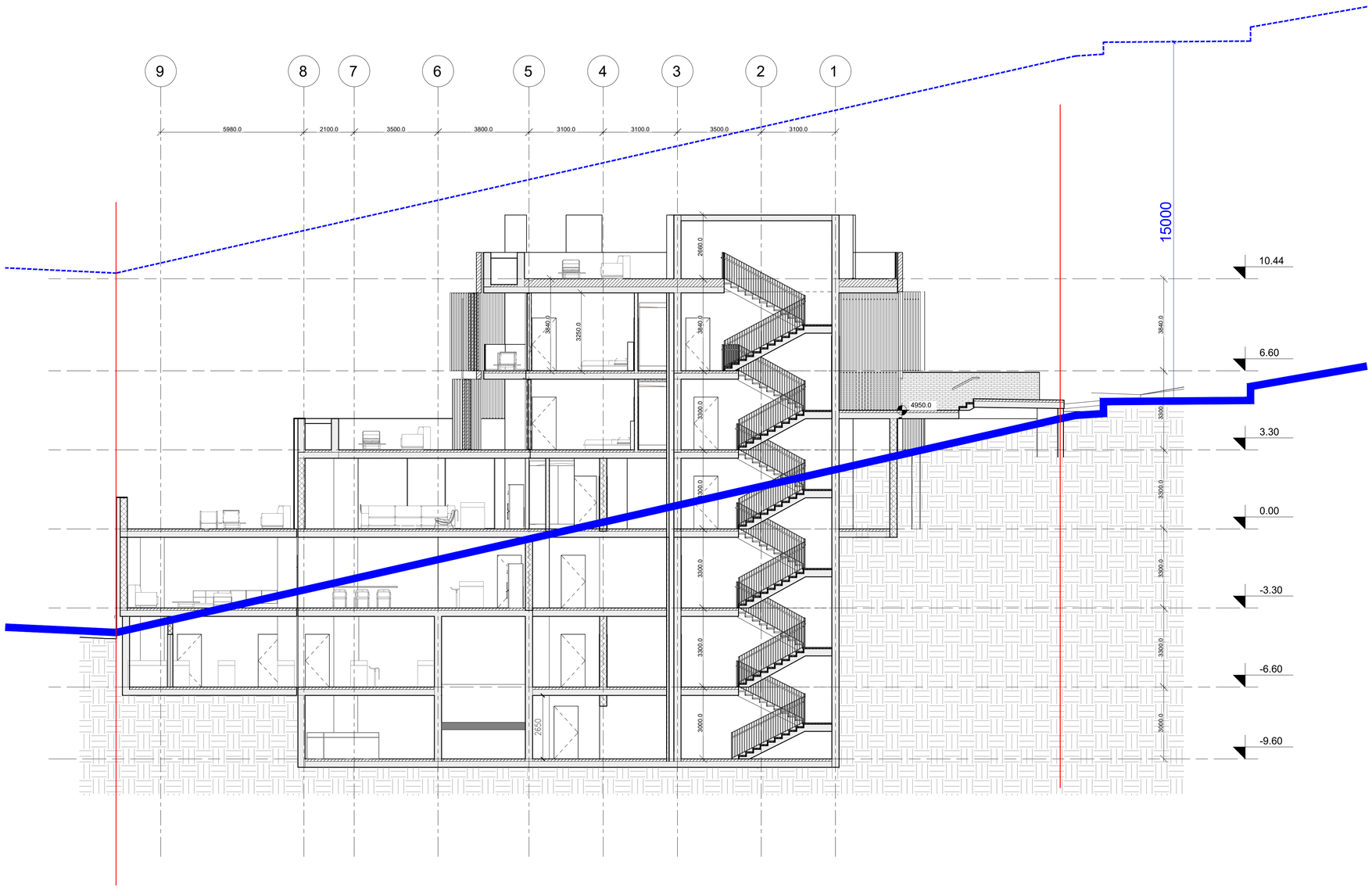
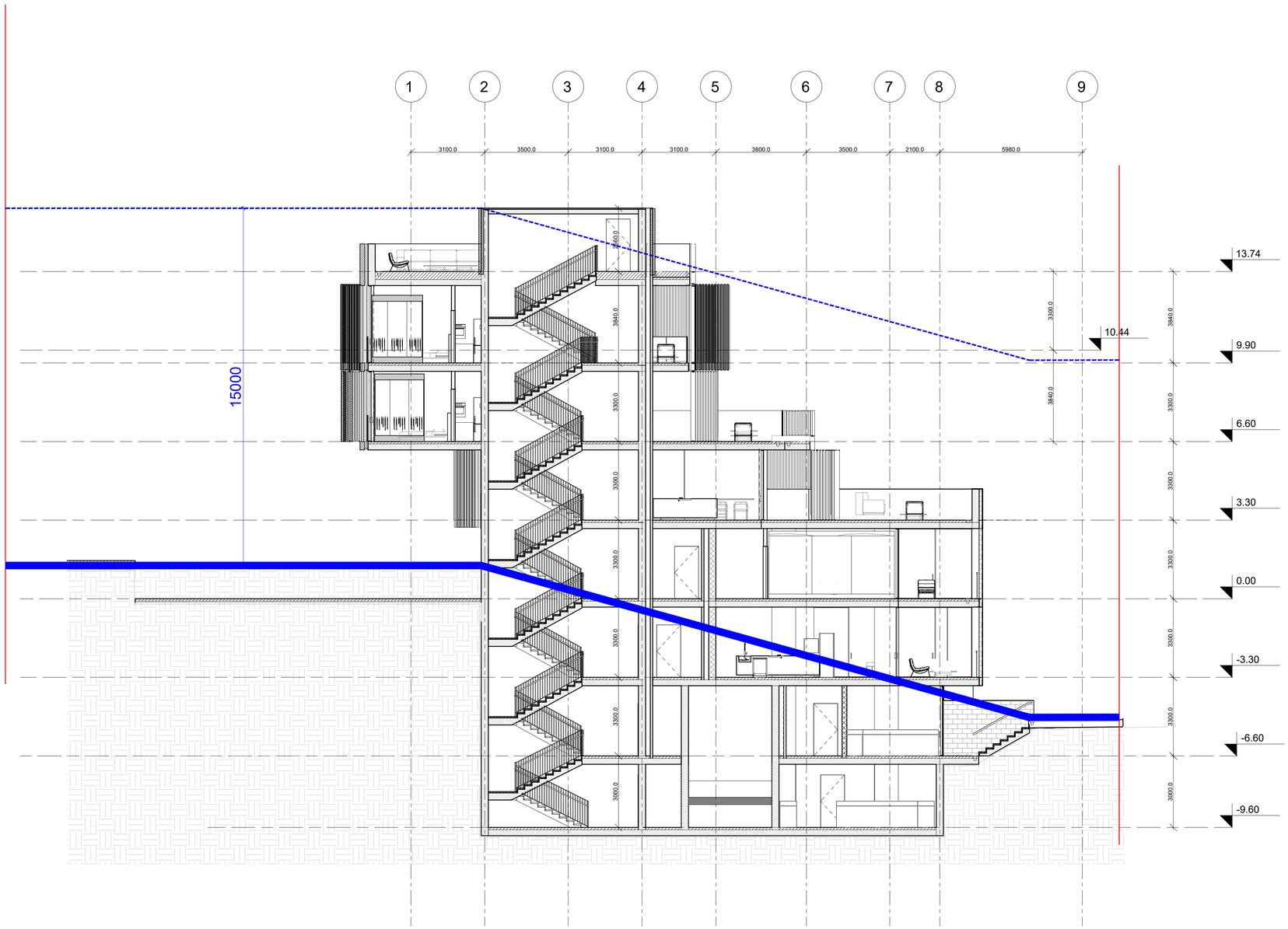
ჭრილი 1-1

ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული სპეციალობის თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალფუნქციანი სპორტული სახლი	ჭრილი 1-1		TIMM 0105 თბილისი, მ. ვეფხვიაშვილის ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეტის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დაკვეთის : "ვილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		დეპარტამენტი

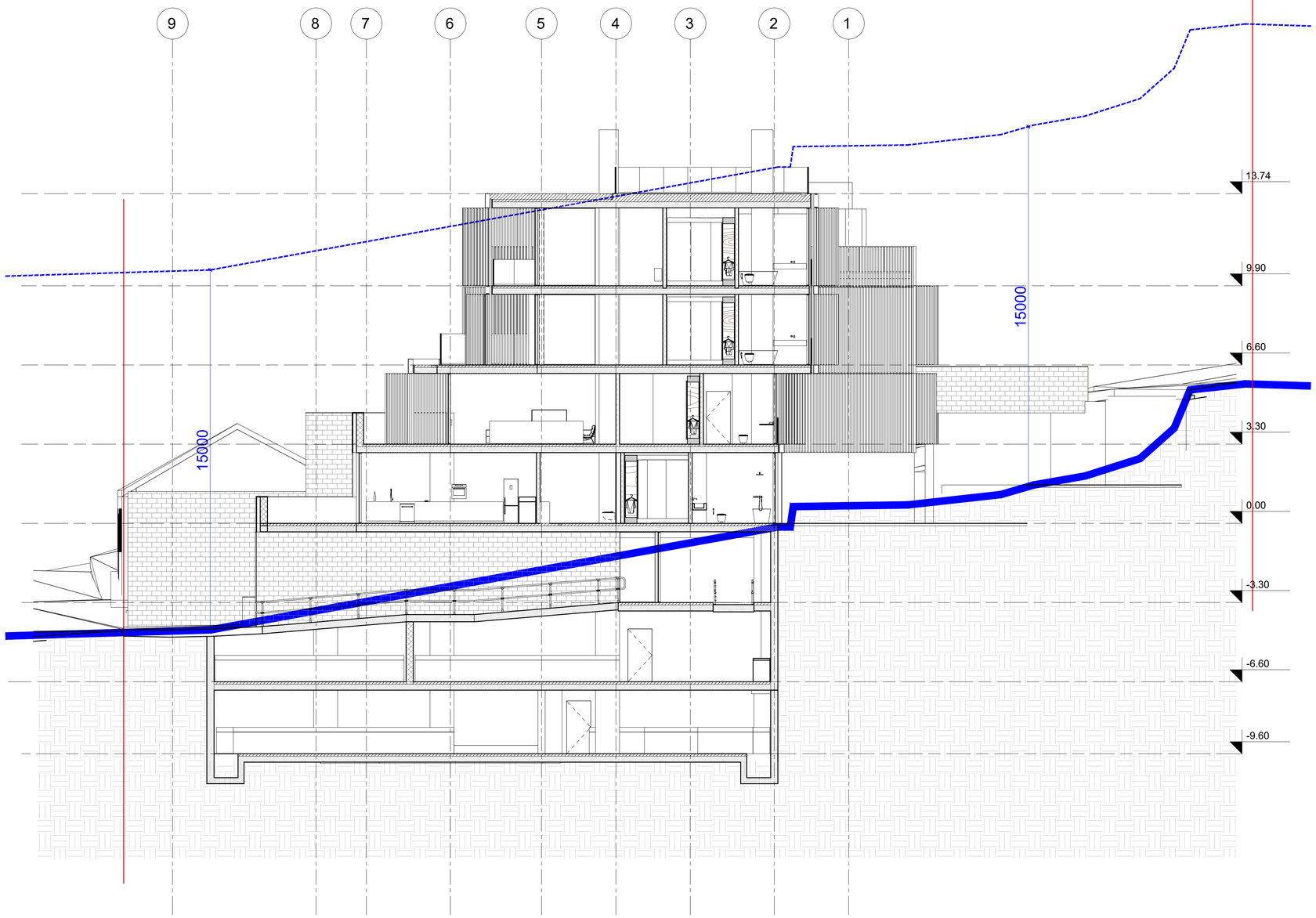
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 2-2		TIMM 0105 თბილისი, ბ. ფეფლავიშვილი, კ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ.: +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, გურგენის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დავალების : "ბილ საიდ დეველოპმენთის"	სტადია : პროექტი		ფურცელი

მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	

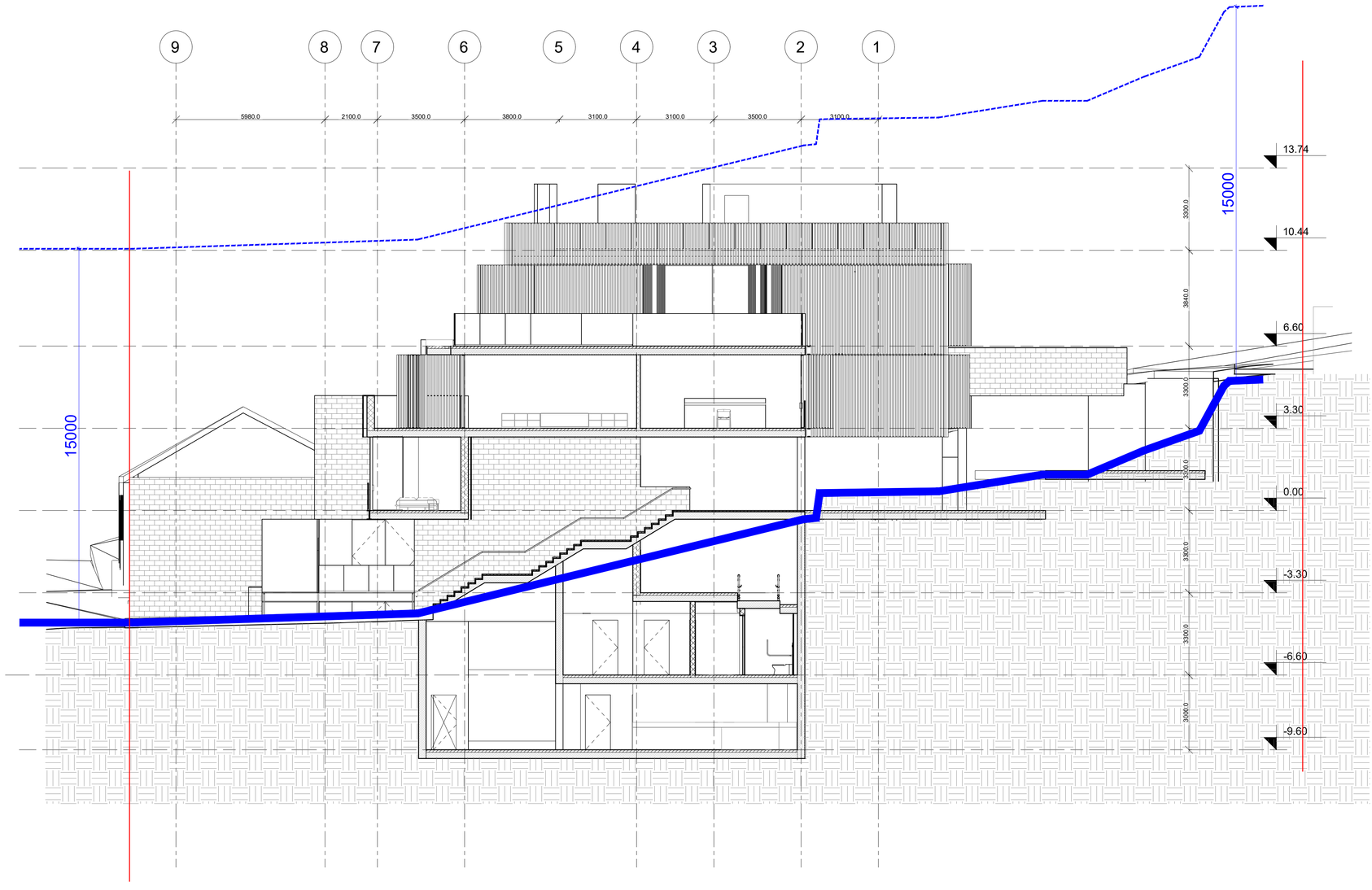
ჭრილი 3-3
ზოგით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 3-3		TIMM 0105 თბილისი, ბ. ფანასკერტის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეტის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დამკვეთი : "ჭილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი

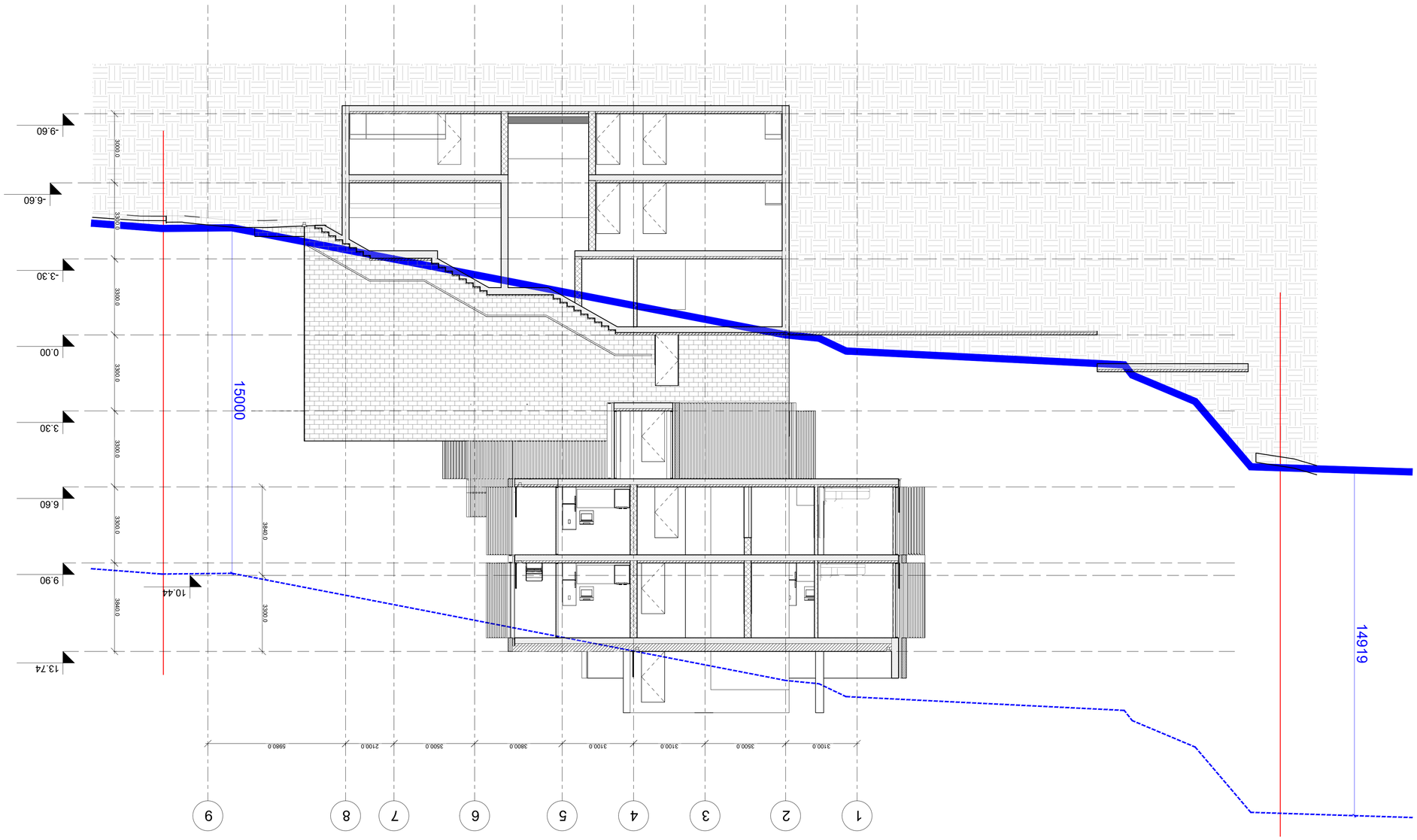
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	

ჭრილი 4-4
ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით



პროექტის ავტორები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული ნაწილის თაობაზე :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 4-4		TIMM 0105 თბილისი, მ. ფალიაშვილის ქ. №4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
	მისამართი : ქ. თბილისი, გერგეტის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დაკვეთის : "ვილ საით დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი

მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	



14919 15000

ჭრილი 5-5

ზონით დადგენილი სიმაღლის განშლა გრუნტის ჩვენებით

0.00

-6.60

3.30

6.60

9.90

-3.30

2

-9.60

1 4 6 8 9

3100.0 3500.0 3100.0 3100.0 3800.0 3500.0 2100.0 5980.0

3 5 7 3840.0 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0 3300.0 3000.0

13.74

10.44 3300.0 3840.0

ფურცელი დამკვეთი :
"ჰილ საიდ დეველოფმენთი"

პირობითი აღნიშვნები :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

A-1 2023

პროექტი

0105 თბილისი,

S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

მისამართი :
ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. #3

ნ. ლეკვეიშვილი

ჭრილი 5-5

ჭრილი 6-6

- 1.60

0.00

-6.60

3.30

6.60

9.90

-3.30

-9.60

-5.60

ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ ნ ო

13.74

10.44

ფურცელი დამკვეთი :
"ჰილ საიდ დეველოფმენთი"

პირობითი აღნიშვნები :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთ. არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

A-1 2023

პროექტი

0105 თბილისი,

S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

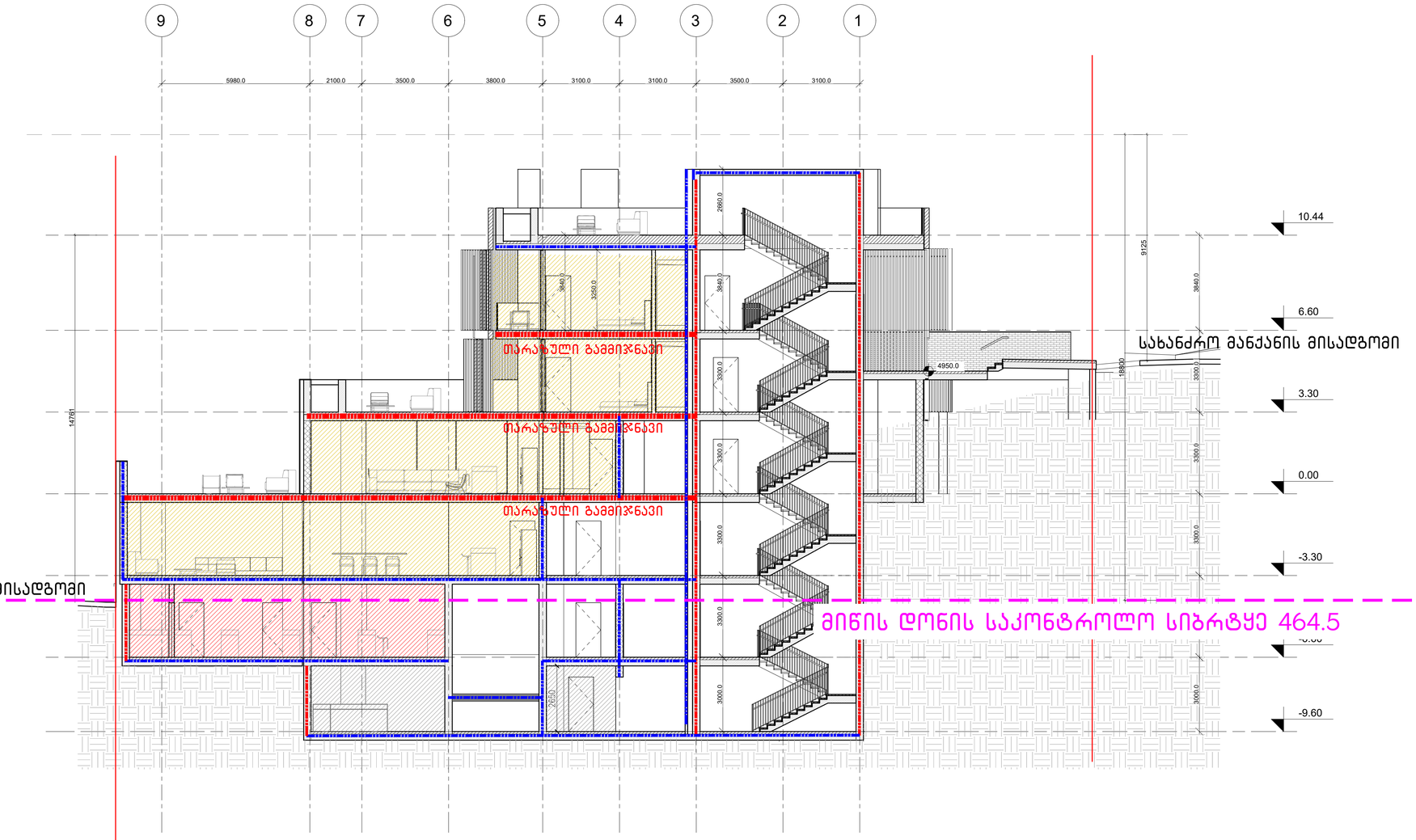
ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

მისამართი :
ქ. თბილისი, გერგეთის ქ. #3

ნ. ლეკვეიშვილი

ჭრილი 6-6

ჭრილი 1-1



დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

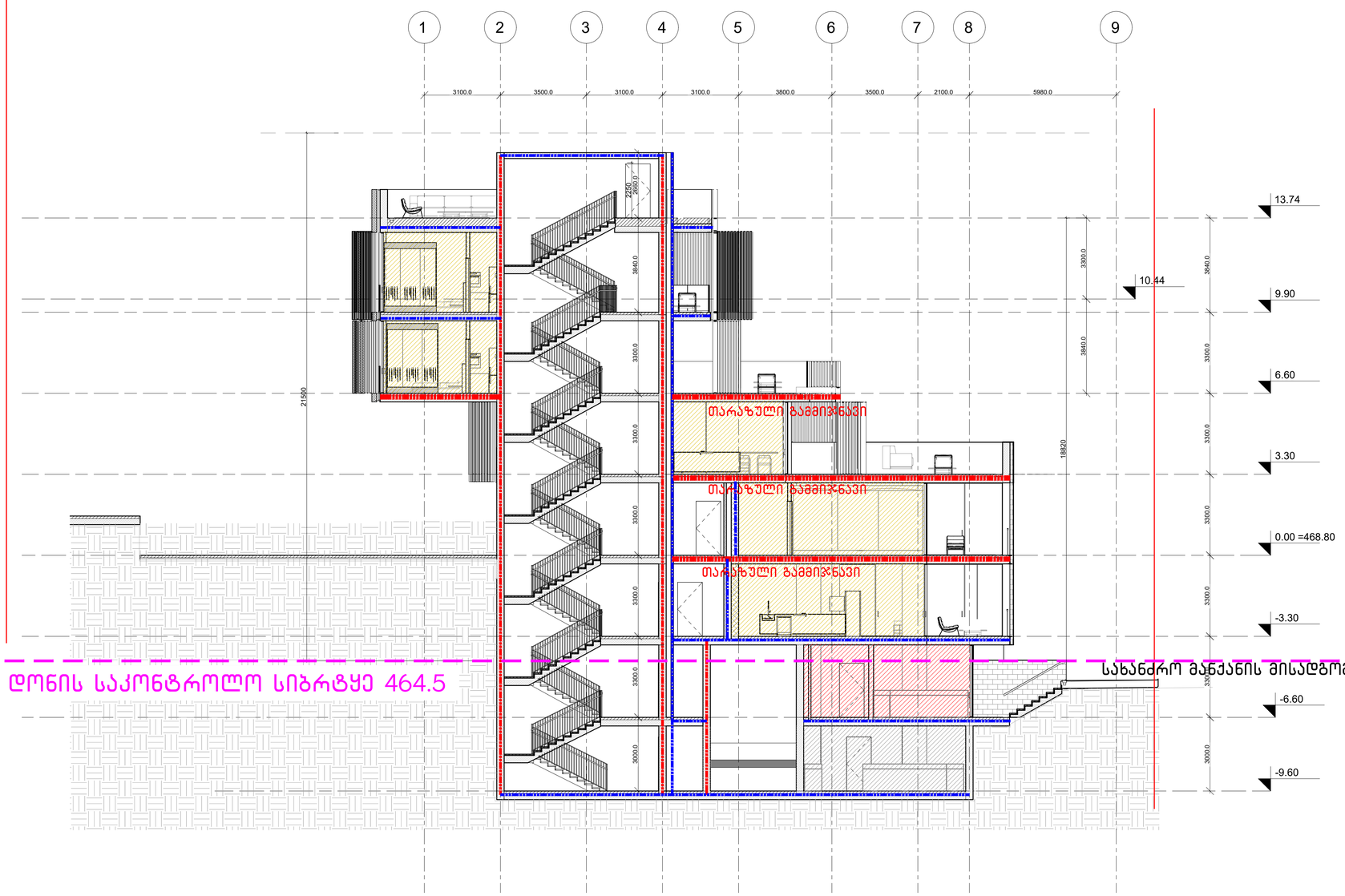
დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონები (ტზ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბინაო-ბენეფიციარების ზონები - (სბ)		RGB (245,99,20)
სარეკვიზიტო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპური სტერილიზაციის მოთხოვნის ზონები - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ზონები (ტმ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოსარეცხი ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ზონები (ტმ)		RGB (57,57,56)

ჰაერბიტიული აღნიშვნები :

1 საერთო სანარჩენეთმოძის აღნიშვნელი ხაზი
2 საერთო სანარჩენეთმოძის აღნიშვნელი ხაზი
მოცემი ხელეთი მანიპულირებლა სამ საერთო ექსპლუატაციით

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო თაობაზე :		
პროექტის სახელწოდება : მრავალფუნქციანი სახმოვრებელი სახლი	ჭრილი 1-1			TIMM 0105 თბილისი, მ. ჯაფარიძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მისამართი : ქ. თბილისი, მერეთის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023		არქიტექტორი :	ნ. მრიმოლაშვილი
დანაყოფი : "ვილ საიტ დეველოპმენტი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი			

ჭრილი 2-2



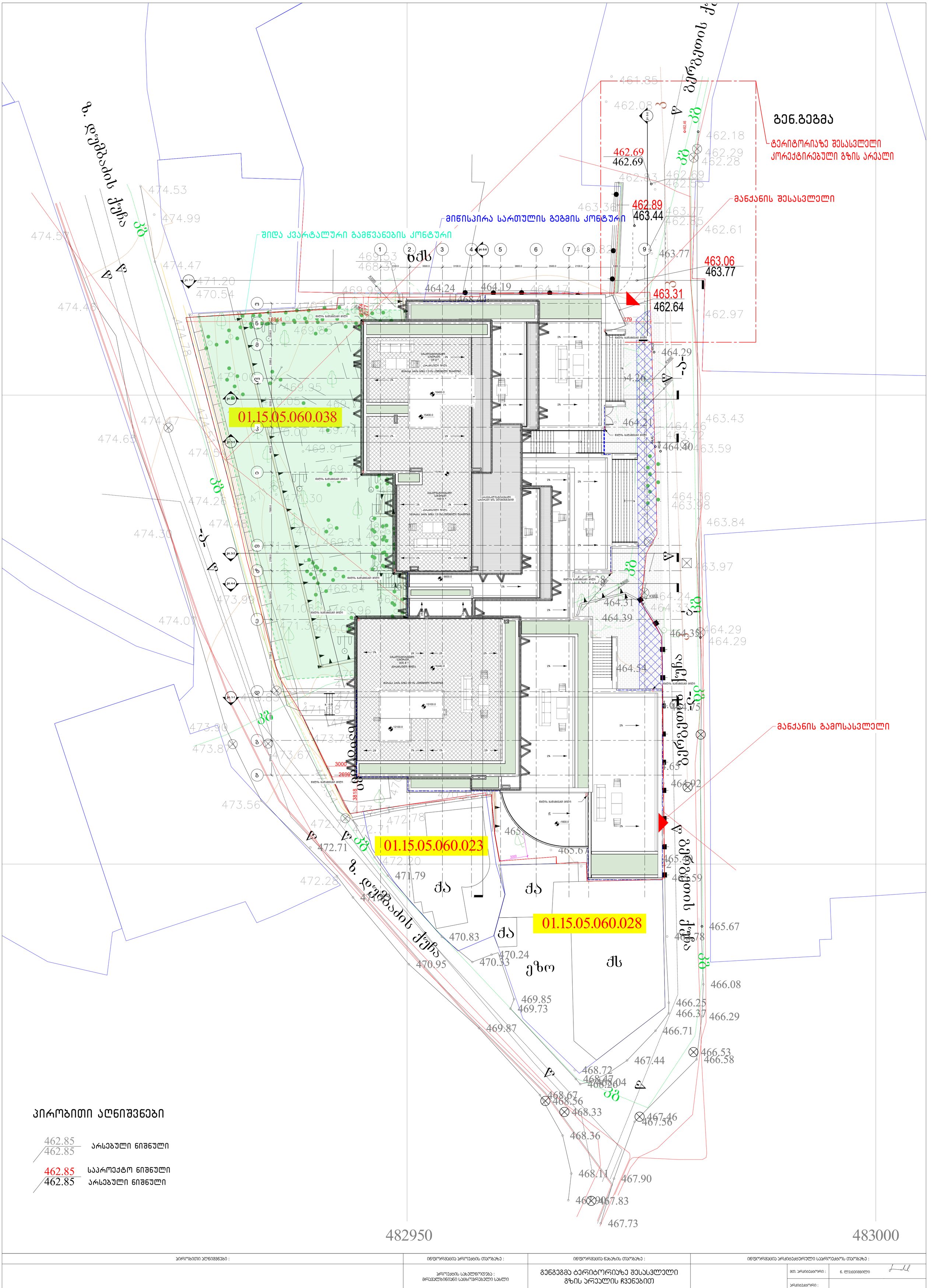
დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ზონები (03)		RGB (34,139,34)
საცხოვრის ზონები (s4)		RGB (79,12,187)
საბინაო-საკომუნალო ზონები - (s6)		RGB (245,99,20)
საცრემლიანი ზონები (s8)		RGB (160,32,240)
ღიობი სტეპენზის მემბრანული ზონები - (ST+M)		RGB (94,8,58)
ღობესახლეული ზონები (06)		RGB (0,0,255)
საავარიო ზონები (s3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (s5)		RGB (220,185,0)
საკაბინეო ზონები (s6)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ზონები (ST+)		RGB (57,57,56)

ჰორიზონტი აღნიშვნები :

1 საკომისიო ხანძარსაშველოების აღნიშვნული ხაზი
2 საკომისიო ხანძარსაშველოების აღნიშვნული ხაზი
მზიდი კედელი
ბანისაზღვრის ამ საკომისიო ობიექტებისათვის

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :		ინფორმაცია არქიტექტურული სპროექტის თაობაზე :
პროექტის საკლენტო : მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	ჭრილი 2-2		TiMM 0105 თბილისი, მ. ვეფხვაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
მისამართი : ქ. თბილისი, გურგენის ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
დებულება : "ვილ საინ დევალოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფერადები
			მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
			პროექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი



qa

< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < >

<

> < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >
< >

< > <

> < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >
< >

< > <

> < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > <

> < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < >
< > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < >
< > < > < >
< > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< >
< >
< >

< >
< >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < >

qs qa
< > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > <

> < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > <

> < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > 482950 483000

< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >
< >

< >
< >
< >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < >

< > < >

< >

< > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < >

< > < > < > < > < > < >

< > < >

< > < >
< > < >
< > < >
< > < >

< > < > < > < > < >

< > < >
< > < >
< > < >

< > < > < > < > < >

< > < >
< > < >
< > < >

< > < > < > < > < >

< > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > > <

> < > < > < > <

> <

> <

> < > < > < > < > <

> < > <

> <

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >
< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > >
< > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < >

< >
< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > <

> < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < >

< > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < >
< > < >

< > < > < >

< > < > < > < >
< > < > < >
< > < > < >

< > < > < > < > < >

< > < >
< >

< > < > < > < >
< > < > < >

< >

< > < > < > < >

< > < > < > < > < >

< > < >

< > < > < > < > < >
< > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < >

< > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < >
< > < > < > < >

< >

< > < > < >

< >
< >

< > < > < >

< >
< >

< > < > < >

< >

< > < > < > < >

< >

< > < > < > < >

< >

< > < > < >

< >
< >

< > < > < >

< >

< > < > < > < >

< >

< > < > < > < >

< >

< > < > < >

< >
< >

< > < > < >

< >

< > < > < > < >

< >

< > < > < > < >

< >

< > < > < >

< >
< >

< > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < >

< >

< > < > < >

< > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < >

< > < > < > < > < >
< > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < < > < > < > < > < > < >

< >

< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < >

< >
< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > <

< >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >
< > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < >

< > < > < > < > < >
< > < > < > < > < >
< > < > < > < >
< > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < >

< > < > < > < > < >

< > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > < > ეზო ქა 01.15.05.060.028 01.15.05.060.023
გენ.გეგმა ჭრ. 2-2 ჭრ. 1-1 ჭრ. 5-5 ჭრ. 3-3 ჭრ. 4-4 ჭრ. 6-6 18814

3000

3006 5279

2574

4277 2699

3818 3000 მიწისპირა სართულის გეგმის კონტური შიდა კვარტალური გამწვანების კონტური 462.85 462.85 462.85 462.85 პირობითი აღნიშვნები არსებული ნიშნული საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული 462.69 462.69

ჭრ 8-8

N N N

1 2

დ

ე

ი

ზ

კ
ლ

4

6

8

9

ნ ო

თ

ბ

3

5

7

მ

გ 13740.06600.0 10440.0 -1600.0 16400.0 15400.0

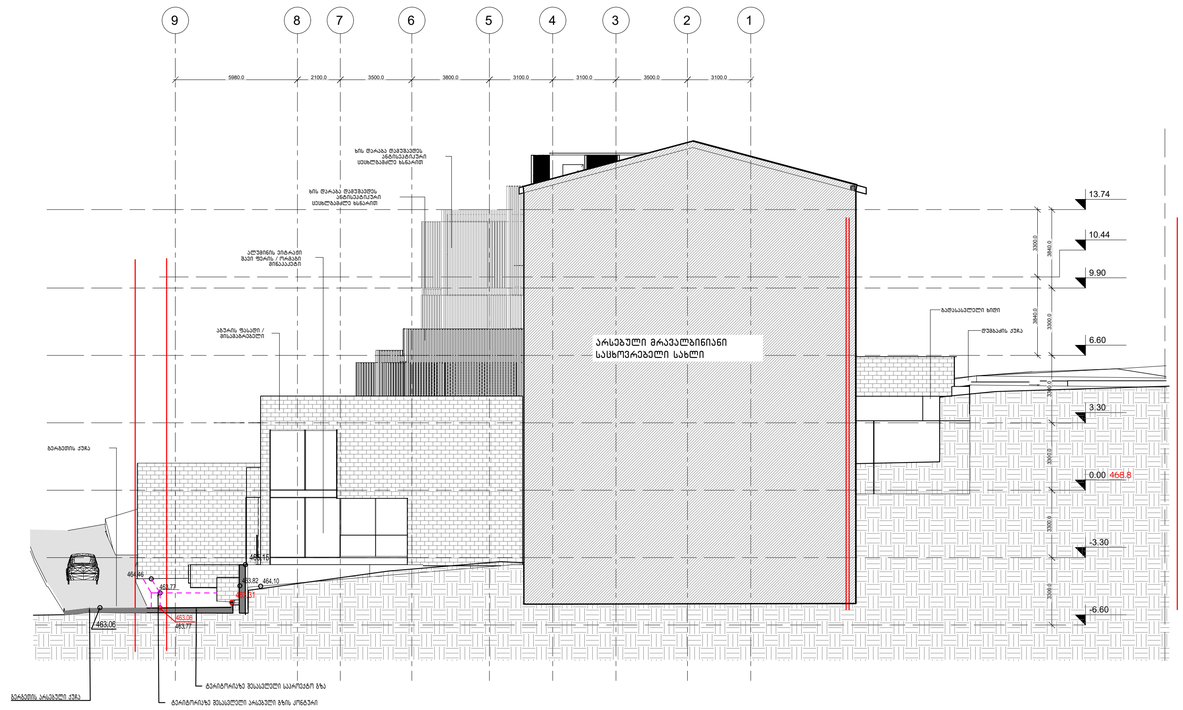
2100.0 2300.0 3595.0 5205.0 4800.0 7800.0 2700.0 5200.0 7700.0 5200.0 3700.0 3100.0 3500.0 3100.0 3100.0 3800.0 3500.0 2100.0 5980.0 კერამიკული ფილა კერამიკული ფილა წყლის გადამყვანი მილი არაექსპლუატირებადი სახურავი ხის ელემენტებით 2%2%

2% წყლის გადამყვანი მილი

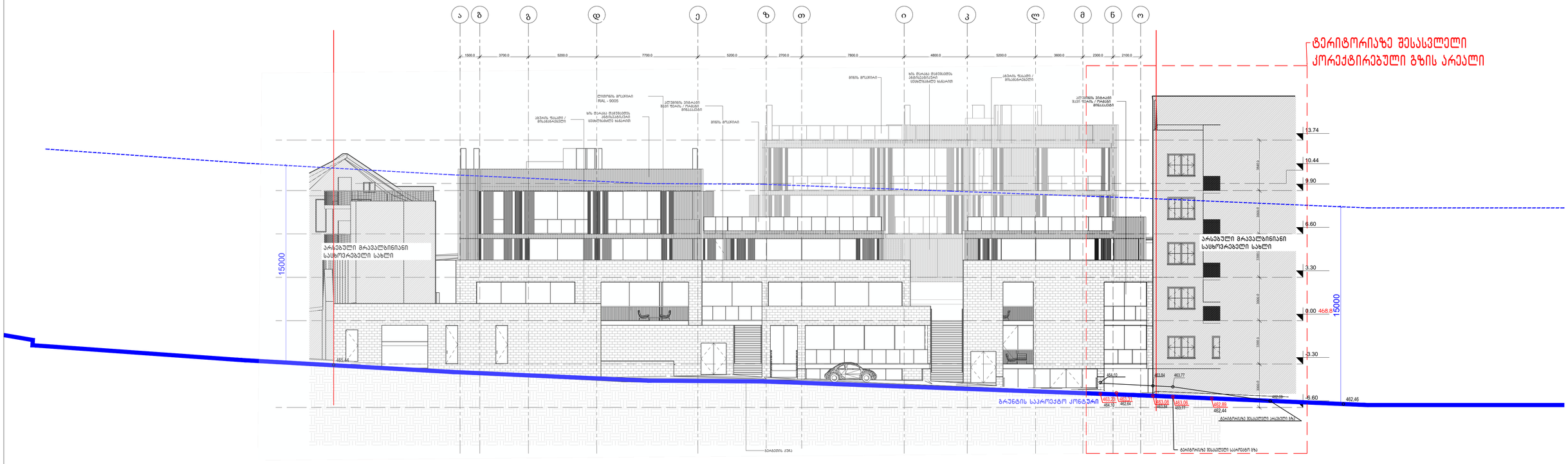
2% 2% 2% 2% 2% წყლის გადამყვანი მილიწყლის გადამყვანი მილი 2% 2%2%2% 2% 2% 2%2% 2%2% 2% 2%2% 2%2% 2%2% 2%2%
2% 2%2% წყლის გადამყვანი მილი წყლის გადამყვანი მილი წყლის გადამყვანი მილი წყლის გადამყვანი მილი წყლის გადამყვანი მილი წყლის გადამყვანი მილი 59 მ ² ექსპლუატირებადი სახურავი149 მ ² ექსპლუატირებადი სახურავი კერამიკული ფილა 205 მ ² ექსპლუატირებადი სახურავი ტერასა არის ბინა 09-ის კუთვნილი ფართობი ტერასა არის ბინა 12-ის კუთვნილი ფართობი ტერასა არის ბინა 13-ის კუთვნილი ფართობი 2%2% 13100.0 12100.0 ჭრ. 7-7 მანქანის შესასვლელი მანქანის გამოსასვლელი ფურცელი დამკვეთი : "ჰილ საიდ დეველოფმენთი" პირობითი აღნიშვნები : პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთ. არქიტექტორი : არქიტექტორი : მასშტაბი : სტადია : ფორმატი : თარიღი :

A-1 2023 proeqti 0105 Tbilisi, S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com tel. +995 599 725 900 informacia proeqtis Taobaze : informacia naxazis Taobaze : informacia arqiteqturuli saproeqtos Taobaze : misamarTi : q. Tbilisi, gergeTis q. #3 gengegma teritoriaze Sesasvleli n. lekveiSvili gzis arealis CvenebiT

ტერიტორიაზე შესასვლელი კორექტირებული გზის ჭრილი 7-7
ტერიტორიაზე შესასვლელი არსებული და საპროექტო გზის ჩვენებით



ტერიტორიაზე შესასვლელი კორექტირებული გზის ჭრილი 8-8
არსებული და საპროექტო გზის ჩვენებით



პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის შესახებ :	ინფორმაცია ნახაზის შესახებ :		ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო შესახებ :
	პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ტერიტორიაზე შესასვლელი გზის ჭრილი 7-7; ჭრილი 8-8;		
	მისამართი : ქ. თბილისი, ბერგამოს ქ. №3	მასშტაბი :	ფორმატი : A-1	თარიღი : 2023
	დამკვეთი : "ჭილ საიდ დეველოპმენთი"	სტადია : პროექტი		ფურცელი

0105 თბილისი,
ზ. ჭიჭინაძის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	

: ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		: ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱՆԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	: ՈՐՈՇՈՂՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ
: ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ		: ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ	

ՀԵՂ. ԱՆՈՒՆ ՈՒՆԱԿՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԵՂ. ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԵՂ. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

TIMM
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0108, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3, ՇԵՆՔ 4
www.timmarchitecture.com
հեռ.՝ +995 599 725 900

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		

ԱՇՏԱՐԱԿ
ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏ

2320 2500 9040

300 300 300 300 300 300 300 300

2100
300 300 300 300 300

2100
300 300 300 300 300 300

2400 2100 1800 4695

300 -/+0.000 -1.190 -2.550 -4.250 ეზოს სივრცეში ამავალი კიბე ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

300 1 2500 300

900 მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური სახელური, მილკვადრატი 30X50მმ ჩაშენებული ლედ განათებით 300

170 ბაზალტის საფეხური ქვა სისქით 3სმ მოეწყოს წებოცემენტის ხსნარზე სისქით 20 მმ ბაზალტის შუბლი ქვა სისქით 2სმ მოეწყოს წებოცემენტის ხსნარზე სისქით 10 მმ 40 50 90 სახელური, მილკვადრატი 30X50მმ ჩაშენებული ლედ განათებით 2620 9040 2800

300 300 300 300 300 300 300 300 300

2700 2400 2400 2700 2700 7700 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

300 2100 300

300

3000 300 -3.300 -/+0.000 -1.770 -4.830 ეზოს სივრცეში ამავალი კიბე ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე 1 2800

300-0.070 2020 9040 2200
300 300 300 300 300 300 300 300 300 -3.300 -4.740 სფეროსებრი სახელური ø 50მმ სადარბაზოს კიბე ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეზე -3.300 -3.780

300 300 300 300 3900 3720 სადარბაზოს კიბე სფეროსებრი სახელური ø 50მმ ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე -4.100 -3.780 სფეროსებრი სახელური ø 50მმ ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე სადარბაზოს კიბე

300 300 300 7130 9040 7310

300 300 300 300 300 300 300 300 300

1500 ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე სფეროსებრი სახელური ø 50მმ 1 01 კომერციულ ფართში ჩასასვლელი კიბე -6.600 -5.240 9020 9040 9200

300 300 300 300 300 300 300 300 300

1400

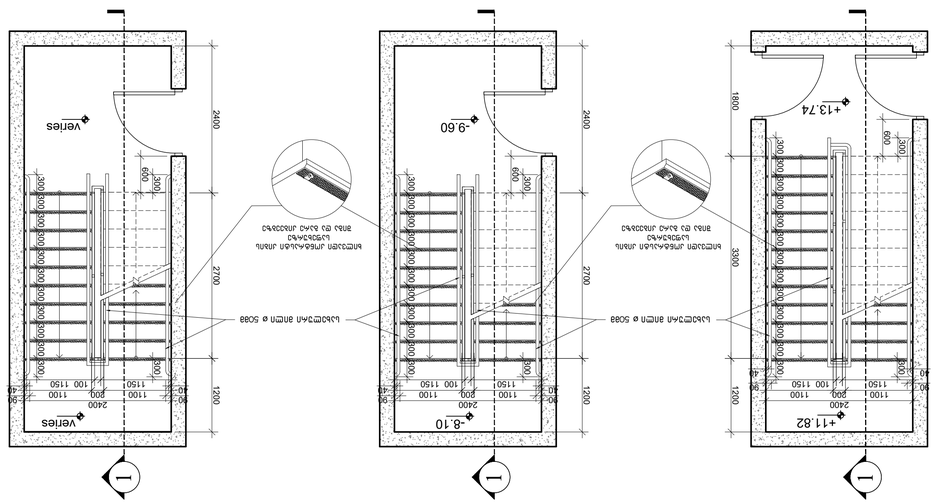
300 300 300 -6.600 -4.560 02 კომერციულ ფართში ჩასასვლელი კიბე ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე სფეროსებრი სახელური ø 50მმ 6220 9040 6400

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

1500 ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე სფეროსებრი სახელური ø 50მმ 1 03 კომერციულ ფართში ჩასასვლელი კიბე -6.600 -4.050 სახელურის კედელში ჩამაგრების დეტალი 300

900 მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური 300

160 330 40 50 90 saxeluri, milkvadrati 30X50mm CaSenebuli led ganaTebiT saxeluris kedelSi Camagrebis detali furceli damkveTi : "hil said develofmenTi" proeqtis saxelwodeba : mravalbiniani sacxovrebeli saxli mT. arqiteqtori : arqiteqtori : masStabi : stadia : formati : TariRi : A-1 2023 proeqti 0105 Tbilisi, S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com tel. +995 599 725 900 informacia proeqtis Taobaze : informacia naxazis Taobaze : informacia arqiteqturuli saproeqtos Taobaze : misamarTi : q. Tbilisi, gergeTis q. #3 n. lekveiSvili n. grigolaSvili kibe, kibis moajiris detaluri naxazi



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე 9040 1100 200 1100 9040 2400 1150 100 1150

300

300

300 სახელური მილი ø 50მმ

300

1200 3300

2400

1800 1 +8.52 +10.44 -8.10 -9.60

2700 1200

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

600

600 4090

300 4090

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

300 1100 200 1100 2400 1150 100 1150 1 ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე სახელური მილი ø 50მმ 1

2400 2700 1200

600 4090

300 4090

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

300 1100 200 1100 2400 1150 100 1150 ვერიეს ვერიეს გზა-კიბის დეტალური ნახაზი შენიშვნები: 1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. 2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე. 4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. 5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: · არაუმცირეს ლუქსი განათება · არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს · კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს · განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის · მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე · განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით · გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი 6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი 7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

165 300 მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური 2040 11090

1100

900 მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე 9040 1100 200 1100 9040 2400 1150 100 1150

300

300

300 სახელური მილი ø 50მმ

300

1200 3300

2400

1800 1 +11.82 +13.74 -8.10 -9.60

2700 1200

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

600

600 4090

300 4090

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

300 1100 200 1100 2400 1150 100 1150 1 ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე სახელური მილი ø 50მმ 1

2400 2700 1200

600 4090

300 4090

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

300 1100 200 1100 2400 1150 100 1150 ვერიეს ვერიეს გზა-კიბის დეტალური ნახაზი შენიშვნები: 1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. 2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე. 4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. 5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: · არაუმცირეს ლუქსი განათება · არაუმცირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს · კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს · განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის · მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე · განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების პერიოდით · გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი 6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი 7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

900

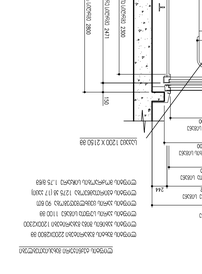
1100

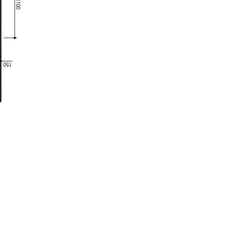
900

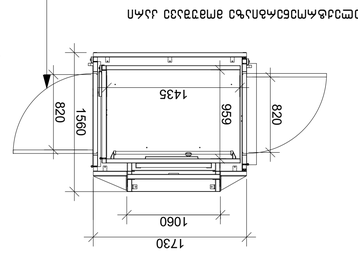
1100 მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური

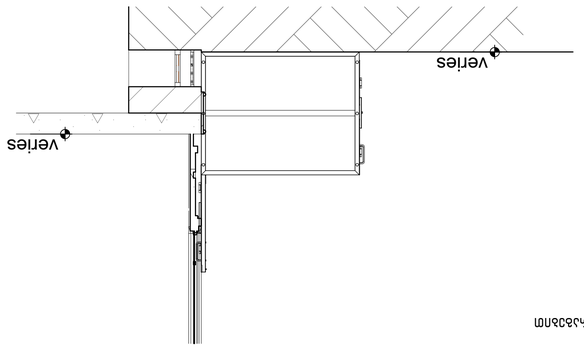
160 300 მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის საფეხური

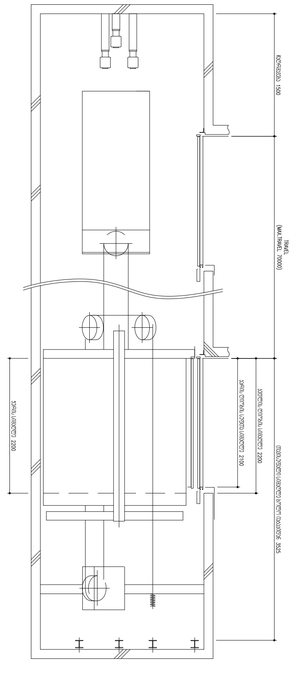
150 300 mocurebis sawinaaRmdego zedapiris safexuri mocurebis sawinaaRmdego zedapiris safexuri 40 50 90 furceli damkveTi : "hil said develofmenTi" proeqtis saxelwodeba : mravalbiniani sacxovrebeli saxli mT. arqiteqtori : arqiteqtori : masStabi : stadia : formati : TariRi : A-1 2023 proeqti 0105 Tbilisi, S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com tel. +995 599 725 900 informacia proeqtis Taobaze : informacia naxazis Taobaze : informacia arqiteqturuli saproeqtos Taobaze : misamarTi : q. Tbilisi, gergeTis q. #3 n. lekveiSvili n. grigolaSvili gza-kibe, gza-kibe moajiris detaluri naxazi

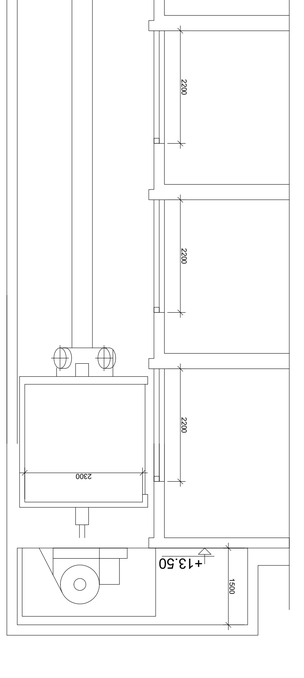


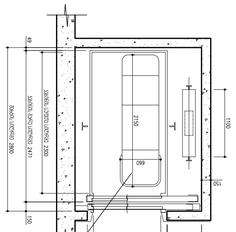












930 1200

2100 100

305 ლიფტი 1 და ლიფტი 2

1500

2200 +13.50 2300

2200 2200 2200 2200 2200 2200 i.m.n. -9.60 s.z.n. -9.50 i.m.n. -6.60 s.z.n. -6.50

3000 3300 3300 3300 3300 3300 i.m.n. -3.30 s.z.n. -3.20 i.m.n. -/+0.00 s.z.n. -0.10 i.m.n. +3.30 s.z.n. +3.20 i.m.n. +6.60 s.z.n. +6.50 i.m.n. +9.90 s.z.n. +9.80

3840 i.m.n. +13.74 s.z.n. +13.50

1500 ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან კაბინაში მოეწყობა ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები ბაქან ლიფტი ფასადი

1200
1225 1100

2620 გეგმა ჭრილი მცირე ელექტროენერგიაზე მომუშავე კარი ვერიეს ვერიეს

820
959

820 1060 1435

1560 1730 ბაქან-ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება მეორადი ელ. მომარაგებით შენიშვნები:

1500

2200 +10.10 2300

2200 2200 2200 2200 2200 i.m.n. -9.60 s.z.n. -9.50 i.m.n. -6.60 s.z.n. -6.50

3000 3300 3300 3300 3300 i.m.n. -3.30 s.z.n. -3.20 i.m.n. -/+0.00 s.z.n. -0.10 i.m.n. +3.30 s.z.n. +3.20 i.m.n. +6.60 s.z.n. +6.50 i.m.n. +10.44 s.z.n. +10.10

1500

3500 1500 furceli damkveTi : "hil said develofmenTi" pirobiTi aRniSvnebi : proeqtis saxelwodeba : mravalbiniani sacxovrebeli saxli mT. arqiteqtori : arqiteqtori : masStabi : stadia : formati : TariRi : A-1 2023 proeqti 0105 Tbilisi, S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com tel. +995 599 725 900 informacia proeqtis Taobaze : informacia naxazis Taobaze : informacia arqiteqturuli saproeqtos Taobaze : misamarTi : q. Tbilisi, gergeTis q. #3 n. lekveiSvili n. grigolaSvili liftis, baqan-liftis, trotuaris pandusis detaluri naxazi