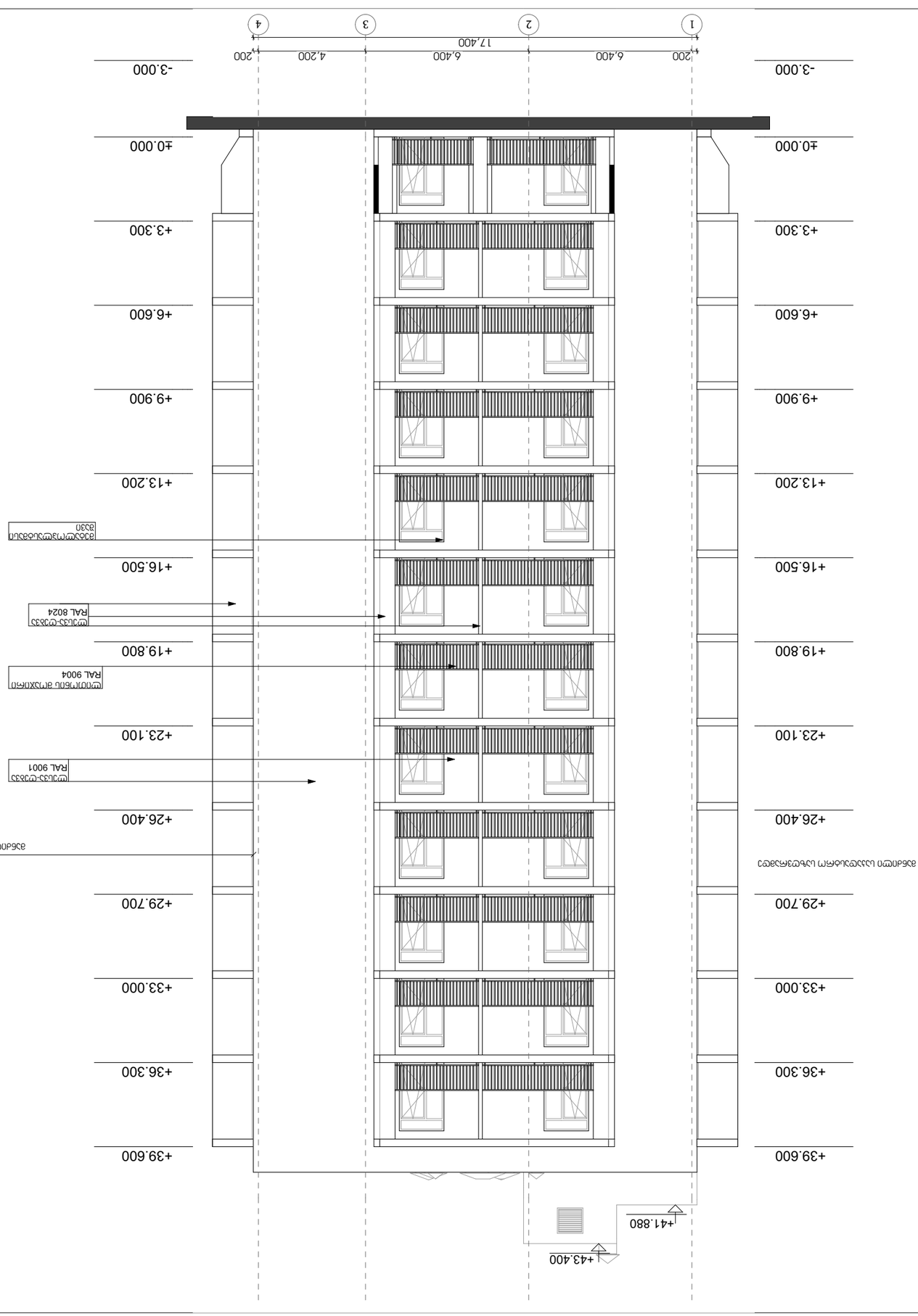

1
2
3
4
17,400
200
4,200
6,400
6,400
200
-3.000
±0.000
+3.300
+6.600
+9.900
+13.200
+16.500
+19.800
+23.100
+26.400
+29.700
+33.000
+36.300
+39.600
+41.880
+43.400
RAL 9001
RAL 9004
RAL 8024

Архитектурно-планировочное решение

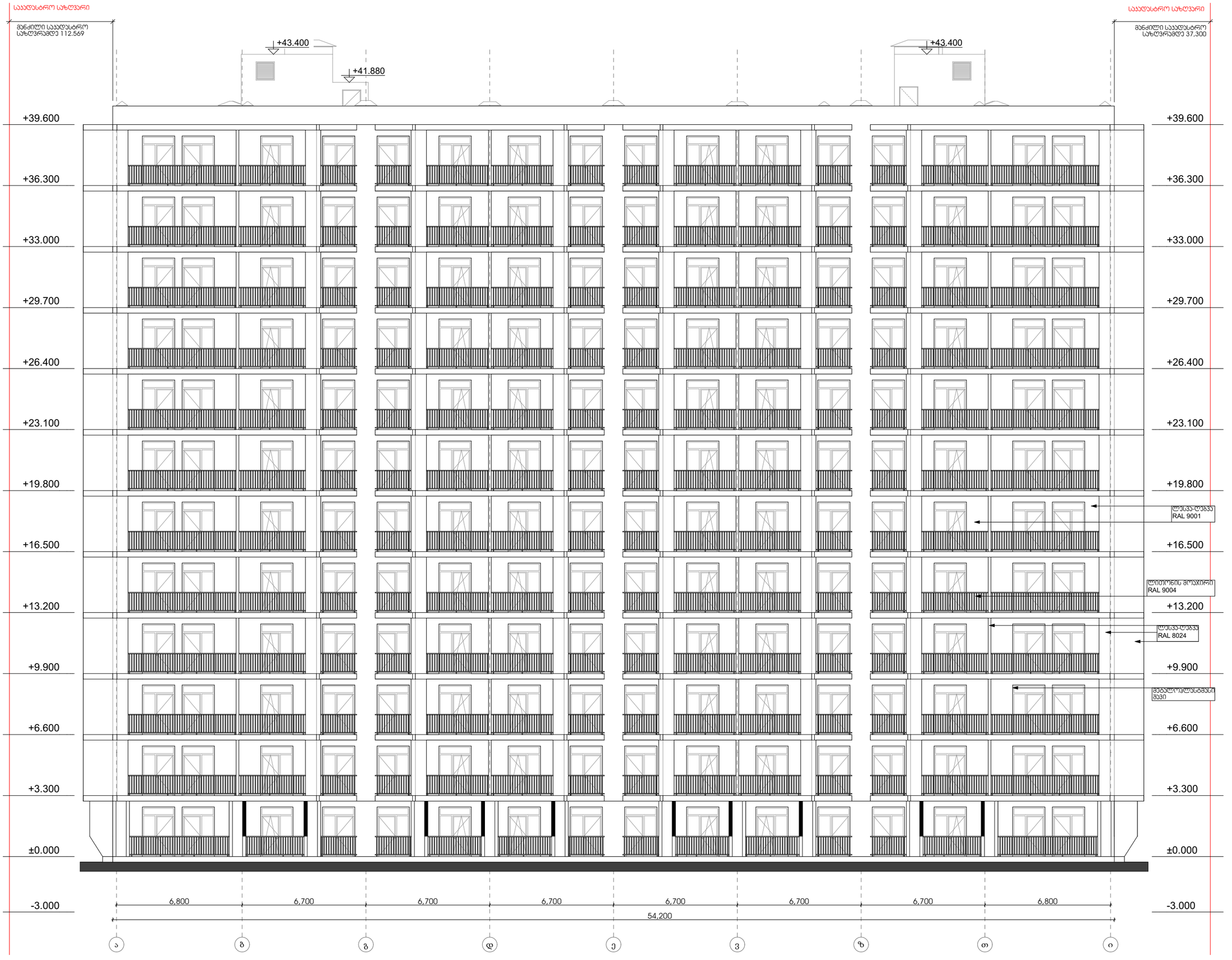
Здание 4-1 секции 1-4

Блокировка секций

Здание 4-1 секции 1-4

Здание 4-1 секции 1-4

Здание 4-1 секции 1-4

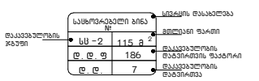


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	აჯლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	აჯლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საერთო მანძილი
	მისაყვდომი სალაბიზი
+0.000 -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	რკ.ბეტონის სვეტი





მასალების ჯგუფების აღნიშვნები

მასალების ჯგუფის აღნიშვნა	მასალების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასივური ჯგუფი (მ)		RGB (34.139.34)
სამსახურ ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
სამანქანეთ ჯგუფი (ა)		RGB (245.99.20)
სამაგისტრო ჯგუფი (ა)		RGB (160.32.240)
ფილი სამაგის მასალების ჯგუფი- (ფ)		RGB (94.8.58)
მასალების ჯგუფი (ფ)		RGB (0.0.255)
სამაგრ ჯგუფი (ა)		RGB (255.0.0)
სამოდამების ჯგუფი (ა)		RGB (220.185.0)
სამაგრ ჯგუფი (ა)		RGB (136.135.134)
მამამაც ჯგუფი (მ)		RGB (57.57.56)

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ი ღერძებში

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "პინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	შემოწმება:	ხელმოწერა:
	ს. სოსიაშვილი	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.28
		ს.პ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

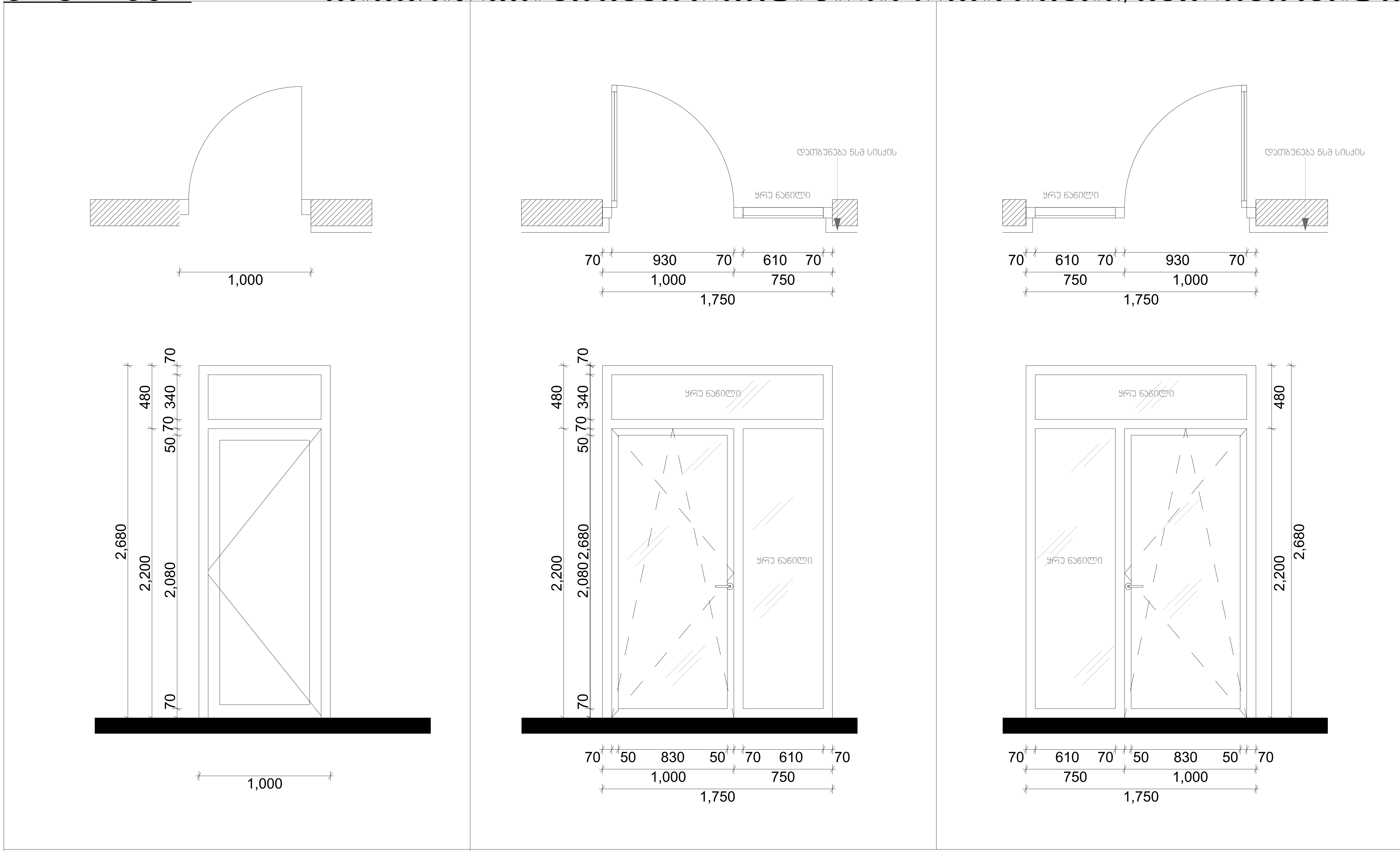
ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ

ვიტრაჟი

შენიშვნა: ვიტრაჟები დამზადდეს არსებული ღიობის ზომების მიხედვით, გადამოწმდეს ადგილზე



A ბლოკი

მასალა - მეტალოპლასტმასი; ფერი - შავი; მინა - მინა-პაკეტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა №		სივრცის დასახელება
სც -2	115 მ²	მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	186	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი- (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ნახაზის დასახელება
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/კ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "კინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	მ. სომხიშვილი		
	თარიღი:	20.04.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.30	სტადია: ს.პ

מפרט טכני מיוחד לעבודות בניה

כללי

הוראות כלליות

- כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולתקנות הבניה.
- כל החומרים יהיו חדשים ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- הקבלן יגיש דגימות של כל החומרים לאישור המפקח לפני תחילת העבודה.
- הקבלן יבצע את העבודה בצורה מקצועית ובאיכות גבוהה.
- הקבלן יהיה אחראי לבטיחות באתר ויקפיד על כללי הבטיחות.
- הקבלן יתאם את עבודתו עם שאר הקבלנים באתר.
- הקבלן יגן על כל המבנים והמתקנים הסמוכים מפני נזקים.
- הקבלן יסלק את כל הפסולת והעודפים מהאתר לאחר סיום העבודה.

תנאי סביבה

- העבודה תבוצע בשעות העבודה המקובלות בלבד.
- הקבלן ינקוט באמצעים למניעת רעש, אבק ופגיעה בסביבה.
- הקבלן יגן על עצים ושטחים ירוקים הסמוכים לאתר.
- הקבלן יטפל בניקוז מי גשמים ומניעת הצפות.

בטיחות

- הקבלן יספק ציוד מגן אישי לכל העובדים.
- הקבלן יקים גדרות ושילוט בטיחות באתר.
- הקבלן יבצע הדרכות בטיחות לעובדים.
- הקבלן ימנה אחראי בטיחות באתר.
- הקבלן יבצע בדיקות תקופתיות של ציוד ההרמה.

עבודות בטון

יסודות

- היסודות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- בטון היסודות יהיה מדרגת חוזק B-30 לפחות.
- ברזל הזיון יהיה מסוג A-III לפחות.
- עובי שכבת הבטון הרזה יהיה 10 ס"מ לפחות.
- היסודות יבוצעו על שכבת חצץ מהודקת בעובי 20 ס"מ לפחות.

קירות בטון

- עובי קירות הבטון החיצוניים יהיה 25 ס"מ לפחות.
- עובי קירות הבטון הפנימיים יהיה 20 ס"מ לפחות.
- בטון הקירות יהיה מדרגת חוזק B-30 לפחות.
- ברזל הזיון יהיה מסוג A-III לפחות.
- הקירות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.

תקרות בטון

- עובי תקרות הבטון יהיה 25 ס"מ לפחות.
- בטון התקרות יהיה מדרגת חוזק B-30 לפחות.
- ברזל הזיון יהיה מסוג A-III לפחות.
- התקרות יבוצעו על פיגומים ותמיכות זמניות.
- התמיכות הזמניות יוסרו לאחר 28 ימים לפחות.

חיפוי בטון

- חיפוי הבטון יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- החיפוי יבוצע בשכבות של 30 ס"מ לפחות.
- כל שכבה תרוטט היטב ותוחלק.
- החיפוי יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- החיפוי יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות בלוקים

קירות בלוקים

- הקירות יבוצעו מבלוקים מסוג B-40 לפחות.
- עובי הקירות יהיה 20 ס"מ לפחות.
- הבלוקים יונחו על שכבת מלט בעובי 1 ס"מ לפחות.
- הקירות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הקירות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

חיפוי בלוקים

- חיפוי הבלוקים יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- החיפוי יבוצע בשכבות של 30 ס"מ לפחות.
- כל שכבה תרוטט היטב ותוחלק.
- החיפוי יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- החיפוי יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות גמר

טיח

- הטיח יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הטיח יבוצע בשכבות של 1.5 ס"מ לפחות.
- כל שכבה תרוטט היטב ותוחלק.
- הטיח יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הטיח יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

ריצוף

- הריצוף יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הריצוף יבוצע על שכבת מלט בעובי 3 ס"מ לפחות.
- כל אריח יונח בנפרד ויישר היטב.
- הריצוף יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הריצוף יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

צבע

- הצבע יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הצבע יבוצע בשכבות של 2 שכבות לפחות.
- כל שכבה תיבש היטב לפני הנחת השכבה הבאה.
- הצבע יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הצבע יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות אלומיניום

חלונות

- החלונות יבוצעו מאלומיניום בעובי 1.5 מ"מ לפחות.
- החלונות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- החלונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- החלונות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- החלונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

דלתות

- הדלתות יבוצעו מאלומיניום בעובי 1.5 מ"מ לפחות.
- הדלתות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הדלתות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הדלתות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- הדלתות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות זכוכית

חלונות

- החלונות יבוצעו מזכוכית בעובי 6 מ"מ לפחות.
- החלונות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- החלונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- החלונות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- החלונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

דלתות

- הדלתות יבוצעו מזכוכית בעובי 6 מ"מ לפחות.
- הדלתות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הדלתות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הדלתות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- הדלתות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות מתכת

מעקות

- המעקות יבוצעו מפלדה בעובי 2 מ"מ לפחות.
- המעקות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- המעקות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- המעקות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- המעקות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

שערים

- השערים יבוצעו מפלדה בעובי 2 מ"מ לפחות.
- השערים יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- השערים יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- השערים יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- השערים יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות עץ

דלתות

- הדלתות יבוצעו מעץ מלא בעובי 4 ס"מ לפחות.
- הדלתות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הדלתות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הדלתות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- הדלתות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

ארונות

- הארונות יבוצעו מעץ מלא בעובי 4 ס"מ לפחות.
- הארונות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הארונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הארונות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- הארונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות אינסטלציה

צנרת

- הצנרת תבוצע מחומרים מאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- הצנרת תבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הצנרת תבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הצנרת תבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הצנרת תבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

ברזים

- הברזים יבוצעו מחומרים מאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- הברזים יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הברזים יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הברזים יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- הברזים יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות חשמל

חיווט

- החיווט יבוצע בהתאם לתקנות החשמל.
- החיווט יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- החיווט יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- החיווט יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- החיווט יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

שקעים ומתגים

- השקעים והמתגים יותקנו בגובה של 1.80 מ' לפחות.
- השקעים והמתגים יותקנו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- השקעים והמתגים יותקנו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- השקעים והמתגים יותקנו בתערובת בטון מתאימה.
- השקעים והמתגים יותקנו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות צבע

צבע פנים

- הצבע יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הצבע יבוצע בשכבות של 2 שכבות לפחות.
- כל שכבה תיבש היטב לפני הנחת השכבה הבאה.
- הצבע יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הצבע יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

צבע חוץ

- הצבע יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הצבע יבוצע בשכבות של 2 שכבות לפחות.
- כל שכבה תיבש היטב לפני הנחת השכבה הבאה.
- הצבע יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הצבע יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות גינון

השקיה

- מערכת ההשקיה תבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- מערכת ההשקיה תבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- מערכת ההשקיה תבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- מערכת ההשקיה תבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- מערכת ההשקיה תבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

נטיעות

- הנטיעות תבוצענה בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הנטיעות תבוצענה בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הנטיעות תבוצענה בתערובת בטון מתאימה.
- הנטיעות תבוצענה בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הנטיעות תבוצענה בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

עבודות ניקיון

ניקיון שוטף

- הניקיון השוטף יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הניקיון השוטף יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הניקיון השוטף יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הניקיון השוטף יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הניקיון השוטף יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

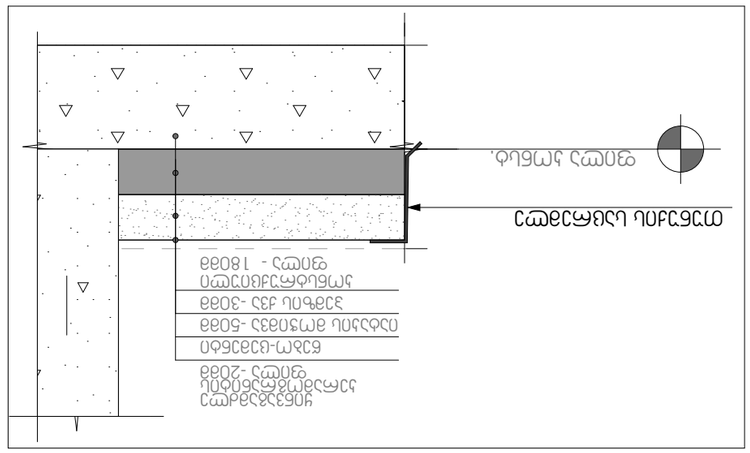
ניקיון סופי

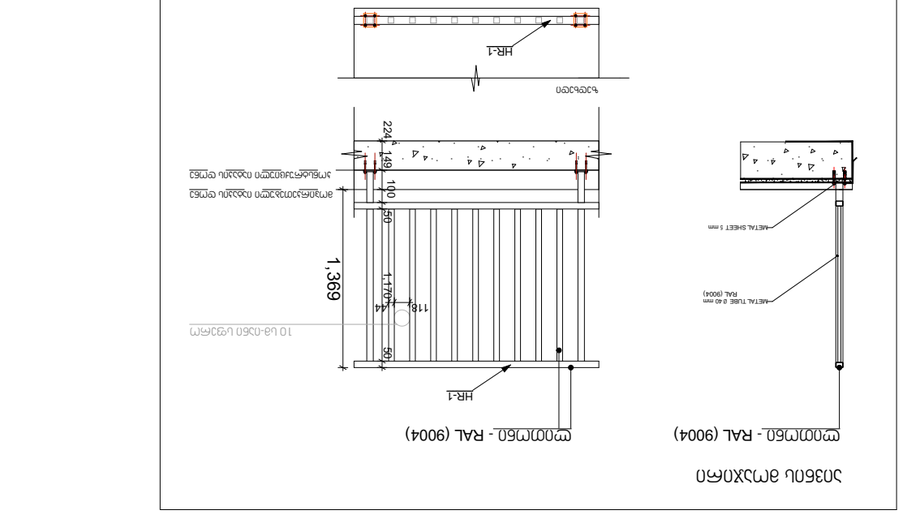
- הניקיון הסופי יבוצע בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- הניקיון הסופי יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הניקיון הסופי יבוצע בתערובת בטון מתאימה.
- הניקיון הסופי יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- הניקיון הסופי יבוצע בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.

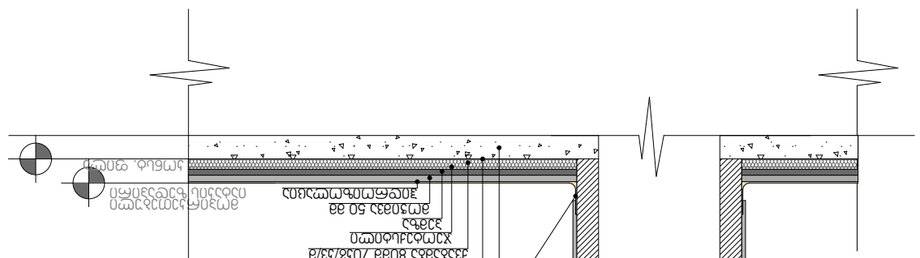
עבודות שונות

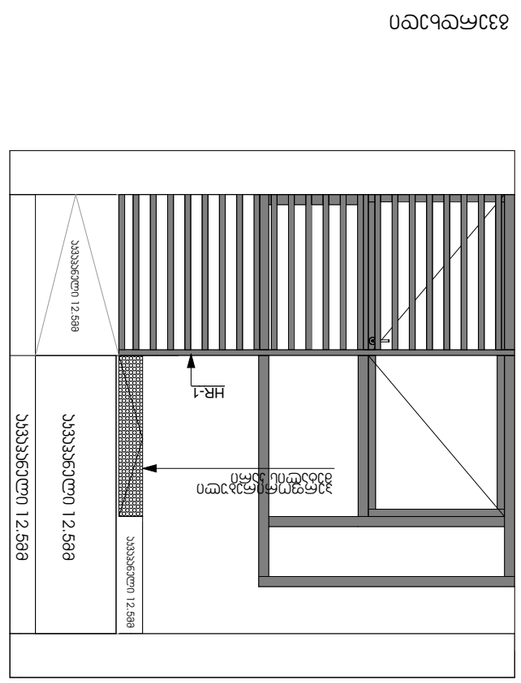
שונות

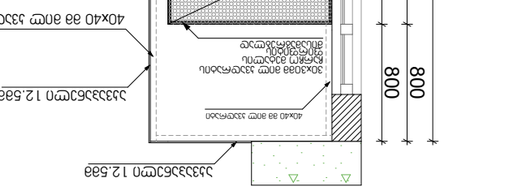
- העבודות השונות יבוצעו בשלבים בהתאם לתוכנית העבודה.
- העבודות השונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- העבודות השונות יבוצעו בתערובת בטון מתאימה.
- העבודות השונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.
- העבודות השונות יבוצעו בהתאם לתוכניות הקונסטרוקציה.











HR-1