საექსპერტო დასკვნა

III კლასს დაქვემდებარებული, სამრეწველო დანიშნულების, კერძოდ, სტამბის შენობის არქიტექტურული პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვესტ რინგის საკუთრებაში არსებული ტერიტორია.
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – დ. ბენაშვილი
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის–„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავიტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს საწარმოო შენობის (სტამბის) პროექტირება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების და სტანდარტების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში ლილოს დასახლებაში. მისი საკადასტრო კოდია 01.81.08.337.003. მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან დასავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება ქუჩა, დშესაბამისად ისინი წარმოადგენს საზოგადოებრივ საზღვარს ხოლო ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება მეზობელი მიწის ნაკვეთი. როგორც წითელი ხაზების შიგნით ასევე მის მომიჯნავედ რელიეფი ერთგვაროვანი, ბრტყელია და არ არის ხე-მცენარეები. ამ ეტაპზე ტერიტორიაზე თანხმდება 1 შენობა და იგეგმება ასეთივე გაბარიტების 3 შენობის მოწყობა, რაც წარმოდგენილია გენ-გეგმაზე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შეიძლება ითქვას რომ შენობა სტრუქტურულად და ფუნქციურად ორ ნაწილადაა გაყოფილი. შენობის ნაწილი დათმობილი აქვს საწარმოო ფუნქციას-სტამბას. ხოლო მეორე ნაწილში განთავსებულია ოფისი თანამშრომლებისთვის და ოფისისთვის საჭირო ფუნქციის მქონე სათავსები. სტამბის

ნაწილი ერთსართულიანია მაღალი ჭერით და ფერმული გადახურვით. ხოლო საოფისე ნაწილი ორსართულიანია. პირველ სართულზე განთავსებულია სამუშაო სივრცე სტამბის თანამშრომლებისთვის და სველი წერტილები. ხოლო მეორეზე ოფისის გარდა განთავსებულია შეხვედრების ოთახი და პატარა სამზარეულო. შენობის სახურავზე იგეგმება ტექნიკური ზონის მოწყობა, ხოლო ფერმული გადახურვის ნაწილსი დახრილ სახურავზე დამონტაჟდება მზის ბატარეები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემების აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შედგება რამდენიმე ნაწილისგან. საძირკველი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილას, მას ეყრდნობა ასევე რკინა-ბეტონის სვეტების სისტემა. სენობის ნაწილი 2 სართულიანია და ასევე სართულების გამყოფს წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა. აღნიშნული ნაწილი ასევე ფილითაა გადახურული ხოლო სვეტების შემკრავს შეადგენს რკინა-ბეტონის რიგელების სისტემა. შენობის მეორე ნაწილში მალის სიდიდის გამო გადახურვა მოწყობილია ლითონის ასაწყობ ფერმებზე, რომლებიც ეყრდნობა სვეტებს და მასზე მონტაჟდება პანელური სახურავი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სტამბის შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 41 ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები და დადგენილბა №732 მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესახებ

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

არქიტექტურის სამსახურის მიერ მოცემულ შენიშვნაში მოთხოვნილია განმარტება **3.50 ნიშნულზე** მისაწვდომობასთან დაკავშირებით. მოგახსენებთ, რომ მოცემული ნიშნული არის **3.60**, რომელზეც განთავსებულია **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა ფართობით **97.8 მ^2** და **1104.4 (მრავალდონიანი შენობები და ნაგებობები), გამონაკლისი 1** მოთხოვნილია, რომ **“მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობენ მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ”**. შესაბამისად საოფისე ფართობს **3.60 ნიშნულზე** მისაწვდომი სვლაგეზი არ ესაჭიროება.

საპროექტო შენობის პირველ სართულზე განთავსებული **სამრეწველო (სმ-1)** ჯგუფის დაკავებულობის ფართობი **367.69 მ2-ია**, ხოლო **903.2.4 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით საშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს. ამასთან ერთად სამრეწველო დაკავებულობას ორი გასასვლელი გააჩნია, რაზეც **1016.2 ცხრილის** მოთხოვნების მიხედვით, **სმ-1** დაკავებულობას გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი **60 მეტრის სიდიდის მოეთხოვება.**

ამავე სართულზე განთავსებული საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობის გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი **1021.2.(1) ცხრილის** მიხედვით **23 მეტრი** სიდიდის მოეთხოვება, ხოლო წარმოდგენილ პროექტში აღნიშნული მანძილი **14 მეტრია.**

საპროექტო შენობაში გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილები სრულ შესაბამისობაშია მოთხოვნებთან. ხოლო 3.60 ნიშნულზე განთავსებული საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობაში სავალი მანძილი **13 მეტრია** კიბის უჯრედამდე, რომელსაც აქვს თვითკეტებადი კარი.

სამრეწველო (სმ-1) ჯგუფის დაკავებულობიდან **საქმიან (სქ)** ჯგუფზე გავლით **12,4 მეტრია**, რაც სრულად აკმაყოფილებს **1014.3 ქვეთავის (გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი)** მოთხოვნებს.

1) **დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:**

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია საამქროს შენობა ერთი მიწისპირა სართულით. პროექტში გამოყენებულია **საქმიანი (სქ)**, **სამრეწველო (სმ-1)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **304, 306** და **312 ქვეთავებს.**

დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია:

შენობის მიწისპირა სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებულია: საოფისე, საამქრო და ტექნიკური ოთახი. მათ შორის:

საოფისე ნაწილი, **304.1 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **56.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=7.**

საამქროს ნაწილი, **306.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც საშუალო საფრთხის შემცველი **სამრეწველო (სმ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **369.1 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=40**.

დამხმარე ნაწილი, **312.1 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც საშუალო საფრთხის შემცველი **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **10.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი – 435.3 მ².
დაკავებულობების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი – დდ=48.

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის – (**503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის; **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს; **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე) – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - B ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიხედვით, **I - B** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო მოთხოვნილია **2-საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (ლითონის კარკასი).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1-საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1-**საათს უდრის, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა, სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ლითონის ფერმაზე მოწყობილი სენდვიჩ-პანელები) **1-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.**

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I- B** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის სიმაღლე დაშვებულია **48.8 მ**, სართულიანობა და ფართობი დაკავებულობის მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია სართული – **11**, ფართობი – **შეუზღუდავი**, ხოლო წარმოდგენილია: სართული – **2**, სიმაღლე – **6.90 მ** და ფართობი – **154.0 მ²**;

სამრეწველო (სმ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია სართული – **11**, ფართობი – **შეუზღუდავი**, ხოლო წარმოდგენილია: სართული – **1**, სიმაღლე – **7.0 მ** და ფართობი – **369.1 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია სართული – **11**, ფართობი – **4460 მ²**, ხოლო წარმოდგენილია: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.6 მ** და ფართობი – **10.0 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტის სამრეწველო ნაწილი ერთსართულიანია, სიმაღლით – **7.0 მ**, მიწის დონის ზემოთ, ხოლო საოფისე ნაწილი ორსართულიანი, ბოლო იატაკის ნიშნულით **3.60 მ** და საერთო ფართობით – **533.1 მ²**.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით, შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია შენობა სამი გასასვლელის გზა-კარით, რომელთაგან ორს შორის გამმიჯნავი მანძილი **30.4 მეტრია**, რაც

შენობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური **სიგრძის (43.6 მეტრის)** ნახევარზე მეტია, **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.
შენობა შეიცავს სამრეწველო, დამხმარე და საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობებს. სამრეწველო დაკავებულობას აქვს ორი დამოუკიდებელი გასასვლელის გზა-კარი, **1015.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. თექნიკურ და საოფისე ფართობებს თითო გასასვლელი გააჩნია, საიდანაც გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 23 მეტრზე ნაკლებია, რაც აკმაყოფილებს 1021.2(2) მოთხოვნებს.

საოფისე ნაწილის გასასვლელი გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, 0.00 ნიშნულზე მოწყობილ ბაქანზე, რომლებიც უზრუნველყოფენ მიწის დონეზე მოხვედრას ა–ე ფასადის მხრიდან. მთავარ შესასვლელთან გათვალისწინებულია შშმ პირთა პანდუსის მოწყობა ძირითად დონეზე მოსახვედრად (-0.30-დან 0.00 ნიშნულზე).

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი (ავტოსაშხეფი სისტემით) **სმ-1** და **სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის დაშვებულია **75** მეტრი, ხოლო **სქ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **90** მეტრი, პროექტით წარმოდგენილია:
სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **19** მეტრი;
სმ-1 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **22** მეტრი;
დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **14** მეტრი.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია, შესაბამისად, გზა-კიბეები არ გააჩნია.

შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე, აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით.

გზა-დერეფნების მინიმალური სიგანე **(82 სმ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია

1005.3.2 ქვეთავით განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი გზა-დერეფნის მინიმალური სიგანე **1.30** მეტრია, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნას.

გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(82 სმ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავით** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი გზა-კარის მინიმალური სიგანე **0.82** მეტრია, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნას.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით „წესების“ შესაბამისად.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი (<u>ავტოსაშხეფი სისტემით</u>), ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 8 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **14.8** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **15 %.**

ა – ე ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **25.8** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **20 %.**

8 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **8.0** მეტრია, ღიობების ფართობი **დასაშვებია 70 %.**, ხოლო წარმოდგენილია **17 %.**

ე – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.8** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %.**

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

1505.1 ცხრილის თანახმად, სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაციით კონსტრუქციის **I-B** ტიპის შენობისთვის განსაზღვრულია **B** კლასის სახურავის ანაწყობები. **1505.3 ქვეთავის** თანახმად, **B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

საპროექტო შენობას აქვს ორქანობიანი გადახურვა. სახურავი ეყრდნობა ლითონის ფერმებს და გადახურულია ლითონის ფერმაზე მოწყობილი "ქვაბამბის სენდვიჩის" ტიპის მეტალის მრავალფენიანი ფენილით, რომელიც ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და **B** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება, რაც აკმაყოფილებს **„1505.1 ცხრილის** მოთხოვნას.

საპროექტო შენობის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი შერეული დაკავებულობები (**სქ, სმ-1** და **დს**) ერთმანეთისგან გამიჯნულია **1**-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით (**ცხრილი 508.4**), რაც აკმაყოფილებს წესების **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობის დერეფნების და **სქ, სმ-1** და **დს** დაკავებულობების გამმიჯნავი კედლები **1**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის წესების **მე-9 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, საპროექტო შენობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო მილდგარების სისტემით.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია საპროექტო შენობაში.

907 ქვეთავის თანახმად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.10.1 ქვეთავის, გამონაკლისი 1-ის მიხედვით, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფების დაყენება მთელ შენობაში საჭირო არ არის, თუ შენობის სიმაღლე არ აღემატება ორ სართულს.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა არ საჭიროებს საავარიო განგაშის სისტემებით აღჭურვას.

909 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

910 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა აღჭურვილია კვამლისა და სითბოს მექანიკური გამწოვი სისტემებით.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის გათვალისწინებულია ორი სახანძრო ჰიდრანტის დაყენება.

913.2.1 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო სატუმბო სადგურითა და წყლის რეზერვუარით, რომელიც განთავსებულია ეზოში.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა. გენერატორის განთავსება გათვალისწინებულია ეზოში.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საქმიანი (სქ), სამრეწველო (სმ-1)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის და შეესაბამება **1602.1**

ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული):

- **3** უნიტაზი და **3** ხელსაბანი;
- **1** შხაპი;
- **1** სამომსახურეო ნიჟარა;
- **2** წყლის დასალევი დისპენსერი.

წარმოდგენილ პროექტში სრულადაა გათვალისწინებული **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნები.

<u>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით</u>.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვესტ რინგის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სტამბის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

07.04.2024 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი

საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს სამრეწველო დანიშნულების, კერძოდ, სტამბის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვესტ რინგის საკუთრებაში არსებული ტერიტორია.
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – დ. ბენაშვილი
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში ლილოს დასახლებაში. მისი საკადასტრო კოდია 01.81.08.337.003. მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან დასავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება ქუჩა, დშესაბამისად ისინი წარმოადგენს საზოგადოებრივ საზღვარს ხოლო ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება მეზობელი მიწის ნაკვეთი. როგორც წითელი ხაზების შიგნით ასევე მის მომიჯნავედ რელიეფი ერთგვაროვანი, ბრტყელია და არ არის ხე-მცენარეები. ამ ეტაპზე ტერიტორიაზე თანხმდება 1 შენობა და იგეგმება ასეთივე გაბარიტების 3 შენობის მოწყობა, რაც წარმოდგენილია გენ-გეგმაზე.

შეიძლება ითქვას რომ შენობა სტრუქტურულად და ფუნქციურად ორ ნაწილადაა გაყოფილი. შენობის ნაწილი დათმობილი აქვს საწარმოო ფუნქციას-სტამბას. ხოლო მეორე ნაწილში განთავსებულია ოფისი თანამშრომლებისთვის და ოფისისთვის საჭირო ფუნქციის მქონე სათავსები. სტამბის ნაწილი ერთსართულიანია მაღალი ჭერით და ფერმული გადახურვით. ხოლო საოფისე

ნაწილი ორსართულიანია. პირველ სართულზე განთავსებულია სამუშაო სივრცე სტამბის თანამშრომლებისთვის და სველი წერტილები. ხოლო მეორეზე ოფისის გარდა განთავსებულია შეხვედრების ოთახი და პატარა სამზარეულო. შენობის სახურავზე იგეგმება ტექნიკური ზონის მოწყობა, ხოლო ფერმული გადახურვის ნაწილსი დახრილ სახურავზე დამონტაჟდება მზის ბატარეები.

<u>ძირითადი ნაწილი</u>

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) ადგილისა და შენობის ელემენტები;

2) მისაწვდომი სვლაგეზები;

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;

4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;

7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;

8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;

9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია და მოიცავს სამრეწველო და საოფისე ფართებს. საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3);

2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);

4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).

1) შენობების ბლოკები.

შენობის სართულზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

პროექტით მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

2) მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შენობის სართული (0.00 ნიშნ.) მთლიანად უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მისაწვდომობით, ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" **თავი 4**-ის მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ:

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე. მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარი (გაბარიტული ზომებით **850X2050 მმ, 2850X2050 მმ** და **3400X2050 მმ**) და ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (გაბარიტული ზომებით **820X2050 მმ**), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

404.2.3.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპენდიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ

მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**.

გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობის შესასვლელები მდებარეობს სართულის იატაკის დონეზე (0.00 ნიშნულზე) შესაბამისად შშმ პირთა პანდუსის მოწყობას არ საჭიროებს.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

შენობის მთავარ შესასვლელთან შშმ პირისთვის გათვალისწინებულია ერთი საავტომობილო სივრცე, ზომებით 2500**X**5500 მმ და 1500 მმ სიგანის მისაწვდომი გასავლელით, **502 ქვეთავის** შესაბამისად. ავტოსადგომზე მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება **507 ქვეთავის** მოთხოვნას.

<u>ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები მისაწვდომია და შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს</u>.

4) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია ორი სასმელი წყლის დისპენსერი, რომლის წინ დატოვებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე, **306 ქვეთავის** შესაბამისად. იატაკის თავისუფალი სივრცე წყლის დასალევი შადრევანის

მიმართ ცენტრალურად უნდა მდებარეობდეს, **602.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით.
საპროექტო შენობაში მოწყობილია ტუალეტის ოთახი (ფართობით 4.7 მ^2), „ა“ ტიპის ერთეულის შესაბამისი სველი წერტილებით, რომელიც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ მე-6 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ: გათვალისწინებულია რეგლამენტირებული თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან და ხელსაბანის ნაკვეთურთან, ასევე, გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, **304 ქვეთავის** შესაბამისად.
უნიტაზის და ხელსაბანის მდებარეობა, უნიტაზის თავისუფალი სივრცის სიგანე (1500 მმ) და სიღრმე (1400 მმ), უნიტაზის უკან და გვერდითა კედელზე დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები, ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის, შეესაბამება „სტანდარტების“ **604 ქვეთავის** მოთხოვნებს. მისაწვდომი უნიტაზი მდებარეობს კედლის ერთ მხარეს ბოლო ნაწილში. უნიტაზის შუა ხაზი კედლის მხრიდან დაცილებულია 450 მმ-ით, ხოლო დასაჯდომის სიმაღლე იატაკიდან 450 მმ-ია, **604.2** და **604.4 ქვეთავების** შესაბამისად.
სველ წერტილში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, ასევე, კარის სუფთა ღიობის ზომები (850X2050 მმ), „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** ნორმების გათვალისწინებით.

<u>საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-6 თავის მოთხოვნებს.</u>

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" მიხედვით, **მე-7 თავის** მოთხოვნებს შეესაბამება, კერძოდ:

განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;

მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

702.1 ქვეთავის თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

703.1 ქვეთავის თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით.

ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით. სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან, არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

704.2 ქვეთავის თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.</u>

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები

პროექტის მიხედვით შენობაში განთავსებულ საოფისე, სამრეწველო და სასაწყობო სივრცეებში გადაადგილება შესაძლებელია შეუფერხებლად, ხოლო სივრცეში ინვენტარის განთავსება გათვალისწინებულია ისე, რომ მასთან მისადგომი თავისუფალი გასავლელის ზომები აკმაყოფილებს **804.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვესტ რინგის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიაზე სტამბის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

09.02.2024 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი