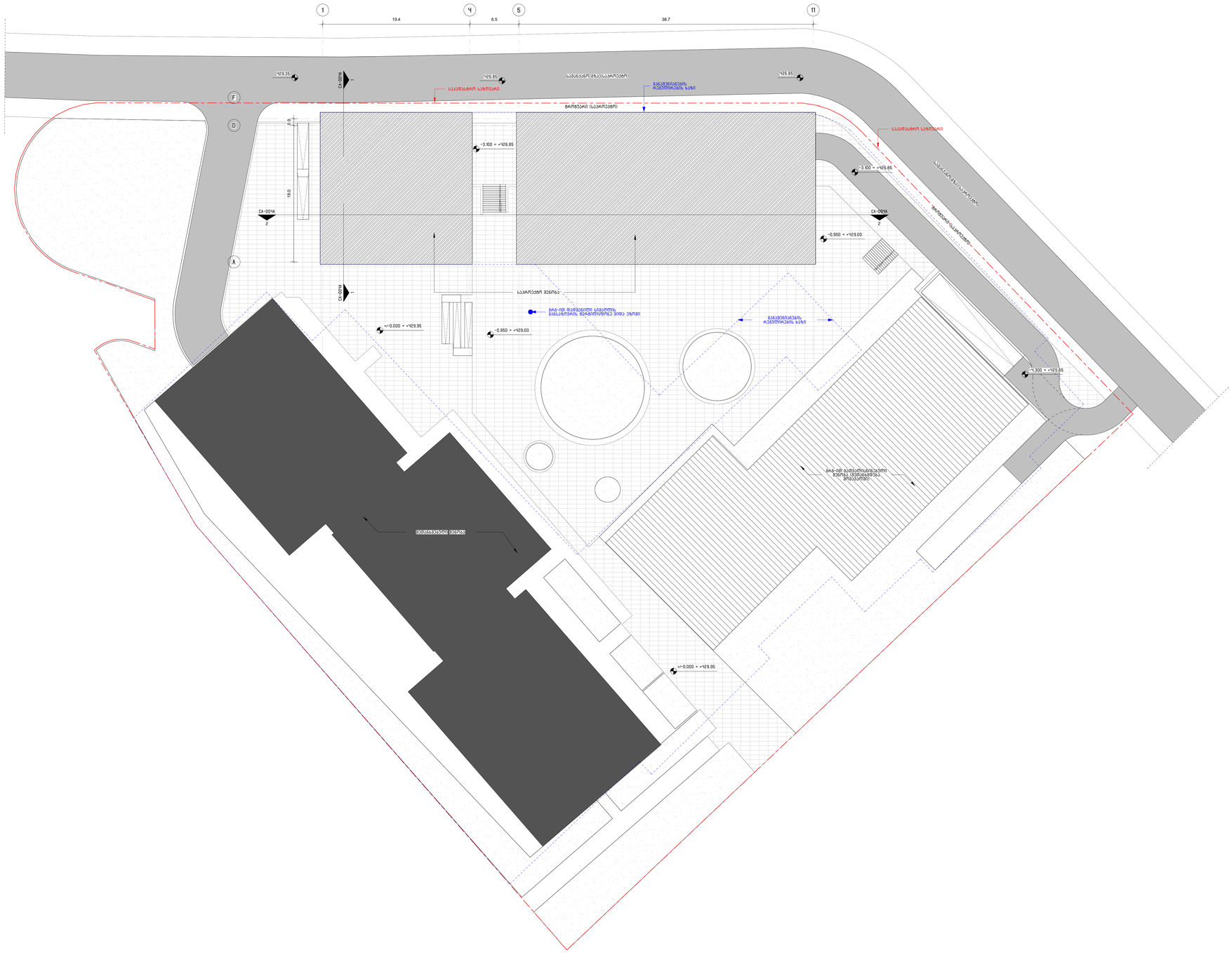


13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1 4 5 11

1

CA-004A

1

CA-004A

A

D

F

0.9 18.0

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

სამანქანო გზა (საპროექტო)
ტროტუარი (საპროექტო)

ტროტუარი (საპროექტო)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სამანქანო გზა (საპროექტო)

საპროექტო შენობა

19.4 6.5 38.7

გრგ-ით დადგენილი სიმაღლის
განსაზღვრის წერტილი/დონე შიდა ეზოში

- 4.300 = +425.65

2

CA-004A

2

CA-004A

შეთანხმებული შენობა

გრგ-ით გათვალისწინებული
შენობა (შეთანხმდება
მომავალში)

429.35 426.85

426.85

+/-0.000 = +429.95
- 0.950 = +429.00

- 0.950 = +429.00

+/-0.000 = +429.95

- 3.100 = +426.85

- 3.100 = +426.85

CA-004 1 : 200

1 გენ. გეგმის ფრაგმენტი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

CA-004

2024.04.22

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

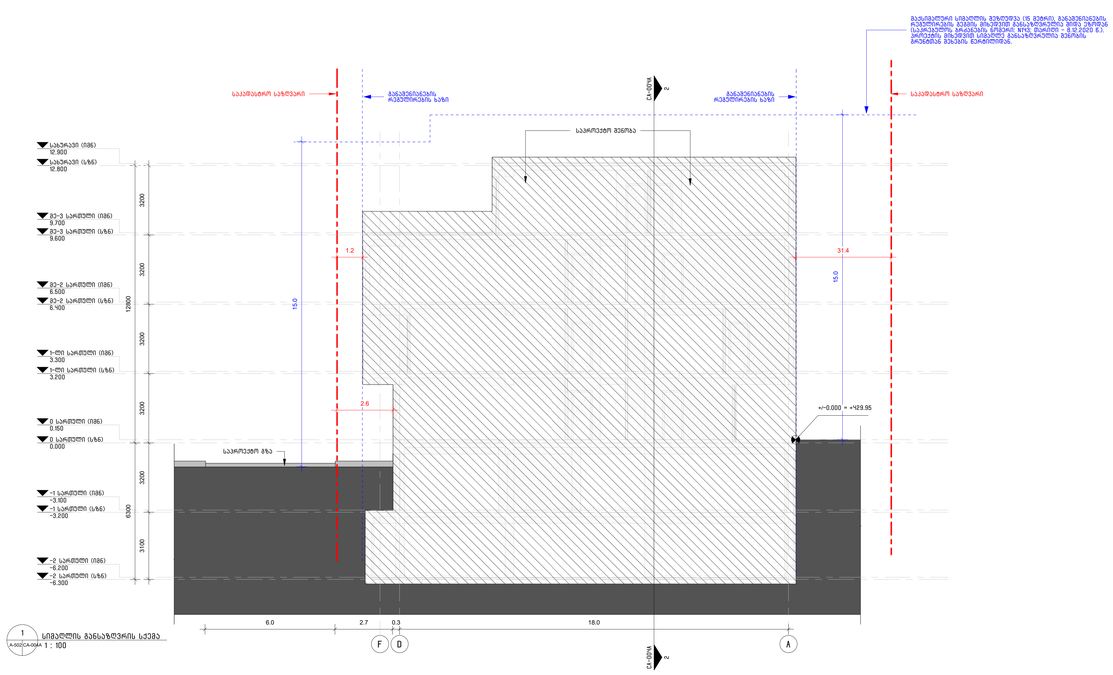
სიმაღლის
განსაზღვრის

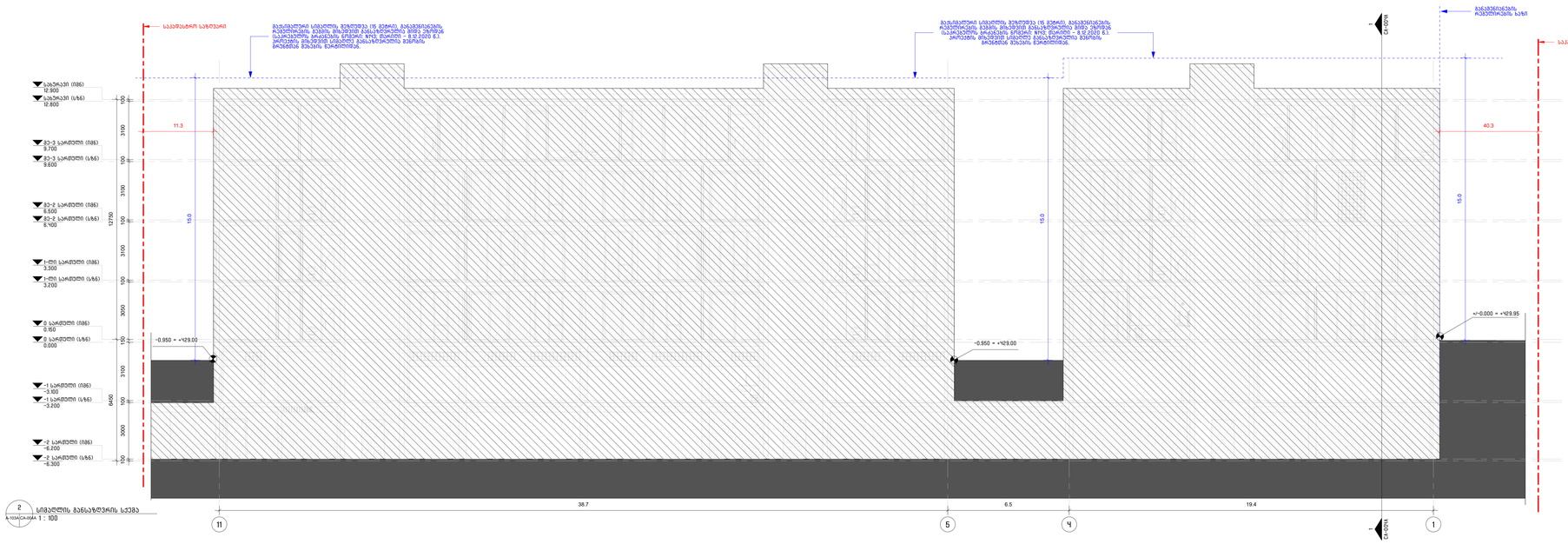
სქემა (გენ. გეგმა)

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

N

შენიშვნა:
• მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),
განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით
განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს ბრძანების
ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.). პროექტის მიხედვით
სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის გრუნტთან შეხების
წერტილიდან.





- 2 სართული (სზნ)
- 6.300

-1 სართული (სზნ)
- 3.200

0 სართული (სზნ)
0.000

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

-1 სართული (იმნ)
- 3.100

0 სართული (იმნ)
0.150

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

- 2 სართული (იმნ)
- 6.200

A

15.0

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო გზა

D

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

საკადასტრო საზღვარი

3200 3200 3200 3200 3200 3100

12800 6300

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საპროექტო შენობა

F

სახურავი (სზნ)
12.800

სახურავი (იმნ)
12.900

2

CA-004A

2

CA-004A

6.0 2.7 0.3 18.0

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი), განაშენიანების
რეგულირების გეგმის მიხედვით განსაზღვრულია შიდა ეზოდან
(საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).
პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის
გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

15.0

1.2 31.4

+/-0.000 = +429.95 2.6

5 4 1

- 2 სართული (სზნ)
- 6.300

-1 სართული (სზნ)
- 3.200

0 სართული (სზნ)
0.000

მე-3 სართული (სზნ)
9.600

-1 სართული (იმნ)
-3.100

0 სართული (იმნ)
0.150

მე-3 სართული (იმნ)
9.700

- 2 სართული (იმნ)
- 6.200

11

1

CA-004A

1

CA-004A

1-ლი სართული (სზნ)
3.200

1-ლი სართული (იმნ)
3.300

მე-2 სართული (სზნ)
6.400

მე-2 სართული (იმნ)
6.500

სახურავი (სზნ)
12.800

სახურავი (იმნ)
12.900

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

11.3 40.3

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

15.0

15.0

15.0

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი), განაშენიანების
რეგულირების გეგმის მიხედვით განსაზღვრულია შიდა ეზოდან
(საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).
პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის
გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი), განაშენიანების
რეგულირების გეგმის მიხედვით განსაზღვრულია შიდა ეზოდან
(საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).
პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის
გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

38.7 6.5 19.4

100 3000 100 3100 150 3050 100 3100 100 3100 100 3100 100

6450 12750

- 0.950 = +429.00

+/-0.000 = +429.95

- 0.950 = +429.00

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

CA-004A

2024.04.22

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

სიმაღლის
განსაზღვრის
სქემა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-502 CA-004A 1 : 100

1
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

შენიშვნა:
• მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),
განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით
განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს ბრძანების
ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.). პროექტის მიხედვით
სიმაღლე განსაზღვრულია შენობის გრუნტთან შეხების
წერტილიდან.

A-103A CA-004A 1 : 100

2
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა