შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.N13 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.001.039) ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (N02/2-დან შენობა N08/1-ს ჩათვლით) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2024 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 10 აპრილი 2024 წ.

ქ.თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.N13 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.001.039) ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (N02/2-დან შენობა N08/1-ს ჩათვლით) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.N13 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.001.039);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო(სადემონტაჟო) /არასაცხოვრებელი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „magnitude“ ს/კ 404894156;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 14 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 39 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.N13 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.001.039) ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (N02/2-დან შენობა N08/1-ს ჩათვლით) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3)

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.N13 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.001.039) ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (N02/2-დან შენობა N08/1-ს ჩათვლით) სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - შპს „magnitude“-ს“ სპეციალისტების მიერ;

პროექტი შეიცავს ტექსტურ და გრაფიკულ ნაწილებს (36 გვერდს) და შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) რეკომენდირებულ ავტო-ტრანსპოტრსა და მანქანა-დანადგარების ჩამონათვალს;
6) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
7) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
8) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

9) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
10) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;
11) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;
12) პროექტის არქიტეტურულ (გრაფიკულ) ნაწილს;

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

არქიტეტურულ ნაწილში მკაფიოდ არის გადმოცემული და სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი ღობისა და შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით; ასევე მოცემულია შენობის გეოდეზიური თუ არქიტექტურული ზომები, გეგმები, ჭრილები ფასადები და სხვ.

კვლევამ აცვენა, რომ წინამდებარე მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, მათი მიმდევრობა, რასაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარება, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, თვალჭრელიძის ქ.N13 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.18.001.039) ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების (N02/2-დან შენობა N08/1-ს ჩათვლით) სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობის დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გაიოზ ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანკვეტაძეს

იმაზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის „6" ივლისის დადგენილებით გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი რ. ხუროძე

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 . 09

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;
2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებულია კონსტრუქციული ნაწილები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია მრავალი დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

2013 - 2020 წლებში საქართველოს 90-მდე ერთეულ სოფელსა და ადმინისტრაციულ ცენტრში მომზადებულია იუსტიციის სამინისტროს საზოგადოებრივი ცენტრების, მათ შორის ბორჯომის იუსტიციის სახლის - პროექტების კონსტრუქციული ნაწილი;


GEO
GAIOZ
CHANKVETADZE
GEO
M
01017024251
07.12.1968
07.06.2025
15IB72448


TBILISI
07.06.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<

შპს „MAGNITUDE“

ქ. თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე # 13, მიმდებარედ ნაკვეთი 01/031:
ქ. თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე # 13
(ს/კ **01.19.18.001.039**)

დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საწყობი და დამხმარე - ტექნიკური შენობები

ვამტკიცებ შპს
„magnitude“-ს
დირექტორი
თ. ერისთავი



თბილისი 2024 წ.

დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ

ტექნიკური რეგლამენტი;

9. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

10. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე # 13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.18.001.039)
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა N 02/2-დან შენობა # 08/1-ს ჩათვლით სადემონტაჟო სამუშაოები დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „magnitude“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

დემონტაჟის მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის: შპს „ანაგი“-ს (ს/კ 245416401) დავალება პროექტირებაზე, შპს „ანაგი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი

სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

საქართველოში მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც უნდა იქნეს დაცული სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის მიერ.

- საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“.
- საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის კოდექსი“.
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება „სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი).
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/6 ბრძანება „სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი. ცვლილება 01-21/6).
- საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“).
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №422. საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ (2015 წლის 11 აგვისტო ქ. თბილისი).
- საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/6 (2003 წლის 6 ივნისი ქ. თბილისი) „საქართველოს ტერიტორიის სანიტარიული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ“.
- საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015 წლის 23 ივლისი ქ. თბილისი) „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 „გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე“.
- საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ. თბილისი) „სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები“. (დადგენილების ამოქმედების ვადა - 2023 წლია 1 იანვარი).

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

4. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“ არის „სნდაწ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“ არის „სნდაწ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.

6. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“, დადგენილება №361. (27.05. 2014 წ).

7.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

8.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

9. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე # 13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.18.001.039) შენობა N 02/2-დან შენობა # 08/1-ის ჩათვლით მოიცავს საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ მდგომ ნაგებობებს მინიჭებული საკადასტრო კოდით.

შენობები თავისი მდგომარეობით წარმოადგენს ავარიულ ობიექტებს და არის კონსტრუქციულად 1 სართულიანი შენობები, გარდა შენობა # 02/2-ისა და არის აგურის ბლოკის და ანაკრები კონსტრუქციებისა.

თითოეული შენობის განმარტება:

შენობა # 02/2 წარმოადგენს მესამე კლასის, ბლოკით ნაშენ შენობას, კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძირკველზე, ბლოკის მზიდი კედლებით და გადახურულია ერთქანობიანი თუნუქის სახურავი, სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართობია 759.8 კვ.მ.

შენობა #03/1 წარმოადგენს მესამე კლასის, სასაწყობე შენობას, რომელიც გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კონსტრუქციებში. სვეტები ანაკრები რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X450 მმ. სვეტებზე გარედან შეკიდულია ანაკრები 200 მმ. სისქის საკედლე პანელები. შენობა გადახურულია ანაკრეფი რკინაბეტონის ნახევრად ცილინდროვანი ორქანობიანი კოჭით, რომლებზედაც ეყრდნობა ანაკრეფი წიბოვანი ფილები.
სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართობია 796.5 კვ.მ.

შენობა # 04/1 წარმოადგენს პირველი კლასის, დამხმარე ნაგებობას, შენობა აშენებულია ბლოკით, მისი განაშენიანების ფართობია 5.3 კვ.მ.

შენობა # 05/1 წარმოადგენს პირველი კლასის, ბლოკით ნაშენ შენობას, (სენდვიჩ პანელის) გადახურვით, სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართობია 9.7 კვ.მ.

შენობა # 06/1 წარმოადგენს მეორე კლასის, ბლოკის ანაკრებით ნაშენ ავარიულ შენობას, კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძირკველზე, მზიდი კედლებით და გადახურულია თუნიქის სახურავით, სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართობია 220.9 კვ.მ.

შენობა # 07/1 წარმოადგენს პირველი კლასის, სამშენებლო ბლოკით ნაშენ მზიდკედლებიან ნაგებობას, რომელიც გადახურულია თუნუქის სახურავით, შენობის განაშენიანების ფართობია 43.4 კვ.მ.

შენობა # 08/1 წარმოადგენს პირველი კლასის, ბლოკით ნაშენ დამხმარე შენობას, გადახურულია (სენდვიჩ პანელის) სახურავი, სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართობია 8.8 კვ.მ.

სამუშაოები ითვალისწინებს შენობების დემონტაჟს და მიმდებარე ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს შპს „ანაგი“-ის საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორი ზედაპირისაა, შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე შესასვლელთან ეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და

გამაფრთხილებებლი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს.

სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან სადემონტაჟო და სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაოს დაწყებამდე კონსტრუქციები უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაგვა- გასუფთავება და გატანა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. თავდაპირველად უნდა ჩაიჭრას/დაიშალოს შენობის გადახურვის ელემენტები, სვეტები, რიგელები, რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით კონსტრუქციებს უნდა ჩაებას სპეც.ტვირთამწეობის ფოლადის ე.წ. „ტროსები," რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კონსტრუქციებს უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი/ჩაჭრილი ელემენტების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი კონსტრუქციების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა ობიექტიდან.

შენობის გადახურვის ფილების დემონტაჟი, რომელსაც სჭირდება პნევმატური ტექნიკით დანგრევა, უნდა მოხდეს სართულების ნიშნულების შესაბამისად, ზემოდან ქვემოთ,

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა"; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციით.

შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა

რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T= 6** თვეს (24 კვირა)

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორი ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (4 კვირა)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობა N 02/2-დან შენობა # 08/1-ის ჩათვლით. (ვადა 4 კვირა)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 8 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობა N 02/2-დან შენობა # 08/1-ის ჩათვლით მზიდი

ელემენტების დემონტაჟი, (2 თვე)

ეტაპი N 4 - საძირკვლების დემონტაჟი (4 კვირა);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (4 კვირა)

მეორე რიგის სამივე ეტაპზე -4 თვე - 16 კვირა

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით**.** იხ**.** მოპ**-1**;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით

სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს

განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი; სპეც ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. სანშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი სამშენებლო ნარჩენებისს დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა მხრიდან.

20. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერთიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტის/ინჟინერის მიერ მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება.

8. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“

დადგენილება №361. (27.05. 2014 წ).6. მაცხოვრებელთა/გამვლელთა/სხვა პირთა დაცვის მიზნით ღობეზე მოეწყოს დამცავი ქოლგა (ფარი) განსაკუთრებით ისეთ ადგილებში, სადაც შენობა არის ღობესთან ახლოს.

9. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო სამშენებლო ნარჩენების ღიადგადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

10.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად; ტრაქტორი JCB - პნევმატური ჩაქუჩით		3 1 1
2	პერფორატორი		3
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ კომპლ	1 1
4	მოძრავი კნევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა ინსტრუმენტები;	კომპლ	2

შპს „magnitude“-ს

დირექტორი

თ. ერისთავი

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გარფიკი - "მოპ 1"

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე # 13 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.18.001.039)
სადემონტაჟო შენობები საკადასტრო გეგმის მიხედვით: № 02/2-დან № 08/1-ის ჩათვლით
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით
შენობები წარმოადგენს აბურით, მეტალის, ბლოკით და ანაკრები ელემენტებით ნაშენ კონსტრუქციებს
აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას
წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საძართველოს
მთავრობის # 255 3105.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის დემონტაჟის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება, დაყოფა/ანდა ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა-ნაგებობის
კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად.
კერძოდ, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის
(ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად სულ ხუთი ეტაპი
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის, ვადა მეორე რიგის სამუშაოების
ეტაპებს 4 თვის ვადა. სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	I ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა												
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობის შეშუთება												
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობების ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი შენობების საძირკვლების დემონტაჟი												
5	5 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება												

შემსრულებელი	შპს ,,magnitude" ს/ნ 404894156	დამკვეთი:	შპს "ანაგი" (ს/კ:245416401)	კალენდარული გრაფიკი	A4
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის:	ქ. თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე # 13		
არქიტექტორი:		ს/კ:	01.19.18.001.039		
კონტაქტი: მობ: 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com		თბილისი, 2024 წ.		

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.18.001.039**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023658843 - 27/06/2023 17:38:45

მომზადების თარიღი
03/07/2023 17:30:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**18**	**001/039**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 13 , მიმდებარედ ნაკვეთი 01/031; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 17820.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.18.001.031; 01.19.18.001.008;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართით 2825.61 კვ.მ; N2 - I სართული საერთო ფართით 312.91 კვ.მ; II სართული საერთო ფართით 292.28 კვ.მ; N3 - საერთო ფართით 745.12 კვ.მ; ანტრესოლი 109.37კვ.მ; N4 - საერთო ფართით 3.84 კვ.მ; N5 - საერთო ფართით 6.86 კვ.მ; N6 - საერთო ფართით 184.87 კვ.მ; N7 - საერთო ფართით 34.63 კვ.მ; N8 - საერთო ფართით 6.64 კვ.მ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022136980 , თარიღი 25/02/2022 16:16:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 12 მარტს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების მოშლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01221011694 , დამოწმების თარიღი:11/04/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N7/14549 , დამოწმების თარიღი:16/03/2022 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 12 მარტს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების მოშლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:13/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ანაგი" , ID ნომერი:245416401

მესაკუთრე:
შპს "ანაგი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014602887 თარიღი 10/11/2014 13:28:03	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 17820.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 - საერთო ფართით 2825.61 კვ.მ; N2 - I სართული საერთო ფართით 312.91 კვ.მ; II სართული საერთო ფართით 292.28 კვ.მ; N3 - საერთო ფართით 745.12 კვ.მ; ანტრესოლი 109.37კვ.მ; N4 - საერთო ფართით 3.84 კვ.მ; N5 - საერთო ფართით 6.86 კვ.მ; N6 - საერთო ფართით 184.87 კვ.მ; N7 - საერთო ფართით 34.63 კვ.მ; N8 - საერთო ფართით 6.64 კვ.მ;;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2014	**იპოთეკის ხელშეკრულება N:CAH000075272, რეესტრის ნომერი N141222723, დამოწმების თარიღი06/11/2014, ნოტარიუსი ი.შარვაძე**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

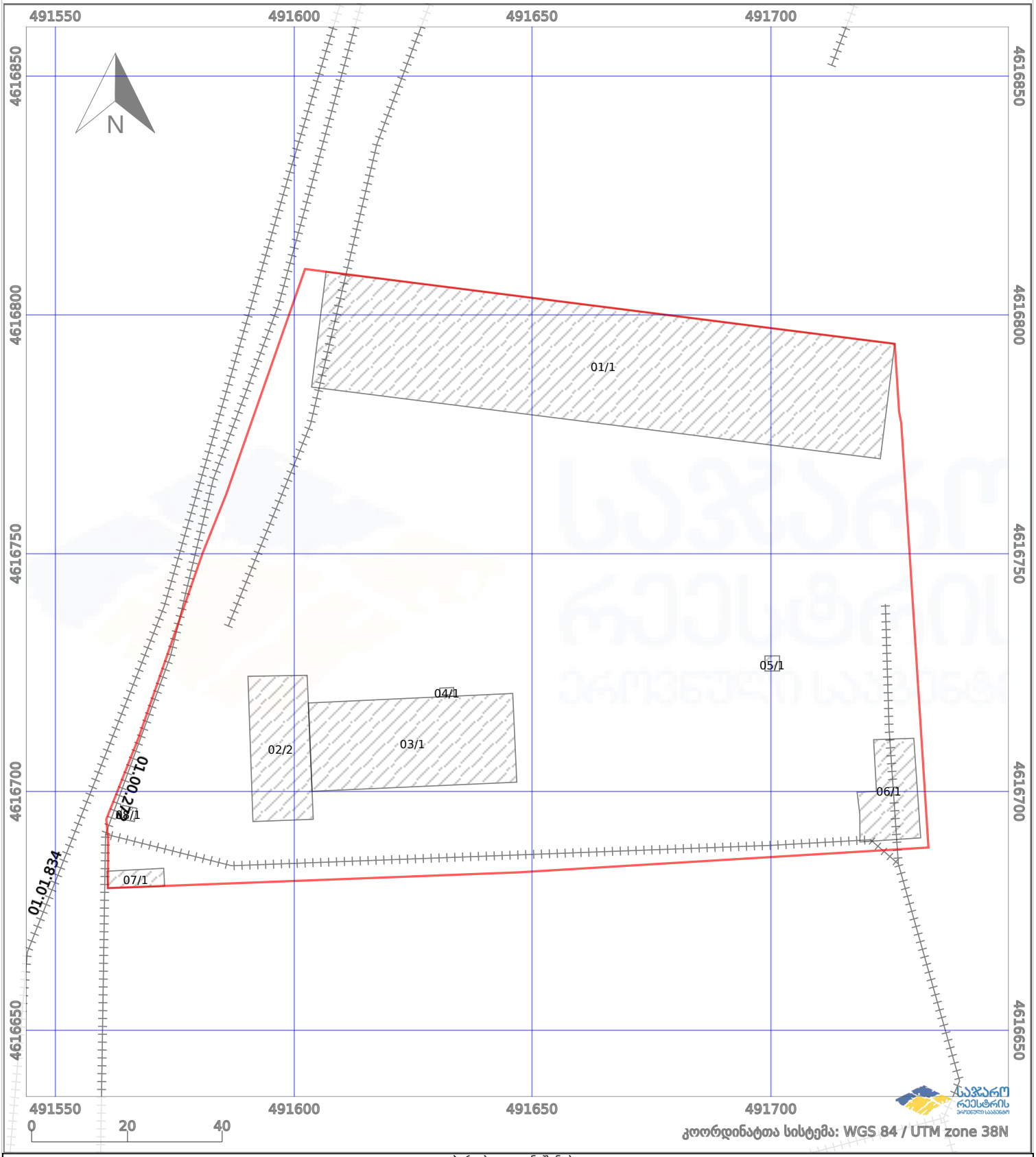
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

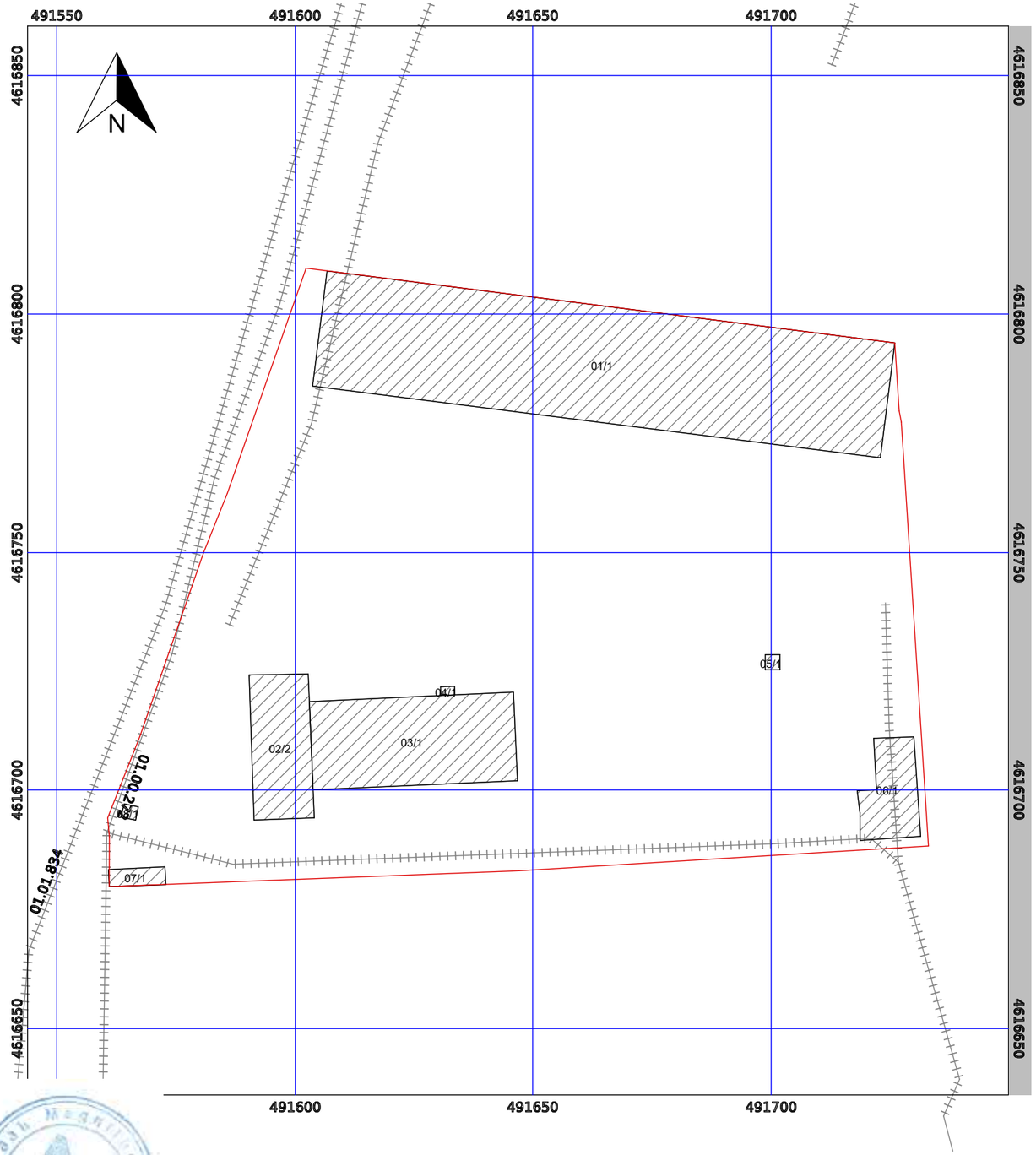
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.18.001.039**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022136980**	ფართობი:	**17820 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**19/04/2022**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება	



შენობების ჩამონათვალი

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 01/1 - შესანარჩუნებელი შენობა

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 02/2 - შემდეგში, შენობა #2

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 03/1 - შემდეგში, შენობა #3

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 04/1 - შემდეგში, შენობა #4

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 05/1 - შემდეგში, შენობა #5

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 06/1 - შემდეგში, შენობა #6

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 07/1 - შემდეგში, შენობა #7

საჯადასტროს მიხედვით შენობა 08/1 - შემდეგში, შენობა #8

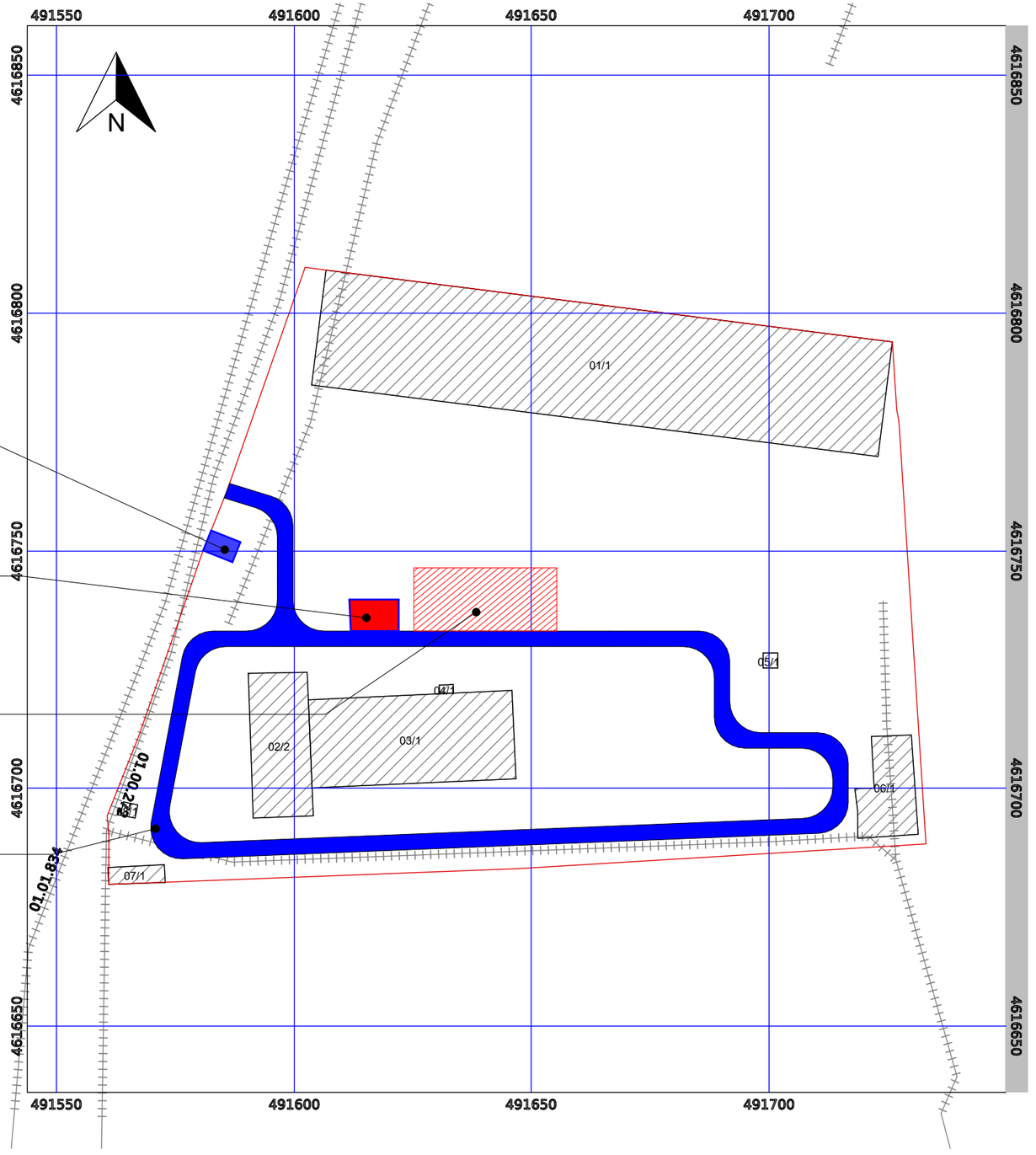
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:1000
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ნ:	01.19.18.001.039	სიტუაციური გეგმა	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		

სამუშაოთა მწარმოებლის შენობა

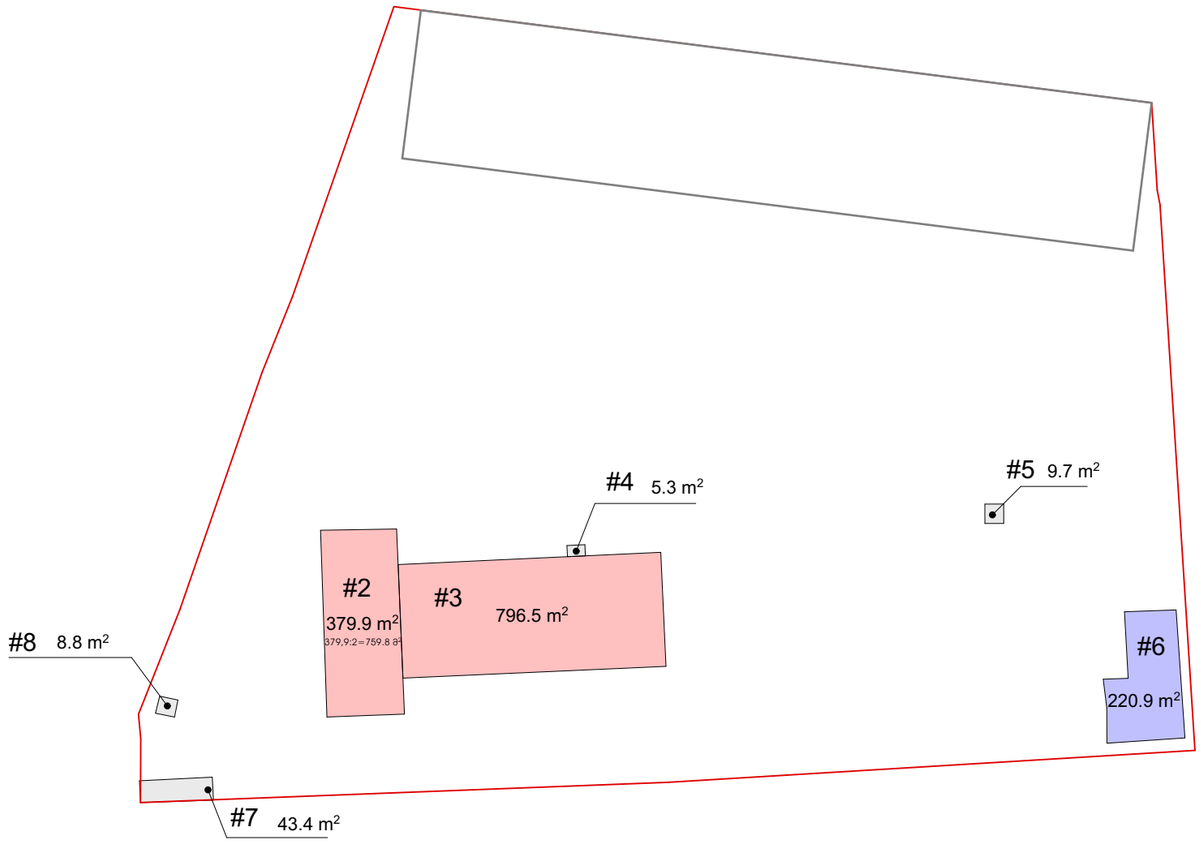
სპეც ავტოტექნიკის სადგომი არეალი - თვითმცლელი, ავტო-ამწე (24 მეტრიანი), ტრაქტორი (JCB- ბნევმატური ჩაქუჩით)

დაშლილი მასალის დროებითი საწყობი

სპეც. ავტოტრანსპორტის სვლა-გეზი



მომსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ე:	01.19.18.001.039	დემონტაჟში ჩართული სპეცავტოტრანსპორტის განთავსების არეალები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



III კლასის შენობები

შენობა #2 - 759.8 კვ.მ.

შენობა #3 - 796.5 კვ.მ.

II კლასის შენობები

შენობა #6 - 220.9 კვ.მ.

I კლასის შენობები

შენობა #4 - 5.3 კვ.მ.

შენობა #5 - 9.7 კვ.მ.

შენობა #7 - 43.4 კვ.მ.

შენობა #8 - 8.8 კვ.მ.

მომსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:1000
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/კ:	01.19.18.001.039	შენობების კლასის განსაზღვრის სქემა	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 17.820 კვ.მ
- საერთო ფართობი: 1844.4 კვ.მ
- სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ჯამური ფართობი: 1844.4 კვ.მ
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 10772.4
  0.0 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ). – 9538.4
  0.0 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ). – 1234.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ). – 9.35
  0.0 ნიშნულის ზევით (მ) – 8.35

  0.0 ნიშნულის ქვევით (მ). – 1.0



















	შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
	დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		
	არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ჯ:	01.19.18.001.039	შენობა #2 და #3 / არსებული ფოტოები	
	t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		

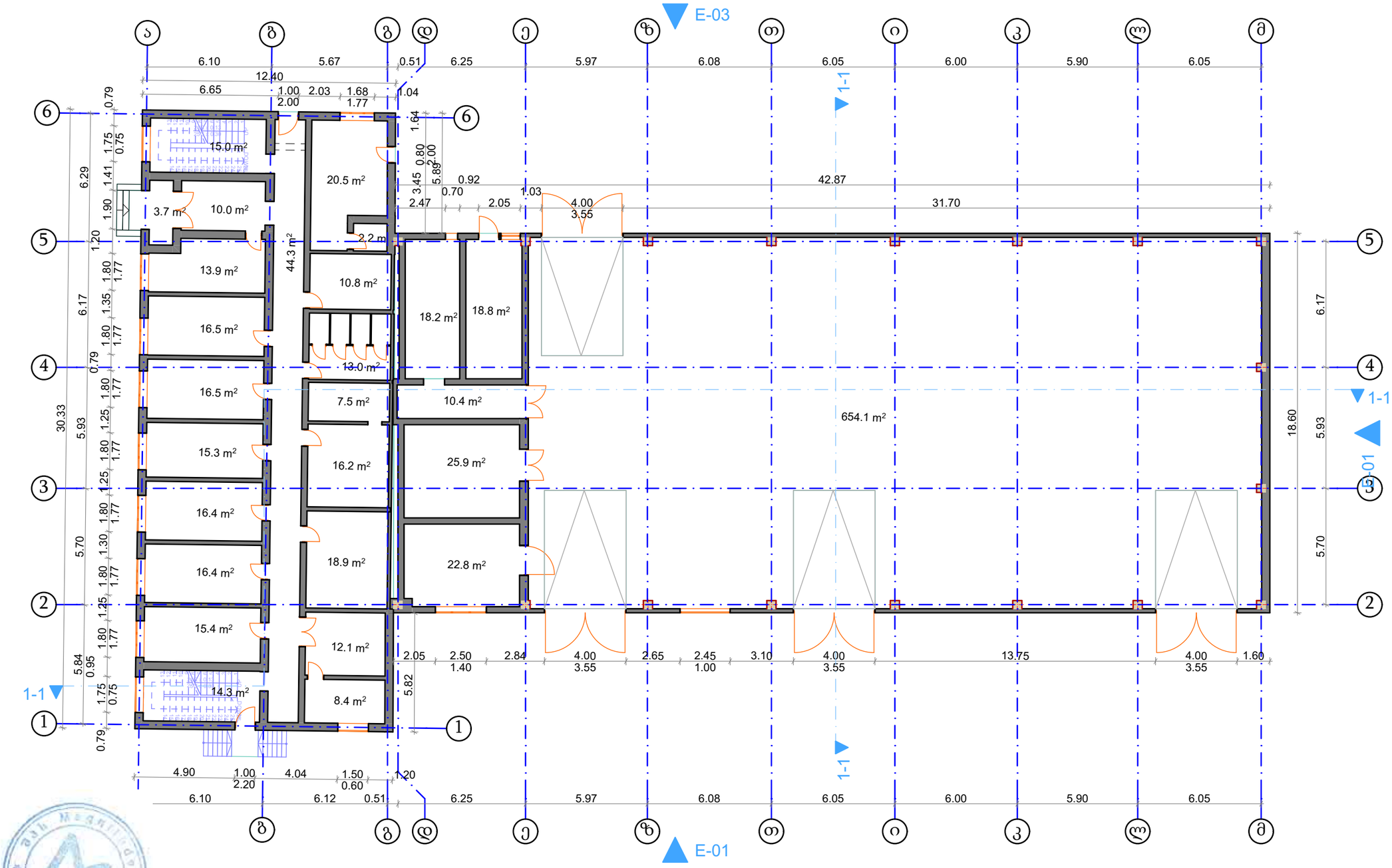




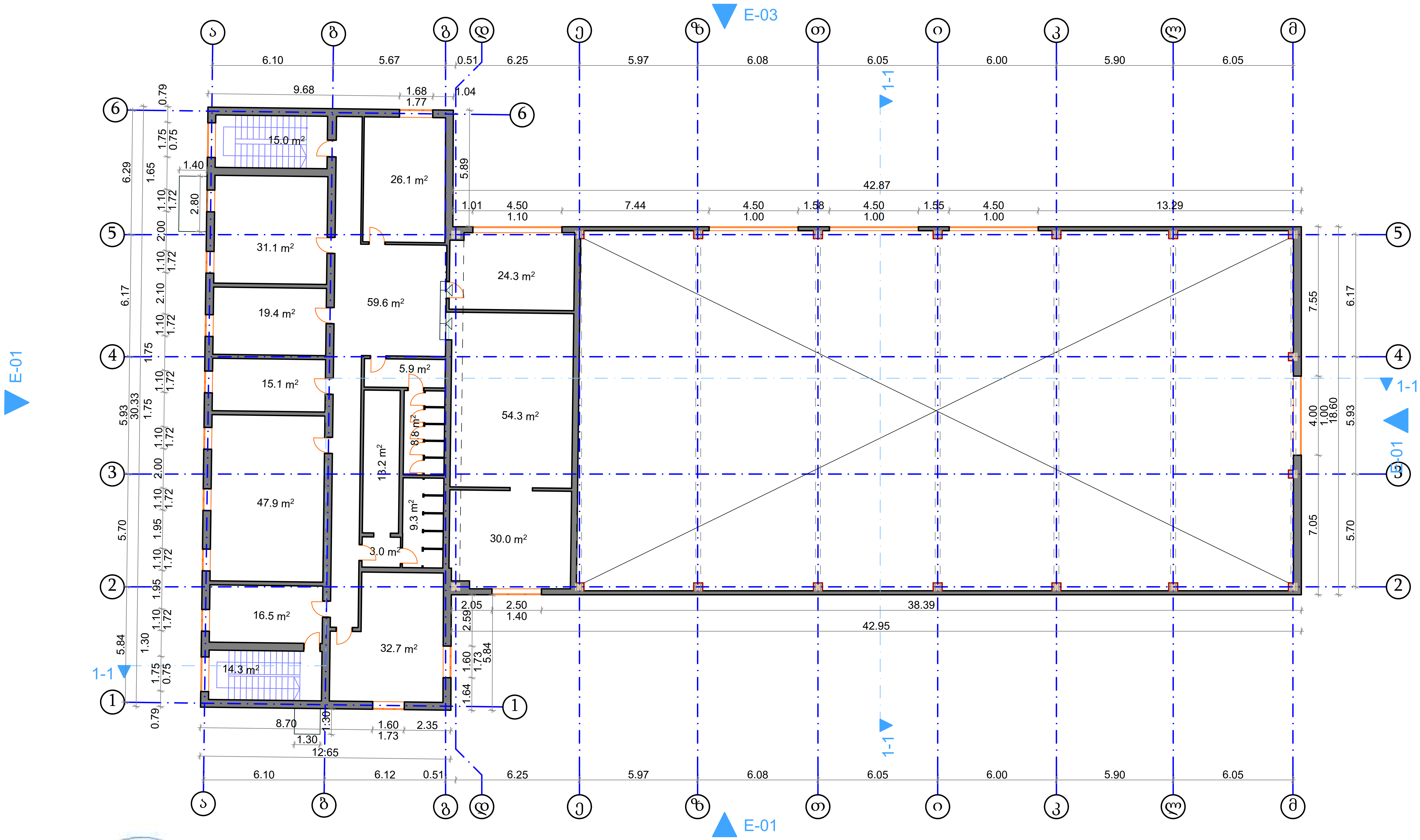




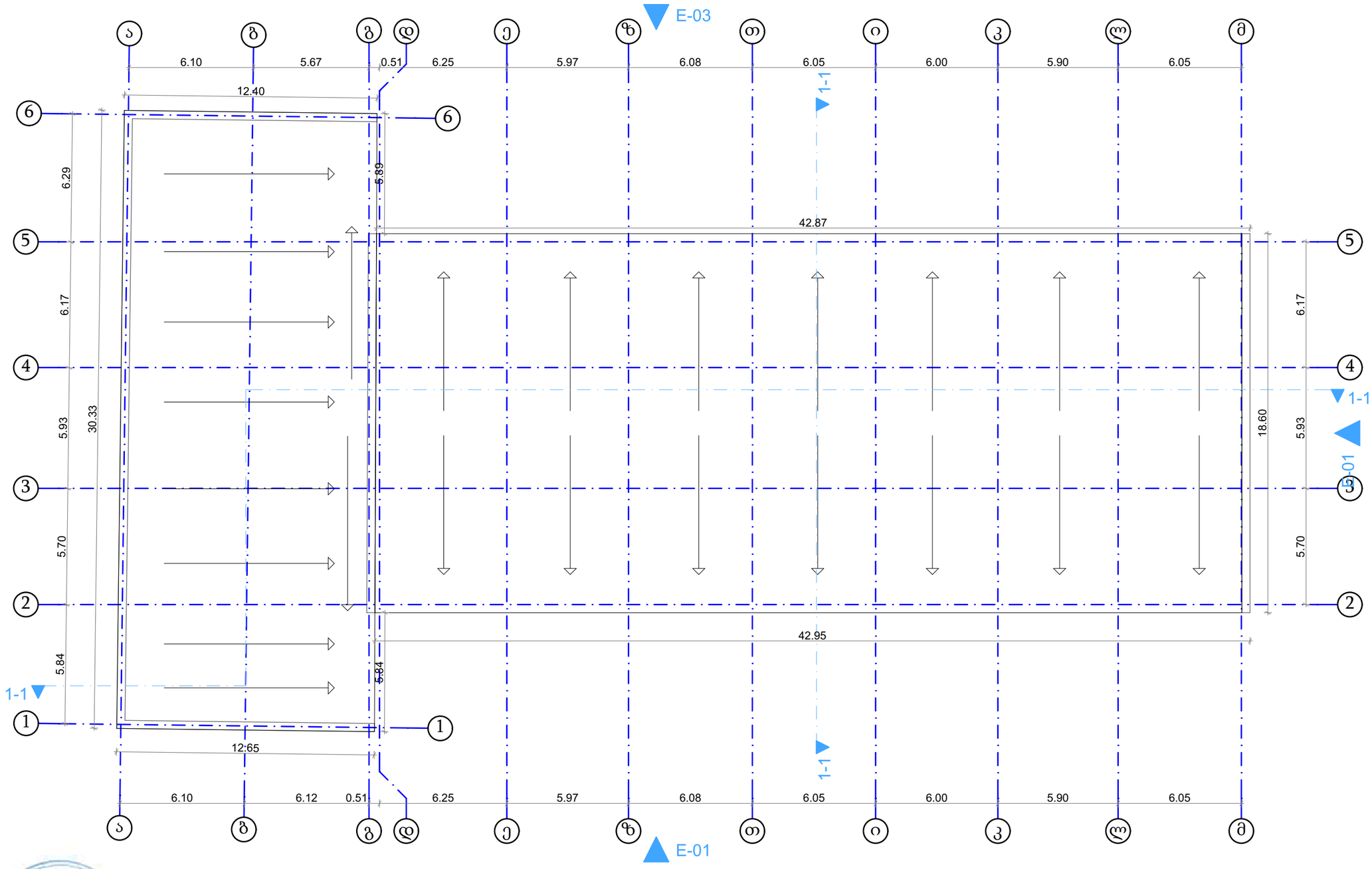
მომსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჩრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ჯ:	01.19.18.001.039	შენობა #2 და #3 / არსებული ფოტოები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



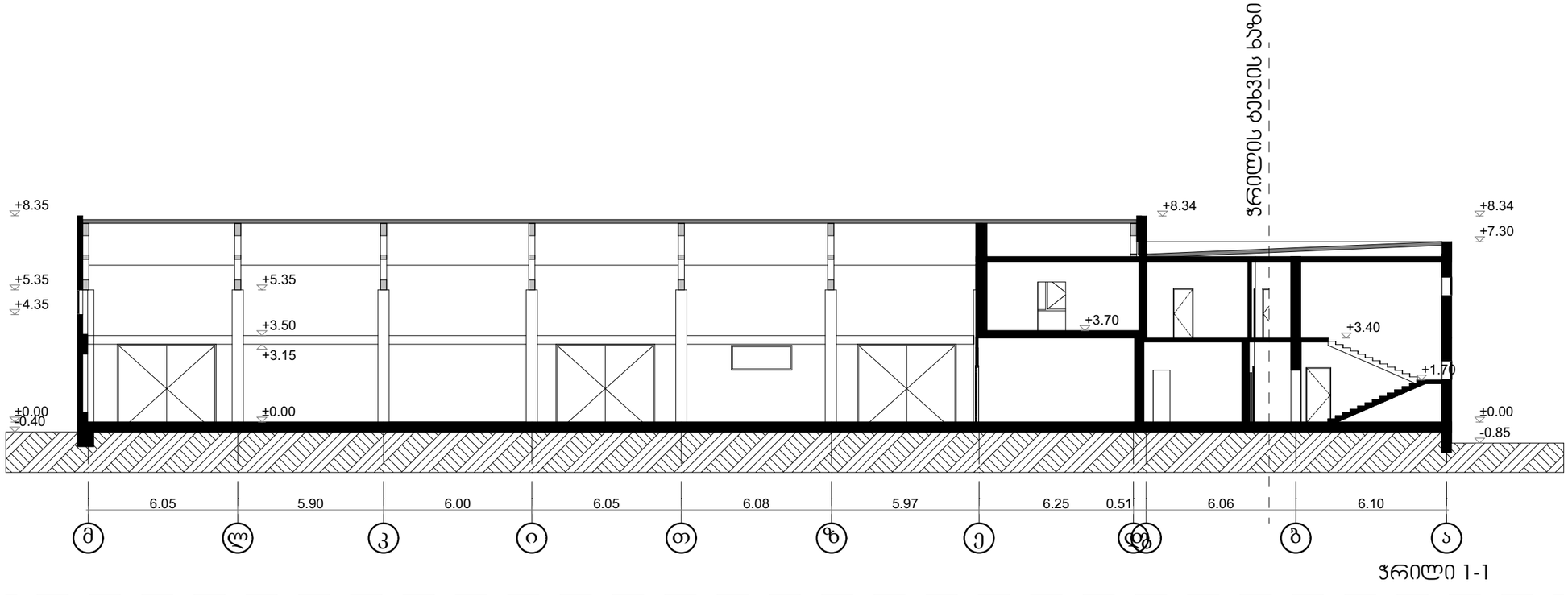
მომსრულებელი	შპს ,,Magnitude" ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დეპონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბოორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჩრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გოგა ფევაძე	ს/პ:	01.19.18.001.039	შენობა #2 და #3 / გეგმა +0.00 ნიშნულზე	მ. 1:200
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



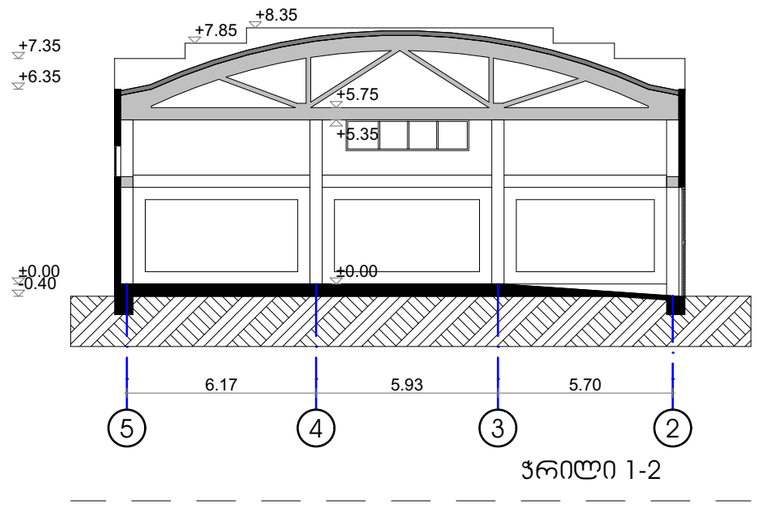
შემსრულებელი	შპს „Magnitude" ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გოგა ფეჯაძე	ს/კ:	01.19.18.001.039	შენობა #2 და #3 / გეგმა +3.40 ნიშნულზე	მ. 1:200
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



მეწარმე	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:200
არქიტექტორი:	გიგა ფცვამე	ს/პ:	01.19.18.001.039	შენობა #2 და #3 / გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



ჭრილი 1-1



ჭრილი 1-2

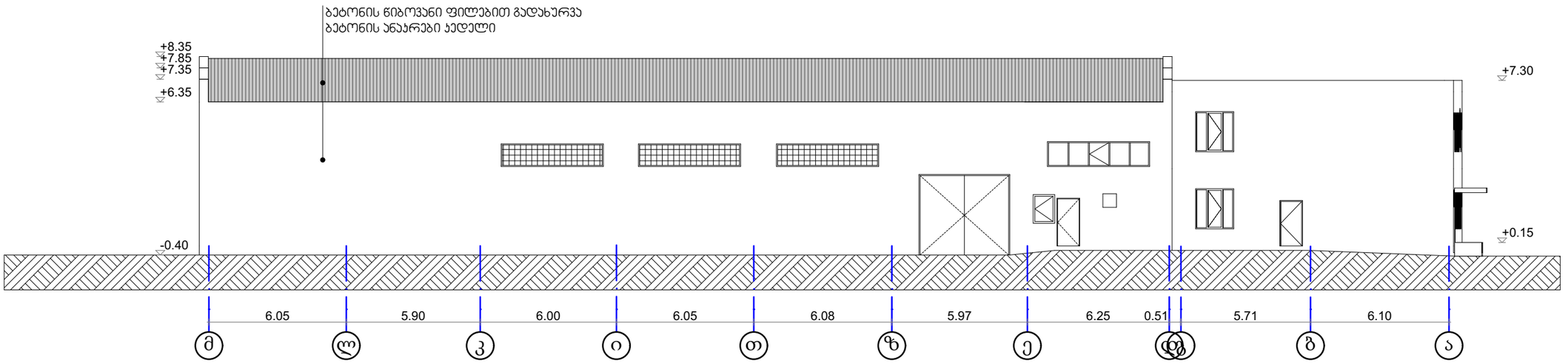
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude" ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ჯ:	01.19.18.001.039
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.

დემონტაჟის პროექტი

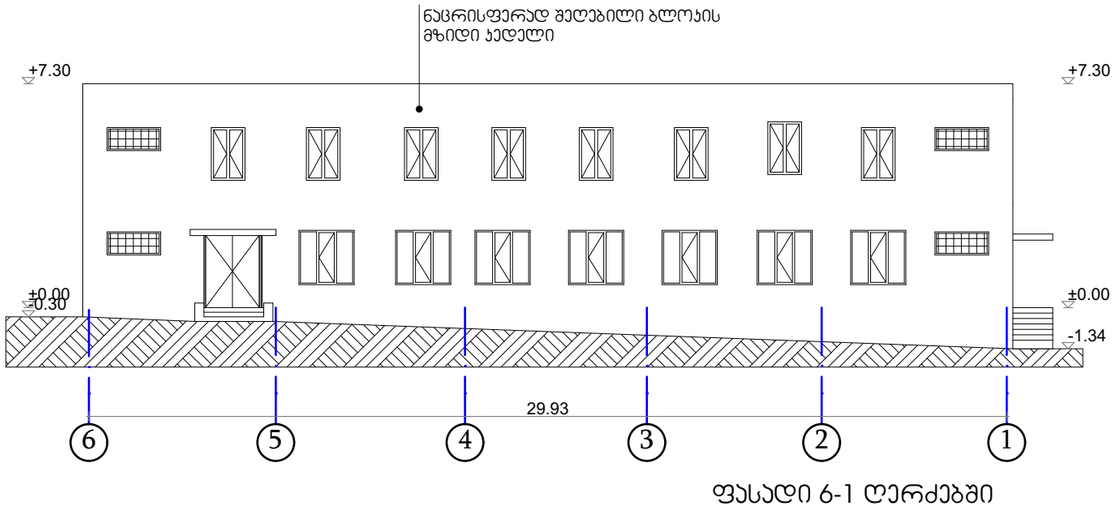
შენობა #2 და #3 / ჭრილები

A3

მ. 1:200

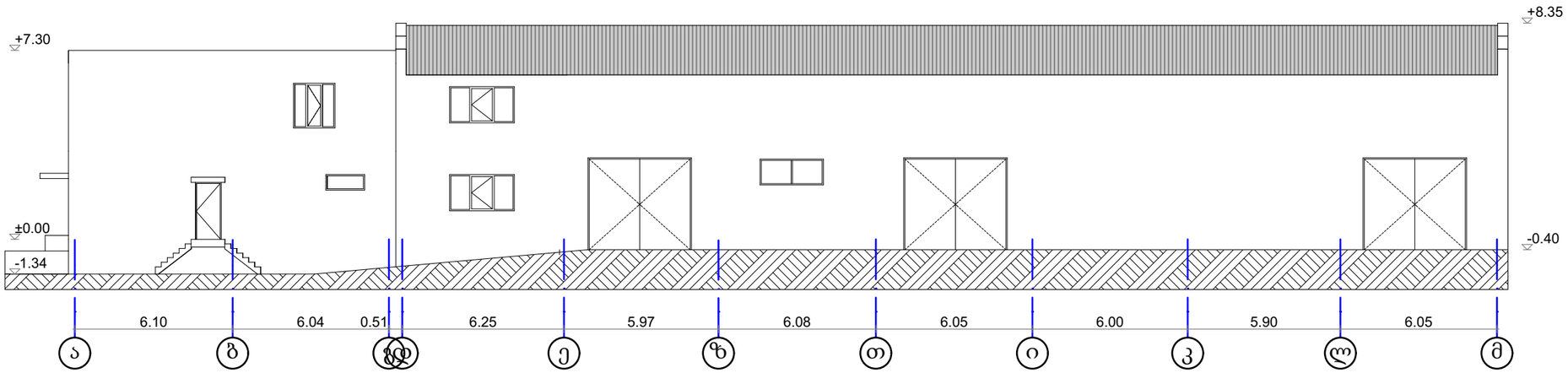


ფასადი მ-ა ღერძებში

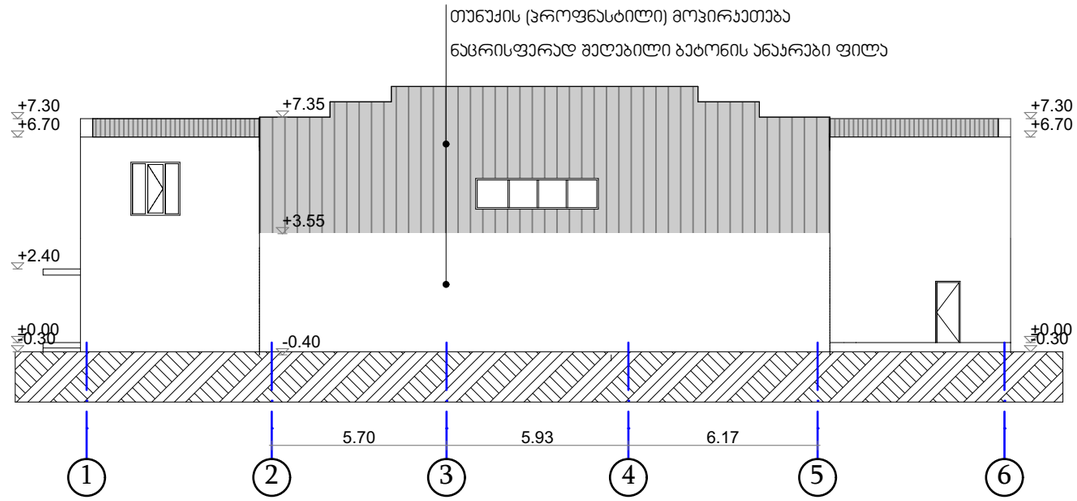


ფასადი 6-1 ღერძებში

შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:200
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ჯ:	01.19.18.001.039	შენობა #2 და #3 / ფასადები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



ფასადი ა-მ ღერძებში



ფასადი 1-6 ღერძებში

შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:200
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ე:	01.19.18.001.039	შენობა #2 და #3 / ფასადები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		





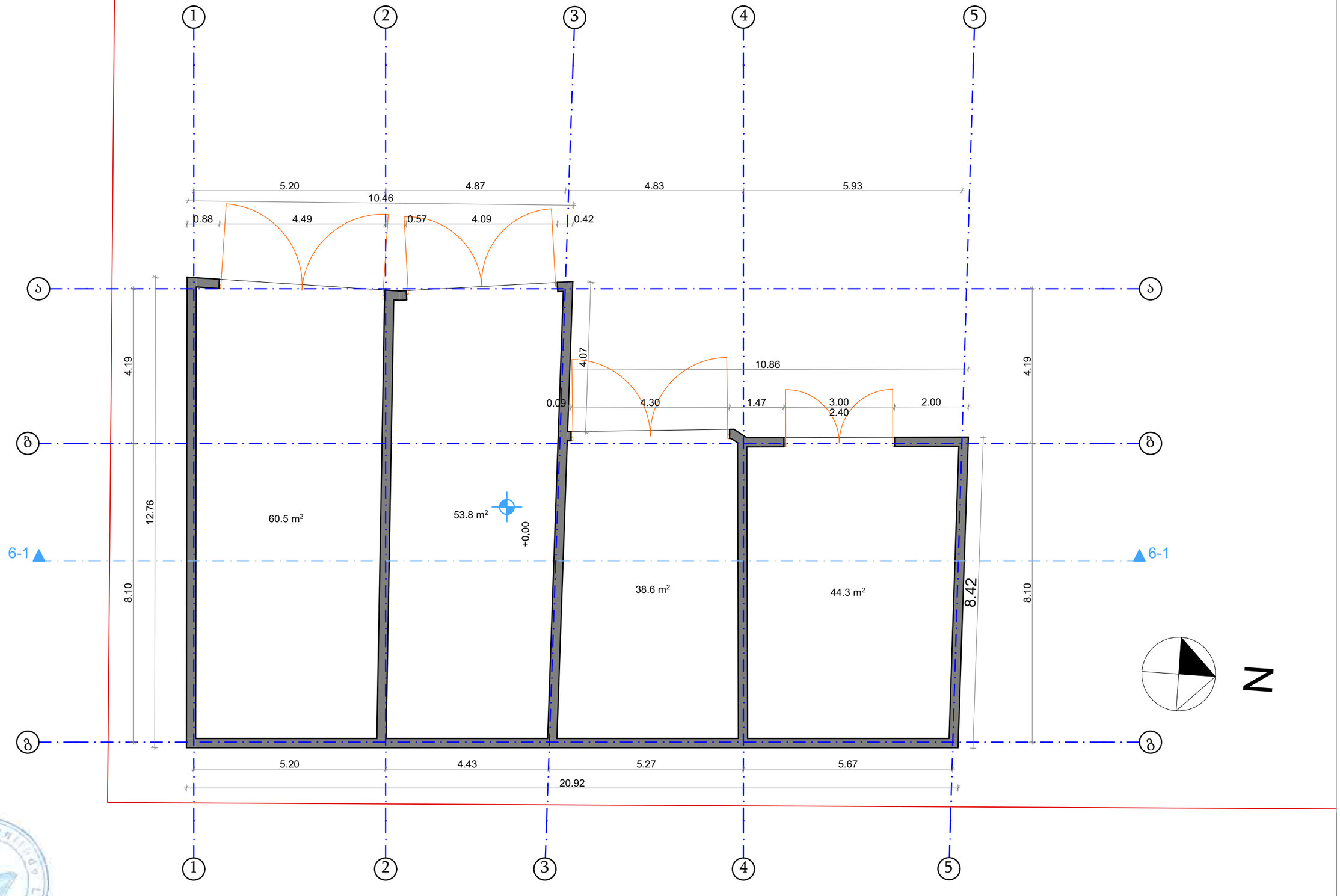




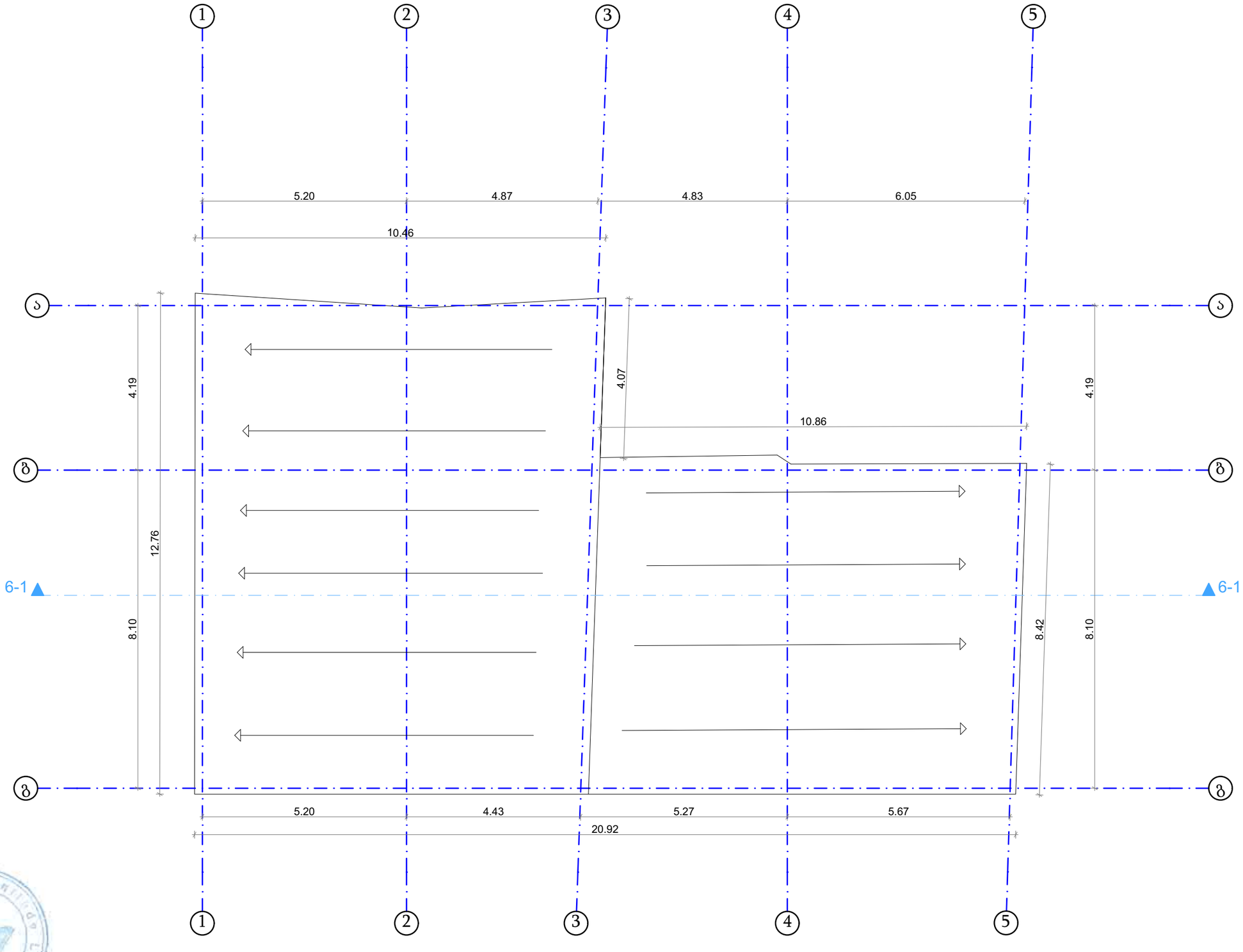




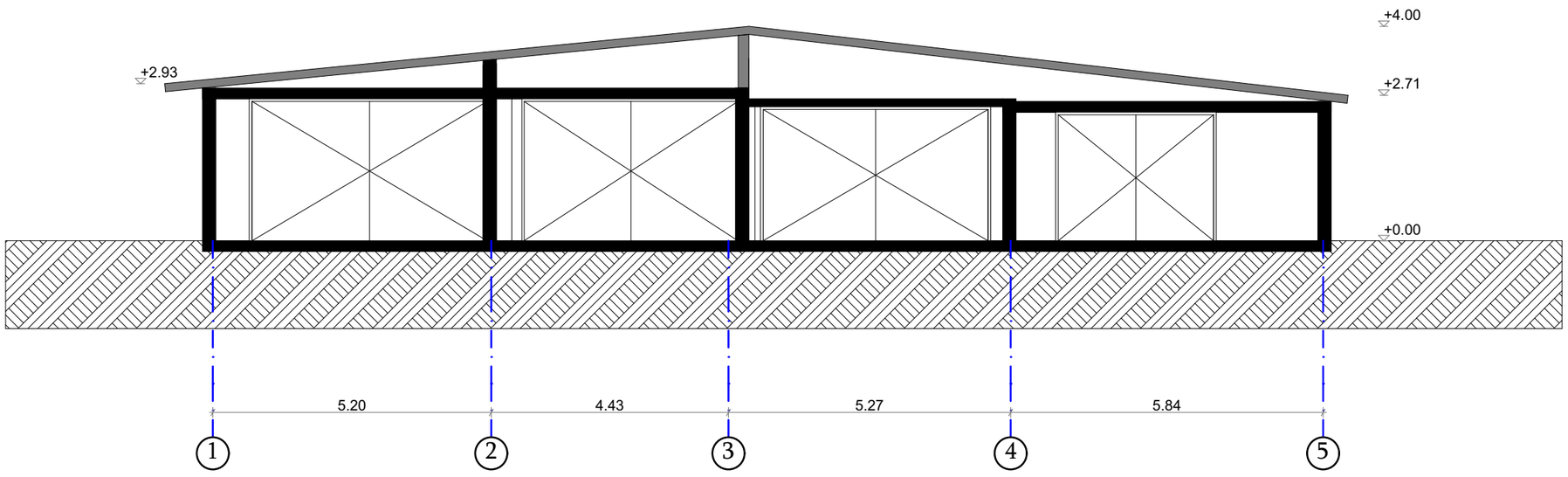
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ნ:	01.19.18.001.039	შენობა #6 / არსებული ფოტოები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



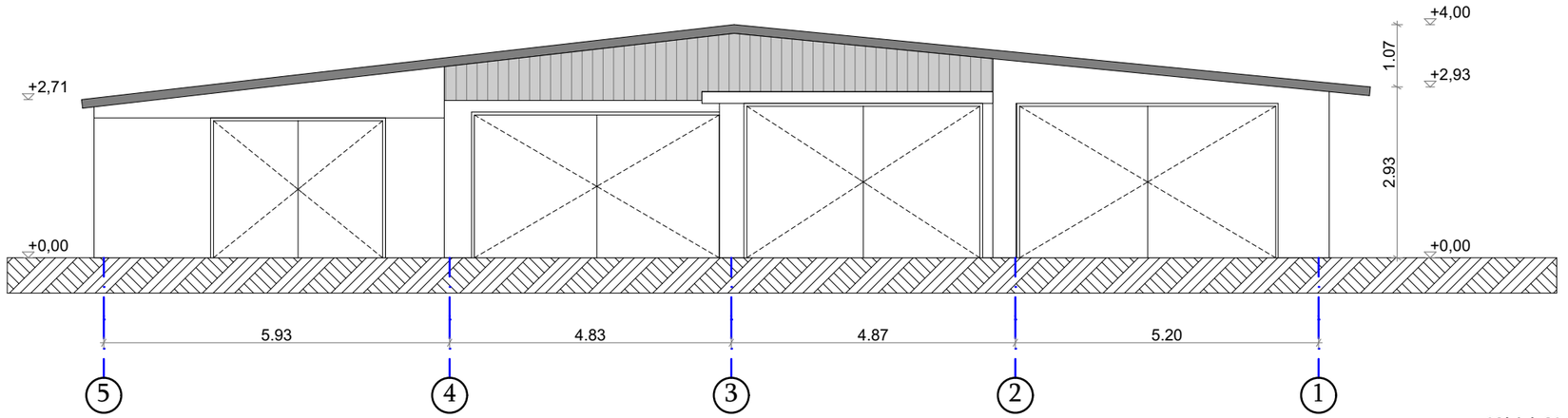
მომსრულებელი	შპს ,,Magnitude" ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:100
არქიტექტორი:	გოგა ფევაძე	ს/ნ:	01.19.18.001.039	შენობა #6 / გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		



მომსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:100
არქიტექტორი:	გოგა ფევაძე	ს/ჯ:	01.19.18.001.039	შენობა #6 / გადახურვის გეგმა	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		

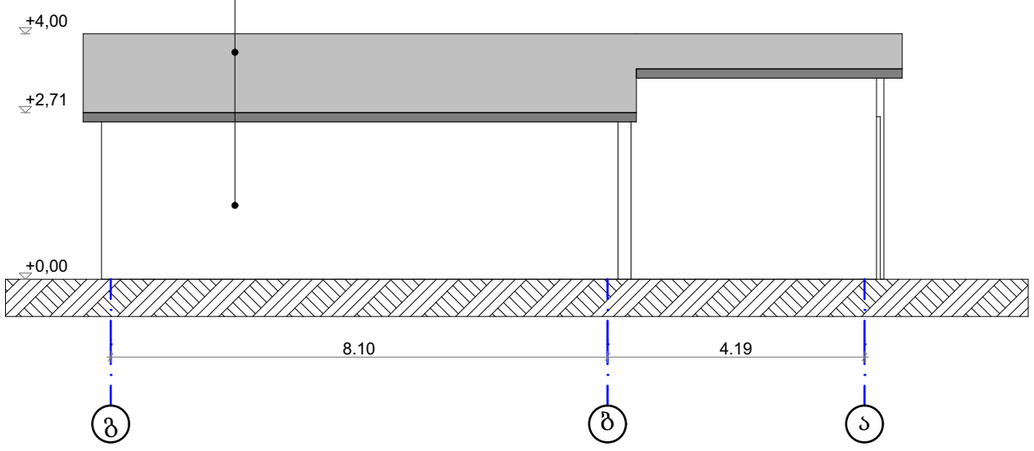


მემსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:100
არქიტექტორი:	გიგა ფეევაძე	ს/პ:	01.19.18.001.039	შენობა #6 / ჭრილი 6-1	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		

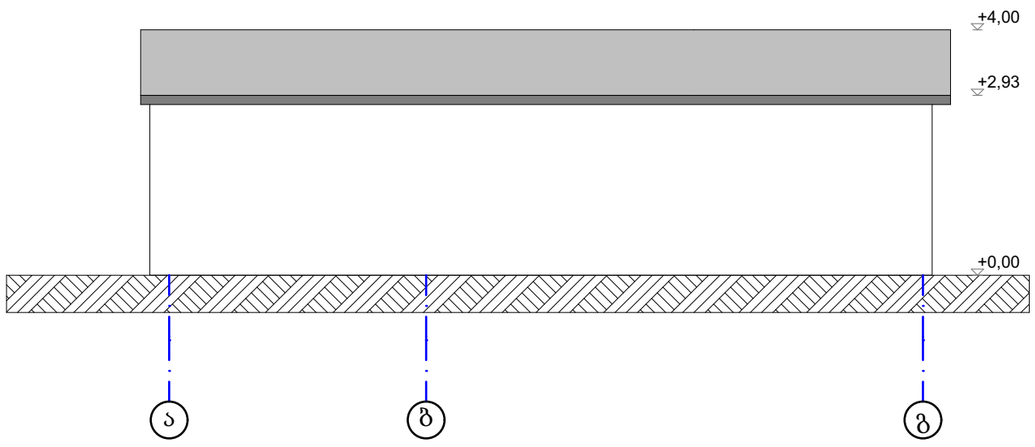


ფასადი 5-1 ღერძებში

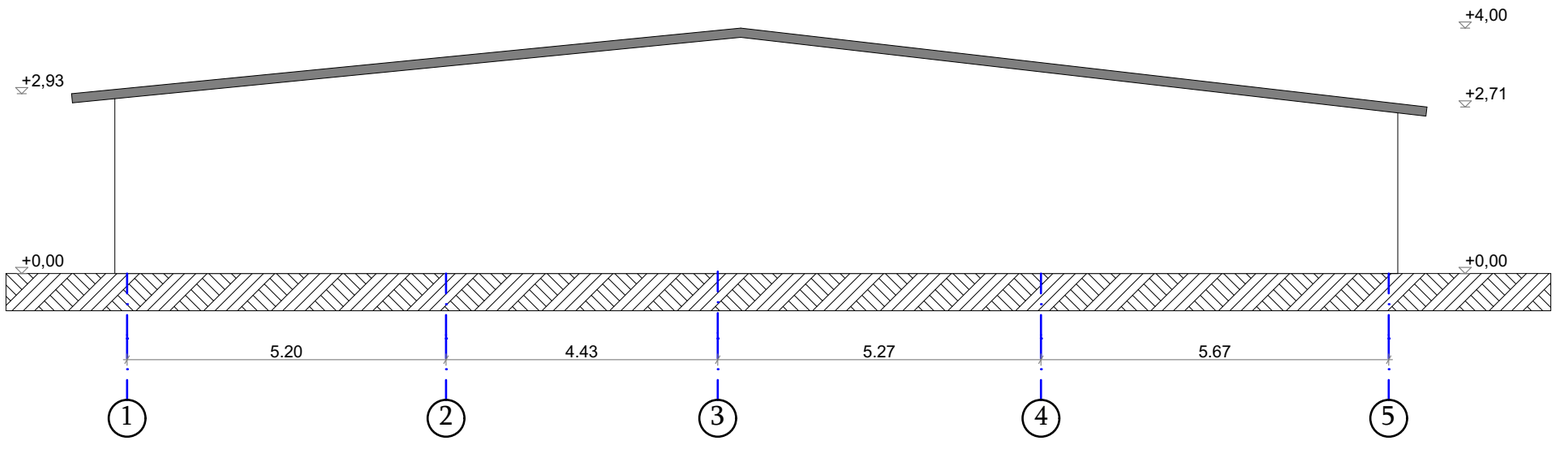
თუნუქის გადახურვა
ბეტონის ანაკრები ჯდელი



ფასადი გ-ა ღერძებში



ფასადი ა-გ ღერძებში



ფასადი 1-5 ღერძებში

მშენებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		მ. 1:100
არქიტექტორი:	გოგა ფევაძე	ს/ე:	01.19.18.001.039	შენობა #6 / ფასადები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		







შენობა #4 - 5.3 ა3.მ.

მომსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/ე:	01.19.18.001.039	შენობა #4 / არსებული ფოტოები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		









შენობა #5 - 9.7 ს3.მ.

მემსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გოგა ფცევამე	ს/პ:	01.19.18.001.039	შენობა #5 / არსებული ფოტოები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		





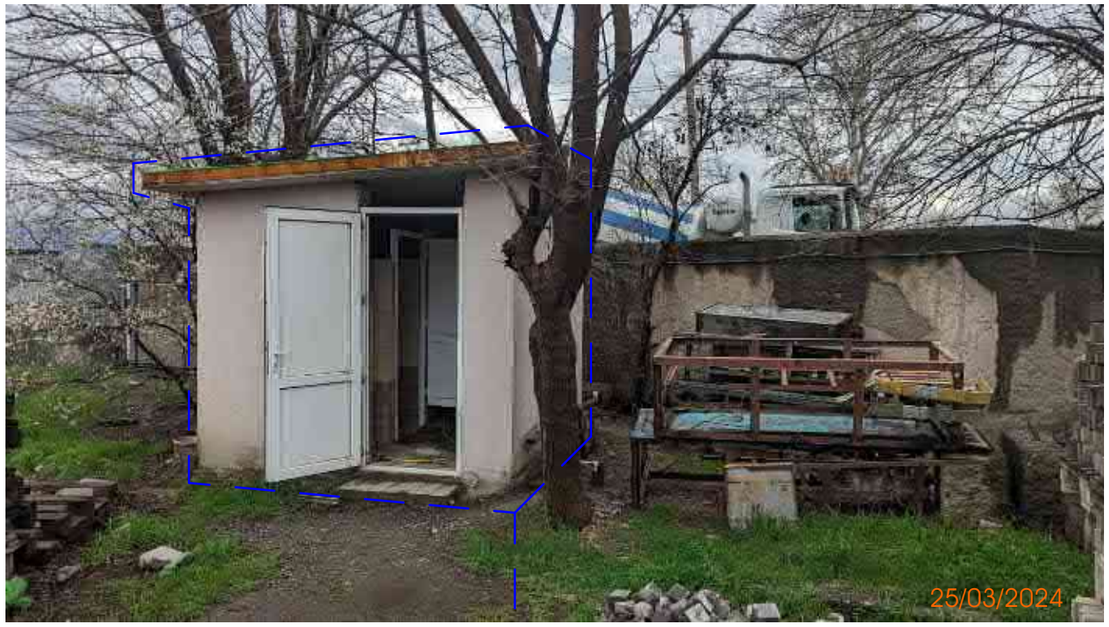


შენობა #7 - 43.4 კვ.მ.

შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჭრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გიგა ფცევაძე	ს/კ:	01.19.18.001.039	შენობა #7 / არსებული ფოტოები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		









შენობა #8 - 8.8 კვ.მ.

მშენებელი	შპს ,,Magnitude'' ს/ნ 404894156	დამკვეთი.	შპს "ანაგი" ს/კ:245416401	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირექტორი:	ბორნიკე ერისთავი	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა თავჩრელიძე #13		
არქიტექტორი:	გიგა ფევაძე	ს/კ:	01.19.18.001.039	შენობა #8 / არსებული ფოტოები	
t.eristavi99@gmail.com	+995 597 14 06 14		თბილისი, 2024 წ.		