შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ფართობის შეზღუდვა
ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დს დაკავებულობა_5	შეუზღუდავი	61.0
სვ დაკავებულობა_89	შეუზღუდავი	487.6
სწ-2 დაკავებულობა_78	შეუზღუდავი	1412.5
სც-2 დაკავებულობა_257	შეუზღუდავი	3764.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	***	
სართულების რაოდენობა=	14	
შენობის საერთო ფართი=	***	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობები (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1---9	9.0 მ <	2	2	100%	100%	45%	***	***	51.3%
9---1	6.0 მ	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.1%
ა---ზ	9.0 მ <	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.2%
ზ---ა	9.0 მ <	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.2%

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენიდვის და ლამპების ფართი	
ლიფტის და ლეპნების ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქციის/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქობა წულუკიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმბი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების აგრეგატების აღება
- ჭედის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჭედის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრავი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის ბლოში		
სწ-2	70	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი	201	100 საერთო ფართი
დაკავებულობის რაოდენობა	დ.დ-2	30 საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანის მილებთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანე ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ქოლო
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭედაზრის აუტომატური აღმოჩენი
- ჭედაზე მორიგებირე მაუწყებელი
- აუტომაზეხელი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და ჭონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზაალის უცვლელყონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ჭიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჭის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმაბრება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგვარი. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღრაძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ზურაბ მაღრაძე	
არქიტექტორი	ანთანდრია ლიპარტელიანი	

გვერდი	ფაილი
A.01.2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები// სივრცეები// გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო მჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	***	არა	არა
კომერციული ჯგუფი სვ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
პარკინგი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	არა	კი	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	კი	კი
ლიფტები	კი	არა	კი	არა	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	არა	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია 0 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოს/გენერატორის ოთახი)	არა	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (პარკინგი)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
კომერციული ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

ფარმები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფარმი	
საზოგადოო ფარმი	
ვესტიბიული ფარმი	
კიბის უჯრედის და ლიფტების ფარმი	
ღიფტის და ეკრანების ფარმი	
სასაწყობეო ფარმი	
საერთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქციის/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ბათუმის, ქობა წულუკიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკლესიის ნიშნები

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბის კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღიობები ფილებში
- ღიობი ფილაში
- გამეორება-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (EI60-ამოსანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (EI45-ამოსანი)
- მაძრავური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტებულობის ბლოკი	სწ-2	70 კვ.მ	საცხოვრებელი ფარმი
ბინის ნომერიცია	201	100	საერთო ფარმი
რაკეტებულობის რეფერენსი	ს.ს-2	30	საზოგადოო ფარმი

სიმბოლოების განმარტება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოხები
- სახანძრო მილის გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კედლის აპარატში ჩაშენებული ალმომგები
- კედელზე მოსაბმელი მაგნიტით გაშვებული
- აპარატის სისტემა



1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ჩიგნების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტეი ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეტრე [illegible]	

გვერდი	ფაილი
A.01.3	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს მეორე სართული	27	1	2 კარი	1.1	1.2	1.1	1.8	0.82	1.80
მინუს პირველი სართული	27	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
ნულოვანი სართული	29	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეორე სართული	78	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მესამე სართული	27	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეოთხე სართული	24	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეხუთე სართული	24	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეექვსე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეშვიდე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მერვე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეცხრე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეათე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეთერთმეტე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეთორმეტე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
ტექნიკური სართული	---	---	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადოო ფართი	
ტექნიკური ფართი	
ქიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	
ლიფტის და ეზიერების ფართი	
სასაწყობო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძის, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭიშკრის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი შიდები
- ღუმბი შიდაში
- გამეორება-კონდიციონირების აგრეგატების აღგილი
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრიმავალი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ჩაკავებულობის ბეჭედი	EE-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერიცია	201	100	საერთო ფართი
ჩაკავებულობის ჩაფიქრება	E E-2	30	საზოგადოო ფართი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო მილსდგანი
- სახანძრო მანყორციელებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ქოლეფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერამდის აუტომატური აღმოჩენი
- ჭერამდე მოთავსებული მაუწყებელი
- აუტომატიზაციი სისტემა



1. შენობის მოხოლოთური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და ჭონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზაალის უსკლელყოფნისტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძლი ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაღი და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჩის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს ალოფილის სისქე.

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ანთონელი [illegible]	

გვერდი	ფორმატი
A.01.4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა// შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიშარა		სამზარეულოს ნიშარა	
		მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული
მინუს მეორე სართული	სწ-2//27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მინუს პირველი სართული	სწ-2//27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ნულოვანი სართული	სწ-2//29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მეორე სართული	ს3//78	1	4	1	4	1	4	0	0	0	0	1	4
მესამე სართული	სც-2//24	1	4	1	4	1	4	0	0	0	0	1	4
მეოთხე სართული	სც-2//24	1	3	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეხუთე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეექვსე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეშვიდე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მერვე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეცხრე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეათე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეთერთმეტე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეთორმეტე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
ტექნიკური სართული	---	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ფარდები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარდი	
საზოგადოო ფარდი	
ღობნებრაზე ფარდი	
ქიბის შენიდლის და ლობებრის ფარდი	
ლიფტის და ლეძიფანის ფარდი	
სასანიმბლო ფარდი	
სავრთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქეზა ნადირაძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრუსტნილიანი ფილები
- ღრუხი ფილები
- გამაგრება-კონცენტრირების აბრეშგამების ადგილი
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ეროსაიმიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ეროსაიმიანი)
- მაძრკვრული საპეული მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკავებულობის ბაფში	ს6-2	70 ჯ.ო	საცხოვრებელი ფარდი
ბინის ნომერიაცია	201	100	საერთო ფარდი
ზაკავებულობის ჯგუფირება	ზ.ზ-2	30	საზოგადოო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქონფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქამო ხმოკანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქამის ხელით სამართავი ქოლონი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლის პუშტმავსტრის აღმოჩენი
- ჭავლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- აეროსაზღვეო სისტემა



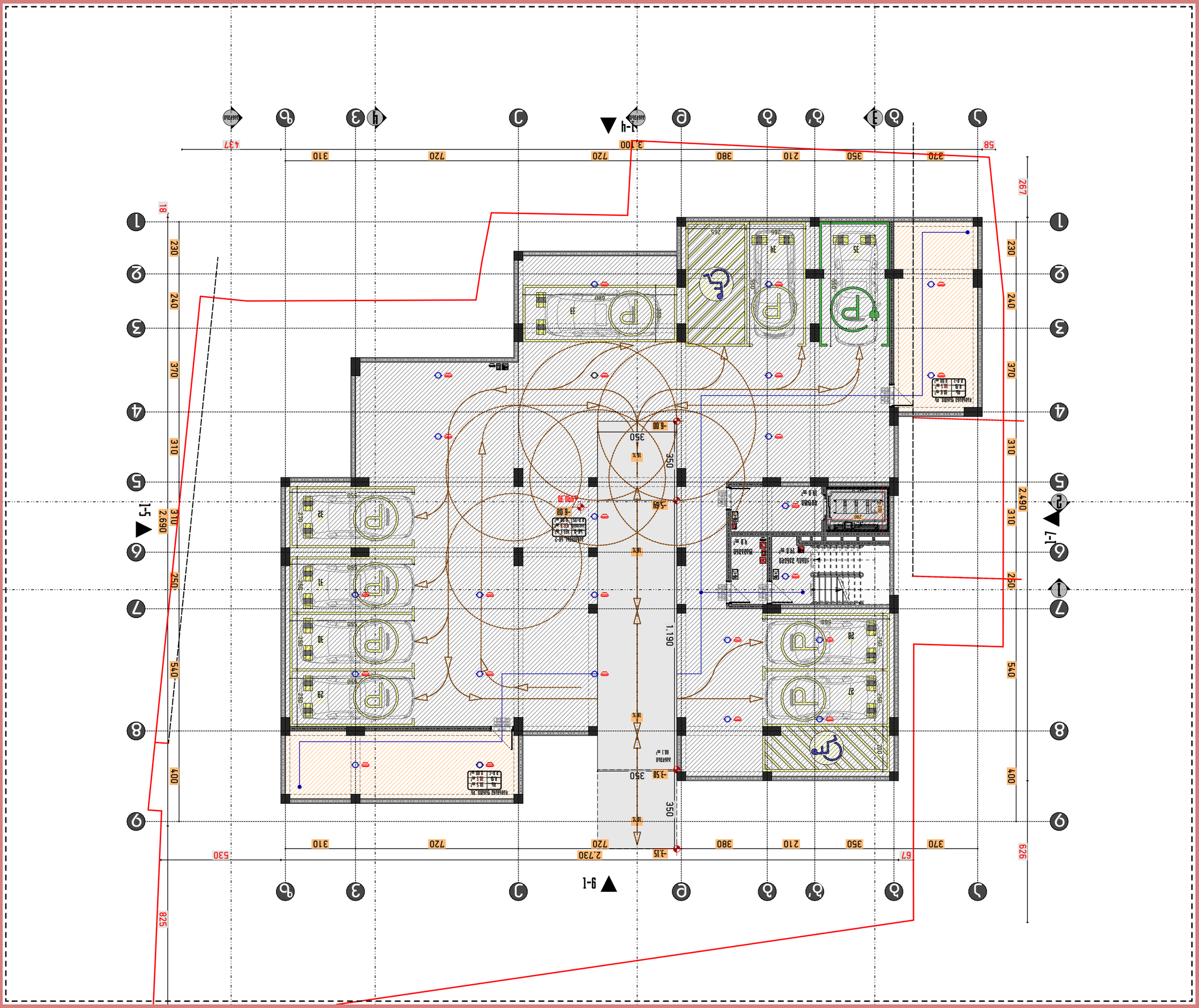
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზაულის შეკვეთაყონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძული ნაჩვენები რაღიუსი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიზრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრაკვი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისაც შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეთანგელოზ სიდამონ-ერისთავი	

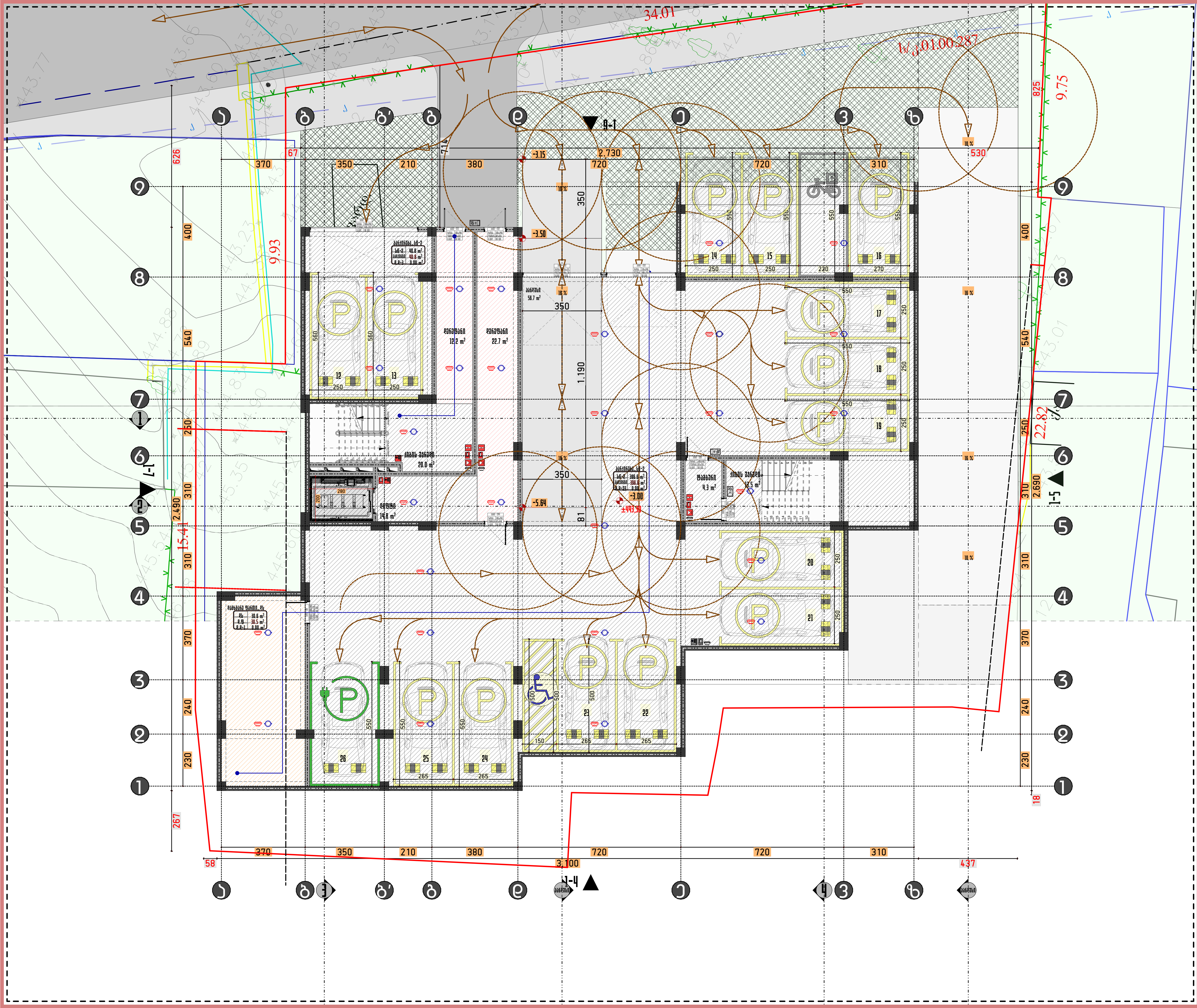
გვერდი	მასშტაბი
A.01.5	



ՊԱՏՎԵՐ	37.3
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	433.8 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	66.1 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	61.0 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ ԵՎ ԹԱՂԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	18.8 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ ԵՎ ԹԱՂԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	14.0 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	49.9 մ²
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	59.7 մ²

ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
- ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
- ՇԵՆՔԻ ՆԵՐ



ფართები	კვ.მ
ავტოფარეხის ფართი	437.4 კვ.მ
პანდუსის ფართი	56.7 კვ.მ
დამხმარე ფართი	30.5 კვ.მ
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	37.8 კვ.მ
ლიფტის და დერეფანის ფართი	49.7 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	467.9 კვ.მ
საერთო ფართი	612.1 კვ.მ

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	-I სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, II15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ლითბი ფილაში
- გათბობა-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაპროექტებულობის ზონა	სზ-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაპროექტებულობის დასახელება	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწყებელი
- ავტოსამზეფი სისტემა

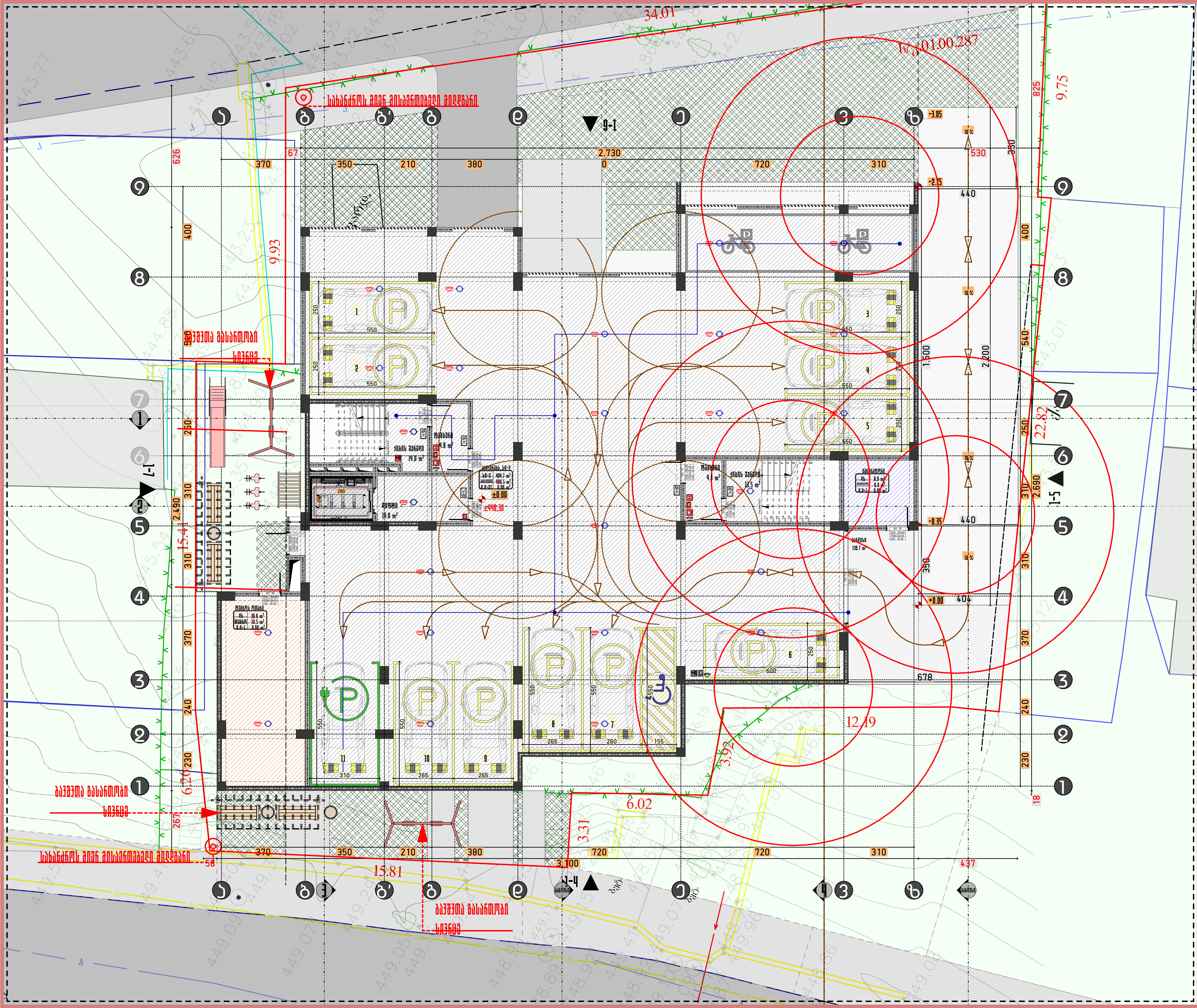


1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელად/კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად
შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღა[illegible]	
დირექტორი	ზურაბ მაღა[illegible]	
არქიტექტორი	ავთანდილ სხ[illegible]	

გვერდი	თარიღი
A.01.7	22.04.2024



ფართები	კვ.მ
ავტოფარეხის ფართი	488.5 კვ.მ
პანდუსის ფართი	130.7 კვ.მ
დამხმარე ფართი	39.4 კვ.მ
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	36.6 კვ.მ
ლიფტის და დერეფანის ფართი	14.0 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	527.9 კვ.მ
საერთო ფართი	709.2 კვ.მ

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	0 სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნედუქიძე, N15 ს/კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ნიშნულის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური საჯარო მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დაცვითობა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგანი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

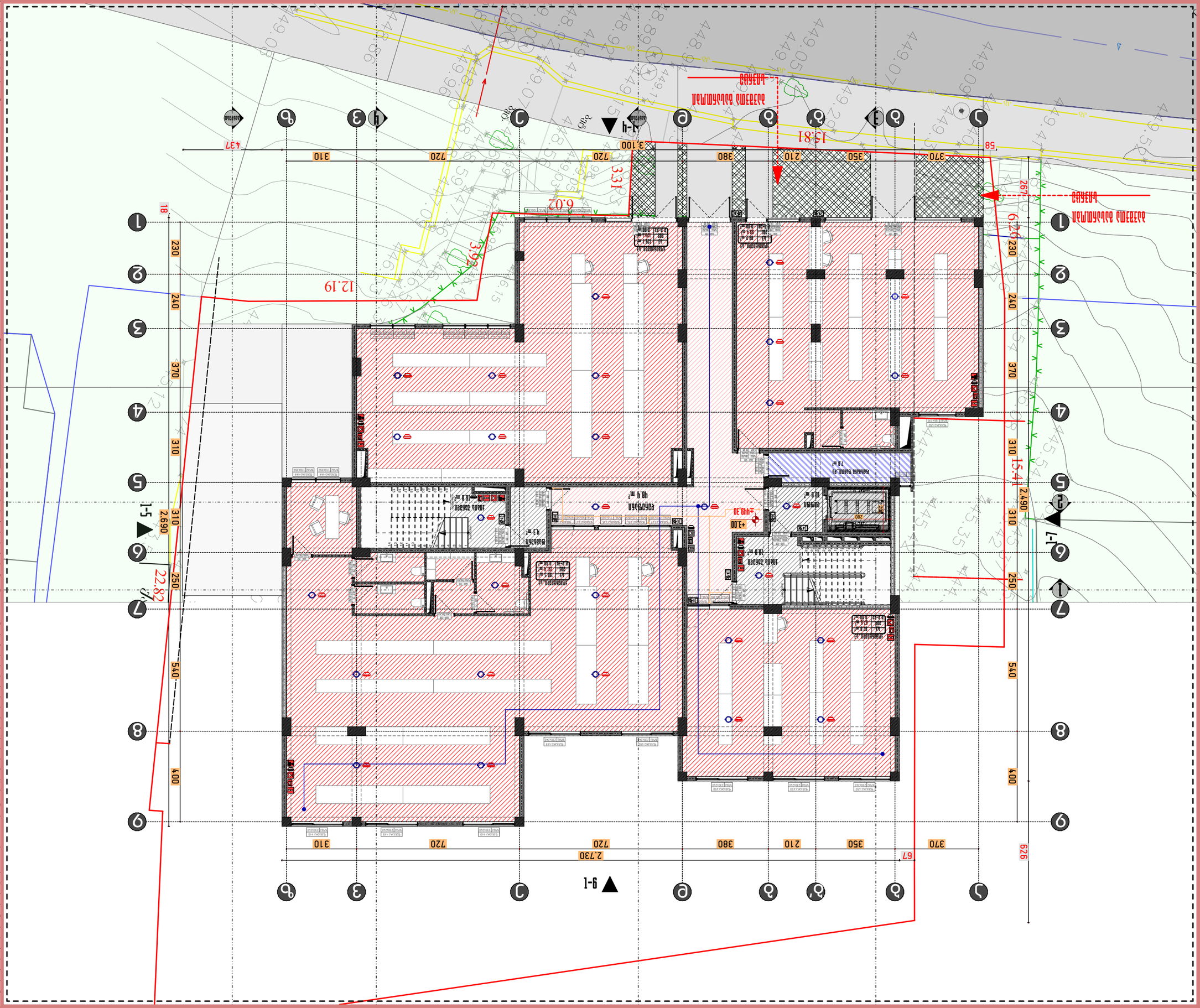


1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ ს[illegible]	

გვერდი	თარიღი
A.01.8	22.04.2024

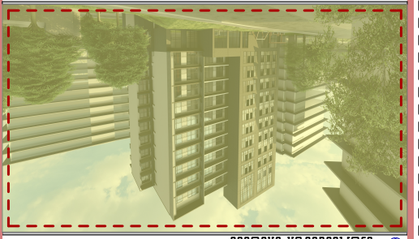

ЗАБОРНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЛИНИЯ ЗАБОРА
ЛИНИЯ ЗАБОРА
1-4
1-5
1-7
9-1
1-1
15.81
12.19
3.93
6.02
3.31
22.82
6.26
15.41
2.690
2.730
2.490
4.37
3.100
6.58
6.67
18
1
2
3
4
5
6
7
8
9
230
240
370
310
250
540
400
926
370
350
210
380
720
720
310
267
58
Жилая зона
16.8 м²
Кладовая
4.1 м²
Кладовая
4.1 м²
Жилая зона
16.8 м²
Кладовая
4.1 м²
Кладовая
4.1 м²
Кладовая
4.1


1-ч
9-1
1-7
1-5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
58
67
530
629
828
267
2,490
2,730
3,100
370
350
210
380
720
720
310
310
230
240
370
310
540
400
250
18
4.37
2.690
ընդհանուր մուտք
ընդհանուր մուտք
ընդհանուր մուտք


1-4
1-5
1-7
9-1
1.075
2.150
2.730
2.490
67
530
629
58
437
3.100
267
400
540
250
310
490
240
370
230
308
310
720
720
380
210
350
370
+10.40
+56.70
88.9 m²
Ванна кімната
14.0 м²
Ванна кімната
13.0 м²
Ванна кімната
16.4 м²
Ванна кімната
3.9 м²
Вітальня
32.9 м²
Вітальня
8.2 м²
Вітальня
8.5 м²
Вітальня
6.5 м²
Вітальня
11.5 м²
Вітальня
13.4 м²
Вітальня
12.4 м²
Вітальня
9.4 м²
Вітальня
32.8 м²
Вітальня
13.4 м²
Вітальня
15.6 м²
Вітальня
13.2 м²
Вітальня
16.5 м²
Вітальня
15.5 м²
Вітальня
16.1 м²
Вітальня
15.5 м²
Вітальня
16.1 м²
Вітальня
15.5 м²
Вітальня
16.1


1-ч
1-5
1-7
9-1
1-ч
1-5
1-7
9-1
1.075
2.150
2.730
530
67
629
490
267
58
437
3.100
2.690
+13.80
+59.80
+59.80
+13.80
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ





1. ձեռքի մասին ամբողջական տեղեկություն, հաշվեկշռի մասին են ընդհանուր ժողովի որոշումները.
2. ֆոնդի միջոցները ծախսվում են ընդհանուր տարածքների պահպանման, ինչպես նաև ընդհանուր օգտագործման ենթակա ծառայությունների մատուցման համար.
3. ձեռքի մասին են ունի ընդհանուր տարածքների համամասնական մասնակցություն.
4. ընդհանուր ծախսերի մասին ունի ընդհանուր տարածքների համամասնական մասնակցություն.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 11 փողոց, 3 շենք.
ՀԾՀ՝ 02543601
ՀՎՀՀ՝ 59 99 92 22

PRIME STUDIO

PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

Ծրագրի անվանում	Բազմաբնակարան շենքի կառուցում
Շինարարության վայր	Երևան, Արաբկիր 11 փողոց, 3 շենք
Շինարարության տեսակ	Նոր կառուցում
Ընդհանուր մակերես	2,730.2 քմ
Նախագծային փուլ	Գործադիր
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հակոբյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Հակոբյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Հակոբյան
Նախագծող	Ա. Հակոբյան
Գծագրեր	Ա1
Մասշտաբ	1:150
Գծագրի անվանում	Ա1 հարկի հատակագիծ
Գծագրի համարակալում	Ա.01.13

ԱՆՎԱՆԱԿՈՉ ՑՈՒՑԱԿ

Ընդհանուր մակերես	373.1 քմ
Կառուցապատման մակերես	82.6 քմ
Բնակելի մակերես	2.0 քմ
Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մակերես	28.0 քմ
Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մակերես	43.7 քմ
Կանաչապատման մակերես	458.5 քմ
Ավտոկայանատեղի	530.2 քմ

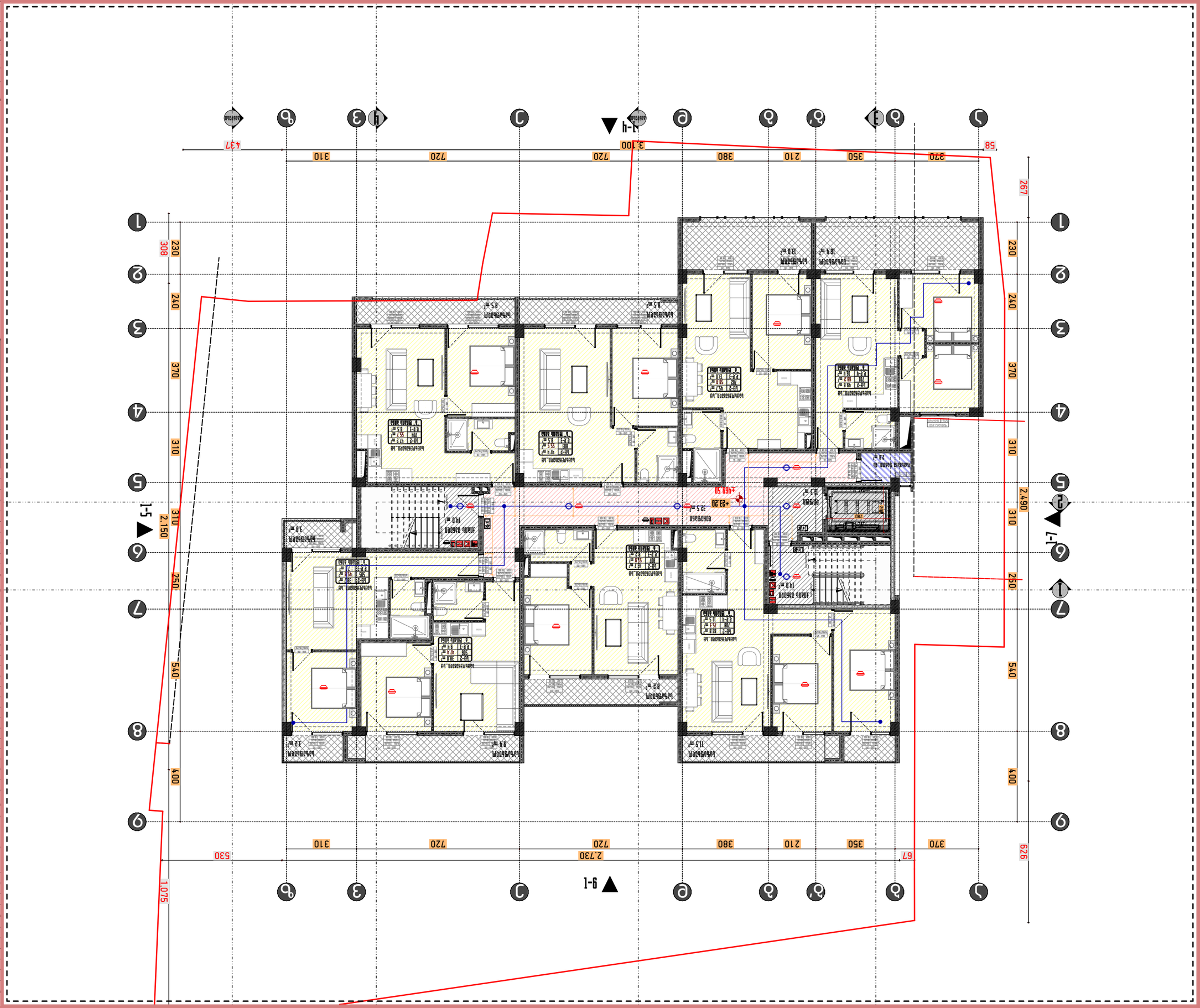


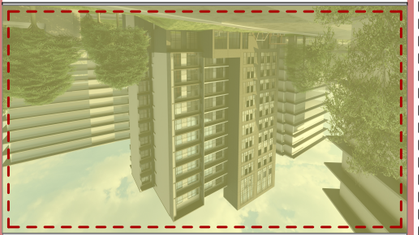
ՊԱՏՎԵՐ	33.3
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	374.1
ԵՐԿՐՈՐԴԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	82.6
ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	2.0
ՀԱՄԼ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱ ԻՆՔՆԱՀՈՍՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	28.0
ԳՈՒՅՔԻ ԿԱ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	43.8
ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	459.5
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	591.3

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	ԲՆԱԿԱՆԻ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ	ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՍՑԵ	1:150
ՉԱՓԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	1
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀԱՍՑԵ-ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԿԱ ՀԱՍՑԵ	Ք. ՄԱՆՈՒԿ, ՀԱՅԿ ԲԵՂԱՐԱՆ, ՀՆ 15
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՆՇԱՐԺՈՒՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ	ԱՄ.Լ. 0127.10.012.158
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1175.00 ք²

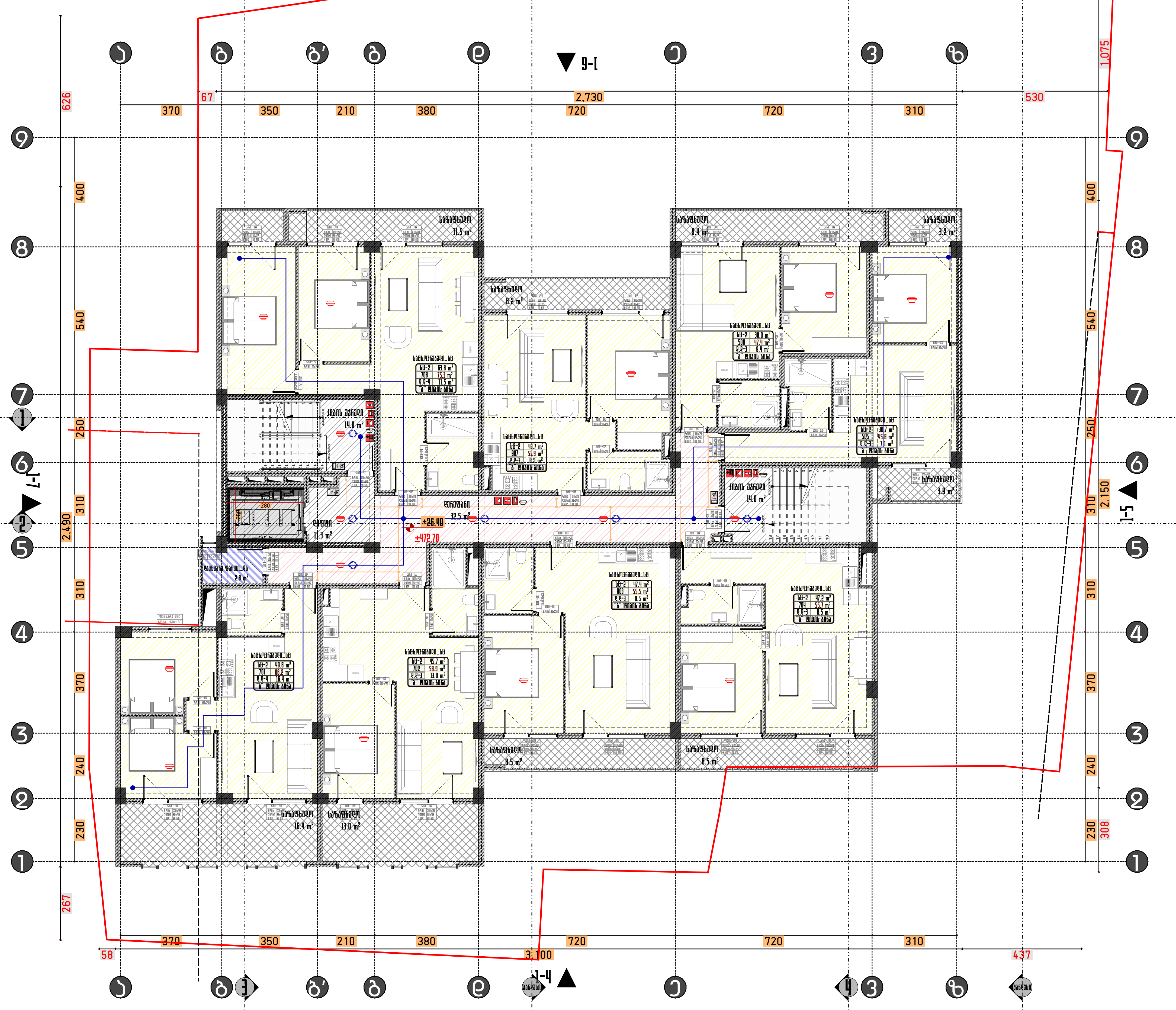
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

- ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ՄՈՒՏՔ
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ԵԼՔ
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ՀԱՆԳՈՒՍՏ
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՈՒՅՑ
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՈՒՅՑ (ՄԵՔԵՆԱՅԱՑՎԱԾ)
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՈՒՅՑ (ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ)
- ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՁԱՅՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՈՒՅՑ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՎ





1. ձեռքով նկարագրված չափագրված, հաշվարկված չափագրեմ են ըստ ներկայացված նախագծերի.
2. չափագրվել են միայն ներկայացված նախագծերում նշված տարածքները.
3. ձեռքով նկարված չափագրված նախագծերում նշված չափագրված չափագրված չափագր



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	374.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	82.6 კვ.მ
დამხმარე ფართი	2.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	28.0 კვ.მ
ლიფტის და დერეფნის ფართი	43.8 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	459.5 კვ.მ
საერთო ფართი	531.3 კვ.მ

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	IX სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქეთო წულუკიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისეტკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიციონერის აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სბ-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგამი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილი
- ავტოსაშხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების ჩამოსხმა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და კიბეების უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ჩამოსხმა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ჩამოსხმა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღა…	
დირექტორი	ზურაბ მაღა…	
არქიტექტორი	ავთანდილ …	

გვერდი	თარიღი
A.01.16	22.04.2024


1-4
1-5
1-7
9-1
1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
58
320
350
210
380
720
720
310
3,100
437
267
230
240
370
310
490
2,690
400
540
250
310
2,150
1,075
308
67
370
350
210
380
720
720
310
2,730
530
626
Спальня 12.4 м²
Спальня 13.0 м²
Спальня 16.4 м²
Спальня 8.5 м²
Спальня 8.2 м²
Спальня 11.5 м²
Спальня 9.4 м²
Спальня 12.0 м²
Спальня 14.0 м²
Спальня 12.5 м²
Спальня 12.0 м²
Спальня 14.0 м²
Спальня 12.0 м²
Спальня 12.0 м²
Спальня 12



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΡΟΦΟΥ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΡΟΦΟΥ	
ΚΑΤΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ	
ΚΑΤΟΨΗ ΔΥΣΗ	
ΚΑΤΟΨΗ ΝΟΤΟΣ	
ΚΑΤΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	
ΤΟΜΗ Α-Α	
ΤΟΜΗ Β-Β	
ΤΟΜΗ Γ-Γ	
ΤΟΜΗ Δ-Δ	
ΤΟΜΗ Ε-Ε	
ΤΟΜΗ Ζ-Ζ	
ΤΟΜΗ Η-Η	
ΤΟΜΗ Θ-Θ	
ΤΟΜΗ Ι-Ι	
ΤΟΜΗ Κ-Κ	
ΤΟΜΗ Λ-Λ	
ΤΟΜΗ Μ-Μ	
ΤΟΜΗ Ν-Ν	
ΤΟΜΗ Ξ-Ξ	
ΤΟΜΗ Ο-Ο	
ΤΟΜΗ Π-Π	
ΤΟΜΗ Ρ-Ρ	
ΤΟΜΗ Σ-Σ	
ΤΟΜΗ Τ-Τ	
ΤΟΜΗ Υ-Υ	
ΤΟΜΗ Φ-Φ	
ΤΟΜΗ Χ-Χ	
ΤΟΜΗ Ψ-Ψ	
ΤΟΜΗ Ω-Ω	
ΤΟΜΗ Α'-Α'	
ΤΟΜΗ Β'-Β'	
ΤΟΜΗ Γ'-Γ'	
ΤΟΜΗ Δ'-Δ'	
ΤΟΜΗ Ε'-Ε'	
ΤΟΜΗ Ζ'-Ζ'	
ΤΟΜΗ Η'-Η'	
ΤΟΜΗ Θ'-Θ'	
ΤΟΜΗ Ι'-Ι'	
ΤΟΜΗ Κ'-Κ'	
ΤΟΜΗ Λ'-Λ'	
ΤΟΜΗ Μ'-Μ'	
ΤΟΜΗ Ν'-Ν'	
ΤΟΜΗ Ξ'-Ξ'	
ΤΟΜΗ Ο'-Ο'	
ΤΟΜΗ Π'-Π'	
ΤΟΜΗ Ρ'-Ρ'	
ΤΟΜΗ Σ'-Σ'	
ΤΟΜΗ Τ'-Τ'	
ΤΟΜΗ Υ'-Υ'	
ΤΟΜΗ Φ'-Φ'	
ΤΟΜΗ Χ'-Χ'	
ΤΟΜΗ Ψ'-Ψ'	
ΤΟΜΗ Ω'-Ω'	
ΤΟΜΗ Α''-Α''	
ΤΟΜΗ Β''-Β''	
ΤΟΜΗ Γ''-Γ''	
ΤΟΜΗ Δ''-Δ''	
ΤΟΜΗ Ε''-Ε''	
ΤΟΜΗ Ζ''-Ζ''	
ΤΟΜΗ Η''-Η''	
ΤΟΜΗ Θ''-Θ''	
ΤΟΜΗ Ι''-Ι''	
ΤΟΜΗ Κ''-Κ''	
ΤΟΜΗ Λ''-Λ''	
ΤΟΜΗ Μ''-Μ''	
ΤΟΜΗ Ν''-Ν''	
ΤΟΜΗ Ξ''-Ξ''	
ΤΟΜΗ Ο''-Ο''	
ΤΟΜΗ Π''-Π''	
ΤΟΜΗ Ρ''-Ρ''	
ΤΟΜΗ Σ''-Σ''	
ΤΟΜΗ Τ''-Τ''	
ΤΟΜΗ Υ''-Υ''	
ΤΟΜΗ Φ''-Φ''	
ΤΟΜΗ Χ''-Χ''	
ΤΟΜΗ Ψ''-Ψ''	
ΤΟΜΗ Ω''-Ω''	

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙ

ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա.Ա.Յ
ԳԻՏԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ	ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐ	**Ա.Ա.19**

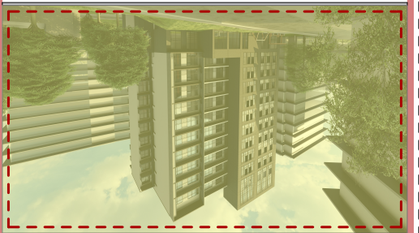
PRIME STUDIO

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ.
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
ՓՈՂՈՑ 63
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ՀԵՌ՝
093 92 99 22

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՂԵԿԱՎԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ	ՓՈՂՈՑ 63
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆ



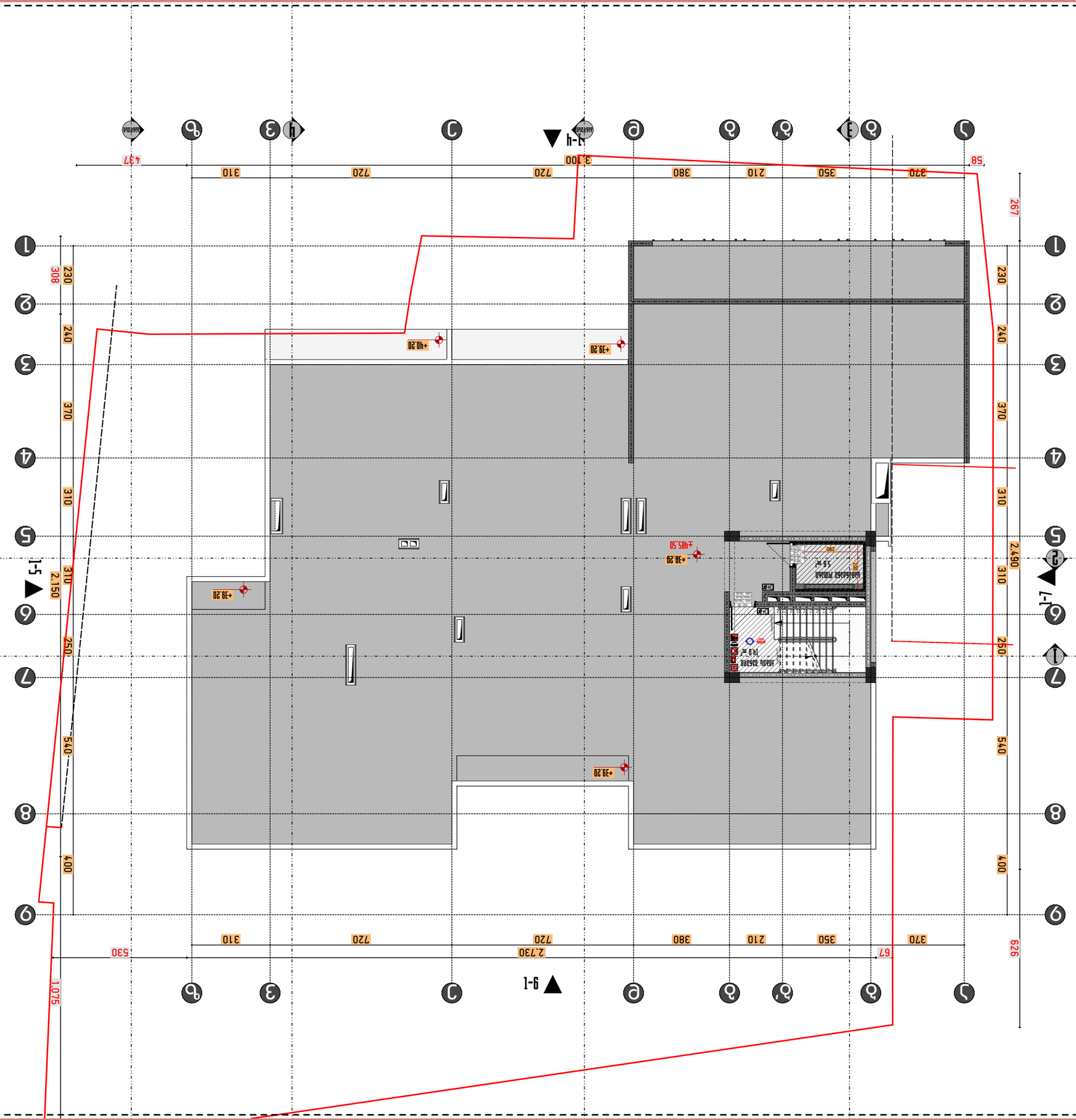
1. Յուրաքանչյուր տեղամասի համար առանձին նախագծվում է ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին ցանցերի նախագիծ.
2. Ներքին ցանցերի նախագծումը կատարել ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան.
3. Ներքին ցանցերի նախագծման համար հիմք է ընդունվել ճարտարապետական բաժնի կողմից տրամադրված հատակագծերը.
4. Ներքին ցանցերի նախագծման համար հիմք է ընդունվել ինժեներական ցանցերի տեղադրման հատակագծերը.
5. Ներքին ցանցերի նախագծումը կատարել ՀՀ ներկայումս գործող նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան.

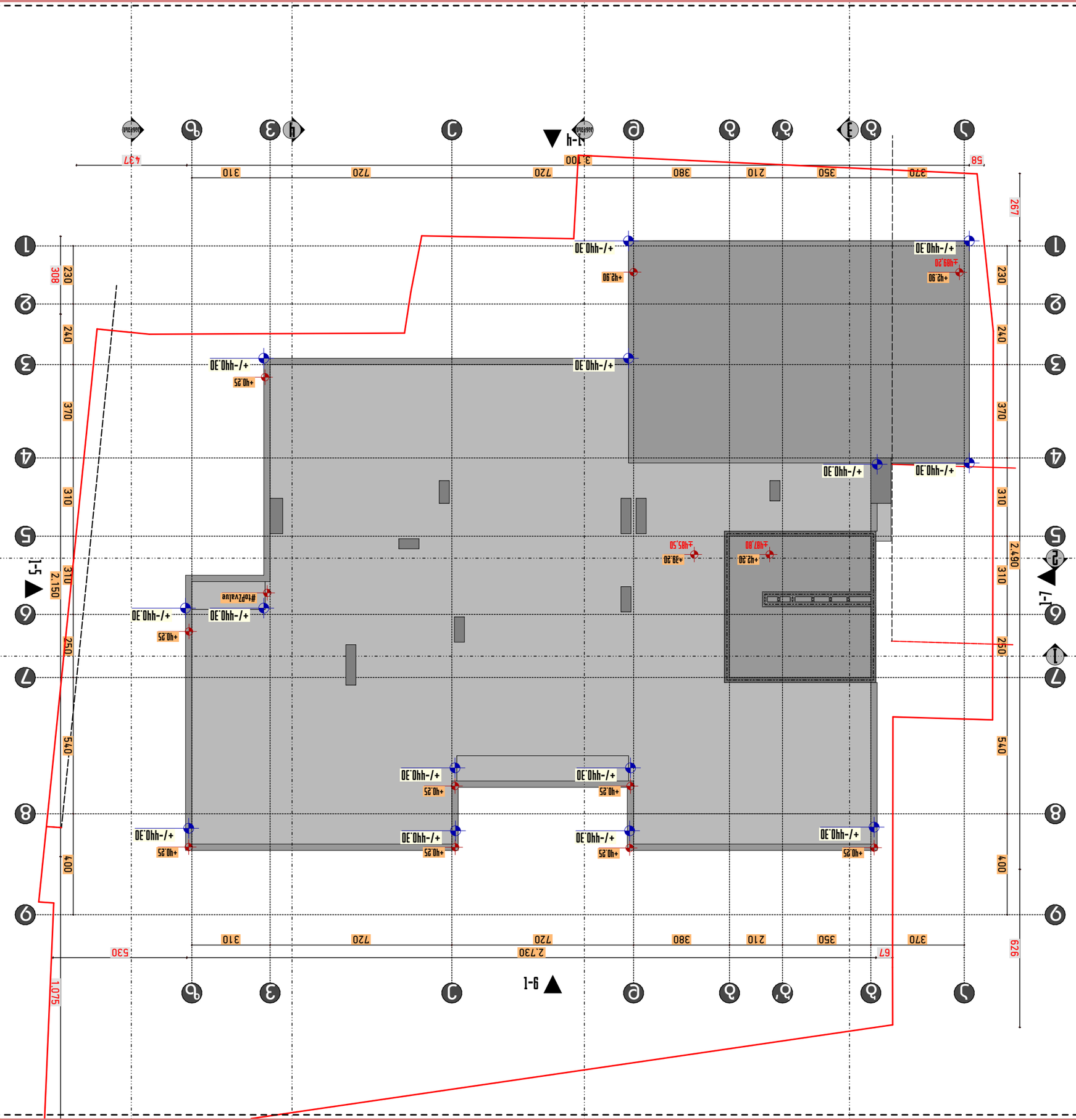
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

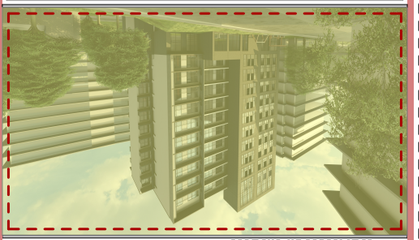
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø20
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø110
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø160
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø200
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø250
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø315
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø400
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø500
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø630
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø710
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø800
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø900
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø1000
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	ՀՀ-2 Ø1200

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ	
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ ԱՎԱԶԱՆԻ ՀԱՄԱՐ	
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՋՐԱՉԱՓԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ ՋՐԱՉԱՓԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՋՐԱՀԵՌԱՑՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՋՐԱՀԵՌԱՑ


1-ч
1-7
1-5
9-1
+39.20
+40.20
+38.20
±405.50
2.730
2.150
2.490
1.075
530
629
67
58
437
267
308
400
540
250
310
240
370
230
720
380
210
350
320
310
3.100
Шахта лифта
5.6 м²
Шахта лифта
10.0 м²
Шахта лифта
10.0 м²
Шахта лифта
10.0





1. Зображення фасадів, наведених на цьому аркуші, є умовними і можуть відрізнятися від фактичного вигляду.
2. Елементи благоустрою та малих архітектурних форм показані умовно.
3. Зображення фасадів виконано на підставі плану на рівні 1-го поверху.
4. Зображення фасадів виконано з урахуванням вимог ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення".

ДЖЕРЕЛО ЦЕНТР

ПРИМЕ STUDIO

ДЖЕРЕЛО ЦЕНТР

ЗАБУДОВНИК ТОВ "ЖИТЛОБУДІВНИЧА КОМПАНІЯ "ПРИМЕ СТАЙЛ"

ЗАМОВНИК ТОВ "ЖИТЛОБУДІВНИЧА КОМПАНІЯ "ПРИМЕ СТАЙЛ"

ЗАГАЛЬНИЙ ВИД ФАСАДІВ

ГІП	
ГАП	
Архітектор	
Керівник групи	
Головний спеціаліст	
Інженер-конструктор	
Інженер-технолог	
Інженер-кошторисник	
Інженер-електрик	
Інженер-сантехнік	
Інженер-вентиляційник	
Інженер-слаботочник	
Інженер-газовик	
Інженер-пожежник	
Інженер-теплотехнік	
Інженер-технолог	
Інженер-геодезист	
Інженер-геолог	
Інженер-еколог	
Інженер-дорожник	
Інженер-мостовик	
Інженер-тунельник	
Інженер-гідротехнік	
Інженер-меліоратор	
Інженер-лісівник	
Інженер-агроном	
Інженер-зоотехнік	
Інженер-ветеринар	
Інженер-технолог	
Інженер-механік	
Інженер-енергетик	
Інженер-автоматик	
Інженер-програміст	
Інженер-системотехнік	
Інженер-інформаційних технологій	
Інженер-кібернетик	
Інженер-математик	
Інженер-фізик	
Інженер-хімік	
Інженер-біолог	
Інженер-екологічного моніторингу	
Інженер-метеоролог	
Інженер-океанолог	
Інженер-картограф	
Інженер-землевпорядник	
Інженер-оцінювач	
Інженер-страховий експерт	
Інженер-банківський експерт	
Інженер-фінансовий експерт	
Інженер-економіст	
Інженер-маркетолог	
Інженер-менеджер	
Інженер-логістик	
Інженер-митний експерт	
Інженер-податковий експерт	
Інженер-юрист	
Інженер-нотаріус	
Інженер-адвокат	
Інженер-суддя	
Інженер-прокурор	
Інженер-слідчий	
Інженер-експерт	
Інженер-аудитор	
Інженер-бухгалтер	
Інженер-фінансист	
Інженер-економіст	
Інженер-маркетолог	
Інженер-менеджер	
Інженер-логістик	
Інженер-митний експерт	
Інженер-податковий експерт	
Інженер-юрист	
Інженер-нотаріус	
Інженер-адвокат	
Інженер-суддя	
Інженер-прокурор	
Інженер-слідчий	
Інженер-експерт	
Інженер-аудитор	
Інженер-бухгалтер	
Інженер-фінансист	

ЗАГАЛЬНИЙ ВИД ФАСАДІВ

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	А.01.21	

ТОВ "ЖИТЛОБУДІВНИЧА КОМПАНІЯ "ПРИМЕ СТАЙЛ"

ПРИМЕ STUDIO
ТОВ "ЖИТЛОБУДІВНИЧА КОМПАНІЯ "ПРИМЕ СТАЙЛ"
Юридична адреса: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 72, оф. 305
Поштова адреса: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 72, оф. 305
Телефон: +380 44 593 92 22
E-mail: PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

Зразок заповнення штампу

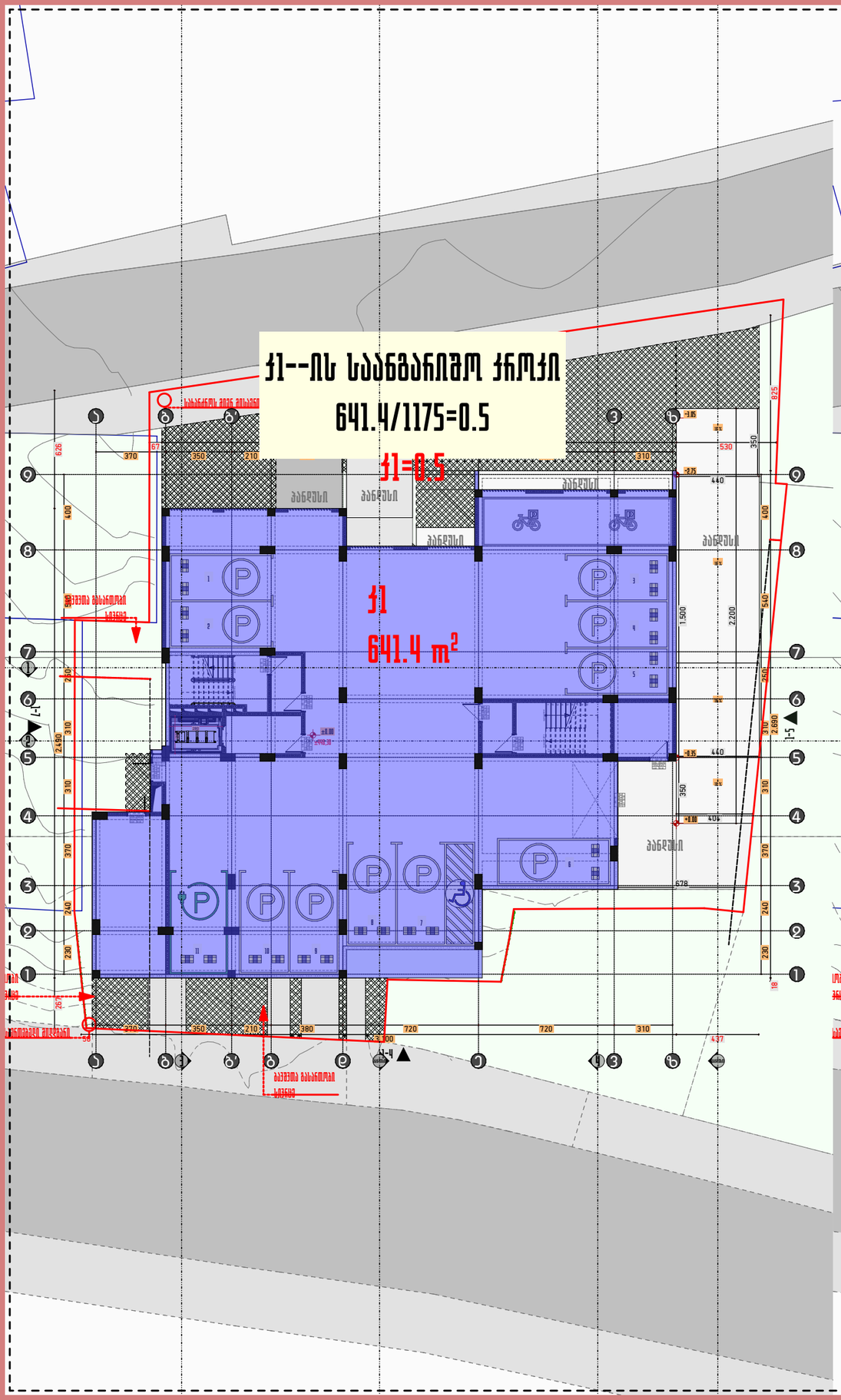
Головний архітектор проекту	
Головний інженер проекту	
Керівник проекту	
Архітектор	
Інженер-конструктор	
Інженер-технолог	
Інженер-кошторисник	
Інженер-електрик	
Інженер-сантехнік	
Інженер-вентиляційник	
Інженер-слаботочник	
Інженер-газовик	
Інженер-пожежник	
Інженер-теплотехнік	
Інженер-технолог	
Інженер-геодезист	
Інженер-геолог	
Інженер-еколог	
Інженер-дорожник	
Інженер-мостовик	
Інженер-тунельник	
Інженер-гідротехнік	
Інженер-меліоратор	
Інженер-лісівник	
Інженер-агроном	
Інженер-зоотехнік	
Інженер-ветеринар	
Інженер-технолог	
Інженер-механік	
Інженер-енергетик	
Інженер-автоматик	
Інженер-програміст	
Інженер-системотехнік	
Інженер-інформаційних технологій	
Інженер-кібернетик	
Інженер-математик	
Інженер-фізик	
Інженер-хімік	
Інженер-біолог	
Інженер-екологічного моніторингу	
Інженер-метеоролог	
Інженер-океанолог	
Інженер-картограф	
Інженер-землевпорядник	
Інженер-оцінювач	
Інженер-страховий експерт	
Інженер-банківський експерт	
Інженер-фінансовий експерт	
Інженер-економіст	
Інженер-маркетолог	
Інженер-менеджер	
Інженер-логістик	
Інженер-митний експерт	
Інженер-податковий експерт	
Інженер-юрист	
Інженер-нотаріус	
Інженер-адвокат	
Інженер-суддя	
Інженер-прокурор	
Інженер-слідчий	
Інженер-експерт	
Інженер-аудитор	
Інженер-бухгалтер	
Інженер-фінансист	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Зображення фасадів, наведених на цьому аркуші, є умовними і можуть відрізнятися від фактичного вигляду.
2. Елементи благоустрою та малих архітектурних форм показані умовно.
3. Зображення фасадів виконано на підставі плану на рівні 1-го поверху.
4. Зображення фасадів виконано з урахуванням вимог ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення".

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа земельної ділянки	
Межа будівельного майданчика	
Межа благоустрою	
Межа зони озеленення	
Межа зони обмеження забудови	
Межа зони санітарного розриву	
Межа зони охорони пам'ятки	
Межа зони охорони археологічних об'єктів	
Межа зони охорони природних об'єктів	
Межа зони охорони водних об'єктів	
Межа зони охорони лісових масивів	
Межа зони охорони сільськогосподарських угідь	
Межа зони охорони населених пунктів	
Межа зони охорони промислових підприємств	
Межа зони охорони транспортних комунікацій	
Межа зони охорони інженерних комунікацій	
Межа зони охорони зелених насаджень


ბანდუსი
ბანდუსი
ბანდუსი

ფარომები	ჯ3.ბ
სამხატვრომდელი ფარომი	
სამზღვრედო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქონის შენიდვის და ფენების ფარომი	
ღიფტის და ფერიფერის ფარომი	
სანიარომდელო ფარომი	
საერთო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500
ნახაზის დასახელება	ჯ2-ის საანგარიშო ქროკები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმინდა, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბში ქონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრმა ფენილი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამთბობა-ჰიდროიზოლაციის აგებულების აღება
- ქვედის ცემენტ-ქვიშა (ერთსაფენიანი)
- ქვედის ცემენტ-ქვიშა (ორსაფენიანი)
- მაძრავი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის აგება		
ბინის ნომერი	ბ1-2	70 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი
	201	100 საერთო ფართი
რაოდენობის რაოდენობა	ბ1-2	30 საზაფხულო ფართი

სიმაგრეობის სახელდებები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანეომფილტრებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტ-ქვიშა
- სახანძრო მანეომის ხედით სამანქანეო კოლექტი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჯვრედის აუტომატიური აღმოჩენი
- ჯვარზე მორიგებირე მაუწყებელი
- აუტომაშხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგდების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისმიერ შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბაზი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიკვირდება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო

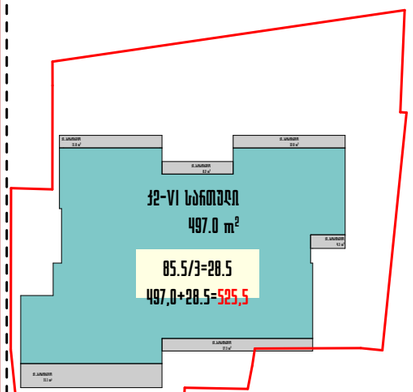
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

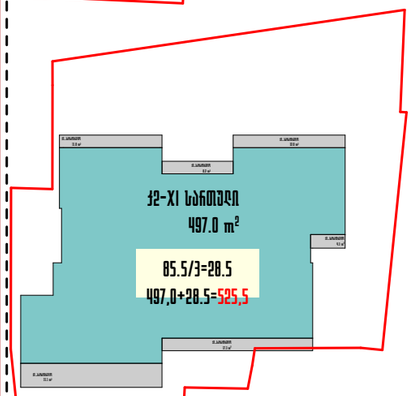
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზუნაა მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზუნაა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეთანდრე ხუხაშვილი	

გვერდი	მასშტაბი
A.01.23	

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტები

ჯ2=651.5+(526.3X10)+13.1=5930.2 ჯ2=5927.6/1175=5.0

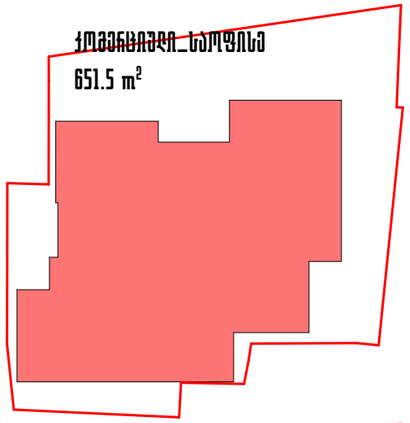


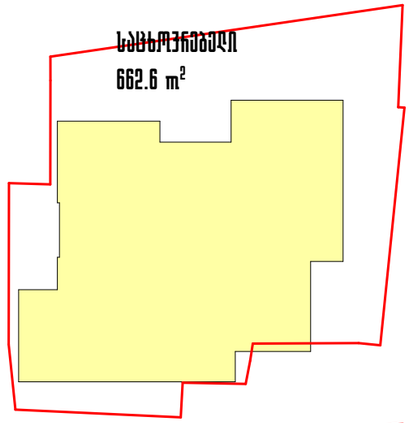


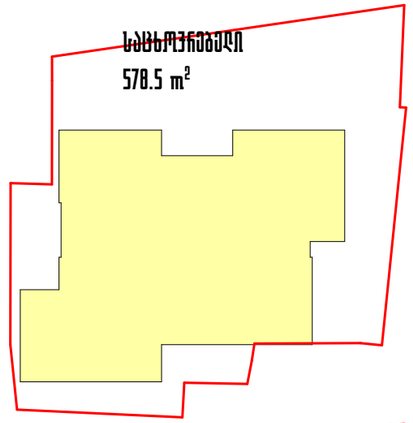
ნგარიშო

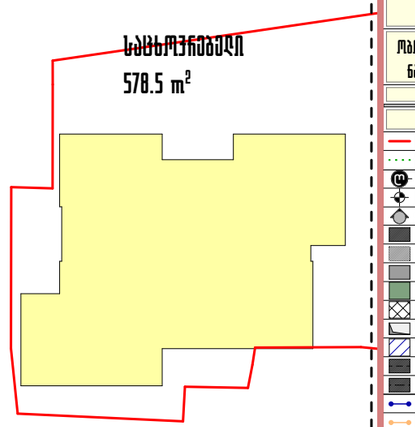
3.1=5920.6

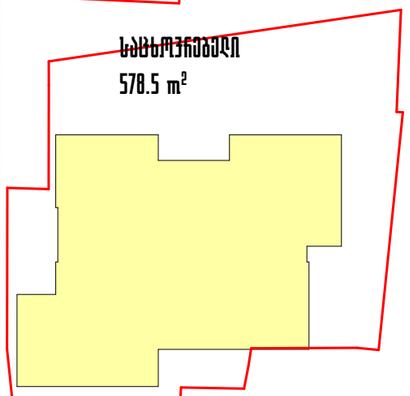
=5.0

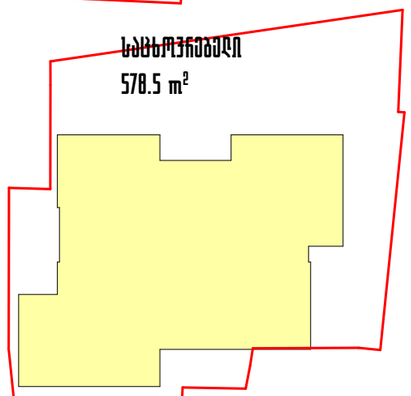


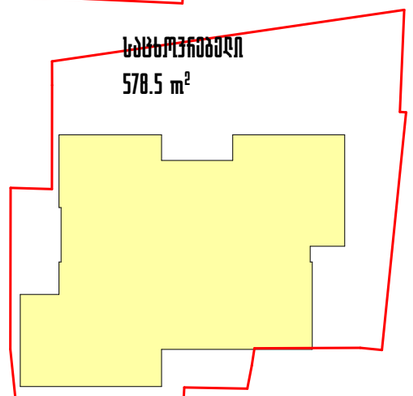


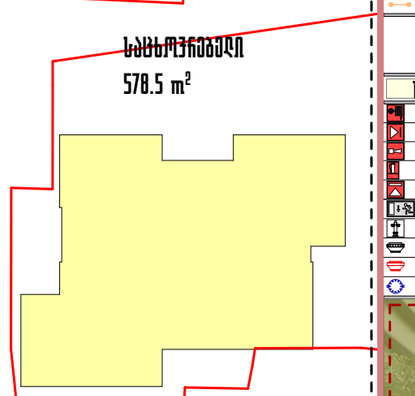


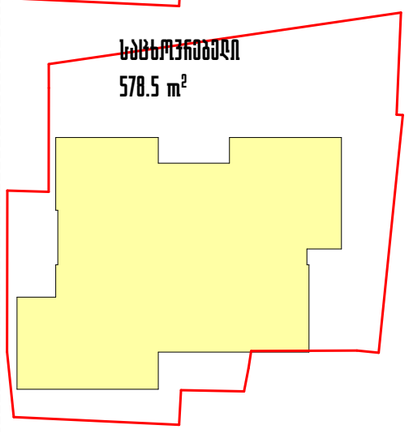












პროცენტულობის საანგარიშო პრო

ფართების ჯამი=6521.6

კომერციული_სართული 651.5 კ3.

საცხოვრებელი 664.4+(578.5X9)=662.6+5206.

კომერციული_სართული=10%

საცხოვრებელი=90%

ფართები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენობის და ტაბაშირის ფართი	
ლიფტის და ეზიარების ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:586.03
ნახაზის დასახელება	ჯრომკრძი პროექტირების
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ობილისი, ქუჩა ნენოწმინდა, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯერები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმბი ფილაები
- გათბობა-ქონდიცირების აბრეგატების აღგილი
- ქვედის ცეხტრემდებლობა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცეხტრემდებლობა (ორსაათიანი)
- მაძლიმარული საკეტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკანებულობის აბარი	ს8-2	70 კვ.მ
ბინის ნომერაცია	201	100
ზაკანებულობის რაოდენობა	ზ.ზ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზოგადო ფართი

სიმაგრდომების სახედწრდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეომფილებასთან ჯაჭვირის სისტემა
- სამანქამო ხმოკანი სიგნალის საკომანდატაციო სისტემა
- ხედის ცეხტრმაძრი
- სახანძრო მანქამის ხედით სამანომაკი კოლტი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისამონომებელი ჰიდრანტი
- ჭავმარის აუტომატური აღმომჩენი
- ჭავმარზე მორიგების მაუწყებელი
- აუტოსაშველი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგძრების ნაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზალის შეცვლასთანხმებულობის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძლში ნაჩვენები რიდიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბაჩი და შიდა კიბის ნაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღუმბების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ნაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგედებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღრაძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღრაძე	
არქიტექტორი	პეთანდრე სანდრაძე	

გვარდი	ობილი
11.01.24	



განაშენიანების საანგარიშო პროცენტი

656.6+801.2+(651.7X2)+664.7+(591.8X3)+(591.7X6)+26.2=

8777.7 კვ.მ

ფართობი	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენობის და ტერასების ფართი	
ღიფშის და ლეჩაფების ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500.34
ნახაზის დასახელება	განაშენიანების ქრონები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ობილისი, ქობა ნადიქიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქვედები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღონისტანიანი ფილები
- ღიობები ფილებში
- გამოშრობა-კონდიცირების აბრეგატების აღგილი
- ქვედის ცემენტდემობა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტდემობა (ორსაათიანი)
- მაძრავებური საკეტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზასაშენებელობის აბრეში	BB-2	70 KV.M
ბინის ნომერაცია	201	100
ზასაშენებელობის ჩაფირთვა	B.B-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზოგადო ფართი

სიმბოლოების განმარტება

- სახანძრო ჭიქრები
- სახანძრო განკუთვნილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანგამები ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განკამის ხელით სამართავი ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭურჭლის აუცილებელი აღჭურვილობა
- ჭურჭელზე მორიგების მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა



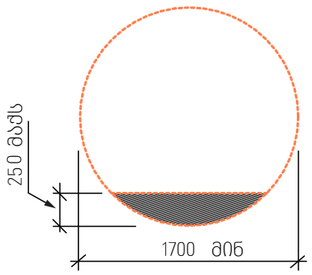
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზაჟის შეცვლასთან კონსულტაციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომაცია ნაჩვენები რეიტინგი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
ანთფილის სისქე.

PRIME STUDIO

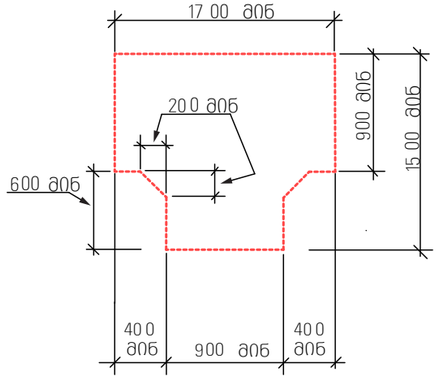
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მარუაშვილი	
ჩინეძტორი	ზურაბ მარუაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

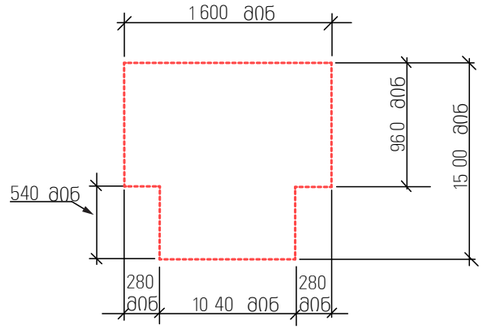
გვერდი	ფაილი
A.01.25	



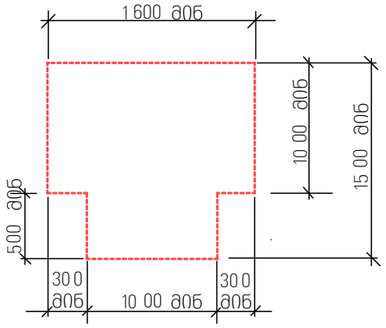
სურ. 304.3.1.1
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობიშტვის



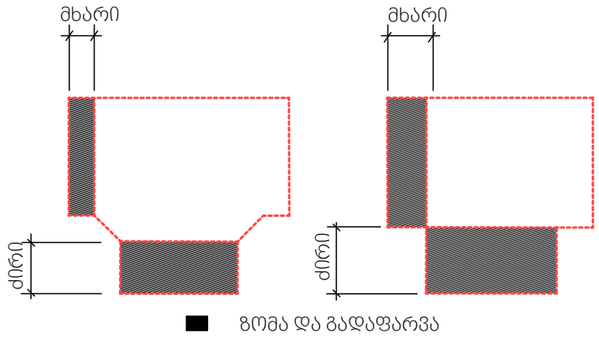
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1



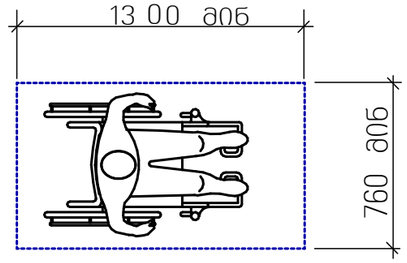
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 2



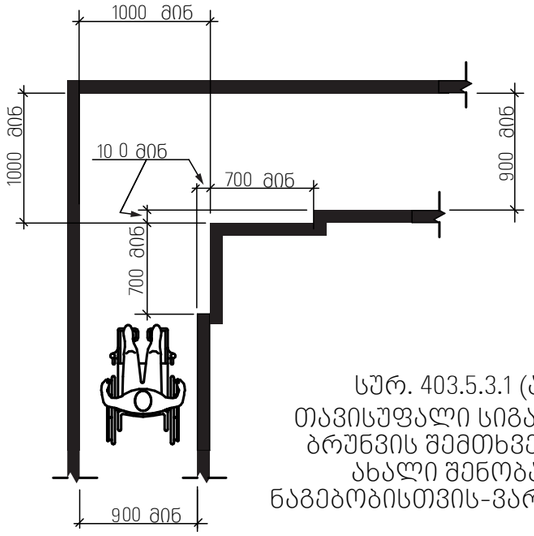
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



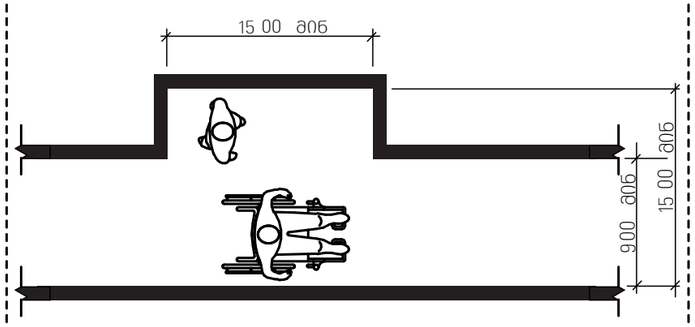
სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-გადაფარვა



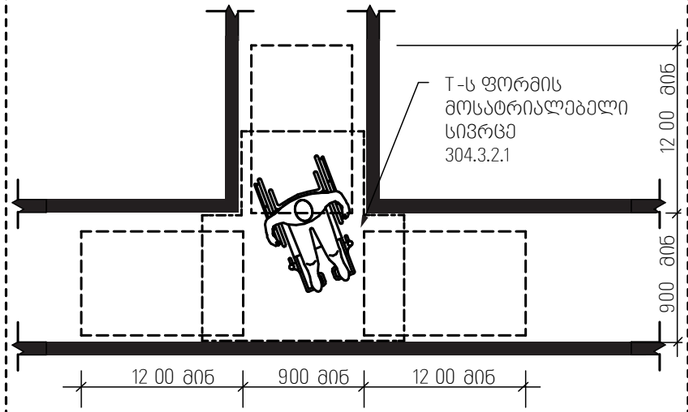
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის
ზომა-ახალი შენობა ნაგებობისთვის



სურ. 403.5.3.1 (ა)
თავისუფალი სიგანე 90°
ბრუნვის შემთხვევაში
ახალი შენობა-
ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1



სურ. 403.5.4.2 (ა)
გვერდასავლელი სივრცე-ახალი შენობები-
1525 მმ X 1525 მმ ვარიანტი



სურ. 403.5.4.2 (ბ)
გვერდასავლელი სივრცე-ახალი შენობები-
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცის ვარიანტი

ფარომები	ჯ3.8
საცხოვრებელი ფანომი	
საზოგადოო ფანომი	
ვაჭრობის ფანომი	
ქობის შენიდვის და ცალების ფანომი	
ღუნების და ჯერეფანის ფანომი	
სასაწრებლო ფანომი	
საგრომო ფანომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	მოსაწვევობა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქობა ნენოძიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შუანა ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმელი ფილამი
- გამეტრება-კონცენტრირების აგრეგატების აღგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ეიწსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრიმავლური საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ჩაკაეებულობის აგარი	ბ8-2	70 ჯ.ო.
ბინის ნომერიანია	201	100
ჩაკაეებულობის რაოდენობა	ბ.ბ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზოგადოო ფართი

სიმაგრეების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეომფილებასთან ჯაჭვირის სისქემა
- სამანქანო ხმოკანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისქემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანებამის ხელით სამანქანო ქოლფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიენ მაგომსაყენებელი მისამომელი ჰიდრანტი
- ჭავლის აუტომატური აღმომენი
- ჭავლზე მორიამირე მაუწყებელი
- აუტომაშეფი სისქემა



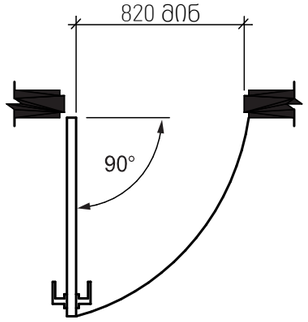
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ნაოლენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზვალის შეცვლაკავშირებლობრივი მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რიდიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მანი და შიდა ქობის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიწრაკების, ჯაჭის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პრომეტის სისქე.

PRIME STUDIO

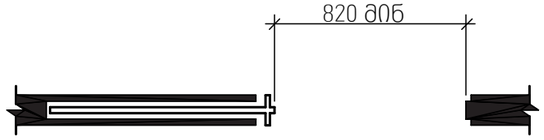
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	ანთანელი [illegible]	

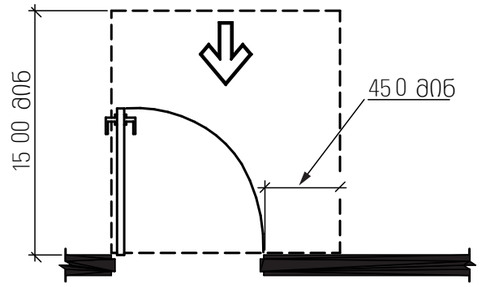
გვერდი	მასშტაბი
A.04.1	



სურ. 404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე-ანჯამიანი კარი

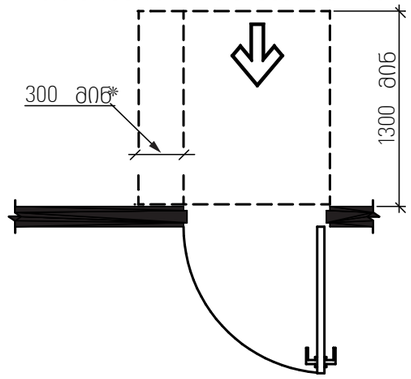


სურ. 404.2.2 (ბ)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე-მოსრიალე კარი

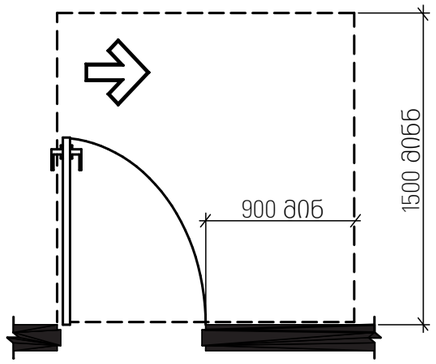


სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

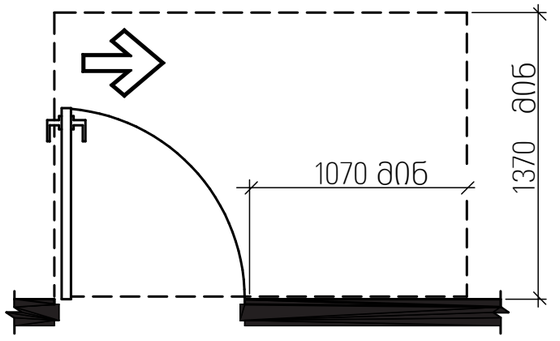
*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში

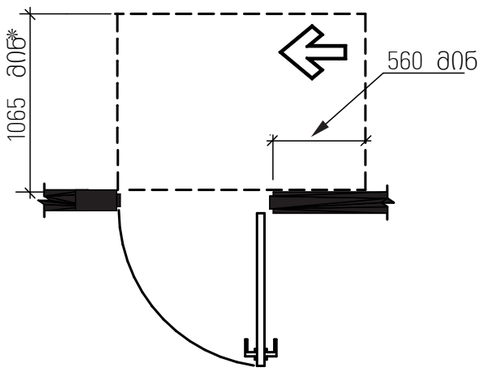


სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება-ახალ შენობებში



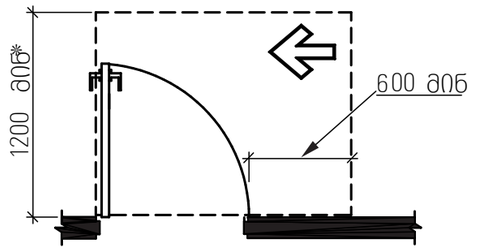
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

*1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

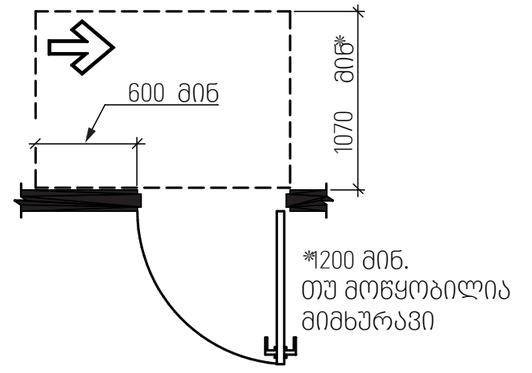


სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

*1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
ჯამური ფართი	
ქობის შენიდვის და ტექნიკის ფართი	
ლიფტის და ეკრანების ფართი	
სასპორტო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენსკრიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შუანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდერი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრიშტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გაათბობა-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცეხხლმდეგობა (ნორმალიანი)
- ქვედის ცეხხლმდეგობა (ორნაალიანი)
- მაძრავი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ბინების ნომერი	ბ-2	70 კ.მ
	201	100
	ბ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილგაყვანი
- სახანძრო განკუთვნილებასთან ჯაჭვირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეხხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლის აუცილებელი აღმოცენი
- ჭავლზე მორგებული მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა

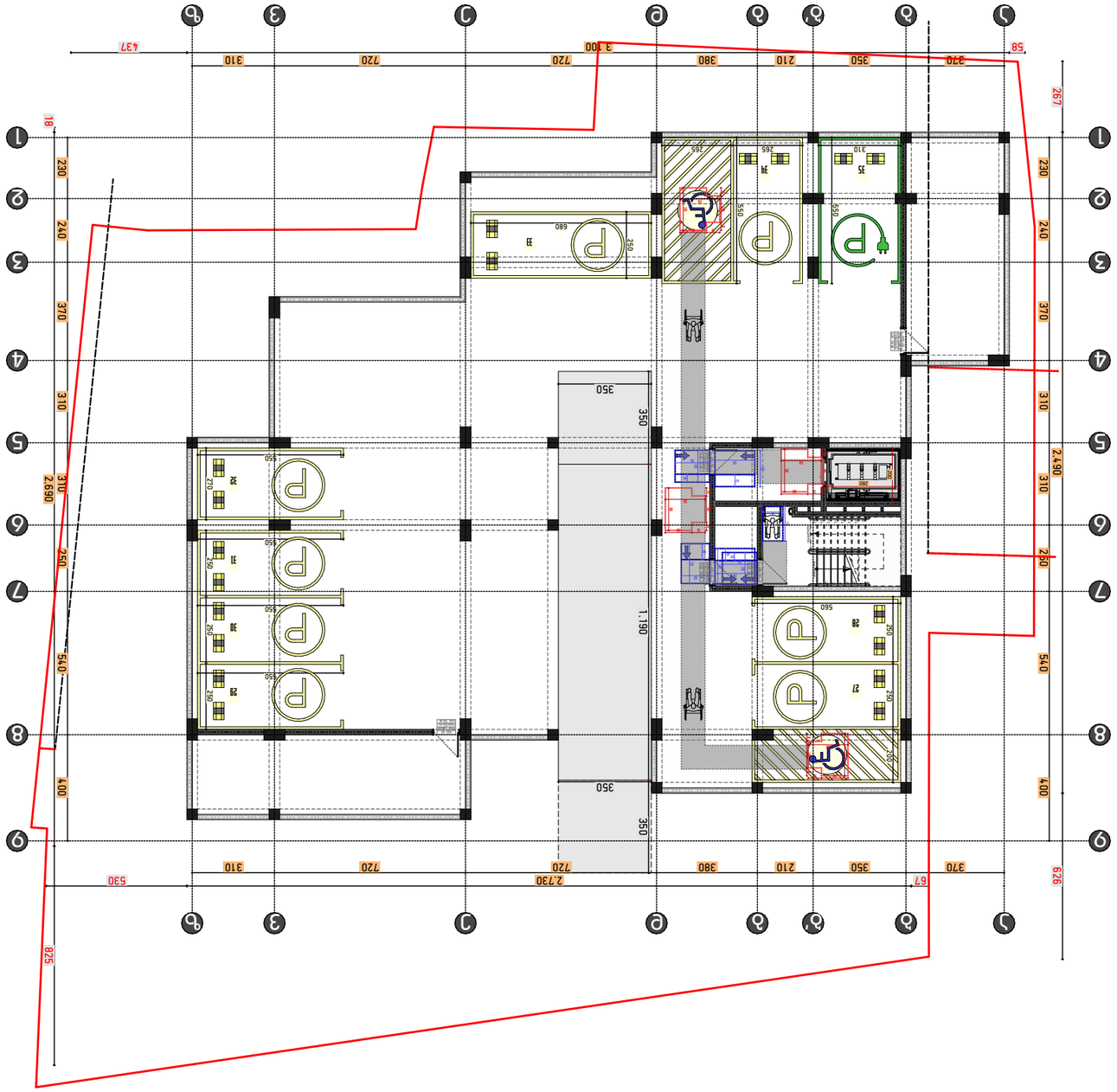


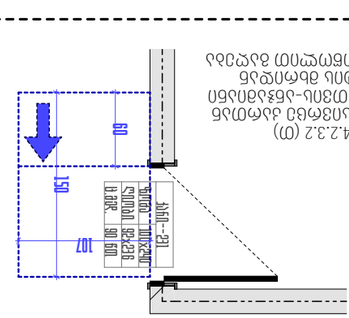
1. შენობის მონიტორინგის ჯოლონების, რიგდების რაოდენობა და ჯონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეცვლა/კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისმიერ შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაბრი და შიდა ქობის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვანაირი. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

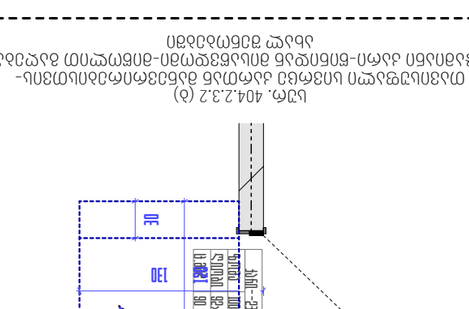
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზვრაბა მაღალაშვილი	
ჯრიმქტორი	ზვრაბა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეშანგიდ ნოზაძე	

გვერდი	მასშტაბი
A.04.2	





Цоколь. 305.3.1
Плоскость облицовки керамогранитом
Плоскость облицовки керамогранитом



Отмостка из цементно-песчаного раствора 900 на 900

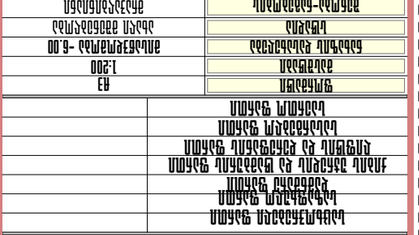
Цоколь. 304.3.2.1 (а)
Т-ОЦ Фундаменты монолитные железобетонные ленточные
Ленточный фундамент Ф-3 3 монолитный железобетонный

Цоколь. 304.3.2.1 (а)
Т-ОЦ Фундаменты монолитные железобетонные ленточные
Ленточный фундамент Ф-1 1

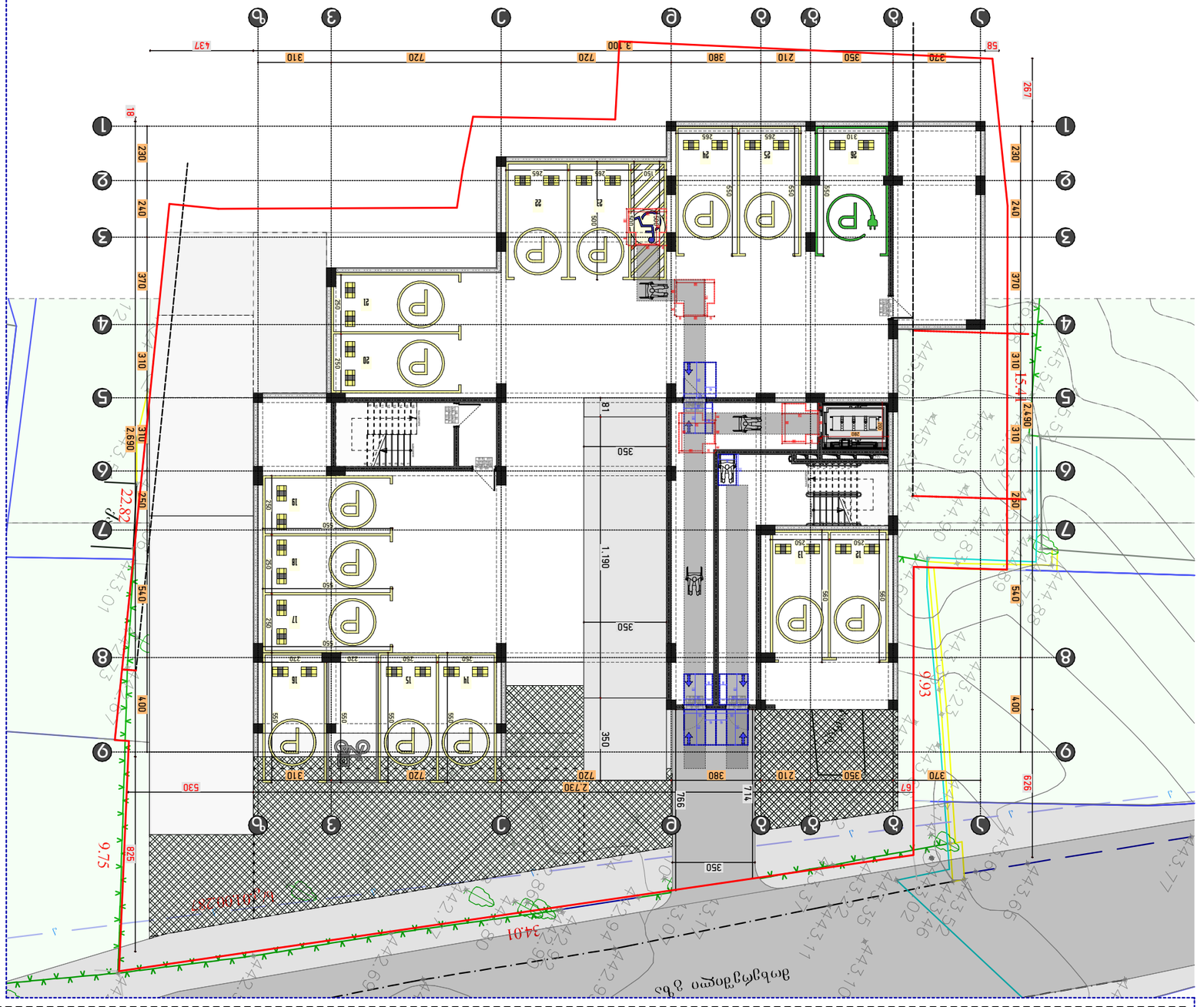
Цоколь. 404.2.3.2 (б)
Фундаменты монолитные железобетонные ленточные
Ленточный фундамент Ф-1 1

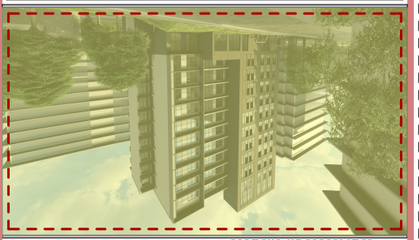
Цоколь. 404.2.3.2 (б)
Фундаменты монолитные железобетонные ленточные
Ленточный фундамент Ф-1 1

Цоколь. 404.2.3.2 (б)
Фундаменты монолитные железобетонные ленточные
Ленточный фундамент Ф-1 1



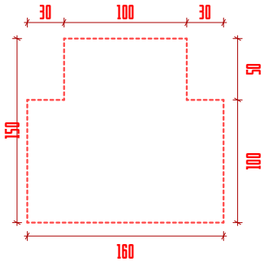
Условные обозначения	
Наименование	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории



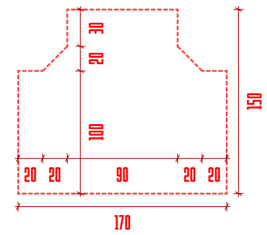


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

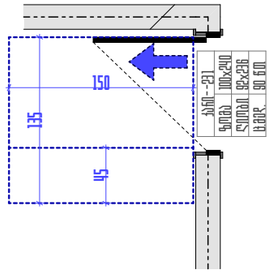
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,04
2	Коридор	3,55
3	Санузел	2,42
4	Комната	12,49
5	Комната	15,40
6	Коридор	4,89
7	Комната	22,82
8	Комната	24,01
9	Комната	9,93



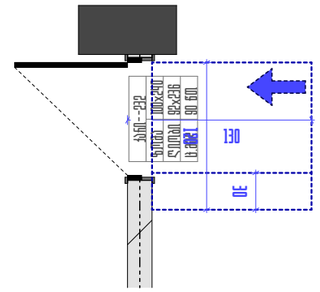
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



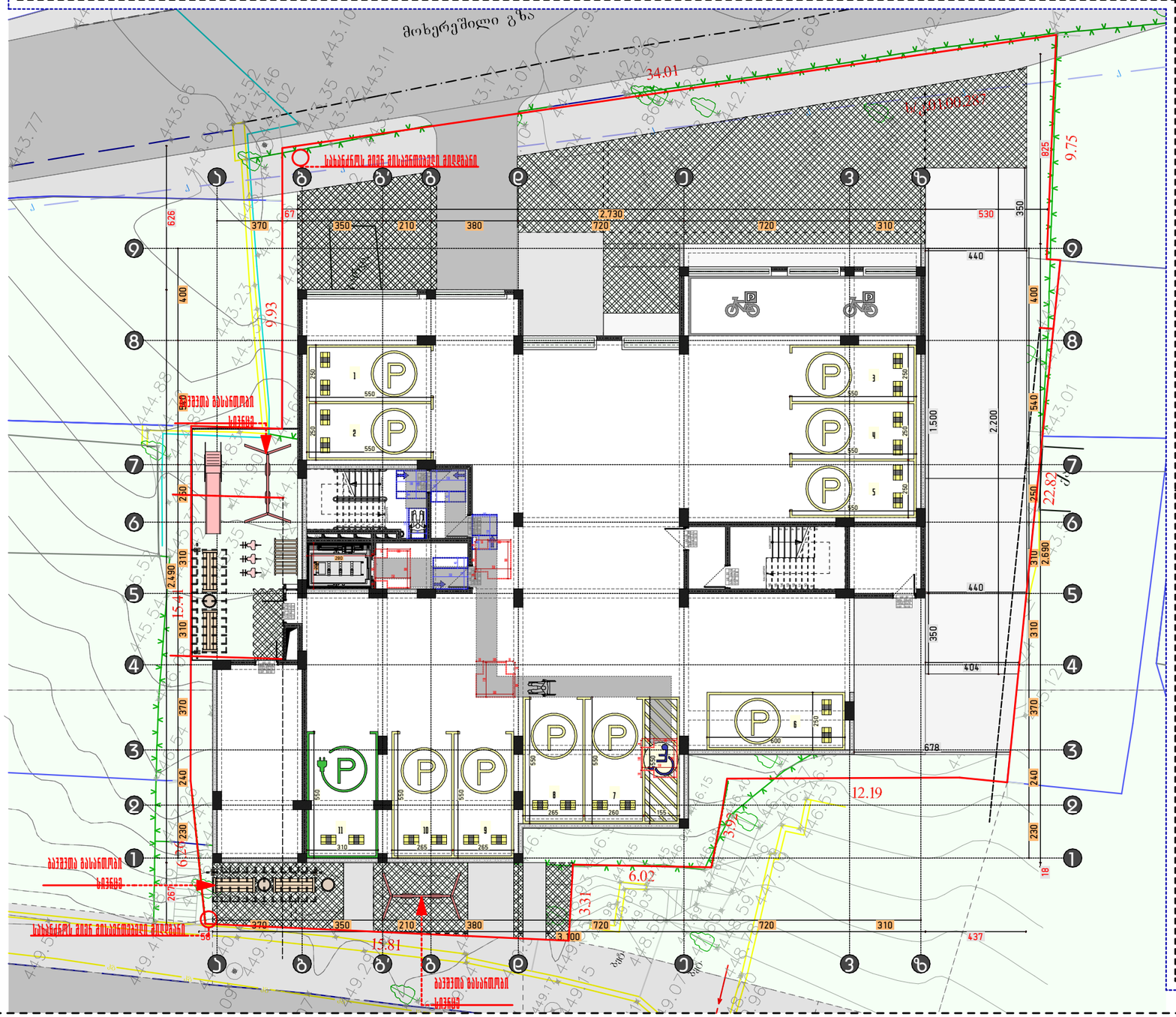
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1

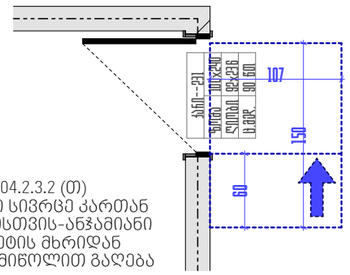


სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-
ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

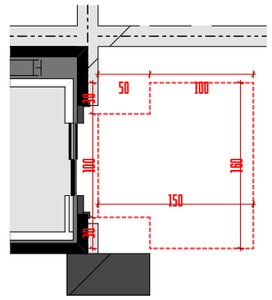


სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-
ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-
ახალ შენობებში

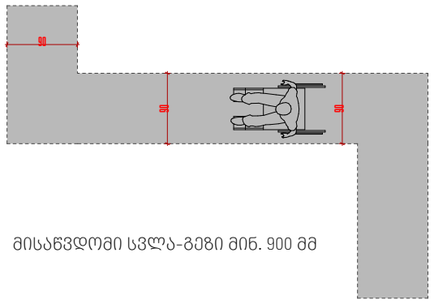




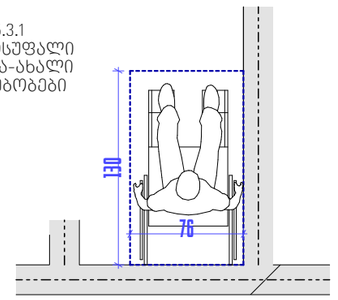
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-ანჭამიანი
კარი-საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის
მოსატრიალებელი
სივრცე
ახალი შენობა-
ნაგებობისთვის-
ვარიანტი 3



მისაწვდომი სვლა-გეზი მინ. 900 მმ



სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი
სივრცის ზომა-ახალი
შენობა-ნაგებობები

ფარდები	ჯ3.გ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ჭიმის შენიღბის და შეკმაშის ფართი	
ლიფტის და ეზიარების ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა +/-0.00
სტადია	პროექტი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმინდა, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღია ტანიანი ფილები
- ღიობი ფილებში
- გამოსრობა-ქონლიზირების აბრეშგამტების აღგილი
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ეწრსაათიანი)
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ერსაათიანი)
- მაძრავი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზედაპირების ბრეში	ბ8-2	70 XV.m
ბინის ნომერიები	201	100
ზედაპირების რაოდენობა	ბ.ფ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილერები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამანთველი ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭუჭყის აუცილებელი ალემიჩები
- ჭუჭყზე მორეაგირე მაუწყებელი
- აუტოსაგანგაშო სისტემა

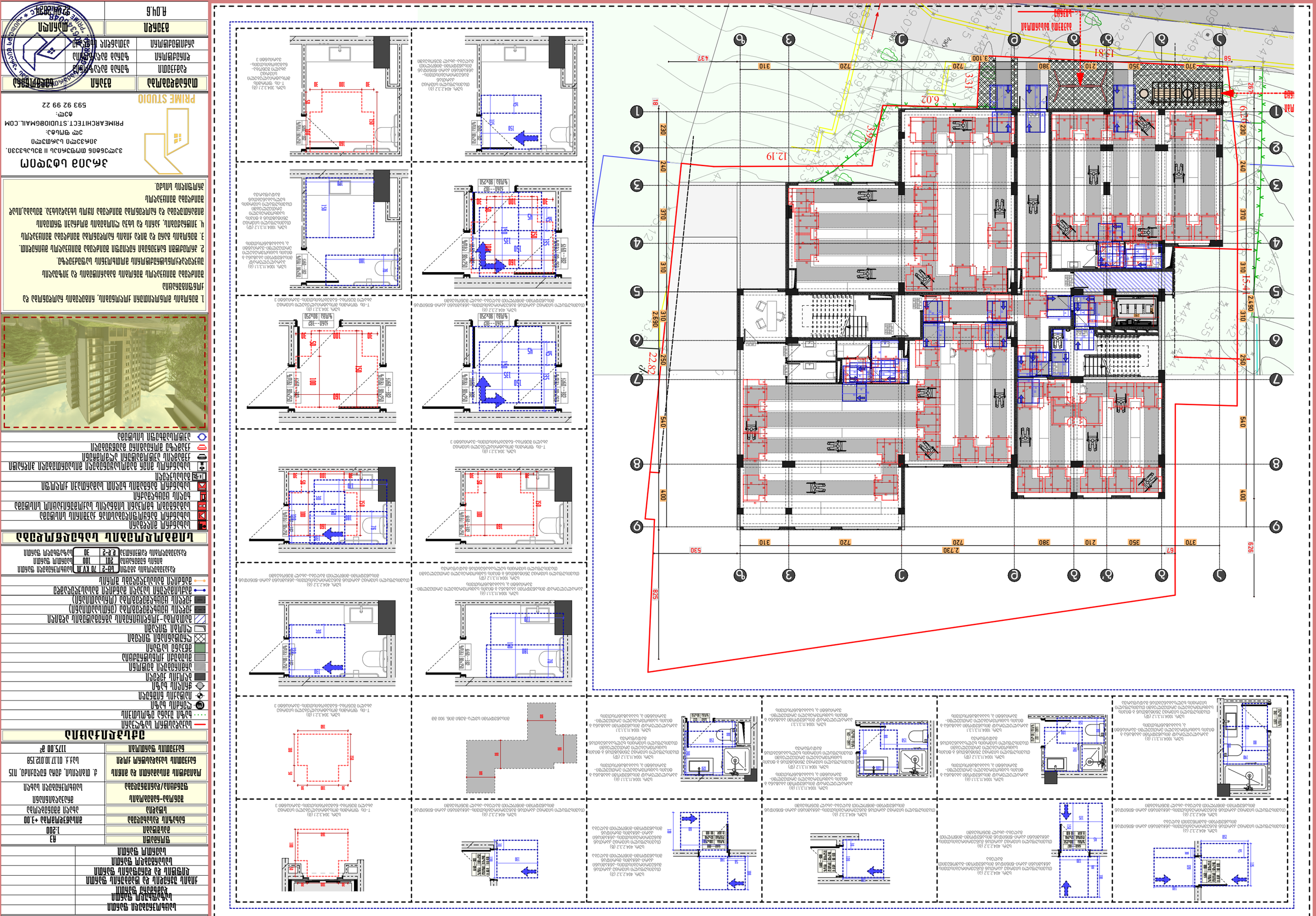


1. შენობის მოსოლომული ქოლონების, რიგების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზაჟის შეცვლასთან დაკავშირებით მოსახოვნის საფუძველზე.
2. პრომაცხი ნაჯენების რაღიუსი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეტრე [illegible]	

გვერდი	ფანქრი
A.04.5	



ЗАМОК ЬОДЭЮМ

ЭЭЮЭЗЬООВ ОМЮЭЖАЮЬЬ Ш ЭЭЬЬАЬЭЭЭЛ.

ЭОМЭЗЭЮЭ ЬЬАЮЭЮЭЮ

ЭЮ ЭЮЬЬОЭ:

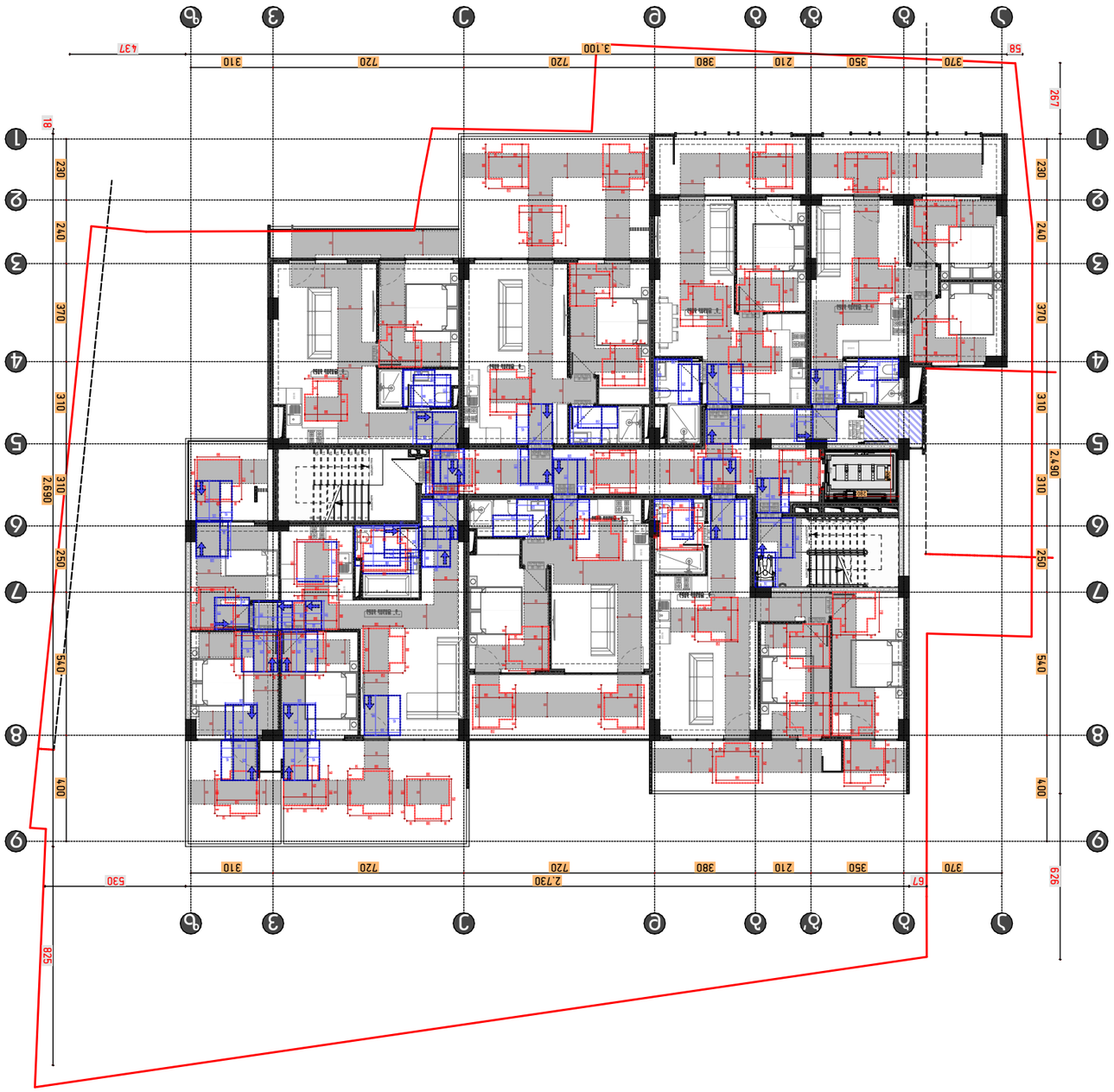
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

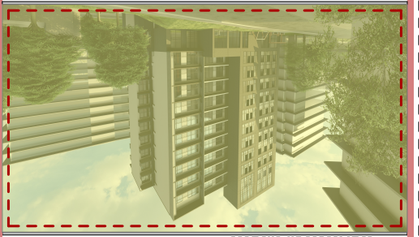
ФЭЮЮ:

593 92 99 22

PRIME STUDIO

ЮЬЬОЭЬЭЮЭЮЬЭЛ	ЬЬАЛЭЭЛ
ЭЭЮЭЮЭЮЭЮЬЭЛ	ЭЭЮЭЮЭЮЭЮЬ





1. ვიზუალი ტიპიური ინტერიერის ფოტოსურათია, რომელიც ასახავს ბინის ინტერიერის დიზაინის ერთ-ერთ შესაძლო ვარიანტს.
2. ტიპიური სართულის საერთო ფართობი და ბინების რაოდენობა შეიძლება განსხვავდებოდეს.
3. ვიზუალიზაციაში ასახული ავეჯი და სანტექნიკა არ შედის ბინის ფასში.
4. ვიზუალიზაციაში ასახული ელემენტების ნაწილი ან სრულად ამოღება შესაძლებელია.

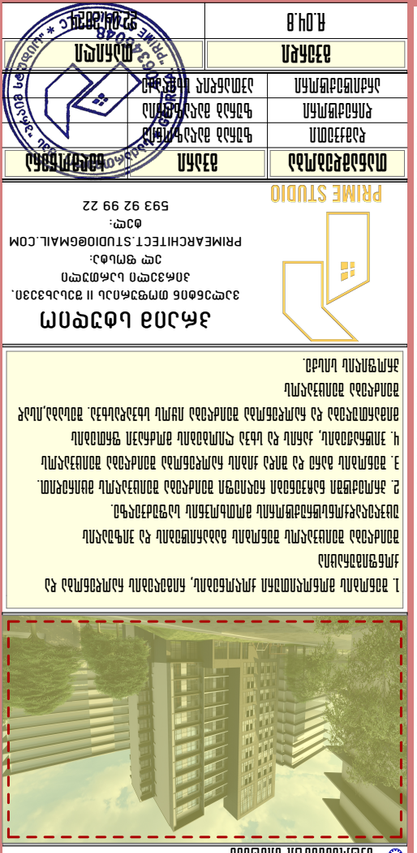
პროექტის ავტორი

შპს „PRIME STUDIO"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0177, +995 593 92 99 22
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0177
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	II კლასი
ფასადის ტიპი	ვენტილირებადი ფასადი
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ფუნქციური კლასი	F 1.3
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	F 1.3
ენერგოეფექტურობის კლასი	B
საპროექტო ვადა	2025 - 2027

ნებართვის საჭირო სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალი

- საინჟინრო ქსელების მოწყობა
- ფასადის მოპირკეთება
- ფასადის ვენტილირებადი სისტემის მოწყობა
- ფასადის მინის ტიპები
- ბინების შიდა ტიხრები
- ბინების შიდა კარები
- ლიფტის მოწყობა
- ავარიული განათების სისტემის მოწყობა
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა
- ელექტრომომარაგების სისტემის მოწყობა
- ელექტრული ქსელის მოწყობა
- ელექტრული ქსელის მოწყობა
- ელექტრული ქსელ



ავტომატური სარწყავი სისტემა

ტექნიკური მახასიათებლები

მილის მასალა	პოლიეთილენი
მილის დიამეტრები	16მმ, 20მმ, 25მმ, 32მმ
მილის წნევა	6 ბარი
მილის ზედაპირული ტემპერატურა	+5°C-დან +40°C-მდე
მილის მინიმალური მოსახვევის რადიუსი	5 მილის დიამეტრი
მილის ფერი	შავი
მილის ზედაპირი	გლუვი
მილის სიგრძე	100 მ

ტექნიკური მახასიათებლები

ფილტრის ტიპი	ბადისებური
ფილტრის ბადის ზომა	120 მეში
ფილტრის მაქსიმალური ნაკადი	3 მ³/სთ
ფილტრის მაქსიმალური წნევა	10 ბარი
ფილტრის ტემპერატურული დიაპაზონი	+1°C-დან +40°C-მდე
ფილტრის ფერი	ნარინჯისფერი
ფილტრის მასალა	პლასტმასა

ტექნიკური მახასიათებლები

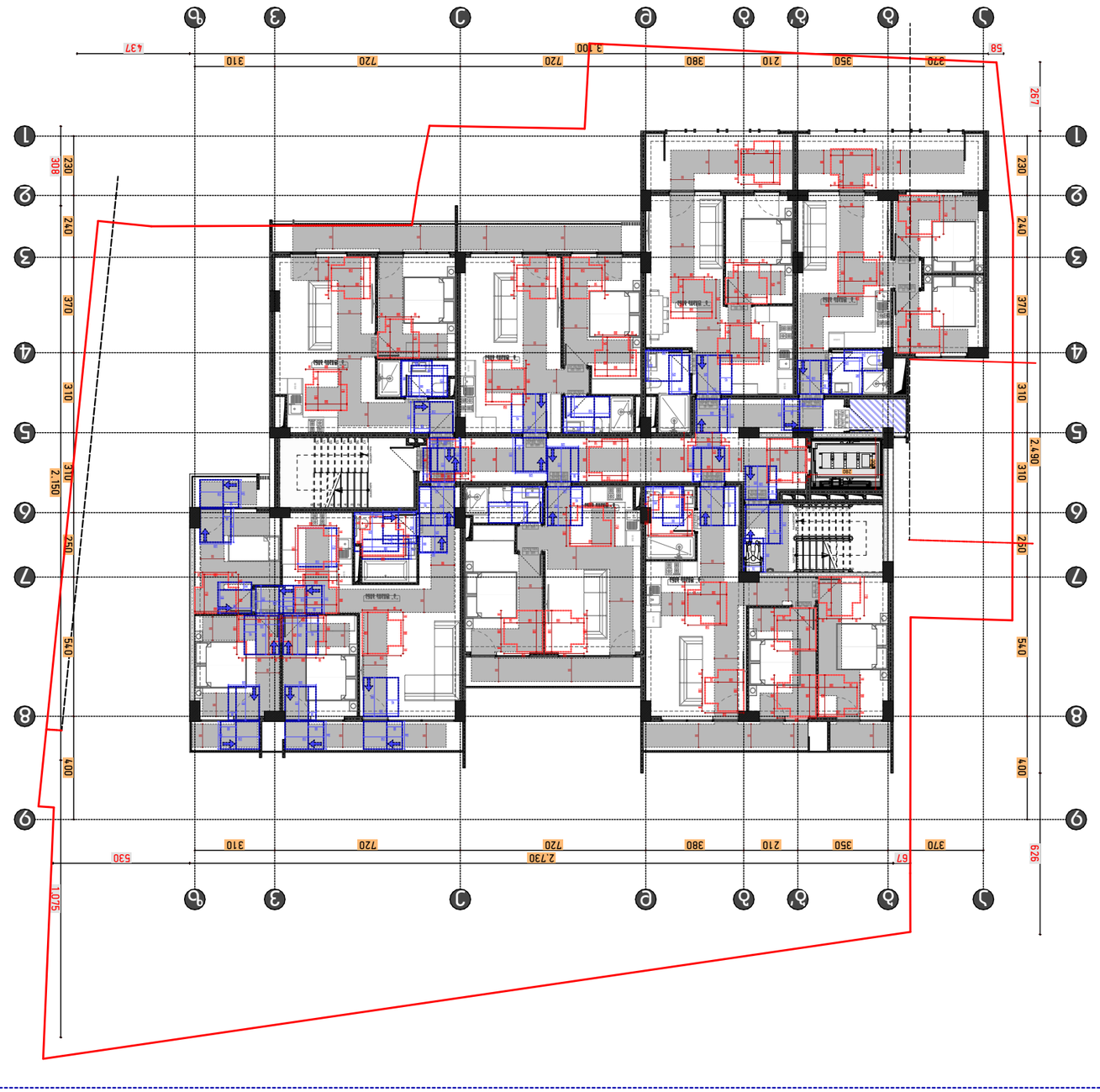
ონკანის ტიპი	ბურთულა
ონკანის ზომა	1/2"
ონკანის მასალა	ბრინჯაო
ონკანის ფერი	ოქროსფერი
ონკანის ზედაპირი	პრიალა
ონკანის ტემპერატურული დიაპაზონი	+1°C-დან +90°C-მდე
ონკანის მაქსიმალური წნევა	16 ბარი

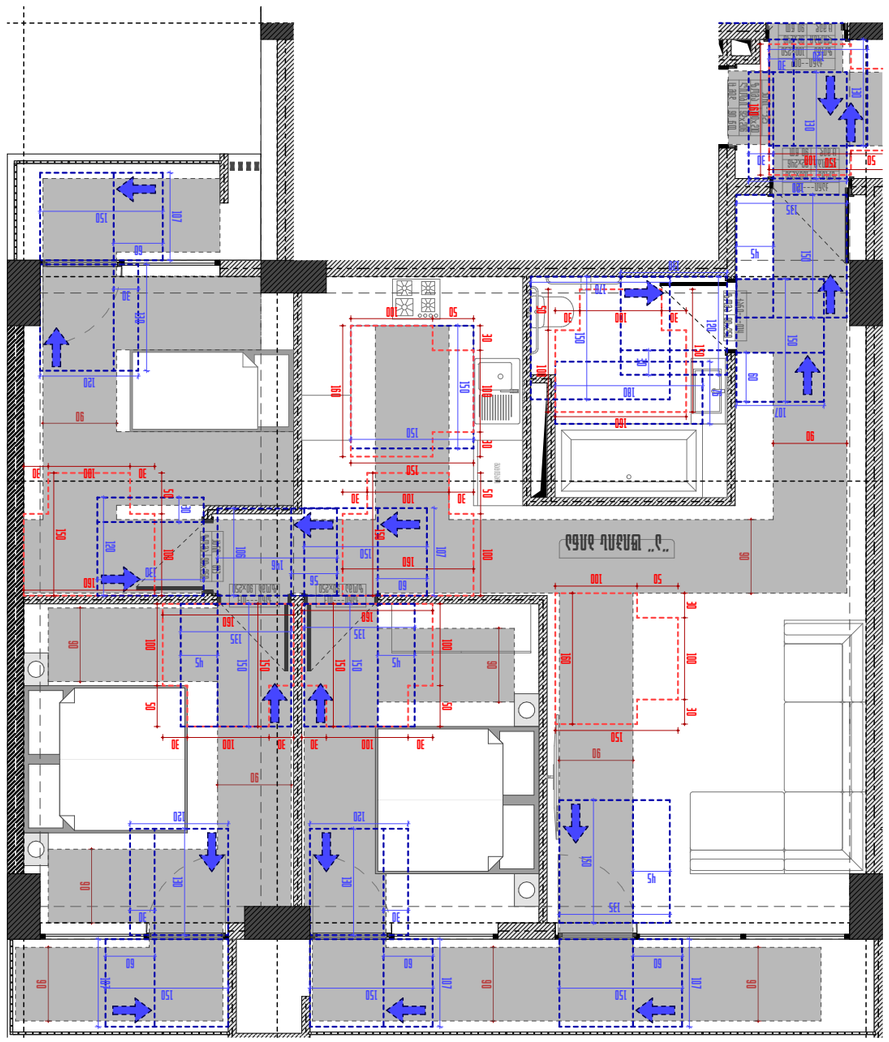
ტექნიკური მახასიათებლები

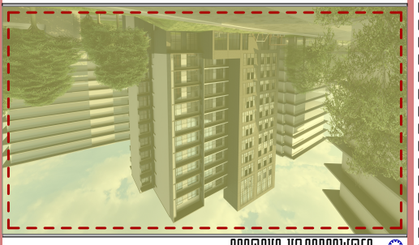
ტიპი	ელექტრომაგნიტური
ნომინალური ძაბვა	24 ვ
ნომინალური დენი	1.5 ა
ნომინალური წნევა	10 ბარი
ტემპერატურული დიაპაზონი	+1°C-დან +60°C-მდე
ფერი	შავი
მასალა	პლასტმასა

ტექნიკური მახასიათებლები

ტიპი	ავტომატ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1
2
3
4
5
6
7
8
9





ამონაწერი

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადების ანალიზი	ა.ფს.10

შპს "პრაიმ სტუდიო" * ამონაწერის ასლის სწორად გადმოწერის შემოწმება შეგიძლიათ ვებ-გვერდზე www.prime.ge

ავტორი

შპს "პრაიმ სტუდიო"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბ.ც. 204522333
ტელ: 593 92 99 22
ელ-ფოსტა: PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბ.ც. 204522333

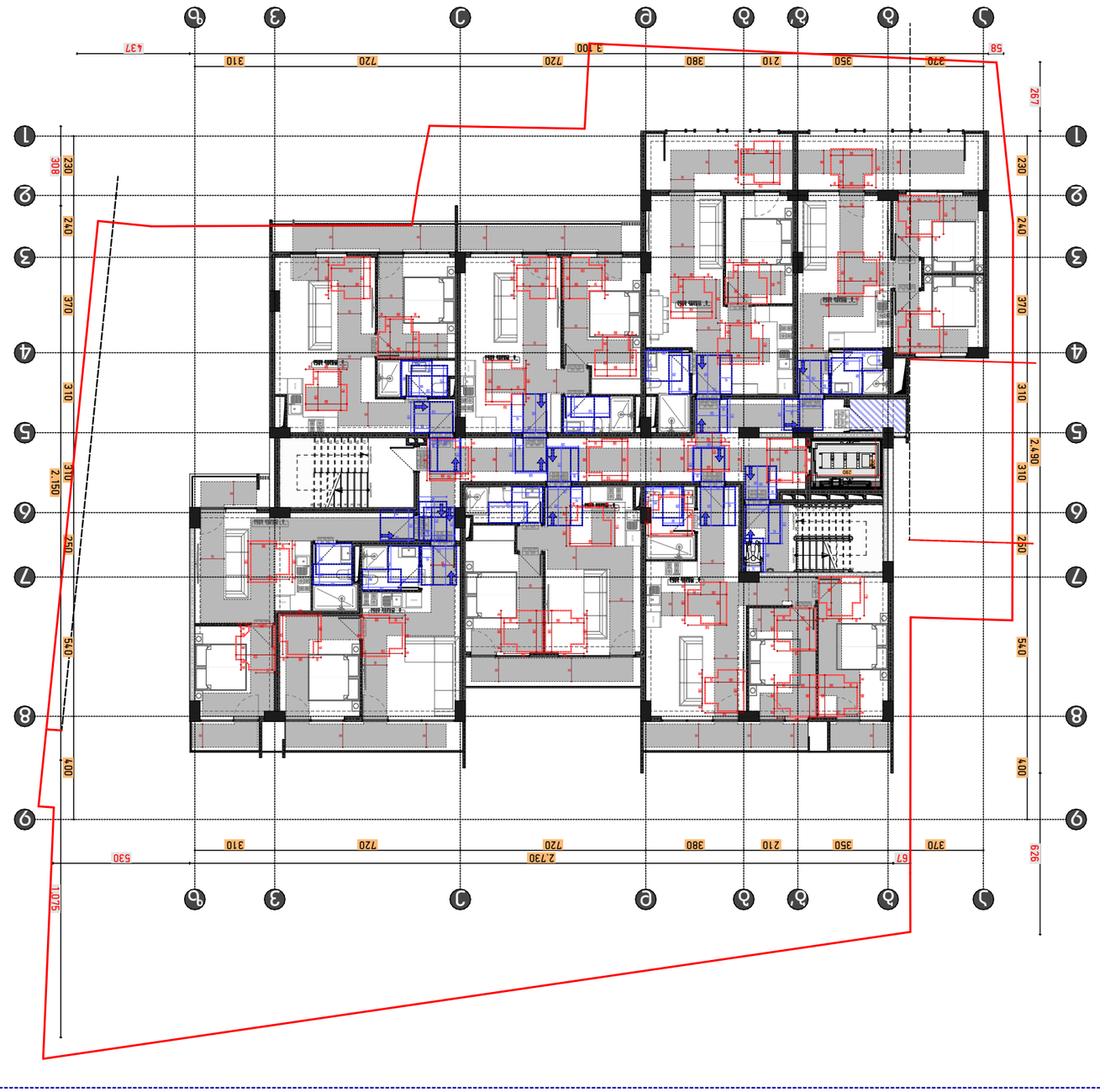
ნახაზის დასახელება

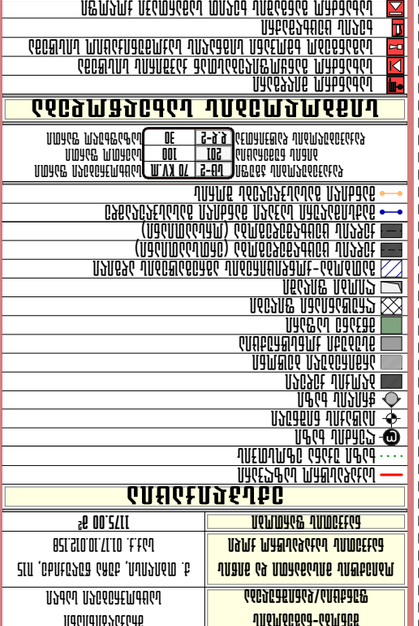
ფასადების ანალიზი

ნახაზის ნომერი	ა.ფს.10
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:75
ნახაზის დასახელება	ფასადების ანალიზი
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №53, ბ.ც. 204522333
ობიექტის ფართობი	1175.00 მ²

ლეგენდა

- საკადასტრო ნომრის საზღვარი
- ნაგებობის ობიექტის საზღვარი
- ნაგებობის ობიექტის ნომერი
- ნაგებობის ობიექტის სართულების რაოდენობა
- ნაგებობის ობიექტის სიმაღლე
- ნაგებობის ობიექტის ფართობი
- ნაგებობის ობიექტის სახურავის ტიპი
- ნაგებობის ობიექტის ფასადის ტიპი
- ნაგებობის ობიექტის ფასადის ფერი
- ნაგებობის ობიექტის ფასადის მასალა
- ნაგებობის ობიექტის ფანჯრების ტიპი
- ნაგებობის ობიექტის ფანჯრების ფერი
- ნაგებობის ობიექტის ფანჯრების მასალა
- ნაგებობის ობიექტის ფანჯრების ზომა
- ნაგებობის ობიექტის ფანჯრების რაოდენობა
- ნაგებობის ობიექტის ფანჯრების განლაგება
- ნაგებობის ობიექტის ფანჯრების ფორმ





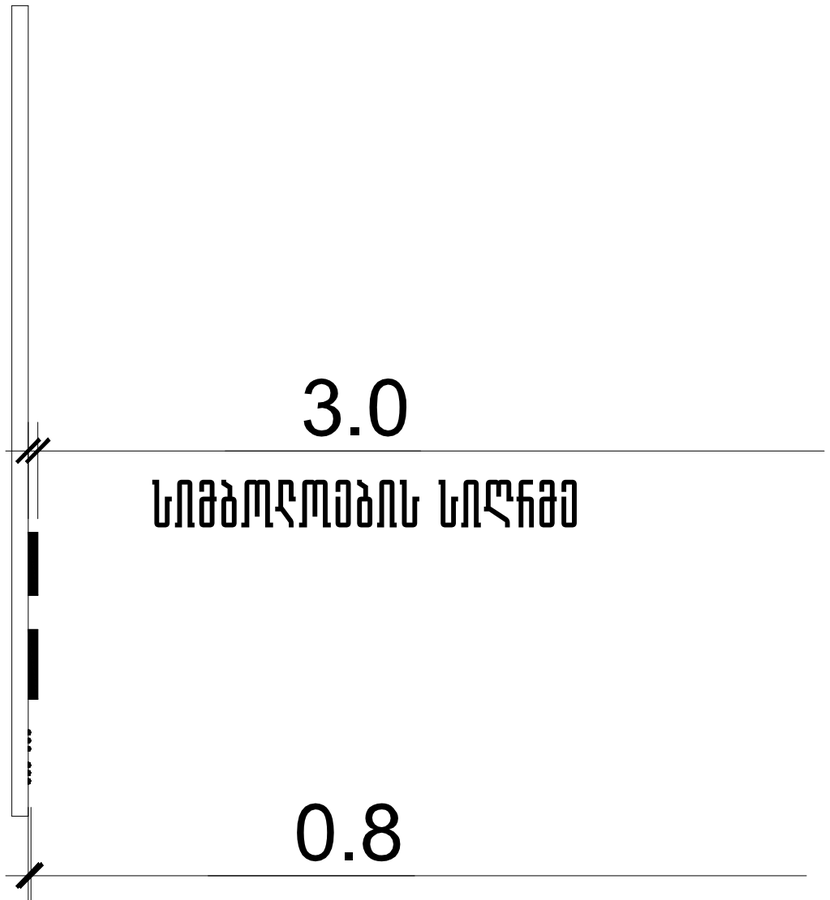
ЗАМОВНИК

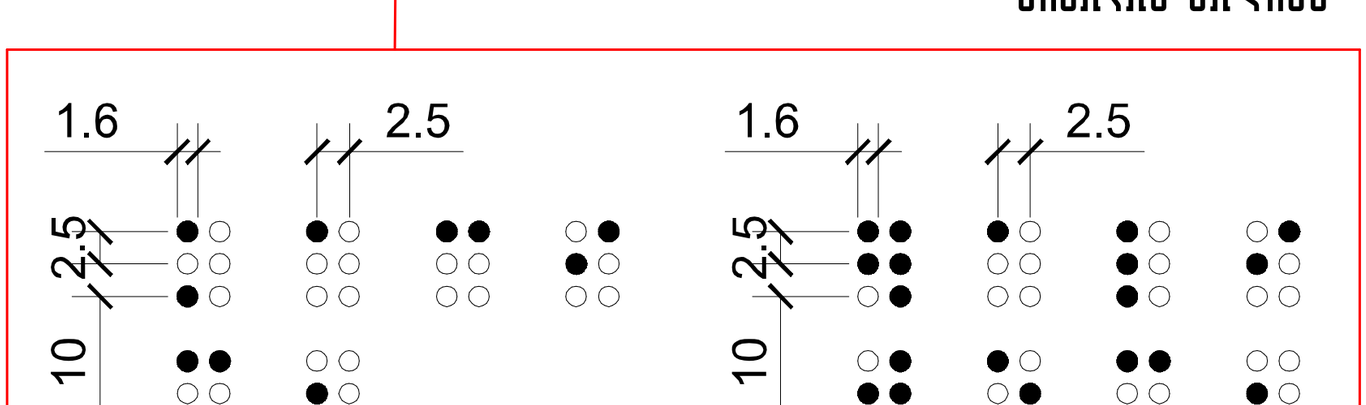
ЗОВНІШНЯ РЕКЛАМА ТА ІНФОРМАЦІЯ

ПРИМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИ

ნიშანი პიქტოგრამით,ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ცვალებთან ჯარის მომჯნავედ







ფარომები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარომი	
საზოგადო ფარომი	
ვაჭრობის ფარომი	
ჯიბის შენიღების და ცვალების ფარომი	
ტუფლის და ფეხსაცმლის ფარომი	
სასაწრაფო ფარომი	
საავარიო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომპანიკაციო მღვიმენლობა
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიკოლოზ, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შეანა ობიექტის
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლოვანი ფილები
- ღუმელი ფილაში
- გამეორება-კონდიციონირების აბრეშგამტების აღებული
- ქვედის ცემენტმედეგობა (ნორმალიანი)
- ქვედის ცემენტმედეგობა (ორმაღიანი)
- მაძლიმებული საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

რაკეტების აბრეში	LB-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფარომი
ბინის ნომერიანი	201	100	საავარიო ფარომი
რაკეტების რეფერენცია	R.R-2	30	საზოგადო ფარომი

სიმბოლოების სახედწოლება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეფიდილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომპანიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტმაქრი
- სახანძრო მანეგამის ხედით სამანთაში ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიენ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭურჭლის აუცილებელი აღმოჩენი
- ჭურჭელზე მორეგილი მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ჯიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

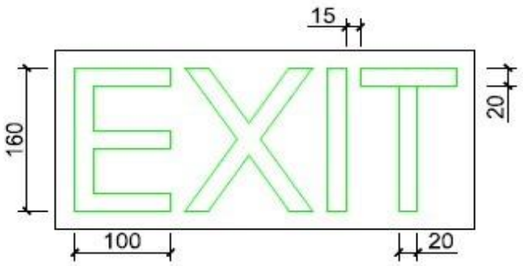
PRIME STUDIO

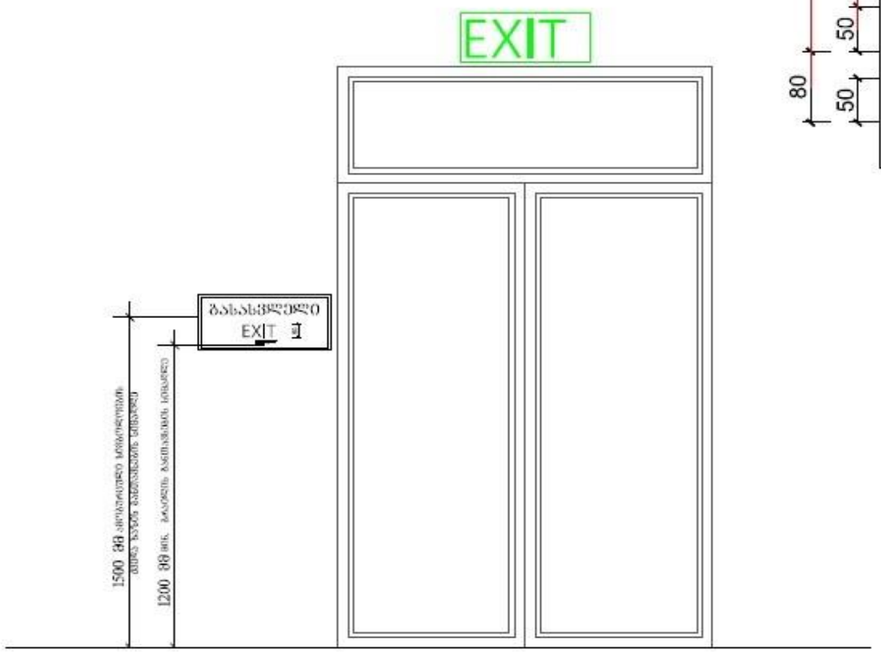
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურია II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	აკოპანდრე სიდრაძე	

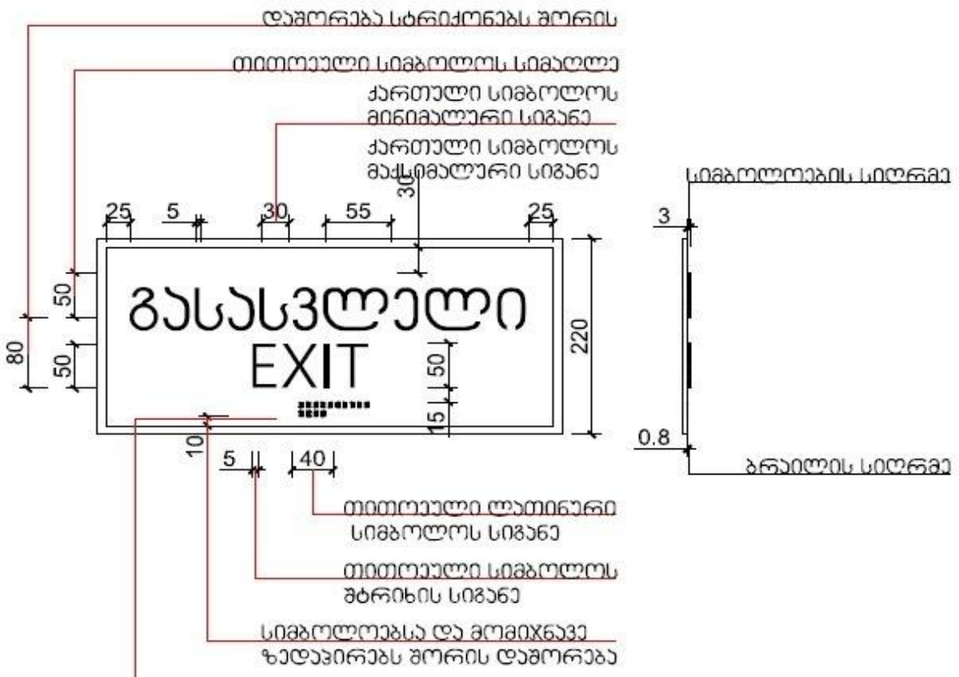
გვერდი	მასშტაბი
A.04.12	

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფარმები	ჯ.შ
სანიტარიებიდან ფარმი	
სახანძრო ფარმი	
ლიფტის და ლიფტფანის ფარმი	
სასანიტარიო ფარმი	
საერთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომპანიკაციო მოედანზე
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებიდან სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენი ობიექტის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდენი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრმანტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამოქმა-კონდიციონირების აგრეგატების აღგილი
- ქვედის ცემენტოვანი (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტოვანი (ორსაათიანი)
- მაძლიერებელი საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

რაოდენობრივი აღება	D8-2	70 KV.M
ბინის ნომერიანი	201	100
რაოდენობრივი ჩვენება	R.R-2	30

საცხოვრებელი ფარმი
საერთო ფარმი
საზოგადოდ ფარმი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო დანადგარებისთან ჯავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო დანადგარის ხელით სამართავი ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერადის აუტომატური აღმომჩენი
- ჭერადზე მორიგებირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჭოლონების, ჩიგდების ნაოდენობა და ჭონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ჯიზალის შეცვლასთან ერთად შესაბამისი მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძლში ნაჩვენები ჩიღიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ჯიის ნაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ჯიფრაგმების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

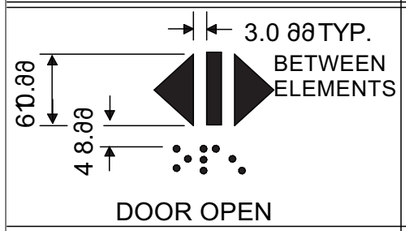
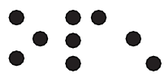
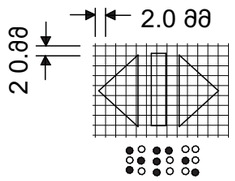
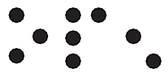
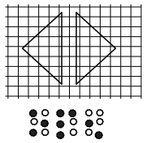
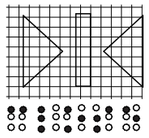
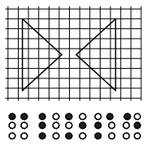
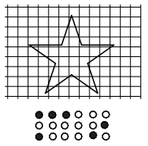
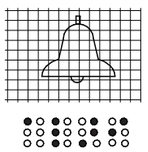
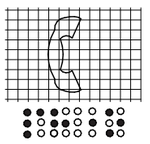
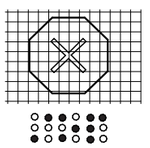
პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღრაძე	
ჩინეძტორი	ზურაბ მაღრაძე	
არქიტექტორი	პეტიანური	

გვერდი	ფაილი
A.04.13	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართაო ღილაკის ამოტვიფრა

სამართაო ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (განსხვავებული ფერები აღნიშნავს განსხვავებულ ელემენტებს ბრაილისთვის)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

703.6.3.2 ტელეტაიპის საერთაშორისო TTY სიმბოლო. ტელეტაიპის საერთაშორისო TTY სიმბოლო უნდა შეესაბამებოდეს 703.6.3.2 სურათს.



სურათი 703.6.3.2
ტელეტაიპის საერთაშორისო სიმბოლო

703.6.3.3 მოსმენის დამხმარე სისტემები. მოსმენის დამხმარე სისტემებით უნდა ამოიცნობოდეს მსმენადაქვეითებული თავშესაფრის საერთაშორისო სიმბოლო თორმეტი, რომელიც შეესაბამება 703.6.3.3 სურათს.



სურათი 703.6.3.3
სმენადაქვეითებულთა მისაწვდომობის საერთაშო - რისო სიმბოლო

703.6.3.4 ტელეფონები ხმის მარეგულირებლით. ტელეფონები ხმის მარეგულირებლებით უნდა ამოიცნობოდეს პიქტოგრამით, რომელზეც გამოსახული იქნება ყურმილი და მისგან გამომავალი ხმის ტალღები, დაყენებული ვერტიკალურად, როგორც ეს 703.6.3.4 სურათზეა ნაჩვენები.



სურათი 703.6.3.4
ტელეფონები ხმის მარეგულირებლებით.

703.7 მოძრავი ვიზუალური შეტყობინების (VMS) ნიშნები.

703.7.1 ზოგადი. მაღალი გარჩევადობის მოძრავი ვიზუალური შეტყობინების (VMS) ნიშნებიუნდა შეე-

ფარდები	ჯ.მ
დამგმარე ფარდი	
ქიმის შენიდების და ფაქტების ფარდი	
ღიფების და ეკიპების ფარდი	
სანიტარიების ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	სპორტული დანიშნულების
სტადია	პროექტი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალფუნქციანი სპორტული სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიქიძე, N15 ს/კ: 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენობის ტიპოლოგიის
- ღერძის ხაზი
- ინტერის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბში ქონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრმასანიანი ფილები
- ღიმტი ფილები
- გამტარობა-ქონტიტირების აბრეშგების აღება
- ქვედის ცემენტიდემა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტიდემა (ორსაათიანი)
- მაძრავი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

რაკეტების ბაგეში	48-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფარდი
ბინის ნომერი	201	100	საერთო ფარდი
რაკეტების რაოდენობა	8.2-2	30	საზაფხულო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანის ადგილამდე ჯიშის სისტემა
- სამანქანე ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტიები
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანქანე ქოლგი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭიანის აპარატის ადგილი
- ჭიანზე მორიგების მანქანის
- აპარატის სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაბარიტების და ჰიზალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რეიტინგი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ჰიდრავლების, ჭანის და სხვა ღიმტების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პრომეტის სისქე.

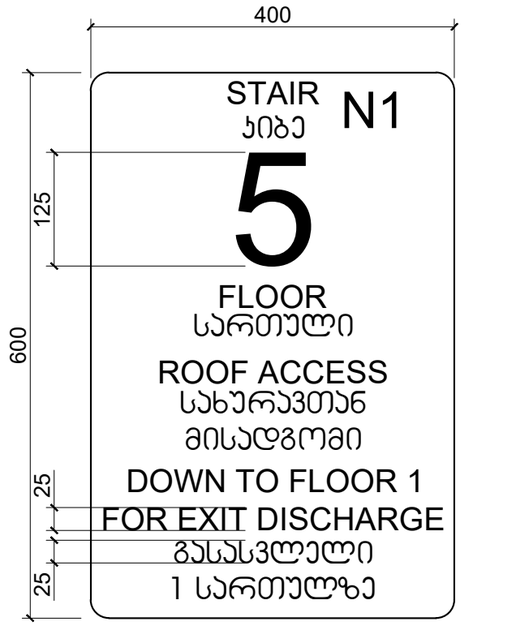
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

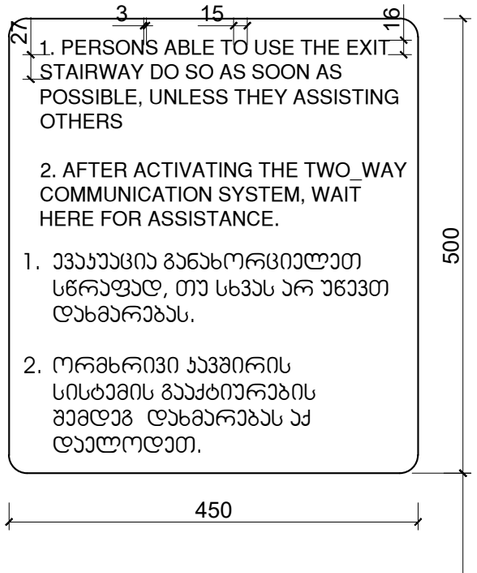
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ჩრიქტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პრომეტი ნიკოლაძე	

გვერდი	მასშტაბი
A.04.14	

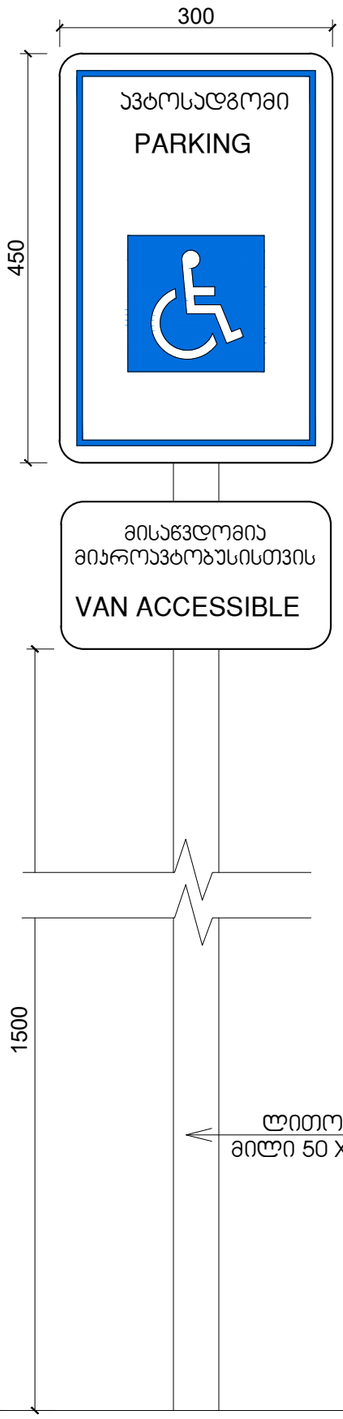
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



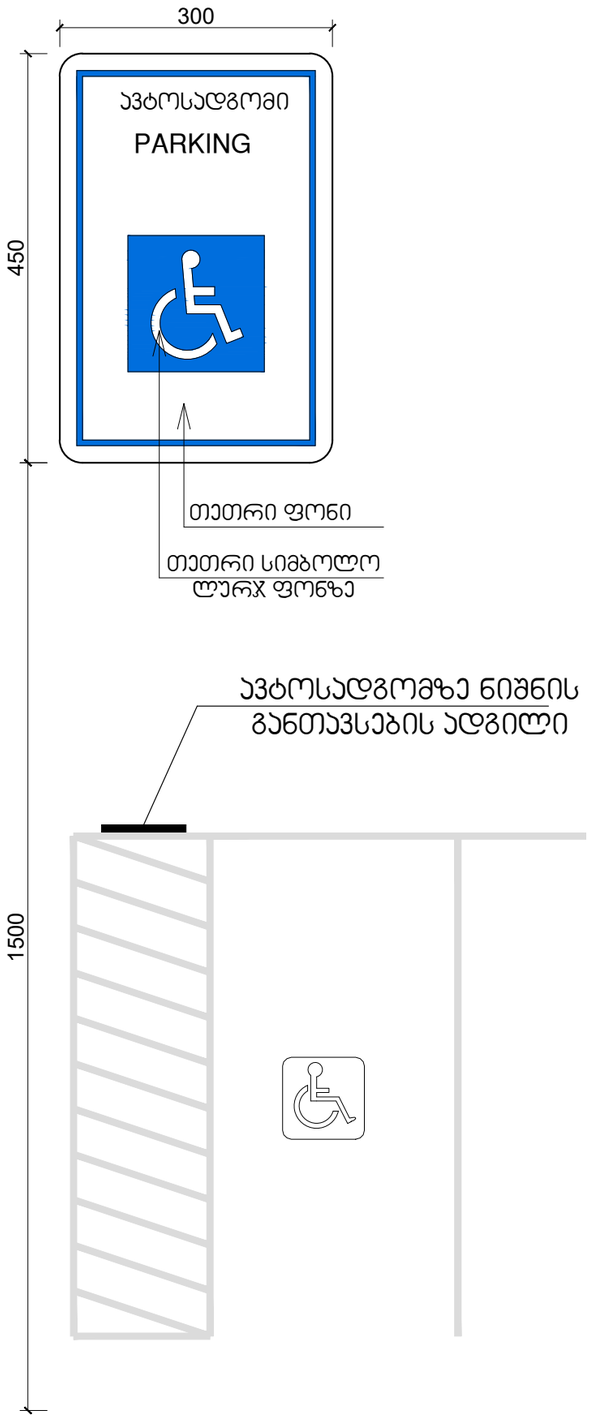
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფარომები	ჯ3.8
დამხმარე ფარი	
ჯიბის შესრულის და ტაბაშირის ფარი	
ღიფტის და ეკრანების ფარი	
სასარგებლო ფარი	
საერთო ფარი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:1.35
ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო მოედნები
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შეანა ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- გლუქის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმელი ფილაში
- გამაგრება-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძლიმავლური საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკურსებულობის აგრეგი	ბბ-2	70 ხვ.მ
ბინის ნომერიანია	201	100
რაკურსებულობა რამოთვლა	გ.ბ-2	30

სახანძრო ფარი
საერთო ფარი
საზანგრძლივი ფარი

სიმბოლოების სახედნოლება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეომფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ჯოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჯაშარის აკუმულატორი აღმოჩენი
- ჯაშარზე მორიგირე მაუწყებელი
- ავტომანქანაში სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჯოლონების, რიგების რაოდენობა და ჯონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზაპირის შეკვეთაჯოლონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტეი ნაჩვენები რეიიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა ჯიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიზრაჟების, ჯარის და სხვა ღუმელების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	ავთანდილ სიდამონ-ერისთავი	

გვერდი	მასშტაბი
A.04.15	