ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:57; G:57; B:57

მაღალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:207; G:207; B:207

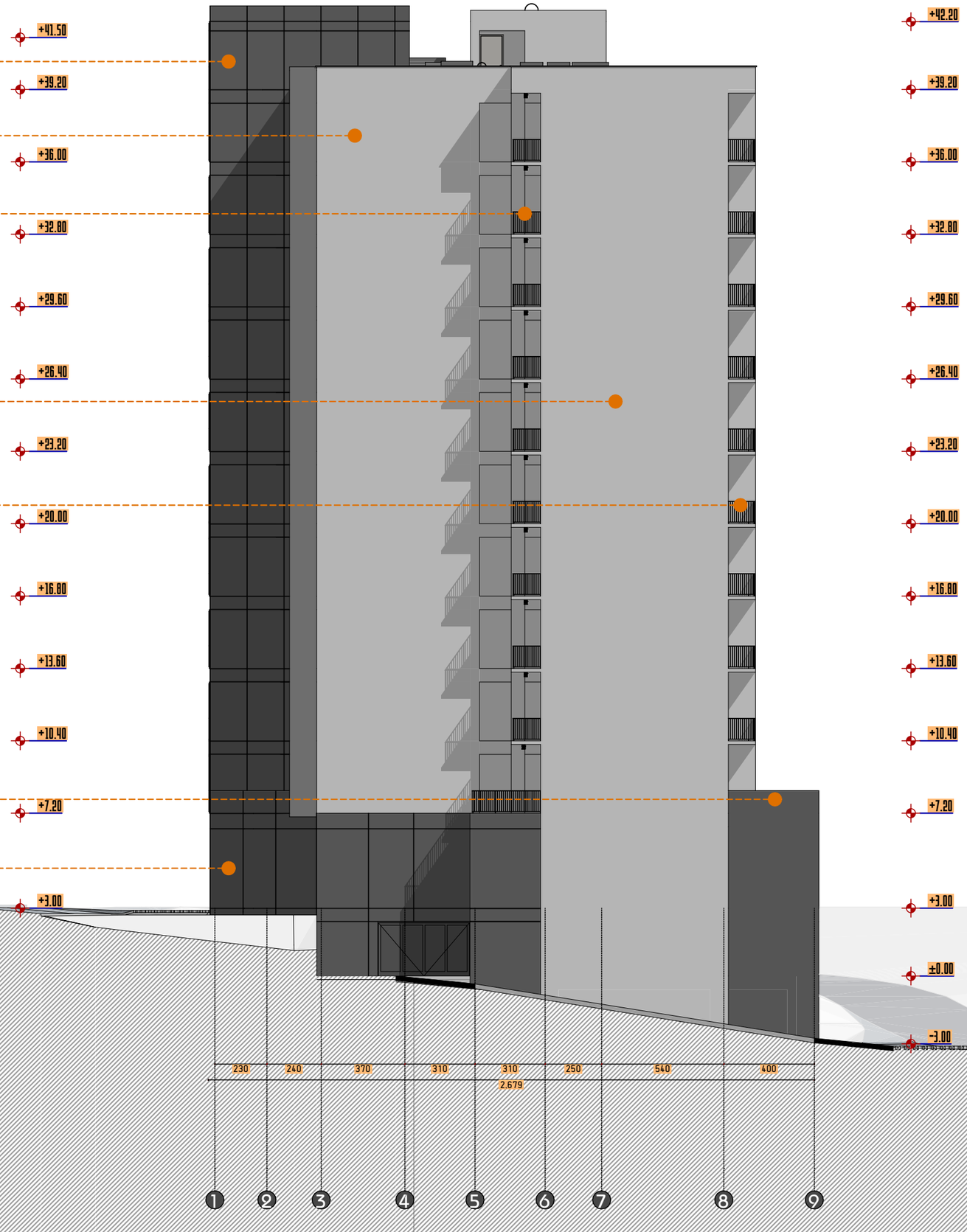
ღიმოწის მოპირი
R:0; G:0; B:0

მაღალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:207; G:207; B:207

ღიმოწის მოპირი
R:0; G:0; B:0

მაღალი ხარისხის ღესვა-ღებვა
R:57; G:57; B:57

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:57; G:57; B:57



ფარომები	ჯ3.ბ
სანიტარიებელი ფარომი	
სახანძრო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიმის შენიღების და ცემენტის ფარომი	
ღუმელის და ღუმიფანის ფარომი	
სასანიტარიო ფარომი	
საშრომო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-9
სტადია	პირველი შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძის, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედური
- ანომრებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრიშტანიანი ფილები
- ღიმღი ფილაში
- გამოშავა-კონდიციონირების აგრეგატების აღგილი
- ჭედის ცემენტდემდეგმა (ეროსიამიანი)
- ჭედის ცემენტდემდეგმა (ორიაამიანი)
- მაძრიმავალი საპენი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის აგება		
ბინის ნომერიცია	LB-2	70 KV.M
რაოდენობის ჩვენიშნა	201	100
	R.R-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო ქილები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანგამგო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისადგომებელი ჰიდრანტი
- ჭერამდის აუტომაპტური აღმოჩენი
- ჭერზე მოპირებული მაუწყებელი
- აუტომაგნიტი სისტემა



1. შენობის მოწოლითი ქოლონების, რიგდების რაოდენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის შეცვლაყონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აკოპანდელ ლიპარტელიანი	

გვერდი	ფანილი
A.01.38	

ქომპოზიტ პანელით მოპირკეთება
R:57; G:57; B:57

მაღალი ხარისხის ღებვა-ლებვა
R:207; G:207; B:207

ბეტონპანის ფილებით მოპირკეთება
R:207; G:207; B:207

მაღალი ხარისხის ღებვა-ლებვა
R:207; G:207; B:207

მაღალი ხარისხის ღებვა-ლებვა
R:57; G:57; B:57

მაღალი ხარისხის ღებვა-ლებვა
R:57; G:57; B:57

მაღალი ხარისხის ღებვა-ლებვა
R:57; G:57; B:57

+41.50
+39.20
+36.00
+32.80
+29.60
+26.40
+23.20
+20.00
+16.80
+13.60
+10.40
+7.20
+3.00
±0.00
-3.00

+42.20
+39.20
+36.00
+32.80
+29.60
+26.40
+23.20
+20.00
+16.80
+13.60
+10.40
+7.20
+3.00

400 540 250 310 310 370 240 230
2,492

9 8 7 6 5 4 3 2 1

ფარომები	ჯ3.გ
სანიტარიებელი ფარომი	
სახანძრო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიმის შენიდვის და ცხაბუშის ფარომი	
ლიფტის და ლენიფანის ფარომი	
სასარიებლო ფარომი	
საერთო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი 9-1
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოშვილი, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ობიექტის
- ღენიძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭიშკრის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღია ფერადი
- ლითონი ფიქრები
- გამოშვება-ქონდიციონერების აბრეგატების ადგილი
- კედლის ცემენტ-ქვიშა (ერთსართულიანი)
- კედლის ცემენტ-ქვიშა (ორსართულიანი)
- მაძრავი საკედელი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტებულობის კლასი		
ბინის ნომერია		
რაკეტებულობის ხანგრძლივობა		
F2-2	70 წუთი	სანიტარიებელი ფარომი
201	100	საერთო ფარომი
F2-2	30	საზოგადო ფარომი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეომფილებასთან ჯაჭვირის სისტემა
- სამანქანე ხმოვანი სიგნალის სავომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტ-ქვაჭი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ქოლონი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭუბურის აუზთან სწორი აღმოჩენი
- ჭუბურზე მორიგებით მაუწყებელი
- აუზთან ხეზე სისტემა



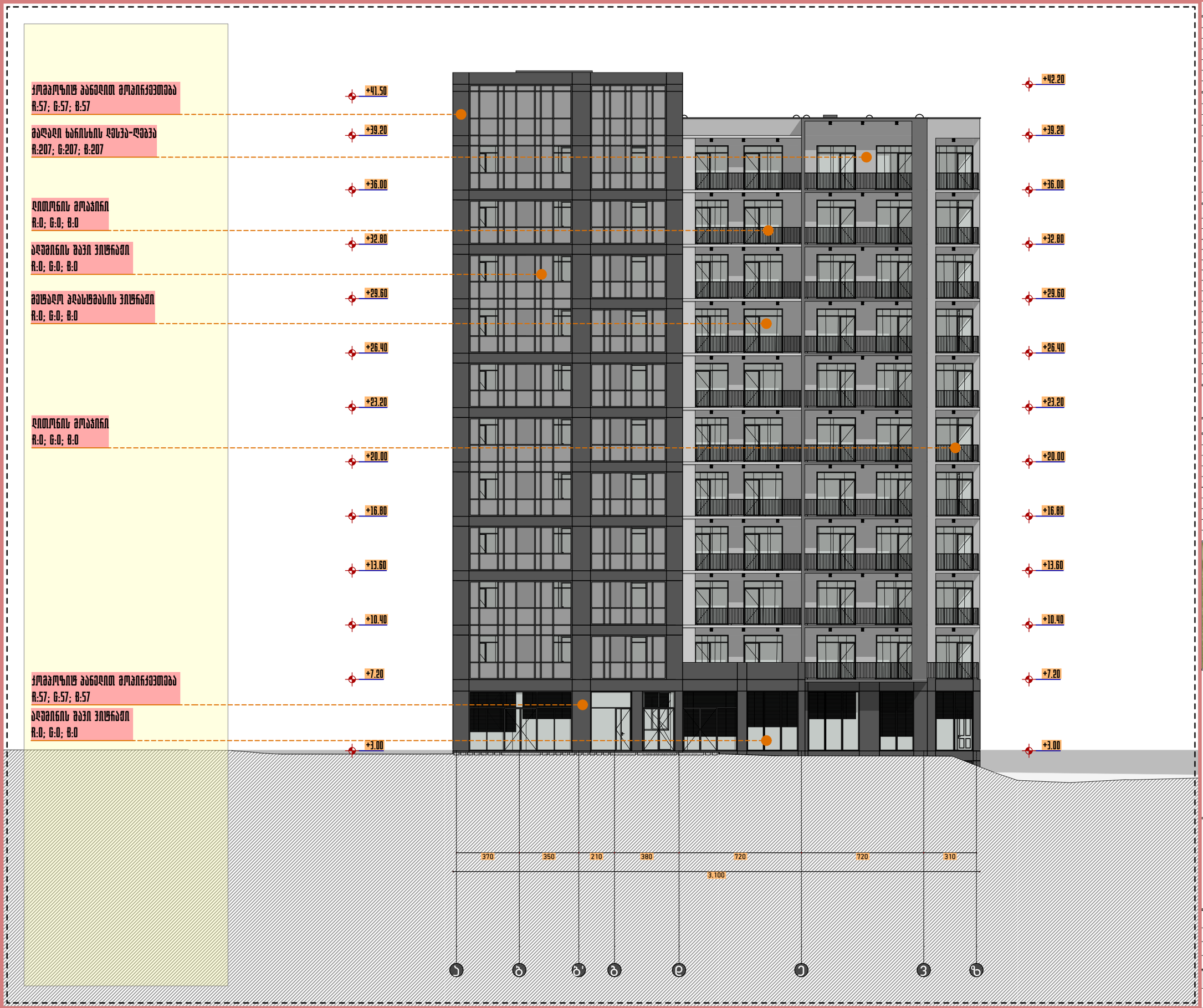
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ნაოლენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზალის უცვლელად ყონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რიგიდან შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბაზი და შიდა ქიმის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგედობა	გვანი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ღირებული	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	აკოპანელი	

გვერდი	მილილი
A.01.39	



ფარომები	ჯ3.გ
სამხატვრომდელი ფარომი	
სანიფაქტო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიმის შენიდვის და ტამპონის ფარომი	
ლიფტის და ეზიდფანის ფარომი	
სანიარომდელო ფარომი	
სავერიო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახატის დასახელება	ფასადი ა-ზ
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრომდელი სახლი
მიწის ნაკვეთის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძის, N15 სკკ კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვრები
- ხაზი შეანა ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუსტანიანი ფილები
- ღიმტე ფილაში
- გაათბობა-ქონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- ჭიდლის ცემენტ-ქვიშა (ერთსაათიანი)
- ჭიდლის ცემენტ-ქვიშა (ორსაათიანი)
- მაძრავი საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ბინების ნომერი	201	100
ბინების რაოდენობა	8.2-2	30
	8.2-2	70 კვ.მ

სამხატვრომდელი ფარომი
სავერიო ფარომი
სანიფაქტო ფარომი

ხანგძლივობის სანიდველო

- სახანძრო ფილები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სანათების ხმოვანი სიგნალის სავერიფიკაციო სისტემა
- ხიდის ცემენტ-ქვიშა
- სახანძრო განათების ხიდით სამანათი ქოლგი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჭილანი
- ჭედარის აეტომატური აღმოჩენი
- ჭედარზე მორიგების გაფრთხილება
- აეტომატიზაციი სისტემა

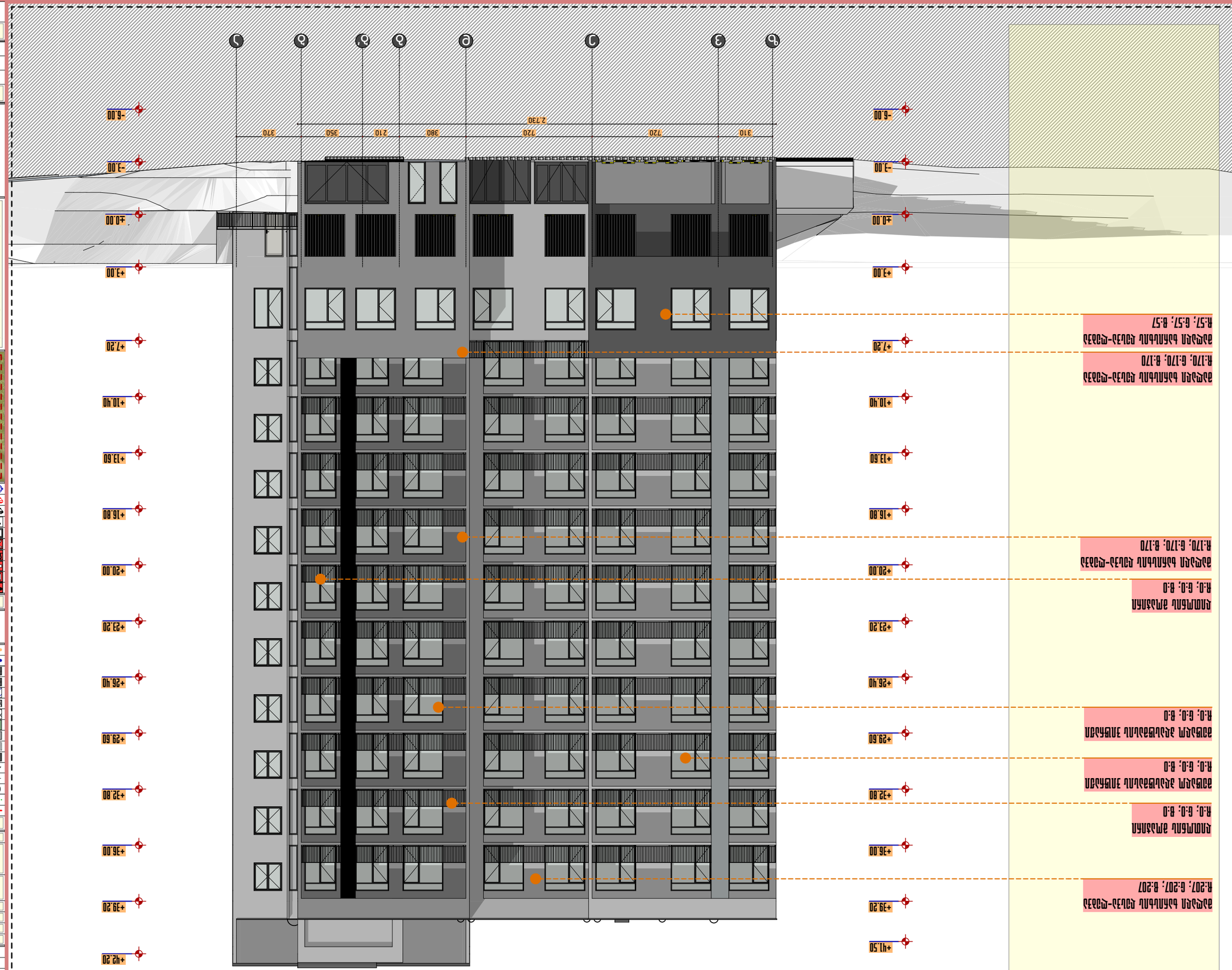


1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ნაღლენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაბარიტების და ვიზალის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები იატაკი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ქიმის ნაღლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიბარიტება და ნაღლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგმდებლობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზვიად მაღლაფერიძე	
დირექტორი	ზვიად მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აბრამანდრე ნიკოლაძე	

გვერდი	ფაილი
A.01.40	



ձաջայրդ խնդևնևնև գնևշ-գշձշ
R.207; G.207; B.207

ձաջայրդ խնդևնևնև գնևշ-գշձշ
R.170; G.170; B.170

ձաջայրդ խնդևնևնև գնևշ-գշձշ
R.57; G.57; B.57

ՀՈՄՈՆևնև ցոչձոՀՈՆ
R.0; G.0; B.0

ձաջայրդ ձչևևեձոՀՈՆևնև ՅՈՒՆՀՈՆ
R.0; G.0; B.0

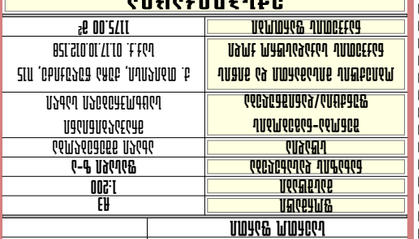
ձաջայրդ ձչևևեձոՀՈՆևնև ՅՈՒՆՀՈՆ
R.0; G.0; B.0

ՀՈՄՈՆևնև ցոչձոՀՈՆ
R.0; G.0; B.0

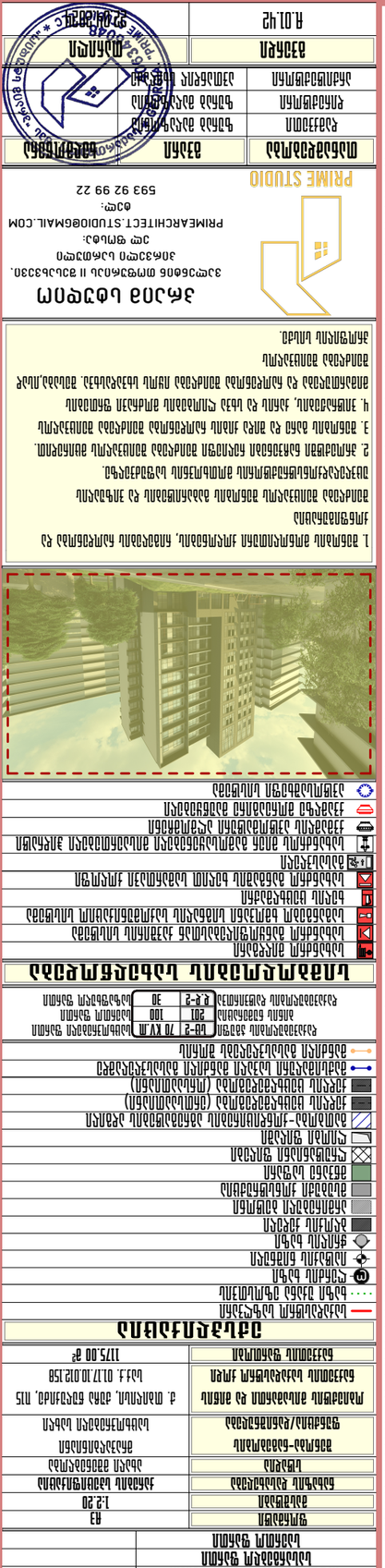
ձաջայրդ խնդևնևնև գնևշ-գշձշ
R.170; G.170; B.170

ՀՈՄՈՆևնև ցոչձոՀՈՆ
R.0; G.0; B.0

ձաջայրդ խնդևնևնև գնևշ-գշձշ
R.207; G.207; B.207



1. ձձեՀոՀևնև ցոՀեՀոչոՀՈՆ չոչոՀեՀոՀևնև, ՀոՀձեչձոՀևնև ՀչոՀչեՀոՀ ևշ ՀոՀեՀոՀևնև ձձոՀոչչոՀևնև չոՀեՀոՀևնև ձոՀոՀեՀոՀևնև չոՀեՀոՀևնև չոՀեՀոՀևնև ձոՀոՀեՀոՀևնև ձձոՀոչչոՀևնև չոՀեՀոՀևնև ձոՀ



1. חישוב המחיר המשוער הכולל של העבודות המפורטות להלן, לרבות כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע מלא ותקין של העבודות.
2. המחירים כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות שכר עבודה, ביטוחים, הובלות, אחסון, פחת ורווח קבלני.
3. החישוב מבוסס על כתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז ועל תכניות האדריכל והיועצים.
4. החישוב אינו כולל מע"מ, אלא אם צוין במפורש אחרת.
5. כל הסכומים נכונים למועד הגשת ההצעה בלבד, ועשויים להשתנות בהתאם לשינויים במחירי השוק או בהיקף העבודות.

צפי לתקופת הביצוע

מספר הדיירים	37
מספר הדירות	13
מספר הקומות	4
מספר הכניסות	1
מספר המעליות	1
מספר חדרי המדרגות	1
מספר הגגות	1
מספר המרתפים	1
מספר החניות	20
מספר המחסנים	13
שטח הבניה הכולל	1,200 מ"ר
שטח הדירות	1,000 מ"ר
שטח המרפסות	200 מ"ר
שטח הגינות	300 מ"ר
שטח הרחבת הכביש	150 מ"ר
שטח הפיתוח	450 מ"ר
שטח הבניה הכולל	1,200 מ"ר
שטח הדירות	1,000 מ"ר
שטח המרפסות	200 מ"ר
שטח הגינות	300 מ"ר
שטח הרחבת הכביש	150 מ"ר
שטח הפיתוח	450 מ"ר

רשימת הכמויות

עבודות עפר	1,200 מ"ק
עבודות בטון	1,200 מ"ק
עבודות בניה	1,200 מ"ק
עבודות גמר	1,200 מ"ק
עבודות חשמל	1,200 מ"ק
עבודות אינסטלציה	1,200 מ"ק
עבודות מיזוג אויר	1,200 מ"ק
עבודות כבישים	1,200 מ"ק
עבודות פיתוח	1,200 מ"ק
עבודות נגרות	1,200 מ"ק
עבודות מסגרות	1,200 מ"ק
עבודות זכוכית	1,200 מ"ק
עבודות צבע	1,200 מ"ק
עבודות איטום	1,200 מ"ק
עבודות ריצוף	1,200 מ"ק
עבודות חיפוי	1,200 מ"ק
עבודות תקרות	1,200 מ"ק
עבודות מעקות	1,200 מ"ק
עבודות שונות	1,200 מ"ק

מפתח סימונים

קיר בטון מזוין	
קיר בלוקים מחוררים	
קיר בלוקים מלאים	
קיר גבס	
קיר זכוכית	
דלת כניסה ראשית	
דלת פנים	
דלת חדר מדרגות	
דלת מעלית	
חלון	
חלון הזזה	
חלון ציר	
חלון הטיה	
חלון הזזה כפול	
חלון ציר כפול	
חלון הטיה כפול	
חלון קבוע	
חלון קבוע כפול	
חלון מיוחד	
חלון מיוחד כפול	
חלון מיוחד משולש	
חלון מיוחד משולש כפול	
חלון מיוחד רבוע	
חלון מיוחד רבוע כפול	
חלון מיוחד עגול	
חלון מיוחד עגול כפול	
חלון מיוחד אליפטי	
חלון מיוחד אליפטי כפול	
חלון מיוחד משושה	
חלון מיוחד משושה כפול	
חלון מיוחד מתומן	
חלון מיוחד מתומן כפול	
חלון מיוחד מעוין	
חלון מיוחד מעוין כפול	
חלון מיוחד משולש הפוך	
חלון מיוחד משולש הפוך כפול	
חלון מיוחד טרפז	
חלון מיוחד טרפז כפול	
חלון מיוחד מקבילית	
חלון מיוחד מקבילית כפול	
חלון מיוחד מחומש	
חלון מיוחד מחומש כפול	
חלון מיוחד משושה משופע	
חלון מיוחד משושה משופע כפול	
חלון מיוחד מתומן משופע	
חלון מיוחד מתומן משופע כפול	
חלון מיוחד מעוין משופע	
חלון מיוחד מעוין משופע כפול	
חלון מיוחד משולש הפוך משופע	
חלון מיוחד משולש הפוך משופע כפול	
חלון מיוחד טרפז משופע	
חלון מיוחד טרפז משופע כפול	
חלון מיוחד מקבילית משופעת	
חלון מיוחד מקבילית משופעת כפול	
חלון מיוחד מחומש משופע	
חלון מיוחד מחומש משופע כפול	

PRIME STUDIO

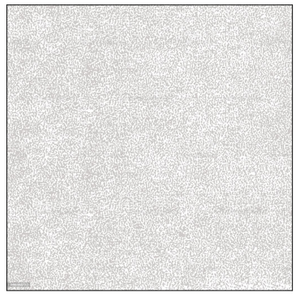
אדריכלות ועיצוב פנים

רח' הברזל 22, תל אביב

טל': 03-555-1234

info@primestudio.co.il

ЗАГАЛЬНА ШИРИНА БЛОКІВ						
ЗАГАЛЬНА ВИСОТА БЛОКІВ						
ВИСОТА ВІД ПІДЛОГИ ДО ВЕРХНЬОЇ ГРАНИЦІ ВІКОННОГО ОТВОРУ						
ВИСОТА ВІД ПІДЛОГИ ДО НИЖНЬОЇ ГРАНИЦІ ВІКОННОГО ОТВОРУ						
ВИСОТА ВІКОННОГО ОТВОРУ						
ШИРИНА ВІКОННОГО ОТВОРУ						
ВИСОТА ВІКОННОГО БЛОКА						
ШИРИНА ВІКОННОГО БЛОКА						
ВИСОТА ВІКОННОЇ РАМИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ РАМИ						
ВИСОТА ВІКОННОГО СКЛОПАКЕТА						
ШИРИНА ВІКОННОГО СКЛОПАКЕТА						
ВИСОТА ВІКОННОЇ ШТАПИКОВОЇ ВСТАВКИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ ШТАПИКОВОЇ ВСТАВКИ						
ВИСОТА ВІКОННОЇ ВІДКОСНОЇ ВСТАВКИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ ВІДКОСНОЇ ВСТАВКИ						
ВИСОТА ВІКОННОЇ ПІДВІКОННОЇ ДОШКИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ ПІДВІКОННОЇ ДОШКИ						
ВИСОТА ВІКОННОЇ ВІДЛИВУ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ ВІДЛИВУ						
ВИСОТА ВІКОННОЇ ЗАСЛІНКИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ ЗАСЛІНКИ						
ВИСОТА ВІКОННОЇ ЗАВІСИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ ЗАВІСИ						
ВИСОТА ВІКОННОЇ РУЧКИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ РУЧКИ						
ВИСОТА ВІКОННОЇ ЗАЩІПКИ						
ШИРИНА ВІКОННОЇ ЗАЩІП



მაღალი ხარისხის დესპა-ლებპა

R:207; G:207; B:207



ჟოგპოზიც პანელით მოპირკეთება

R:57; G:57; B:57



მაღალი ხარისხის დესპა-ლებპა

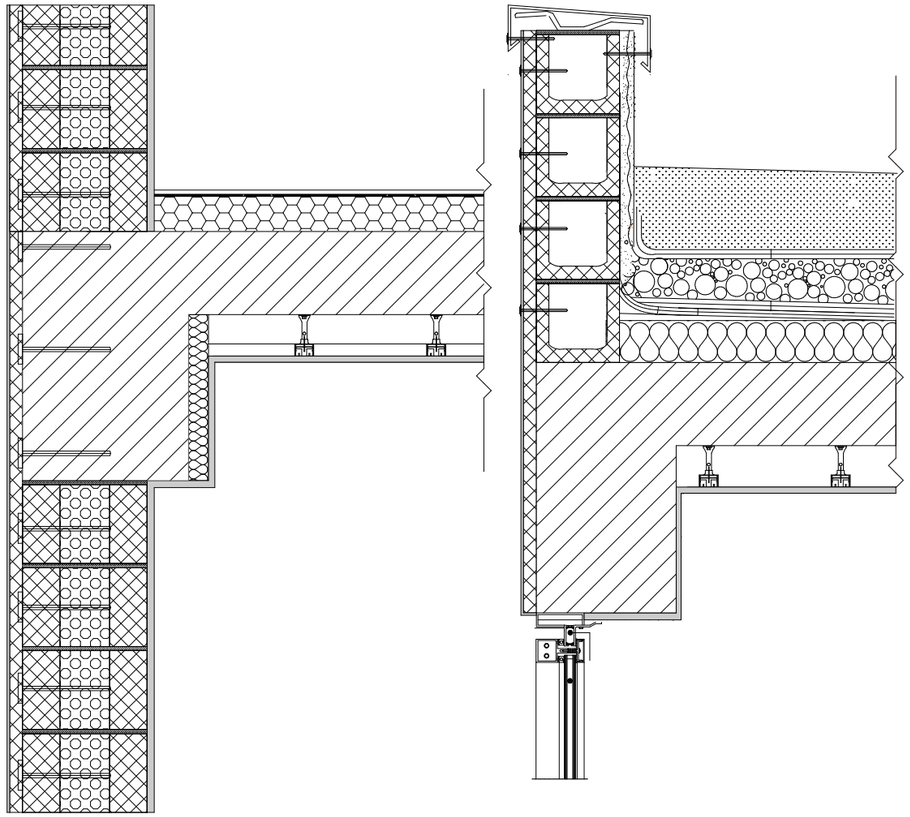
R:170; G:170; B:170

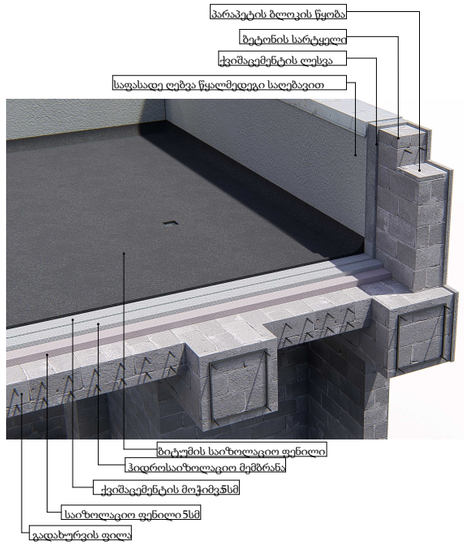


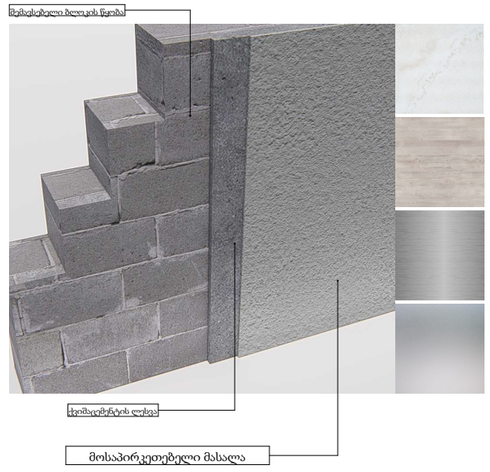
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი გამოყენებულია შენობის ჯან-ფანჯრების პროფილებად.



მეტალის მოაჯირი შავი ფერის, პროფილის სისქე- 20მმX20მმ







ფარმები	ჯე.ბ
სამხატვრომდელი ფარმი	
სანებფხილო ფარმი	
დამხმარე ფარმი	
ქიმის შენიდლის და ცვლების ფარმი	
ღიფლის და ჭერიფანის ფარმი	
სანანრომდელო ფარმი	
საფრთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	ჯეფადიზაცია 1
სტადია	პბილი შეშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრომდელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმიდა, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჯერები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრუსტანიანი ფილები
- ღუმბი ფილები
- გამოშრობა-ორთქლიზირების აბრეგატების აღგილი
- ჯერის ცემენტოგრობა (ეროსიამდეი)
- ჯერის ცემენტოგრობა (ორხაიმანი)
- მაძრავი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ნაკადების ტიპი	ტნ-2	70 კვ.მ
ბინის ნომერი	201	100
ნაკადების რაოდენობა	ნ.ნ-2	30

საცხოვრებელი ფარმი
საერთო ფარმი
საზოგადო ფარმი

სიმაგრეების სახელწოდება

- სახანძრო ჭიდრაკი
- სახანძრო მანყობილობასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემხრამაქრი
- სახანძრო მანგამის ხელით სამართავი კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭაბარის პუშტამაფარი აღმოჩენი
- ჭაბარზე მორიგების მაუწყებელი
- აპტომაშხეფი სისტემა



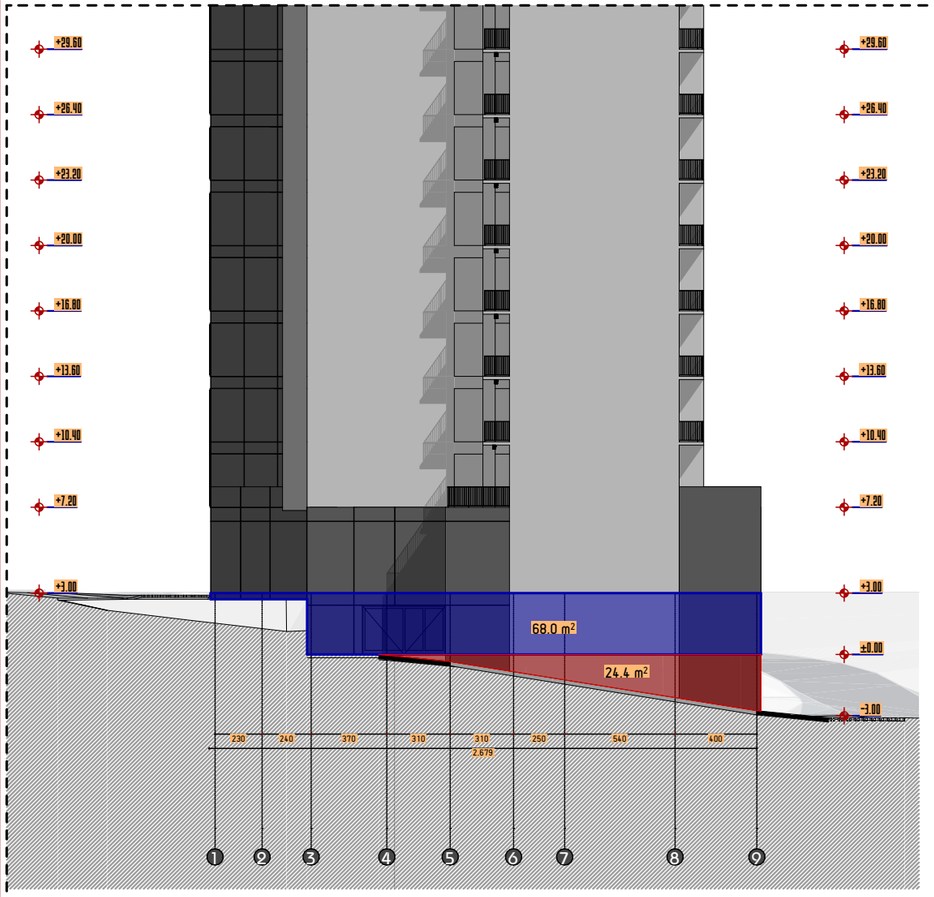
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგდების ნაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზაულის შეცვლაკონსტრუქციული მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნიღიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაბრი და შიდა კიბის ნაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჩის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიბაჩითვება და ნაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგანსხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

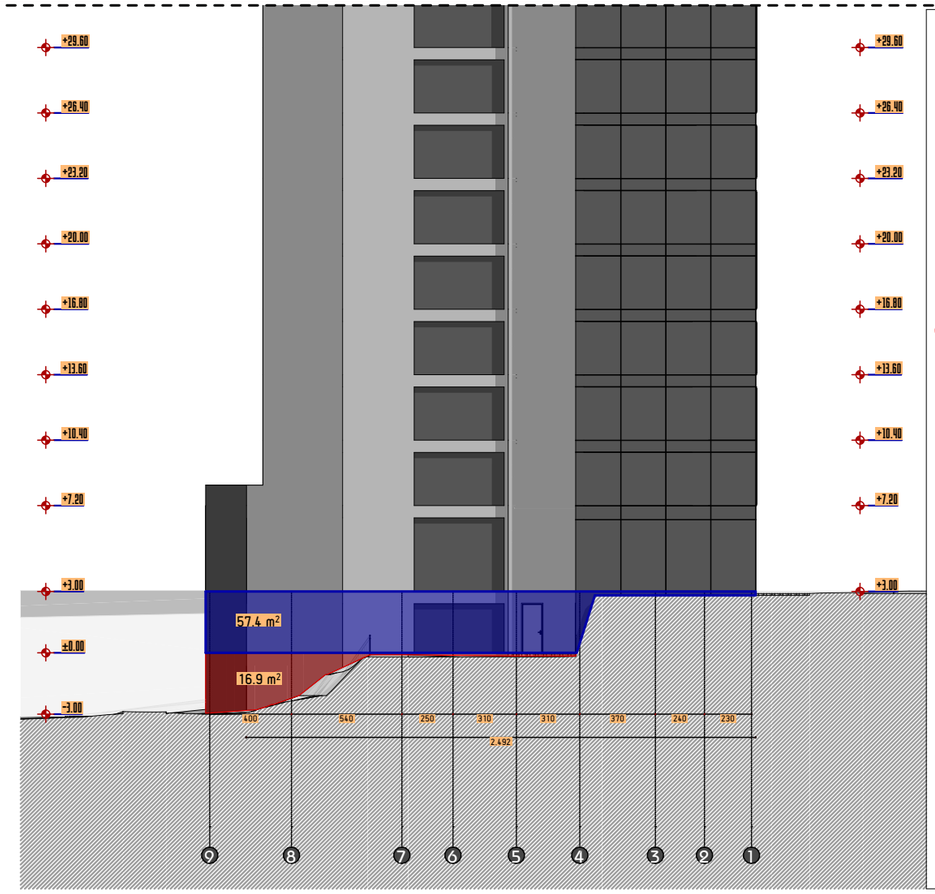
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზუნაა მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზუნაა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ანომანდრე ნიკოლაძე	

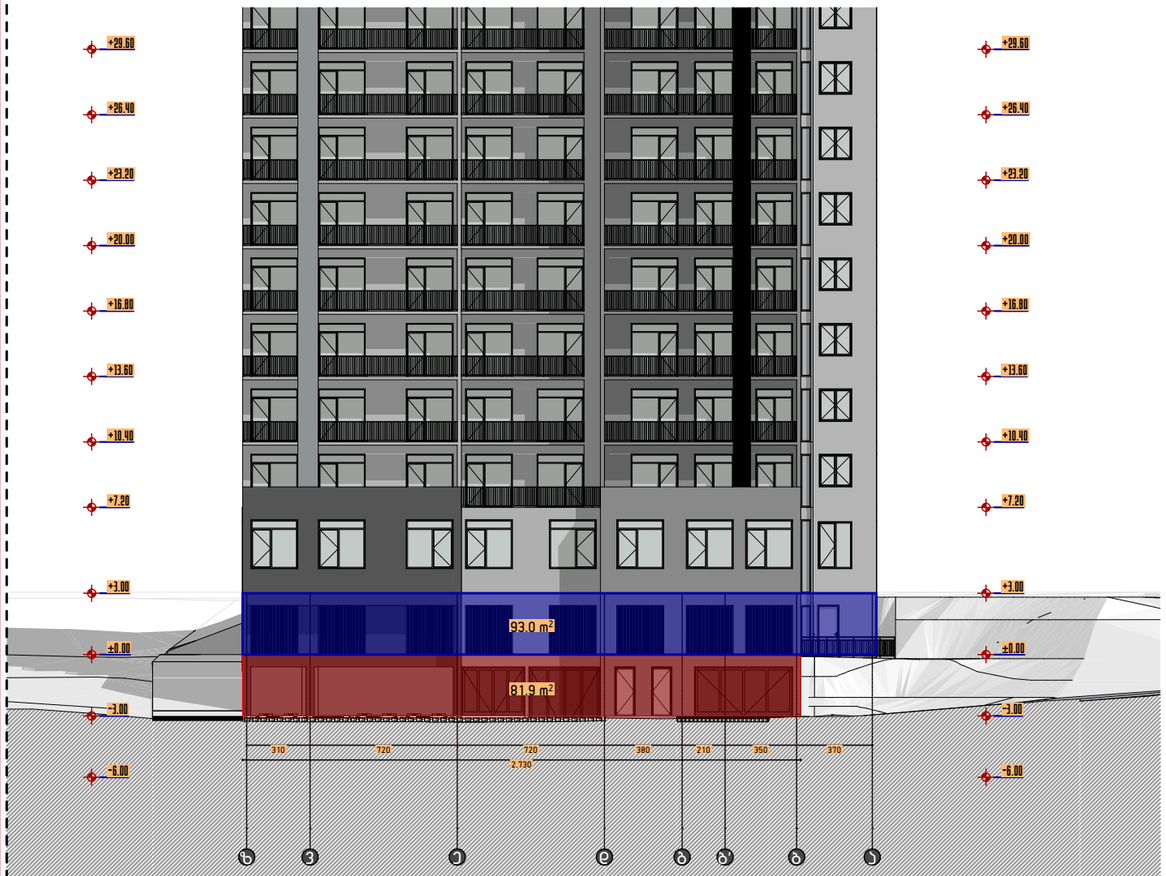
გვერდი	მასშტაბი
A.01.44	

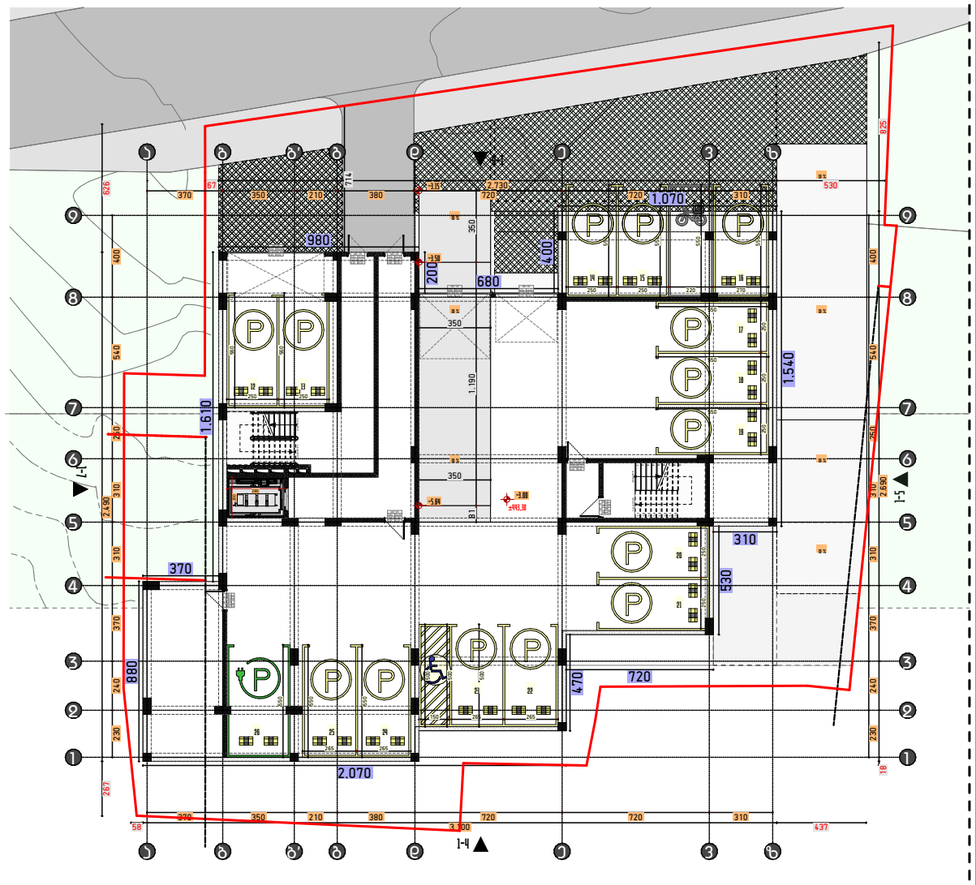




პერიმეტრის ჯამი
-3.00=119.8 მ
ფასადის
მიწისზედა ჯამური
ფართი = 24.4+15.6
+81.9 = 121.9
მიწის
ზედაპირიდან
ამოწევის საშუალო
სიმაღლე =
121.9/119.8 = 1.02
1.02‹1.80

პერიმეტრის ჯამი
± 0.00=119.8
ფასადის
მიწისზედა ჯამური
ფართი = 68.0+57.4
+93.4 = 248.8
მიწის
ზედაპირიდან
ამოწევის საშუალო
სიმაღლე =
248.8/119.8 = 2.08
2.08›1.80





ფარომები	ჯ3.მ
სანიტარიებელი ფარომი	
სასანფენელი ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიმის შენიდვის და ლამპების ფარომი	
ლიფტის და ეზრეფების ფარომი	
სასანრიებელი ფარომი	
საერთო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:300
ნახაზის დასახელება	მიწისპირა სართულის გეგმა
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმინდა, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენის ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღიობები ფილებში
- ღიობი ფილაში
- გამეორება-კონტრიბირების ადგილების აღნიშვნა
- ქვედის ცემენტიბეტონის (ეროსიამდეგი)
- ქვედის ცემენტიბეტონის (ეროსიამდეგი)
- მაძლიერებელი სპილენი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის ჯამში		
ბინის ნომრებია	201	100
რაოდენობის რაოდენობა	2.2-2	30

1.1-2	70	XV.III

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეონტროლებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანეიმის ხელით სამართავი ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლების აუცილებელი ალმომჩენი
- ჭავლზე მორეგირე მაუწყებელი
- აეტლასახეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების ჩაღენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პირველის
შეკვეთაკონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რაღიუსი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა კედლების ჩაღენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და ჩაღენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ჩარიცხორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	ალექანდრე სიდამონ-ერისთავი	

გვერდი	ფაილის
A.01.45	