მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.81.08.264.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024576306 - 18/04/2024 11:31:03 **19/04/2024 10:48:45**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**81**	**08**	**264/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 8654.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.81.08.264.002; 81.08.19.233;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023871407 , თარიღი 15/08/2023 13:38:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანა (გადაცემა) N221663273 , დამოწმების თარიღი:06/12/2022 ,ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N388949 , დამოწმების თარიღი:15/08/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გლობალ რეალ ისთეით" , ID ნომერი:404857124

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "გლობალ რეალ ისთეით"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023078150 თარიღი 30/01/2023 16:50:27

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"** 203841833;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 7500.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 30.01/0200-23, დამოწმების თარიღი30/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/01/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024032085 თარიღი 11/01/2024 09:25:13

უზუფრუქტუარი: **სს თელასი** 202052580;
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1154.00 კვ.მ.-დან 25კვ.მ ფართი.;
ვადა:49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240008365, დამოწმების თარიღი08/01/2024, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2024

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240016515, დამოწმების თარიღი09/01/2024, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge