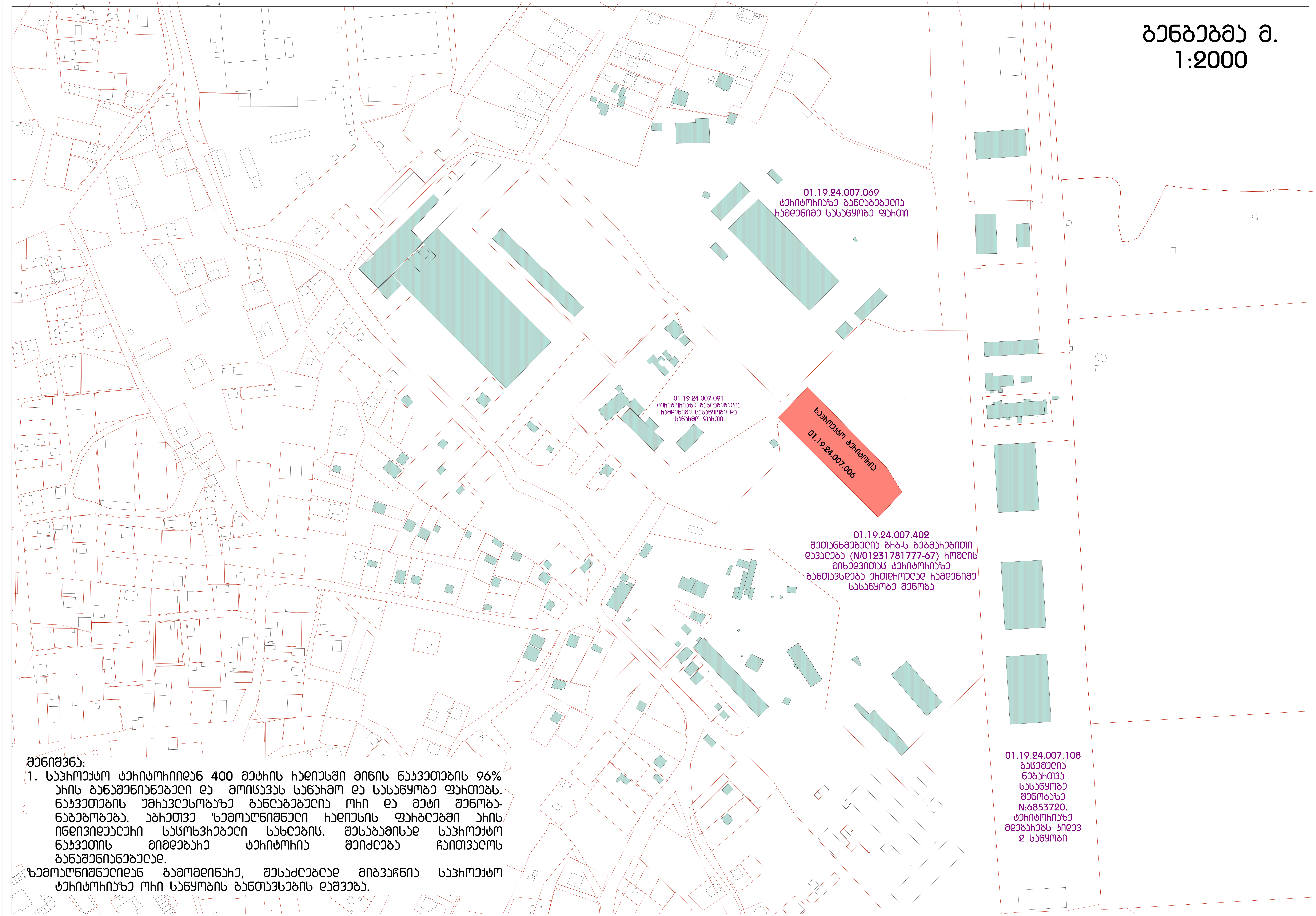

შენიშვნა:

1. საპროექტო ტერიტორიიდან 400 მეტრის რადიუსში მიწის ნაკვეთების 96% არის განაშენიანებული და მოიცავს საწარმო და სასაწყობე ფართებს. ნაკვეთების უმრავლესობაზე განლაგებულია ორი და მეტი შენობა-ნაგებობება. აგრეთვე ზემოაღნიშნული რადიუსის ფარგლებში არის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებიც. შესაბამისად საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია შეიძლება ჩაითვალოს განაშენიანებულად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შესაძლებლად მიგვაჩნია საპროექტო ტერიტორიაზე ორი საწყობის განთავსების დაშვება.

ჩვენი განცხდებით (AR11013559) მოთხოვნილი გვქონდა მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილება, რათა შემდგომ მიგვეღო ნებართვა ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მეორე საწყობის მშენებლობისთვის. თუმცა განცხადებაზე მოვიდა უარი და არქიტექტურის სამსახურის პოზიციით საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი არს გაუნაშენებელი, აგრეთვე ტერიტორიას არ გააჩნია პირდაპირ მისასვლელი გზა.

ამასთან დაკავშირებით შევისწავლეთ მიმდებარე ტერიტორია 400 მეტრის რადიუსში და აღმოჩნდა, რომ:

- მიმდებარე ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების 96%-ზე მდებარეობს შენობა-ნაგებობი. მათ უმრავლესობაზე დგას ერთდროულად რამდენიმე შენობა.
- მიმდებარე ტერიტორიებზე განთვსებულია ძირითადად სამრეწველო-სასაწყობე დანიშნულების შენობა-ნაგებობები. შესაბამისად ჩვენ მიერ დაგეგმილი სასაწყობე ფართის მშენებლობა არ არის ამოვარდნილი მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური განვითარების სახეობიდან.
- საპროექტო ნაკვეთის უშუალოდ მეზობლად გაცემული გრგ-ს გეგმარებითი დავალება სადაც დაგეგმილია ერთდროულად 8-ზე მეტი საწყობის აშენება ერთ ნაკვეთზე. აგრეთვე მოსაზღვრე ნაკვეთზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა სასაწყობე შენობის ასაშენებლად და აღნიშნულ ნაკვეთზე უკვე არსებობს 2 სხვა საწყობის შენობა. აღნიშნული ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ გენერალურ გეგმაზე, რომელიც თან ერთვის ამ დოკუმენტს.

ბენეჰაღჩი ბებმა
მ. 1:100



თბილისი 2023 წელი	15.11.2023	A3

პიროგითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

0.00 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია

მენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ბენეჰაღჩი ბებმა

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯი ემ ბილდინგი"
ID: 406161166

ბენბებმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯეჩა ქიზიყი, ბოლოში
ს/კ: 01.19.24.007.006

შ.პ.ს "არქდანი" ს/კ: 427740484
ბაბაშვილის ქ. №11 ტელ. 595041112

დირექტორი:	ბ. დანელიშვილი
არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი

სტადია	მპ	ფურცელი		ფურცლები	

მასშტაბი 1:500