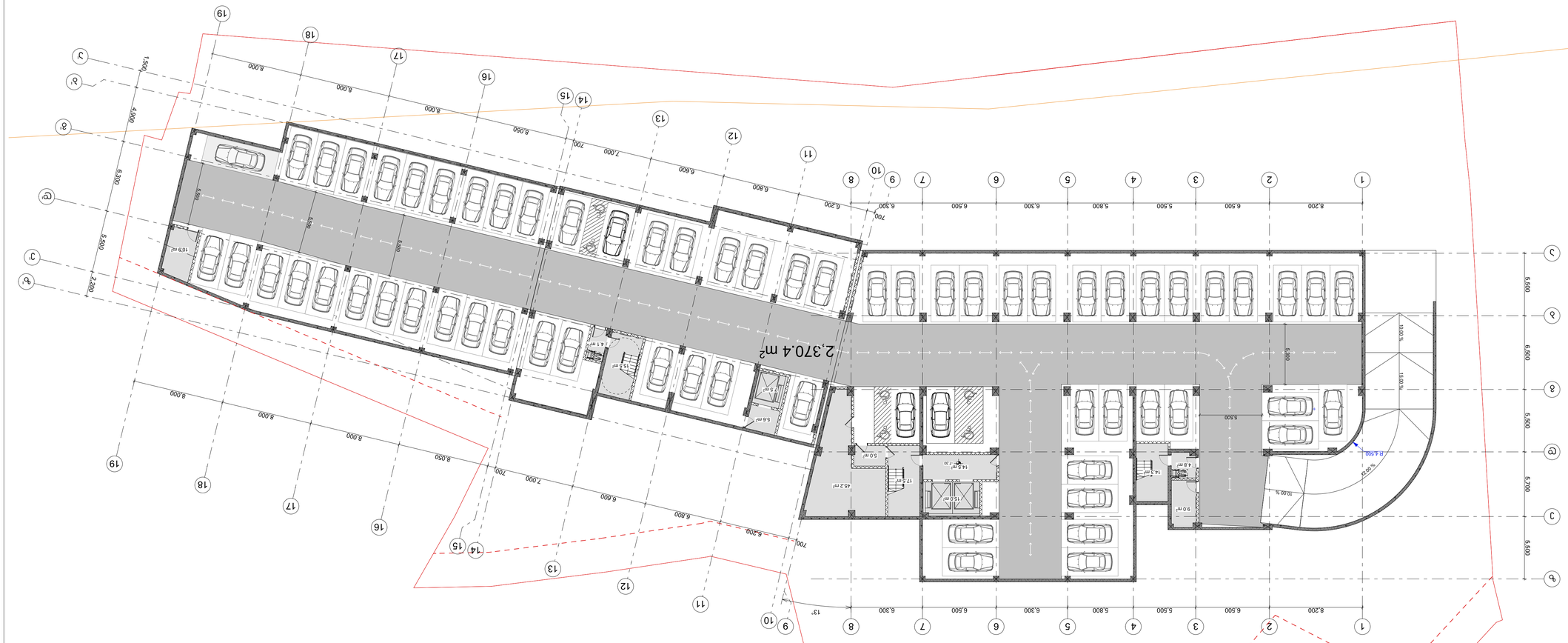

2,370.4 m²
8,200
6,500
5,500
5,800
5,500
6,300
6,500
6,300
700
6,200
8,800
6,600
7,000
700
8,050
8,000
8,000
8,000
8,000
1,500
6,500
2,400
5,500
5,500
5,500



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი		მ²
საოფისე ფართობი		მ²
კომერციული ფართობი		მ²
საზაფხულო ფართობი		მ²
კიბის უჯრ. და სადარბ. ფართობი		მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: -1
ნიშნული: -4.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2



ספר תכניות

מספר	שם
1.3	תכנית קומת קרקע

קנה מידה	1:200
תאריך	
שלב	היתר

יזם

שם	ג. מ. בניין ופיתוח בע"מ
כתובת	רח' הברזל 3, תל אביב
טלפון	03-6912345
דוא"ל	info@gmbuild.co.il

אדריכל

שם	א. כהן אדריכלים בע"מ
כתובת	רח' דיזנגוף 50, תל אביב
טלפון	03-5271800
דוא"ל	arch@kohen-arch.co.il

מתכנן שלד

שם	מ. שפירא הנדסה בע"מ
כתובת	רח' ז'בוטינסקי 12, רמת גן
טלפון	03-7512244
דוא"ל	shapira@eng.co.il

מתכנן מערכות

שם	י. לוי ייעוץ הנדסי
כתובת	רח' אבן גבירול 120, תל אביב
טלפון	03-6240077
דוא"ל	levi@mep.co.il

מתכנן נוף

שם	נ. אורן אדריכלות נוף
כתובת	רח' הרצל 45, רעננה
טלפון	09-7411830
דוא"ל	oren@landscape.co.il

יועץ בטיחות אש

שם	ד. רוזנברג ייעוץ בטיחות אש
כתובת	רח' ויצמן 8, הרצליה
טלפון	09-9551234
דוא"ל	rosenberg@fire.co.il

יועץ תנועה

שם	-

מודד מוסמך

שם	א. ברק מדידות בע"מ
כתובת	רח' הנשיא 22, חיפה
טלפון	04-8523311
דוא"ל	barak@survey.co.il

מנהל הפרויקט

שם	ר. אלון ניהול פרויקטים
כתובת	רח' המלאכה 4, פתח תקווה
טלפון	03-9234567
דוא"ל	alon@pm.co.il

מתכנן פיתוח

שם	ע. שלום הנדסת פיתוח
כתובת	רח' הגפן 17, כפר סבא
טלפון	09-7644321
דוא"ל	shalom@civil.co.il

יועץ קרקע

שם	ח. דוד גיאוטכניקה
כתובת	רח' הנגב 9, באר שבע
טלפון	08-6277788
דוא"ל	david@geo.co.il

יועץ אקוסטיקה

שם	ש. נחמיה אקוסטיקה
כתובת	רח' הדקל 6, רמת השרון
טלפון	03-5481199
דוא"ל	nehemia@acoustic.co.il

יועץ חשמל

שם	ב. כץ חשמל ותקשורת
כתובת	רח' הרימון 14, נתניה
טלפון	09-8601455
דוא"ל	katz@elec.co.il

יועץ אינסטלציה

שם	מ. ברנר אינסטלציה
כתובת	רח' הירקון 88, תל אביב
טלפון	03-5170022
דוא"ל	brener@plumb.co.il

יועץ מיזוג אוויר

שם	ל. פרידמן מיזוג אוויר
כתובת	רח' הברוש 3, מודיעין
טלפון	08-9761234
דוא"ל	friedman@hvac.co.il

יועץ כבאות

שם	א. שמיר כבאות
כתובת	רח' הרב קוק 5, ירושלים
טלפון	02-6234411
דוא"ל	shamir@fire.co.il

יועץ בטיחות

שם	ר. אבני בטיחות
כתובת	רח' הנשיא 30, חיפה
טלפון	04-8355612
דוא"ל	avni@safety.co.il

יועץ תברואה

שם	ד. שפירא תברואה
כתובת	רח' הגליל 11, נהריה
טלפון	04-9808833
דוא"ל	shapira@sanit.co.il

יועץ נגישות

שם	נ. אלמוג נגישות
כתובת	רח' הפרחים 7, רעננה
טלפון	09-7455612
דוא"ל	almog@access.co.il

יועץ איכות הסביבה

שם	ס. ירוק איכות הסביבה
כתובת	רח' הרצל 60, נתניה
טלפון	09-8651234
דוא"ל	yarok@env.co.il

יועץ תנועה

שם	-

יועץ אבטחה

שם	ע. שלום אבטחה
כתובת	רח' הברזל 3, תל אביב
טלפון	03-6912345
דוא"ל	shalom@security.co.il

יועץ תקשורת

שם	ב. כץ חשמל ותקשורת
כתובת	רח' הרימון 14, נתניה
טלפון	09-8601455
דוא"ל	katz@elec.co.il

יועץ מעליות

שם	מ. ברנר אינסטלציה
כתובת	רח' הירקון 88, תל אביב
טלפון	03-5170022
דוא"ל	brener@plumb.co.il

יועץ אנרגיה

שם	ל. פרידמן מיזוג אוויר
כתובת	רח' הברוש 3, מודיעין
טלפון	08-9761234
דוא"ל	friedman@hvac.co.il

יועץ סביבתי

שם	ס. ירוק איכות הסביבה
כתובת	רח' הרצל 60, נתניה
טלפון	09-8651234
דוא"ל	yarok@env.co.il

יועץ כלכלי

שם	ר. אלון ניהול פרויקטים
כתובת	רח' המלאכה 4, פתח תקווה
טלפון	03-9234567
דוא"ל	alon@pm.co.il

יועץ משפטי

שם	ג. מ. בניין ופיתוח בע"מ
כתובת	רח' הברזל 3, תל אביב
טלפון	03-6912345
דוא"ל	info@gmbuild.co.il



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Генеральный план	
	Архитектурные решения	
	Конструкции железобетонные	
	Конструкции металлические	
	Конструкции деревянные	
	Конструкции каменные и армокаменные	
	Конструкции фундаментов	
	Конструкции подземной части	
	Конструкции прочие	
	Технологические решения	
	Водопровод и канализация	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
	Тепловые сети	
	Электрооборудование	
	Электрическое освещение	
	Слаботочные системы	
	Автоматизация технологических процессов	
	Автоматизация систем инженерно-технических средств	
	Автоматизация систем водопровода и канализации	
	Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
	Автоматизация систем электроснабжения	
	Автоматизация систем слаботочных устройств	
	Автоматизация прочих систем	
	Автоматизация систем водопровода и канализации	
	Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	
	Автоматизация систем электроснабжения	
	Автоматизация систем слаботочных устройств	
	Автоматизация прочих систем	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов

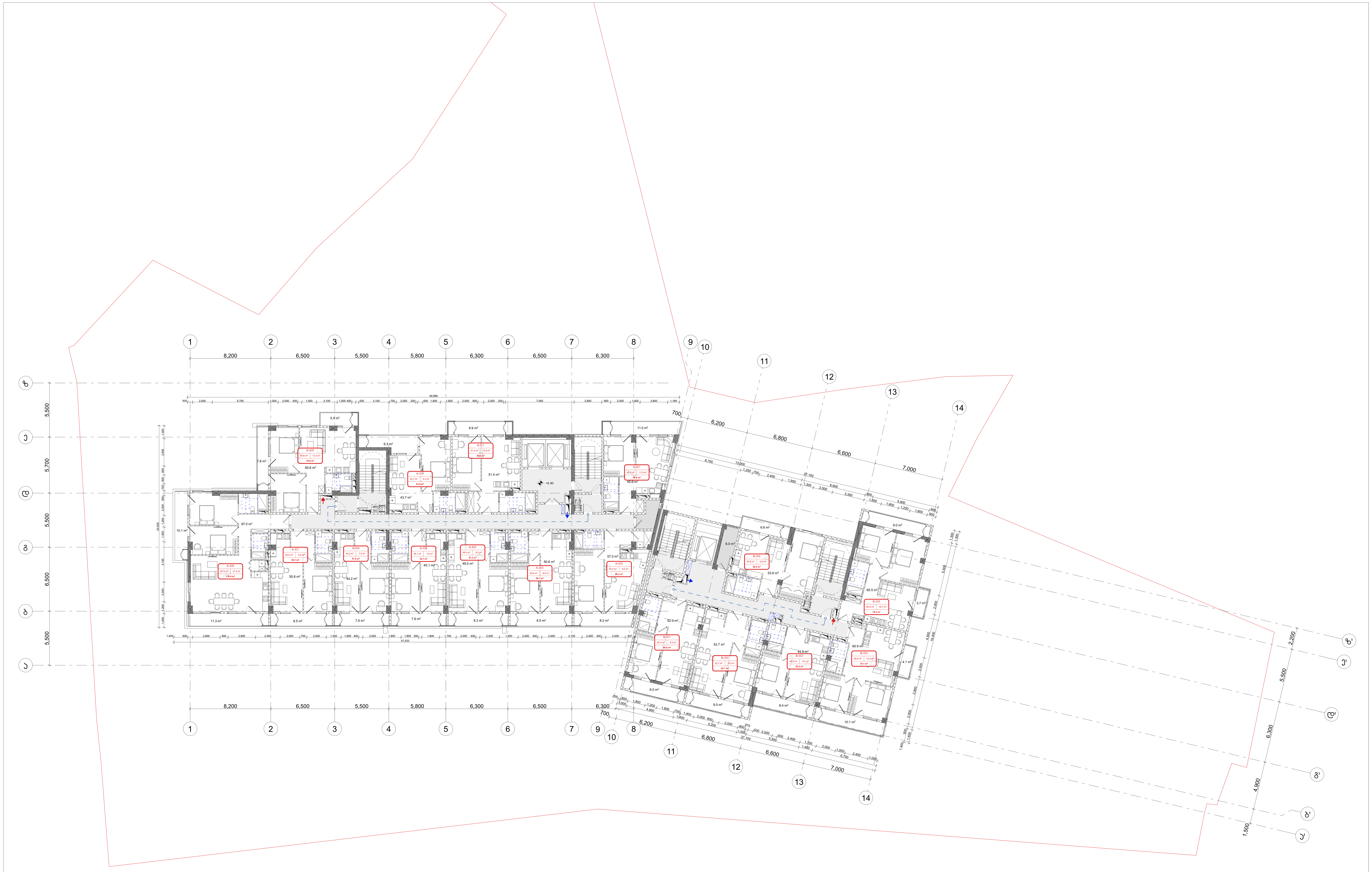
Z	
X	Y

Гл.инженер проекта	Ф.И.О.
Гл.архитектор проекта	Ф.И.О.
Гл.конструктор проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Руководитель группы	Ф.И.О.
Исполнитель	Ф.И.О.

Заказчик	Ф.И.О.
Главный инженер	Ф.И.О.

Формат	Масштаб	Дата выпуска	Инв.№ подл.
А1	1:200		1.4

Авторский коллектив:
Ф.И.О., должность, ученая степень, звание
Ф.И.О., должность, ученая степень, звание
Ф.И.О., должность, ученая степень, звание



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	მ^2
საოფისე ფართობი	მ^2
კომერციული ფართობი	მ^2
საზაფხულო ფართობი	მ^2
კიბის უჯრ. და სადარბ. ფართობი	მ^2
დამხმარე ფართობი	მ^2
ავტოსადგომის ფართობი	მ^2

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 3.
ნიშნული: +6.9

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Генеральный план	
	План 1-го этажа	
	План типового этажа	
	План 14-го этажа	
	План кровли	
	Фасад 1-5	
	Фасад 5-1	
	Фасад А-Г	
	Фасад Г-А	
	Разрез 1-1	
	Разрез 2-2	
	Разрез 3-3	
	Разрез 4-4	
	Разрез 5-5	
	Разрез 6-6	
	Разрез 7-7	
	Разрез 8-8	
	Разрез 9-9	
	Разрез 10-10	
	Разрез 11-11	
	Разрез 12-12	
	Разрез 13-13	
	Разрез 14-14	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	14

ООО «Проектная компания «Стройград»
г. Новосибирск, ул. Ленина, 45, оф. 312
тел. (383) 210-45-67
e-mail: info@stroygrad.ru

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Горизонт»
г. Новосибирск, ул. Ленина, 45, оф. 312
тел. (383) 237 30 50
e-mail: xyz.ge@yahoo.com

Главный архитектор	А. Ю. Шестаков
Главный инженер проекта	А. Ю. Шестаков
Начальник отдела	Т. Н. Кузнецова
Гип	А. Ю. Шестаков
Разработал	Е. В. Соколова
Проверил	Р. М. Зайцев
Н.контр.	Т. Н. Кузнецова

Согласовано:
Главный архитектор проекта
_____ А. Ю. Шестаков
«10» 02 2026 г.

Формат	Масштаб	Кол. листов
А1	1:200	1.6



ინჟინერული ქსელების გეგმა	?
ელექტრული ქსელების გეგმა	?
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა	?
ვენტილაციის სისტემების გეგმა	?
ავტომატური წყალდენის სისტემების გეგმა	?
სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციის გეგმა	?

არქიტექტურული ნაწილის ძირითადი მაჩვენებლები

ავტორი	?
ორგანიზაცია	?
ტელეფონი	?
ელ-ფოსტა:	?
მისამართი:	?

ობიექტის დასახელება	?
ობიექტის მისამართი	?
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	?
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	?
ობიექტის ფართობი	?
ობიექტის სართულიანობა	?
ობიექტის სიმაღლე	?
ობიექტის ტიპი	?

ავტორი	?
ორგანიზაცია	?
ტელეფონი	?
ელ-ფოსტა:	?
მისამართი:	?

ინჟინერული ქსელების გეგმა	?
ელექტრული ქსელების გეგმა	?
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა	?
ვენტილაციის სისტემების გეგმა	?
ავტომატური წყალდენის სისტემების გეგმა	?
სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციის გეგმა	?

სამშენებლო	?		
ავტორი			
ორგანიზაცია			
ტელეფონი			
ელ-ფოსტა:			
მისამართი:		



?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՇՐՋԱԿԱ ԶՈՆԱՅԻ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ

ՕԴՏԱԳՈՐԾՈՂ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ

?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՄԱՆ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՇՐՋԱԿԱ ԶՈՆԱՅԻ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ
?	ՕԴՄՈՄՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ		ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ	
ՇՐՋԱԿԱ ԶՈՆԱՅԻ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵ



Ситуационен план

Ситуационен план	м
Разпределителна	м
Ситуационен	м
Ситуационен	м
Ситуационен	м
Ситуационен	м
Ситуационен	м

Мащаб	Дата	Чертеж №	Лист
1:200			1.9

Проектант:
Инж. Георги Стоянов Георгиев
Рег. № 32 8
гр. Пловдив, ул. "Христо Ботев" 33, ет. 3, ап. 5
тел.: (995 32) 237 30 60
e-mail: xyz.ge@yahoo.com

Конструктивен:
инж. Георги Стоянов Георгиев
Рег. № 32 8

Част:
Ситуационен план

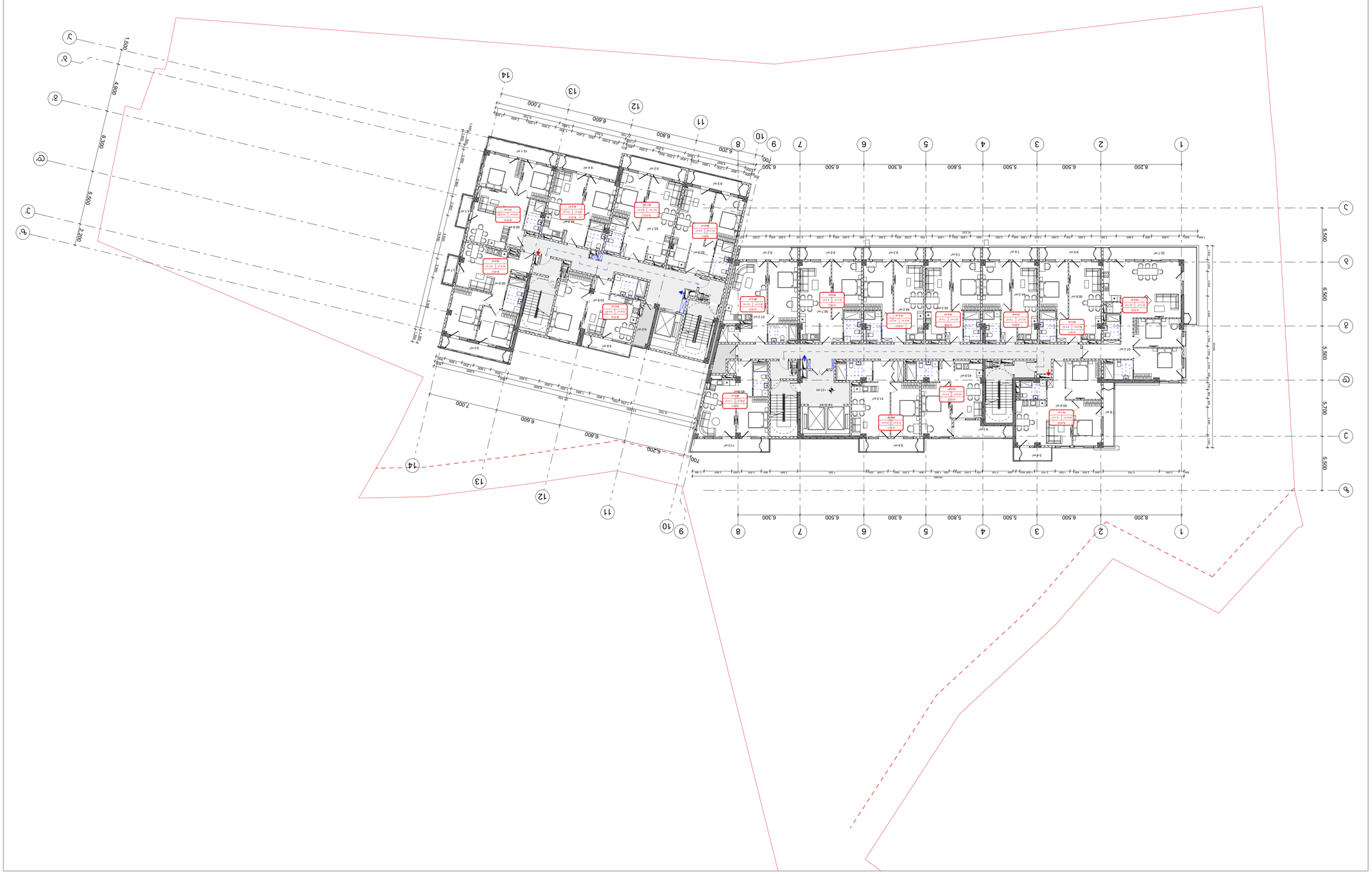
Обект:
Жилищна сграда с 14 апартамента, 14 паркоместа и 14 мазета
Кв. 32, УПИ I, ул. "Христо Ботев" 33, гр. Пловдив

Възложител:
Ивайло Стоянов Ангелов
гр. Пловдив, ул. "Христо Ботев" 33, ет. 3, ап. 5
тел.: +20.1 6036736070

Проектирал:
Инж. Георги Стоянов Георгиев

Скица:

Одобрил:



Ситуационен план

Идентификатор на обекта	?
Адрес на поземления имот	?
Идентификатор на поземления имот	?
Идентификатор на сграда	?
Идентификатор на самостоятелен обект	?

Проектирал: арх. Георги Георгиев	
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:	

Мащаб	1:200
Формат	А1
Дата	1.10

Проектирал: арх. Георги Георгиев
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов

Идентификатор на обекта ?
Адрес на поземления имот ?
Идентификатор на поземления имот ?
Идентификатор на сграда ?
Идентификатор на самостоятелен обект ?

Ситуационен план

Мащаб 1:200
Формат А1
Дата 1.10

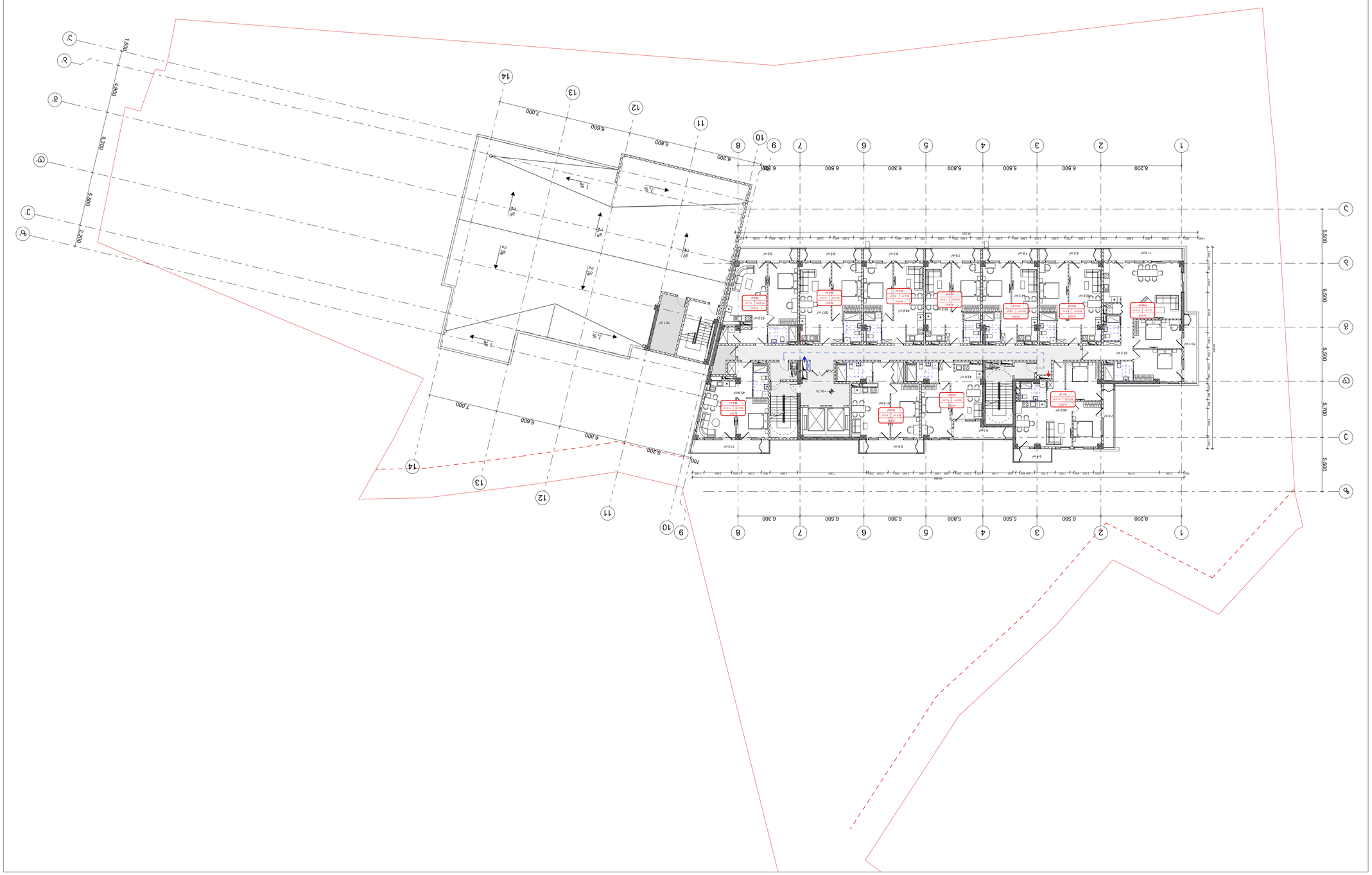
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Проектирал: арх. Георги Георгиев

Ситуационен план

Идентификатор на обекта ?
Адрес на поземления имот ?
Идентификатор на поземления имот ?
Идентификатор на сграда ?
Идентификатор на самостоятелен обект ?

Мащаб	1:200
Формат	А1
Дата	1.10

Проектирал: арх. Георги Георгиев
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов
Консултант: инж. Христо Христов



Детайл дограма Дограма тип Д1

Дограма ул. Иван Вазов	м²
Дограма ул. Христо Ботев	м²
Дограма ул. Васил Левски	м²
Дограма ул. Кирил и Методий	м²
Дограма ул. Георги Бенковски	м²
Дограма ул. Христо Смирненски	м²
Дограма ул. Васил Априлов	м²

Дограма ул. Васил Априлов	Дограма ул. Христо Ботев	Дограма ул. Иван Вазов	Дограма ул. Христо Смирненски
1.11		1:200	A1

Дограма ул. Христо Смирненски 9,
6086 Търговище, +26.7

Дограма ул. Васил Априлов

-

Дограма ул. Христо Ботев

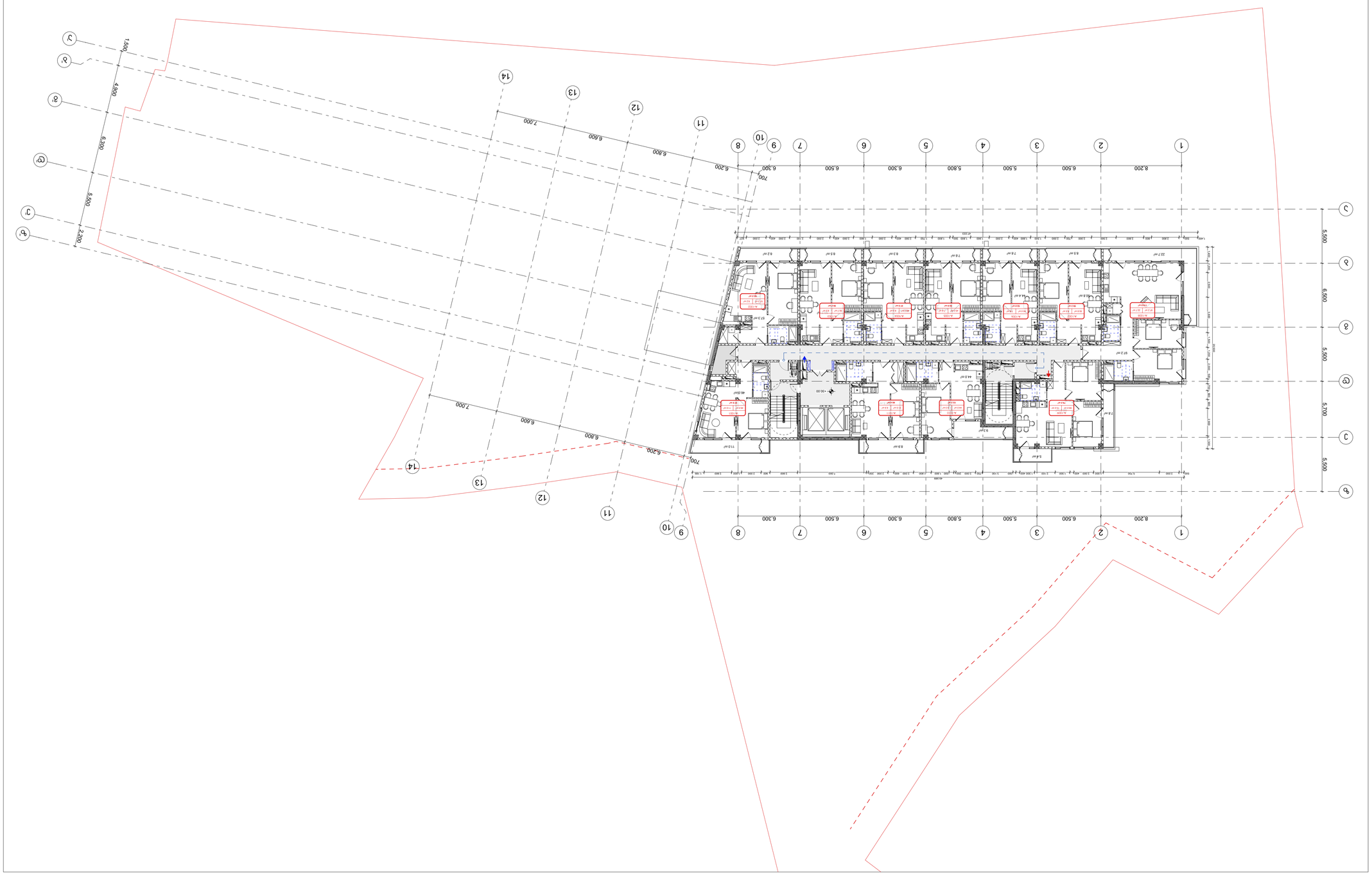
Дограма ул. Васил Априлов	Дограма ул. Христо Смирненски
Дограма ул. Христо Ботев	

Дограма ул. Христо Смирненски 9,
6086 Търговище, ул. Иван Вазов № 32 8

Дограма ул. Васил Априлов

Дограма ул. Васил Априлов	Дограма ул. Христо Смирненски
Дограма ул. Христо Ботев	

Дограма ул. Христо Смирненски 9,
6086 Търговище, ул. Иван Вазов № 32 8



Ситуационен план М 1:200

Разгъната застроена площ	м²
Площ на партерно ниво	м²
Площ на първи етаж	м²
Площ на втори етаж	м²
Площ на трети етаж	м²
Площ на четвърти етаж	м²
Площ на покрив	м²

Проектирал:		Фаза:	Лист:
Одобрил:		Дата:	Мащаб:
Проектирал:		Дата:	Лист:

Проектиране на жилищна сграда с ресторант и подземен паркинг, УПИ XIII-3, кв. 32 по плана на гр. Ихтиман

Възложител: Ивайло Стоянов Ангелов
гр. Ихтиман, ул. „Ген. Владимир Вазов" № 3
тел.: (995 32) 237 30 60
e-mail: xyz.ge@yahoo.com

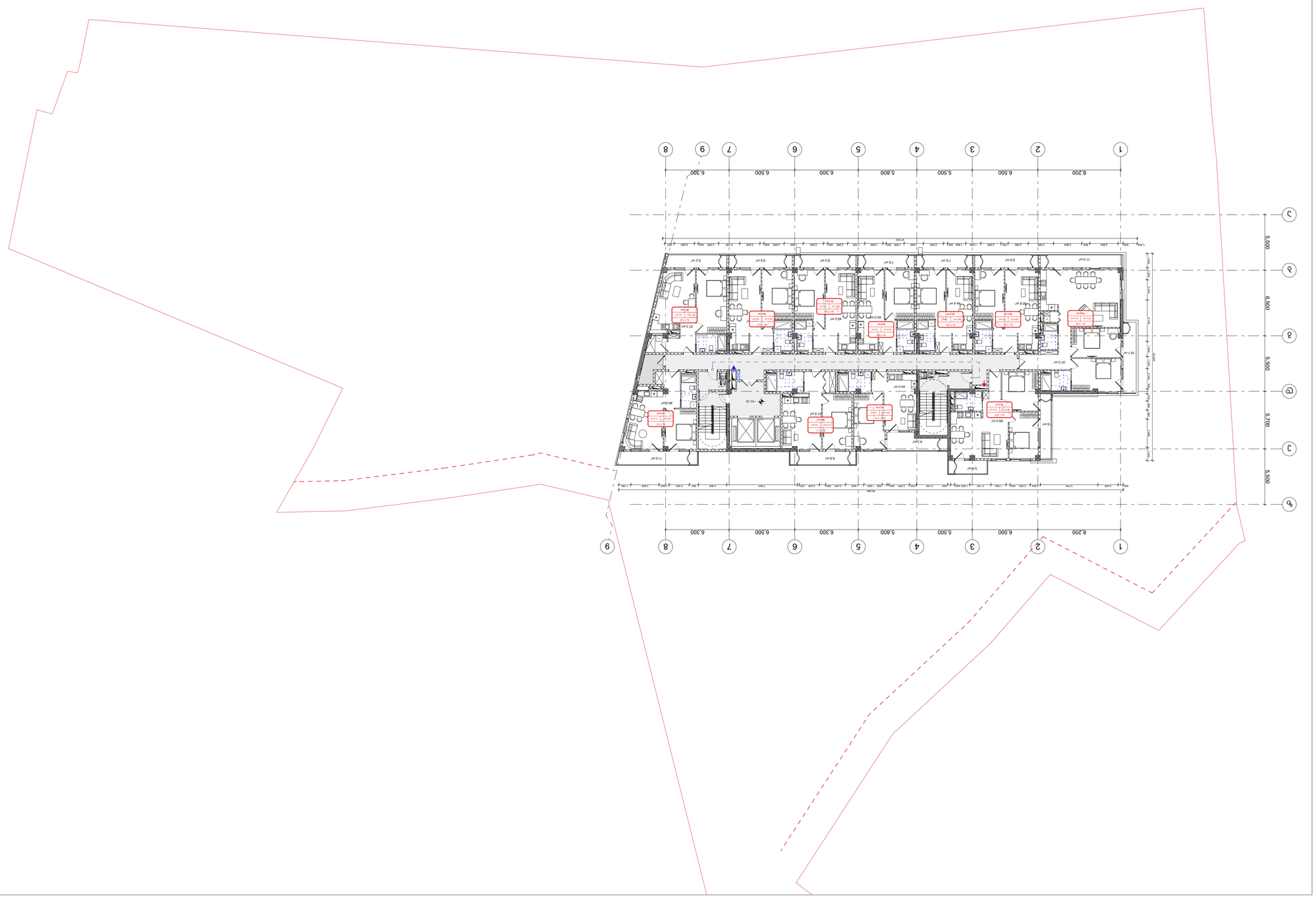
Проектант:	инж. Стоян Ангелов Стоянов
Проектант:	инж. Стоян Ангелов Стоянов
Проектант:	инж. Стоян Ангелов Стоянов
Проектант:	инж. Стоян Ангелов Стоянов
Проектант:	инж. Стоян Ангелов Стоянов

Консултанти по част:

Част:	
Консултант:	
Част:	
Консултант:	
Част:	
Консултант:	
Част:	
Консултант:	

Ситуационен план

Фаза:		Мащаб:	1:200
Дата:		Лист:	1.12



Общая площадь квартиры	м²
Общая площадь с учетом коэффициента	м²
Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас	м²
Общая площадь без учета балконов, лоджий, веранд и террас	м²
Общая площадь квартиры	м²

Экспликация помещений квартиры

Этаж расположения квартиры	3
Количество комнат	1
Общая площадь квартиры	37,6 м²
Общая площадь квартиры с учетом коэффициента	37,6 м²
Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас	0 м²
Общая площадь без учета балконов, лоджий, веранд и террас	37,6 м²
Общая площадь квартиры	37,6 м²

Автор проекта	Ф.И.О.
Архитектор	Ф.И.О
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.

Z
X
Y
xyz.ge

Ф.И.О., должность, г. Город
Тел.: (995 32) 237 30 50
xyz.ge@yahoo.com

Масштаб	1:200
Дата	01.01.2025
Лист	1.13
Листов	

Планировка квартиры

Название объекта
Адрес объекта
Заказчик
Генеральный проект
Архитектурный проект
Конструктивный проект
Электрика
Водопровод и канализация
Отопление, вентиляция и кондиционирование
Газоснабжение
Автоматическая пожарная сигнализация
Сети связи
Автоматика и диспетчеризация
Технологические решения
Архитектурные решения
Конструктивные решения
Проект организации строительства
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Разрешается копирование только с письменного разрешения автора проекта

Наименование	Экспликация помещений
Стадия	Р
Наименование	Экспликация помещений
Стадия	Р
Наименование	Экспликация помещений
Стадия	Р
Наименование	Экспликация помещений
Стадия	Р
Наименование	Экспликация помещений
Стадия	Р
Наименование	Экспликация помещений
Стадия	Р

Экспликация помещений

Стадия	Лист
Р	1.14

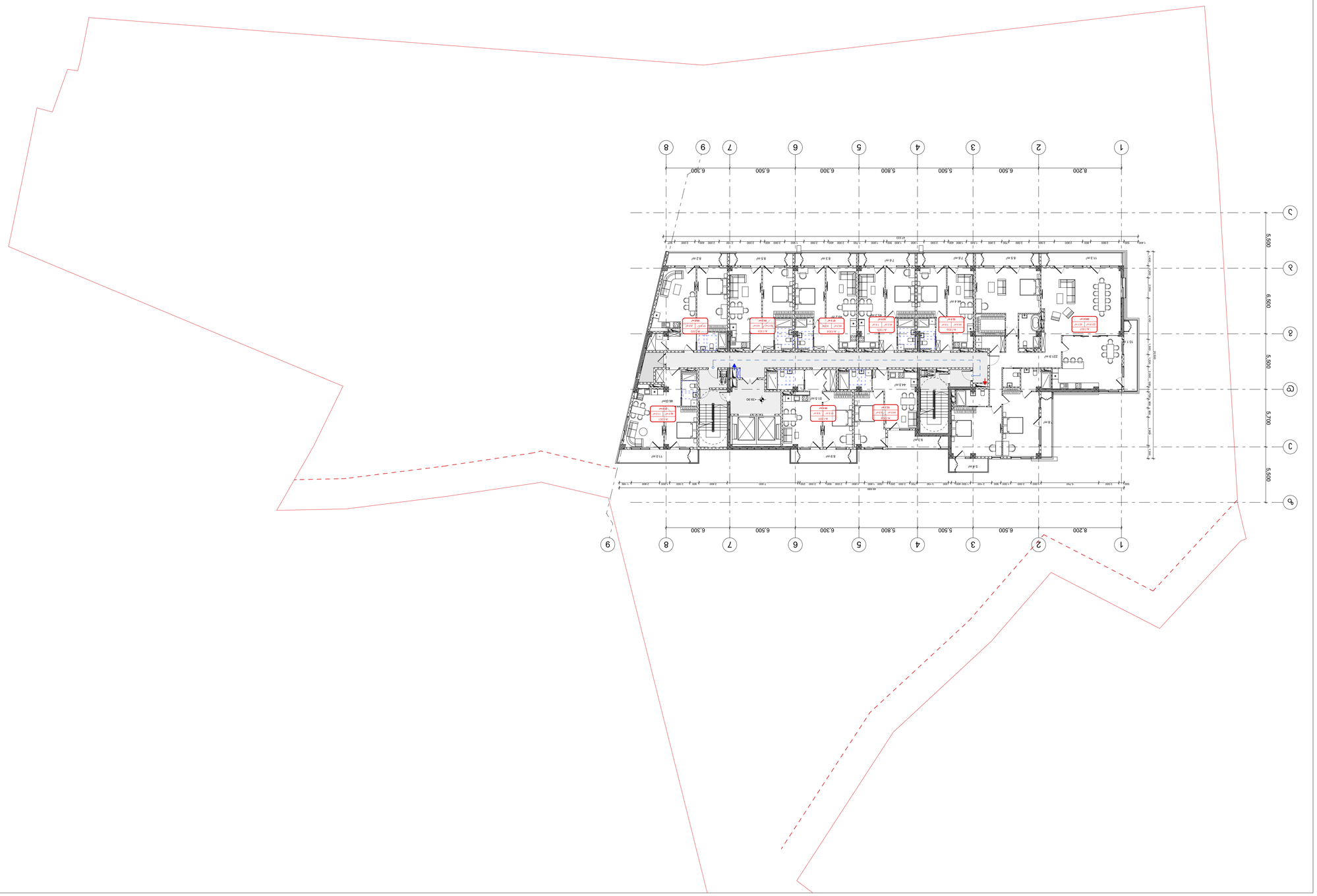
Гип	Должность	Ф.И.О.	Подпись
ГИП	Главный инженер проекта	Иванов И.И.	
Н.контр.	Начальник отдела	Петров П.П.	
Разраб.	Архитектор	Сидоров С.С.	

Z	
X	Y

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Проект»
Юридический адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, оф. 101
Телефон: +7 (495) 123-45-67
E-mail: info@project-arch.ru

Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, корп. 2

Стадия: Р
Лист: 1.14
Листов: 1



Детальная планировка общественной застройки

Наименование основного вида разрешенного использования	га
Наименование условно разрешенного использования	га
Наименование вспомогательного использования	га
Наименование иного использования	га
Наименование основного вида разрешенного использования	га
Наименование условно разрешенного использования	га
Наименование вспомогательного использования	га

Площадь территории	га	1.15	
Площадь застроенной территории	га	1.200	A1

Разработчик документации по планировке территории

Ф.И.О. специалиста, разработавшего проект планировки территории, его подпись, дата, № и дата выдачи квалификационного аттестата

Ф.И.О. специалиста, разработавшего проект планировки территории, его подпись, дата, № и дата выдачи квалификационного аттестата

Ф.И.О. руководителя разработки проекта планировки территории, его подпись, дата, № и дата выдачи квалификационного аттестата

Ф.И.О. руководителя разработки проекта планировки территории, его подпись, дата, № и дата выдачи квалификационного аттестата

Заказчик документации по планировке территории

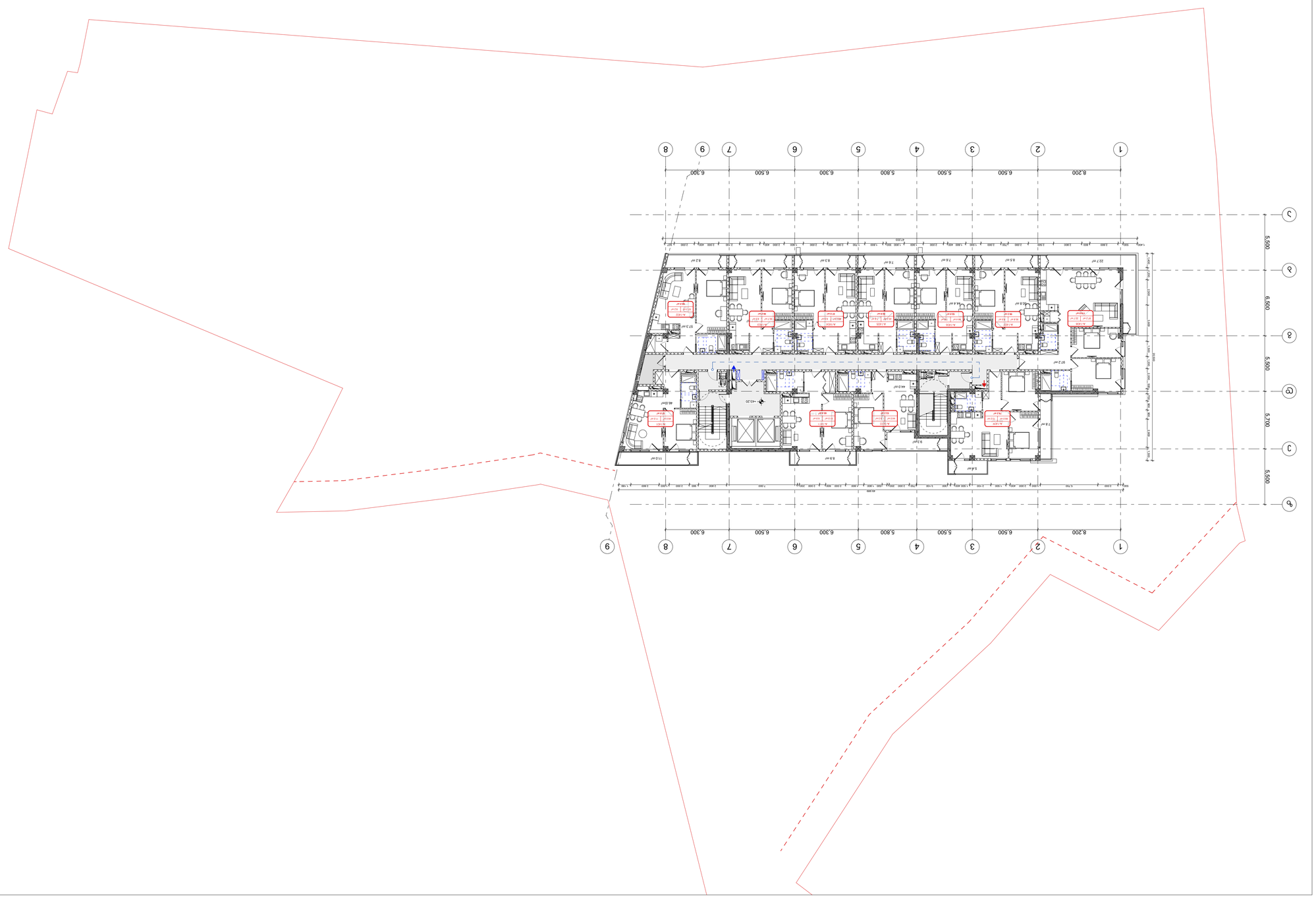
Ф.И.О. руководителя, его подпись, дата, печать

Ф.И.О. руководителя, его подпись, дата, печать

Адрес, телефон, e-mail заказчика документации по планировке территории

Адрес, телефон, e-mail разработчика документации по планировке территории

Z
X
Y
xyz.ge
xyz.ge@yahoo.com



Общественное питание Общепит Общепит

Общественное питание	м²
Общественное питание	м²
Общественное питание	м²
Общественное питание	м²
Общественное питание	м²
Общественное питание	м²

Формат	Масштаб	Лист	Листов
А1	1:200		1.16

Разработано в программном комплексе nanoCAD СПДС 23.1.0.3436 x64 Профессиональная лицензия, сетевая версия, 32 рабочих места, Лицензия № 32 8

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	Ревизия
Пров.	
Н.контр.	
ГИП	

Общественное питание

-

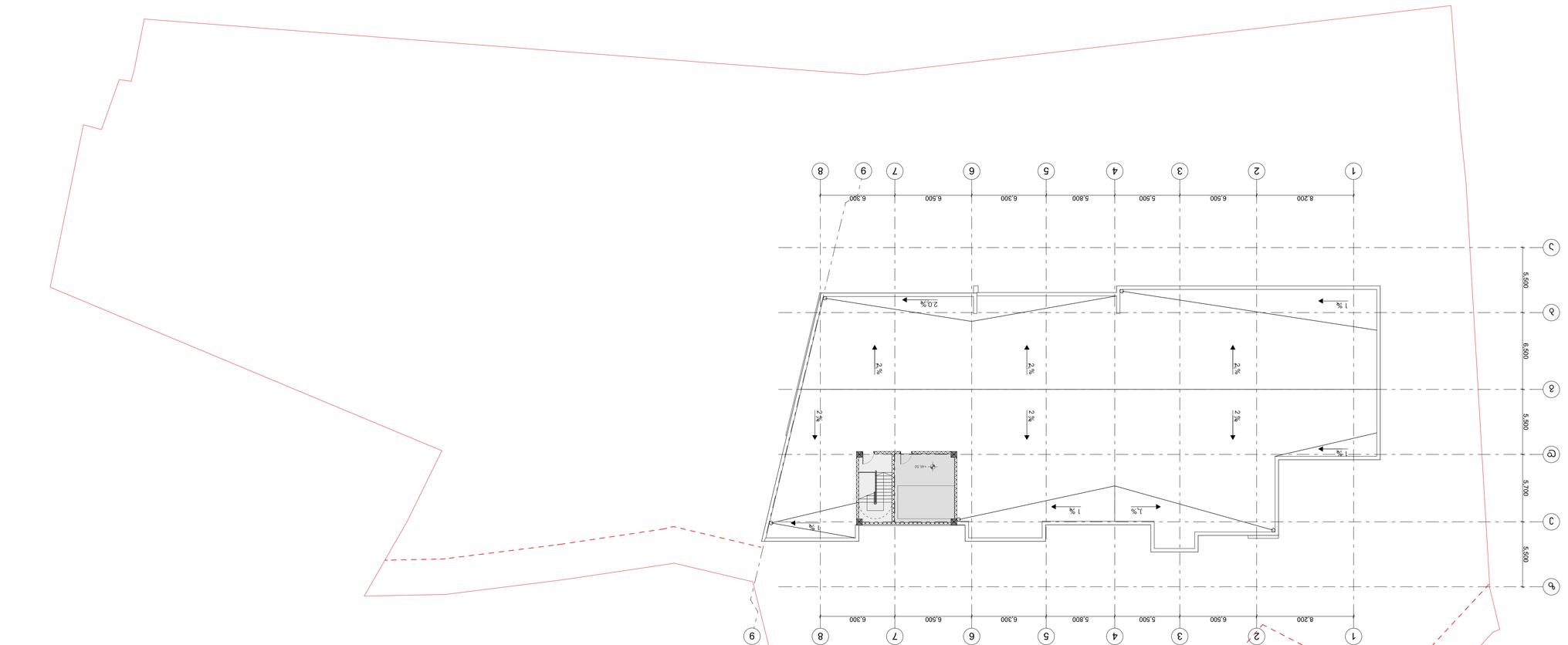
Общественное питание

Z	
X	Y

Адрес: г.Оренбург, ул.Салмышская, д. №3 Факс: (995 32) 237 30 50 Электронная: xyz.ge@yahoo.com

Главный архитектор	Э. В. Сергеев
Начальник отдела	А.Б.Сергеева
Разработал	Т. Н. Сергеева
Н.контр.	Э. В. Сергеев
Гл.специалист	Т. Н. Сергеева
Руководитель проекта	Э. В. Сергеев

Общество с ограниченной ответственностью "Оренбургский завод строительных материалов"
460000, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. №3
тел.: +43.40



Общая площадь объекта капитального строительства

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	м²
Общая площадь квартир	м²
Общая площадь помещений общественного назначения	м²
Общая площадь помещений, предназначенных для временного проживания	м²
Общая площадь помещений, предназначенных для проживания	м²
Общая площадь нежилых помещений	м²

Заместитель главы Администрации городского округа Подольск

Ф.И.О.

Дата выдачи

Главный архитектор Подольского городского округа Московской области

Ф.И.О.

Дата выдачи

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Подольск

Ф.И.О.

Дата выдачи

Начальник отдела архитектурного проектирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Подольск

Ф.И.О.

Дата выдачи

Разработчик проекта

Ф.И.О.

Дата выдачи

Заказчик

Ф.И.О.

Дата выдачи

Z
X
Y
xyz.ge
xyz.ge@yahoo.com
Ф.И.О. исполнителя, ул. Кирова, д. 32, оф. 50
тел.: (916) 237 30 50

Ф.И.О. исполнителя

Ф.И.О. исполнителя

Ф.И.О. исполнителя

k2 ანგარიშის ცხრილი

სართული	k2 ჯამური	k2 საზოგადოებრივი		k2 საცხოვრებელი		k2 არასრული სართული		k2 აივანი (არ შედის k2		k2 ლოჯია/ ვერანდა	
		A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
-2											
-1											
1	1302.3	822.3	480.0					119.7	37.9		
2	1272.9			775.2	480.0			107.3	62.1	47.0	6.0
3	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
4	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
5	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
6	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
7	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
8	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
9	842.5			822.3			40.3	117.4			
10	822.3			822.3				118.6			
11	822.3			822.3				117.4			
12	822.3			822.3				118.6			
13	822.3			822.3				117.4			
14	822.3			822.3				118.6			
15	26.4					52.7					
Σ	**15381.3**	**822.3**	**480.0**	**10642.8**	**3360.0**	**52.7**	**40.3**	**1643.0**	**472.6**	**47.0**	**42.0**
		1302.3		14002.8		93.0		2115.6		89.0	

აივნების ფართობის ანგარიში:

აივნების ჯამური ფართობი = 2115.6 მ^2

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 15381.3

2115.6 / 15381.0 = 0.14 (14 %)

აივნების ჯამური ფართობი შეადგენს დასაშვები k2 საანგარიშო ფართობის 14%-ს (არა უმეტეს 20%-სა). შესაბამისად აივნების ფართობი არ იანგარიშება k2 კოეფიციენტში.

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პერიფერიული ზონა

საცხოვრებელი k2 = 14002.8

14002.8 / 180 = 78

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 78

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის კროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში (შესაბამის **Layer**-ებზე)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჰიროგითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდლაჯის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

აივნების ანგარიში
ავტოსადგომების ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1			1.18

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

სართული	საცხოვრებელი			საოფისე			კომერციული			საზაფხულო			კიბე-სადარბაზო			დამხმარე			ავტოსადგომი
	საცხოვრებელი (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	საოფისე(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	კომერციული(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	საზაფხულო (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	კიბე-სადარბაზო (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	დამხმარე(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	
-2	**0.0**			**0.0**			**0.0**			**0.0**			**103.8**	71.1	32.7	**65.1**	54.2	10.9	**1913.8**
-1	**0.0**			**0.0**			**1031.8**	655.2	376.6	**0.0**			**170.7**	96.8	73.9	**45.3**	34.4	10.9	**484.8**
1	**0.0**			**938.8**	611.2	327.6	**0.0**			**659.0**	109.8	549.2	**213.9**	119.3	94.6	**4.8**	4.8		
2	**885.4**	554.2	331.2	**0.0**			**0.0**			**210.4**	145.0	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**7.4**	7.4		
3	**931.0**	599.8	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
4	**931.0**	599.8	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
5	**931.0**	599.8	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
6	**933.1**	601.9	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
7	**933.1**	601.9	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
8	**933.1**	601.9	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
9	**601.9**	601.9		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**131.4**	113.5	17.9	**20.0**	4.9	15.1	
10	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
11	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
12	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
13	**610.3**	610.3		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**109.0**	109.0		**4.9**	4.9		
14	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
15	**0.0**			**0.0**			**0.0**			**0.0**			**16.1**	16.1		**29.4**	29.4		
	10099.5	7781.1	2318.4	938.8			1031.8			2619.6	1612.6	1007.0	2582.1	1774.3	807.8	225.9			2398.6

1247.8		
1816.5	**3064.3**	17.7%
1300.8		
1311.4		
1312.7		
1311.4		
1314.8		
1313.5		
1314.8		
865.8		
834.6		
833.3		
834.6		
836.7		
834.6		
45.5	**14264.5**	82.3%

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში (საზოგადოებრივი/საცხოვრებელი)

საცხოვრებელი = 14264.5 მ² (82.3%)

საზოგადოებრივი = 3064.3 მ² (17.7%)

საპროექტო შენობაში დომინირებს საცხოვრებელი ფუნქცია 82.3%-ით,
ხოლო 17.7%-ს წარმოადგენს საზოგადოებრივი გამოყენების ფართები.

იქიდან გამომდინარე, რომ საზოგადოებრივი ფუნქციის პროცენტული მაჩვენებელი არ აღემატება დასაშვებ 25%-ს,
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანია.

აგრეთვე, შენობა არ განეკუთვნება მრავალფუნქციურს, რადგან ძირითადი ფუნქცია (საცხოვრებელი) აღემატება 75%-ს.
(დადგენილება 14-39, მუხლი 4, ჟ და ც)

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის ჯროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში (შესაბამის **Layer**-ებზე)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჯიროკითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემეროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფუნქციების პროპორციულობის ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1			1.19

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე სათავსი) -7.30;-4,00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სახანძრო მართვის ოთახი; საოფისე ფართობი **-4,00+/-0,00** ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები -4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +3,60;+6,90;+10,20;+13,50;+16,80;+20.10;+23,40;+26,70;+30.00;+33.30;+36.60;+39,90;+43,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**13**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+50.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**14 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-7.30 ნიშნულზე 2100,6 მ2** **-4,00 ნიშნულზე 500,0 მ2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**-4,00 ნიშნულზე** **1030,4მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**-4,00 ნიშნულზე** **34,4 მ** **+/-0,00 ნიშნულზე** **1271,9 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+3,60_+23,40 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **1257,5მ2** **+26,70_+43,20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **836.4მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**18758,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი =	**19275.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**

									ა
14-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ზ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ზ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი	-	კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (დერეფანში)	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის		

			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -7.30 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28) სქ (დ.დ-4)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-96)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-138)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-86)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნულოვანი	სქ (დ.დ.-137)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.90_+43.20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-58)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

+26,70_43,20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	**სც-2 (დ.დ-47)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.40** (თითო)	**1.40** (თითო)	**1.20**	**1,50**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულებ	**დაკავებულობა**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)

ი	და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4.00 ნიშNული	სვ (დ.დ.-368)	4	8	4	8					მინ 1	1	1	მინ 1
+/-0,00 ნიშNული	სქ (დ.დ.-137)	6	11	6	11					მინ 1	1	1	მინ 1
+3,60_+23,40 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-67)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+26,70_43,20 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-47)	1	(თითოეულ ერთეულ	1	(თითოეულ ერთეულში)						1	1	მინ 1

(თითოეული სართულის ათვის)			ში)										

Формат	А1
Масштаб	1:200
Лист	1
Листов	1.11

Объект
636-63636

Адрес объекта
-

Заказчик
-

Исполнитель
ООО "ГЕОДЕЗИЯ-ПЛЮС"
Юр. адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, этаж 44, помещение 4401, ком. 1
ИНН 7703370000, КПП 770301001
Тел.: +7 (495) 123-45-67
E-mail: info@geodesy-plus.ru

Исполнитель работ
Иванов Иван Иванович
Кадастровый инженер, квалификационный аттестат № 77-11-123, выдан 15.03.2018

Система координат
МСК-77, зона 1

Масштаб 1:200

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Горизонтали (рельеф)
- Пункты геодезической сети
- Инженерные коммуникации

Примечания:
1. Координаты и высоты определены в системе МСК-77, зона 1.
2. Точность определения координат характерных точек границ земельного участка соответствует требованиям, установленным для 1 категории земель.
3. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
4. Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями.
5. Подземные коммуникации показаны по данным эксплуатирующих организаций.

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка

№	X	Y
1	462230.00	446.73
2	462235.00	446.35
3	462240.00	446.49
4	462245.00	446.89
5	462250.00	447.03
6	462255.00	447.17
7	462260.00	447.53
8	462265.00	447.91
9	462270.00	448.23
10	462275.00	448.73

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	462230.00	446.73
2	462235.00	446.35
3	462240.00	446.49
4	462245.00	446.89
5	462250.00	447.03
6	462255.00	447.17
7	462260.00	447.53
8	462265.00	447.91
9	462270.00	448.23
10	462275.00	448.73

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
Масштаб 1:2000

Сведения о смежных земельных участках

Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес
77:01:0001234:5678	Петров Сергей Николаевич	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 12, кв. 45
77:01:0001234:5679	Сидорова Елена Викторовна	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 12, кв. 46
77:01:0001234:5680	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Мостовик"	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 14
77:01:0001234:5681	Российская Федерация	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 16
77:01:0001234:5682	Кузнецов Алексей Дмитриевич	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 18, кв. 102
77:01:0001234:5683	Департамент городского имущества города Москвы	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 20
77:01:0001234:5684	Смирнова Ольга Петровна	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 22, кв. 7
77:01:0001234:5685	Акционерное общество "Мосэнергосбыт"	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 24
77:01:0001234:5686	Иванов Иван Иванович	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 26, кв. 88
77:01:0001234:5687	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Кадастровая палата"	г. Москва, ул. Краснопресненская наб., д. 28

Граница земельного участка

Существующие здания и сооружения

Проектируемые здания и сооружения

Горизонтали (рельеф)

Пункты геодезической сети

Инженерные коммуникации

Граница земельного участка, подлежащего межеванию

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и смежных земельных участков

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы муниципального образования

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы населенного пункта

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы территориальной зоны

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны с особыми условиями использования территории

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы лесничества

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы особо охраняемой природной территории

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы объекта культурного наследия

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы водного объекта

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы береговой полосы

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы прибрежной защитной полосы

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы водоохранной зоны

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы санитарно-защитной зоны

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны охраняемого объекта

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны минимальных расстояний

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения застройки

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения высотности

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения этажности

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения плотности застройки

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения озеленения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения благоустройства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения рекламных конструкций

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения нестационарных торговых объектов

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов дорожного сервиса

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов транспортной инфраструктуры

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов инженерной инфраструктуры

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов связи

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов энергетики

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов газоснабжения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов водоснабжения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов водоотведения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов теплоснабжения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов нефтегазового комплекса

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов горнодобывающей промышленности

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов сельскохозяйственного производства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов лесного хозяйства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов рыбного хозяйства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов охотничьего хозяйства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов пчеловодства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов животноводства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов растениеводства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов садоводства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов огородничества

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов дачного строительства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов индивидуального жилищного строительства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов многоквартирного жилищного строительства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов общественно-делового назначения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов производственного назначения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов коммунально-складского назначения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов рекреационного назначения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов специального назначения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов иного назначения

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для обороны страны

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для безопасности государства

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны окружающей среды

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны объектов культурного наследия

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны водных объектов

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны лесов

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны животного мира

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны растительного мира

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны почв

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны атмосферного воздуха

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны недр

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны окружающей среды

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны объектов культурного наследия

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны водных объектов

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны лесов

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны животного мира

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны растительного мира

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны почв

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны атмосферного воздуха

Граница земельного участка, подлежащего межеванию, и границы зоны ограничения размещения объектов, не указанных выше, но имеющих особое значение для охраны недр

ავტომანქანების სადგომი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მე-3 კვარტალში, საკადასტრო კოდით 01.03.07.1.032 მდებარე ნაკვეთზე

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მე-3 კვარტალში, საკადასტრო კოდით 01.03.07.1.032 მდებარე ნაკვეთზე

პროექტის ავტორები

მშენებლები

დამკვეთი
-

დირექტორი: გ. დავითაშვილი
ხელმოწერა: [illegible]

ჯგუფის წევრი: გ.ლეკვეინაძე
Pasted Image at 2023-07-25 [illegible]

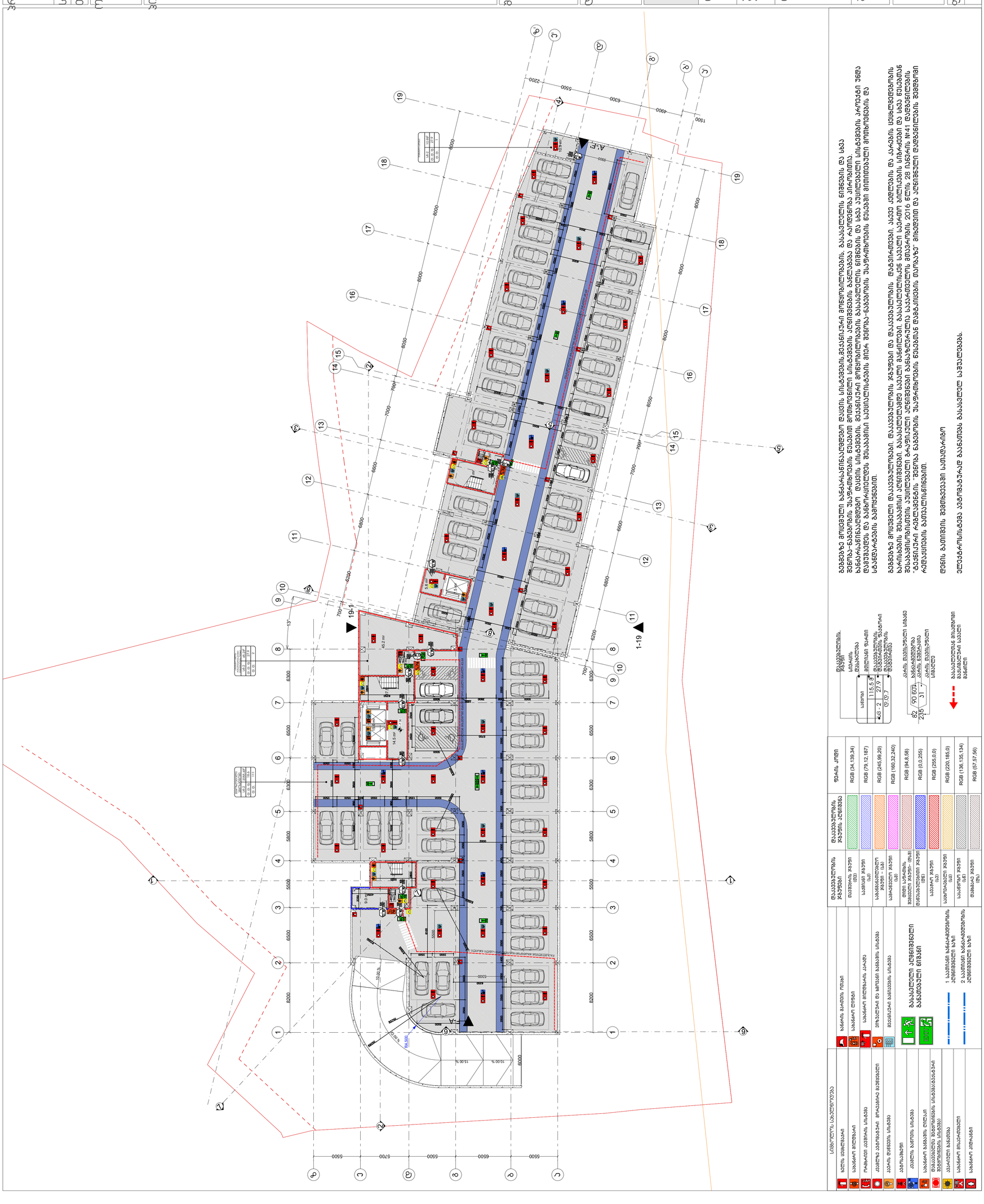
დამკვეთი: თ. გაფრინდაშვილი
დ.ფოფხაძე
ა.დევდარიანი

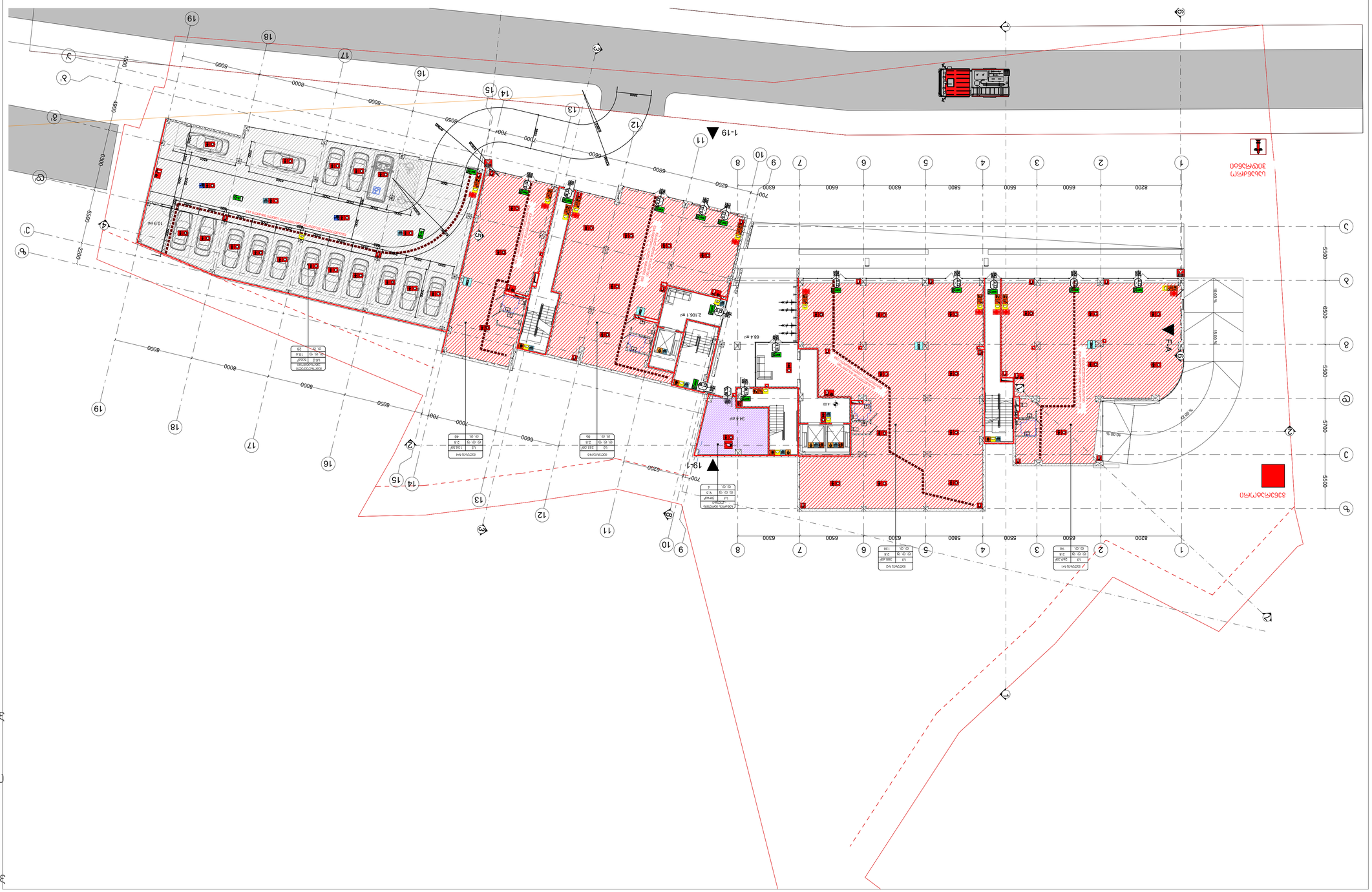
შემდგენი: გ. დავითაშვილი
ხელმოწერა: [illegible]

ადგილი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz-ge@yahoo.com

ნახაზის დასახელება
სართული: -2,
ნიშნული: -7.30

ფორმატი	მასშტაბი	ხოლო	ფურცელი
A1	1:200		1.1


A-F1
1-19
19-1
ავტომანქანების სადგომი
ავტომანქანების სადგომი
ავტომანქანების სადგომი


1-19
19-1
Г-А
Г-А
Г-А

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის სახელწოდება
ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის №32 ბ კვარტალში, საკადასტრო კოდით 01.24.07.032.

სტადია | მშენებლობის ნებართვის

თარიღი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №32 ბ კვარტალი

პროექტის ავტორები

მენეჯერი

დამკვეთი
-

დირექტორი	გ. დავითაშვილი
ხელმძღვანელი	გ.ლუკვირიძე
დამპროექტებელი	თ. გაგოშიძე ლ.გოგიჩაიშვილი ე.დვალიშვილი
მთავარი	გ. დავითაშვილი

ობიექტის მდებარეობა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №32 ბ კვარტალი

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №3
ტელ: (+995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz-ge@yahoo.com

ნახაზის დასახელება
სართულის: 1,
ნიშნულის: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ზომა	გვერდი
A1	1:200		1:3



ნახაზის ლეგენდა

ხანძრის სიგნალიზაციის ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ამოსადები	
ელექტრული ავზმომარაგების სისტემის ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის სისტემის	
ხანძრის ავტომატური სისტემის	
პირველადი ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სისტემის	
ევაკუაციის მარშრუტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიხარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანის მისასვლელი გზის ნაწილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ადგილმდებარეობის სინათლოვანი ნიშანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის სისტემის	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი	

ევაკუაციის გეგმა

ევაკუაციის მარშრუტი	
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება	
ევაკუაციის გასასვლელი	
ევაკუაციის გასასვლელი ხანძარსაწინააღმდეგო კარით	
ევაკუაციის გასასვლელი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარით	
ევაკუაციის გასასვლელი ხანძარსაწინააღმდეგო ლუქით	
ევაკუაციის გასასვლელი ხანძარსაწინააღმდეგო ვერტიკალური კიბით	
ევაკუაციის გასასვლელი ხანძარსაწინააღმდეგო ტრაპით	

ფერების ცხრილი

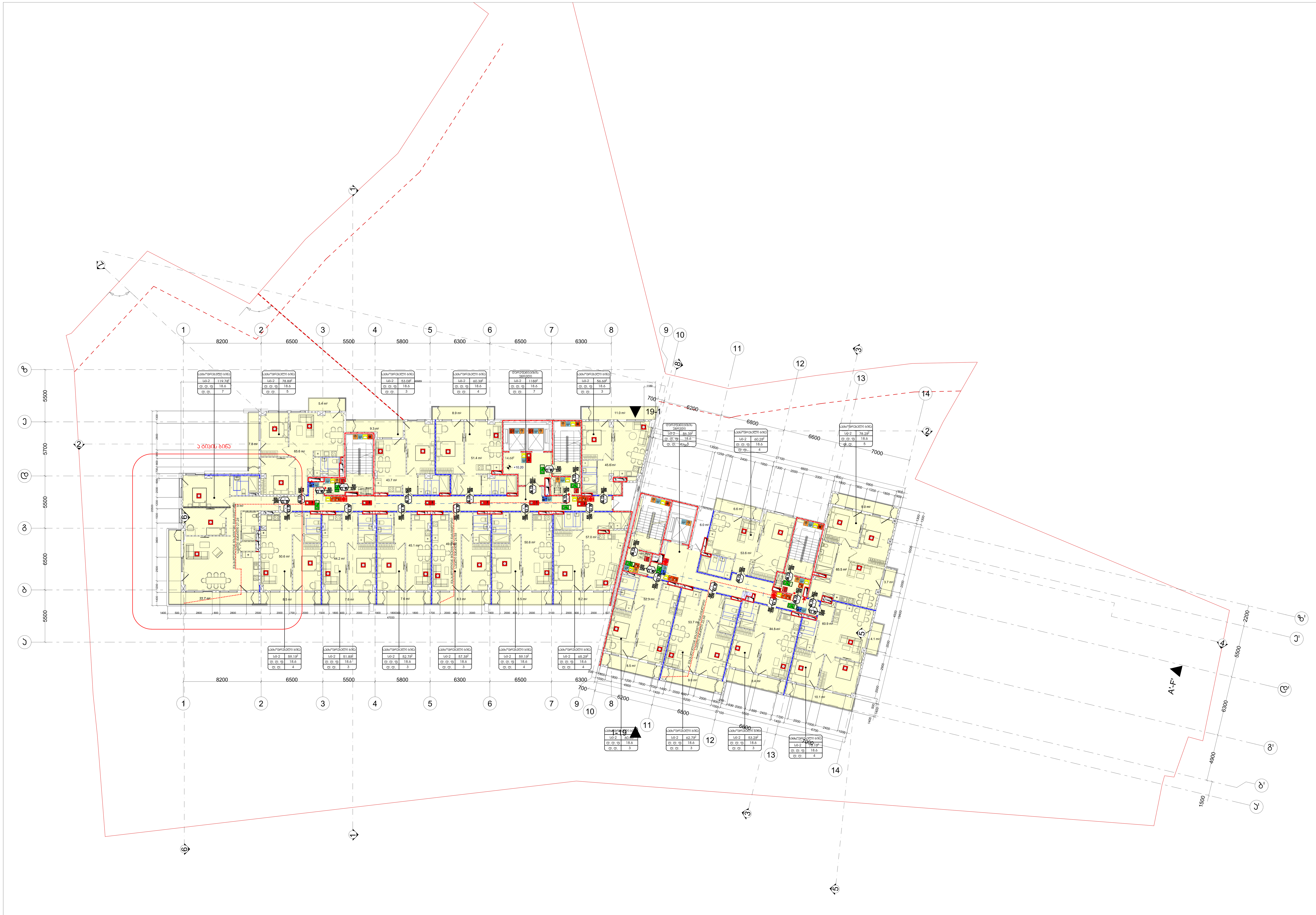
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობის ნიშანი	RGB (34,139,34)
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ადგილმდებარეობის ნიშანი	RGB (79,12,187)
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობის ნიშანი - (ცვ)	RGB (245,99,20)
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის სისტემის (ცვ)	RGB (160,32,240)
ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (ცვ)	RGB (94,8,59)
ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი (ლურჯი)	RGB (0,0,255)
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის (ცვ)	RGB (255,0,0)
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის (ცვ)	RGB (220,185,0)
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის (ცვ)	RGB (136,135,134)
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის (ნაც.)	RGB (57,57,56)

ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე
ევაკუაციის მარშრუტის სიგრძე
ევაკუაციის გასასვლელის სიგანე
ევაკუაციის გასასვლელის სიმაღლე
ევაკუაციის გასასვლელის ადგილმდებარეობა
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
Щитовая	
Этажный щит	
Вводно-распределительное устройство	
Распределительный шкаф	
Этажный щит	
Щит аварийного освещения	
Щит пожарной сигнализации	
Щит противопожарных клапанов	
Щит автоматики	
Щит автоматики	
Щит автоматики

ნახატის დასახელება	
ნახატის ტიპები	
ნახატის ტიპები	
ნახატის ტიპები



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

82 / 90 წთ / 235 / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 4.
ნიშნული: +10.20

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.6

Проектная организация	ООО «Архитектурное бюро «Проект»
Главный архитектор проекта	Иванов И.И.
Главный инженер проекта	Петров П.П.
Начальник отдела	Сидорова А.А.
Руководитель группы	Кузнецов В.В.
Разработал	Смирнова Е.Е.
Н. контроль	Васильев Г.Г.
Консультант	Орлова Т.Т.
Нормоконтролер	Федоров Д.Д.
ГИП	Иванов И.И.

Жилой комплекс «Речной квартал». Корпус 3

Стадия: Рабочая документация

Генеральный план

Масштаб 1:200

Формат А1

Изм. 1.7

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подпись и дата

Согласовано

Утверждено

Разработано

Н. контроль

ГИП

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Организация: ООО «Архитектурное бюро «Проект»

Адрес: г. Приозерск, ул. Набережная, д. 12, оф. 305

Тел.: +7 (812) 345-67-89

E-mail: info@proekt-arch.ru

Сайт: www.proekt-arch.ru

Z

X

Y

Условные обозначения

Граница земельного участка

Здание проектируемое

Здание существующее

Здание снесённое

Проезд

Тротуар

Газон

Озеленение

Дерево

Кустарник

Ограждение

Ворота

Калитка

Пешеходная дорожка

Площадка детская

Площадка спортивная

Площадка хозяйственная

Площадка для отдыха

Парковка

Пожарный проезд

Пожарный гидрант

Колодец

Люк

Бордюр

Пандус

Лестница

Подпорная стена

Откос

Направление уклона

Точка привязки

Координатная сетка

Разбивочная ось

Номер здания

Этажность

Высота здания

Площадь застройки

Площадь озеленения

Площадь покрытий

Площадь участка

Примечания

1. Генеральный план выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выданной ООО «Геодезия-Сервис» (договор № 123/2024 от 15.03.2024).

2. Система координат — местная, условная. Высотная отметка 0,000 принята на уровне чистого пола первого этажа здания.

3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

4. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. Расстояние от здания до границы участка — не менее 3,0 м.

6. Расстояние между зданиями — не менее 15,0 м.

7. Ширина проезда — 6,0 м, тупикового — 5,0 м.

8. Количество машиномест — 42, в том числе 2 для маломобильных групп населения.

9. Площадь озеленения — не менее 25 % от площади участка.

10. Все отмостки шириной 1,0 м.

11. Ограждение участка — сетчатое, высотой 1,8 м.

12. Освещение территории — светодиодное, 18 опор.

13. Мусорные контейнеры — 4 площадки по 2 контейнера.

14. Детская площадка — 350 м², площадка для отдыха — 120 м².

15. Спортивная площадка — 600 м².

16. Хозяйственная площадка — 80 м².

17. Площадь застройки — 2 340 м².

18. Площадь покрытий — 3 120 м².

19. Площадь участка — 8 500 м².

20. Коэффициент застройки — 0,28.

21. Коэффициент плотности застройки — 0,62.

22. Этажность — 5 этажей.

23. Высота здания — 16,5 м.

24. Количество квартир — 96.

25. Общая площадь квартир — 5 184 м².

26. Строительный объём — 28 512 м³.

27. Площадь нежилых помещений — 210 м².

28. Площадь технических помещений — 180 м².

29. Площадь лестничных клеток — 240 м².

30. Площадь лифтовых шахт — 60 м².

31. Площадь мусорокамер — 24 м².

32. Площадь колясочных — 36 м².

33. Площадь велосипедных стоянок — 48 м².

34. Площадь парковок — 1 050 м².

35. Площадь тротуаров — 420 м².

36. Площадь газонов — 2 100 м².

37. Площадь цветников — 180 м².

38. Площадь спортивных площадок — 600 м².

39. Площадь детских площадок — 350 м².

40. Площадь площадок для отдыха — 120 м².

41. Площадь площадок хозяйственных — 80 м².

42. Площадь площадок для мусоросборников — 24 м².

43. Площадь площадок для выгула собак — 150 м².

44. Площадь площадок для сушки белья — 60 м².

45. Площадь площадок для чистки ковров — 40 м².

46. Площадь площадок для стоянки автомобилей — 1 050 м².

47. Площадь площадок для велосипедов — 48 м².

48. Площадь площадок для колясок — 36 м².

49. Площадь площадок для мусорокамер — 24 м².

50. Площадь площадок для лифтовых шахт — 60 м².

51. Площадь площадок для лестничных клеток — 240 м².

52. Площадь площадок для технических помещений — 180 м².

53. Площадь площадок для нежилых помещений — 210 м².

54. Площадь площадок для квартир — 5 184 м².

55. Площадь площадок для строительного объёма — 28 512 м³.

56. Площадь площадок для этажности — 5 этажей.

57. Площадь площадок для высоты здания — 16,5 м.

58. Площадь площадок для количества квартир — 96.

59. Площадь площадок для общей площади квартир — 5 184 м².

60. Площадь площадок для площади нежилых помещений — 210 м².

61. Площадь площадок для площади технических помещений — 180 м².

62. Площадь площадок для площади лестничных клеток — 240 м².

63. Площадь площадок для площади лифтовых шахт — 60 м².

64. Площадь площадок для площади мусорокамер — 24 м².

65. Площадь площадок для площади колясочных — 36 м².

66. Площадь площадок для площади велосипедных стоянок — 48 м².

67. Площадь площадок для площади парковок — 1 050 м².

68. Площадь площадок для площади тротуаров — 420 м².

69. Площадь площадок для площади газонов — 2 100 м².

70. Площадь площадок для площади цветников — 180 м².

71. Площадь площадок для площади спортивных площадок — 600 м².

72. Площадь площадок для площади детских площадок — 350 м².

73. Площадь площадок для площади площадок для отдыха — 120 м².

74. Площадь площадок для площади площадок хозяйственных — 80 м².

75. Площадь площадок для площади площадок для мусоросборников — 24 м².

76. Площадь площадок для площади площадок для выгула собак — 150 м².

77. Площадь площадок для площади площадок для сушки белья — 60 м².

78. Площадь площадок для площади площадок для чистки ковров — 40 м².

79. Площадь площадок для площади площадок для стоянки автомобилей — 1 050 м².

80. Площадь площадок для площади площадок для велосипедов — 48 м².

81. Площадь площадок для площади площадок для колясок — 36 м².

82. Площадь площадок для площади площадок для мусорокамер — 24 м².

83. Площадь площадок для площади площадок для лифтовых шахт — 60 м².

84. Площадь площадок для площади площадок для лестничных клеток — 240 м².

85. Площадь площадок для площади площадок для технических помещений — 180 м².

86. Площадь площадок для площади площадок для нежилых помещений — 210 м².

87. Площадь площадок для площади площадок для квартир — 5 184 м².

88. Площадь площадок для площади площадок для строительного объёма — 28 512 м³.

89. Площадь площадок для площади площадок для этажности — 5 этажей.

90. Площадь площадок для площади площадок для высоты здания — 16,5 м.

91. Площадь площадок для площади площадок для количества квартир — 96.

92. Площадь площадок для площади площадок для общей площади квартир — 5 184 м².

93. Площадь площадок для площади площадок для площади нежилых помещений — 210 м².

94. Площадь площадок для площади площадок для площади технических помещений — 180 м².

95. Площадь площадок для площади площадок для площади лестничных клеток — 240 м².

96. Площадь площадок для площади площадок для площади лифтовых шахт — 60 м².

97. Площадь площадок для площади площадок для площади мусорокамер — 24 м².

98. Площадь площадок для площади площадок для площади колясочных — 36 м².

99. Площадь площадок для площади площадок для площади велосипедных стоянок — 48 м².

100. Площадь площадок для площади площадок для площади парковок — 1 050 м².

101. Площадь площадок для площади площадок для площади тротуаров — 420 м².

102. Площадь площадок для площади площадок для площади газонов — 2 100 м².

103. Площадь площадок для площади площадок для площади цветников — 180 м².

104. Площадь площадок для площади площадок для площади спортивных площадок — 600 м².

105. Площадь площадок для площади площадок для площади детских площадок — 350 м².

106. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для отдыха — 120 м².

107. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок хозяйственных — 80 м².

108. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для мусоросборников — 24 м².

109. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для выгула собак — 150 м².

110. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для сушки белья — 60 м².

111. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для чистки ковров — 40 м².

112. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для стоянки автомобилей — 1 050 м².

113. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для велосипедов — 48 м².

114. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для колясок — 36 м².

115. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для мусорокамер — 24 м².

116. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для лифтовых шахт — 60 м².

117. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для лестничных клеток — 240 м².

118. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для технических помещений — 180 м².

119. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для нежилых помещений — 210 м².

120. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для квартир — 5 184 м².

121. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для строительного объёма — 28 512 м³.

122. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для этажности — 5 этажей.

123. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для высоты здания — 16,5 м.

124. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для количества квартир — 96.

125. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для общей площади квартир — 5 184 м².

126. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади нежилых помещений — 210 м².

127. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади технических помещений — 180 м².

128. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади лестничных клеток — 240 м².

129. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади лифтовых шахт — 60 м².

130. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади мусорокамер — 24 м².

131. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади колясочных — 36 м².

132. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади велосипедных стоянок — 48 м².

133. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади парковок — 1 050 м².

134. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади тротуаров — 420 м².

135. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади газонов — 2 100 м².

136. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади цветников — 180 м².

137. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади спортивных площадок — 600 м².

138. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади детских площадок — 350 м².

139. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для отдыха — 120 м².

140. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок хозяйственных — 80 м².

141. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусоросборников — 24 м².

142. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для выгула собак — 150 м².

143. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для сушки белья — 60 м².

144. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для чистки ковров — 40 м².

145. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для стоянки автомобилей — 1 050 м².

146. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для велосипедов — 48 м².

147. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для колясок — 36 м².

148. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусорокамер — 24 м².

149. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лифтовых шахт — 60 м².

150. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лестничных клеток — 240 м².

151. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для технических помещений — 180 м².

152. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для нежилых помещений — 210 м².

153. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для квартир — 5 184 м².

154. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для строительного объёма — 28 512 м³.

155. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для этажности — 5 этажей.

156. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для высоты здания — 16,5 м.

157. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для количества квартир — 96.

158. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для общей площади квартир — 5 184 м².

159. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади нежилых помещений — 210 м².

160. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади технических помещений — 180 м².

161. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лестничных клеток — 240 м².

162. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лифтовых шахт — 60 м².

163. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади мусорокамер — 24 м².

164. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади колясочных — 36 м².

165. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади велосипедных стоянок — 48 м².

166. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади парковок — 1 050 м².

167. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади тротуаров — 420 м².

168. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади газонов — 2 100 м².

169. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади цветников — 180 м².

170. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади спортивных площадок — 600 м².

171. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади детских площадок — 350 м².

172. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для отдыха — 120 м².

173. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок хозяйственных — 80 м².

174. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусоросборников — 24 м².

175. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для выгула собак — 150 м².

176. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для сушки белья — 60 м².

177. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для чистки ковров — 40 м².

178. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для стоянки автомобилей — 1 050 м².

179. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для велосипедов — 48 м².

180. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для колясок — 36 м².

181. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусорокамер — 24 м².

182. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лифтовых шахт — 60 м².

183. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лестничных клеток — 240 м².

184. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для технических помещений — 180 м².

185. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для нежилых помещений — 210 м².

186. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для квартир — 5 184 м².

187. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для строительного объёма — 28 512 м³.

188. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для этажности — 5 этажей.

189. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для высоты здания — 16,5 м.

190. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для количества квартир — 96.

191. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для общей площади квартир — 5 184 м².

192. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади нежилых помещений — 210 м².

193. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади технических помещений — 180 м².

194. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лестничных клеток — 240 м².

195. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лифтовых шахт — 60 м².

196. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади мусорокамер — 24 м².

197. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади колясочных — 36 м².

198. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади велосипедных стоянок — 48 м².

199. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади парковок — 1 050 м².

200. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади тротуаров — 420 м².

201. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади газонов — 2 100 м².

202. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади цветников — 180 м².

203. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади спортивных площадок — 600 м².

204. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади детских площадок — 350 м².

205. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для отдыха — 120 м².

206. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок хозяйственных — 80 м².

207. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусоросборников — 24 м².

208. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для выгула собак — 150 м².

209. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для сушки белья — 60 м².

210. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для чистки ковров — 40 м².

211. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для стоянки автомобилей — 1 050 м².

212. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для велосипедов — 48 м².

213. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для колясок — 36 м².

214. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусорокамер — 24 м².

215. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лифтовых шахт — 60 м².

216. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лестничных клеток — 240 м².

217. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для технических помещений — 180 м².

218. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для нежилых помещений — 210 м².

219. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для квартир — 5 184 м².

220. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для строительного объёма — 28 512 м³.

221. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для этажности — 5 этажей.

222. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для высоты здания — 16,5 м.

223. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для количества квартир — 96.

224. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для общей площади квартир — 5 184 м².

225. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади нежилых помещений — 210 м².

226. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади технических помещений — 180 м².

227. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лестничных клеток — 240 м².

228. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лифтовых шахт — 60 м².

229. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади мусорокамер — 24 м².

230. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади колясочных — 36 м².

231. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади велосипедных стоянок — 48 м².

232. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади парковок — 1 050 м².

233. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади тротуаров — 420 м².

234. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади газонов — 2 100 м².

235. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади цветников — 180 м².

236. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади спортивных площадок — 600 м².

237. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади детских площадок — 350 м².

238. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для отдыха — 120 м².

239. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок хозяйственных — 80 м².

240. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусоросборников — 24 м².

241. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для выгула собак — 150 м².

242. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для сушки белья — 60 м².

243. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для чистки ковров — 40 м².

244. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для стоянки автомобилей — 1 050 м².

245. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для велосипедов — 48 м².

246. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для колясок — 36 м².

247. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусорокамер — 24 м².

248. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лифтовых шахт — 60 м².

249. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для лестничных клеток — 240 м².

250. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для технических помещений — 180 м².

251. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для нежилых помещений — 210 м².

252. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для квартир — 5 184 м².

253. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для строительного объёма — 28 512 м³.

254. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для этажности — 5 этажей.

255. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для высоты здания — 16,5 м.

256. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для количества квартир — 96.

257. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для общей площади квартир — 5 184 м².

258. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади нежилых помещений — 210 м².

259. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади технических помещений — 180 м².

260. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лестничных клеток — 240 м².

261. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади лифтовых шахт — 60 м².

262. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади мусорокамер — 24 м².

263. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади колясочных — 36 м².

264. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади велосипедных стоянок — 48 м².

265. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади парковок — 1 050 м².

266. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади тротуаров — 420 м².

267. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади газонов — 2 100 м².

268. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади цветников — 180 м².

269. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади спортивных площадок — 600 м².

270. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади детских площадок — 350 м².

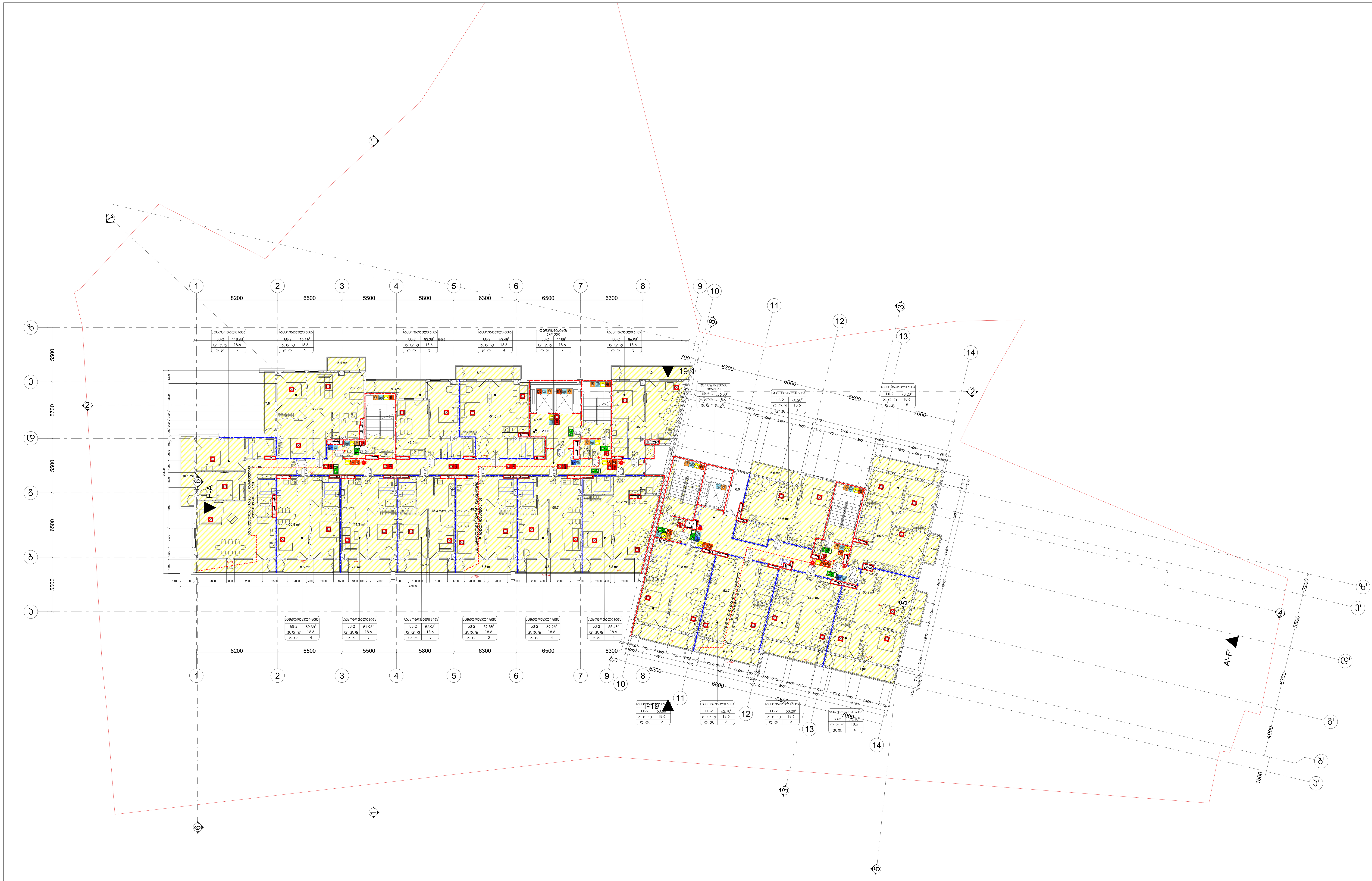
271. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для отдыха — 120 м².

272. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок хозяйственных — 80 м².

273. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для мусоросборников — 24 м².

274. Площадь площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади площадок для площади

ДОКУМЕНТИ, ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА ПРИЛАГАНЕ	
Виза за проучване и проектиране	Виза № 1 от 2025 г.
Удостоверение за търпимост	
Разрешение за строеж	
Разрешение за ползване	
Протокол за установяване на годността за приемане на строежа	
Протокол за установяване на годността за ползване на строежа	
Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (частичен)	
Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (окончателен)	
Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (за гаранционни дейности)	
Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (за гаранционни дейности - окончателен)	
Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (за гаранционни дейности - частич



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	EXIT
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
საწყობი
მთლიანი ფართი 115.5 მ²
სც - 2 27.9 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.7 დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

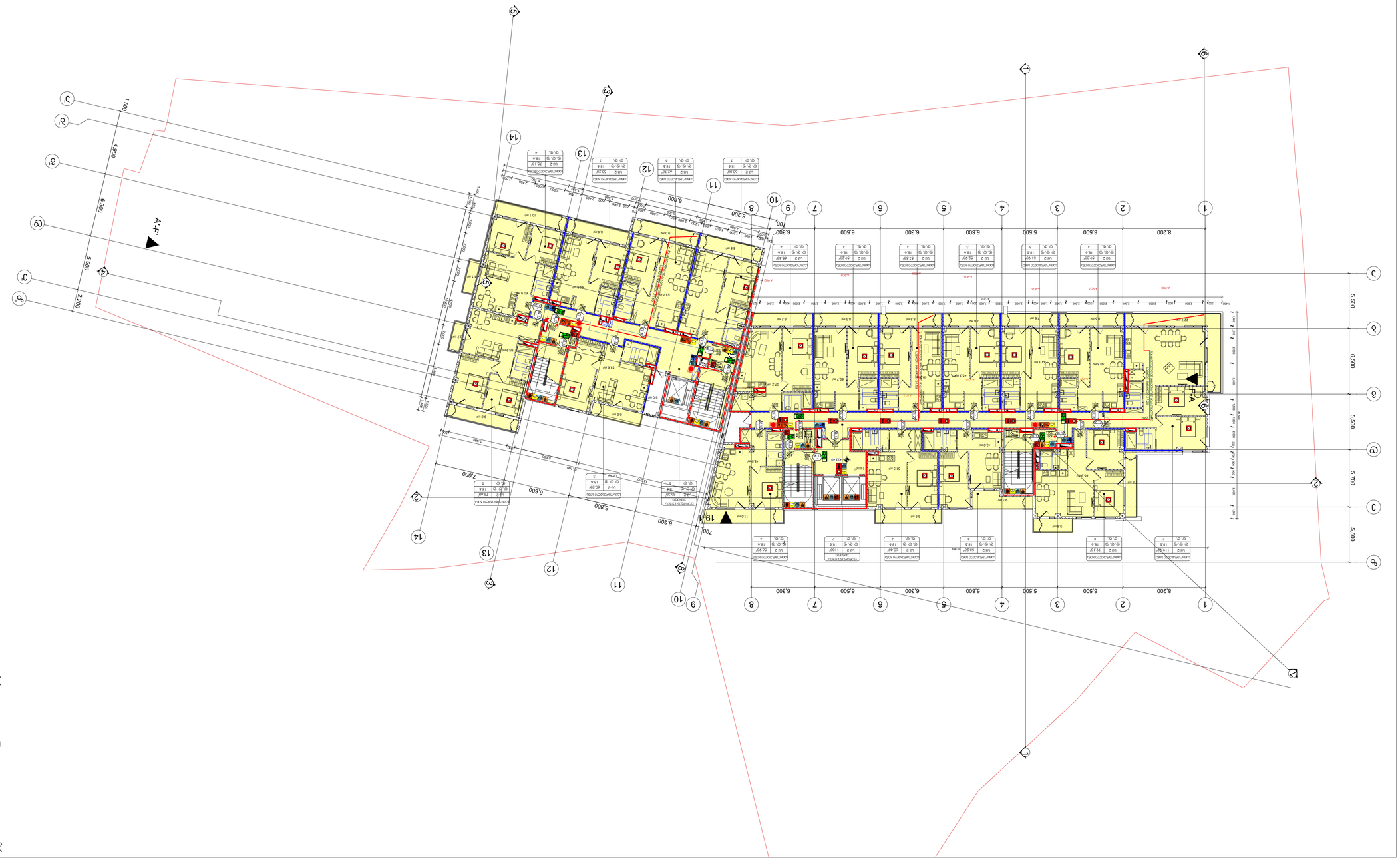
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 7.
ნიშნული: +20.10

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.9



ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	1.11

პროექტის ავტორი	ზ. ლომთათიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ლომთათიძე
კონსულტანტი	-
კონსულტანტი	-
კონსულტანტი	-
დამკვეთი	ზ.ლომთათიძე

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №3 კვთ (99532) 23730 xyz.ge@yahoo.com
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის საკადასტრო კოდი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის სტატუსი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ტელეფონი	

ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა	xyz.ge
ნახაზის ავტორის ტელეფონი	+995 (599) 23 73 50

ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა	xyz.ge@yahoo.com
ნახაზის ავტორის ტელეფონი	+995 (599) 23 73 50

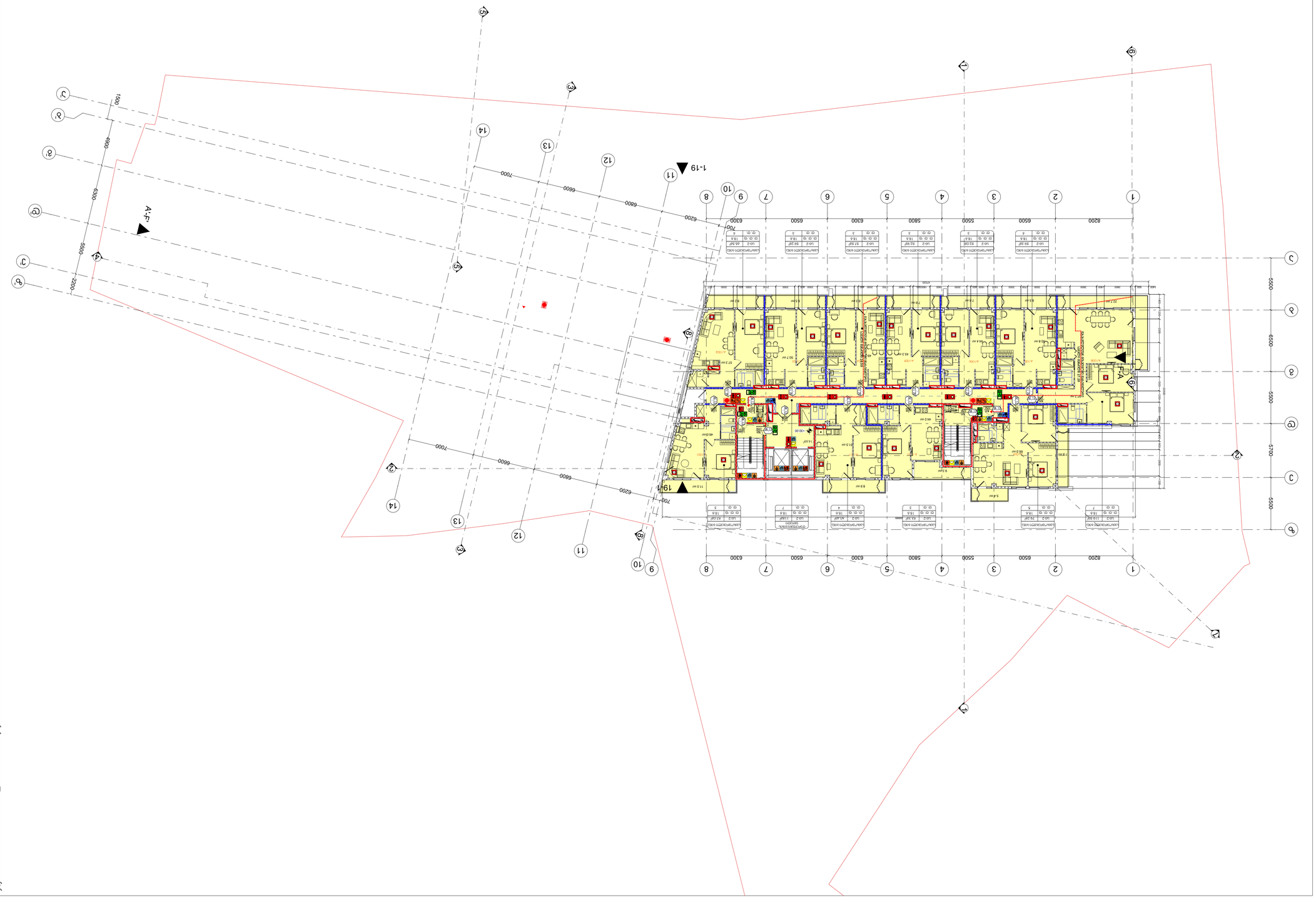
ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა	xyz.ge

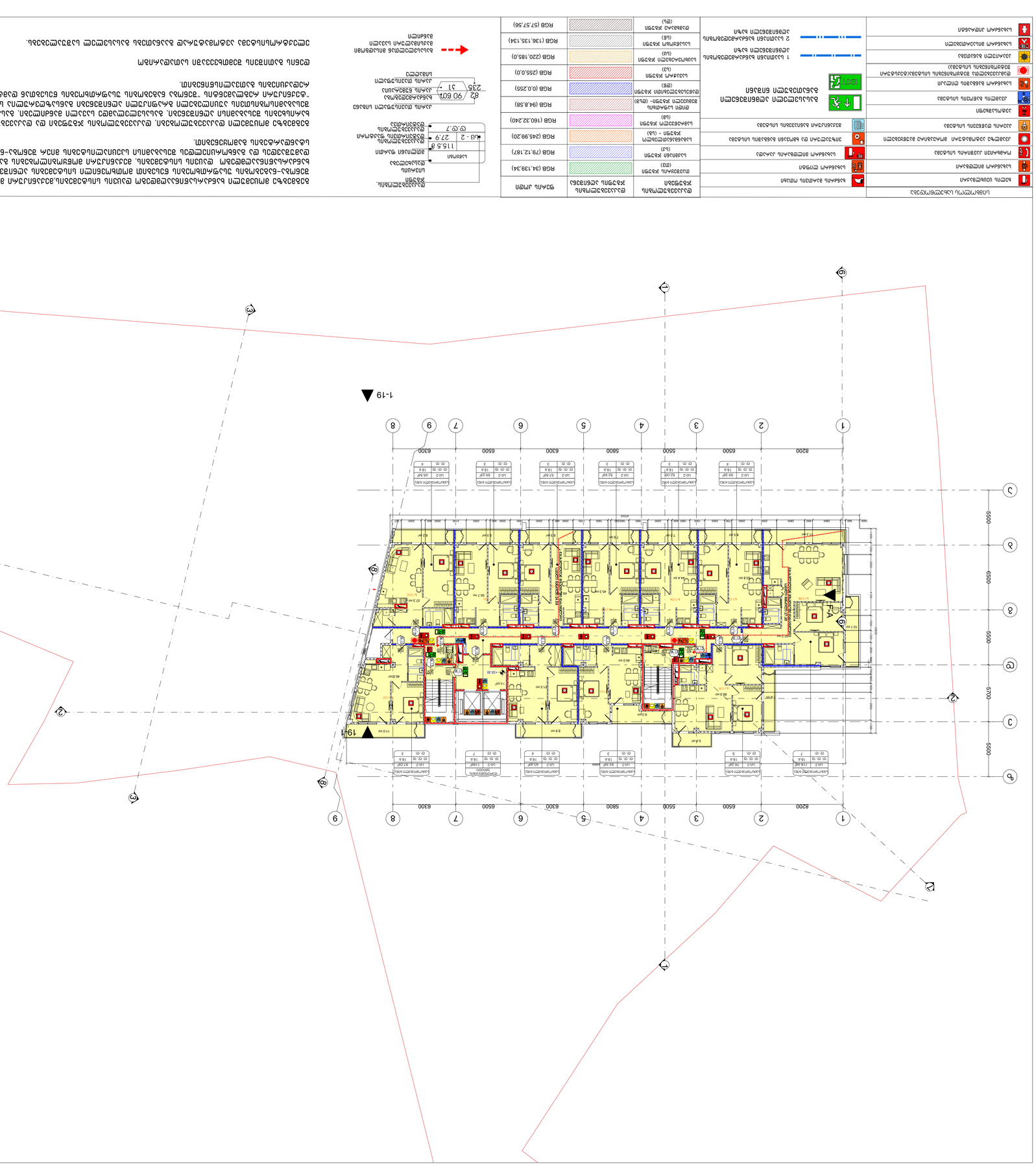
Z	
X	Y
	xyz.ge

ტელ.: 4 (995 32) 237 30 50	
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	

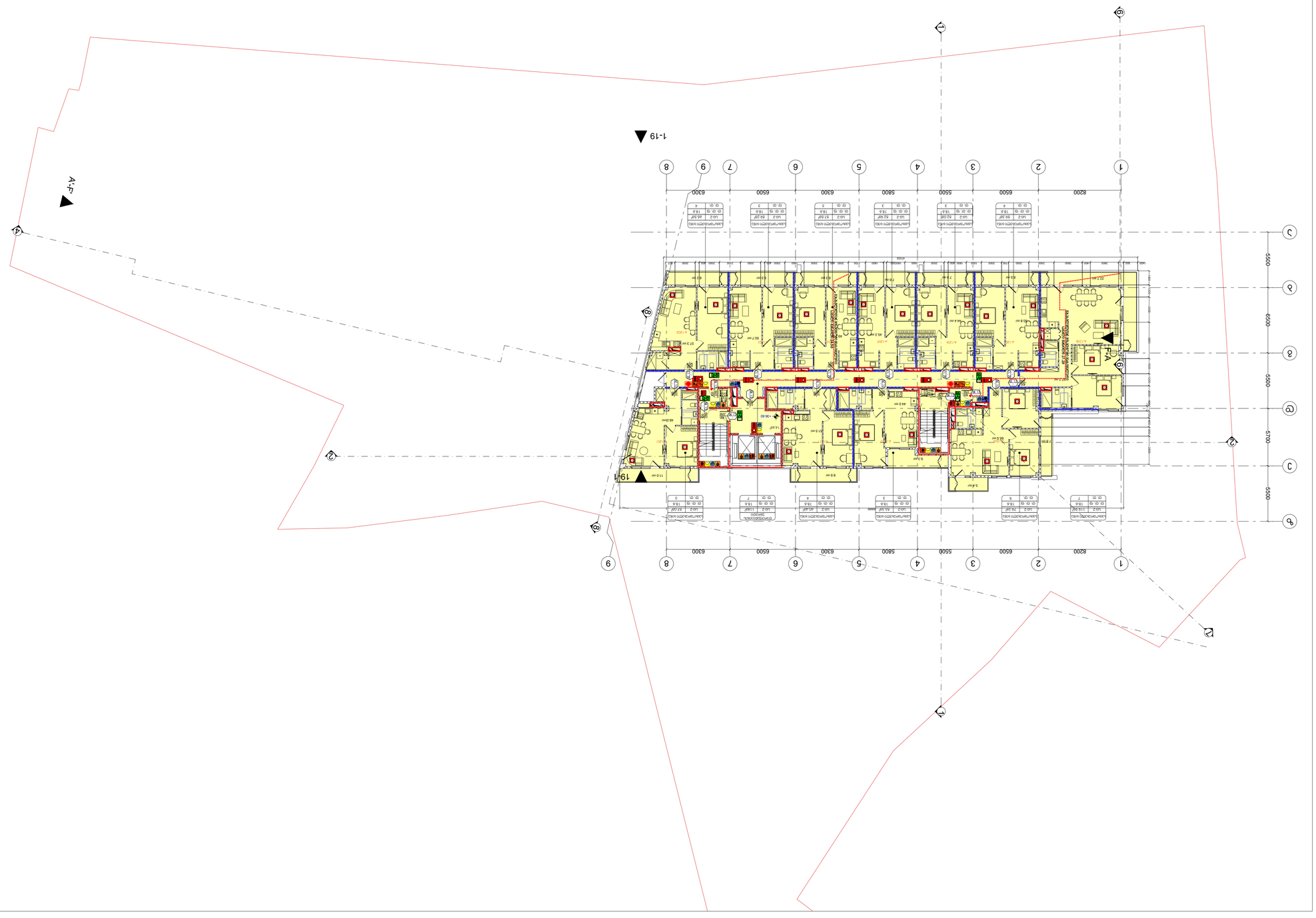
ობიექტი:	მ. ფოცხიშვილის ქუჩა N3 კორპუსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A1
თარიღი:	1.11

ავტორი:	ა. ფოცხიშვილი
ხელმძღვანელი:	ა. ფოცხიშვილი
კონსულტანტი:	


1-19
19-1
A1-A1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
8200
6500
5500
5800
6300
6200
7000
6600
5500
5700
6500
5500
6300
6500
8200



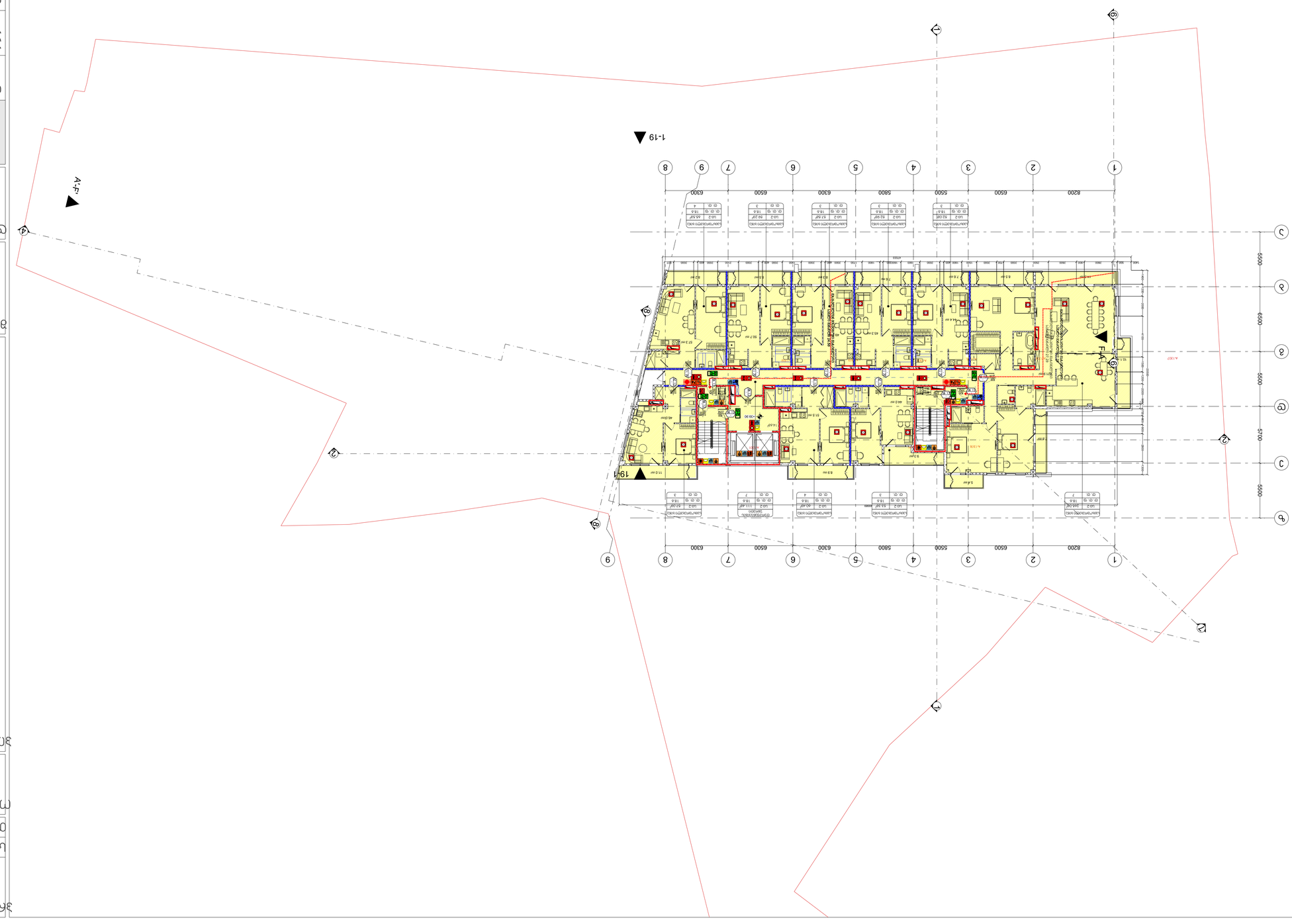
מבנה בטון מזוין	
מבנה מתועש	
מבנה מקומי	
מבנה מקומי בשיפוץ	
מבנה מקומי בשיפוץ חלקי	
מבנה מקומי בשיפוץ מלא	
מבנה מקומי בשיפוץ מלא ותוספת	
מבנה מקומי בשיפוץ מלא ותוספת בשלבים	
מבנה מקומי בשיפוץ מלא ותוספת בשלבים (בתכנון)	
מבנה מקומי בשיפוץ מלא ותוספת בשלבים (בביצוע)	
מבנה מקומי בשיפוץ מלא ותוספת בשלבים (בוצ



Наименование	Обозначение
Вертикальная эвакуационная лестница	Л1
Лестница наружная пожарная	Л2
Лестница наружная пожарная	Л3
Лестница наружная пожарная	Л4
Лестница наружная пожарная	Л5
Лестница наружная пожарная	Л6
Лестница наружная пожарная	Л7
Лестница наружная пожарная	Л8
Лестница наружная пожарная	Л9
Лестница наружная пожарная	Л10
Лестница наружная пожарная	Л11
Лестница наружная пожарная	Л12
Лестница наружная пожарная	Л13
Лестница наружная пожарная	Л14
Лестница наружная пожарная	Л15
Лестница наружная пожарная	Л16
Лестница наружная пожарная	Л17
Лестница наружная пожарная	Л18
Лестница наружная пожарная	Л19
Лестница наружная пожарная	Л20
Лестница наружная пожарная	Л21
Лестница наружная пожарная	Л22
Лестница наружная пожарная	Л23
Лестница наружная пожарная	Л24
Лестница наружная пожарная	Л25
Лестница наружная пожарная	Л26
Лестница наружная пожарная	Л27
Лестница наружная пожарная	Л28
Лестница наружная пожарная	Л29
Лестница наружная пожарная	Л30
Лестница наружная пожарная	Л31
Лестница наружная пожарная	Л32

Наименование	Обозначение
Выход наружу	В1
Выход наружу	В2
Выход наружу	В3
Выход наружу	В4
Выход наружу	В5
Выход наружу	В6
Выход наружу	В7
Выход наружу	В8
Выход наружу	В9
Выход наружу	В10
Выход наружу	В11
Выход наружу	В12
Выход наружу	В13
Выход наружу	В14
Выход наружу	В15
Выход наружу	В16
Выход наружу	В17
Выход наружу	В18
Выход наружу	В19
Выход наружу	В20
Выход наружу	В21
Выход наружу	В22
Выход наружу	В23
Выход наружу	В24
Выход наружу	В25
Выход наружу	В26
Выход наружу	В27
Выход наружу	В28
Выход наружу	В29
Выход наружу	В30
Выход наружу	В31
Выход наружу	В32

Наименование	Обозначение	Цвет
Пожарный щит	ПЩ	
Пожарный кран	ПК	
Пожарный гидрант	ПГ	
Пожарный водоем	ПВ	
Пожарный сухотрубный стояк	ПСС	
Пожарный сухотрубный стояк	ПСС	
Пожарный сухотрубный стояк	ПСС



Ընդհանուր նշումներ	
Եռանկյուն ալեհավաք	Ելակետային տրամաբանական սխեմա
Լարային ալեհավաք	Ելակետային տրամաբանական սխեմա (այլ)
Ալեհավաքների ընդհանուր տեսք	Ելակետային տրամաբանական սխեմա (այլ)
Ալեհավաքների ընդհանուր տեսք (այլ)

Разработал	Иванов
Проверил	Петрова
Н. контроль	Сидоров
ГИП	Кузнецов

Жилой комплекс «Речной квартал», корпус 3, 2-я очередь

План 1-го этажа. Оси 1–9 / А–Г

Стадия	Р
Лист	3
Листов	16

ООО «Проектстрой-Сервис»
г. Заречье, ул. Набережная, д. 14, оф. 302
тел. +7 (495) 210-44-18
xyz.ge@yahoo.com

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Гл. инж.				

Формат А1

Копировал

Инв. № подл.

Взам. инв. №

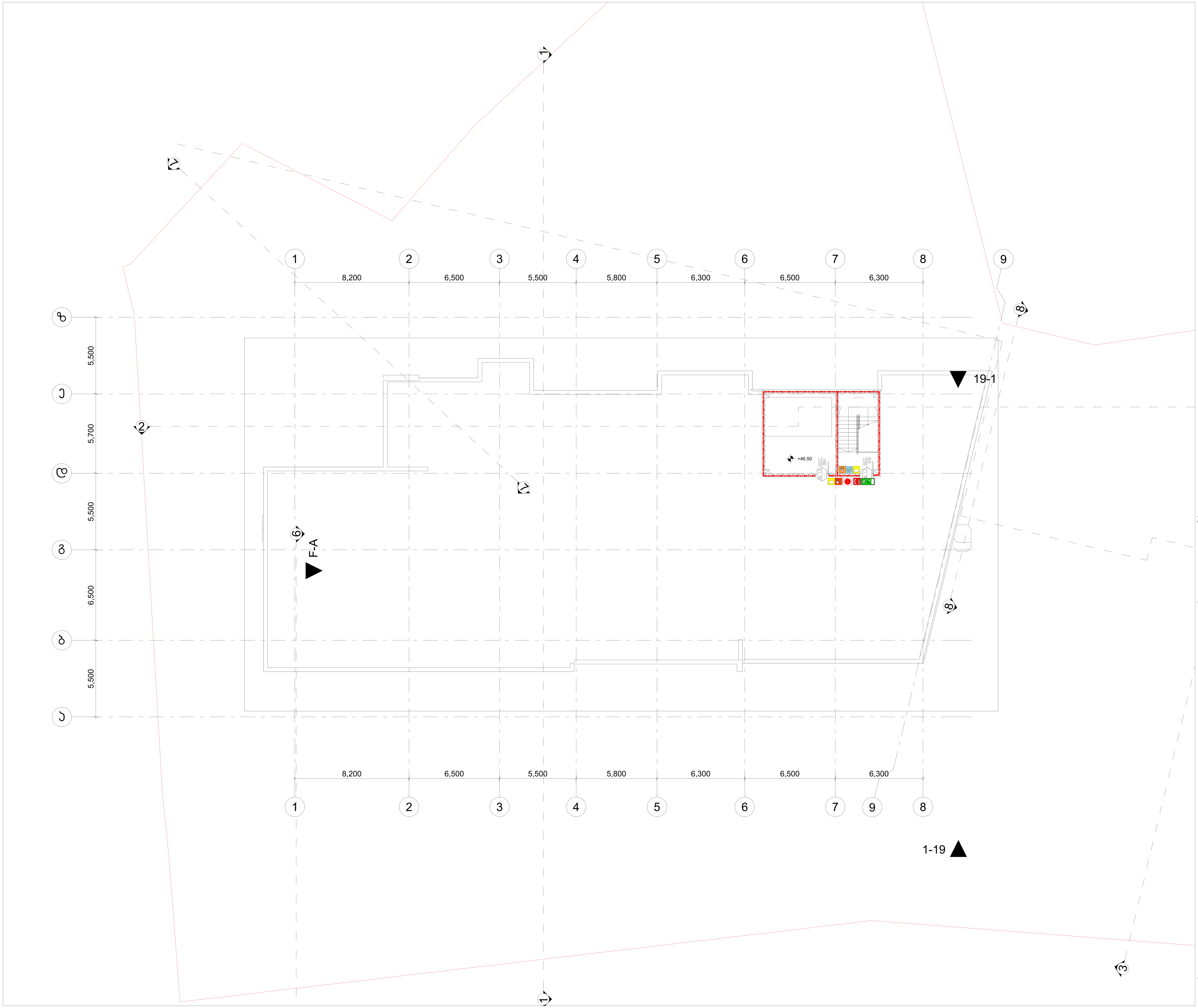
Подпись и дата

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

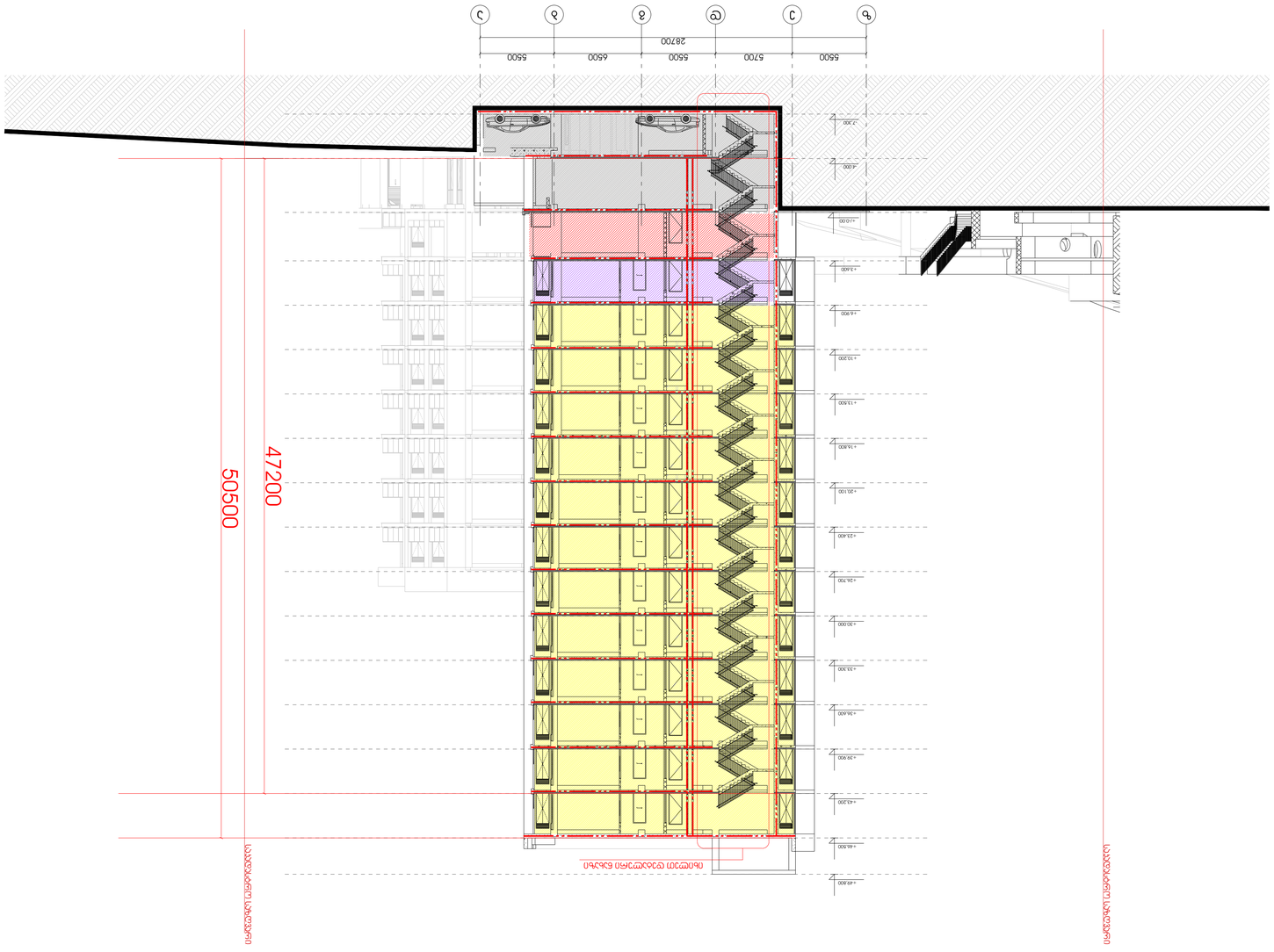
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შემოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სახურავი
ნიშნული: +46.50

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



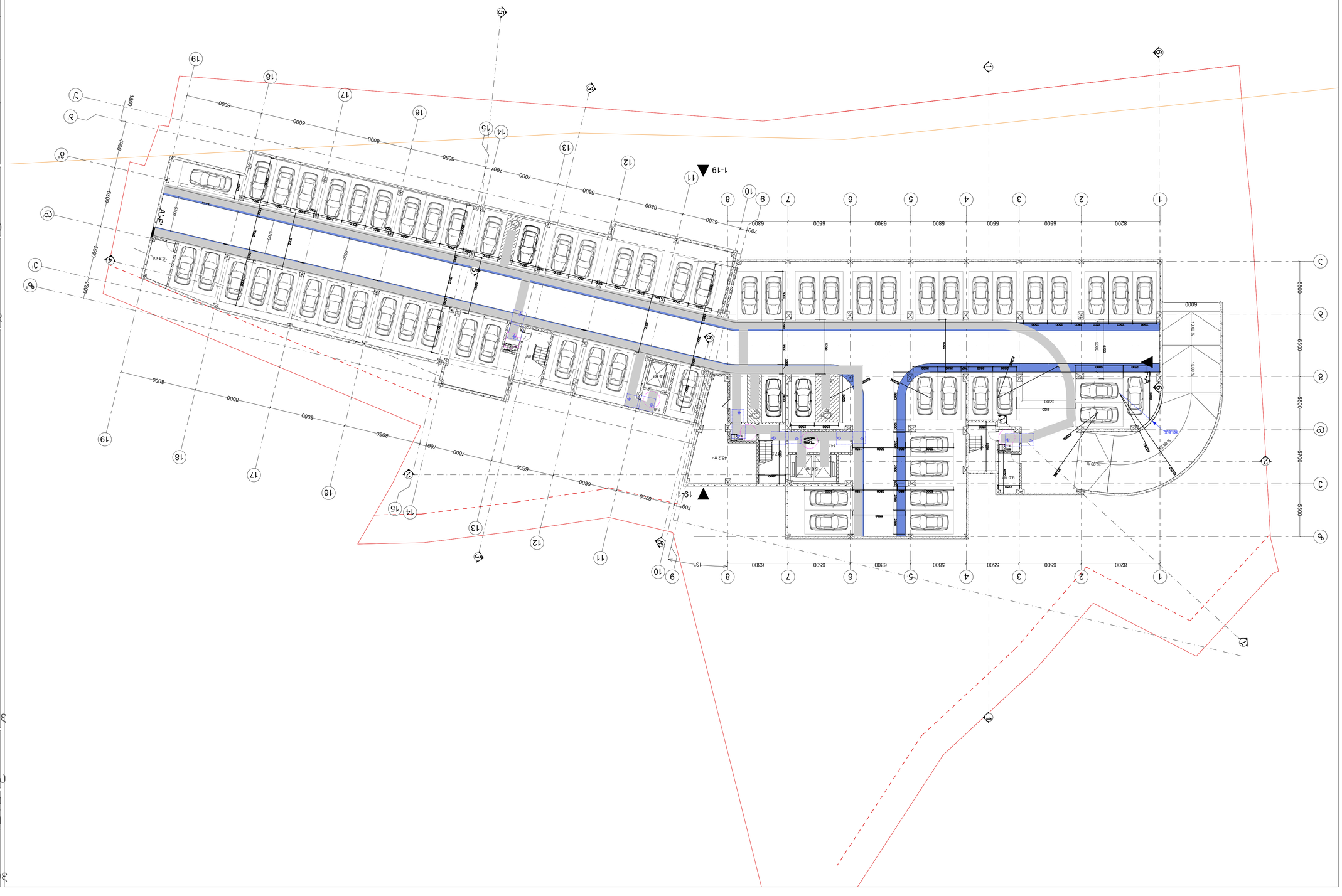
Цветовая схема фасадов			
Фасад южный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад северный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад западный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад восточный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Цоколь	Бетон серый (RAL 7023)	RGB (104,104,104)	
Кровля	Рубероид серый (RAL 7015)	RGB (73,80,87)	
Цветовая схема витражей			
Витражное остекление	Алюминий серый (RAL 9006)	RGB (165,169,180)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

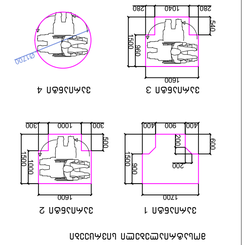
ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

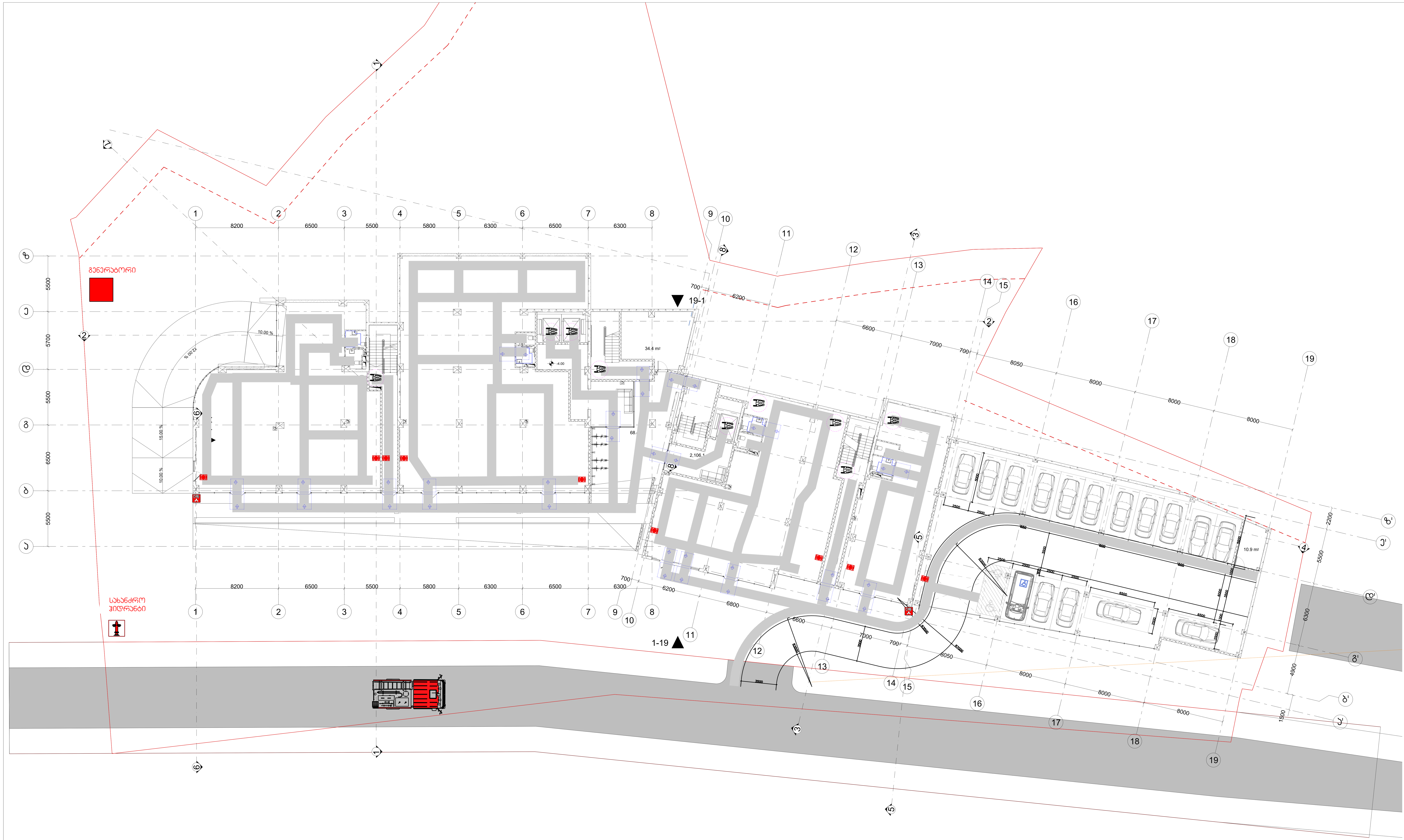
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



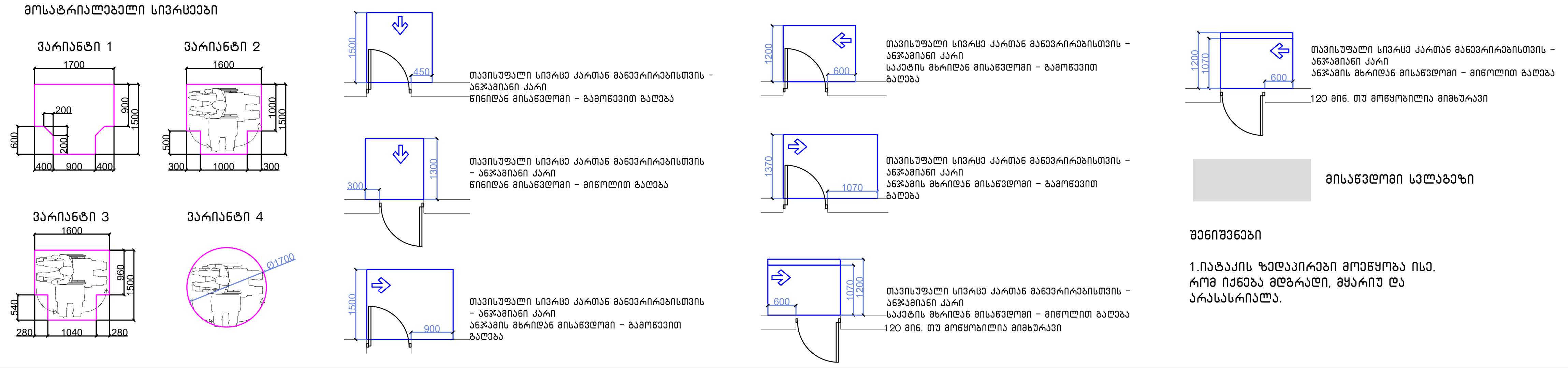
תוכנית תנועה


1500
1500
1500



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

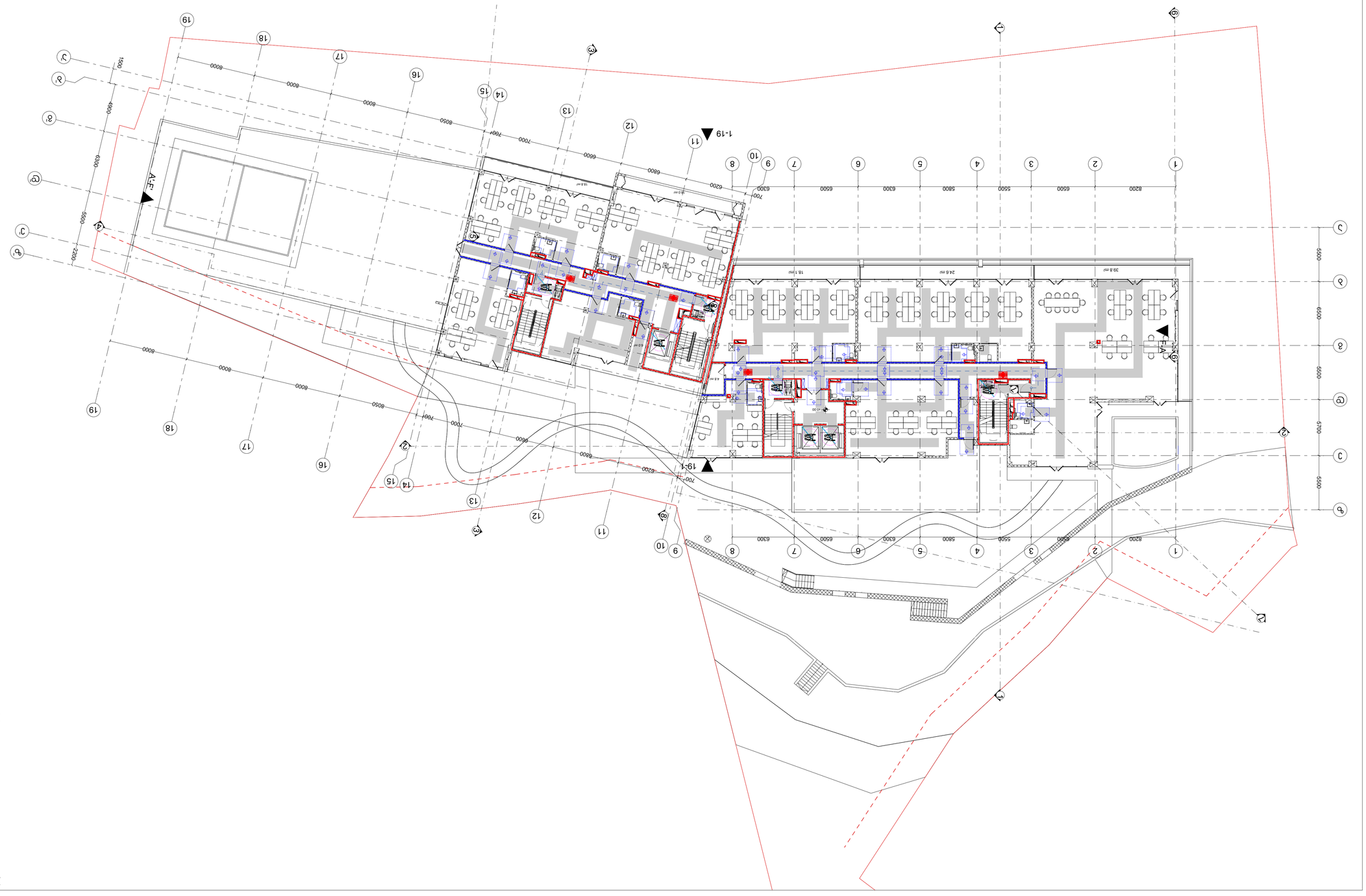
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

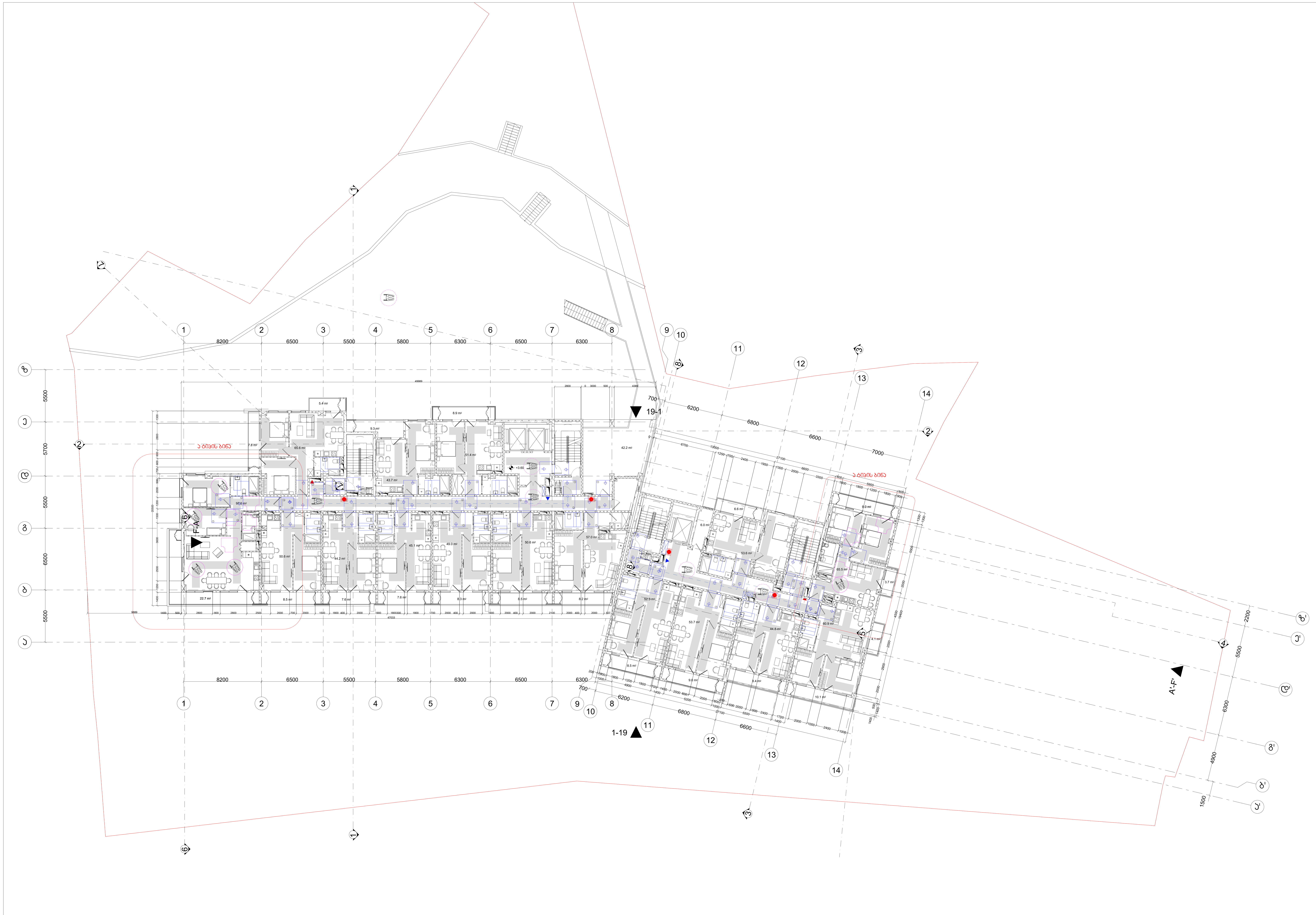
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

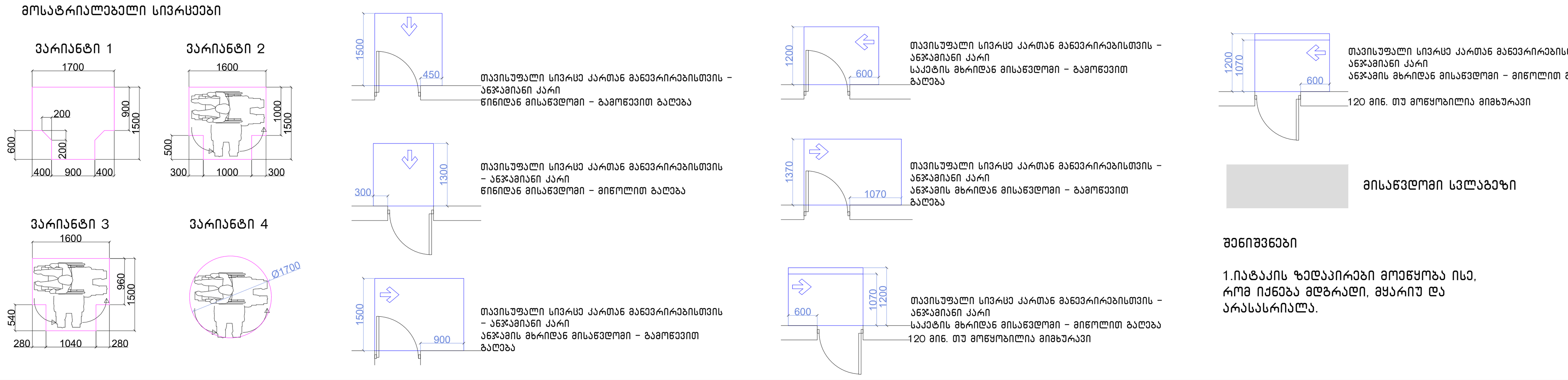
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2


1-19
19-1
A-F
F-A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
8200
6500
5500
5800
6300
6500
6500
6200
700
6200
700
6200
6800
6800
7000
7000
8050
8000
8000
8000
8000
8050
7001
7000
6800
6200
700
6200
5500
5700
5500
5500
6300
6300
5500
2200
6300
1500
4000
38.8 m²
24.6 m²
18.1 m²
18.8 m²
18.8 m²
18.8



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

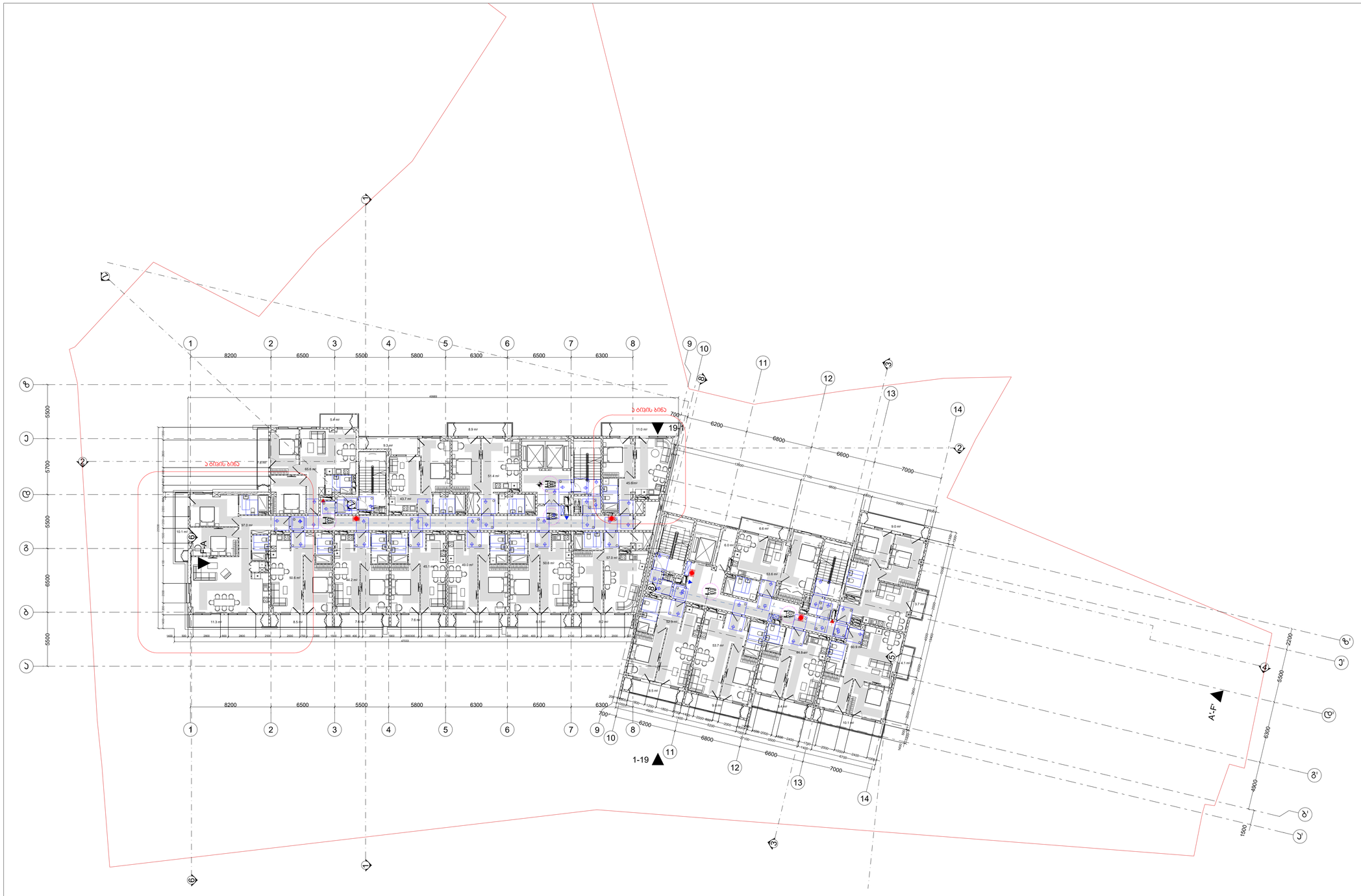
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

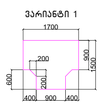
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის წინიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის წინიდან მოსაზღვრიდან – მინოლიტი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის აბრკოლების მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის აბრკოლების მხარიდან მოსაზღვრიდან – მინოლიტი ბალთა 120 მინ. თვ მოწყობილია მიმდებარეა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – მინოლიტი ბალთა

120 მინ. თვ მოწყობილია მიმდებარეა

მისაღებლები სალაპარაკო

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარის და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯგუფას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯგუფას, აპტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯგუფის მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიების სხვაობა ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სხვაობა,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, აპტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების პასუხისგებლობას.

პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების დასახლებაში, გარმაღ გელოვანის №32 გ	
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლაძვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

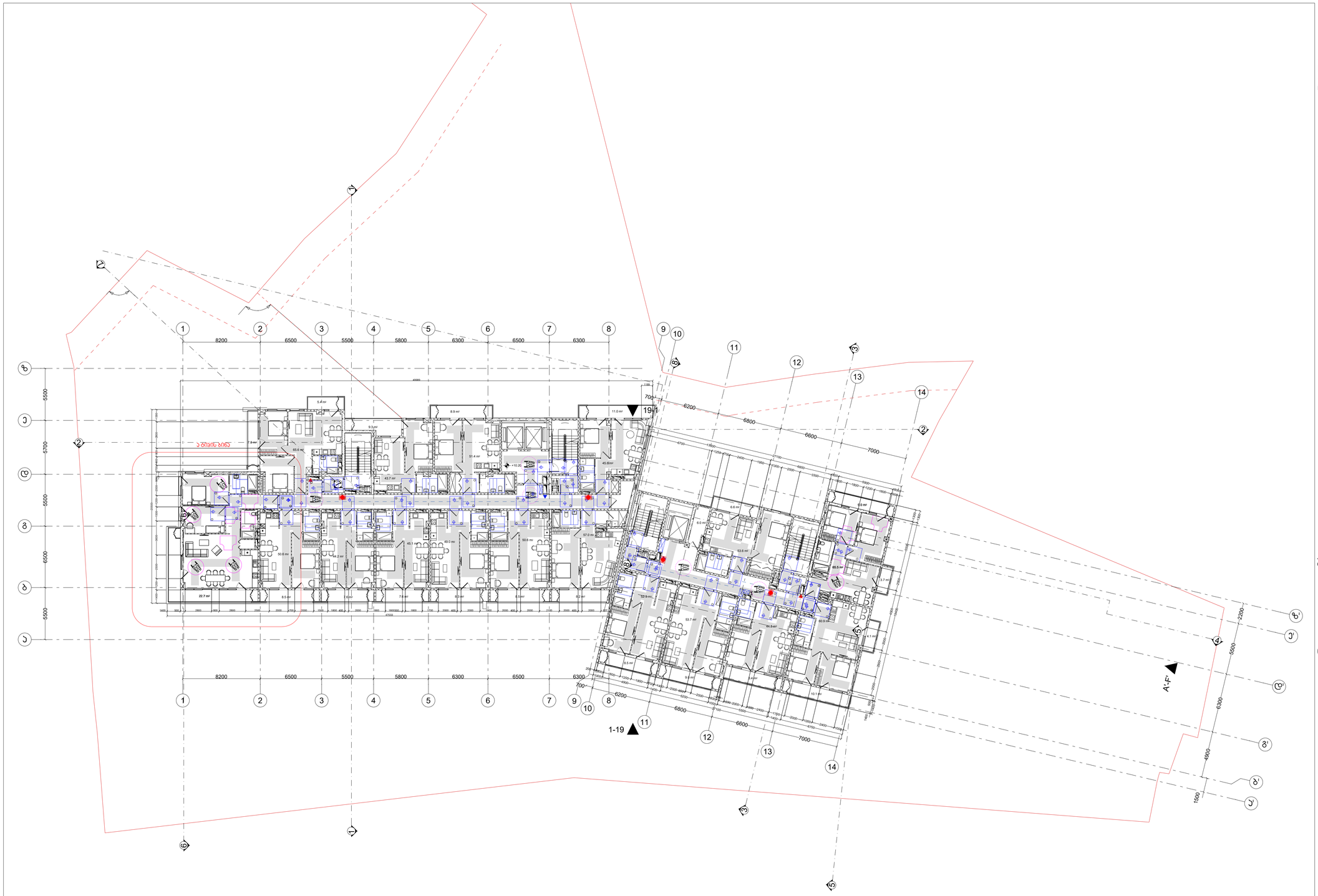
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულიის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: ვ.
ნიშნული: +6.90

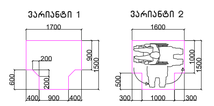
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



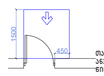
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

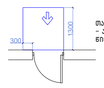


ვარიანტი 4

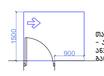




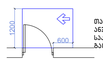
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის ნიშნიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



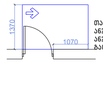
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის ნიშნიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა



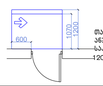
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



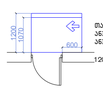
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა 120 მმ. თვ მოხვრისლია მიმდინარეობა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა

120 მმ. თვ მოხვრისლია მიმდინარეობა

მისაღებლები სალესებზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარის და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას, ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთას მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კვარტირების დასახლებაში, გლოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კვარტირების დასახლება, გლოვანის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

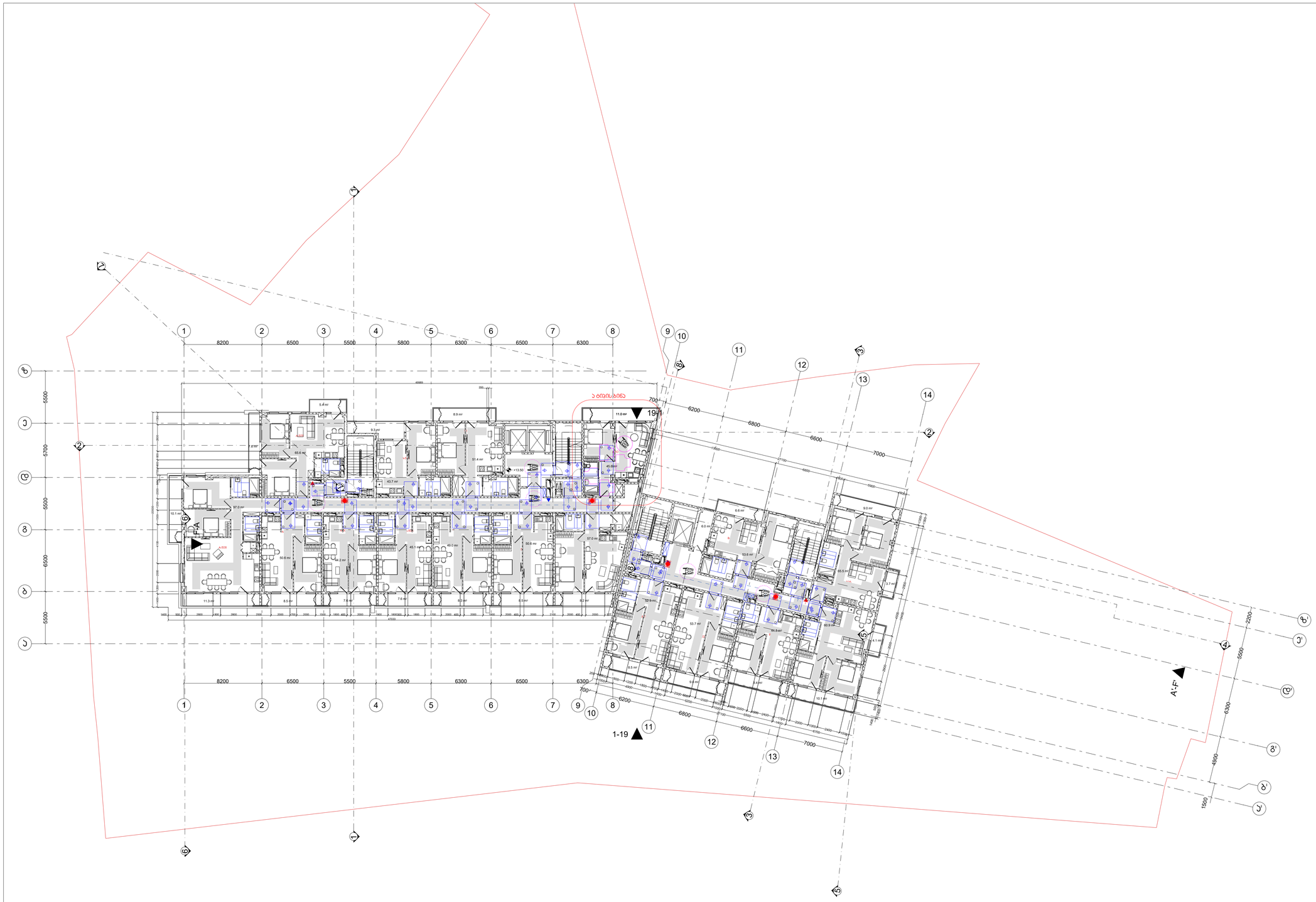
მის: კოტეშილის, ს.ანდრიანოვის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 4,
ნიშნული: +10.20

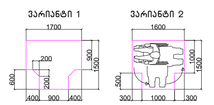
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.6



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

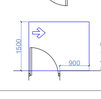




მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარის ნინიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარის ნინიდან მოსაჯდომი – მინოლით ბალება



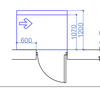
მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარის ანჯამის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



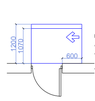
მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – მინოლით ბალება 120 მმ. მე მოდულისლია მიმდინარეობა



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი ანჯამის მხარიდან მოსაჯდომი – მინოლით ბალება 120 მმ. მე მოდულისლია მიმდინარეობა

მისაღებლები სალაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარად, მყარად და არასასრიალე.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგარად, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვილებაა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიების სხვილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სხვილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების პასუხისტებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლაძვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

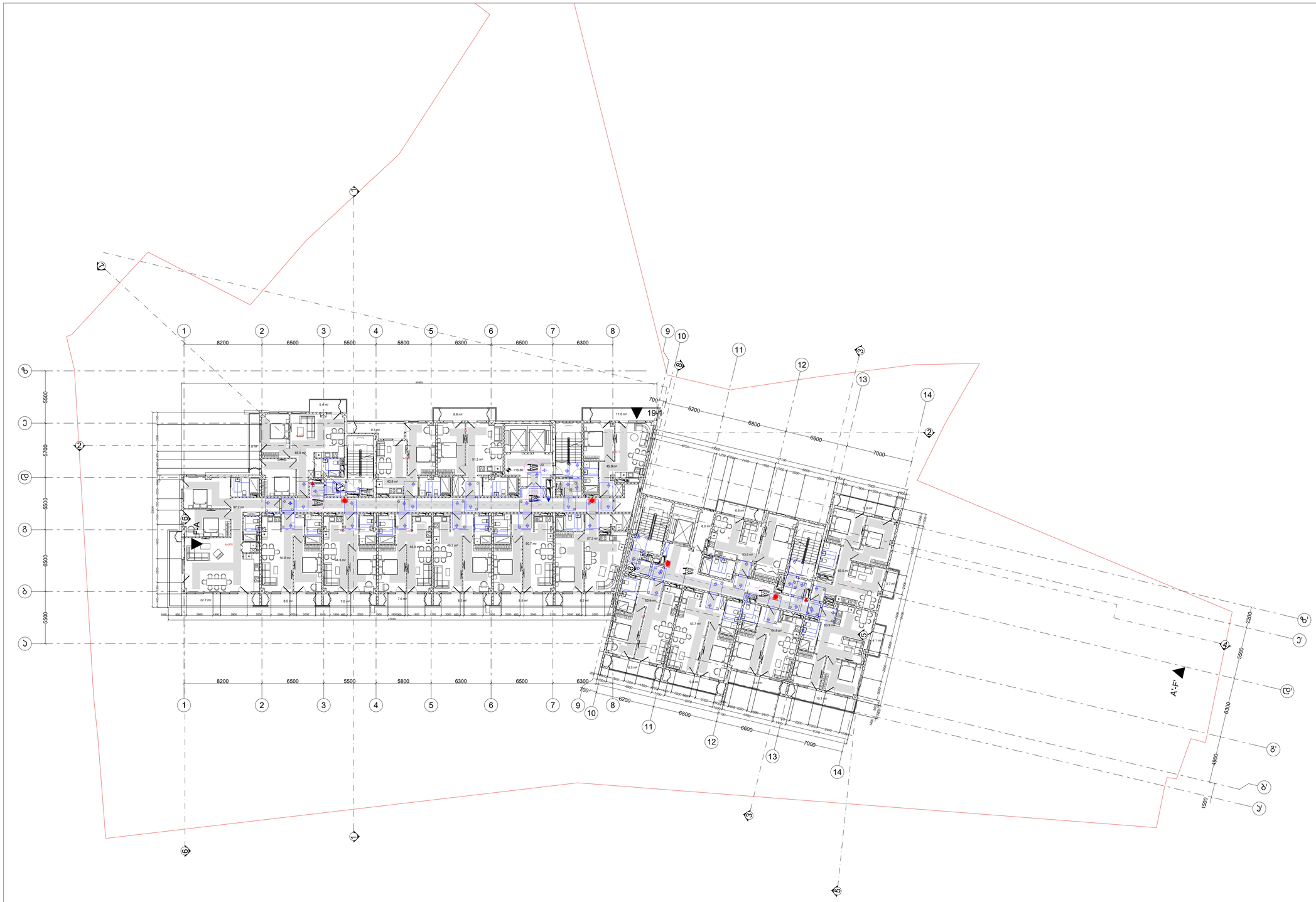
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ/ №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მეკვალე არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 5.
ნიშნული: +13.50

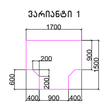
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.7



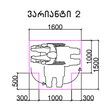
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

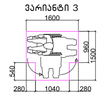
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

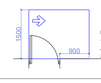




მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ნიშიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ნიშიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



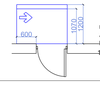
მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ანჯამის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



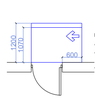
მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა 120 მმ. თვ მოფარებლია მოხეპრაკეი



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა

120 მმ. თვ მოფარებლია მოხეპრაკეი

მოსაჯდომი სკლაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას. ატტრმატრად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთის მოთხოვნებს

. საკონტრტო ღონისძიებების სცლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სცლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტრმატრად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მილების პასუხისტებას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაკის ველის ქუჩა, მარშალ გელოვანის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

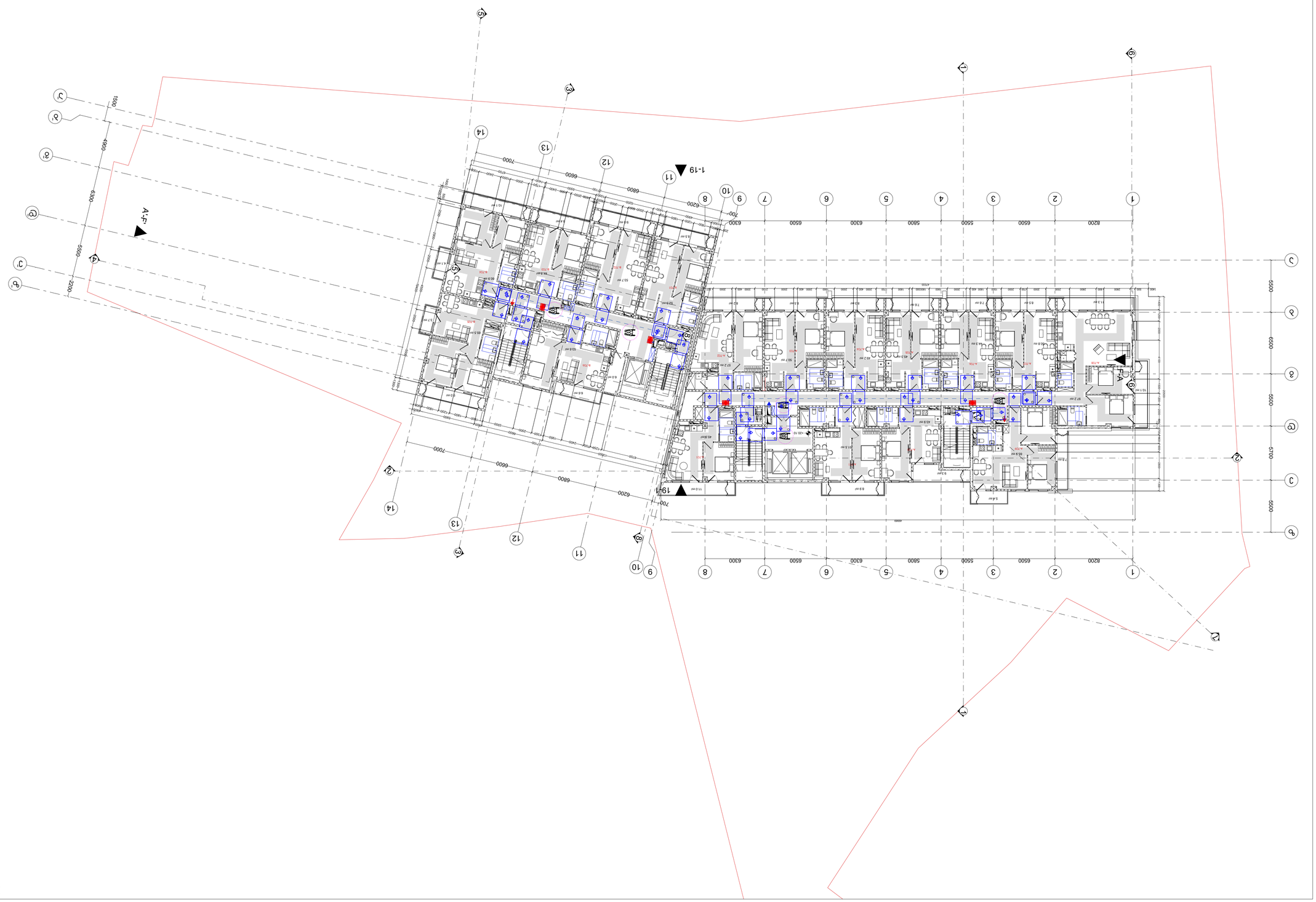
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.პანტელეიმონის ქ. №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 6,
ნიშნული: +16.80

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.8



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Комната	14,8
5	Комната	14,8
6	Комната	14,8
7	Комната	14,8
8	Комната	14,8
9	Комната	14,8
10	Комната	14,8
11	Комната	14,8
12	Комната	14,8
13	Комната	14,8
14	Комната	14,8
15	Комната	14,8
16	Комната	14,8
17	Комната	14,8
18	Комната	14,8
19	Комната	14,8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Отделка стен	Отделка потолка	Отделка пола
1	Тамбур	4,2	Краска	Краска	Керамогранит
2	Коридор	18,6	Краска	Краска	Керамогранит
3	Санузел	3,1	Керамическая плитка	Краска	Керамогранит
4	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
5	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
6	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
7	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
8	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
9	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
10	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
11	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
12	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
13	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
14	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
15	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
16	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
17	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
18	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
19	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат

Экспликация полов

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
3ПР-1	1200×200×220	4	
3ПР-2	1500×200×220	2	
3ПР-3	1600×200×220	2	
3ПР-4	2800×200×220	1	

Ведомость перемычек

Ведомость дверных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь однопольная 900×2100 мм	1	
ДВ-2	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-3	Дверь однопольная 700×2100 мм	1	
ДВ-4	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-5	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-6	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-7	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-8	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-9	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-10	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-11	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-12	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-13	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-14	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-15	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-16	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-17	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-18	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-19	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	

Ведомость дверных блоков

Ведомость оконных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ 1200×1500 мм	1	
ОК-2	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-3	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-4	Окно ПВХ 2800×1500 мм	1	

Ведомость оконных блоков

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 900×2100 мм	1	
2	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
3	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 700×2100 мм	1	
4	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
5	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
6	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
7	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
8	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
9	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
10	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
11	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
12	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
13	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
14	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
15	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
16	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
17	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
18	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
19	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
		Окна		
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1500 мм	1	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2800×1500 мм	1	

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
	Прилагаемые документы	
01.2026-АР	Архитектурные решения. Пояснительная записка	
01.2026-АР	Архитектурные решения. Планы этажей, разрезы, фасады	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Общие данные

1. Настоящий альбом чертежей марки АР разработан для строительства 19-этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Ларина, д. 12, корп. 3.
2. Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, и с учетом технических условий на подключение к инженерным сетям.
3. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка уточняется по исполнительной геодезической съемке.
4. Все размеры даны в миллиметрах, если иное не указано. Отметки — в метрах.
5. Привязка осей — по осям несущих стен и колонн. Оси обозначены цифрами и буквами.
6. Высота этажа — 3,000 м. Высота помещений — 2,800 м.
7. Наружные стены — трехслойные железобетонные панели с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150 мм.
8. Перегородки — из керамического кирпича толщиной 120 мм и 250 мм.
9. Перекрытия — сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.
10. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
11. Полы — по индивидуальным проектам квартир, с учетом требований к звукоизоляции.
12. Окна — из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, двери — деревянные по ГОСТ 6629-88.
13. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
14. Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с разделом ПБ настоящего проекта.
15. Доступ маломобильных групп населения обеспечивается пандусом у входа в подъезд.
16. Мусоропровод — в каждой секции, загрузочные клапаны на каждом этаже.
17. Лифты — 2 пассажирских грузоподъемностью 400 кг и 1 грузовой 1000 кг.
18. Вентиляция — естественная, вытяжная через вентиляционные каналы.
19. Отопление — от городской теплосети, теплоноситель — вода 95/70 °С.
20. Водоснабжение — от городской сети, горячее — от ИТП.
21. Канализация — самотечная, выпуск в городскую сеть.
22. Электроснабжение — от ТП-1245, кабель ВВГнг(А)-LS 4×95.
23. Молниезащита — по III категории, заземление — TN-C-S.
24. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества.
25. Работы вести с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда.
26. Авторский надзор осуществляется проектной организацией.
27. Изменения в проект вносить только по согласованию с заказчиком и проектировщиком.
28. Гарантийный срок на строительно-монтажные работы — 5 лет.
29. Гарантийный срок на оборудование — по паспортам заводов-изготовителей.
30. Сдача объекта — в соответствии с графиком производства работ.

Общие данные

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Стена несущая
	Перегородка
	Дверь
	Окно
	Лестница
	Лифт
	Мусоропровод
	Вентиляционный канал
	Пандус
	Направление открывания двери
	Направление открывания окна

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Условные обозначения	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
4	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
5	Ведомость элементов заполнения проемов	
6	Спецификация элементов заполнения проемов	
7	Ведомость перемычек	
8	Ведомость оконных блоков	
9	Ведомость дверных блоков	
10	Ведомость отделки помещений	
11	Экспликация полов	
12	Экспликация помещений	
13	План 1-го этажа	
14	План типового этажа	
15	Фасад 1-2	
16	Фасад А-Г	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2	
19	Узлы и детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Общие данные

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Экспликация помещений

План 1-го этажа

План типового этажа

Фасад 1-2

Фасад А-Г

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Узлы и детали

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ларионов Д. А.				
Проверил	Мещерякова Т. С.				
Н. контр.	Соколова Н. Ю.				
ГИП	Соколова Н. Ю.				

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Общие данные

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Экспликация помещений

План 1-го этажа

План типового этажа

Фасад 1-2

Фасад А-Г

Разрез 1-1

Разрез 2-2

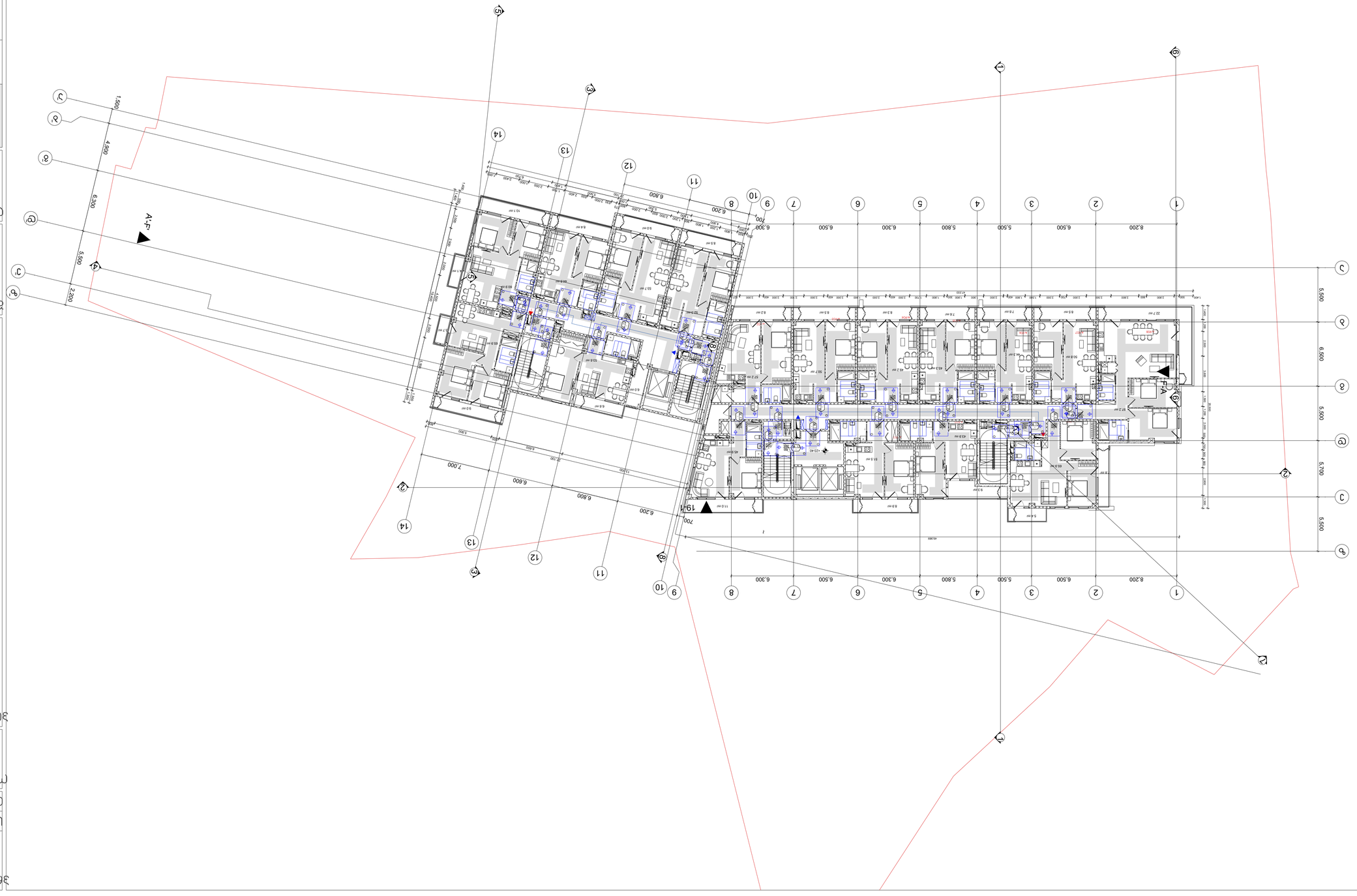
Узлы и детали

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова



תכנית קומת הגג

1:200

חתכים

1:200

חזיתות

1:200

חזית מזרחית

1:200

חזית צפונית

1:200

חזית מערבית

1:200

חזית דרומית

1:200

פרטים

1:11

מפרט חומרים

קירות חוץ	בלוקי בטון חלולים 20 ס"מ, טיח חוץ בצבע לבן
קירות פנים	בלוקי בטון חלולים 15 ס"מ, טיח פנים
רצפות	אריחי גרניט 60×60 ס"מ
תקרות	בטון מזוין 25 ס"מ
חלונות	אלומיניום שחור, זכוכית כפולה
דלתות	עץ אלון, משקוף אלומיניום
מעקות	ברזל מרותך, צבוע אפוקסי
גג	איטום ביטומני, שכבת הגנה

מקרא

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- חלון
- דלת
- מדרגות
- מעלית
- פיר מערכות
- קו חשמל
- קו מים
- קו ביוב
- קו גז

רשימת חלונות

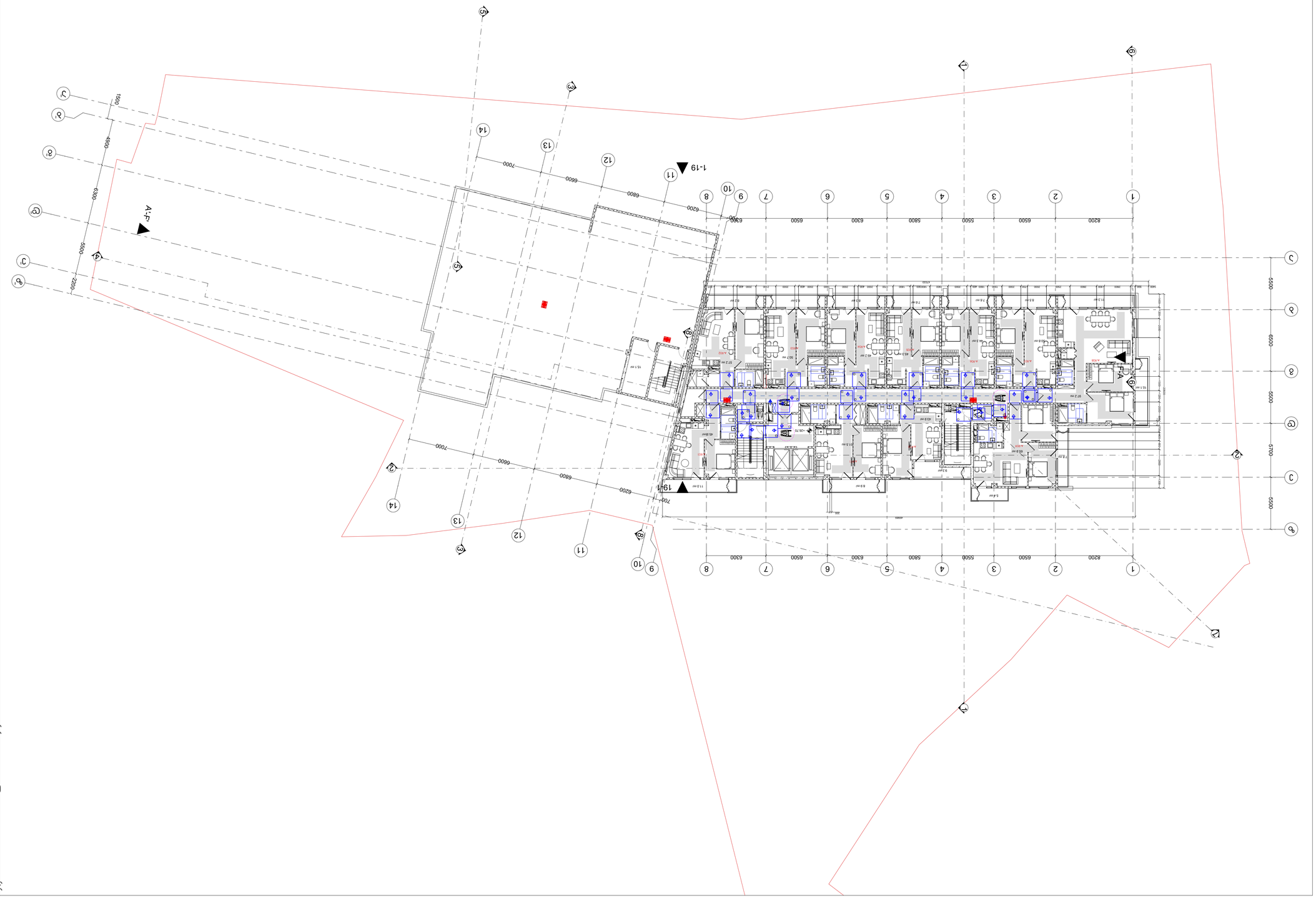
מס'	רוחב	גובה	כמות
W1	1.20	1.50	24
W2	1.50	1.50	18
W3	2.40	1.50	12
W4	0.60	0.60	8
W5	1.80	2.10	6
W6	3.00	2.40	4

רשימת דלתות

מס'	רוחב	גובה	כמות
D1	0.90	2.10	32
D2	1.00	2.10	14
D3	1.20	2.10	6
D4	0.80	2.10	10
D5	2.40	2.40	2
D6	0.90	2.10	4

טבלת שטחים

שטח בנוי קומה א'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ד'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ה'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ו'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ז'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ח'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתג"א	1,240



תכנית קומת הגג

1:200

חתכים

חתך א-א

חתך ב-ב

חזיתות

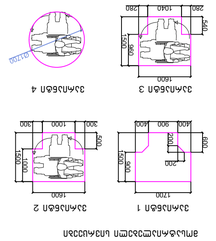
חזית צפון-מערב

חזית דרום-מזרח

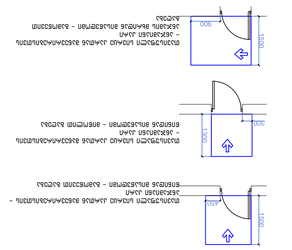
חזית צפון-מזרח

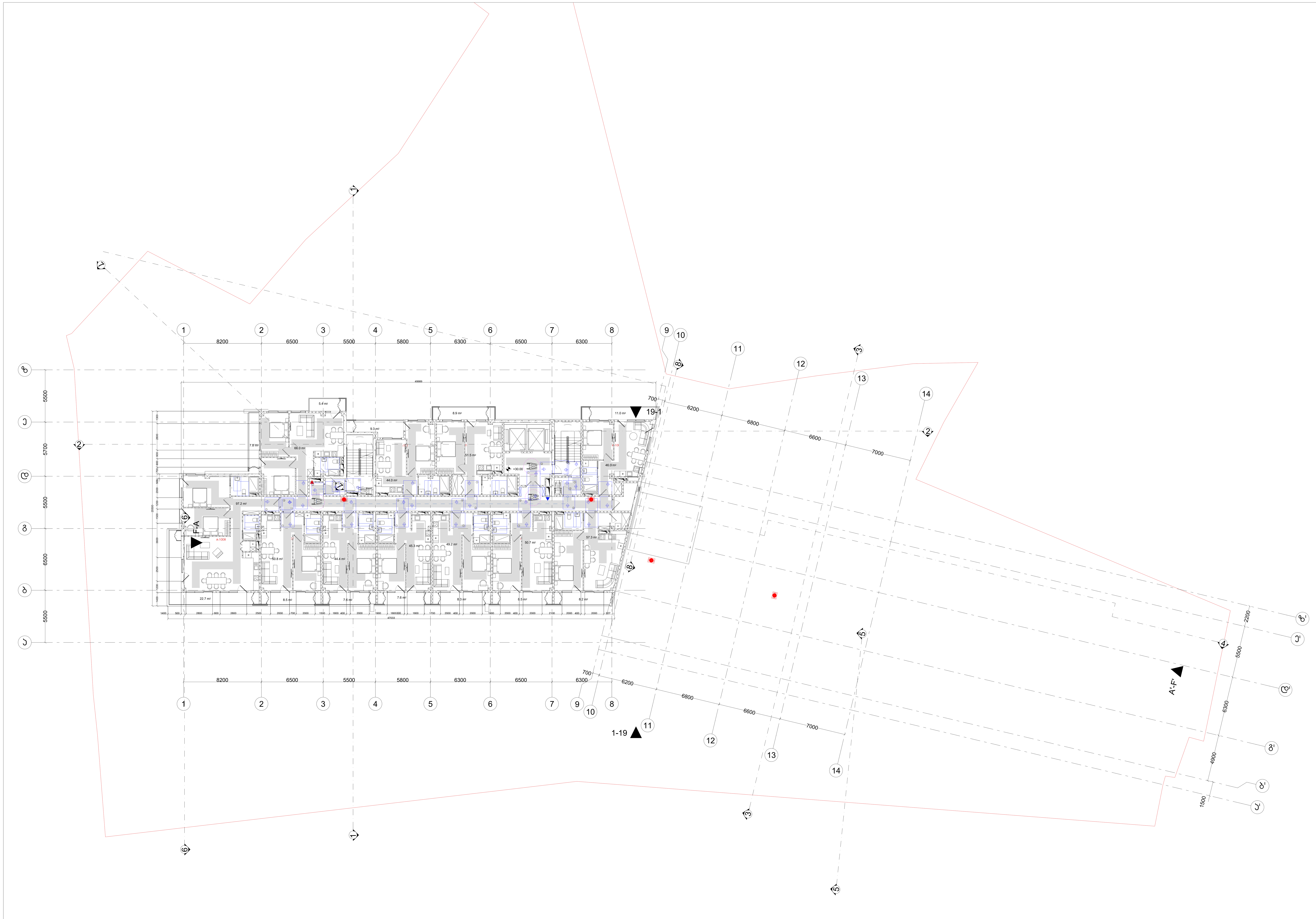
חזית דרום-מערב

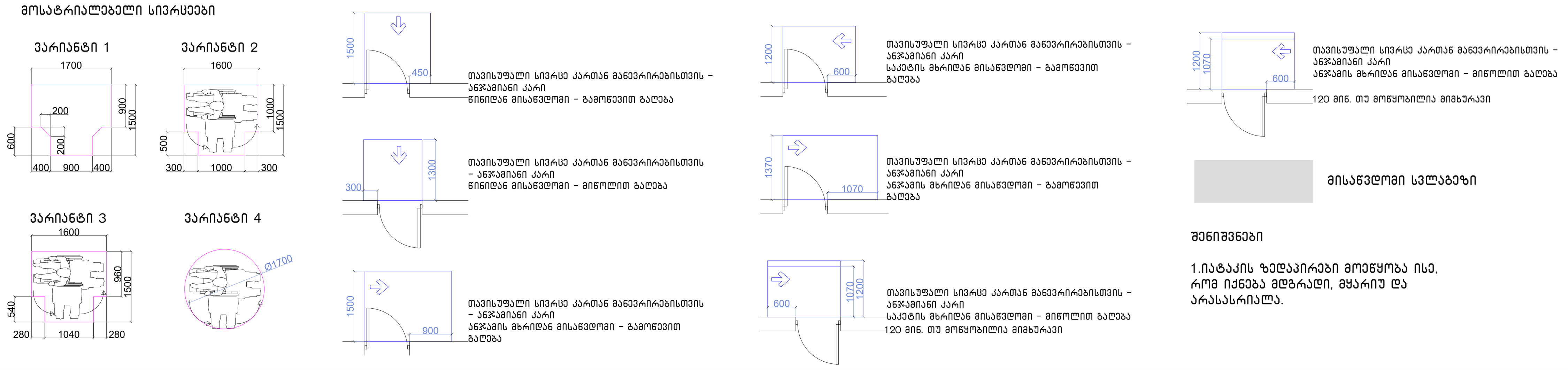
פרטים



מקרא


מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

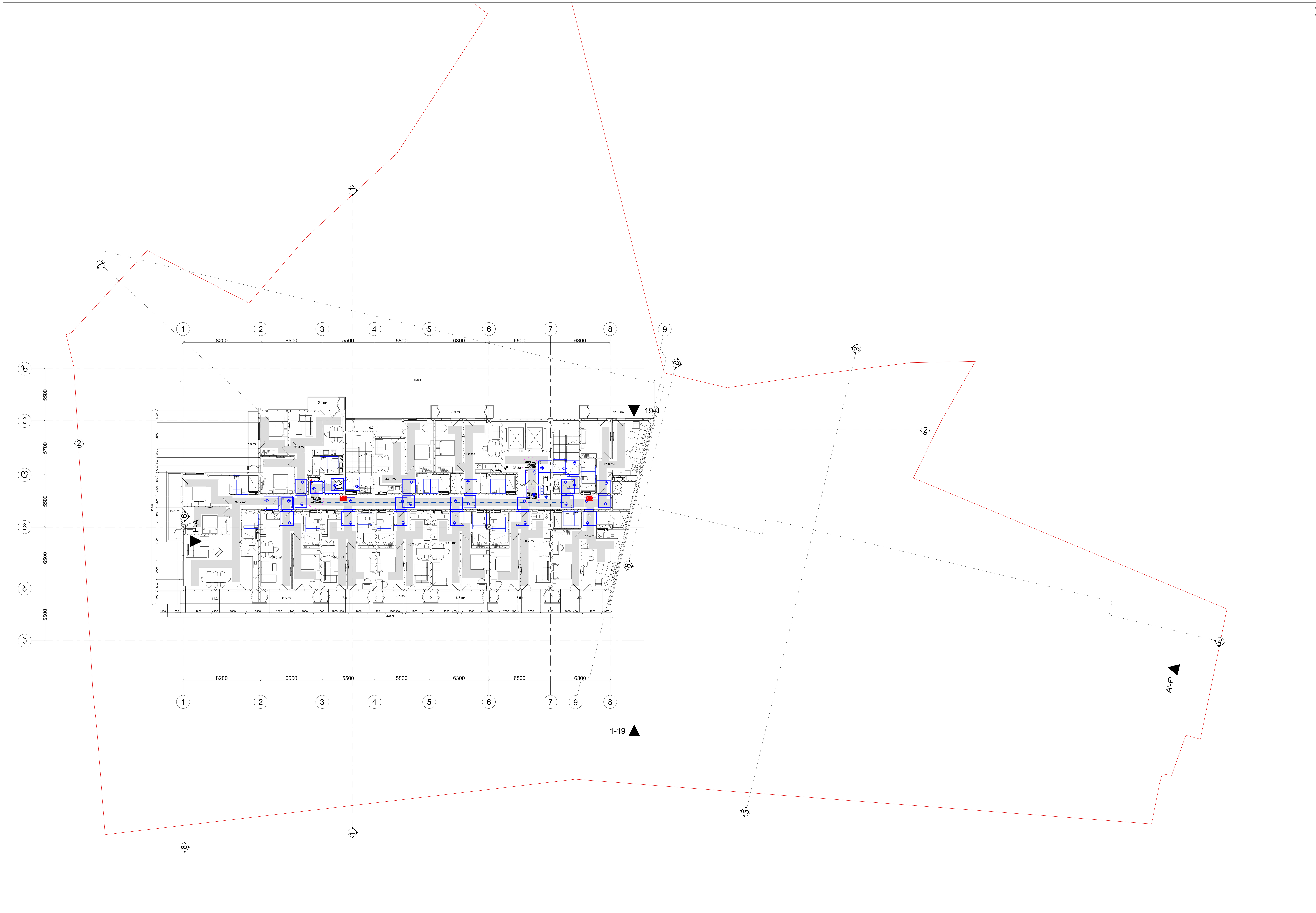
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

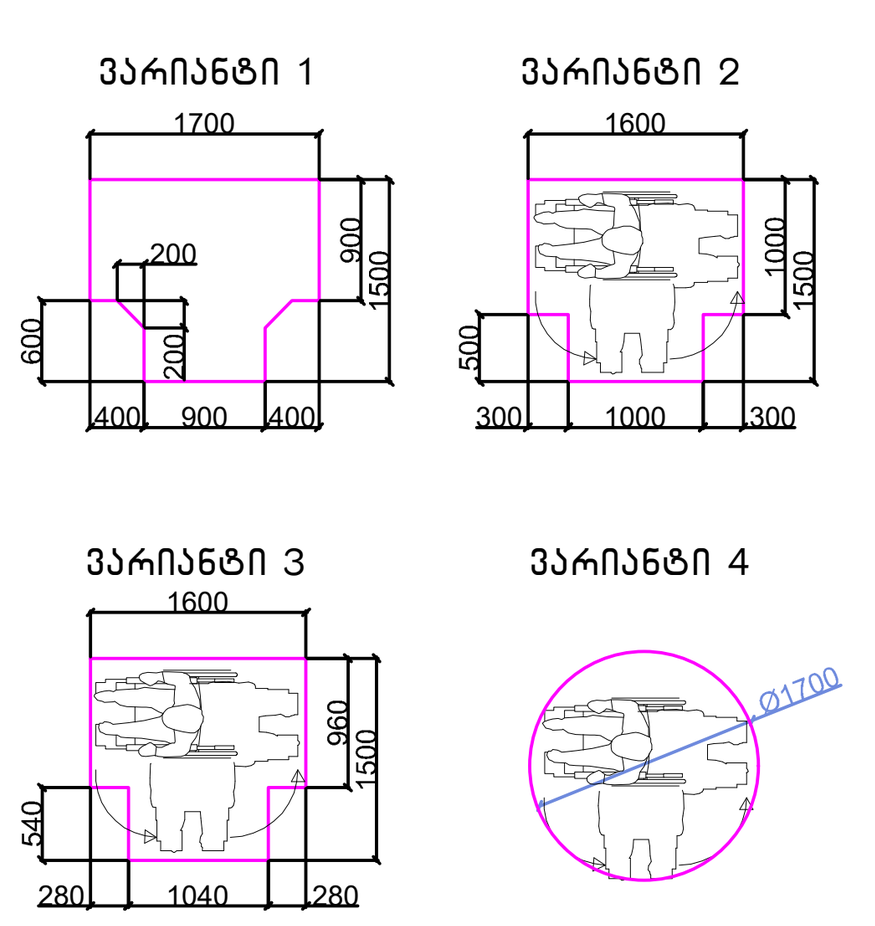
ნახაზის დასახელება
სართული: 10.
ნიშნული: +30.00

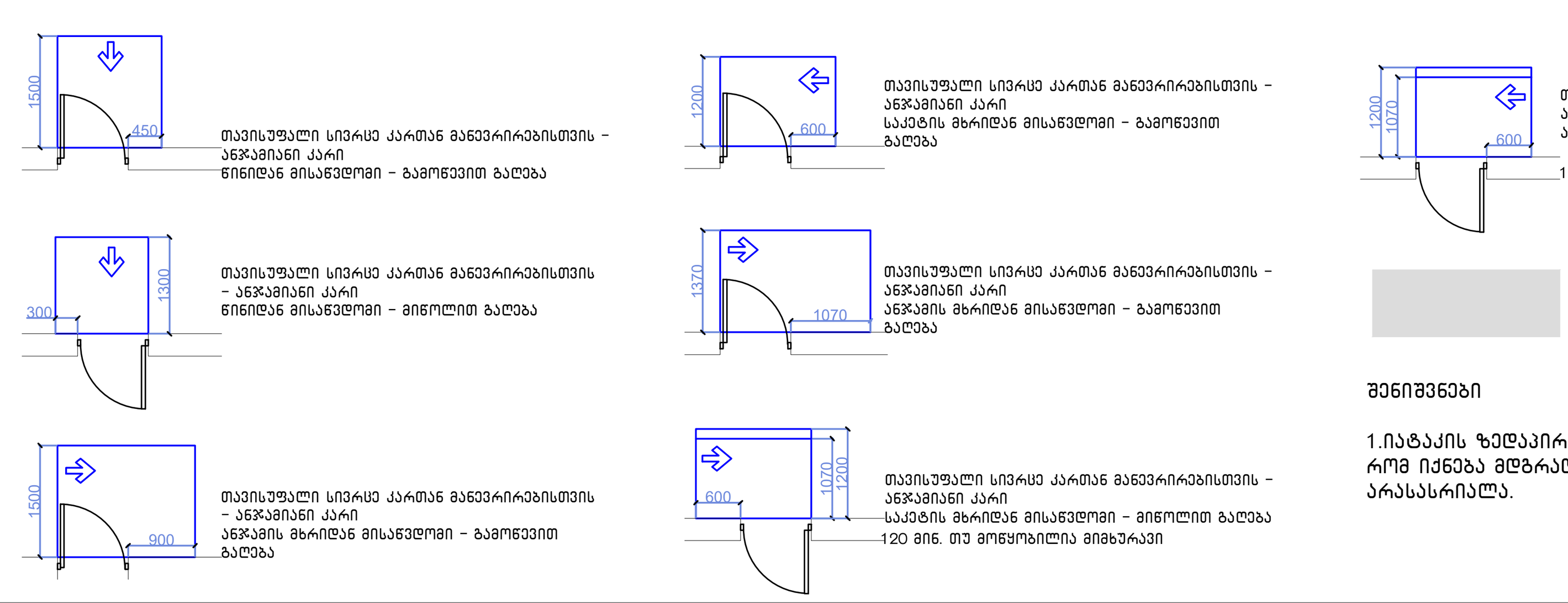
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

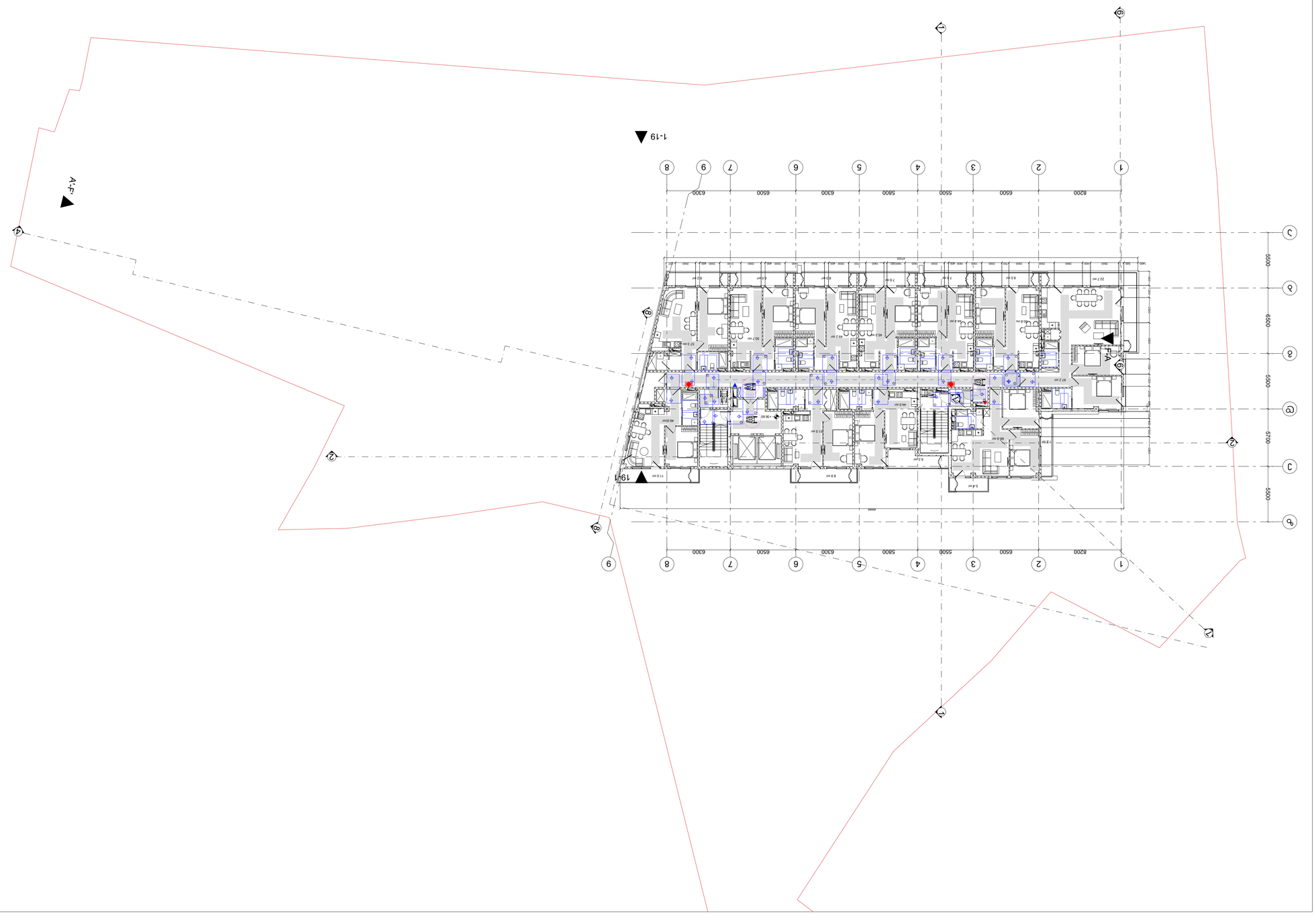
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემეროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

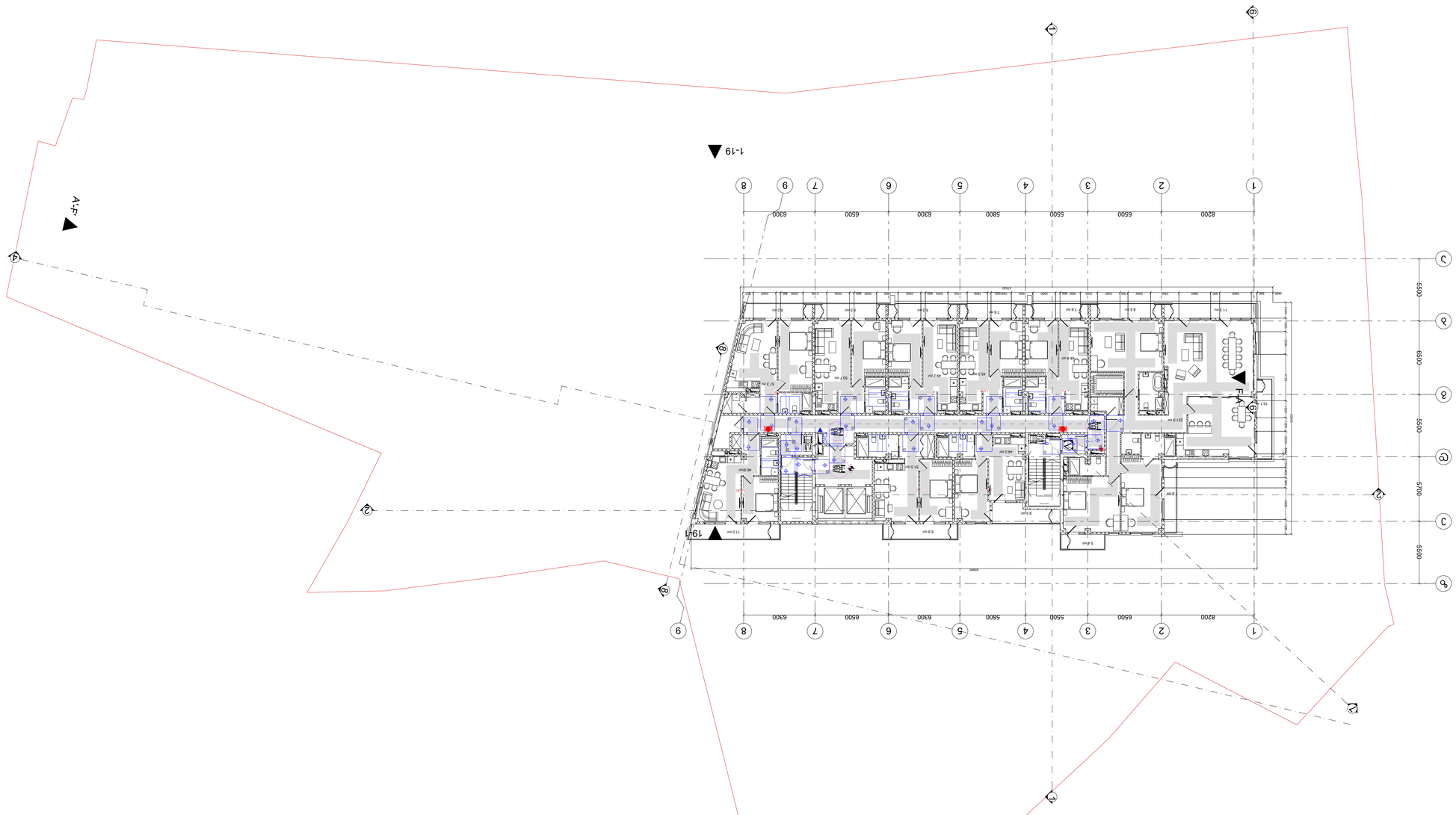
ნახაზის დასახელება
სართული: 11.
ნიშნული: +33.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.13



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Душевая	2,4
5	Комната отдыха	12,8
6	Кладовая	1,9
7	Электрощитовая	2,0
8	Помещение охраны	9,5
9	Комната персонала	14,3
10	Санузел	3,1
11	Душевая	2,4
12	Комната отдыха	12,8
13	Кладовая	1,9
14	Электрощитовая	2,0
15	Помещение охраны	9,5
16	Комната персонала	14,3
17	Санузел	3,1
18	Душевая	2,4
19	Комната отдыха	12,8
20	Кладовая	1,9
21	Электрощитовая	2,0
22	Помещение охраны	9,5
23	Комната персонала	14,3
24	Санузел	3,1
25	Душевая	2,4
26	Комната отдыха	12,8
27	Кладовая	1,9
28	Электрощитовая	2,0
29	Помещение охраны	9,5
30	Комната персонала	14,3
31	Санузел	3,1
32	Душевая	2,4
33	Комната отдыха	12,8
34	Кладовая	1,9
35	Электрощитовая	2,0
36	Помещение охраны	9,5
37	Комната персонала	14,3
38	Санузел	3,1
39	Душевая	2,4
40	Комната отдыха	12,8
41	Кладовая	1,9
42	Электрощитовая	2,0
43	Помещение охраны	9,5
44	Комната персонала	14,3
45	Санузел	3,1
46	Душевая	2,4
47	Комната отдыха	12,8
48	Кладовая	1,9
49	Электрощитовая	2,0
50	Помещение охраны	9,5
51	Комната персонала	14,3
52	Санузел	3,1
53	Душевая	2,4
54	Комната отдыха	12,8
55	Кладовая	1,9
56	Электрощитовая	2,0
57	Помещение охраны	9,5
58	Комната персонала	14,3
59	Санузел	3,1
60	Душевая	2,4
61	Комната отдыха	12,8
62	Кладовая	1,9
63	Электрощитовая	2,0
64	Помещение охраны	9,5
65	Комната персонала	14,3
66	Санузел	3,1
67	Душевая	2,4
68	Комната отдыха	12,8
69	Кладовая	1,9
70	Электрощитовая	2,0
71	Помещение охраны	9,5
72	Комната персонала	14,3
73	Санузел	3,1
74	Душевая	2,4
75	Комната отдыха	12,8
76	Кладовая	1,9
77	Электрощитовая	2,0
78	Помещение охраны	9,5
79	Комната персонала	14,3
80	Санузел	3,1
81	Душевая	2,4
82	Комната отдыха	12,8
83	Кладовая	1,9
84	Электрощитовая	2,0
85	Помещение охраны	9,5
86	Комната персонала	14,3
87	Санузел	3,1
88	Душевая	2,4
89	Комната отдыха	12,8
90	Кладовая	1,9
91	Электрощитовая	2,0
92	Помещение охраны	9,5
93	Комната персонала	14,3
94	Санузел	3,1
95	Душевая	2,4
96	Комната отдыха	12,8
97	Кладовая	1,9
98	Электрощитовая	2,0
99	Помещение охраны	9,5
100	Комната персонала	14,3
101	Санузел	3,1
102	Душевая	2,4
103	Комната отдыха	12,8
104	Кладовая	1,9
105	Электрощитовая	2,0
106	Помещение охраны	9,5
107	Комната персонала	14,3
108	Санузел	3,1
109	Душевая	2,4
110	Комната отдыха	12,8
111	Кладовая	1,9
112	Электрощитовая	2,0
113	Помещение охраны	9,5
114	Комната персонала	14,3
115	Санузел	3,1
116	Душевая	2,4
117	Комната отдыха	12,8
118	Кладовая	1,9
119	Электрощитовая	2,0
120	Помещение охраны	9,5
121	Комната персонала	14,3
122	Санузел	3,1
123	Душевая	2,4
124	Комната отдыха	12,8
125	Кладовая	1,9
126	Электрощитовая	2,0
127	Помещение охраны	9,5
128	Комната персонала	14,3
129	Санузел	3,1
130	Душевая	2,4
131	Комната отдыха	12,8
132	Кладовая	1,9
133	Электрощитовая	2,0
134	Помещение охраны	9,5
135	Комната персонала	14,3
136	Санузел	3,1
137	Душевая	2,4
138	Комната отдыха	12,8
139	Кладовая	1,9
140	Электрощитовая	2,0
141	Помещение охраны	9,5
142	Комната персонала	14,3
143	Санузел	3,1
144	Душевая	2,4
145	Комната отдыха	12,8
146	Кладовая	1,9
147	Электрощитовая	2,0
148	Помещение охраны	9,5
149	Комната персонала	14,3
150	Санузел	3,1
151	Душевая	2,4
152	Комната отдыха	12,8
153	Кладовая	1,9
154	Электрощитовая	2,0
155	Помещение охраны	9,5
156	Комната персонала	14,3
157	Санузел	3,1
158	Душевая	2,4
159	Комната отдыха	12,8
160	Кладовая	1,9
161	Электрощитовая	2,0
162	Помещение охраны	9,5
163	Комната персонала	14,3
164	Санузел	3,1
165	Душевая	2,4
166	Комната отдыха	12,8
167	Кладовая	1,9
168	Электрощитовая	2,0
169	Помещение охраны	9,5
170	Комната персонала	14,3
171	Санузел	3,1
172	Душевая	2,4
173	Комната отдыха	12,8
174	Кладовая	1,9
175	Электрощитовая	2,0
176	Помещение охраны	9,5
177	Комната персонала	14,3
178	Санузел	3,1
179	Душевая	2,4
180	Комната отдыха	12,8
181	Кладовая	1,9
182	Электрощитовая	2,0
183	Помещение охраны	9,5
184	Комната персонала	14,3
185	Санузел	3,1
186	Душевая	2,4
187	Комната отдыха	12,8
188	Кладовая	1,9
189	Электрощитовая	2,0
190	Помещение охраны	9,5
191	Комната персонала	14,3
192	Санузел	3,1
193	Душевая	2,4
194	Комната отдыха	12,8
195	Кладовая	1,9
196	Электрощитовая	2,0
197	Помещение охраны	9,5
198	Комната персонала	14,3
199	Санузел	3,1
200	Душевая	2,4
201	Комната отдыха	12,8
202	Кладовая	1,9
203	Электрощитовая	2,0
204	Помещение охраны	9,5
205	Комната персонала	14,3
206	Санузел	3,1
207	Душевая	2,4
208	Комната отдыха	12,8
209	Кладовая	1,9
210	Электрощитовая	2,0
211	Помещение охраны	9,5
212	Комната персонала	14,3
213	Санузел	3,1
214	Душевая	2,4
215	Комната отдыха	12,8
216	Кладовая	1,9
217	Электрощитовая	2,0
218	Помещение охраны	9,5
219	Комната персонала	14,3
220	Санузел	3,1
221	Душевая	2,4
222	Комната отдыха	12,8
223	Кладовая	1,9
224	Электрощитовая	2,0
225	Помещение охраны	9,5
226	Комната персонала	14,3
227	Санузел	3,1
228	Душевая	2,4
229	Комната отдыха	12,8
230	Кладовая	1,9
231	Электрощитовая	2,0
232	Помещение охраны	9,5
233	Комната персонала	14,3
234	Санузел	3,1
235	Душевая	2,4
236	Комната отдыха	12,8
237	Кладовая	1,9
238	Электрощитовая	2,0
239	Помещение охраны	9,5
240	Комната персонала	14,3
241	Санузел	3,1
242	Душевая	2,4
243	Комната отдыха	12,8
244	Кладовая	1,9
245	Электрощитовая	2,0
246	Помещение охраны	9,5
247	Комната персонала	14,3
248	Санузел	3,1
249	Душевая	2,4
250	Комната отдыха	12,8
251	Кладовая	1,9
252	Электрощитовая	2,0
253	Помещение охраны	9,5
254	Комната персонала	14,3
255	Санузел	3,1
256	Душевая	2,4
257	Комната отдыха	12,8
258	Кладовая	1,9
259	Электрощитовая	2,0
260	Помещение охраны	9,5
261	Комната персонала	14,3
262	Санузел	3,1
263	Душевая	2,4
264	Комната отдыха	12,8
265	Кладовая	1,9
266	Электрощитовая	2,0
267	Помещение охраны	9,5
268	Комната персонала	14,3
269	Санузел	3,1
270	Душевая	2,4
271	Комната отдыха	12,8
272	Кладовая	1,9
273	Электрощитовая	2,0
274	Помещение охраны	9,5
275	Комната персонала	14,3
276	Санузел	3,1
277	Душевая	2,4
278	Комната отдыха	12,8
279	Кладовая	1,9
280	Электрощитовая	2,0
281	Помещение охраны	9,5
282	Комната персонала	14,3
283	Санузел	3,1
284	Душевая	2,4
285	Комната отдыха	12,8
286	Кладовая	1,9
287	Электрощитовая	2,0
288	Помещение охраны	9,5
289	Комната персонала	14,3
290	Санузел	3,1
291	Душевая	2,4
292	Комната отдыха	12,8
293	Кладовая	1,9
294	Электрощитовая	2,0
295	Помещение охраны	9,5
296	Комната персонала	14,3
297	Санузел	3,1
298	Душевая	2,4
299	Комната отдыха	12,8
300	Кладовая	1,9
301	Электрощитовая	2,0
302	Помещение охраны	9,5
303	Комната персонала	14,3
304	Санузел	3,1
305	Душевая	2,4
306	Комната отдыха	12,8
307	Кладовая	1,9
308	Электрощитовая	2,0
309	Помещение охраны	9,5
310	Комната персонала	14,3
311	Санузел	3,1
312	Душевая	2,4
313	Комната отдыха	12,8
314	Кладовая	1,9
315	Электрощитовая	2,0
316	Помещение охраны	9,5
317	Комната персонала	14,3
318	Санузел	3,1
319	Душевая	2,4
320	Комната отдыха	12,8
321	Кладовая	1,9
322	Электрощитовая	2,0
323	Помещение охраны	9,5
324	Комната персонала	14,3
325	Санузел	3,1
326	Душевая	2,4
327	Комната отдыха	12,8
328	Кладовая	1,9
329	Электрощитовая	2,0
330	Помещение охраны	9,5
331	Комната персонала	14,3
332	Санузел	3,1
333	Душевая	2,4
334	Комната отдыха	12,8
335	Кладовая	1,9
336	Электрощитовая	2,0
337	Помещение охраны	9,5
338	Комната персонала	14,3
339	Санузел	3,1
340	Душевая	2,4
341	Комната отдыха	12,8
342	Кладовая	1,9
343	Электрощитовая	2,0
344	Помещение охраны	9,5
345	Комната персонала	14,3
346	Санузел	3,1
347	Душевая	2,4
348	Комната отдыха	12,8
349	Кладовая	1,9
350	Электрощитовая	2,0
351	Помещение охраны	9,5
352	Комната персонала	14,3
353	Санузел	3,1
354	Душевая	2,4
355	Комната отдыха	12,8
356	Кладовая	1,9
357	Электрощитовая	2,0
358	Помещение охраны	9,5
359	Комната персонала	14,3
360	Санузел	3,1
361	Душевая	2,4
362	Комната отдыха	12,8
363	Кладовая	1,9
364	Электрощитовая	2,0
365	Помещение охраны	9,5
366	Комната персонала	14,3
367	Санузел	3,1
368	Душевая	2,4
369	Комната отдыха	12,8
370	Кладовая	1,9
371	Электрощитовая	2,0
372	Помещение охраны	9,5
373	Комната персонала	14,3
374	Санузел	3,1
375	Душевая	2,4
376	Комната отдыха	12,8
377	Кладовая	1,9
378	Электрощитовая	2,0
379	Помещение охраны	9,5
380	Комната персонала	14,3
381	Санузел	3,1
382	Душевая	2,4
383	Комната отдыха	12,8
384	Кладовая	1,9
385	Электрощитовая	2,0
386	Помещение охраны	9,5
387	Комната персонала	14,3
388	Санузел	3,1
389	Душевая	2,4
390	Комната отдыха	12,8
391	Кладовая	1,9
392	Электрощитовая	2,0
393	Помещение охраны	9,5
394	Комната персонала	14,3
395	Санузел	3,1
396	Душевая	2,4
397	Комната отдыха	12,8
398	Кладовая	1,9
399	Электрощитовая	2,0
400	Помещение охраны	9,5
401	Комната персонала	14,3
402	Санузел	3,1
403	Душевая	2,4
404	Комната отдыха	12,8
405	Кладовая	1,9
406	Электрощитовая	2,0
407	Помещение охраны	9,5
408	Комната персонала	14,3
409	Санузел	3,1
410	Душевая	2,4
411	Комната отдыха	12,8
412	Кладовая	1,9
413	Электрощитовая	2,0
414	Помещение охраны	9,5
415	Комната персонала	14,3
416	Санузел	3,1
417	Душевая	2,4
418	Комната отдыха	12,8
419	Кладовая	1,9
420	Электрощитовая	2,0
421	Помещение охраны	9,5
422	Комната персонала	14,3
423	Санузел	3,1
424	Душевая	2,4
425	Комната отдыха	12,8
426	Кладовая	1,9
427	Электрощитовая	2,0
428	Помещение охраны	9,5
429	Комната персонала	14,3
430	Санузел	3,1
431	Душевая	2,4
432	Комната отдыха	12,8
433	Кладовая	1,9
434	Электрощитовая	2,0
435	Помещение охраны	9,5
436	Комната персонала	14,3
437	Санузел	3,1
438	Душевая	2,4
439	Комната отдыха	12,8
440	Кладовая	1,9
441	Электрощитовая	2,0
442	Помещение охраны	9,5
443	Комната персонала	14,3
444	Санузел	3,1
445	Душевая	2,4
446	Комната отдыха	12,8
447	Кладовая	1,9
448	Электрощитовая	2,0
449	Помещение охраны	9,5
450	Комната персонала	14,3
451	Санузел	3,1
452	Душевая	2,4
453	Комната отдыха	12,8
454	Кладовая	1,9
455	Электрощитовая	2,0
456	Помещение охраны	9,5
457	Комната персонала	14,3
458	Санузел	3,1
459	Душевая	2,4
460	Комната отдыха	12,8
461	Кладовая	1,9
462	Электрощитовая	2,0
463	Помещение охраны	9,5
464	Комната персонала	14,3
465	Санузел	3,1
466	Душевая	2,4
467	Комната отдыха	12,8
468	Кладовая	1,9
469	Электрощитовая	2,0
470	Помещение охраны	9,5
471	Комната персонала	14,3
472	Санузел	3,1
473	Душевая	2,4
474	Комната отдыха	12,8
475	Кладовая	1,9
476	Электрощитовая	2,0
477	Помещение охраны	9,5
478	Комната персонала	14,3
479	Санузел	3,1
480	Душевая	2,4
481	Комната отдыха	12,8
482	Кладовая	1,9
483	Электрощитовая	2,0
484	Помещение охраны	9,5
485	Комната персонала	14,3
486	Санузел	3,1
487	Душевая	2,4
488	Комната отдыха	12,8
489	Кладовая	1,9
490	Электрощитовая	2,0
491	Помещение охраны	9,5
492	Комната персонала	14,3
493	Санузел	3,1
494	Душевая	2,4
495	Комната отдыха	12,8
496	Кладовая	1,9
497	Электрощитовая	2,0
498	Помещение охраны	9,5
499	Комната персонала	14,3
500	Санузел	3,1
501	Душевая	2,4
502	Комната отдыха	12,8
503	Кладовая	1,9
504	Электрощитовая	2,0
505	Помещение охраны	9,5
506	Комната персонала	14,3
507	Санузел	3,1
508	Душевая	2,4
509	Комната отдыха	12,8
510	Кладовая	1,9
511	Электрощитовая	2,0
512	Помещение охраны	9,5
513	Комната персонала	14,3
514	Санузел	3,1
515	Душевая	2,4
516	Комната отдыха	12,8
517	Кладовая	1,9
518	Электрощитовая	2,0
519	Помещение охраны	9,5
520	Комната персонала	14,3
521	Санузел	3,1
522	Душевая	2,4
523	Комната отдыха	12,8
524	Кладовая	1,9
525	Электрощитовая	2,0
526	Помещение охраны	9,5
527	Комната персонала	14,3
528	Санузел	3,1
529	Душевая	2,4
530	Комната отдыха	12,8
531	Кладовая	1,9
532	Электрощитовая	2,0
533	Помещение охраны	9,5
534	Комната персонала	14,3
535	Санузел	3,1
536	Душевая	2,4
537	Комната отдыха	12,8
538	Кладовая	1,9
539	Электрощитовая	2,0
540	Помещение охраны	9,5
541	Комната персонала	14,3
542	Санузел	3,1
543	Душевая	2,4
544	Комната отдыха	12,8
545	Кладовая	1,9
546	Электрощитовая	2,0
547	Помещение охраны	9,5
548	Комната персонала	14,3
549	Санузел	3,1
550	Душевая	2,4
551	Комната отдыха	12,8
552	Кладовая	1,9
553	Электрощитовая	2,0
554	Помещение охраны	9,5
555	Комната персонала	14,3
556	Санузел	3,1
557	Душевая	2,4
558	Комната отдыха	12,8
559	Кладовая	1,9
560	Электрощитовая	2,0
561	Помещение охраны	9,5
562	Комната персонала	14,3
563	Санузел	3,1
564	Душевая	2,4
565	Комната отдыха	12,8
566	Кладовая	1,9
567	Электрощитовая	2,0
568	Помещение охраны	9,5
569	Комната персонала	14,3
570	Санузел	3,1
571	Душевая	2,4
572	Комната отдыха	12,8
573	Кладовая	1,9
574	Электрощитовая	2,0
575	Помещение охраны	9,5
576	Комната персонала	14,3
577	Санузел	3,1
578	Душевая	2,4
579	Комната отдыха	12,8
580	Кладовая	1,9
581	Электрощитовая	2,0
582	Помещение охраны	9,5
583	Комната персонала	14,3
584	Санузел	3,1
585	Душевая	2,4
586	Комната отдыха	12,8
587	Кладовая	1,9
588	Электрощитовая	2,0
589	Помещение охраны	9,5
590	Комната персонала	14,3
591	Санузел	3,1
592	Душевая	2,4
593	Комната отдыха	12,8
594	Кладовая	1,9
595	Электрощитовая	2,0
596	Помещение охраны	9,5
597	Комната персонала	14,3
598	Санузел	3,1
599	Душевая	2,4
600	Комната отдыха	12,8
601	Кладовая	1,9
602	Электрощитовая	2,0
603	Помещение охраны	9,5
604	Комната персонала	14,3
605	Санузел	3,1
606	Душевая	2,4
607	Комната отдыха	12,8
608	Кладовая	1,9
609	Электрощитовая	2,0
610	Помещение охраны	9,5
611	Комната персонала	14,3
612	Санузел	3,1
613	Душевая	2,4
614	Комната отдыха	12,8
615	Кладовая	1,9
616	Электрощитовая	2,0
617	Помещение охраны	9,5
618	Комната персонала	14,3
619	Санузел	3,1
620	Душевая	2,4
621	Комната отдыха	12,8
622	Кладовая	1,9
623	Электрощитовая	2,0
624	Помещение охраны	9,5
625	Комната персонала	14,3
626	Санузел	3,1
627	Душевая	2,4
628	Комната отдыха	12,8
629	Кладовая	1,9
630	Электрощитовая	2,0
631	Помещение охраны	9,5
632	Комната персонала	14,3
633	Санузел	3,1
634	Душевая	2,4
635	Комната отдыха	12,8
636	Кладовая	1,9
637	Электрощитовая	2,0
638	Помещение охраны	9,5
639	Комната персонала	14,3
640	Санузел	3,1
641	Душевая	2,4
642	Комната отдыха	12,8
643	Кладовая	1,9
644	Электрощитовая	2,0
645	Помещение охраны	9,5
646	Комната персонала	14,3
647	Санузел	3,1
648	Душевая	2,4
649	Комната отдыха	12,8
650	Кладовая	1,9
651	Электрощитовая	2,0
652	Помещение охраны	9,5
653	Комната персонала	14,3
654	Санузел	3,1
655	Душевая	2,4
656	Комната отдыха	12,8
657	Кладовая	1,9
658	Электрощитовая	2,0
659	Помещение охраны	9,5
660	Комната персонала	14,3
661	Санузел	3,1
662	Душевая	2,4
663	Комната отдыха	12,8
664	Кладовая	1,9
665	Электрощитовая	2,0
666	Помещение охраны	9,5
667	Комната персонала	14,3
668	Санузел	3,1
669	Душевая	2,4
670	Комната отдыха	12,8
671	Кладовая	1,9
672	Электрощитовая	2,0
673	Помещение охраны	9,5
674	Комната персонала	14,3
675	Санузел	3,1
676	Душевая	2,4
677	Комната отдыха	12,8
678	Кладовая	1,9
679	Электрощитовая	2,0
680	Помещение охраны	9,5
681	Комната персонала	14,3
682	Санузел	3,1
683	Душевая	2,4
684	Комната отдыха	12,8
685	Кладовая	1,9
686	Электрощитовая	2,0
687	Помещение охраны	9,5
688	Комната персонала	14,3
689	Санузел	3,1
690	Душевая	2,4
691	Комната отдыха	12,8
692	Кладовая	1,9
693	Электрощитовая	2,0
694	Помещение охраны	9,5
695	Комната персонала	14,3
696	Санузел	3,1
697	Душевая	2,4
698	Комната отдыха	12,8
699	Кладовая	1,9
700	Электрощитовая	2,0
701	Помещение охраны	9,5
702	Комната персонала	14,3
703	Санузел	3,1
704	Душевая	2,4
705	Комната отдыха	12,8
706	Кладовая	1,9
707	Электрощитовая	2,0
708	Помещение охраны	9,5
709	Комната персонала	14,3
710	Санузел	3,1
711	Душевая	2,4
712	Комната отдыха	12,8
713	Кладовая	1,9
714	Электрощитовая	2,0
715	Помещение охраны	9,5
716	Комната персонала	14,3
717	Санузел	3,1
718	Душевая	2,4
719	Комната отдыха	12,8
720	Кладовая	1,9
721	Электрощитовая	2,0
722	Помещение охраны	9,5
723	Комната персонала	14,3
724	Санузел	3,1
725	Душевая	2,4
726	Комната отдыха	12,8
727	Кладовая	1,9
728	Электрощитовая	2,0
729	Помещение охраны	9,5
730	Комната персонала	14,3
731	Санузел	3,1
732	Душевая	2,4
733	Комната отдыха	12,8
734	Кладовая	1,9
735	Электрощитовая	2,0
736	Помещение охраны	9,5
737	Комната персонала	14,3
738	Санузел	3,1
739	Душевая	2,4
740	Комната отдыха	12,8
741	Кладовая	1,9
742	Электрощитовая	2,0
743	Помещение охраны	9,5
744	Комната персонала	14,3
745	Санузел	3,1
746	Душевая	2,4
747	Комната отдыха	12,8
748	Кладовая	1,9
749	Электрощитовая	2,0
750	Помещение охраны	9,5
751	Комната персонала	14,3
752	Санузел	3,1
753	Душевая	2,4
754	Комната отдыха	12,8
755	Кладовая	1,9
756	Электрощитовая	2,0
757	Помещение охраны	9,5
758	Комната персонала	14,3
759	Санузел	3,1
760	Душевая	2,4
761	Комната отдыха	12,8
762	Кладовая	1,9
763	Электрощитовая	2,0
764	Помещение охраны	9,5
765	Комната персонала	14,3
766	Санузел	3,1
767	Душевая	2,4
768	Комната отдыха	12,8
769	Кладовая	1,9
770	Электрощитовая	2,0
771	Помещение охраны	9,5
772	Комната персонала	14,3
773	Санузел	3,1
774	Душевая	2,4
775	Комната отдыха	12,8
776	Кладовая	1,9
777	Электрощитовая	2,0
778	Помещение охраны	9,5
779	Комната персонала	14,3
780	Санузел	3,1
781	Душевая	2,4
782	Комната отдыха	12,8
783	Кладовая	1,9
784	Электрощитовая	2,0
785	Помещение охраны	9,5
786	Комната персонала	14,3
787	Санузел	3,1
788	Душевая	2,4
789	Комната отдыха	12,8
790	Кладовая	1,9
791	Электрощитовая	2,0
792	Помещение охраны	9,5
793	Комната персонала	14,3
794	Санузел	3,1
795	Душевая	2,4
796	Комната отдыха	12,8
797	Кладовая	1,9
798	Электрощитовая	2,0
799	Помещение охраны	9,5
800	Комната персонала	14,3
801	Санузел	3,1
802	Душевая	2,4
803	Комната отдыха	12,8
804	Кладовая	1,9
805	Электрощитовая	2,0
806	Помещение охраны	9,5
807	Комната персонала	14,3
808	Санузел	3,1
809	Душевая	2,4
810	Комната отдыха	12,8
811	Кладовая	1,9
812	Электрощитовая	2,0
813	Помещение охраны	9,5
814	Комната персонала	14,3
815	Санузел	3,1
816	Душевая	2,4
817	Комната отдыха	12,8
818	Кладовая	1,9
819	Электрощитовая	2,0
820	Помещение охраны	9,5
821	Комната персонала	14,3
822	Санузел	3,1
823	Душевая	2,4
824	Комната отдыха	12,8
825	Кладовая	1,9
826	Электрощитовая	2,0
827	Помещение охраны	9,5
828	Комната персонала	14,3
829	Санузел	3,1
830	Душевая	2,4
831	Комната отдыха	12,8
832	Кладовая	1,9
833	Электрощитовая	2,0
834	Помещение охраны	9,5
835	Комната персонала	14,3
836	Санузел	3,1
837	Душевая	2,4
838	Комната отдыха	12,8
839	Кладовая	1,9
840	Электрощитовая	2,0
841	Помещение охраны	9,5
842	Комната персонала	14,3
843	Санузел	3,1
844	Душевая	2,4
845	Комната отдыха	12,8
846	Кладовая	1,9



ситуационен план

М 1:200

Легенда

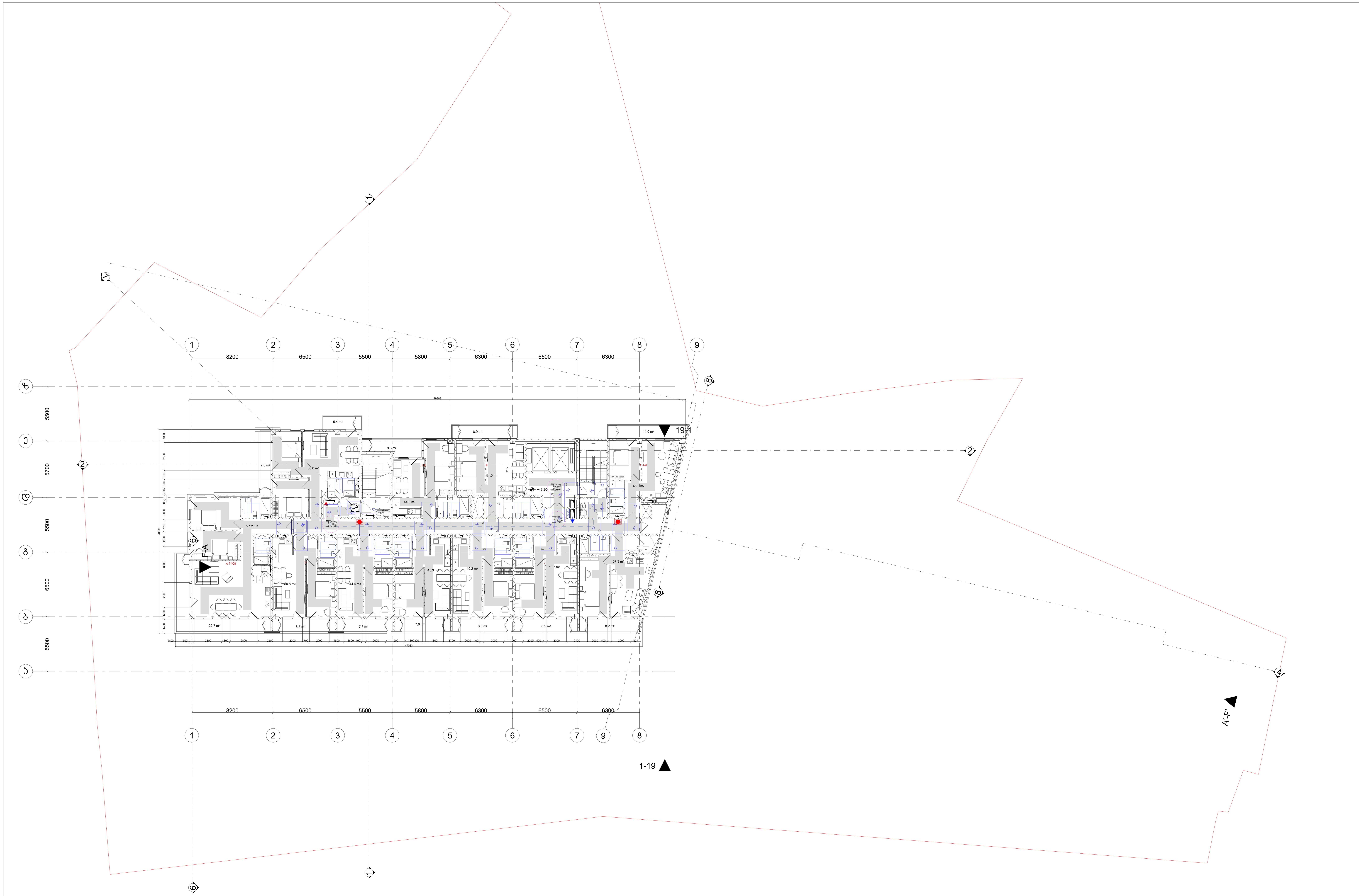
Граница на поземлен имот

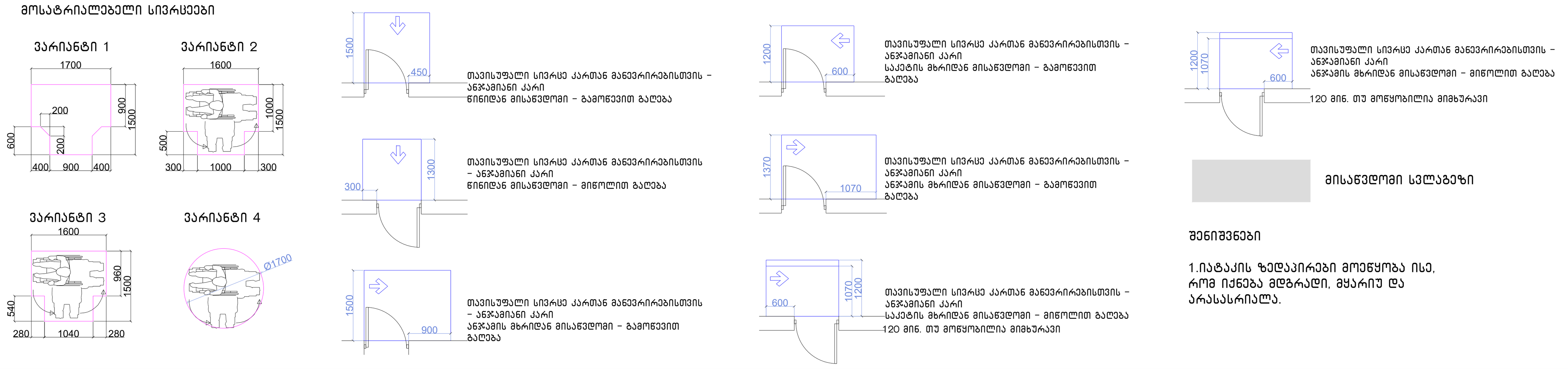
Сграда, предмет на разрешението за строеж

Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ

Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ - надземни части

Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ - подземни части





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

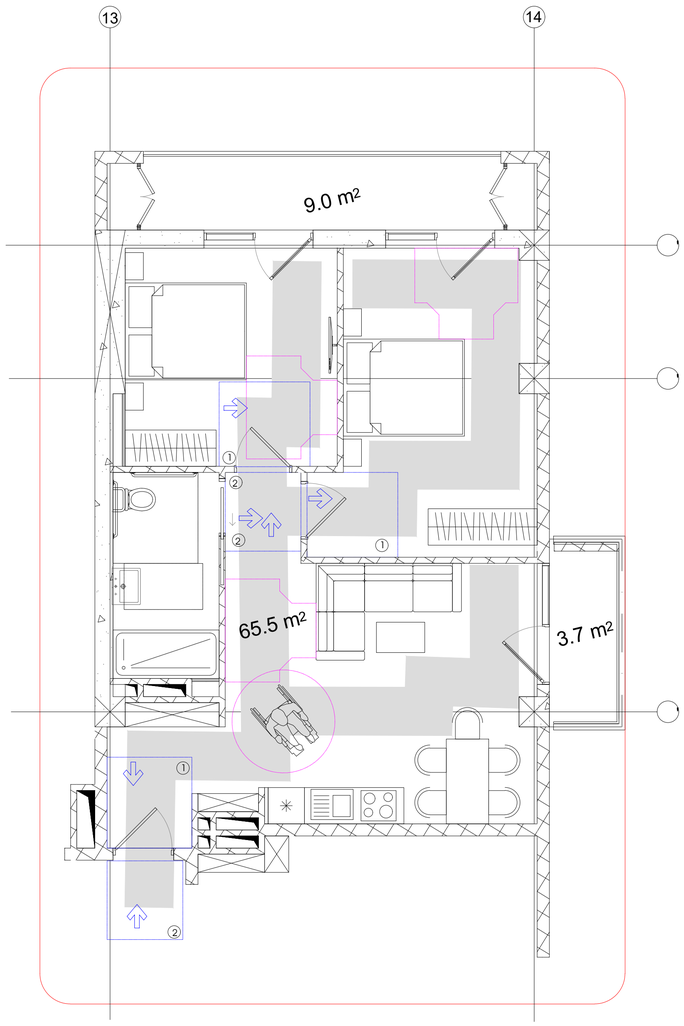
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

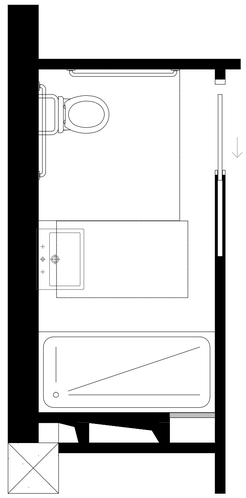
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 14.
ნიშნული: +43.20

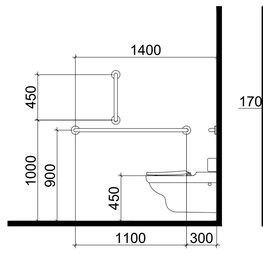
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.16

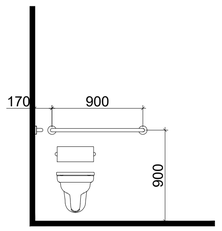
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე

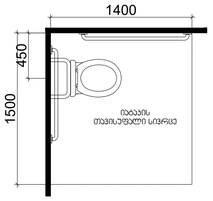




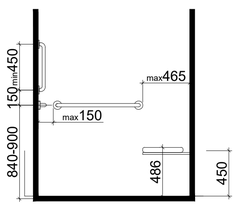
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



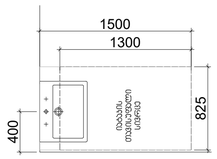




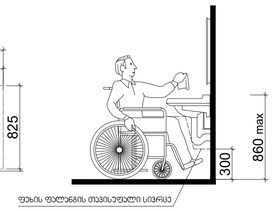
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი სივრცე ხელმოსაჯიდი ძელებით



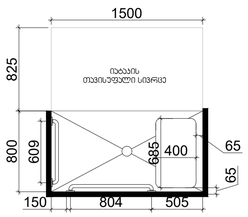
ტუალეტის მდებარეობა

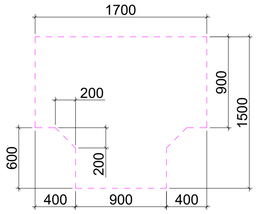


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

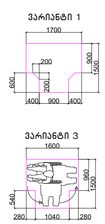




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

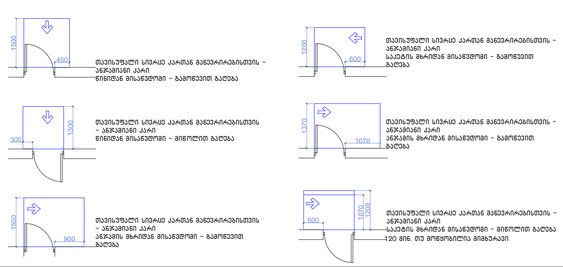


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



მისაწვდომი სველბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა მოესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა მოესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა მოესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტაქტო ღილაკების განლაგების სიმაღლე უნდა შეესაბამებოდეს 309.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

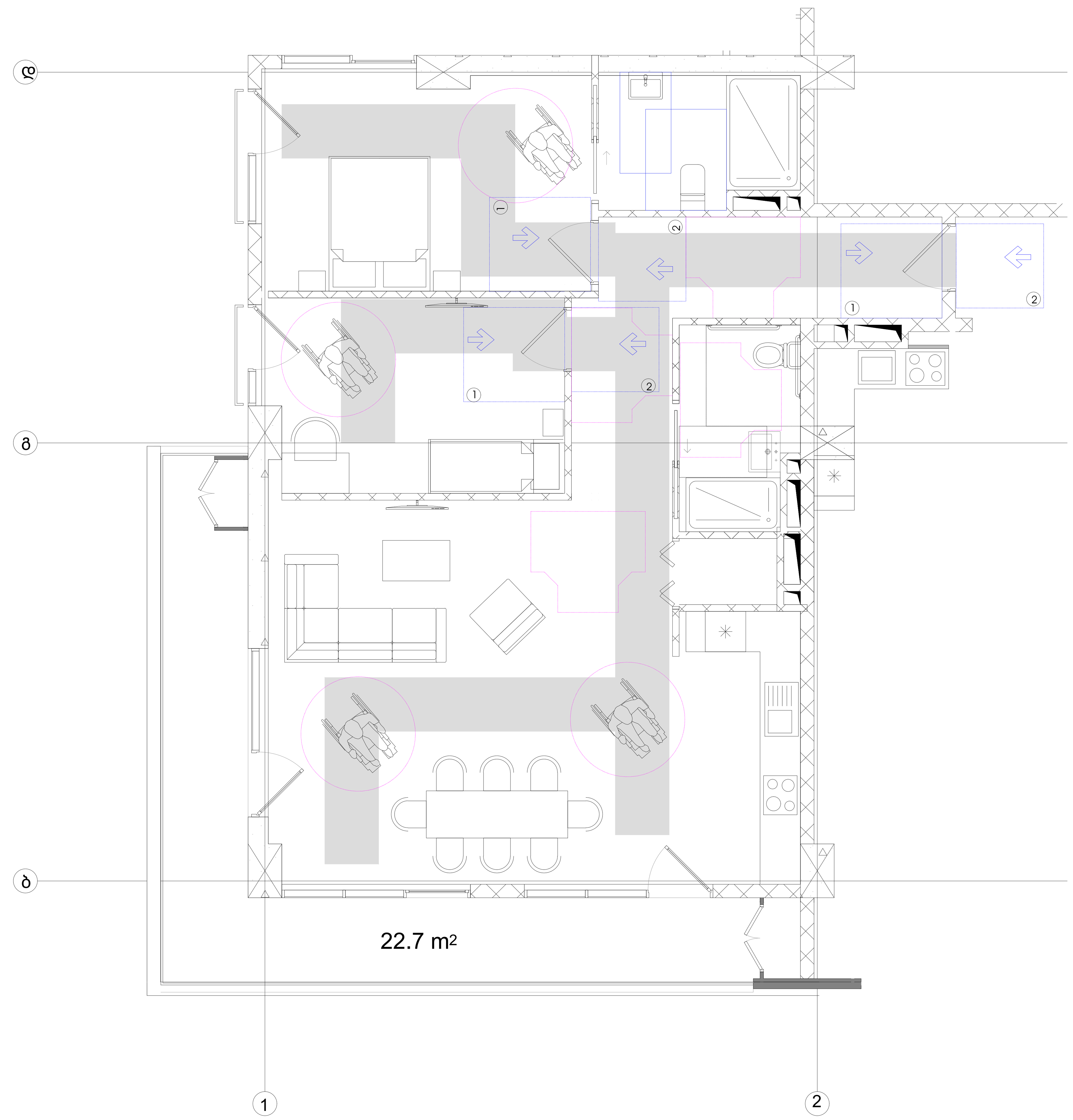
. საკონტაქტო ღილაკების ცვლილება ან მთვალთვალის ტიპის ტელეფონის ან ინტერკომის დაყენება უნდა მოხდეს ისე, რომ არ შეიქმნას დაბრკოლება

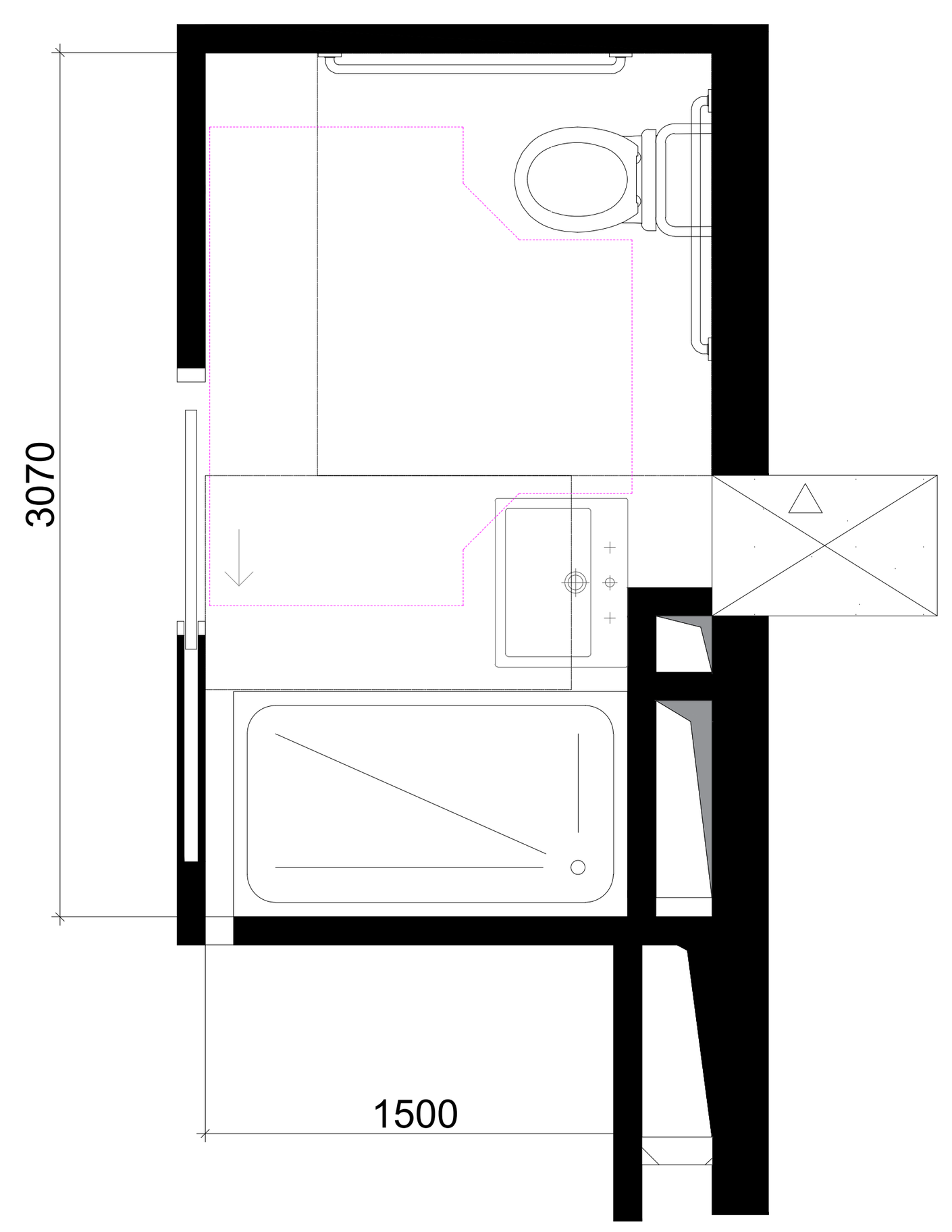
. ფანჯრის ჩარჩოს ზედა ნაწილი უნდა იყოს ხელმისაწვდომ სიმაღლეზე

. ფანჯრის ფარდები, ჟალუზები და ა.შ. უნდა იყოს ადვილად მართვადი

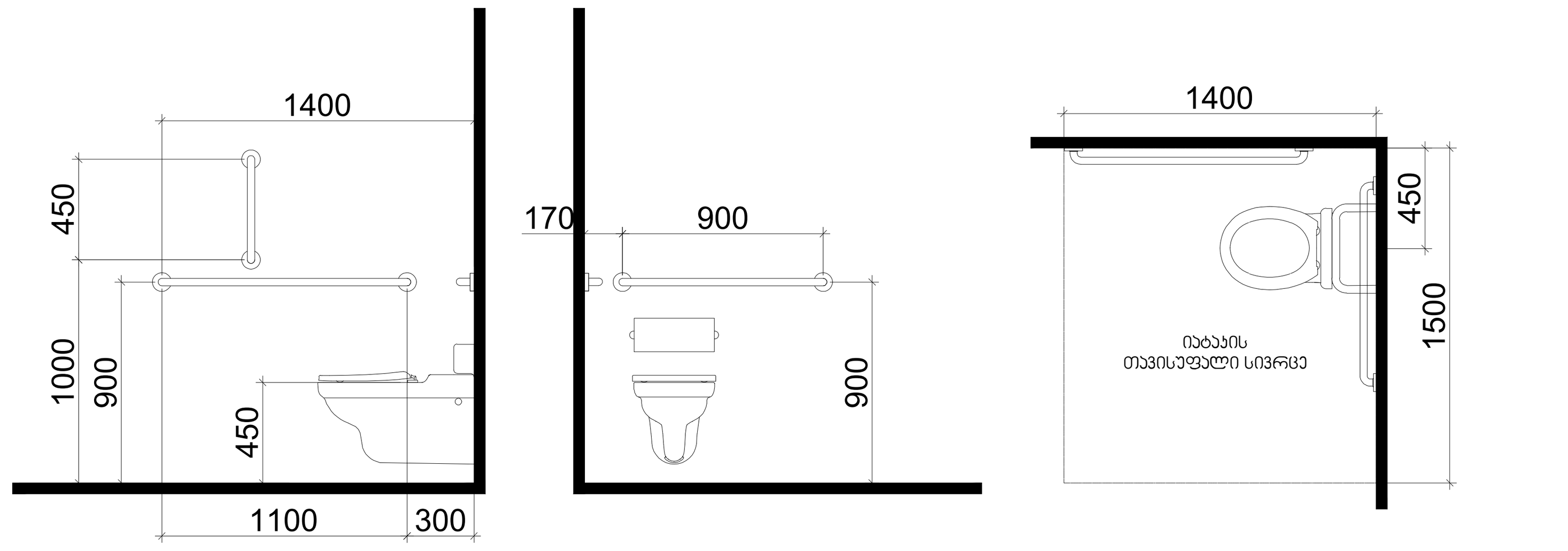
. ფანჯრის ფარდების, ჟალუზების და ა.შ. მართვის მექანიზმები უნდა იყოს ადვილად მისაწვდომ სიმაღლეზე

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე





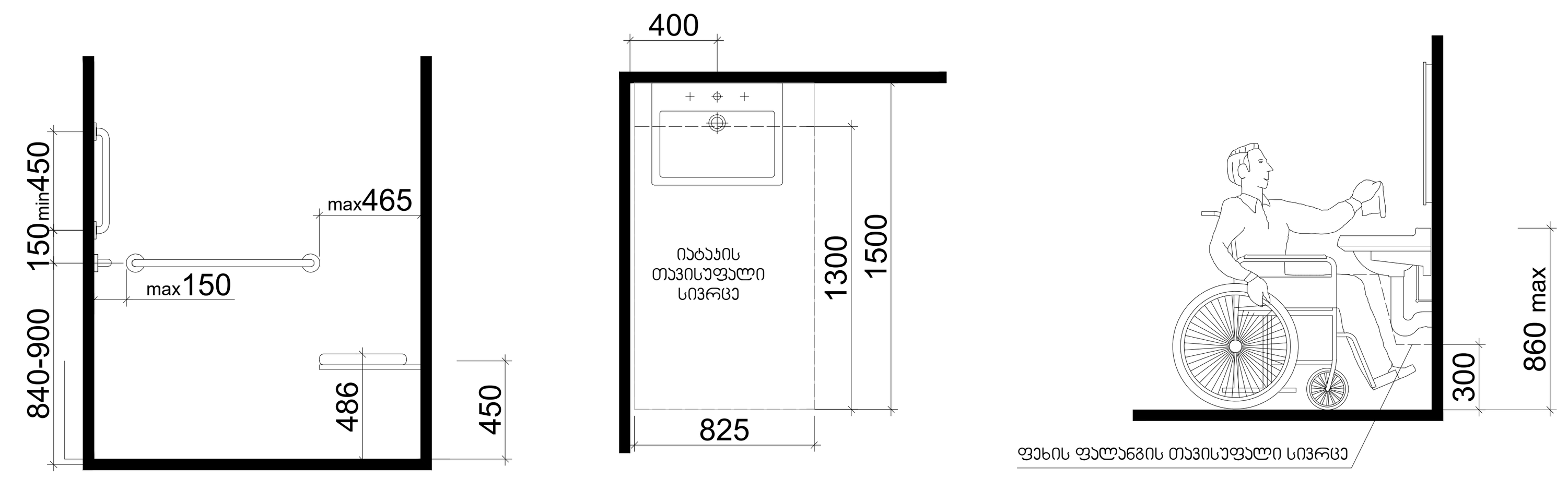
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

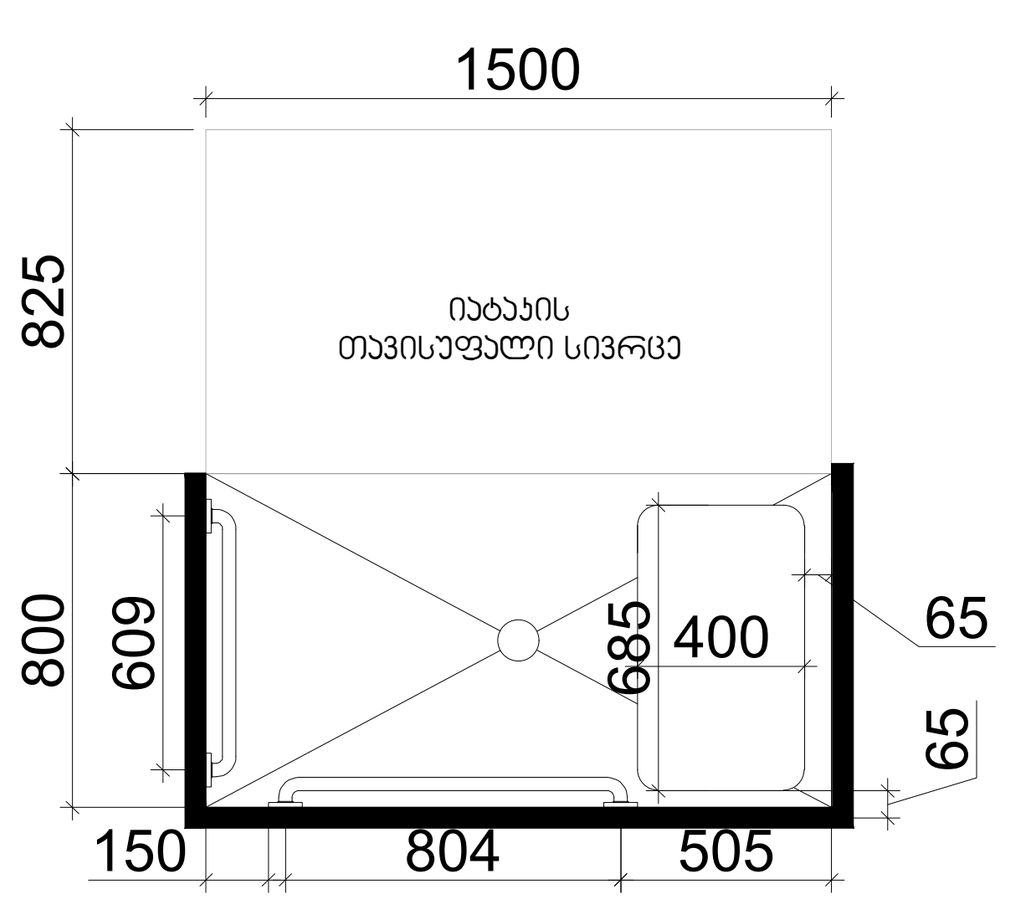


დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი კაბინა ხელმოსაჭიდი ძელებით

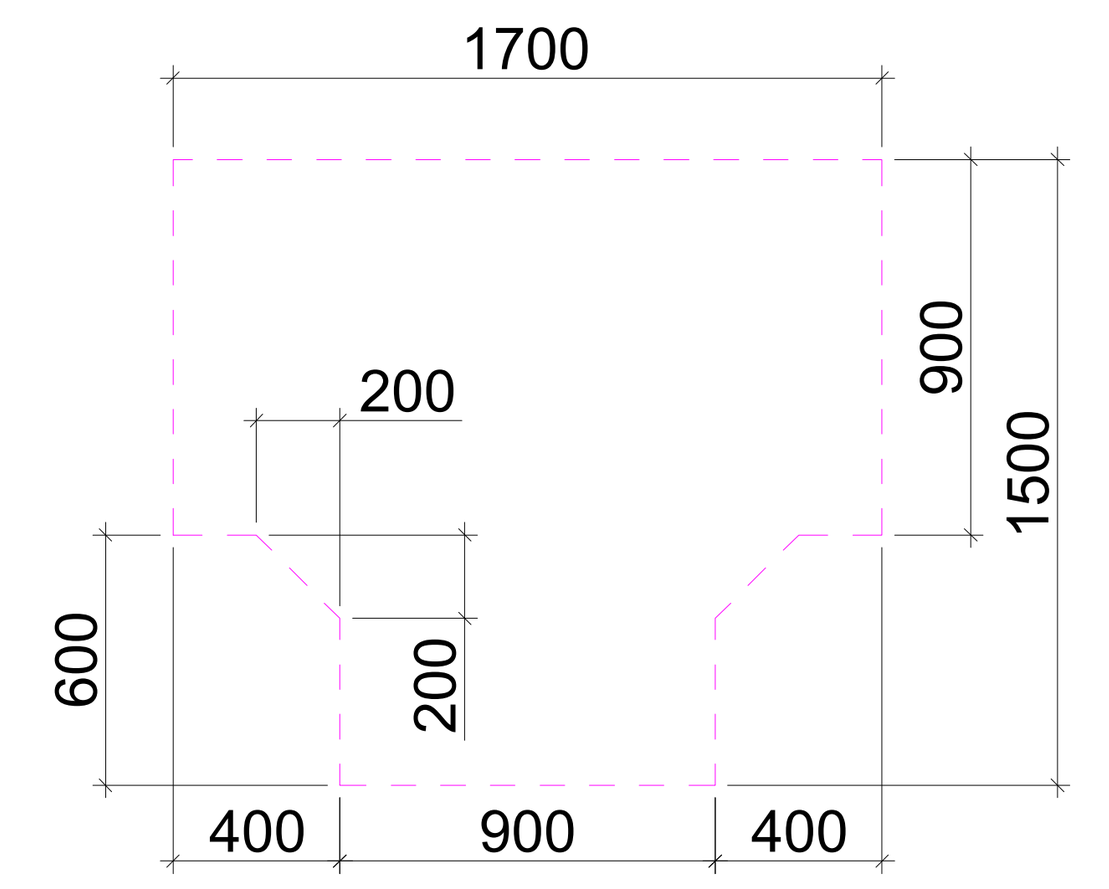
ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



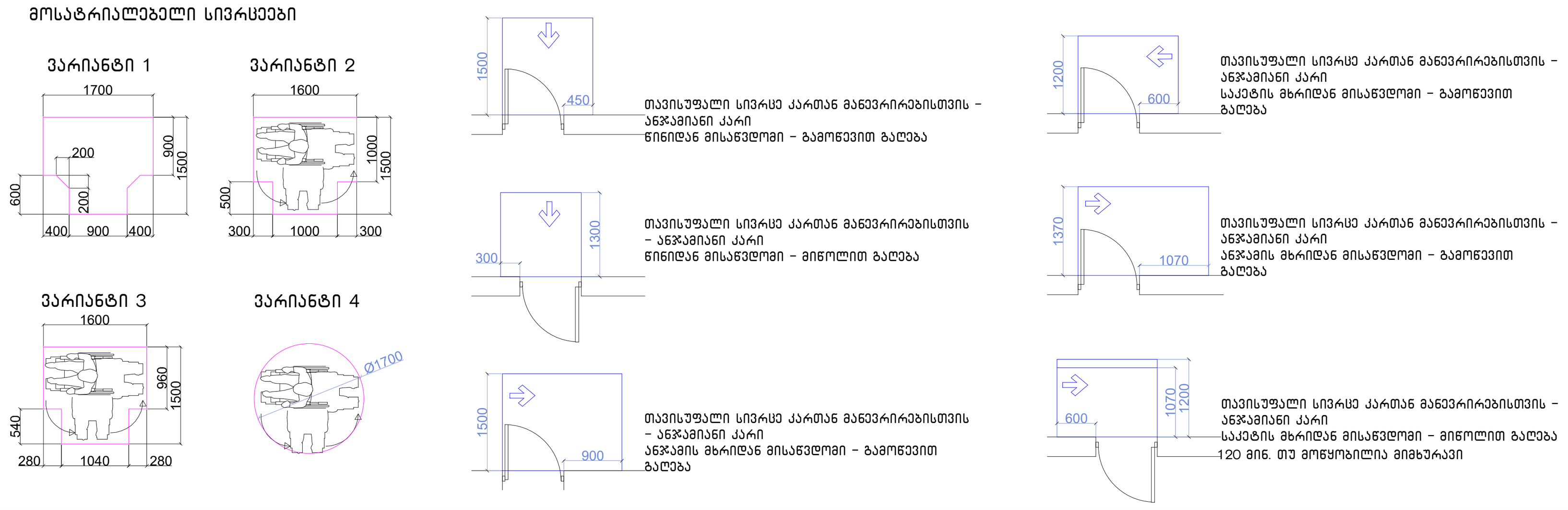


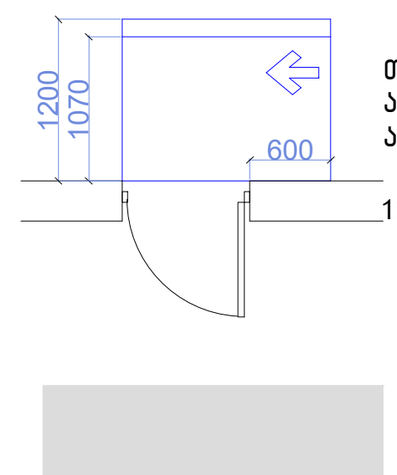
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

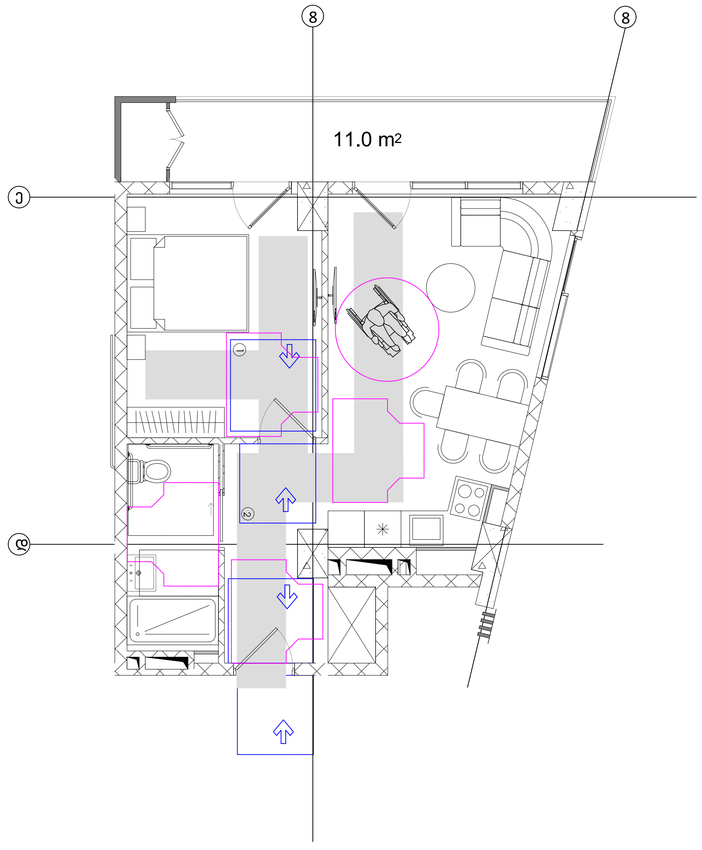
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

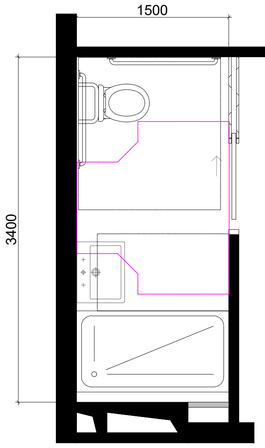
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	ზ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

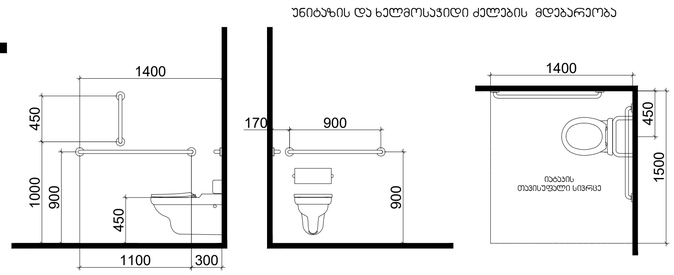
ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

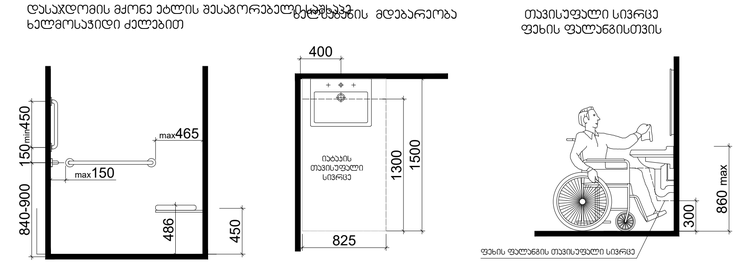
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

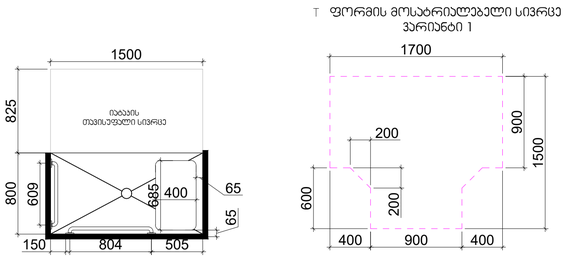
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +6.90;+13.50 ნიშნულებზე





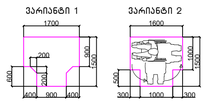


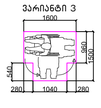




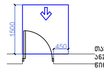
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

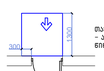




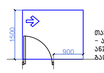




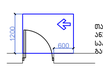
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



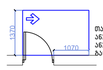
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – შიგნითის გარეთ



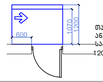
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



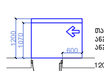
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



მისასვლელი სველებეზი

შენიშვნები

1.ია.ტაკის ზომებიანი მოცემულია ისე, რომ იქნება მხედველი, მყარიც და არასასრიალე.

შენიშვნა

. ია.ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხედველი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთას, ია.ტაკის ზედაპირზე დონის ცდილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქეთას, ეტლოვატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქეთას, მოითხოვნებს . საკრეტტ დოკუმენტაციის ცდილება ან მხედველობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცდილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პრექიტექტურულ კრიტერიუმთან შეუსაბამო, ეტლოვატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასრულებამდე, მარჯვენა ბელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის მეჩხერი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

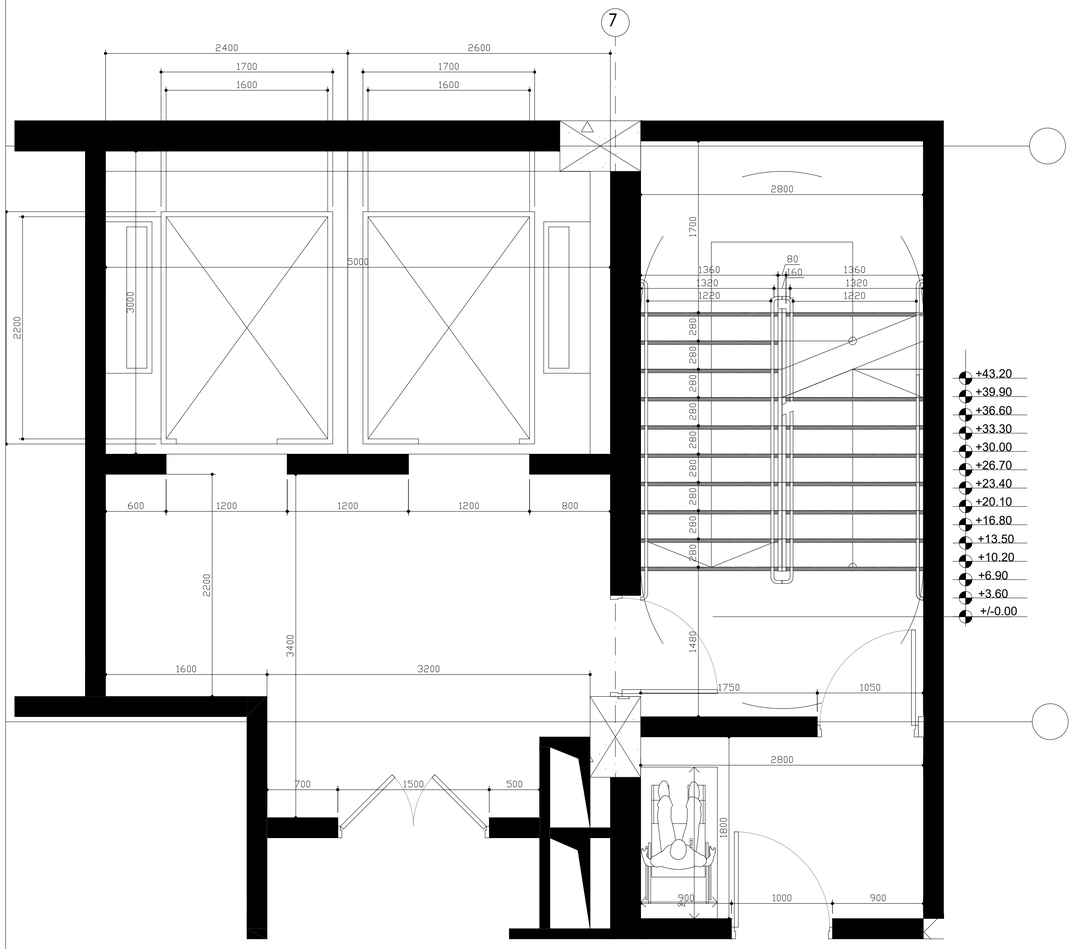
-

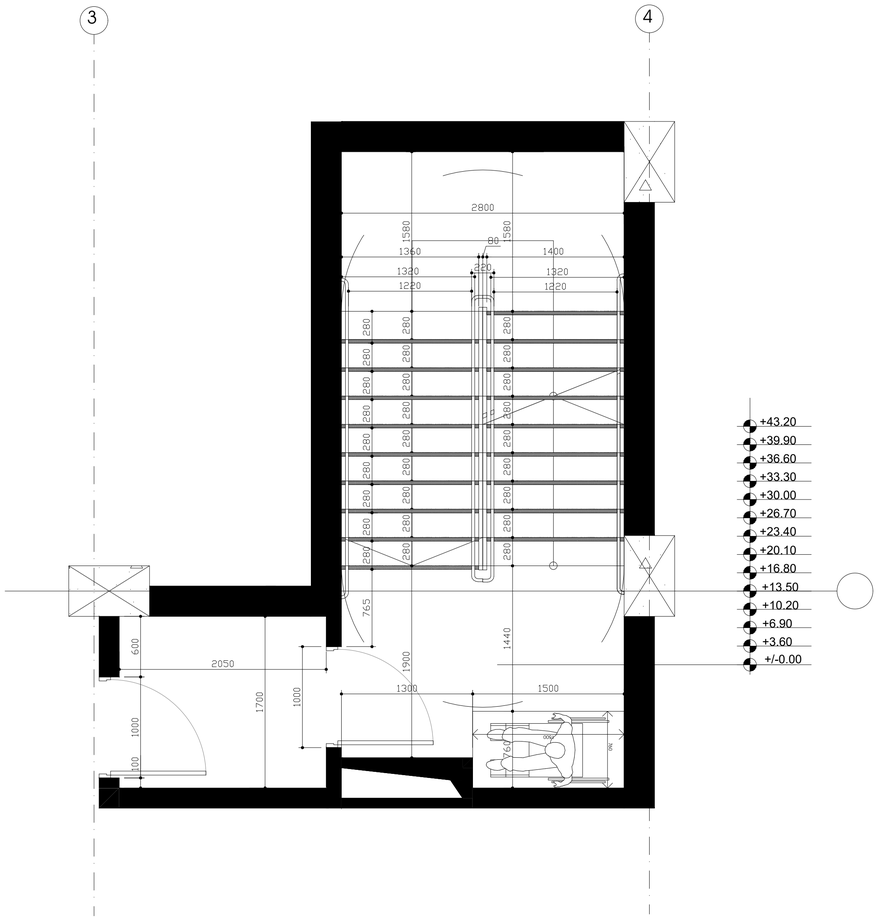
მის: ქ.თბილისი, ს.ანაგლელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237350
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი პროექტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის ბარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 4ᲪᲛ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თანაზომად. იქნება ერთგვაროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურს დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განასხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფერზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ია-კის ზედაპირები იქნება მბრარდი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასაწნეხელი სარეველები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საკიბეების ზედაპირების და გაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60ᲪᲛ-ის საზღვრებში, შემდები წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის ტრარ
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიტიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველოების უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვეთოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ალჟურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაბაკების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
განათების გაბაატივრებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირარიტით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩაგრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისე რომ შესასვლელში მდებარე გაქნის მოსახვევი თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე 80 –4 ᲪᲛ-ით დაშორებით განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავე მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალება მათი ბუდების საზღვრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გაშენების დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაშლილვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

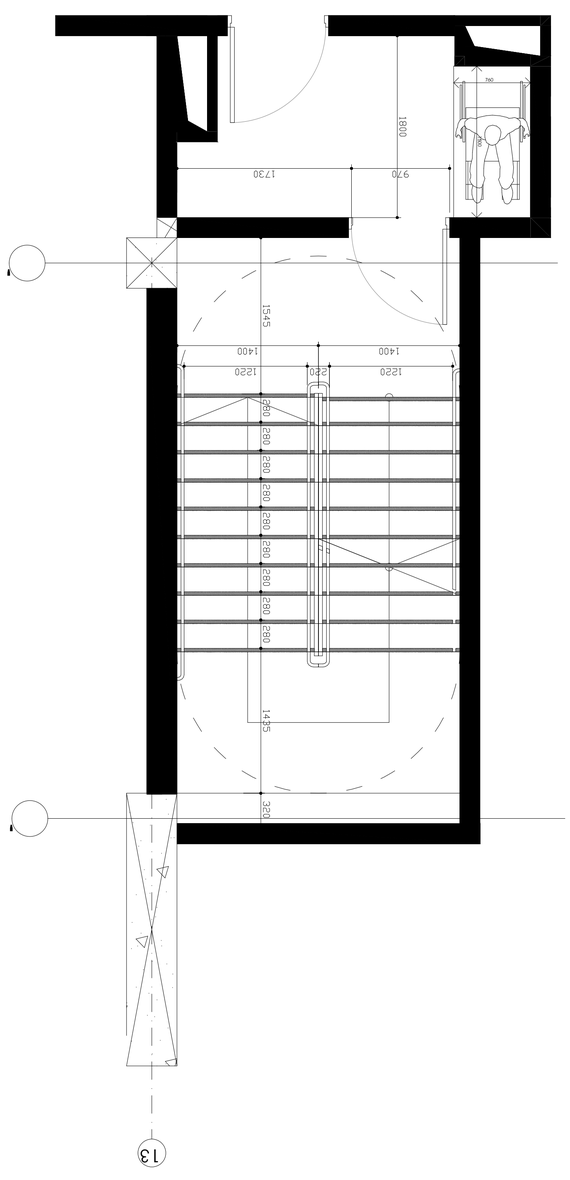
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



תכולת הגיליון:

1. עבודות הריסה (מסומן באפור) מחלונות ודלתות קיימים, מחיצות, מעקות, מדרגות, ריצוף, חיפויים, תקרות, מערכות הנדסיות ואלמנטים אחרים שיש להסירם לצורך ביצוע העבודות המתוכננות.
2. מחיצות חדשות מבלוקי בטון בגוון טבעי בעובי 10 ס"מ, מבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 20 ס"מ ומבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 15 ס"מ, כמפורט בתכניות.
3. חיפוי קירות בחדרי רחצה מאריחי קרמיקה בגודל 30×60 ס"מ, בגוון לבן, עד לגובה של 2.10 מ' מעל פני הריצוף.
4. ריצוף חדש בכל שטחי הדירה ובמרפסות המקורה והפתוחה מאריחי גרניט פורצלן בגודל 60×60 ס"מ, בגוון אפור בהיר, עם מקדם חיכוך שלא יפחת מ-0.6 לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3.
5. בחדרי רחצה ובמרפסות המקורה והפתוחה יותקנו שיפועים לכיוון נקודות הניקוז, בשיפוע מינימלי של 1.5% לפחות.

הערות כלליות:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. המידות הרשומות בתכנית הן מידות גמר, ויש לוודא אותן מול המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל עבודות הבנייה, הגמר והחשמל יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, לתקנים הישראליים ולהוראות כל הרשויות המוסמכות.
4. כל חומרי הגמר, הציפויים והאביזרים יאושרו מראש ובכתב על ידי האדריכל המלווה לפני הזמנתם ורכישתם.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

הוראות לביצוע:

1. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
2. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
3. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
4. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

מספר גיליון	A1
קנה מידה	1:200
גרסה	1.4
תאריך	03/12/2025
שם הקובץ	floor_plan_unit_12.dwg

יוסף בן-אהרון, אדריכל ומתכנן ערים
רח' הגפן 14, דירה 3
כפר ורדים, 4520000
טלפון: 09-7654321
דוא"ל: yosef@benaharon-arch.co.il

תכנית קומת קרקע – יחידת דיור מס' 12

בניין מגורים, רחוב הגפן 14, כפר ורדים

קנה מידה 1:50

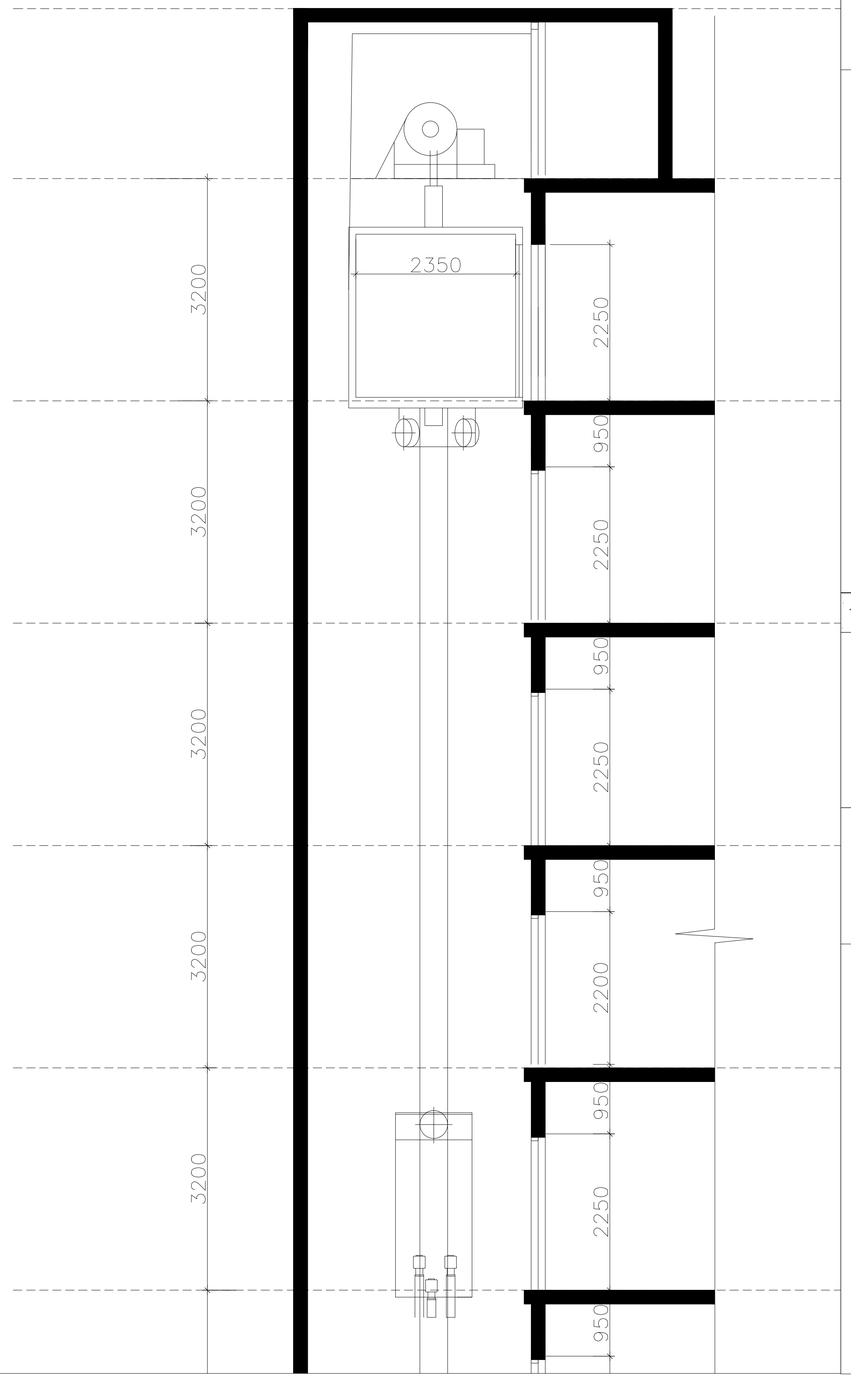
מידות בס"מ

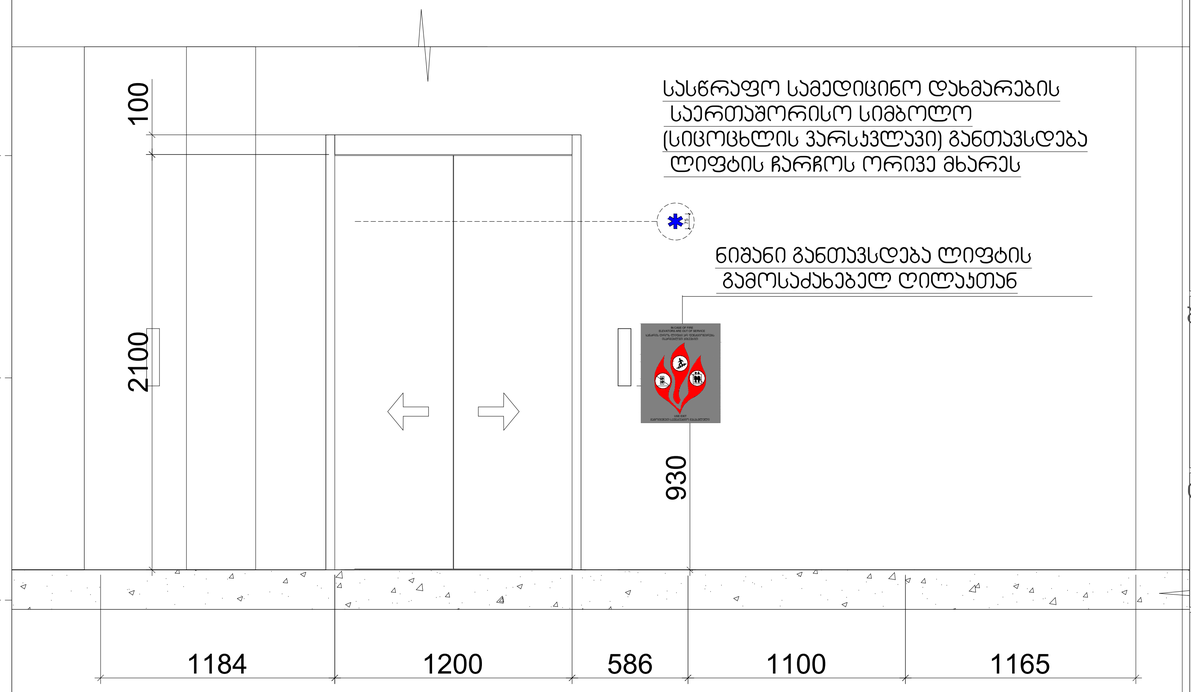
תאריך: 03/12/2025

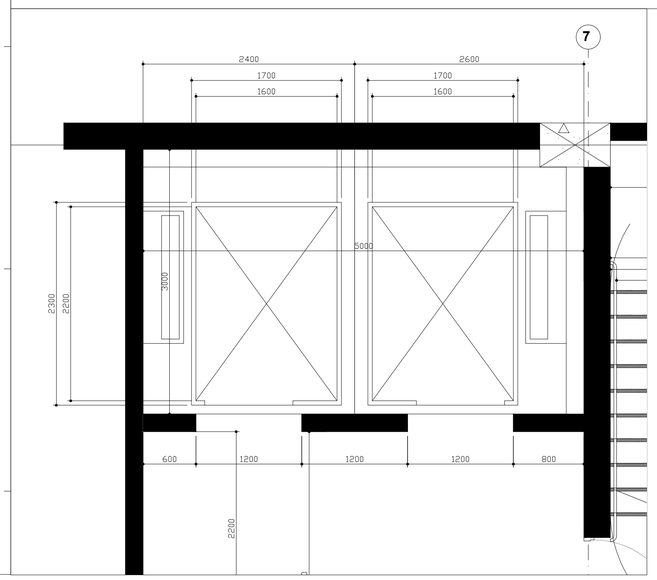
גרסה 1.4

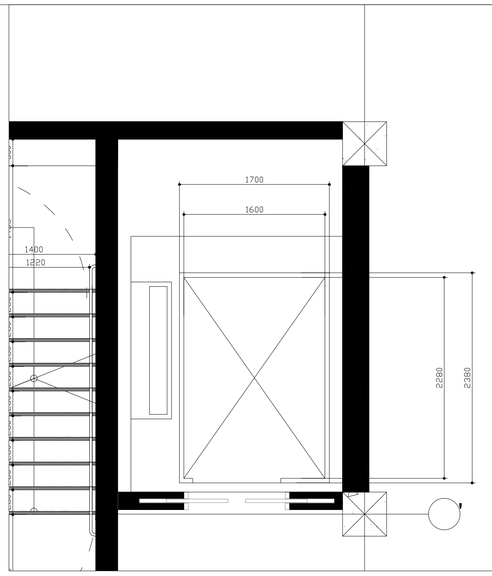
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები









პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამელიჯვრის დასახლებაში, მარმარ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

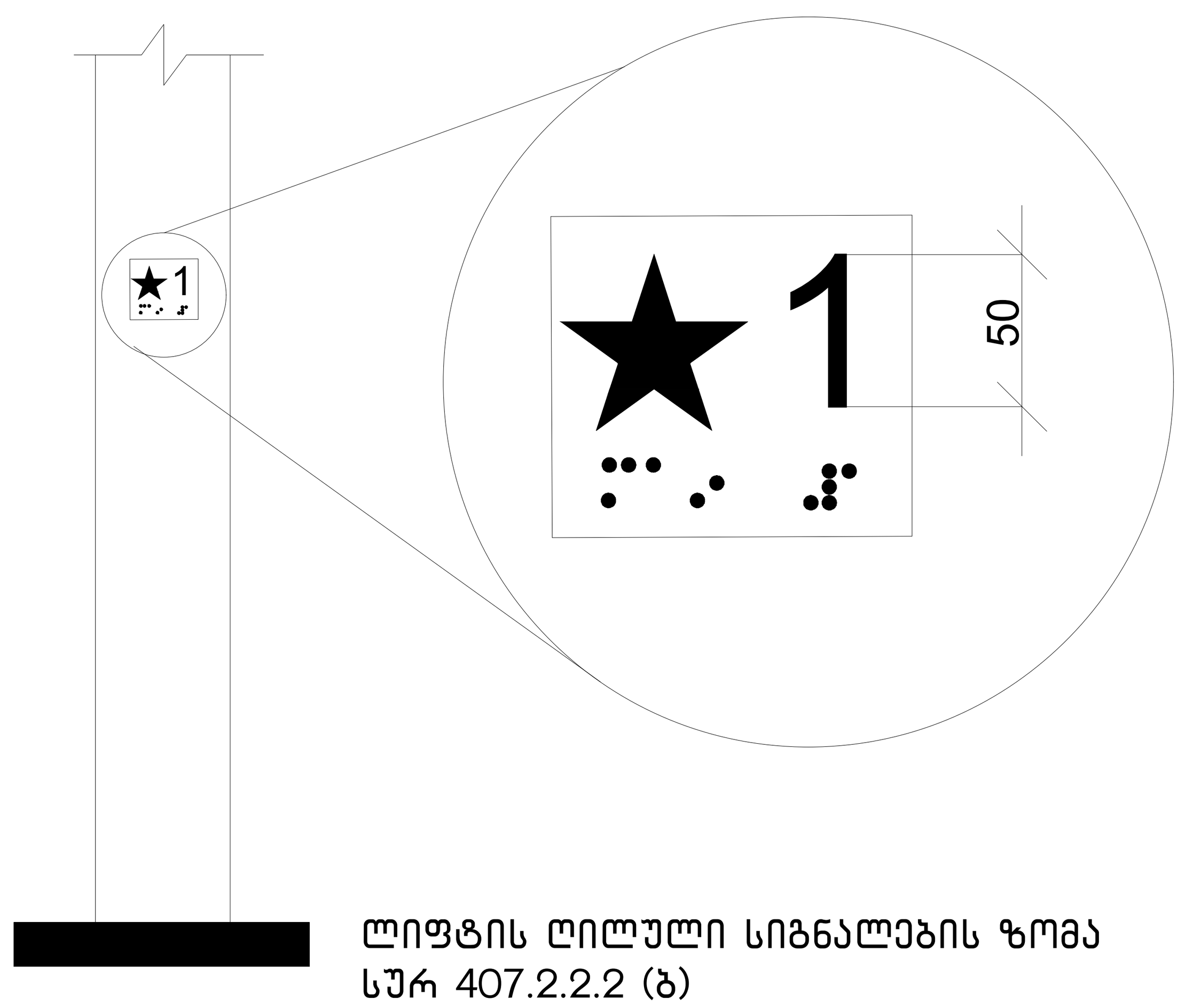
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

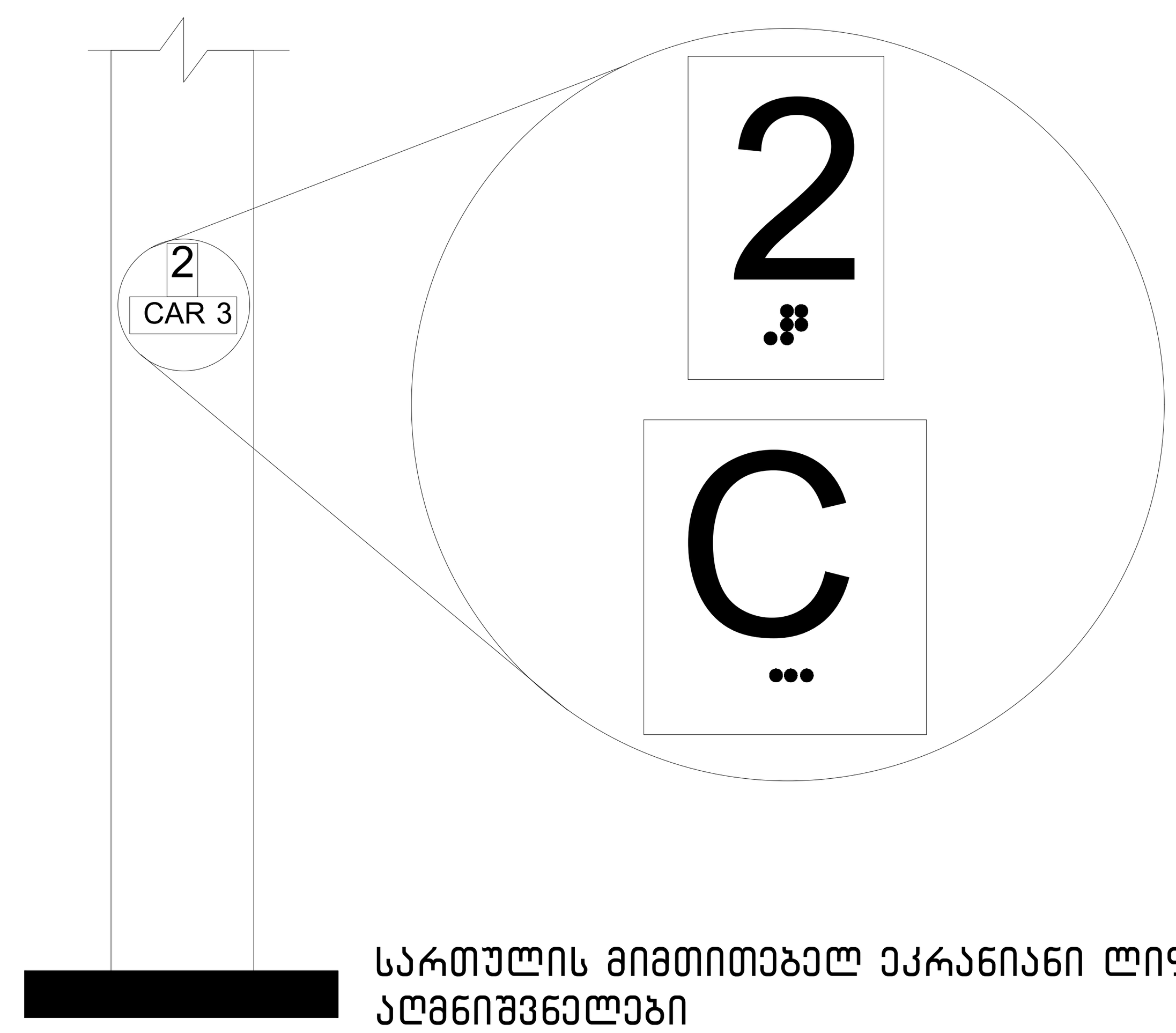
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

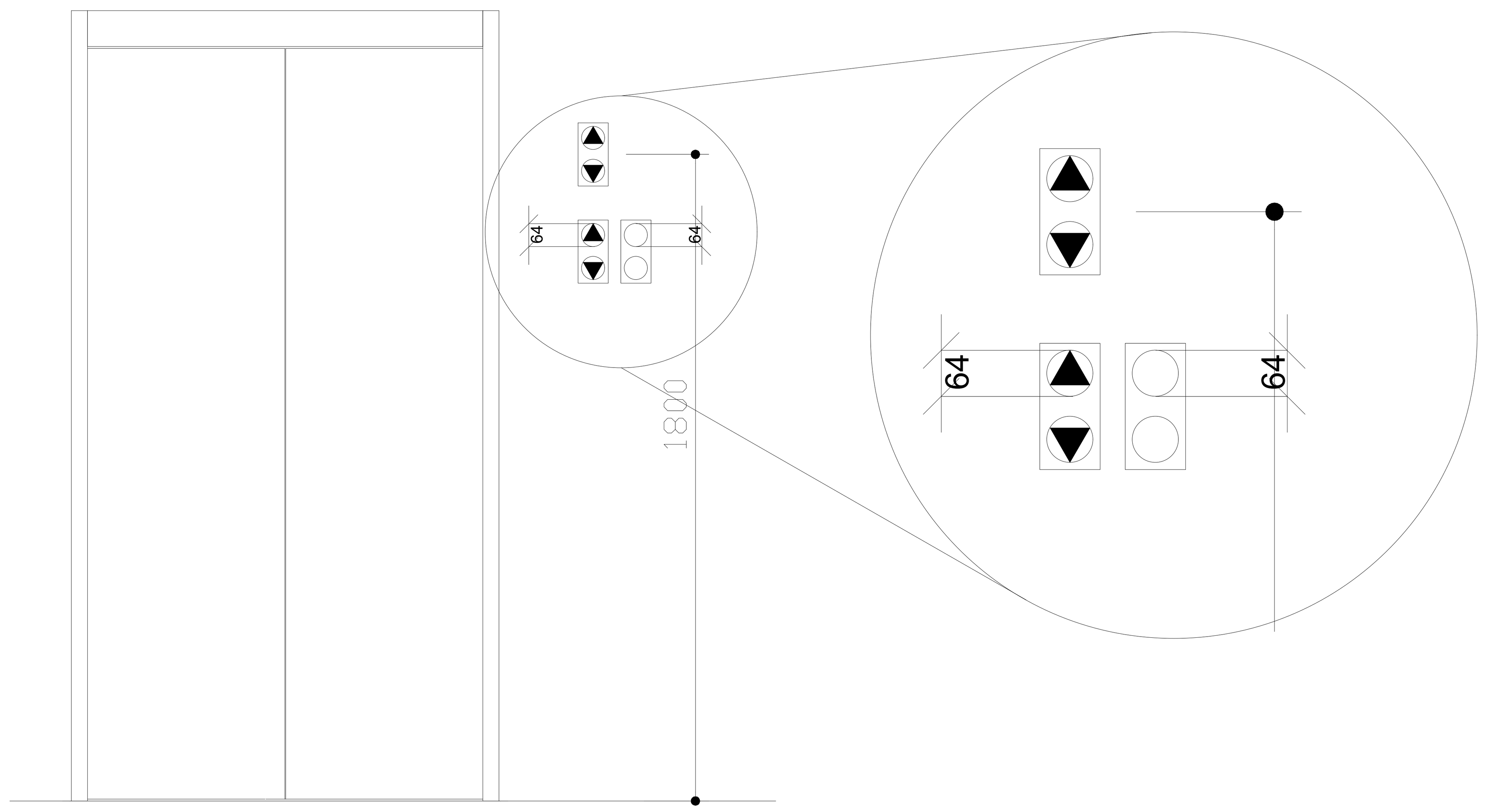
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

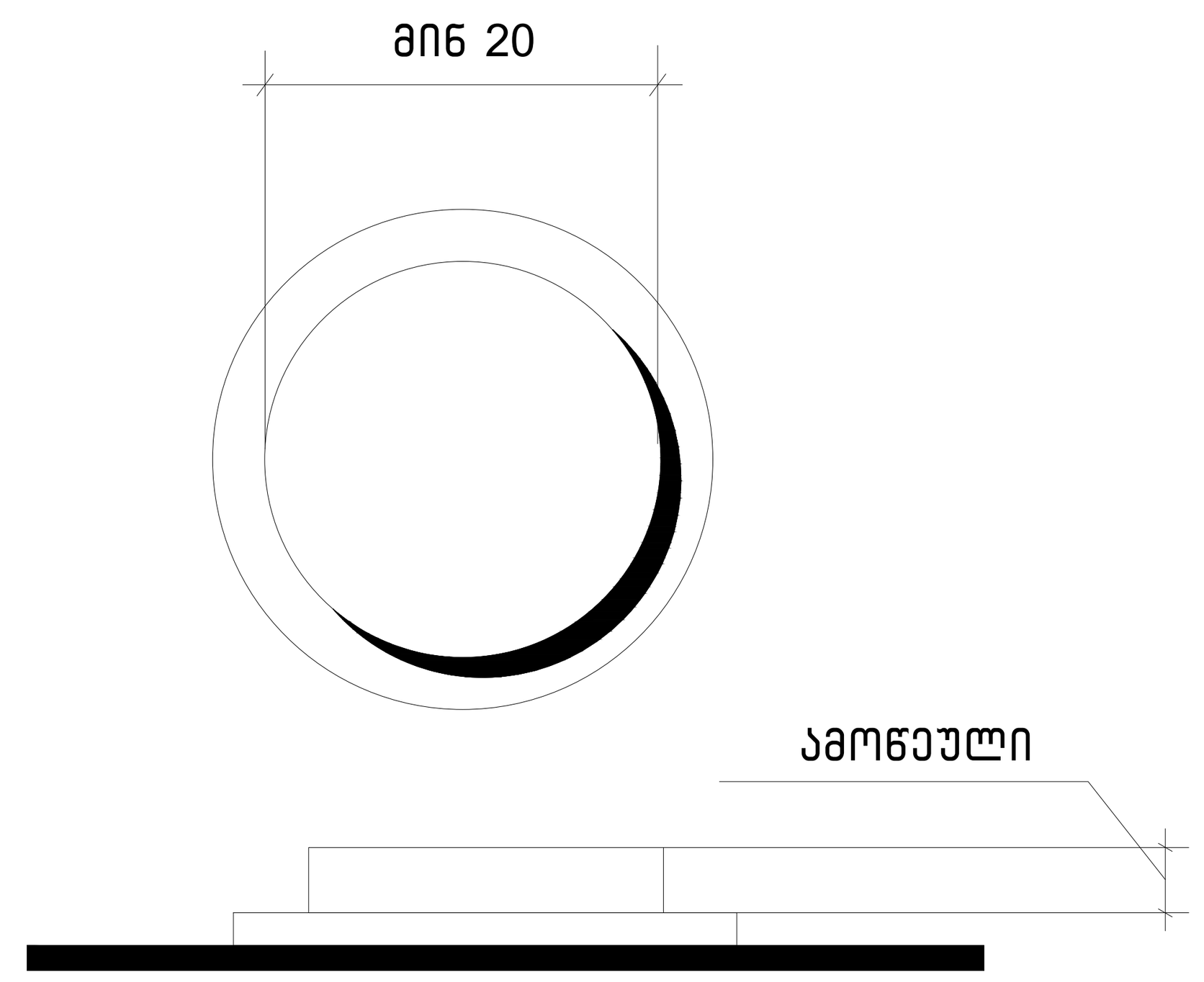


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

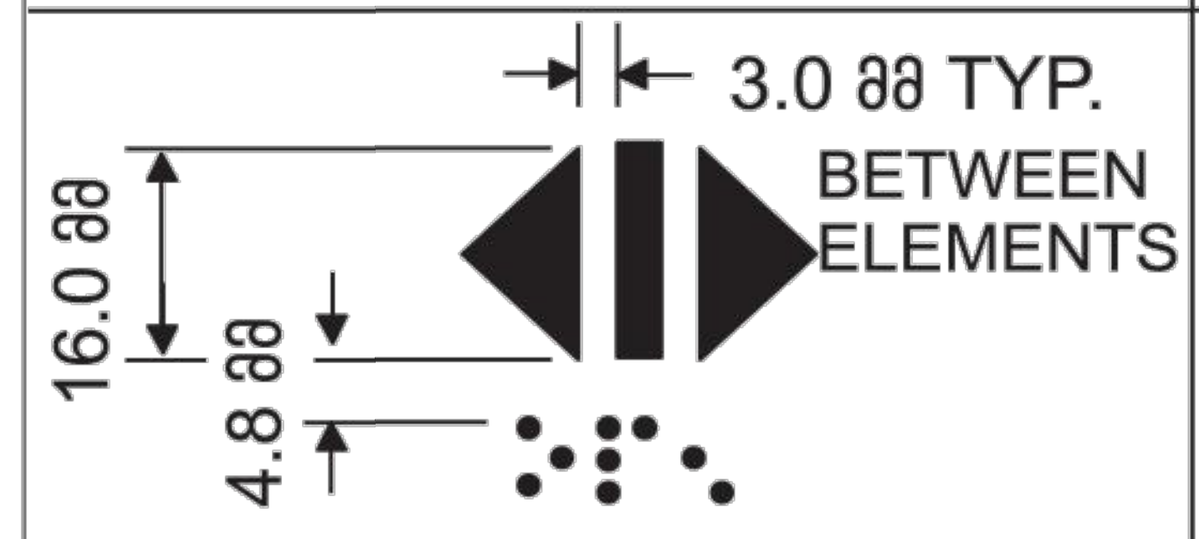
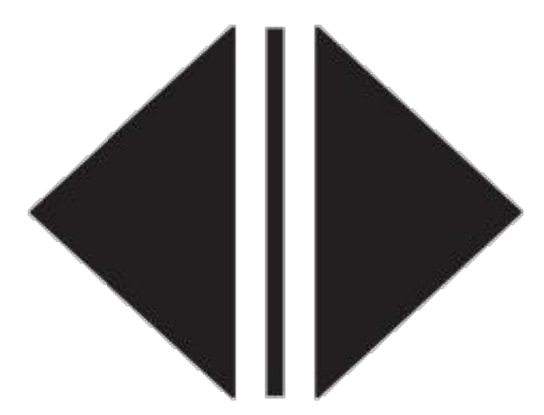
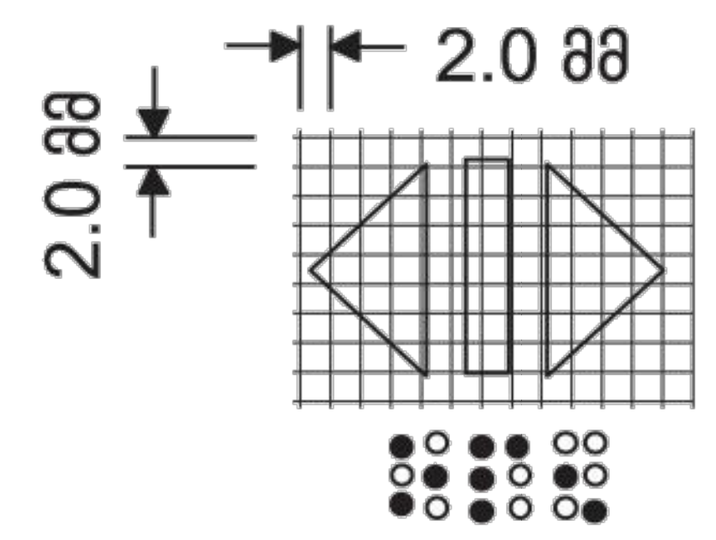
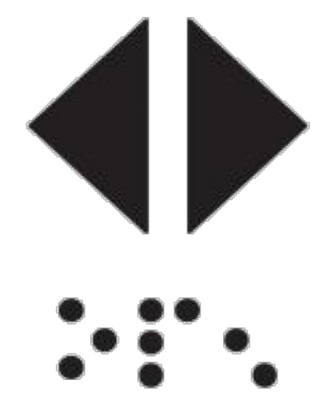
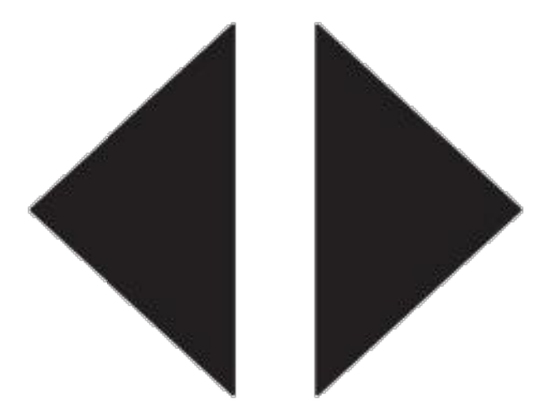
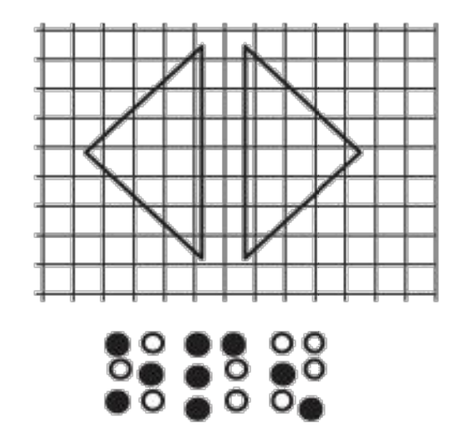
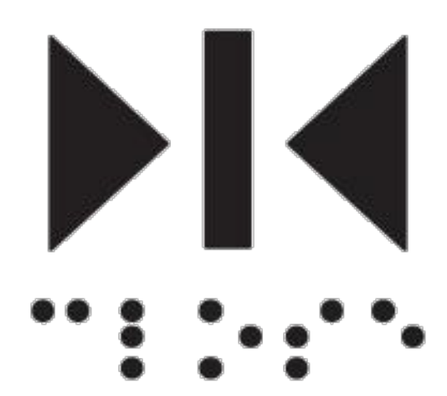
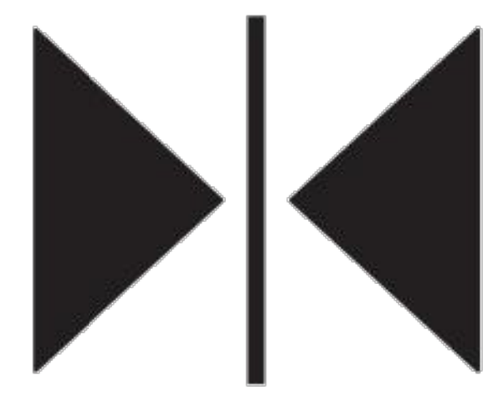
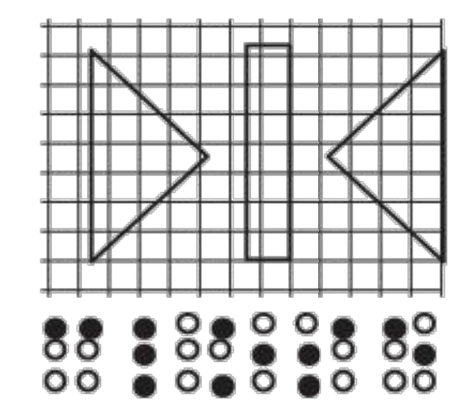
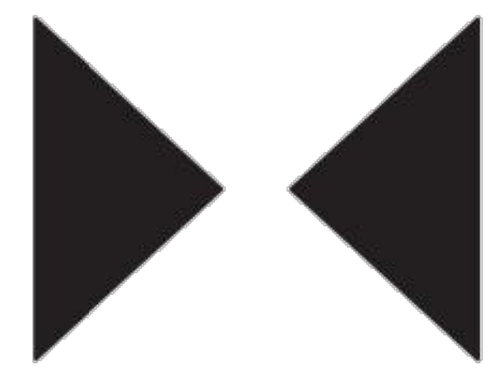
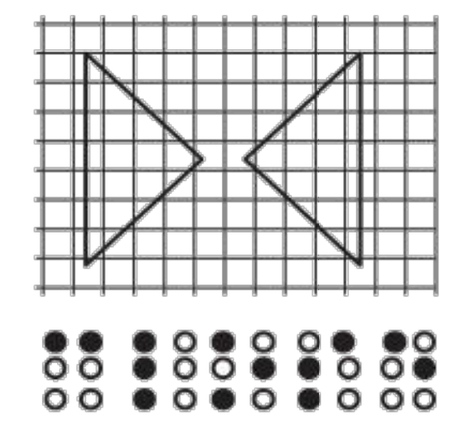
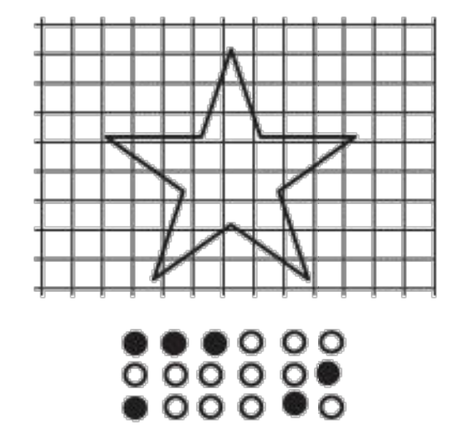
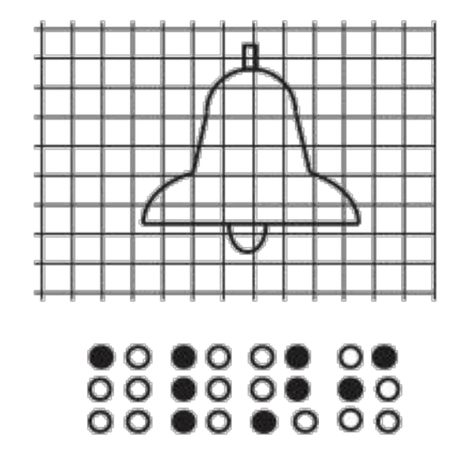
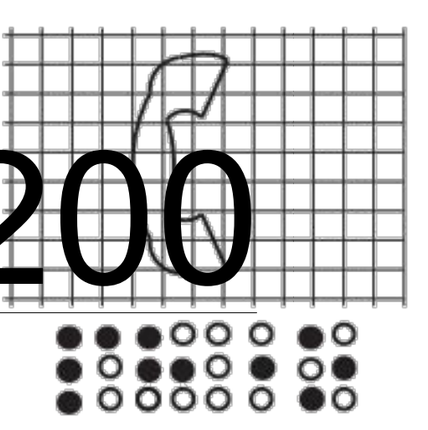
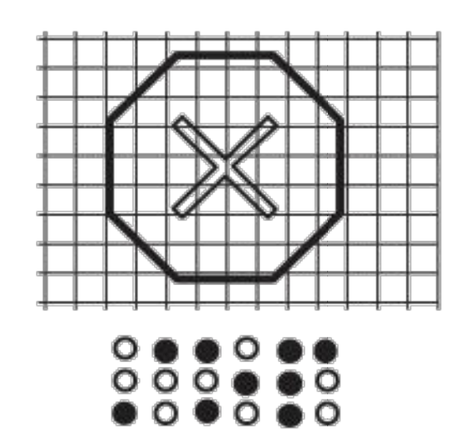
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbz.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbz.bmp
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		+48.200 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

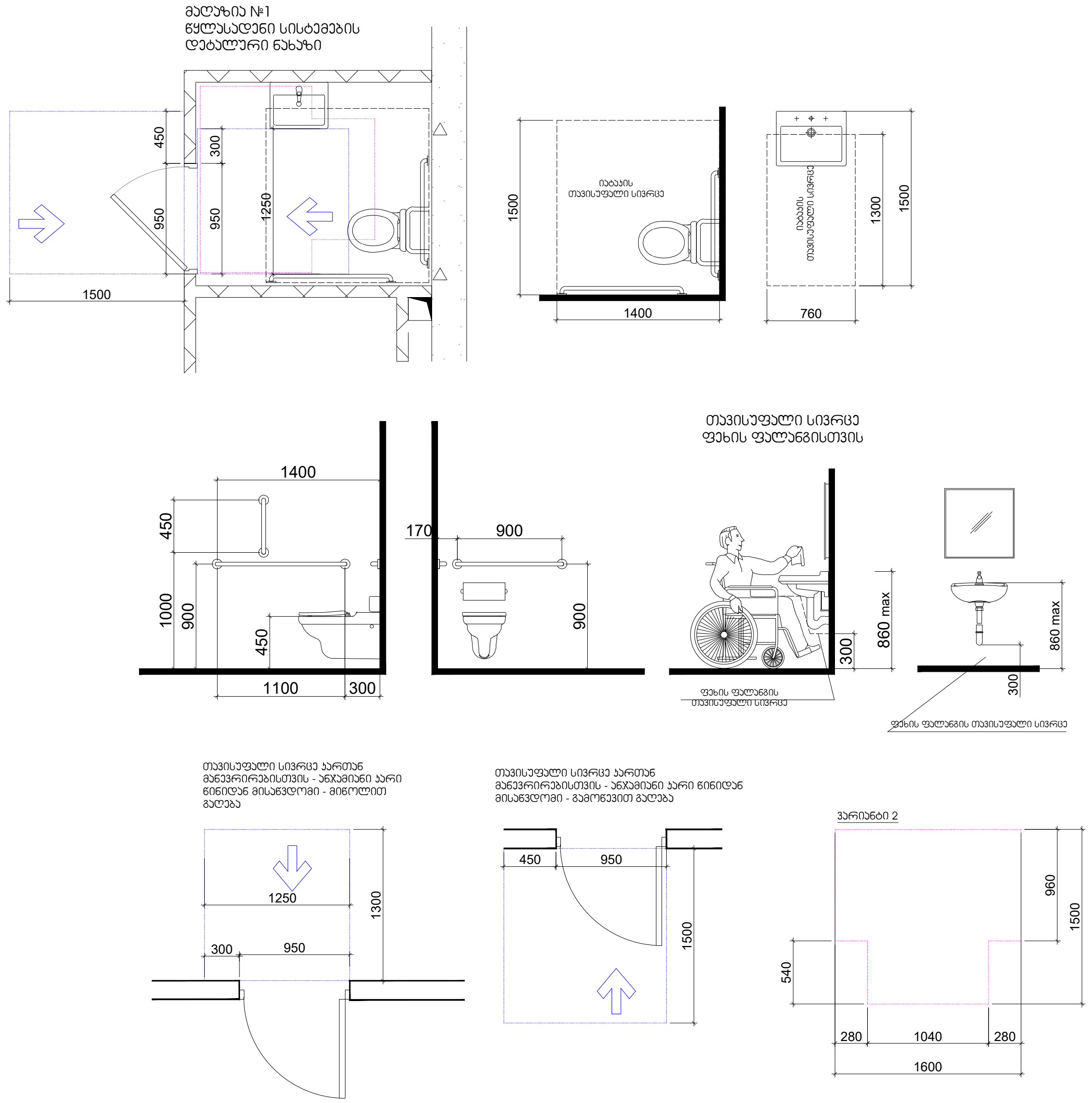
დამკვეთი
-

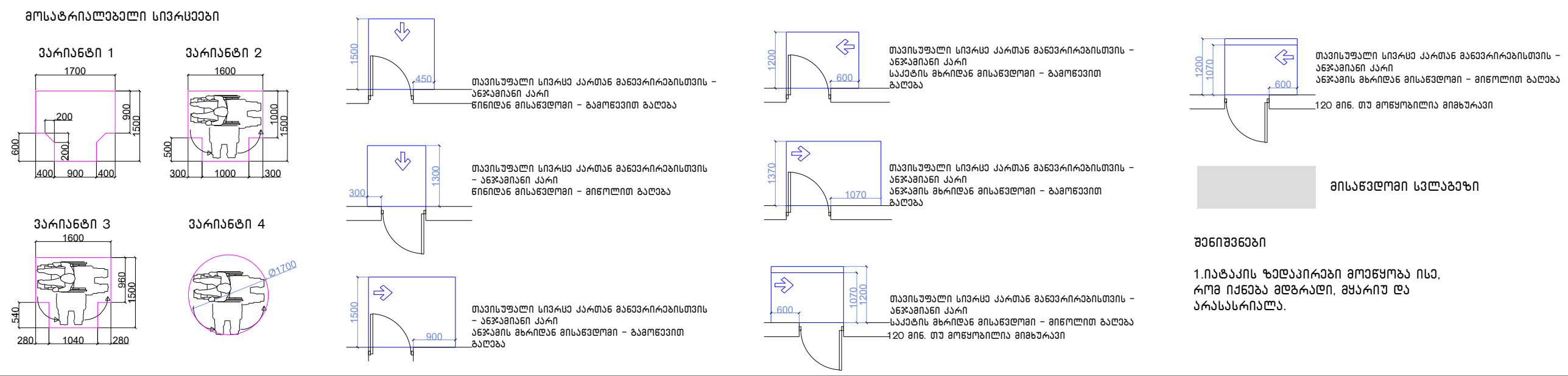
Z X Y xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ2.bmp

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

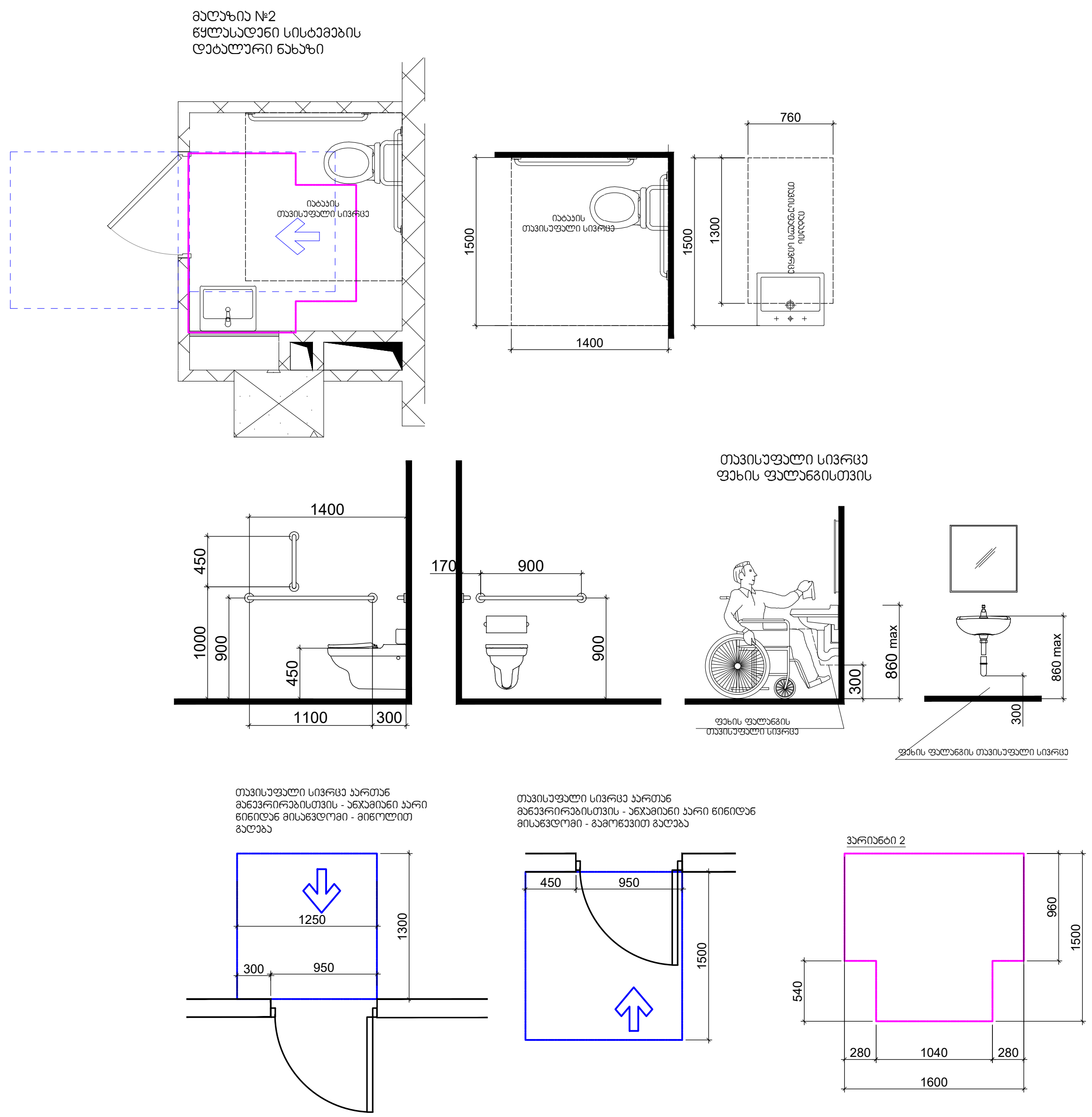
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

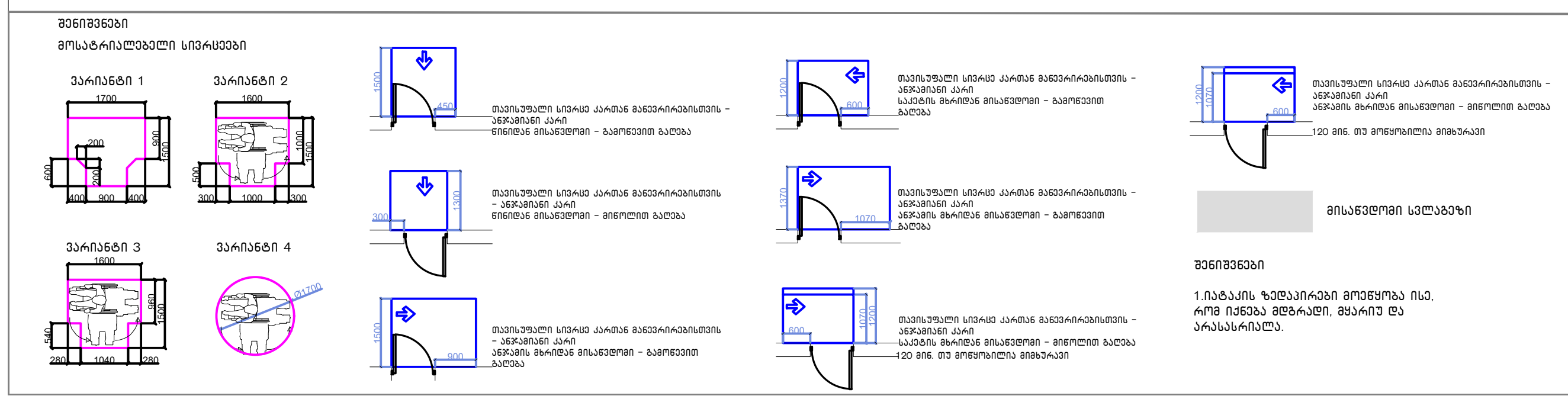
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

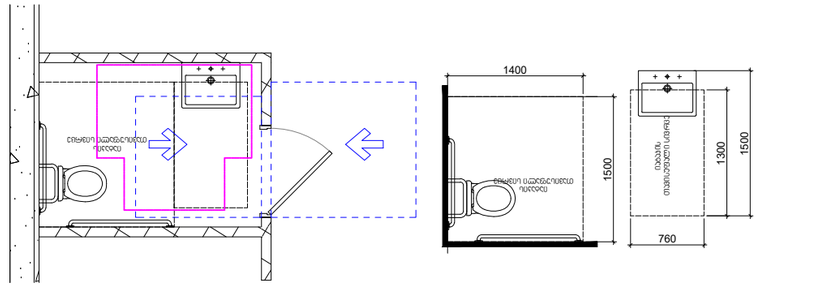
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

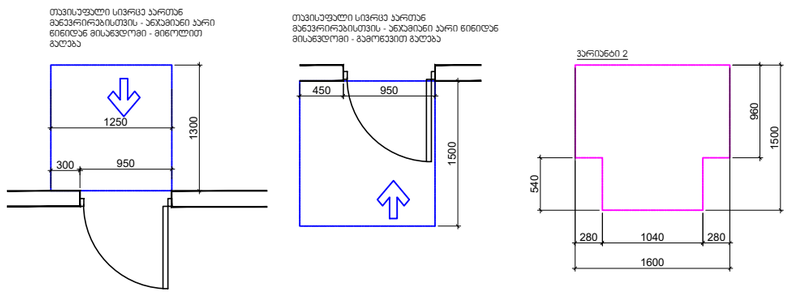
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb2.bmp

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

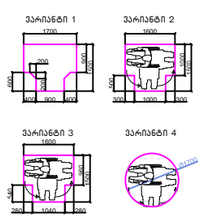
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

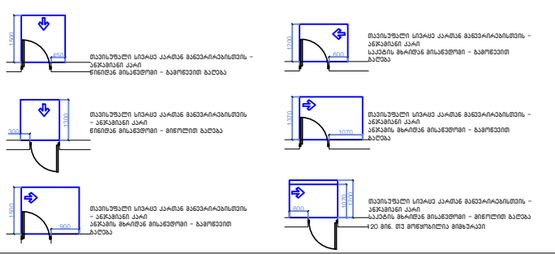
მალსახიც №3
წყლისსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი

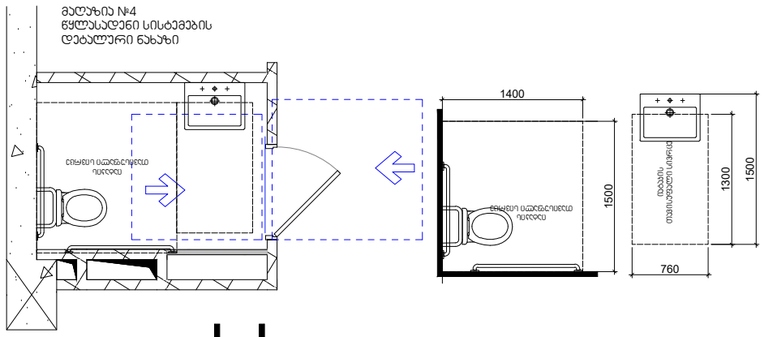


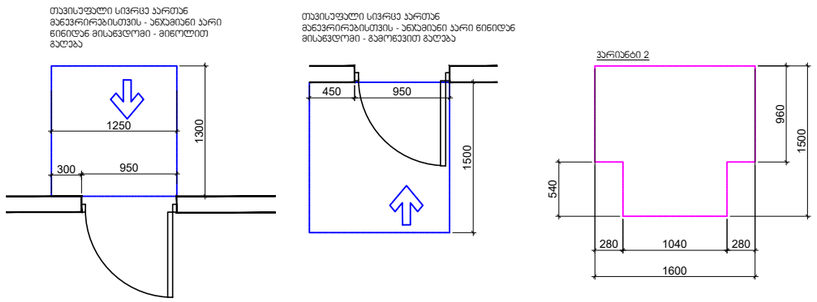


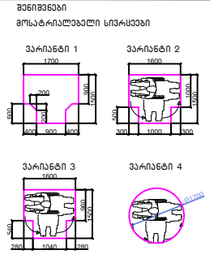
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

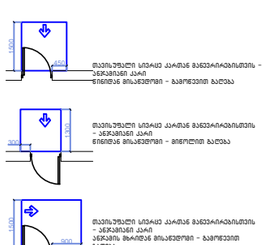


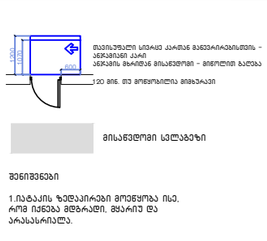












შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები
1.ბატაკის ზომებიანები მოქნყოფა ისე,
რომ იქნება მდბრადი, მყარი და
არასასრიალე.

შენიშვნა
. ბატაკის ზომებიანები უნდა იყოს მდბრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-2ვეთსას. ბატაკის ზომებიანებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-3 ვეთსას. ანტრებატურად მოხრილი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ვეთსაში მოხსენიებას . სპრინკლერი დოსვენებაისის ცვლილება ან მვენებლობის დროს განთრიცხებული რიგი სახის ცვლილება ყოველთის იქნება ელექტნულ არქიტექტურულ კოორდინაციაში შეუსაბამო. ანტრებატურად გამოიწვევს ნარჩენებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
ერთჯერადი გამოყენების საცხოვრებელი კომპლექსის ვაშლისყვრის დასახლებაში, მარმად გელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
ვაშლისყვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

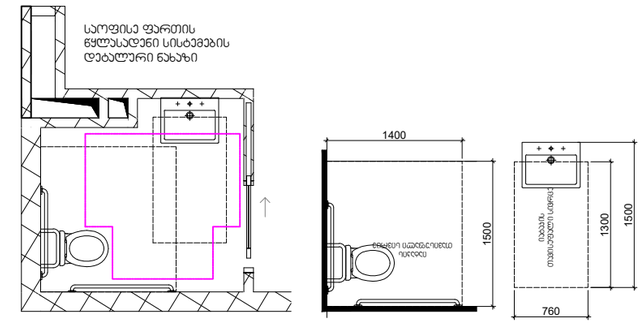
ჯრ.მთავარი არქიტექტორი | გ.ცუცქირიძე
Pasted Image 81 92986267.png

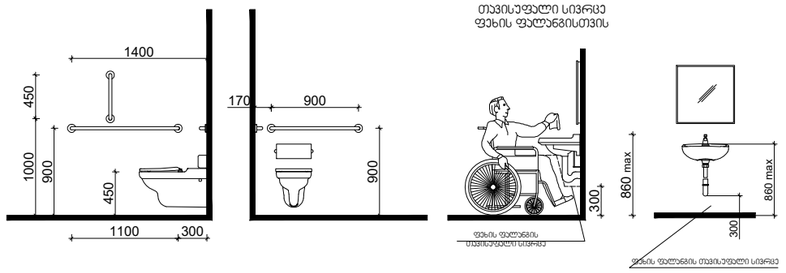
დაამუშავა | თ. გველესიანი
ლ.გოგოლაძე
ე.დემუროვი

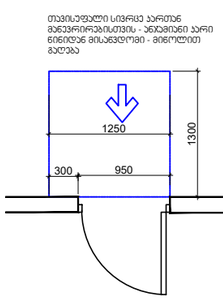
შეამოწმა | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

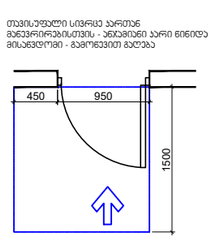
ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

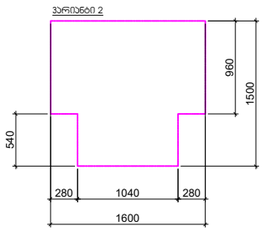
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

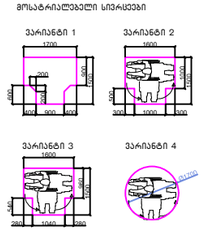


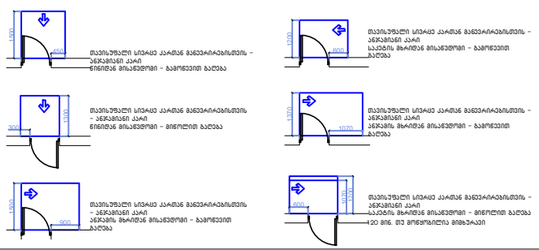












შენიშვნები

1.ლატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.ლატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლატაკის ზედაპირზე ღიობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ტოკამებლობის ცალილება ან მგრძნობელობის დრის განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება ადგილზე არკიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არკიტექტურული კონტექტის კორექციას და ახალი საგრძნობლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

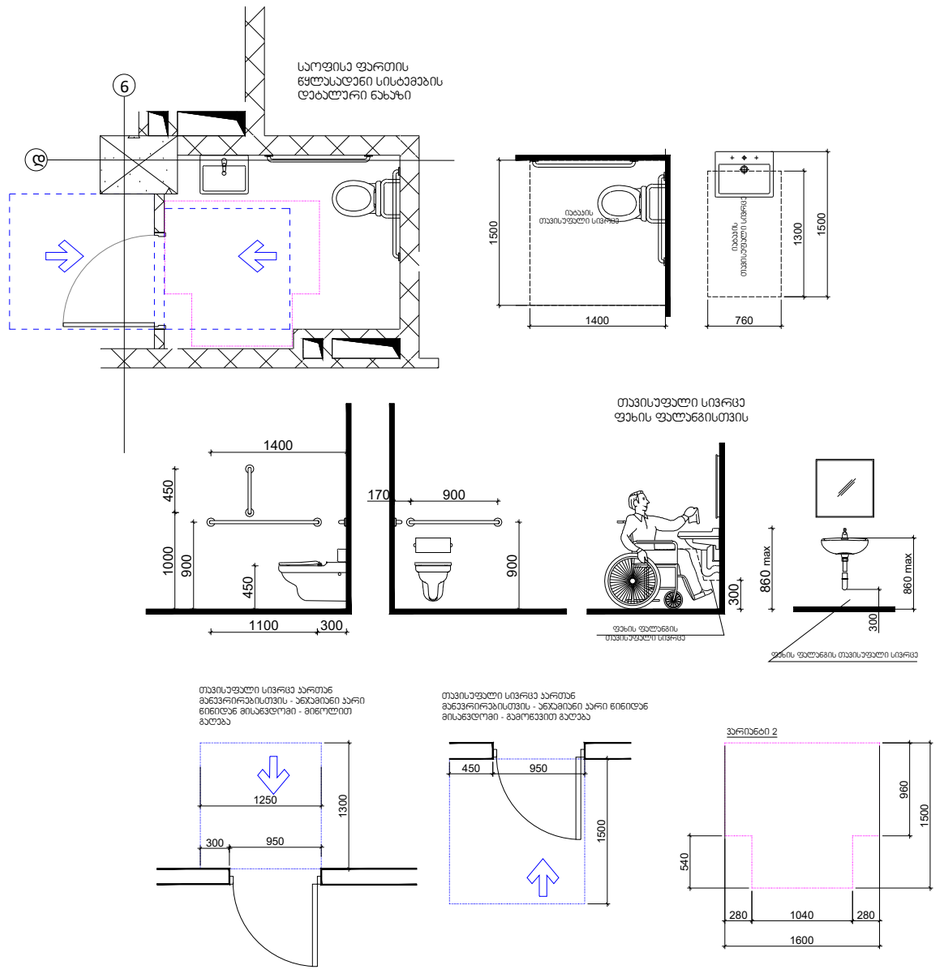
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

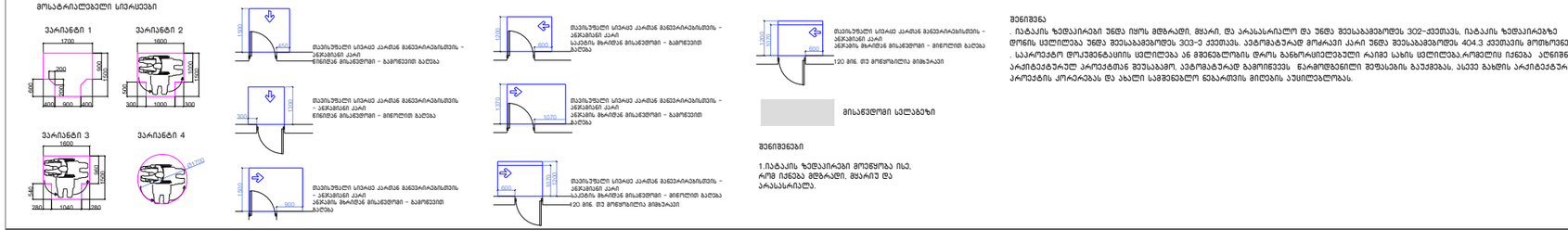
ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



შენიშვნები

მოსატარებელი სივრცეები



შენიშვნა

. ნატაციის ზედაპირები უნდა იყოს მდხრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე-ე სვეთას, ნატაციის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე სვეთას. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 სვეთას. მოხსნილ ნივთებს . საკონტროლო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტებში პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნაკლოვანებების გაუქმებას, ასევე გახდის პროექტებში კორექტივებს და ახალი საშენებლო ნებართვის მოღებას აუცილებლობას.

1.ნატაციის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდხრადი, მყარიც და არასასრიალე.

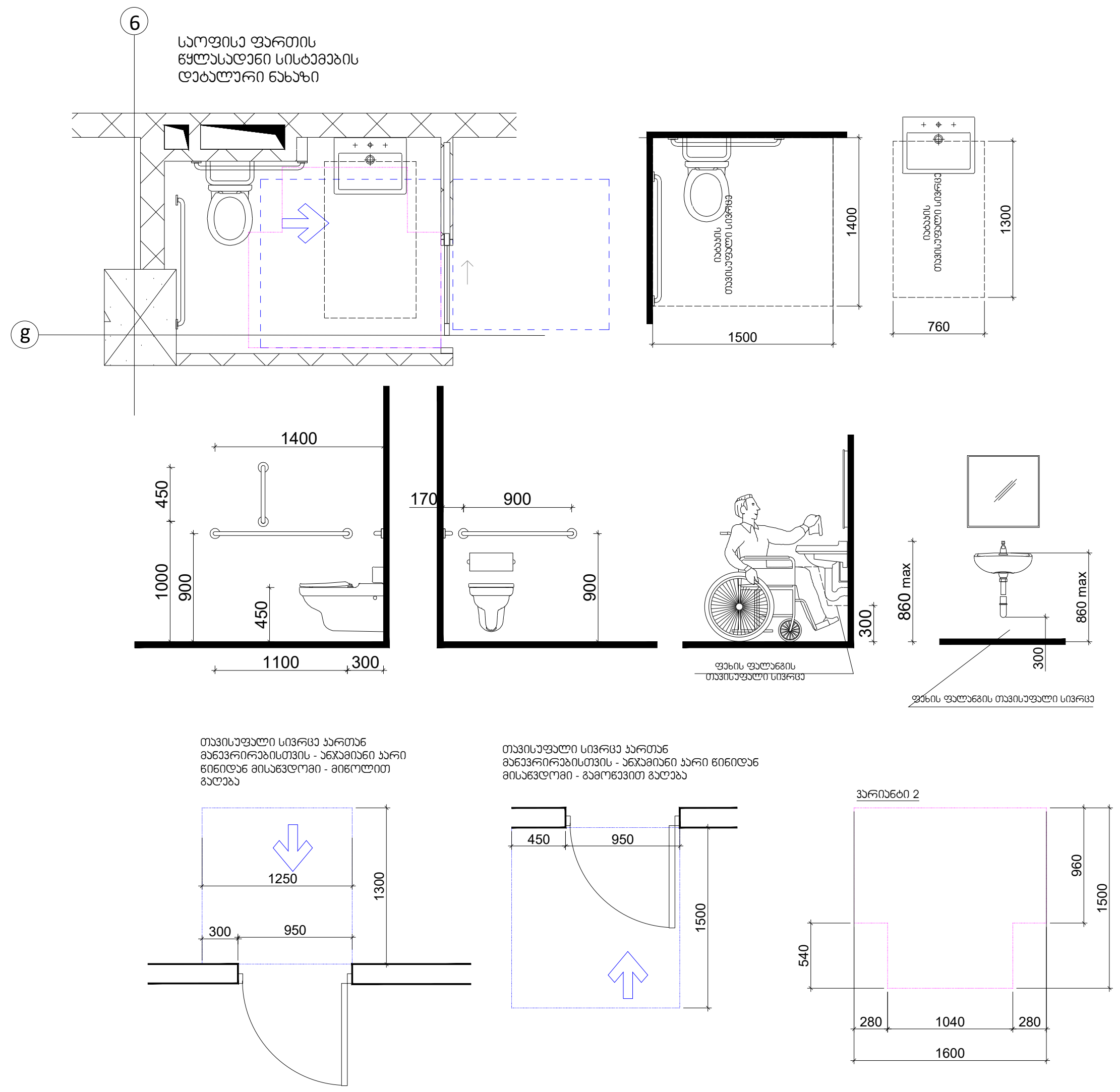
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფლისხევრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	კაფლისხევრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა№32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

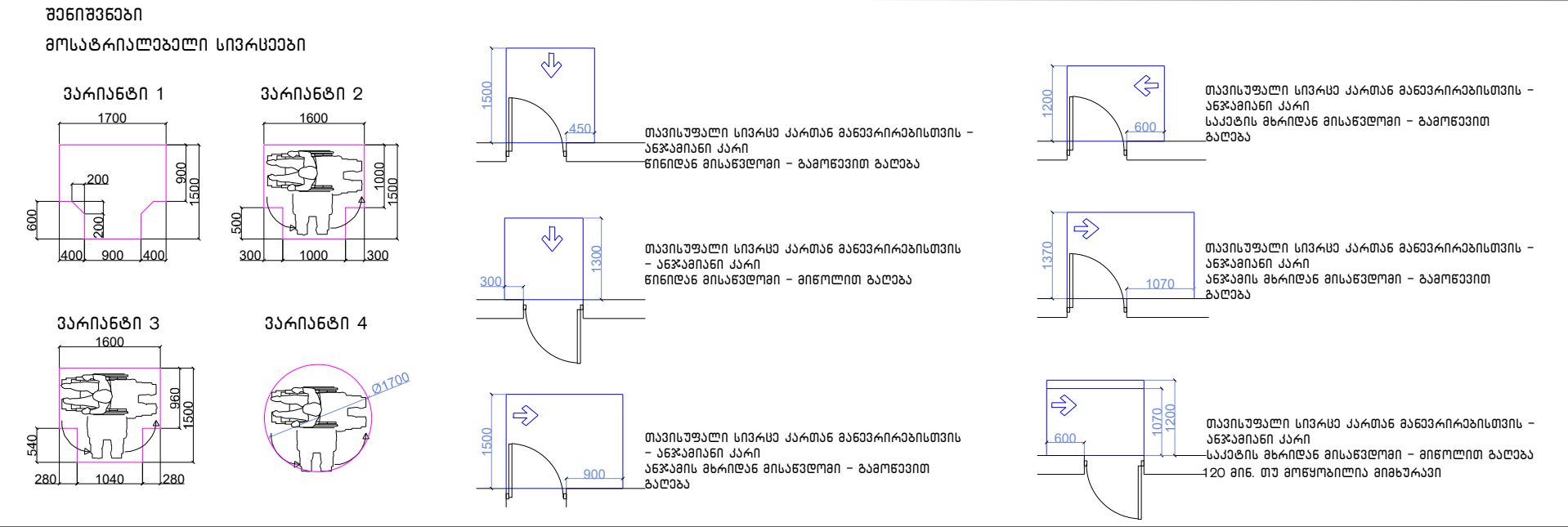
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ.№3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

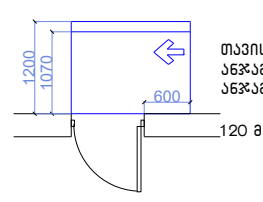
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3







მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

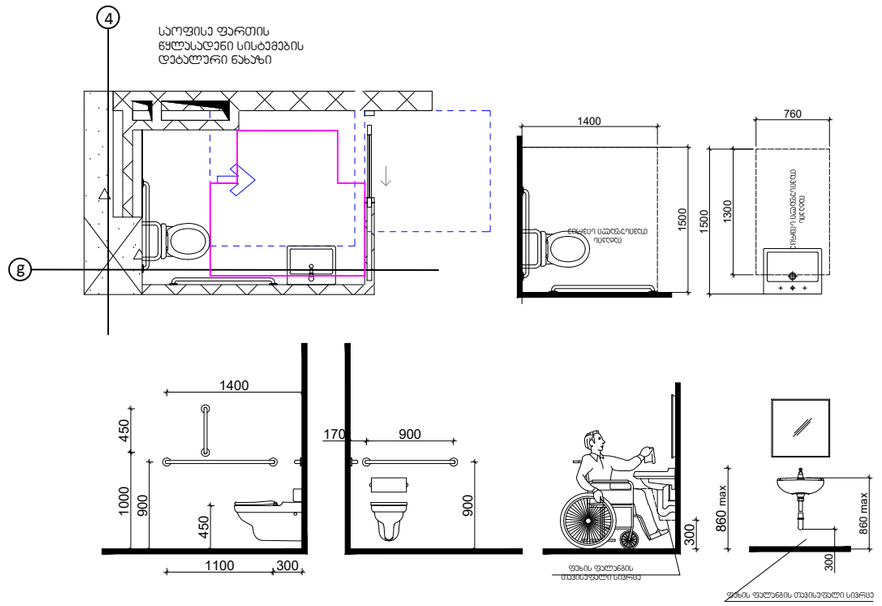
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbz.bmp
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbz.bmp

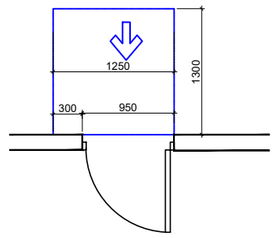
ნახაზის დასახელება

სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

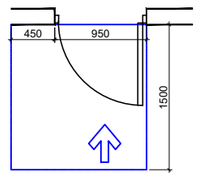
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



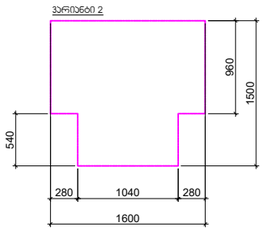
თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი
ნინიდან მისაგდომი - მინოლით
გაღება



თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი ნინიდან
მისაგდომი - გამოწევით გაღება



ვარიანტი 2



შენიშვნები
მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

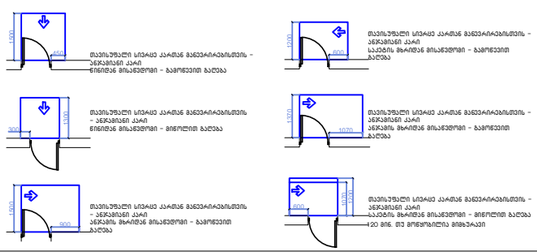


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისაგდომი სტაბები

შენიშვნები

1.ტატაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

. ტატაის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ტატაის ზედაპირებზე ტონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლევარის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
კაშლევარის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

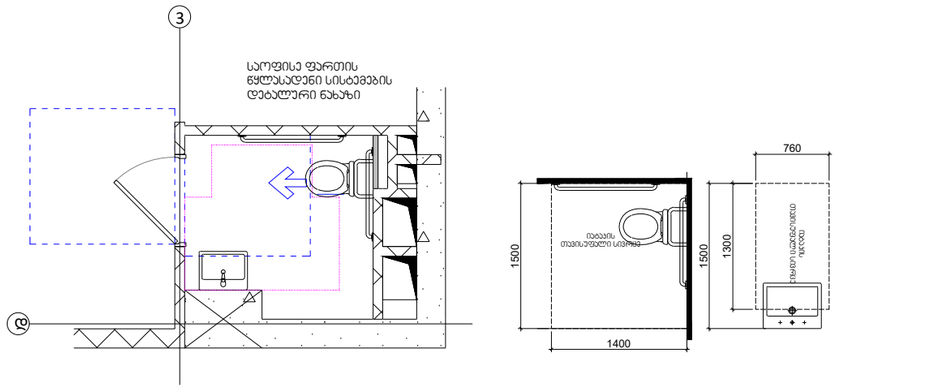
დამკვეთი
-

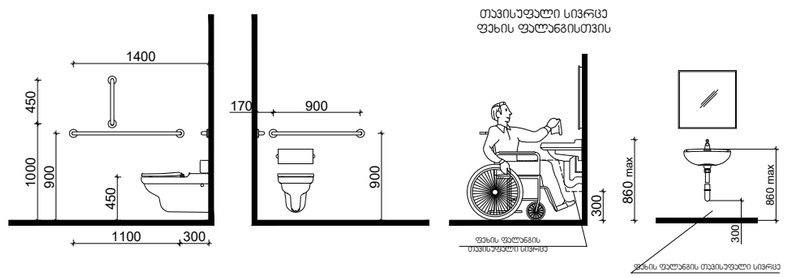
მის: ქ.თბილისი, ს.პანცხავას ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

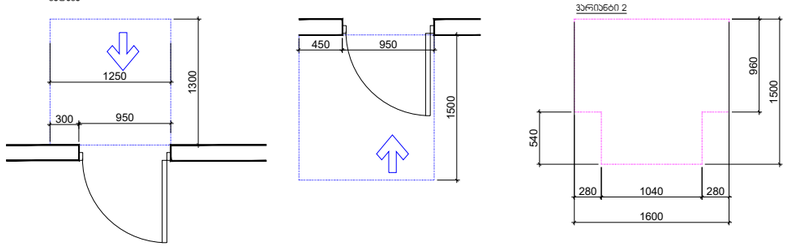
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3







ფროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლისხევის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაშლისხევის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ფირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

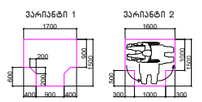
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

შენიშვნები
მოსაცდელი სივრცეები

ვარიანტი 1



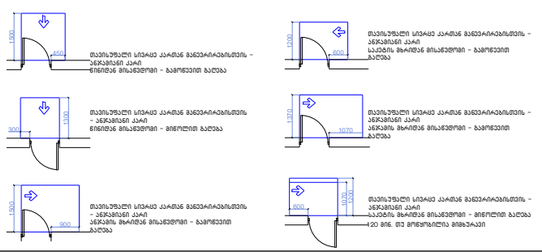
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





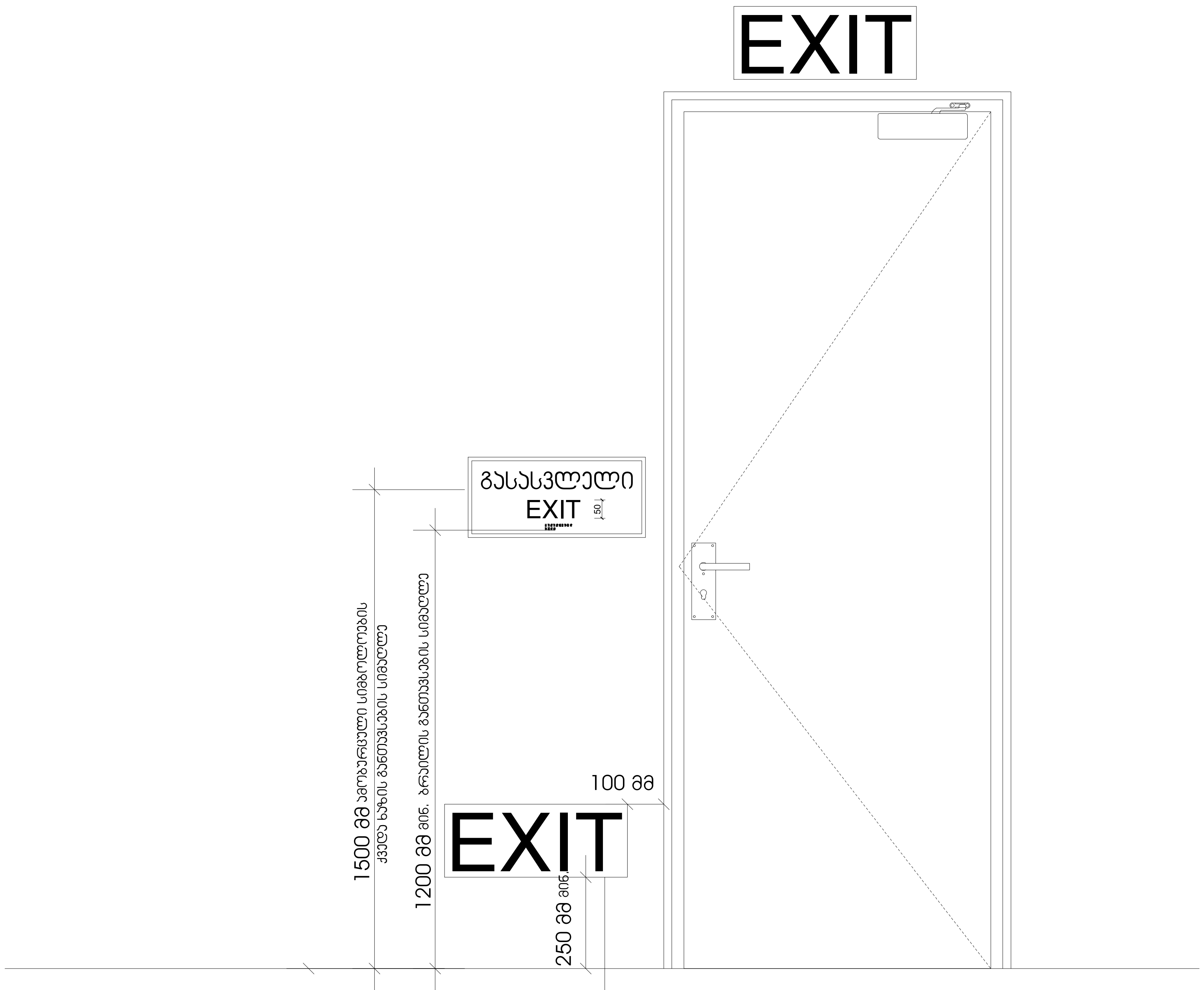
მისასვლელი სალაბეზი

შენიშვნები

1.ბალაის ზეშეპაირები მოეწყოსა ისე, რომ იძლეპა მშეზარე, მშპარე და პარასარიალო ზონა.

შენიშვნა

. ბალაის ზეშეპაირები უნდა იყოს მშეზარე, მშპარე. და პარასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბალაის ზეშეპაირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საარეტეტო ღონემენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოებენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

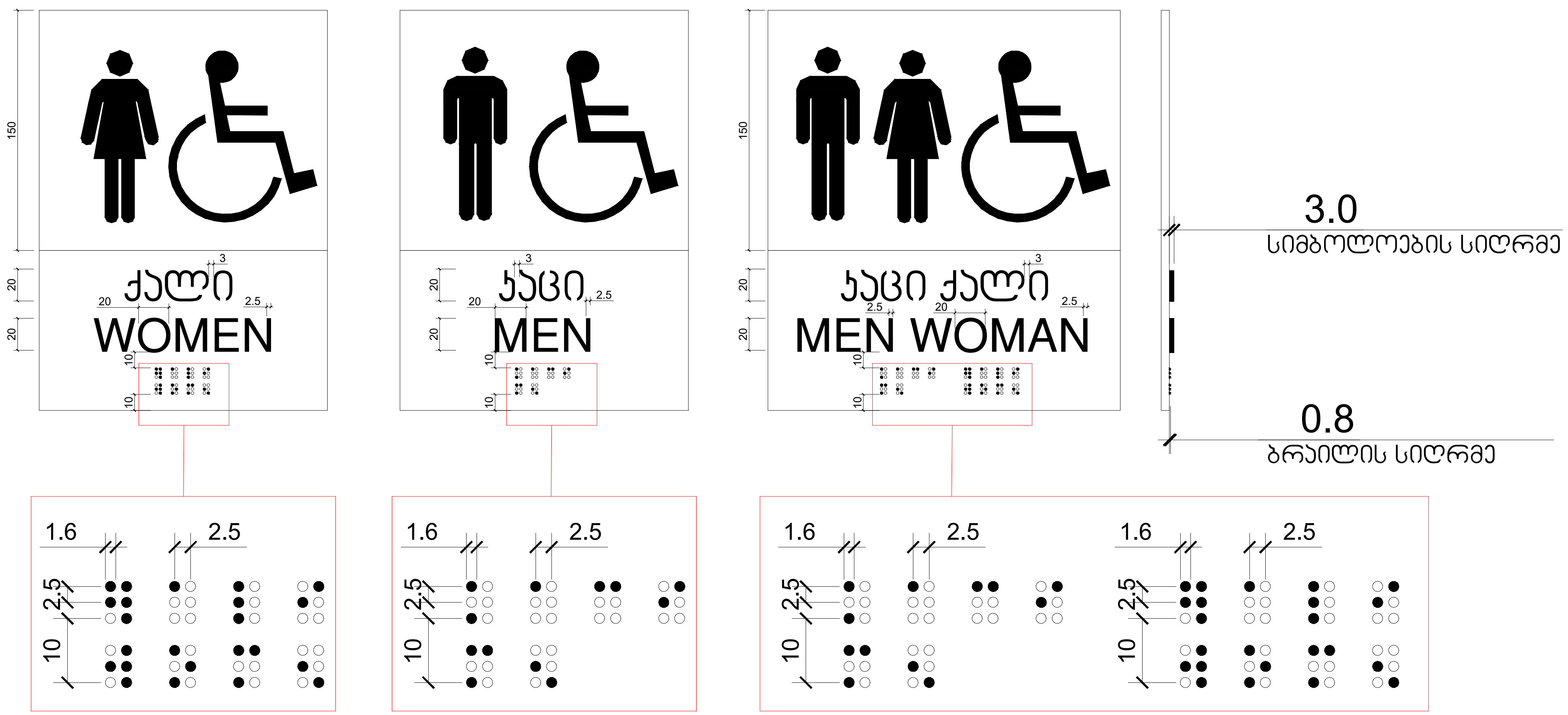
Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbe.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbe.bmp
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

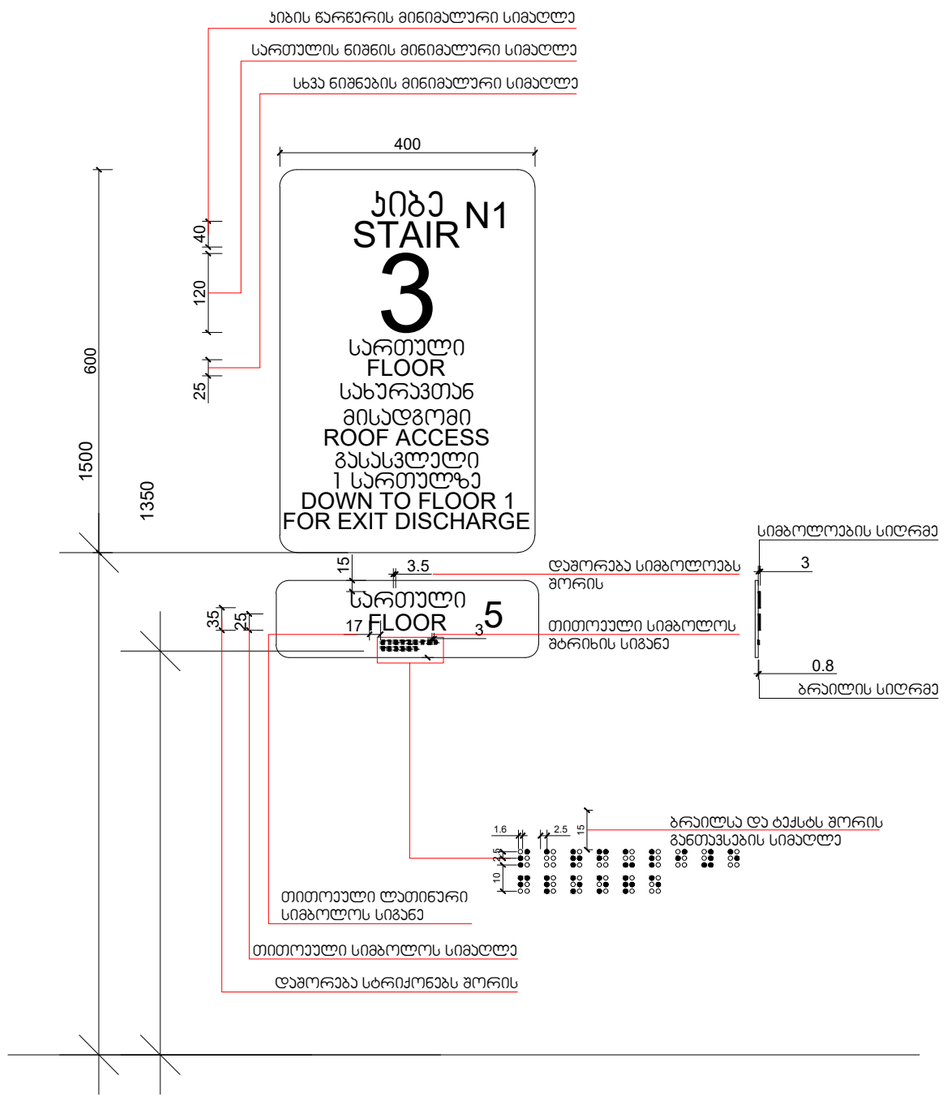
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.4

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



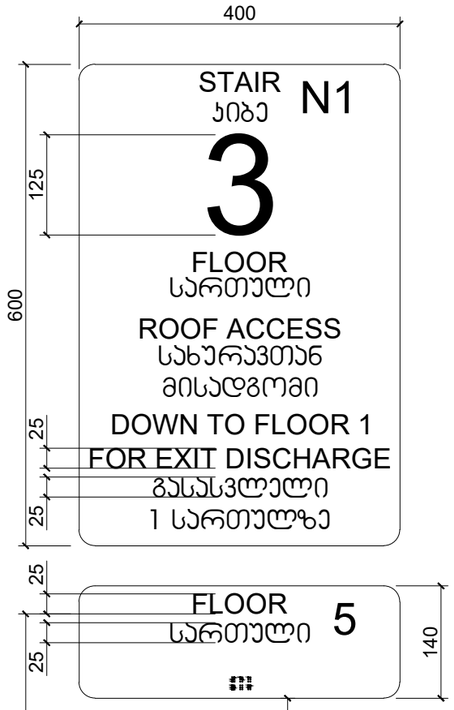
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

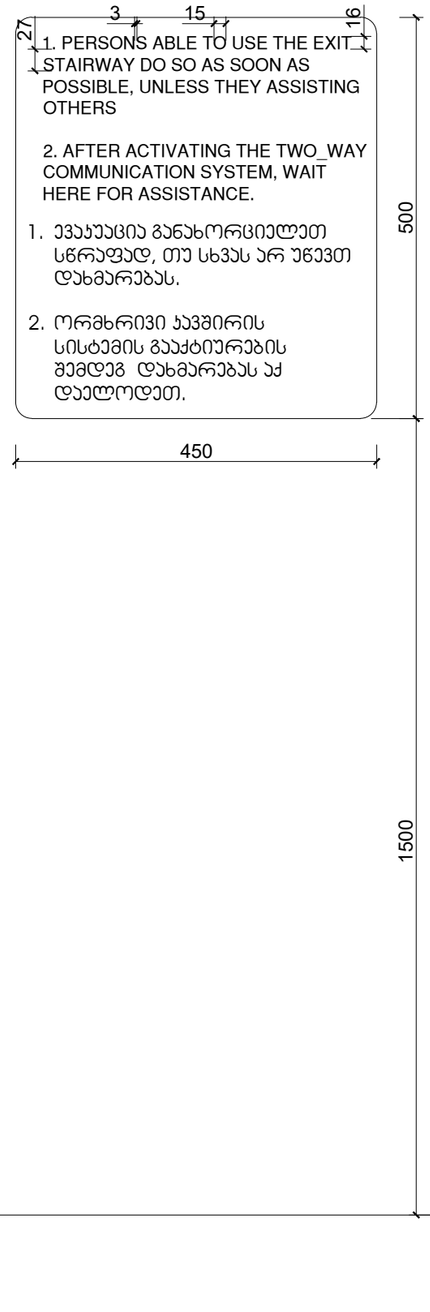
დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

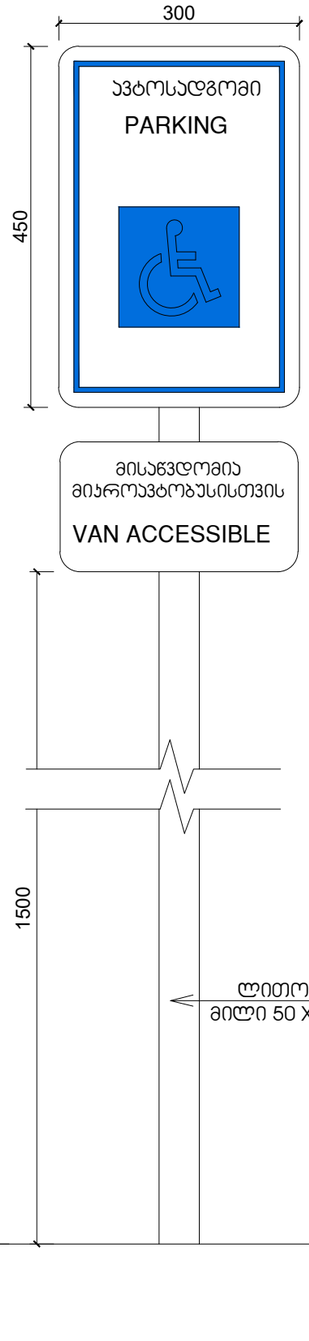
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



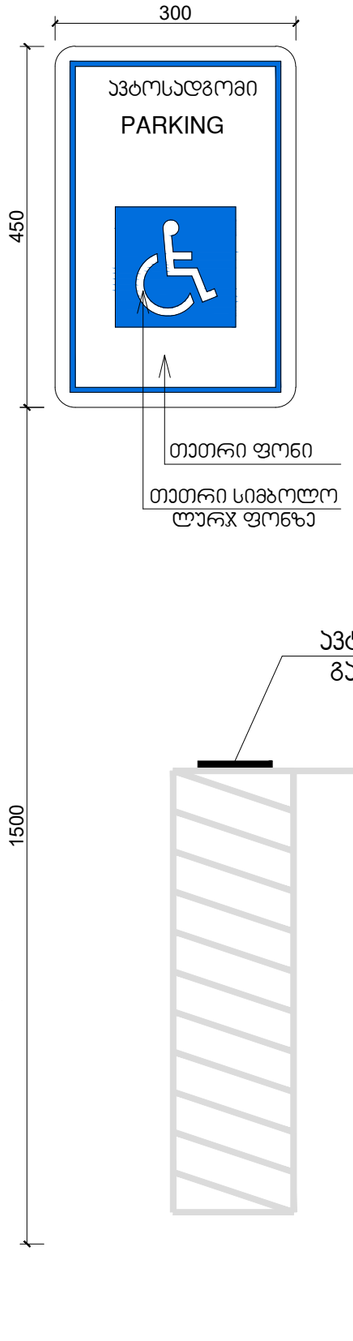
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

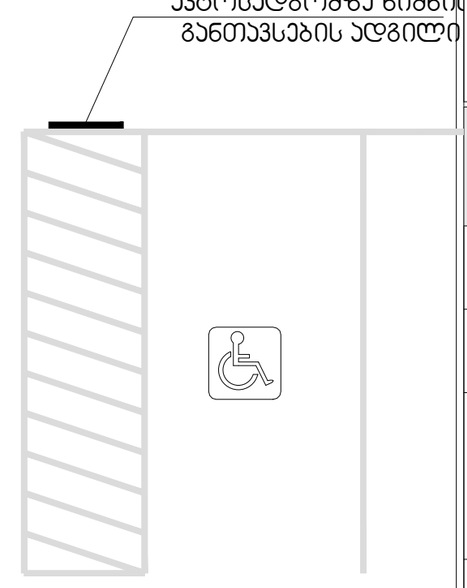


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზუალიზაციის ნიმუშები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

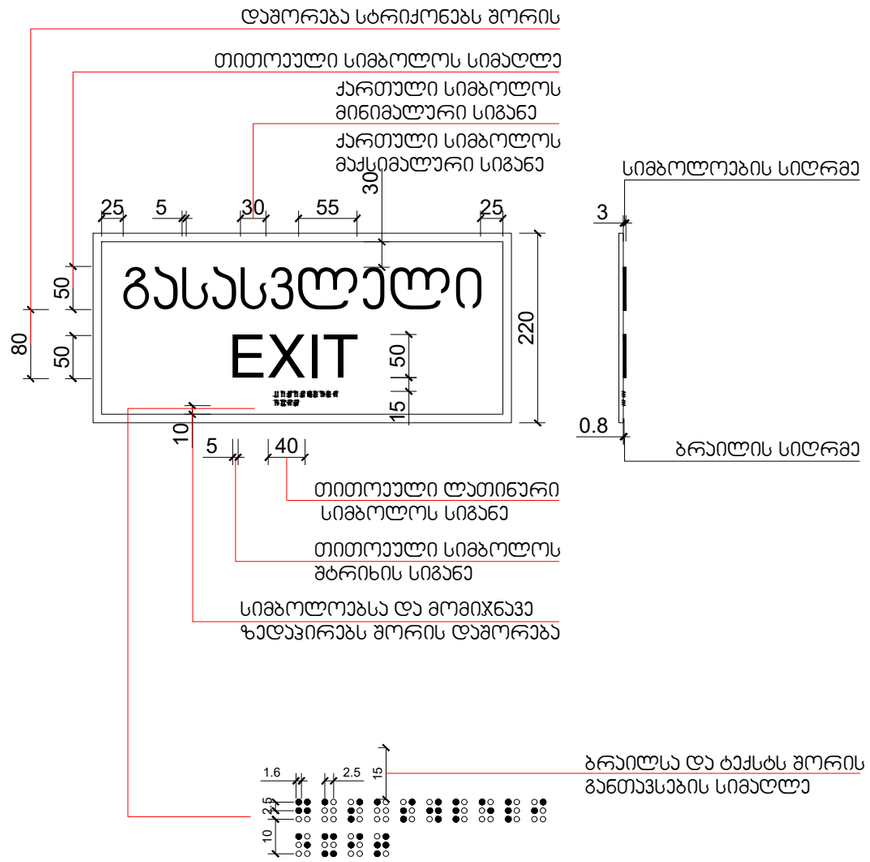
Z
X
Y
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

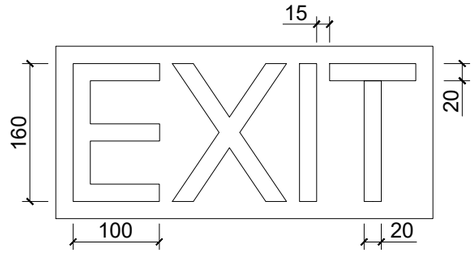
ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამერის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამერის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

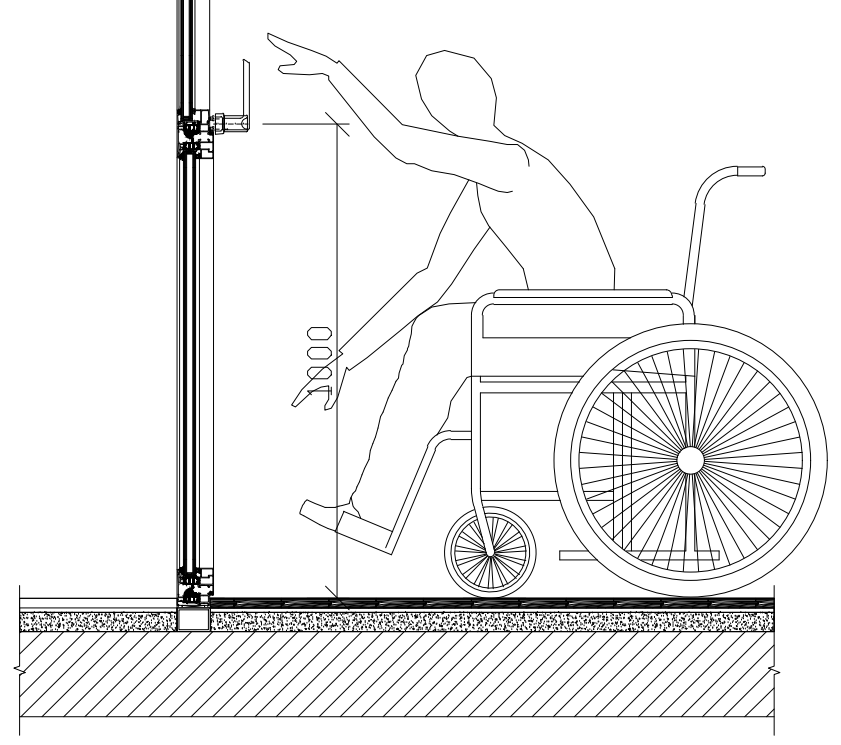
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

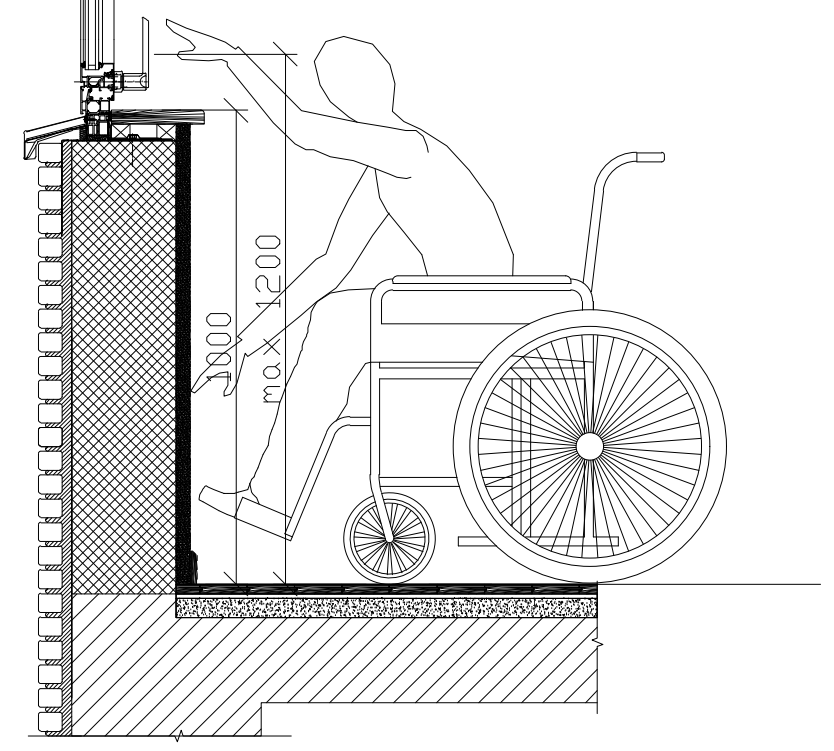
შ.შ.მ.პ. ბინის კიბრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

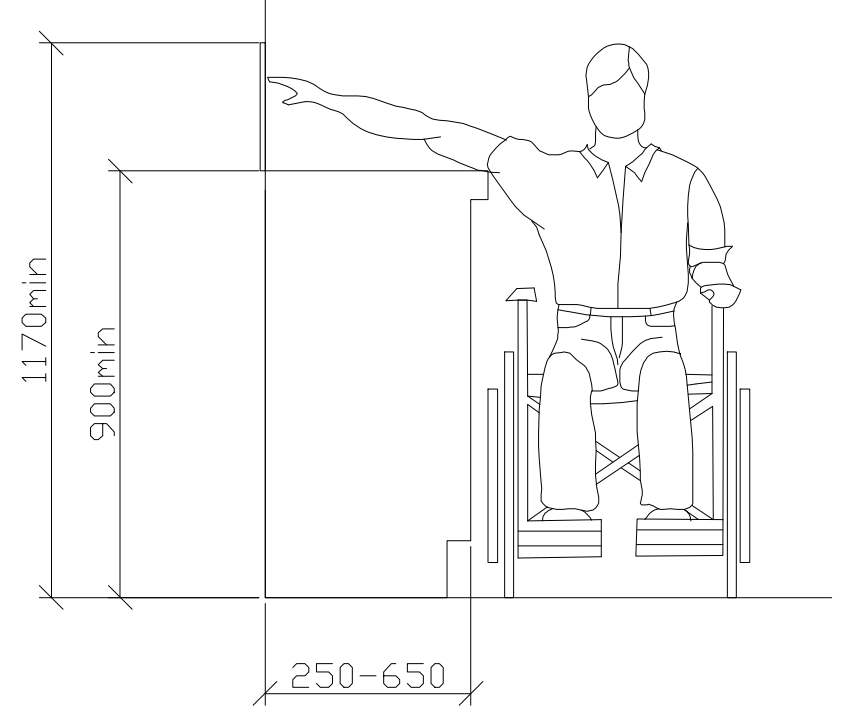


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება **AAMA 513** -ის **106.2.13** ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

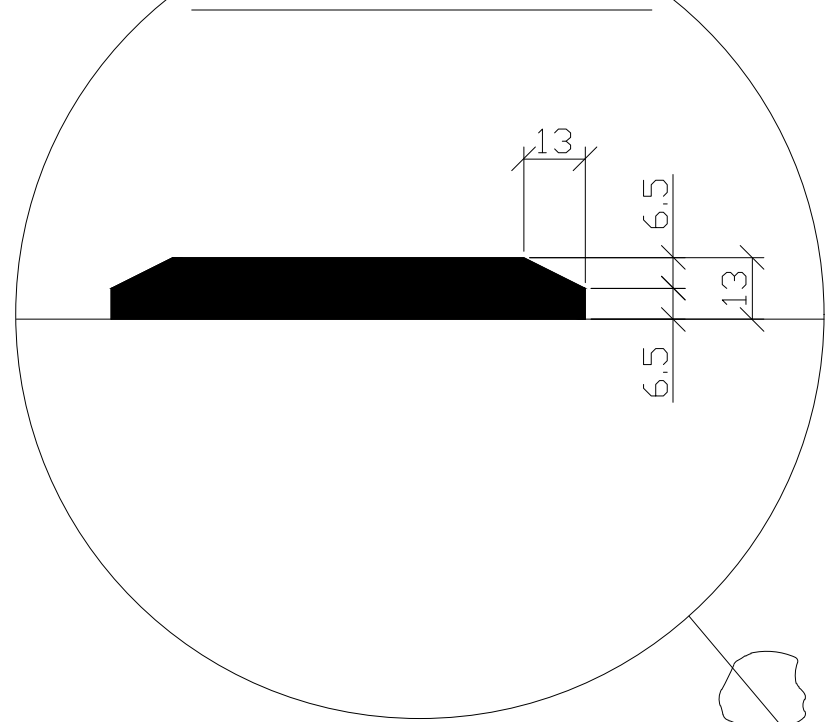


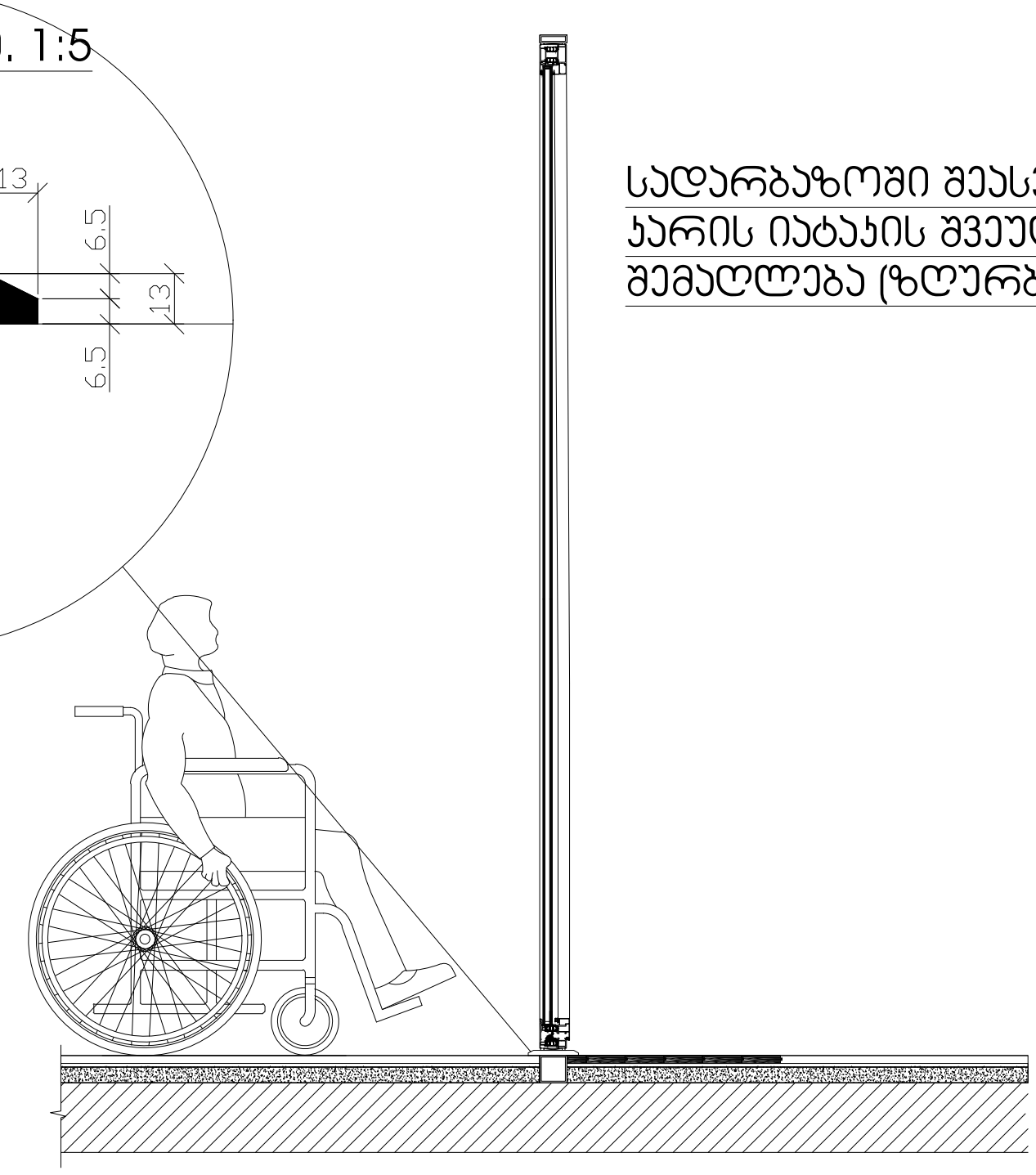
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

ზღურბლი მ. 1:5





პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3 ტელ (99532) 2373050 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbc.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	ზ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbc.bmp
ნახაზის დასახელება	

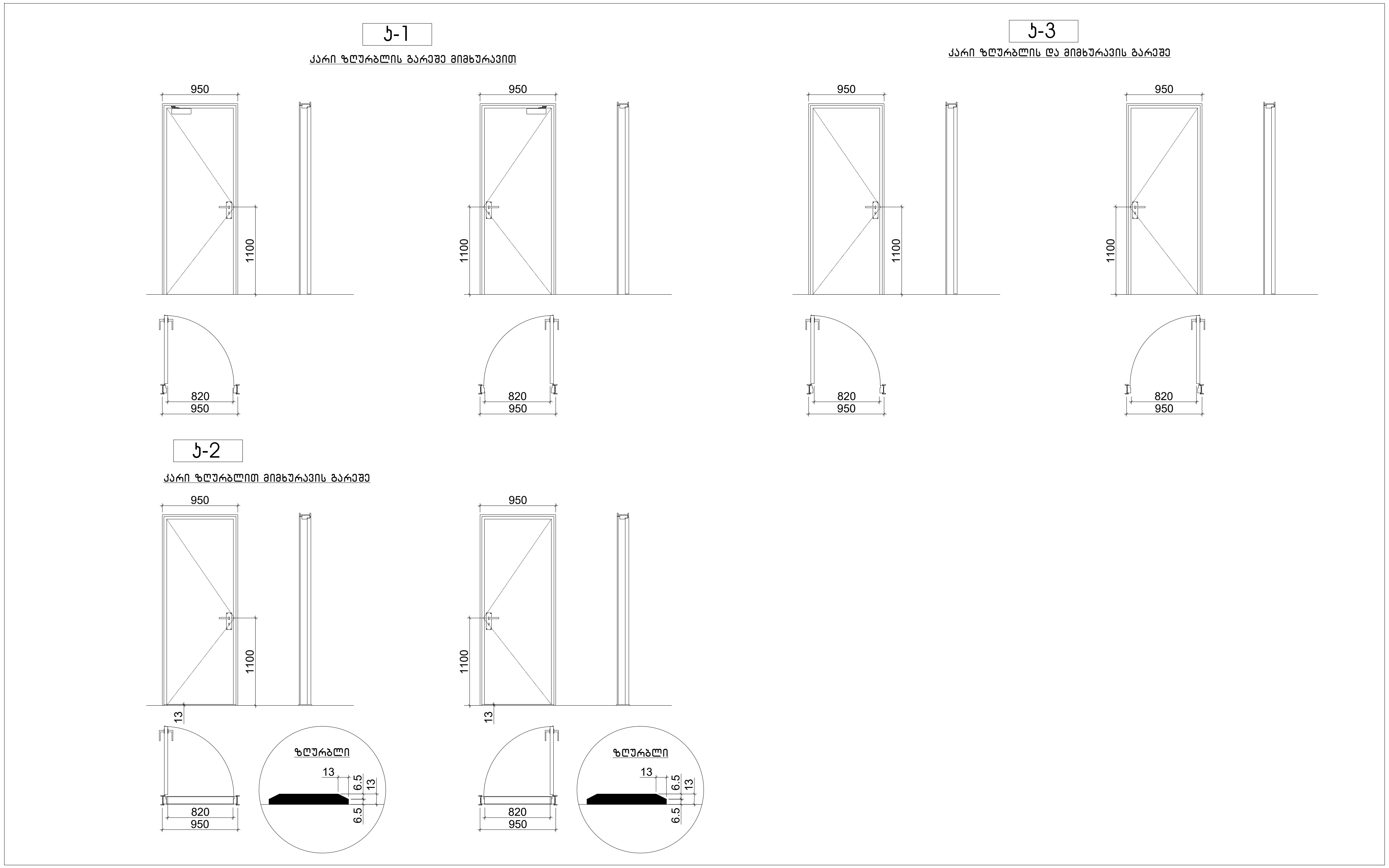
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4