შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №18, 20"-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, დიდუბის რაიონში დავიტ აღმაშენებლის გამზირზე №164-ში. (ს/კ 01.13.07.024.026)

პროექტით გათვალისწინებულია დროებითი სასაწყობე მეურნეობის მოწყობა კულტურისა და სპორტის სამინისტროს სისტემაში შემავალი 5 სახელმწიფო თეატრისთვის. სასაწყობე მეურნეობა გამოყენებული იქნება თეატრების დეკორაციების, კოსტუმების და საჭირო ნივთების შესანახად.

კომპლექსში შედის შემდეგი ობიექტები:

- რეკვიზიტების შესანახი საწყობი საერთო ფართით – 700 კვ.მ
- თეატრალური კოსტუმების შესანახი საწყობი საერთო ფართით – 500 კვ.მ
- თეატრალური მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობი საერთო ფართით – 150 კვ.მ
- არსებული ბუნკერის სახურავზე ადმინისტრაციული ოფისი და მცირე რეკვიზიტების საწყობი საერთო ფართით 400 კვ.მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 471, პ.24 T=8.00 თვე, სადაც 1.00 მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 4, პ17-ის მიხედვით T=8.00+1.10=9.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით **T=9.00 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

--დროებითი ღობის და ჭიშკრის დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს მცირე გაბარიტების მქონე ტექნიკით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი ზედმეტ მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების მცირეგაბარიტიანი ტექნიკისა და ხელის გამოყენებით. ბეტონის ნარევის მიწოდება რელიეფის გამოყენებით ზევიდან ქვევით. კონსტრუქციების და აგრეთვე სამშენებლო მასალების მიწოდება, მოხდეს ხელით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

- -ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
- -მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
- -ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
- -ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონი უნდა დამზადდეს ადგილზე, 2-3 კუბიანი სტაციონალური ბეტონმრევით.

7. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

9. Bobcat -ის კომპაქტური ტექნიკა

- მოცულობა
- აწევის სიმაღლე
- შვერა
- შლანგის სიგრძე
- მანქანის სიგრძე
- დგარების შორის მანძილი

ყურადღება!!!

- ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

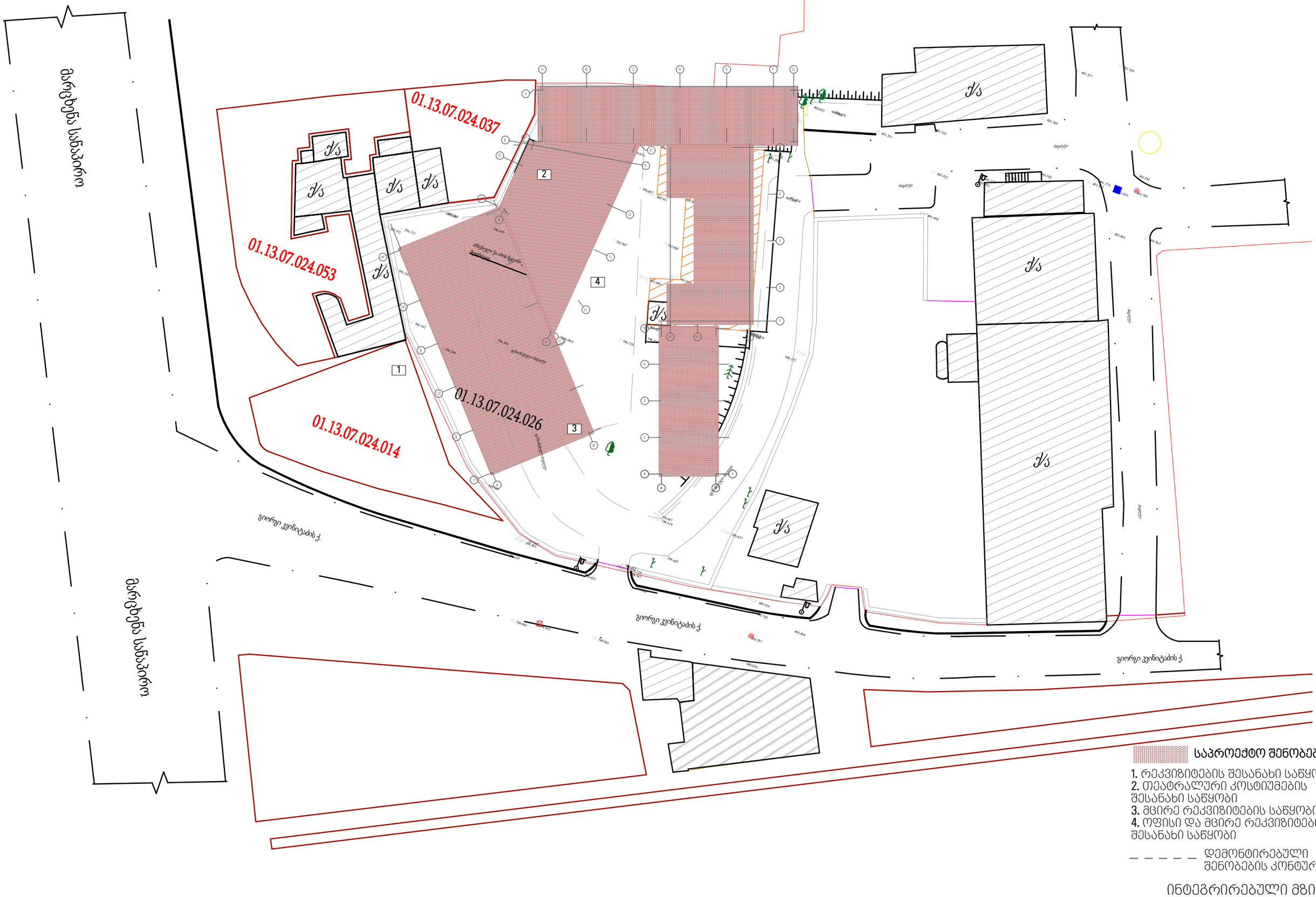
ბ/ კალენდარული გეგმა 9.00 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	15	—																	
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15		—																
	მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	15			—															
IV	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები	15				—														
V	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	30					—	—												
VI	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულამდე	30							—	—										
VII	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	45									—	—	—							
VIII	შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	30											—	—						
IX	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	30												—	—					
X	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	15														—				
XI	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი	15															—			
XII	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	30																—	—	
XIII	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	15																		—

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა / ბ. გობოლაური /

შენობების განთავსების სქემა



საპროექტო შენობები

1. რეკვიზიტების შესანახი საწყობი
2. თეატრალური კოსტიუმების შესანახი საწყობი
3. მცირე რეკვიზიტების საწყობი
4. ოფისი და მცირე რეკვიზიტების შესანახი საწყობი

დემონტირებული შენობების კონტური

ინტეგრირებული მზის ქუჩის სანათი