ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურს

შპს არქიინვესტი-ს

განმარტება

როგორც თქვენთვის ცნობილია, შპს არქიინვესტი-ს მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, კორპუსი 9დ-ში (ს/კ: 01.14.03.013.001) არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟს და მის ადგილას ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 5 აპრილის N: 6969857 გადაწყვეტილებით AR1936481 განცხადებაზე, მიღებულ იქნა შუალედური გადაწყვეტილება, რასთან დაკავშირებითაც წარმოგიდგენთ წინამდებარე განმარტებას თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად.

აღნიშნული პროექტის ფარგლებში, არსებულ საცხოვრებელ კორპუსში მცხოვრები მოსახლეობისგან გაცემულია დემონტაჟის შესახებ შესაბამისი თანხმობა, რასთან დაკავშირებით წარმოგიდგენთ დამატებით განმარტებას:

1. როგორც თქვენთვის ცნობილია და დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერით, მოცემულ ეტაპზე, მიწის ნაკვეთს ჰყავს ოთხი თანამესაკუთრე: შპს არქიინვესტი, ლევან ჟორჟიკაშვილი, ლია ხაჟომია, გია ჩუბინიძე.
2. ლევან ჟორჟიკაშვილისა და ლია ხაჟომიას მიერ გაცემულია დამატებითი თანხმობა დემონტაჟის განხორციელების თაობაზე, რასაც თან ვურთავთ წინამდებარე განცხადებას.
3. გია ჩუბინიძის მიერ გაცემულია თანხმობა, რომ მოპოვებულ იქნეს დემონტაჟის უფლება, რაც წარმოადგენს კიდეც შპს არქიინვესტი-ს მიერ წარმოდგენილი განცხადების მოთხოვნას (გაცემულ იქნეს მშენებლობის უფლება, რაც მოიცავს დემონტაჟის უფლებასაც). რაც შეეხება უშუალოდ დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელებას, აღნიშნული დარეგულირებულია მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით, რომლის მიხედვით, მას შემდეგ, რაც მოპოვებული იქნება დემონტაჟის უფლება, შპს არქიინვესტი უზრუნველყოფს გია ჩუბინიძის მიმართ, ისევე როგორც ყველა სხვა მობინადრის მიმართ, სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებას და დემონტაჟი განხორციელდება ამის შემდეგ, რაზეც ხელშეკრულებაში ასახულია გია ჩუბინიძის შესაბამისი თანხმობა. შესაბამისად, მოცემულ ეტაპზე დემონტაჟის უფლების მოპოვება არის უპირობო, ხოლო, უშუალოდ დემონტაჟის სამუშაოები დაიწყება მას შემდეგ, რაც შესრულდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება, რაც აისახება და დადასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში შესაბამისი ჩანაწერით, კერძოდ, გია ჩუბინიძის ქონებაზე და მის წილ მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრედ აღირიცხება შპს არქიინვესტი. დანართად წარმოგიდგენთ გია ჩუბინიძესთან გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელიც ნოტარიულად არის დამოწმებული.

4. რაც შეეხება ვალდებულების გრაფაში რეგისტრირებულ ყველა მობინადრეს, მათთან გაფორმებულია განახლებული ხელშეკრულებები, რომელიც ასევე ითვალისწინებს თანხმობას დემონტაჟის განსახორციელებლად. ვალდებულების სახით რეგისტრირებული ჩანაწერი უზრუნველყოფს, რომ პირველ რიგში დაცული იქნეს მათი უფლებები და კანონიერი ინტერესები. მოსახლეობასთან გაფორმებული შეთანხმებების მიხედვით (იხ. თანდართული ხელშეკრულებები), საცხოვრებელი კორპუსის მოსახლეობის მხრიდან გამოთავისუფლების პროცესი და დემონტაჟის სამუშაოები დაიწყება მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ყველა მესაკუთრისა და მფლობელის მიმართ შესრულდება მხარეთა შორის შეთანხმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები შპს არქიინვესტი-ს მხრიდან. დანართის სახით წარმოგიდგენთ თითოეულ მობინადრესთან გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელთა ჩანაწერები დაფიქსირებულია საჯარო რეესტრის ამონაწერში ვალდებულების ან/და იპოთეკის გრაფაში.
5. გვსურს გაცნობოთ, რომ შპს არქიინვესტი ადასტურებს მზადყოფნას, რომ გადაიხდის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 5 აპრილის N: 6969857 შუალედური გადაწყვეტილებით (1-ლი და მე-2 პუნქტი) განსაზღვრულ მოსაკრებლებს, მას შემდეგ, რაც ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ დასრულდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 5 აპრილის N: 6969857 შუალედური გადაწყვეტილების მე-3 პუნქტის საპასუხოდ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის პროცესი.

პატივისცემით,

ზურაბ ლუარსაბიშვილი
შპს არქიინვესტი-ს დირექტორი
22 აპრილი 2024

თანხმობის აქტი

შპს არქიინვესტი (ს/ნ 404954046) (შემდგომში - დეველოპერი), წარმოდგენილი დირექტორის, ზურაბ ლუარსაბიშვილის (პ/ნ 01011026665) სახით

ვაცხადებთ თანხმობას შემდეგზე:

• დეველოპერმა - შპს არქიინვესტმა (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) განახორციელოს მიწის ნაკვეთზე (მდებარე ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9დ, გაერთიანებული მიწის საკადასტრო კოდი: **01.14.03.013.001 (შემდგომში** - მიწის ნაკვეთი), არსებული საცხოვრებელი კორპუსის/ნებისმიერი შენობა-ნაგებობის, მათ შორის, მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობაში დეველოპერის საკუთრებაში ან/და ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ბინის/უძრავი ნივთის დემონტაჟი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გასაცემი/გაცემული მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

• დეველოპერი შპს არქიინვესტი (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) ან/და მისი მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობასთან (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი) დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს განაცხადი, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთნხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, სხვა ორგანოებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი) შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში, თავისი (დეველოპერის) სრული და შეუზღუდავი შეხედულებისამებრ განახორციელოს ნებისმიერ მოქმედება საერთო სარგებლობაში არსებულ ფართებთან, მათ შორის და არამხოლოდ, შენობის გარე კედლებსა და ეზოსთან დაკავშირებით (მაგ: სარეკლამო ბანერის/აბრების, ჯიხურის და სხვა განთავსება). ასევე დეველოპერი უფლებამოსილია მოიპოვოს ისეთი თანხმობები და ნებართვები, რომლებიც საჭიროა ზემოთხსებულ მიწის ნაკვეთებზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის.

• დეველოპერმა შპს არქიინვესტმა (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) მოახდინოს მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობა-ნაგებობის განშლა, მესაკუთრე(ებ)ს/მფლობელებს მათთან გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე განუსაზღვროს გადასაცემი ფართის რეკვიზიტები ***(სართული და ფართობი გათვალისწინებულია ხელშეკრულებებით, ხოლო მიწის ნომერს ანიჭებს დეველოპერი),*** რისთვისაც დეველოპერი ცალსახად უფლებამოსილია დამატებითი თანხმობის ან/და ნებართვის გარეშე მოახდინოს **მიწის ნაკვეთზე** განშლა, მესაკუთრეები დაარეგისტრიროს გადასაცემი უძრავი ნივთების მომავალ მესაკუთრეებად/მესაკუთრეებად, ხოლო განშლაში მოცემულ სხვა უძრავ ნივთებზე არ გავრცელდება არავითარი ჩანაწერი და მესაკუთრედ განისაზღვრება მხოლოდ დეველოპერი. ამ პუნქტით მინიჭებული უფლებამოსილების გარდა დეველოპერი უფლებამოსილია განახორციელოს ყველა მოქმედება რაც საჭიროა მესაკუთრეებთან, მათ შორის, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დეველოპერის ვალდებულების შესასრულებლად.

ხელმოწერა: _____

შპს არქიინვესტი, წარმოდგენილი დირექტორის, ზურაბ ლუარსაბიშვილის სახით

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240263317
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16092933186624

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოთხ მარტს მე – მარიამ ბასილაძეს - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილის შემცვლელ პირს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **ზურაბ ლუარსაბიშვილმა** (დაბადებული 06.03.1981წ., პ/ნ 01011026665, მისამართი: მცხეთა გმირის ქ. N 1 ბ. 4).

მან წარმოადგინა **თანხმობის აქტი** *და მოხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სხვა ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ს/ა დნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; ავრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ნემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განეუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და საშართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტი ხელმოწერილია ერთ გვერდად და გაცემულია ორ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 12 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 2.16 ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი მარიამ ბასილაძე

თანხმობის აქტი

მე: ლია ხაჟომია (პირადი ნომერი: 61001041654)

ვაცხადებ თანხმობას შემდეგზე:

• **დეველოპერმა - შპს არქიინვესტმა** (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) განახორციელოს მიწის ნაკვეთზე (მდებარე ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9დ, გაერთიანებული მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001 (შემდგომში - მიწის ნაკვეთი), არსებული საცხოვრებელი კორპუსის/ნებისმიერი შენობა-ნაგებობის, მათ შორის, ჩემს საკუთრებაში ან/და ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ბინის/უძრავი ნივთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001.01.011; 01.14.03.013.001.01.510) დემონტაჟი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გასაცემი/გაცემული მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

• დეველოპერი შპს არქიინვესტი (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) ან/და მისი მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელების უფლების მოპოვებასთან) დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს განაცხადი, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, სხვა ორგანოებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი) შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, განახორციელოს მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოები, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში.

ხელმოწერა:

ლია ხაჟომია (პირადი ნომერი: 61001041654) ლია ხაჟომია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N240460179**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**16.04.2024 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 38 36 32 591 70 99 74**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**95761863766524**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდაოთხი წლის თექვსმეტ აპრილს აპრილს მე – საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **ლია ხაჟომიამ** (დაბ. 16.07.1966წ., პირადი #61001041654, მისამართ: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, კორპუსი 9ა, ბინა 11).

მან წარმოადგინა **თანხმობის აქტი** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტი ხელმოწერილია ერთ გვერდად და გაცემულია ორ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 12 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 2.16 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

თანხმობის აქტი

მე: გია ჩუბინიძე (პირადი ნომერი: 53001006717)

ვაცხადებ გამოუთხოვად თანხმობას შემდეგზე:

• **დეველოპერმა - შპს არქიინვესტმა** (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) მოიპოვოს მიწის ნაკვეთზე (მდებარე ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9დ, გაერთიანებული მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001 (შემდგომში - მიწის ნაკვეთი), არსებული საცხოვრებელი კორპუსის/ნებისმიერი შენობა-ნაგებობის, მათ შორის, ჩემს საკუთრებაში ან/და ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ბინის/უძრავი ნივთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001.01.016) დემონტაჟის უფლება• ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გასაცემი/გაცემული მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

• **შენიშვნა** - ჩემს მიერ წინამდებარე თანხმობის აქტში გაცემული თანხმობა დემონტაჟის განხორციელების უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებით, გულისხმობს მხოლოდ დემონტაჟის უფლების მოპოვებაზე თანხმობას და ის არცერთ შემთხვევაში არ უნდა იყოს გაგებული, როგორც ჩემს მიერ დეველოპერისთვის მიცემული თანხმობა განახორციელოს იმ შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი, რომელშიც განთავსებულია 01.14.03.013.001.01.016 საკადასტრო კოდის მქონე უძრავი ნივთები.

• დეველოპერი შპს არქიინვესტი (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) ან/და მისი მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელების უფლების მოპოვებასთან) დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს განაცხადი, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთნხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, სხვა ორგანოებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი) შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში.

• ვადასტურებ, რომ ინფორმირებული ვარ და პრეტენზია არ გამაჩნია, რომ გაერთიანდა ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9ა, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001, მიწი ნაკვეთის ფართობი: 2270 კვ.მ. და ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9დ, მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.022.003, მიწის ნაკეთის ფართობი: 1171 კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობის აქტი წარმოადგენს შპს არქიინვესტსა (404954046) და ჩემს შორის 2023 წლის 27 ნოემბერს გაფორმებული წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ჩემს მიერ გაცემული თანხმობა ძალაშია შპს არქიინვესტის (404954046) მხრიდან აღნიშნული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

ხელმოწერა: გია ჩუბინიძე

გია ჩუბინიძე (პირადი ნომერი: 53001006717)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231630312
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.11.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27439817322023

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაშვიდ ნოემბერს მე – საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა გია ჩუბინიძემ (დაბადებული 01.10.1980წ. პირადი # 53001006717, რეგისტრირებული მისამართზე ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, კორპუსი 9ა, ბინა 16).

მან წარმოადგინა **თანხმობის აქტი** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/ალნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ოთხ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 24 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 4.32 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

თანხმობის აქტი

მე: ლევან ჟორჟიკაშვილი (პირადი ნომერი: 61001020255)

ვაცხადებ თანხმობას შემდეგზე:

• **დეველოპერმა - შპს არქიინვესტმა** (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) განახორციელოს მიწის ნაკვეთზე (მდებარე ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. კვარტალი 2, კორპუსი N9დ, გაერთიანებული მიწის საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001 (შემდგომში - მიწის ნაკვეთი), არსებული საცხოვრებელი კორპუსის/ნებისმიერი შენობა-ნაგებობის, მათ შორის, ჩემს საკუთრებაში ან/და ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ბინის/უძრავი ნივთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: 01.14.03.013.001.01.011; 01.14.03.013.001.01.510) დემონტაჟი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გასაცემი/გაცემული მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

• დეველოპერი შპს არქიინვესტი (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404954046) ან/და მისი მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელების უფლების მოპოვებასთან) დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს განაცხადი, შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირებები, ასევე განცხადებები და განმარტებები, სხვა ორგანოებიდან მოიპოვოს შესაბამისი თანხმობები სამშენებლო პროექტის (მათ შორის, არსებული კორპუსის/შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი) შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, განახორციელოს მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოები, მიიღოს შენობები ექსპლუატაციაში.

ხელმოწერა: ლევან ჟორჟიკაშვილი

ლევან ჟორჟიკაშვილი (პირადი ნომერი: 61001020255)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N240460204**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**16.04.2024 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 38 36 32 591 70 99 74**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**99346975056824**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდაოთხი წლის თექვსმეტ აპრილს აპრილს მე – საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **ლევან ჟორჟიკაშვილმა** (დაბ. 25.01.1964წ., პირადი #61001020255, მისამართ: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, კორპუსი 9ა, ბინა 11).

მან წარმოადგინა **თანხმობის აქტი** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტი ხელმოწერილია ერთ გვერდად და გაცემულია ორ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 12 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 2.16 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი