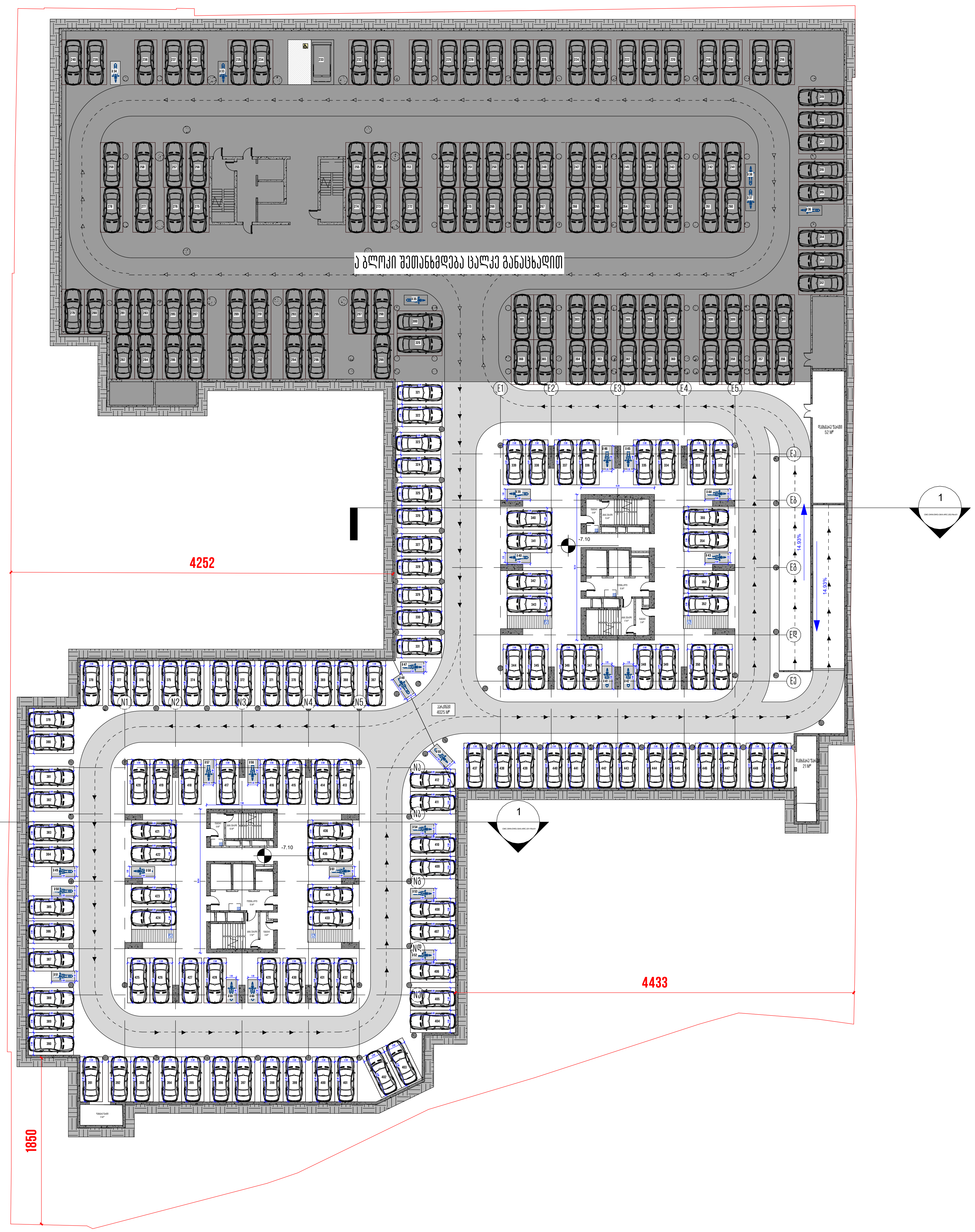


არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE
მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადმოკოპირებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი
DOMUS NEA

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი
დომუს დეველოპმენტი

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართობი - 4025 მ^2
დამხმარე ფართობი - 84 მ^2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო - 116 მ^2

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 400
ფორმატი:	A2
თარიღი:	19-APR-24 14:27:59

ფურცლის სახელი

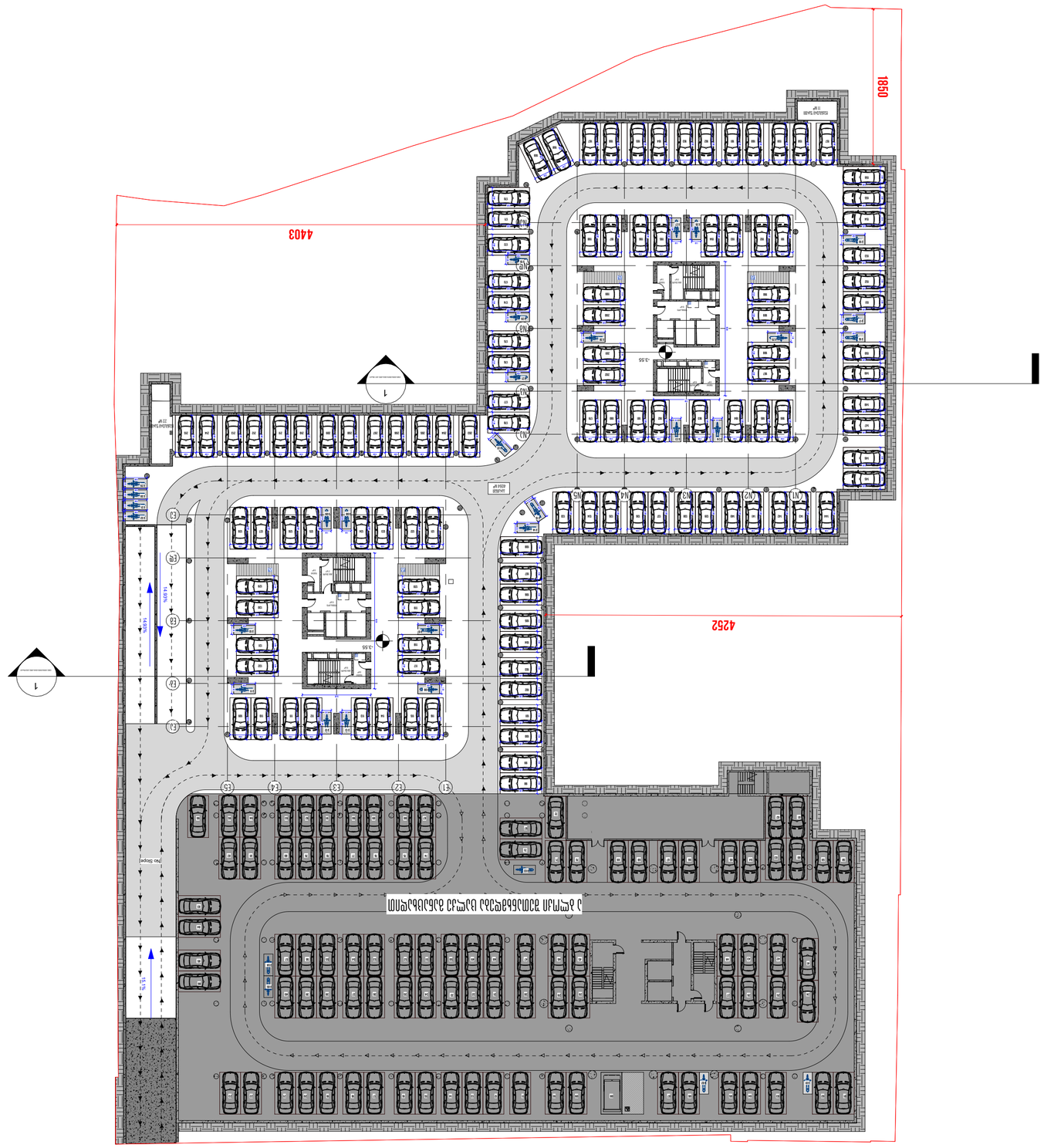
-2 პარკინგი

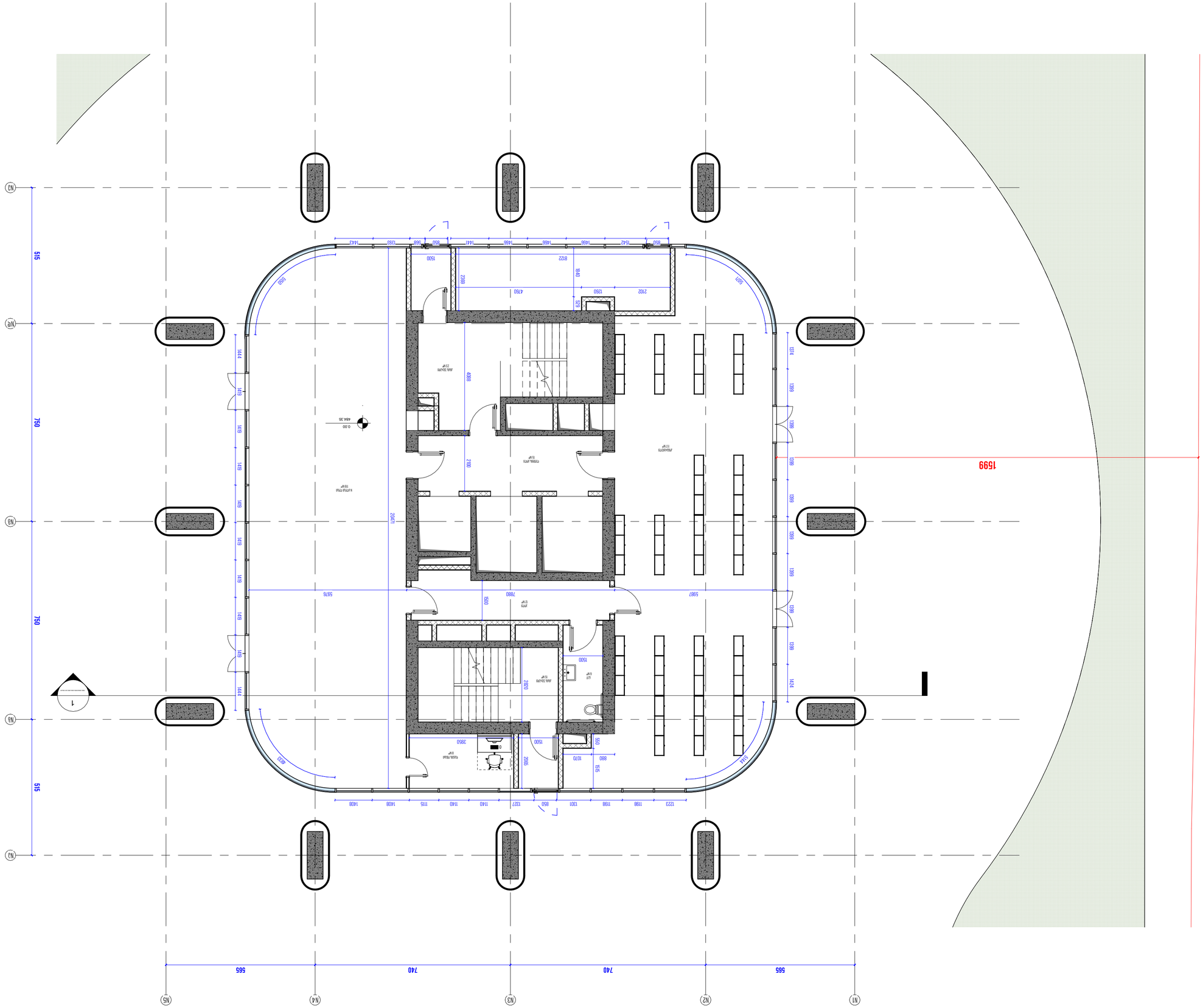
ფურცლის ნომერი

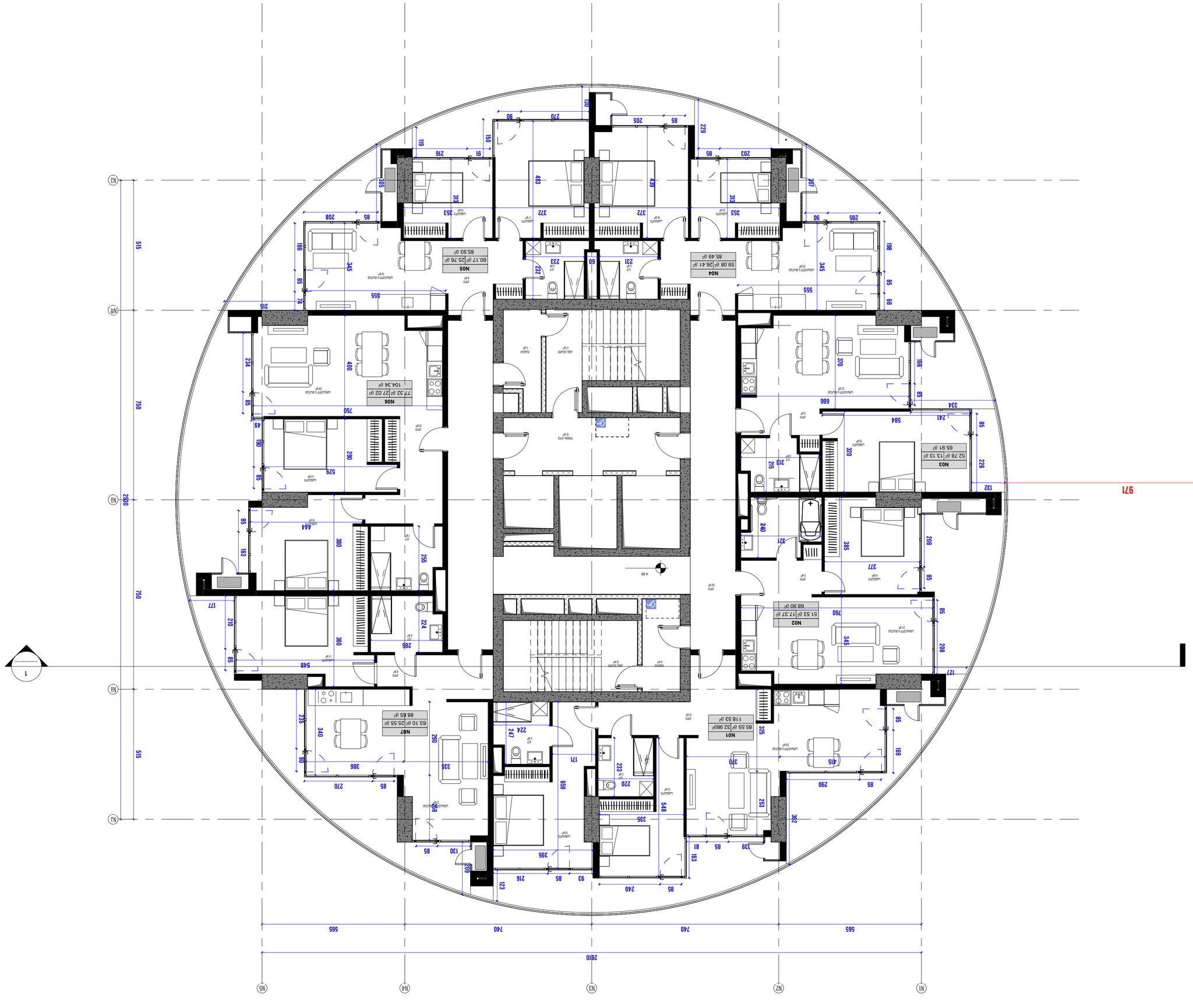
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-101-REV01

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

X:\099 DOMUS KAVTARADZE\TEMP\07_REVIT\20240220_CENTRAL\099_20240315_DOMUS KAVTARADZE_ESH_NEW.RVT


4403
4252
1850
1
1
Fire Escape
Fire Escape
Fire Escape


N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
565
740
740
565
750
515
515
750
1599
1:100
0.00
466.35
1 ЭТАЖ
2 ЭТАЖ
1 ЭТАЖ
1 ЭТАЖ
1

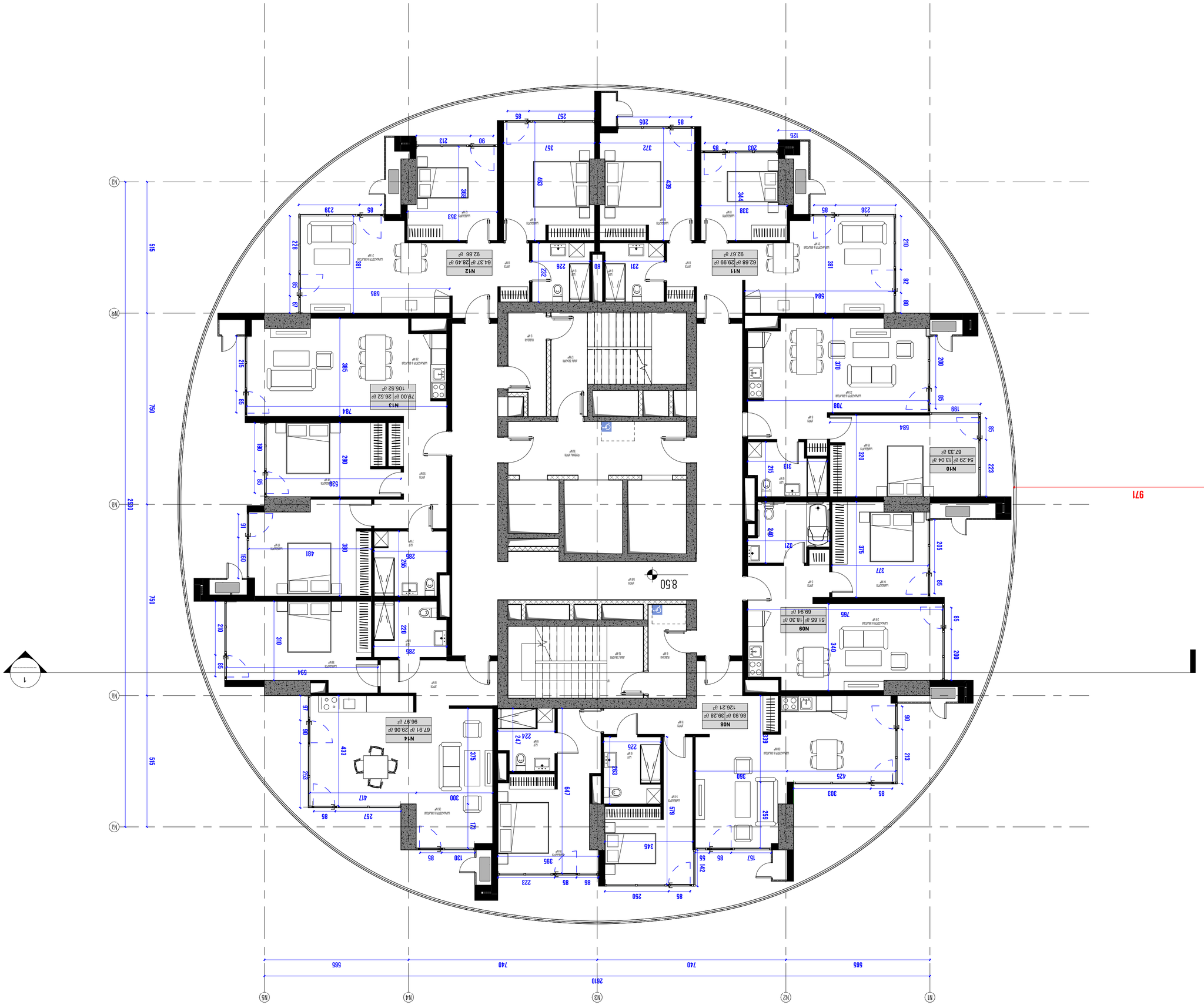


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՉԷ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ՄԻԱՅՆ ՍԵՓԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ։



ՀԱՄԱՅՆԱՓՈՒԼ 6 - ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ 3

ՀԱՄԱՅՆԱՓՈՒԼ 6 ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ 7Ա, ՇԵՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԱՓՈՒԼ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ:

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՄԻԱՅՆ ՆՐԱ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ՀԱՄԱՐ ՆՐԱ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆՊԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ:

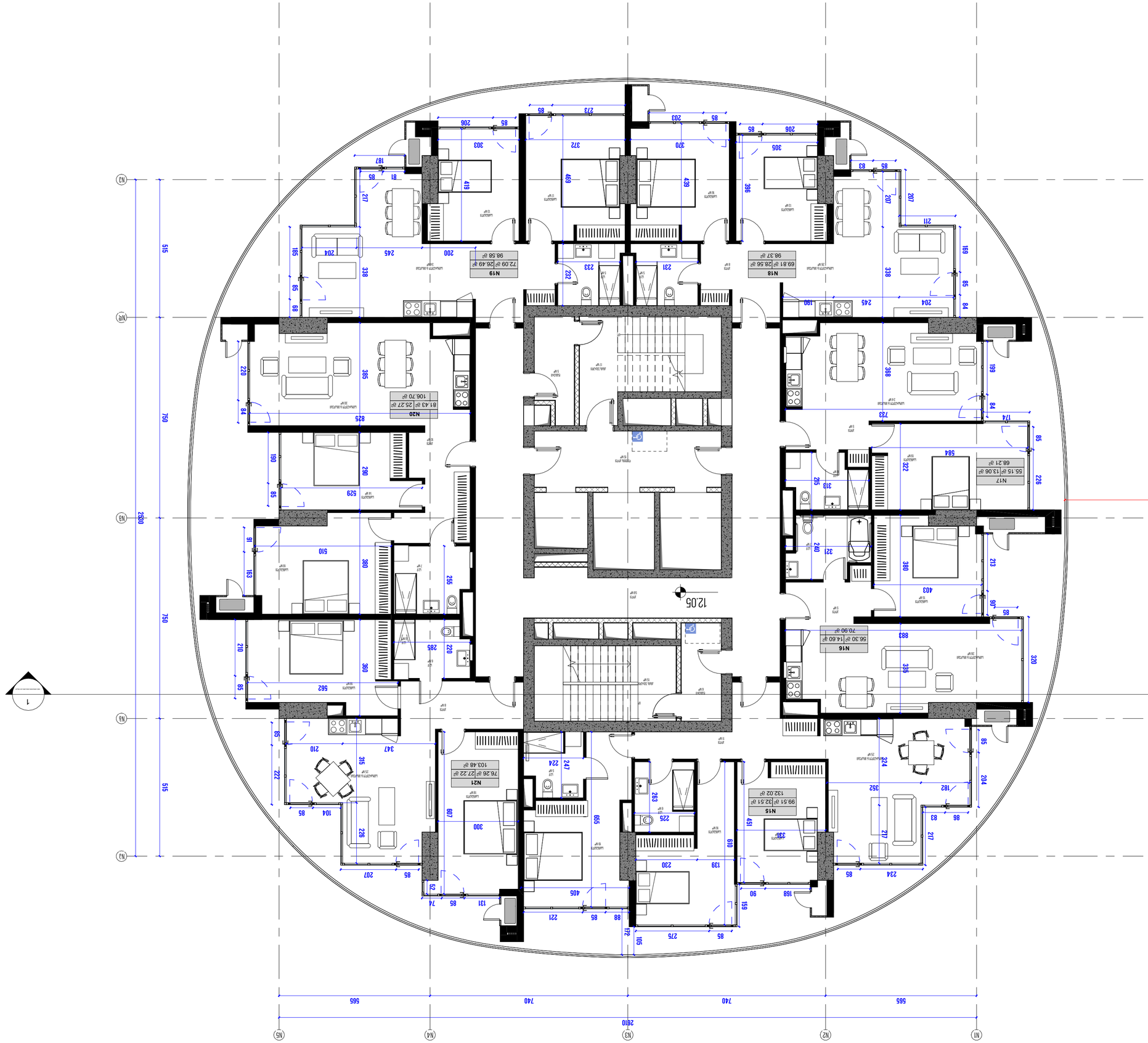
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԵՂԱԿՆԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ՝ ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍ



1 ԱՇՔԱՐՀԱՅԻՆ 6 - ԱՐՁԱՆԱՊԱՏՄԱՆ 4

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ 72, ՇԵՆՔ ԱՄՓՈՓԱԿ-ՀԱՄԱՀԱՐԿ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՐՊԵՍ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹԻ ՄԱՍ ՉԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԸ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ԿՐՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻՑ ԵՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՄ ՀԱՏՈՒՑՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԵՂԻՆԱԿ

DOMUS NEA

ՀԱՍՑԵՆԵՐ

ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔ ԱՄՓՈՓԱԿ-ՀԱՄԱՀԱՐԿ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱՇՔԱՐՀԱՅԻՆ 6 - ԱՐՁԱՆԱՊԱՏՄԱՆ 4

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 510.55 ք
ԱՐՀԵՍՏԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 1677.1 ք
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 117 ք

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

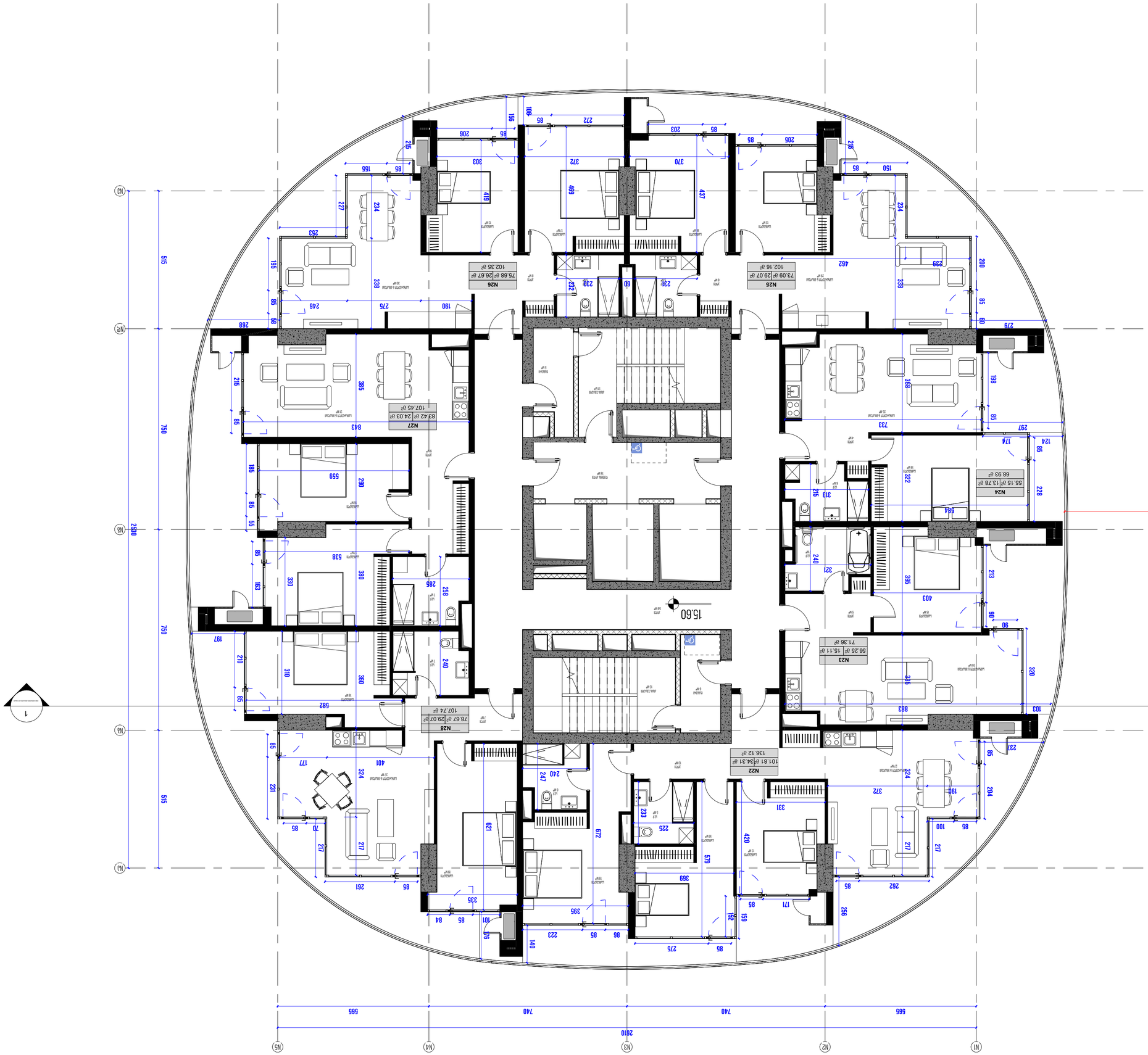
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՎՐԱ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ - ԼՈՒՍԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 5

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ - 524.07 ՔՄ
ԼՈՒՍԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀՆՁԱԿՈՒՂԱԿԻ ՀԱՄԱՐ - 1720.4 ՔՄ
ՀԱՏԱԿԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ - 117 ՔՄ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ 0009, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 7ա, ԱՇՏ. 1
+374 (10) 58 58 58
INFO@KHMALADZE.AM

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ

ՀԱՏԱԿԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ-Ի ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՍՑԵ

DOMUS NEA

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ N22 ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՇՏԱՆԻ

ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ-ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-119-REV01

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

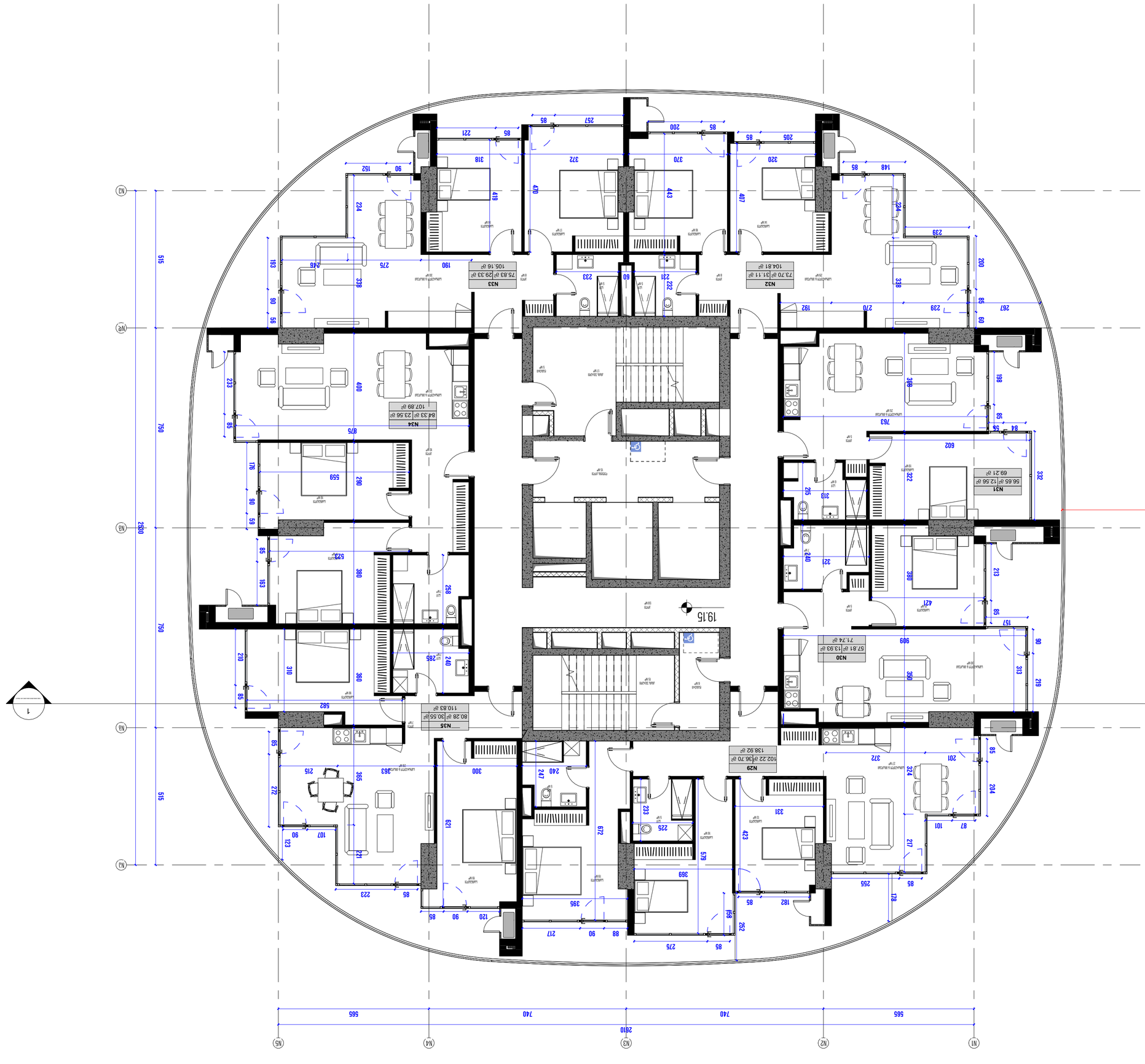
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ-Ի ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

© ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊԸ, 2024 ԹՎԱԿԱՆ



შპს "ბიოსფერო"
ქ. თბილისი, ს.ანაგის 37-ის კ. 72, 0171
ტელ: (+995 32) 2 72 72 72

ბიოსფერო

არქიტექტურა

BIOSFERO@XMAIL.ADZE.GE

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, რეპროდუქცია ან ასლის გადაღება, ასევე ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა, ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნებისმიერი ასეთი ქმედება ისჯება კანონით.

პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქ. №1 კორპუსი 6 - ს.კ. 01027000000
ეტაპი:	პროექტის ავტორი
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქ. №1 კორპუსი 6 - ს.კ. 01027000000
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	19-APR-24 14:28:23

ქალაქ თბილისში 6 - სართულიანი 6 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

ნახაზის ავტორი

ნინო ფეიქრიშვილი

პროექტის ავტორი

DOMUS NEA

პროექტის ხელმძღვანელი

ნინო ფეიქრიშვილი

ნახაზის ნომერი

AR-120-REV01

პროექტის ეტაპი

პროექტის ავტორის ნინო ფეიქრიშვილის ნახაზების ნაწილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ.ნინოშვილის ქ. №1 კორპუსი 6 - ს.კ. 01027000000 მდებარე 6 სართულიანი 6 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

საერთო ფართი - 530.81 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 177.74 მ²
ავეჯით აღჭურვილი ფართი - 117 მ²

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

CMC-DKN-DWG-EKA-ARC-120-REV01

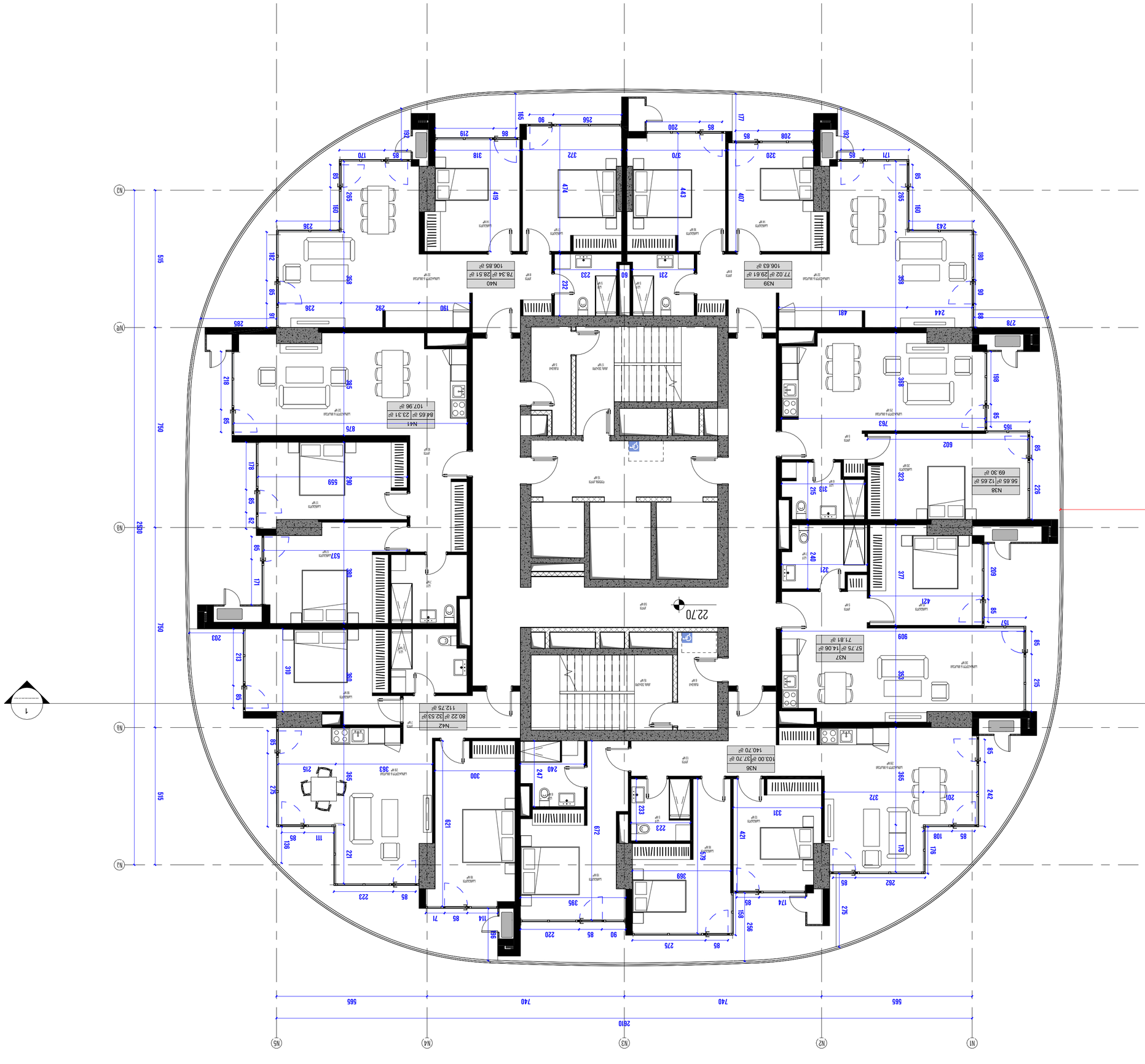
შპს "ბიოსფერო"

შპს "ბიოსფერო"

შპს "ბიოსფერო"

შპს "ბიოსფერო"

R:\2020 PROJECTS\CMC-DKN-DWG-EKA_2020-0225_CENTRAL USER_2020-0225_SHARED MATERIALS\CMC-120R_REVIT.RVT

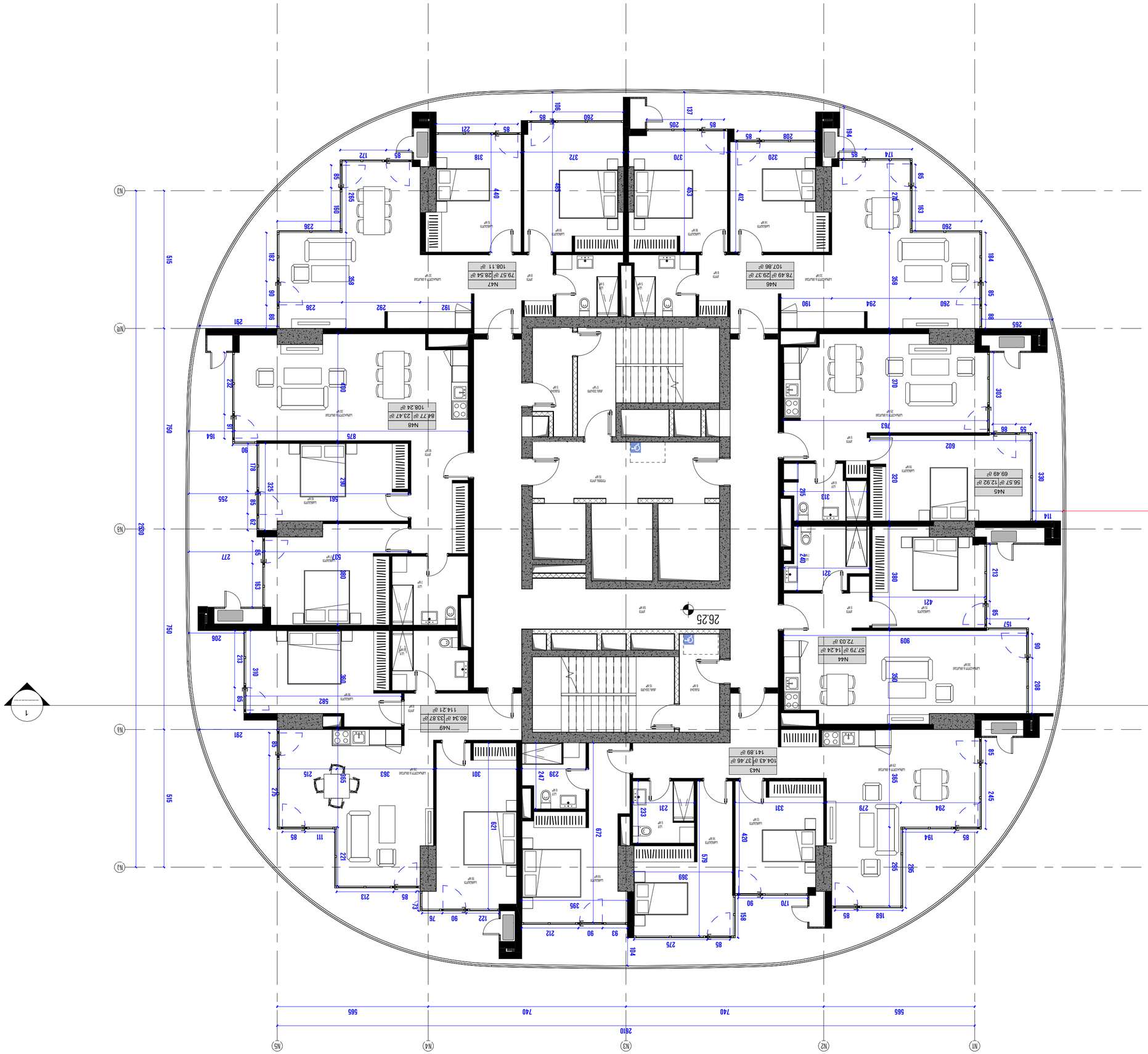


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ



ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ

ՀԱՅԿԱՇԻՆՆԱԽԱԳԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՎԱՏԱՐԱՐ

ՀԱՍՑԵ ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ՀԱՍՑԵ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

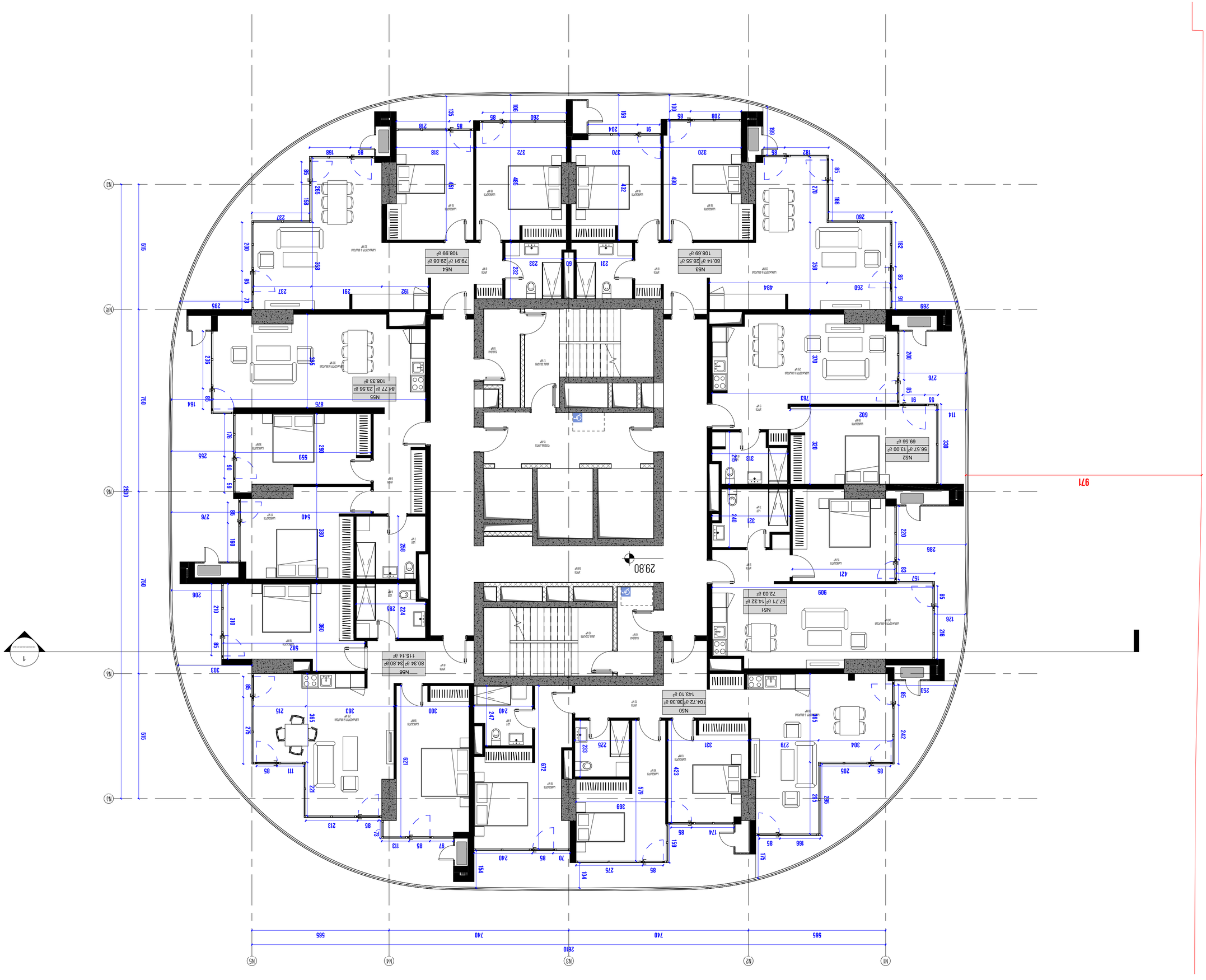
ՀԱՍՑԵ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՎԱՏԱՐԱՐ

ՀԱՍՑԵ ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ՀԱՍՑԵ ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԿԱՇԻՆՆԱԽԱԳԾ



ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻ ՆԱՀԱՊԵՏԻ ՓՈՂ. 72, ՇԵՆՔ 33 ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆՇԵՏՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ: ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՄ ՆԱԽԱԳԾԻ ՈՐԵՎԷ ՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ՊԱՏՃԵՆՄԱՆ, ՎԱՃԱՌՔԻ, ՓՈԽԱՆՑՄԱՆ ԿԱՄ ԱՅԼ ԿԵՐՊՈՎ ՏԱՐԱԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ: ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՄ ՆԱԽԱԳԾԻ ՈՐԵՎԷ ՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ՊԱՏՃԵՆՄԱՆ, ՎԱՃԱՌՔԻ, ՓՈԽԱՆՑՄԱՆ ԿԱՄ ԱՅԼ ԿԵՐՊՈՎ ՏԱՐԱԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ

ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒ

DOMUS NEA

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻ ՆԱՀԱՊԵՏԻ ՓՈՂ. 72, ՇԵՆՔ 33

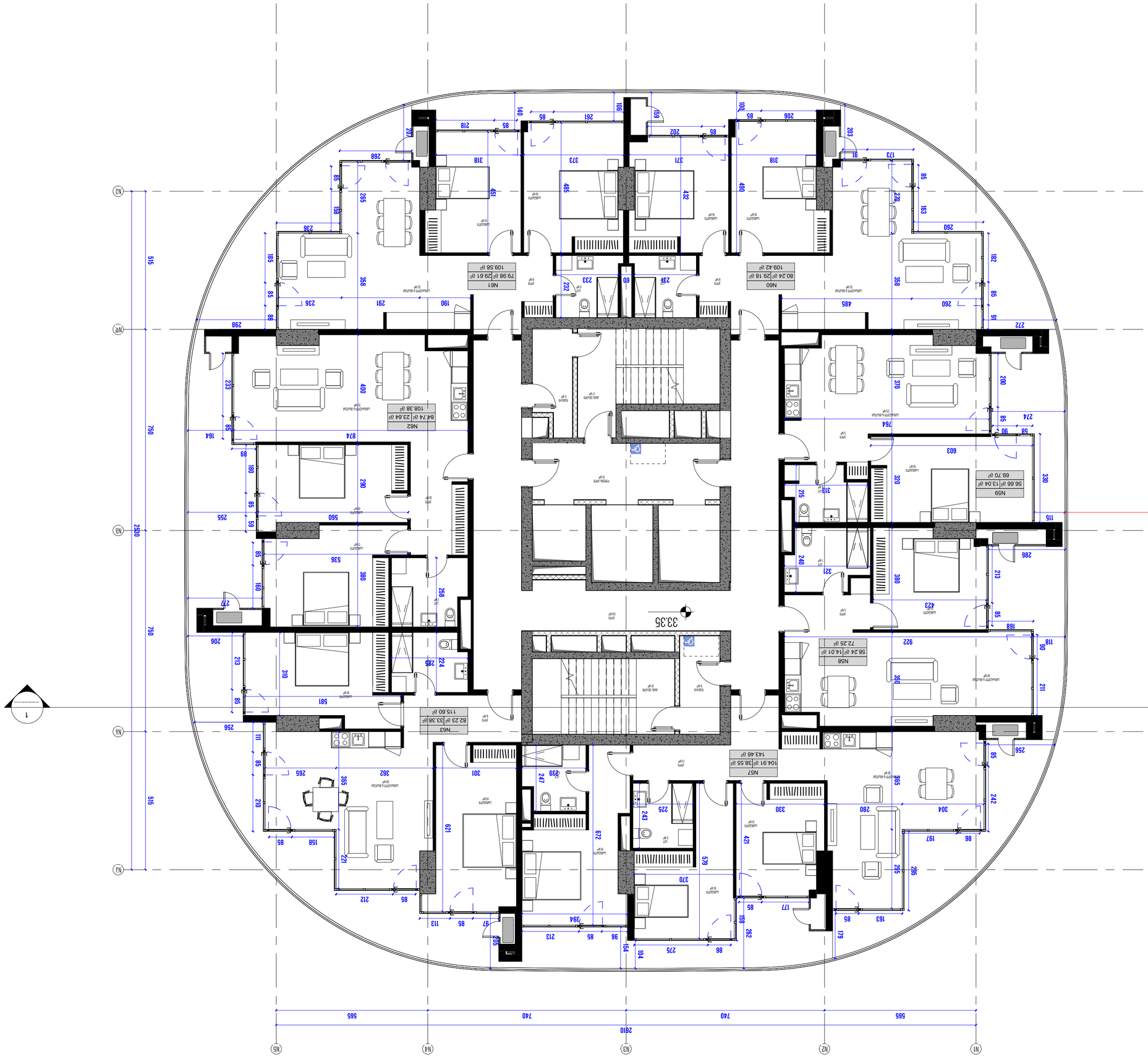
ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎՈՒ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԸՆԿԵՐՆԵՐ

**ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ



ARCHITECTURE

ARCHITECTURE & DESIGN

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №76, 0179

+995 599 20 20 20

info@archmaster.ge

3 სართულის გეგმა

მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
დამატების თარიღი:	19-APR-24 14:28:37

ცვლილებების ჩამონათვალი

ნომერი	შინაარსი
01	პროექტის მომზადება
02	პროექტის დეტალიზაცია
03	პროექტის დამუშავება

© ARCHMASTER ARCHITECTURE STUDIO LTD. ALL RIGHTS RESERVED. COPYRIGHT LAW PROTECTS THE CONTENTS OF THIS DOCUMENT. UNAUTHORIZED USE, REPRODUCTION, OR DISTRIBUTION IS STRICTLY PROHIBITED.

ავტორის ხელმოწერა

ბინათმშენებლობა ბაღნარიანი ტერიტორიით

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-124-REV01

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი

ობიექტის მისამართი

საბურთალოს რაიონი, ვაკის ველი, ნაკვეთი 6

ობიექტის ნომერი

10 სართულიანი 6 - სადარბაზოიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის დასახელება

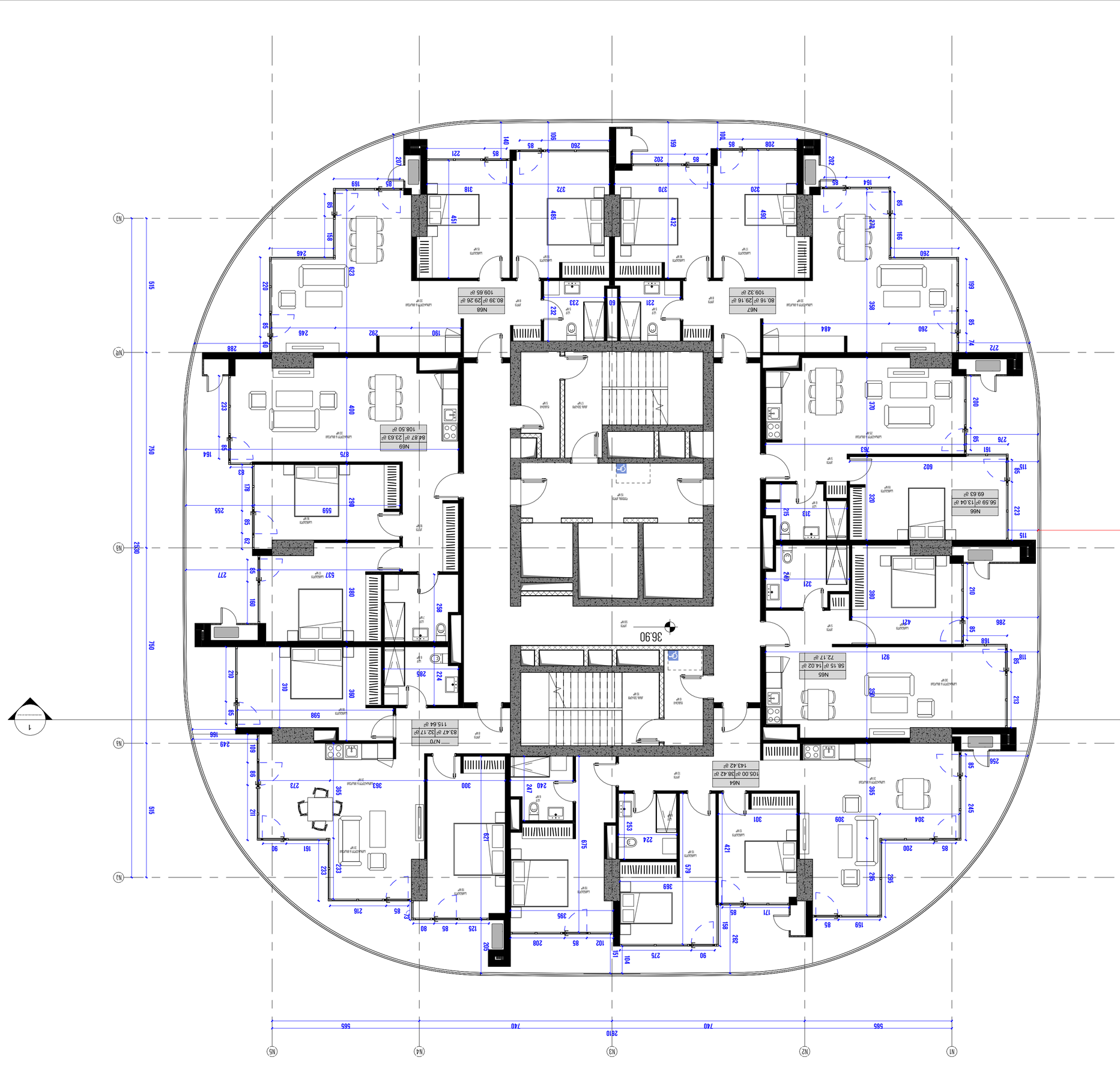
ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ობიექტის ნომერი



1

11 սահմանապահ 6 - ևրևան

Նախագծի փուլ	Գործնական նախագիծ
Գծագրի անվանում	Հարկային պլան
Գծագրի համարը	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-125-REV01
Նախագծի հեղինակ	Ա.Ղազարյան
Ստուգող	Ա.Ղազարյան
Գծագրի անվանում	Հարկային պլան
Նախագծի հասցե	Կոտայքի մարզ, Գառնիի համայնք, Ծաղկաձոր քաղաքային տիպի բնակավայր, 11 սահմանապահ փողոց, 6 շենք
Նախագծի փուլ	Գործնական նախագիծ
Գծագրի համարը	CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-125-REV01
Նախագծի հեղինակ	Ա.Ղազարյան
Ստուգող	Ա.Ղազարյան
Գծագրի անվանում	Հարկային պլան
Նախագծի հասցե	Կոտայքի մարզ, Գառնիի համայնք, Ծաղկաձոր քաղաքային տիպի բնակավայր, 11 սահմանապահ փողոց, 6 շենք

Հարկային պլան

Նախագծի հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Գառնիի համայնք, Ծաղկաձոր քաղաքային տիպի բնակավայր, 11 սահմանապահ փողոց, 6 շենք

Նախագծի փուլ՝ Գործնական նախագիծ

Գծագրի անվանում՝ Հարկային պլան

Գծագրի համարը՝ CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-125-REV01

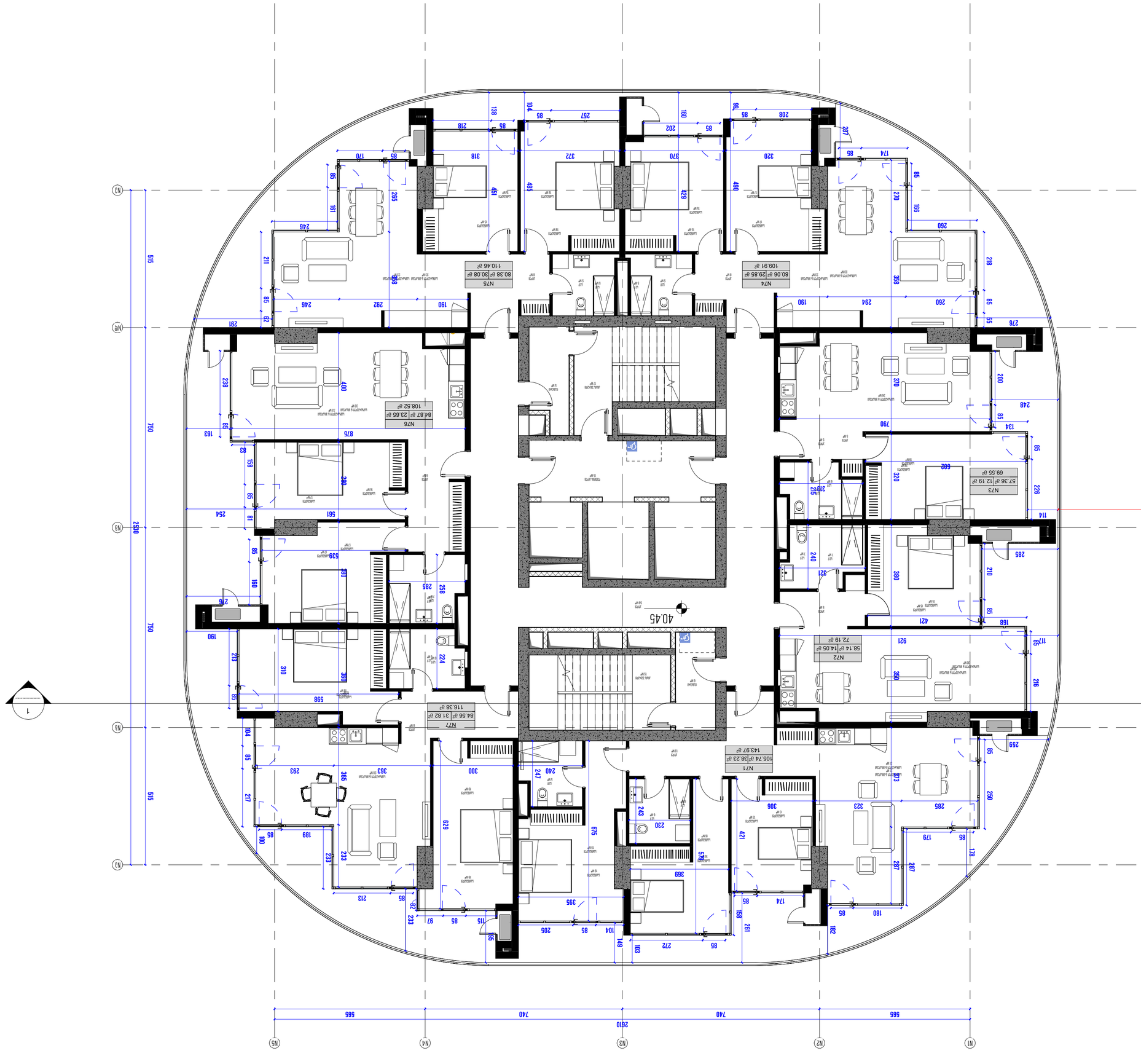
Նախագծի հեղինակ՝ Ա.Ղազարյան

Ստուգող՝ Ա.Ղազարյան

Գծագրի անվանում՝ Հարկային պլան

Նախագծի հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Գառնիի համայնք, Ծաղկաձոր քաղաքային տիպի բնակավայր, 11 սահմանապահ փողոց, 6 շենք

Նախագծի փուլ՝ Գործնական նախագիծ



ՀԱՄԱՐԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

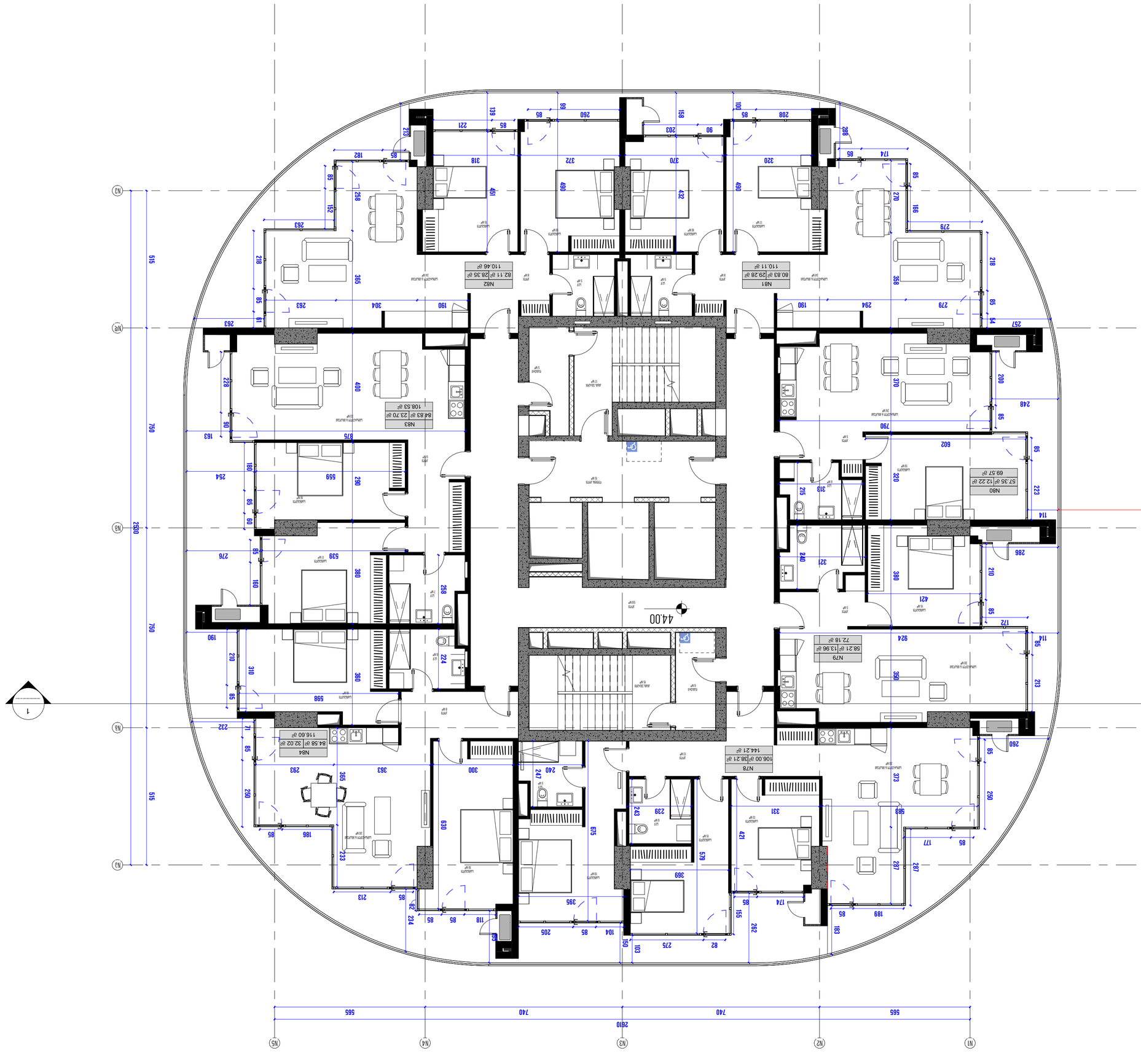
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԵՐԵՎԱՆ 0012, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22

+374 (10) 58 27 74

INFO@KHMALADZE.AM

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

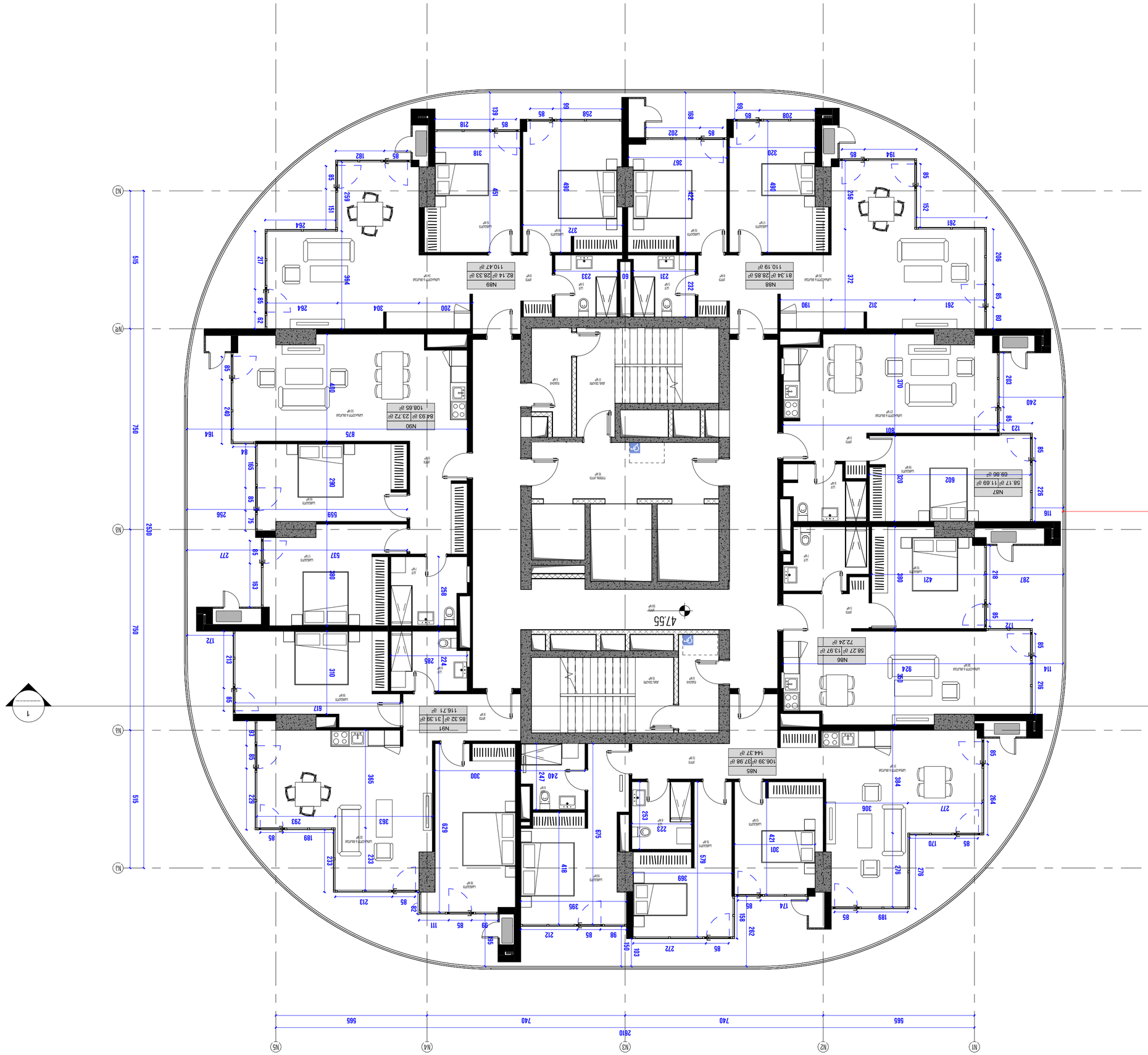
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

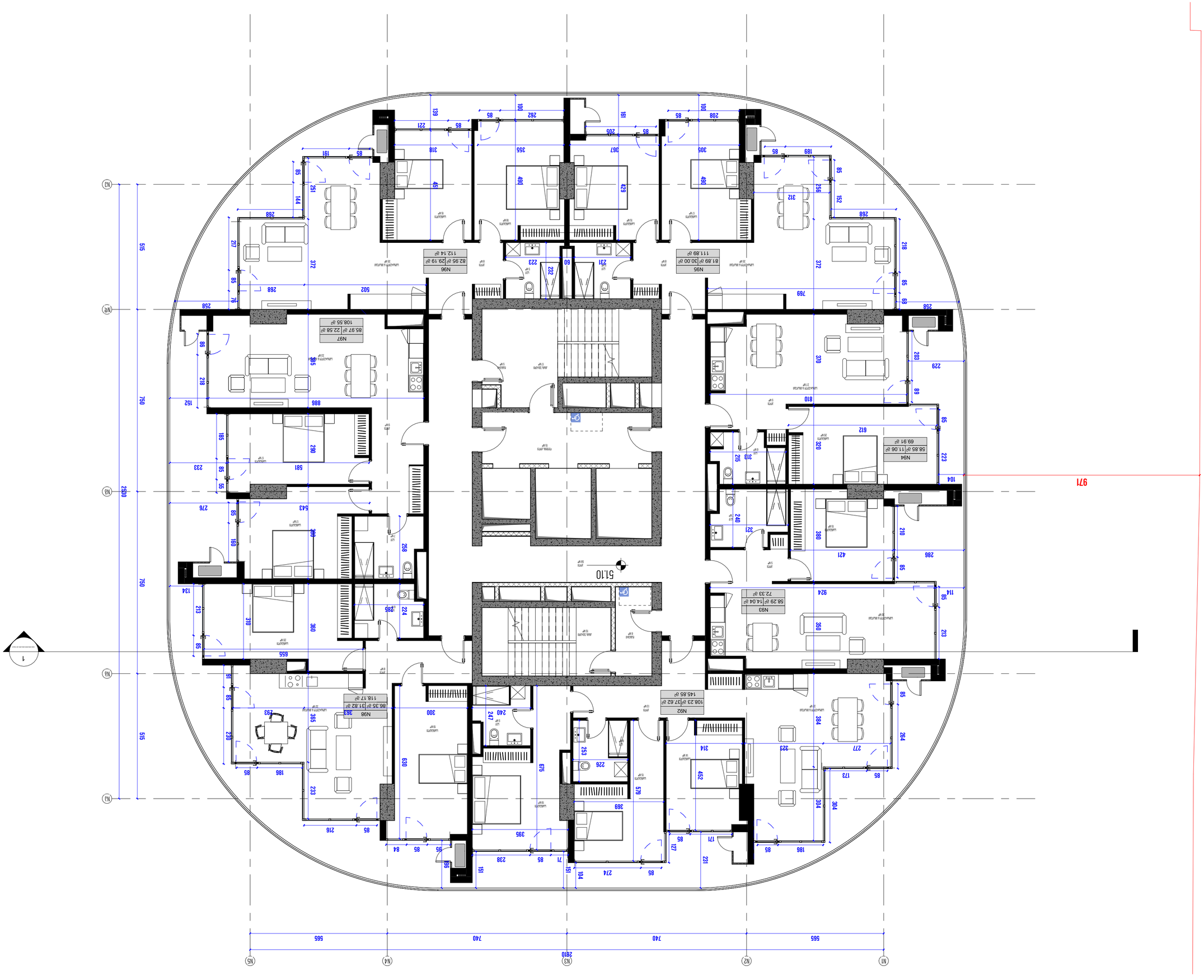
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ՝ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 72 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ


N1
N2
N3
N4
N5
2610
565
740
740
565
2530
760
515
515
750
47.55
97
N87
56.17 ㎡ | 11.69 ㎡
69.86 ㎡
N88
81.34 ㎡ | 28.85 ㎡
110.19 ㎡
N89
82.14 ㎡ | 28.33 ㎡
110.47 ㎡
N90
84.93 ㎡ | 23.72 ㎡
108.65 ㎡
N91
85.32 ㎡ | 31.39 ㎡
116.71 ㎡
N85
106.39 ㎡ | 37.98 ㎡
144.37 ㎡
N86
58.27 ㎡ | 13.97 ㎡
72.24 ㎡
602
421
380
924
384
306
277
370
320
501
261
312
190
206
372
256
194
208
320
258
202
367
372
490
490
490
459
318
218
139
182
259
264
207
964
304
200
400
240
165
290
559
537
380
310
617
300
247
240
418
396
369
579
675
629
363
293
233
213
189
111
212
98
103
222
282
174
189
170
276
276
421
301
253
223
231
233
60
232
226
116
218
287
172
213
224
286
258
163
256
76
84
164
875
85
80
123
203
240
226
114
216
85
152
151
85
85
85



ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ 1, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ

+374 (60) 710 710

ARMSEISMO@MAIL.RU

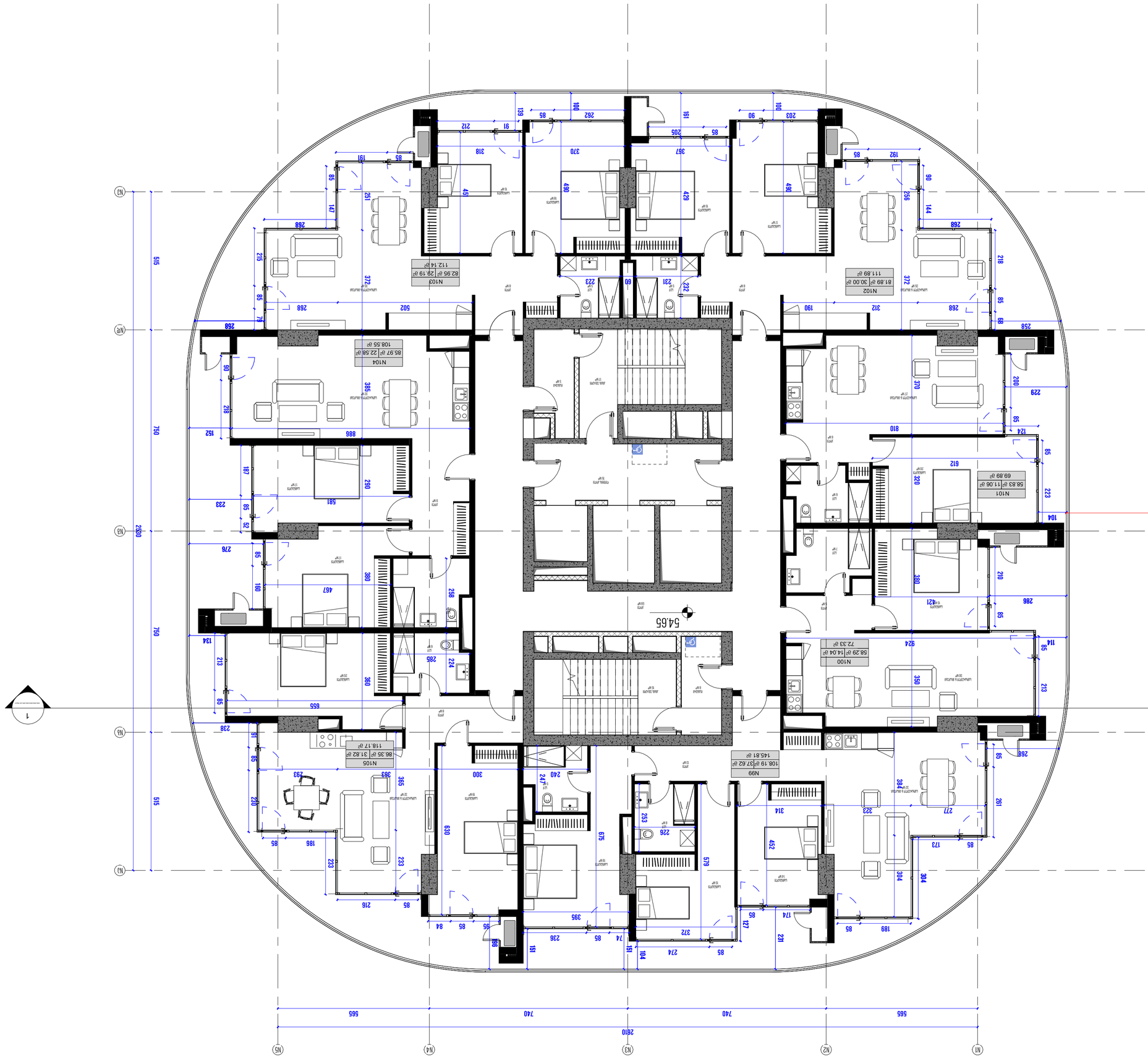
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ



ԱՌԱՋԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՍԱՐԳԻՍ

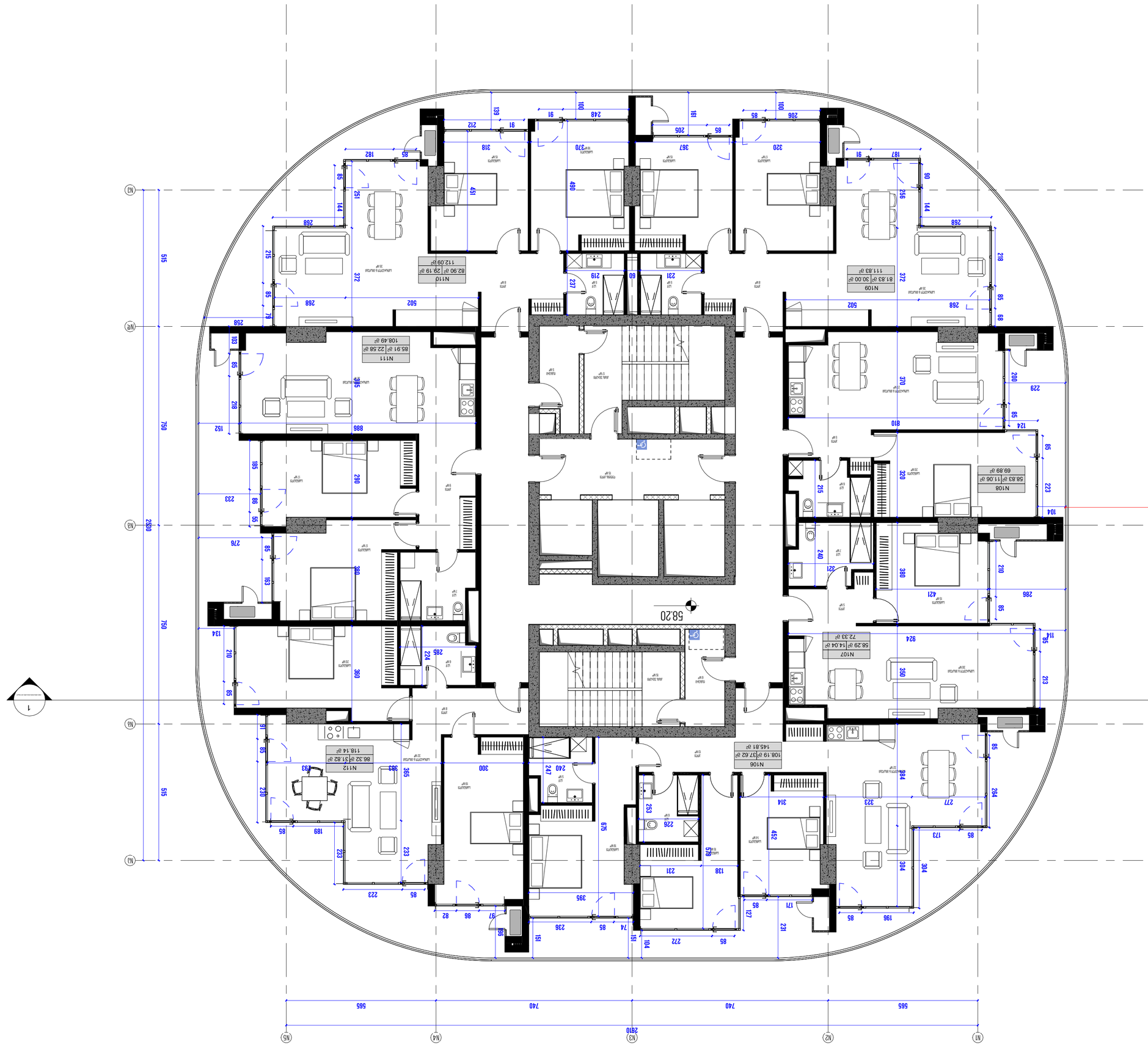
ք. ԿՈՏԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՂԹԱՆԱԿ 72, ՇԵՆՔ 1, ՀԱՎԱՍԱՐ ՀԱՐԿ

ՀԵՂԱՀԱՍՑԵ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎԱԾ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ԱՌԱՆՑ ՀԵՂԱՀԱՍՈՂԻ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏԺԱՌՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՀԱՆԳԵԼ ՔՐԵԱԿԱՆ ԿԱՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ՊԱՏԺԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՔՐԵԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ
ՀԱՐՈՒՑՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՊԱՏԺԱՌՈՒՄՆԵՐԻՆ ԿԻՐԱՌՎՈՂ ՊԱՏԺԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՔՐԵԱԿԱՆ
ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 36-ՐԴ ՀՈԴՎԱԾԻ 1-ԻՆ ՄԱՍԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԽԱԽՏՄԱՄԲ ՊԱՏԺԱՌՎՈՂ ՊԱՏԺԱՌՈՒՄՆԵՐԻ
ՀԱՄԱՐ ՀԱՆԳԵԼ ՔՐԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ՝



1

Планировка 6 - 9 этажей

17

Блок-секция 3

GMC-DKN-DWG-БКА-ARC-131-REV01

Дата выпуска	Июнь
Стадия проекта	Рабочая
Дата выпуска	Февраль

R:\099 DANCE KARTAKOV\ГЕНПЛАН\ГЕНПЛАН - ЭТАП 01\ЭТАП 01 2025\ЭТАП 01_ОБЩИЙ ВИД_2025.10.02.dwg, 2025.10.02 15:34, Жилой комплекс

Проектная организация	ГЕНПЛАН
Генеральный директор	
Главный инженер проекта	
Главный архитектор проекта	
Начальник отдела	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	

Жилой комплекс повышенной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры

Блок-секция 3

Планировка 6 - 9 этажей

Стадия: Р

Лист 17

Листов

ООО "ГЕНПЛАН"

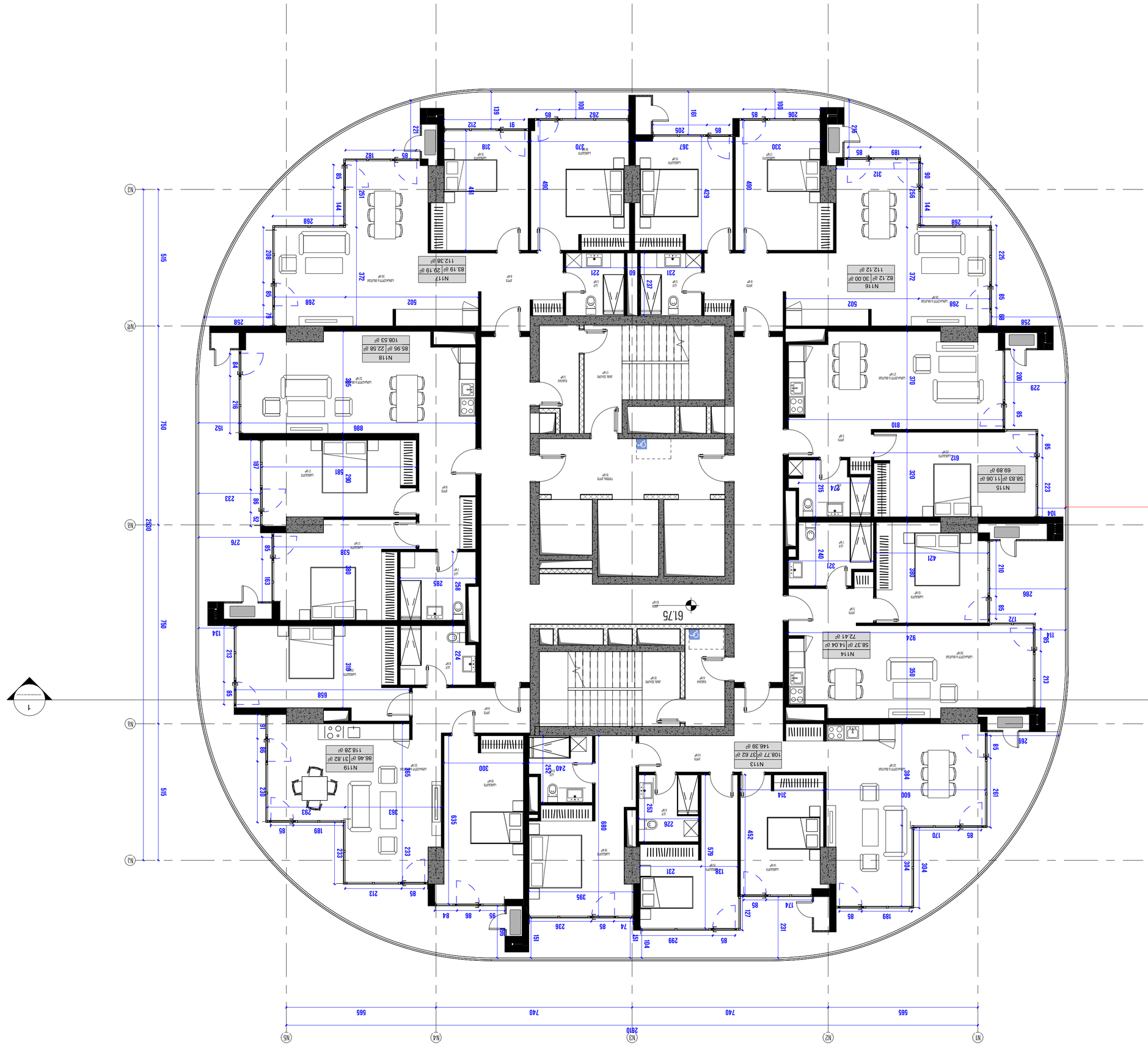
Адрес: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 33, стр. 4

Тел.: (495) 777-77-77

E-mail: GENPLAN@KHMAL.ADZE.EE

Копирование и использование чертежей без разрешения автора запрещено

Общая площадь квартир - 562.27 м²
Площадь квартир с учетом коэффициента - 176.3 м²
Площадь балконов, лоджий и террас - 117 м²



18 ԱՇԽԱՏԱՍԵՆՅԱԿ 6 - ՍԱՀՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-132-REV01

ՄԱՍՇՏԱԲ

ԴԻՏԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

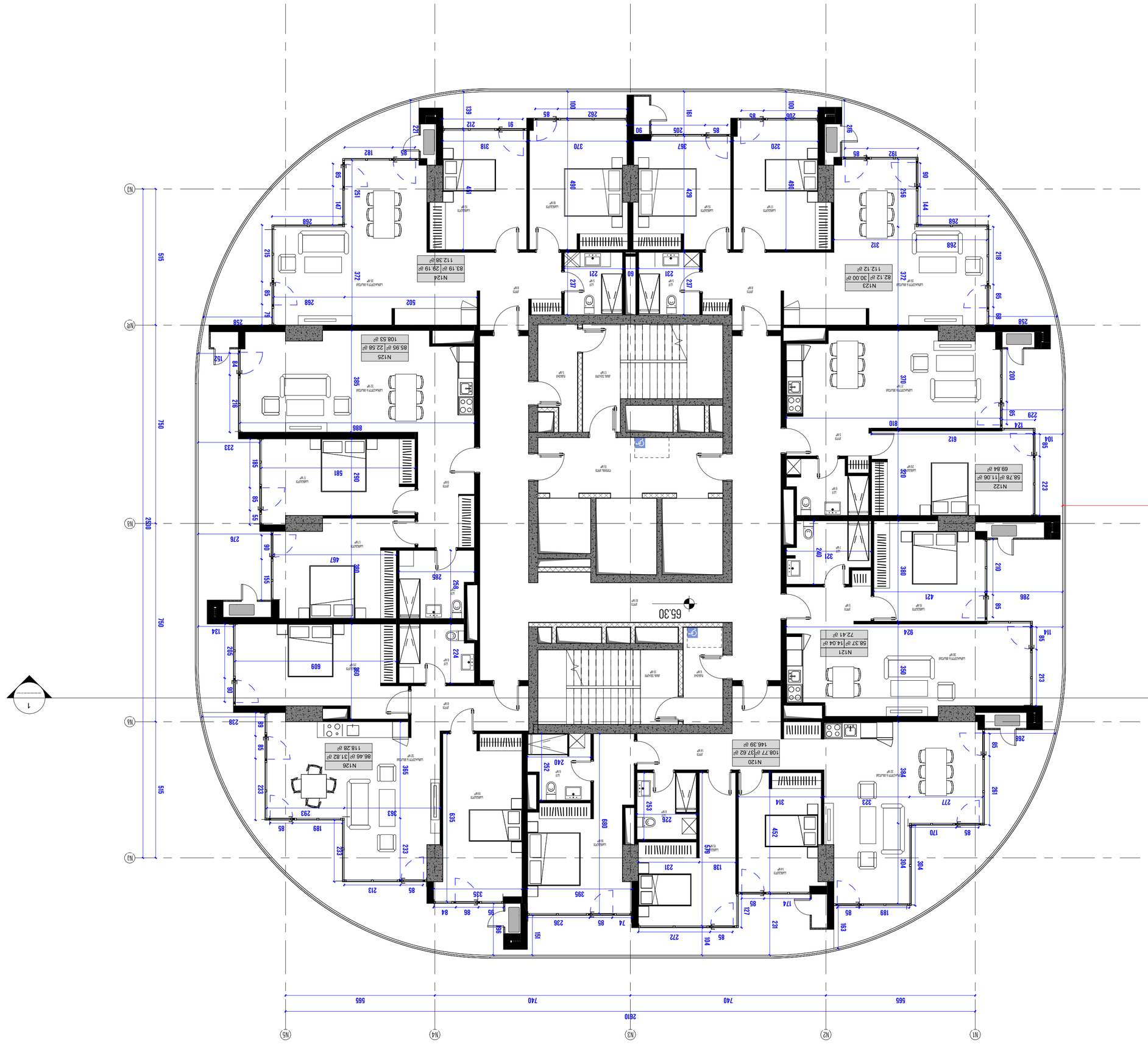
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

X:\2020 ՇՈՒՇԻ ԱՐՎԱՍՏԱՆ\ՀԱՐԿ ՎՃ\ՀՎՃ-02 ՀՏՀ\CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-132-REV01.DWG, 19-APR-24 14:29:06, ՇՈՒՇԻ ԱՐՎԱՍՏԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ

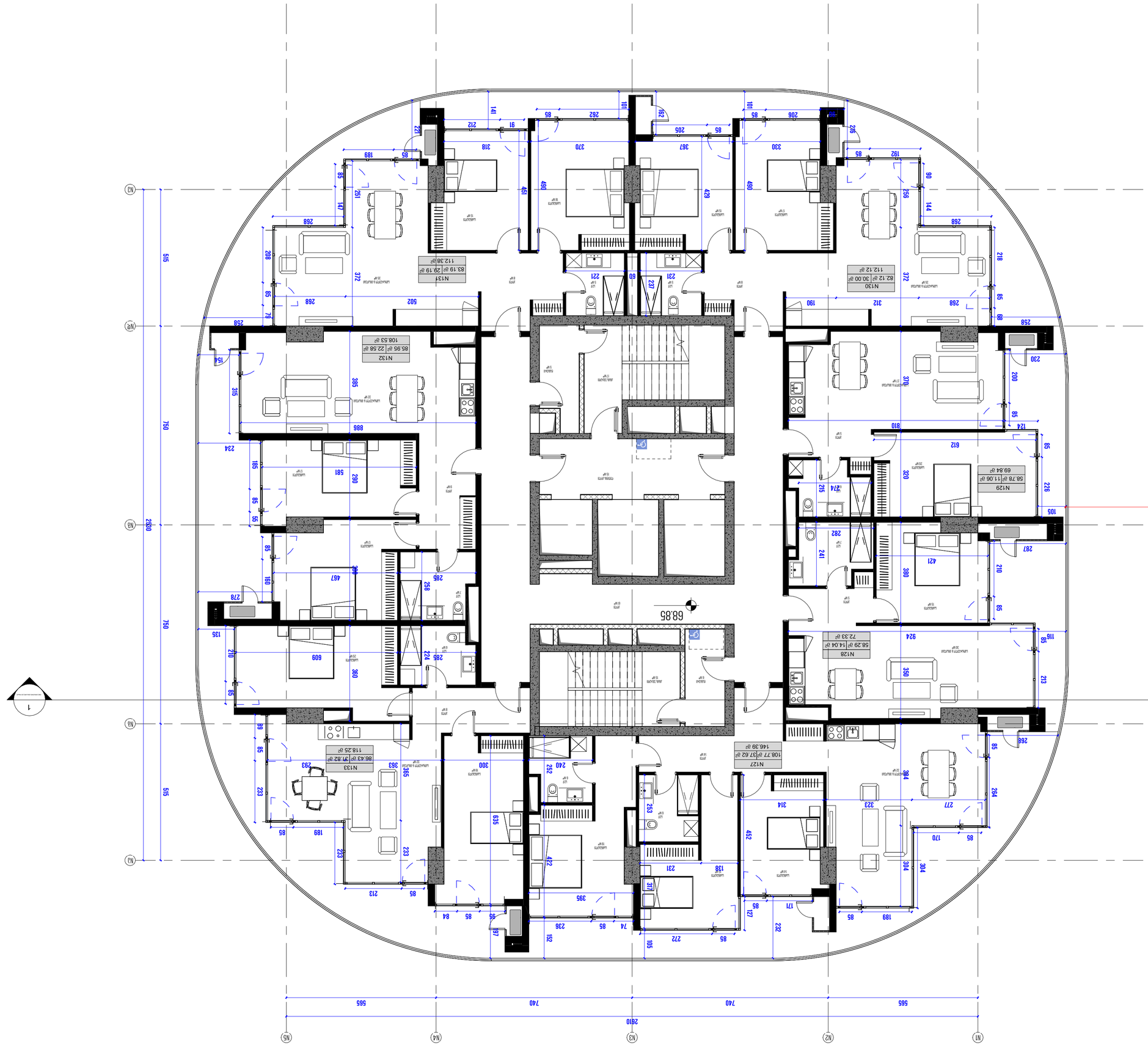


ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆԵՑԻ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆԵՑԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ 6 - ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ 20 ԱՅԳԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ-ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

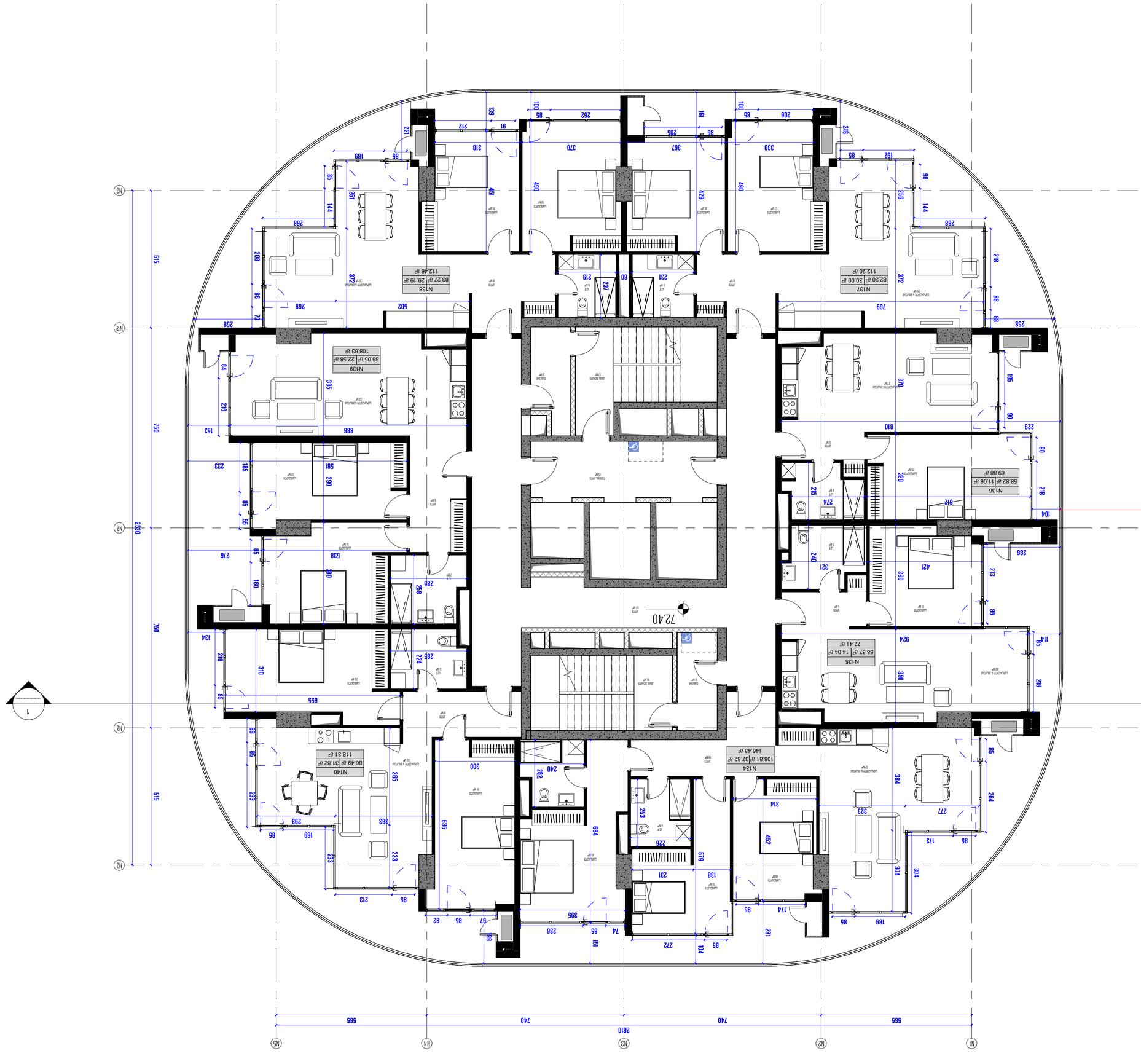
ԱՐԱՐԱՏ - ԱՐԱՄՅԱՆ ՊՀՊԵՈՒՂԻ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ - 1763 ՀԱ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ - 119 ՀԱ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ



ארכיטקטורה

ארכיטקט אחראי: יואב לוי

רח' הנשיא 72, מגדל הנשיא, תל אביב יפו

טל: 03-5241890

מהנדס קונסטרוקציה: אלון ברנשטיין

מתכנן מערכות אינסטלציה: רפאל שמיר

מתכנן מערכות חשמל ותקשורת: נועה פרידמן

יועץ בטיחות אש: דניאל קורן

יועץ נגישות: מיכל אבני

קומת גג חלקית - מפלס 21

קנה מידה:	1:100
תאריך:	19-APR-24 14:29:17
מהדורה:	A2
סטטוס:	לא לביצוע

מגדל הנשיא

שלב ב' - תכנית מפורטת

גוש 6638 חלקה 12

כתובת הפרויקט

רח' הנשיא 72, תל אביב יפו

מספר תוכנית

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-135-REV01

מהדורה

מהדורה	תאריך
A01	אפריל 2024
B01	יולי 2024
C01	ספטמבר 2024

שטחים ברוטו-בנויים לפי תקן 5 - מגדל מגורים

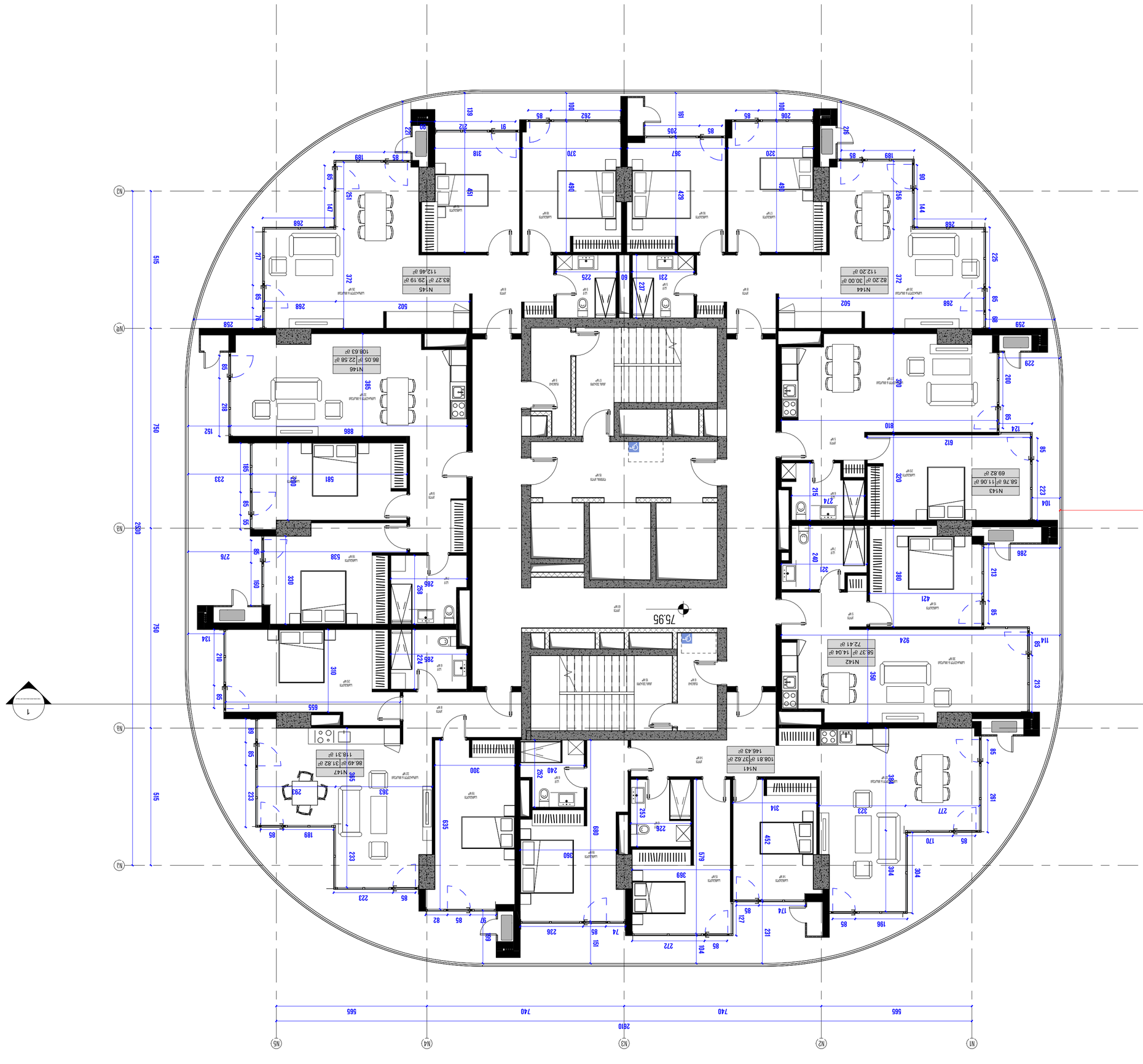
שטח מגרש - 5641.01 מ"ר
שטח עיקרי - 1763 מ"ר
שטח שירות - 119 מ"ר

הערות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין למדוד מהשרטוט.
4. כל שינוי במידות יש לתאם עם האדריכל.
5. השרטוט מוגן בזכויות יוצרים.

מקרא

- קיר חדש
- קיר קיים
- קיר להריסה
- דלת
- חלון
- מעקה זכוכית
- מעקה מתכת
- פרגולה
- מדרגות
- מעלית
- פיר
- שטח משותף
- שטח דירתי
- גינה
- מרפסת
- חניה
- מחסן
- חדר מכונות
- חדר חשמל
- חדר אשפה
- חדר אופניים
- חדר עגלות
- חדר שירות
- חדר משאבות
- חדר גנרטור
- חדר מים
- חדר כביסה
- חדר ניקיון
- חדר אוכל
- חדר ישיבות
- חדר כושר
- חדר יוגה
- חדר טיפולים
- חדר שינה
- חדר רחצה
- חדר שירותים
- חדר מדרגות
- חדר מעלית

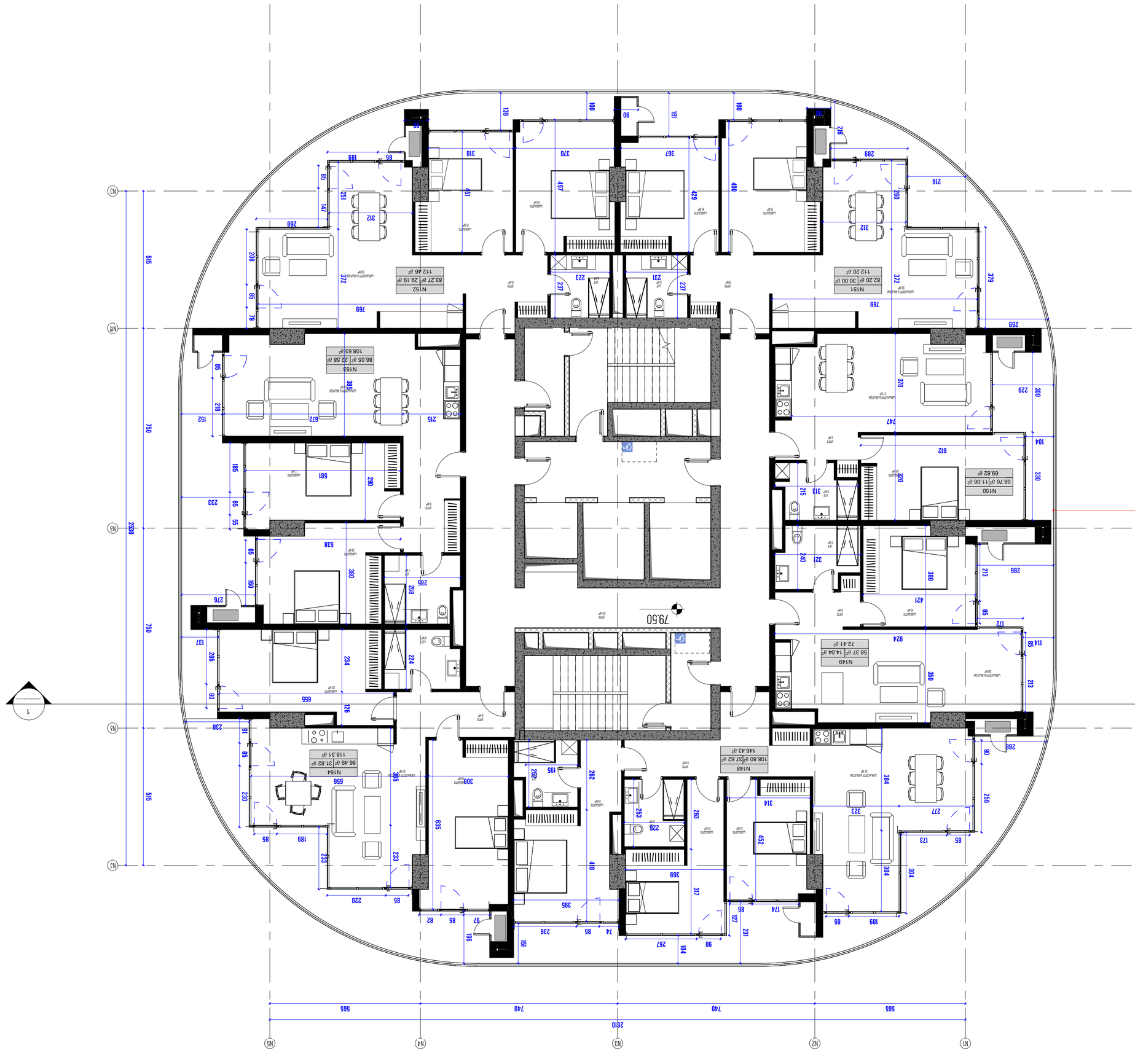


ԱՌԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ



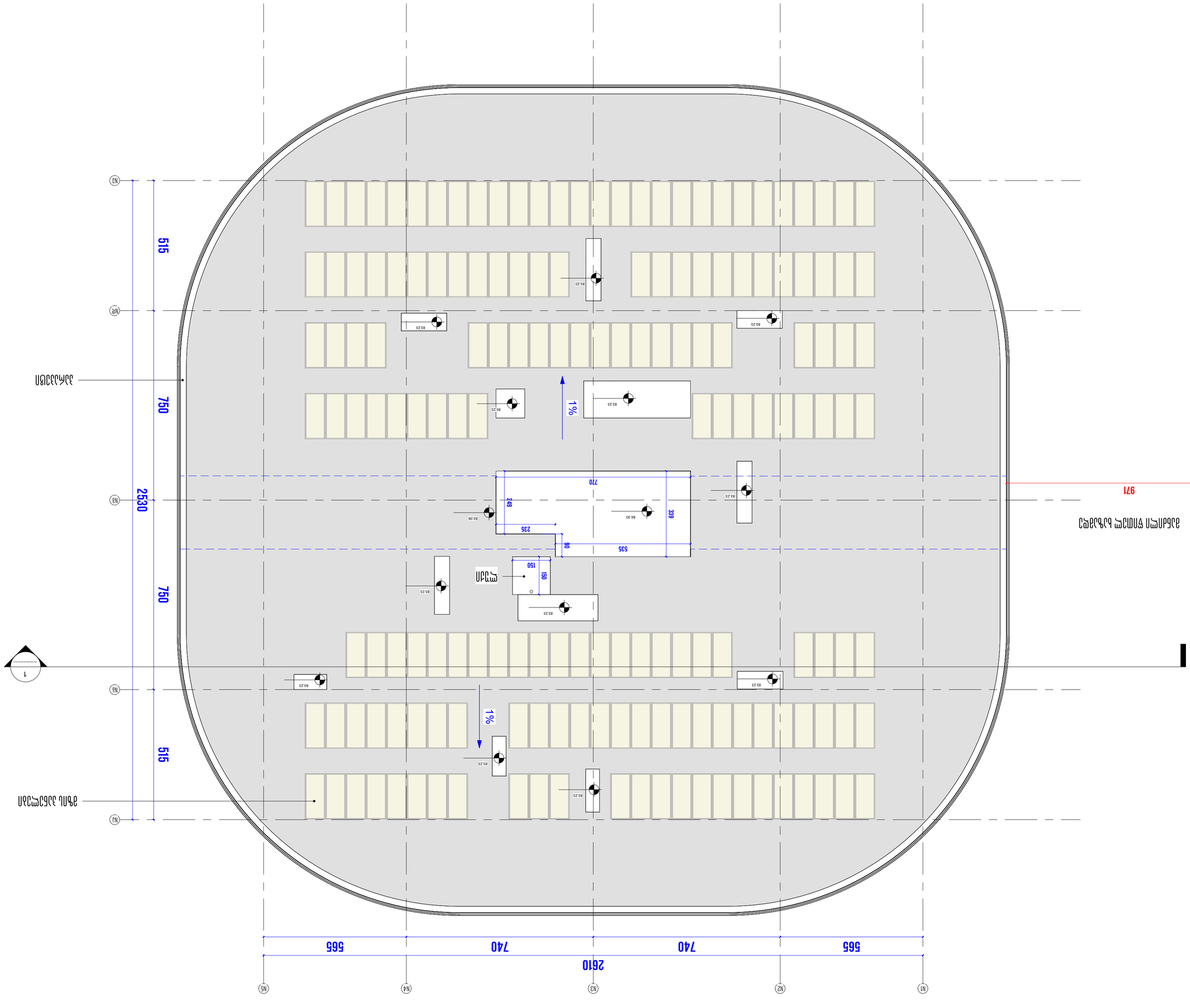
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՊԱՀՊԱՆՈՂ ՕԲՅԵԿՏ ՉԵՆ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱԼ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

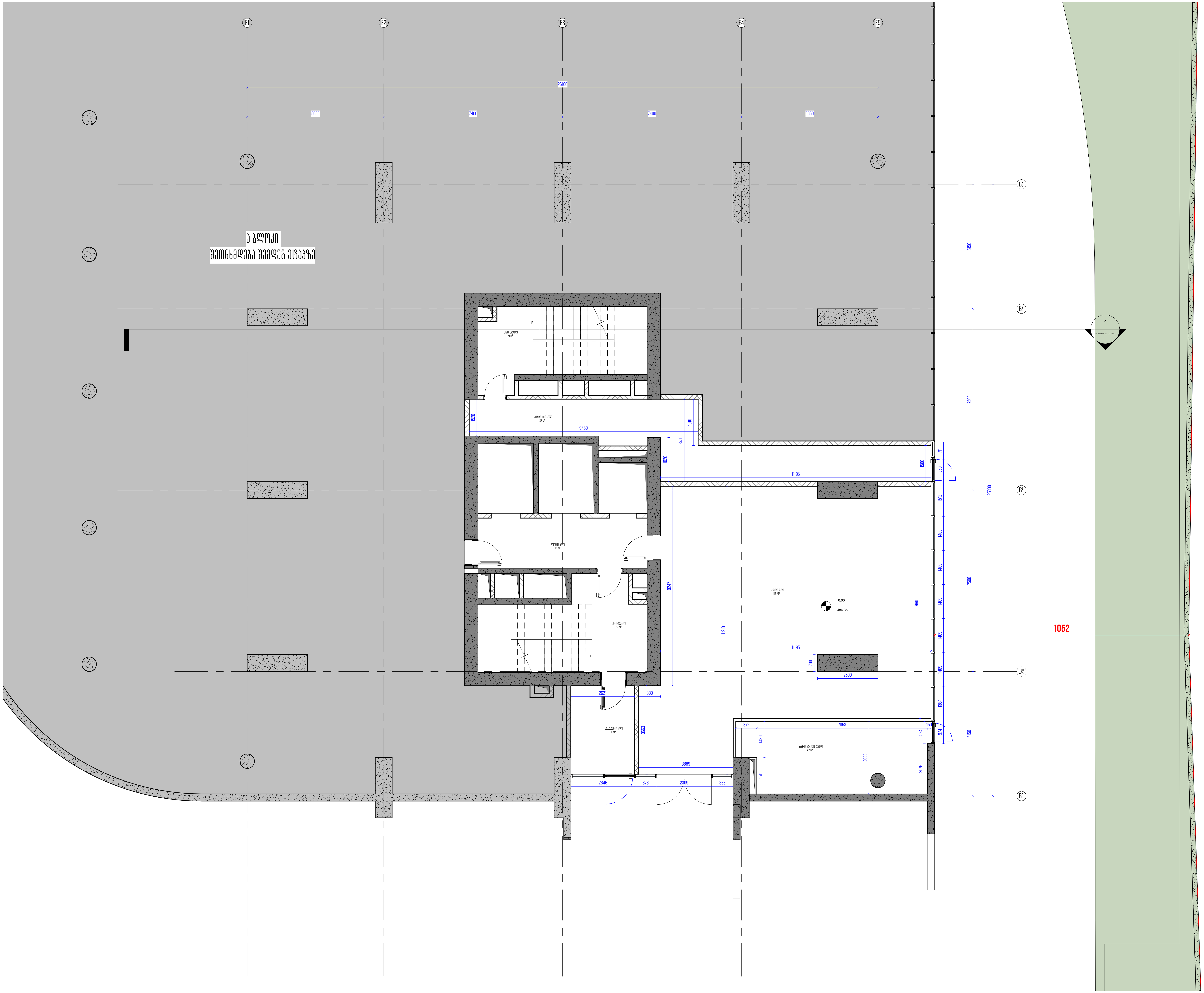
ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ



არქიტექტორი

ხმალაძე არქიტექტორები

მეილი: GIORGI@KHMALADZE.GE

მისამართი: სანდრო ეული 7ა, თბილისი.

ზომები უნდა გადამოწმდეს ადგილზე.

არ უნდა მოხდეს ნახაზის მასშტაბის ცვლილება.

სამუშაოს დაწყებამდე, ნებისმიერი შეუსაბამობა უნდა შეატყობინოთ არქიტექტორს.

ეს ნახაზი არის ხმალაძე არქიტექტორების საკუთრება და გაიცემა იმ პირობით, რომ იგი ხმალაძე არქიტექტორების წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ იქნება გადამრავლებული, შენახული ან გაზიარებული ნებისმიერი არაავტორიზებული პირისთვის.

პროექტი

DOMUS NEA

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22

დამკვეთი

დომუს დეველოპმენტი

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დამხმარე ფართობი - 22 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 214 მ²

სტადია:	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	19-APR-24 18:35:09

ფურცლის სახელი

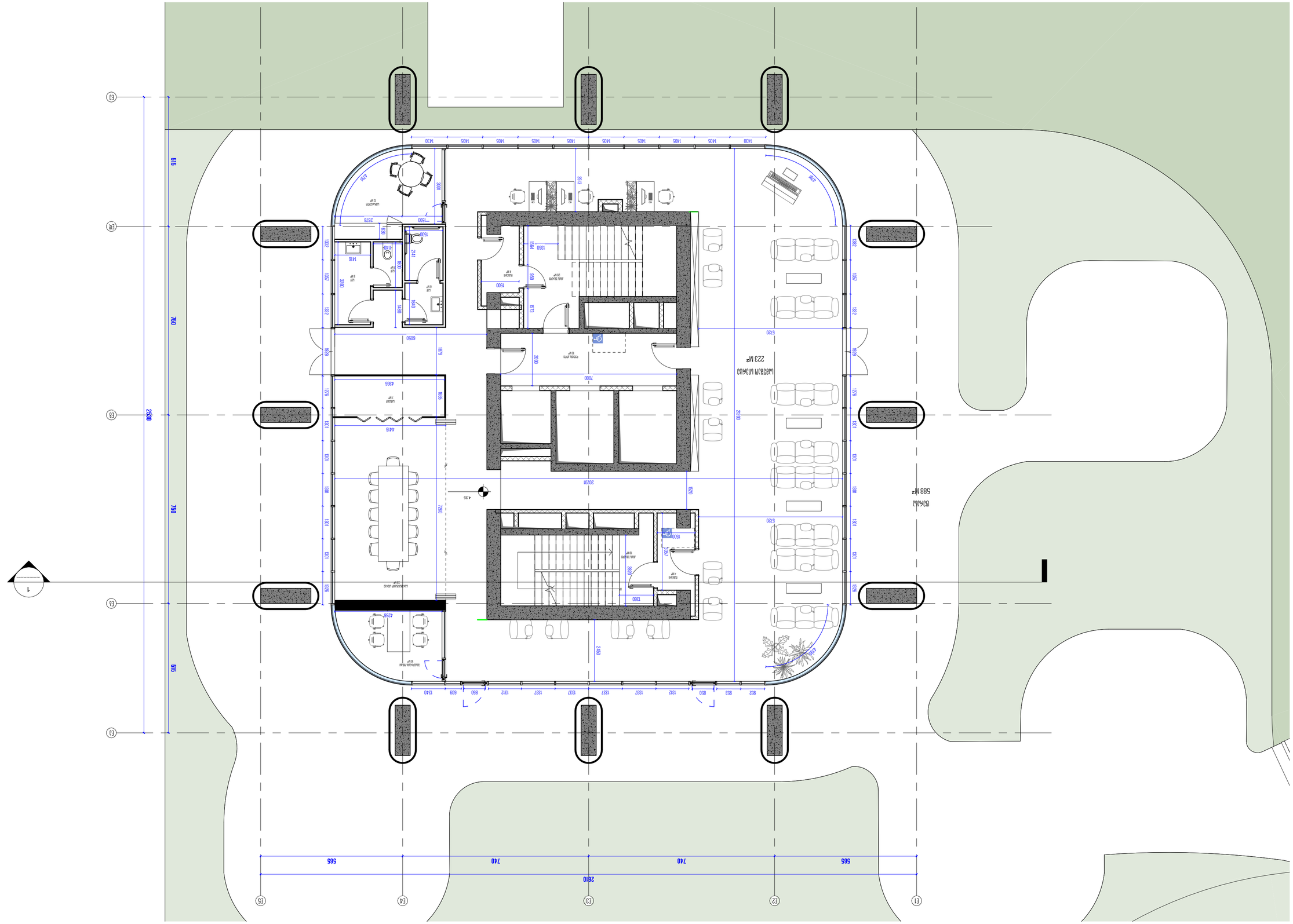
ბლოკი ე - სართული 1

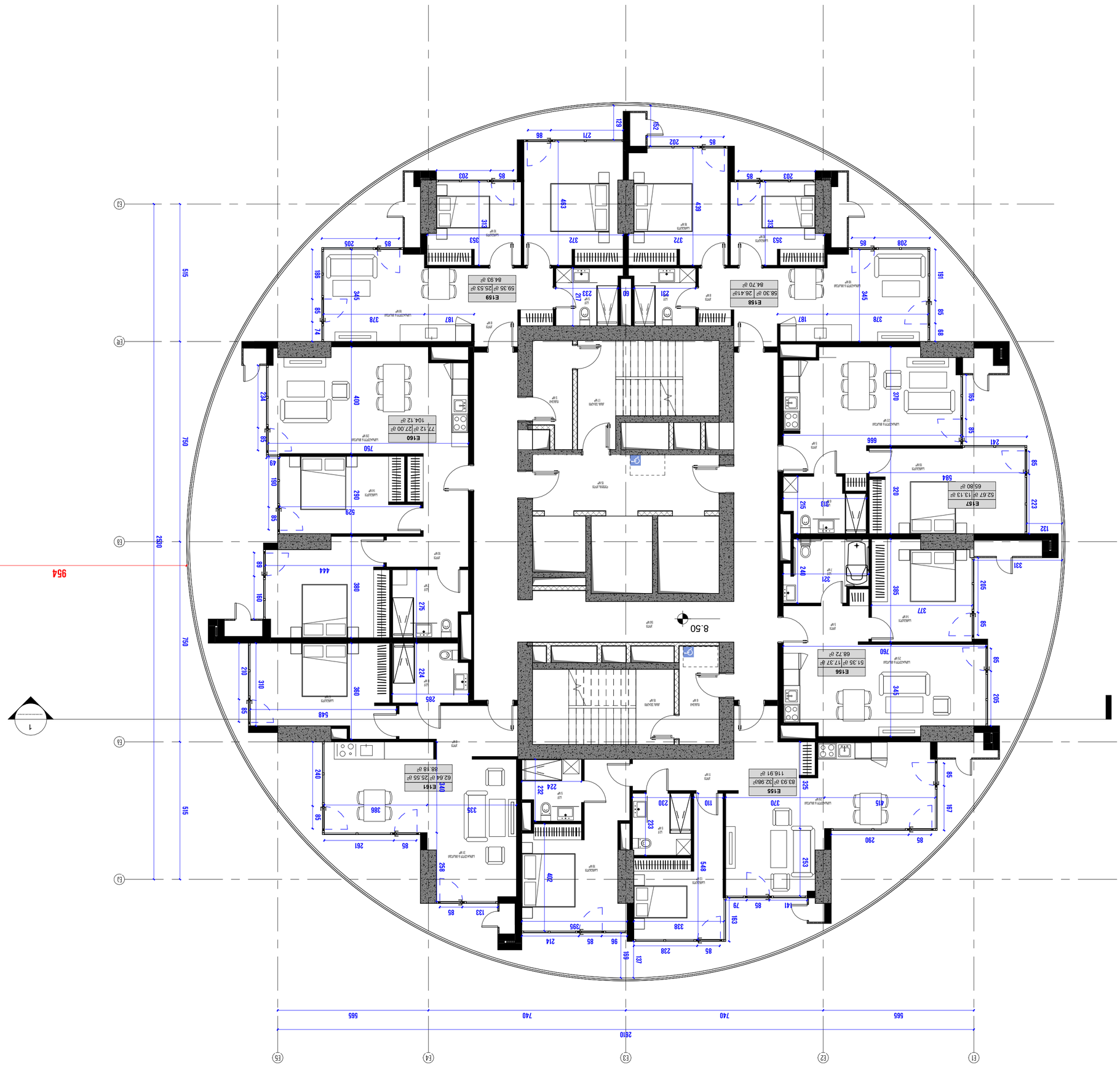
ფურცლის ნომერი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-139-REV00

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
შეასრულა	ელენე შელია
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

X:\099 DOMUS KAVTARADZE\TEMP\07_REVIT\20240220_CENTRAL\099_20240220_DOMUS KAVTARADZE_LOCAL_EB.RVT


E1
E2
E3
E4
E5
1
2610
565
740
740
565
2530
515
750
515
750
5720
2020
2020
5720
223 м²
588 м²
299 м²
4.35
4.35
4.35



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ՀԱՅԿԱՇԻՆՆԱԽԱԳԾ

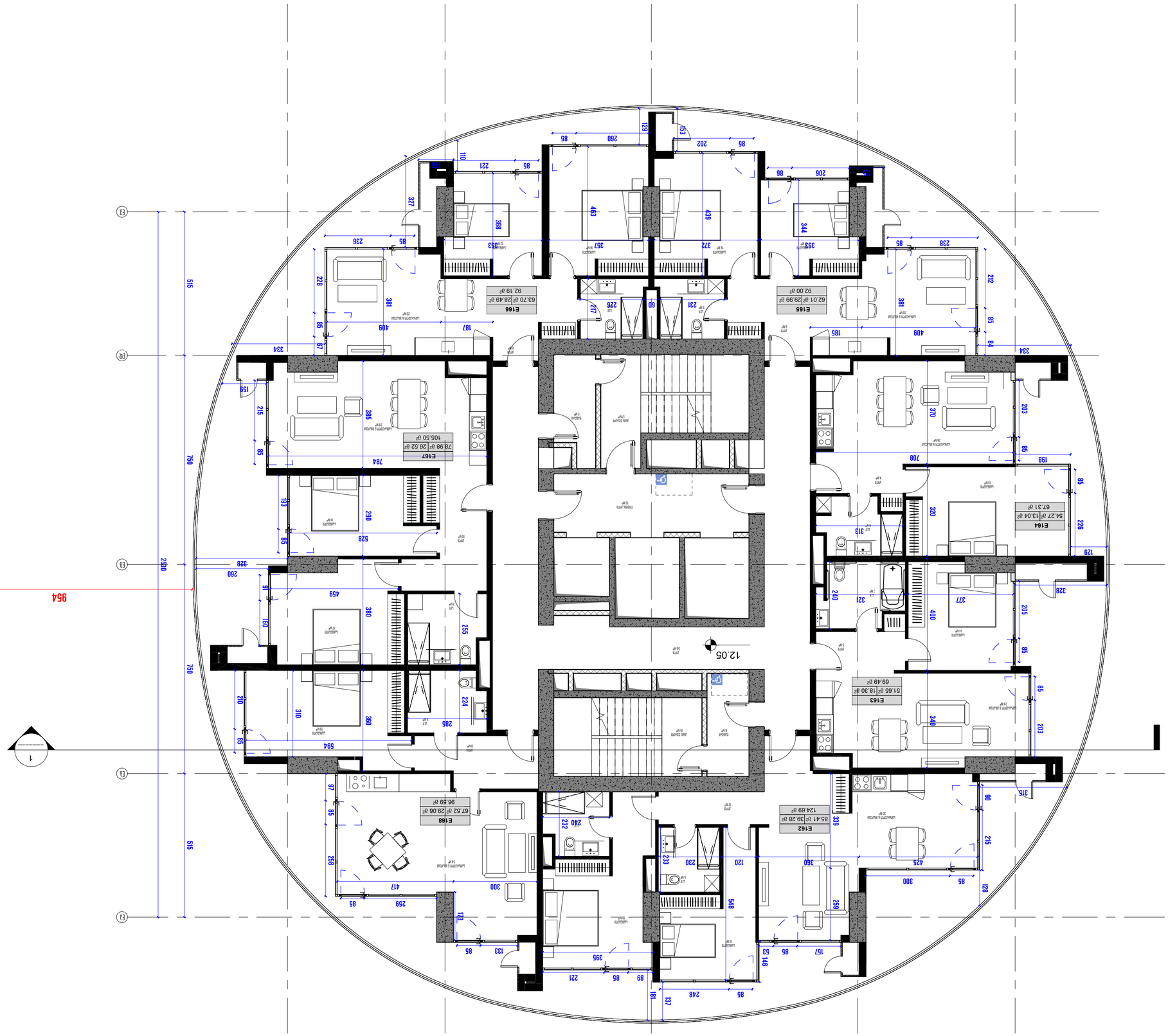
ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ

ք. ԵՐԵՎԱՆ 0012, ՇԱՐԱՐԱՏԻ 72, ԱՐՑԱԽ ԱՄԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ-Ի ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՀԱՅԿԱՇԻՆՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՏՃԵՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ-Ի ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԸ

ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ-Ի ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՅՍ ՆԱԽԱԳԾԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ ԿԱՄ ՊԱՏՃԵՆՈՒՄԸ ԱՅԼ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ ԱՌԱՆՑ ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ-Ի ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ-Ի ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՅԿԱՇԻՆՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ-Ի ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿԿՐԵ ՀԱՅԿԱՇԻՆ ՍՊԸ-Ի ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ



אדריכלים ומתכננים

ברנשטיין

ברנשטיין אדריכלים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב-יפו, 6971032
טל: 03-6444444, פקס: 03-6444445
info@bernstein.co.il

יועצים:

קונסטרוקציה:	מהנדסים יועצים בע"מ
חשמל:	מהנדסים יועצים בע"מ
אינסטלציה:	מהנדסים יועצים בע"מ
כבאות:	מהנדסים יועצים בע"מ
נגישות:	מהנדסים יועצים בע"מ
אקוסטיקה:	מהנדסים יועצים בע"מ
תנועה:	מהנדסים יועצים בע"מ
נוף:	מהנדסים יועצים בע"מ

זכויות היוצרים בתכנית זו שייכות לאדריכלים ברנשטיין בע"מ. אין להעתיק, לשכפל, להפיץ או לעשות כל שימוש בתכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מאת המחברים. הפרת זכויות יוצרים תגרור אחריות משפטית מלאה.

קנה מידה: 1:100

גודל גיליון: A2

תאריך: 19-APR-24 14:29:38

שלב: תכנון מפורט

מספר גיליון: 4 - קומת גלריה - 3

קומת גלריה - 3

מספר גיליון: A3-03-04

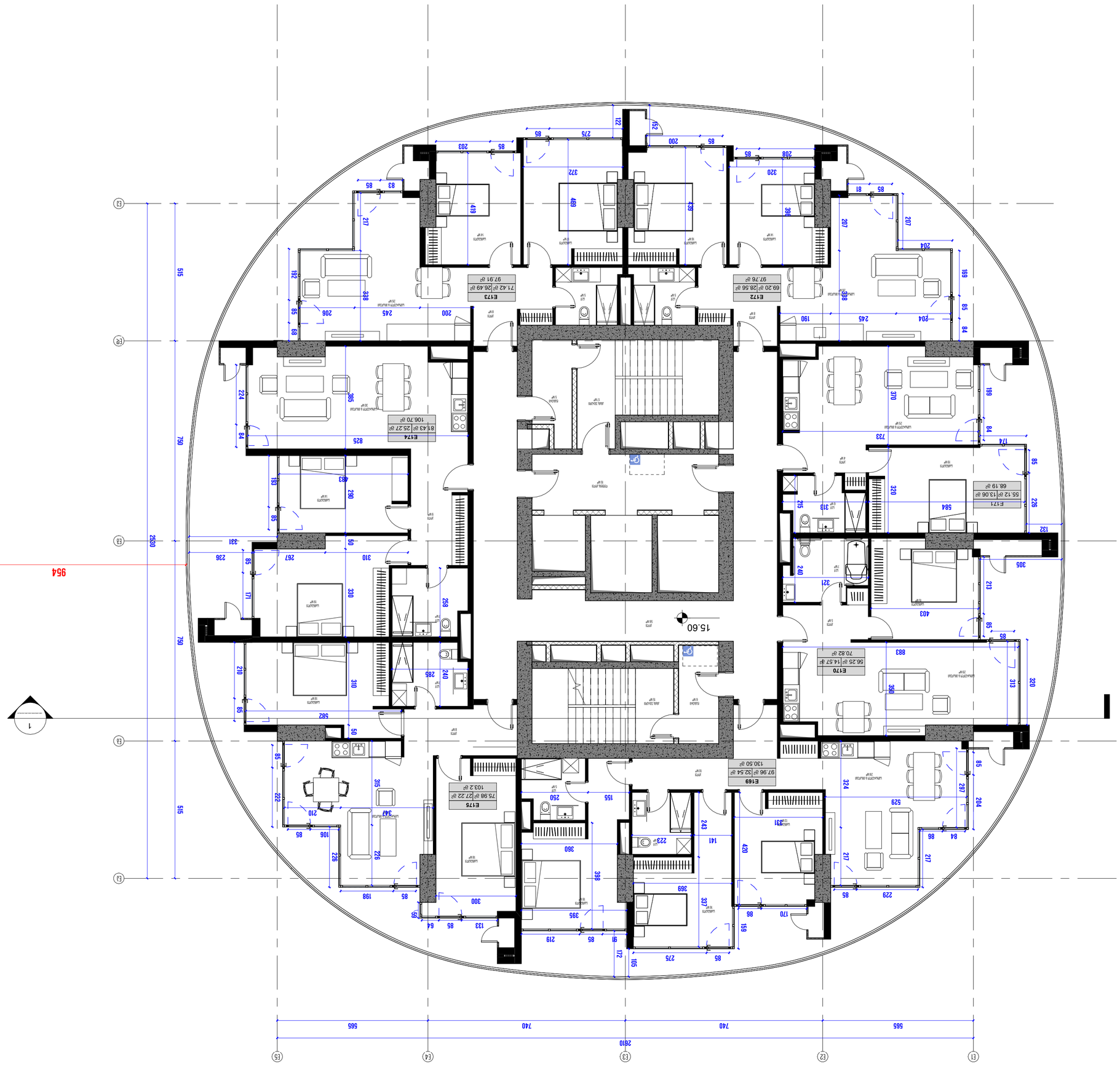
שם הפרויקט: מגדל משרדים ומסחר - הרצליה פיתוח

כתובת הפרויקט: שדרות הנשיא 12, הרצליה - 463.54 מ'
גוש 6936 חלקה 184 - מגדל משרדים ומסחר, 116 מ'

מספר פרויקט: CMC-DKN-DWG-EKA-ARC-142-REV01

מהנדס אחראי:	מהנדס אחראי
אדריכל הפרויקט:	אדריכל הפרויקט
מנהל הפרויקט:	מנהל הפרויקט
מתכנן:	מתכנן

R:\2019\DWG\ARCHITECT\REV01\CMC-DKN-DWG-EKA-ARC-142-REV01_3rd floor.dwg - 19/04/2024 14:29:38 - ברנשטיין



შპს "არქიტექტურული სტუდია ბიომიმიკა"
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქ. 72, ტელ.: 577 20 20 20
BIOMIMIKA@GMAIL.COM

ბიომიმიკა

არქიტექტურული სტუდია

პროექტის დასახელება:	ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქ. №36 კორპუსი 5
სამშენებლო ნაკვეთის მისამართი:	ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქ. №36
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.24.04.012.012
ნაკვეთის ფართობი:	1,500 მ²
ობიექტის დანიშნულება:	საცხოვრებელი სახლი
სართულების რაოდენობა:	5
სამშენებლო ფართობი:	1,200 მ²
ზოგადი ფართობი:	5,000 მ²
სადგომების რაოდენობა:	30

ნახაზების სია

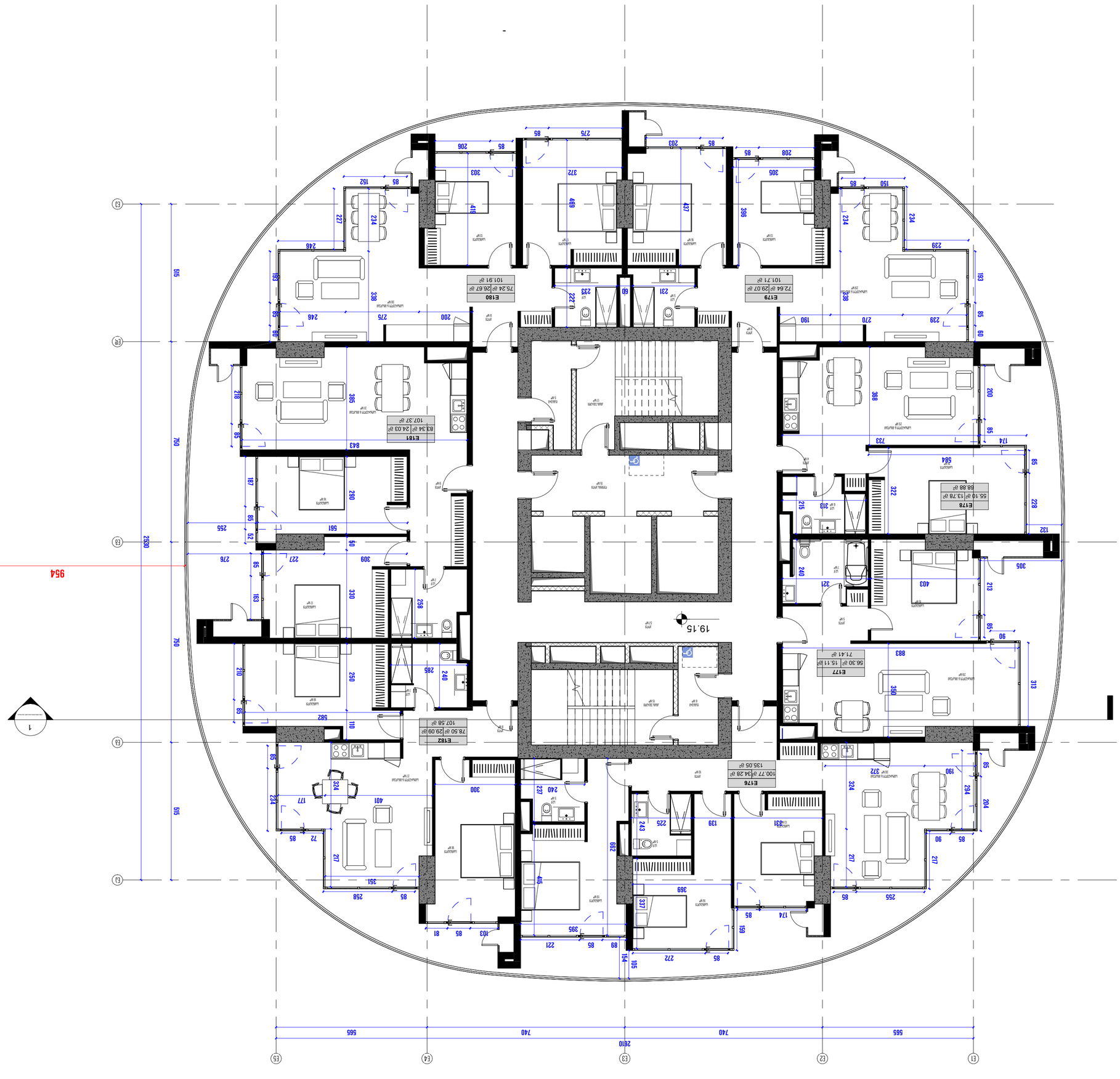
CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-143-REV01	
3 სართულის გეგმა - 1:100	A2
5 სართულის გეგმა	19-APR-24 14:29:42

ავტორი: ნიკა ლომიძე

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	1,500 მ²
სამშენებლო ფართობი	1,200 მ²
ზოგადი ფართობი	5,000 მ²
სართულების რაოდენობა	5
სადგომების რაოდენობა	30
ბინების რაოდენობა	22
საერთო საცხოვრებელი ფართობი	3,800 მ²
კომერციული ფართობი	350 მ²
საერთო სარდაფის ფართობი	1,100 მ²
ტექნიკური სართულის ფართობი	250 მ²
სახურავის ფართობი	500 მ²
ეზოს ფართობი	300 მ²
მწვანე ნარგავების ფართობი	150 მ²
ბეტონის მოცულობა	2,400 მ³
არმატურის წონა	180 ტონა
ფასადის ფართობი	2,000 მ²
მინის ფართობი	800 მ²
ლიფტების რაოდენობა	2
ევაკუაციის კიბეების რაოდენობა	2
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	სველი ტიპის
ავტომატური სიგნალიზაცია	დიახ
ელექტრომომარაგების სისტემა	ცენტრალიზებული
სითბომომარაგების სისტემა	ცენტრალური გათბობა
წყალმომარაგების სისტემა	ცენტრალური
კანალიზაციის სისტემა	ცენტრალური
ვენტილაციის სისტემა	ბუნებრივი და იძულებითი
კონდიციონერების სისტემა	VRF სისტემა
ინტერნეტი და ტელეფონი	ოპტიკური ბოჭკო
სატელევიზიო სისტემა	კაბელური და სატელიტური
ალარმის სისტემა	დიახ
ვიდეოთვალთვალის სისტემა	დიახ
დაშვების კონტროლი	ელექტრონული ბარათით
პარკინგის ავტომატიზაცია	ნახევრად ავტომატური
ელექტრომობილების დამტენი	4 ადგილი
ველოსიპედების პარკინგი	20 ადგილი
ნაგვის გატანა	ეზოდან
ნაგვის დახარისხება	დიახ
ენერგოეფექტურობის კლასი	A
სეისმური ზონა	9 ბალიანი
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	F1.3
ევაკუაციის დრო	3 წუთი
მშენებლობის ხანგრძლივობა	24 თვე
სამუშაო ადგილების რაოდენობა	45
ღამის სამუშაოების დაშვება	არა
ხმაურის დონე	70 დბ
მტვრის ნორმა	0.5 მგ/მ³
ნარჩენების მართვის გეგმა	დიახ
ეკოლოგიური ექსპერტიზა	დადებითი
ნებართვის ნომერი	2024-0156
ნებართვის გაცემის თარიღი	15.03.2024
ნებართვის მოქმედების ვადა	3 წელი
ავტორი	არქ. ნიკა ლომიძე
ავტორის ელ-ფოსტა	nika.lomidze@gmail.com
ავტორის ტელეფონი	+995 599 12 34 56
ავტორის მისამართი	თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №72
ავტორის ორგანიზაცია	შპს "არქიტექტურული სტუდია ბიომიმიკა"
ავტორის პოზიცია	მთავარი არქიტექტორი
ავტორის ლიცენზია	№01/2018
ავტორის ლიცენზიის ვადა	2028 წლის 15 მარტამდე
ავტორის ლიცენზიის გამცემი	საქართველოს არქიტექტორთა ეროვნული ასოციაცია
ავტორის ლიცენზიის სტატუსი	აქტიური
ავტორის ლიცენზიის ტიპი	სრული
ავტორის ლიცენზიის კატეგორია	I კატეგორია
ავტორის ლიცენზიის სფერო	საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობები
ავტორის ლიცენზიის შეზღუდვები	არ არის
ავტორის ლიცენზიის დამატებითი ინფორმაცია	ლიცენზია გაცემულია 2018 წლის 15 მარტს, ვადა ავტომატურად გრძელდება 5 წლით
ავტორის ლიცენზიის ნომერი	01/2018
ავტორის ლიცენზიის გაცემის თარიღი	15.03.2018
ავტორის ლიცენზიის მოქმედების ვადა	15.03.2028
ავტორის ლიცენზიის გამცემი ორგანიზაცია



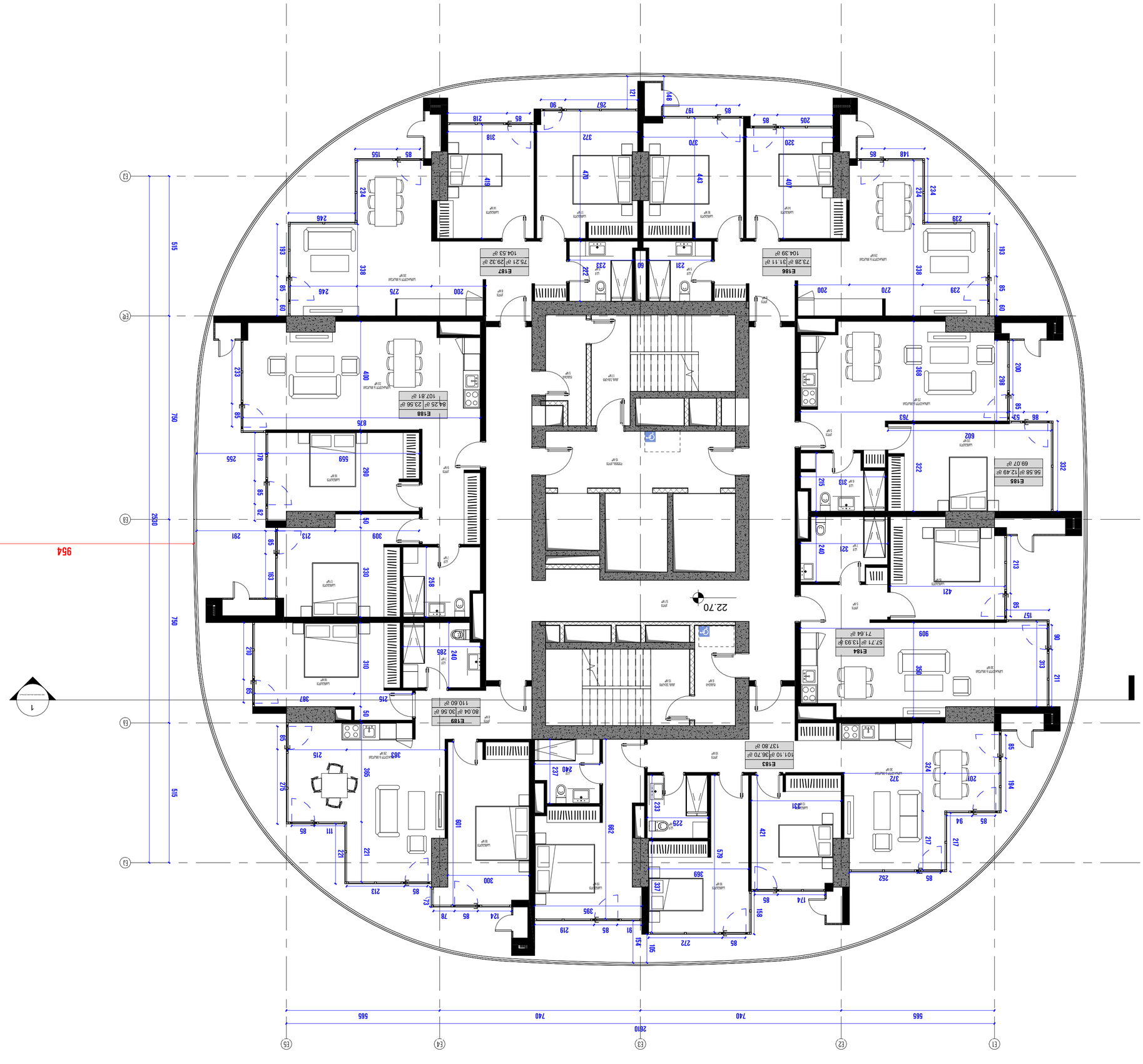
ՄԱՍՆԱՇԻՆԱՐԱՐ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. Արմավիր, Հ. Ղազարյան 72, 0310 +374 (60) 23 45 67 info@armavir.am

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ Է ԿՐՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ԽԱԽՏԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿԿԻՐԱՌՎԻ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ։

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐ



ՀԱՅԱՐԱՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՊԱՐՈՆ-ԱՐՔԻՏԵԿՏՆԵՐ

ք. Երևան, Կոմիտաս 72, Արկայի նախարարություն

+374 (10) 52 37 70, 52 37 71

info@khmal.azde.ee

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ԱՎԱՆԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3 - ԼՈՒՄԱՅԻՆ 7 ՀԱՐԿԱՆԻՍՏԱՐԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-145-REV01

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ

© ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ, ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՊԱՐՈՆ-ԱՐՔԻՏԵԿՏՆԵՐ, 2025 ՀՈՒՆՎԱՐ, ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3 - ԼՈՒՄԱՅԻՆ 7 ՀԱՐԿԱՆԻՍՏԱՐԿ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ՝ 1:100

ՁՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ A2

ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ՝ 19-APR-24 14:29:48

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՊԱՐՈՆ-ԱՐՔԻՏԵԿՏՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-145-REV01

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3 - ԼՈՒՄԱՅԻՆ 7 ՀԱՐԿԱՆԻՍՏԱՐԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՏԵՍԱԿ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՏԵՍԱԿ՝

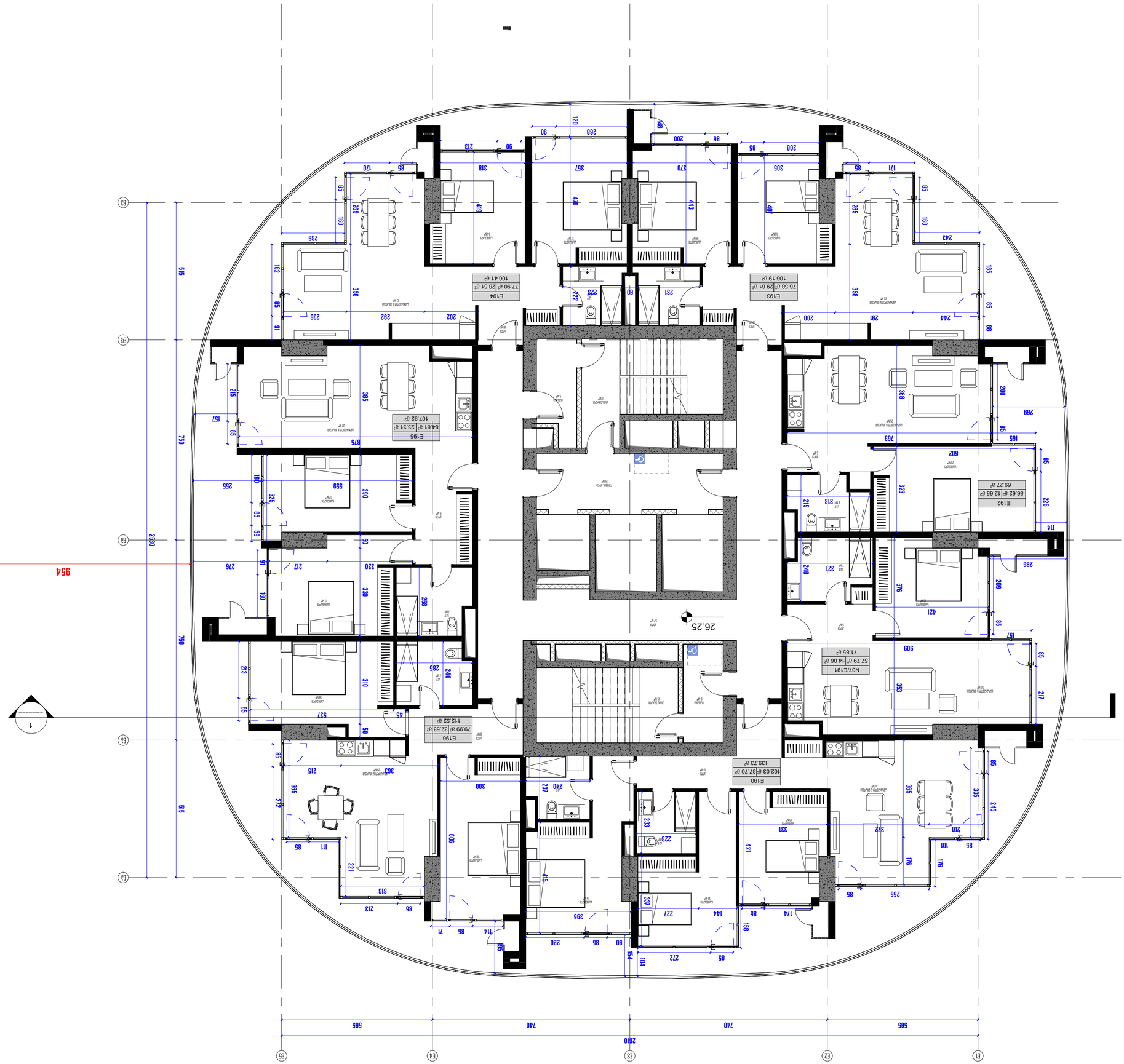
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՏԵՍԱԿ՝

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ՝

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵՆ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՊԱՐՈՆ-ԱՐՔԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ՊԱՏՃԵՆՄԱՆ, ՏԱՐԱԾՄԱՆ, ՀԱՆՐԱՅՆԱՑՄԱՆ, ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՄ ԱՅԼ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՈՐՈՆՔ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ԵՎ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ԱՅԴ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿԱՄ ՆՐԱ ԻՐԱՎՈՒՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ԵՎ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ԵՎ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՒՄ Է



8 ისტორიული კ - ს ძრავა

ბინა 8 ისტორიული კ - ს ძრავა

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-146-REV01

ბინა 8 ისტორიული კ - ს ძრავა

ბინა

ტიპი

ფართობი

ბინა 8 ისტორიული კ - ს ძრავა

ბინა

ტიპი

ფართობი

პროექტის დასახელება:	ისტორიული კ - ს ძრავა ბინა 8
მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
თარიღი:	19-APR-24 14:29:52
ნახაზის დასახელება:	ბინა 8 ისტორიული კ - ს ძრავა

ავტორი

DOMUS NEA

პროექტი

ისტორიული კ - ს ძრავა ბინა 8

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ...

დამკვეთი

შპს „...“

ადგილმდებარეობა

ისტორიული კ - ს ძრავა ბინა 8

ავტორის უფლებები

ამ ნახაზის და მასზედ ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან ტრანსფორმაცია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. დარღვევის შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ანაზღაურება.

ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზიდან ზომების ხელით აღება არ შეიძლება.

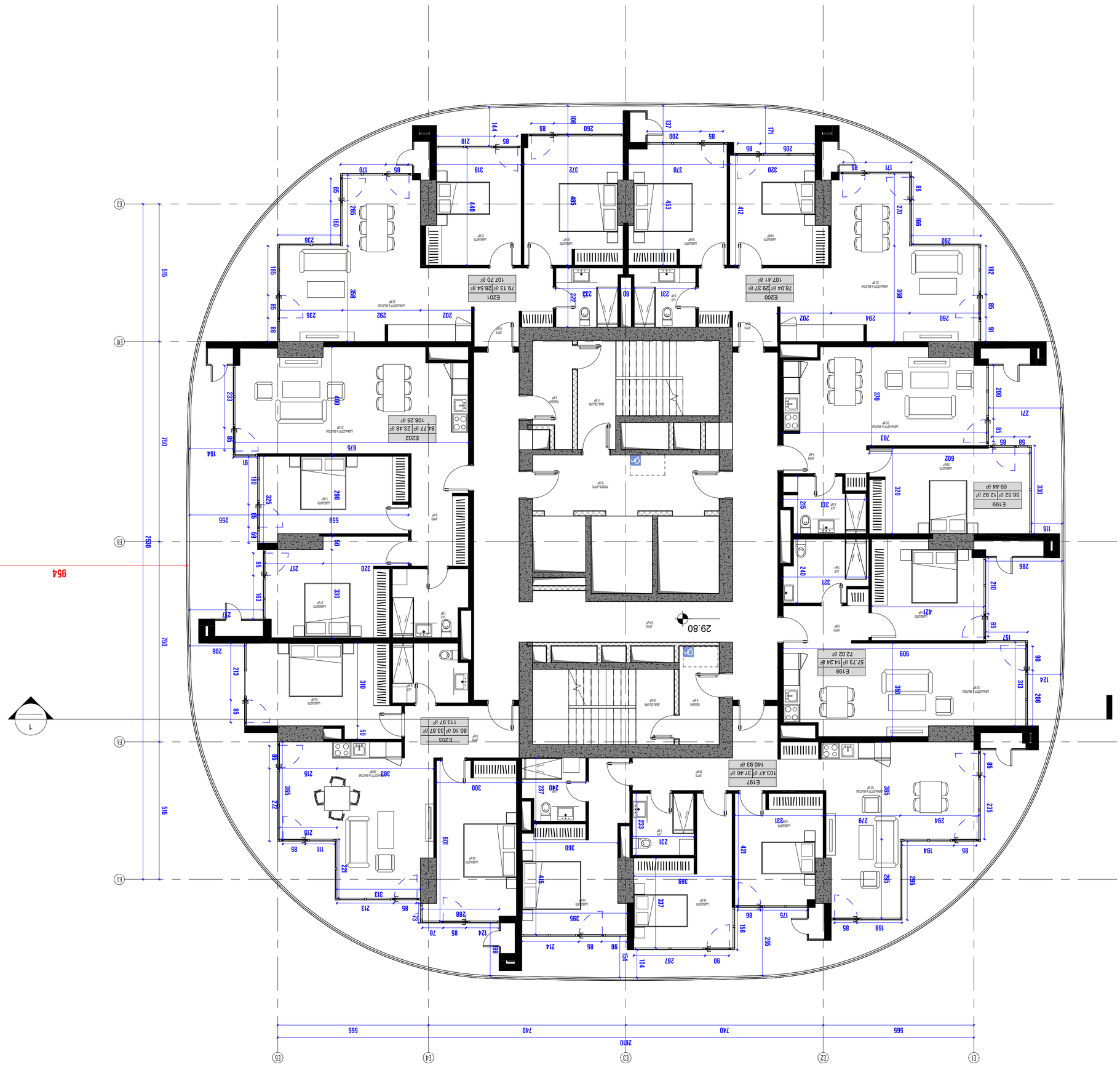
ავტორი

DOMUS NEA

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ...

ტელ: ...

ელ-ფოსტა: ...



3 სართული - 9 სართული

შპს "არქიტექტურული სტუდია"

ობიექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ბაღებით და ავტოსადგომით

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის ქ. №

დამკვეთი: შპს "ინვესტ ჯორჯია"

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი და №

მთავარი არქიტექტორი: ნ. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ლ. ჯანიაშვილი

მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ზ. ლომიძე

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ტიპობრივი პროექტის ან ტიპობრივი პროექტის საფუძველზე შედგენილი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის ავტორის ხელმოწერა

ავტორი: GIORGI NEA

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ბაღებით და ავტოსადგომით

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის ქ. N22

ნახაზის დასახელება: სართული

3 სართული - 9 სართული

ნახაზის ნომერი: GMC-DKN-DWG-GKA-ARC-147-REV01

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯანიაშვილი
პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ზ. ლომიძე

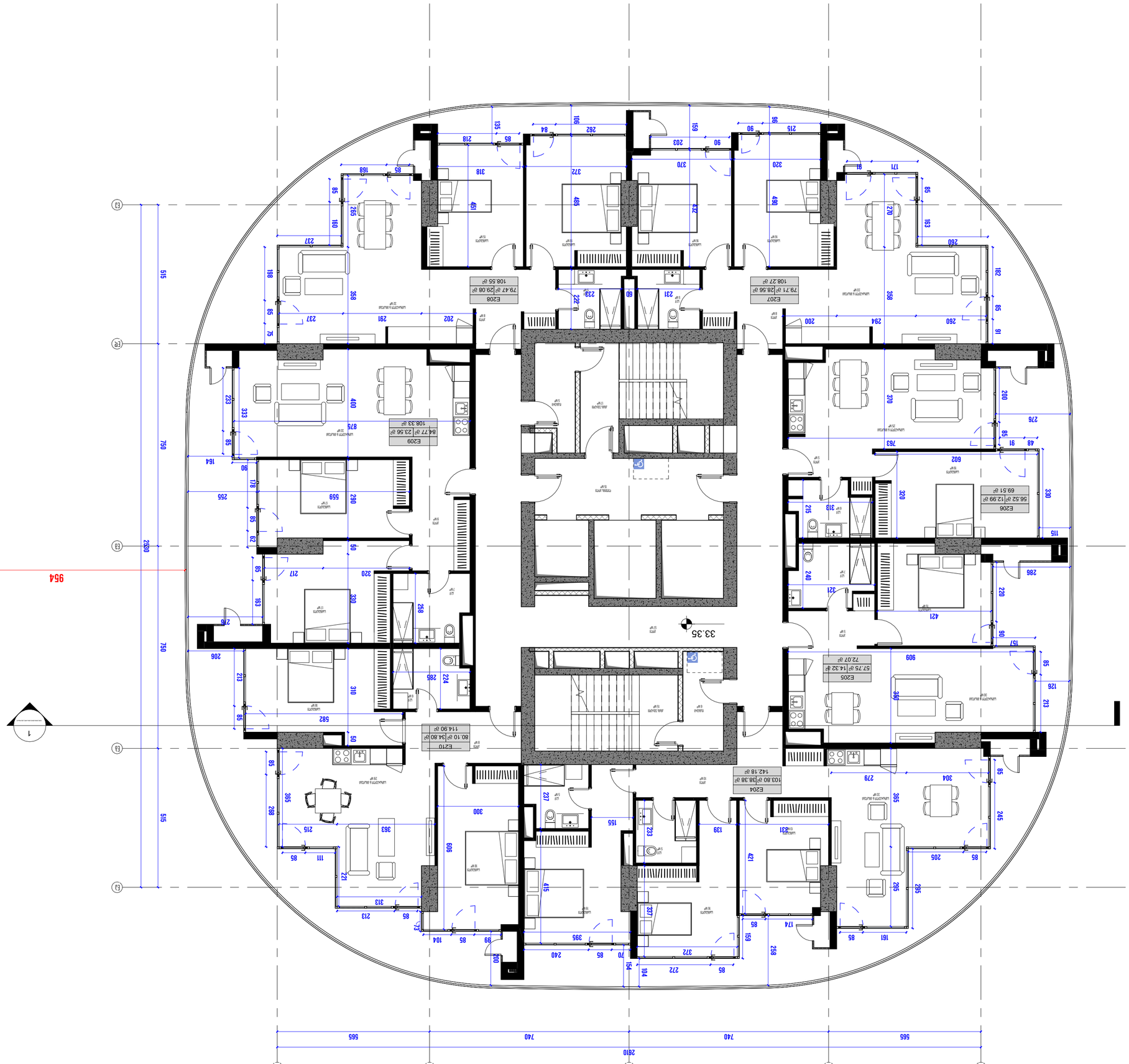
ნახაზის ავტორი: ნ. ბერიძე

ნახაზის მასშტაბი:	1 : 100
ფორმატი:	A2
დამატების თარიღი:	19-APR-24 14:29:55

ნახაზის ნომერი: 3 სართული - 9 სართული

ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.



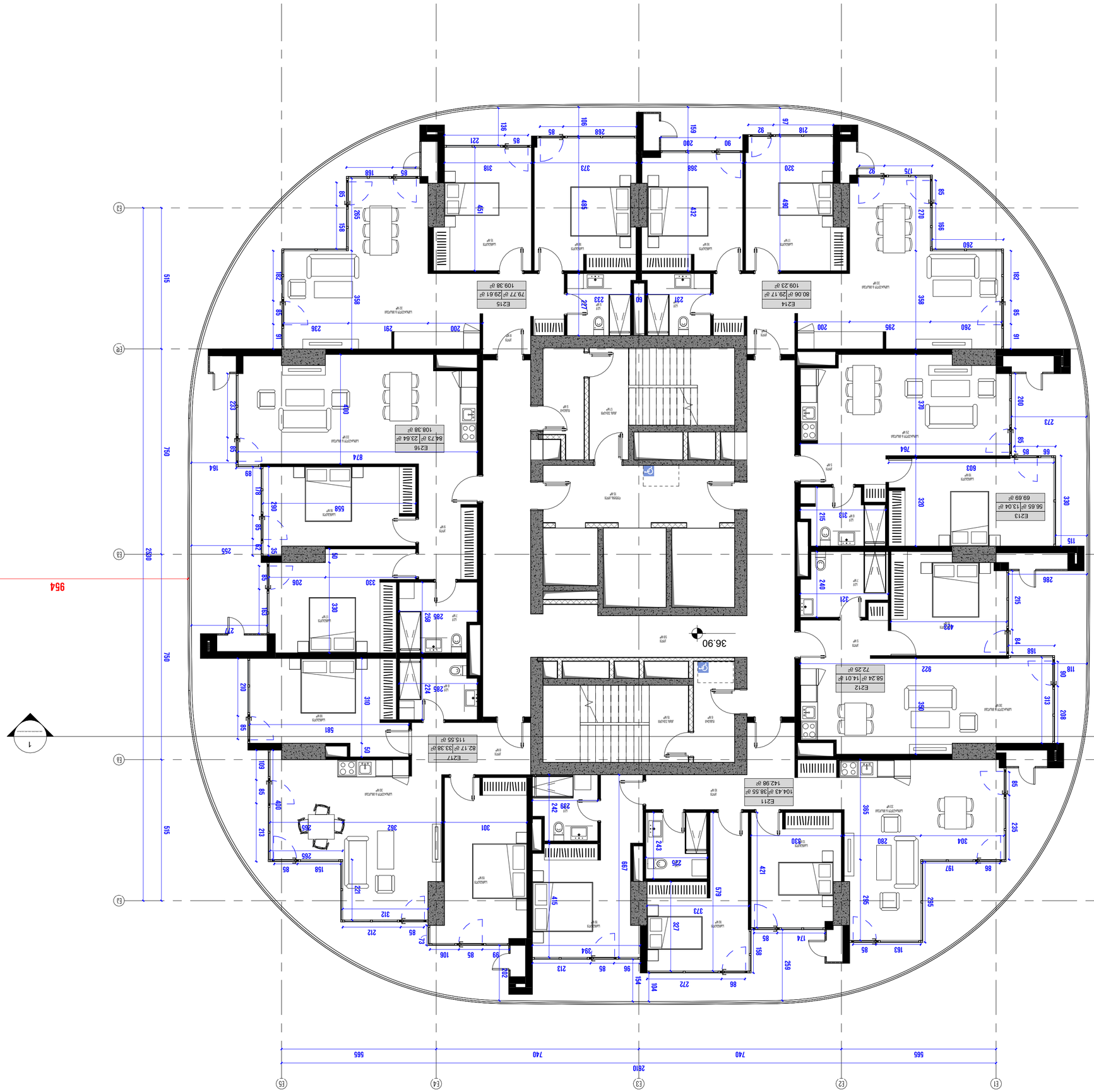
ԱՐՁԱԳԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ 72, ԲՆԱԿ. ՏՈՒՆ 4

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԵՆ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՒՄ ՕՐԵՆՔՈՎ: ՀԱՏՎԱԾԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ՊԱՏՃԵՆԱՀԱՆՄԱՆ ԿԱՄ ՏԱՐԱԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔԵՐ ՉԿԱՅԻ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ ԳՐԱՎՈՐ ԿԵՐՊՈՎ ԿԱՊ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԼԻՆԻ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՏՎԱԾԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՄ ՏԱՐԱԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԽԱԽՏՈՒՄ ԵՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ ԿԱՊՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԽԱԽՏՈՒՄԸ:

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄԲՈՂՋ ԾԱՎԱԼ



ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ-ԱՐՇԱԿՅԱՆՑ

ԱՐՇԱԿՅԱՆՑ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ

ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ - 546.06 ք
ԱՐՇԱԿՅԱՆՑ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ - 181.4 ք
ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ - 118 ք

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ 72, ՔԱՂԱՔ ԱՇՏԱՐԱԿ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԵՂԱՇՆՈՐՀ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎԱԾ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԿՈՂՄԻՑ

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԸ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ԵՆ: ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԿԱՄ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԸ ՉԵՆ ԿԱՐՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ԱՅԼ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՄ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՉԵՆ ԿԱՐՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՄ ԱՅԼ ՁԵՎՈՎ ՈՒ ՉԵՆ ԿԱՐՈՂ ՏԱՐԱԾՎԵԼ ԵՐՐՈՐԴ ԱՆՁԱՆՑ ԿԱՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԵՏ ԱՌԱՆՑ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:100

ՁԱՎԱԹՈՒՂԹ՝ A2

ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 19-APR-24 14:30:02

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ - 2 ՀԱՐԿԱՅԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-149-REV01

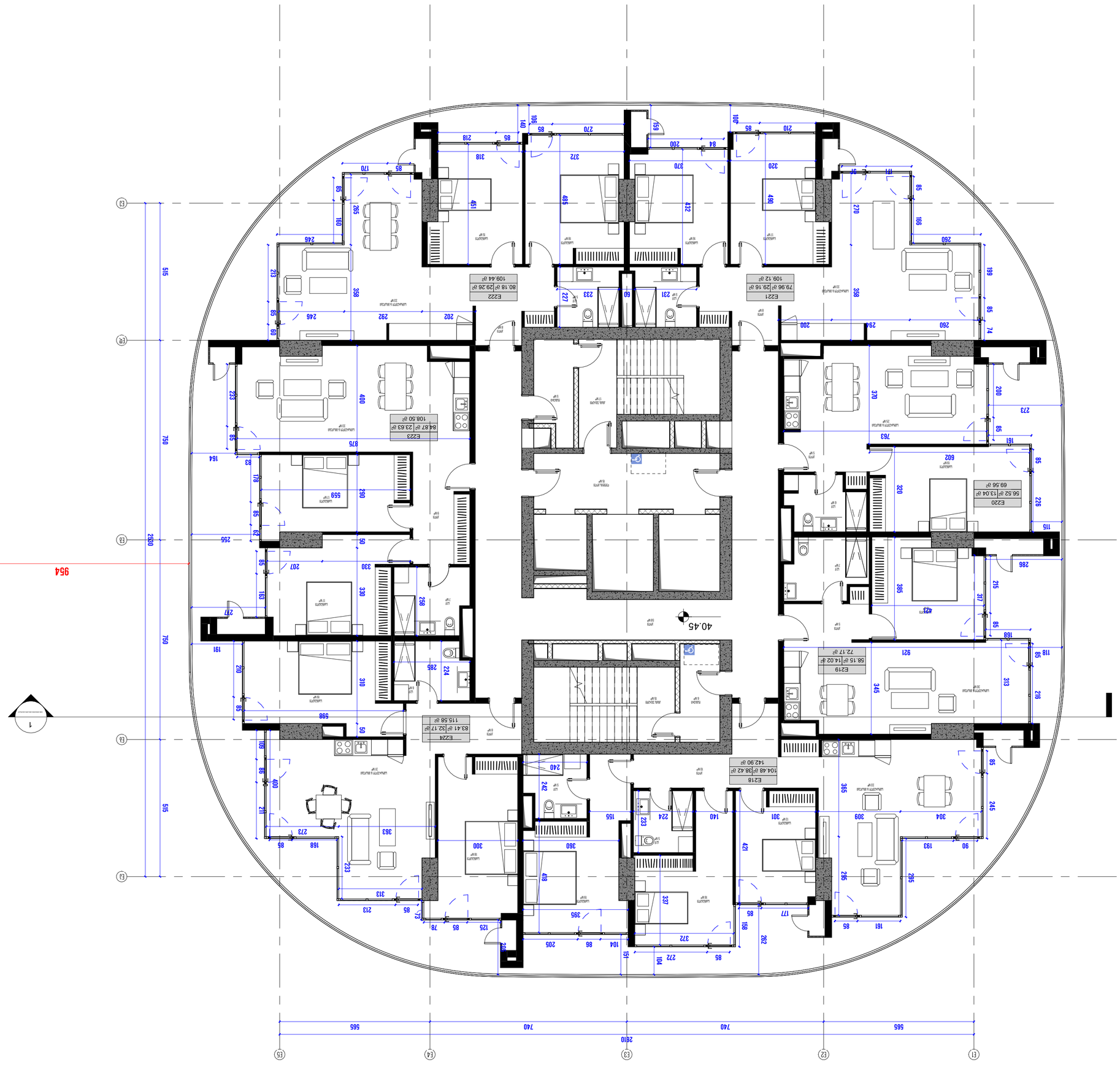
ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

R:\099-DRAKE KAYTARUTYUN\07-PLOT\02-DESIGN_SHARE_\202-ARCH_\202-ARCH_SHARE KAYTARUTYUN_SAK.DWG



ԱՐՄԱՎԻՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0028, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 7ա, ՇԵՆՔ 1
+374 (60) 27 27 27
ARMAVIR@NUACA.EDU.AM

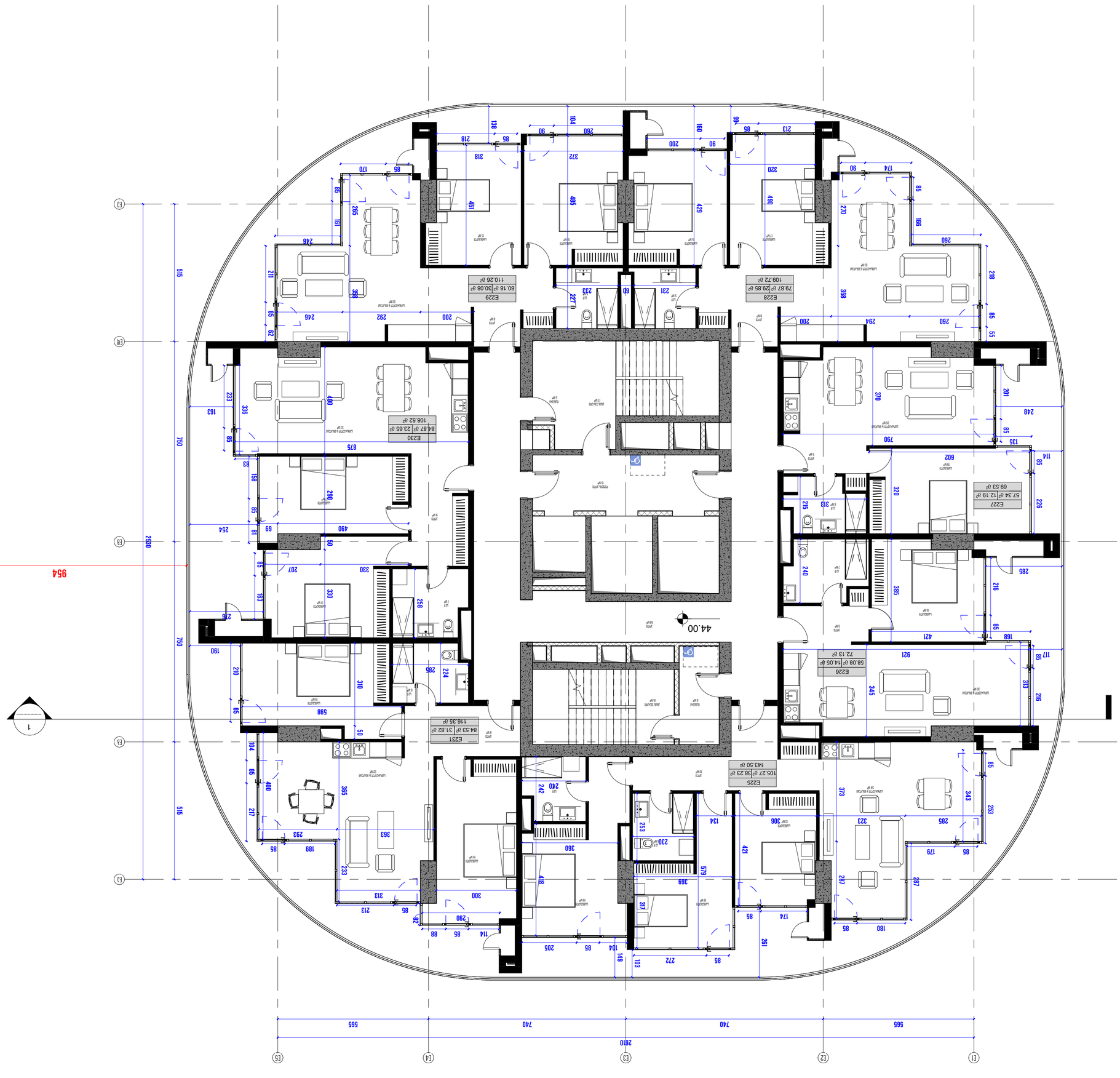
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Ս.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՏՆՕՐԵՆ
ՄԱՐԻՆԱ ԱՎԱԳՅԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԽՈՐՀՐԴԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

ՀԱՄԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ

ՀԱՄԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ



ԱՐՄԱՎԻՐՅԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔ, 7Հ ՇԻՐԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, ՇԻՆԱԿԱՆ 74

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ (+374 98) 77-77-77

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ INFO@XXXMAIL.ADZE.GE

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՕՐԵՆՔԻ ՀԻՄՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔ, 7Հ ՇԻՐԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, ՇԻՆԱԿԱՆ 74

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ (+374 98) 77-77-77

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ INFO@XXXMAIL.ADZE.GE

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՕՐԵՆՔԻ ՀԻՄՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

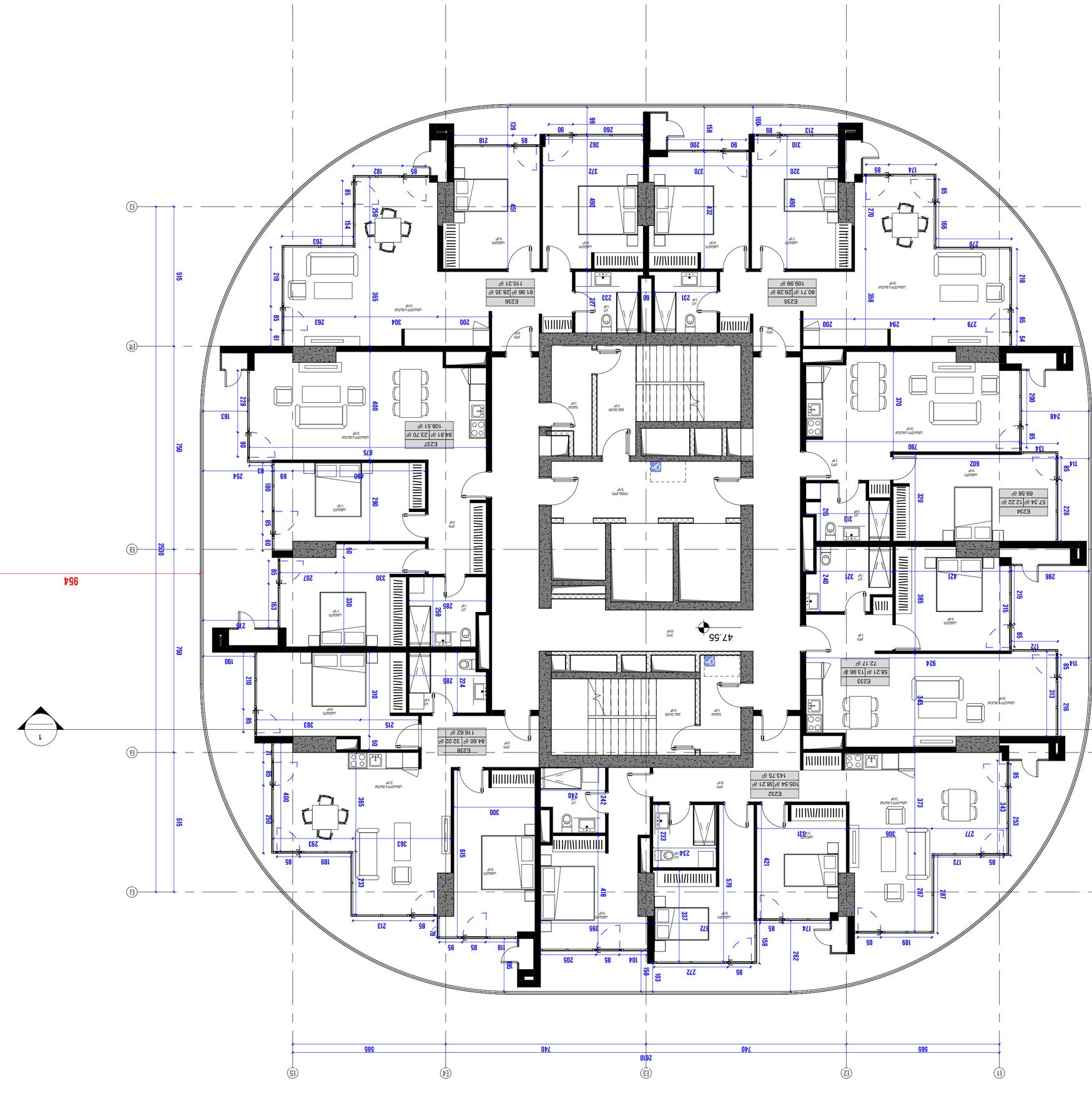
ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔ, 7Հ ՇԻՐԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, ՇԻՆԱԿԱՆ 74

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ (+374 98) 77-77-77

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ INFO@XXXMAIL.ADZE.GE

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՕՐԵՆՔԻ ՀԻՄՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ



შპს „არქიტექტურული სტუდია ხორავა“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 72, ფილიალი „ისანი-სამგორი“
ტელ: (+995 32) 2 30 30 30
ელ-ფოსტა: info@khorava.ge

ბინათმშენებლობა

ბინა №14 - 3 ოთახიანი

პროექტის სტადია:	საპროექტო დოკუმენტაცია
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A2
დამზადების თარიღი:	19-APR-24 14:30:12

საპროექტო დოკუმენტაციის ნაწილი

არქიტექტურული გადაწყვეტილებები

ფართების ექსპლიკაცია

ბინა №14	118 მ²
საერთო ფართი	177.74 მ²
საერთო ფართი	553.17 მ²

ავტორები:

ნინო ხორავა
არქიტექტორი
ეკატერინე ხორავა
არქიტექტორი

თანაავტორები:

ნინო ხორავა
არქიტექტორი
ეკატერინე ხორავა
არქიტექტორი

ინჟინერი:

ნიკოლოზ ნიკოლაძე
ელექტრული ქსელების პროექტირების სპეციალისტი

ინჟინერი:

ნიკოლოზ ნიკოლაძე
წყალმომარაგების, წყალარინების, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების პროექტირების სპეციალისტი

ინჟინერი:

ნიკოლოზ ნიკოლაძე
ვენტილაციის, გათბობის, კონდიციონირების სისტემების პროექტირების სპეციალისტი

ინჟინერი:

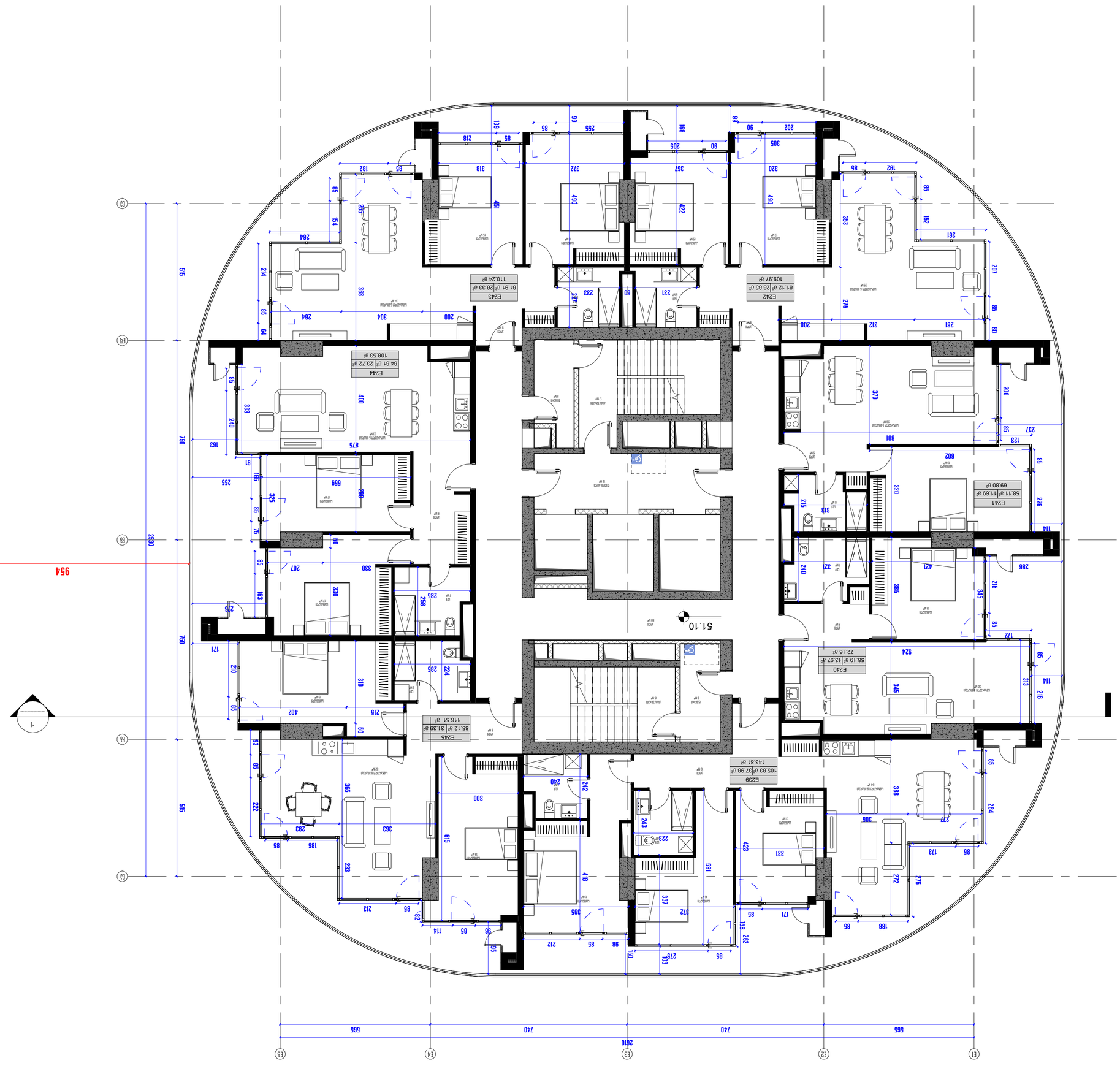
ნიკოლოზ ნიკოლაძე
სამშენებლო კონსტრუქციების პროექტირების სპეციალისტი

ინჟინერი:

ნიკოლოზ ნიკოლაძე
ელექტრული ქსელების პროექტირების სპეციალისტი

CMC-DKN-DWG-GKA-ARC-152-REV01

პროექტის დასრულების თარიღი: 30/04/2024



ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3 - ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ 15

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ

ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ 15 ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3-ՍԴՐՈՒՅՔԱՅԻՆ ԱԿԱՐԱՊԱՄԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՄԲԱՐՁԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 555.09 ք
ԱՆՇԱՐԺԱՎԱՃԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 175.92 ք
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ ՏՐՎԱԾ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ - 118 ք

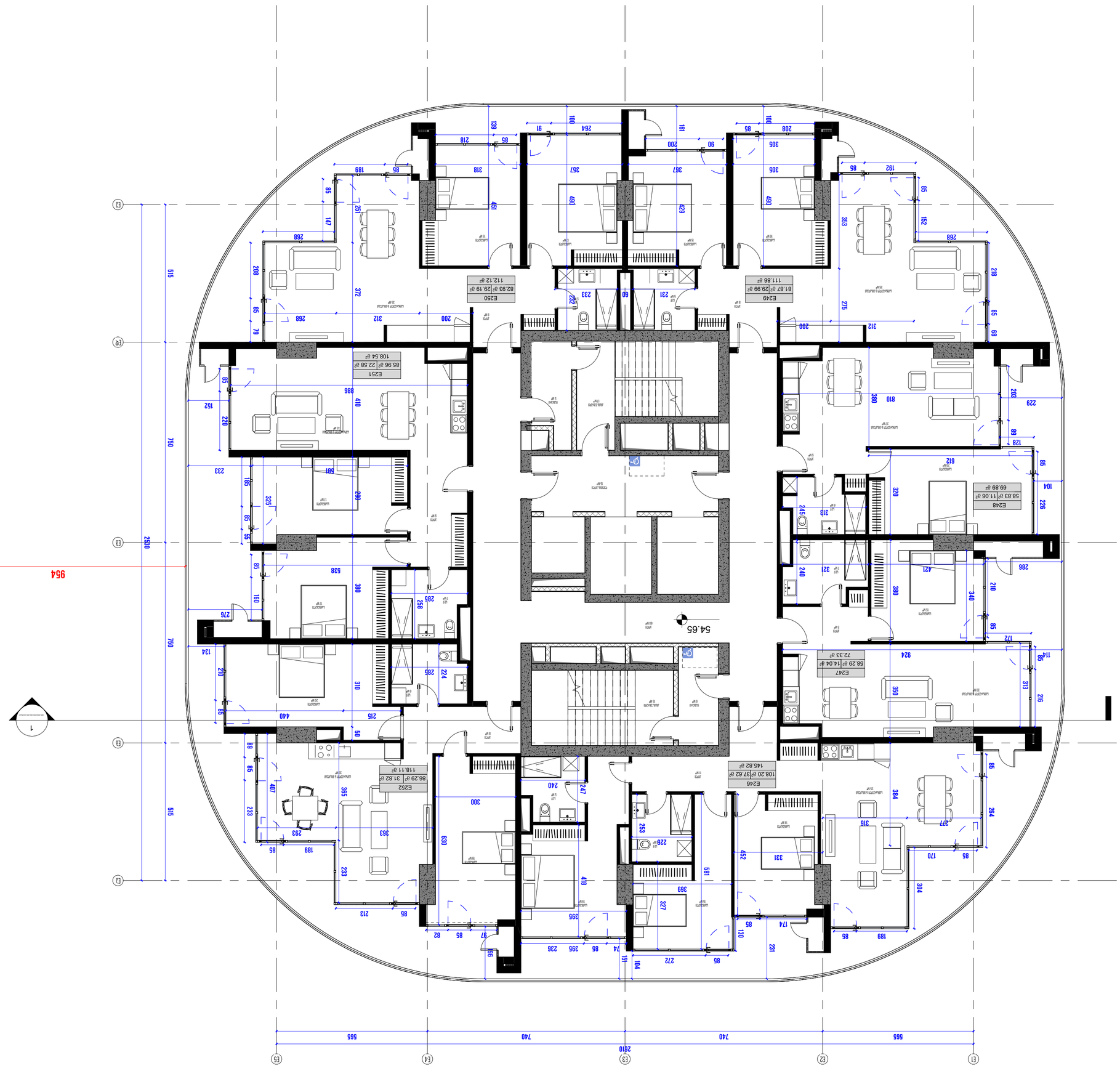
ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ

ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ 72 ՇԵՆՔ ԱՄՍԿԱՅ ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ ՀԱՅԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ 3-ՍԴՐՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒ



16 ՍԱՆՐԱՀԱՐԿ - 3 ՄԻԱՑՈՒՄ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ-ԱՐՀԱՎՈՒՂԻՂ

ԱԶԳԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ - 562.36 ՔՄ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ - 176.30 ՔՄ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ - 119 ՔՄ

ՇԻՆԱՐԱՐ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՍՑԵ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ

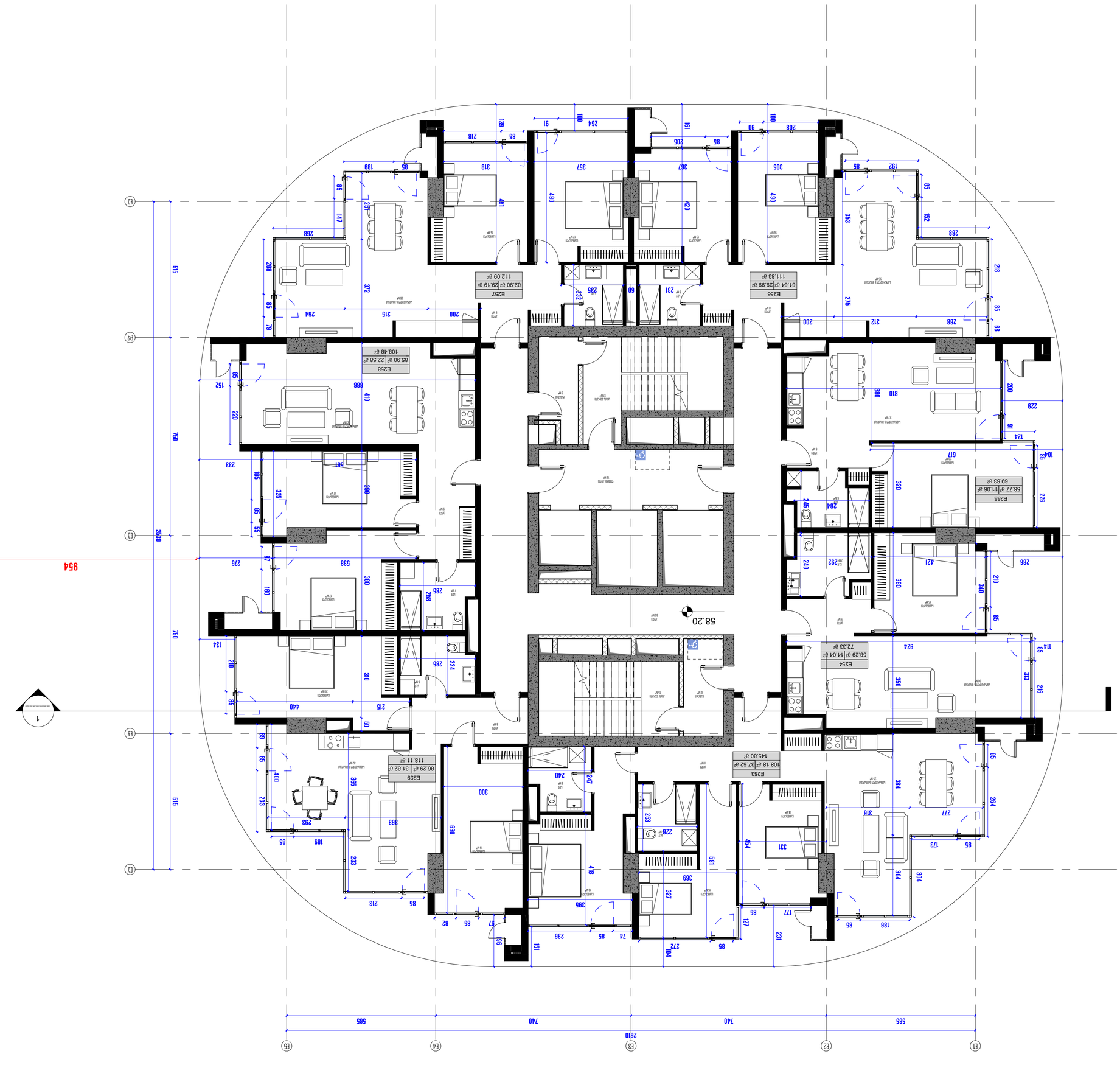
ՀԱՏԱԿԱՏԵՐ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ

**ՀԱՏԱԿԱՏԵՐ



ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ 7Ա, 3-ՐԴ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՐԿ

+374 (10) 54 54 54

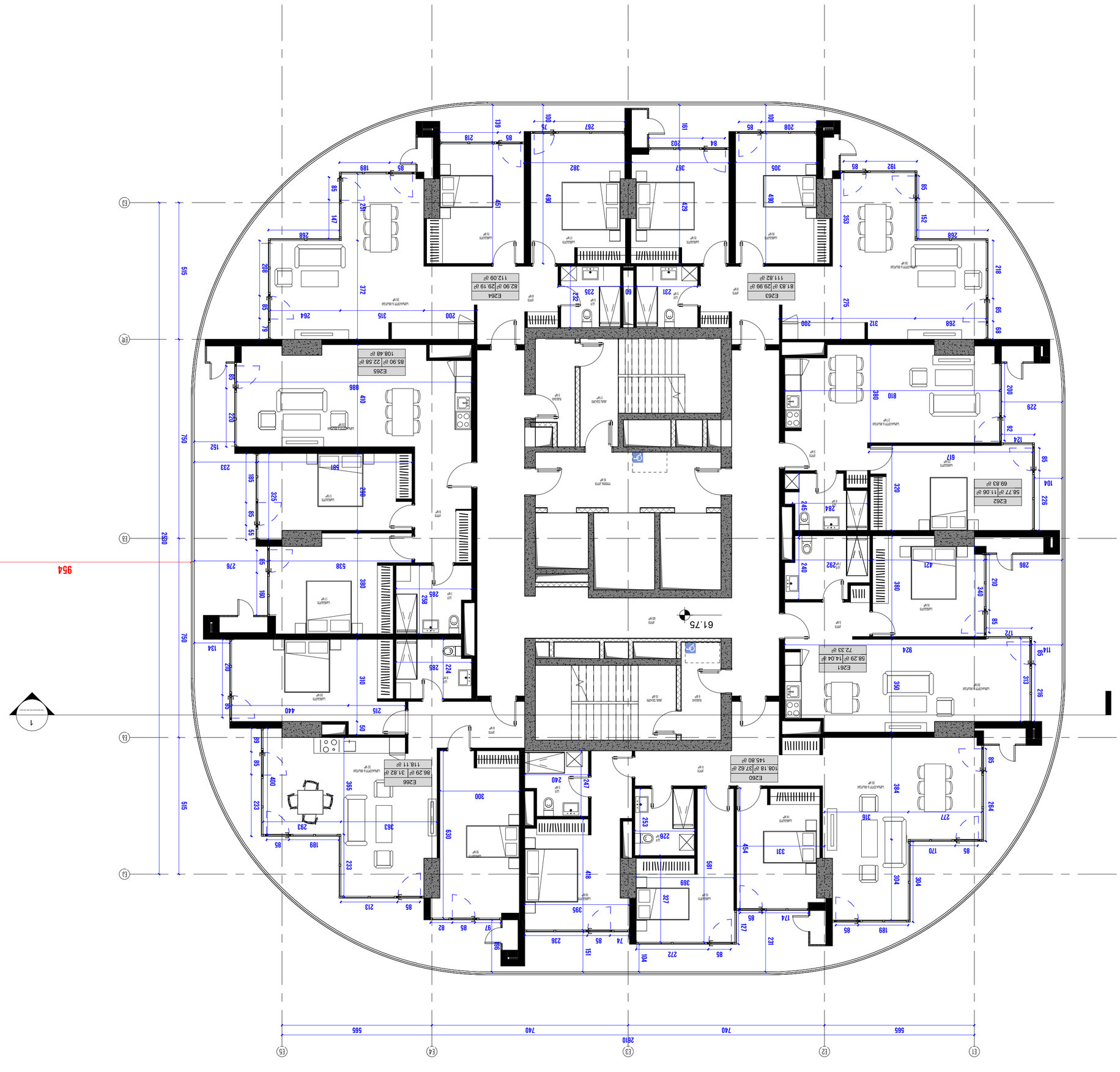
INFO@HHMALADZE.AM

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐ ՍՊԸ-Ի ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐ ՍՊԸ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐ

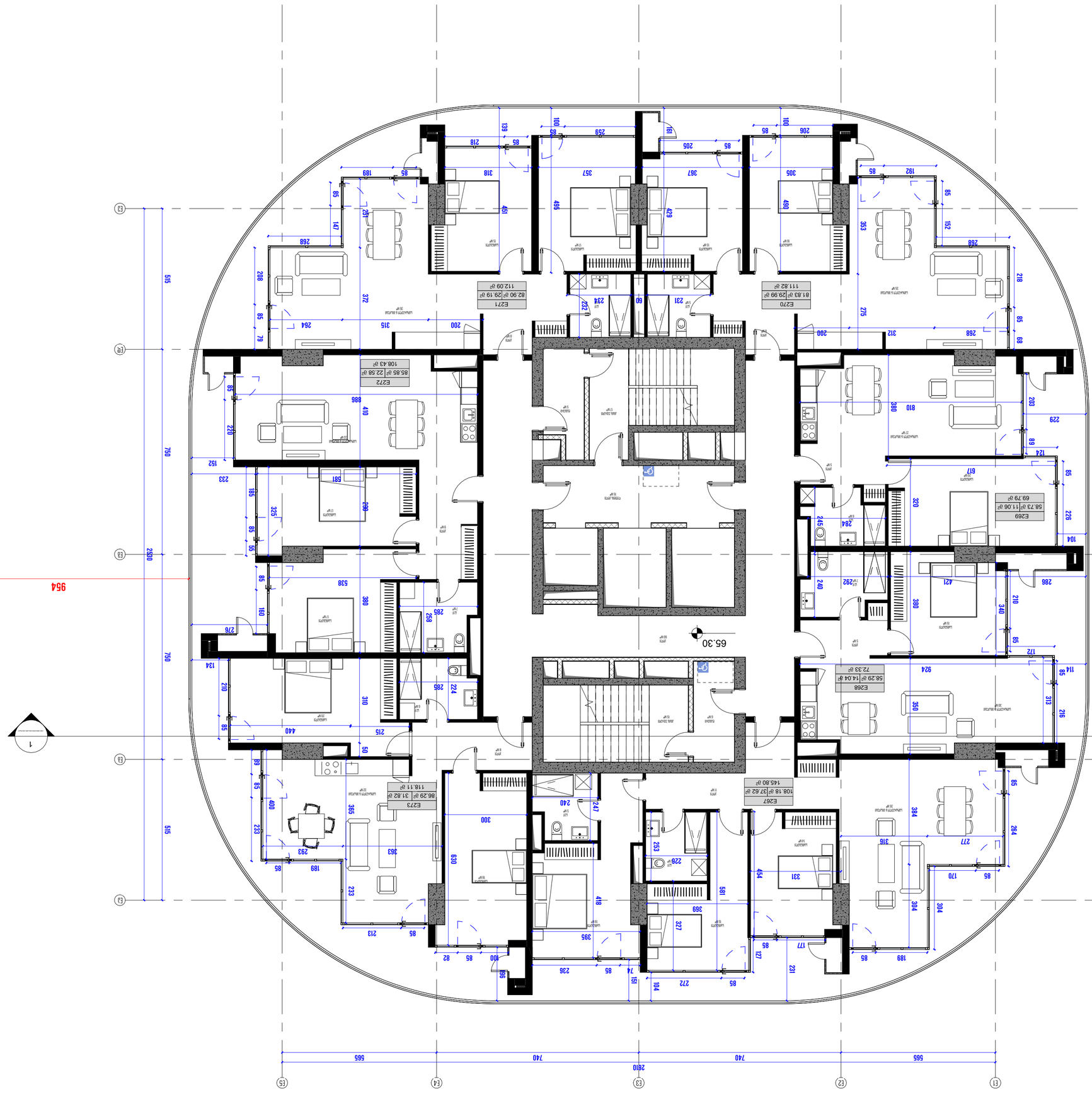


תוכנית קומה 2 - מפלס 18

מבנה מרכזי לשימושי ציבור-מרכז מבקרים

בניין ציבורי - מרחבים משותפים - 526.16 מ"ר
בניין ציבורי - מרחבים לשהייה - 176.30 מ"ר
מרחבים מוגנים ציבוריים ע"פ תקנות העורף - 119 מ"ר

מרכז מבקרים
מרכז מבקרים
מרכז מבקרים



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ՀԱՅԿԱԶՆԱՐԿՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԶՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԱՐՉԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան 0019, Զորավար Անդրանիկ 22, ՀԱԿ «Զվարթնոց» օդանավակայան

+374 (10) 28 00 00

airport@airport.am

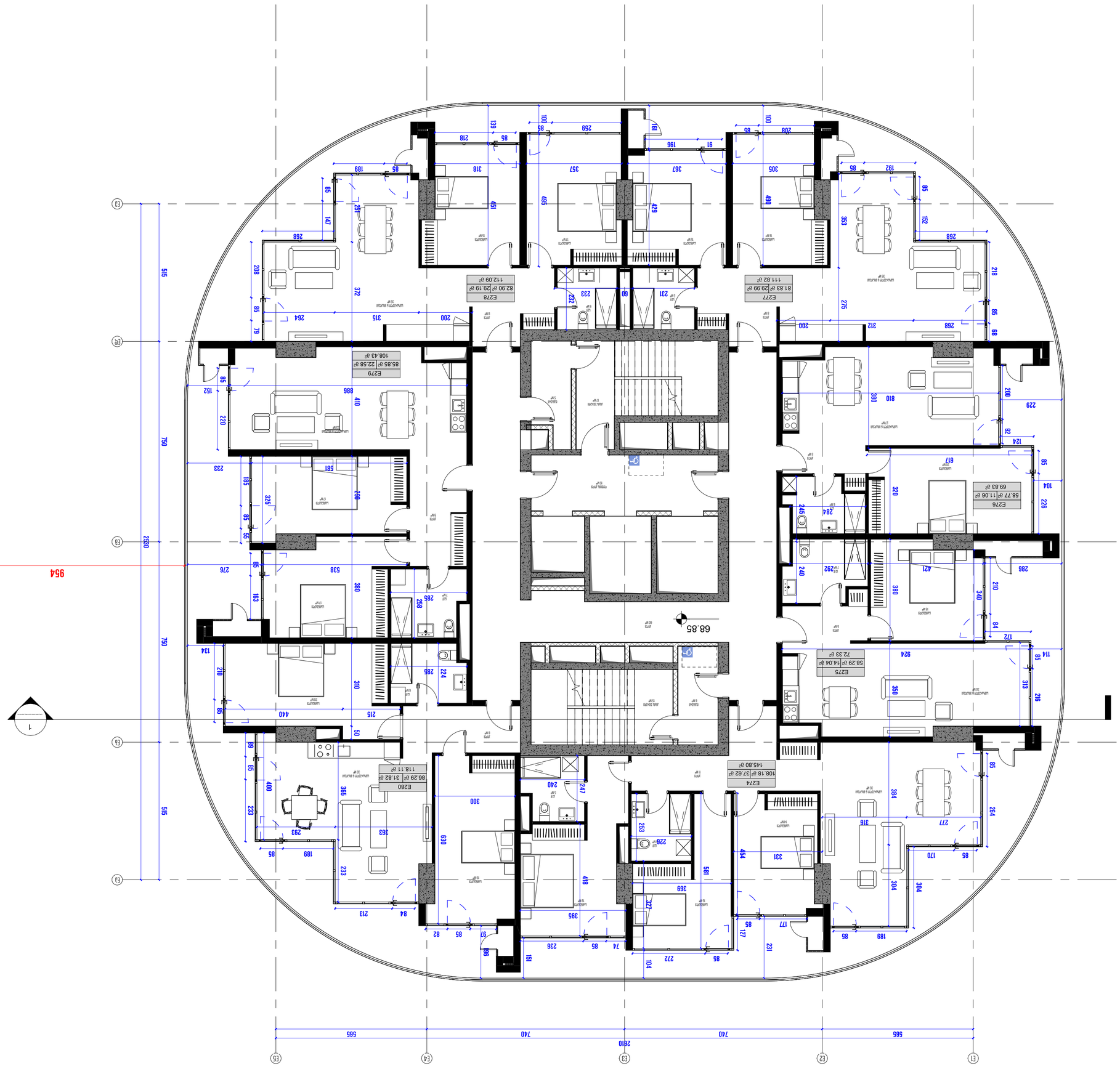
ՀՀ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԱՐՉԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԱՐՉԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՎԻԱՑԻԱՅԻ ՕԴԱՆԱՎԱԿԱՅԱՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅ



ՄԱՐՏԱՐԱՐՉԱԿԱՆ

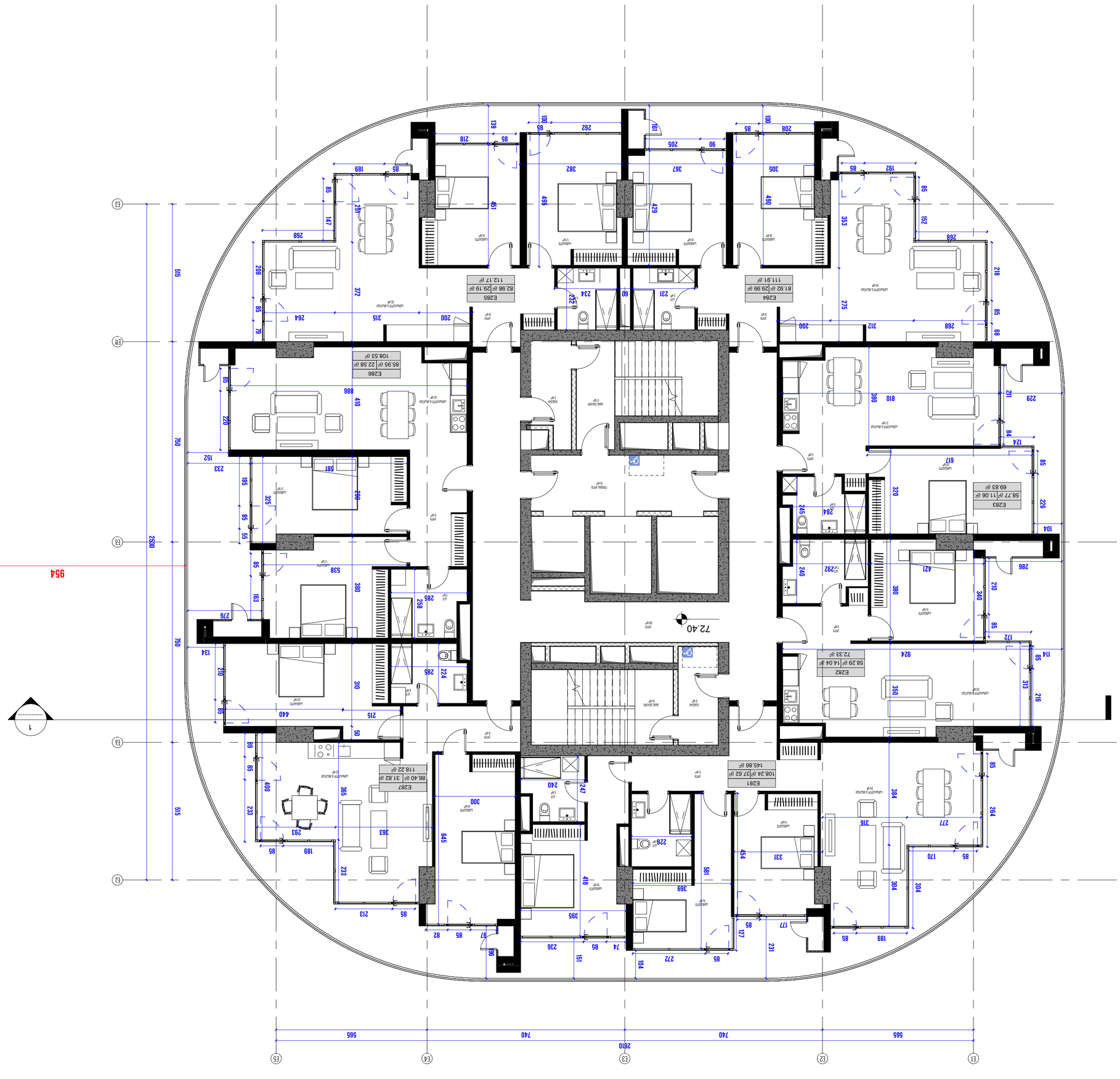
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 72, ՇԵՆՔ ԱՓՍԿԵԼ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐ

ՀԵՌԱԽՈՍ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԿԱՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԿԱՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՈՐՈՆՔ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ



ARCHITECTURE

ARCHITECTURE & URBAN DESIGN

אדריכלות ועיצוב אורבני

ARCHITECTURE & URBAN DESIGN LTD.

ARCHITECTURE & URBAN DESIGN LTD.

אדריכלות ועיצוב אורבני בע"מ

רח' הנביאים 24, ת"א 6578124

info@kimmel-arch.co.il | 03-5611111

אין להעתיק או לפרסם תכניות אלו בכל צורה שהיא ללא אישור בכתב מאת האדריכל. כל הזכויות שמורות.

This drawing is the property of the architect and may not be reproduced or published without permission.

שלב: תכנון מפורט

מהדורה: DOMUS NEA

מספר תוכנית: A22

קנה מידה: 1:100

תאריך: 19-APR-24 14:30:36

מספר גרסה: 21

קומת גג - תוכנית 21

שם פרויקט: מגדל המשרדים והמסחר "הנמל" - שדרות הנמל

כתובת: שדרות הנמל 1, תל אביב-יפו

גוש וחלקה: גוש 6158 חלקה 12

מספר תוכנית: CMC-DKN-DWG-ARC-159-REV01

שטח הקרקע: 562.55 מ"ר

שטחי הבניה המותרים: מעל הכניסה הקובעת - 176.30 מ"ר

מתחת לכניסה הקובעת - 119 מ"ר

שטחי הבניה המבוקשים:

מעל הכניסה הקובעת - 1,289.00 מ"ר

מתחת לכניסה הקובעת - 1,302.00 מ"ר

מספר יחידות הדיור: 12

מספר חניות: 21

מספר חניות נכים: 2

מספר חניות אופניים: 24

מספר מחסנים: 12

מספר מעליות: 2

מספר קומות: 9

מספר קומות מרתף: 3

גובה הבניין: 28.50 מ'

מספר קומות טכניות: 1

מספר קומות מסחר: 1

מספר קומות משרדים: 6

מספר קומות מגורים: 1

מספר קומות חניה: 3

מספר קומות מחסנים: 1

מספר קומות מרפסות: 1

מספר קומות גג: 1

מספר קומות מדרגות: 2

מספר קומות מעליות: 2

מספר קומות מבואות: 1

מספר קומות חדרי מכונות: 1

מספר קומות חדרי חשמל: 1

מספר קומות חדרי מים: 1

מספר קומות חדרי ביוב: 1

מספר קומות חדרי אשפה: 1

מספר קומות חדרי כביסה: 1

מספר קומות חדרי שירותים: 1

מספר קומות חדרי מקלחת: 1

מספר קומות חדרי אמבטיה: 1

מספר קומות חדרי שינה: 1

מספר קומות חדרי מגורים: 1

מספר קומות חדרי עבודה: 1

מספר קומות חדרי ישיבות: 1

מספר קומות חדרי כנסים: 1

מספר קומות חדרי הרצאות: 1

מספר קומות חדרי לימוד: 1

מספר קומות חדרי ספרייה: 1

מספר קומות חדרי מחשבים: 1

מספר קומות חדרי שרתים: 1

מספר קומות חדרי תקשורת: 1

מספר קומות חדרי בקרה: 1

מספר קומות חדרי ניטור: 1

מספר קומות חדרי אבטחה: 1

מספר קומות חדרי כיבוי אש: 1

מספר קומות חדרי חירום: 1

מספר קומות חדרי רפואה: 1

מספר קומות חדרי עזרה ראשונה: 1

מספר קומות חדרי טיפול: 1

מספר קומות חדרי בדיקה: 1

מספר קומות חדרי מעבדה: 1

מספר קומות חדרי מחקר: 1

מספר קומות חדרי פיתוח: 1

מספר קומות חדרי ייצור: 1

מספר קומות חדרי אריזה: 1

מספר קומות חדרי משלוחים: 1

מספר קומות חדרי קבלה: 1

מספר קומות חדרי מיון: 1

מספר קומות חדרי אחסון: 1

מספר קומות חדרי ארכיון: 1

מספר קומות חדרי גניזה: 1

מספר קומות חדרי מלאי: 1

מספר קומות חדרי ציוד: 1

מספר קומות חדרי כלים: 1

מספר קומות חדרי חומרים: 1

מספר קומות חדרי כימיקלים: 1

מספר קומות חדרי גזים: 1

מספר קומות חדרי נוזלים: 1

מספר קומות חדרי מוצקים: 1

מספר קומות חדרי פסולת: 1

מספר קומות חדרי מיחזור: 1

מספר קומות חדרי קומפוסט: 1

מספר קומות חדרי גינון: 1

מספר קומות חדרי נוף: 1

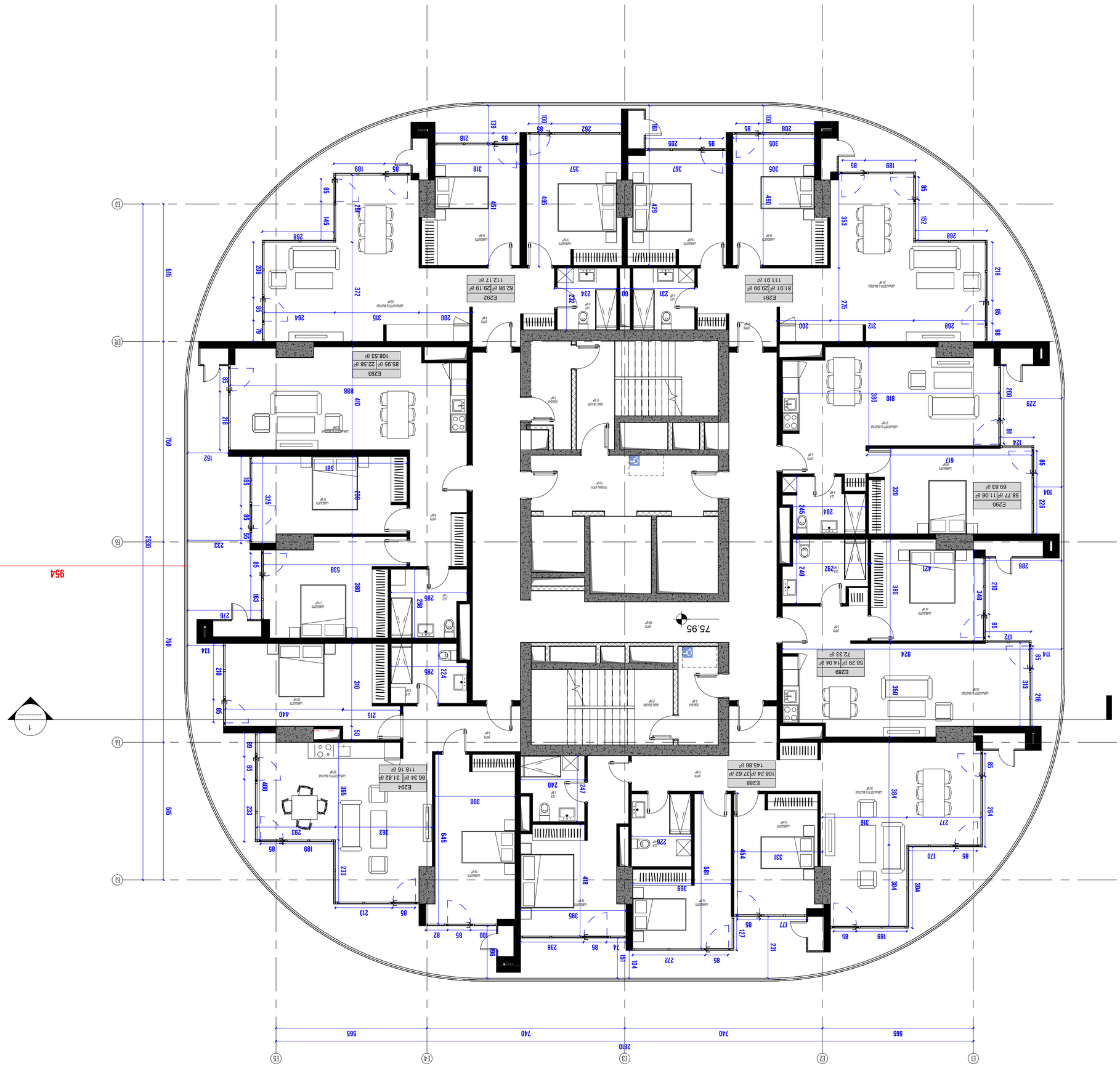
מספר קומות חדרי פיתוח: 1

מספר קומות חדרי תחזוקה: 1

מספר קומות חדרי ניקיון: 1

מספר קומות חדרי כביסה: 1

**מספר קומות חדרי מלתחות



קריית ביאליק

מחלקת הנדסה

אזור תעשיה צפוני 72, ת.ד. 2, קריית ביאליק 2711002

טלפון: 04-8773333, פקס: 04-8773300

תכנית מפורטת מס' 22 - 3 שלבים

שינוי לתכנית מפורטת מס' 22

שכונת בן גוריון - מגרש 3 שלב א' - בניה רוויה

שטח התכנית - 562.49 מ"ר
שטח מגרש - 176.30 מ"ר
מספר יחידות דיור - 3 יח"ד - 119 מ"ר

מספר גוש	10973
מספר חלקה	32
מספר תת חלקה	1

CMC-DKN-DWG-EKA-ARC-160-REV01

קנה מידה:	1:100
גודל גיליון:	A2
תאריך:	19-APR-24 14:30:40

שרטט: שלומי אלבז

מספר תיק: 2022-0035

מהנדס: אדר' מיכל שחר

מתכנן: אדר' מיכל שחר

יזם: עמותת בני עקיבא קריית ביאליק

בעלות: עמותת בני עקיבא קריית ביאליק

זכויות היוצרים בתכנית זו שייכות לאדריכל המתכנן. אין להעתיק, לשכפל, להציג או להעביר לגורם כלשהו תכנית זו או חלקים ממנה בכל צורה ובכל אמצעי שהוא, אלקטרוני או אחר, ללא הסכמה בכתב ומראש מהאדריכל המתכנן. הפרת זכויות היוצרים עלולה להוות עבירה פלילית ועוולה אזרחית.

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ԱՐՇԱՎԻՐ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆԻ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 72, ՇԵՆՔ 1, ԱՓՍԵՂԱՆ 2
+374 (0) 77 22 33 44
ARSHAVIR.MARTIROSYAN@GMAIL.COM

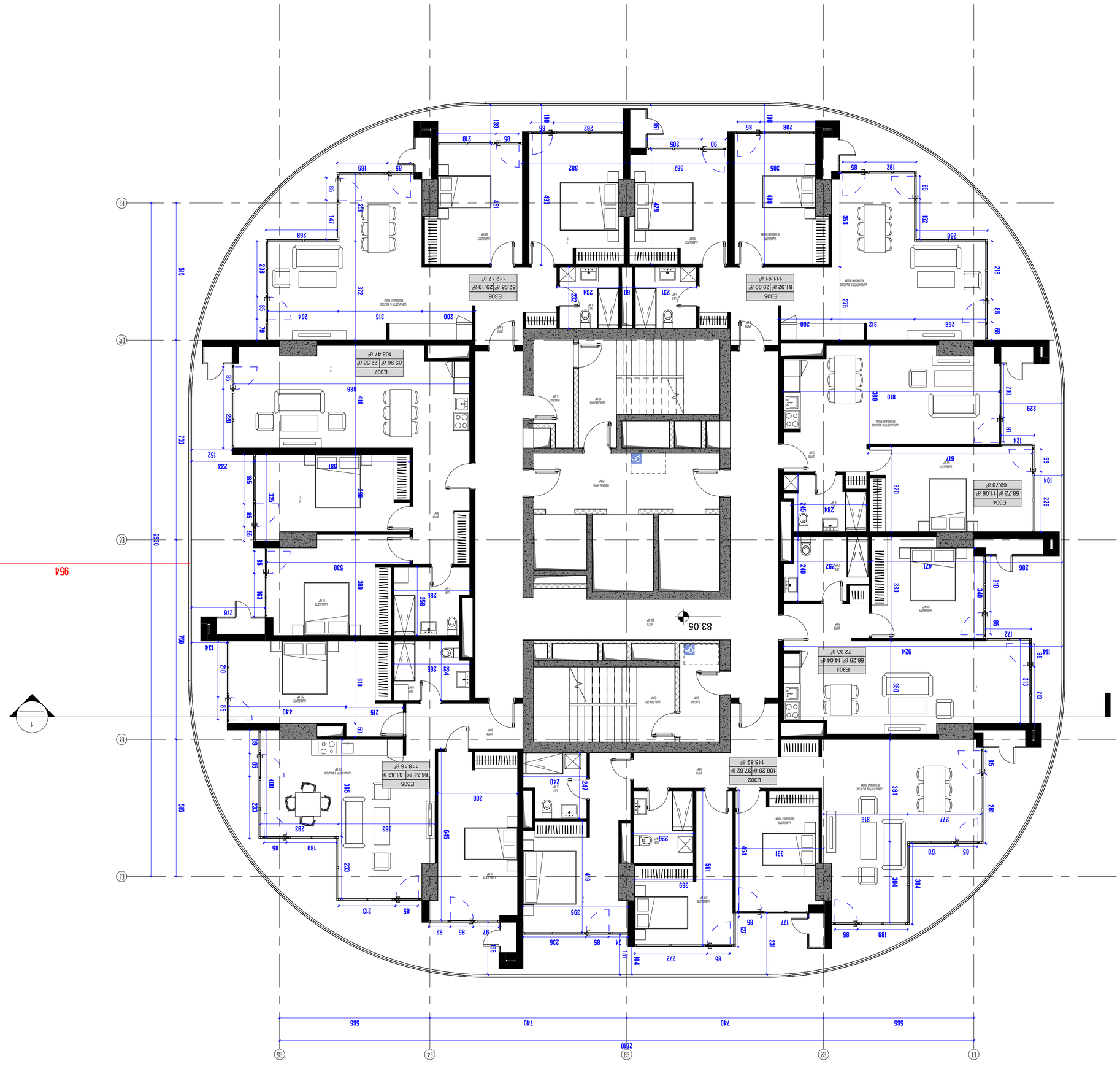
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՑԱԽԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

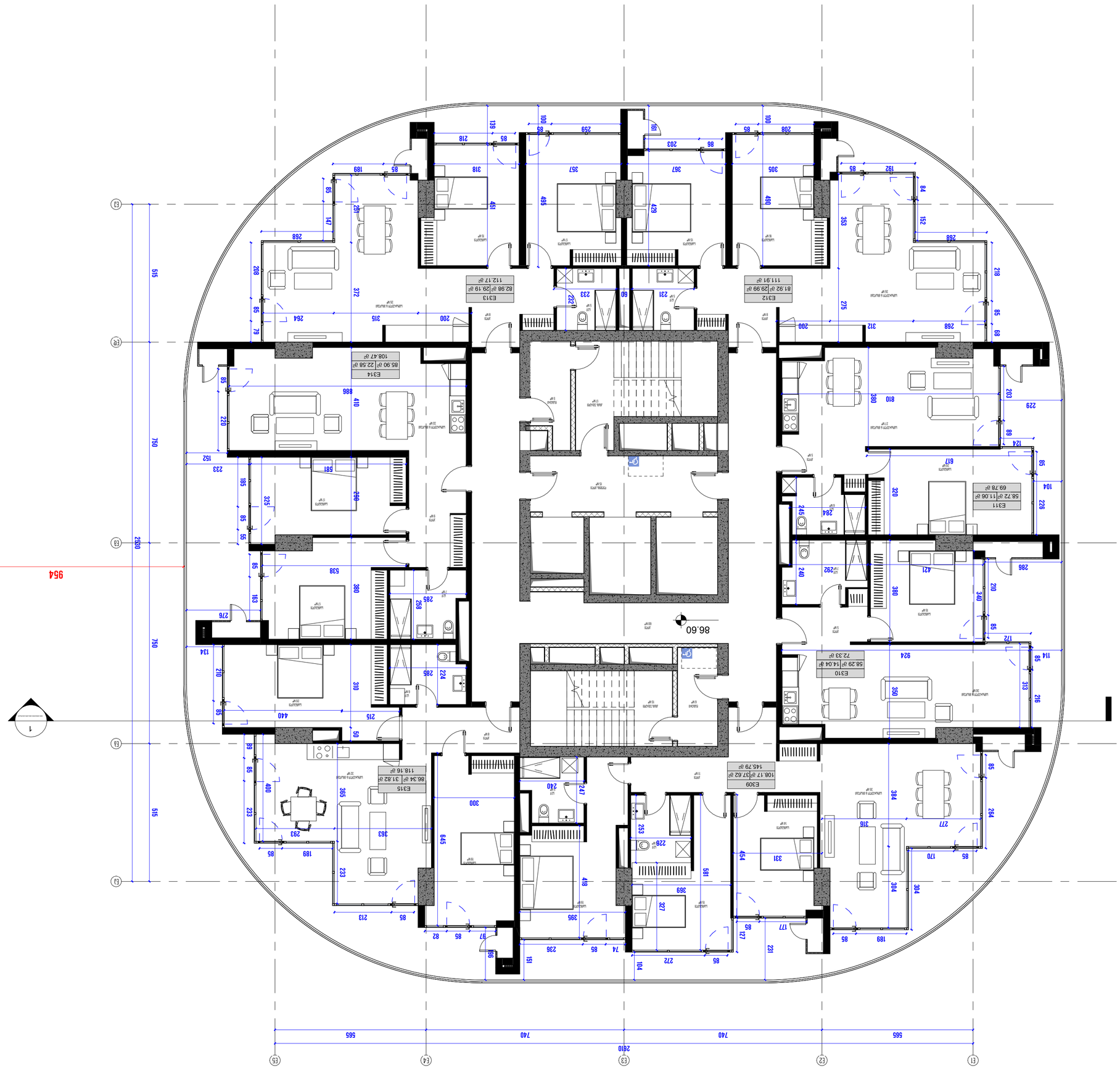
ՀԱՍՑԵ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ 2, ՔԱՂ. ԵՐԵՎԱՆ 0010

ՀԵՌ. (+374 10) 58-45-00

ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ@MAIL.GOV.AM

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ



შპს „არქიმედესი"

არქიტექტორი ანა ბერიძე

ანა ბერიძე

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 73, მე-3 სართული, ბინა 5

+995 599 12 34 56

anaberidze@example.com

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №22

ნახაზის დასახელება

ფასადი 2-2 და ფასადი 3-3

პროექტის ეტაპი

სამშენებლო ნახაზები

ნახაზის ნომერი

ა-201

ფორმატი

A2

მასშტაბი

1:100

თარიღი

19-APR-24 14:30:50

პროექტის ნომერი

ა-2024-25

ავტორი

ანა ბერიძე

შემოწმებული

ნინო ლომიძე

ნახაზის ნომერი

CMC-DKN-DWG-EKA-ARC-163-REV01

ცვლილებების ნომერი

01

ცვლილების აღწერა

პირველადი გაცემა

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით და ეკუთვნის შპს „არქიმედესს". ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ წერილობითი ნებართვით.

ნახაზის ინფორმაციული ველი

ფასადი 2-2 და ფასადი 3-3

ობიექტის ზოგადი მონაცემები

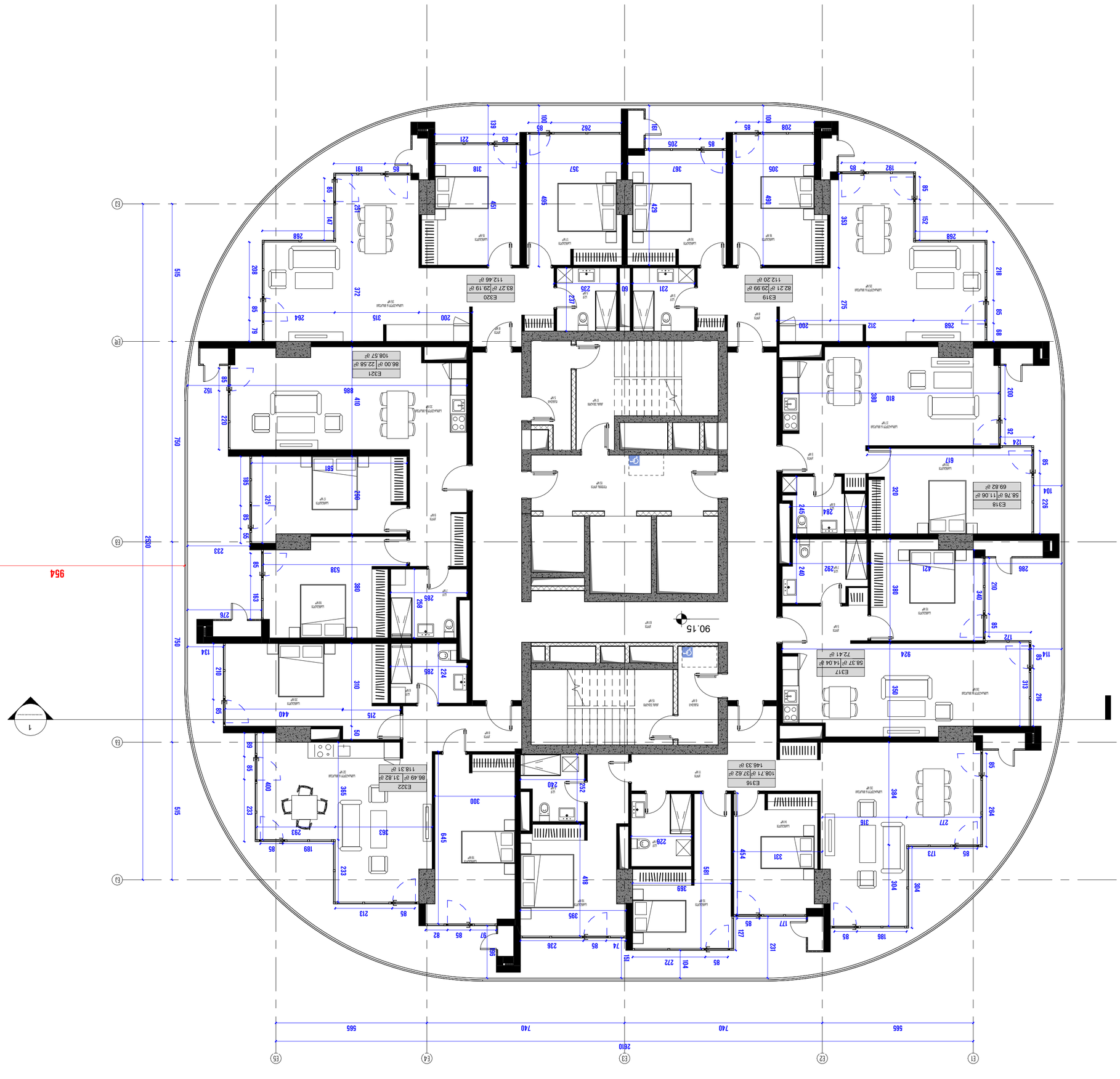
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნახაზის ტექნიკური მონაცემები

ნახაზი შედგენილია მასშტაბში 1:100, ფორმატი A2. ყველა განზომილება მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ნახაზის ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართობი - 562.35 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 176.30 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი - 119 მ²



3 - սրահ/ննջասենյակ 26

Հարկաբաշխման պլան-ցուցադրություն

Սենյակների մակերեսները՝ 563.81 մ²
Ընդհանուր մակերեսը՝ 176.30 մ²
Հարկի պլանի վրա տրված չափերը՝ միլիմետրերով

1

Նախագծի անվանում	Ընդհանուր տեսք
Գծագրի անվանում	Հարկաբաշխման պլան
Գծագրի համարանիշ	ՀՊ-ԳԱՊ-ՀԱՐԿ-ՆԱԽ-ՑՈՒՑ
Նախագծի փուլ	Նախագիծ
Մասշտաբ	1:100
Ձևաչափ	A2
Ամսաթիվ	19-APR-24 14:30:53
Նախագծի հեղինակ	Հարկաբաշխման պլան

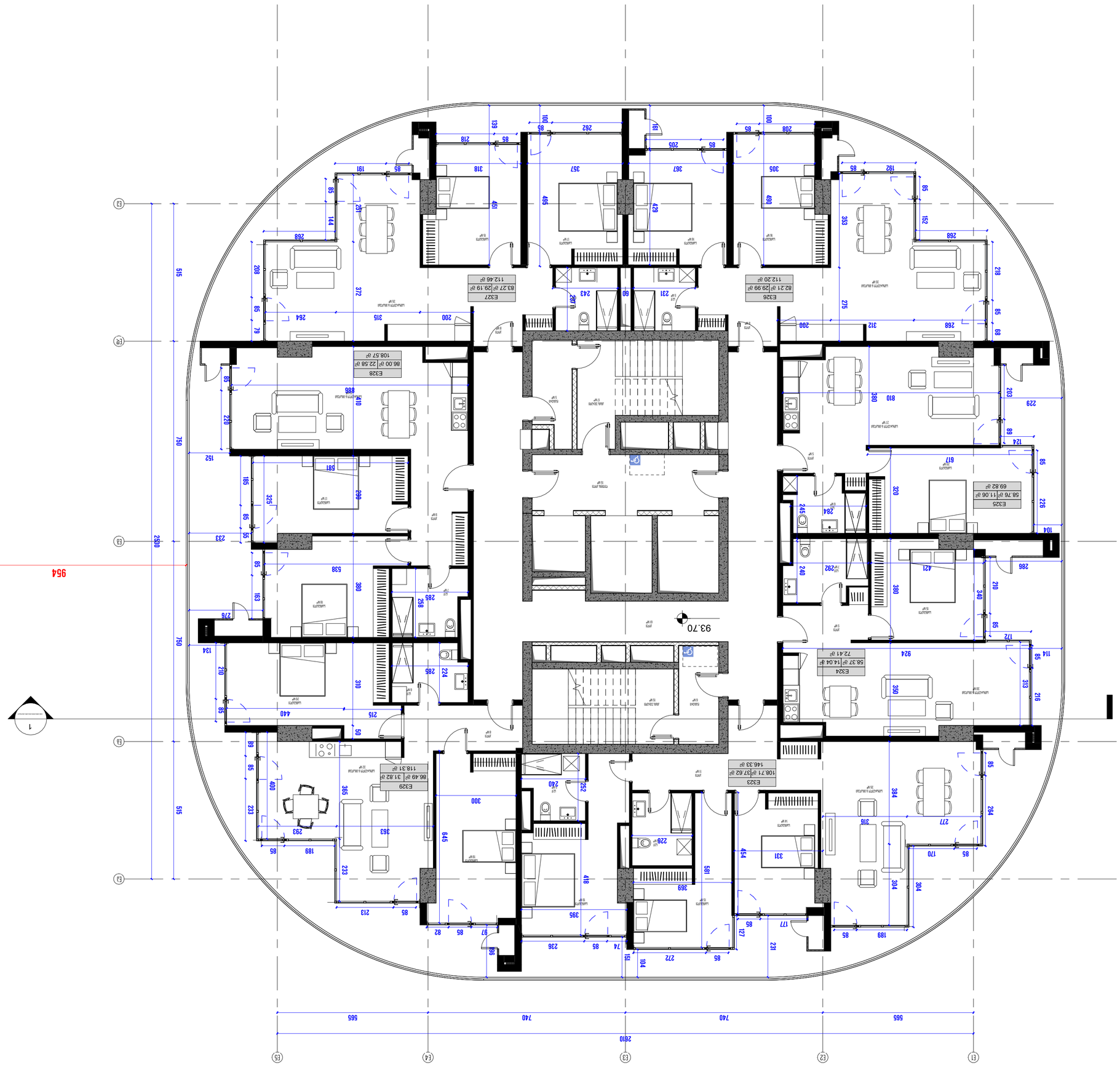
ՀԱՅԱՐԱՏԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Երևան, Կոմիտաս 72, 3-րդ հարկ, հեռ.՝ +374 (10) 54.34.54

ՀՀ Կրթության և գիտության նախարարության կրթական ծրագրերի իրականացման ազգային ինստիտուտ

Նախագծային ընկերությունների միավորման կրթական ծրագրերի



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ

ԱՐՇԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ-ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻ

ԱՄՓՈՓ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 563.81 ք
ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ - 176.30 ք
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ - 120 ք

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՀՐԱՉ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 72, ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ 3, ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ 2/1
+374 91 40 40 40, GORGI@KHMAL.ADZE.GE

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ԵՎ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՒՄ ՄԻԱՅՆ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿԱՄ ՆՐԱ ԱՆՁԻ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ: ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ՊԱՏՃԵՆՄԱՆ, ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՄ ԱՅԼ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԱՐԱԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԻՐՈՋ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ

DOMUS NEA

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ N22

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

3 - ՍԻՄՈՆՅԱՆ 27

ՀԱՍՑԵ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

CMC-DKN-DWG-EKA-ARC-165-REV01

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԱՐԻՔ

19-APR-24 14:30:57

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՉԱՓ

A2

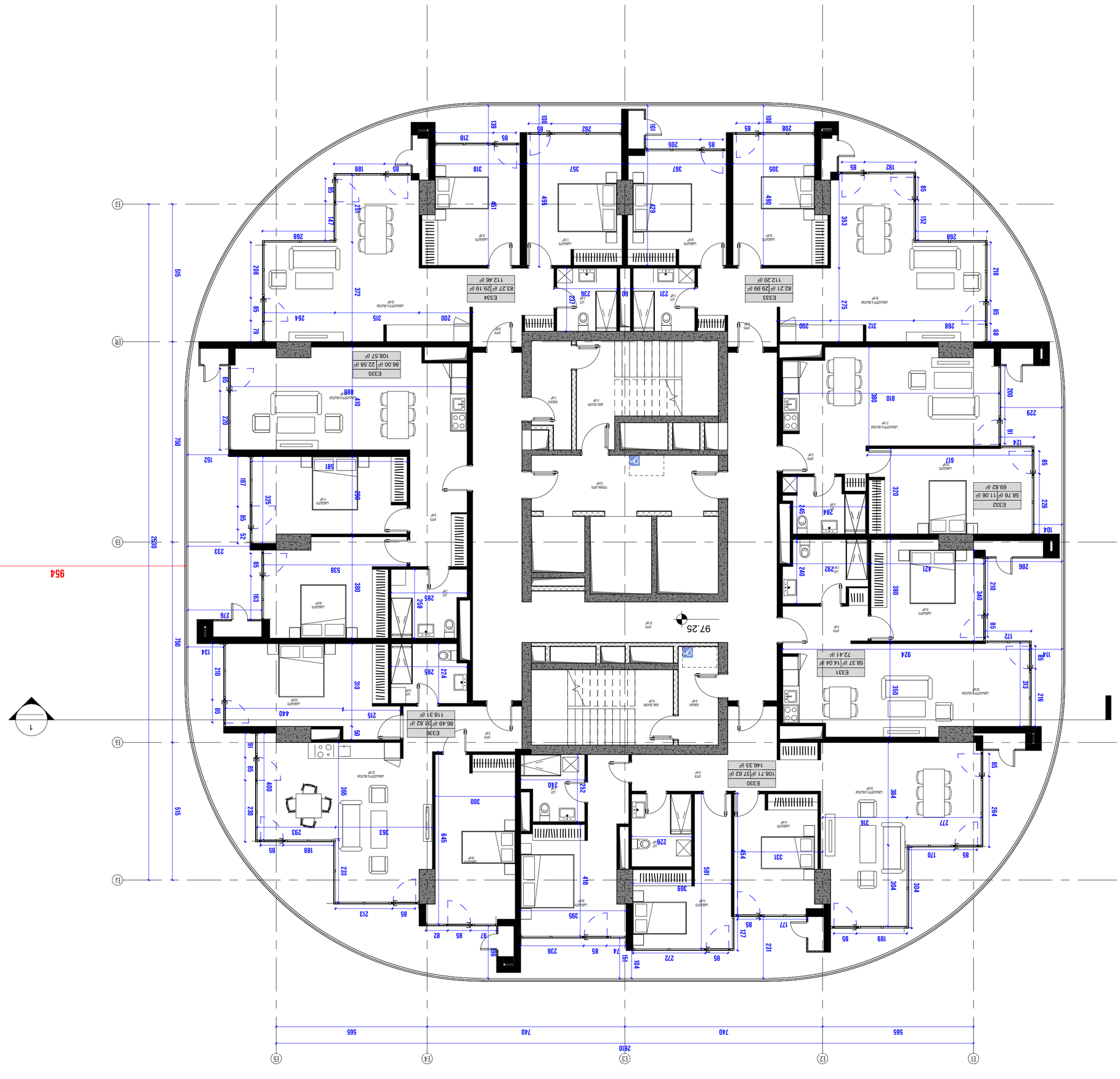
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ

1 : 100

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

Ո ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ՍՏԵՂԾՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է



ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ

ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔ, ՄԱՇՏՈՑԻ 72 ՇԵՆՔ 1 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ +374 (60) 555-222

EMAIL: ARMAVIR@KHAKALADZE.GE

ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝ ՀՀ-ԱՐՄ-ՀՀՀ-ՀՀՀ-ՀՀՀ

ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ՝ ՀՀ-ԱՐՄ-ՀՀՀ-ՀՀՀ-ՀՀՀ

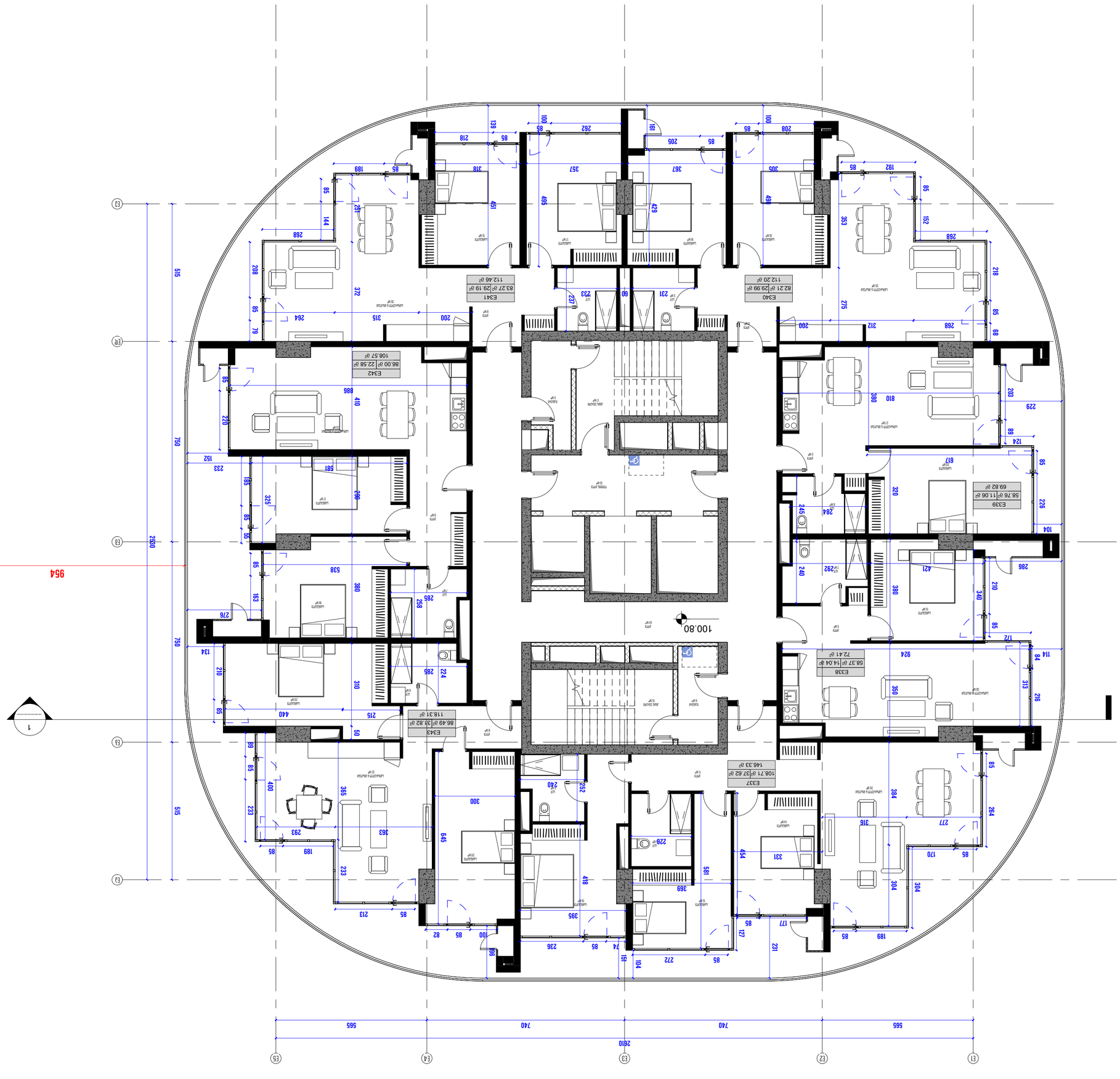
ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ

ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔ, ՄԱՇՏՈՑԻ 72 ՇԵՆՔ 1 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ +374 (60) 555-222

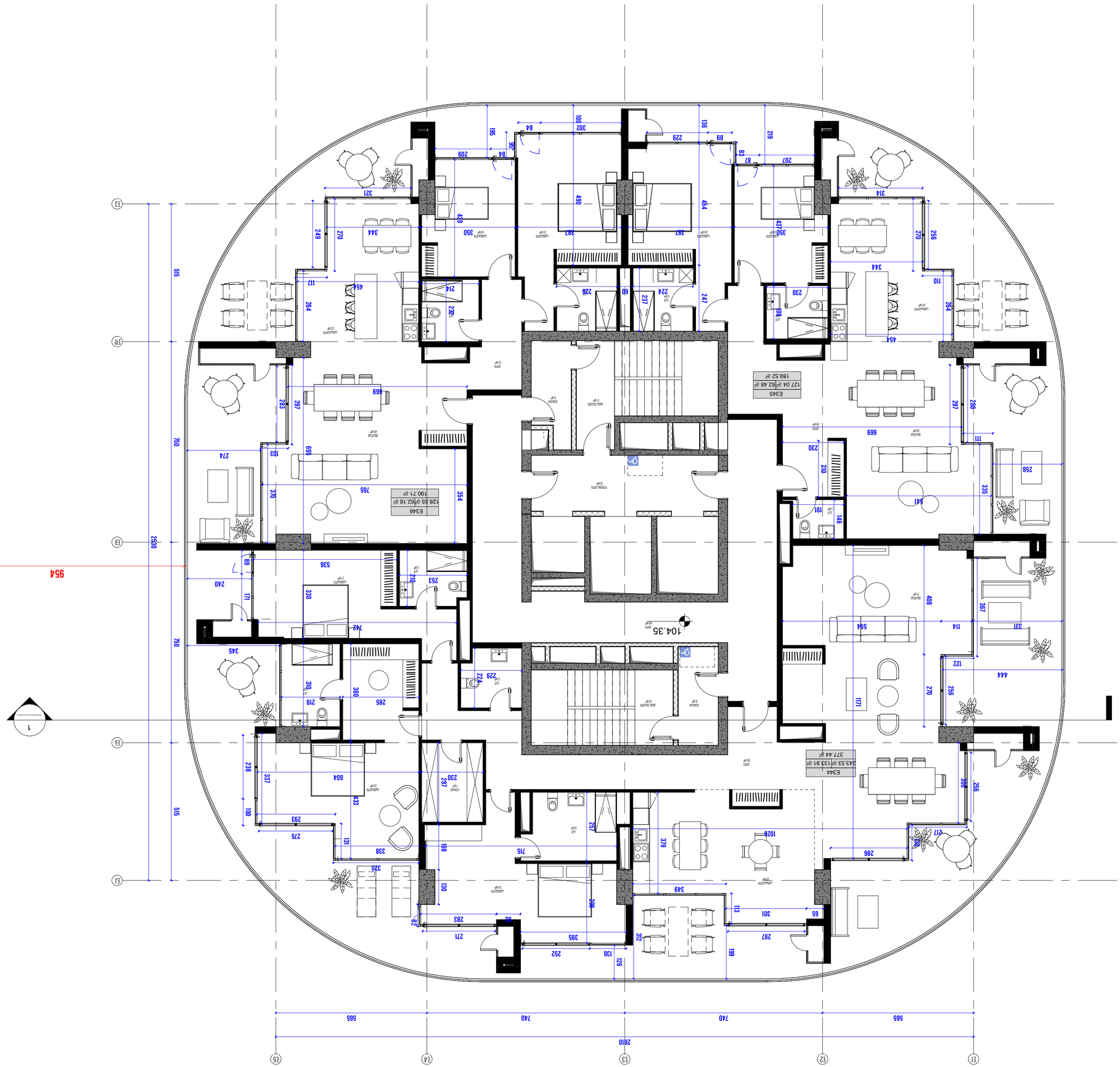
EMAIL: ARMAVIR@KHAKALADZE.GE

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



ԱՌԱՋԱՏԱՐԱՆԱՅԻՆ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒ



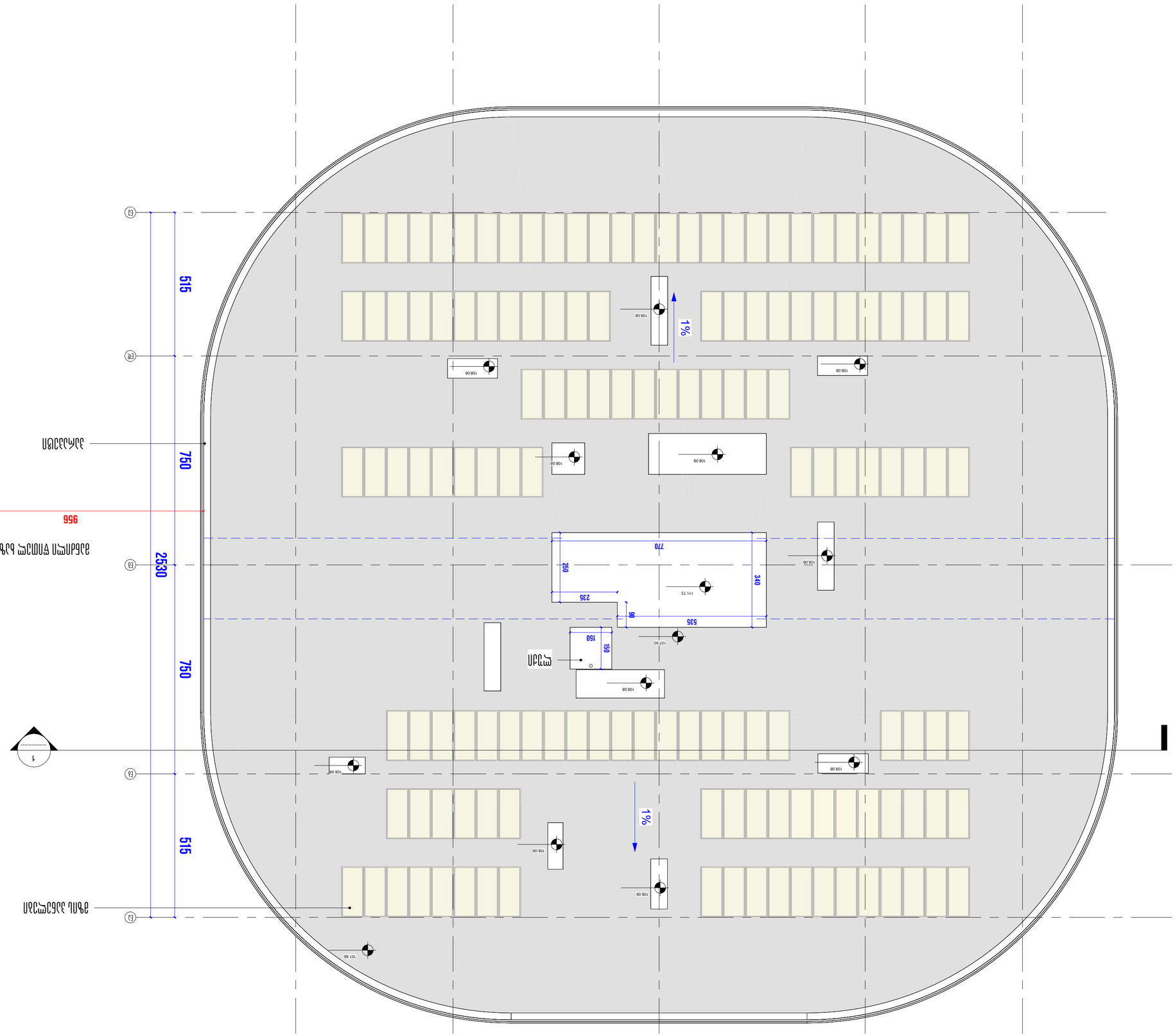
30 ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ - 3 ՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՏՎԵՐԱՑՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ


E1
E2
E3
E4
E5
2610
565
740
740
565
F1
F2
F3
2530
750
515
750
515
956
956
1%
1%
770
340
250
235
535
90
150
150
111.73
107.30
107.86
108.08
ԱՅԳԱՀԱՆՈՒՄ Է
ԱՅԳԱՀԱՆՈՒՄ Է ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ