მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული პროექტი **B** ბლოკი

სამურზაყანოს ქ. N39
ს.კ 01.16.03.010.002



2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	**0.000; 3.350; 6.700; 10.050; 13.400** ნიშნულებზე.
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	**-3.150** ნიშნულზე
სქ (310.4) საქმიანი ჯგუფი.	**0.000** ნიშნულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი.	**0.000** ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	19.2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4460	1638
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8189.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	400.6
თავსეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	359.3
იატაკის საერთო ფართობი =	3589	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	6293.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ლ ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-11 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ე ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-7 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2(ავტოსადგომი)	კი	-	კი	კი	კი მექანიკურ განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	კი	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	-	კი	კი	
ტამბური (-3.150 ნიშნ.) კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	კი დაწნევის სისტემა	კი	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავსეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
ნიშნულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,150 ნიშნული	**88**	**1**	**3** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0.000 ნიშნული	**258**	**2**	2 (შიდა და გარე გასასვლელ ის გზა- კიბეები)-	**1,2**	**>1,2**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
3.350 ნიშნული	**106**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
6.700 ნიშნული	**106**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
10.050 ნიშნული	**106**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

13.400 ნიშნული	**82**	**1**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ნიშნულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

0.000	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.350	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.700	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.050	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13.400	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

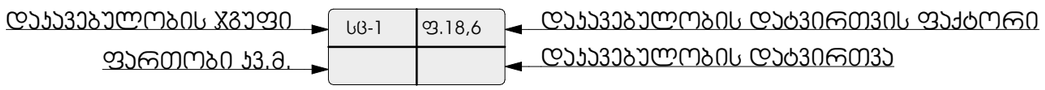
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

ა
ღერძი



ღიობი ფილაში

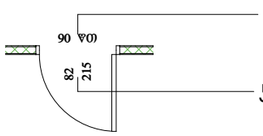
მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საჯვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

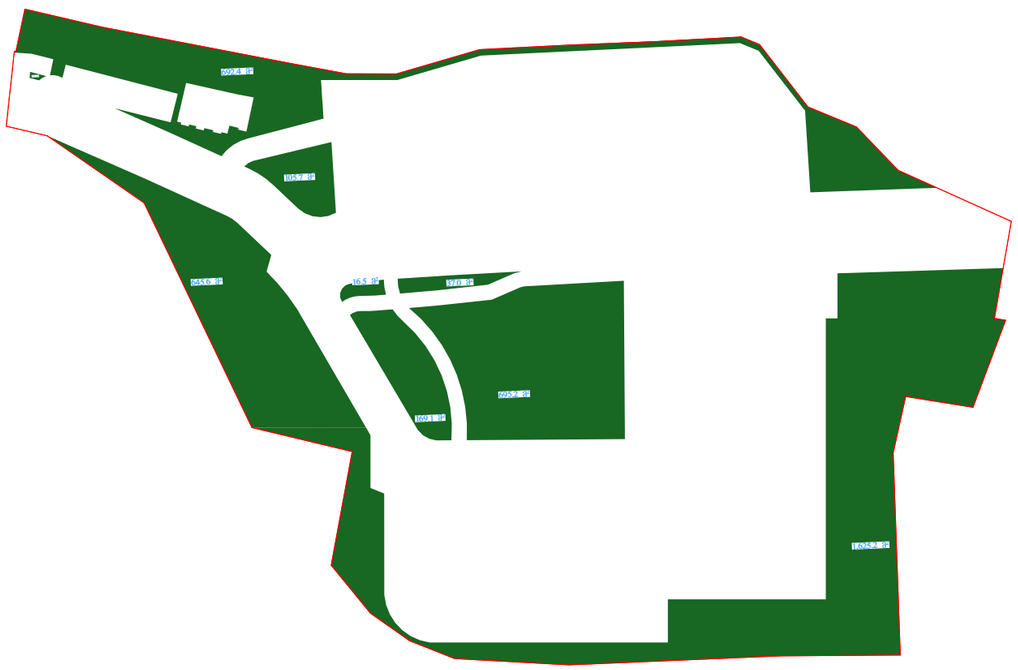
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საკაჯრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

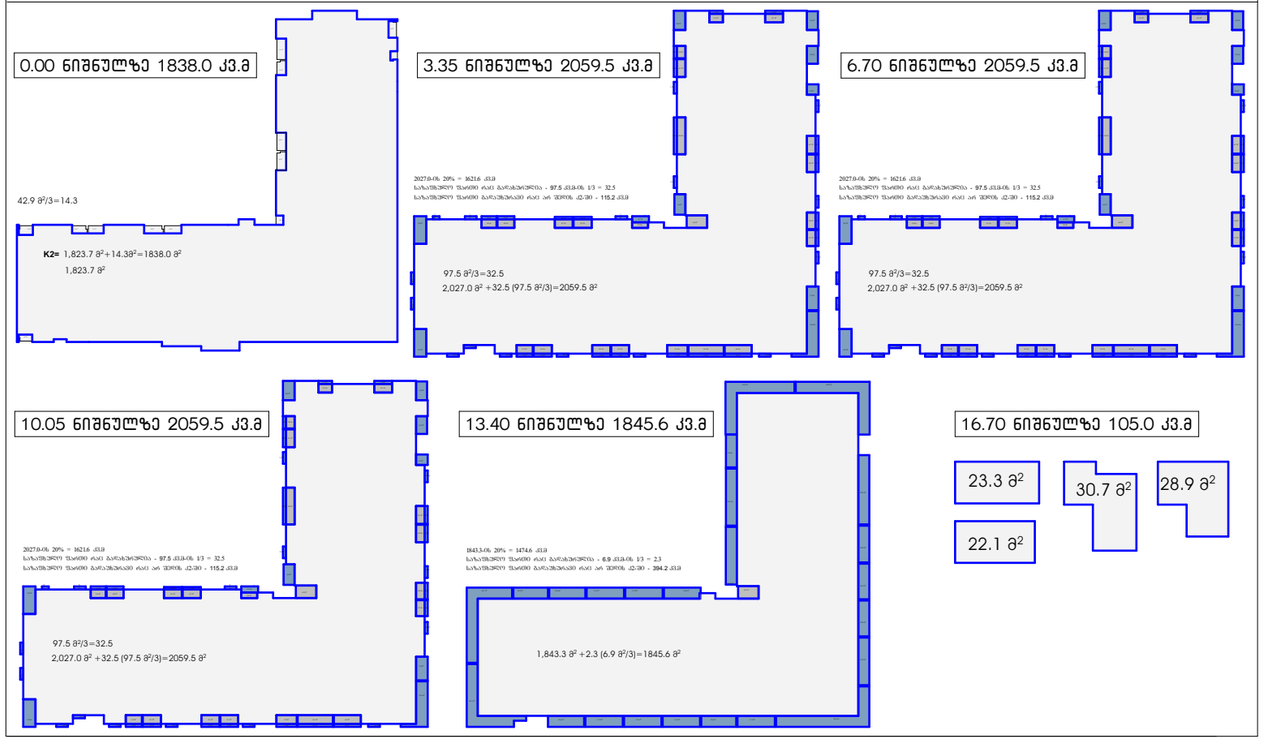
შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

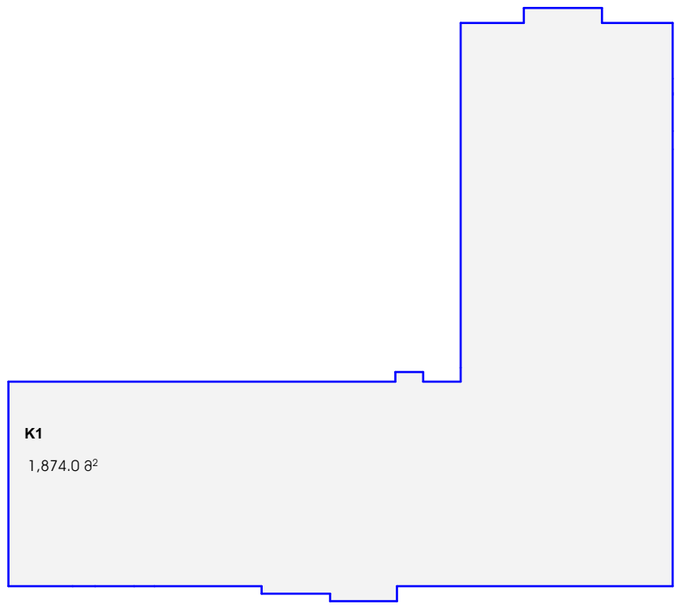
კ3 = 3988.7\11369.0= 0.4



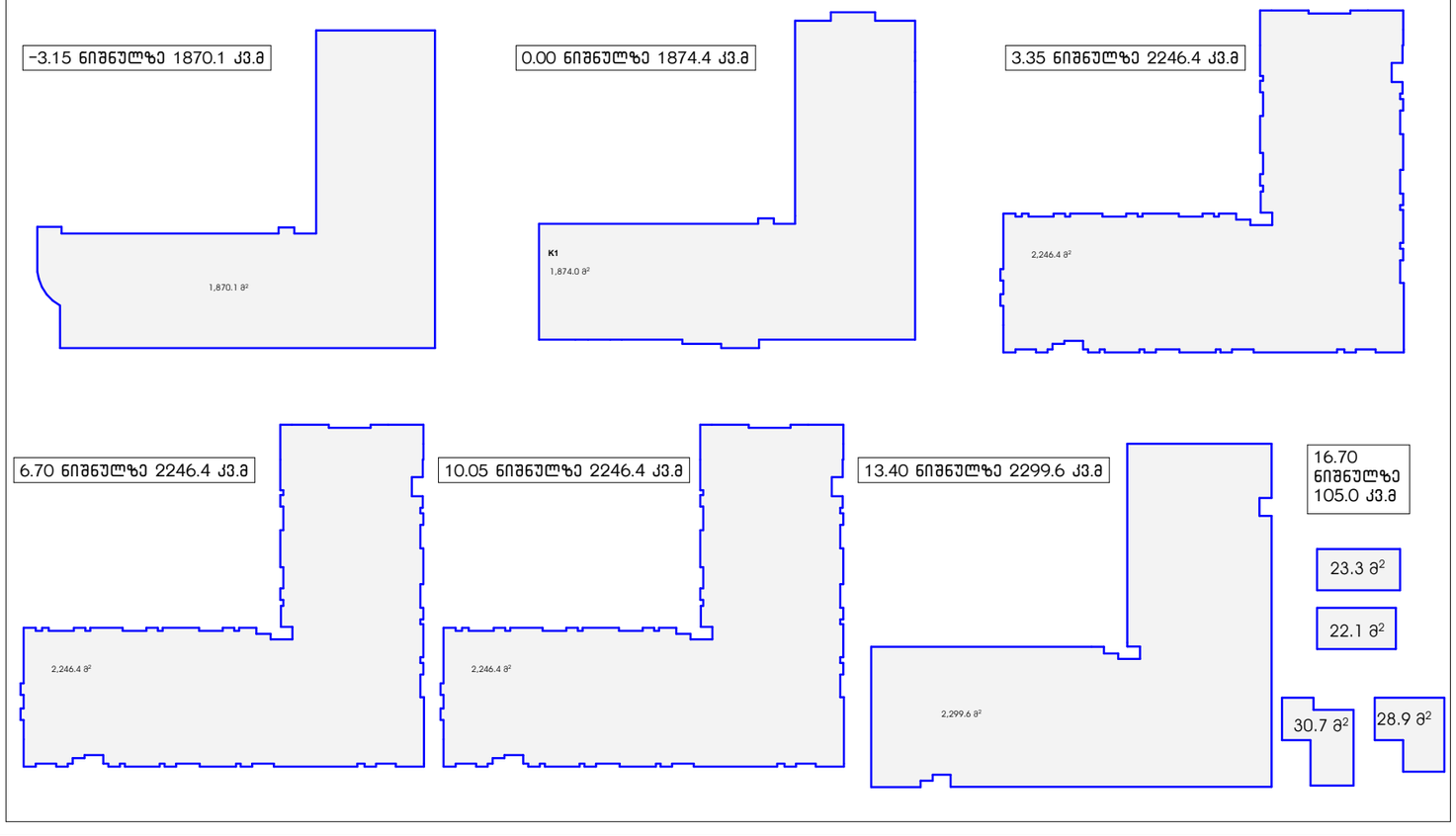
კ2 = 9969.3\11369.0= 0.9



კ1 = 1874.0\11369.0= 0.2



მოშენება - 12888.3 კვ.მ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიზაინი ჯგუფი"
ს.ნ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქეჩა საპერწყვნო N39
ს.ნ 01.16.03.010.002

განმარტებები
Explication

საძირკველი

ბეტონის ბლოკის კედლის ქვედა ნაწილი

რკინაბეტონის კედლის ქვედა ნაწილი

ლოდოვანი

ბეტონის ბალიში

ბეტონის ბალიშის ქვედა ნაწილი

ლითონის კიბე

პერფორირებული კიბის ფრაგმენტი

ორფერდოვანი კიბის ფრაგმენტი

ორფერდოვანი კიბის ფრაგმენტი

880
2200
1-1
90

საპროექტო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი

საპროექტო ორგანიზაციის მთავარი არქიტექტორი

პროექტის ეტაპი Drawing Status		შეც. დასრულდა Date
პროექტის ხელმძღვანელი		2024/04/16
შემსრულებლები performers		
არქიტექტორი	სპეციალ. მასალა	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლევან ჩაჩავაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლევან ჩაჩავაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენარ მშენ	კროკვები	ჯ (10), სე (7)
ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
05.6		
მასშტაბი Drawing Scale		A3
1:1000, 1:572.89, 1:500		

2024 წ

ავტოფარეხი სნ-2	
ავტოფარეხი	1604.1 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	58

1	16.0
2	16.6
3	16.4
4	17.0
5	17.8
6	18.4
7	18.4
8	18.7
9	18.7
10	18.9
11	27.1
12	16.7
13	17.5
14	19.1
15	18.5
16	19.2
17	19.5
18	19.4
19	19.5
20	19.4
21	18.2
22	17.9
23	16.3
24	19.2
25	17.9
26	20.0
27	20.0
28	18.3
29	26.4
30	38.4
31	20.0
32	20.0
33	20.7
34	20.7
35	20.7
36	20.7
37	21.5
38	21.4
39	21.0
40	19.1
41	19.6
42	16.4
43	16.0
44	19.8
45	18.8
46	18.8
47	18.8
48	18.8
49	18.2
50	18.2
51	18.8

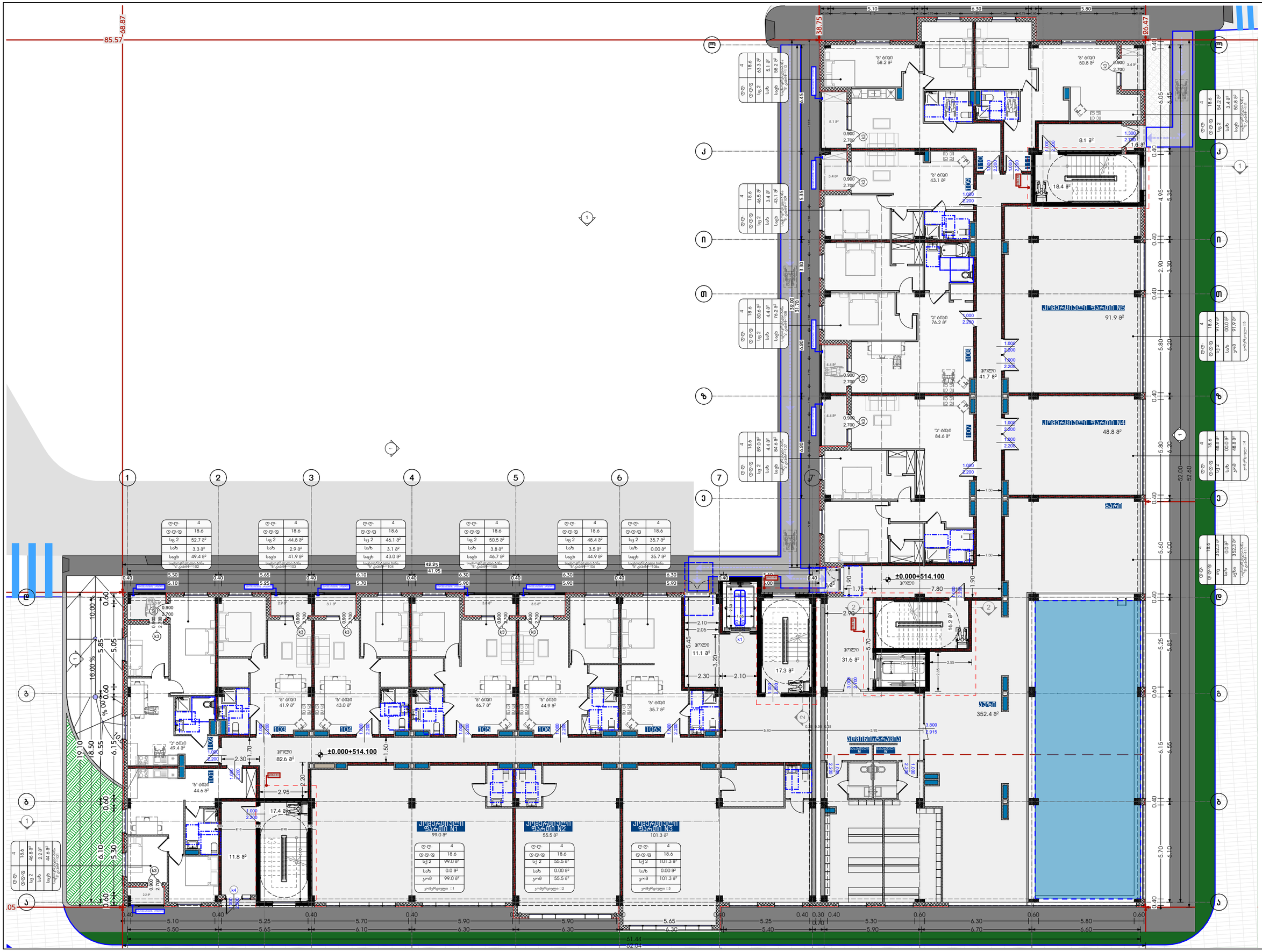
ჯამი	1093.4
საერთო	630.5
	1623.9

პროექტის სტადია Project Stage		მშპ. შეფასება Date
არქიტექტორი Architect		2024/04/24
შემსრულებელი performers		
შესრულებელი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლევან ჩაჩავაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ლევან ჩაჩავაძე	

ნახაზის შინაარსი Drawing title		
-3.15 (ზ) -3.75 ნიშნულზე ავტოსადგომის გეგმა		
ნახაზის № Index	ფორმა Paper	ფორმატი A-Size
05.7		A3
ნახაზის Drawing Scale	1:200	

2024 წ

საკონტაქტო ორგანიზაცია Company name	შპს "დვანარი ჯგუფი" ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქრც საბურნუთნო N39 ს.ნ 01.16.03.010.002
ექსპლიკაცია Explication	



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "დვანარი ჯგუფი" ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქერჩ საბერზანტო N39 ს.ნ 01.16.03.010.002
განმარტება: Explication	

ფართობების უწყისი:

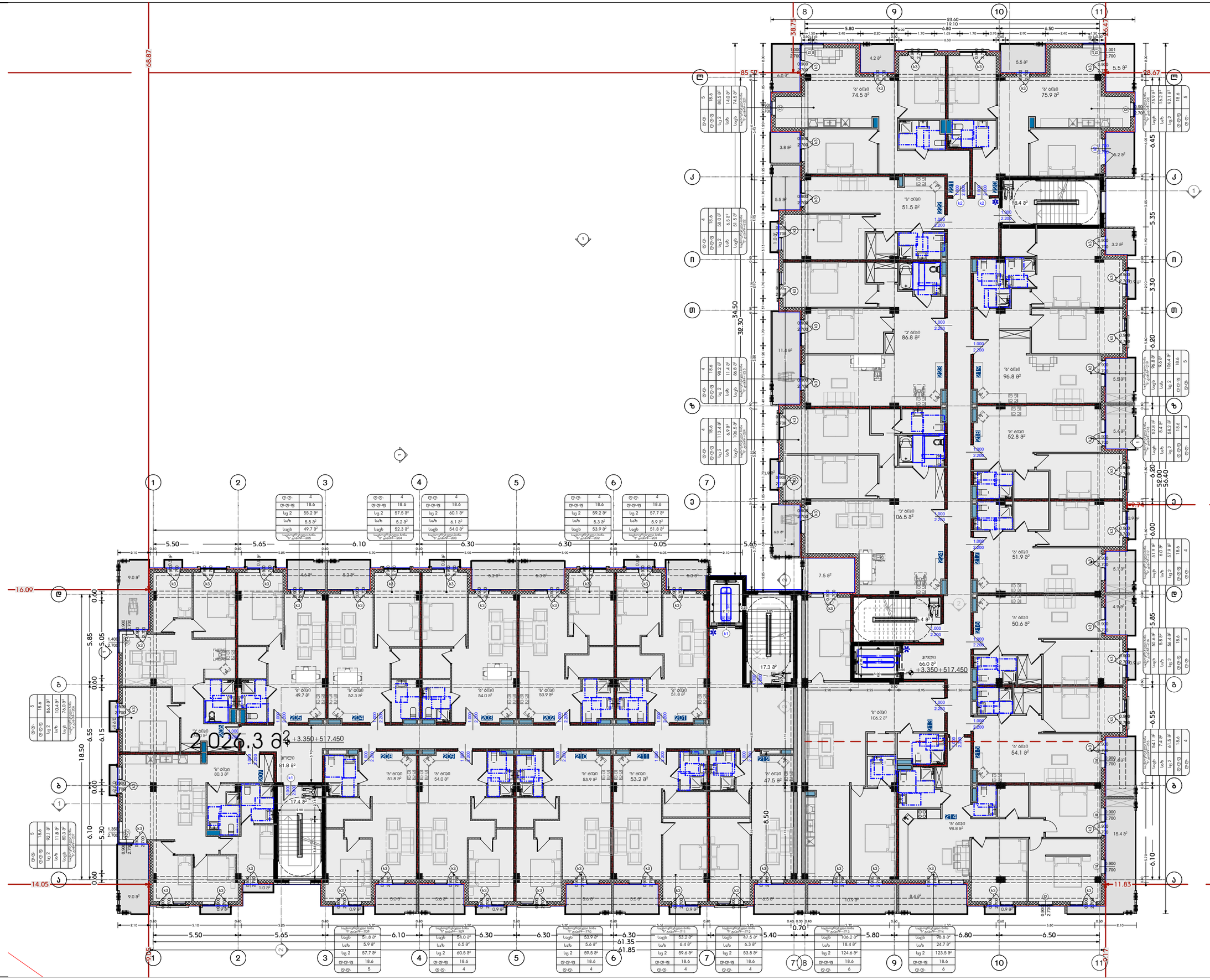
1. საცხოვრებელი	619.1	მ²ში
2. საზაფხულო	39.5	მ²ში
3. კომერციული	396.5	მ²ში
4. აუზი	352.3	მ²ში
5. მიპ/ღირებული	259.6	მ²ში
საერთო ფართი	1667.0	მ²ში

	საცხოვრებელი	საერთო	ჯამი
101	44.6	2.2	46.8
102	49.4	3.3	52.7
103	41.9	2.9	44.8
104	43.0	3.1	46.1
105	46.7	3.8	50.5
106	44.9	3.5	48.4
106	35.7	0	35.7
107	84.6	4.4	89.0
108	76.2	4.4	80.6
109	43.1	3.4	46.5
110	58.2	5.1	63.3
111	50.8	3.4	54.2
	619.1	39.5	658.6

	კომერციული	საერთო	ჯამი
N1	99.0		99.0
N2	55.5		55.5
N3	101.3		101.3
N4	48.8		48.8
N5	91.9		91.9
			396.5

პროექტის სტადია Project Step	შპს. ტექნიკური პროექტი
პროექტირების პროცესი	2024/04/24
პროექტირებები performers	
შენობის/ნაწილის	სახელი,გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლევან ჩკადუა
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული	ლევან ჩკადუა
დასახელება Drawing title	0.00 სართულის გეგმა
ნახაზის N INDEX	05.8
ფურცლების რაოდენობა PAGES	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200
ფორმატი	A3

2024 წ



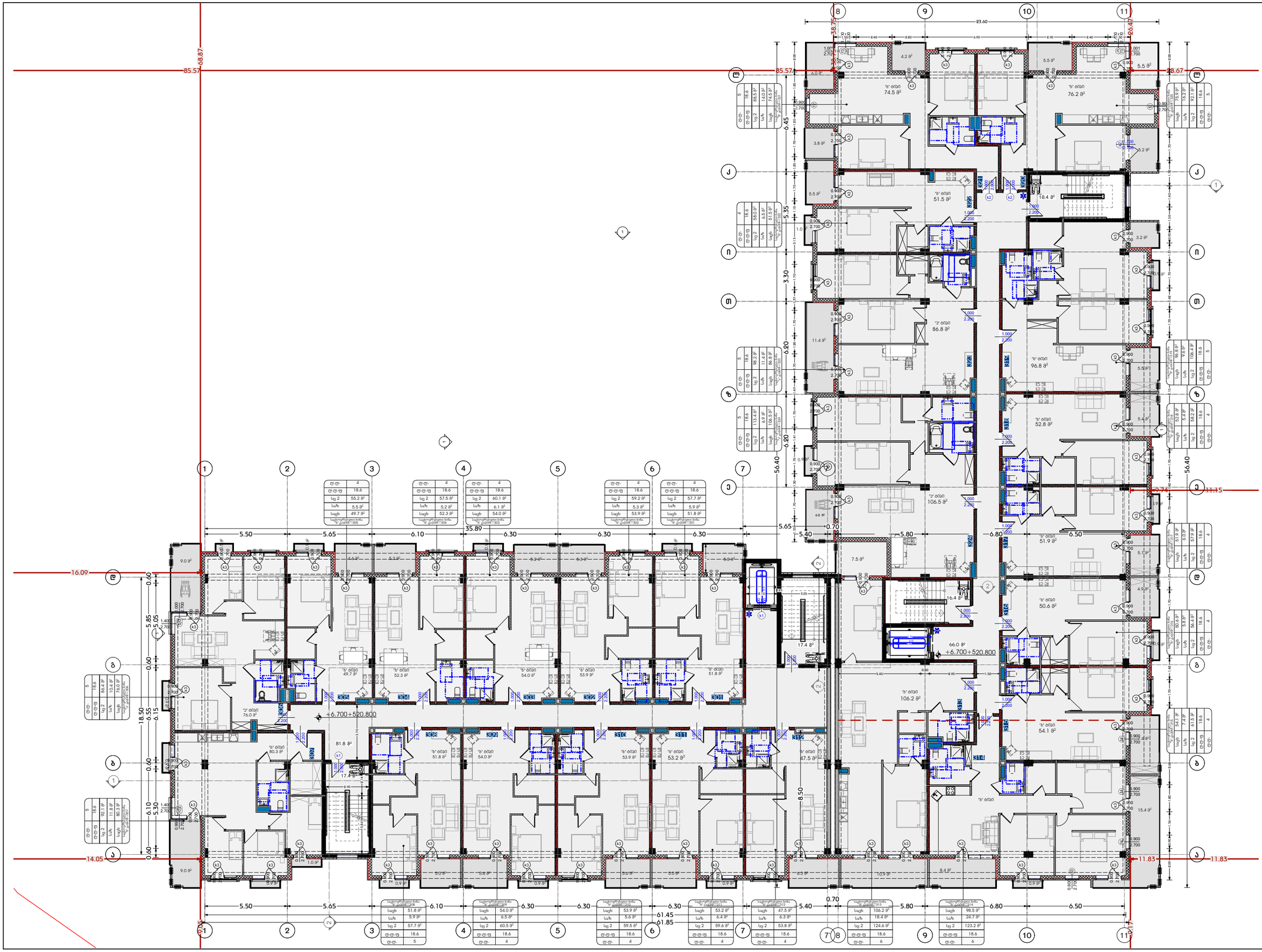
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "დიპარი ჯგუფი" ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი,ქეჩა საბურნუთანი N39 ს.ნ 01.16.03.010.002
ექსპლიკაცია	

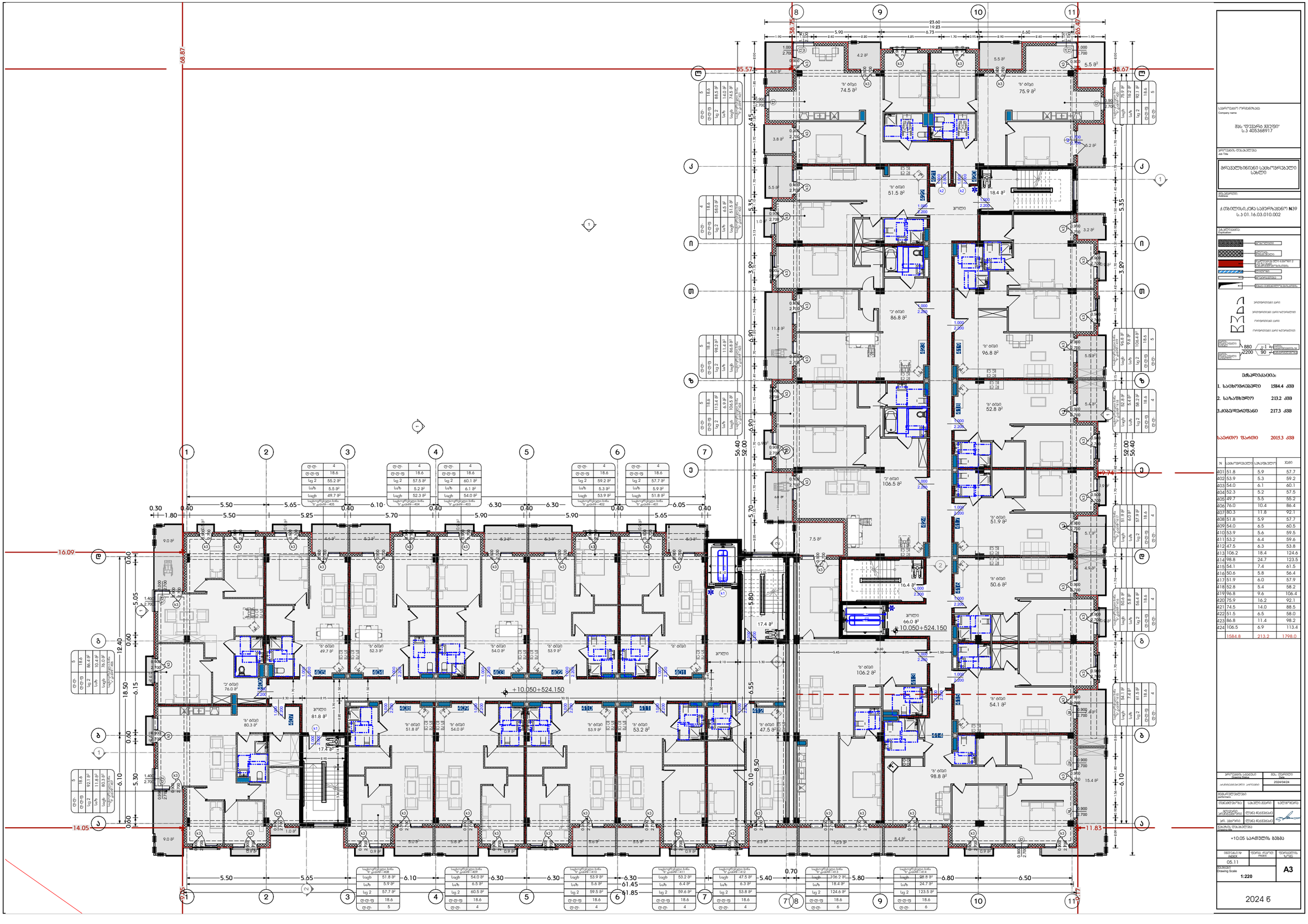
1. საცხოვრებელი	1584.8 კმ
2. საზაფხულო	213.2 კმ
3. კიბე/ლიფტშახი	217.3 კმ
საერთო ფართი	2015.3 კმ

N	საბინაო ფართი	საერთო ფართი	ხედი
201	51.8	5.9	57.7
202	53.9	5.3	59.2
203	54.0	6.1	60.1
204	52.3	5.2	57.5
205	49.7	5.5	55.2
206	76.0	10.4	86.4
207	80.3	11.8	92.1
208	51.8	5.9	57.7
209	54.0	6.5	60.5
210	53.9	5.6	59.5
211	53.2	6.4	59.6
212	47.5	6.3	53.8
213	106.2	18.4	124.6
214	98.8	24.7	123.5
215	54.1	7.4	61.5
216	50.6	5.8	56.4
217	51.9	6.0	57.9
218	52.8	5.4	58.2
219	96.8	9.6	106.4
220	75.9	16.2	92.1
221	74.5	14.0	88.5
222	51.5	6.5	58.0
223	86.8	11.4	98.2
224	106.5	6.9	113.4
	1584.8	213.2	1798.0

პროექტის სპეციალ.	მშს. ლეონიძე
თარიღი	2024/04/24
შემსრულებლები:	
მთავარი ინჟინერი	ლაშა ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	ლაშა ჩაჩავაძე
ხელმძღვანელი	ლაშა ჩაჩავაძე
ნახაზის დასახელება	+3.35 საართულის გეგმა
ინდექსი INDEX	05.9
ფურცელი PAGES	
მასშტაბი Drawing Scale	1:220
ფორმატი	A3

2024 წ


+6.700+520.800
+6.700+520.800
66.0 მ²
81.8 მ²
17.4 მ²
17.4 მ²
16.4 მ²
7.5 მ²
5.4 მ²
5.2 მ²
3.2 მ²
4.9 მ²
5.1 მ²
4.4 მ²
5.2 მ²
5.3 მ²
5.0 მ²
9.0 მ²
9.0 მ²
5.6 მ²
5.6 მ²
5.5 მ²
6.3 მ²
10.9 მ²
8.4 მ²
15.4 მ²
35.89
61.45
61.85
56.40
16.09
14.05
68.87
85.57
38.75
26.47
11.15
11.83
23.60
5.50
5.65
6.10
6.30
6.30
6.30
5.40
0.70
5.80
6.80
6.50
5.85
5.05
0.40
0.60
0.55
0.15
0.60
0.60
6.10
5.30
0.60
18.50
6.45
5.35
3.30
6.20
6.20
6.40
8.50
1.40
2.70
2.90
1.0
1.000
2.200
0.900
2.700
2.40
2.80
6.90
2.90
2.40
1.50
1.50
2.00
2.00
1.70
1.80
1.41
1.30
1.70
1.70
1.70

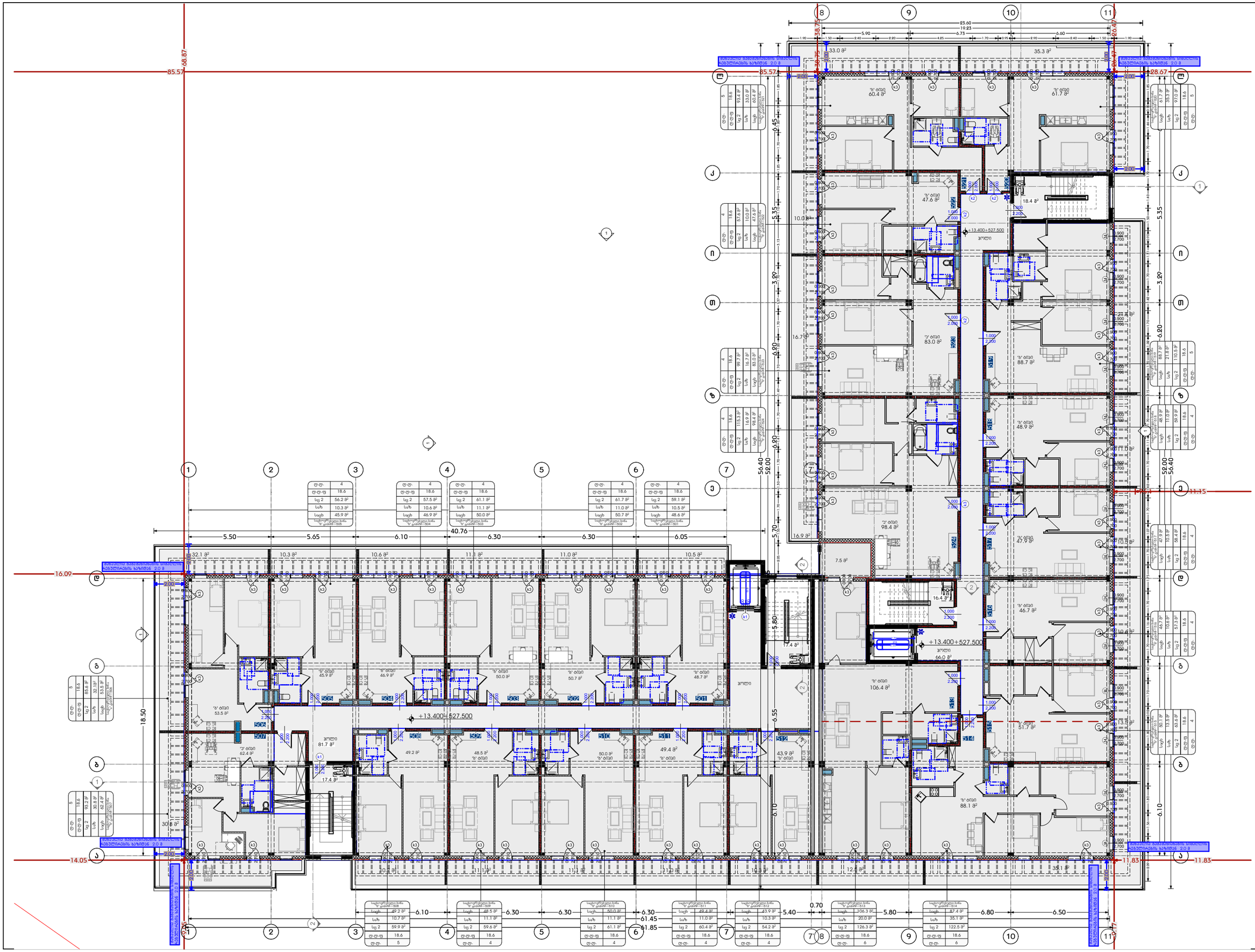


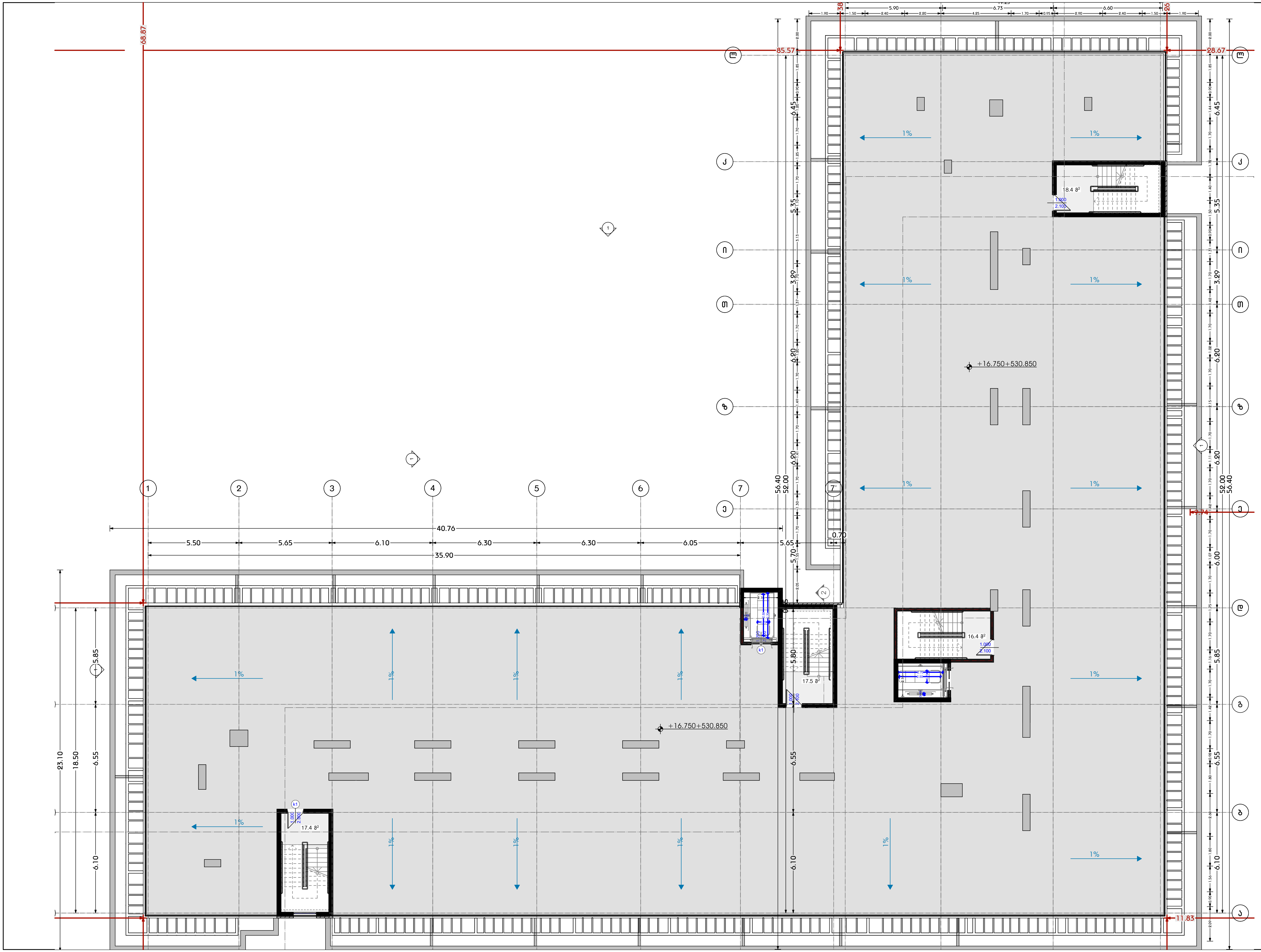
N	სტუდიების	სტუდიების	ბინა
401	51.8	5.9	57.7
402	53.9	5.3	59.2
403	54.0	6.1	60.1
404	52.3	5.2	57.5
405	49.7	5.5	55.2
406	76.0	10.4	86.4
407	80.3	11.8	92.1
408	51.8	5.9	57.7
409	54.0	6.5	60.5
410	53.9	5.6	59.5
411	53.2	6.4	59.6
412	47.5	6.3	53.8
413	106.2	18.4	124.6
414	98.8	24.7	123.5
415	54.1	7.4	61.5
416	50.6	5.8	56.4
417	51.9	6.0	57.9
418	52.8	5.4	58.2
419	96.8	9.6	106.4
420	75.9	16.2	92.1
421	74.5	14.0	88.5
422	51.5	6.5	58.0
423	86.8	11.4	98.2
424	106.5	6.9	113.4
	1584.8	213.2	1798.0

1. საცხოვრებელი	1584.4 კმ
2. საზაფხულო	213.2 კმ
3.კომპ/დანიშნ.	217.3 კმ
საერთო ფართი	2015.3 კმ

პროექტის ეტაპი	პრ. დეპონირ.
პროექტის თარიღი	2024/04/24
შემსრულებლები	
მთავარი არქიტ.	ს.ჯორჯოლი
მთავარი ინჟინერი	ლ.ჩაჩანიძე
პროექტის ხელმძღვ.	ლ.ჩაჩანიძე
ნახაზის დასახელება	+10.05 სართულის გეგმა
ნახაზის N/ INDEX	05.11
ფორმატი PAPER	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:220

2024 წ


8
9
10
11
23.60
19.23
5.90
6.73
6.60
1.90
1.50
2.40
2.80
4.25
1.70
0.95
2.90
2.40
1.50
1.90
38.75
38.75
0.00
0.00
38.75
38.75
0.00
0.00
85.57
85.57
68.87
28.67
28.67
25.47
25.47
0.00
0.00
25.47
25.47
0.00
0.00
33.0 მ²
35.3 მ²
ბ' ბინა
60.4 მ²
ბ' ბინა
61.7 მ²
ბ' ბინა
47.6 მ²
18.4 მ²
+13.400÷527.500
ჰოლი
10.0 მ²
ბ' ბინა
83.0 მ²
16.7 მ²
ბ' ბინა
88.7 მ²
ბ' ბინა
48.9 მ²
11.0 მ²
ბ' ბინა
98.4 მ²
16.9 მ²
ბ' ბინა
47.9 მ²
10.8 მ²
7.5 მ²
16.4 მ²
ბ' ბინა
46.7 მ²
10.4 მ²
17.4 მ²
+13.400÷527.500
ჰოლი
66.0 მ²
ბ' ბინა
106.4 მ²
13.5 მ²
ბ' ბინა
51.7 მ²
ბ' ბინა
88.1 მ²
16.7 მ²
ბ' ბინა
49.4 მ²
43.9 მ²
ბ' ბინა
ბ' ბინა
48.5 მ²
50.0 მ²
ბ' ბინა
49.2 მ²
ბ' ბინა
50.7 მ²
ბ' ბინა
50.0 მ²
ბ' ბინა
46.9 მ²
ბ' ბინა
45.9 მ²
ბ' ბინა
48.7 მ²
ბ' ბინა
53.5 მ²
ბ' ბინა
62.4 მ²
ჰოლი
81.7 მ²
17.4 მ²
30.8 მ²
32.1 მ²
10.3 მ²
10.6 მ²
11.1 მ²
11.0 მ²
10.5 მ²
40.76
5.50
5.65
6.10
6.30
6.30
6.05
16.09
14.05
18.50
5.80
6.55
6.10
5.70
16.9 მ²
12.6 მ²
38.1 მ²
11.83
11.83
11.15
0.70
5.40
5.80
6.80
6.50
61.45
61.85
56.40
52.00
52.00
56.40
5.35
3.80
6.80
6.45
6.90
6.80
6.40
2.00
2.00
2.00



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "დევარტ ჯგუფი" ს.კ 405368917
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39 ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბე/დერეფანი 69.7 კვმ

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/04/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

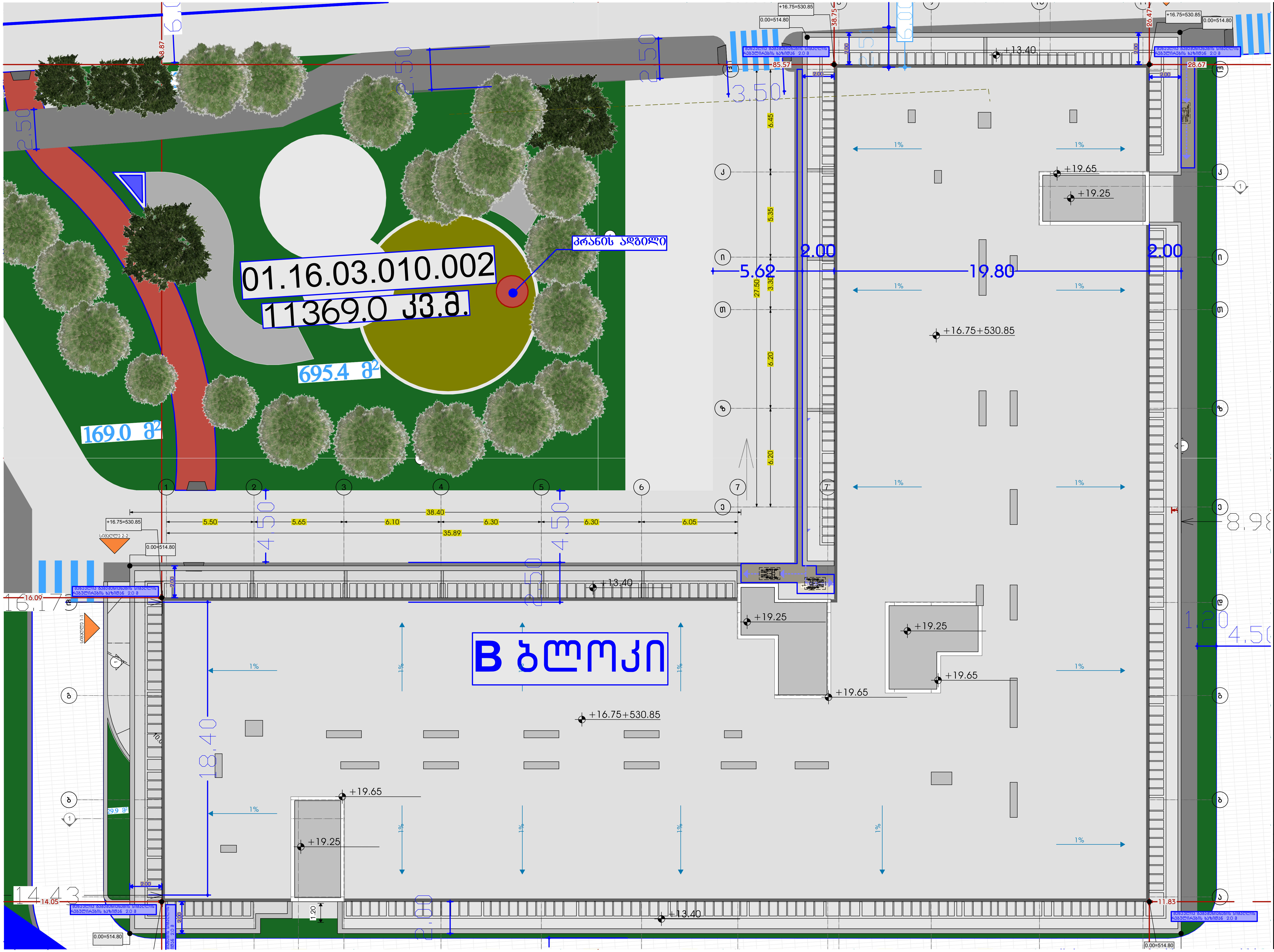
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტექნიკური სართულის გეგმა +16.75

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.13		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეკარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/04/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	[signature]
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახურვის გეგმა

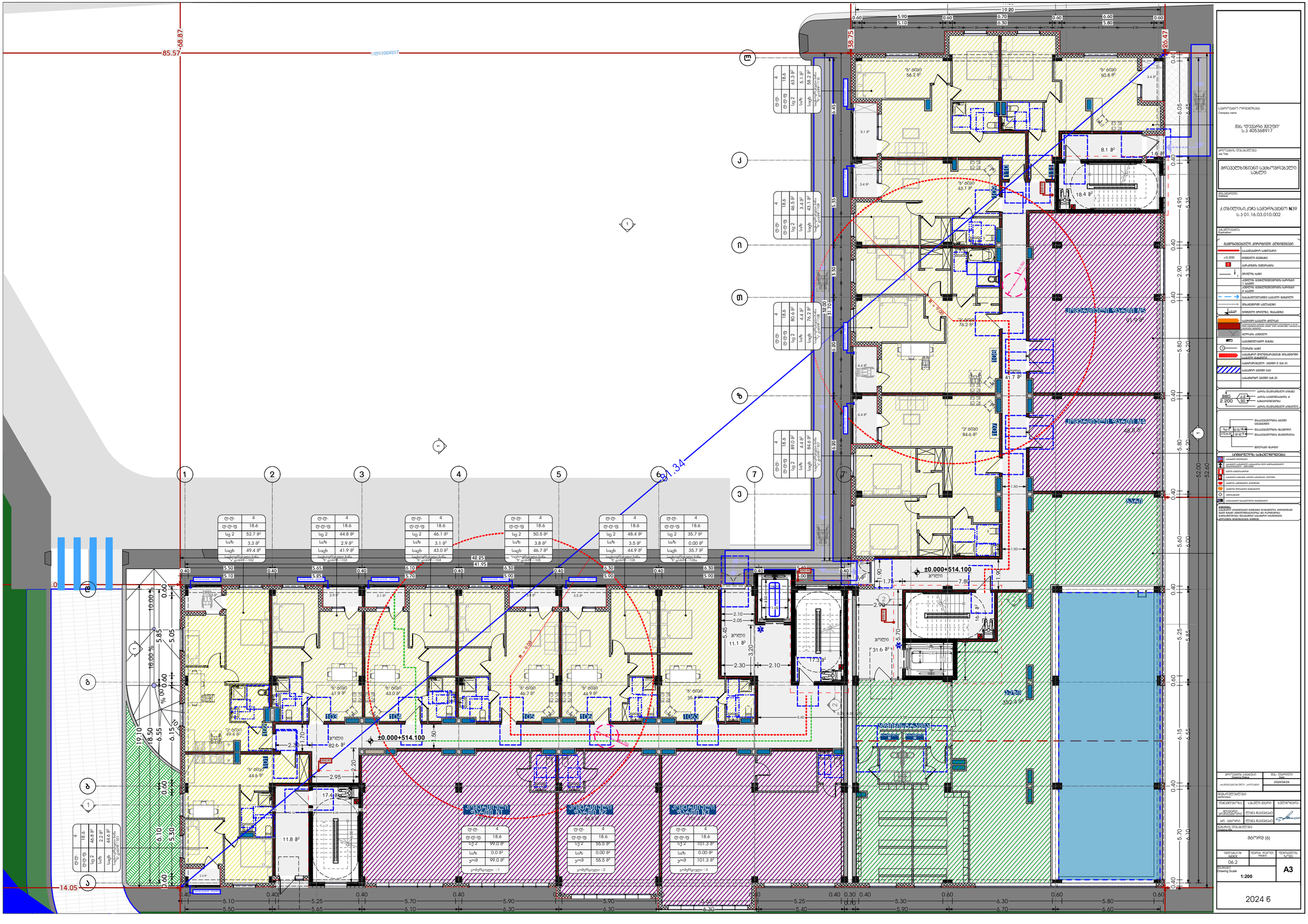
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.14		A3

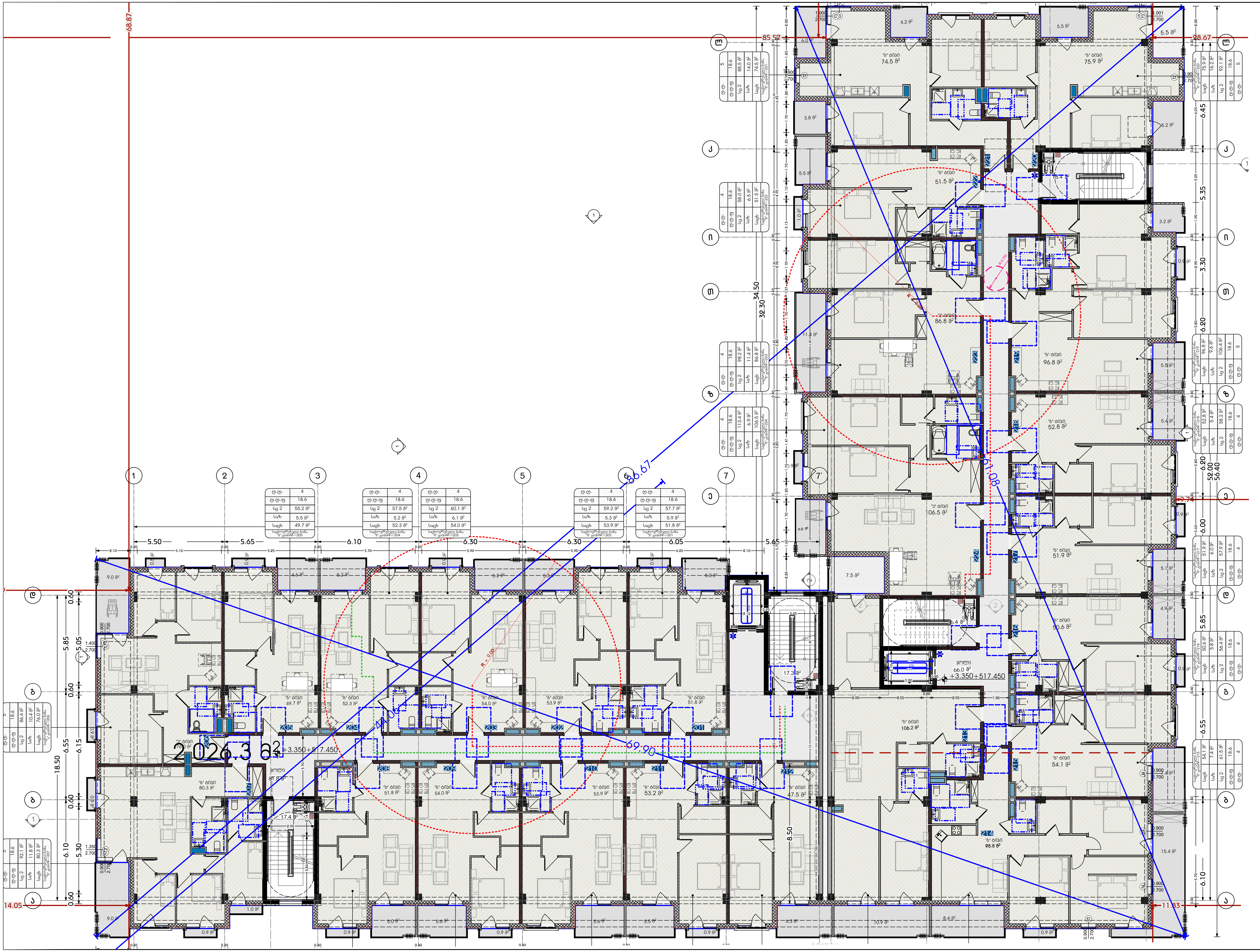
მასშტაბი
Drawing Scale
1:210

2024 წ

აპროფარეხი სნ-2	
აპროფარეხი	1604.1 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	58

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "დიზაინი პლუსი" ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქეს საბურნუთნო N39 ს.ნ 01.16.03.010.002
ექსპლიკაცია Explication	
მაგრაფიკული პროექტის პირობითი აღნიშვნები	
საპროექტო საზღვარი	
±0.000 ნიშნული მეზობელ	
1	პარკინგის ნომერი/ადგილი
	ტროტუარი
	კედლის ფასადისპირება ხარისხი 1 სალები
	კედლის ფასადისპირება ხარისხი 2 სალები
	მანიპულირების საშუალ მანძილი
	მოსაწყობი ასფალტის
1.5%	ნიშნული ტროტუარ, შესაფერი
	საერთო საცავი ფილები
	ბეტონის კედელი
	საასფალტო ზოლი
	ლერწამი ხარის
	საგანგაშო ტროტუარებისა მოსაწყობი საცავის მანძილი
	საცავარაუნებლო ზოლები 2 და 21
	საცავარო ზოლები ისე
	საცავებრივი ზოლები სან-21
880 2.200	კარის მაქსიმალური სიგანე კარის საკონსტრუქციო ≠ სანიტარიული სიგანე კარის მაქსიმალური სიმაღლე
172.6 მ²	ფასადისპირების ზოლები ფასადების ფასადისპირების ფასადის ფასადისპირება ფასადისპირების ფასადისპირება
	ფასადის ფასადისპირება
სანიტარული ტექნიკური	
	ტუალეტის ფაიფურის ნაკეთობა
	ტუალეტის ფაიფურის ნაკეთობა ინვალიდებისთვის
	ტუალეტის ფაიფურის ნაკეთობა ბავშვებისთვის


68.87
85.57
14.05
38.75
26.47
21.34
±0.000+514.100
ტერასა N5
91.9 მ²
ტერასა N4
48.6 მ²
ტერასა N3
352.3 მ²
ტერასა N2
ტერასა N1
ტერასა
ტერასა
ტერასა



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეპარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ევაკუაციის გზა
	მისასვლელი გზა
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონა 2 (სც 2)
	საზაფხო ზონა (სზ)
	სასანიტარო ზონა (სნ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² / დ.ფ.18.6 / დ.დ 9 — დაკავებულობის ზონა (ევაკუაცია); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კნოპები
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორიგებიდი გამწოვი
- სპრინკლერი
- სავალდებულო გასასვლელის მაჩვენებელი

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/04/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაჰჰუბაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაჰჰუბაძე	

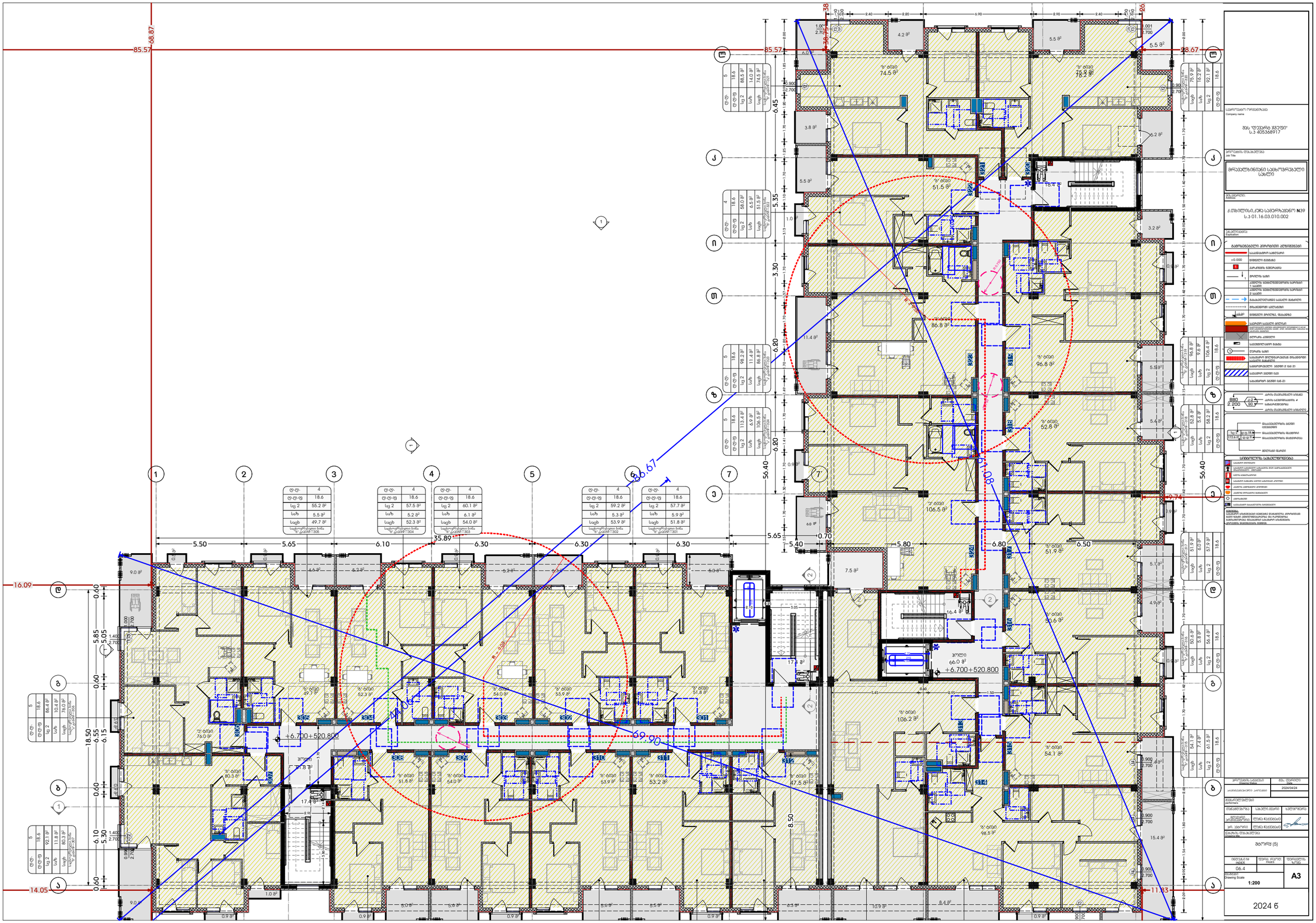
ნახაზის დასახელება
Drawing title

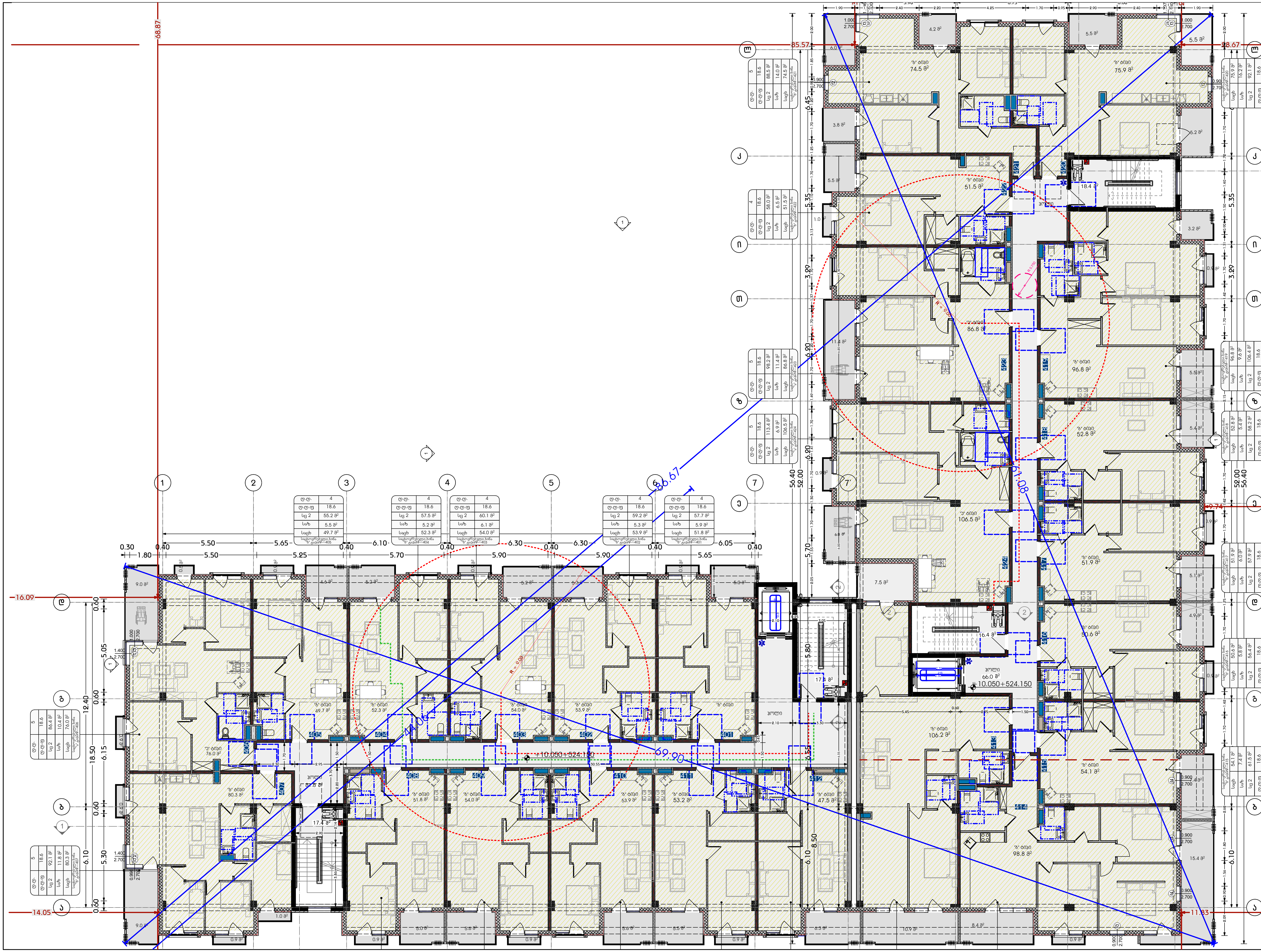
შტორი (6)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.3		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2024 წ


85.57
68.87
28.67
16.09
14.05
11.83
35.89
5.50
5.65
6.10
6.30
6.30
6.30
5.65
0.70
5.40
5.80
6.80
6.50
56.40
6.45
5.55
3.30
6.20
6.20
5.85
6.55
6.15
5.30
8.50
+6.700+520.800
R=9.00
R=9.00
69.90
30.67
30.08
9.34
1.00
2.40
2.20
6.90
2.90
2.40
1.00
1.50
1.50
1.50



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეპარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგები
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- საერთო სავალი ბილიკი
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სც 2)
- საჯარო ზონა (სჯ)
- სასაწყობო ზონა (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის #; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 172.6 მ² დ.ფ.18.6 დ.დ 9 — დაკავებულობის ზგუფი (ჯგუფი); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

შენიშვნა:

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/04/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

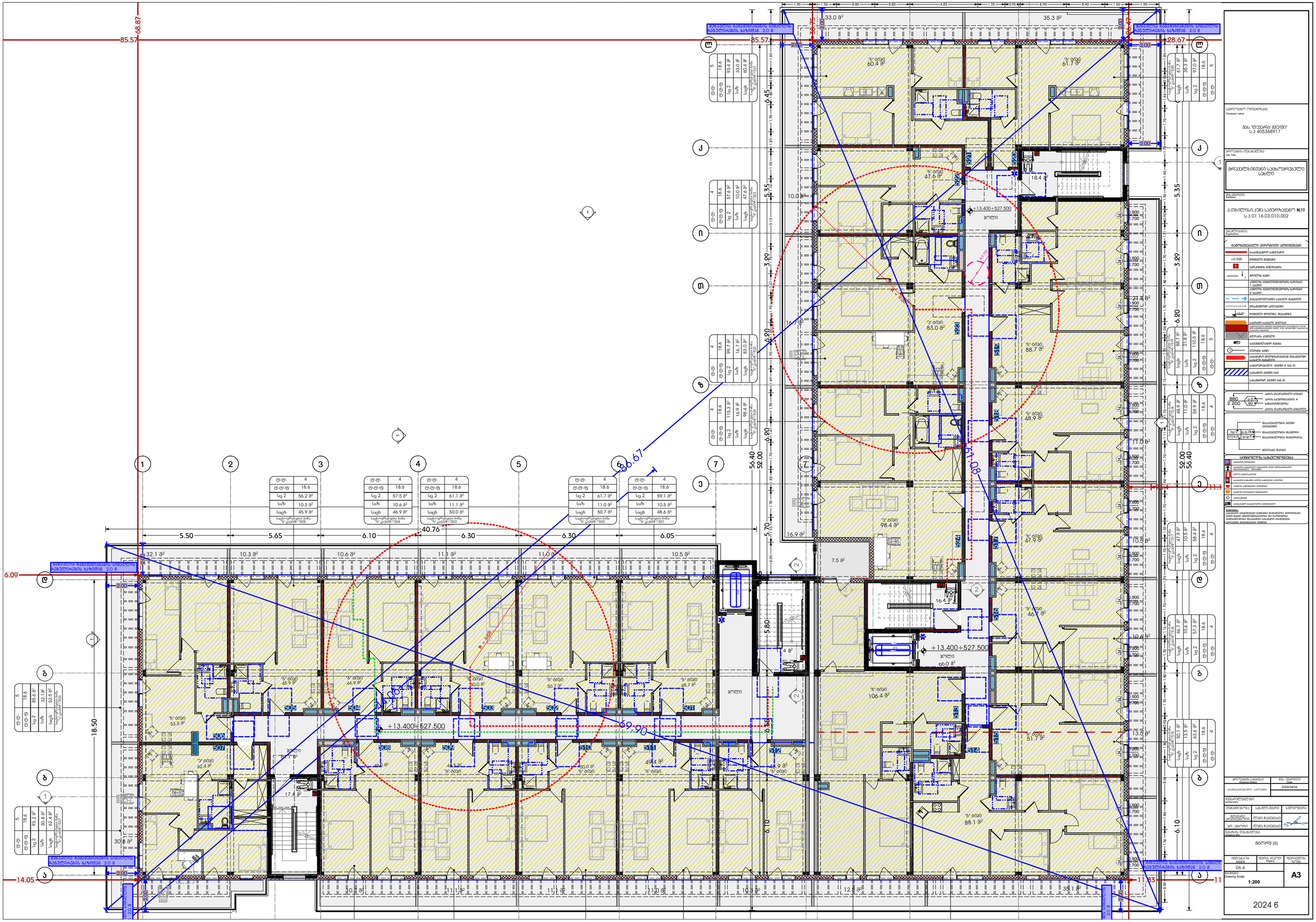
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართული (5)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.5		A3

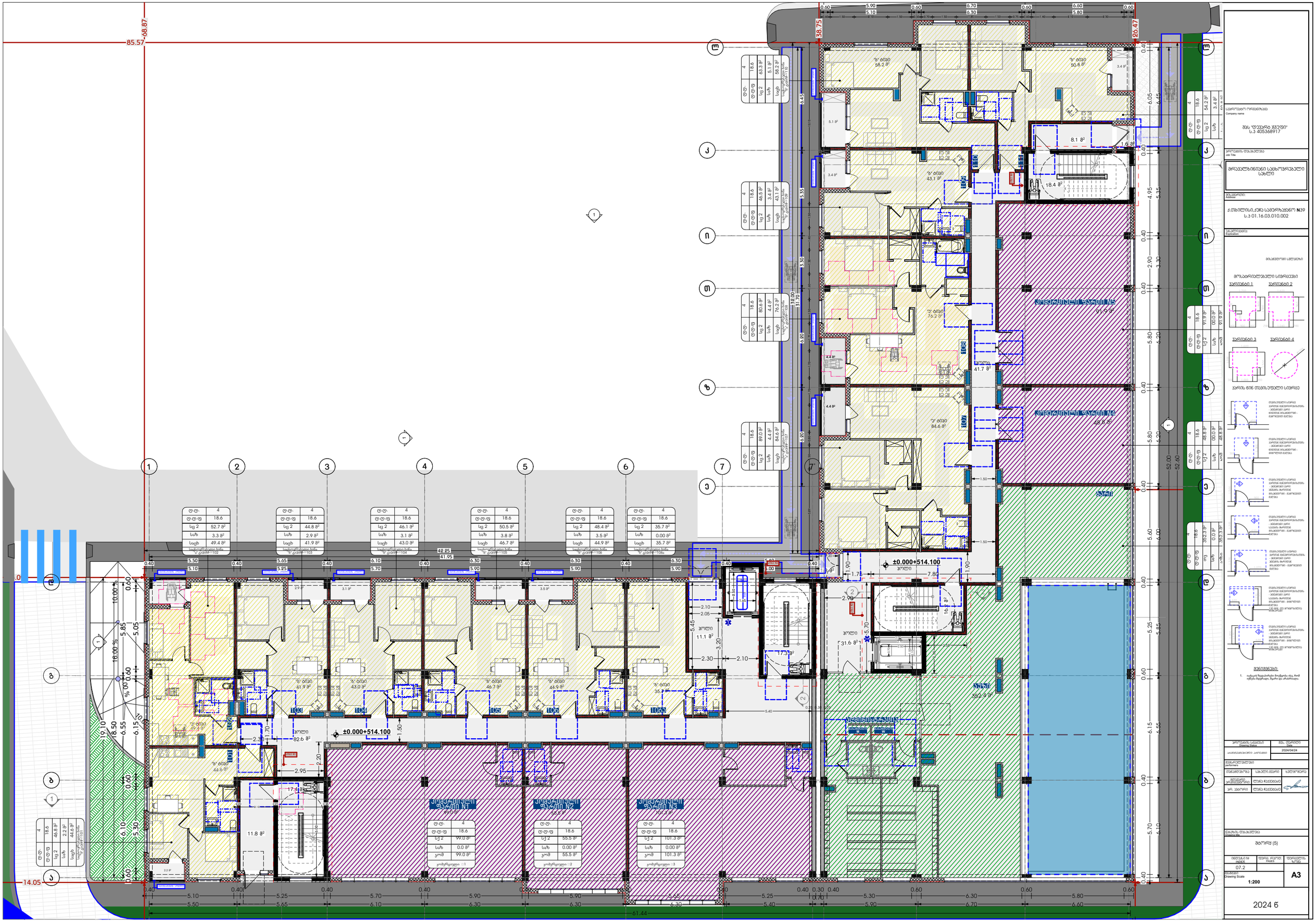
მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2024 წ

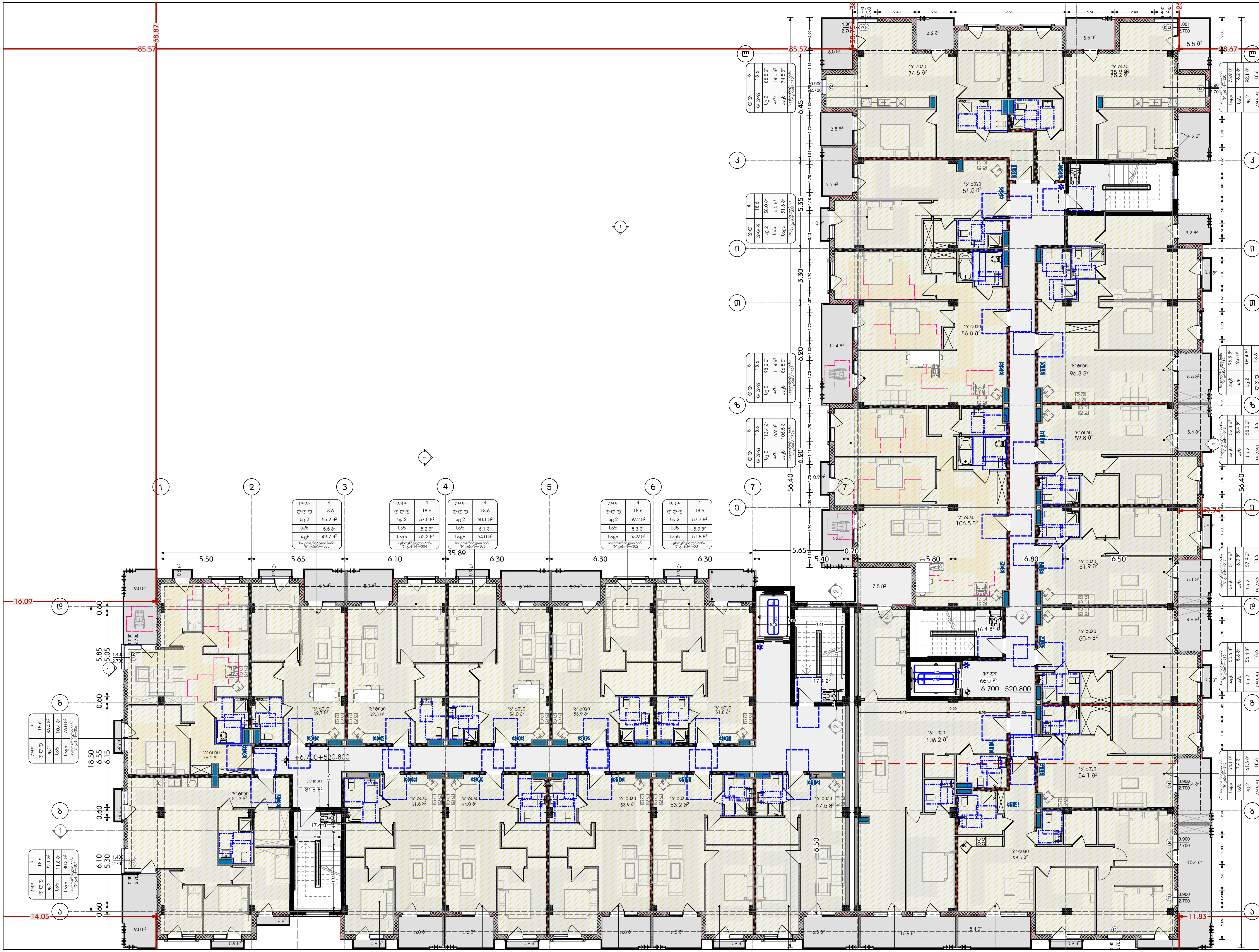

85.57
68.87
28.67
30.75
36.47
2.00
2.00
2.00

Зајамчена површина бр	1604.1 м²
Површина за паркирање	18.6.
Површина	58

| | | |


68.87
85.57
38.75
20.47
±0.000+514.100
ტერასა
ტერასა
ტერასა

68.87
85.52
28.67
34.50
32.30
9.74
6.09
14.05
11.83
2026.3 მ²
+3.350+517.450
+3.350+517.450



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეკარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/04/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

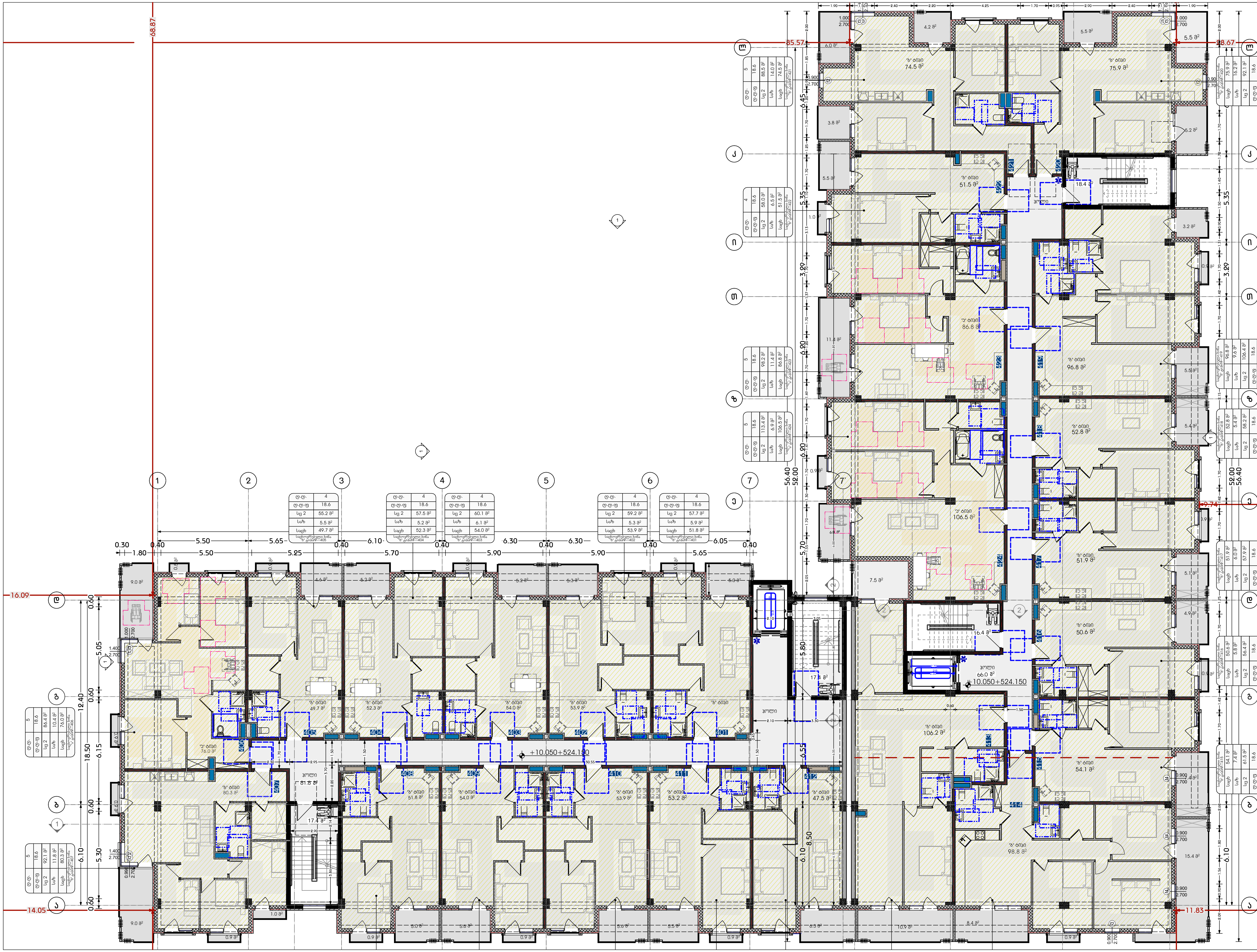
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შტორე (4)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.4		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დეკარტ ჯგუფი"
ს.კ 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა სამურზაყანო N39
ს.კ 01.16.03.010.002

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სულგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/04/24

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	
პრ. ავტორი	ლანა ჩაკვეტაძე	

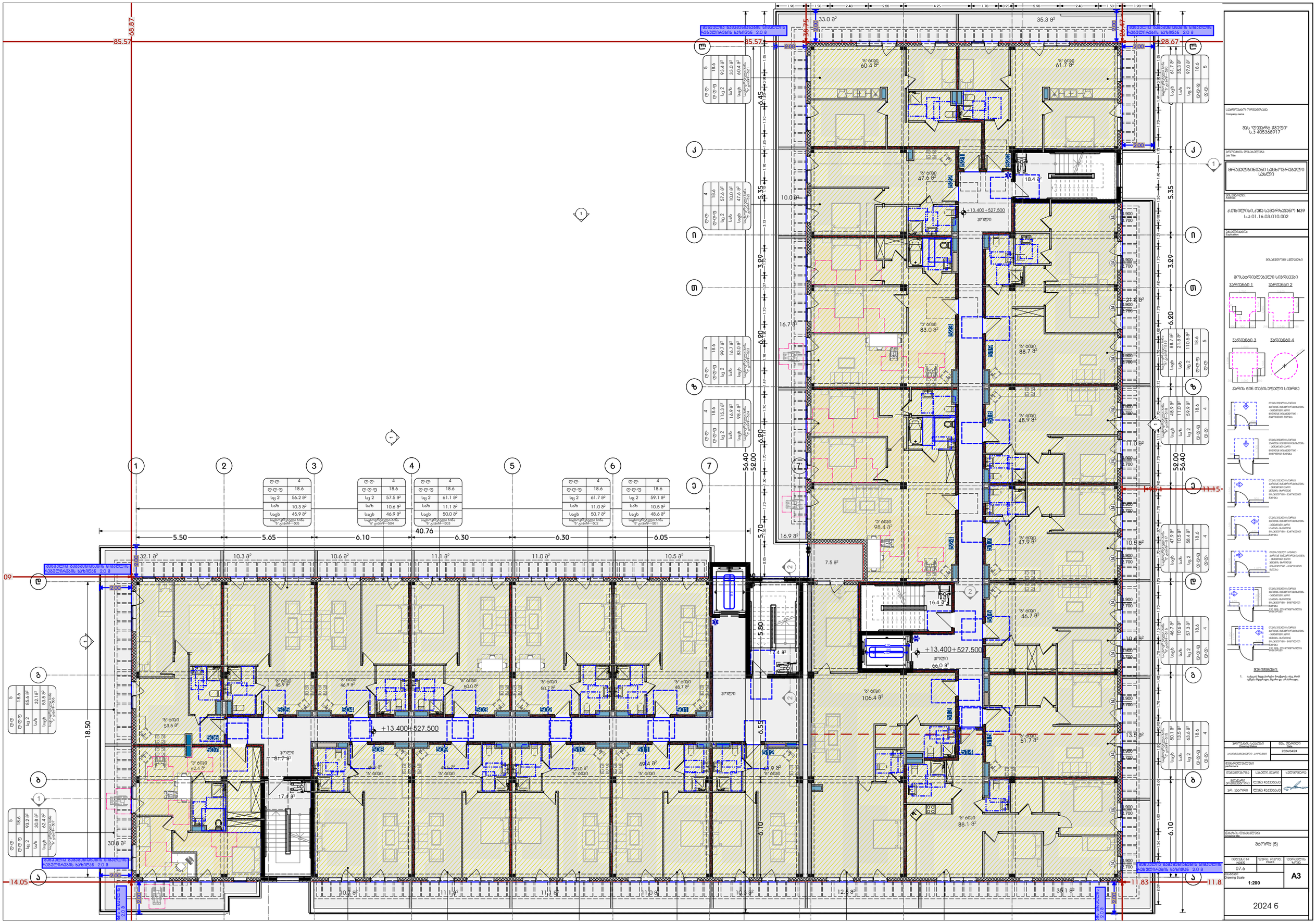
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შტორუ (4)

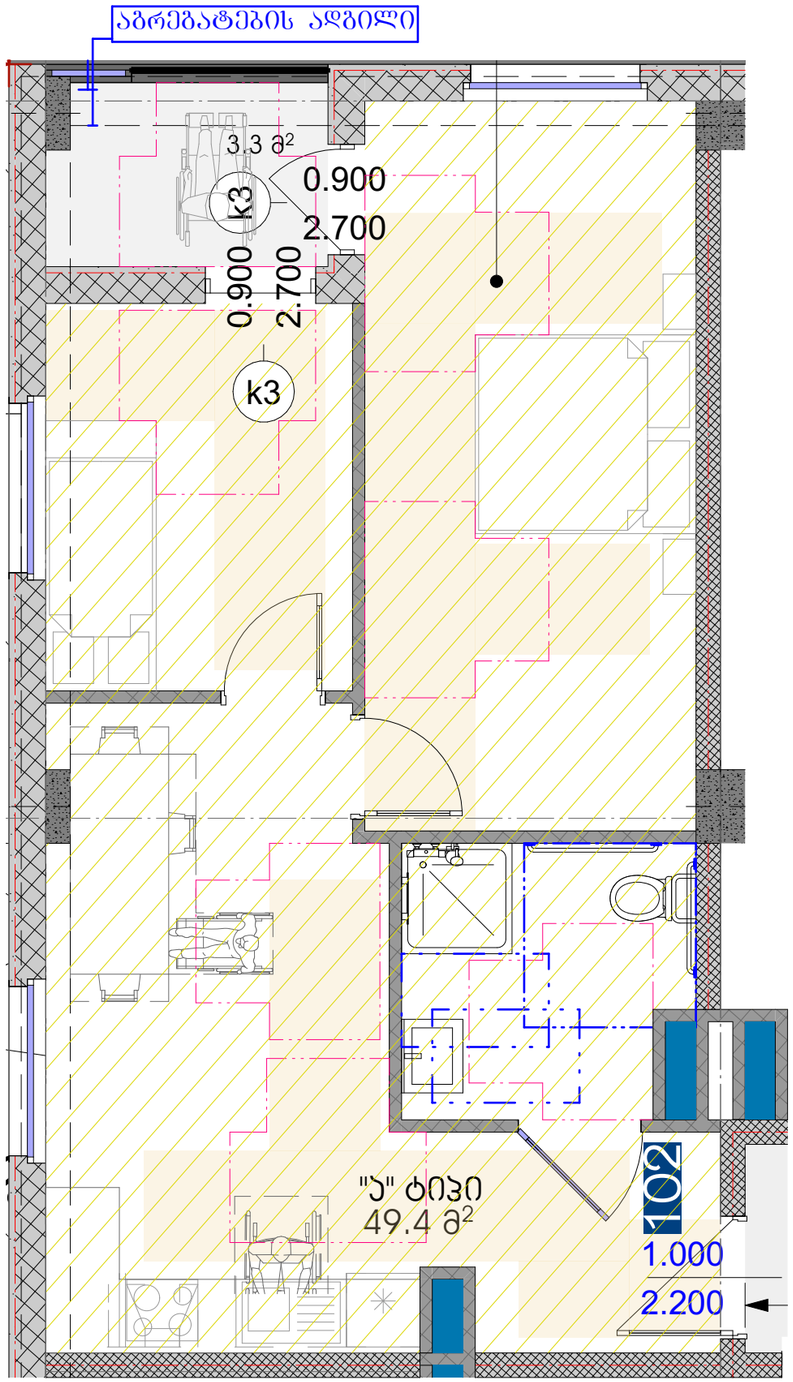
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.5		A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:200

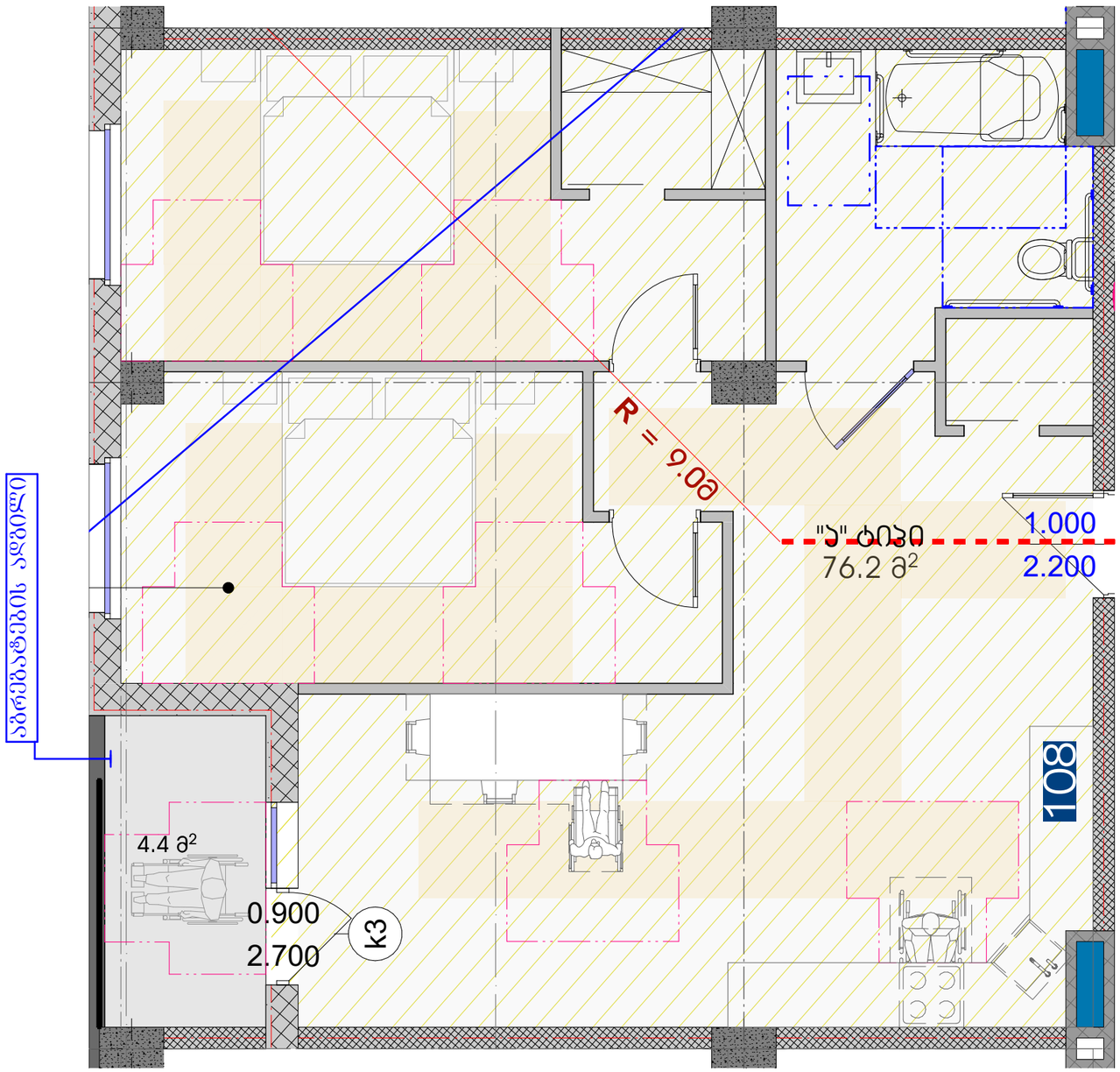
2024 წ


85.57
68.87
28.67
35.3 მ²
33.0 მ²
60.4 მ²
61.7 მ²
47.6 მ²
18.4 მ²
10.0 მ²
+13.400÷527.500
ჰოლი
83.0 მ²
16.7 მ²
88.7 მ²
21.8 მ²
48.9 მ²
11.0 მ²
98.4 მ²
16.9 მ²
7.5 მ²
16.4 მ²
46.7 მ²
66.0 მ²
106.4 მ²
51.7 მ²
88.1 მ²
40.76
5.50
5.65
6.10
6.30
6.30
6.05
32.1 მ²
10.3 მ²
10.6 მ²
11.1 მ²
11.0 მ²
10.5 მ²
46.9 მ²
50.0 მ²
50.7 მ²
48.7 მ²
53.5 მ²
62.4 მ²
81.7 მ²
17.4 მ²
30.6 მ²
49.2 მ²
48.5 მ²
50.0 მ²
49.4 მ²
48.9 მ²
10.7 მ²
11.1 მ²
11.1 მ²
11.0 მ²
10.7 მ²
12.5 მ²
35.1 მ²
18.50
14.05
11.83
11.8
5.70
6.55
5.80
6.10
5.35
3.90
6.90
6.45
3.29
6.20
11.15
56.40
52.00
200
2.00
2.40
2.20
4.25
1.70
0.05
2.90
1.50
1.90
1.00
2.70
2.900
1.70
1.85
1.40
1.37
1.49
1.15
1.80
1.54
2.05
2.60
2.80
2.00
1.42
1.07
1.48
1.50
1.44
1.45
1.95
1.70
1.49
1.70
1.70
1.70

ა ტიპის ბინა
0.00 ნიშნულზე



ა ტიპის ბინა
0.00 ნიშნულზე



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "დიზაინი პლუსი"
ს.ნ 405368917
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ.თბილისი,ქეჯა საბურნუთანი N39
ს.ნ 01.16.03.010.002
ექსპლიკაცია
Explication

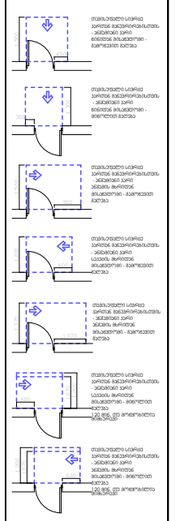
მასშტაბური სქემა

მოსარიდებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტადია Drawing Status		შეც. შეტანილი Date
არქიტექტურული ნაწილის		2024/04/24
შემსრულებლები Performers		
მენეჯერი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	დონე ჩაჩანიძე	
ჯგ. ხელმძღვ.	დონე ჩაჩანიძე	

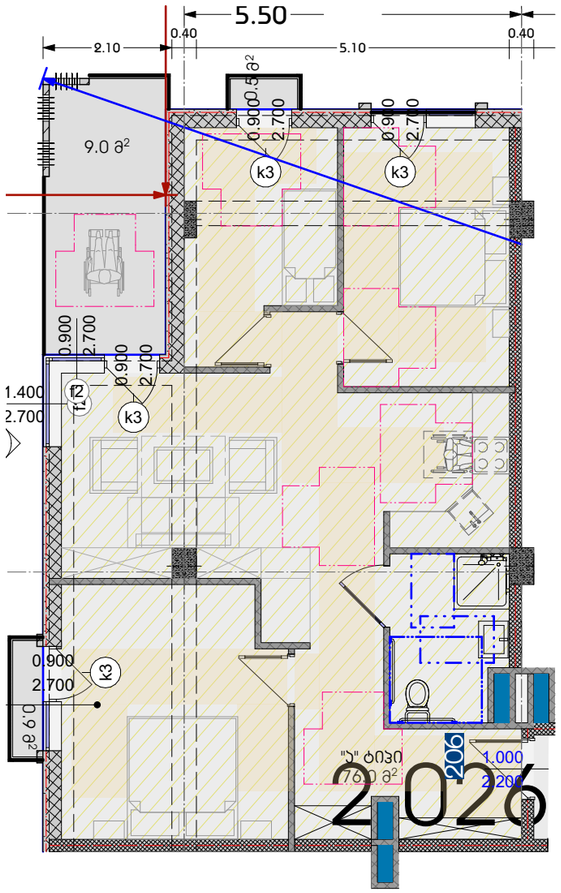
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ბლოკი (11), ბლოკი (12)

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.7		A3

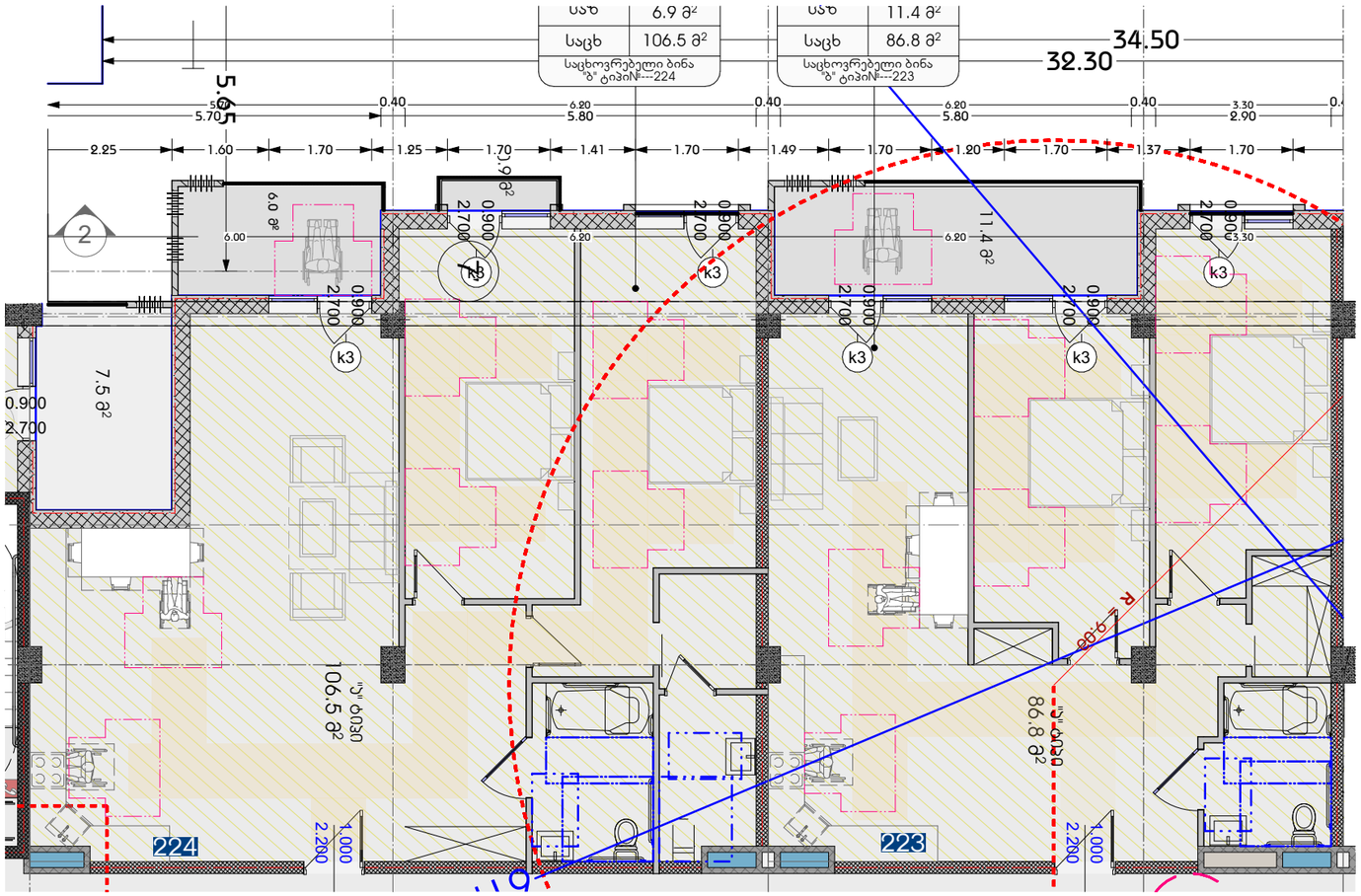
მასშტაბი Drawing Scale 1:50

2024 წ

ა ტიპის ბინა
+3.30 ნიშნულიდან



ა ტიპის ბინა
+3.30 ნიშნულიდან



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "დიპარი ჯგუფი"
ს.ე 405368917

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქეჩა საპერწყვნარი N39
ს.ე 01.16.03.010.002

განმარტებითი
Explication

მოსაზრებული სქემები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

ყარის ნინ თვისუფალი სივრცე

შენიშვნა:

1. იანგარიშვალისწინებული ყველა ზომა ადგილზე შემოწმდეს, შეიძლება დაზუსტდეს.

პროექტის ხელმძღვანელი Deputy Head	შპს. "დიპარი ჯგუფი"
არქიტექტორი პროექტის	Date 2024/04/24

შემსრულებლები performers

არქიტექტორი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი კონსტრუქციების	ლევან ჩაჩანიძე	
მხატვარი	ლევან ჩაჩანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მხატვრა (10), მხატვრა (11)

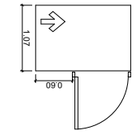
ნახაზის N INDEX	ფურცლების PAGES	ფორმატი SIZE
07.8		A3

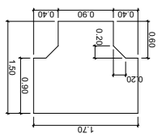
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

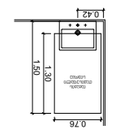
2024 წ

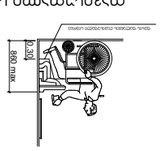
תכנית מקומות חניה - חניון תת קרקעי

מדרגות מילוט - חניון תת קרקעי

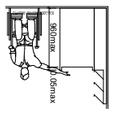






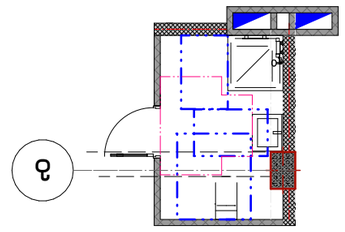


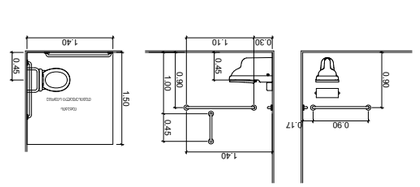
מכונת כביסה



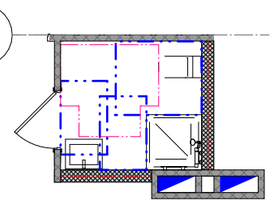
מדרגות מילוט - חניון תת קרקעי

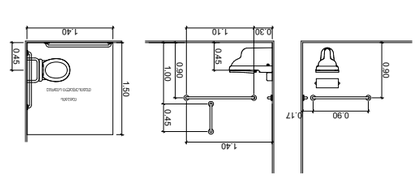
חניון "ב" מקומות חניה לנכים



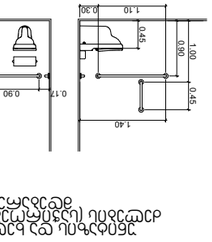


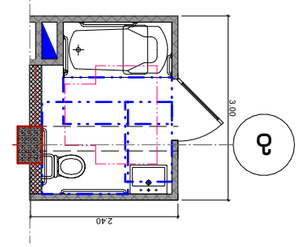
מפלס "ב" מקומות חניה לנכים



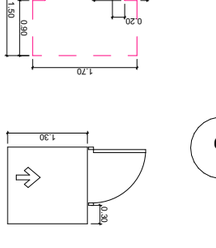


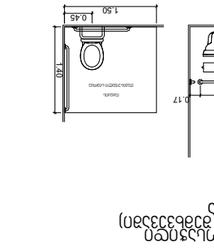
חניון "ב" מקומות חניה לנכים



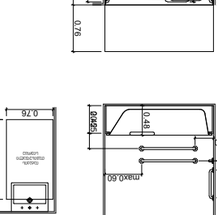


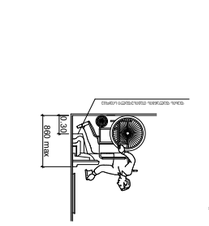
מפלס מקומות חניה לנכים





מכונת כביסה





מפלס "ב" מקומות חניה לנכים

חניון "ב" מקומות חניה לנכים

מפלס מקומות חניה לנכים