ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/6712-24

"18" 04 2024 წ.

დადგენილება №004186
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმის შეწყვეტის შესახებ

18.04.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაფარიძემ, განვიხილე, 2024 წლის 19 მარტის №004186 მითითება და 2024 წლის 10 აპრილის №004186 შემოწმების აქტი, შედგენილი შპს **"კატევე დეველოპმენტი"**-ს (ს/ნ: №405172977; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ს. ცინცაძის ქუჩა №12, ფართი №3-6) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი პრიმა ნაწილის "დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, შესახვევი ტარიელი, №13, ქუჩა ტარიელის №13-ის მიმდებარე ტერიტორია, ქუჩა ტარიელი, №9, (ნაკვეთი №17/14), ქუჩა ტარიელი №17, ტარიელის ქუჩა, (შეს) №15 (15ბ), ტარიელის ქ. №15-ის მიმდებარედ, ქუჩა ტარიელის, (შეს) №15 (15ბ) მიმდებარედ, №01.15.05.017.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "კატევე დეველოპმენტი"**-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 ივნისის (AR1967343) №6494966 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის XII ეტაპის, "შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა/არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა", დარღვევით. კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების ადგილმდებარეობა და გაბარიტი. -3.00 ნიშნულზე "ლ" ღერძზე "5-5¹" მონაკვეთში გაუქმებულია ფანჯრის ღიობი. +/-0.00 ნიშნულზე "ე" ღერძზე "3-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. "5" ღერზე "ლ" ღერძის მიმდებარედ საფასადე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. +3.30 ნიშნულზე "კ-ლ" მონაკვეთში "4" ღერძის მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია კედელი. +6.60 ნიშნულზე "ლ" ღერძზე "5-6¹" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედლები. არქიტექტურული ნახაზი ნაწილობრივ არ შეესაბამება კონსტრუქციულ ნახაზს.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდარღვევის მიმართ, 2024 წლის 19 მარტს შედგა №004186 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა, განხორციელებული სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია ან ობიექტის

შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 10 აპრილს, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, შედგა №004186 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულება, კერძოდ ობიექტი მოყვანილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 ივნისის (AR1967343) №6494966 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, გამოსწორებულ იქნა სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ობიექტი მოყვანილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 ივნისის (AR1967343) №6494966 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, და

დავადგინე:

1. შეწყდეს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შპს "კატეგე დეველოპმენტი"-ს მიმართ;

2. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/0713-24
"18" 04 2024 წ.

დადგენილება №004187
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის შეწყვეტის შესახებ

18.04.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე, 2024 წლის 19 მარტის №004187 მითითება და 2024 წლის 10 აპრილის №004187 შემოწმების აქტი, შედგენილი **შპს "კატევე დეველოპმენტი"**-ს (ს/ნ: №405172977; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ს. ცინცაძის ქუჩა №12, ფართი №3-6) მიმართ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის პირველი პრიმა ნაწილის "დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე**:

ქ. თბილისში, შესახვევი ტარიელი, №13, ქუჩა ტარიელის №13-ის მიმდებარე ტერიტორია, ქუჩა ტარიელი, №9, (ნაკვეთი №17/14), ქუჩა ტარიელი №17, ტარიელის ქუჩა, (შეს) №15 (15ბ), ტარიელის ქ. №15-ის მიმდებარედ, ქუჩა ტარიელის, (შეს) №15 (15ბ) მიმდებარედ, №01.15.05.017.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "კატევე დეველოპმენტი"**-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 ივნისის (AR1967343) №6494966 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის XIII ეტაპის, "შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა/ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი", დარღვევით. კერძოდ: შახტების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს; +9.90 ნიშნულზე შეცვლილია შახტების სიმაღლე.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2024 წლის 19 მარტს შედგა №004187 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა, განხორციელებული სამუშაოების კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია ან ობიექტის შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 10 აპრილს, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, შედგა №004187 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა, მითითებით

გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულება, კერძოდ ობიექტი მოყვანილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 ივნისის (AR1967343) №6494966 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, გამოსწორებულ იქნა სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ობიექტი მოყვანილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 ივნისის (AR1967343) №6494966 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, და

დავადგინე:

1. შეწყდეს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შპს "კატევე დეველოპმენტი"-ს მიმართ;

2. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაფელი

თანხმობა

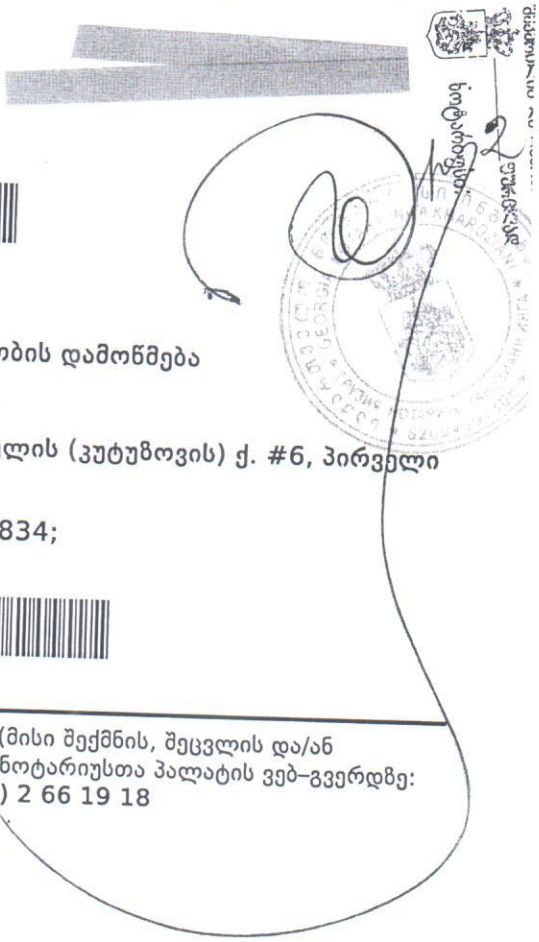
მე, **ნინო მშვიდობაძე (პ/ნ 01017006352)**, როგორც ქალაქი თბილისში, შესახვევი ტარიელი, N13, ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N9, (ნაკვეთი N17/14); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N17; ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ); ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელის, (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ არსებული, 01.15.05.017.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მშენებარე უძრავი ქონების მომავალი მესაკუთრე ვაცხადებ თანხმობას შპს „კატევე დეველოპმენტის“ მიერ შევიდეს ნებისმიერი სახის ცვლილება/კორექტირება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 06 ივნისის №6494966 გადაწყვეტილებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში/მშენებლობის ნებართვაში. ასევე თანახმა ვარ, შპს „კატევე დეველოპმენტმა“ შეათანხმოს ნებისმიერი სახის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი/მშენებლობის ნებართვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან, რაზედაც არ მაქვს პრეტენზია, რასაც ვადასტურებ და ვამოწმებ ხელმოწერით.

ნინო მშვიდობაძე

ორი ათას ოცდაოთხი წლის სამ აპრილს, მე, ნოტარიუსს ინგა ხარძიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველ სართულზე მომმართა **ნინო მშვიდობაძემ.** მან წარმოადგინა თანხმობა 2 ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით: **ნინო მშვიდობაძე** - დაბ. 16.01.1970წ., თბილისში, პირადი #01017006352, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა, N 29. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ. ერთგვერდიანი დოკუმენტის 2 ეგზემპლარზე შესრულებულია 2 (ორი) ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია 12 (თორმეტი) ლარი, (აგრეთვე დ.ღ.გ 2.16) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი).

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240403410
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.04.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ინგა ხარძიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2308930; მობ: 599502834;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	28146801310024

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

Consent

თანხმობა

I, Klaus Peter Paula (passport number: U 8024462), as the future owner of apartment No. 4 of the multi-apartment residential building under construction, registered with cadastral code 01.15.05.017.034, with an area of 177.5 sq.m., parking Lot No. 4, Locker No. 5 with an area of 7 sq.m., "commercial area" No. 2 with aṇ area of 62.2 sq.m., (address: Tariel St, No. 13, adjacent to Tariel Street No. 13, Tbilisi City; Tariel Street No. 9, Plot No. 17/14; Tariel Street No. 17; Tariel Street No. 15 (15b); adjacent to Tariel St. No. 15; Tarieli Street, No. 15 (15b)), hereby declare my consent to any changes or corrections in the architectural design/construction permit as agreed upon by the Tbilisi City Hall Architecture Office dated June 6, 2023. I also consent that "KTW Development" LLC may agree any corrected architectural design/construction permit with Architecture Department of the Tbilisi Municipality City Hall, to which I have no objections and verify the same with my signature.

მე, **კლაუს პიტერი პაულა (პასპორტის ნომერი: U 8024462),** როგორც ქალაქი თბილისში, შესახვევი ტარიელი, N13, ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N9, (ნაკვეთი N17/14); ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელი, N17; ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ); ქალაქი თბილისი, ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტარიელის, (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ არსებული, 01.15.05.017.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბინა N4-ის, ფართით 177.5 კვ.მ.; ავტოსადგომი N4-ის, ლოქერი N5- ის ფართით - 7კვ.მ., ,,კომერციული ფართი"-N2-ის ფართით-62,2 კვ.მ-ის მომავალი მესაკუთრე ვაცხადებ თანხმობას შპს „კატევე დეველოპმენტის“ მიერ შევიდეს ნებისმიერი სახის ცვლილება/კორექტირება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 06 ივნისის №6494966 გადაწყვეტილებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში/მშენებლობის ნებართვაში. ასევე თანახმა ვარ, შპს „კატევე დეველოპმენტმა“ შეათანხმოს ნებისმიერი სახის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი/მშენებლობის ნებართვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან, რაზედაც არ მაქვს პრეტენზია, რასაც ვადასტურებ და ვამოწმებ ხელმოწერით.

KLAUS PETER PAULA

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240469487
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.04.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენე მერგელ
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93207827367624

მე, ელენე მერგელ, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის, ბატონი კლაუს პიტერ პაულას (ავსტრიის მოქალაქე, დაბ. 23 ნოემბერი 1965 წ., ავსტრიის მოქალაქის პასპორტი # U 8024462, გაც. 02/11/2023, ვადა 01/11/2033, განცხადებით მცხოვრები: ტაბახმელა, N2, ჩიხი 4, 0125, თბილისი, საქართველო) ხელმოწერების ნამდვილობას წინამდებარე დოკუმენტზე (თანხმობაზე), შედგენილი ქართულ და ინგლისურ ენაზე, რომელიც შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმომწერი პირის განცხადებით, იგი გაცნობილია წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსს, იგი მის ნებას სრულად შეესაბამება და თარჯიმნის მონაწილეობას არ საჭიროებს.

ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმდა დოკუმენტის ორ ეგზემპლარზე.

სანოტრაო მოქმედება შესრულდა მისამართზე: ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის N 12.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 47.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31-ე და 34 მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 8.46 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 5,00 ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი
ელენე მერგელ

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

