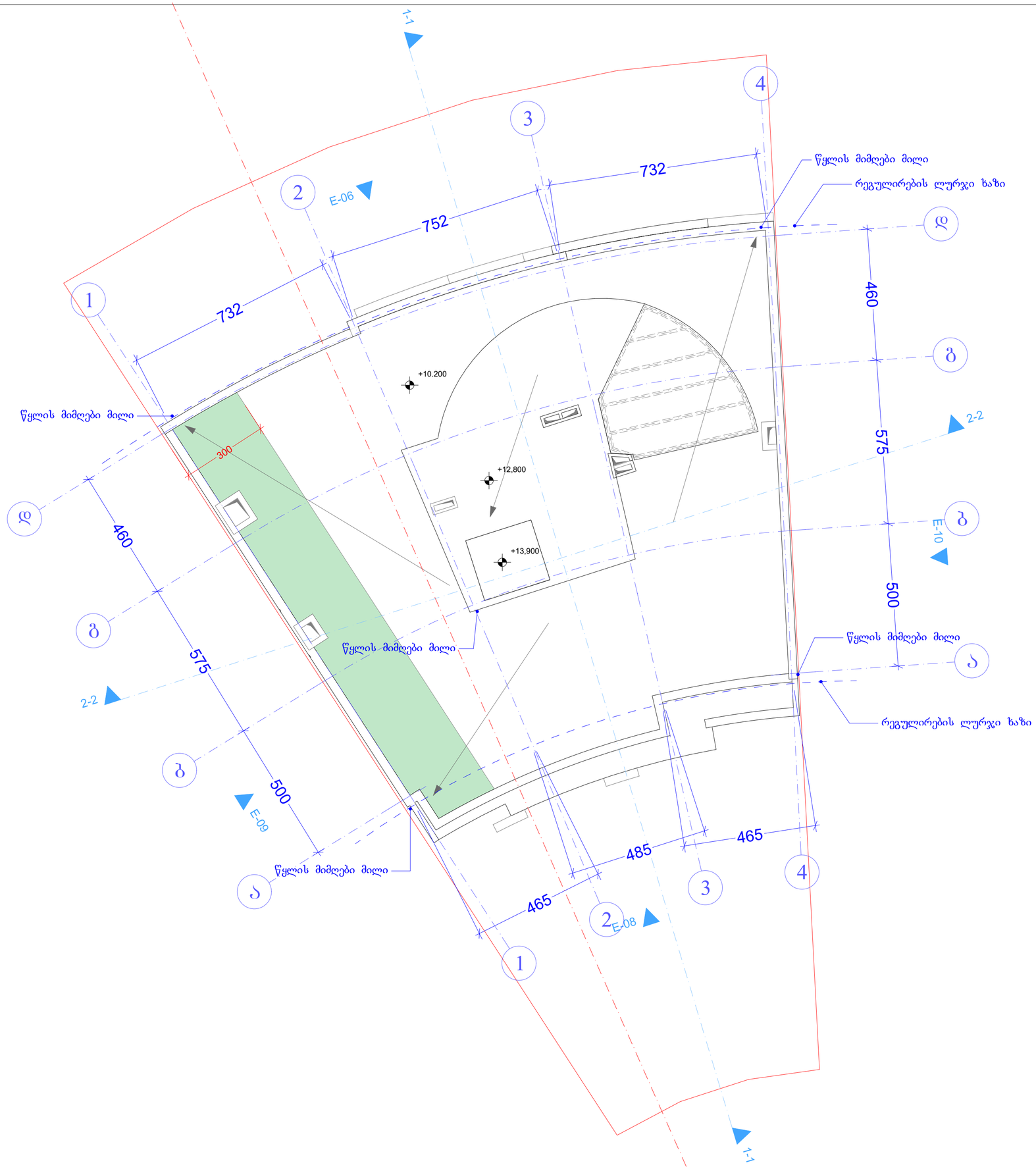
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +6.80
მასშტაბი:	1:333,33, 1:285,71, 1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +10.20
მ. 1:100



შენიშვნები	
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +10.20
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

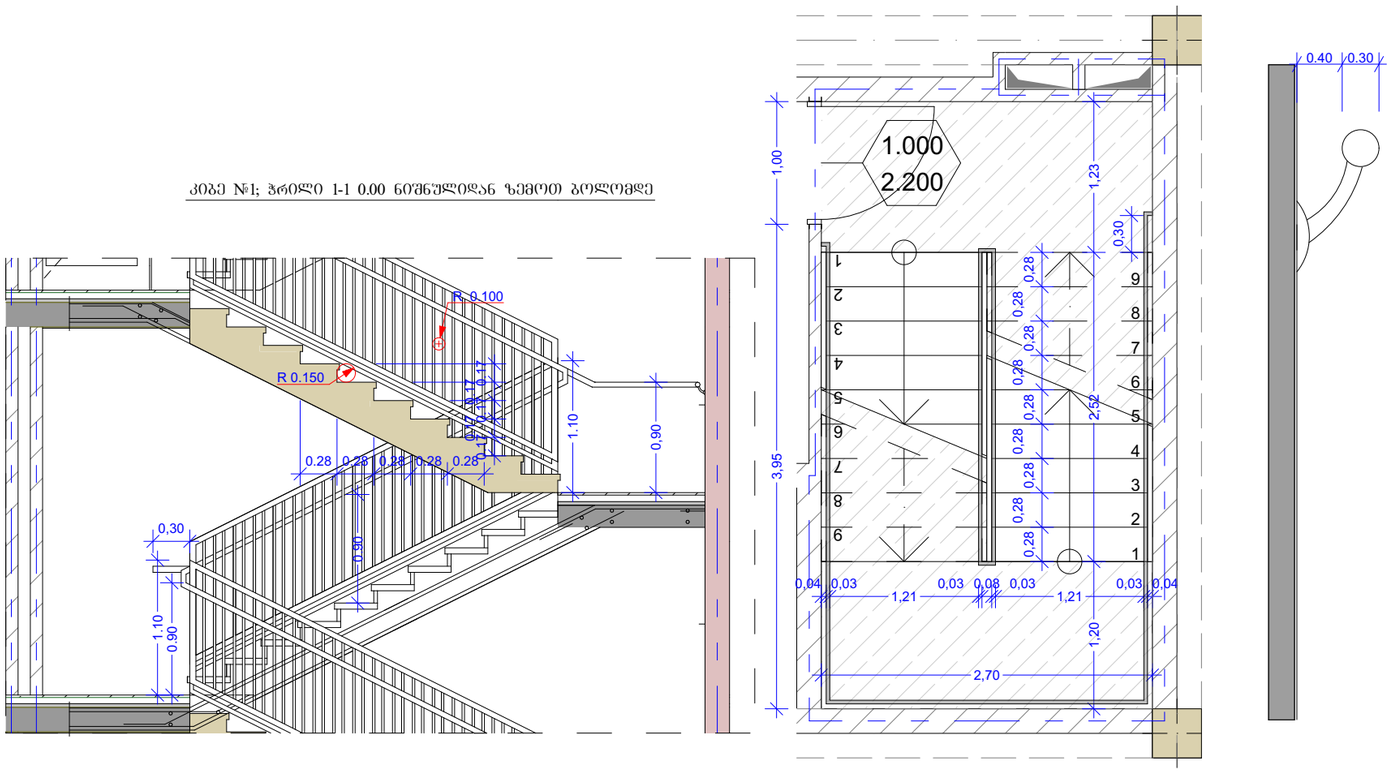
ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
მასშტაბი:	1:100
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები:

კიბის დეტალი
მ. 1:50

კიბე №1; ჭრილი 1-1 0.00 ნიშნულიდან ზემოთ ბოლომდე



შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უწყა იძნის ავტორთან და შესაბამის საძალაძო სამსახურებთან

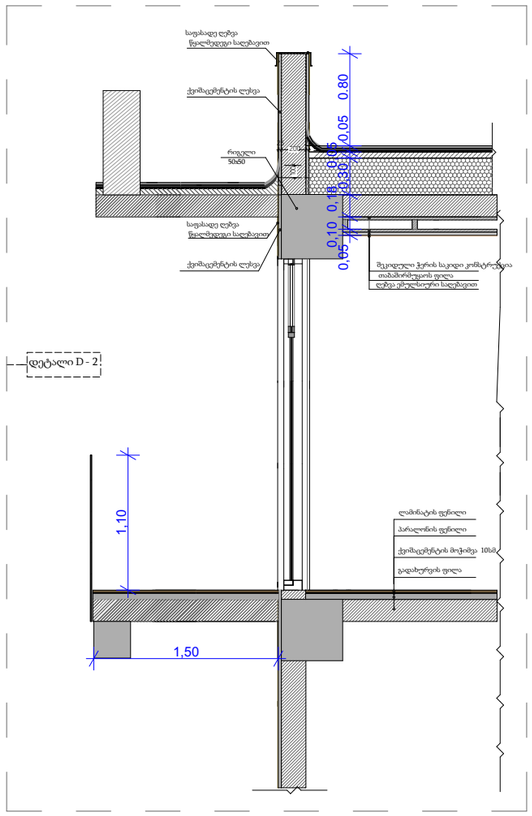
შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	შრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

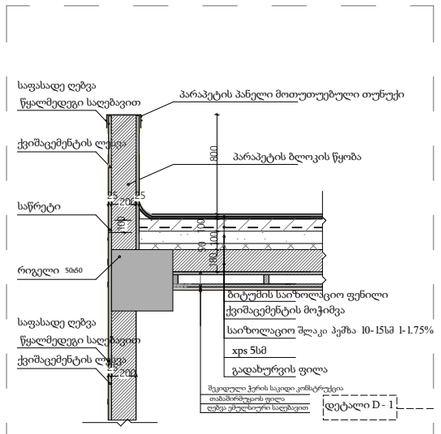
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კიბის დეტალი
მასშტაბი:	1:50
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A3	
ფურცელი:	ფურცლები:

გარე კედლის დეტალი
მ. 1:50



გადახურვის დეტალი
მ. 1:50



შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საძალაძო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკვეთი №9 (ნაკვეთი 9/76)

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	ფასადის ფრაგმენტი
მასშტაბი:	1:50
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A3	
ფურცელი:	ფურცლები: