# ფასადი 1-11




-შენიშვნები

- არ გამოვიდეთ ნახაზის
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განსილული უნდა იყოს, რომორც ერთიანი პროექტის ულგოფის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ურთიერთკავშირული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამუშაოების ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იანება არქიტექტი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალობის სანგნურის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დაშვების სტადიაზე.

| | |
|---|---|
| 1 | სადარბაზო ბამბური, ლიფტი, ესკის ჯუმლის ფარეი |
| 2 | ტექნიკური ფარეი, ლობი, რეცეფცია |
| 3 | ავტოსადგომის ფარეი |
| 4 | საოფისე ფარეი |
| 5 | კომერციული ფარეი |
| 6 | საცხოვრებელი ფარეი |
| 7 | სახანძრო ფარეი |

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ აბაროვილი

საკითარი

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბუმნოვას ქ№9, ლიპარტოვის ქ.№8, ბუმნოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი1-11

მასშტაბი
1:128.21

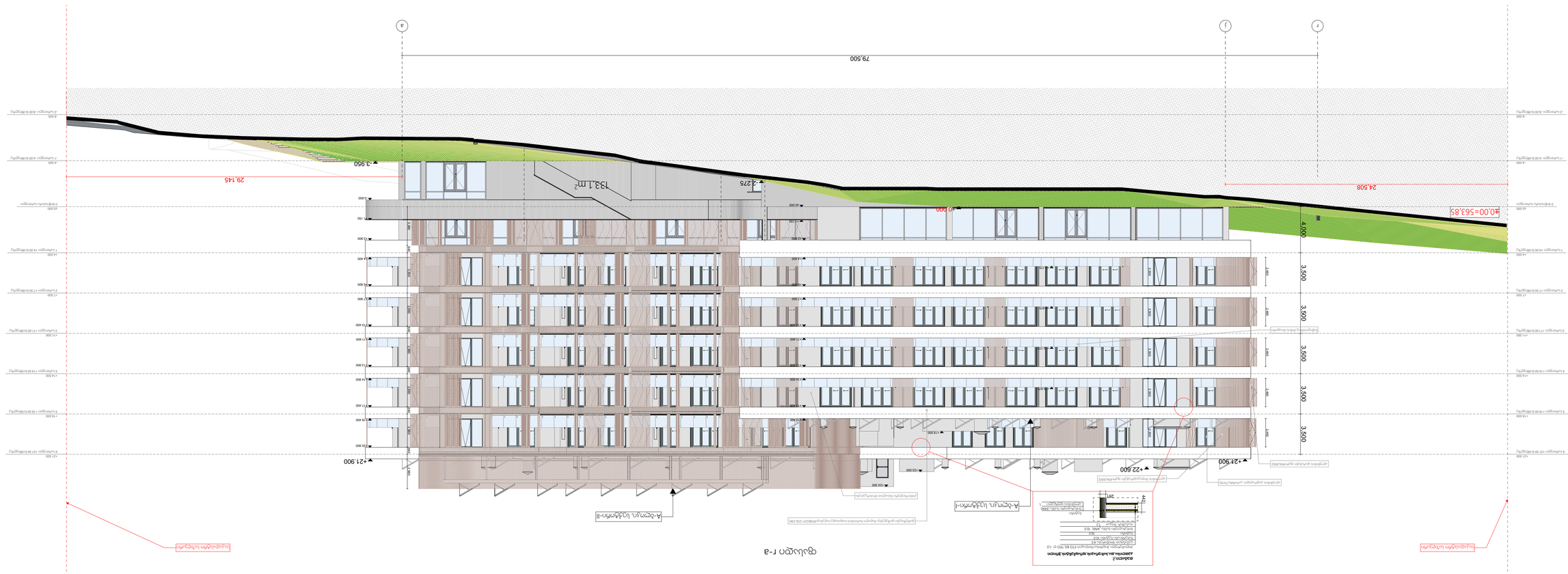
Code
.1

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

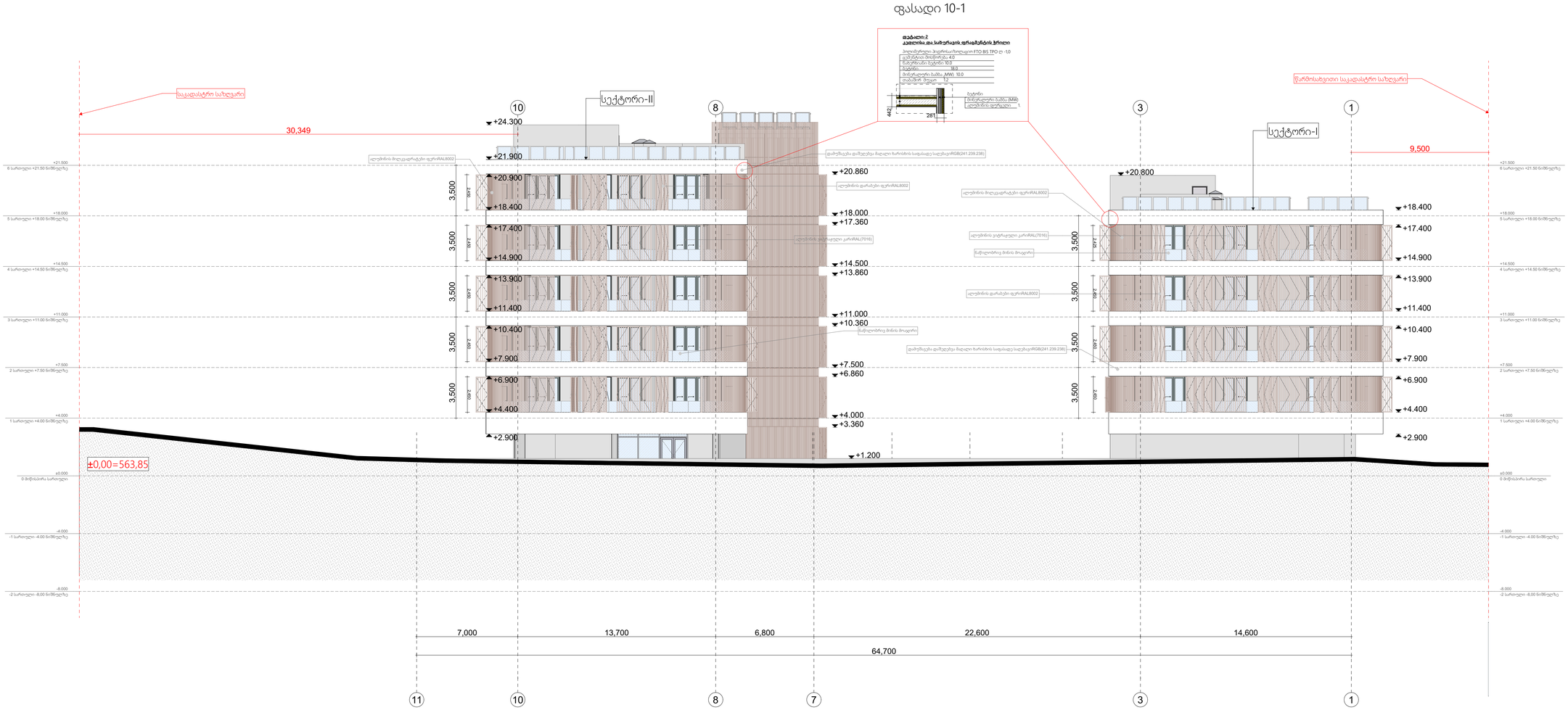
შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, სპარტაკოსლო მტკვრის ქუჩა №6


ა-ბლოკის სამხრეთი ფასადი
ა-ბლოკის სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი
ა-ბლოკის ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი
ფასადის ტიპური ჭრილი
ტიპური ჭრილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფ

# ფასადი 10-1





-შენიშვნები

- არ გამოიყოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საავტორო ზედამხედველობის ჯგუფს
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთიანი პროექტის ავტორის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, ორიგინალური ნახაზების, მიწა და ბარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იანგება არქიტექტ
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ზოგადი სქემატურად. მათი ზუსტი მდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ სანძრო სქემების პროექტის სპეციალისტთან.


| | |
|---|---|
| 1 | სპორტსახლ, ბაბახური, ლიფები, ესკიზი ეპრუვეტის ფარები |
| 2 | ტექნიკური ფარები, ლოკი, რეცეპციის |
| 3 | აჯახოსადგომის ფარები |
| 4 | საოფისე ფარები |
| 5 | პრომარციული ფარები |
| 6 | საცხოვრებელი ფარები |
| 7 | სახანძრო ფარები |


დამკვეთი:

შპს ეპრ ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაძვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა პოლოხავა

თინათინ აბაშიძვილი


სათაური

მრავლფუნქციური სახლბმარო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპატოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ.01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 10-1

მასშტაბი

1:153.85

Code

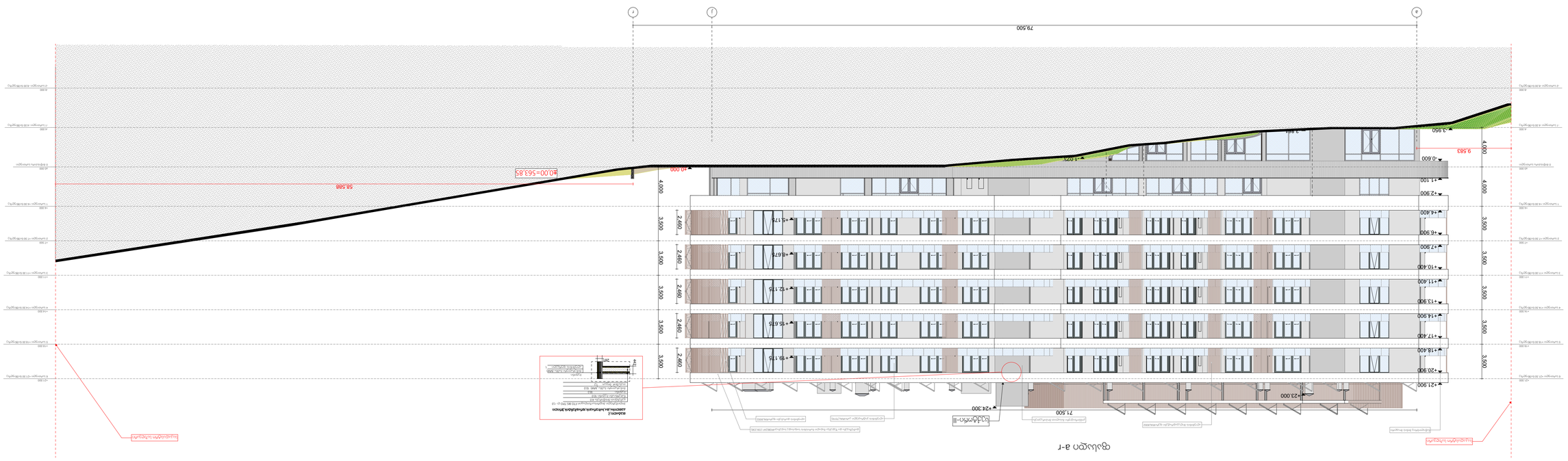
.3

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "


0112 თბილისი, სპარტაკიადის
მე-3 ჩიხი №6


79.500
58.588
40.00=563.85
+24.300
+23.000
+21.900
+20.900
+18.400
+17.400
+14.900
+13.900
+11.400
+10.400
+7.900
+6.900
+4.400
+3.400
+1.100
+0.600
-1.025
9.583
2.884
2.490
4.000
3.500
71.500
ცენტრალური საყრდენები
ცენტრალური საყრდენები
ცენტრალური საყრდენები

## ფასადი z-r




-შენიშვნები

- არ გამოვიდეთ ნახაზის
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საავტორო ორგანიზის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც ერთიანი პროექტის აღმოჩენის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთშეცვლილი ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იანება არაღვილი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

| | |
|---|---|
| 1 | სველწახნაგოვანი, ლიფები, ვიზის ჯარების ფარები |
| 2 | ტექნიკური ფარები, ლობი, რეცეფცია |
| 3 | ავტოსადგომის ფარები |
| 4 | საოფისე ფარები |
| 5 | კომერციული ფარები |
| 6 | საცხოვრებელი ფარები |
| 7 | სახანძრო ფარები |

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ ააყოიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბუშუნოვას ქუჩა, ლიპატოვის ქ.№8, ბუშუნოვას ქ.№30.
ს.კ.01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი z-r

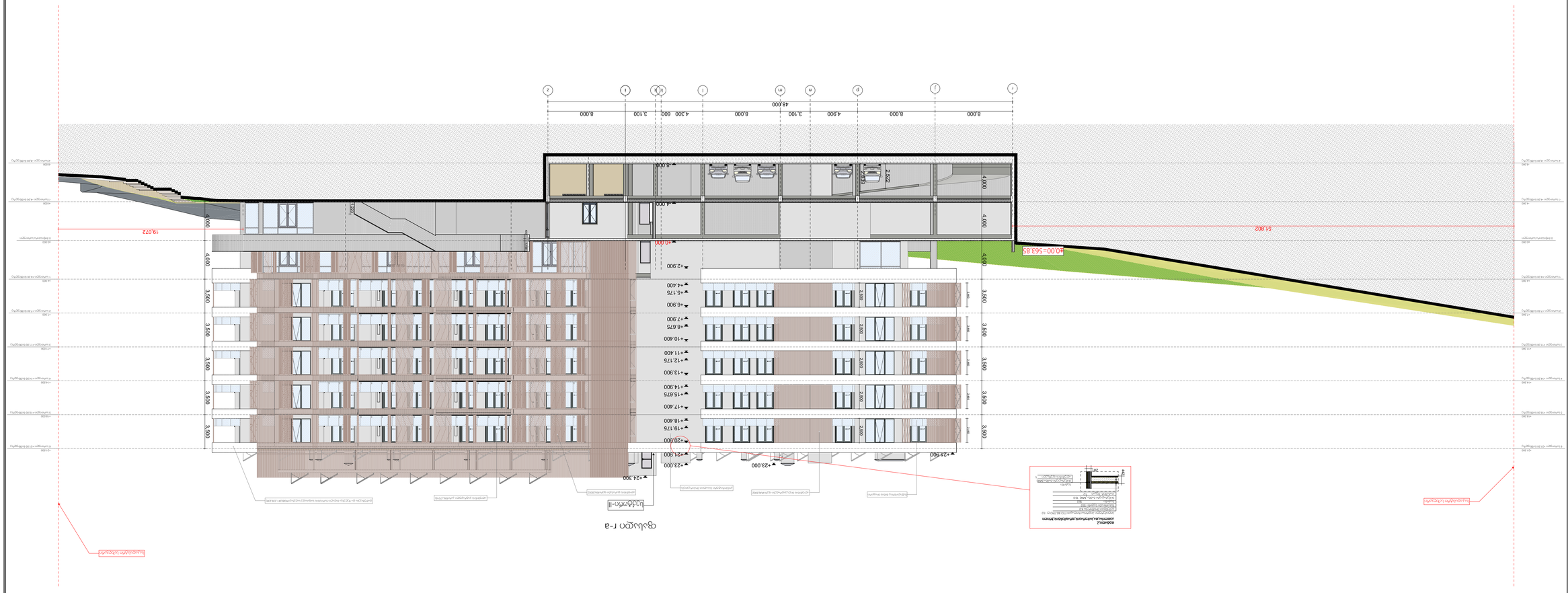
მასშტაბი
1:212.77

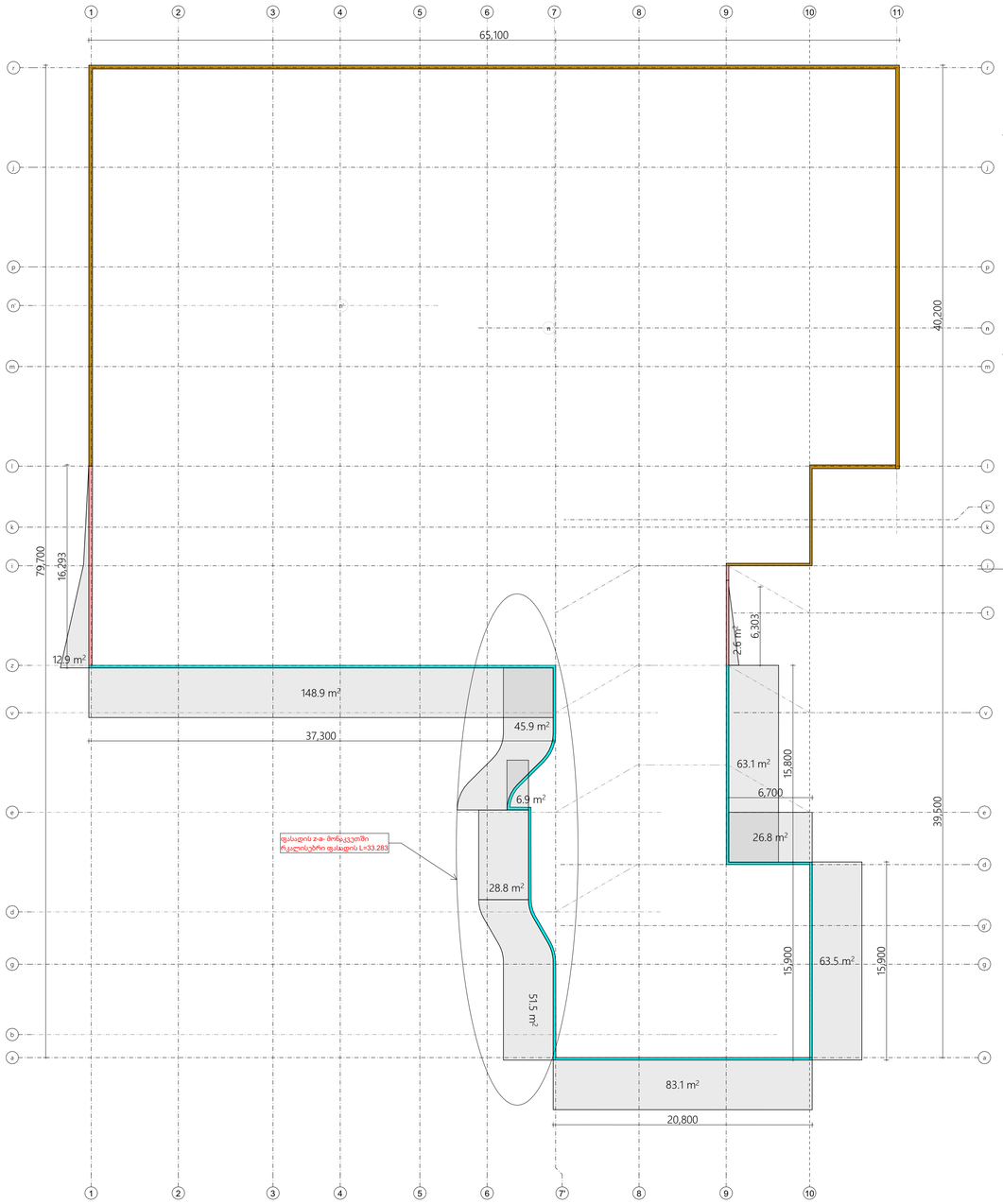
Code
.5

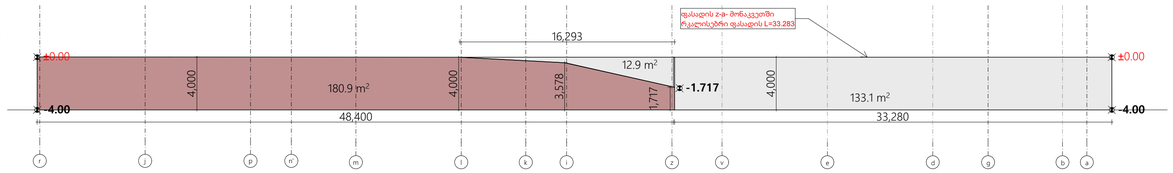
თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

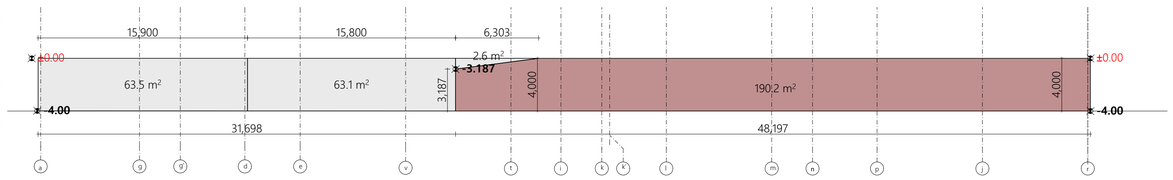
შპს: " *Line Georgia* "

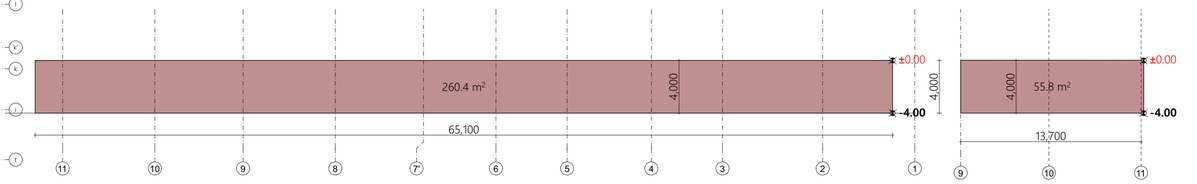
0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

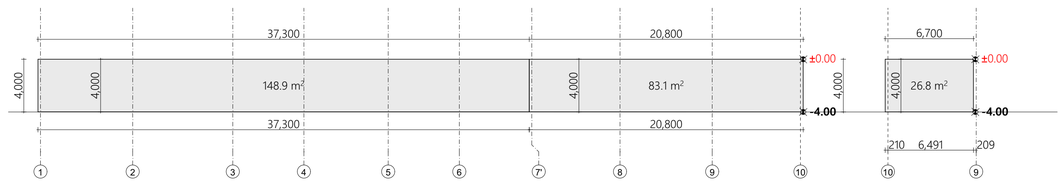

ფასადი ნ-ბ
ფასადი ნ-ბ
ფასადი ნ-ბ




**პერიმეტრის სიგრძე=306.3**

**მიწისზედა ფასადის კვადრატულობის ჯამი: 12,9+148,9+45,9+6,9+28,8+51,5+83,1+63,5+26,8+63,1+2,6=534.0**

**534,0/306.3=1.7**

**მთლიანი მიწისზედა ფასადი**

**მთლიანი მიწისქვედა ფასადი**

**ნახევრად მიწისზედა ფასადი**

**განმარტება:**
**მიწისპირა სართულის დასადგენად წარმოდგენილია-4,00 ნიშნულზე ფასადების განშლები, რომელიც ნაანგარიშებია იატაკიდან მომდევნო სართულის იატაკამდე, საანგარიშო პერიმეტრი და საანგარიშო ფასადები ურთიერთშესაბამისია დაანგარიშების შედეგად არ ვცდებით დადგენილ პარამეტრს 534.0/306,3=1,7.**

-შენიშვნები

- არ გამოვიდოთ ნახაზის
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაყრდნობილ უნდა ეცნობოს საავტორო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განსილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის აუცილებელი ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთკავშირული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების ნახაზის და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაწილი იანება არავითი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ვირტუალურად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალობის სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დაშვებების სტადიაზე.

| | |
|---|---|
| 1 | სპეციალური ტანსაცმელი, ლიფები, ენების ეკრანების ფარები |
| 2 | ტექნიკური ფარები, ლოგი, რესპუბლიკა |
| 3 | აეროსატვირთის ფარები |
| 4 | საოფისე ფარები |
| 5 | პერფორირებული ფარები |
| 6 | საცხოვრებელი ფარები |
| 7 | სახანძრო ფარები |

დემპვები:

შპს ეპო ინვესტი : ს/ს 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა პოლოზაშვ
თინათინ აბაროვილი

სათაური
მრავლფუნქციური სასტუმრო პოლეშის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიანტვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
განშლები

მასშტაბი
1:232.56

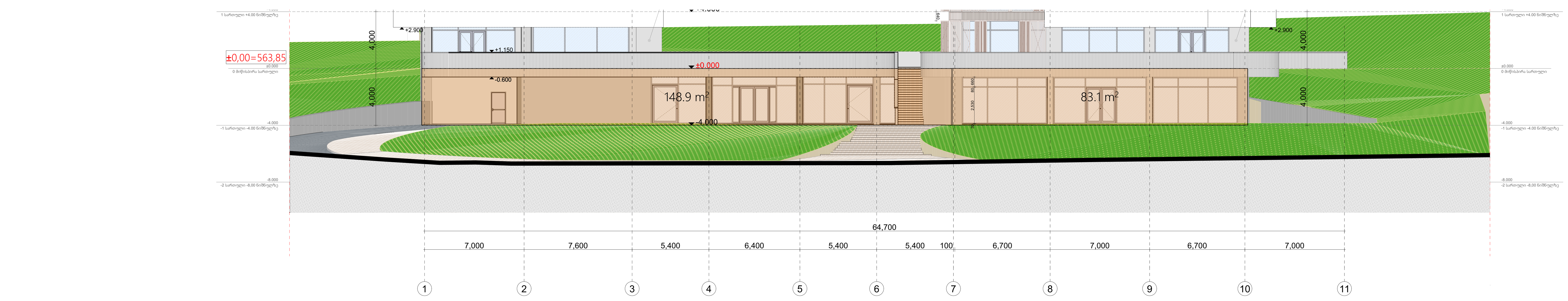
Code
13

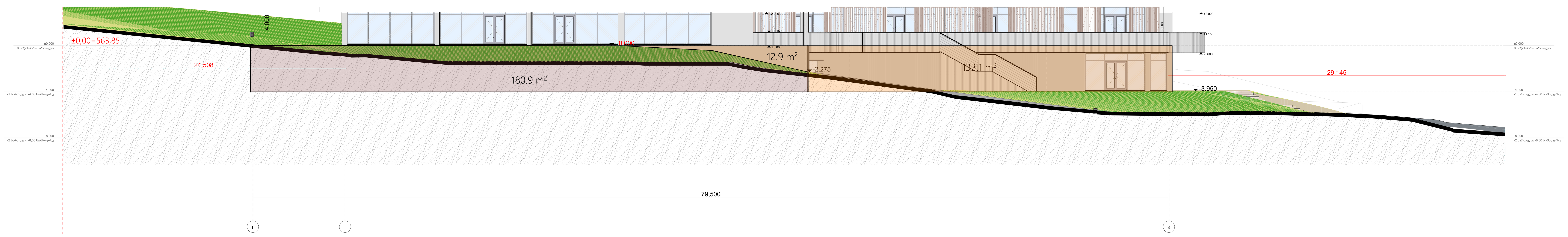
თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

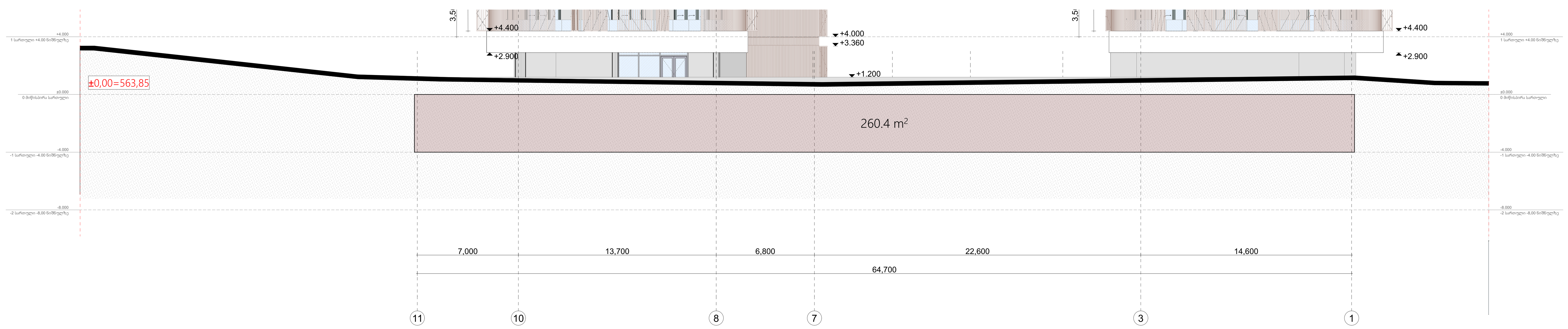
შპს: " *Line Georgia* "

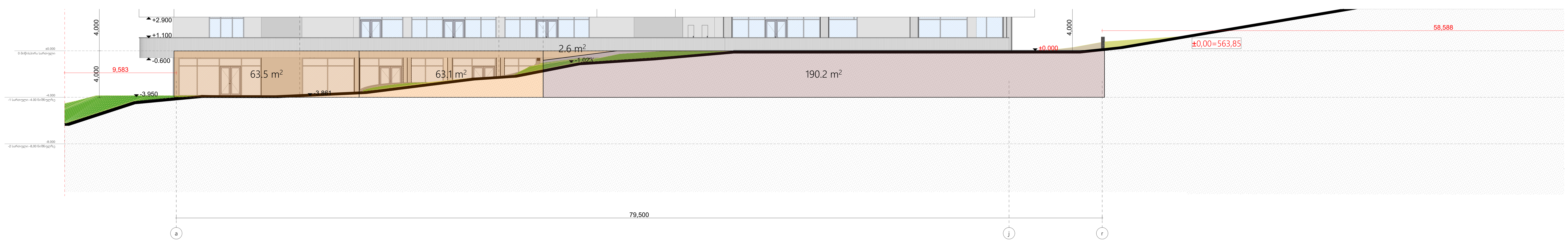
LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6




-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

| | |
|---|---|
| 1 | სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი |
| 2 | ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია |
| 3 | ავტოსადგომის ფართი |
| 4 | საოფისე ფართი |
| 5 | კომერციული ფართი |
| 6 | საცხოვრებელი ფართი |
| 7 | საზაფხულო ფართი |

დემკვეთი:
შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი
ზაზა ჯოლოხავა
თინათინ კაკოიშვილი

სათაური
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
კროკები fasadebze

მასშტაბი
1:200

Code
12

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

### All Openings Schedule

| Element ID | k-01 | k-01 | k-02 | k-02 | k-03 | k-03 | k-05 | k-05 | k-06 | k-06 | k-06 | k-06 | k-08 | k-09 | k-09 | <Undefined> |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Quantity | 31 | 84 | 56 | 56 | 85 | 86 | 38 | 45 | 1 | 1 | 1 | 5 | 1 | 1 | 1 | <Undefined> |
| W x H Size | 950×2,200 | 950×2,200 | 950×2,200 | 950×2,200 | 950×2,200 | 950×2,200 | 950×2,200 | 950×2,200 | 6,575×3,500 | 900×2,200 | 950×2,200 | 850×2,100 | 1,500×2,200 | 950×1,900 | 950×1,900 | --- |
| Orientation | R | L | L | R | L | R | L | R | | R | R | R | L | L | R | --- |
| Sill height | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | --- |
| Head height | 2,300 | 2,300 | 2,300 | 2,300 | 2,300 | 2,300 | 2,300 | 2,300 | 3,600 | 2,300 | 2,300 | 2,200 | 2,300 | 2,000 | 2,000 | --- |
| 2D Symbol | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3D Back View | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fire Resistance Rating [minutes] | 1.5 hours | 1.5 hours | <Undefined> | <Undefined> | <Undefined> | <Undefined> | 1.5 hours | 1.5 hours | 1.5 hours | 1.5 hours | 1.5 hours | 1.5 hours | <Undefined> | 1.5 hours | 1.5 hours | <Undefined> |

| | vk-01 | vk-02 | vk-02 | vk-04 | vk-04 | WD-02 | WD - 01 | WD - 01 | WD - 02 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 18 | 37 | 69 | 62 | 63 | 9 | 8 | 28 | 4 |
| | 2,400×2,800 | 2,700×2,800 | 2,700×2,800 | 1,700×2,800 | 1,700×2,800 | 1,100×2,500 | 1,600×2,500 | 3,000×2,500 | 1,000×2,500 |
| | L | R | L | L | R | | | | |
| | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| | 2,900 | 2,900 | 2,900 | 2,900 | 2,900 | 2,900 | 2,900 | 2,900 | 2,900 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | <Undefined> | <Undefined> | <Undefined> | 45 minutes | 45 minutes | <Undefined> | <Undefined> | <Undefined> | <Undefined> |

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

| | |
|---|---|
| 1 | სადარბაზო,ტამბური, ლიფტი, კიბის უჯრედის ფართი |
| 2 | ტექნიკური ფართი, ლობი, რეცეფცია |
| 3 | ავტოსადგომის ფართი |
| 4 | საოფისე ფართი |
| 5 | კომერციული ფართი |
| 6 | საცხოვრებელი ფართი |
| 7 | საზაფხულო ფართი |

დემკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/კ 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ,თბილისი, ბეშენოვას ქ№9,
ლიპტოვის ქ.№8,
ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები

მასშტაბი

1:0.67

Code

.8

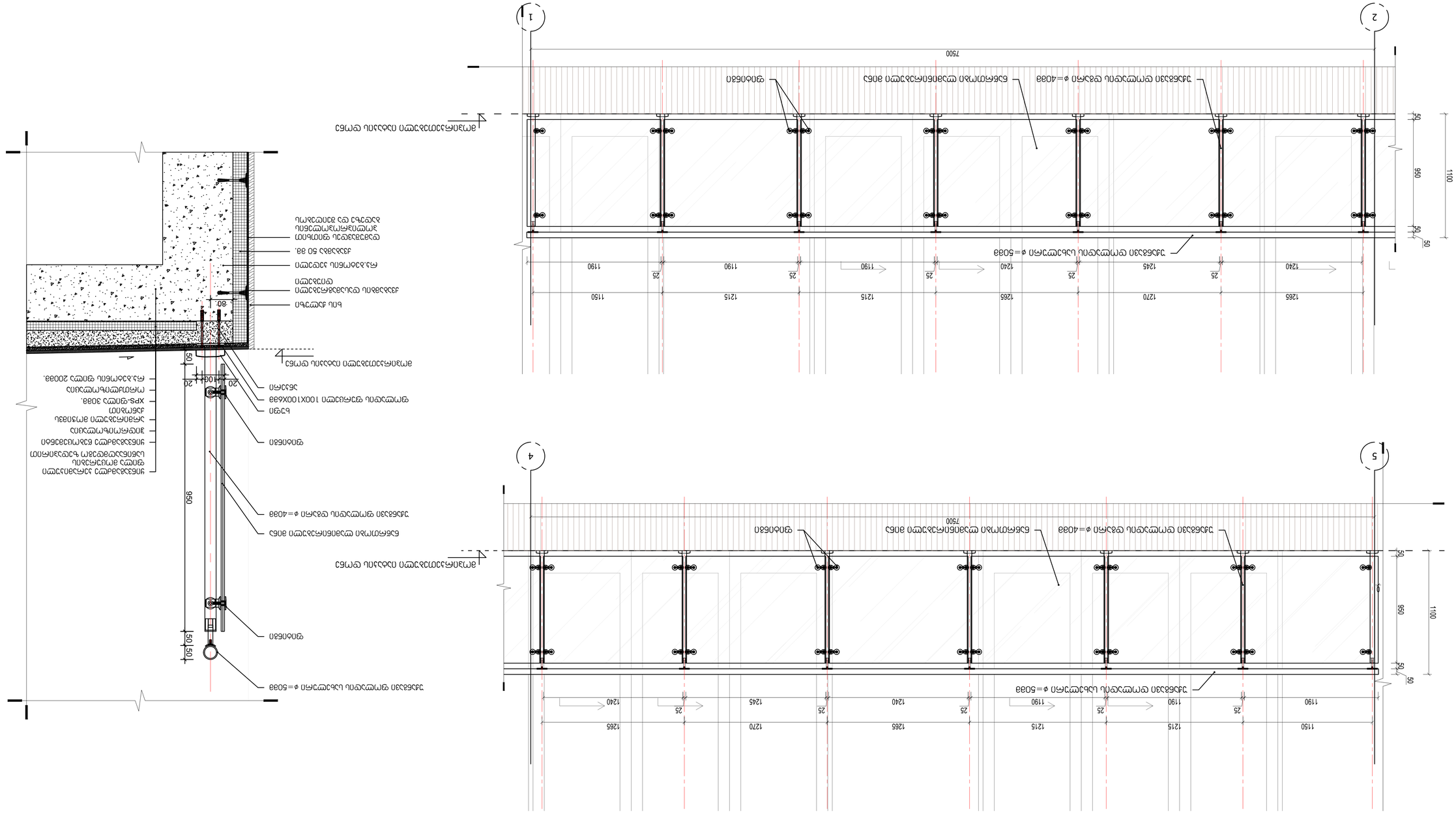
თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

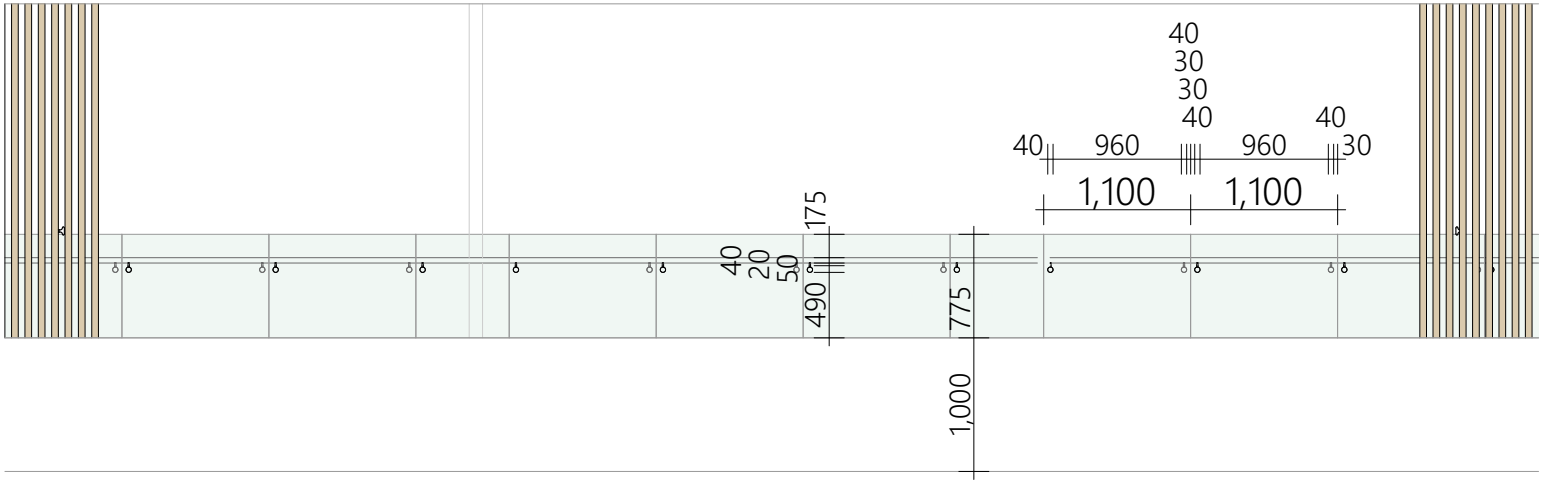
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6


1
2
4
5
1100
950
50
1150
1215
1265
1270
1240
1190
25
7500
ფიბრობეტონის ფილა h=100მმ
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
ბეტონის მომზადება
ფასადის ალუმინის პროფილი
ფასადის მინა
ალუმინის ფარდული კედელი
ალუმინის ფარდული კედლის ჰორიზონტალური ელემენტი
ალუმინის ფარდული კედლის ვერტიკალური ელემენტი
ალუმინის ფარდული კედლის ვერტიკალური ელემენტის დამაკავშირებელი ელემენტი
ალუმინის ფარდული კედლის ვერტიკალური ელემენტის ბოლო ელემენტი
ალუმინის ფარდული კედლის ვერტიკალური ელემენტის შუა

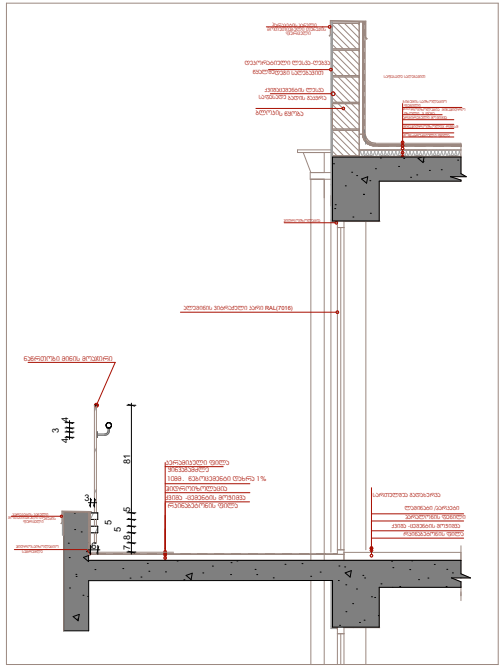
ფასადზე მოწყობილი აივნების მოაჯირი



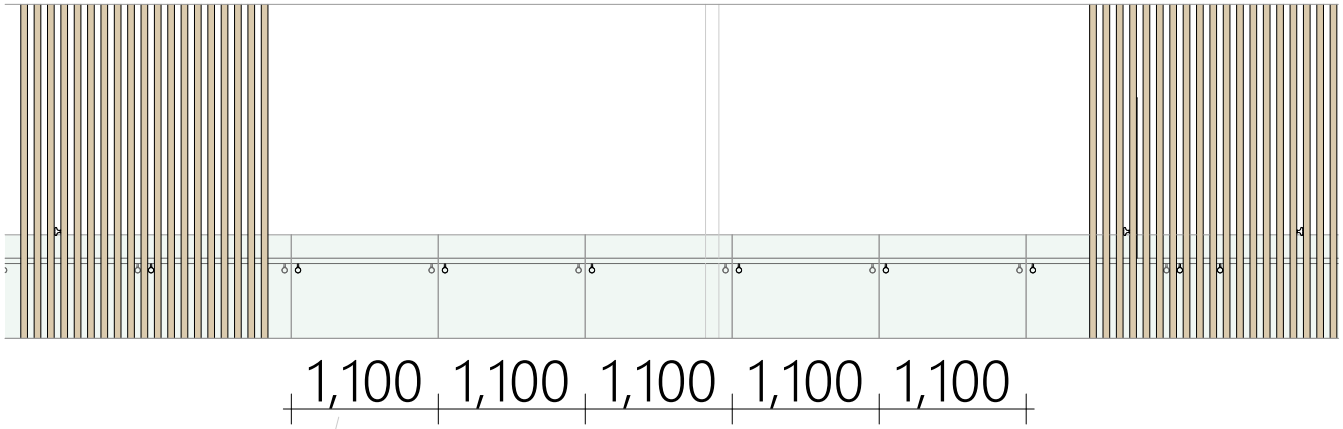




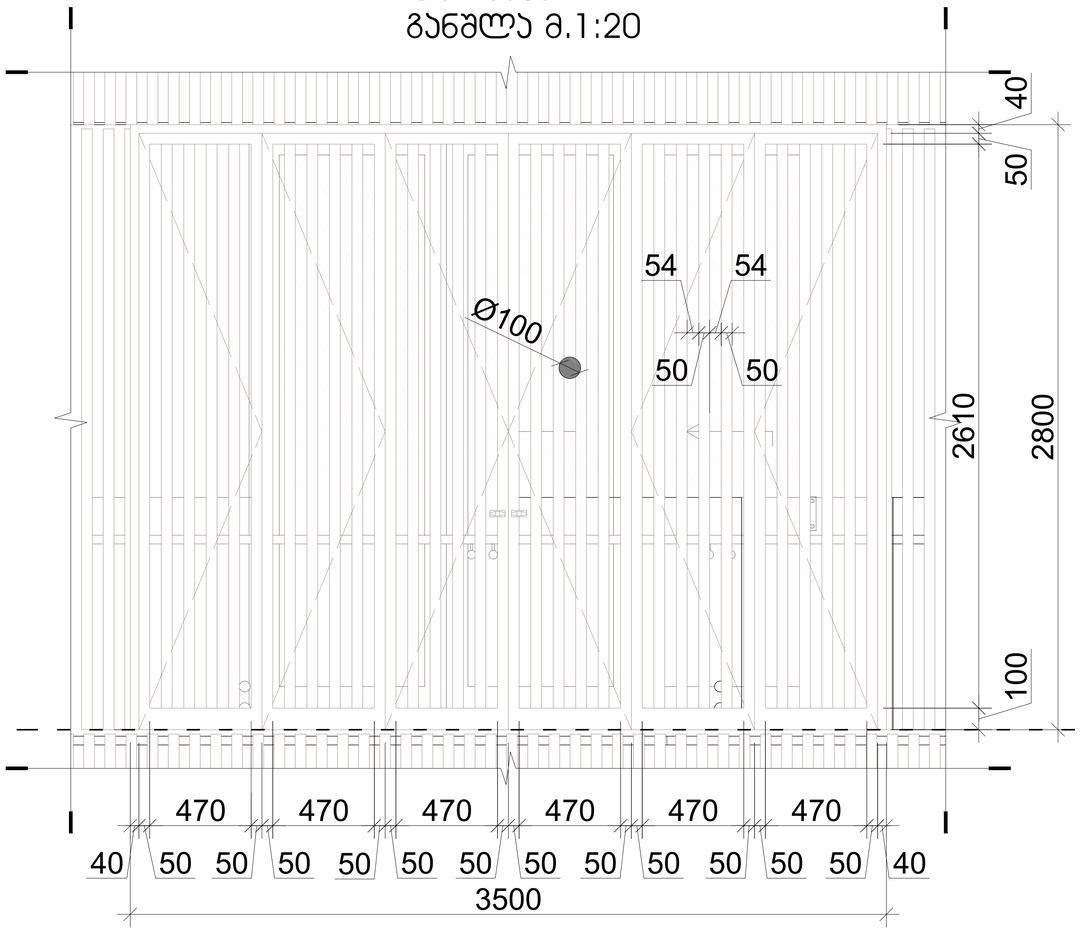
ფასადზე მოწყობილი აივნების მოაჯირის დეტალი



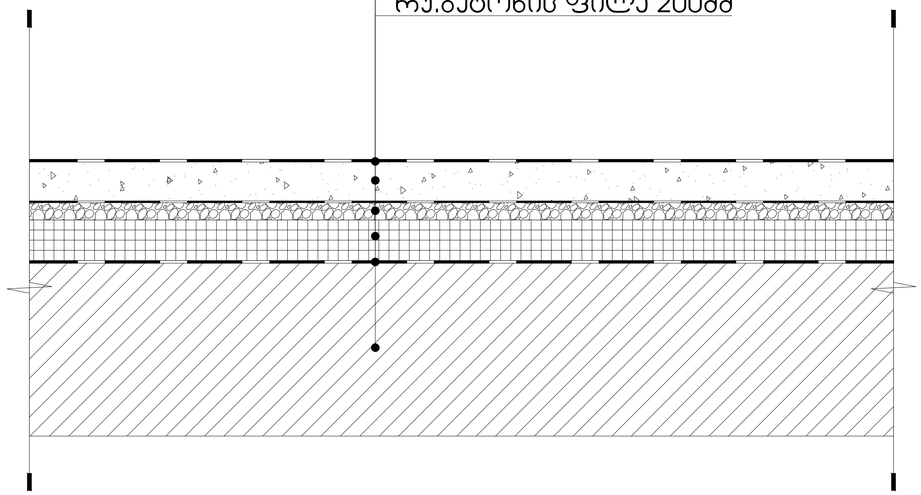
ფასადზე მოწყობილი აივნების მოაჯირი



## ლითონის დარაბები
## განშლა მ.1:20

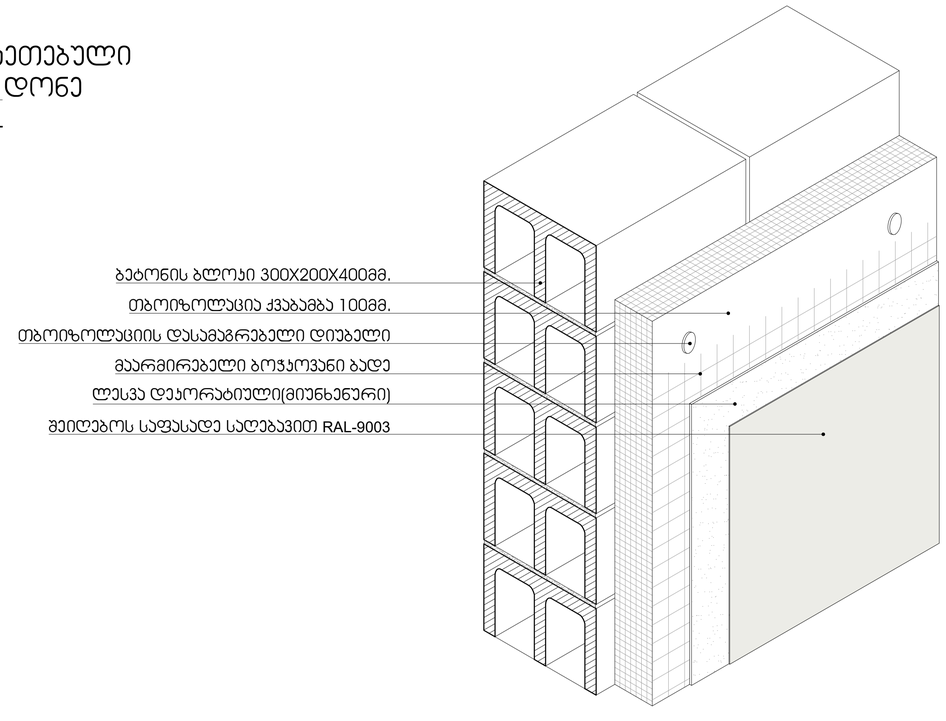



## ბრტყელი გადახურვის დეტალი მ.1:5



ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია
არმირებული მოჭიმვა 50მმ
ჰემზა ქანობისთვის 0-180მმ
თბოიზოლაცია XPS 50მმ
ორთქლიზოლაცია
რკ.ბეტონის ფილა 200მმ

## ფასადის მოპირკეთების დეტალი მ.1:10




-შენიშვნები

- არ გამოტოვოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ზორის ნებისმიერი ცვლილება დაკოორდინირდეს ანდა ავტორის საავტორო პრივილეგიის ცვლილების ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ცალკეული ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, ურთიერთშეცვლილი ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების, ნახაზის და დებალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოშვება დაკავშირებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან მემორანდუმის გარეშე
- მენოკის ყველა ნაწილი ნაკლები არაა
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალურ მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

| | |
|---|---|
| 1 | სველწასხმელებიანი, ლიფტი, ენის ჯარღვის ფარები |
| 2 | ტექნიკური ფარები, ლობი, რეცეფცია |
| 3 | ავტოსადგომის ფარები |
| 4 | საოფისე ფარები |
| 5 | კომერციული ფარები |
| 6 | საცხოვრებელი ფარები |
| 7 | სახანძრო ფარები |

დამკვეთი:

შპს ეკო ინვესტი : ს/ნ 400237463

მთავარი არქიტექტორი
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ჯოლოხავა

თინათინ ააკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი:
ქ.თბილისი, ბეშენოვას ქ№9, ლიპტოვის ქ.№8, ბეშენოვას ქ.№30.
ს.კ:01.12.21.001.524

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

დარაბები

მასშტაბი

1:71.43

Code

15

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6