ბ ბლოკი

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი


მონოლითი


შეზავებელი


საპაერო შახტები მეძანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

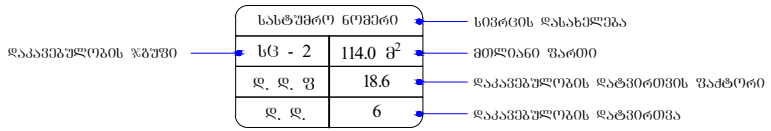
დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუშე აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუშე (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზმუშე (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუშე (დზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

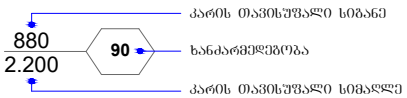

მისაწვდომობა

გასახვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასახვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-9.00, -6.00 და -3.00** ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00 და -3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-9.00** ნიშნულებზე სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი და საგენერატორო.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I - A** **მიწის ზემოთ 13 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	3 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	47.39
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე		36.60

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-6.00	შეუზღუდავი	164.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი	-3.00	შეუზღუდავი	12.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	786.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	786.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	±0.00	შეუზღუდავი	775.9

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	841.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	841.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+9.90	შეუზღუდავი	841.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+13.20	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	842.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	843.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	843.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	843.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	843.8
იატაკის საერთო ფართობი =		11 794.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 13 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		13 554.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ ა-ი ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“4-1” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ი-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 1-4 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-9.00, -6.00 და -3.00** ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00 და -3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-9.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი, საგენერატორო.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი.	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი	-	-	კვამლზე	-	ბუნებრი	-	-		

სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.			მორეაგირე მაუწყებელი		ვი განიავება.			-	
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის ავტომატური გაწოვის სისტემა	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის ავტომატური გაწოვა	კი	_		

დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის ავტომატური გაწოვა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -9.00, -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს -9.00 ნიშნულებზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი, საგენერატორო.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	კი	კი

განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.		(კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 შერეული საწყობი დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 48	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.82

-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** შერეული საწყობი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 48**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	_	_	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 47**		**2**	**3 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათ	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.82**

	ვის.								
+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**

+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**

	დამკავებლებისა თვის.								
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის.	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.82**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ონკანებიანი მათხოვრული	ონკანებიანი ჩამრეცხავი	ონკანებიანი მათხოვრული	ონკანებიანი ჩამრეცხავი	ონკანებიანი მათხოვრული	ონკანებიანი ჩამრეცხავი	ონკანებიანი მათხოვრული	ონკანებიანი ჩამრეცხავი	ონკანებიანი მათხოვრული (ზღვრული 20 სვეტ.)	ონკანებიანი ჩამრეცხავი (ზღვრული თითო სახლ.)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9; №10; №11; №12; №13;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20. №21; №22; №23; №24; №25; №26;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.90 ნიშ.	ბინები №27; №22; №29; №30; №31; №32; №33. №34; №35; №36; №37; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46. №47; №48; №49; №50; №51; №52;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59 №60; №61; №62; №63; №64; №65;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72, №73; №74; №75; №76; №77; №78;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№86; №87; №88; №89; №90; №91;										
+23.10 ნიშ.	ბინები №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111. №112; №113; №114; №115; №116; №117;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124. №125; №126; №127; №128; №129; №130;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137. №138; №139; №140; №141; №142; №143;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები №144; №145; №146; №147; №148; №149; №150. №151; №152; №153; №154; №155; №156;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Вертикальная планировка участка. Благоустройство территории

Генеральный план

Благоустройство территории. Озеленение. Малые архитектурные формы

Ситуационный план -6.00

Масштаб 1:200

Благоустройство территории. Озеленение - 10223.ПЗ

Авторский коллектив:

1. Архитектор Ефимов - 7863 ПЗ
2. Инженер-конструктор Ефимов - 1646 ПЗ
3. Инженер-сметчик Ефимов - 714 ПЗ

Объект:

Застройка земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Ефимовская, вл. 01.1.7.09.007.085

Стадия: "РАБОЧИЙ ПРОЕКТ"

Лист:

Наименование:

Заказчик:	Стадия:	Лист:	Листов:
	А2	В.01	Л.3

SEAL:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					20.04.2024

SHEET No:

Разработал: Ефимов

Проверил: Ефимов

Н.контроль: Ефимов

ГИП: Ефимов

Масштаб 1:200

В этом разделе

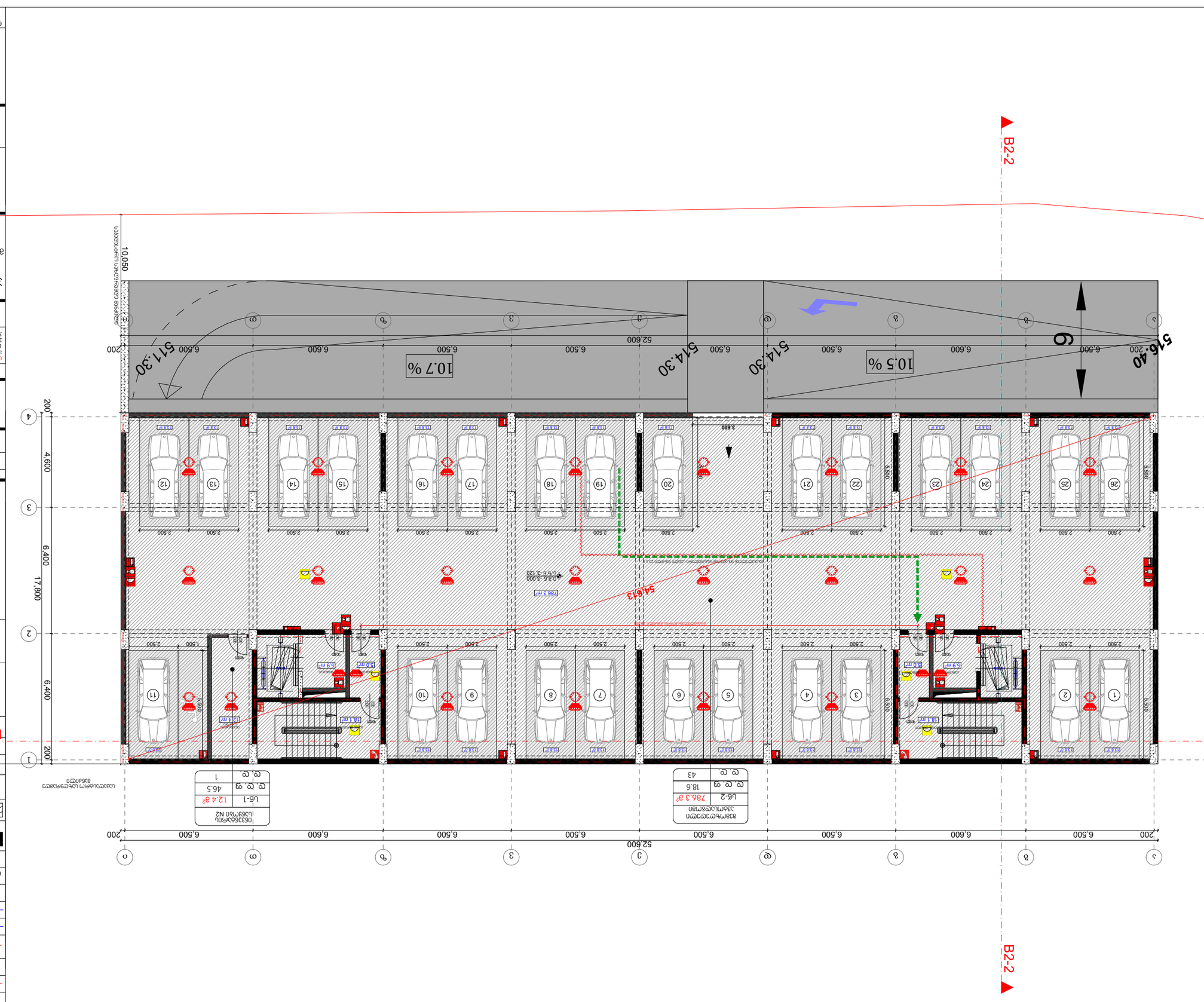
Благоустройство территории. Озеленение. Малые архитектурные формы

Ситуационный план -6.00

Генеральный план

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Ограждение	
Ограждение с воротами	
Ограждение с калиткой	
Ограждение с воротами и калиткой	
Ограждение с подпорной стенкой	
Ограждение с воротами и подпорной стенкой	
Ограждение с калиткой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой, подпорной стенкой и подпорной стенкой	
Ограждение с воротами, калиткой, подпорной стенк



Вертикальная планировка -3.00

Благоустройство территории

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Отмостка	
Бортовой камень 1 шт/п.м	
Бортовой камень 2 шт/п.м	
Направление движения автомобилей	
Направление движения пешеходов	
Пешеходный переход	
Бортовой камень, укладываемый на ребро	
Водосточная решетка ливневой канализации	
Граница благоустройства	
Асфальтобетонное покрытие проезда, стоянок и тротуаров	
Бетонное покрытие пешеходных дорожек и площадок	
Плитка тротуарная 200 x 200 x 60 мм	
Газон	
Плодородный слой почвы	

Ведомость покрытий

Наименование	Площадь, м²
Асфальтобетонное покрытие проезда, стоянок и тротуаров	2
Бетонное покрытие пешеходных дорожек и площадок	1
Плитка тротуарная 200 x 200 x 60 мм	2
Газон	1
Плодородный слой почвы	1

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Тип	Кол.
Скамья	СК-1	2
Урна	У-1	2

Экспликация машиномест

№	Тип	Размеры, м
1	Б-2	5.9 x 2.5
2	Б-2	5.9 x 2.5
3	Б-2	5.9 x 2.5
4	Б-2	5.9 x 2.5
5	Б-2	5.9 x 2.5
6	Б-2	5.9 x 2.5
7	Б-2	5.9 x 2.5
8	Б-2	5.9 x 2.5
9	Б-2	5.9 x 2.5
10	Б-2	5.9 x 2.5
11	Б-2	5.9 x 2.5
12	Б-1	5.9 x 2.5
13	Б-1	5.9 x 2.5
14	Б-1	5.9 x 2.5
15	Б-1	5.9 x 2.5
16	Б-1	5.9 x 2.5
17	Б-1	5.9 x 2.5
18	Б-1	5.9 x 2.5
19	Б-1	5.9 x 2.5
20	Б-1	5.9 x 2.5
21	Б-1	5.9 x 2.5
22	Б-1	5.9 x 2.5
23	Б-1	5.9 x 2.5
24	Б-1	5.9 x 2.5
25	Б-1	5.9 x 2.5
26	Б-1	5.9 x 2.5

Экспликация машиномест

№	Тип	Площадь, м²
1	Б-2	786.3
2	Б-1	12.4
3	Б-1	18.6

Количество машиномест: 43

Количество машиномест для маломобильных групп населения: 1

Количество машиномест для электромобилей: 1

Количество машиномест для велосипедов: 1

Количество машиномест для мотоциклов: 1

Количество машиномест для автомобилей каршеринга: 1

Количество машиномест для автомобилей такси: 1

Количество машиномест для автомобилей скорой помощи: 1

Количество машиномест для автомобилей с прицепом: 1

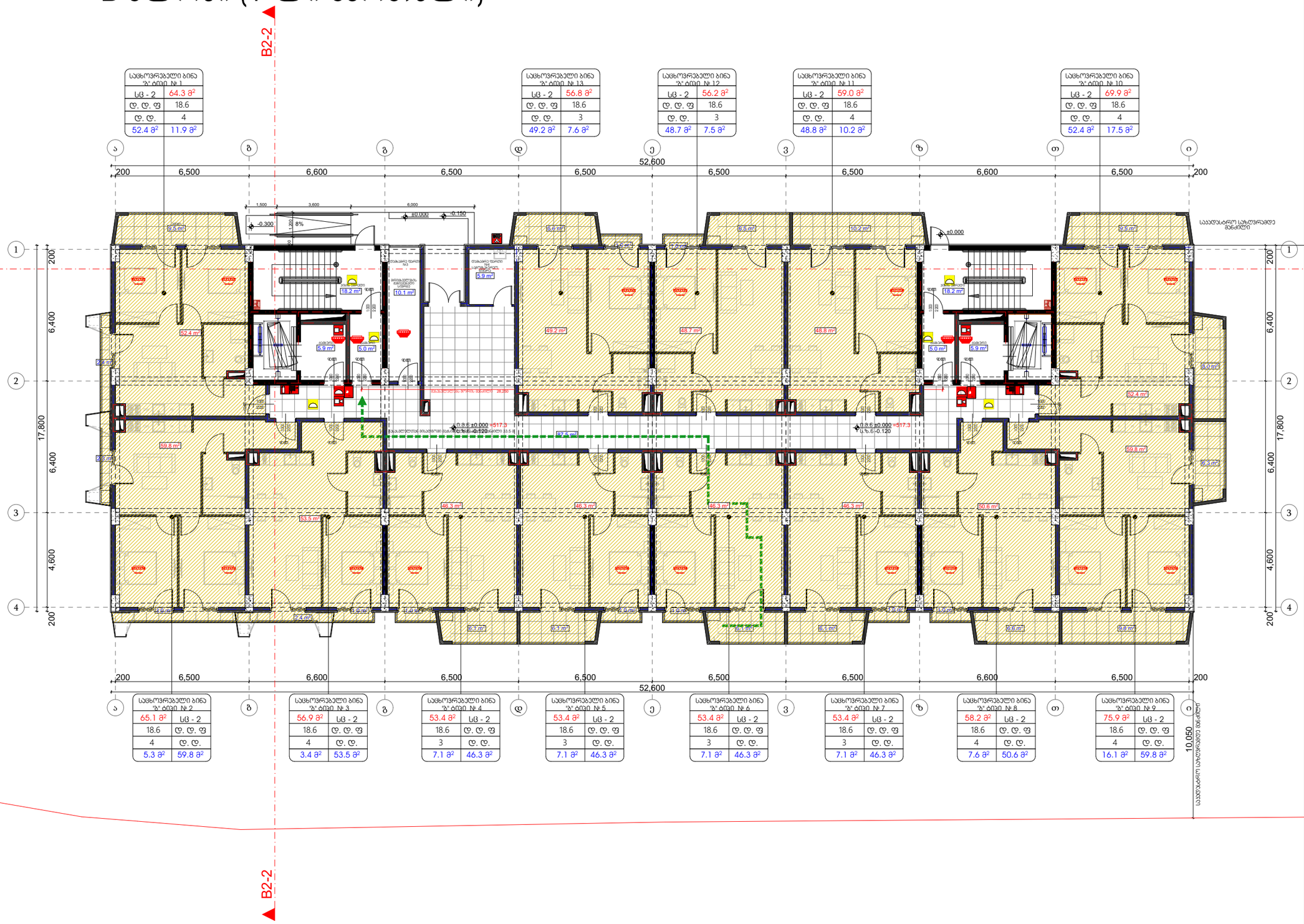
Количество машиномест для автомобилей с габаритами: 1

Количество машиномест для автомобилей с повышенной проходимостью: 1

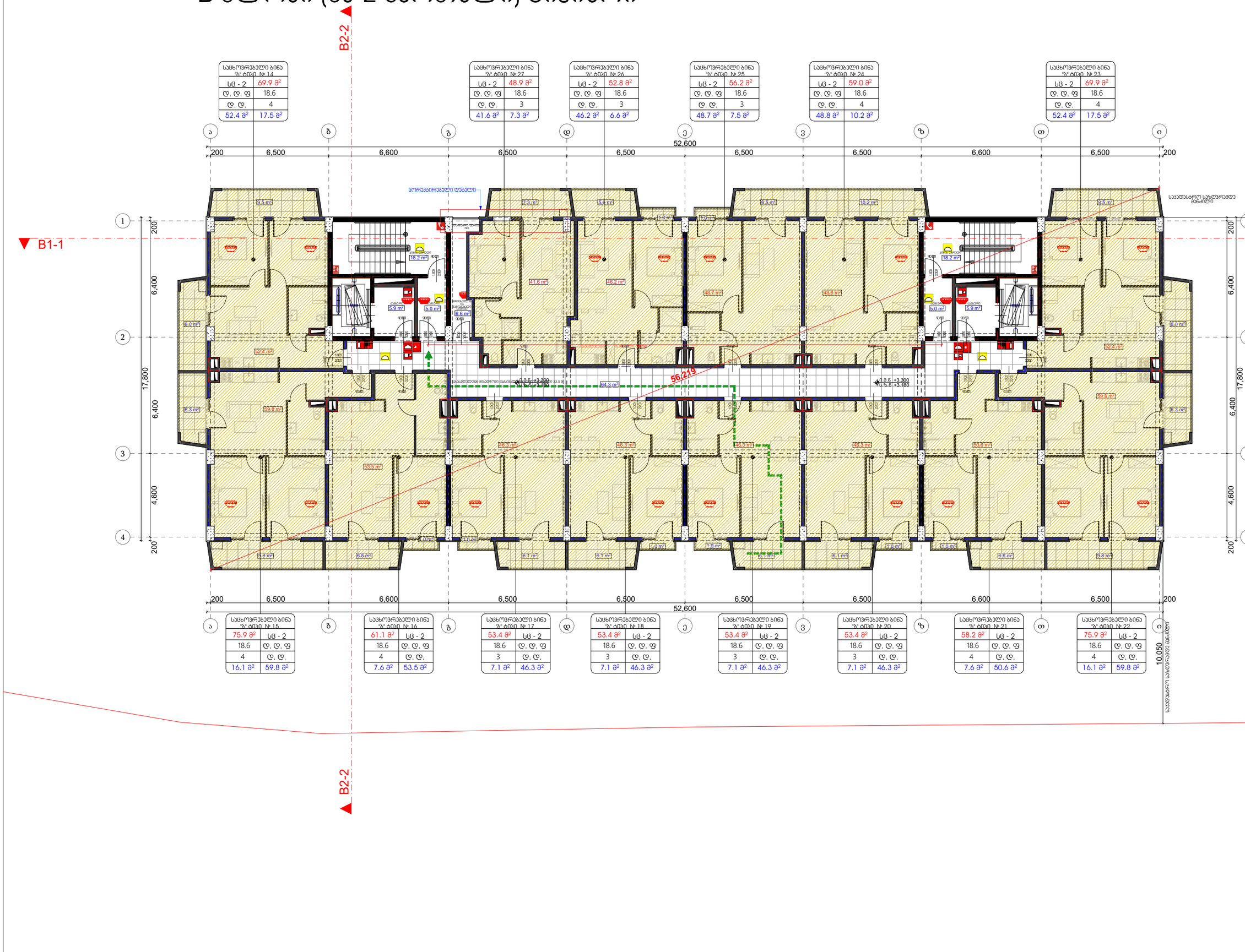
Количество машиномест для автомобилей с повышенной проходимостью: 1

Количество машиномест для автомобилей с повышенной проходимостью

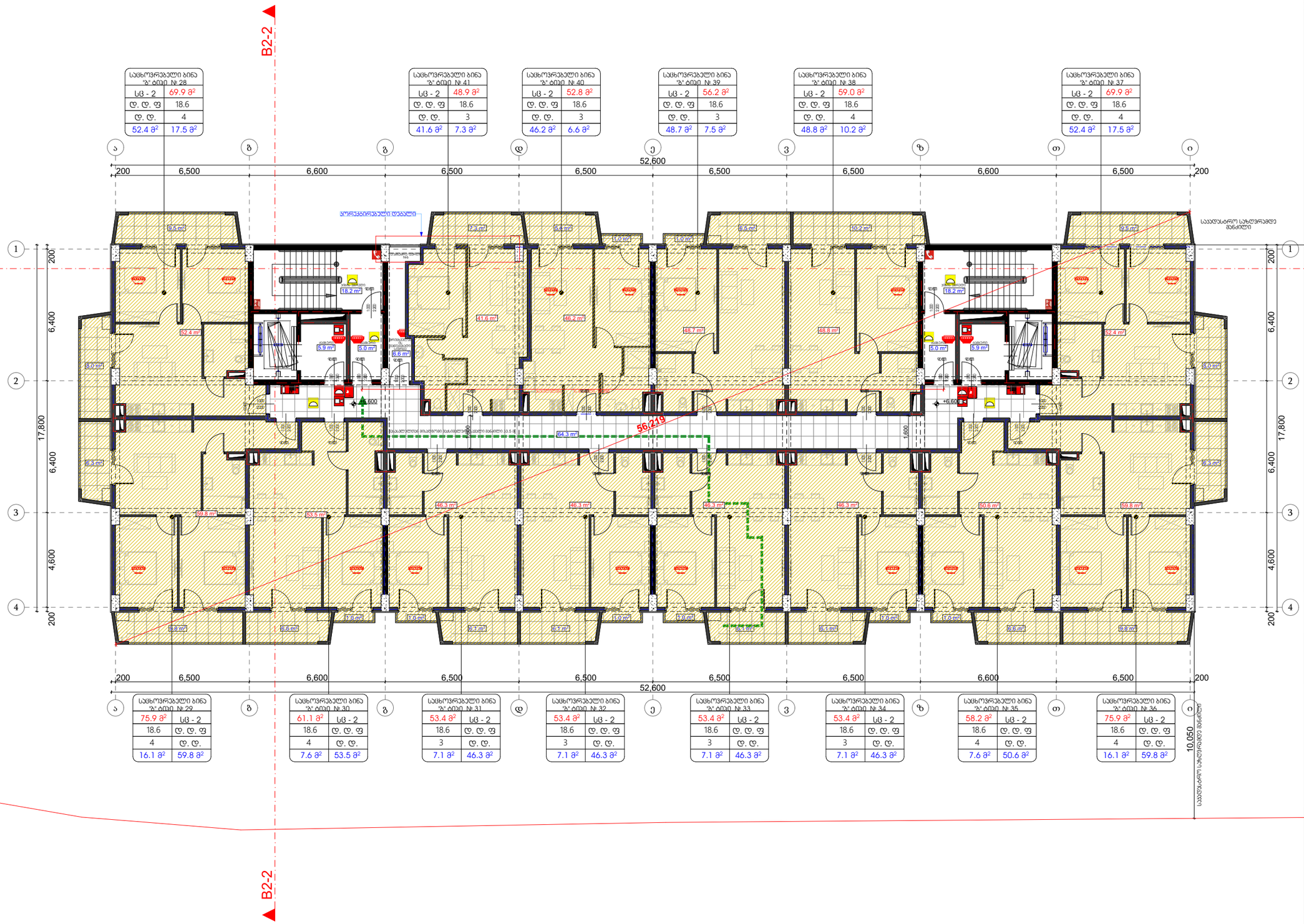
B ბლოკი (1-ლი სართული)


B2-2
B1-1
საცხოვრებელი ბინა №1 "A" ტიპი
სც - 2 64.3 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 4
52.4 მ² 11.9 მ²
საცხოვრებელი ბინა №13 "A" ტიპი
სც - 2 56.8 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 3
49.2 მ² 7.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა №12 "A" ტიპი
სც - 2 56.2 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 3
48.7 მ² 7.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №11 "A" ტიპი
სც - 2 59.0 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 4
48.8 მ² 10.2 მ²
საცხოვრებელი ბინა №10 "A" ტიპი
სც - 2 69.9 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 4
52.4 მ² 17.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №2 "A" ტიპი
65.1 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
5.3 მ² 59.8 მ²
საცხოვრებელი ბინა №3 "A" ტიპი
56.9 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
3.4 მ² 53.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა №4 "A" ტიპი
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №5 "A" ტიპი
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №6 "A" ტიპი
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №7 "A" ტიპი
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა №8 "A" ტიპი
58.2 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
7.6 მ² 50.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა №9 "A" ტიპი
75.9 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
16.1 მ² 59.8 მ²
200 6,500 6,600 6,500 6,500 6,500 6,500 6,500 6,600 6,500 200
52,600
17,800
6,400
4,600
10,050
საბოლოო საპროექტო ნიშნული ±0.000
საბოლოო საპროექტო ნიშნული -0.150
საბოლოო საპროექტო ნიშნული -0.300
8%
საბოლოო საპროექტო ნიშნული ±0.000 =517.3
ს.ზ.ნ.-0.120
საბოლოო საპროექტო ნიშნული ±0.000 =517.3
ს.ზ.ნ.-0.120
საბოლოო საპროექტო ნიშნული ±0.000
საბოლოო საპროექტო ნიშნული -0.150
საბოლოო საპროექტო ნიშნული -0.300

B ბლოკი (მე-2 სართული) ტიპიური


B2-2
B1-1
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
200
6,500
6,600
6,500
6,500
6,500
6,500
6,600
6,500
200
52,600
16,938
პროექტირებული ღობალი
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 14
სც - 2 69.9 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 4
52.4 მ² 17.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 27
სც - 2 48.9 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 3
41.6 მ² 7.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 26
სც - 2 52.8 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 3
46.2 მ² 6.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 25
სც - 2 56.2 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 3
48.7 მ² 7.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 24
სც - 2 59.0 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 4
48.8 მ² 10.2 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 23
სც - 2 69.9 მ²
დ. დ. ფ 18.6
დ. დ. 4
52.4 მ² 17.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 15
75.9 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
16.1 მ² 59.8 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 16
61.1 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
7.6 მ² 53.5 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 17
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 18
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 19
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 20
53.4 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
3 დ. დ.
7.1 მ² 46.3 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 21
58.2 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
7.6 მ² 50.6 მ²
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 22
75.9 მ² სც - 2
18.6 დ. დ. ფ
4 დ. დ.
16.1 მ² 59.8 მ²
საავტომობილო გზა
საავტომობილო გზა
საცხოვრებელი ბინა
საერთო საცხოვრებელი ბინა
საერთო საცხოვრებელი ბინა
საერთო

B ბლოკი (მე-3 სართული)



სახელოსნო ბინა №: 28	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

სახელოსნო ბინა №: 41	
სც - 2	48.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
41.6 მ²	7.3 მ²

სახელოსნო ბინა №: 40	
სც - 2	52.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
46.2 მ²	6.6 მ²

სახელოსნო ბინა №: 39	
სც - 2	56.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.7 მ²	7.5 მ²

სახელოსნო ბინა №: 38	
სც - 2	59.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.8 მ²	10.2 მ²

სახელოსნო ბინა №: 37	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

სახელოსნო ბინა №: 29	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

სახელოსნო ბინა №: 30	
61.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.5 მ²

სახელოსნო ბინა №: 31	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახელოსნო ბინა №: 32	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახელოსნო ბინა №: 33	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახელოსნო ბინა №: 34	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

სახელოსნო ბინა №: 35	
58.2 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.6 მ²

სახელოსნო ბინა №: 36	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ცემცმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ბეტონის ცემცმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლამდე საკალი მანძილი
	მისაჯდომი სალგზები
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ით ნაზნარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	16,938 პანდუსის ქანობის მიმართულება
	რკ.ბეტონის სვეტი

B1-1

საცხოვრებელი ბინა №	სიგრძის მასახელებელი
სც - 2	115.8 მ²
დ. დ. ფ	186
დ. დ.	7

საკვლევარის ჯგუფი

საკვლევარის მანგარიშის ნაკრძალი
საკვლევარის მანგარიშა

	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საკვლევარის ჯგუფების აღნიშვნები

საკვლევარის ჯგუფის	საკვლევარის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მცირეზომა ჯგუფი (მ)		RGB (34.139.34)
საშუალო ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საშუალოზომიანი ჯგუფი (სს)		RGB (245.99.20)
სამკვეთელი ჯგუფი (მ)		RGB (160.32.240)
ტიპის საჭიროების ჯგუფი (ტ)		RGB (194.8.58)
მანძილიანი ჯგუფი (მ)		RGB (0.0.255)
საშიში ჯგუფი (ს)		RGB (255.0.0)
საფრთხეები ჯგუფი (ფ)		RGB (220.185.0)
საშიშარი ჯგუფი (ს)		RGB (136.135.134)
შემზღუდავი ჯგუფი (შ)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

საერთაშორისო საპარკინგო ზარიები - 970.5 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ზარიები - 699.0 კვ.მ
2. საზოგადოებრივი ზარიები - 142.4 კვ.მ
3. საწარმოებრივი ზარიები - 122.5 კვ.მ
4. დამხარე ზარიები - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/ს 01.17.09.007.085

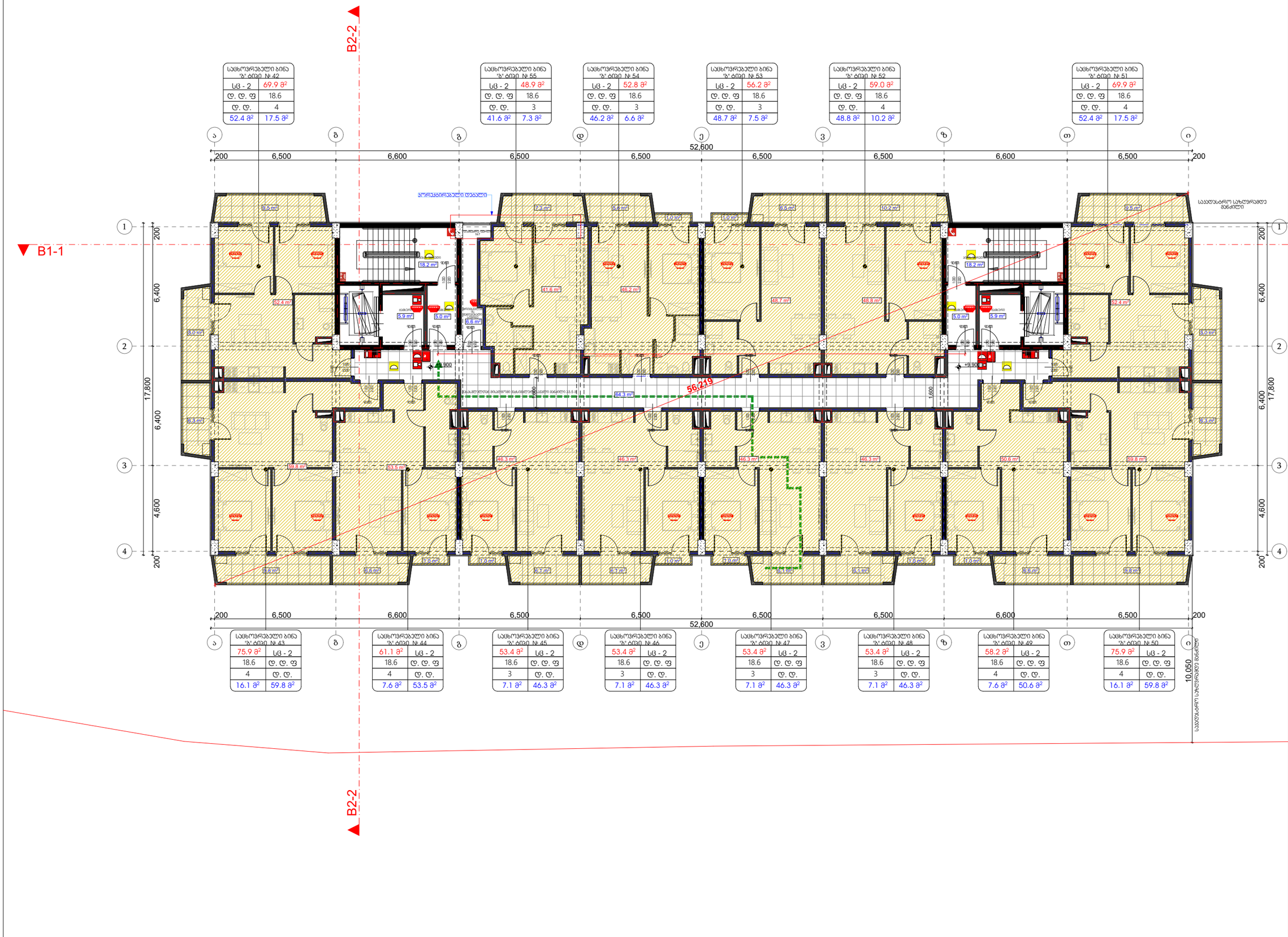
დამკვეთი:

შპს "პინორ ვაზისუბანი"

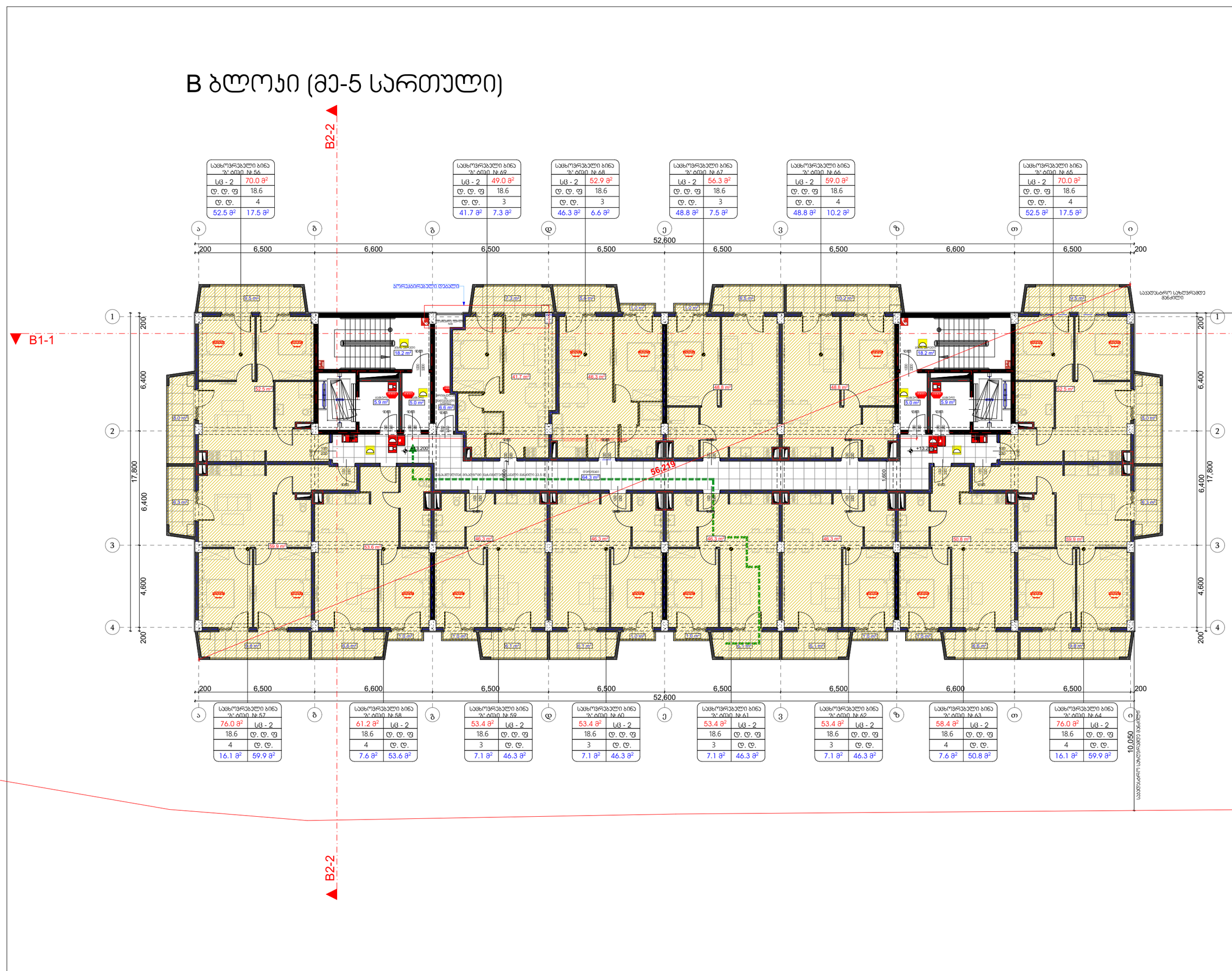
TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:
	ს. სოლომონი	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.05

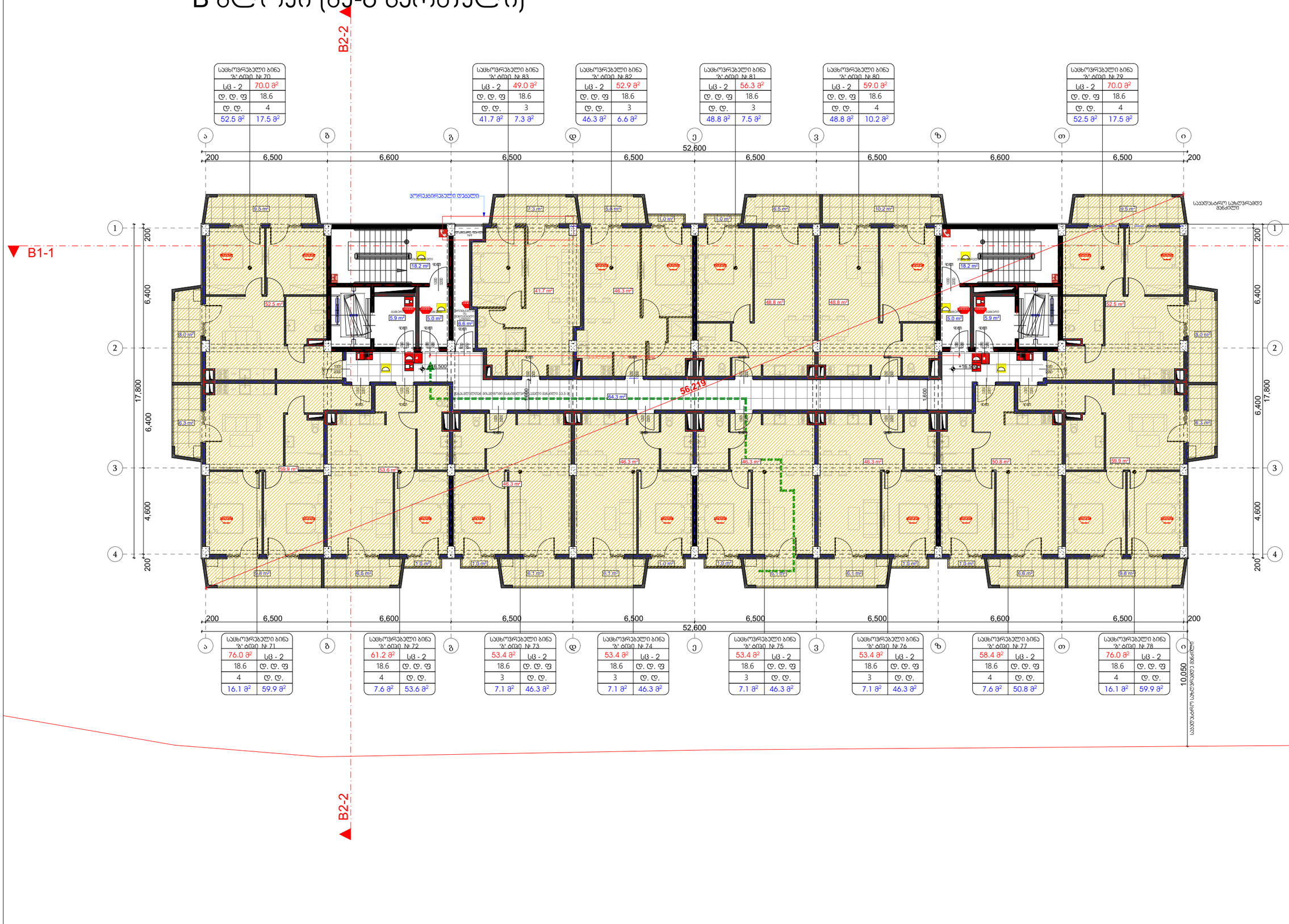
B ბლოკი (მე-4 სართული)


B2-2
B1-1
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
1
2
3
4
200
6,500
6,600
52,600
17,800
6,400
4,600
10,050
პროექტირებული დებალი
საზღვასტრო საზღვრამდე მანძილი
56.219
+9.900
+9.900
+9.900

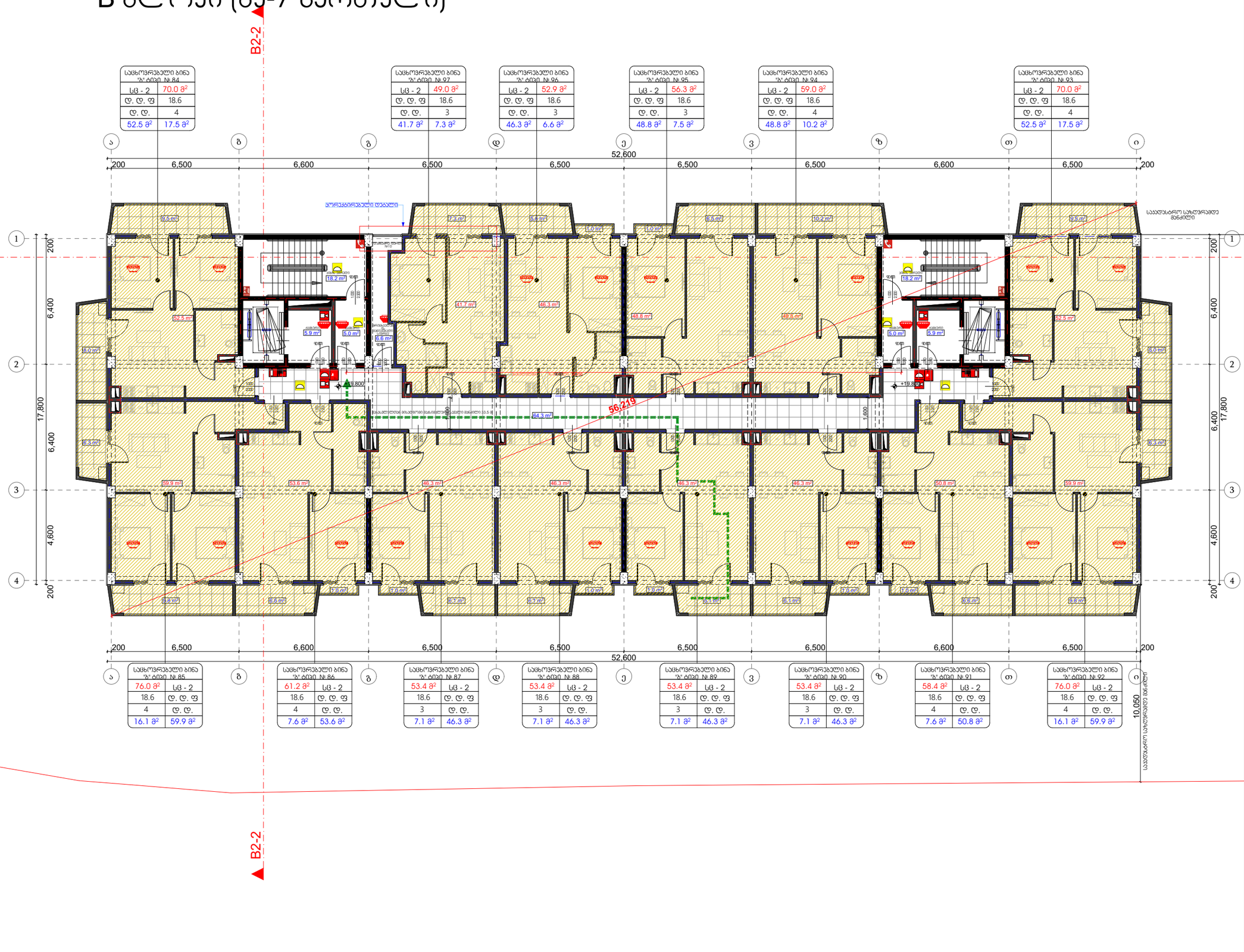
B ბლოკი (მე-5 სართული)


B2-2
B1-1
52,600
200
6,500
6,600
6,400
4,600
17,800
პროექტირებული დებალი
56.219
+13.200
+16.938
საბოლოო სანიაღვრე მოწყობილობა
საბოლოო მისაერთებელი სანიაღვრე მილი Ø315

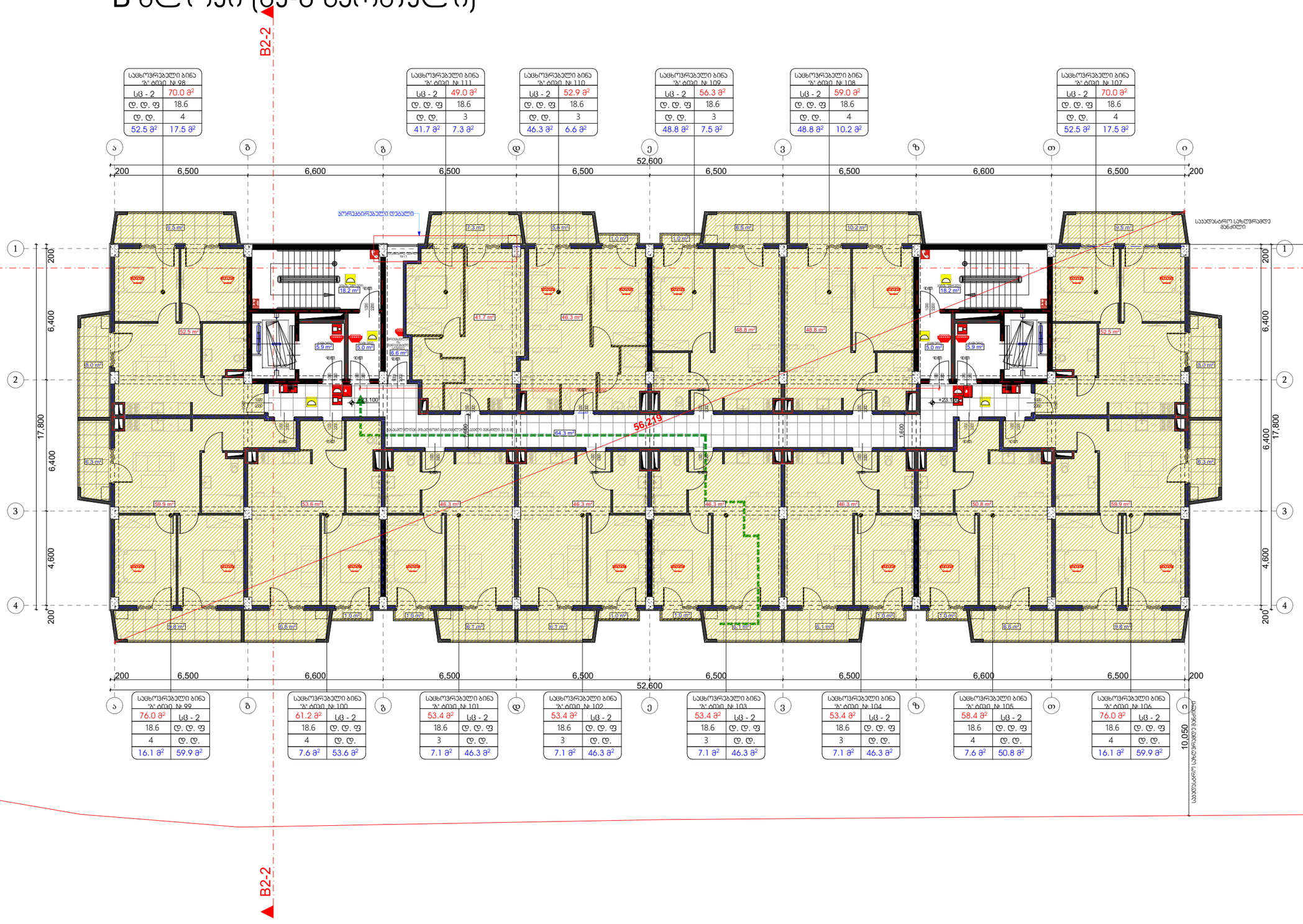
B ბლოკი (მე-6 სართული)


B2-2
B1-1
B1-1
B2-2
სპორტდარბაზის ტერასა
სპორტდარბაზის ტერასა
სპორტდარბაზის ტერასა

B ბლოკი (მე-7 სართული)


B1-1
B2-2
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
1
2
3
4
200
6,500
6,600
6,500
6,500
6,500
6,500
6,600
6,500
200
52,600
6,400
4,600
17,800
200
სარეკრეაციო ტერასა
სადღეღამისო ტუალეტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

B ბლოკი (მე-8 სართული)


B2-2
B1-1
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
200
6,500
6,600
6,500
6,500
6,500
6,500
6,600
6,500
200
52,600
1
2
3
4
200
6,400
4,600
200
17,800
საპროექტო დონე +23.10
საპროექტო სახანძრო მანქანის მისადგომი
საპროექტო სახანძრო მანქანის მისადგომი 3.5 მ
56.219
64.3 m²
საპროექტო ბეტონის ბორდიური
საპროექტო ბეტონის ბორდიური
საპროექტო ბეტონის ბორდიური

B ბლოკი (მე-9 სართული)



საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 112	
სც - 2	70.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.6 მ²	17.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 125	
სც - 2	49.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
41.9 მ²	7.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 124	
სც - 2	52.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
46.3 მ²	6.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 123	
სც - 2	56.4 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.9 მ²	7.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 122	
სც - 2	59.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.9 მ²	10.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 121	
სც - 2	70.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.6 მ²	17.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 113	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 114	
61.3 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.7 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 115	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 116	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 117	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 118	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 119	
58.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა "A" ტიპი № 120	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლადდენგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლადდენგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკმარი მანძილი
	მისაკვდომი სანდუსი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარდენგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	ხანძრის ქრობის მოწყობილობა
	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა №	
სც - 2	115.8
დ. დ. ფ	186
დ. დ.	7

სველი წერტილი
მისაღები ოთახი
მისაღების მეზობელი ოთახის ფართობი
მისაღების მეზობელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საკმარი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მისაღების ჯგუფების აღნიშვნები

მისაღების ჯგუფის	მისაღების ელემენტის	ფერის კოდი
მისაღების ჯგუფი (ა)		RGB (34.139.34)
საკმარის ჯგუფი (ბ)		RGB (79.12.187)
სანიტარიული ჯგუფი (გ)		RGB (245.99.20)
სამეცადინო ჯგუფი (დ)		RGB (160.32.240)
ტიპის სანიტარის მისაღების ჯგუფი (ე)		RGB (94.8.58)
ტექნიკური ჯგუფი (ვ)		RGB (0.0.255)
საკვები ჯგუფი (ზ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრების ჯგუფი (თ)		RGB (220.185.0)
საკმარისი ჯგუფი (ი)		RGB (136.135.134)
შემსვლელი ჯგუფი (კ)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 972.9 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 701.4 კვ.მ
2. საზოგადოებრივ ფართი - 142.4 კვ.მ
3. საერთო სარგებლობის ფართი - 122.5 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

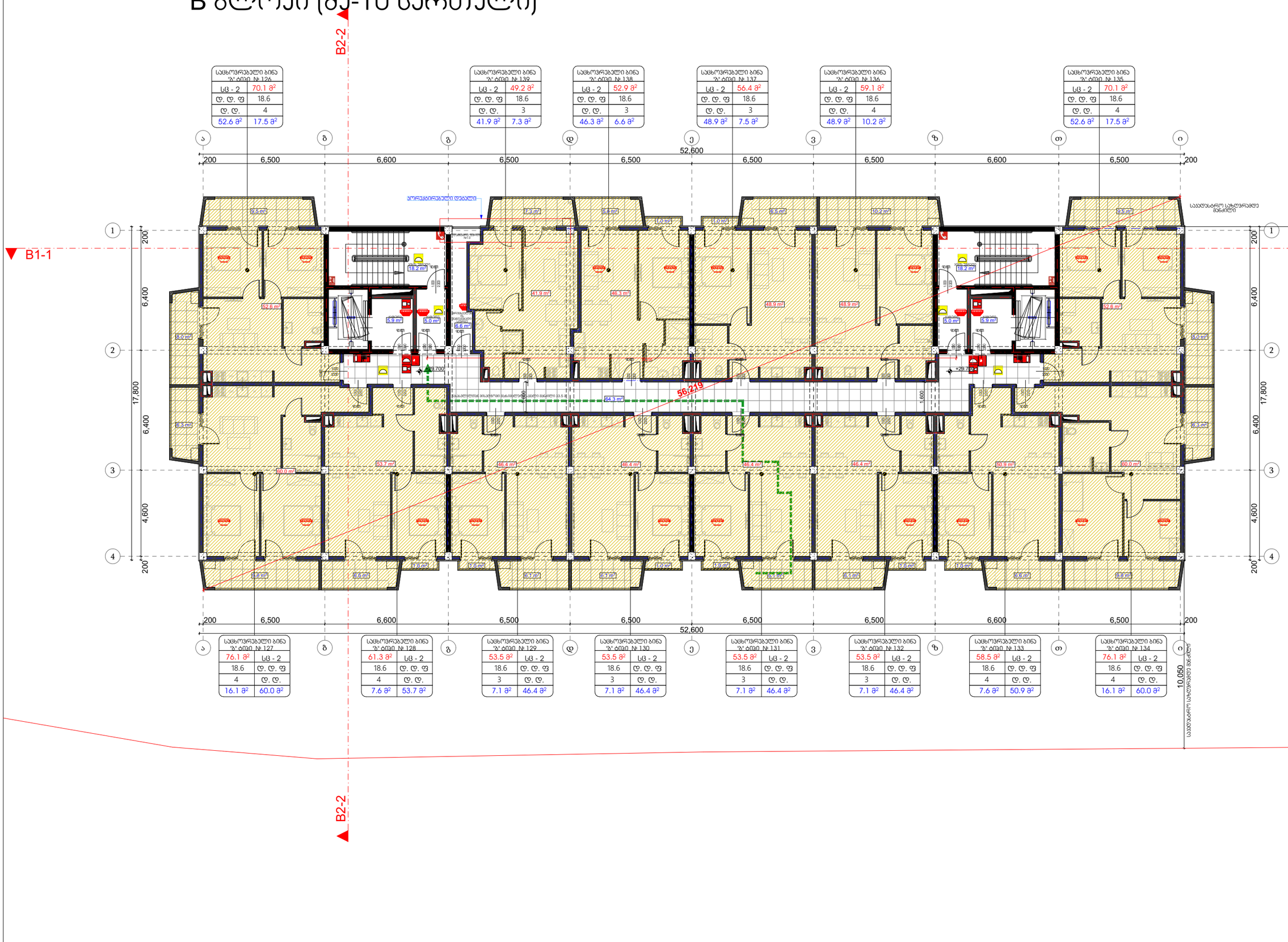
დამკვეთი:

შპს "პინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ს. სოფლისთვის	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფასნაზის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.11
		სტადია: ს.პ

B ბლოკი (მე-10 სართული)



სპორტდარბაზის ბინა №126	
სც - 2	70.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.6 მ²	17.5 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №139	
სც - 2	49.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
41.9 მ²	7.3 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №138	
სც - 2	52.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
46.3 მ²	6.6 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №137	
სც - 2	56.4 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.9 მ²	7.5 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №136	
სც - 2	59.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.9 მ²	10.2 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №135	
სც - 2	70.1 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.6 მ²	17.5 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №127	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №128	
61.3 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	53.7 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №129	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №130	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №131	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №132	
53.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.4 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №133	
58.5 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.9 მ²

სპორტდარბაზის ბინა №134	
76.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	60.0 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პენლის ცვლადვებრების ხარისხი 1 სათი
	პენლის ცვლადვებრების ხარისხი 2 სათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბრძოლი სალაბეზი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
16.938	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
i=11.8 m 1%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	რკ.ბეტონის სვეტი

სპორტდარბაზის ბინა №	სიგანის მასალება
სც - 2	115.8 მ²
დ. დ. ფ	186
დ. დ.	7

სპორტდარბაზის ბინა
სველი წერტილი
სპორტდარბაზის მეზობლების შეკრება
სპორტდარბაზის მეზობლები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

სპორტდარბაზის ჯგუფების აღნიშვნები

სპორტდარბაზის ჯგუფები	სპორტდარბაზის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მცირეზომის ჯგუფი (მც)		RGB (34.139.34)
საშუალო ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
სპორტდარბაზების ჯგუფი (სპ)		RGB (245.99.20)
სამკვეთლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
ტიპის სპორტის მოედნის ჯგუფი (ტმ)		RGB (148.58)
მოსაცდელების ჯგუფი (მწ)		RGB (0.0.255)
საშვარე ჯგუფი (შ)		RGB (255.0.0)
საორთაგანო ჯგუფი (ო)		RGB (220.185.0)
საველური ჯგუფი (ს/ე)		RGB (136.135.134)
მეზობელ ჯგუფი (მზ)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 972.9 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 704.4 კვ.მ
2. საზოგადოო ფართი - 142.4 კვ.მ
3. სპორტდარბაზის ფართი - 122.5 კვ.მ
4. დაშახარე ფართი - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "პინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	შემოწმება:	ხელმოწერა:
	ს. სოფლიშვილი	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.12
		სტადია: ს.პ

B ბლოკი (მე-11 სართული)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული მეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	აგების ცვლადობის ხარისხი 1 საათი
	აგების ცვლადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაჯდომი სალაგმზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკეტელური ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონი ბლოკის 200 იანი კედელი
16,938	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
i=11.8 %	ფილესის ქანობის მიმართველი
	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა № — სულის მასალება; ბინის ტიპი; სც - 2 115.8 მ²; ც. ც. ფ 186; ც. ც. 7; საცხოვრებელი ბინების ჯამური; საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა

	გასასვლელთან მისადგომი მაკონსტრუქციური საკალი მანძილი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანონებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანონებულობის ჯგუფის	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღალის ჯგუფი (მ)		RGB (34.139.34)
საშუალო ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
ხანმოკლეობის ჯგუფი (ხმ)		RGB (245.99.20)
ხანგრძლივი ჯგუფი (ხგ)		RGB (160.32.240)
ფილი ხანგრძლივი ჯგუფი (ფხგ)		RGB (148.58)
დაკანონებული ჯგუფი (დ)		RGB (0.0.255)
საშიში ჯგუფი (შ)		RGB (255.0.0)
საფრთხეში ჯგუფი (ფ)		RGB (220.185.0)
საჯარო ჯგუფი (ჯ)		RGB (136.135.134)
შეზღუდული ჯგუფი (შზ)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

სართულის საძირკვლის ფართობი - 972.9 კვ.მ

მასშ შენობის:
1. საცხოვრებელი ფართობი - 701.4 კვ.მ
2. საზოგადოების ფართობი - 142.4 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართობი - 122.5 კვ.მ
4. დაშვებული ფართობი - 6.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "პინორ ვაზისუბანი"

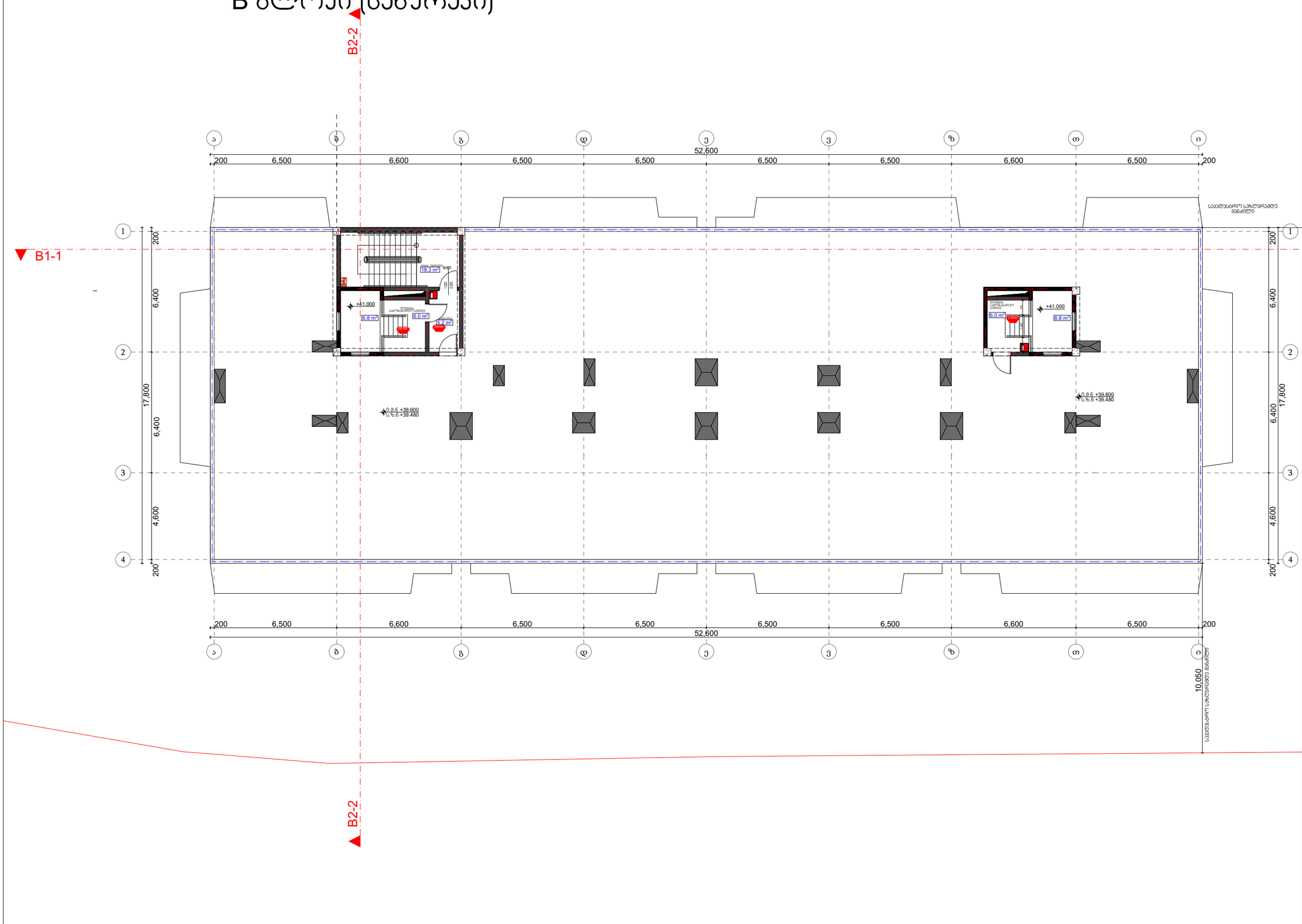
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ა. ლომსაძისა	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფაილის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.13
		სტადია: ს.პ

B ბლოკი (მე-12 სართული)


B2-2
B1-1
B1
200
6,500
6,600
6,500
6,500
6,500
6,500
6,600
6,500
200
52,600
17,800
6,400
4,600
6,400
200
პროექტირებული დებალი
საავტომობილო გზისკენ მიმავალი მანქანების მოძრაობის ზოლი 3.5 მ
64.3 m²
56.219
+36.300
+36.300
+36.300

B ბლოკი (სახურავი)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული მეზობელ
	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლადმედეგობის ხარისხი 1 სართი
	პანდუსის ცვლადმედეგობის ხარისხი 2 სართი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სალაგმზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ს.მ-ით ნაკლები სიმტკიცეობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შუხბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	რკ.ბეტონის სვეტი

საცხოვრებელი ბინა №	სივრცის დასახელება
სს – 2	115.8 მ² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	186 — მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართი
დ. დ.	7 — მათ შორის მეზობლის

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
მცირემოძრაობის ჯგუფი (მ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ა)		RGB (245.99.20)
საჯარისკაცო ჯგუფი (ჯ)		RGB (160.32.240)
ღია სპორტის ჯგუფი (ფ)		RGB (94.8.58)
რაღაცებისთვის ჯგუფი (ნ)		RGB (0.0.255)
საკვებ ჯგუფი (კ)		RGB (255.0.0)
საოფისე ჯგუფი (ო)		RGB (220.185.0)
საცალო ჯგუფი (ც)		RGB (136.135.134)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ)		RGB (57.57.56)

B ბლოკი

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

საერთაშორისო საპროექტო ზარემი - 49.1 კვ.მ
მათ შორის:
1. საფარგაზის ზარემი - 23.5 კვ.მ
2. ღიაბარე ზარემი - 25.6 კვ.მ

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

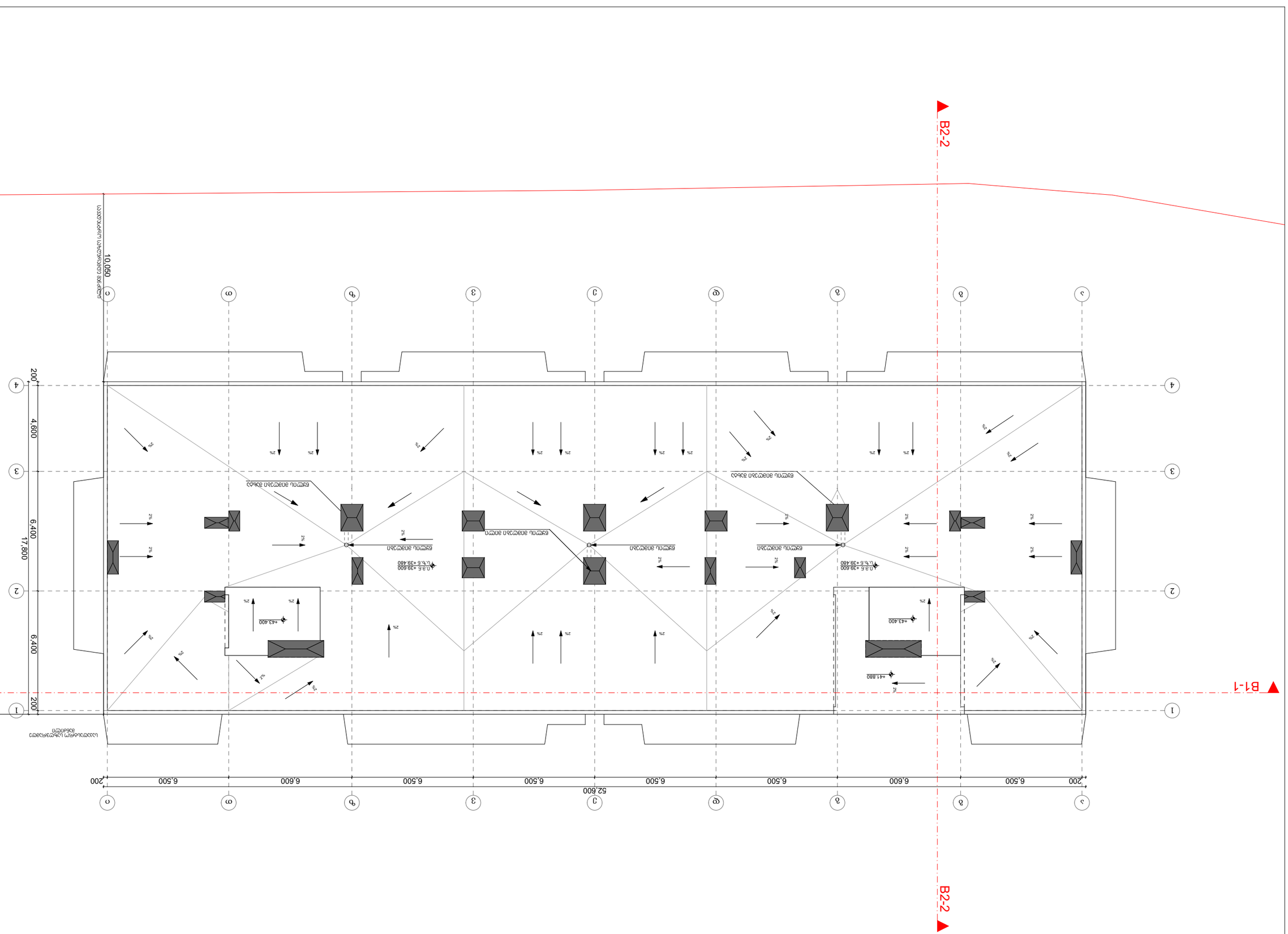
დამკვეთი:

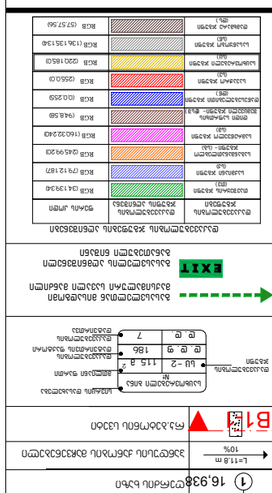
შპს "პინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:
	ა. ათასობითი	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფასმები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.15
		სტადია: ს.პ

B ბლოკი (ა/ბ-ზ/ი) ძირითადი ნაგებობა




ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ტერიტორიის საზღვარი

ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКИНГИ И ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА

ЗАДАНИЕ

ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКИНГИ И ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА
ПИ 01.17.09.007.085 с/з

ОБЩИНА "ЗЛАТИЦА"

ТИТЛЕ:

SEAL:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПРОЕКТАНТ:
	ИЗПЪЛНИТЕЛ:	
	ДАТА:	20.04.2024
	ЛИСТ:	SHEET NO:
ЕЗДАЧЕН ЕТАЖ:	ЗАМЕСТНИК:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
	A2	A.51

ЗАСТРОЙКА СЪС ЗАЛЕНЕНИ ПЛОЩИ

В ЗОНА -Ж ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

ЗАДАНИЕ

ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОБЩЕСТВЕНИ ПАРКИНГИ И ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА

ПИ 01.17.09.007.085 с/з

ОБЩИНА "ЗЛАТИЦА"

ТИТЛЕ:

SEAL:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПРОЕКТАНТ:
	ИЗПЪЛНИТЕЛ:	
	ДАТА:	20.04.2024
	ЛИСТ:	SHEET NO:
ЕЗДАЧЕН ЕТАЖ:	ЗАМЕСТНИК:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
	A2	A.51

ЗАСТРОЙКА СЪС ЗАЛЕНЕНИ ПЛОЩИ

В ЗОНА -Ж ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Настилка - бетонови дворни плочи, оцветени в сиво.
2. Зелените площи да бъдат оформени с ниска растителност.
3. Осветление - улично осветление, монтирано на стълбове.
4. Ограждане - с ограда.
5. Водоснабдяване - от уличната водопроводна мрежа.
6. Канализация - отвеждане на отпадъчните води в уличната канализационна мрежа.
7. Електрозахранване - от уличната електрическа мрежа.
8. Всички количества да се проверят на място.

ЛЕГЕНДА

- ограда
- бетонови дворни плочи
- зелени площи

ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ

- 1. ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 90 ГРАДУСА
- 2. ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 45 ГРАДУСА
- ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 60 ГРАДУСА
- ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 90 ГРАДУСА
- ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 45 ГРАДУСА
- ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 60 ГРАДУСА

ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ

- 3.ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 90 ГРАДУСА
- 4.ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 45 ГРАДУСА

ПЛОЩИ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ

1. ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 90 ГРАДУСА	16.938
2. ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 45 ГРАДУСА	
ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 60 ГРАДУСА	
ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 90 ГРАДУСА	
ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 45 ГРАДУСА	
ПАРКОМЕСТА ЗА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ - ПОДЕЛНИ ПОД ЪГЪЛ 60 ГРАДУСА	

ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

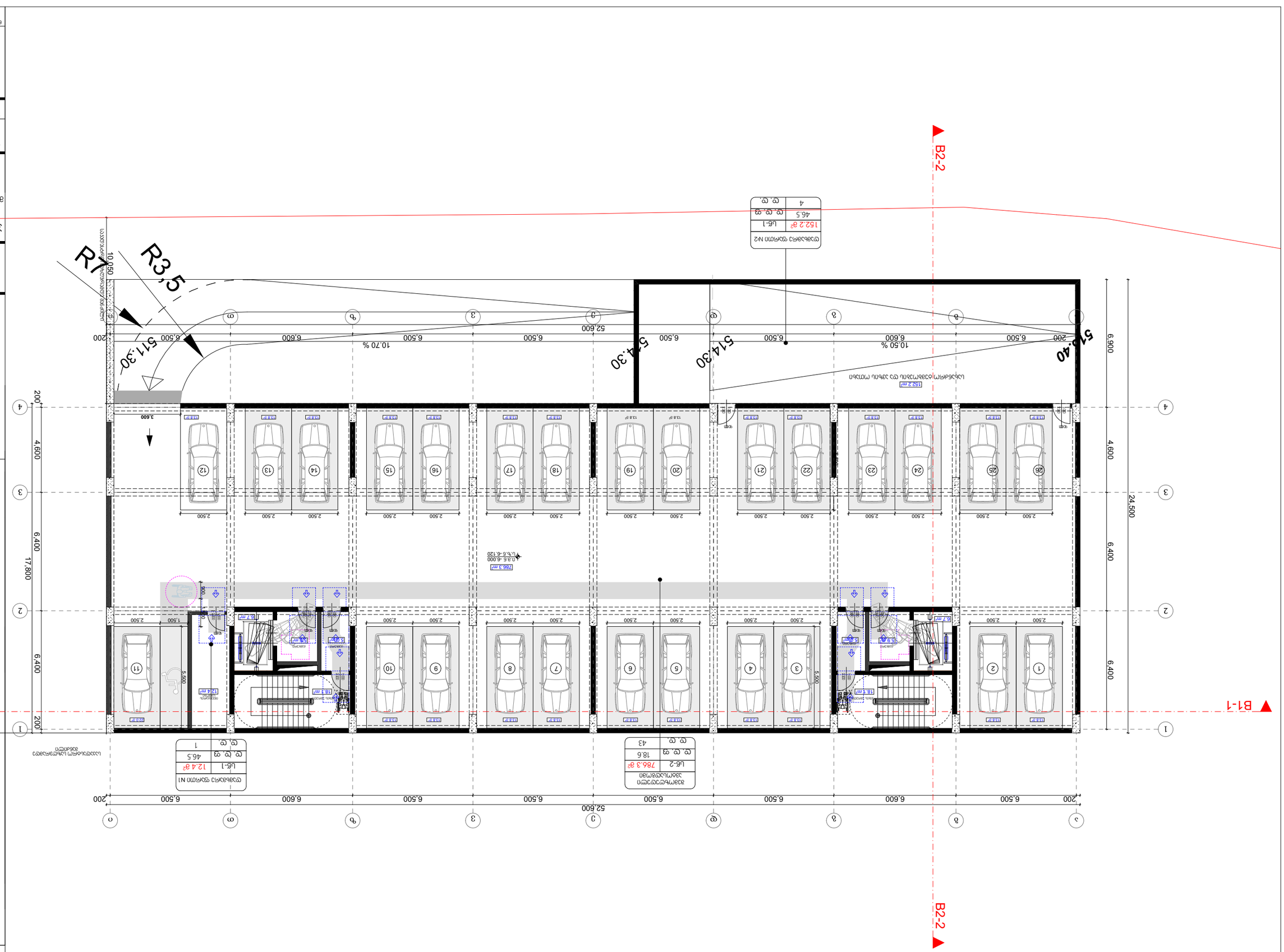
ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ N1	
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	12.4 a^2
ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	46.5
ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	1

ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ N2	
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	786.3 a^2
ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	18.6
ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	43

ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ N3	
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	152.2 a^2
ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	46.5
ОБЩО ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	4



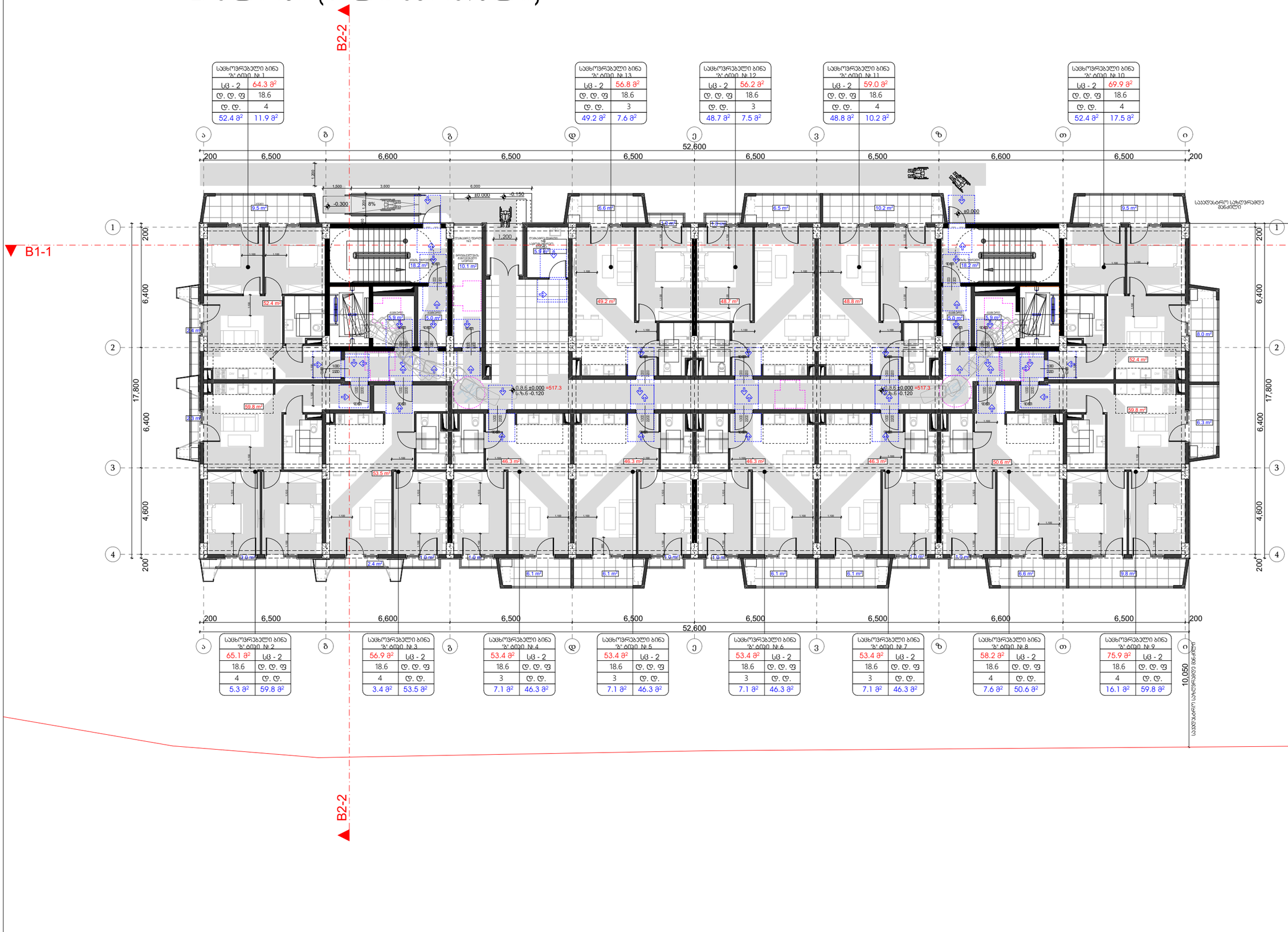
ОБЩЕСТВЕННО ОБЩЕЖИТИЕ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 90sm

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

B ბლოკი (1-ლი სართული)



საცხოვრებელი ბინა №1	
სც - 2	64.3 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	11.9 მ²

საცხოვრებელი ბინა №2	
65.1 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
5.3 მ²	59.8 მ²

საცხოვრებელი ბინა №3	
56.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
3.4 მ²	53.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №4	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №5	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №6	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №7	
53.4 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
3	დ. დ.
7.1 მ²	46.3 მ²

საცხოვრებელი ბინა №8	
58.2 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
7.6 მ²	50.6 მ²

საცხოვრებელი ბინა №9	
75.9 მ²	სც - 2
18.6	დ. დ. ფ
4	დ. დ.
16.1 მ²	59.8 მ²

საცხოვრებელი ბინა №10	
სც - 2	69.9 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
52.4 მ²	17.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №11	
სც - 2	59.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4
48.8 მ²	10.2 მ²

საცხოვრებელი ბინა №12	
სც - 2	56.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
48.7 მ²	7.5 მ²

საცხოვრებელი ბინა №13	
სც - 2	56.8 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3
49.2 მ²	7.6 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

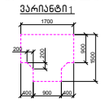
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სალაბეზო 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



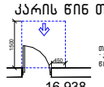
ვარიანტი 3



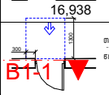
ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიდან მანიპულაციის ზონებით კარი ღიაზე მოსაჯდომით - ბაგირული ბაღება



თავისუფალი სივრცე კარიდან მანიპულაციის ზონებით კარი ღიაზე მოსაჯდომით - ბაგირული ბაღება



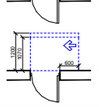
თავისუფალი სივრცე კარიდან მანიპულაციის ზონებით კარი ღიაზე მოსაჯდომის მხარეზე მოსაჯდომით - ბაგირული ბაღება



თავისუფალი სივრცე კარიდან მანიპულაციის ზონებით კარი ღიაზე მოსაჯდომის მხარეზე მოსაჯდომით - ბაგირული ბაღება



თავისუფალი სივრცე კარიდან მანიპულაციის ზონებით კარი ღიაზე მოსაჯდომის მხარეზე მოსაჯდომით - ბაგირული ბაღება 120 მმ. თუ მოთხოვნილია მიხეზაკეთი



თავისუფალი სივრცე კარიდან მანიპულაციის ზონებით კარი ღიაზე მოსაჯდომის მხარეზე მოსაჯდომით - ბაგირული ბაღება 120 მმ. თუ მოთხოვნილია მიხეზაკეთი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ფეხსაცმელი მყარი და არაშხეპავი.
2. გაზათბობის სამონიტორინგო, ელექტრო გამანაწილებლების, ჩამრთველები და დენსაზომების, ტელეკომუნიკაციის მარკეტინგული ხელსაწყოების, მოწყობილობების სამონიტორინგო, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარკეტინგული ხელსაწყოები და დამუშავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ურიფულები მოეწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსაზომები, ტელეკომუნიკაციის მარკეტინგული ხელსაწყოები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღებაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები, "პ" ტიპის ურიფულებში მოეწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

B ბლოკი პირველი სართული მისაწვდომობის გეგმა

პროექტი

ვაზისუბანი
~~მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის~~
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

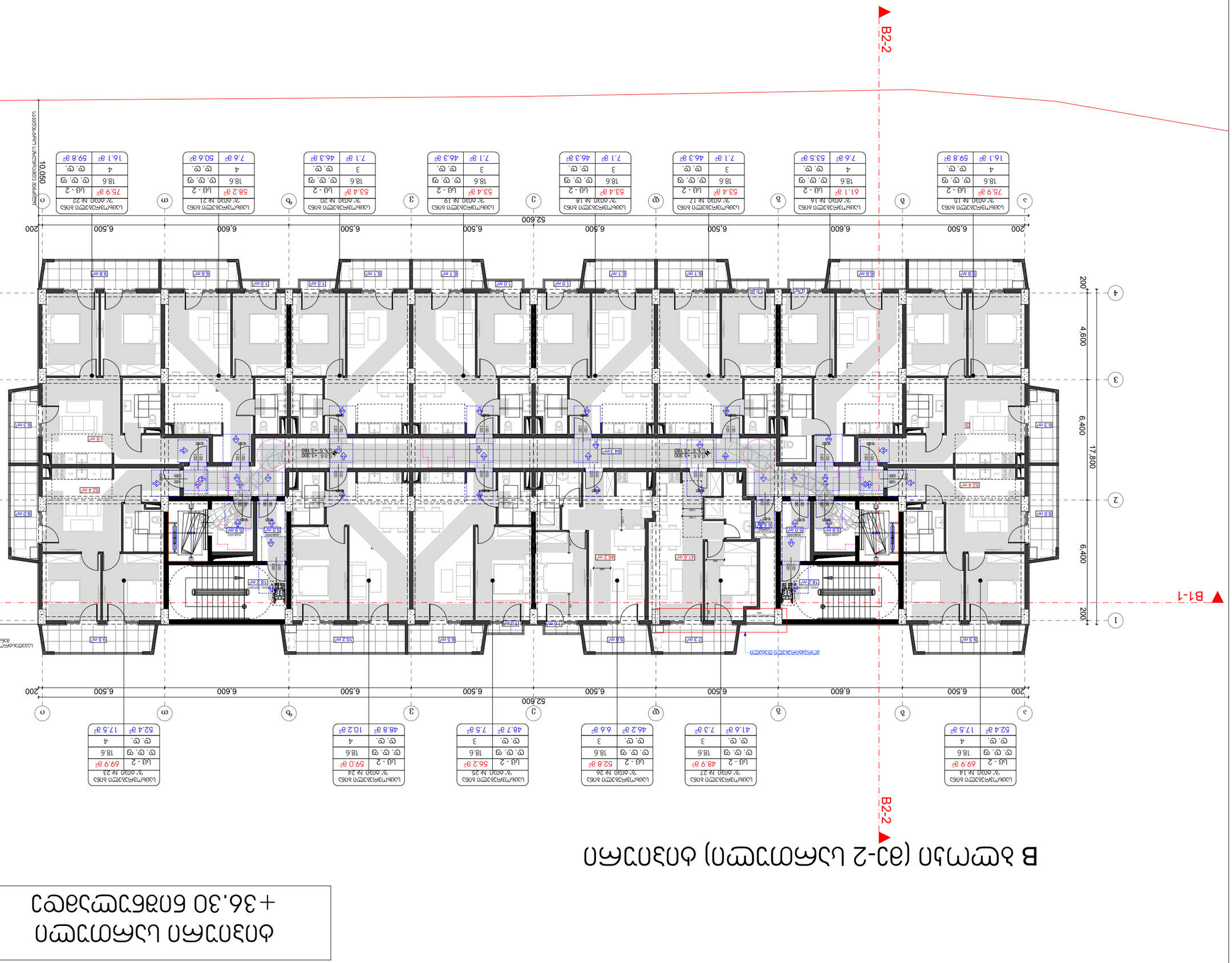
შპს "აინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	სტადია:
	ა. სოფლიძის	
	თარიღი:	20.04.2024
	შესრ.:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.53

სტადია: ს/პ

Изометрия (Изометрия 2-2) Вариант В



1	2	3	4	5
75.9 м²	18.6	18.6	4	16.1 м²
ш. дом. № 15	ш. - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	59.8 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
61.1 м²	18.6	18.6	4	7.6 м²
ш. дом. № 16	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	53.5 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
53.4 м²	18.6	18.6	3	7.1 м²
ш. дом. № 17	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	46.3 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
53.4 м²	18.6	18.6	3	7.1 м²
ш. дом. № 18	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	46.3 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
53.4 м²	18.6	18.6	3	7.1 м²
ш. дом. № 19	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	46.3 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
53.4 м²	18.6	18.6	3	7.1 м²
ш. дом. № 20	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	46.3 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
58.2 м²	18.6	18.6	4	7.6 м²
ш. дом. № 21	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	50.6 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
75.9 м²	18.6	18.6	4	16.1 м²
ш. дом. № 22	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	59.8 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	

1	2	3	4	5
69.9 м²	18.6	18.6	4	17.5 м²
ш. дом. № 14	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	52.4 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
48.9 м²	18.6	18.6	3	7.3 м²
ш. дом. № 27	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	41.6 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
52.8 м²	18.6	18.6	3	6.6 м²
ш. дом. № 26	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	46.2 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
56.2 м²	18.6	18.6	3	7.5 м²
ш. дом. № 25	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	48.7 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
59.0 м²	18.6	18.6	4	10.2 м²
ш. дом. № 24	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	48.8 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	
69.9 м²	18.6	18.6	4	17.5 м²
ш. дом. № 23	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	52.4 м²
Цокольный этаж дома	Ц - 2	ш. ш. ш.	ш. ш.	

Демонтаж существующего здания

Цокольный этаж дома

Ограждение строительной площадки

Временный пешеходный тротуар

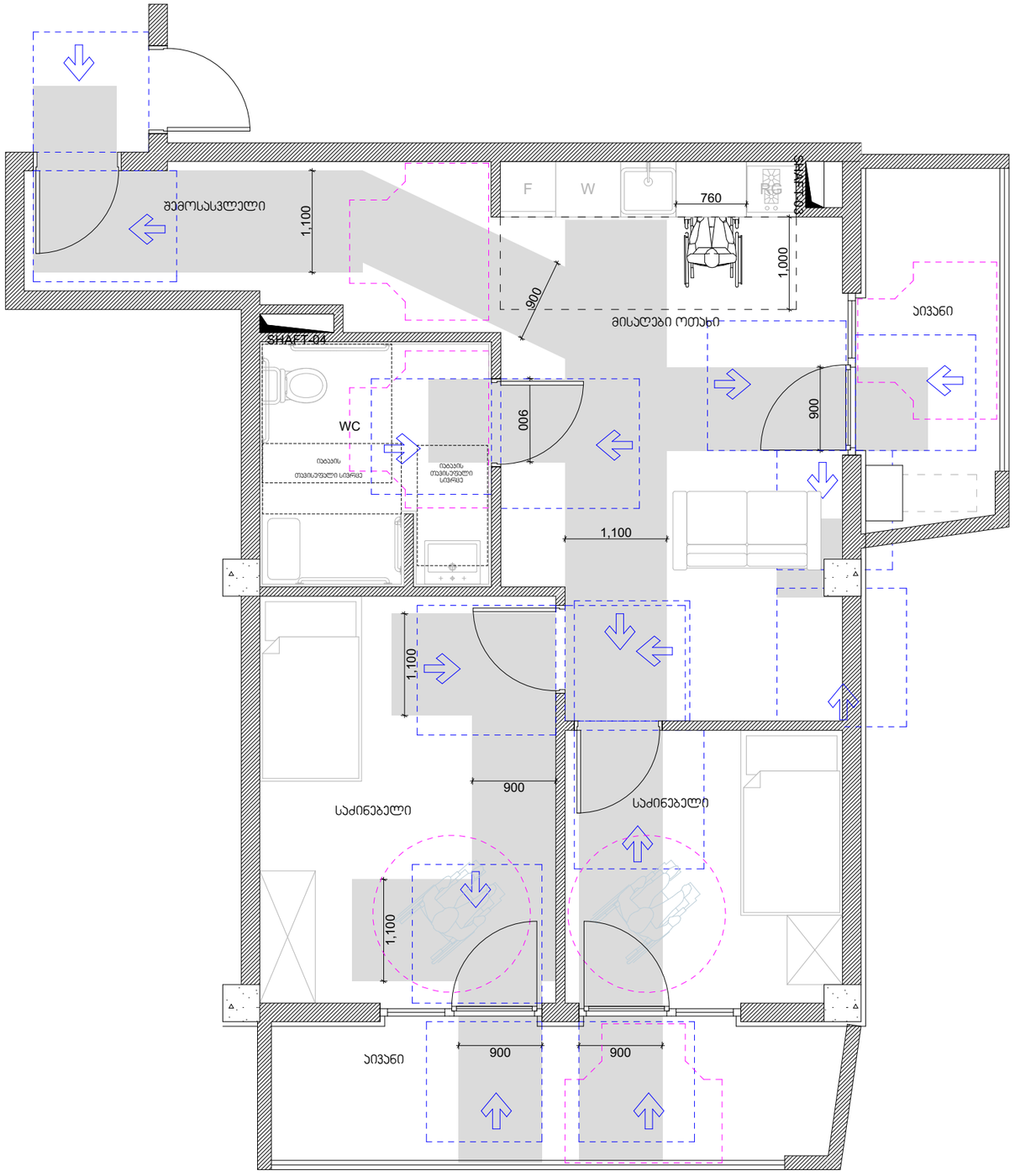
Временный проезд

Временный проезд

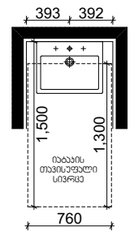
Временный проезд

ბ ბლოკი
№120
მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

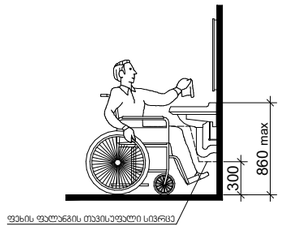
მ 1:100



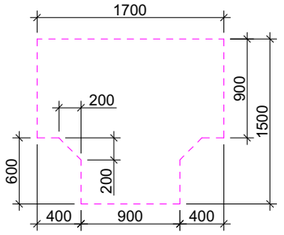
ხელსაბანის მდებარეობა



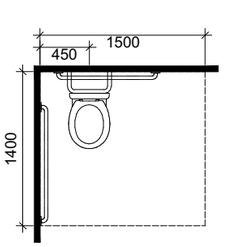
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

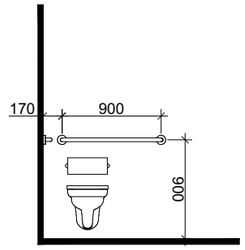


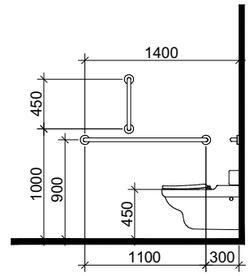
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



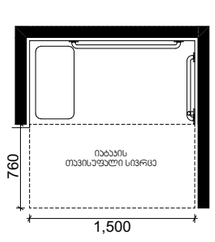
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქულების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა

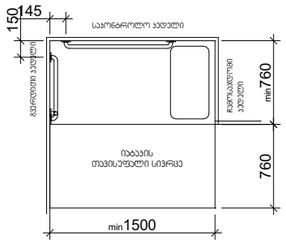


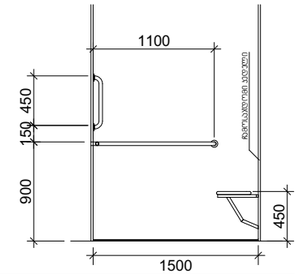




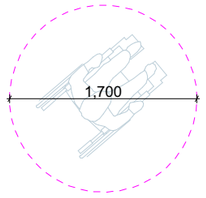
608.3.2 (ბ) ხელმოსაჯიდი ქულები სტანდარტულ, ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში - გეგმა







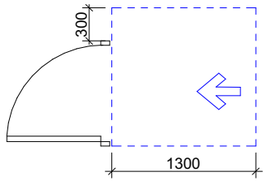
დასატრიალებელი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გადება



"ა" ტიპის ბინაში ვიტრაჟისა და კარის სახელურის სიმაღლე, იყოს მოჯირკეთებული იატაკიდან 1მ სიმაღლეზე

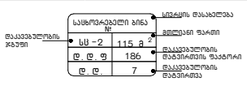
მ 1:50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლამდე საკმარი მანძილი
	მისაწვდომი სანაგზი
+0.000 / -0.120	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქციული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	რკ.ბეტონის სვეტი



გასასვლელთან მისადგომი მაკსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკანონებულების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკანონებული ჯგუფის	დაკანონების ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
მაღალის ჯგუფი (მ)		RGB (34.139.34)
საშუალო ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საბანაკებლიანი ჯგუფი (ბ)		RGB (245.99.20)
სამკვიდრო ჯგუფი (ს)		RGB (160.32.240)
ტიპი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი (ტ)		RGB (94.8.58)
დანანაკებლიანი ჯგუფი (დ)		RGB (0.0.255)
სასპორტო ჯგუფი (ს)		RGB (255.0.0)
საზოგადოები ჯგუფი (ზ)		RGB (220.185.0)
საკანონო ჯგუფი (ს)		RGB (136.135.134)
შემოქმედ ჯგუფი (შ)		RGB (57.57.56)

ნახაზის დასახელება

"ა" ტიპის ბინა +0.00 ნიშნულზე

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

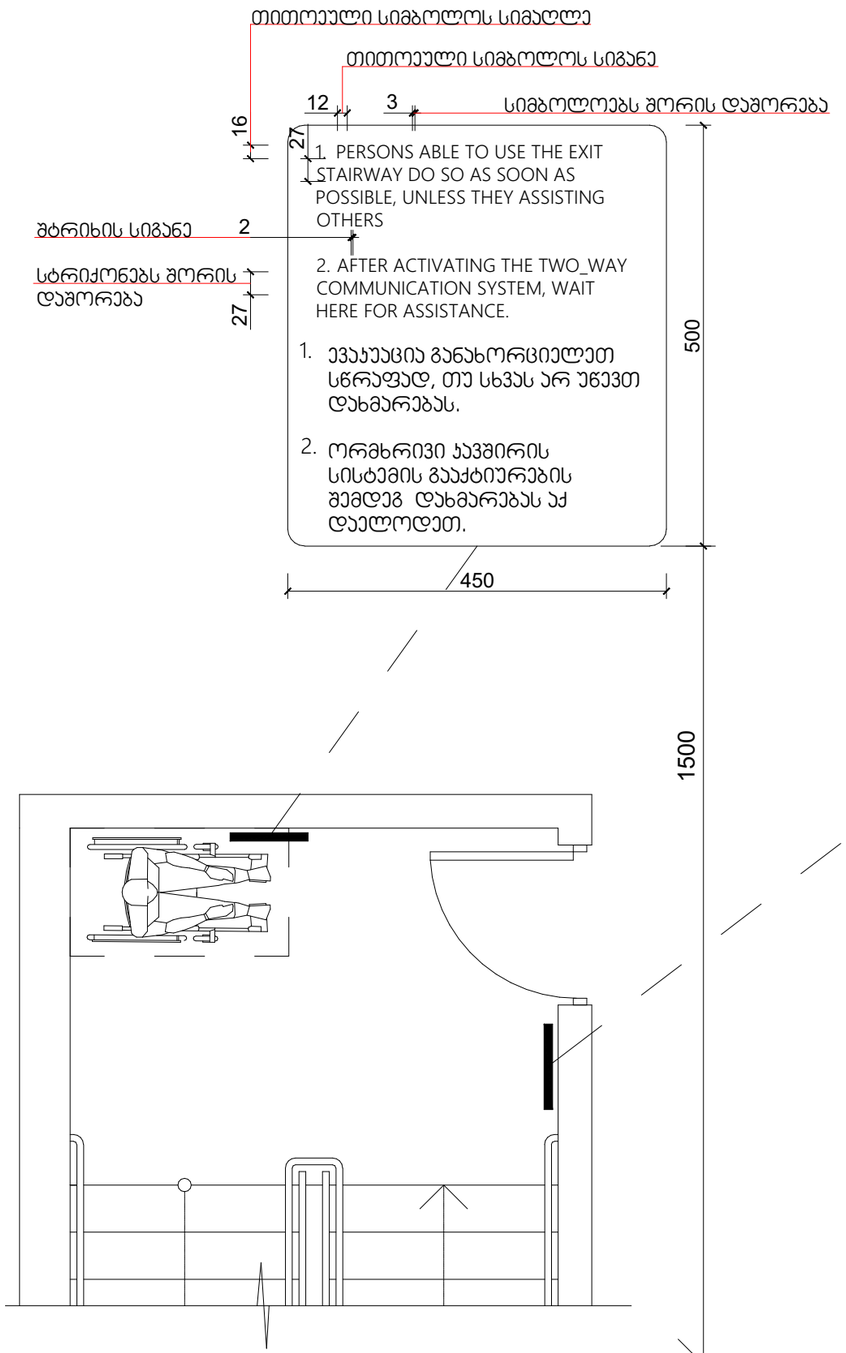
დამკვეთი:

შპს "პინორ ვაზისუბანი"

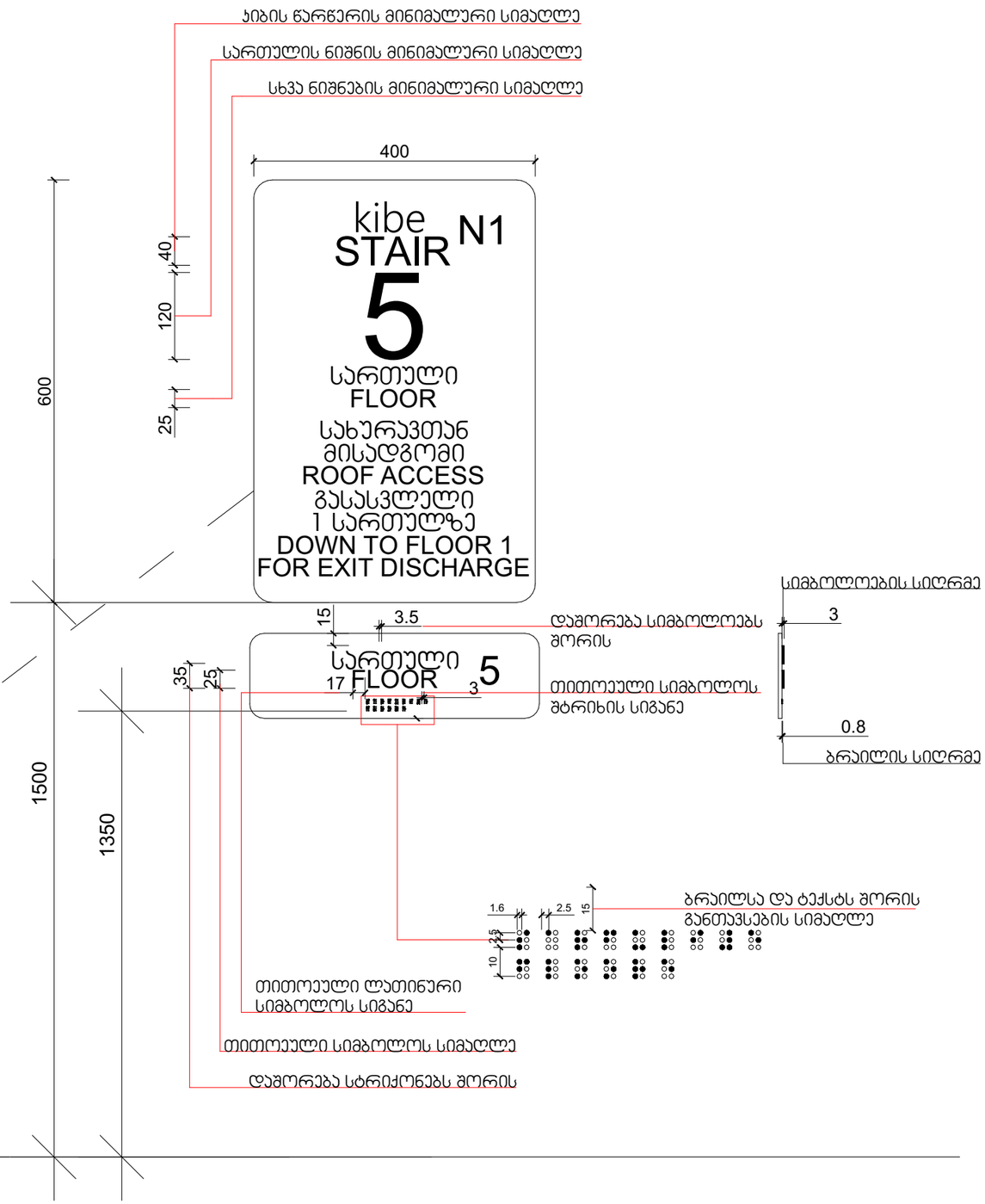
TITLE:

SEAL:	მთავრობა:	ხელმოწერა:
	ა. ლომსაძე	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № B.17
		სტადია: ს.პ

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

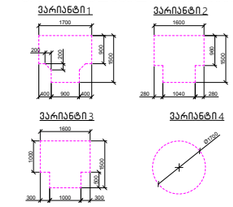
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

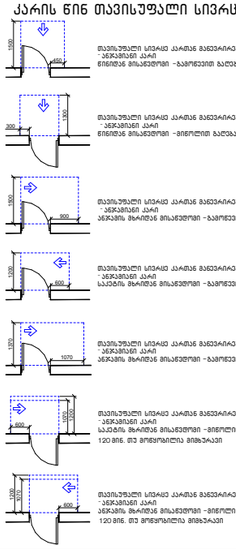
მისანდობი სალტაგეზი 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები.

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ფეხება მეცურებოდეს, მაგარი და არაანრისული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო განაწილებლები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამუშავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "A" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის **309**–ე ქვეთავის მოთხოვნებით;
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო განაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოკავშირებული სისტემების სამართავები, "A" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

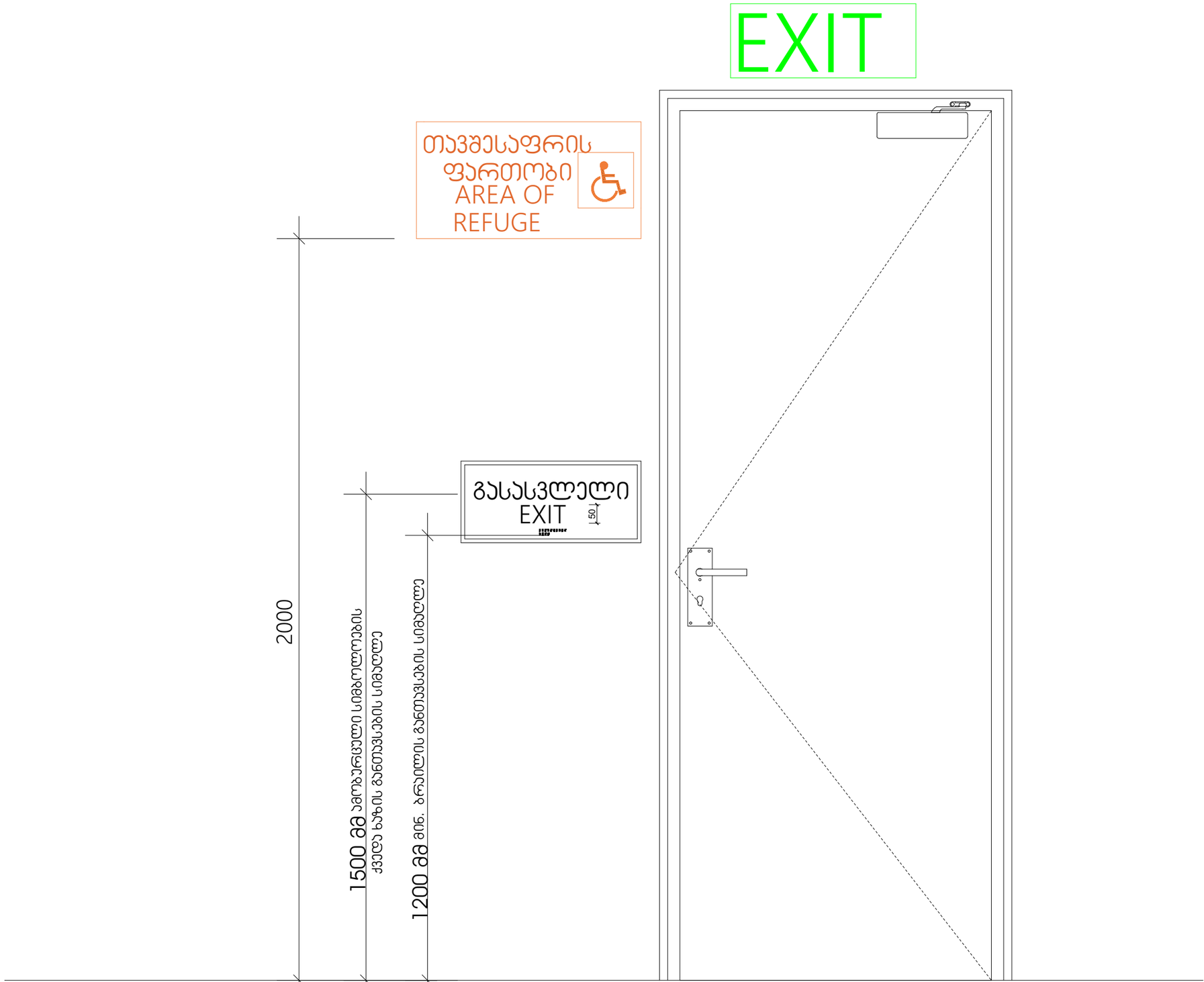
დამკვეთი:

შპს "ჯინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	სტადია:
	ა. სოციალური	
	თარიღი:	20.04.2024
	ფაილის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის N: A.56

სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

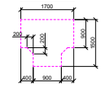
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

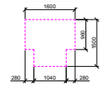
მისანვდომი სალაბეზო 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარი
მიმდინარე მოსაჯდომით - ბაგირული ბაილა



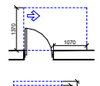
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარი
მიმდინარე მოსაჯდომით - მიმოლითი ბაილა



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომით - ბაგირული ბაილა



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარი
საკეტის მხარეს მოსაჯდომით - ბაგირული ბაილა



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომით - ბაგირული ბაილა



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარი
საკეტის მხარეს მოსაჯდომით - მიმოლითი ბაილა
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარები



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარი
ანჯამის მხარეს მოსაჯდომით - მიმოლითი ბაილა
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარები

შენიშვნები.

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ფეხსაცმელი, მაგარი და არაბრილა.
2. გამათეხის სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონტერის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამატები ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ურიცულემი მოწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონტერის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოქსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები, "ბ" ტიპის ურიცულემი მოწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

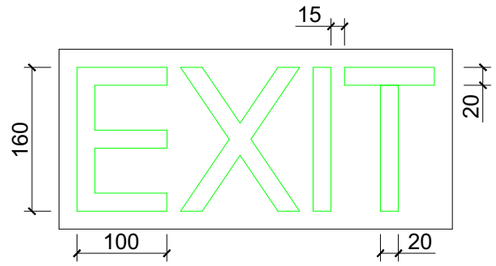
დამკვეთი:

შპს "აინორ ვაზისუბანი"

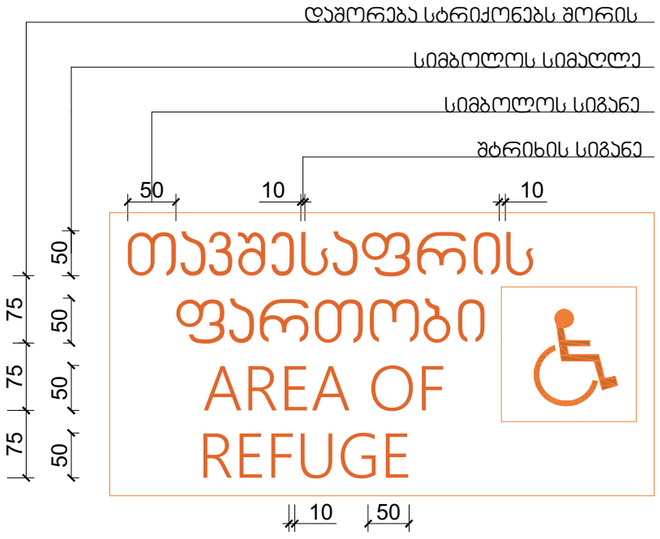
TITLE:

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	ს. ლომსაძე		
	თარიღი:	20.04.2024	
	შემმოწმა:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.57	სტადია: ს.პ

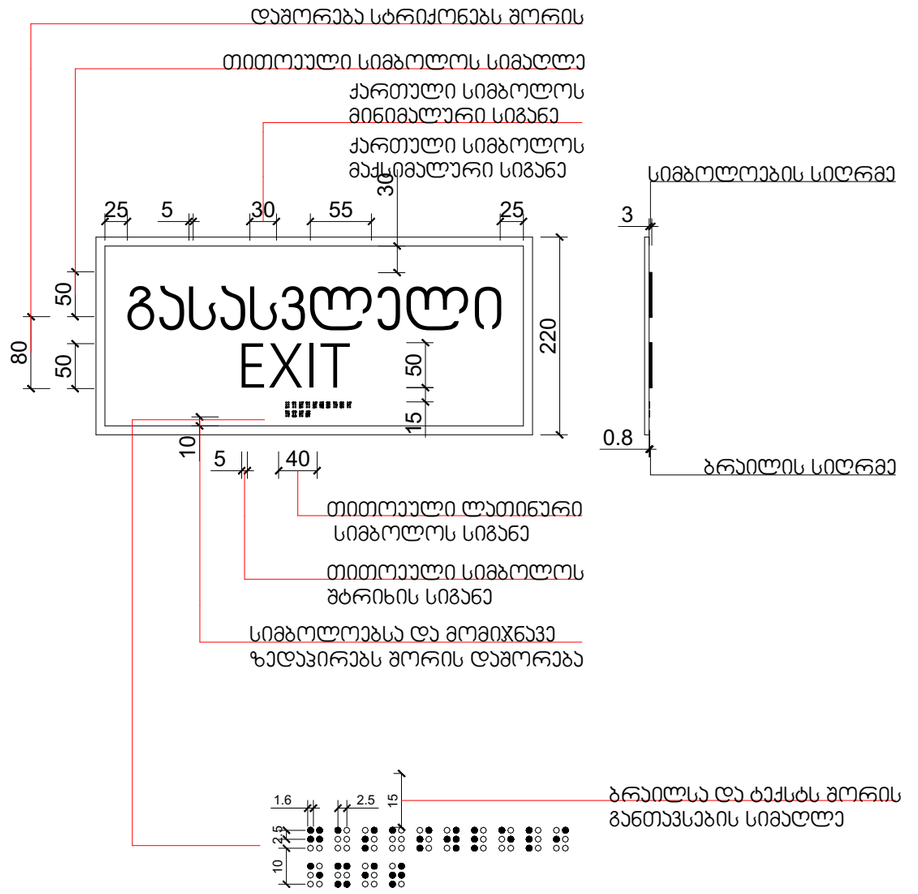
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

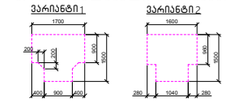
ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

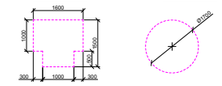
მისანვდომი სალაბეზო 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

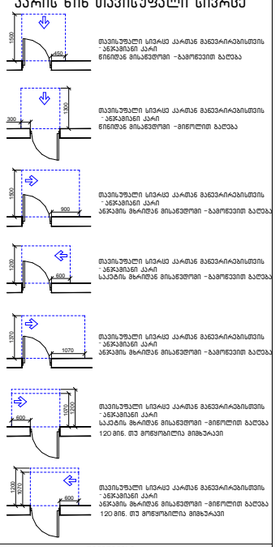
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. ინტერიერის შეფასებები მოქნეობა ისე, რომ ფეხება მეგრძნოს, მაგრამ და არასრულად.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამაგები ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "-" ტიპის ერთეულები მოქნეობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის მუხლამისად".
3. სიმაღლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მოცემაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები. "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოქნეობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

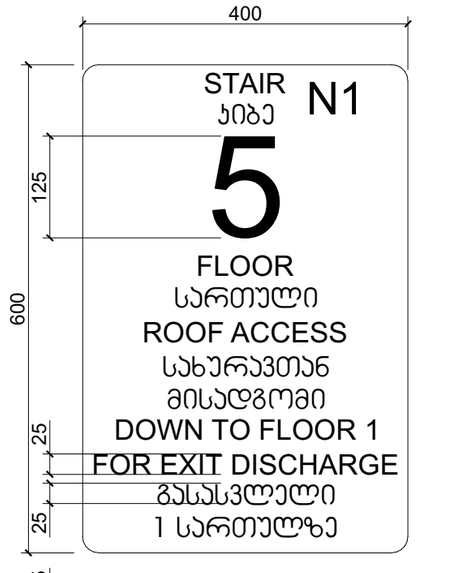
დამკვეთი:

შპს "სინორ ვაზისუბანი"

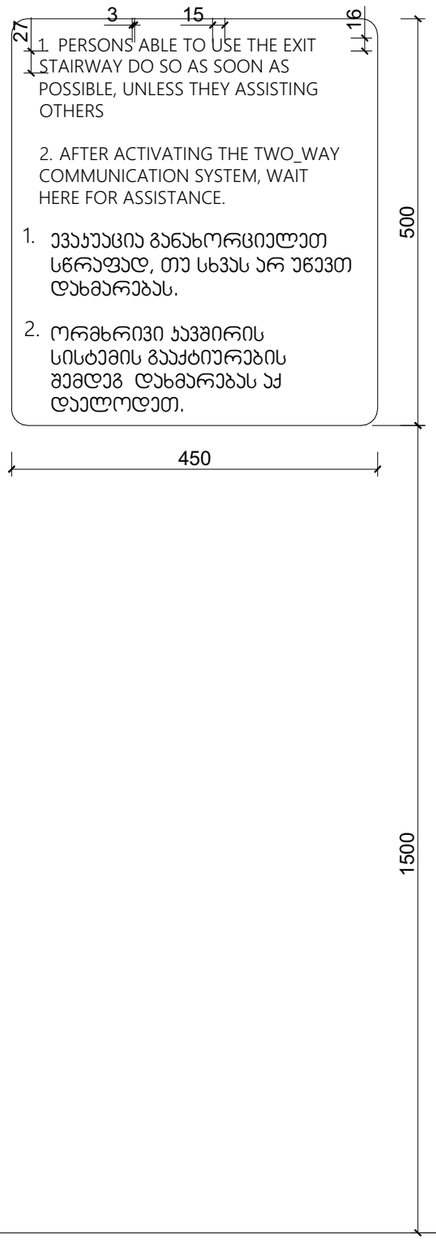
TITLE:

SEAL:	შემსრულე:	ხელმოწერა:
	ს. ლორთქიფანიძე	
	თარიღი:	20.04.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	ფურცლის № A.58
		სტადია: ს.პ

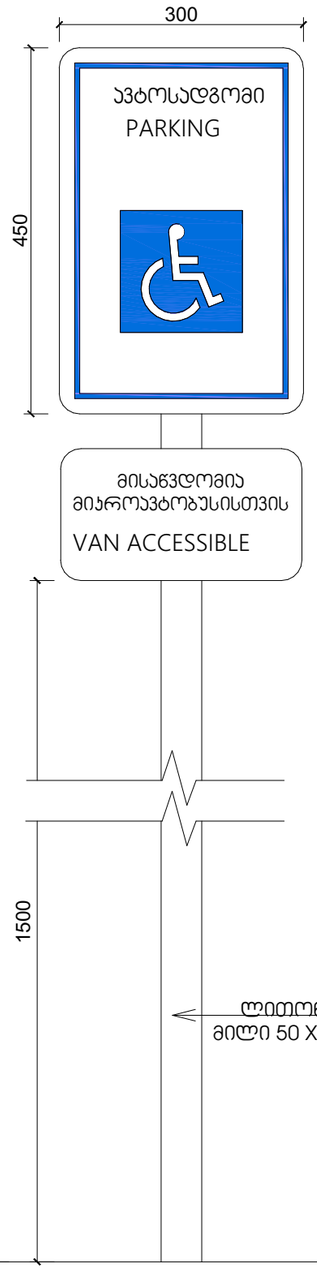
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



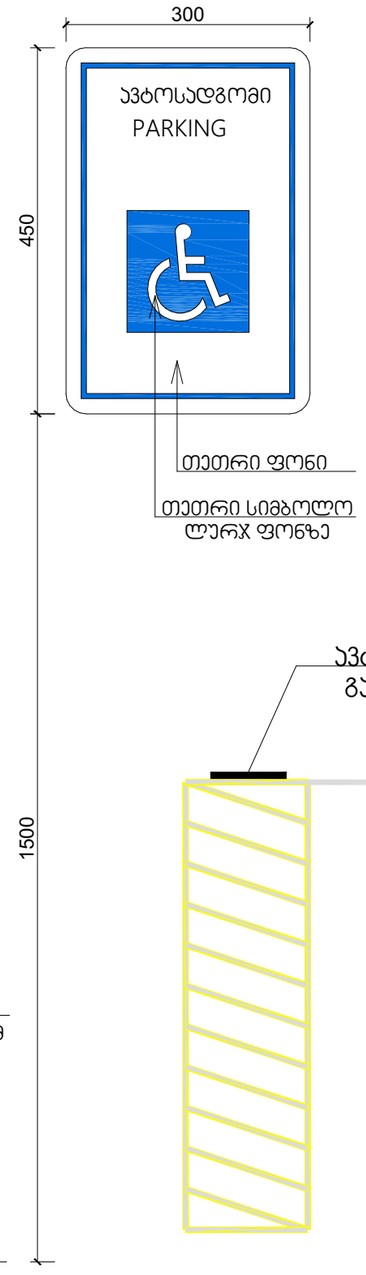
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

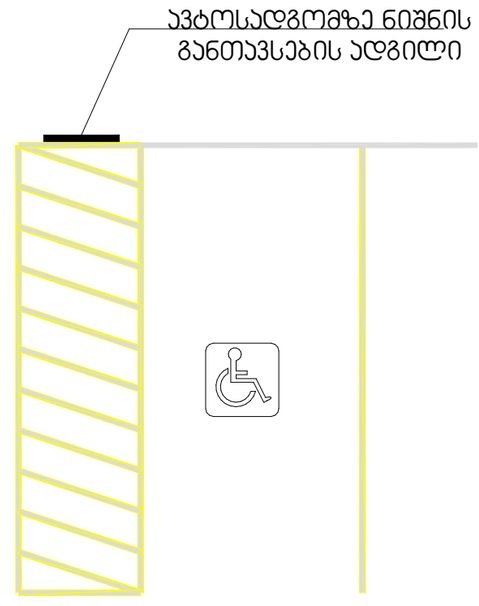


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

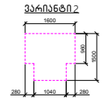
მისაწვდომი სველაგეზი 90sm

მოსატრიალებელი სივრცეები

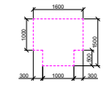
ვარიანტი 1



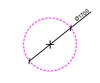
ვარიანტი 2



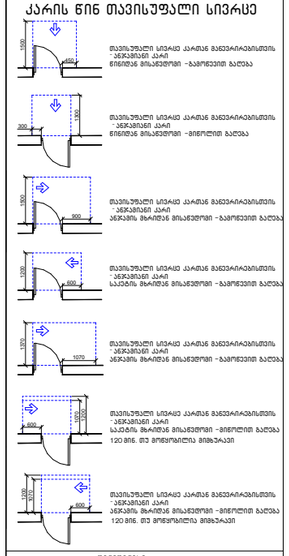
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე


1200
600
თავისუფალი სივრცე კარამდე განლაგებისთვის
- ᲔᲠᲗᲯᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ - ᲒᲐᲛᲝᲓᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ
1200
300
1200
თავისუფალი სივრცე კარამდე განლაგებისთვის
- ᲔᲠᲗᲯᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ - ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ
1200
1200
600
თავისუფალი სივრცე კარამდე განლაგებისთვის
- ᲔᲠᲗᲯᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ - ᲒᲐᲛᲝᲓᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ
1200
1200
600
თავისუფალი სივრცე კარამდე განლაგებისთვის
- ᲔᲠᲗᲯᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ - ᲒᲐᲛᲝᲓᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ
1200
1070
1070
600
თავისუფალი სივრცე კარამდე განლაგებისთვის
- ᲔᲠᲗᲯᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲪᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ - ᲒᲐᲛᲝᲓᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ
1200
1070
600
1070
თავისუფალი სივრცე კარამდე განლაგებისთვის
- ᲔᲠᲗᲯᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲪᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ - ᲒᲐᲛᲝᲓᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ
120 ᲬᲛ. ᲛᲔᲓ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ
1200
1070
600
თავისუფალი სივრცე კარამდე განლაგებისთვის
- ᲔᲠᲗᲯᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲘᲡᲐᲯᲓᲝᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ - ᲒᲐᲛᲝᲓᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ
120 ᲬᲛ. ᲛᲔᲓ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ

შენიშვნები.

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ექნება მდგრადი, მყარი და არაშრიალა.
2. განათების საშარავაკები, ელექტრო განმანეიტებლები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების საშარავაკები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საშარავაკები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის **309**-ე ქვეთავის მოთხოვნების.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო განმანეიტებლები და უსაფრთხოების ან მოკასკომუნიკაციო სისტემების საშარავაკები, "ბ" ტიპის ერთეულებმა მოეწყობა სტანდარტის **309.2** და **1104.1.1** ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება

ნშნები

პროექტი

ვაზისუბანი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტი
ს/პ 01.17.09.007.085

დამკვეთი:

შპს "ჯინორ ვაზისუბანი"

TITLE:

SEAL:

შემსრულა:		ხელმოწერა:
ს. ლომსაძიანი		
თარიღი:		20.04.2024
მასშტაბი:		SHEET NO:
ფორმატი:	ფურცელი №:	სტადია:
A2	A.59	ს.პ

ნახაზის ნომ: