შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2024 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის** მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის** კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის არქიტექტურული დაწილი შესრულებულია შპს „არქ ცენტრი“-ს მიერ, დირექტორი ლ.ანუაშვილი, პრ. მთ. არქიტექტორი გ.გურგენიძე, ხოლო კონსტრუქტორი გ.შელია.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 26 სართულიან შენობას, რომელსაც გააჩნია 2 მიწის ქვედა და 24 მიწისზედა სართული. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ

აღინიშნება.

შენობის დაფუძნება ხდება სგე IV-ზე (ფენა 4-ზე). საძირკვლის ტიპი მონოლითური რკ/ ბეტონის ხიმინჯები დიამეტრით 1500 მმ სიგრძით 15 მ.

სგე IV (ფენა 4) (ქვიშაქვა)

სიმკვირევე p =2.23 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.2

დეფორმაციის მოდული E =2000 (მპა)

ხვედრითი შეჭიდულობა - C =5 (კგძ/სმ2)

შიდა ხახუნის კუთხე - Φ = 30 გრადუსი

წინაღობა R_c=13.4 მპა

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად. საძირკვლები – მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯები დიამეტრით 1500 მმ.

საპროექტო შენობებს ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს ემიჯნება შემდეგი შენობები:

შენობა (ს.კ 01.13.05.004.057) რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობიდან 12 მეტრ მანძილზე. (იხ.დანართი 1).

მშენებარე შენობა (ს.კ 01.13.05.004.142) რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობიდან 10 მეტრზე მეტ მანძილზე. (იხ.დანართი 1).

შენობა (ს.კ 01.13.05.004.043) 01(1) რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობიდან 11 მეტრ მანძილზე . (იხ.დანართი 1).

შენობა (ს.კ 01.13.05.004.035) რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობიდან 23 მეტრ მანძილზე. (იხ.დანართი 1).

საპროექტო შენობებს ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს ემიჯნება ასევე მშენებარე შენობა, რომელიც დაცილებულია საპრეოქტო შენობიდან 9 მეტრ მანძილზე (იხ.დანართი №1).

გარდა ამისა, საპროექტო შენობის საძირკვლები ვინაიდან წარმოადგენს ხიმინჯოვან საძირკვლეს და იგი ეყრდნობა ძირითად ქანს, საპროექტო შენობიდან გადმოცემული დატვირთვა არ გადაეცემა მომიჯნავე არსებულ შენობებს.

საპროექტო შენობას ასევე ესაზღვრება სავტომობილო გზა. იმისათვის, რომ არ მოხდეს ქვაბულის ჩამოქცევა საჭიროა ქვაბული დამუშავდეს 45 გრადუსიანი დახრის კუთხით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, სანაპირო, კოსმონავტების №47, ს/კ 01.13.05.004.059 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის ((ს.კ 01.13.05.004.057), (ს.კ 01.13.05.004.142), (ს.კ 01.13.05.004.043) 01(1), (ს.კ 01.13.05.004.035)) ტექნიკურ მდგომარეობაზე და სავტომობილო გზის მდგრადობაზე ქვაბულის დამუშავება შესრულდეს 45 გრადუსიანი დახრის კუთხით.

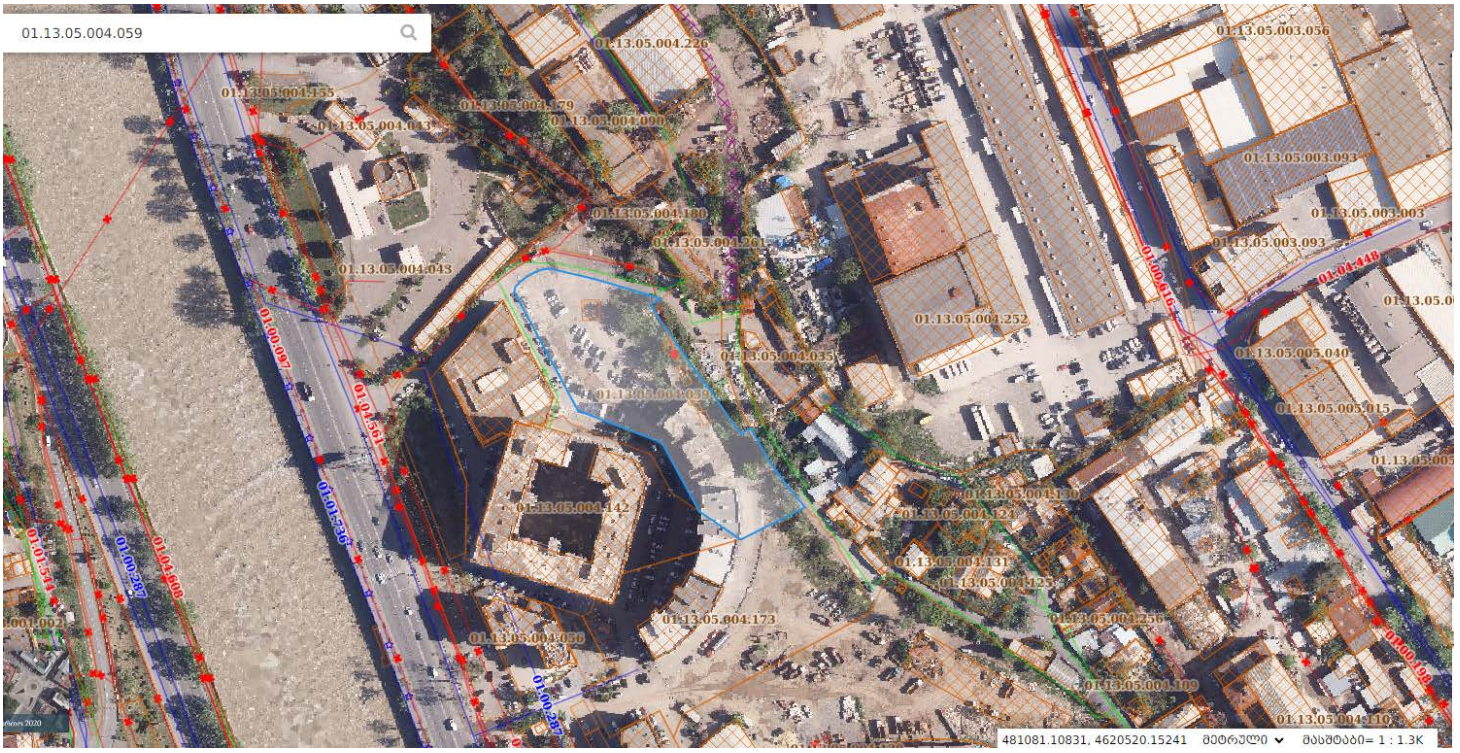
ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

19.04.2024 წ

დანართი 1

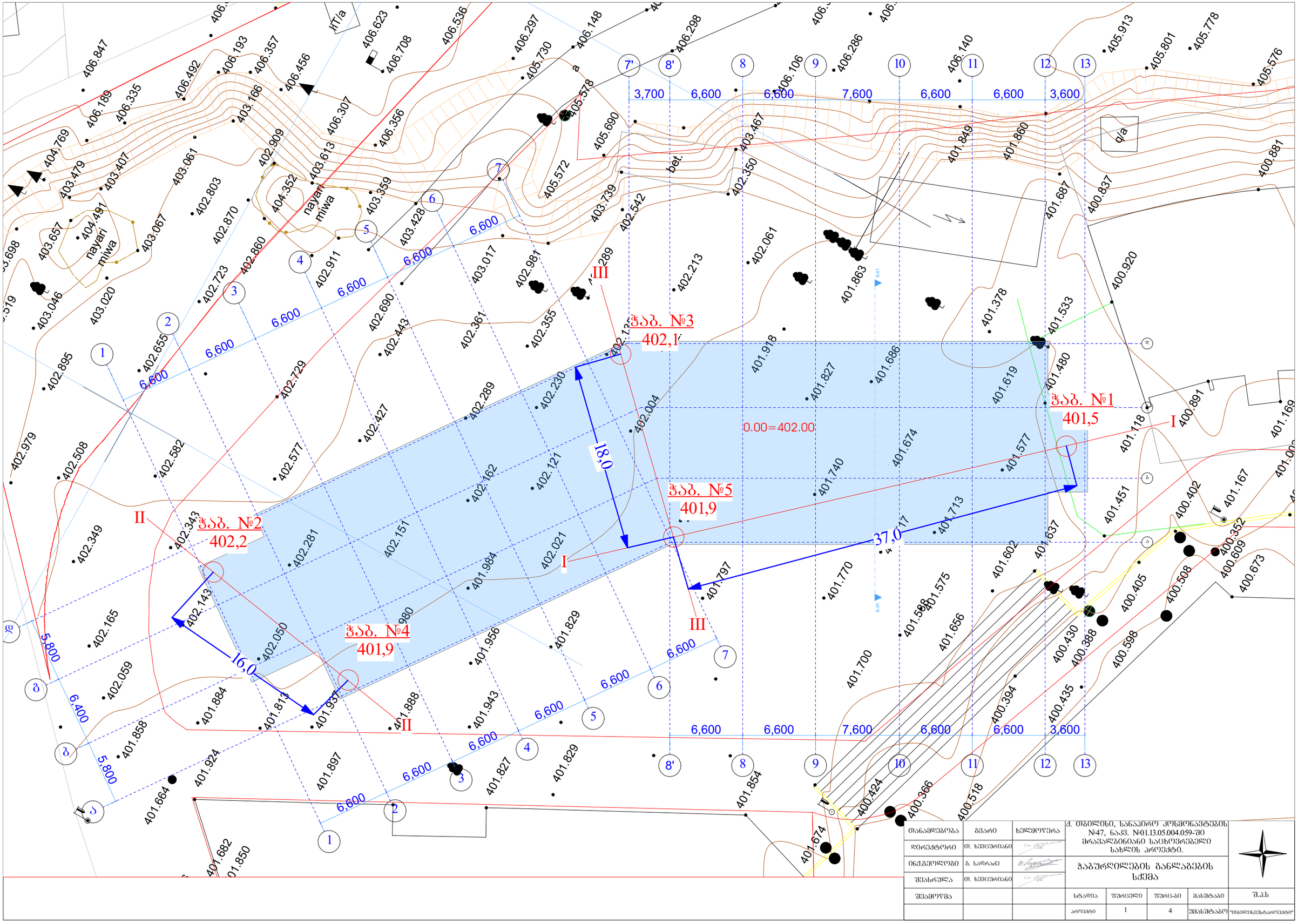

01.13.05.004.059
01.13.05.004.226
01.13.05.003.056
01.13.05.004.155
01.13.05.004.179
01.13.05.004.044
01.13.05.004.000
01.13.05.003.093
01.13.05.004.180
01.13.05.003.003
01.13.05.004.261
01.13.05.003.093
01.13.05.004.043
01.13.05.004.252
01.13.05.004.033
01.13.05.005.040
01.13.05.004.039
01.13.05.005.015
01.13.05.004.142
01.13.05.004.124
01.13.05.004.131
01.13.05.004.123
01.13.05.004.173
01.13.05.004.256
01.13.05.004.056
01.13.05.004.109
01.13.05.004.110
481081.10831, 4620520.15241
მეტრული
მასშტაბი= 1 : 1.3K

მშენებარე

9.769

საპროექტო შენობა

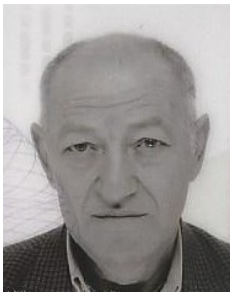
წითელი ხაზი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, სანაპირო კუნძულების №47, ნაკვ. №01.13.05.004.059-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.				
დირექტორი	თ. ხვიცურიანი						
ინჟინერი	გ. სადრაძე		ჭაბურღილების ბანლაბების სქემა				
შემსრულა	თ. ხვიცურიანი						
შემოწმება			სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	მასშტაბი	შ.პ.ს
			პროექტი	1	4	შემსრულებელი	"თბილინვესტპროექტი"

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

фамилия

[illegible]

имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил(а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

I-ТИ № 263478

დიპლომი

ფარნიანებით

ყ № 001038



ДИПЛОМ

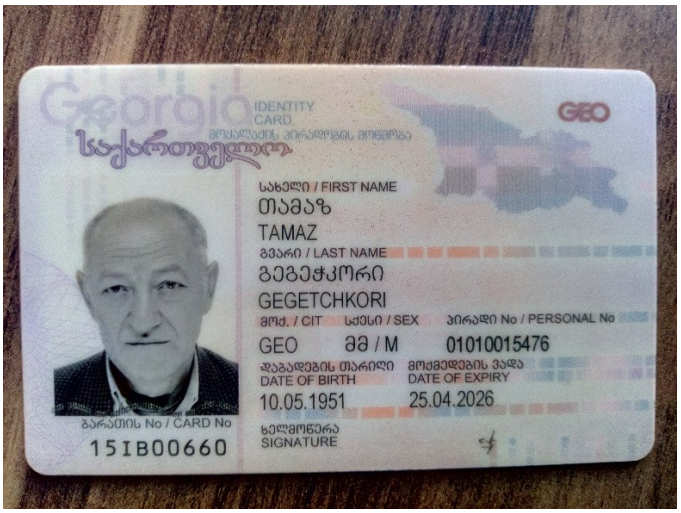
С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори
Гургену Шалвовичу
в том, что он в 1963 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1968 году окончил полный курс
машиностроительного
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство.
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „25" июня 1968 г.
присвоена квалификация
строитель



Тбилисская типография Госкомиздата ГССР, 1963.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<