განმარტებითი ბარათი

გთხოვთ დაგვიმატოთ საცხოვრებელი ფუნქცია და გაგვიზარდოთ კოეფიციენტი: კ1 – 0.8 და კ2- 8.0
ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში შარტავას ქ. № 39.
შეთანხმებული შენობა ფუნქციურად წარმოადგენს საოფისეს, - 12 სართულიანია = 41.80 მ.
შეთანხმებული კოეფიციენტი = კ1 - 0.8 კ2 - 5.7

არსებული სიტუაცია:

1 - 0.8
2 - 4.0

შეთანხმებული არსებული სიტუაცია:
კოეფიციენტის მოსაკრებელი (**28123.20 ლარი**) გადახდილია.

1 - 0.8
2 - 5.7

მოთხოვნილი:

1 - 0.8 - 473.66 მ2
2 - 8.0 - 5266.60 მ2

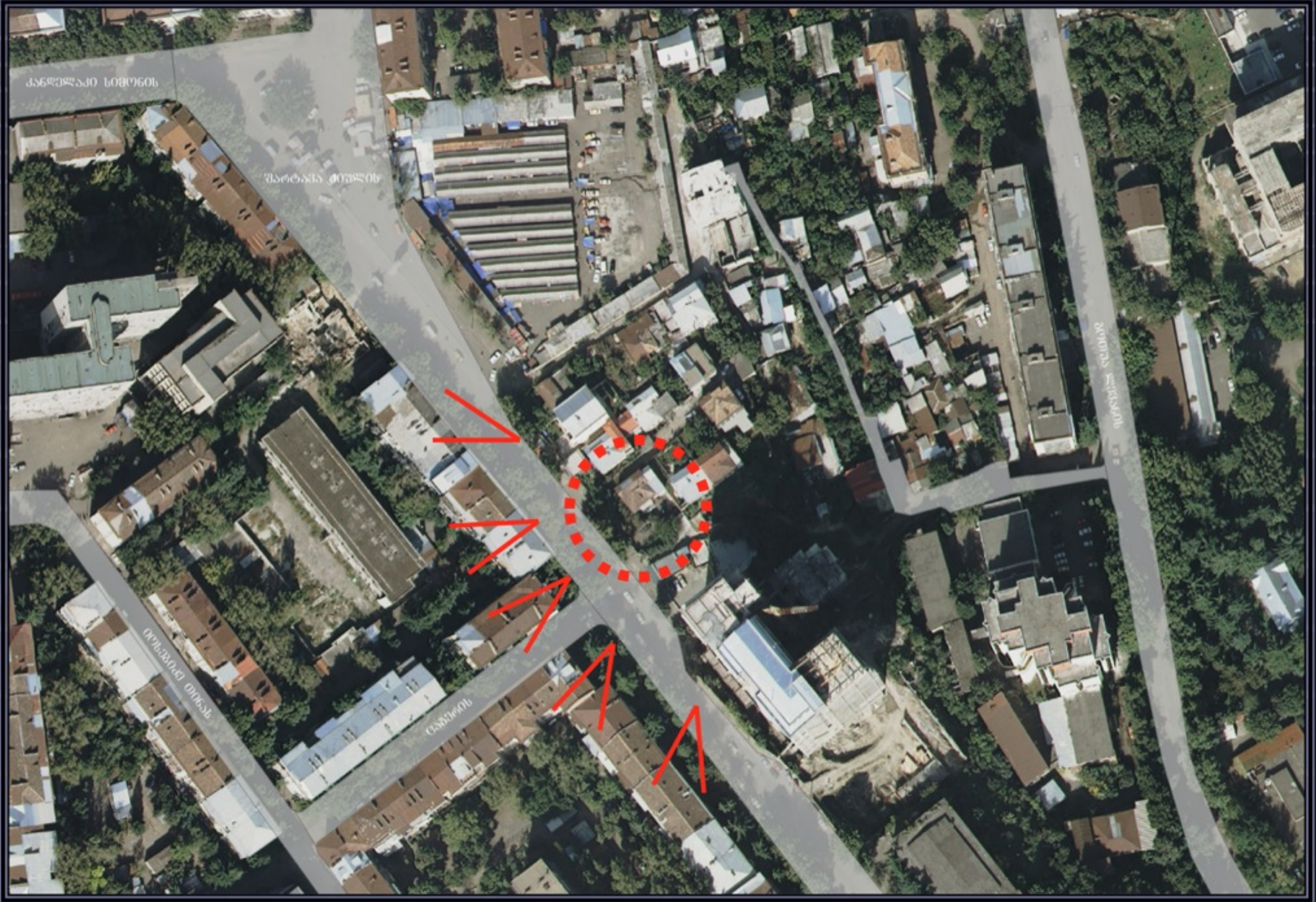
ობიექტს მარცხენა მხრიდან ესაზღვრება ოლიმპიური ვარსკვლავი – 22 სართულიანი = 74.20 მ, ხოლო მარჯვენა მხრიდან საცხოვრებელი სახლი – 17 სართულიანი = 53.20 მ.
ქუჩის მეორე მხარეს მდებარეობს შ.პ.ს. “ იმობილიარე”-ს საოფისე შენობა რომელიც – 12 სართულიანია, ხოლო უკან მდებარეობს – 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი = 35.40 მ. ნაკვეთს ორივე მხრიდან ესაზღვრება გზა.

არქიტექტორი რ. ტყემალაძე

საკვლევი ტერიტორიის მისამართი, წითელი ხაზები, ტერიტორიის ფართი



განსახილველი კვარტლის ფოტოფიქსაციის ფურცლები



განსახილველი სიტუაციის ფოტოები





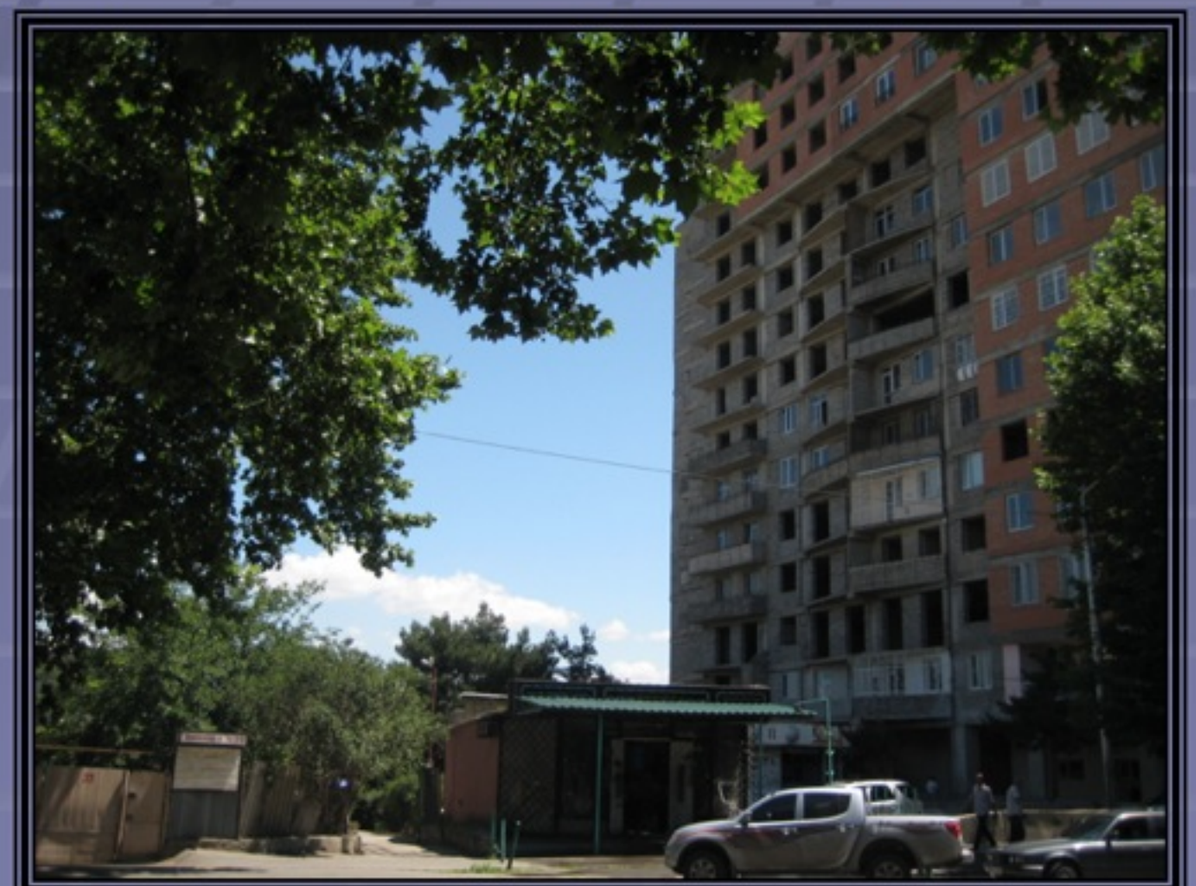




განსახილველი სიტუაციის ფოტოები









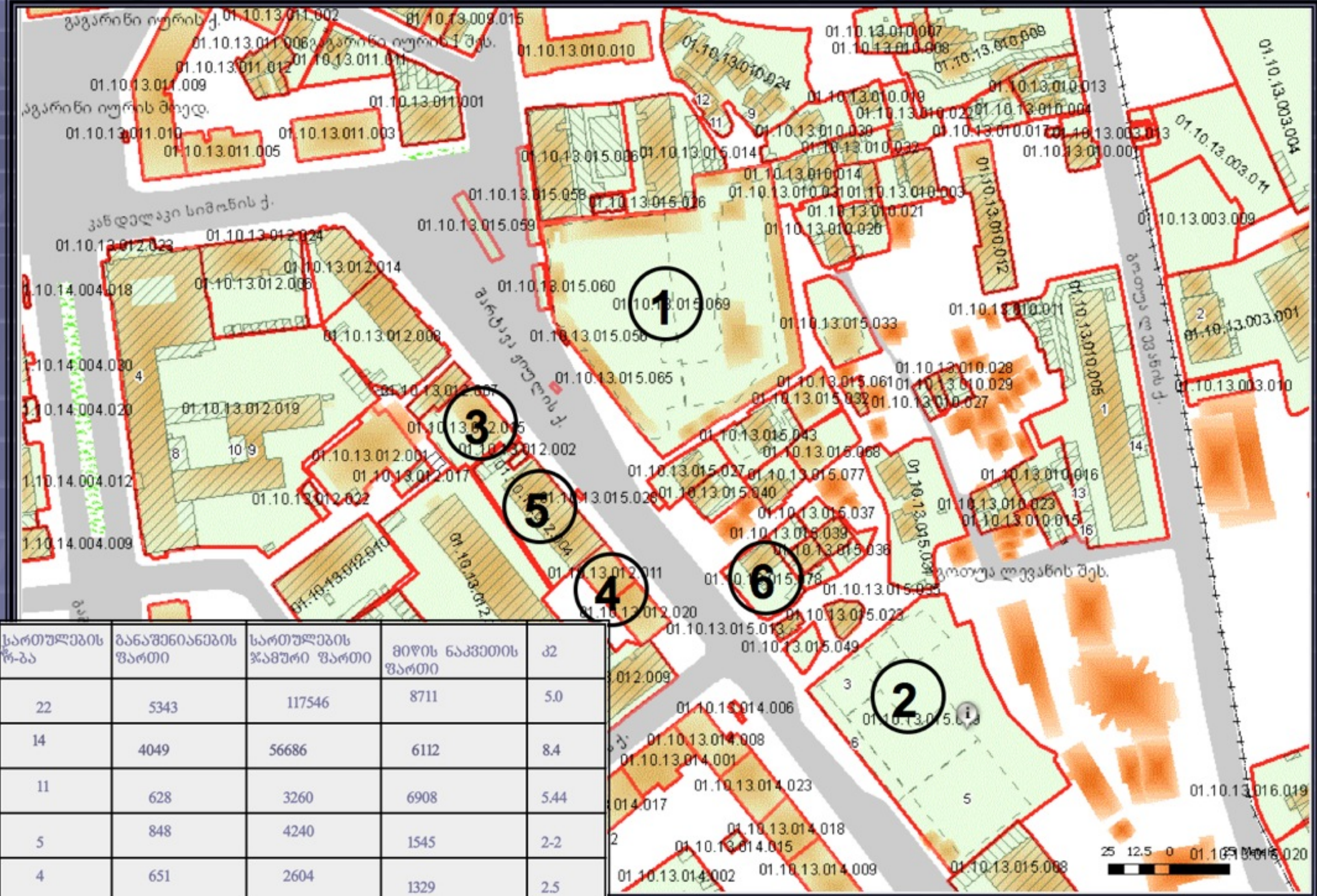
განსახილველი სიტუაციის ფოტოები





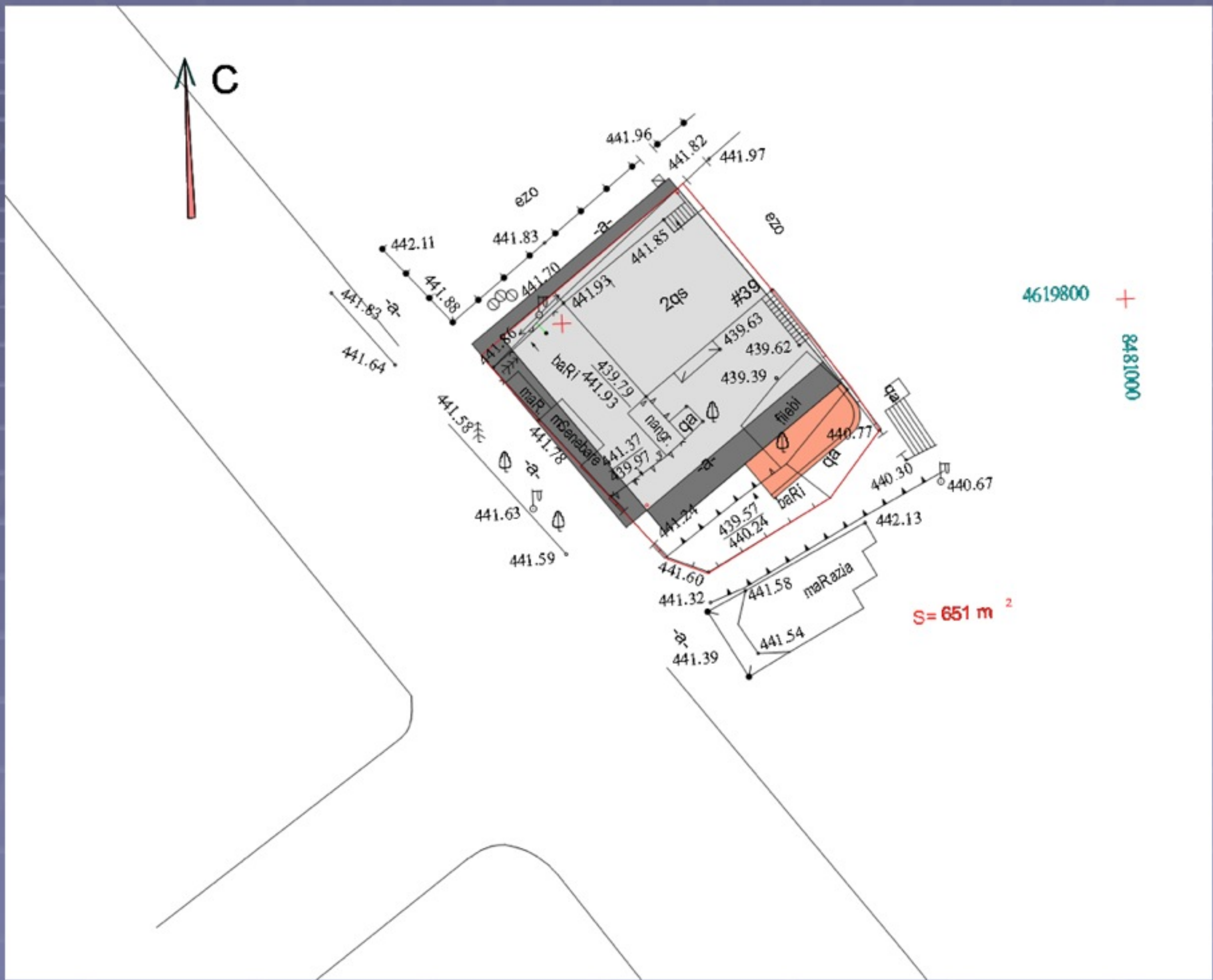


განსახილველი კვარტლის საკადასტრო ერთეულები



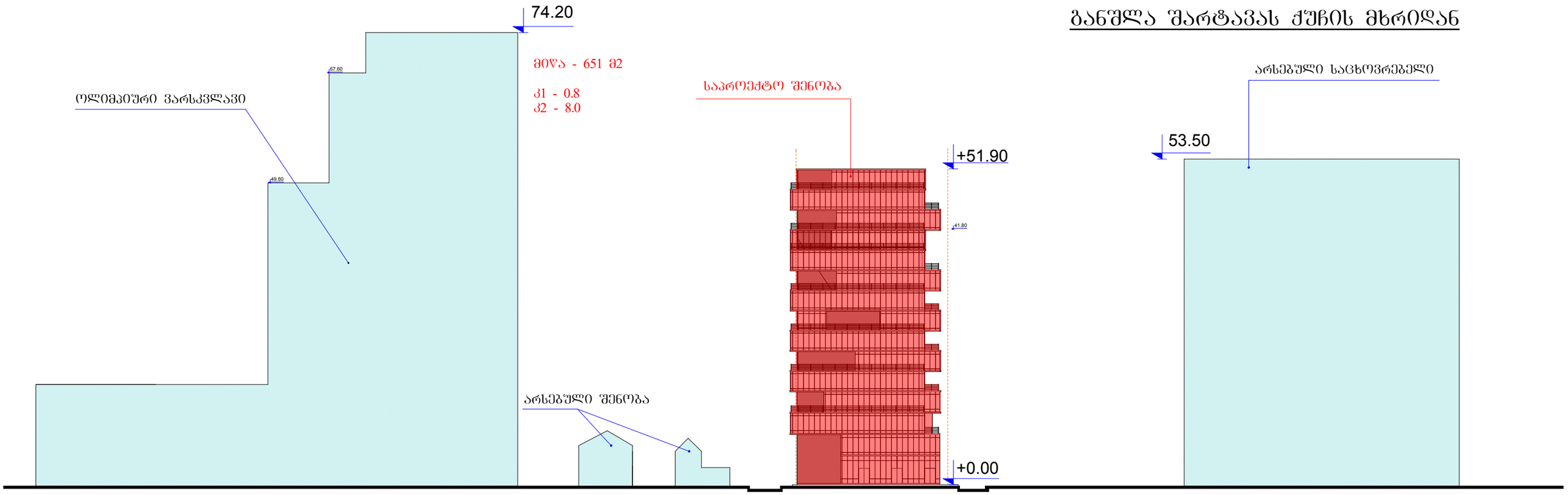
ნაკვეთის №	სართულების რ-ბა	განაშენიანების ფართი	სართულების ჯამური ფართი	მიწის ნაკვეთის ფართი	კ2
1	22	5343	117546	8711	5.0
2	14	4049	56686	6112	8.4
3	11	628	3260	6908	5.44
4	5	848	4240	1545	2-2
5	4	651	2604	1329	2.5
6	11	455.9	5266,6	651	8.09

გენგეგმა



C
441.96
441.82
441.97
ezo
ezo
442.11
441.83
441.85
441.70
441.88
441.93
2qs
#39
4619800
8481000
441.83
441.64
441.86
439.63
439.62
439.39
baRi
439.79
441.93
maR.
mSenebare
nangr.
qa
filebi
qa
441.58
441.78
441.37
439.97
440.77
qa
440.30
440.67
441.63
441.24
439.57
440.24
baRi
442.13
441.59
441.60
441.32
441.58
maRazia
S= 651 m 2
441.54
441.39

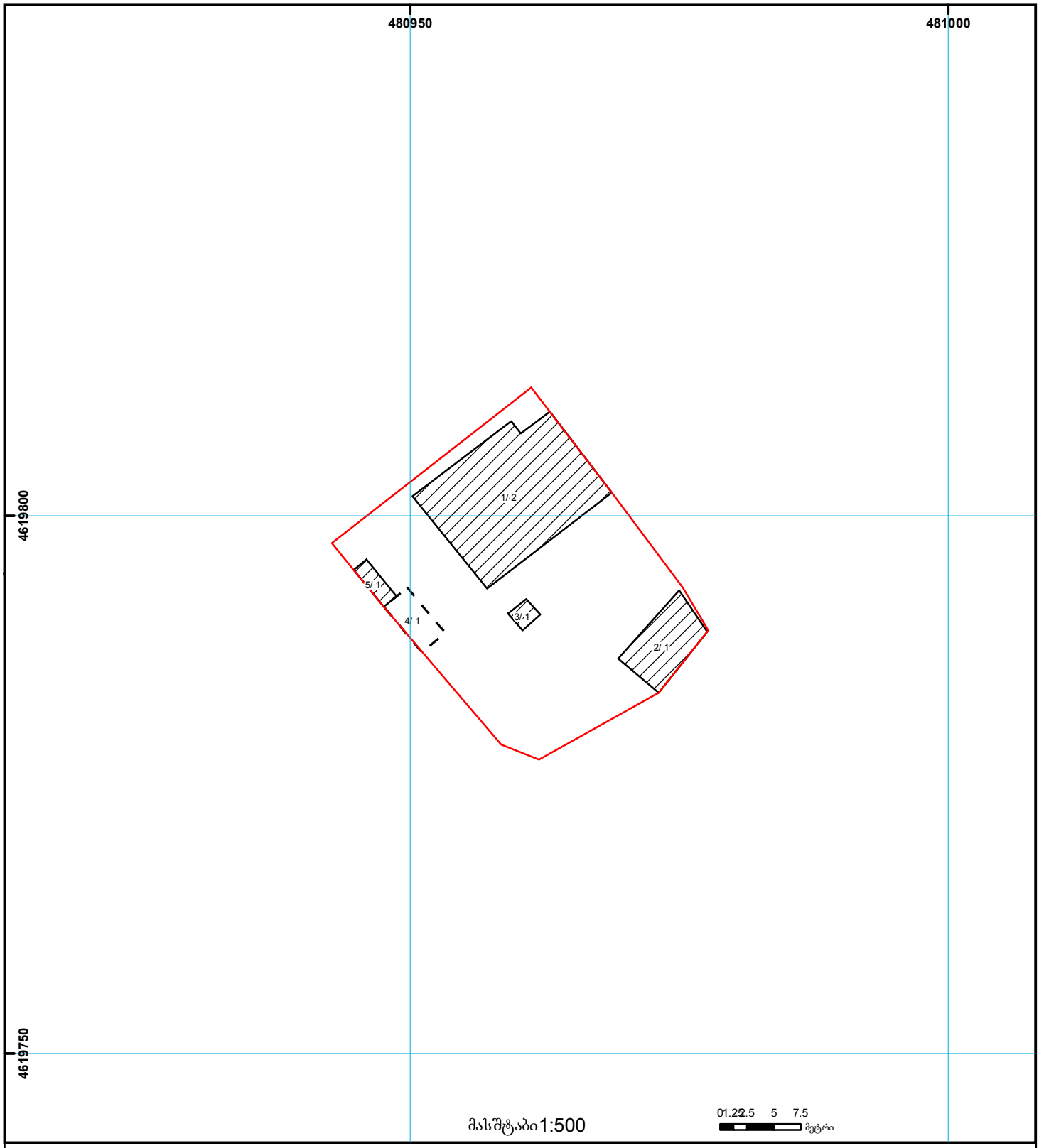
განშლა შარტავას ქუჩის მხრიდან



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.13.015.078*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882013119754
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *651* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 21.03.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

