დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი, (ნაკვეთი 003/001); ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი03/006). (ს/კ: 01.10.06.001.285)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1781.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტის ცვლილების (კორექტირება) მიზანი:

მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისი, დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი, (ნაკვეთი 003/001); ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი 03/006). ს/კ01.10.06.001.285-ზე განხორციელდა კორექტირებული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა (პროექტის თანხმობის რეკვიზიტები: ბრძანება. #6709933. თარიღი 16/10/2023წ. მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები: ბრძანება. #6937735. თარიღი 18/03/2024წ.) შემდგომ მშენებლობის წარმოების პროცეში წარმოიქმნა ცვლილების საჭიროება პროექტში, ვინაიდან გარკვეულ მონაკვეთებში არ დაემთხვა კონსტრუქციული ნაწილი არქიტექტურულ პროექტს, რის გამოც ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ გაატარა კანონით გათვალისწინებული ზომები და დაგვაგვიწერა ჯარიმა, რომელიც გადახდილ იქნა ჩვენს მიერ. სურვილი გვაქვს აღნიშნული დარღვევები ავსახოთ კორექტირებულ პროექტში, რომ შემდგომ ეტაპის ჩაბარების დროს ყველა დოკუმენტი იყოს წესრიგში. ცვლილება შეეხო მხოლოდ -2,90, +0,00 და +3,00 ნიშნულის გეგმებზე (შიდა სივრცეს), ხოლო +6,00 ნიშნულზე (საოფისე) ორი ოფისის ფართის ნაცვლად გახდა ერთი სრული ფართი (იხ. გეგემა) კერძოდ:

-2,90, +0,00 და +3,00 ნიშნულზე „1-2“ მონაკვეთებს შორის „ბ”I“ ღერძზე ორი კოლონის ნაცვლად მოეწყო ერთი სრული მონოლითური კედელი, ასევე -2,90 და +0,00 ნიშნულებზე „5-4“ მონაკვეთში „G“ ღერძზე ორი კოლონის ნაცვლად მოეწყო მონოლითური კედელი, ხოლო -2,90 ნიშნულზე „8“ ღერძზე „A”-F“ მონაკვეთებს შორის მონოლითური კედელი გასწორდა კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად და გაუსწორდა +0,00 ნიშნულებზე პროექტით გათვალისწინებულ კედელს. ეს ყველა ცვლილება ასასხულია მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, რაზეც გატარებულია შესაბამისი ზომები, რამაც განაპირობა პროექტის ცვლილება (კორექტირება)

ცვლილება ასევე შეეხო +6,00 ნიშნულზე „5-6“ და „A-C“ მონაკვეთებს შორის არსებულ შიდა საოფისე ფართს რომელიც ორი სივრცის ნაცვლად გაერთიანდა და გახდა ერთი სრული სივრცე (იხ. პროექტი)

დარჩენილი სამუშაოები დარჩება უცვლელი და შესრულდება შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია **31.60 მ.** სიმაღლის 11 სართულიანი (საიდანაც 10 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-2.90 ნიშნულებზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია მიკროავტობუსის სადგომი. ამავე ნიშნულზეა განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი.

±0.00 და +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი.

±0.00 განთავსებულია საგენერატორო და დამხმარე ოთახი.

+6.00 ნიშნულზე განთავსებულია ოფისები.

+9.20 დან +28.40 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობისგან დამოუკიდებლად გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები; ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი (საგენერატორო).

შენობაში მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი, რომელშიც თავსდება საკაცე; ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის უჯრედი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

ყველა სართულზე გათვალისწინებულია გაზის მრიცხველების სივრცე, რომელიც ნიავდება ბუნებრივად.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით; ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი კერამიკული ფილით . ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ყავისფერი მეტალო-პლასტმასის მინა-პაკეტით, მოაჯირი და საფასადე ცხაურები ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. ავარიული განათება
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. სახანძრო მილდგარი
11. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი



მონოლითი



შემავსებელი



საკაბელო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი



120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

დაკავებულობების ზებუდები	დაკავებულობების ზებუდი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ზებუდი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზებუდი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზებუდი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზებუდი (სხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



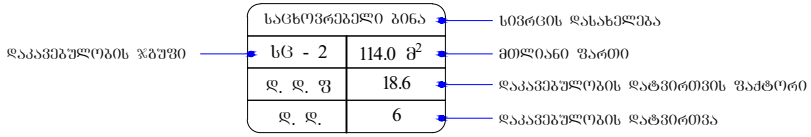
მისაწვდომი სველპუნქტი

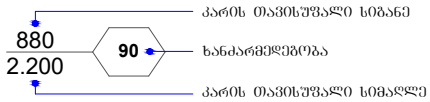


გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-2.90** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **±0.00 და +3.00** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
საქმიანი ჯგუფი სქ **+6.00** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+9.20 დან +28.40** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-2.90** ნიშნულებზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული საგენერატორო და დამხმარე ოთახი .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 10 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	3 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	31.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-2.90	შეუზღუდავი	759.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	±0.00	შეუზღუდავი	794.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	+3.00	შეუზღუდავი	859.1
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	+6.00	შეუზღუდავი	486.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+9.20	შეუზღუდავი	517.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+12.40	შეუზღუდავი	517.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+15.60	შეუზღუდავი	521.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+18.80	შეუზღუდავი	521.3

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+22.00	შეუზღუდავი	522.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.20	შეუზღუდავი	522.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.40	შეუზღუდავი	522.4
დამხმარე ჯგუფი დს განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-2.90	3300	50.5
დამხმარე ჯგუფი დს საგენერატორო	±0.00	3300	13.5
იატაკის საერთო ფართობი =		6608.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 10 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		6608.7 + 70.3 (-2.90 ნიშ) + 92.8 (±0.00 ნიშ) + 52.1 (+3.00 ნიშ) + 135.8 (+6.00 ნიშ) + 106.1 (+9.20 ნიშ) + 106.1 (+12.40 ნიშ) + 106.1 (+15.60 ნიშ) + 106.1 (+18.80 ნიშ) +106.1 (+22.00 ნიშ) +106.1 (+25.20 ნიშ) +106.1 (+28.40 ნიშ) +40.4 (+31.60 ნიშ) = 7742.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 2-6 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“A-G ” ღერძებში	7.50 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**75 %**	-	-	**60 %**
“ 6-5 ” ღერძებში	4.84 მ მინიმალური	1	1	75 %	75 %	**25 %**	-	-	**7 %**
“ G-C” ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ C”-A ” ღერძებში	8.16 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**75 %**	-	-	**8 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -2.90 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-	-	
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	კი	ბუნებრივი განიავებ	კი	-		

					ა.				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+9.20 დან +28.40 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **-2.90** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სიტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **+0.00** ნიშნულზე განთავსებული საგენერატორო.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს **+0.00** ნიშნულზე განთავსებული დამხმარე ოთახი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სიტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური	-	_		

					განიავება, დაწნევადი				
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -2.90 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ +6.00 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.20 დან +28.40 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, დამხმარე ოთახი.	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს საგენერატორო	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.90 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 41	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-2.90 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 43		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 43	2	4 (ღია მალი)	1.10	1.36	_	_	0.82	(ღია მალი)

	დამხმარე ჯგუფი დს საგენერატორო და დამხმარე ოთახი **ს.დ.დ. 2**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**1.70**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 45**		**2**	**4 (ღია მალი)**	-	-	-	-	**0.82**	**(ღია მალი)**
+3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** ღია ავტოსადგომი გარაჟი **დ.დ. 46**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+3.00 ნიშნულზე სართულს **დ.დ. 46**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.88**
+6.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**
+9.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+9.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**

+12.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+12.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 30**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**
+15.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+15.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 28**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**
+18.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+18.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 28**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**
+22.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+22.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 28**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**

+25.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+25.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 28**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**
+28.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+28.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 28**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		ჩაედგმება	ამონაწდებს ღია წყაროდან	ჩაედგმება	ამონაწდებს ღია წყაროდან	ჩაედგმება	ამონაწდებს ღია წყაროდან	ჩაედგმება	ამონაწდებს ღია წყაროდან	ჩაედგმება	ამონაწდებს ღია წყაროდან
+6.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **დ.დ. 51**	**2ქალი, 2 კაცი**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**–**	**–**	**1**	**1**	**1**	**1**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სგდ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (ითითო სგდ. ერთეულზე)	
+9.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7, №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
+12.40 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14, №15, №16; №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
+15.60 ნიშ.	ბინები №21; №22, №23, №24; №25; №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
+18.80 ნიშ.	ბინები №29; №30;№31, №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
+22.00 ნიშ.	ბინები№37; №38, №39, №40. №41; №42;.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
+25.20 ნიშ.	ბინები №43; №44; №45; №46, №47, №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
+28.40 ნიშ.	ბინები №49; №50.№51; №52; №53; №54,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

შ.პ.ს ,,ტიფლისი“

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

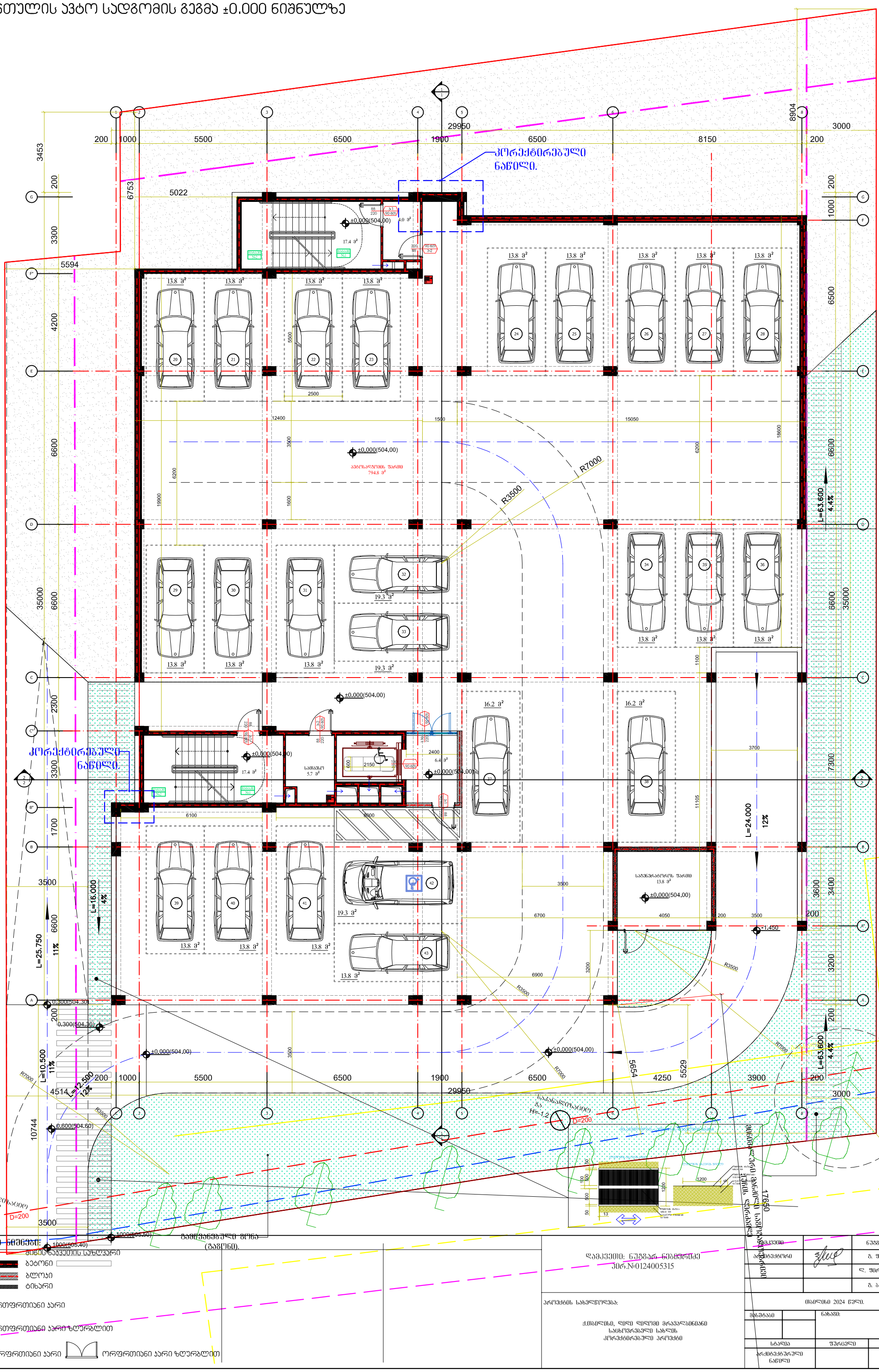
(არქიტექტურული ნაწილი)

თბილისი 2024 წელი.

ავტოსადგომის გეგმა -2.900 ნიშნულზე

არქიტექტორი		ს.ბაქრაძე	
კონსტრუქციული		ე. ფირცხალავა	
ელექტრული		ბ. ბაქრაძე	
		დამუშავების თარიღი 2024 წ.	
		ფაზა	ფურც.
		შენობა	შენ.№
		ავტოსადგომის ტიპი	
		ავტოსადგომის ტიპი	
		ავტოსადგომის ტიპი

1 სართულის ავტო სადგომის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე


კორექტირებული ნაწილი.
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
±0.000(504.00)
0.300(504.30)
0.300(504.30)
0.600(504.60)
1000(505.50)
1000(505.40)
სამსახური 5.7 მ²
17.4 მ²
17.4 მ²
4.0 მ²
6.4 მ²
ავტოსადგომის ფარდი 794.8 მ²
საფეხურების ფარდი 13.8 მ²
13.8 მ²
19.3 მ²
16.2 მ²
R7000
R3500
R3000
L=63.600 4.4%
L=24.000 12%
L=16.000 4%
L=25.750 11%
L=10.500 11%
L=12.500 12%
29950
8904
3000
200
1000
5500
6500
1900
8150
5022
6753
3453
3300
200
5594
4200
6600
2300
1700
35000
10744
4514
3500
5654
5529
4250
3900
17650
6100
2500
12400
1500
15050
18600
6200
19900
1600
3500
6900
3700
7300
11105
1100
2400
2150
600
6700
4050
3600
3400
3200
1200
50
100
500
400
13
სანაგვე ბუნკერი
სანაგვე ბუნკერის ფარდი
საფეხურების ფარდი 13.8 მ²
D=200
H=-1.2
H=-1.450
R=200
R=3500
R=7000
R=3000
R7000
R3500
R3500
R3500
R7000
R7000
R7000
R3500
R3500
R3500

2 სტუდენტური საერთო საცხოვრებლის მშენებლობა 3.000 მ2-ის ფართობზე ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ცვლილება

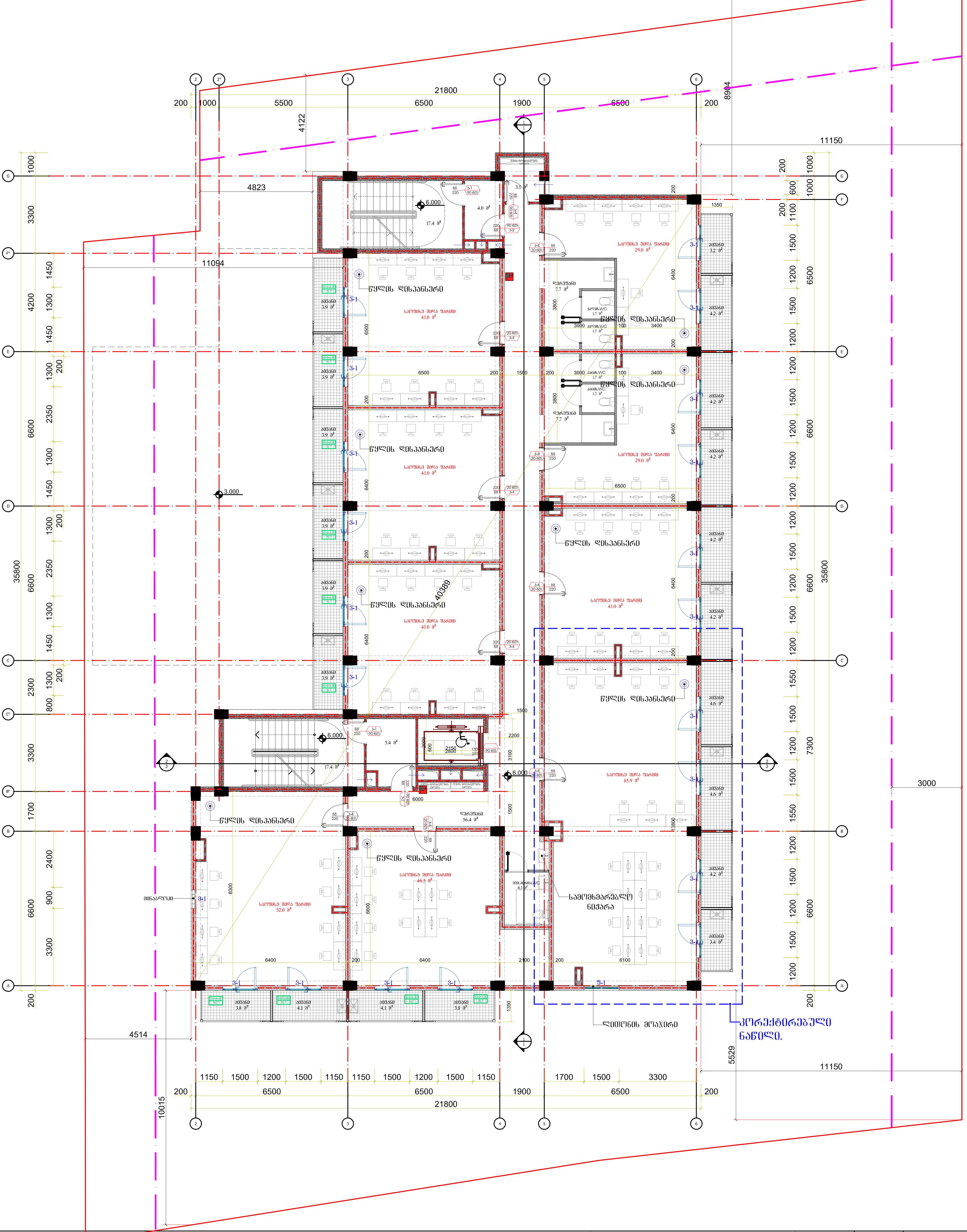
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ცვლილების ძირითადი ნახაზი

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			
დირექტორი			

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ცვლილების ძირითადი ნახაზი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ცვლილების ძირითადი ნახაზი

3 საოფისე სართულის გეგმა 6.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

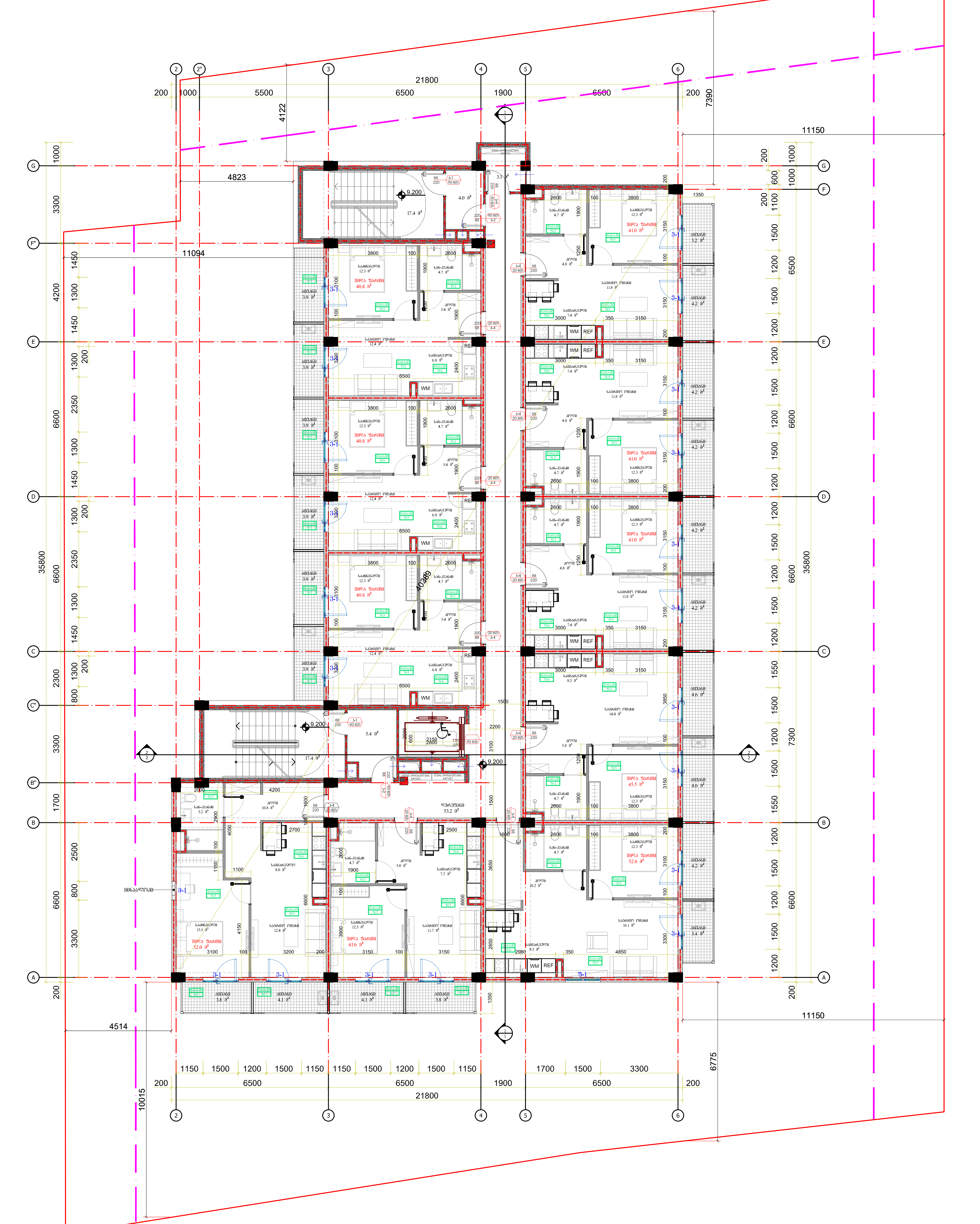
დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

4 სართულის გეგმა 9.200 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

პროექტის სახელწოდება:

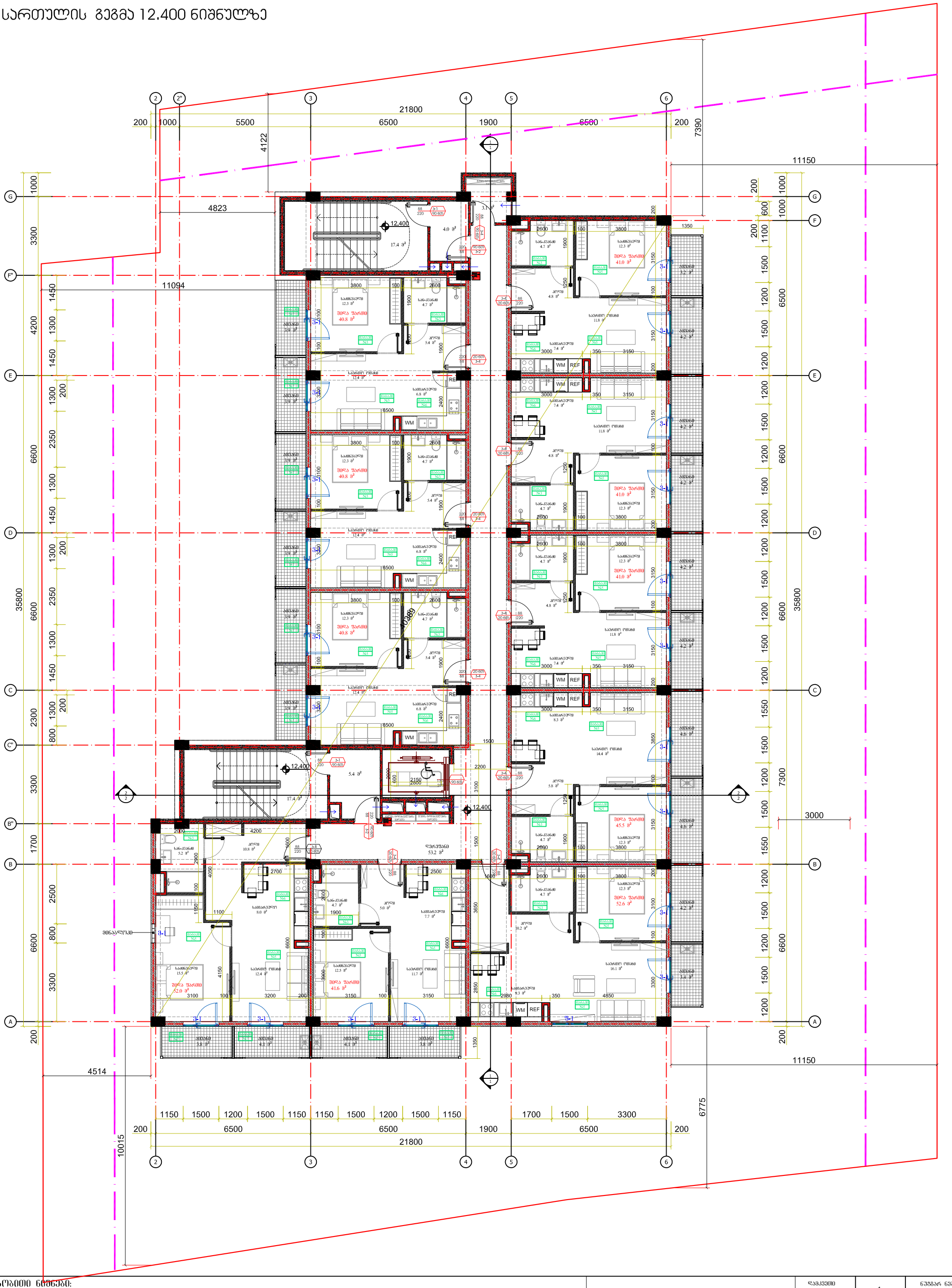
ქ.თბილისი, ლილო ლილოში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თბილისი 2024 წელი.

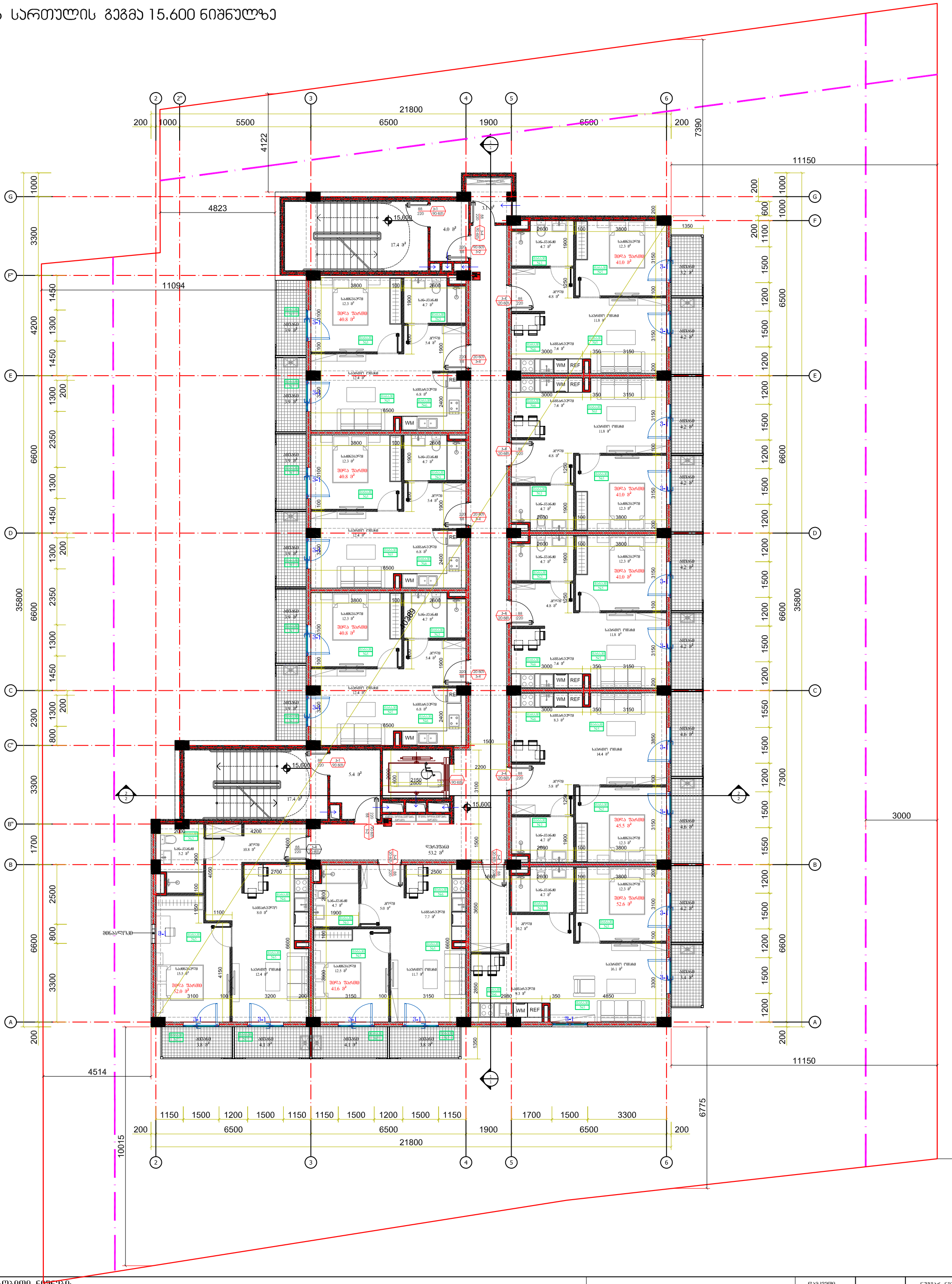
მასშტაბი		ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

5 სართულის გეგმა 12.400 ნიშნულზე


21800
200
1000
5500
6500
1900
6500
200
7390
4122
11150
4823
11094
35800
12.400
17.4 მ²
4.0 მ²
5.4 მ²
10.8 მ²
53.2 მ²
WM
REF
RE
2150
2800
4514
10015
6775
1150
1500
1200
1700
3300
3000
2000
4200
2700
2500
6500
1350
1500
2200
1606
1100
1900
2980
4850
1350
1150
1150
1150

6 სართულის გეგმა 15.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი | ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

ԿԱՌՈՒՑՈՂ	ԳՈՐԾԱԴԻՐ՝ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ №01240053151		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ		
ԵՐԿՐԱՉԱՓԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔ			
ՀԱՐ. ՀԱՄԱՐ			

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 01.09.2024 Ը.ԹՎ.

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՄՏՆՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՆ ԱՌԱՋԱՑՆՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

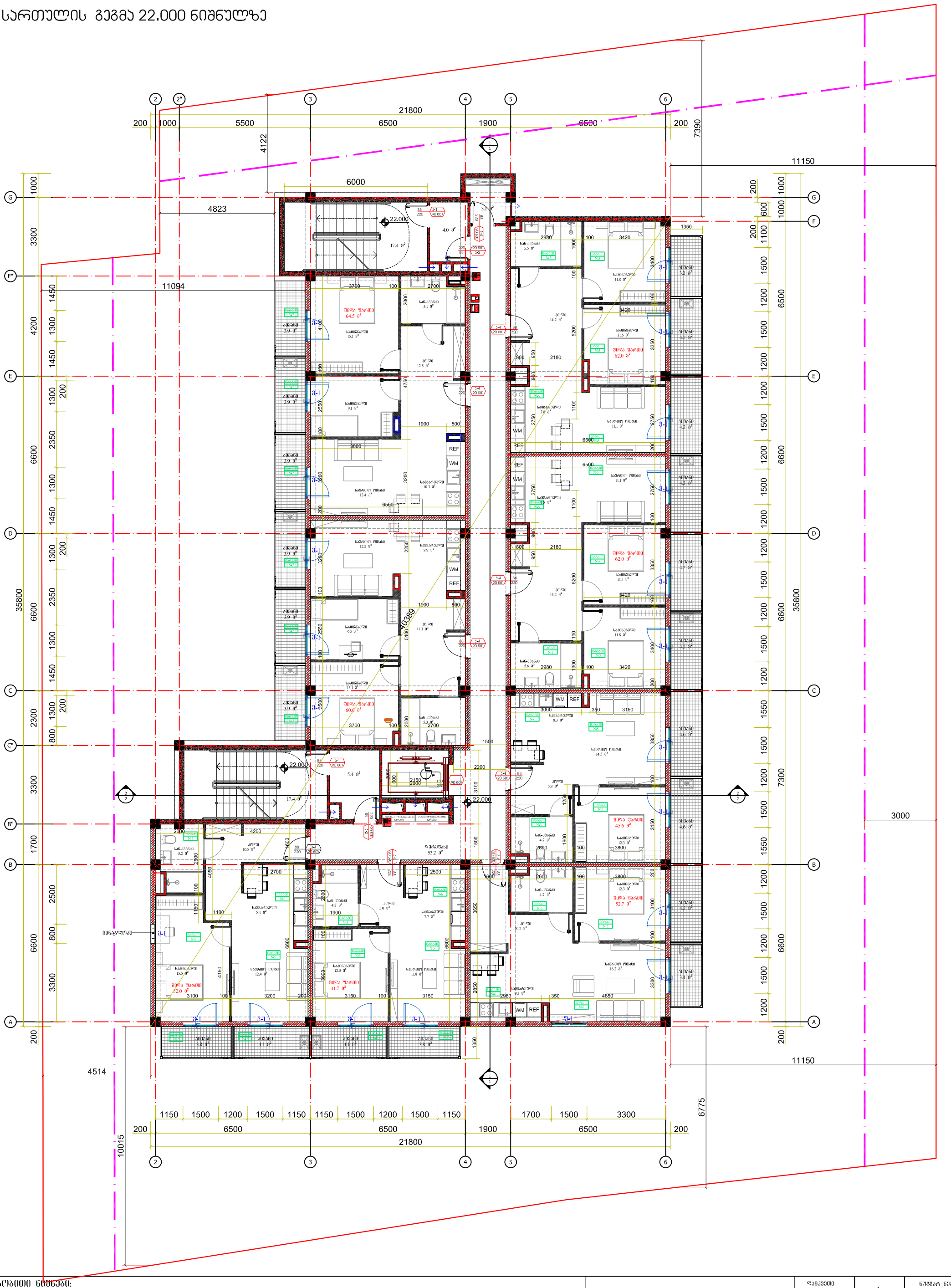
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ

- ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ԱՆՑՈՒՄ
- ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՉՈՐՐՈՐԴԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ՝

7 ԱՐՄԱՏՅՈՆ ՀՈՒՅՍԱՅԻՆ 18.800 ՇԱՀԱՐԱԿԱՅԻ

8 სართულის გეგმა 22.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

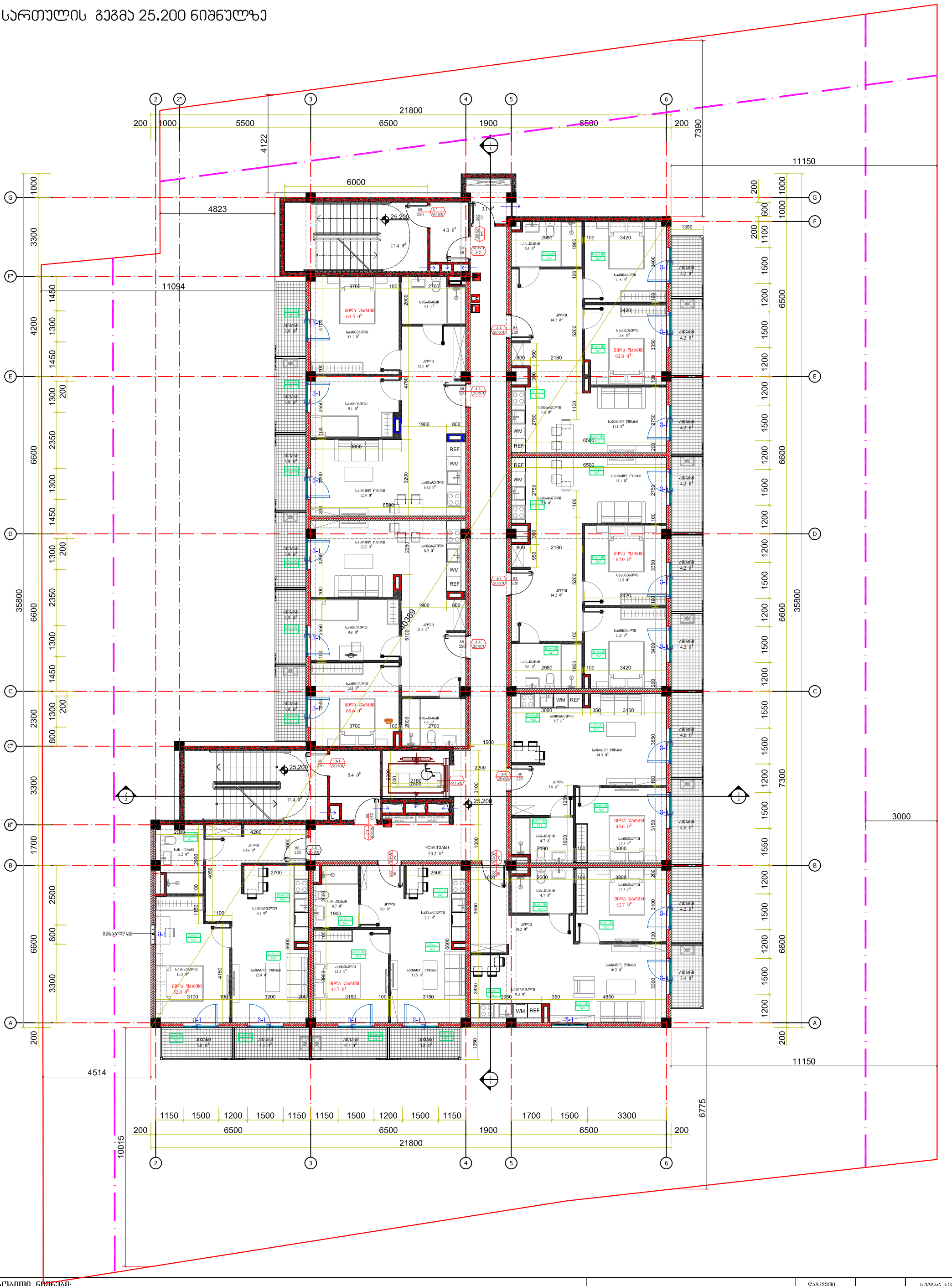
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შეცვლილი	შეცვლება
არქიტექტურული ნაწილი		

9 სართულის გეგმა 25.200 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. წულუკიძე
		ლ. შირშილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი | ნახაზი:

სტადია	შეცვლილი	შეცვლება
არქიტექტურული ნაწილი		

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

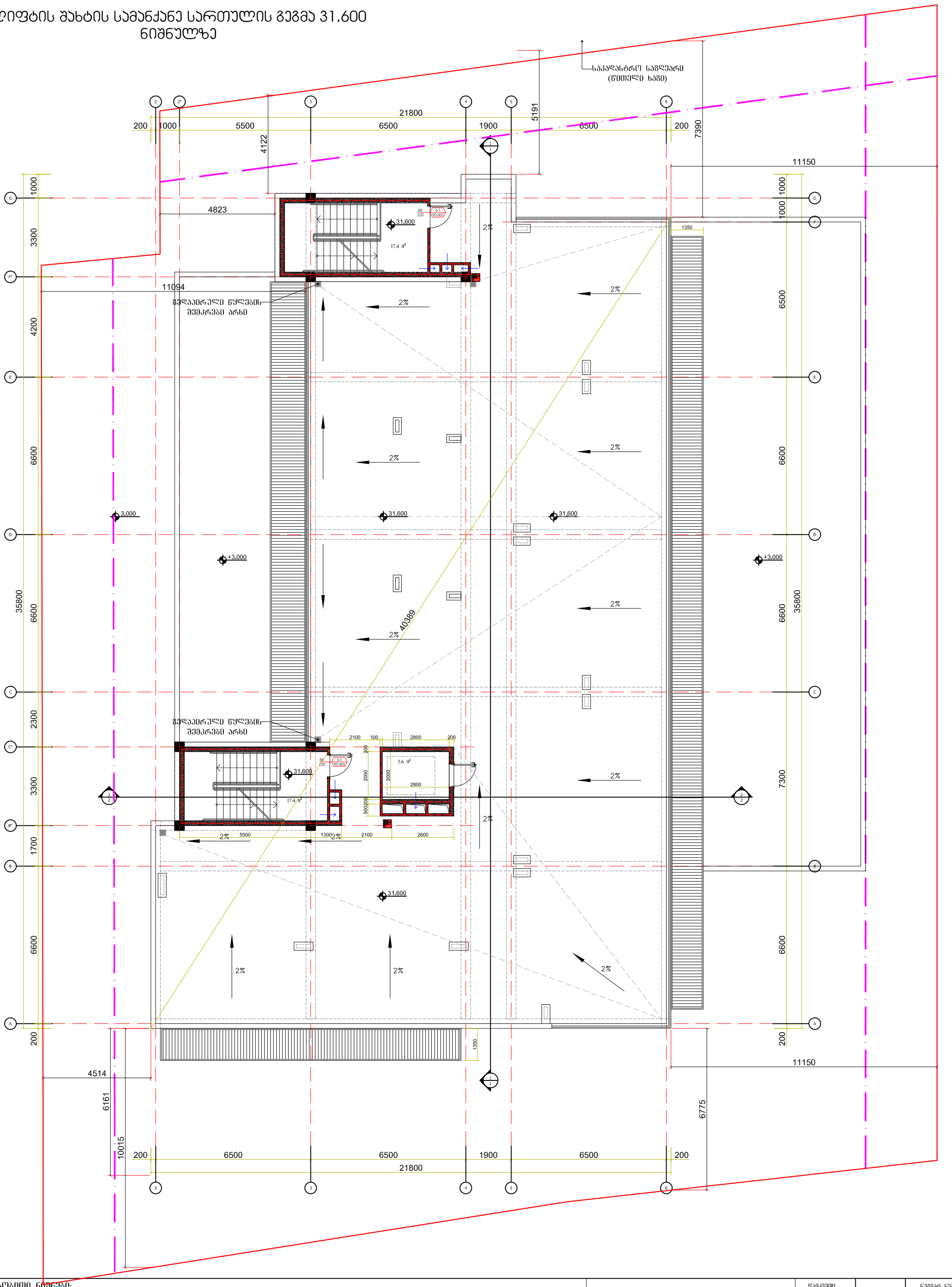
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ლიფტის შახტის სამანქანე სართულის გეგმა 31.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შეცვლილი	შეცვლები
არქიტექტურული ნაწილი		

ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ:	ЖОБАЛЫҚ ЖҰМЫСТАР		ЖОБАЛЫҚ ЖҰМЫСТАР
ЖОБАЛАУШЫ:	ЖОБА №01240053151		
ЖАУАПТЫ ОРЫНДАУШЫ			
ӘЗІРЛЕГЕН			
ТЕКСЕРГЕН			
ЖЕТЕКШІ ИНЖЕНЕР			
БАСШЫ			
ЖОБАНЫҢ ТҮРІ: ЖОБАЛЫҚ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА			
ЖОБАНЫҢ 2024 ЖЫЛҒА ӨЗЕКТІЛІГІ			
ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАРДЫҢ ҚЫСҚАША СИПАТТАМАСЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ

ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ЖАЗБАША БӨЛІГІНЕ ҚОСЫМША

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕР

ӨЗГЕРІСТЕР

ЖОЙЫЛАТЫН ЖЕЛІЛЕР

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕРДІҢ ҚҰРАМЫНДАҒЫ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕРДІҢ ҚҰРАМЫНДАҒЫ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР

ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ГРАФИКАЛЫҚ БӨЛІГІНЕ ҚОСЫМША

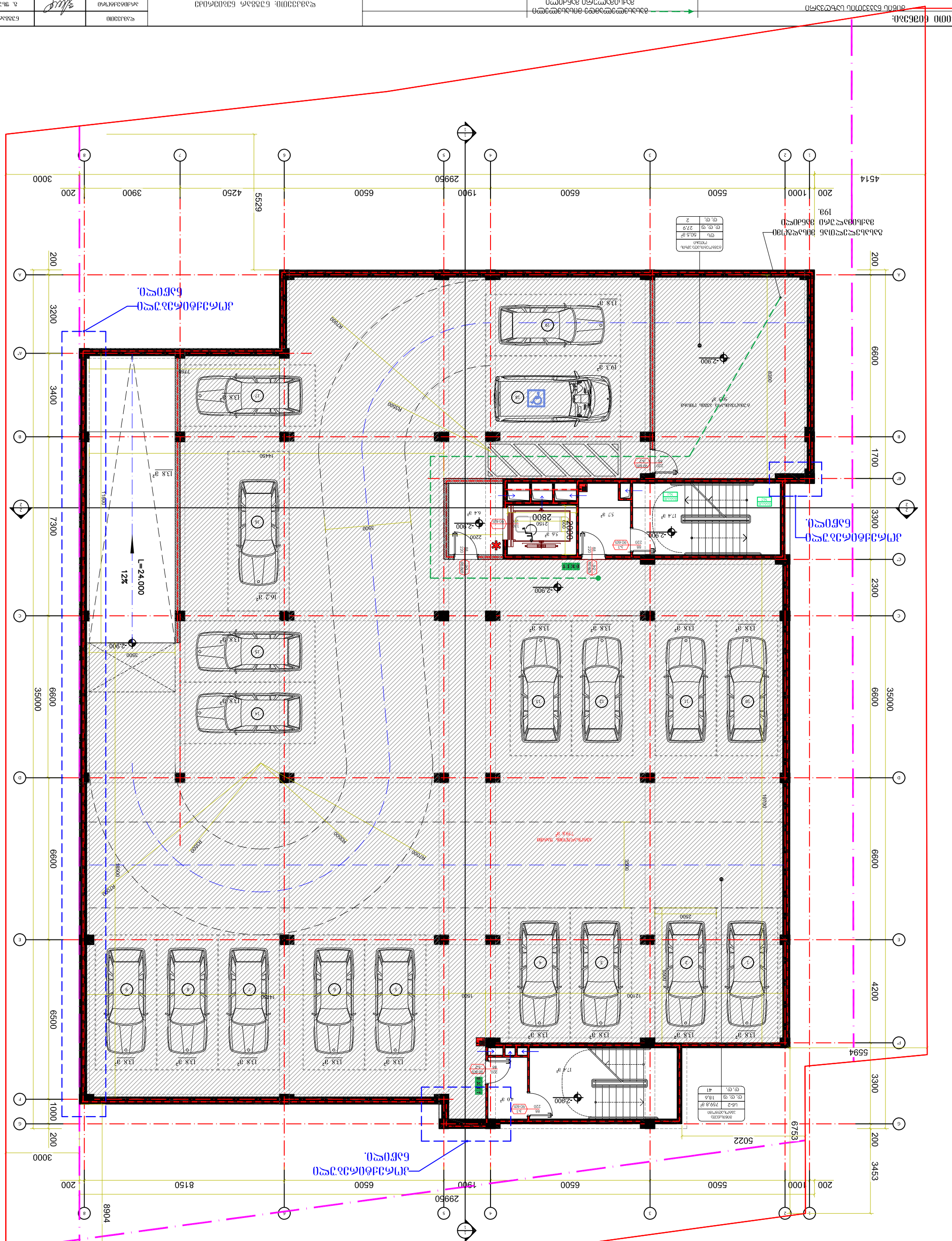
Цех по производству 31,600, 33,900 блоков из ячеистого бетона

შ.პ.ს ,,ტიფლისი“

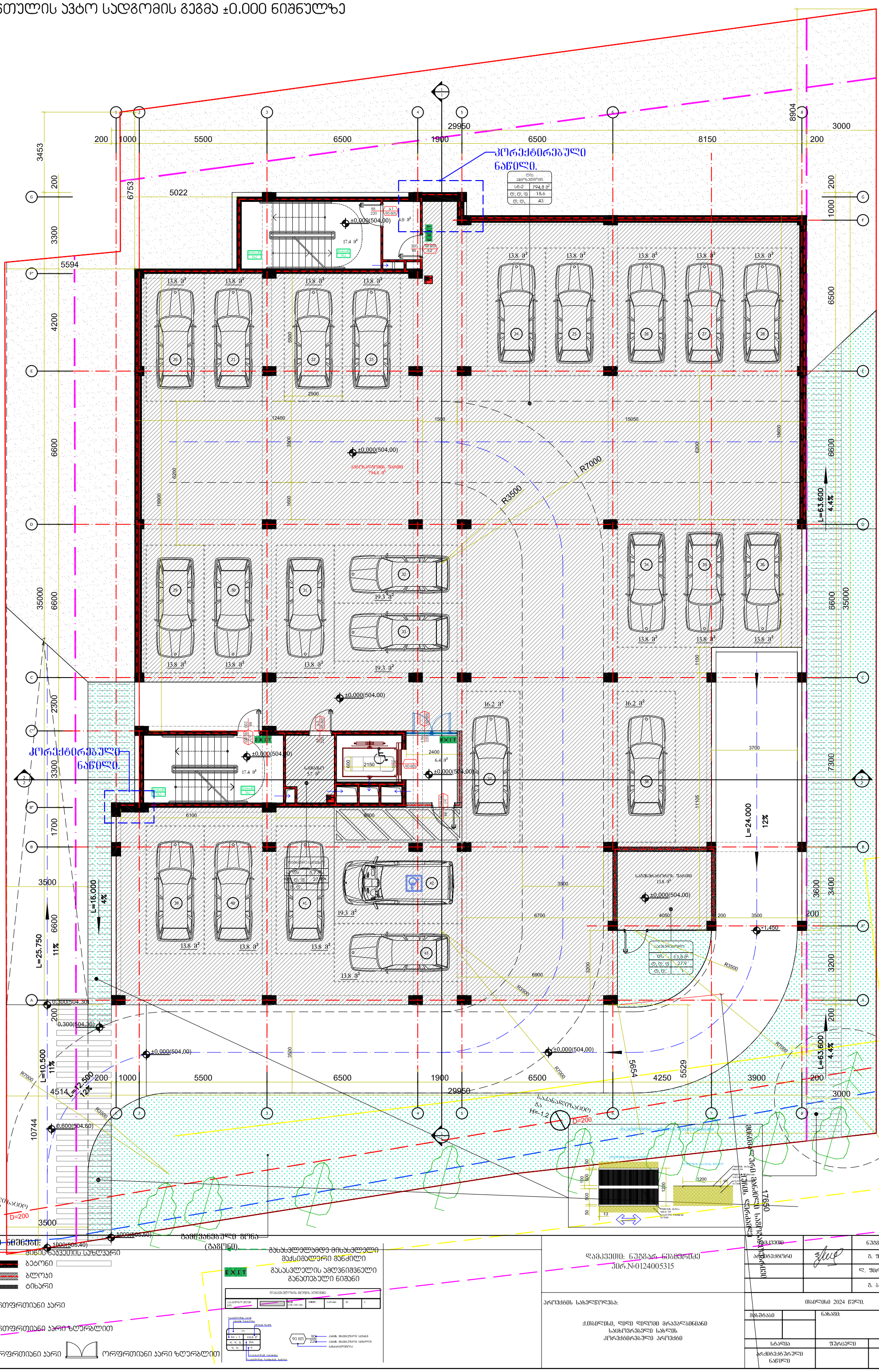
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(დაკავებულობა და გასასვლელი საშვალებების ნაწილი)

თბილისი 2024 წელი.

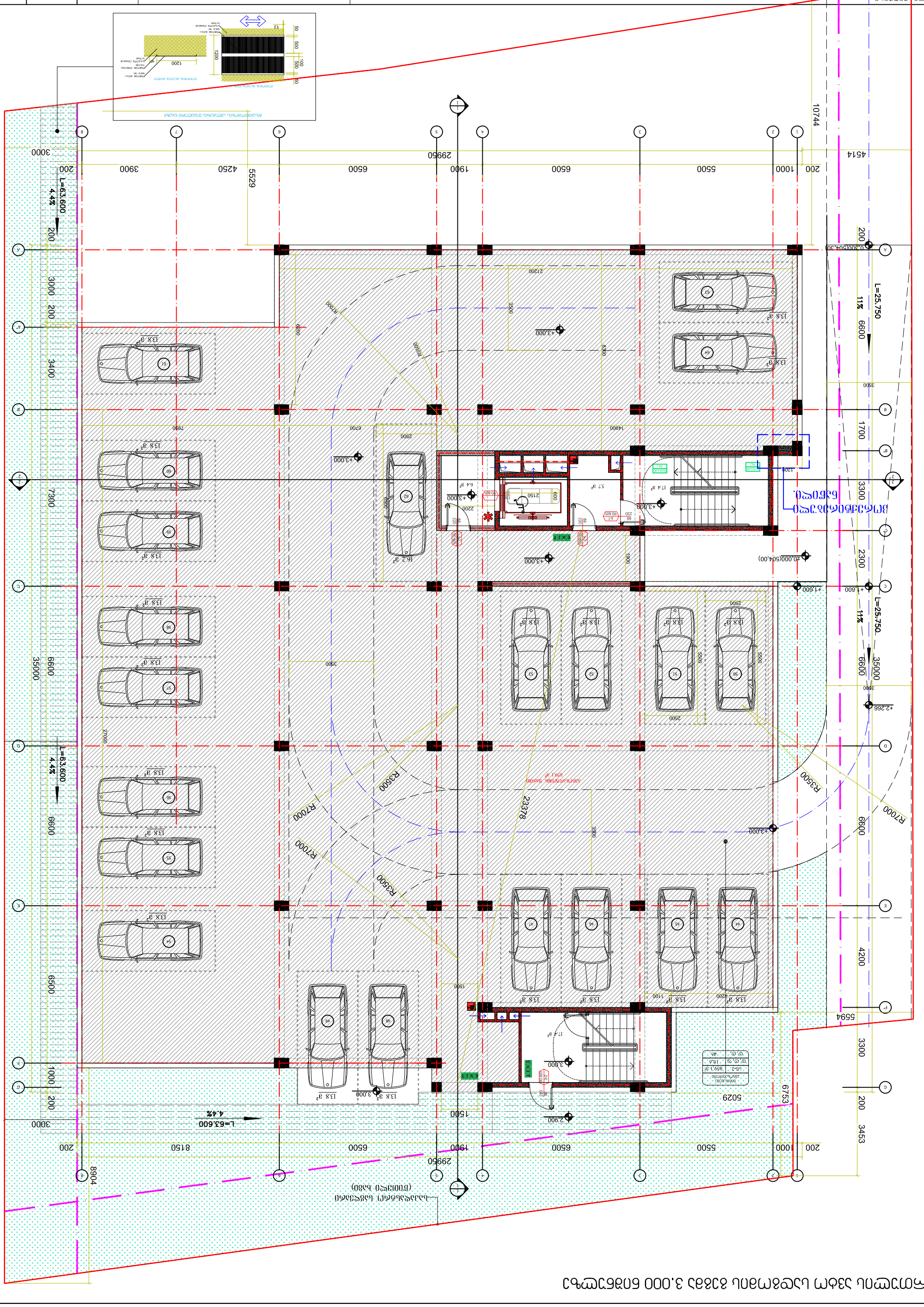
ავტოსადგომის გეგმა -2.900 ნიშნულზე


ავტოსადგომის გეგმა -2.900 ნიშნულზე
ელექტრომობილის დატენვის სადგური
ელექტრომობილის დატენვის სადგური
EXIT
-2.900
L=24.000
12%
200
1000
5500
6500
1900
6500
4250
3900
3000
29950
5529
4514
3200
3400
7300
6600
35000
1700
3300
2300
1970
8904
8150
6753
5022
5594
4200
3453
1000
6500
2500
1600
12100
1450
3500
2800
2150
2000
2200
1800
8300
6500
R9500
R7000
R6500
R8500
R7000
R7000
R7000

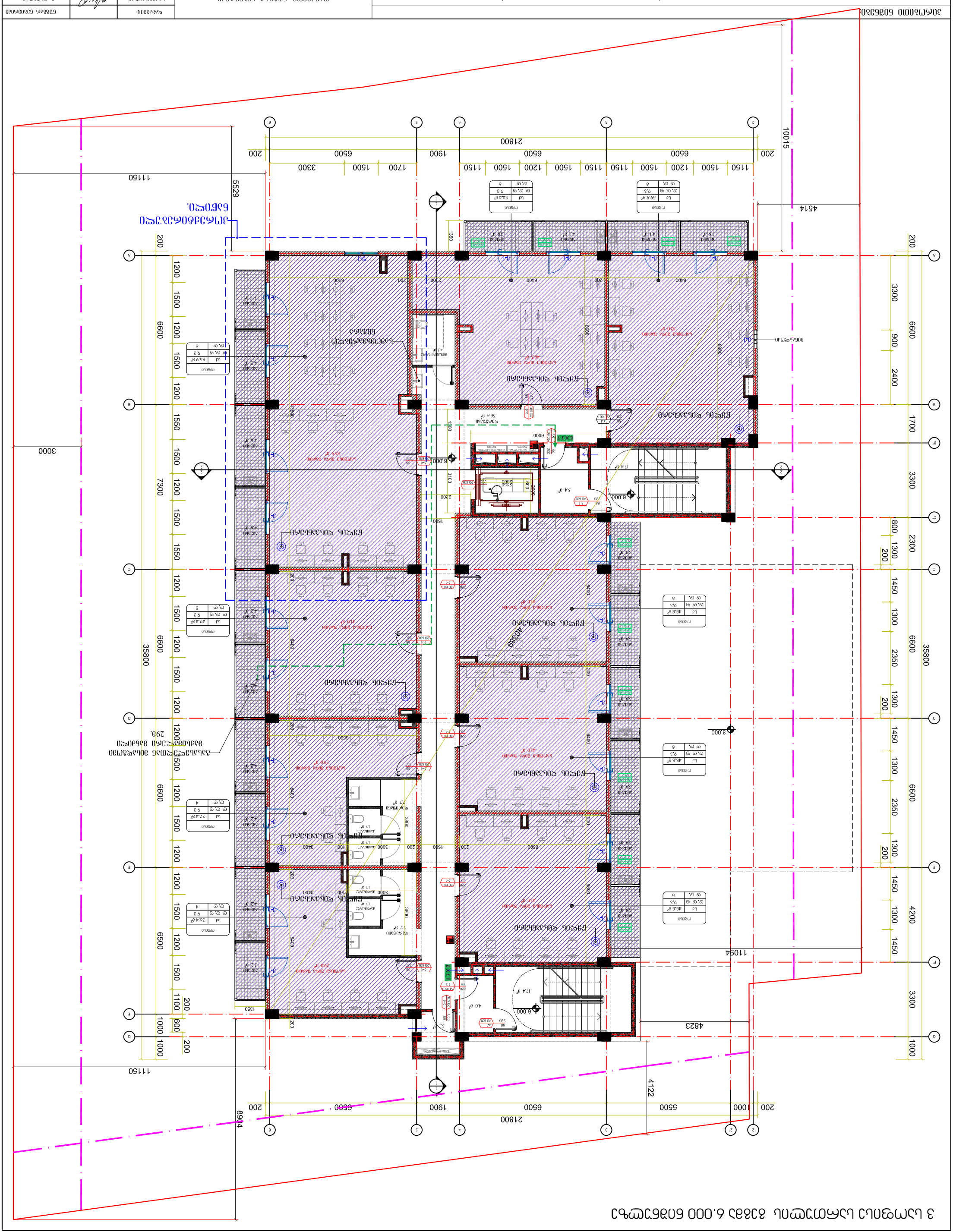
1 სართულის პატო სადგომის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე


კორექტირებული ნაწილი.
±0.000(504.00)
±0.300(504.30)
±0.600(504.60)
1000(505.40)
29950
8904
6753
5022
5594
3453
6600
4200
3300
2300
1700
35000
10744
4514
3500
6700
6900
5654
5529
4250
3900
3700
2400
2150
6100
2800
12400
15050
18600
18900
1600
6200
2500
3500
6500
1900
8150
3000
1000
200
R7000
R3500
L=63.600
4.4%
L=24.000
12%
L=16.000
4%
L=25.750
11%
L=10.500
11%
L=12.500
12%
13.8 მ²
19.3 მ²
16.2 მ²
17.4 მ²
4.0 მ²
6.4 მ²
5.7 მ²
EXIT
-1.450
D=200
R3000
17650
11105
7300
სპორტული მანქანის ტურნირის სავარჯიშო მოედანი
სპორტსმენების ჯარი
13.8 მ²
ლიფტის შახტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი მგ
სველი წერტილი მგ
სველი წერტილი მგ

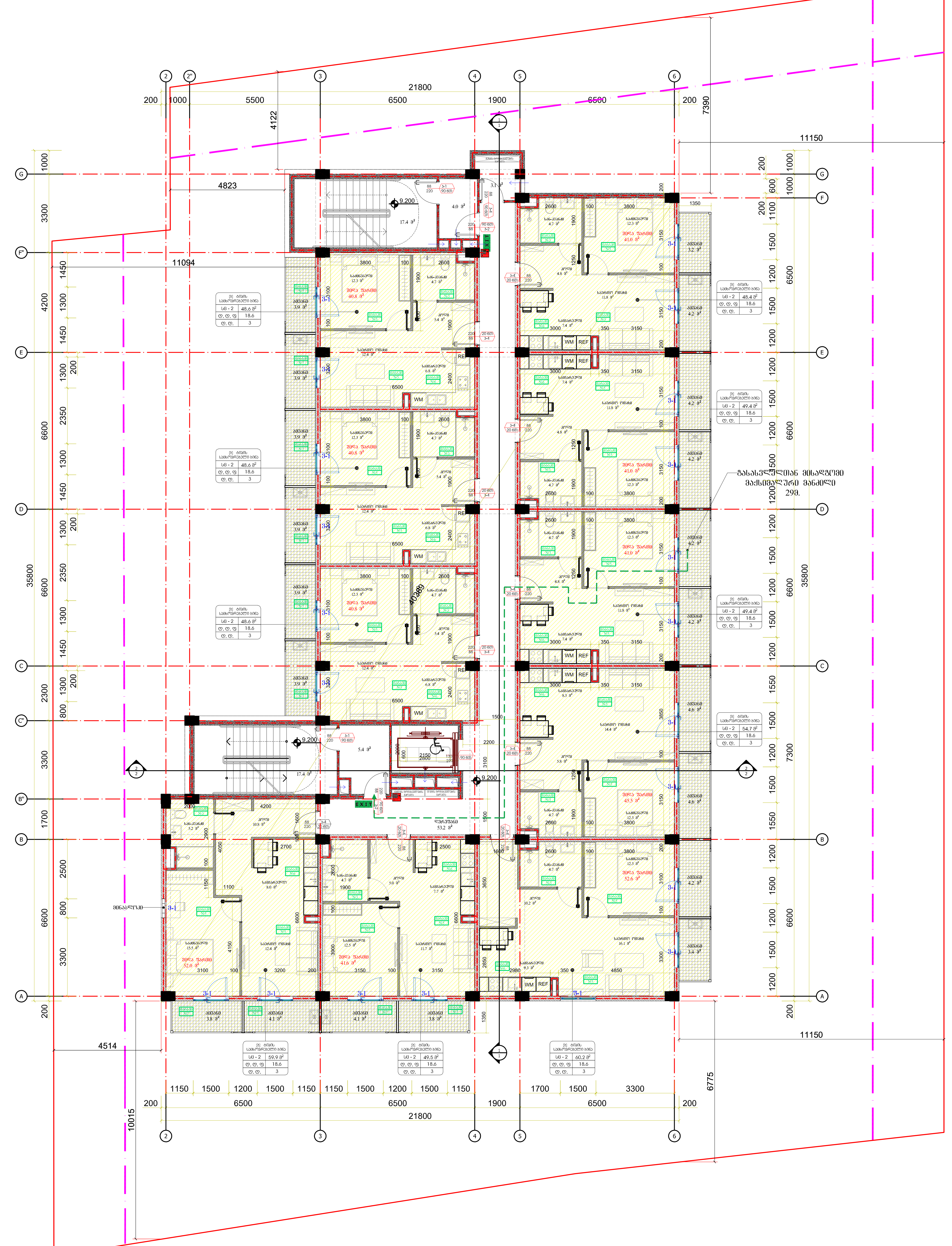
2 სტრუქტურის ავარიული ობიექტის 3,000 ნაგებობის რეაბილიტაცია


ექსპლუატაციაში მიღების აქტი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის ნაწილი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის ნაწილი
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის ნაწილ

3 სადგომის სართული ნიშნული 6.000 ღობის ჩარჩული ღობეების გეგმა


6.000
3.000
17.4 მ²
40.0 მ²
5.4 მ²
56.4 მ²
41.3 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

4 სართულის გეგმა 9.200 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT გასასვლელის ამღვნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

???	
სჯ - 1	114.0 მ²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	6

90 60 — 90 კარის თავისუფალი სიგანე; 220 კარის თავისუფალი სიმაღლე; სანძარეგლეგობა

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

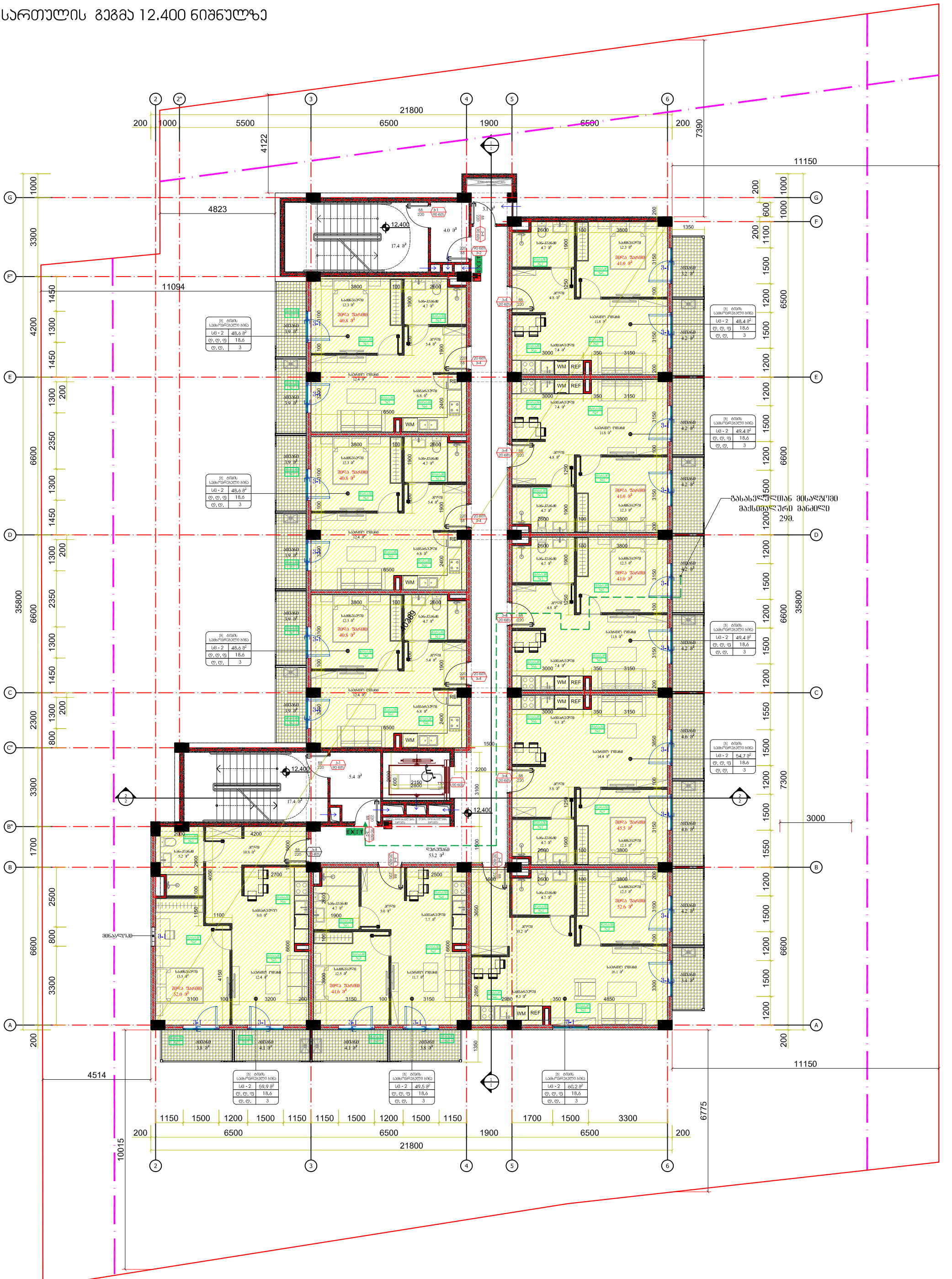
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

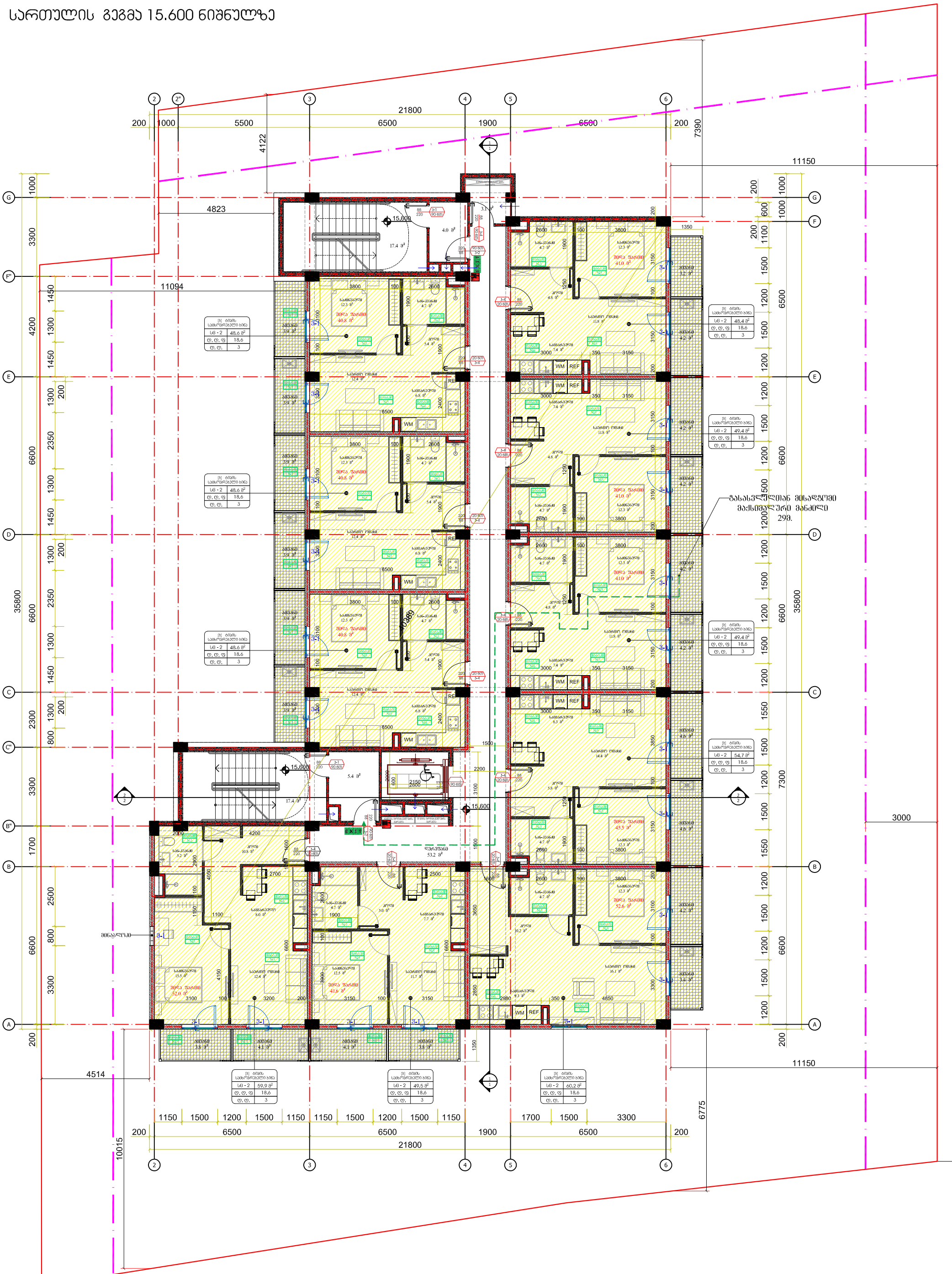
თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

5 სართულის გეგმა 12.400 ნიშნულზე


21800
200
1000
5500
6500
1900
6500
200
7390
4122
11150
4823
11094
35800
4514
10015
6775
12.400
WM
REF
EXIT
მისაღები ოთახი
41.0 მ²
საძინებელი
12.3 მ²
სააბაზანო
4.7 მ²
სააბაზანო
4.2 მ²
სააბაზანო
3.9 მ²
სააბაზანო
3.8 მ²
სააბაზანო
4.1 მ²
სააბაზანო
3.3 მ²
სააბაზანო
4.6 მ²
სააბაზანო
5.2 მ²
სააბაზანო
3.2 მ²
სააბაზანო
4.8 მ²
სააბაზანო
6.8 მ²
სააბაზანო
8.3 მ²
სააბაზანო
7.4 მ²
სააბაზანო
9.3 მ²
სააბაზანო
8.0 მ²
სააბაზანო
7.7 მ²
სააბაზანო
5.0 მ²
სააბაზანო
10.2 მ²
სააბაზანო
16.1 მ²
სააბაზანო
14.4 მ²
სააბაზანო
11.8 მ²
სააბაზანო
11.7 მ²
სააბაზანო
12.4 მ²
სააბაზანო
10.8 მ²
სააბაზანო
15.5 მ²
სააბაზანო
12.5 მ²
სააბაზანო
5.4 მ²
სააბაზანო
17.4 მ²
სააბაზანო
4.0 მ²
სააბაზანო
3.4 მ²
სააბაზანო
5.8 მ²
სააბაზანო
5.3 მ²
სააბაზანო
4.8 მ²
სააბაზანო
3.1 მ²
სააბაზანო
2.9 მ²
სააბაზანო
5.4 მ²
სააბაზანო
2.7 მ²
სააბაზანო
3.3 მ²
სააბაზანო
4.1 მ²
სააბაზანო
4.1 მ²
სააბაზანო
3.8 მ²
სააბაზანო
3.9 მ²
სააბაზანო
3.8 მ²
სააბაზანო
4.1 მ²
სააბაზანო
3.8 მ²
სააბაზანო
3.8 მ²
სააბაზანო
3.8

6 სართულის გეგმა 15.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

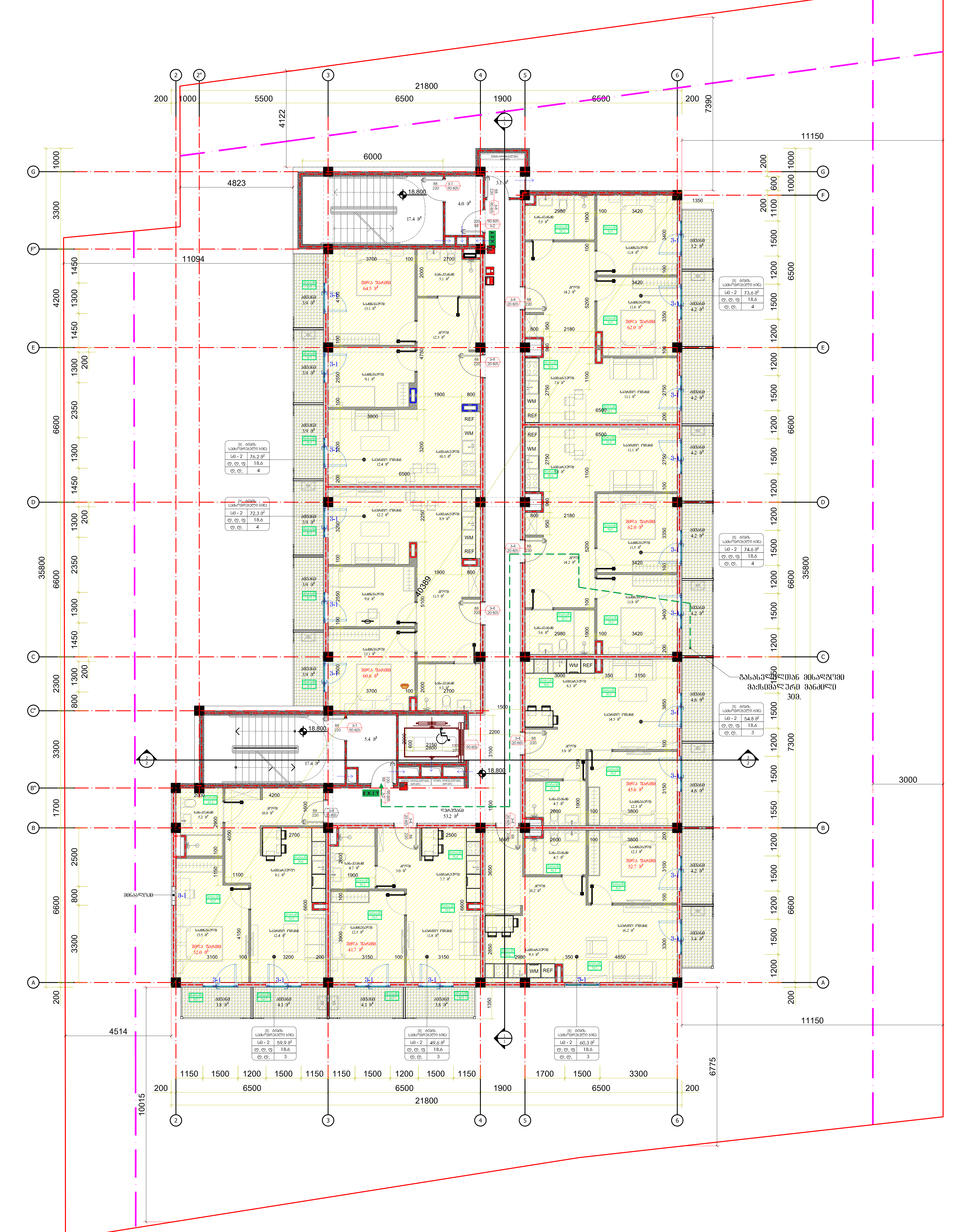
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლის კორპუსებისა პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

7 სართულის გეგმა 18.800 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის ამღვნიშვნელი განათებული ნიშანი

დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

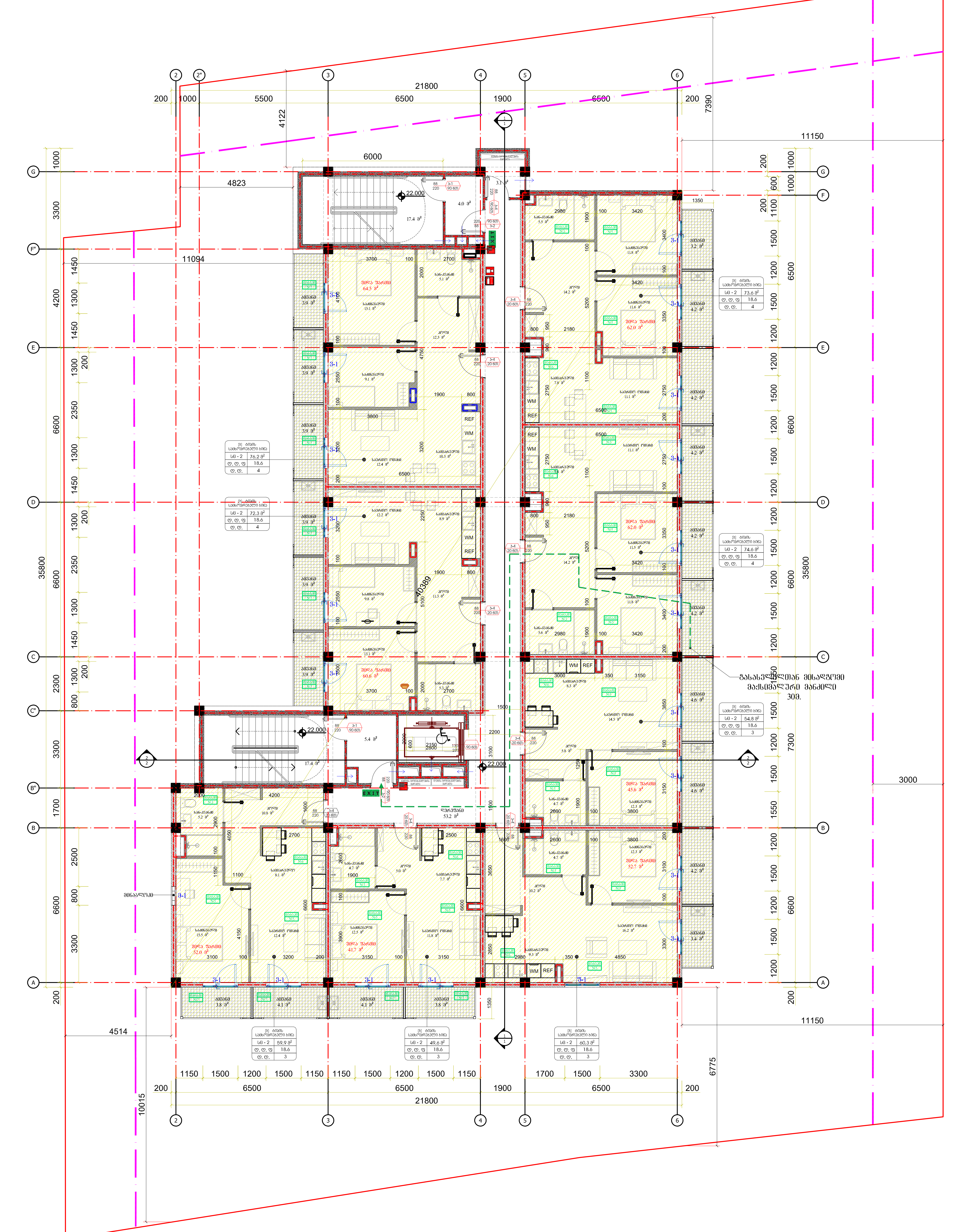
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი	[signature]	გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

8 სართულის გეგმა 22.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

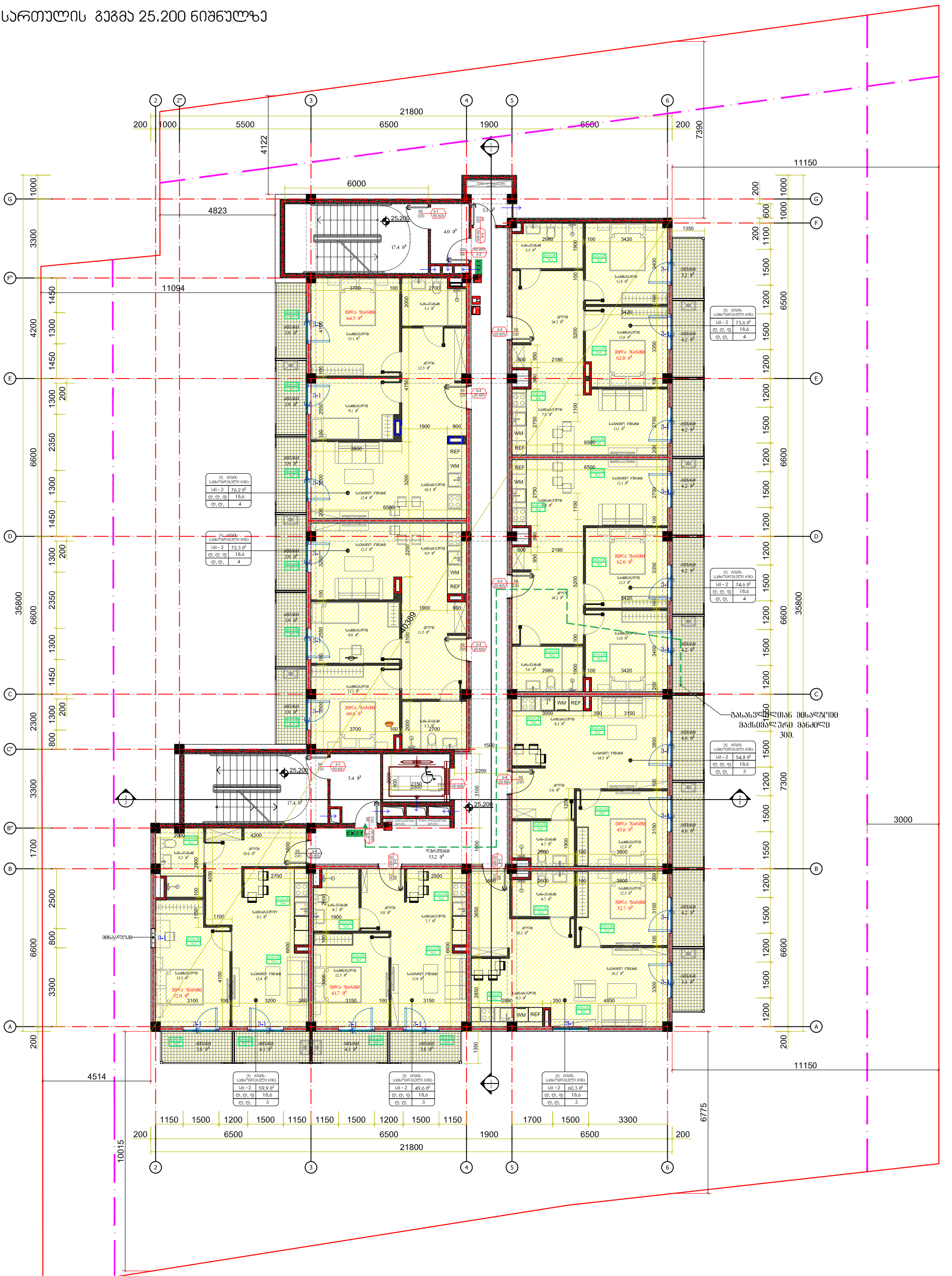
დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

9 სართულის გეგმა 25.200 ნიშნულზე


21800
200
1000
5500
6500
1900
6500
200
7390
4122
11150
6000
4823
11094
25.200
3000
4514
10015
6775
35800
40389
1350
1500
2200
3100
2300
1700
2500
3300
1150
1500
1200
1500
1150
1150
1500
1200
1500
1150
1700
1500
3300
6500
6500
1900
6500
200
21800
2
2"
3
4
5
6
A
B
B"
C
C"
D
E
F
F"
G
1
1
2
2
WM
REF
EXIT
3000
3000
3000

10 სართულის გეგმა 28.400 ნიშნულზე

შემსრულებელი	ნ.ჭანტურია		
მთავარი არქიტექტორი	ა. ზედგინიძე		
ტექ. ზედამხედველი			
გ.მენეჯერი	ა. ბაბანაძე		

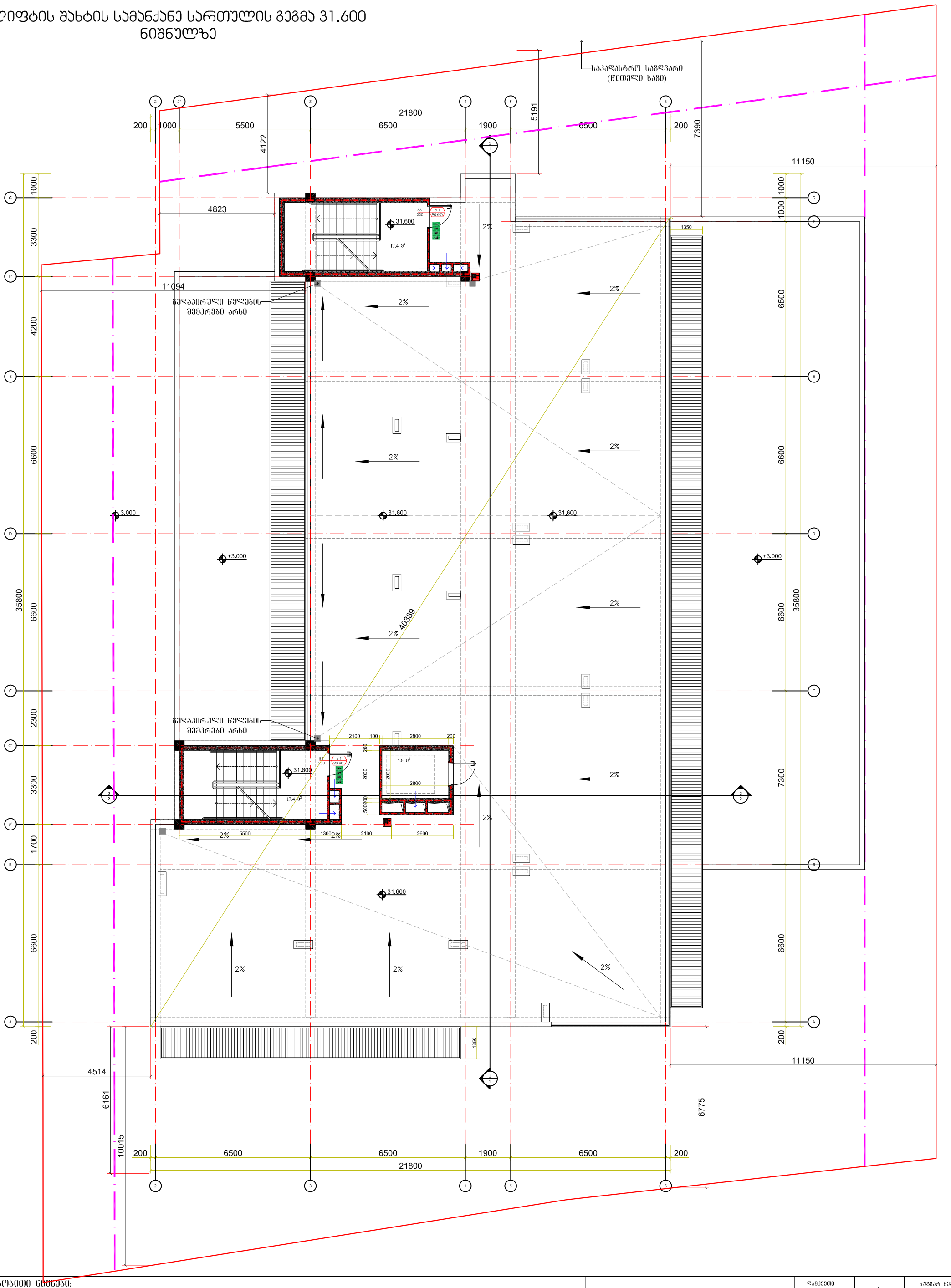
ქ.ბათუმი, ნ.ფალიაშვილის ქუჩა, №12 ბინათმშენებლობის კომპლექსის პროექტი

პროექტის სტადია | ბრუნვის ნომერი | ფურცლების რაოდენობა

მშენებლობა		

ბინათმშენებლობის კომპლექსის პროექტი

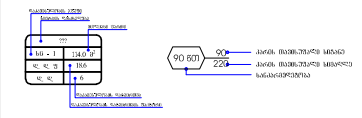
ლიფტის შახტის სამანქანე სართულის გეგმა 31.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

- გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT გასასვლელის ამღვნიშვნელი განათებული ნიშანი



დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

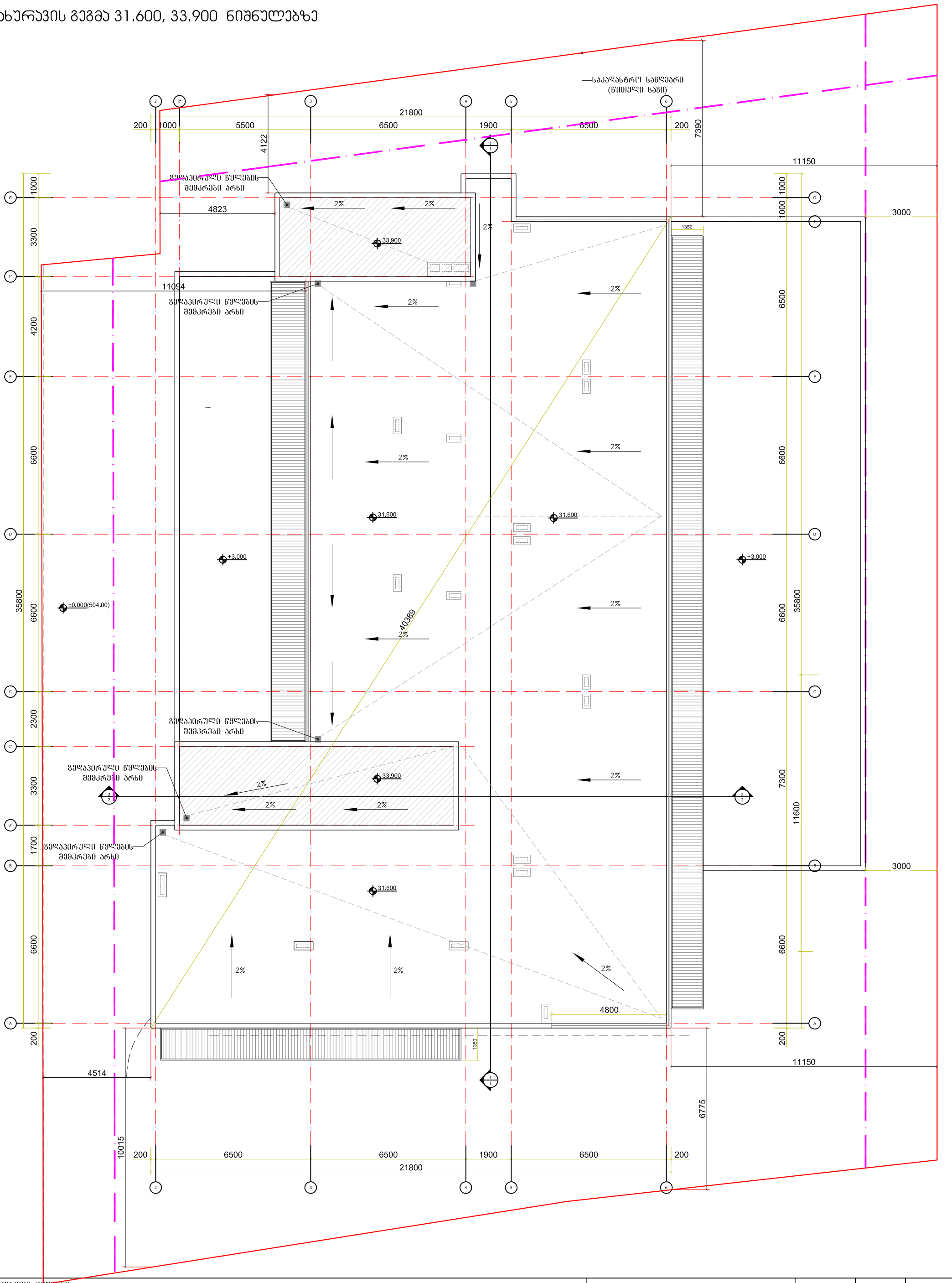
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შეცვლილი	შეცვლები
არქიტექტურული ნაწილი		

სახურავის გეგმა 31.600, 33.900 ნიშნულებზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT გასასვლელის ამღვნიშვნელი განათებული ნიშანი

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.ოზურგეთი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. შირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

ოზურგეთი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შენობელი	შენობლები
არქიტექტურული ნაწილი		

შ.პ.ს ,,ტიფლისი“

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ნაწილი)

თბილისი 2024 წელი.

ბინათმშენებლობა

ქ.ბათუმი, ზ.ზარიფის ქუჩა №12

პროექტის დასახელება: ტურისტული ცენტრის კომპლექსი

პროექტის ეტაპი: პროექტირების ტექნიკური პროექტი

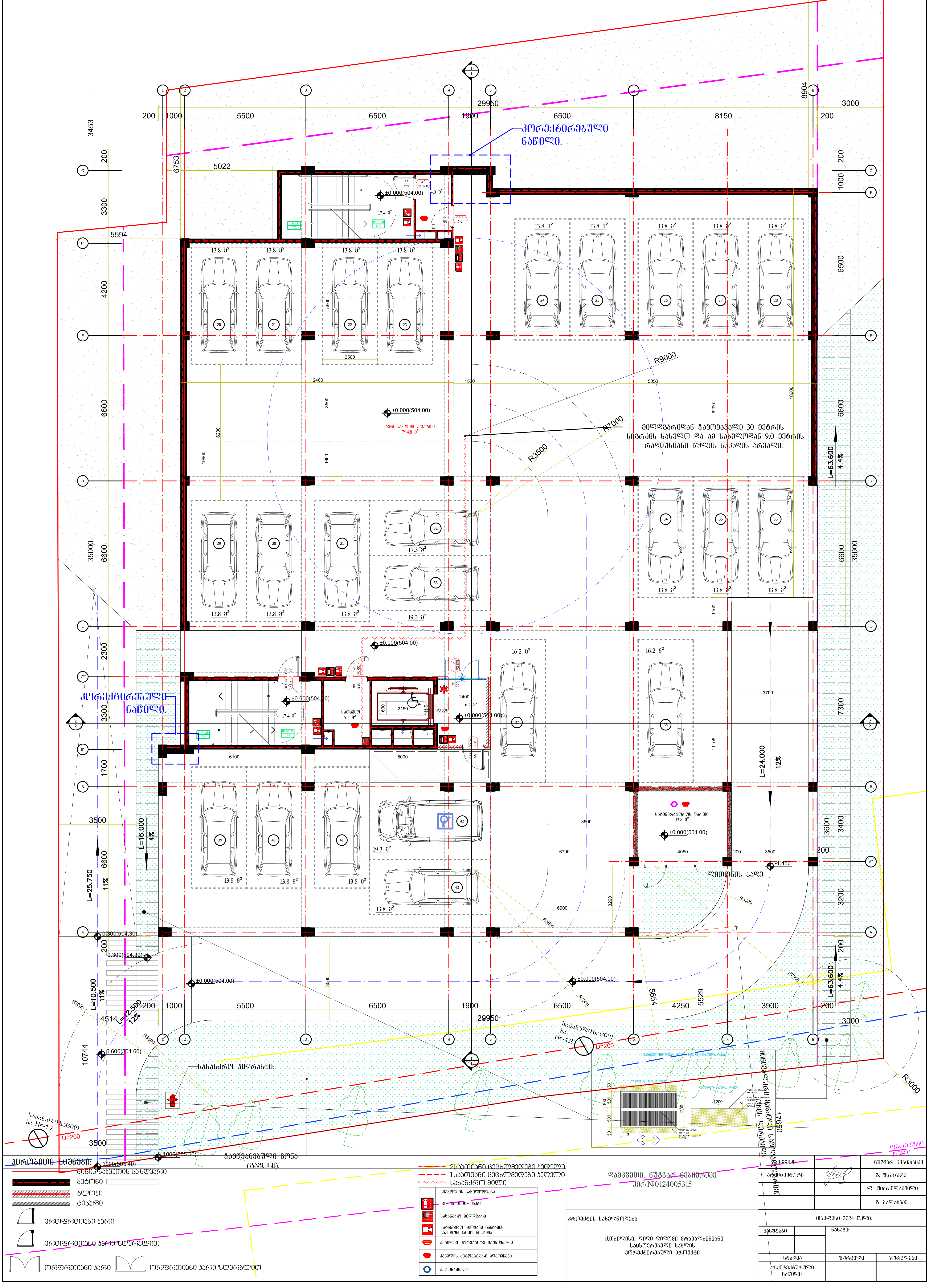
ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ზ.ზარიფის ქუჩა №12

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა

ნახაზის №: 01

ხელმძღვანელი		ნ. ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი		ნ. ზუბაშვილი
არქიტექტორი		ნ. ზუბაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი		ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი		ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგ

1 სართულის ავტო სადგომის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე პირ.№0124005315	დამკვეთი	ნუგზარ ნებიერიძე
	არქიტექტორი	გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე
პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი	თბილისი 2024 წელი.	
	მასშტაბი	ნახაზი:
	სტადია	ფურცელი / ფურცლები
	არქიტექტურული ნაწილი	

2 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ 3.000 ՇԱՓՄԱՄԲ ԿՈՂՄՆՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊԻ ՍԽԵՄԱ (ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԱՅԳԵՓԱՐԻ)

ՀԱՄԱՐ՝ 1:500

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	Ա. ՊԱՐՍԱՄՅԱՆ		ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ			ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 26
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ 012400531Տ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ 26 ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՆԿԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՆԿԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

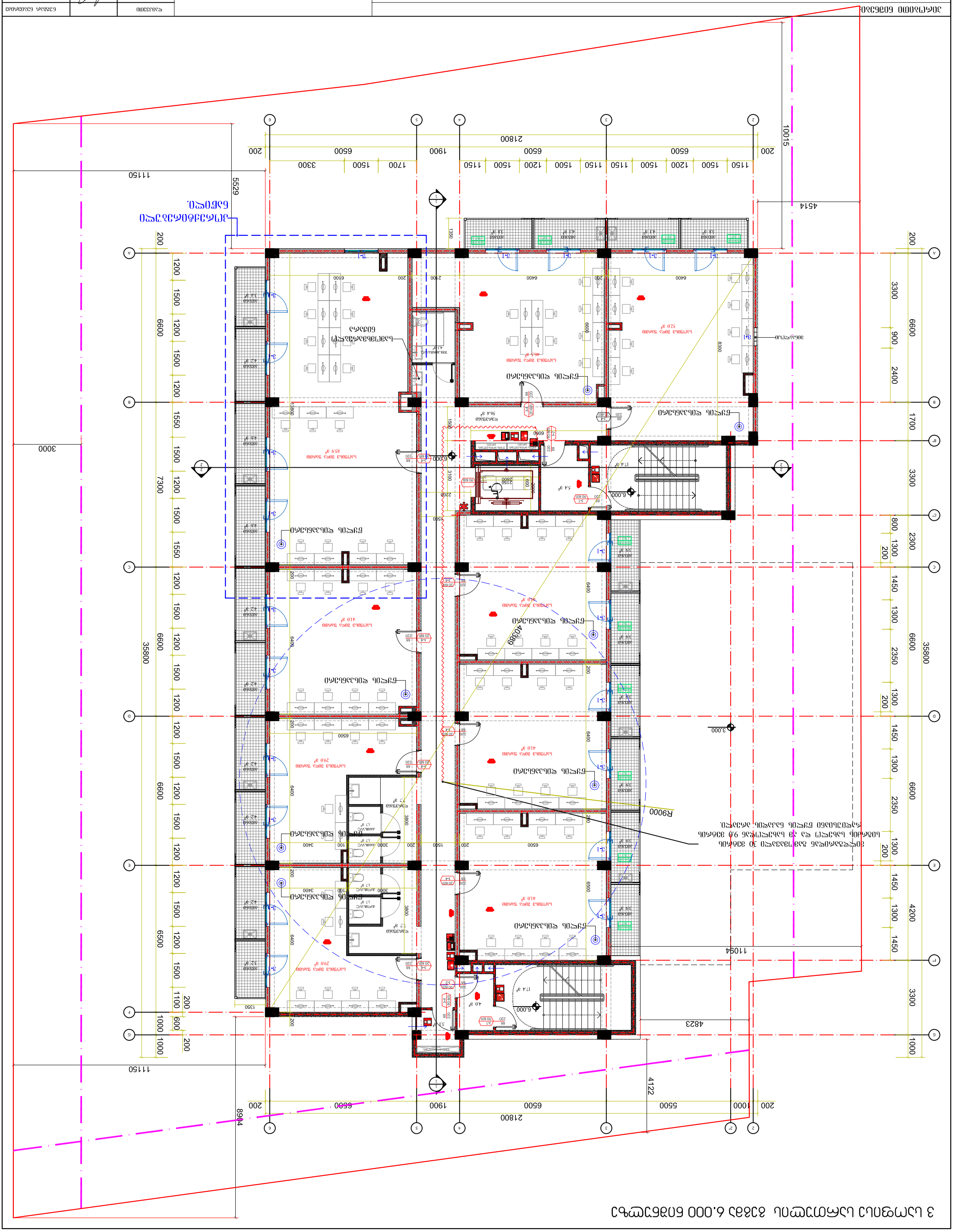
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՏՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆ

ՄԵԿՆԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՄԱՍԻ ՀԱՏՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

3 სართულის ცხაურების გეგმა 6.000 ნიშნულზე

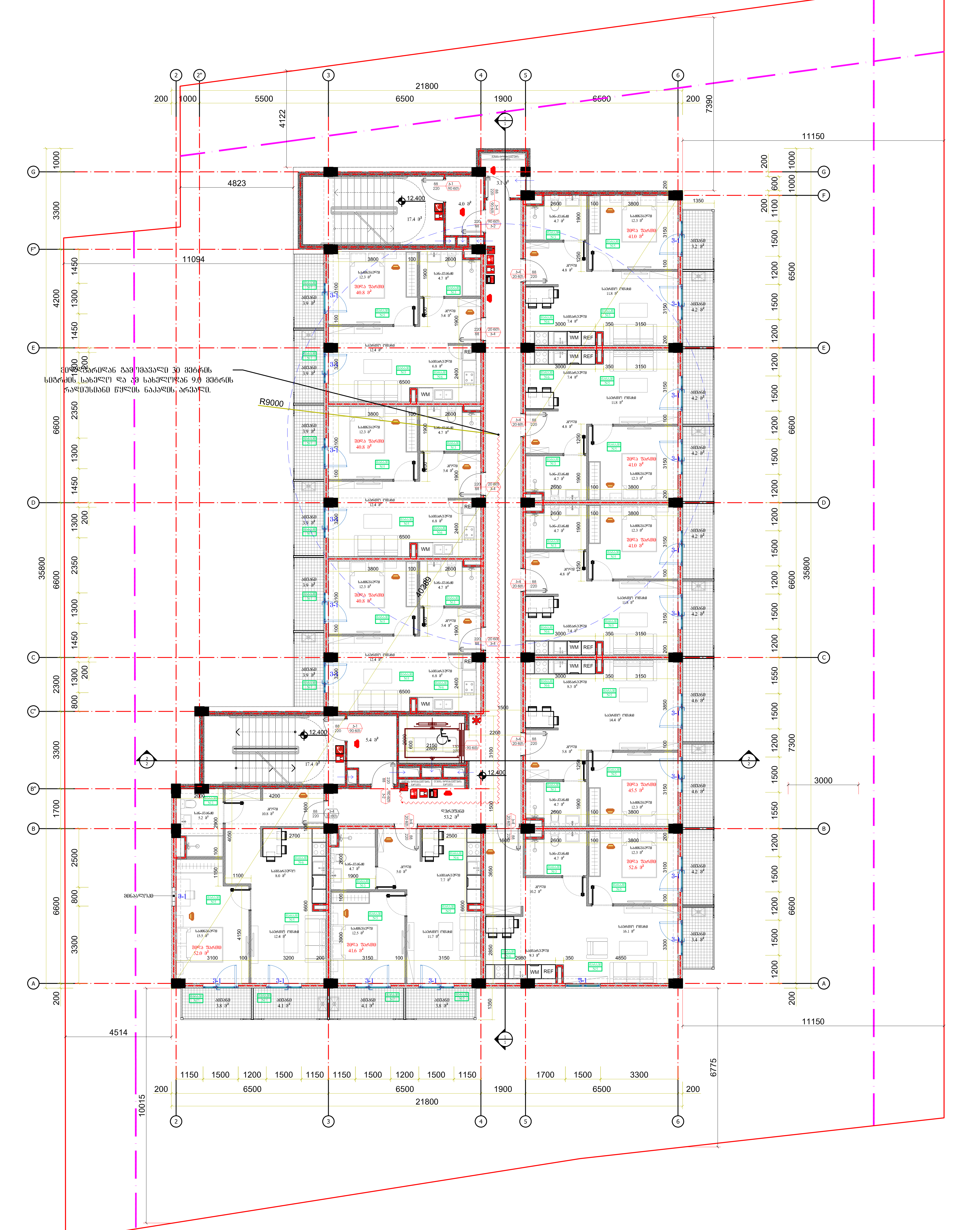

ცხაურების ტიპი
ცხაურების ზომა
ცხაურების ფერი
ცხაურების მასალა

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐ

- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐ
- ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ
- ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԱՍՆԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ
- ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ

5 სართულის გეგმა 12.400 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
	ერთფრთიანი კარი
	ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
	ორფრთიანი კარი
	ორფრთიანი კარი ზღურბლით

	2საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	1საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	სახანძრო მილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

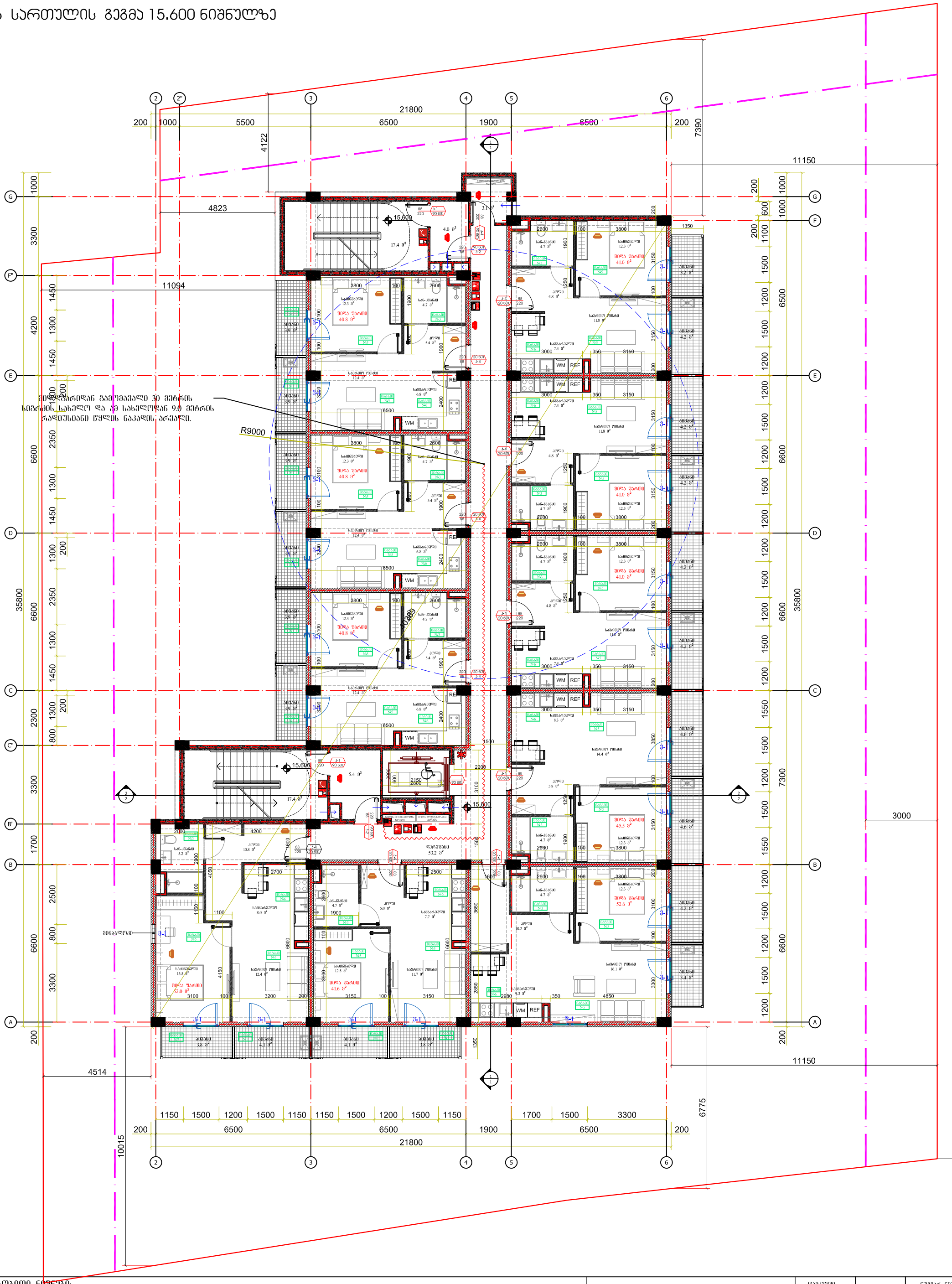
დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

6 სართულის გეგმა 15.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

- 2სათიანი ცეცხლმედეგი ჯედელი
- 1სათიანი ცეცხლმედეგი ჯედელი
- სახანძრო მილი

	სამაგრის სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	კედელზე მერქნებრივ მაუწყებელი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატიკა

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფხაკაძე
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

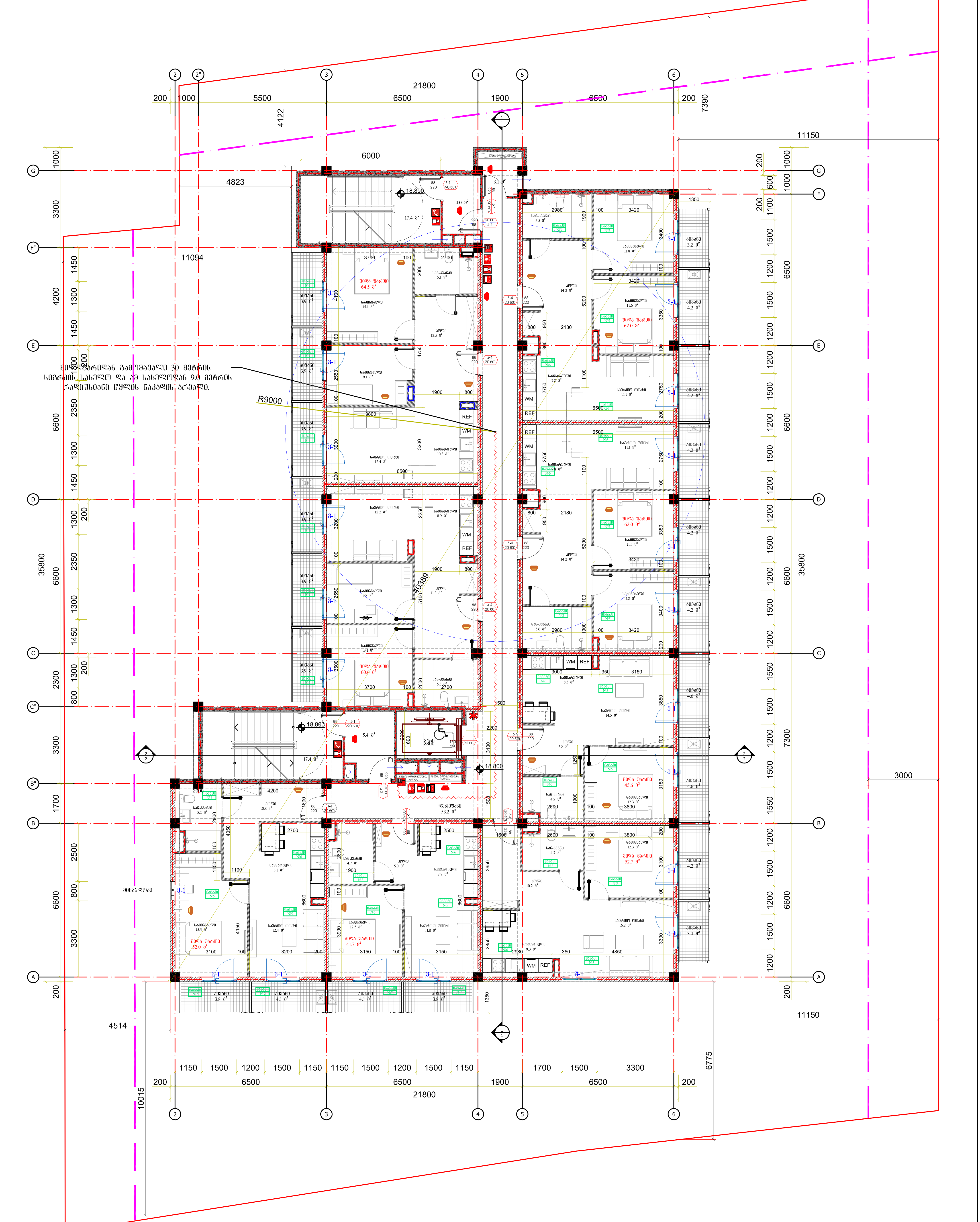
პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შენობელი	შენობლები
არქიტექტურული ნაწილი		

7 სართულის გეგმა 18.800 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

- 2საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- 1საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- სახანძრო მილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

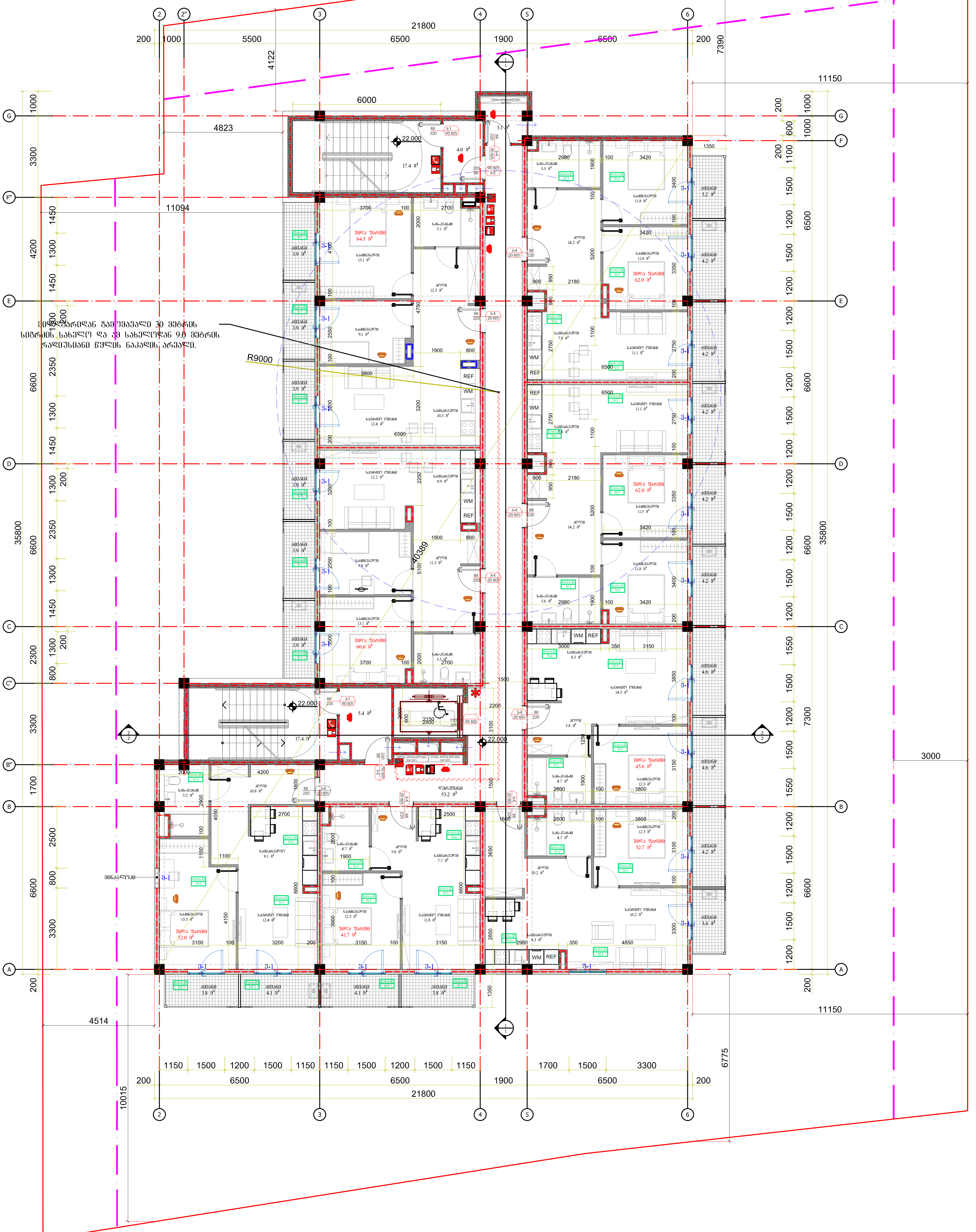
დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი	[signature]	გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

8 სართულის გეგმა 22.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

2საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
1საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშუქი

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

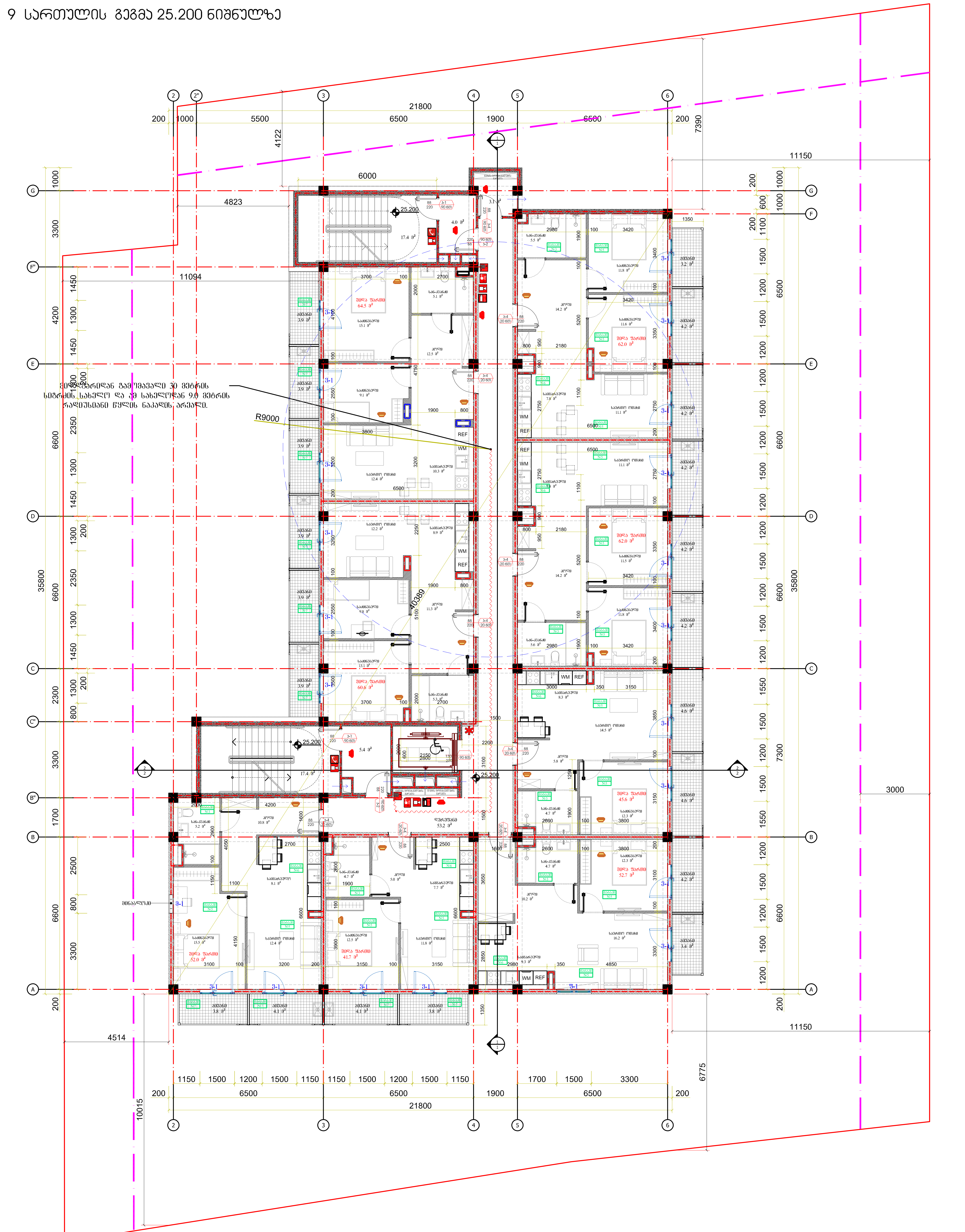
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი	[signature]	გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

9 სართულის გეგმა 25.200 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 2საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- 1საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- სახანძრო მილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი	[signature]	გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

10 სართულის გეგმა 28.400 ნიშნულზე

ფრაგმენტი 1:50

ავტორი		ნინო ჯაფარიძე
მთავარი არქიტექტორი		ნ. ფანტიანი
მთავარი ინჟინერი		ე. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი		ნ. ფანტიანი
ტექნიკური ზედამხედველი		ნ. ფანტიანი

ქ. ბათუმი, ნ.ნიკოლაძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

პროექტის №:012400531

პროექტის სტადია		ნახაზის დასახელება
პ		გენგეგმა

ნახაზის №:		ფურცლების რაოდენობა:
1		1

ინდივიდუალური ელექტროგათბობის ფანელური გამათბობელი		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის კონვექტორი		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის ჭერის პანელი		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის იატაკის გამათბობელი		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის თერმოსტატი		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის ტემპერატურის სენსორი		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის ტემპერატურის სენსორი იატაკის გამათბობლისთვის		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის ტემპერატურის სენსორი ჭერის პანელისთვის		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის ტემპერატურის სენსორი კონვექტორისთვის		
ინდივიდუალური ელექტროგათბობის ტემპერატურის სენსორი ფანელური გამათბობლ

ტერასის იატაკის გეგმა. ნიშნული 31.600 და 32.800. ფილების განლაგების სქემა

ნახაზის ფრაგმენტი

ფილა	200
ბეტონი	150
ასაწყობი ალუმინის ჭადრისებრი ფილა	30

ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ:	ЖОБАЛЫҚ ЖҰМЫСТАР		ЖОБАЛЫҚ ЖҰМЫСТАР
ЖОБАЛАУШЫ:	ЖОБА №01240053151		
ЖАУАПТЫ ОРЫНДАУШЫ			
ӘЗІРЛЕГЕН			
ТЕКСЕРГЕН			
ЖЕТЕКШІ ИНЖЕНЕР			
БАСШЫ			
ЖОБАНЫҢ ТҮРІ: ЖОБАЛЫҚ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА			
ЖОБАНЫҢ 2024 ЖЫЛҒА ӨЗЕКТІЛІГІ			
ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАРДЫҢ ҚЫСҚАША СИПАТТАМАСЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ

ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ЖАЗБАША БӨЛІГІНЕ ҚОСЫМША

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕР

ӨЗГЕРІСТЕР

ЖОЙЫЛАТЫН ЖЕЛІЛЕР

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕРДІҢ ҚҰРАМЫНДАҒЫ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕРДІҢ ҚҰРАМЫНДАҒЫ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР

ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ГРАФИКАЛЫҚ БӨЛІГІНЕ ҚОСЫМША

Цех по производству 31,600, 33,900 блоков из ячеистого бетона

შ.პ.ს ,,ტიფლისი“

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
(მისაწვდომი სვლაგეგმის ნაწილი)

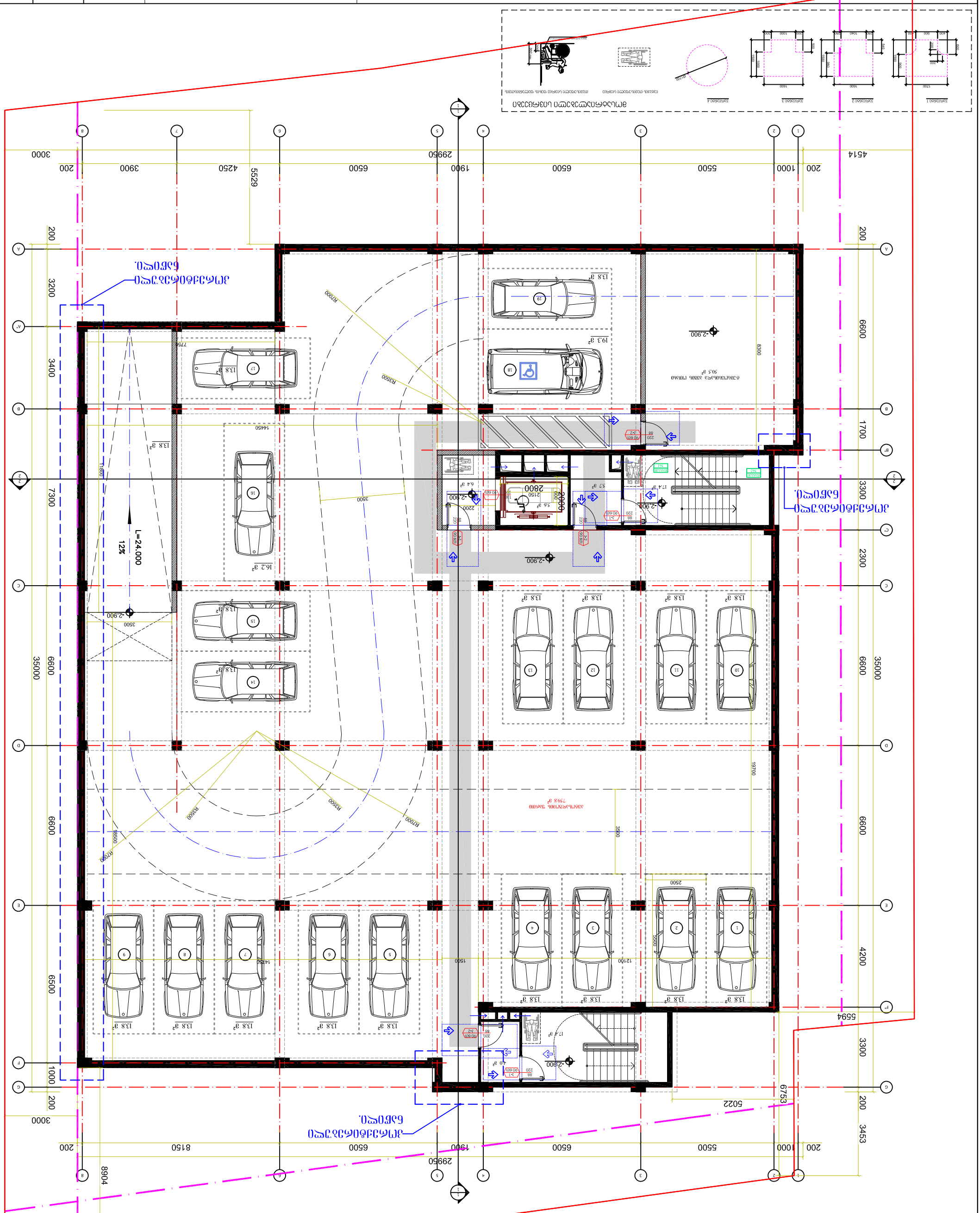
თბილისი 2024 წელი.

ავტოსადგომი -2.900 ნიშნულზე

არქიტექტორი		ნინო ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი		ლ. ფოფხაძე
ელ. ქსელების ნაწილი		ლ. ფოფხაძე
სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია		ლ. ფოფხაძე

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №53ა
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ავტოსადგომის ნაწილის პროექტი

მასშტაბი:		1:100
თარიღი:		01.08.2024 წ.
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი	ფურცლის დასახელება
		ავტოსადგომი -2.900 ნიშნულზე


-2.900
-2.900
-2.900

ცოცხალი სახეობების ტერიტორიული დაცვის სააგენტო

ეროვნული ბანკის ახალი შენობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1

პროექტის ავტორი: შპს „არქიტექტურული ბიურო ნიკო ნიკოლაძე“

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ნიკოლაძე

პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი: ნ. ნიკოლაძე

პროექტის ნაწილის ავტორი: ნ. ნიკოლაძე

ნ. ნიკოლაძე			
ნ. ნიკოლაძე			
ნ. ნიკოლაძე			
ნ. ნიკოლაძე			

2 ևարտադրական մասնաշենքի և 3.000 ծավալի վառելիքատար ավտոմեքենաների կայանատեղի գծագրեր

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ			
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ			
ՀՀ,

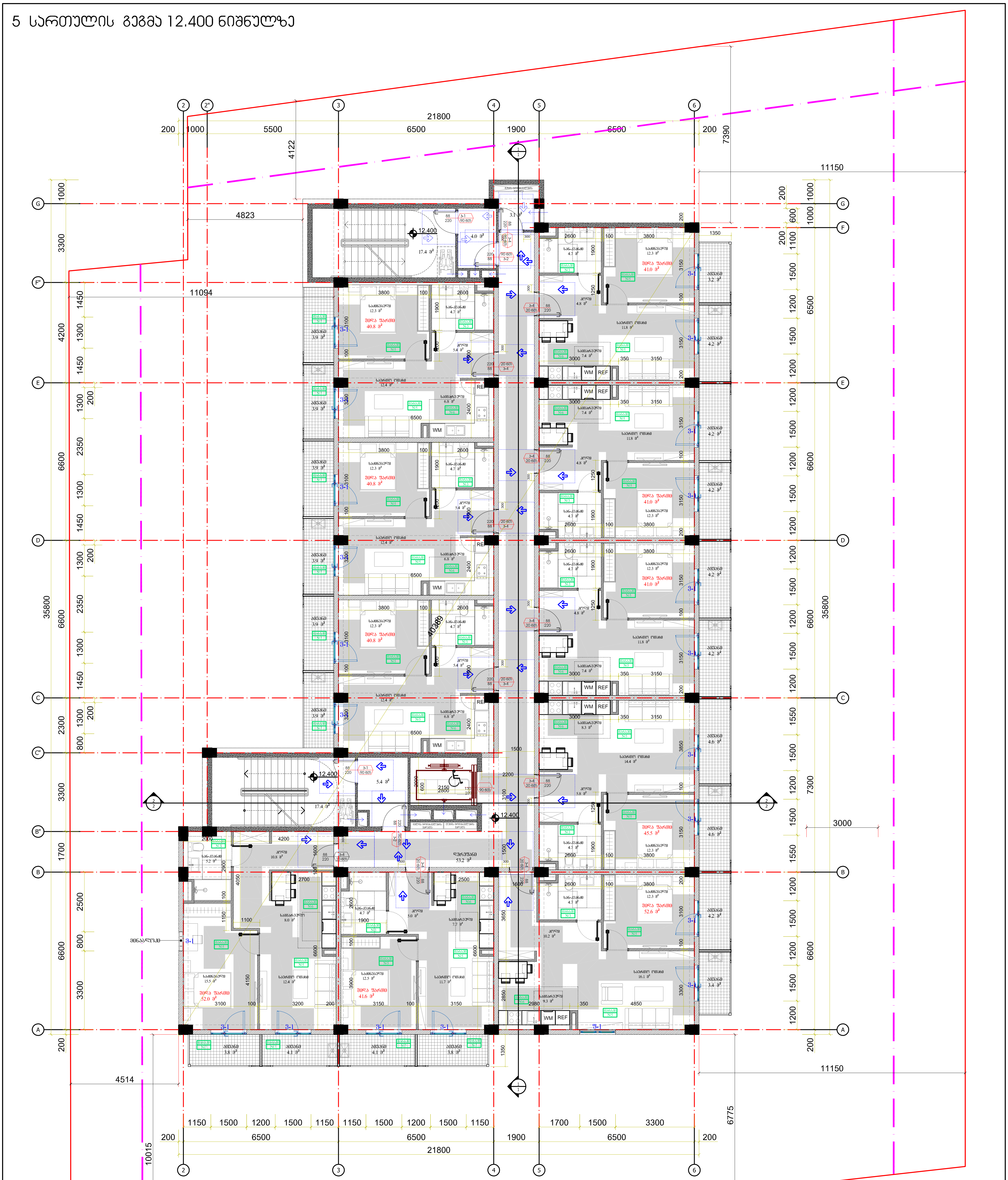
3 სართულის სანიტარული კვანძების 6.000 ნიშნულის გეგმა

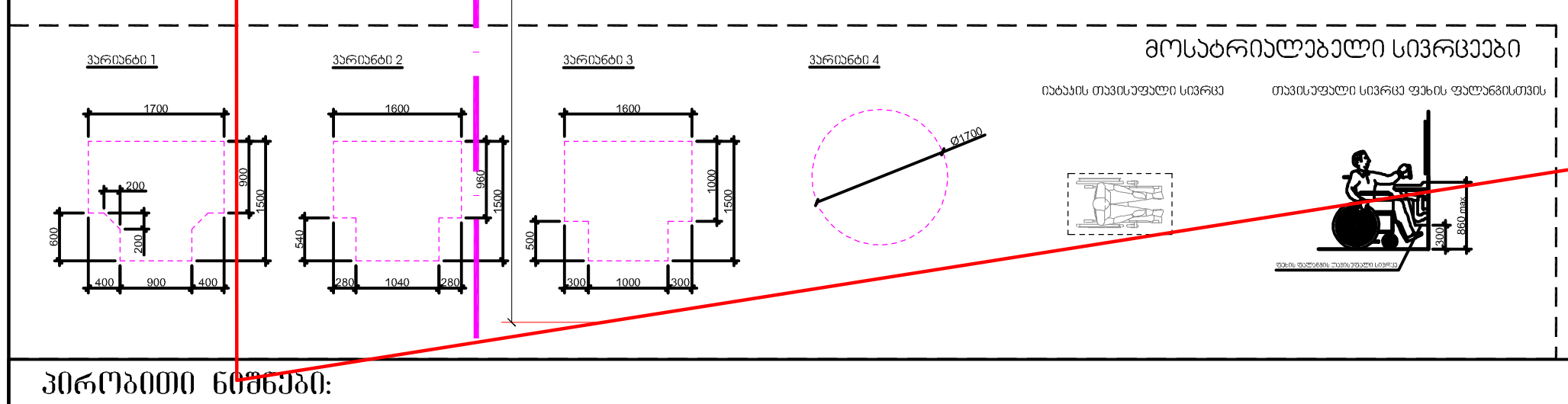
ავტორი			ნაგებობის ობიექტი: ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
მთავარი არქიტექტორი			პროექტის N:01240053315
მთავარი ინჟინერი			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
კონსტრუქციული ნაწილი			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
ელექტრომოწყობილობა			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
სანტექნიკა			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
ხანძარსაწინააღმდეგო			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
ავტომატიზაცია			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
ვენტილაცია			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
ქსელები			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
ტექნიკური ზედამხედველი			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია
ავტორის ზედამხედველობა			ქ. ზუგდიდი, ნ.ტ.ი. ბიზნეს ცენტრის რეაბილიტაცია

4 קומה טיפוסית 8 דירות 9.200 מרחב מוגן דירתי

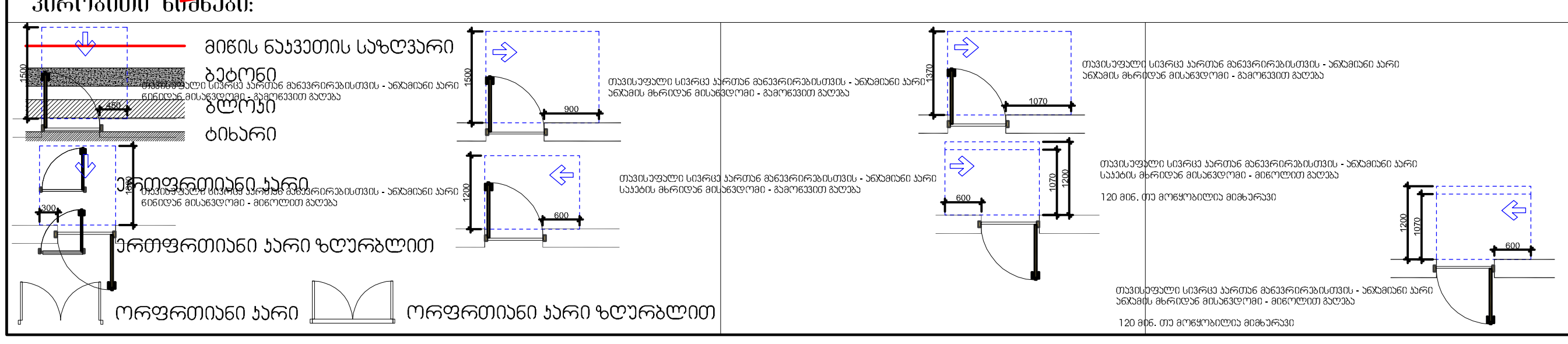
מהנדס הקונסטרוקציה:			

5 სართულის გეგმა 12.400 ნიშნულზე





პირობითი ნიშნები:



- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

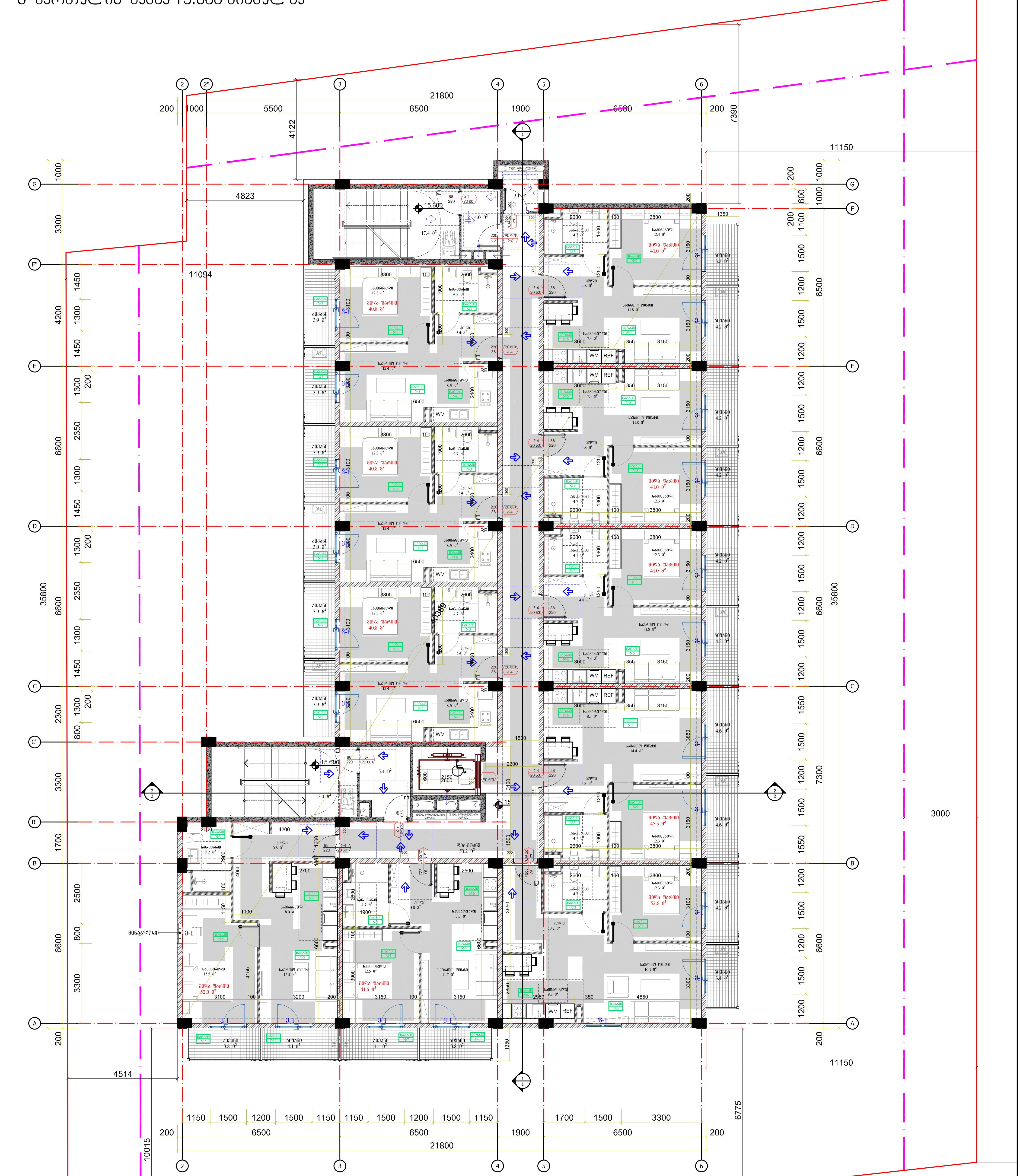
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

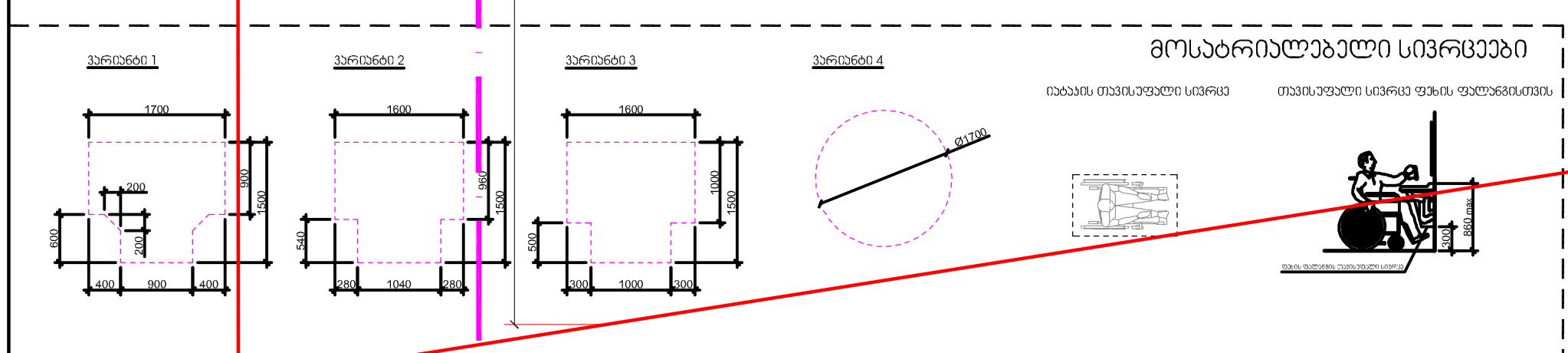
დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი	[signature]	გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

6 სართულის გეგმა 15.600 ნიშნულზე





პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

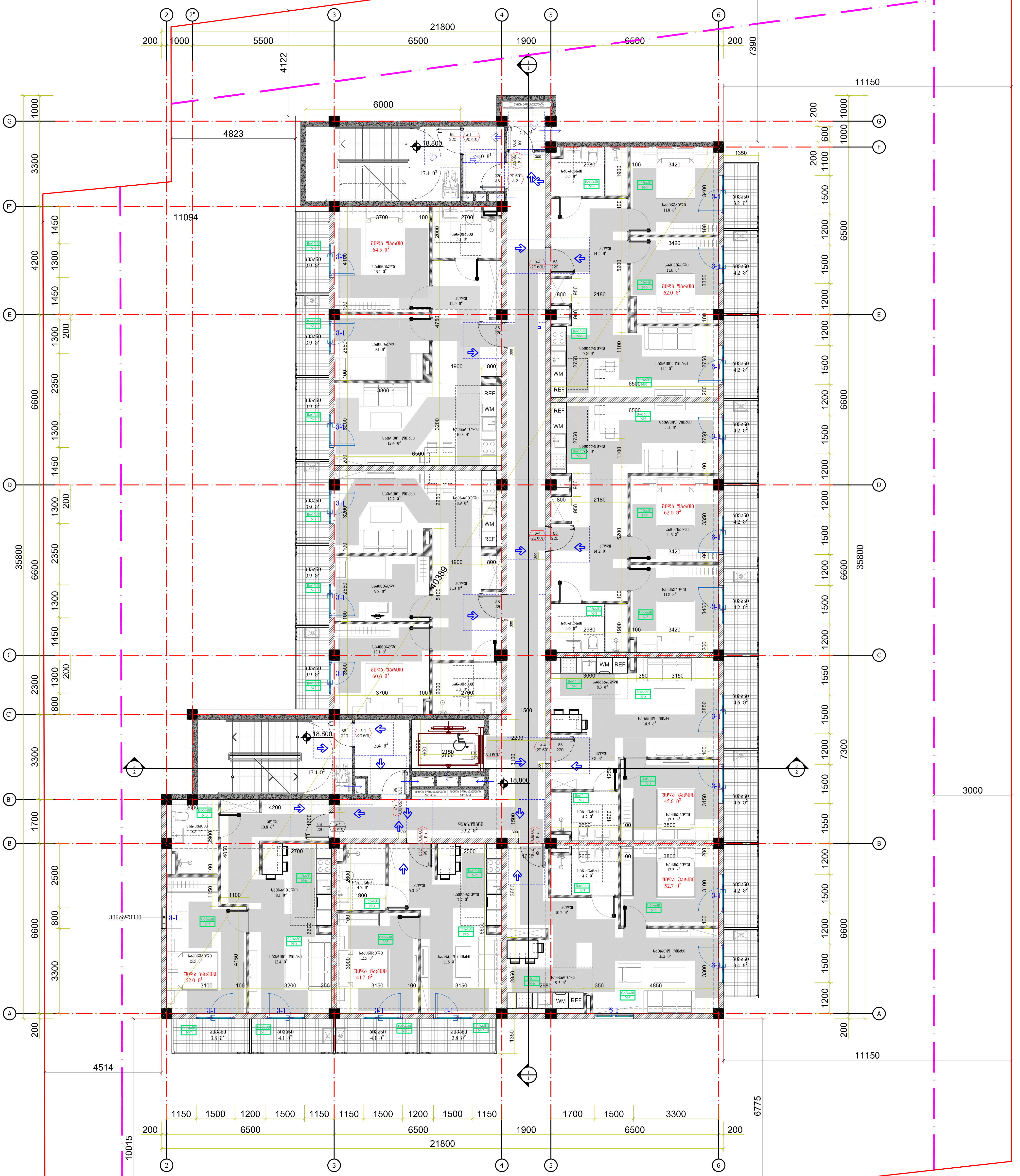
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

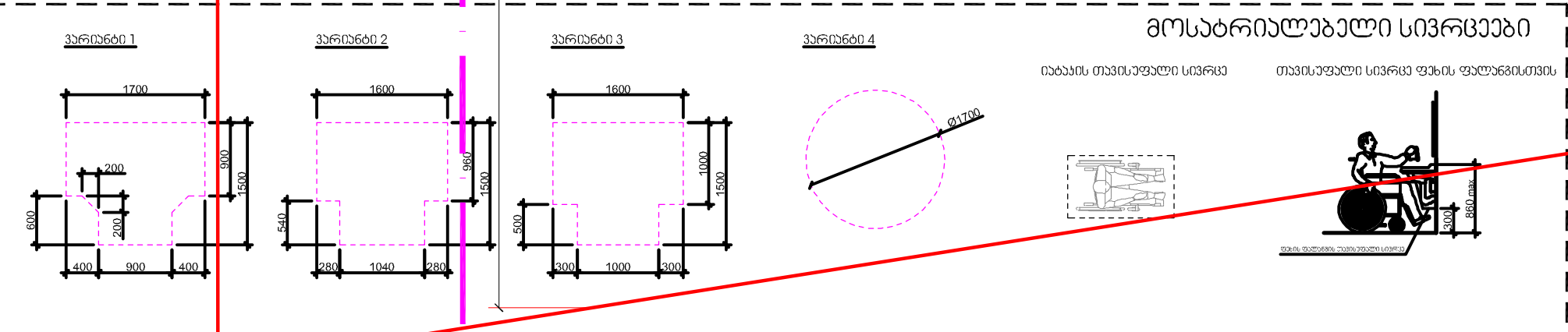
თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

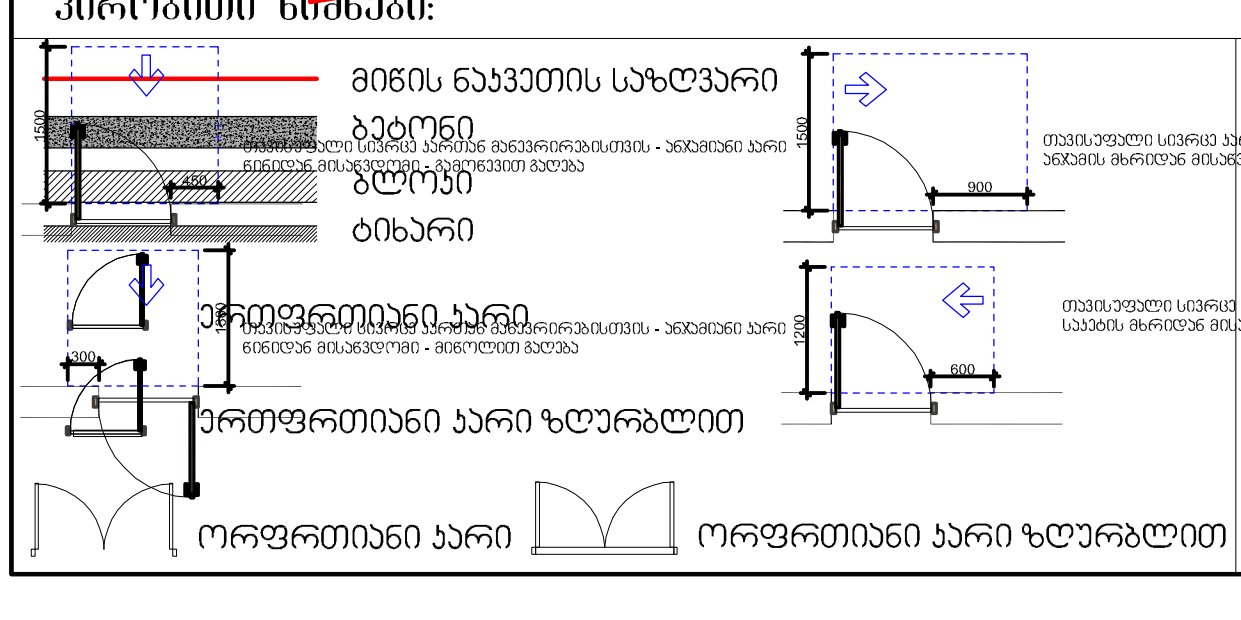
7 სართულის გეგმა 18.800 ნიშნულზე



მოსატრიალებელი სივრცეები



პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

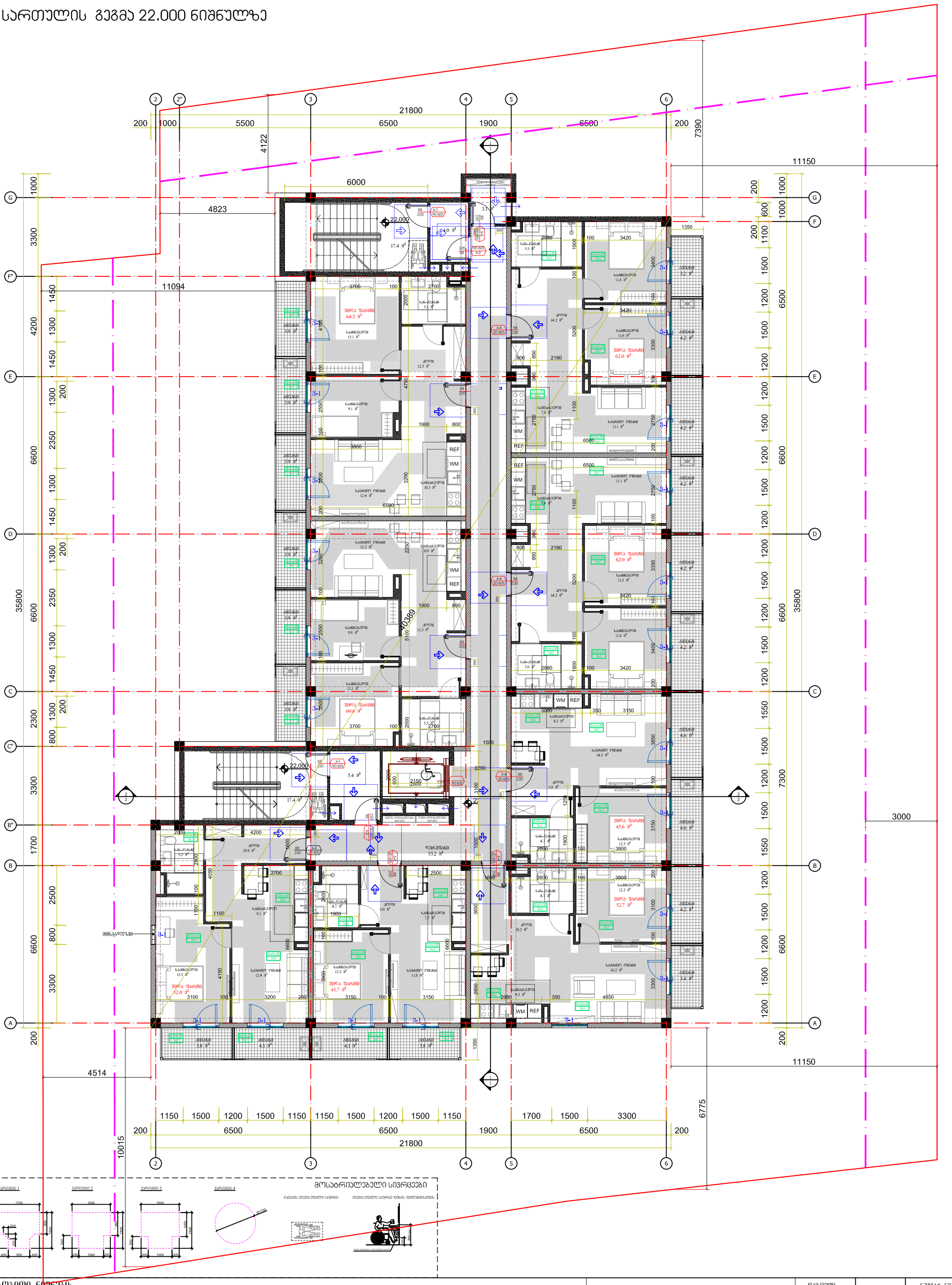
ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი	[signature]	გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

8 სართულის გეგმა 22.000 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- მუდმივული სიგრძე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძამდინი კარი ანძამის მხრიდან მისაბრუნებლად - მემოლიანი მკედი
- მუდმივული სიგრძე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძამდინი კარი სველის მხრიდან მისაბრუნებლად - მემოლიანი მკედი
- მუდმივული სიგრძე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძამდინი კარი ანძამის მხრიდან მისაბრუნებლად - მემოლიანი მკედი
- მუდმივული სიგრძე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძამდინი კარი სველის მხრიდან მისაბრუნებლად - მემოლიანი მკედი
- მუდმივული სიგრძე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძამდინი კარი ანძამის მხრიდან მისაბრუნებლად - მემოლიანი მკედი
120 მმ. თუ მოთხოვნილება მოხარება

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

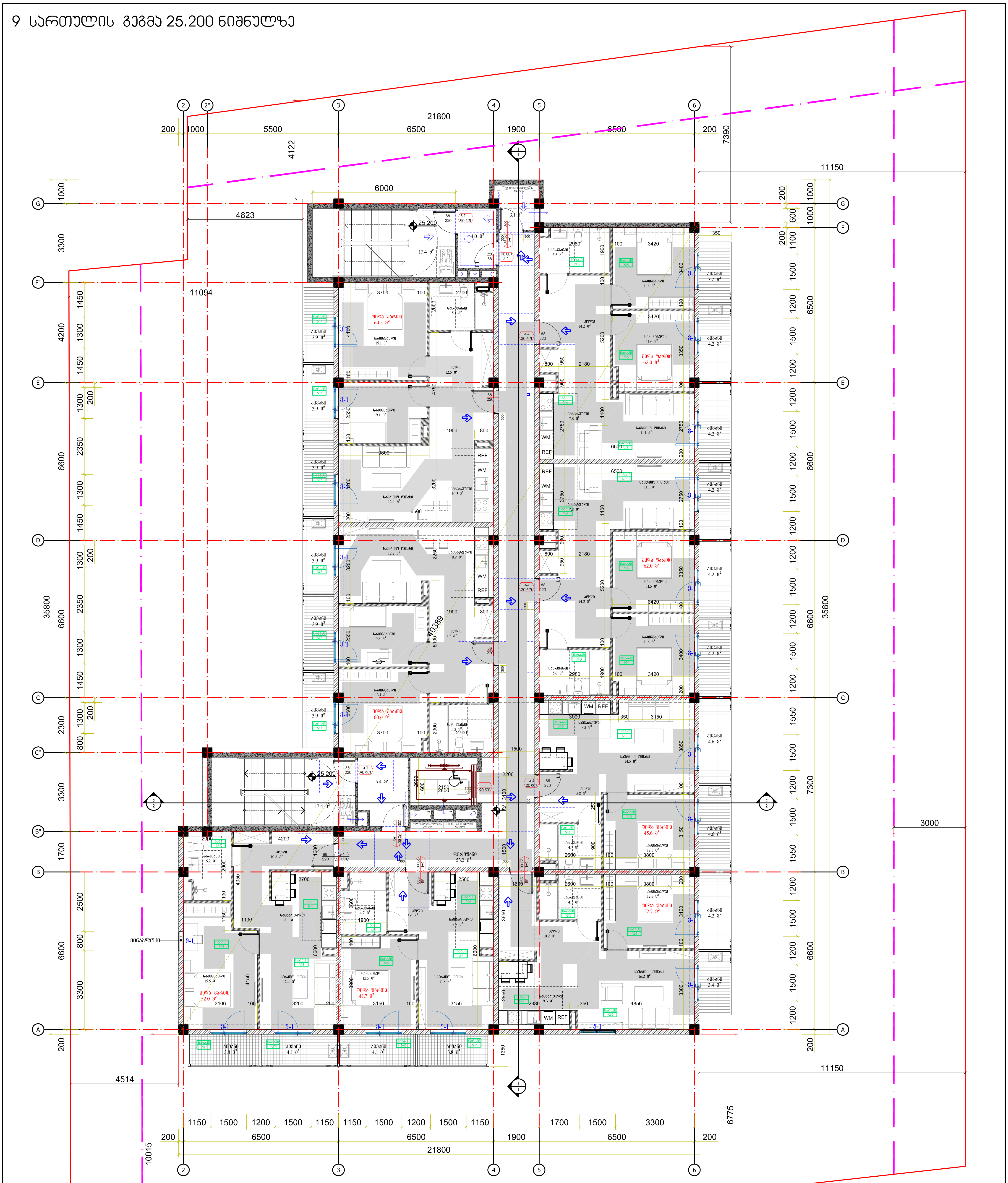
ქ.ბათილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. წულუკიძე
		ლ. შირშილაშვილი
		გ. ბალახაძე

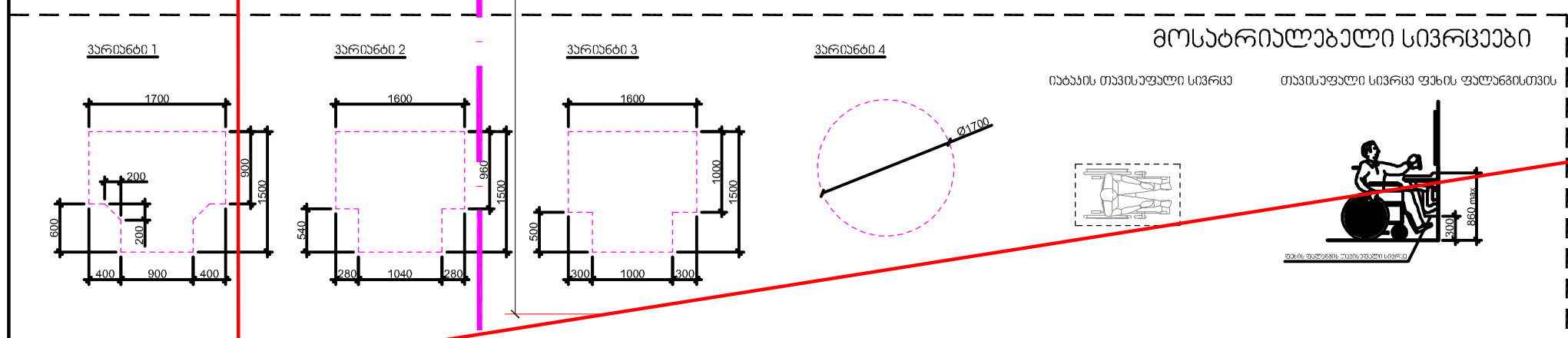
თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	შენობელი	შენობლები
არქიტექტურული ნაწილი		

9 სართულის გეგმა 25.200 ნიშნულზე



მოსაბრუნებელი სივრცეები



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი: ნუგზარ ნებიერიძე
პირ.№0124005315

პროექტის სახელწოდება:

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

დამკვეთი		ნუგზარ ნებიერიძე
არქიტექტორი		გ. ფსუტური
		ლ. ფირფილაშვილი
		გ. ბალახაძე

თბილისი 2024 წელი.

მასშტაბი		ნახაზი:
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი		

ציון גרסה			הערות לגרסה
מתכנן/ת מוסמך/ת			מ. קלנר
מתכנן/ת מוסמך/ת			ע. שלומיאן
מתכנן/ת מוסמך/ת			מ. קלנר

בקשה להיתר: בניה חדשה

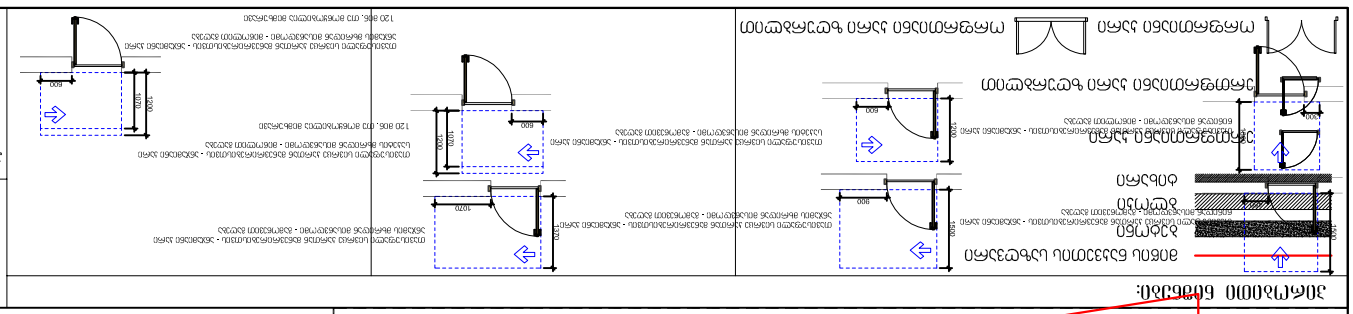
גוש/חלקה/מגרש: 30686/12

מגורים 6 יח"ד + 2 יח"ד בקוטג'

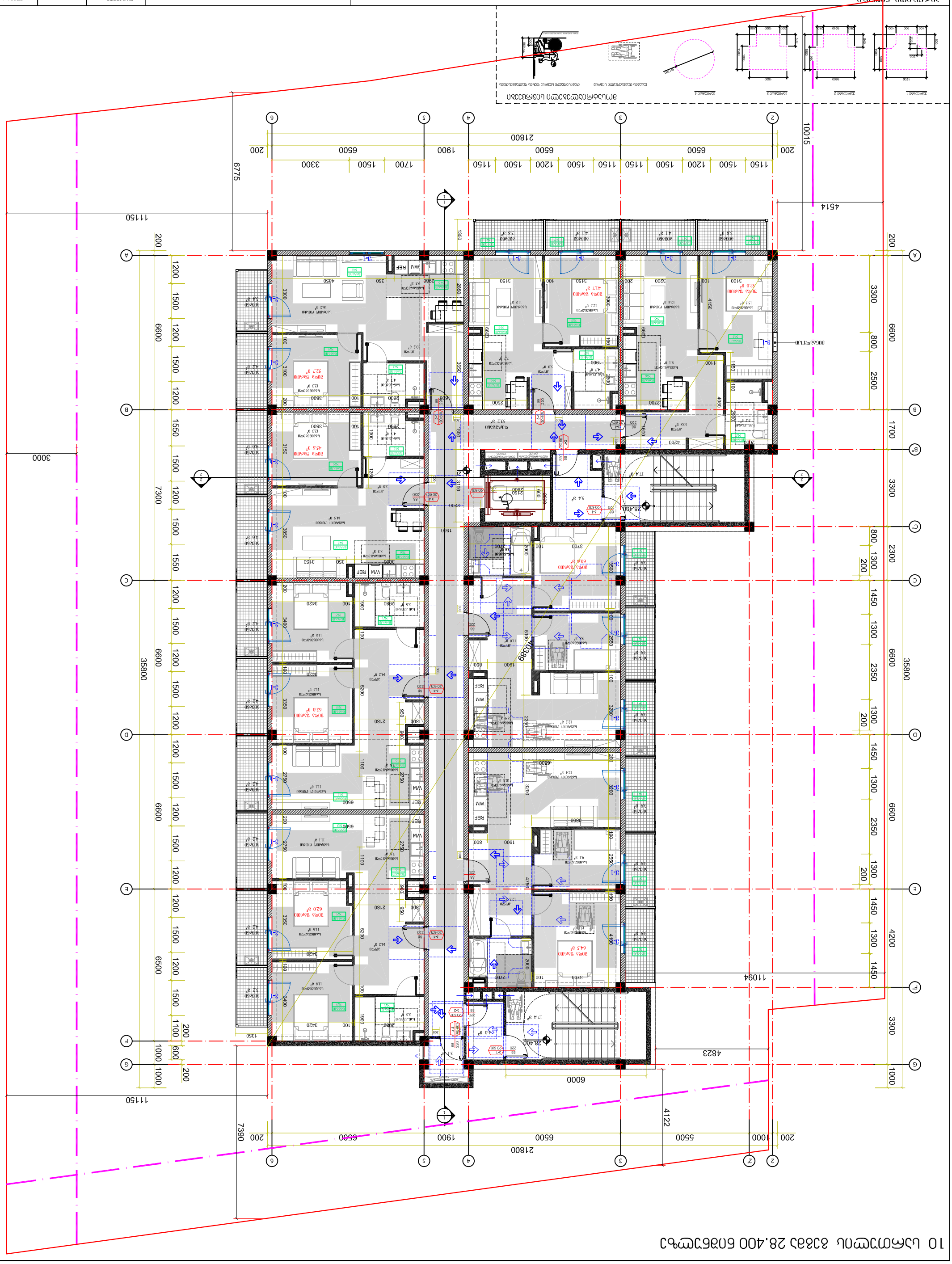
רח' הרב קוק 10, עפולה

			תאריך: אוגוסט 2024
			קנ"מ:
			מס' גרסה
			מס' תיק מידע
			מס' תכנית

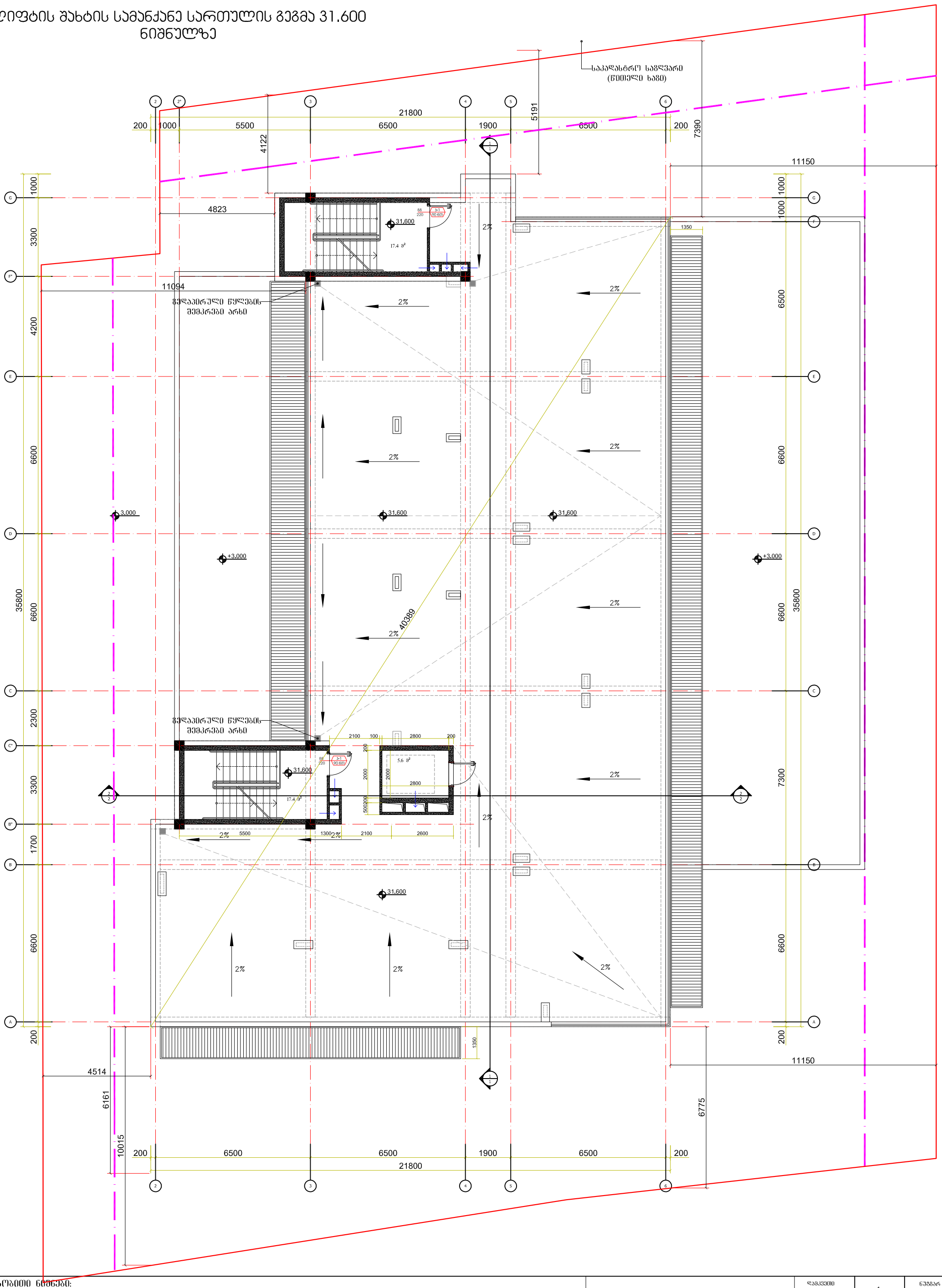
חתכים ומבט



מבט חזית



ლიფტის შახტის სამანქანე სართულის გეგმა 31.600 ნიშნულზე



ҚҰЖАТТЫҢ АТАУЫ:	ЖОБАЛЫҚ ЖҰМЫСТАР		ЖОБАЛЫҚ ЖҰМЫСТАР
ЖОБАЛАУШЫ:	ЖОБА №01240053151		
ЖАУАПТЫ ОРЫНДАУШЫ			
ӘЗІРЛЕГЕН			
ТЕКСЕРГЕН			
ЖЕТЕКШІ ИНЖЕНЕР			
БАСШЫ			
ЖОБАНЫҢ ТҮРІ: ЖОБАЛЫҚ-СМЕТАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА			
ЖОБАНЫҢ 2024 ЖЫЛҒА ӨЗЕКТІЛІГІ			
ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАРДЫҢ ҚЫСҚАША СИПАТТАМАСЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ	ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР ЖАСАЛҒАН ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ТОМЫ

ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ЖАЗБАША БӨЛІГІНЕ ҚОСЫМША

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕР

ӨЗГЕРІСТЕР

ЖОЙЫЛАТЫН ЖЕЛІЛЕР

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕРДІҢ ҚҰРАМЫНДАҒЫ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР

ЖАҢА ЖЕЛІЛЕРДІҢ ҚҰРАМЫНДАҒЫ ӨЗГЕРІСТЕР ЖӘНЕ ТОЛЫҚТЫРУЛАР

ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАНЫҢ ГРАФИКАЛЫҚ БӨЛІГІНЕ ҚОСЫМША

Цех по производству 31,600, 33,900 блоков из ячеистого бетона