ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური“-ს უფროსს
ბატონ თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების „ახალი მზიური“-სა
და „სხივი 2008“-ის წარმომადგენლის
ნინო ჯულაყიძის (პ/ნ 35001104901)

განცხადება

მოგახსენებთ რომ არქიტექტურის სამსახურში 2024 წლის 01 აპრილის AR11025893 განცხადებით წარმოდგენილია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების მოთხოვნა. აღნიშნული განაცხადი შეეხება ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი #5ა ს/კ 01.14.14.011.048 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე 07/13/2022 წელს #6034279 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილებას.

2024 წლის 08 აპრილის #6972737 გადაწყვეტილებით აღნიშნულ განცხადებას დაუდგინდა ხარვეზი და დამკვეთს დაევალა რიგი ცვლილებების განხორციელება საპროექტო დოკუმენტაციაში. სამსახურის ყურადღებას მივაქცევ იმ გარემოებებზე რა ნაწილშიც წარმოდგენილი დოკუმენტაცია კვლავ ხარვეზიანია.

2023 წლის 17 ნოემბრის # 002545 მითითების ფარგლებში მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შპს „ლიბერთი სითი“-ს დაევალა 07/13/2022 წლის ბრძანება #6034279-ით შეთანხმებული პროექტის დარღვევის, კერძოდ დროებითი სამშენებლო ღობის წითელ საზღვრებში დაბრუნება და (ვინაიდან გადადის სახელმწიფო ტერიტორიაზე) 13 ივლისის #6070375 ბრძანების 7.4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტის კერძოდ კონსტრუქციული პროექტის წარმოდგენა.

ორივე ამხანაგობა დღეის მდგომარეობით მოკლებულია შესაძლებლობას ჩაატაროს მომიჯნავე შენობებზე გავლენის არ არსებობის დადასტურების მიზნით ალტერნატიული ექსპერტიზა და შეაფასოს, იქნება თუ არა უარყოფითი გავლენის მქონე აღნიშნული მშენებლობა. ამის მიზეზი კი ის გახლავთ რომ კვლავ ვერ ვიღებთ კორექტირებისთვის წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს. წარმოგიდგენთ მუნიციპალური ინსპექტიის 2024 წლის 12 აპრილის დადგენილებას #002545 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, რომლითაც დასტურდება რომ 2023 წლის 17 ნოემბრით დათარიღებული შემოწმების აქტის შედგენიდან 2024 წლის 12 აპრილამდე ღობის წითელ ხაზებში მოქცევა ვერ უზრუნველყო კომპანიამ და დაჯარიმდა 15 000 ლარით. ასევე, კომპანიამ ვერ უზრუნველყო 05.08.2022 წლის ბრძანების 7.4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის კონსტრუქციული პროექტის ინსპექციაში წარმოდგენა.

2023 წლის აგვისტოდან დღემდე ამხანაგობა „ახალი მზიური“ ცდილობს მოიპოვოს კონსტრუქციული პროექტი ლირის ანგარიშთან ერთად, თუმცა უშედეგოდ. როგორც უკვე მოგახსენეთ არც მუნიციპალური ინსპექციისთვის წარუდგენიათ ის და არც დაინტერესებულ მხარეს მისცემია შესაძლებლობა ჩაეტარებინათ ალტერნატიული კვლევები.

წარმოდგენილი სამხარაულის დასკვნის გაცნობისას გთხოვთ ყურადღებით გაეცნოთ ექსპერტიზის წინაშე დასმულ შეკითხვას:

პირველი კითხვა შეეხება ქვაბულის გამაგრებას, მოახდენს თუ არა ატენის 18გ-ში მდებარე კორპუსზე გავლენას, ხოლო მეორე კითხვის არსი არის ის რომ წარმოდგენილი ლირის ანგარიში შეესაბამება თუ არა კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს. **არსად არ იკითხება აქ ძირითადი შენობის მშენებლობას რომ არ ექნება გავლენა განმცხადებლების უძრავ ქონებებზე.** სამხარაულის ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში დამკვეთს არ წარუდგენია კონსტრუქციული პროექტი, ვინაიდან წარდგენილი მასალების ჩამონათვალში ის არ გვხვდება, შესაბამისად კორექტირებისთვის წარმოდგენილ პროექტს არ ახლავს კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული დოკუმენტი.

შუალედურის მე-4 პუნქტის მიხედვით დამკვეთს დაევალა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი ფოტომონტაჟის წარმოდგენა.

აღნიშნულთან დაკავშირებით განვმარტავთ რომ ფერდის გამაგრების საჭიროების გათვალისწინებით გამოწვეული კორექტირება კვლავ არ გახლავთ ფოტომონტაჟში ასახული. მხოლოდ ახალი გზის მხრიდან, შენობის წინა ხედით ძველი ფოტომონტაჟის წარმოდგენა ვერ გვიქმინის იმ შთაბეჭდილებას როგორ გამოიყურება ატენის ქუჩის მხრიდან აღნიშნული პროექტი. ამ ნაწილში დამკვეთს არ წარმოუდგენია შუალედურით დადგენილი სრული დოკუმენტი.

შუალედურის მე-5 პუნქტით ხიმინჯები ცდება წითელ ხაზებს და მოთხოვნილი იყო მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენა. წარმომდგენილი დოკუმენტებით ხიმინჯი კვლავ ცდება წითელ ხაზებს და არც მესაკუთრის თანხმობაა ატვირთული დამკვეთის მიერ.

2022 წელს გამოცემული მშენებლობის ნებართვის ბრძანების მე-4 პუნქტის მიხედვით შენობა ეყრდნობოდა არსებულ ხიმინჯებს. აღნიშნული ხიმინჯები 2011 წლის პროექტის შეთანხმების დროისათვის დადემონტაჟირებული შენობის საძირკველია. თი აი ჯი აუდიტესკორტის მომზადებულ დასკვნაში არ არის ნამსჯელი რისთვისაა ვარგისი არსებული ხიმინჯები. წარმოგიდგენთ მათ წერილობით პოზიციას რომ განხორციელებული შემოწმების ფარგლებში მათ არ უმსჯელიათ 26 სართულიანი შენობისათვის მის ვარგისიანობაზე;

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით განმცხადებლების მიზანია არქიტექტურის სამსახურის ყურადღება მიიქციოს უზარმაზარი პროექტის იმ თითქოს წვრილმან თუმცა არსებით საკითხებზე რა უზუსტობებითაც ეს პროექტი უხვადაა დახუნძლული. პირველ რიგში გთხოვთ დამკვეთს მოსთხოვოთ სრული კონსტრუქციული პროექტის წარმოდგენა ლირის ანგარიშთან ერთად, რათა თქვენ მოგეცეთ შესაძლებლობა შეამოწმოთ მათი კანონთან შესაბამისობა.

დანართი:

1. ამხანაგობა „სხივი 2008“ ამხანაგობა „ახალი მზიური“ მინდობილობები;
2. მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება;
3. წერილი თი აი ჯი აუდიტესკორტი

ნინო ჯულაყიძე

2024 წლის 22 აპრილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/0669-24
"12" 04 2024 წ

დადგენილება №002545
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

12.04.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2023 წლის 17 ნოემბრის №002545 მითითება და 2023 წლის 12 დეკემბრის №002545 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს. „ლიბერთი სითი"-ს** (ს/ნ №205232773; მის: ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა, №4, სართული 1, ბინა №6) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი №5ა-ში (ნაკვეთი 11/048), №01.14.14.011.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6034279 13.07.2022წ. (№6070375, 05.08.2022წ) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: დროებითი სამშენებლო ღობე სცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის სახელმწიფო ტერიტორიაზე, ამასთან, არ არის წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6070375, 05.08.2022წ ბრძანების 7.4. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2023 წლის 17 ნოემბერს შედგენილ იქნა №002545 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6070375, 05.08.2022წ ბრძანების 7.4. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოსადგენად.

2023 წლის 12 დეკემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №002545 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

Scanned with CamScanner

... მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. „ლიბერთი სითი"-ს წარმომადგენელი – გენადი ზარანდია (მინდობილობის №03/29, 13.12.2023წ), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება და აღნიშნა, რომ აღნიშნული საქმის წარმოების ფარგლებში შ.პ.ს. „ლიბერთი სითი"-ს მოპოვებული აქვს საპროექტო დოკუმენტაცია, რის შესაბამისადაც გეგმავს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას. რაც შეეხება მითითებისა და შემოწმების აქტით გათვალისწინებულ პირობებს, კერძოდ, არქიტექტურის სამსახურის №6070375, 05.08.2022წ ბრძანების 7.4. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის წარმოდგენას, აღნიშნული დოკუმენტის ქონის ვალდებულება დამკვეთს გააჩნია ადგილზე, საპროექტო სამუშაოების დაწყებისთანავე, ამ ეტაპზე კი სამშენებლო სამუშაოები არ არის დაწყებული. ამასთან, დროებითი ღობის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებასთან დაკავშირებით მხარე აცხადებს, რომ თავის დროზე სწორედ შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მითითების საფუძველზე, მოახდინა კონსერვაციის პირობების სრული დაცვით შესაბამისი სამუშაოების განხორციელება, თუმცა, მხარე მზადაა დროებითი ღობე განთავსებულ იქნას საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებზე და უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს დავალების შესაბამისად მოახდინოს ღობის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადადის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, თუმცა, აღნიშნულ ქმედებაზე ნებისმიერი პასუხისმგებლობა დაეკისრება თავად მითითების გამცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს, რადგან ამ მითითების შესრულებამ შესაძლოა გამოიწვიოს ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისთვის საფრთხის შექმნა, ვინაიდან ღობის ნაწილის გადატანა განაპირობებს მთლიანი ფერდის გაშიშვლებას და ესამე პირებისთვის საპროექტო არეალში თავისუფლად შეღწევის შესაძლებლობას. სხდომაზე მხარემ ითხოვა წარმოების მაქსიმალური ვადის ამოყენება.

2023 წლის 21 დეკემბერს, მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა აქმის განხილვა, რომელზე დასწრება და საქმეში მესამე პირად ჩართვა ოითხოვეს ამხანაგობამ "სხივი 2008" და ამხანაგობამ "ახალი მზიური". საქმის ანხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეებს. სხდომაზე ამოცხადდნენ ამხანაგობა "სხივი 2008"-ის წარმომადგენლები: თავმჯდომარე – ამუნა ბეჭვაია და მისი მინდობილი პირი – ნინო ჯულაყიძე (მინდობილობის №231643059, 29.11.2023წ), აგრეთვე ამხანაგობა "ახალი მზიური"-ს არმომადგენელი – ბექა გურგენიძე (მინდობილობის №231263629, 11.09.2023წ). ხარეების განცხადებით, შ.პ.ს. „ლიბერთი სითი"-ს მიერ მიმდინარე მშენებლობა ირდაპირ გავლენას ახდენს, როგორც ამხანაგობა "სხივი 2008"-ის, ასევე მხანაგობა "ახალი მზიური"-ს თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე. არეთა განმარტებით, კონსტრუქციული პროექტის არარსებობა გამორიცხავს ადგინდეს ექნება თუ არა გავლენა ასაშენებელ ქონებას მომიჯნავე მხანაგობების თანასაკუთრებაში არსებულ ქონებებზე. ამასთან, ამხანაგობა სხივი 2008"-ის თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს უშუალოდ ემიჯნება პს "ლიბერთი სითი"-ს მიწის ნაკვეთი, ფოტომასალაზე ჩანს დროებითი ღობის ეშ არსებული ღრმული, რომელიც ამოვსებულია ფიჩხებით, რაც ვერ ხრუნველყოფს ამხანაგობაში გაერთიანებული 80-მდე მაცხოვრებლის აფრთხოებას, ასევე ღობე არ არის მოქცეული წითელ ხაზებში, დარღვეულია სი ერთიანობა და არ არის უზრუნველყოფილი ნაკვეთის შეუღწევადობა. ასთან, მნიშვნელოვანია აღინიშნოს, რომ ატენის 18ა არის ... რაც დგენილია სამხარაულის 2022 წლის 21 ოქტომბრის დასკვნით, ამ პირობებში, ეცა შპს "ლიბერთი სითი"-ს მიერ 2022 წლის 27 მაისს მომზადდა გავლენის

Scanned with CamScanner

... ცალკე და ძასში მტკიცებითად არის ნათქვამი, რომ ასაშენებელ შენობას არ ექნება გავლენა ატენის 18გ-ზე, ცხადია, სახეზეა აღნიშნული დასკვნის არარელევანტურობა.

საქმეშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2024 წლის 12 თებერვლის №4-3/31-გ/24 ბრძანება, რომლის თანახმადაც, **შ.პ.ს. „ლიბერთი სითი"-ს** მიმართ დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, დადგენილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2024 წლის 12 თებერვლიდან არაუმეტეს 2 თვით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის განყოფილების უფროსის, 2024 წლის 12 აპრილს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ მხარის მიერ არ იქნა აღმოფხვრილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2023 წლის 17 ნოემბრის №002545 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი №5ᵃ-ში (ნაკვეთი 11/048), №01.14.14.011.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6034279 13.07.2022წ. (№6070375, 05.08.2022წ) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: დროებითი სამშენებლო ღობე სცდება საკადასტრო საზღვრებს და გადადის სახელმწიფო ტერიტორიაზე, ამასთან, არ არის წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6070375, 05.08.2022წ ბრძანების 7.4. პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ლიბერთი სითი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი №5ᵃ-ში (ნაკვეთი 11/048), №01.14.14.011.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, I კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის;

Scanned with CamScanner

სითი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ლიბერთი სითი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს ამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას №7).

ნიციპალური ინსპექციის
ვროსის მოადგილე **მამუკა ჯაყელი**

Scanned with CamScanner

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს
A ტიპის ინსპექტირების ორგანო
აკრედიტირებული სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი
ეროვნული ორგანო- აკრედიტაციის ცენტრი“-ს მიერ
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/13-ის შესაბამისობაზე
(აკრედიტაციის მოწმობის N GAC-IB-0299)
ქ. თბილისი, ა.ყაზბეგის გამზირი 14ა, ბ.N4
e-mail: ioauditescort@gmail.com
ს/ნ: 205229439
T/Fax: ტელ: (+99532) 144 500

NTA-L-019-23
31.08.23 წ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ახალი მზიური"-ს
უფლებამოსილ წარმომადგენელს

ქალბატონ ნინო ჯულაყიძეს
(პ/ნ 35001104901), მის. ქ. თბილისი, ოდესის ქუჩა 14)

ქალბატონო **ნინო**,

თქვენი მ/ წლის 28 აგვისტოს საჩივართან დაკავშირებით, რომელიც წარდგენილი იქნა აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრში, ასევე, უშუალოდ შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტ“-ში შემოსული თქვენი 29 აგვისტოს განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

2022 წლის 28 ივლისის შპს „ლიბერთი სითი“-ს განაცხადისა და ამავე თარიღით შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტს“-ა და შპს „ლიბერთი სითი“-ს (ს/ნ 205232773) შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს ინსპექტირების ორგანოს მიერ 2022 წლის 2 აგვისტოს გაცემული იქნა № TA-TC-IR-243-22 ინსპექტირების ანგარიში ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #5ა-ში (საკ. კოდი 01.14.14.011.048) საცხოვრებელი შენობის დაუმთავრებელი მშენებლობის შედეგად არსებული ფუძე-საძირკვლების ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირების შესახებ.

ზემოთხსენებული განაცხადისა და ხელშეკრულების საგნიდან გამომდინარე, ჩატარებული იქნა ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #5ა-ში (საკ. კოდი 01.14.14.011.048) საცხოვრებელი შენობის დაუმთავრებელი მშენებლობის შედეგად არსებული შენობის ნაწილის (ფუძე-საძირკვლების) ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება, კერძოდ, მათი

გეომეტრიული პარამეტრების, გამოყენებული სამშენებლო მასალების, სახელდობრ, ბეტონის სიმტკიცისა და არმატურის ფიზიკური მახასიათებლების დადგენა-შეფასება, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგების მიხედვით.

ყოველივე ასახულია ინსპექტირების ანგარიშის როგორც კვლევით, ასევე დასკვნით ნაწილებში.

მოცემული ინსპექტირების ჩატარების უფლებამოსილება შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს ინსპექტირების ორგანოს გააჩნია მისთვის მინიჭებული აკრედიტაციის სფეროდან - „ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება“ გამომდინარე, რის შესახებ დოკუმენტს წარმოგიდგენთ დანართის სახით.

თქვენს განცხადებაში დასმულ კითხვაზე გპასუხობთ, რომ ჩატარებულმა ინსპექტირებამ არ მოიცვა საკითხის შესწავლა და შეფასება, თუ რამდენად მზიდუნარიანია არსებული ფუძე-საძირკვლები (ხიმინჯები) შემდგომი მშენებლობისთვის, ვინაიდან, როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, ასეთი ამოცანა ინსპექტირების დაკვეთით განსაზღვრული არ ყოფილა (იხ. ინსპექტირების ანგარიშის კვლევითი ნაწილის 9.1 პუნქტი).

დანართი: შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“-ს აკრედიტაციის მოწმობა და აკრედიტაციის სფერო „ 9 „ ფურცლად.

შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტის“

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი დ. ჯაბუა

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

25073225448723

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231031970

რეგისტრაციის თარიღი

31.07.2023 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი
მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97
ტელეფონი: 599 57 87 57

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს მე, ნოტარიუსს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, წერეთლის გამზირი №97, მომმართა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ახალი მზიური"-ს თავმჯდომარემ რუსუდან ადიკაშვილმა, რომელიც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ნინო ჯულაყიძეს, მიხეილ ჯულაყიძეს და ელენე გამთენაძეს. მე დავადგინე რუსუდან ადიკაშვილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე რუსუდან ადიკაშვილმა (დაბადებული 08.02.1971წელს, თბილისში, მისამართი: თბილისი ჭაბუა ამირეჯიბის გზატ. N 6 ბ. 35, ბარათის №18IC18099, პირადი №01007012751, გაცემული 30.11.2018წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. მე დავადგინე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ახალი მზიური"-ს თავმჯდომარის რუსუდან ადიკაშვილის უფლებამოსილება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ახალი მზიური"-ს საერთო კრების ოქმით №1 (განმეორებითი) დადასტურებული: 02.05.2023 წელს, ნოტარიუს მაია ბრეგვაძის მიერ, რეესტრის № 230560720, ინდივიდუალური № 93632134641823 ასევე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, და ნების გამოხატვის ნამდვილობა.

მინდობილობის გამცემს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გაუქმოს ეს მინდობილობა. მინდობილობის გამცემმა წაიკითხა ეს მინდობილობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდათერთმეტ ივლისს, ამ მინდობილობით ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ახალი მზიური"-ს თავმჯდომარემ რუსუდან ადიკაშვილმა, შემდგომში „მინდობილობის გამცემი"

ნინო ჯულაყიძეს (დაბადებული 09.06.1990 წელს, სამტრედიაში, პირადი № 35001104901, ბარათის № 20IA17153, გაცემული 15.04.2021 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. N 156 ბ. 3) მიხეილ ჯულაყიძეს (დაბადებული 10.09.1998წელს, რუსთავში, პირადი № 35001120125, ბარათის №18IC43199, გაცემული 22.01.2019წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: რუსთავი შოთა რუსთაველის ქ. N 50 ბ. 34)და ელენე გამთენაძეს (დაბადებული 12.02.2001წელს, თბილისში, პირადი № 01005038241,ბარათის № 19IC98590, გაცემული 15.02.2021წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: თბილისი, ორდე დგებუაძის ქუჩა, N 1) რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც –„მინდობილი პირი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

იყვნენ როგორც ერთად ისე ცალ-ცალკე ჩემი, როგორც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ახალი მზიური"-ს თავმჯდომარის რუსუდან ადიკაშვილის წარმომადგენლები საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოებში, არბიტრაჟში, საქალაქო სასამართლოში, სააღსრულებო ბიუროში, შინაგანაქმეთა ორგანოებში, პროკურატურაში, საექსპერტო და სხვა ნებისმიერ კერძო თუ სახელმწიფო დაწესებულებებში, შეასრულონ ნებისმიერი მოქმედება, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, აწარმოონ შესაბამისი სისხლის, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციული საქმე და დაიცვას ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად შეასრულონ ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მინდობილობის გამცემის სახელით შეიტანონ განცხადება და/ან სარჩელი სასამართლოში, გადაიხადონ სახელმწიფო ბაჟი, ასევე დაიბრუნონ სახელმწიფო ბაჟი უკან, გაეცნონ საქმის მასალებს, გააკეთონ ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღონ ასლები, დაამთავრონ საქმე მორიგებით, გაასაჩივრონ სასამართლო გადაწყვეტილება, ნაწილობრივ, ან მთლიანად უარი თქვან სარჩელზე, უარი თქვან სასამართლო გადაწყვეტილების გასაჩივრებაზე, შეიტანონ სარჩელი, განცხადება, აპელაცია, დააზუსტონ დავის საგანი, გაზარდონ, შეამცირონ, მიიღონ მიკუთვნებული ქონება ან თანხა, სააღსრულებლო საქმის წარმოების დროს წარადგინონ და მიიღონ სააღსრულებლო ფურცელი და მიიღონ მონაწილეობა სააღსრულებო მოქმედებებში (მათ შორის მორიგების უფლება). ხელი მოაწერონ ყველა საჭირო დოკუმენტს, რაც დაკავშირებული იქნება ამ საქმესთან. ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი როგორც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ახალი მზიური"-ს თავმჯდომარის რუსუდან ადიკაშვილის წარმომადგენელი ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტსა და გამგეობაში, ნებისმიერ მერიაში, მერიის დაქვემდებარებაში შემავალ ნებისმიერ სტრუქტურულ ერთეულში, მერიის არქიტექტურისა და ურბანულ სამსახურებში, ნებისმიერ არქივში, უფლებამოსილნი არიან დაიცვან ჩემი როგორც ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ახალი მზიური"-ს თავმჯდომარის რუსუდან ადიკაშვილის ინტერესები, ჩააბარონ და მიიღონ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია/ცნობა/მოწმობა, შეიტანონ განცხადებები, ადმინისტრაციული საჩივარი, შეიტანონ ნებისმიერ დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება, გაასაჩივრონ გადაწყვეტილება, გადაიხადონ და დაიბრუნონ სახელმწიფო ბაჟი, ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილნი არიან ხელი მოაწერონ ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელონ კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში მაგრამ აუცილებელია ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2 წლის ვადით და ძალაშია 2025წლის 31 ივლისის ჩათვლით.

გადახდილი სანოტარო მომსახურების საზღაური: 30.00 ლარი, დღგ 5.40 ლარი, სულ 35.40 ლარი და ზუთი (5.00) ლარი, რეგისტრაციის საზღაური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ „31-ე მუხლისა, 39 მუხლის და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

რუსუდან ადიკაშვილი

ნოტარიუსი: _____ (თამარ ონიანი)

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

86336826313223

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231643059

რეგისტრაციის თარიღი

29.11.2023 წ

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
ტელეფონი: 2 29-40-92

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამონმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაცხრა ნოემბერს, მე, ნოტარიუს მაია ბრეგვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ბაზალეთის ქ.1 , მომმართა **თამუნა ბეჭვაიამ**. მან განაცხადა, რომ არის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „სხივი 2008“-ის თავმჯდომარე და სურს გასცეს მინდობილობა და დაამოწმოს იგი სანოტარო წესით. მე შევამოწმე **მისი** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **თამუნა ბეჭვაიამ (დაბ. 23.04.1987 საქართველო, ზუგდიდი, მცხოვრები: ზუგდიდი ს. ნარაზენი სოხუმის ქ. №32, პირადი №19001039048)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელის ტექსტიც მოიწონა მან და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაცხრა ნოემბერს მე, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „სხივი 2008“-ის თავმჯდომარე **თამუნა ბეჭვაია (დაბ. 23.04.1987 საქართველო, ზუგდიდი, მცხოვრები: ზუგდიდი ს. ნარაზენი სოხუმის ქ. №32, პირადი №19001039048)** წინამდებარე მინდობილობით **ნინო ჯულაყიძეს (დაბ. 09.06.1990 საქართველო, სამტრედია, მცხოვრები: თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. №156 ბ. 3, პირადი №35001104901)** ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებებს:

იყოს ბმა „სხივი 2008“-ის სრულუფლებიანი წარმომადგენელი საქართველოს ტერიტორიაზე მისი ქონებრივი ინტერესების დაცვის უფლებით ნებისმიერ ორგანიზაციაში, დაწესებულებაში, ნებისმიერ ფიზიკურ ან/და იურიდიულ პირთან ურთიერთობაში, მესამე პირებთან ურთიერთობაში, ყველა სახელმწიფო ან/და არასახელმწიფო დაწესებულებასა და უწყებაში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, შემოსავლების სამსახურში.

იყოს ბმა-ს სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ყველა სამსახურში, მათ შორის და არა მხოლოდ სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში;

შეიტანოს/ატვირთოს ყოველგვარი/ნებისმიერი განცხადება, ჩაიბაროს პასუხი, გაასაჩივროს განცხადებაზე პასუხი, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ასევე, თბილისის მერიას დაქვემდებარებულ ნებისმიერ სამსახურსა თუ სააგენტოში, შეასრულოს სხვა ყველა აუცილებელი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია არქიტექტურული პროექტების/დემონტაჟის პროექტების შეთანხმებას, დამტკიცებასა და კორექტირებასთან;

მოამზადოს და შეაგროვოს სანებართვო დოკუმენტაცია (საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შემუშავებული დოკუმენტები, რომლებიც მშენებლობის ნებართვის გამცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარედგინება) იმისთვის, რომ შემდგომ მერიამ/არქიტექტურის სამსახურმა გასცეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვა;

განახორციელოს საპროექტო სამუშაოები, რაც მოიცავს ყველა იმ ქმედებებსა და მასთან დაკავშირებული პროცედურების განხორციელებას, რაც საჭიროა საპროექტო და სანებართვო დოკუმენტაციის დასამზადებლად;

ჩაატაროს წინასაპროექტო კვლევა, რაც საჭიროების მიხედვით შესაძლებელია მოიცავდეს ტოპოგრაფიულ-გეოდეზიურ კვლევას, საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევას, ეკოლოგიური მდგომარეობის კვლევას, შენობა-ნაგებობის მდგომარეობის კვლევას, განაშენიანების კვლევას, დოკუმენტურ კვლევას ან/და სხვა შესაბამისი კვლევას;

მოამზადოს/უზრუნველყოს მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მომზადება;

საჭიროების შემთხვევაში მერიის პასუხებსა და განცხადებებზე წარადგინოს საჩივარ(ებ)ი. ქ. თბილისის მერიის საიტზე ატვირთოს მათ შორის და არა მხოლოდ განცხადებ(ებ)ი და შესაბამისი დოკუმენტაცია;

წარადგინოს მშენებლობის განხორციელებისთვის სანებართვო განაცხადი და ყველა სავალდებულო თანდართული დოკუმენტი შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად;

ჰქონდეს კომუნიკაცია მერიასთან, რაც მათ შორის და არა მხოლოდ მოიცავს - გეოლოგიის გაკეთებას/ჩატარებას, გეოდეზიებს, ნახაზებს, არქიტექტურული პროექტის მომზადებას, კონსტრუქციული სამუშაოების ჩატარებას, საინჟინრო სამუშაოების ჩატარებას, სხვა პროცედურების ჩატარებას, რაც საჭიროა მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოსაპოვებლად;

დაამყაროს კომუნიკაცია მერიასთან, რაც გულისხმობს მათ შორის და არა მხოლოდ მერიის არქიტექტურის სამსახურთან ' და მის დაქვემდებარებულ ნებისმიერ სამსახურებთან/უწყებასთან/სააგენტოსთან/სსიპ-ებსა თუ სხვა სამართლებრივი ფორმის სამსახურებთან ურთიერთობას, რაც დაკავშირებულია საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება/შეთანხმება/კორექტირება/დამტკიცებასთან;

მიიღოს მშენებლობის/დემონტაჟის ნებართვა, გამოითხოვოს/ჩააბაროს ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტებს ბმა-ს სახელით და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

შეასრულოს ყველა აუცილებელი ქმედება, რაც დაკავშირებულია არქიტექტურული პროექტების/დემონტაჟის პროექტის შეთანხმებას, დამტკიცებასა და კორექტირებასთან, მიუხედავად იმისა, ეს უკანასკნელი პირდაპირ და კონკრეტულად არის თუ არა მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში.

საჭიროების შემთხვევაში მოიპოვოს შესაბამისი ორგანოების/ფიზიკური თუ იურიდიული პირებისგან შესაბამისი თანხმობა/ნებართვა მინდობილობაში მითითებული სამუშაოების/უფლებამოსილებების განხორციელებისთვის.

მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში განახორციელოს სხვა ქმედებები, რომლებიც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია ბმა-ს უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია 03 (სამი) წლის ვადით და ძალაშია 2026 წლის 29 ნოემბრის ჩათვლით მესამე პირზე გადანდობის უფლების გარეშე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი, საიდანაც თვრამეტი (18.00) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, ცვლილებები 2022 წლის 30 მაისის №272 დადგენილებით . აგრეთვე დღგ სამი (3) ლარი და ოცდაოთხი (24) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, პლიუს: 5.00 (ხუთი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა. სულ გადახდილია 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი) თეთრი.

თამუნა ბეჭვაია თამუნა ბეჭვაია

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე საქართველო NOTARY MAIA BREGVADZE GEORGIA