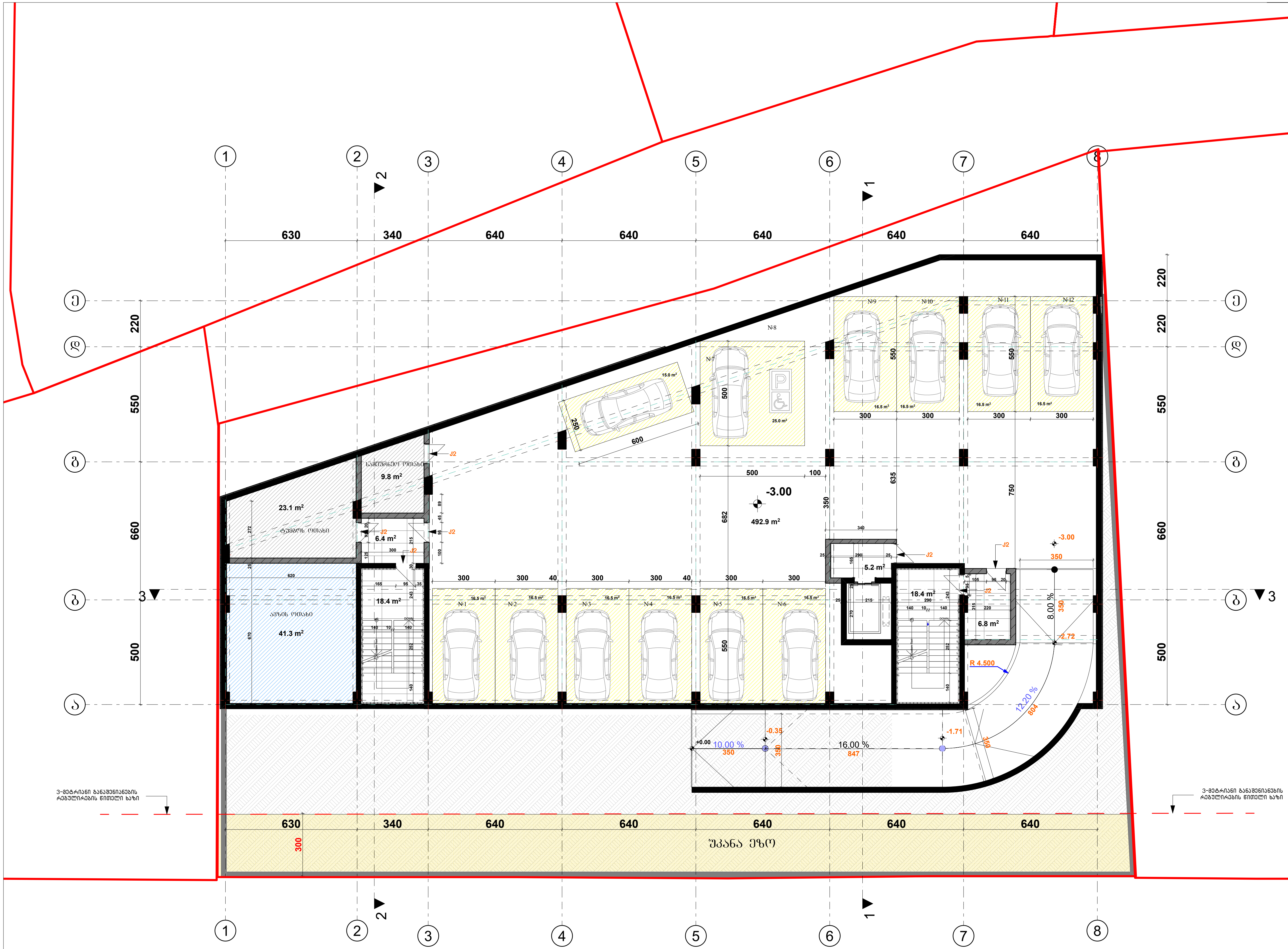


ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომის ფართი ----- 492.9 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი ——— 74.2 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი----------------55.2 კვ.მ

საერთო ფართი ——— 622.3 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

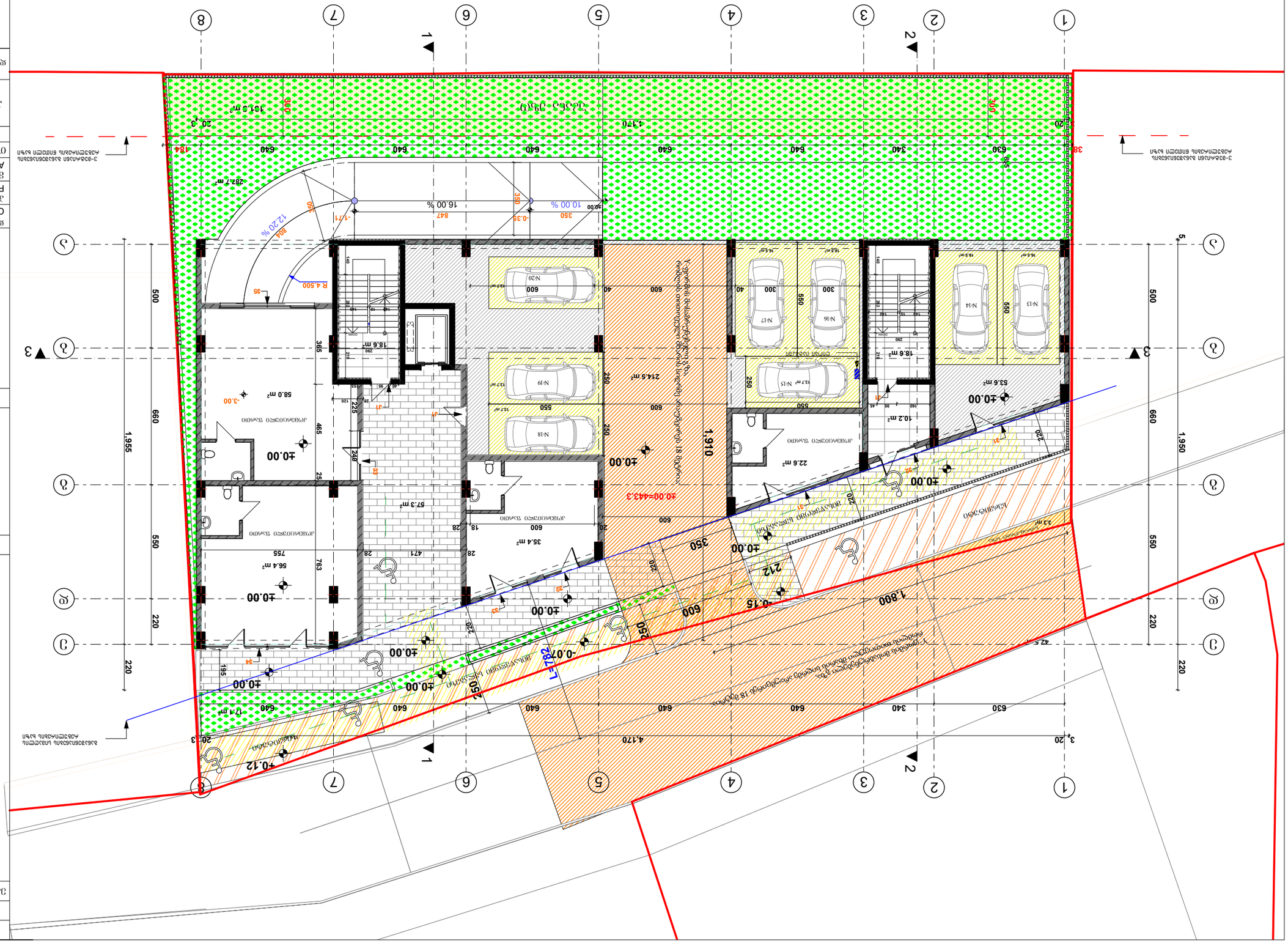
±0.00=443.3

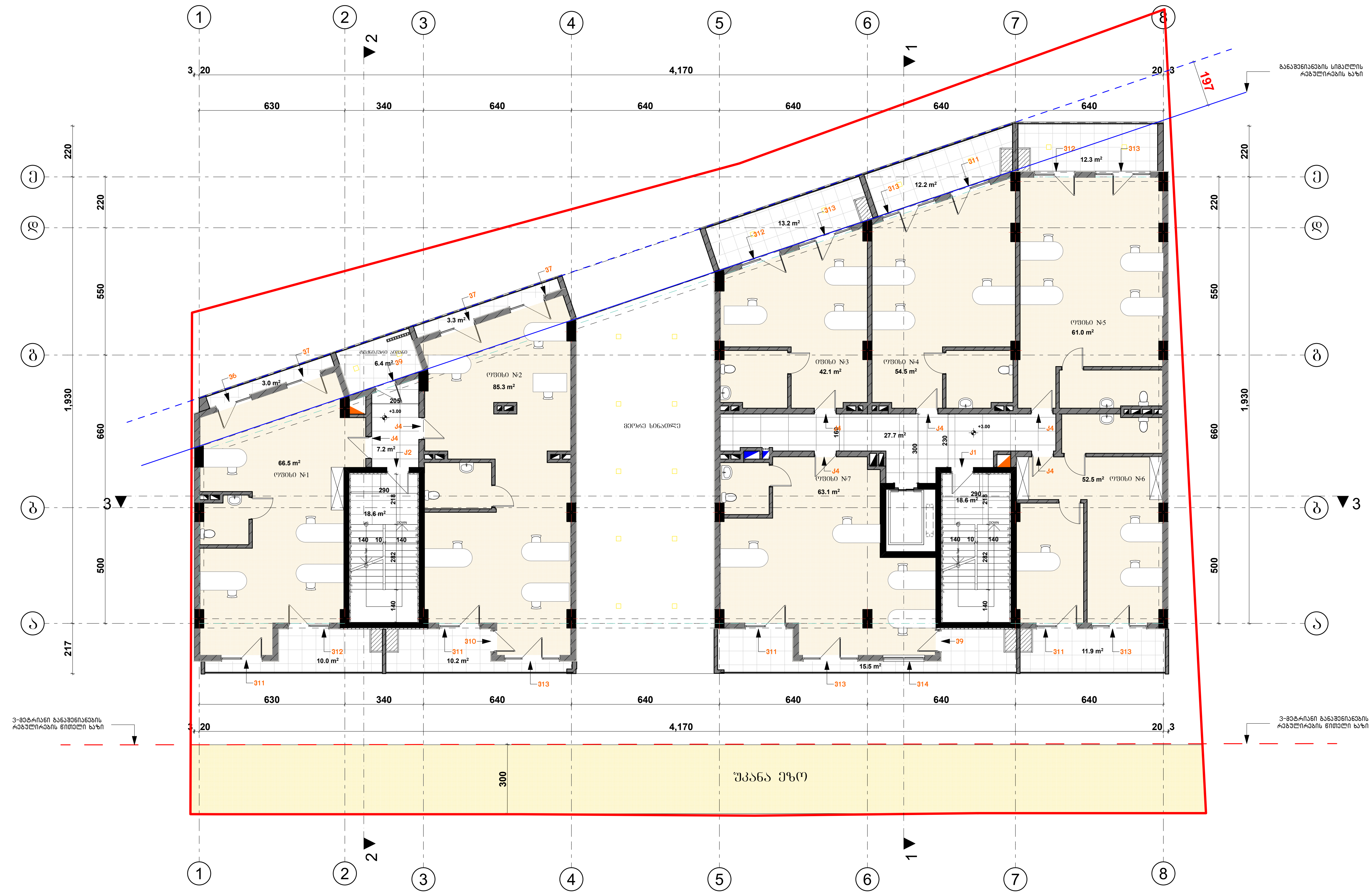
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე -3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
1,955
1,910
1,950
500
660
550
220
365
1,170
4,170
3,200
±0.00
+0.12
-0.07
-0.15
-0.38
-1.71
10.00 %
16.00 %
12.20 %
R 4,500
R 5,000
R 6,000
R 8,000
R 12,000
R 15,000
L=82
1,800
212
214.5 m²
28.7 m²
18.6 m²
22.6 m²
53.6 m²
10.2 m²
58.0 m²
57.3 m²
56.4 m²
35.4 m²
42.5 m²
3.3 m²
N-13
N-14
N-15
N-16
N-17
N-18
N-19
N-20
ДЛЯ ЗАПРАВКИ ТРАНСПОРТА ТОПЛИВОМ ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПОЖАРНЫЙ ПРОЕЗД ШИРИНОЙ 4,2м, ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД, ПОЖАРНЫЕ ГИДРАНТЫ, ПОЖАРНЫЕ ЩИТЫ, ПЕСОК, ЛОПАТЫ, ОГНЕТУШИТЕЛИ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА



ფორმატი: A - 3

პროექტის №

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი———— 425.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ———— 91.5 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი---------------72.1 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ———— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 595 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ցուցանիշ	համարը N
A-3	

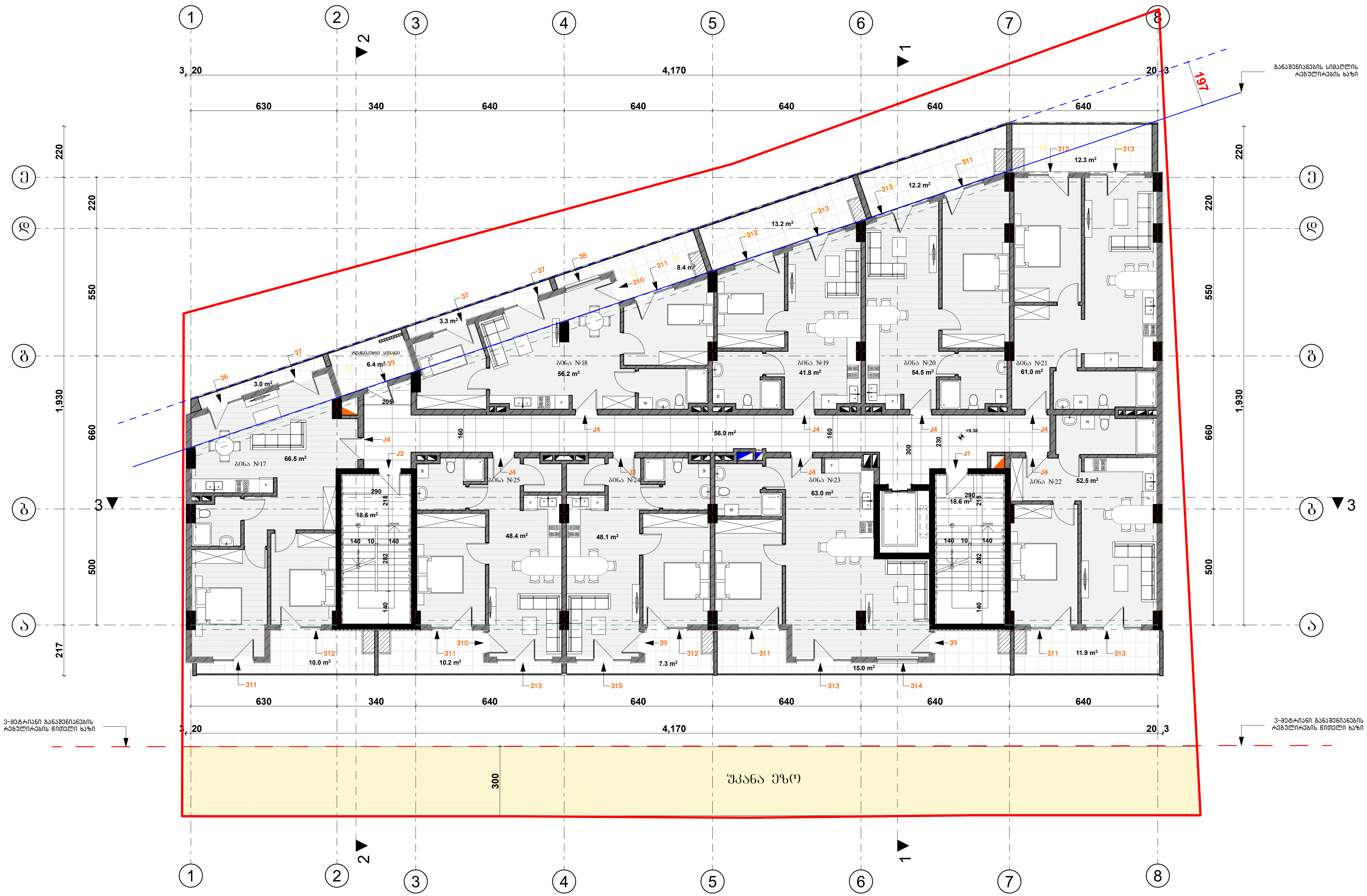
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԳԾԱԳՐԵՐ ԳԱՆՁԱՐԿՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆԻ

±0.00=443.3

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი———— 492.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ———— 106.7 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი---------------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ———— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 698.3 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მომდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

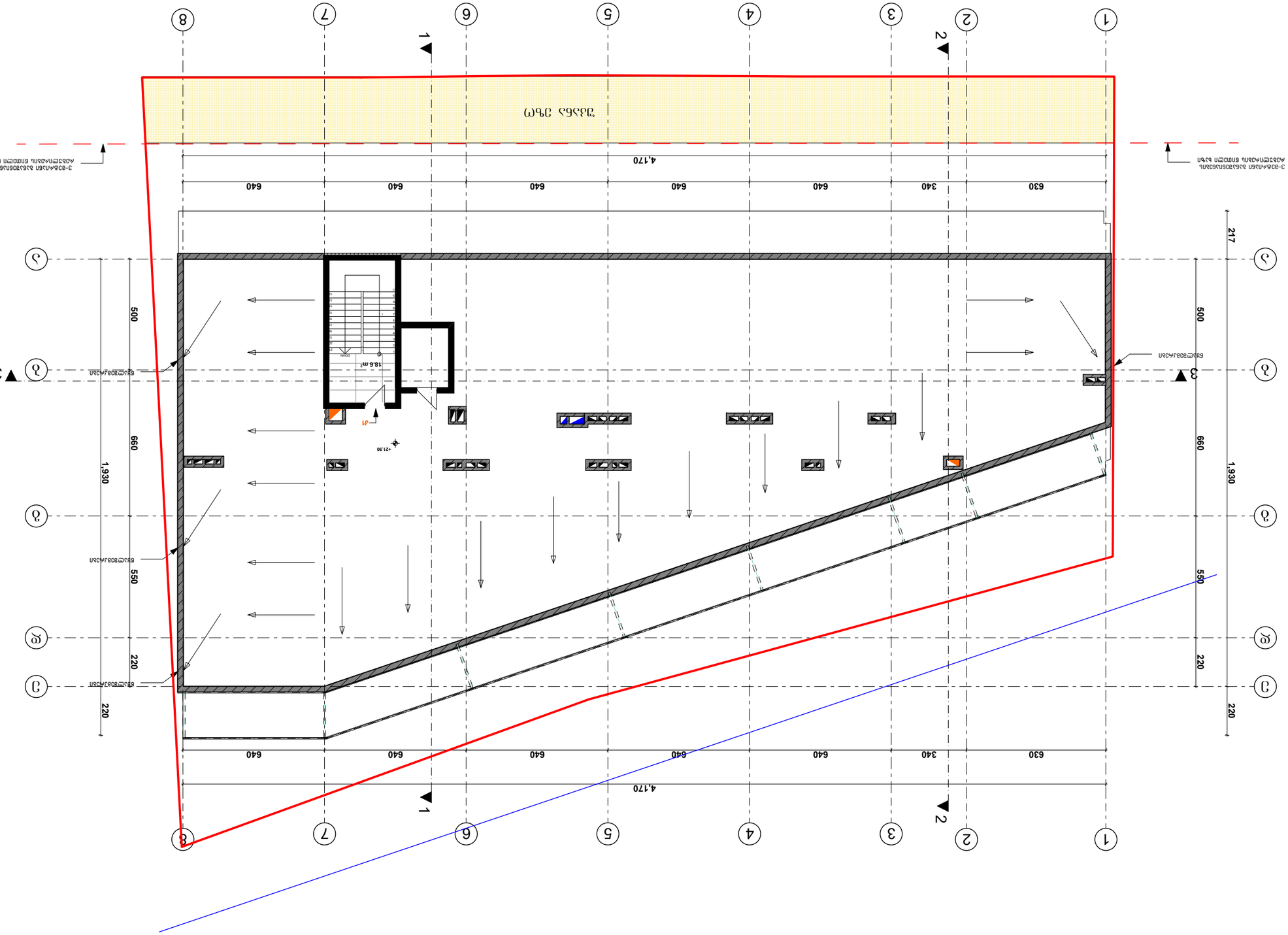
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +9.30	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
3,420
4,170
20,3
1,930
500
660
550
220
217
300
630
340
640
497
Зона дія ТУ
Межа земельної ділянки
Межа земельної ділянки
Межа земельної ділянки


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
1,930
500
660
550
220
217
4,170
3,420
640
630
340
300
1
2
3
1
2
3
A
B
C
206A N49 52.5 m²
206A N50 63.0 m²
206A N51
206A N52
206A N44 66.5 m²
206A N48 61.0 m²
206A N47 54.8 m²
206A N46 43.8 m²
206A N45 56.2 m²
206A N43 64.4 m²
206A N42 56.0 m²
206A N41 48.1 m²
206A N40 48.4 m²
206A N39 10.2 m²
206A N38 10.0 m²
206A N37 18.6 m²
206A N36 18.8 m²
206A N35 11.9 m²
206A N34 12.3 m²
206A N33 12.2 m²
206A N32 13.2 m²
206A N31 8.4 m²
206A N30 7.3 m²
206A N29 15.0 m²
206A N28 3.3 m²
206A N27 3.0 m²
206A N26 6.4 m²
206A N25 2.0 m²
ТЕРРАСА
ТЕРРАСА
ТЕРРАСА



ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის სტადია	პროექტი
ნახაზის ნომერი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	3
ფურცლის ნომერი	3

ქ. ბათუმში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩის №18-ში მდებარე ნაკვეთზე ცალკე მდგომი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

±0.00=443.3

CLIENT	შპს "ჯ.კ.ი.ბ.ი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ცალკე მდგომი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ADDRESS	ქ. ბათუმში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩის №18-ში მდებარე ნაკვეთზე ცალკე მდგომი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ტექნიკური ზედამხედველი	ა. ბ. 61722401987
არქიტექტორი	ბ.ჯ.ბ.ბ.ი
ავტორი	ბ.ჯ.ბ.ბ.ი
ავტორი	ბ. ჯ.ბ.ბ.ი
ხელმოწერა	

ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული გეგმა
მასშტაბი SCALE	1:100
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
შემსრულებელი DRWG.	

ნიშნული ±0.00=443.3 შეესაბამება ზღვის დონიდან 443.3 მეტრ სიმაღლეს

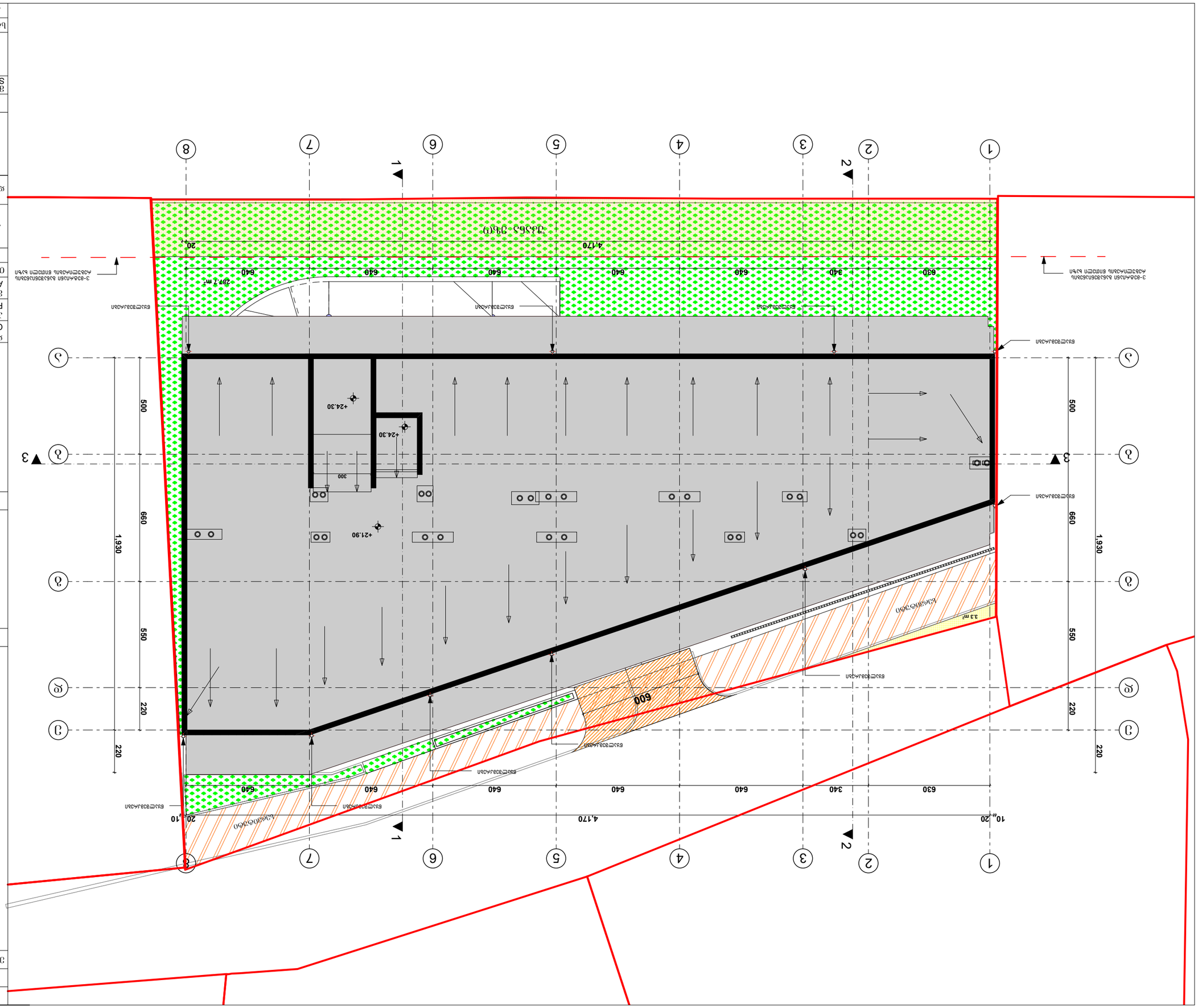
ფურცელი SHEET	ფურცლების რაოდენობა PAGES	ალბომის ფურცელი ALL

1. სანიაღვრე წყალი მიმართული იქნება ეზოში ---------- 18.6 კვ.მ

არქიტექტურული გადაწყვეტილებები

ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ხელმოწერა	

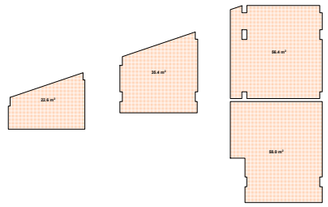
ნახაზის დასახელება	ქ. ბათუმში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩის №18-ში მდებარე ნაკვეთზე ცალკე მდგომი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნახაზის ნომერი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი	


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
4,170
630
340
640
640
640

შენობის ფუნქციების საანგარიშო კროკები

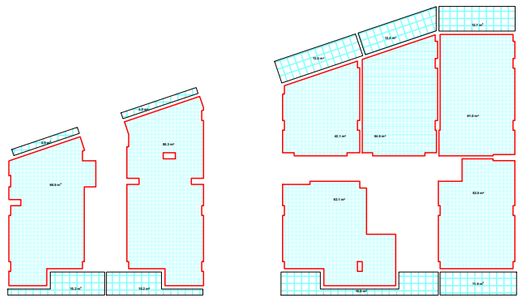
გეგმა ნიშნულზე +0.00

კომერციული ფართი 172.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +3.00

საოფისე+ საზაფხულო ფართი 517.2 კვ.მ



საცხოვრებელი ფართი+საზაფხულო=2753.2 კვ.მ

კომერციული ფართი+საოფისე+საზაფხულო=935.4 კვ.მ

ჯამური ფართი =3688.6 კვ.მ

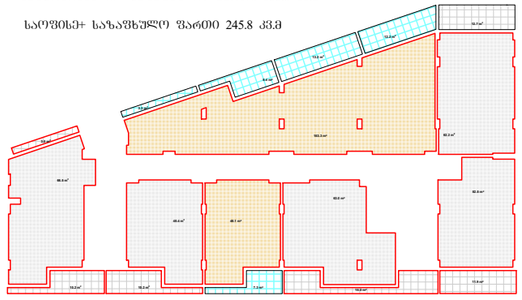
კომერციული და საოფისე ფუნქცია შეადგენს 25%

საცხოვრებელი ფუნქცია შეადგენს 75%

გეგმა ნიშნულზე +6.15

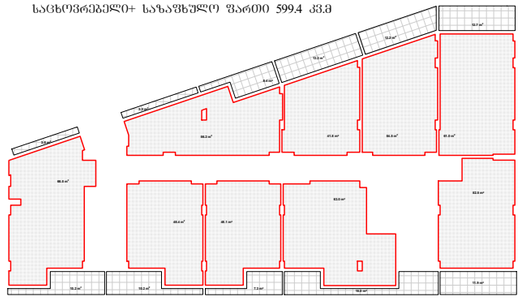
საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 355.6 კვ.მ

საოფისე+ საზაფხულო ფართი 245.8 კვ.მ



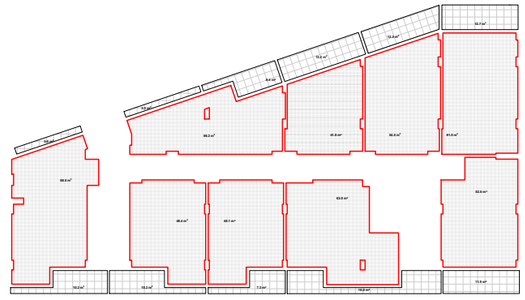
გეგმა ნიშნულზე +9.30

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ



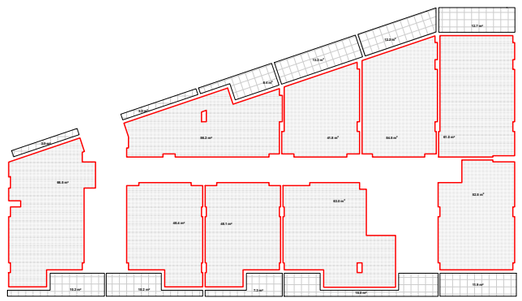
გეგმა ნიშნულზე +12.45

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ



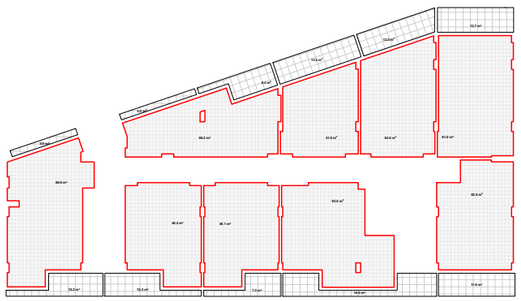
გეგმა ნიშნულზე +15.60

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +18.75

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 599.4 კვ.მ



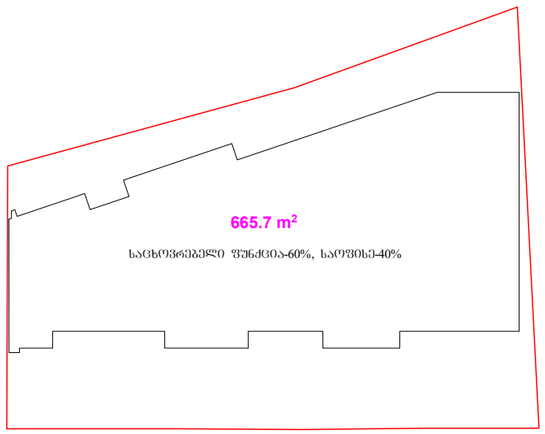
ავტოსადგომის აუცილებელი რაოდენობის საანგარიშო კროკები

კ2= 665.7X4 +399.4 = 3062.2 კვ.მ

საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის ფართია 3062.2 კვ.მ
3062.2/150=20.
ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 20

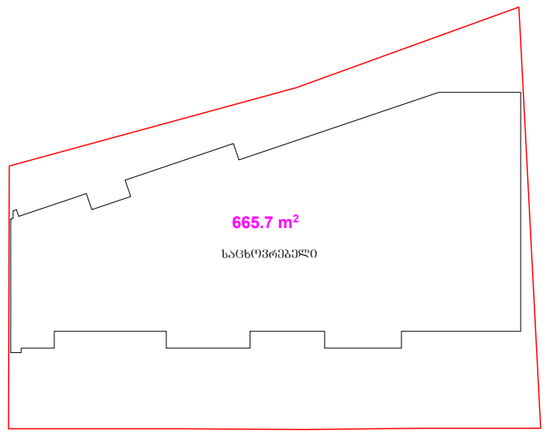
გეგმა ნიშნულზე +6.15

საცხოვრებელი ფუნქციის კ-2 საანგარიშო ფართი შეადგენს
სართულის საანგარიშო ფართის 60%=399.4 კვ.მ



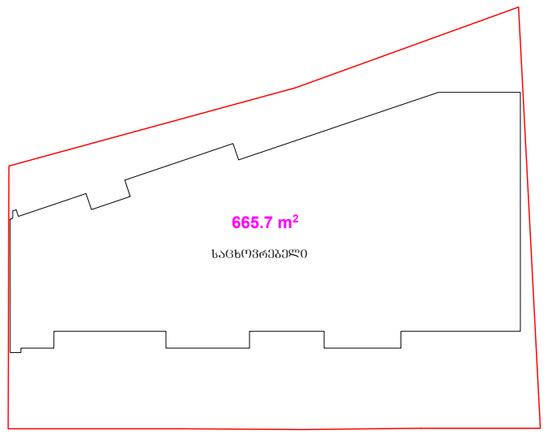
გეგმა ნიშნულზე +9.30

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



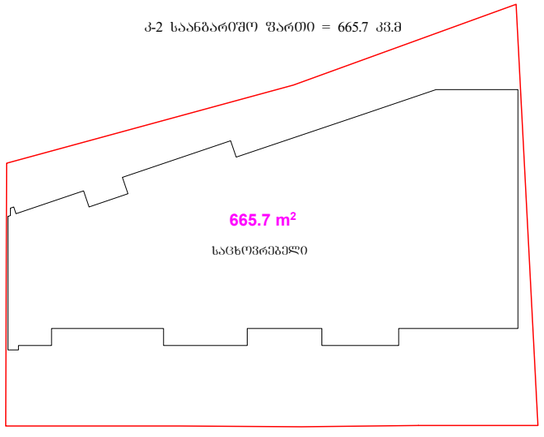
გეგმა ნიშნულზე +12.45

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



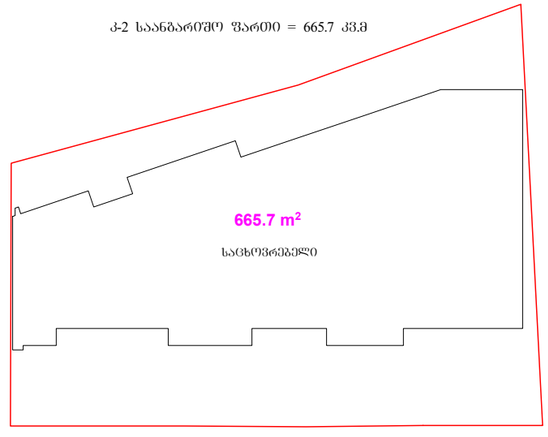
გეგმა ნიშნულზე +15.60

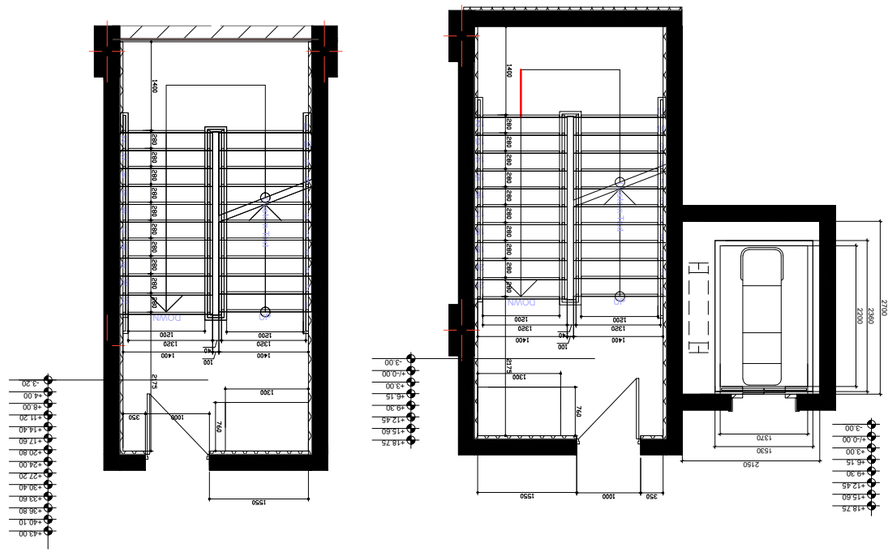
კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



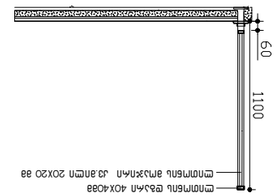
გეგმა ნიშნულზე +18.75

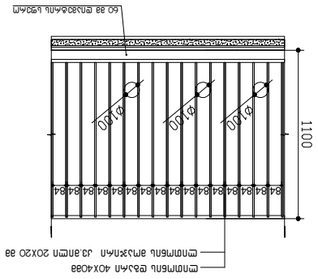
კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ





ՀԱՏԱԿԱՇԱՐԱԿԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐՈՒՄ

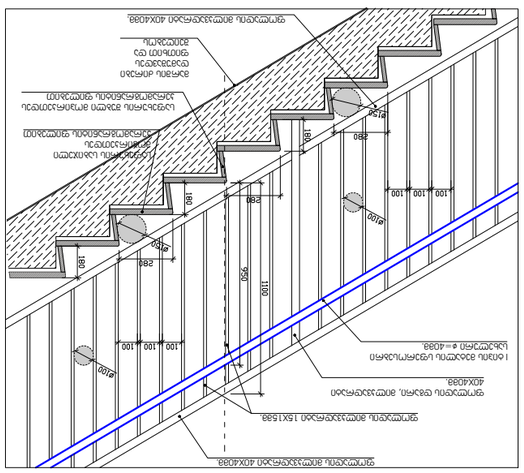




ՀԱՏԱԿԱՇԱՐԱԿԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐՈՒՄ






ԱՄՐԱԿՈՒՂՄԱՆ ՇԵՐՏ ՊՈՂՈՏԱՆԻ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎՈՂ
ՊՈՂՈՏԱՆԻ ՎԵՐԵՎԻ ՇԵՐՏ
ՊՈՂՈՏԱՆԻ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎՈՂ ՀԱՏԱԿ

ЗОФФЧЭФЛ Ь3ЭОГШЭЛЭСЛЭ						
ЯЭЬЧЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	Ы-1	Ы-2	Ы-3	Ы-4	Ы-5	Ы-6
ЧЧЛЬ∂	300X240	180X240	240X240	600X240	460X200	160X255
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЬЭЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00
ЗЭЬ∂Ы						
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я	300 240	180 240	240 240	600 240	460 200	160 255
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЬЭЬЯЭЯЭ2	2	2	2	1	1	6
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	14.4	8.6	11.6	14.4	9.2	24.6

ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ						
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	Ы-7	Ы-8	Ы-9	Ы-10	Ы-11	Ы-12
ЧЧЛЬ∂	160X255	160X255	95X255	95X255	180X255	180X255
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ		ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ЗЭЬ∂Ы						
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я	160 255	160 255	95 255	95 255	180 255	180 255
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЬЭЬЯЭЯЭ2	18	6	18	12	36	24
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	73.8	24.6	43.2	28.8	165.6	110.4

ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ				
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	Ы-13	Ы-14	Ы-15	
ЧЧЛЬ∂	240X255	240X255	240X255	
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ		ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00	0.00	0.00	
ЗЭЬ∂Ы				
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я	240 255	240 255	240 255	
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	
ЬЭЬЯЭЯЭ2	36	6	6	
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	219.6	27.6	36.6	

ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ				
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	Ь-1	Ь-2	Ь-3	Ь-4
ЧЧЛЬ∂	95X220	95X220	95X220	95X220
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00	0.00	0.00	0.00
ЗЭЬ∂Ы				
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я	95 220	95 220	95 220	95 220
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЬЭЬЯЭЯЭ2	10	13	6	46
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	21.0	27.3	11.0	97.0

Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	90 ЧЭ0.	90 ЧЭ0.	20 ЧЭ0.	20 ЧЭ0.
ЗЭЬ∂Ы				
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂ ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂ ЗЬ∂Ь∂Я	95 220	95 220	95 220	95 220
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЯЭЬЯЬ	ЯЭЬЯЬ	ЯЭЬЯЬ	ЯЭЬЯЬ
ЬЭЬЯЭЯЭ2	10	13	6	46
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	21.0	27.3	11.0	97.0
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	90 ЧЭ0.	90 ЧЭ0.	20 ЧЭ0.	20 ЧЭ0.

ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЧЧЛЬ∂	3-13
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00
ЗЭЬ∂Ы	
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я	240 255
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЬЭЬЯЭЯЭ2	36
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	219.6

ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ	
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЧЧЛЬ∂	3-14
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00
ЗЭЬ∂Ы	
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я	240 255
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЬЭЬЯЭЯЭ2	6
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	27.6

ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ	
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЧЧЛЬ∂	3-15
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00
ЗЭЬ∂Ы	
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я	240 255
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂
ЬЭЬЯЭЯЭ2	6
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	36.6

ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	STAGE	ЧЭ∂ЭG. PAGES	Ь∂ЭЯ ALL
ЬЭЬЯЭЯЭ2	1:100	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬЧЬ-ЧЭЬ6Ж∂Ь ЗЬЧЬ	
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	6ЭЬЬЧЬ	DRVG.	
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЧЭЬЬЯЭЯЭ2	10/09/2023	
ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬЧЬ-ЧЭЬ6Ж∂Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬЧЬ			

ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ		
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЧЭЬЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ
ЧЧЛЬ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ	
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ	
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00	
ЗЭЬ∂Ы		
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я		
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ	
ЬЭЬЯЭЯЭ2	6	
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	24.6	

ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ			
ЯЭЬЯЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ	
ЧЧЛЬ∂	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ		
ЧЧЛЬ∂ЭЯЭ2Ь∂	ЗЬЧЧЬ∂ЭЬ		
Ь∂ЗЬЯЭЯ2Ь ЭЬ∂ЬЛ∂Я2Ь	0.00		
ЗЭЬ∂Ы			
ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЧЭЬЬЯЭЯЭ2Ь ЬЭЭЛЭЧЭЬЭ ЗЬ∂Ь∂Я			
ЬЭЬЯЭЯЭ2	ЗЭЬЭЯЭЧЭ2ЬЭЬ∂ЬЛ∂ЭЬ		
ЬЭЬЯЭЯЭ2	6		
ЗЭ∂ЭЧЭЛЭ	24.6

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის
მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების
მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
სკ 01.72.14.014.987

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე ოთახი) -3.00+/-0.00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი **+3.00;+6.15** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75** ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+21.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**7 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,00 ნიშნულზე 683.0 მ2** **+/-0,00 ნიშნულზე 268.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე** **173.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**+3.00 ნიშნულზე** **595.0 მ2** **+6.15 ნიშნულზე** **238 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+6.15 ნიშნულზე** **432.0მ2** **+9,30_+18,75 ნიშნულებზე** **თითოეული სართულის ფართი** **700.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5750.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**6975.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8	**8.0**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**	**-**		**27%**
8-1	**7.87**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**	**-**		**23%**

A-E	0.10-1.87მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
E-A	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	კი		კი	არა

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი კვამლის გაწოვის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,00 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 29)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ-20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-21)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-8)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

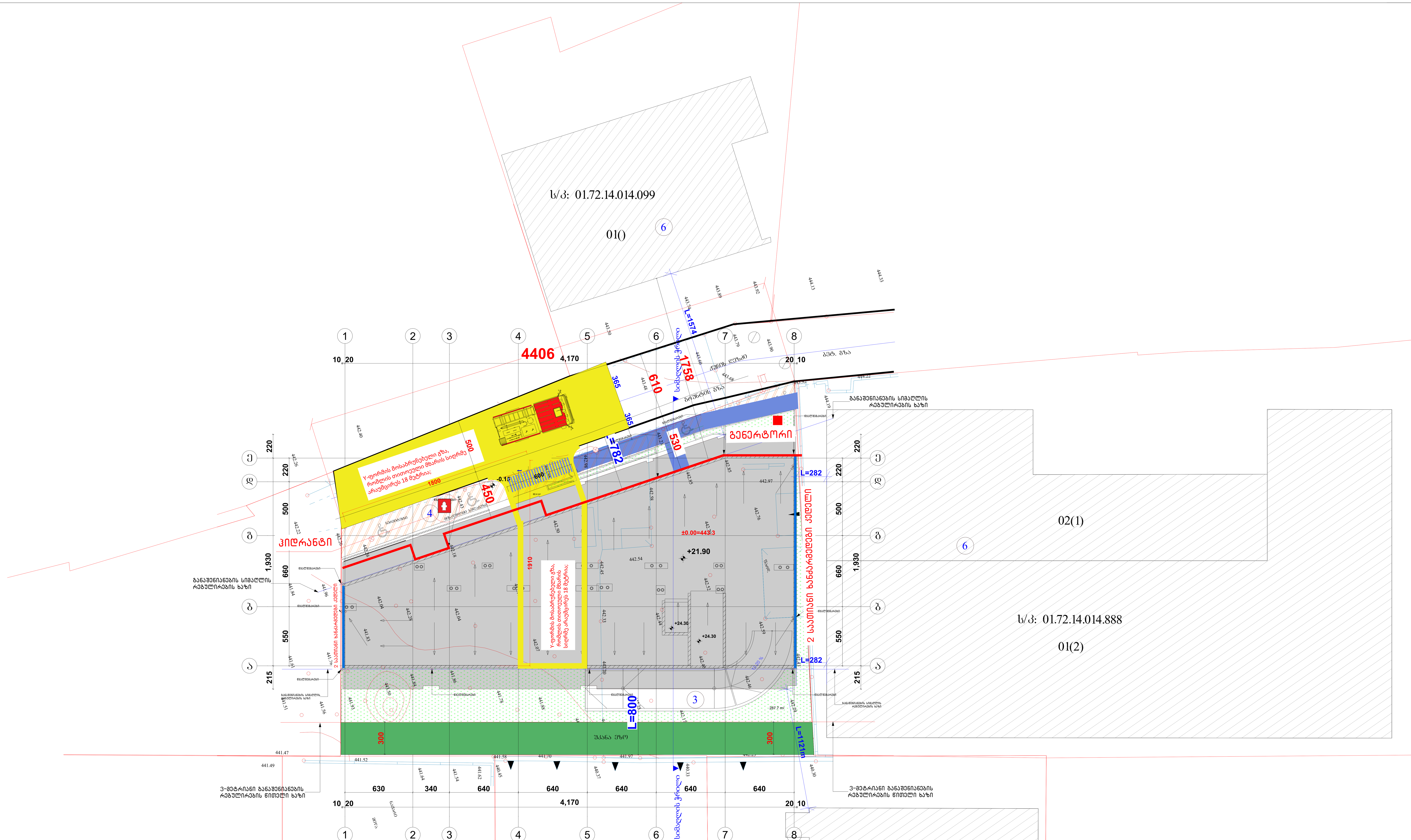
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 14)	1	გასასვლელი ღიობი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 22)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ - 27)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+6,15 ნიშნული	სქ (დ.დ - 26) სც-2 (დ.დ - 18)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+9,30_+18,75 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-36) თითოეული სართულის თვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი	კი	

სქ სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 29)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
	სვ (დ.დ-20)	1	1	1	1					1	1	1	1
	სვ (დ.დ-21)	5	10	5	10					1	1	1	1

+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ-13)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
	სვ (დ.დ-8)												
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 18)												
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 22)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 26)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
+6,15 ნიშნული	სქ (დ.დ - 27) სც-2 (დ.დ - 18)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1
+9,30_+18,75 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-36) თითოეული სართულისთვის)	1	(თითოეულ ერთ	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	1			1	1	1	1



საპროექტო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება არსებულ განაშენიანებაში შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის წესების 915,4 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მოთხოვნებს, კერძოდ:
ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისათვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს – არანაკლებ 4.20 მეტრისა, რაც საპროექტო დოკუმენტაციაში გათვალისწინებულია, არსებული გზის მინიმალური სიგანე 5.45 მეტრია.

გზის რაოდენობა აკმაყოფილებს 915,11 ქვეთავის მოთხოვნებს, შენობის სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 23 მეტრს შესაბამისად გზა არის მოწყობილი მხოლო ერთი მხრიდან.

წესების 915.8 ქვეთავის პირველი პუნქტის მიხედვით შენობის ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრზე მეტია და არ აღემატება 30 მეტრს შესაბამისად
სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარემხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებულია არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მეტრის მანძილით.

ფორმატი: A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

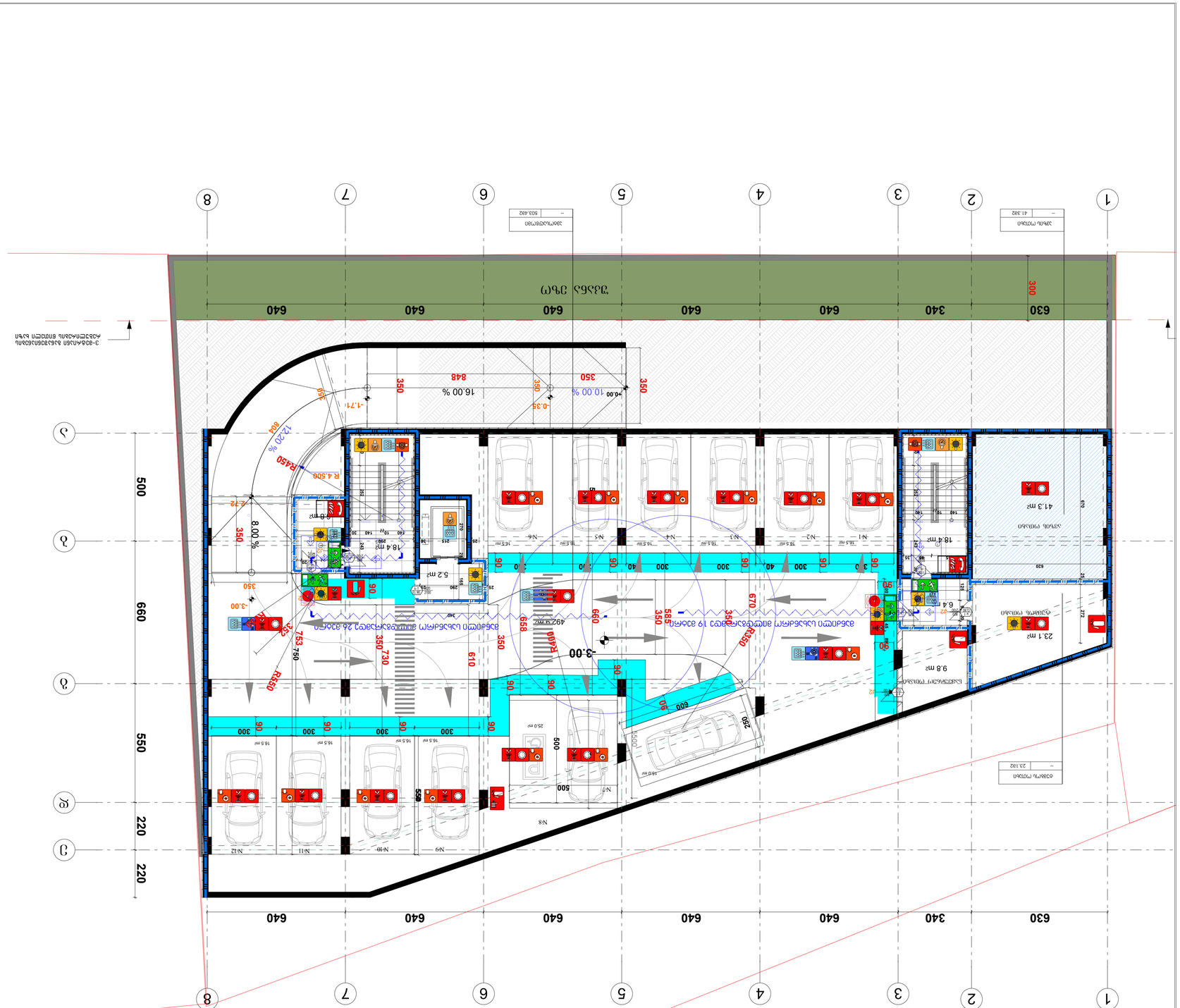
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

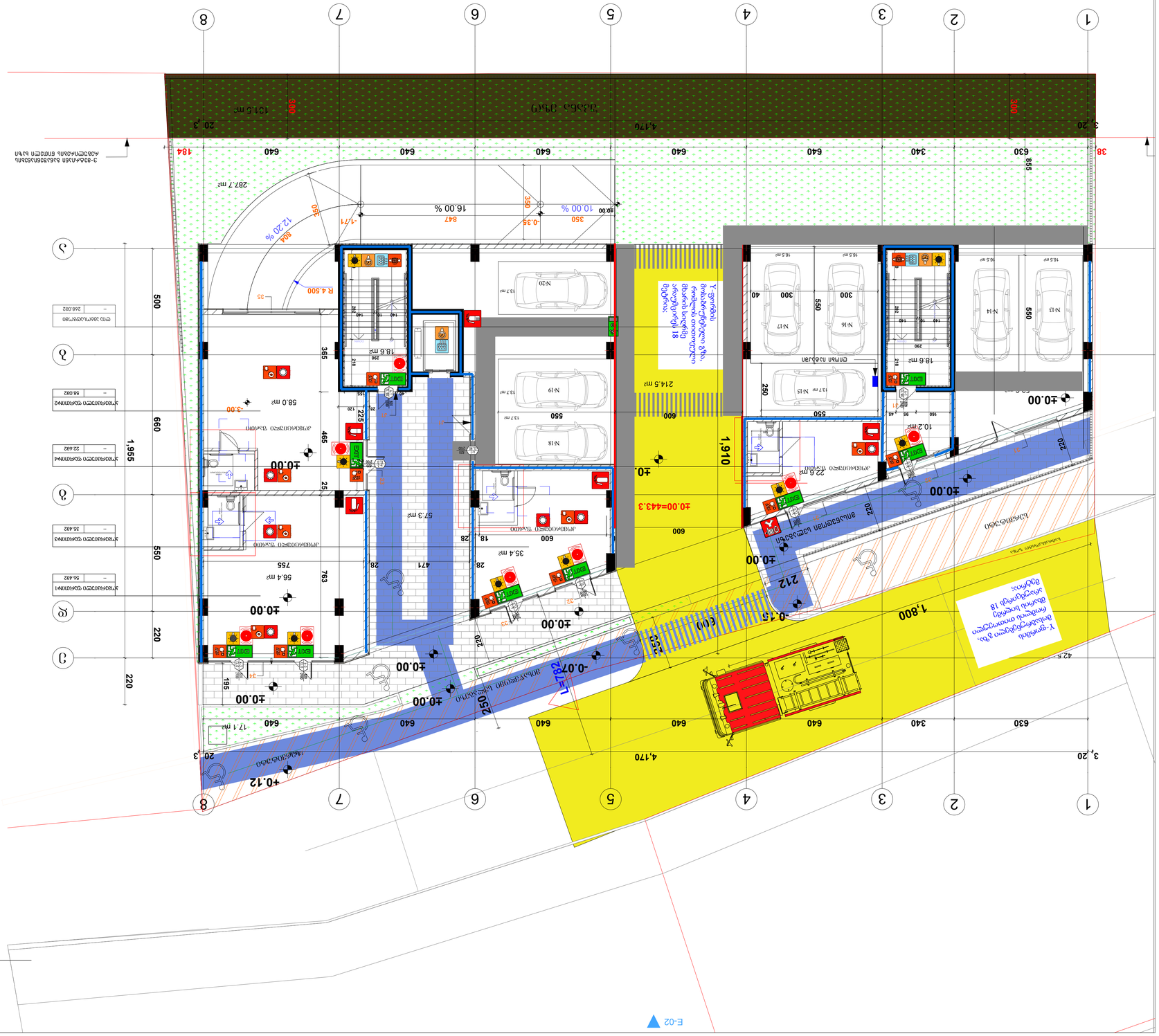
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

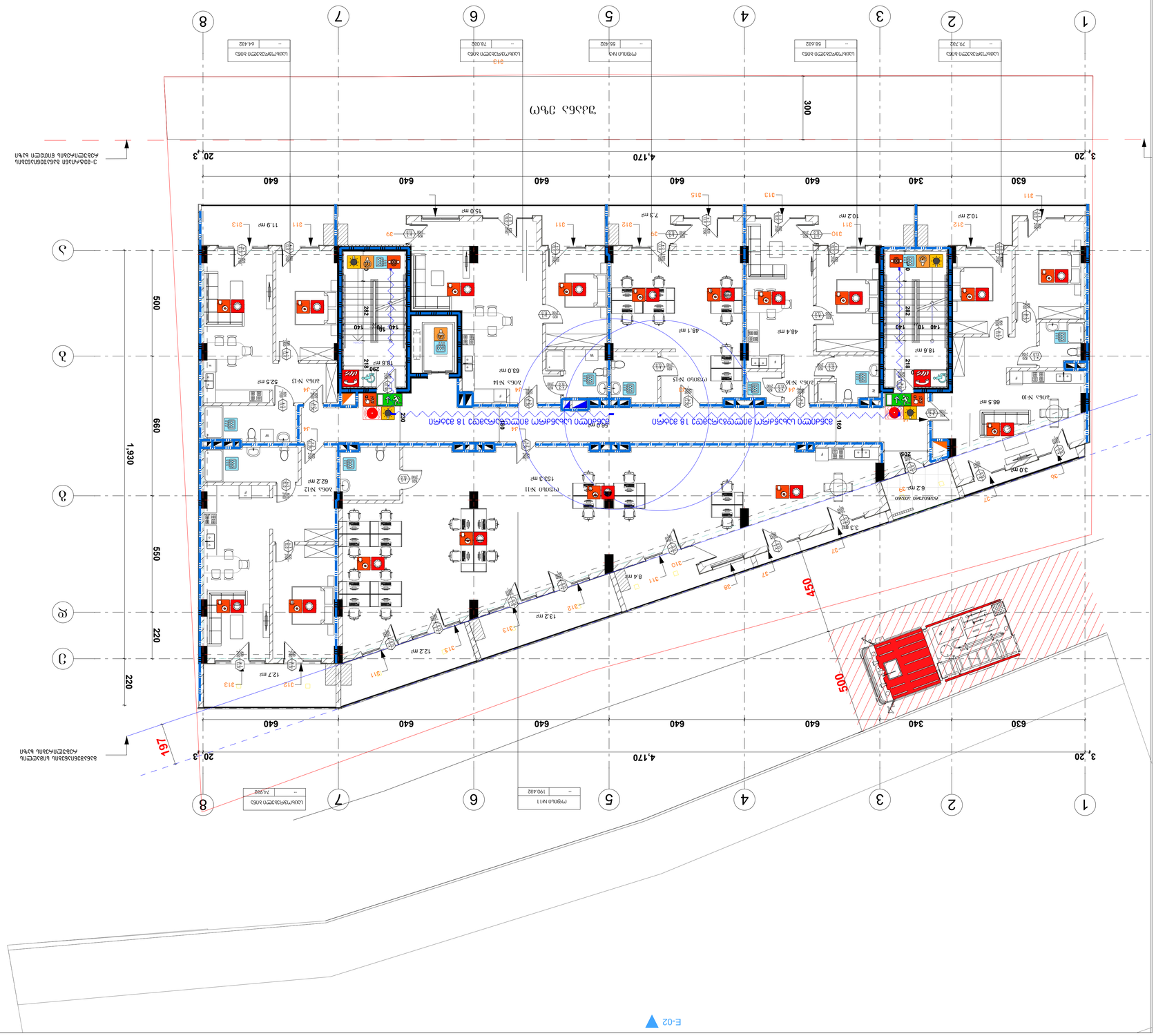
მასშტაბი SCALE 1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
	ნახაზი DRVG. გენგეგმა
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL



ფასადის ელექტრული განათება	
ავარიული განათება	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი


±0.00
-0.07
-0.15
+0.12
-0.35
-1.71
10.00 %
16.00 %
12.20 %
287.7 m²
214.5 m²
131.6 m²
22.6 m²
18.6 m²
10.2 m²
58.0 m²
57.3 m²
56.4 m²
35.4 m²
17.1 m²
1,955
1,910
1,800
4,170
3,120
3,120
3,120


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
3,720
630
340
640
4,170
20
3
1,930
500
660
550
220
197
450
300
ГУДРОЛІФТ 1800кг 18 ЗУПИНОК

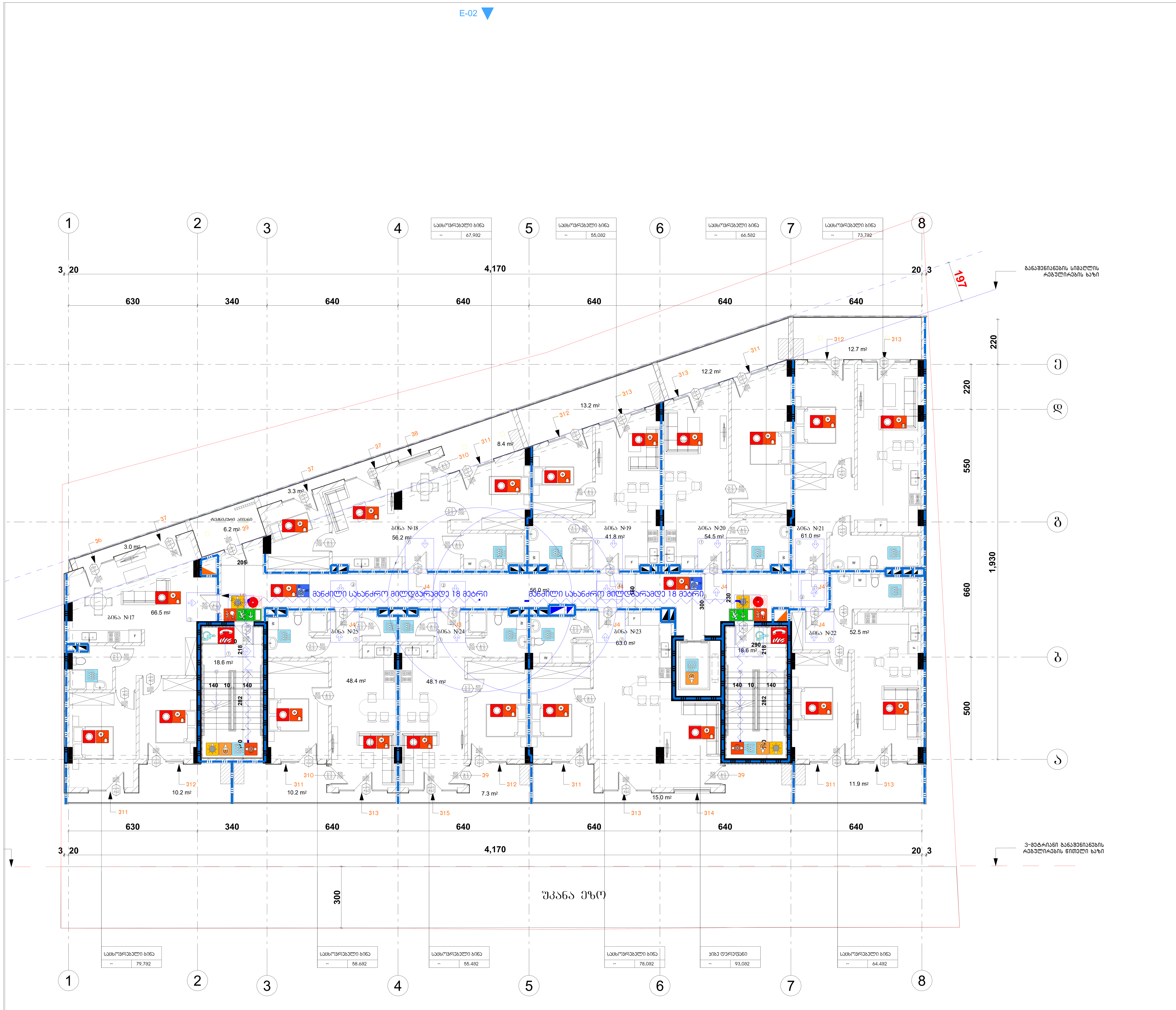


ნაგებობის	ტექნიკური ნაწილი
ფაზა	B
ფურცლის დასახელება	ანძრევი - 3
ფურცლების რაოდენობა	2
	2
	2
ნახაზის ნომერი	602
	0
	2
	1

ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა

1	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
2	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
3	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
4	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
5	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
6	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
7	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
8	ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	

ანძრევის ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა:



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი	A - 3	პროექტის №

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

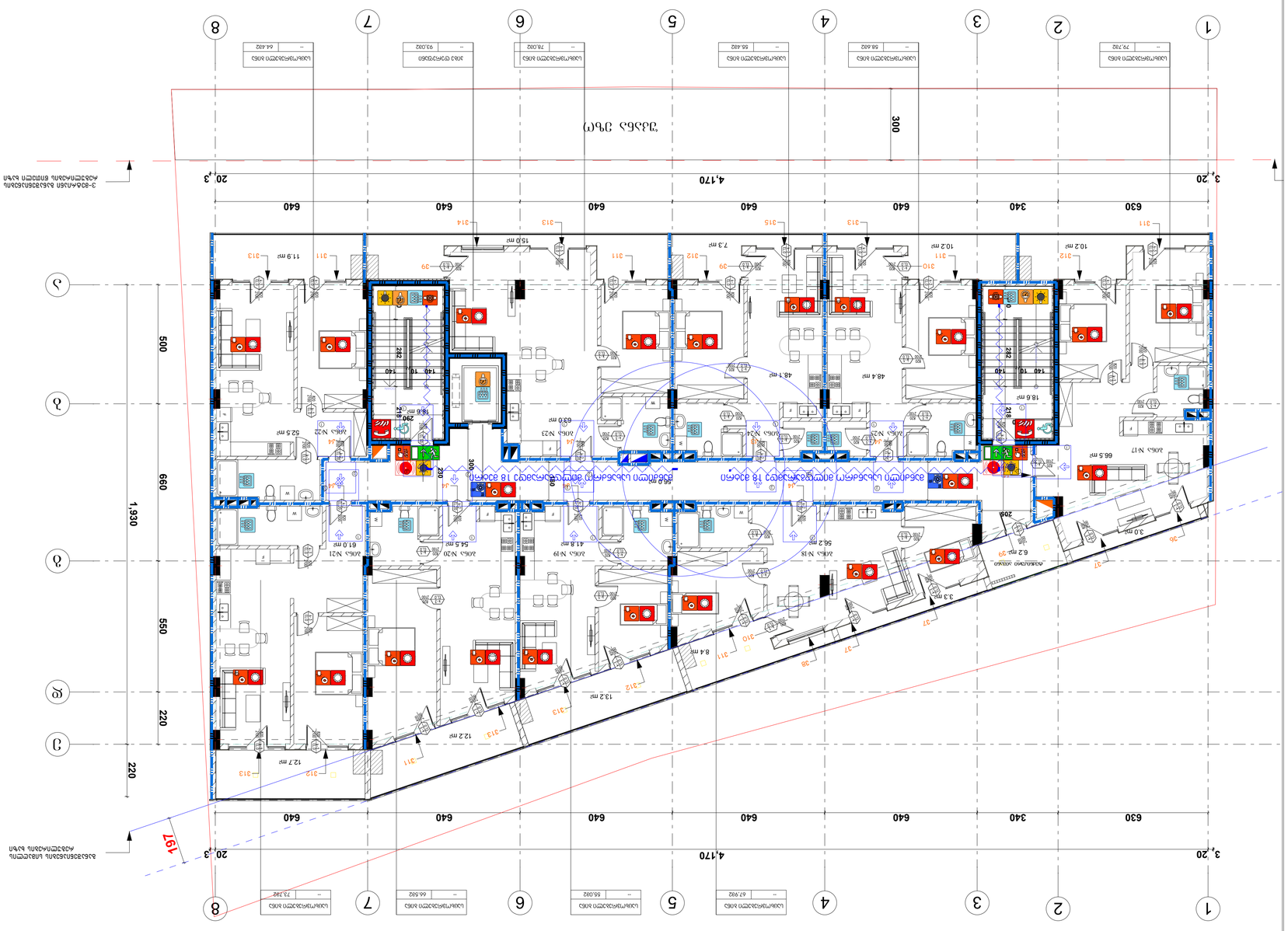
±0.00=443.3

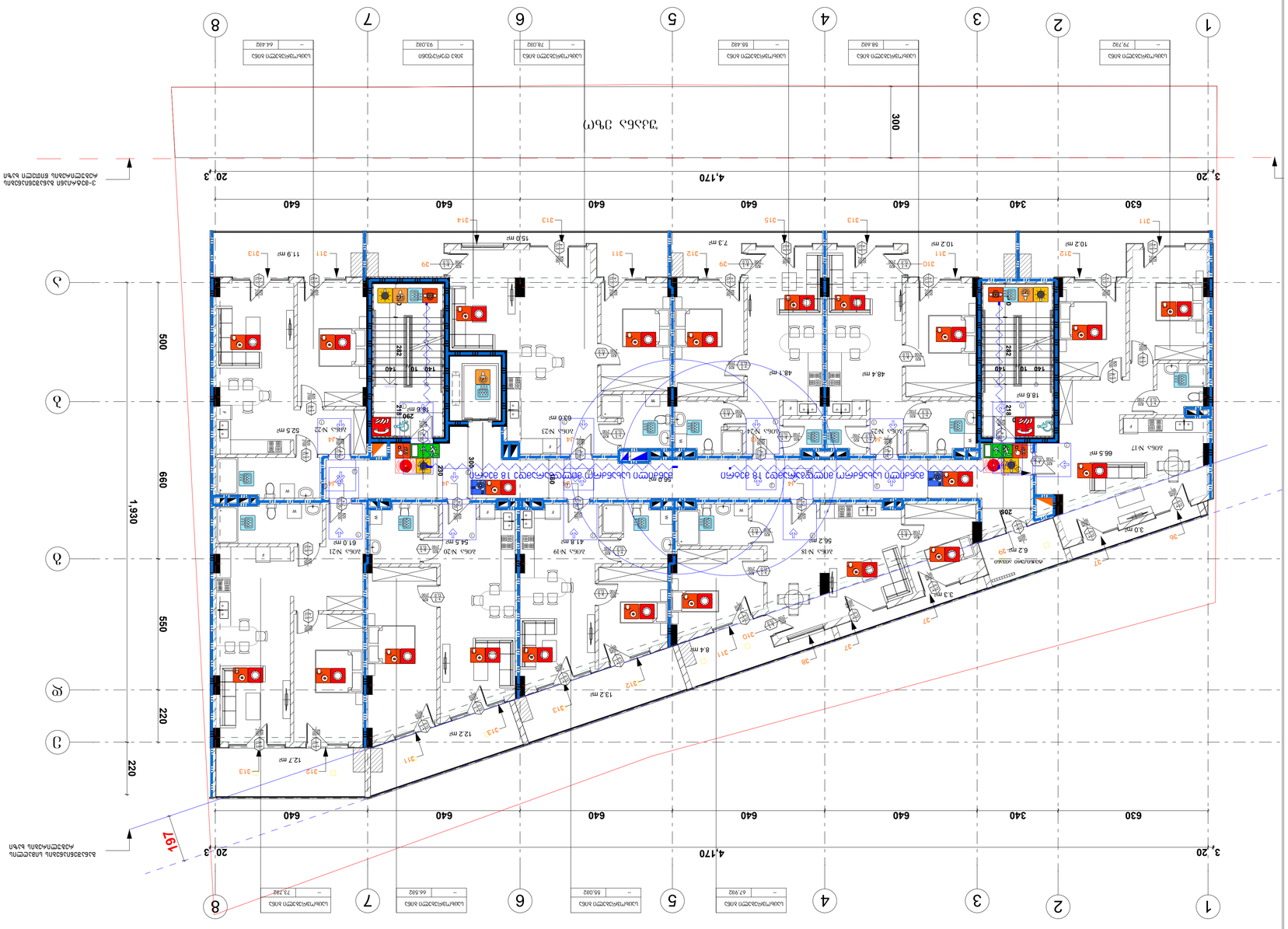
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მევენახეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

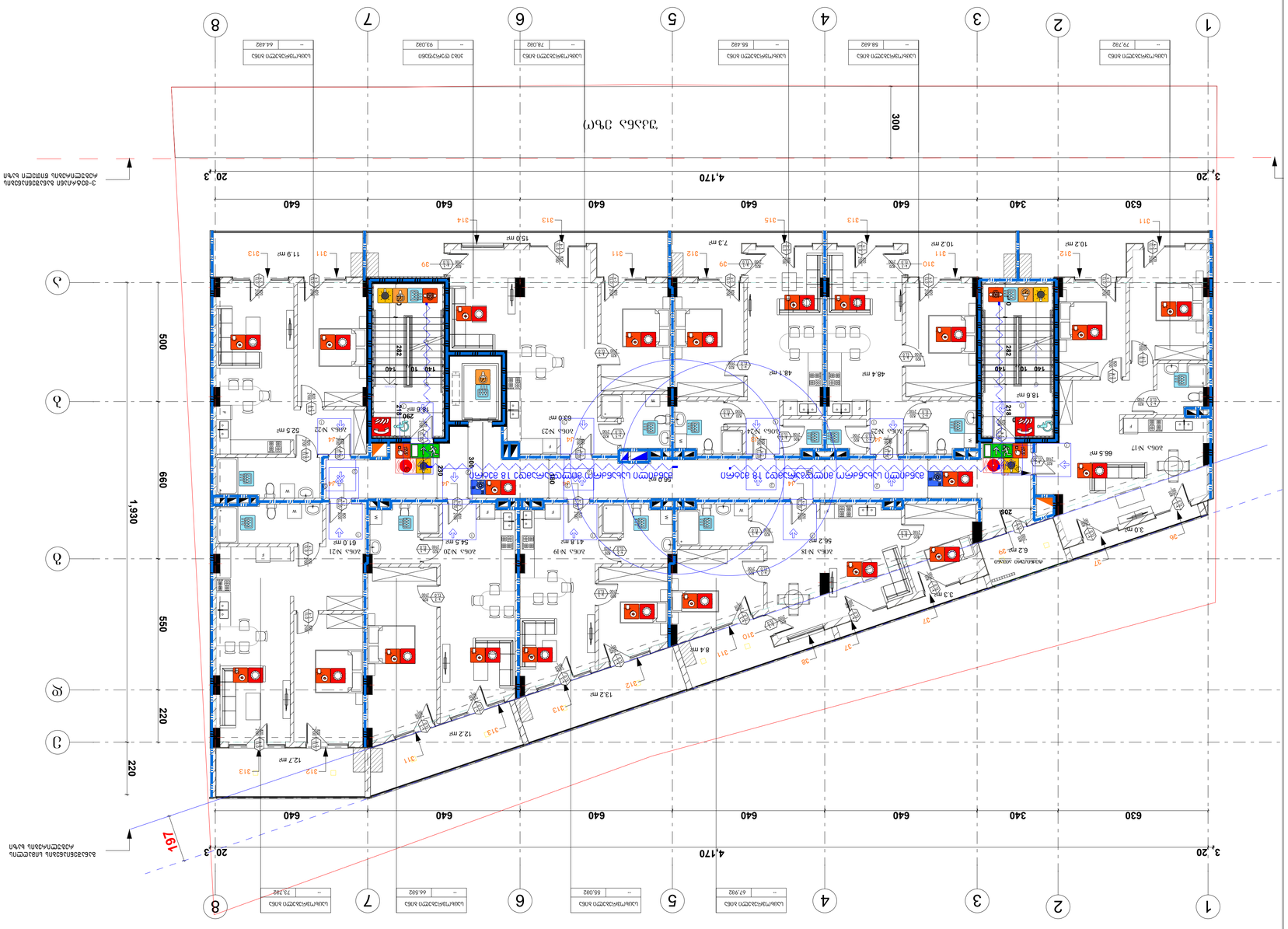
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +9.30	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1
2
3
4
5
6
7
8
3,720
4,170
20,430
630
340
640
300
500
660
1,930
550
220
220
197
3-ბანაკის ბანაკის ბანაკის ტერიტორიის ნაწილის ევაკუაციის გეგმა
ევაკუაციის მიმართულება 18 პირის ჯამური ტევადობის მქონე ბანაკის ნაწილიდან
ევაკუაციის მიმართულება 18 პირის ჯამური ტევადობის მქონე ბანაკის ნაწილიდან
ბანაკი N-17
ბანაკი N-18
ბანაკი N-19
ბანაკი N-20
ბანაკი N-21
ბანაკი N-22
ბანაკი N-23
ბანაკი N-24
66.5 m²
56.2 m²
41.8 m²
54.5 m²
61.0 m²
63.0 m²
52.5 m²
48.4 m²
48.1 m²
18.6 m²
15.0 m²
7.3 m²
10.2 m²
10.2 m²
11.9 m²
12.7 m²
12.2 m²
13.2 m²
8.4 m²
6.2 m²
3.0 m²
18.6 m²
63.8 m²
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი


1
2
3
4
5
6
7
8
3,720
4,170
20,430
630
340
640
300
1,930
500
660
550
220
220
197
3-ებაზის ბაზის ბლოკის ნაწილის ანაბეჭდი
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
ბინის ნომერი
ბინის ფართობ


1
2
3
4
5
6
7
8
3,120
4,170
20,300
630
340
640
300
1,930
500
660
550
220
19°
3-ბანაკის გასასვლელის ბანაკის ტერიტორიის გასასვლელის ბანაკის ტერიტორიის გასასვლელის ბანაკის ტერიტორი

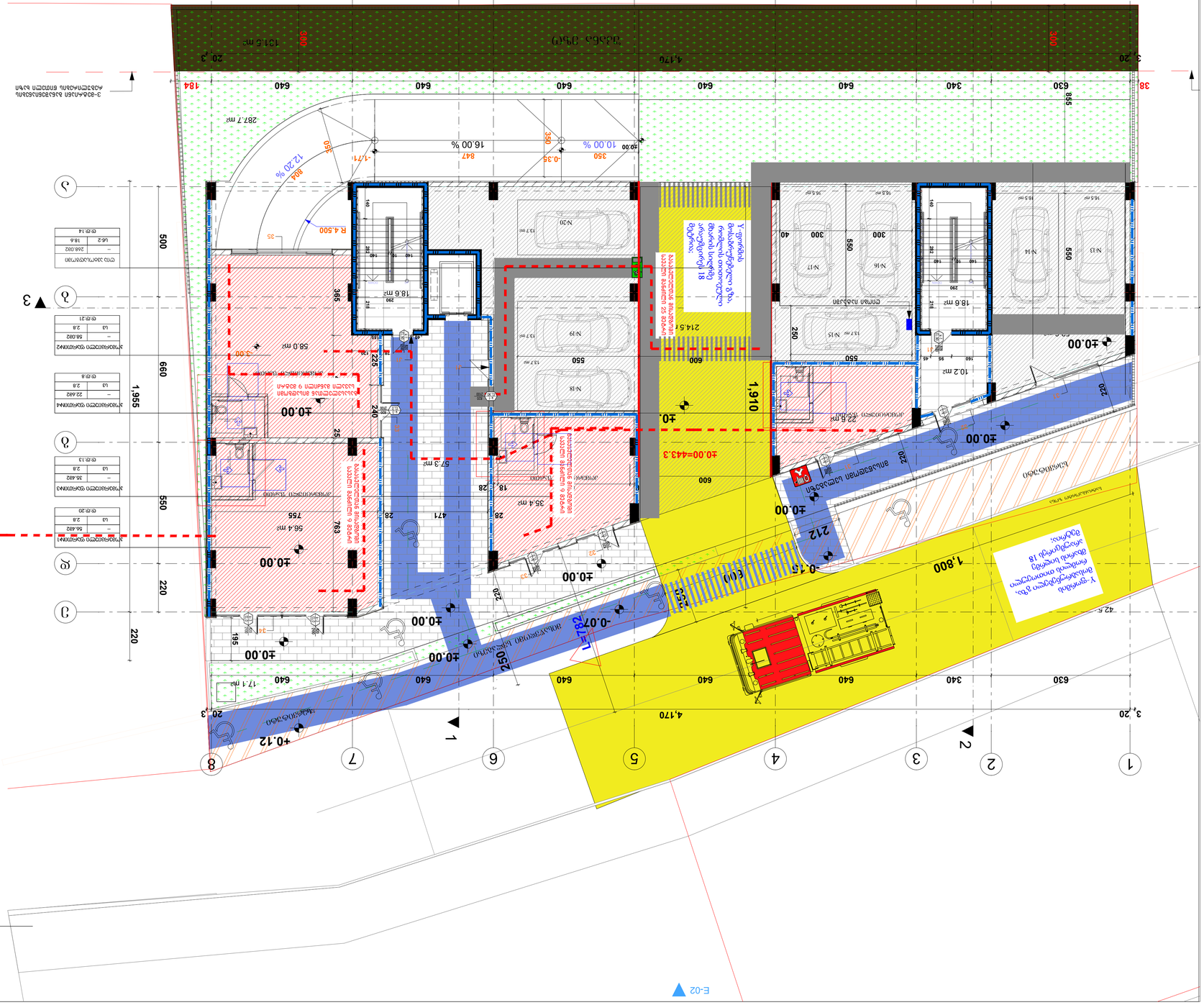
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
სკ 01.72.14.014.987

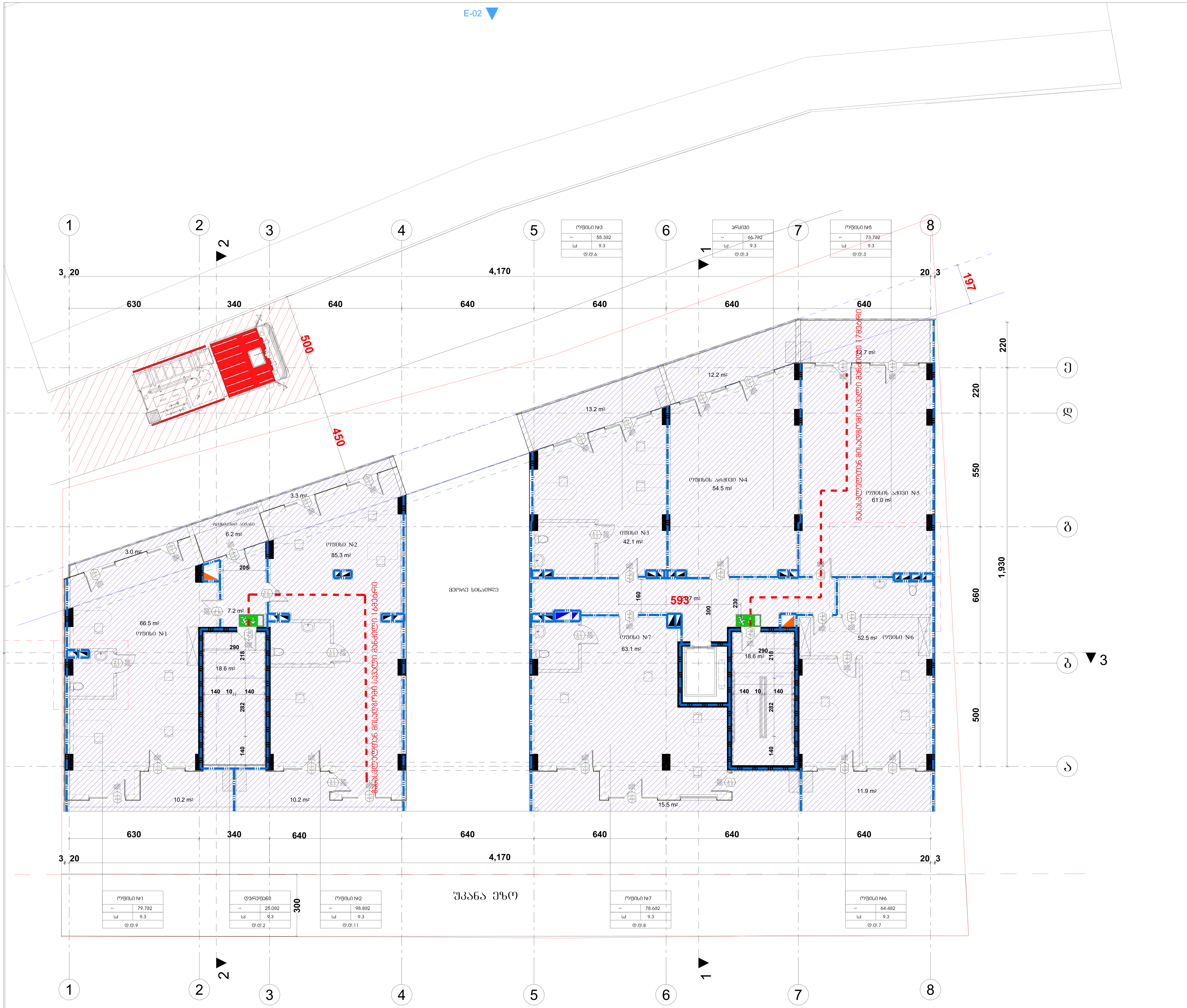
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


1
2
3
4
5
6
7
8
630
340
640
640
640
640
640
640
640
300
220
550
660
500
220
-3.00
-0.35
-1.71
-3.52
-3.00
-3.00
-3.00



პროექტის ავტორი	ნინო ბერიძე
	ირაკლი ბერიძე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი	პროექტის №
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

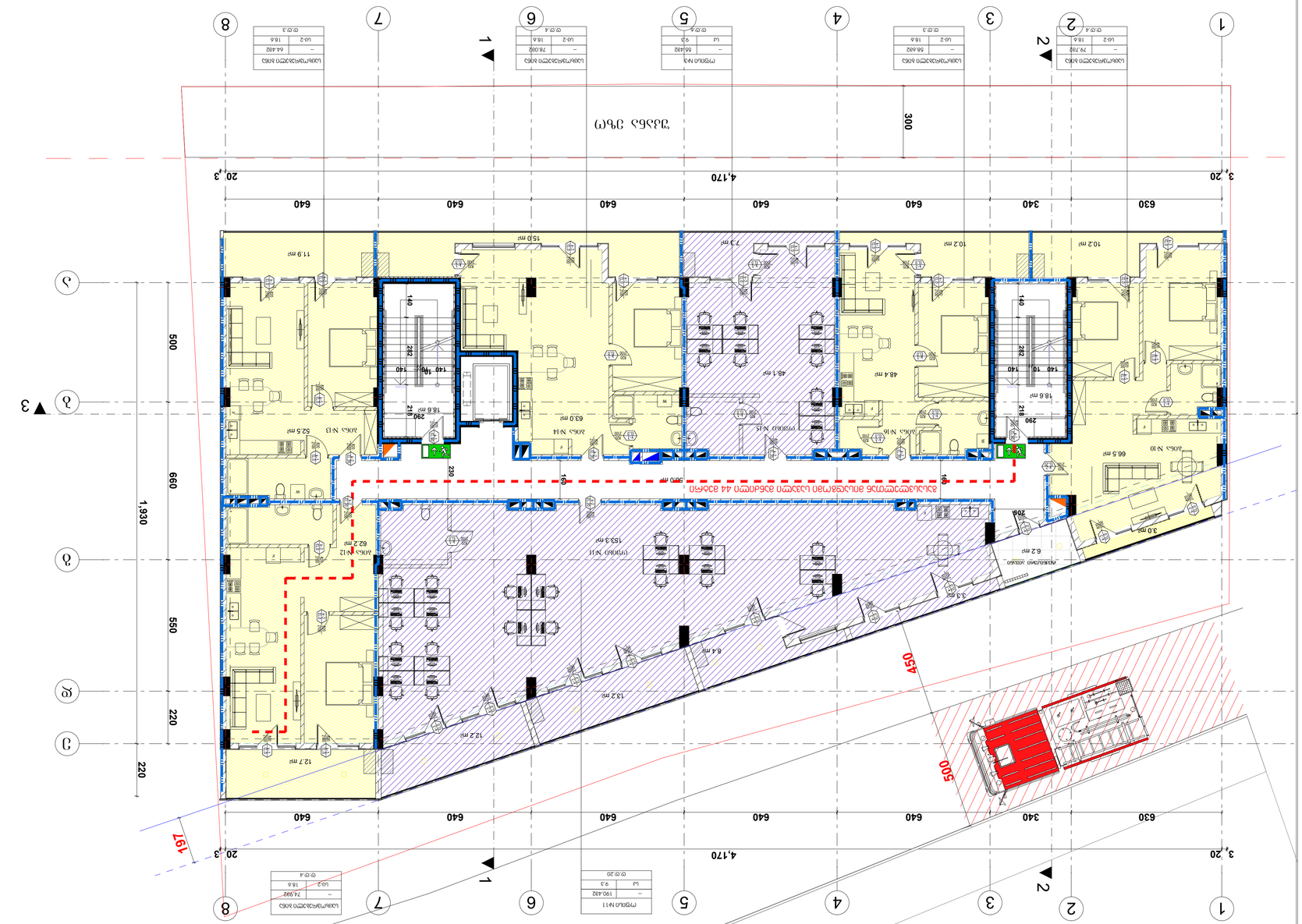
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

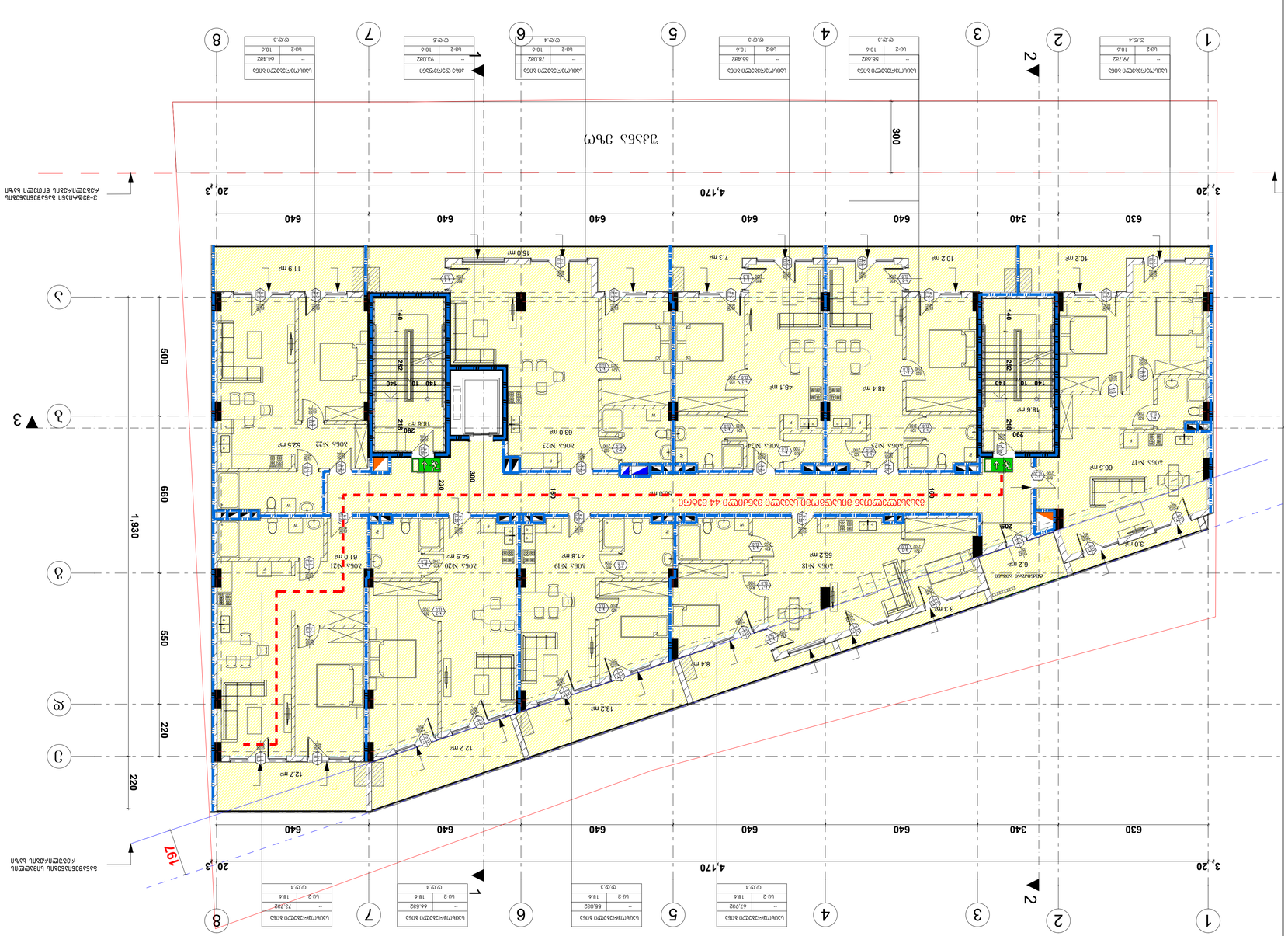
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023	
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. ЛЕНИНА, 44 В Г. ЛЕНИНСКОЕ
ЗАКАЗЧИК:	ООО "ЛЕНИНСКОЕ ЖИЛЬЕ"
ГЕНПЛАН	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА	
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА	
ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА	
ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА	
ПЛАН 5-ГО ЭТАЖА	
ПЛАН 6-ГО ЭТАЖА	
ПЛАН 7-ГО ЭТАЖА	
ПЛАН КРОВЛИ	
ФАСАД 1-8	
ФАСАД 8-1	
ФАСАД А-Г	
ФАСАД Г-А	
РАЗРЕЗ 1-1	
РАЗРЕЗ 2-2	
ТАБЛИЦА ОКОН	
ТАБЛИЦА ДВЕРЕЙ	
ТАБЛИЦА ПЕРЕМЫЧЕК	
ТАБЛИЦА ЛЕСТНИЦ	
ТАБЛИЦА ПАНДУСОВ	
ТАБЛИЦА ПЕРЕГОРОДОК	
ТАБЛИЦА ПЕРЕКРЫТИЙ	
ТАБЛИЦА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ	
ТАБЛИЦА ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ	
ТАБЛИЦА ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ	
ТАБЛИЦА ЭКСПЛИКАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ



תוכן הגיליון	
בניין מגורים ו 6 יחיד ו חניות תת קרקעיות ושטחים מסחריים בקומת הקרקע ברחוב 4433 שלב ב' תכנית פיתוח	
40.00=443.3	
קנה מידה	1:100
מקור	STAGE
גיליון	9 PAGES
שינוי	ALL
מספר גיליון	

קנה מידה	1:100
מקור	STAGE
גיליון	9 PAGES
שינוי	ALL
מספר גיליון	

קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	10/09/2023
מצויר DRVG.	
תכנית קומת חניון -2	

קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	10/09/2023
מצויר DRVG.	
תכנית קומת חניון -1	

קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	10/09/2023
מצויר DRVG.	
תכנית קומת הקרקע	

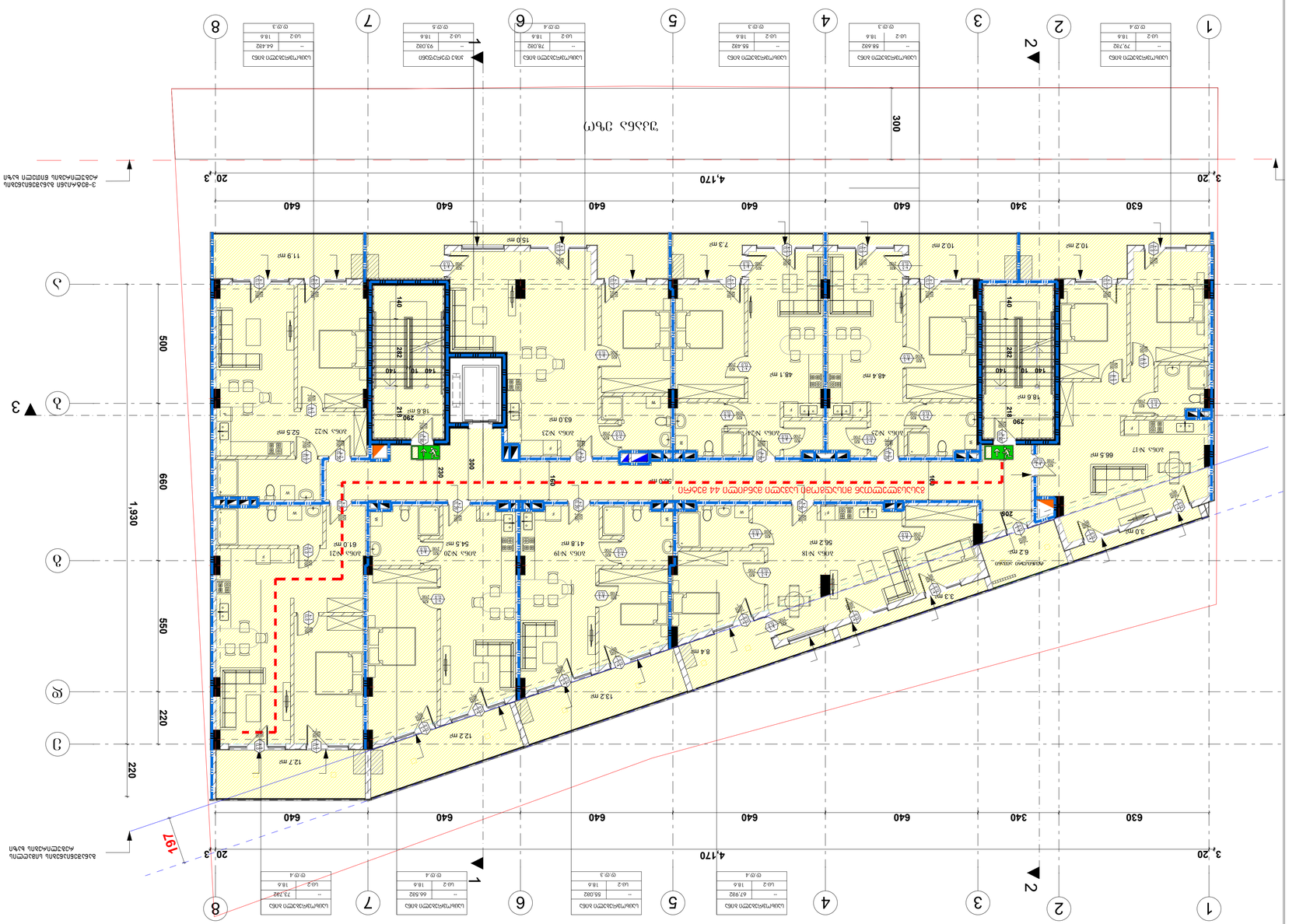
קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	10/09/2023
מצויר DRVG.	
תכנית קומה טיפוסית	

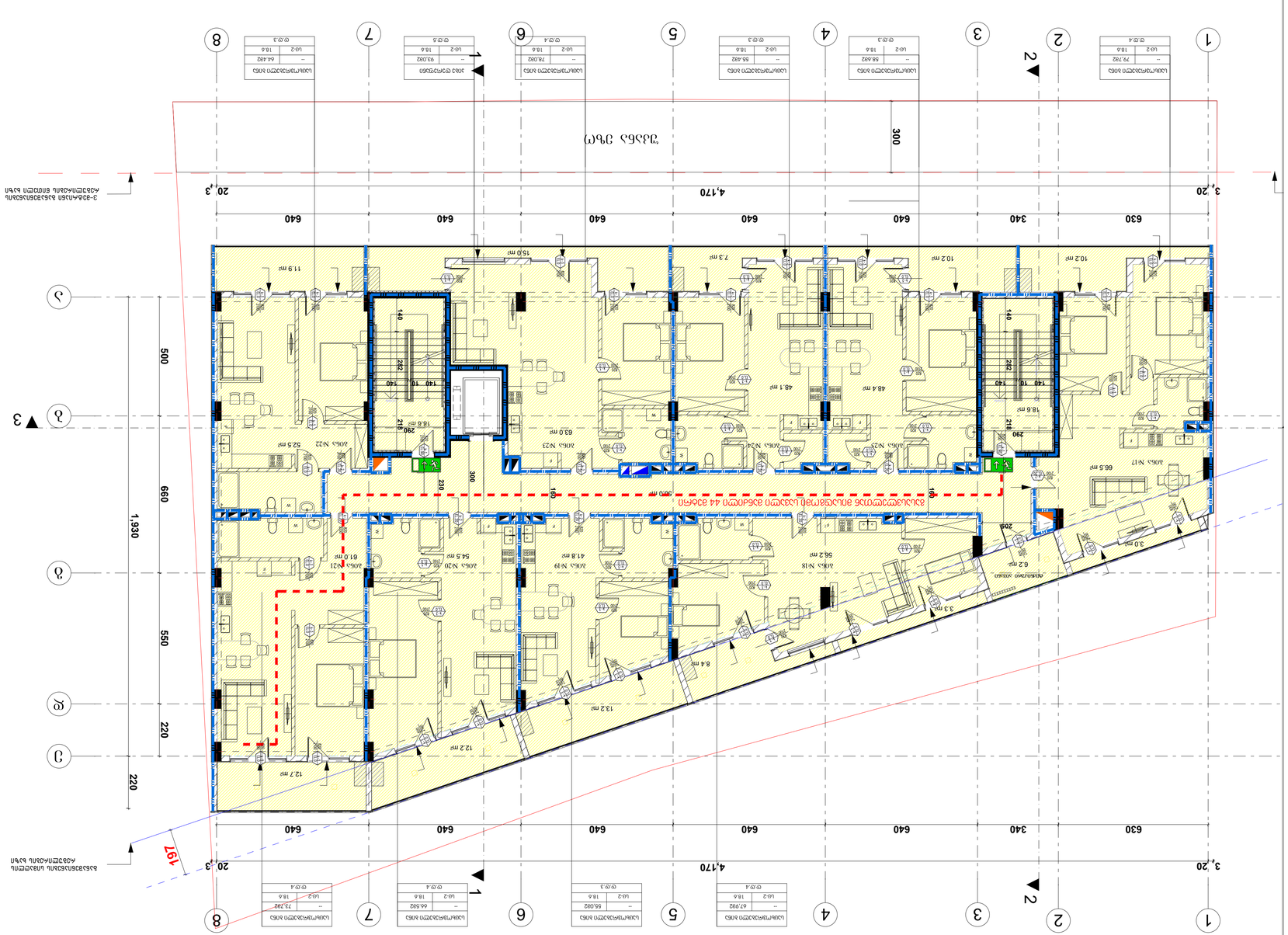
קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	10/09/2023
מצויר DRVG.	
תכנית קומת גג	

קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	10/09/2023
מצויר DRVG.	
חתכים	

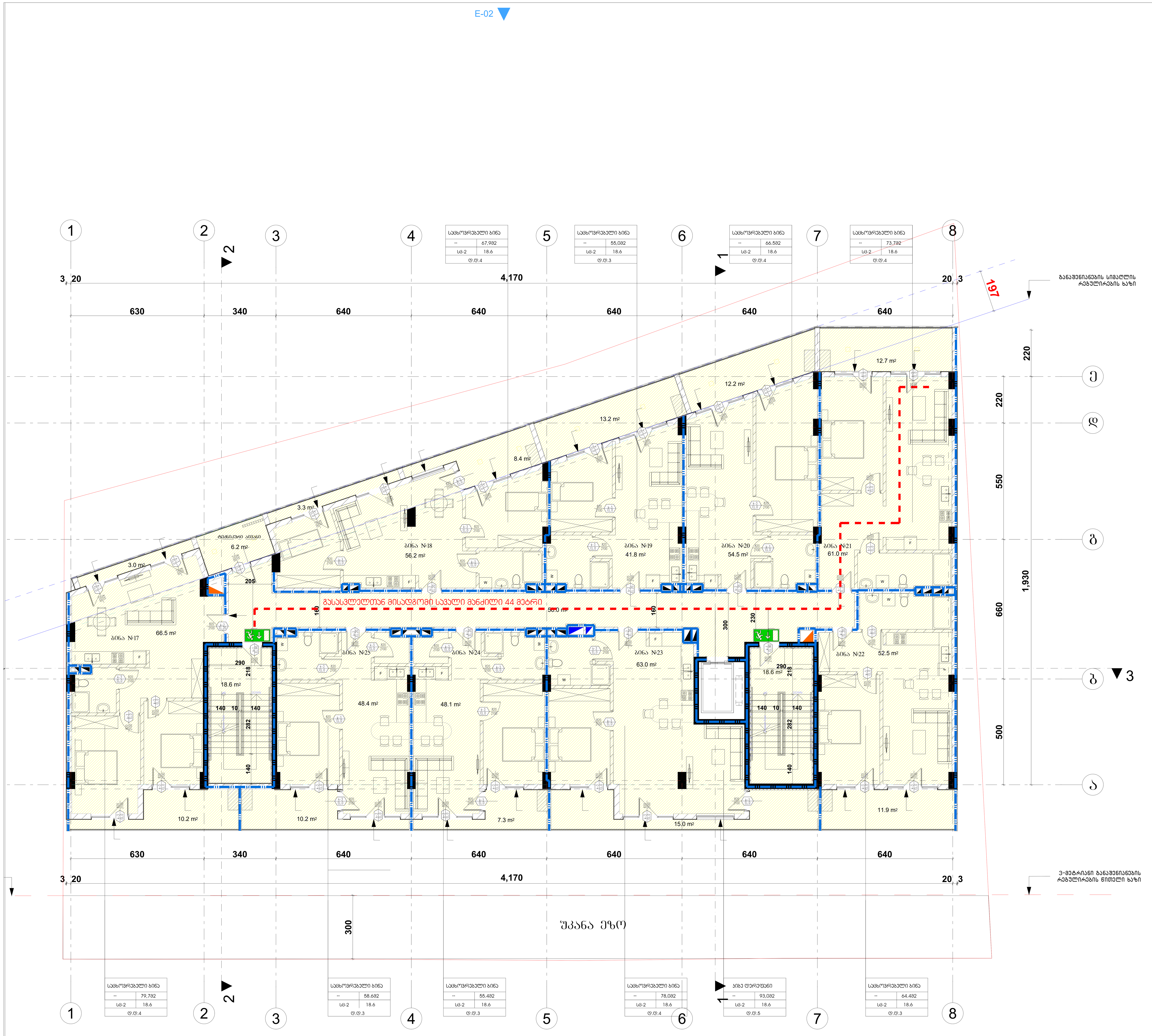
קנה מידה SCALE	1:100
תאריך DATE OF ISSUE	10/09/2023
מצויר DRVG.	
חזיתות	

יזם CLIENT	אי.אס.אר נכסים בע"מ
שם הפרויקט PROJECT	בניין מגורים ו 6 יחיד ו חניות תת קרקעיות ברחוב 4433 שלב ב' תכנית פיתוח
כתובת ADDRESS	3 משה חלמי, בית אחים שפרינצק, תל אביב יפו 6721408 טל: 03-7241497
מתכנן/ים	משרד אדריכלים ומתכננים בע"מ
מס. רישיון	33456
מס. רישיון	0. אלבז אדריכלים
עורך התכנית	מ.אלבז אדריכלים


3,20
4,170
20,3
630
340
640
300
1,930
660
550
220
197
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
ЗДАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ
ЗДАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЕ
ЗДАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМО



დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოლი ჯორჯია"
პროექტის დასახელება PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზემო ფონიჭალის ქუჩა, ნაკვეთი 44 ბლ 01.72.14.014.987
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული გეგმა
ავტორი	ბ. ჯანაშია
ხელმძღვანელი	ე. ჯანაშია



პირობითი იშნები:

მინის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი 115.5 მ² სც - 2 27.9 დ.დ.7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

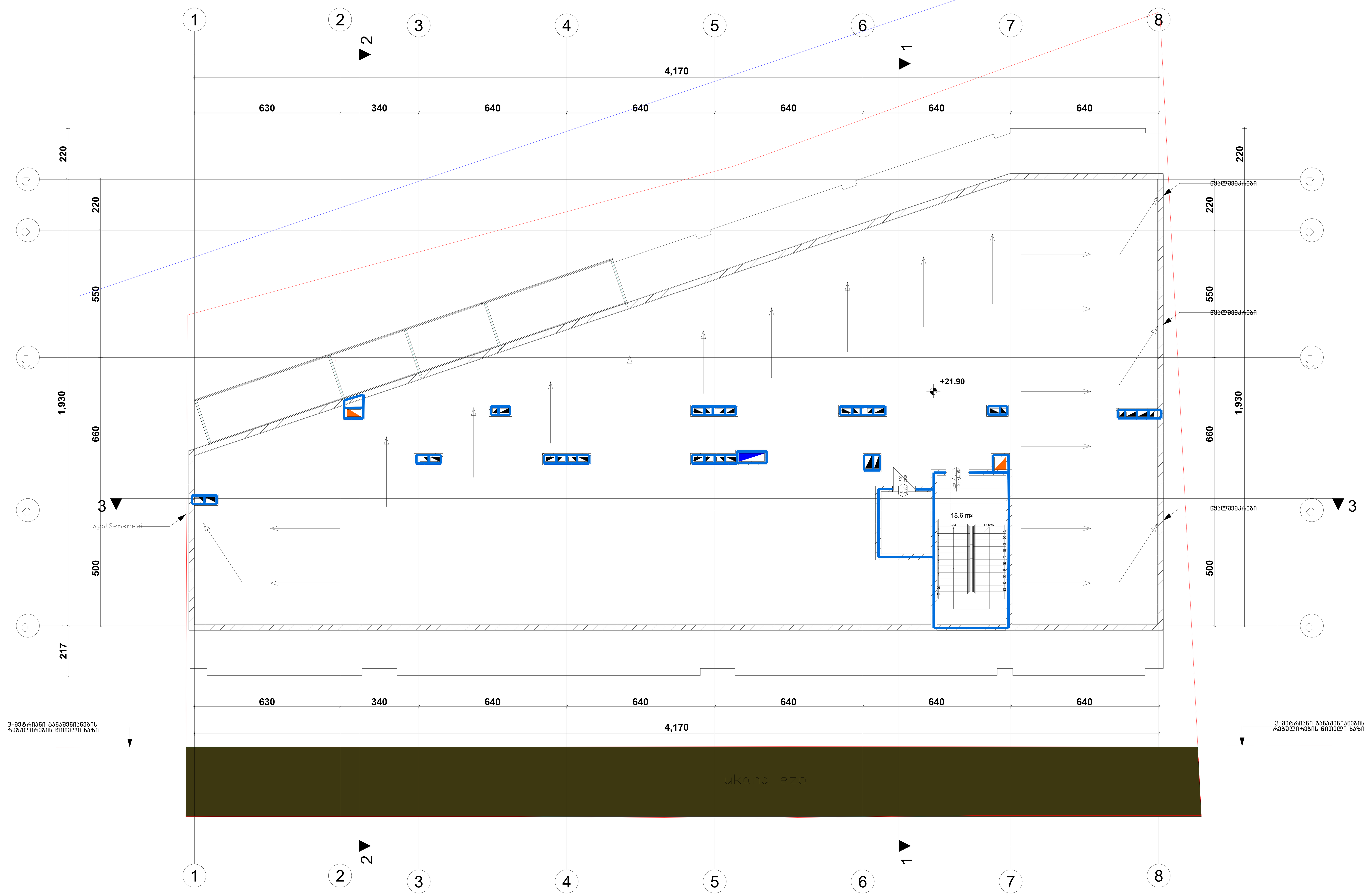
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მევენახეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. ბეზმა ნიშნულზე +18.75
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

სახურავის გეგმა



ფორმატი A - 3		
ექსპლიკაცია		

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

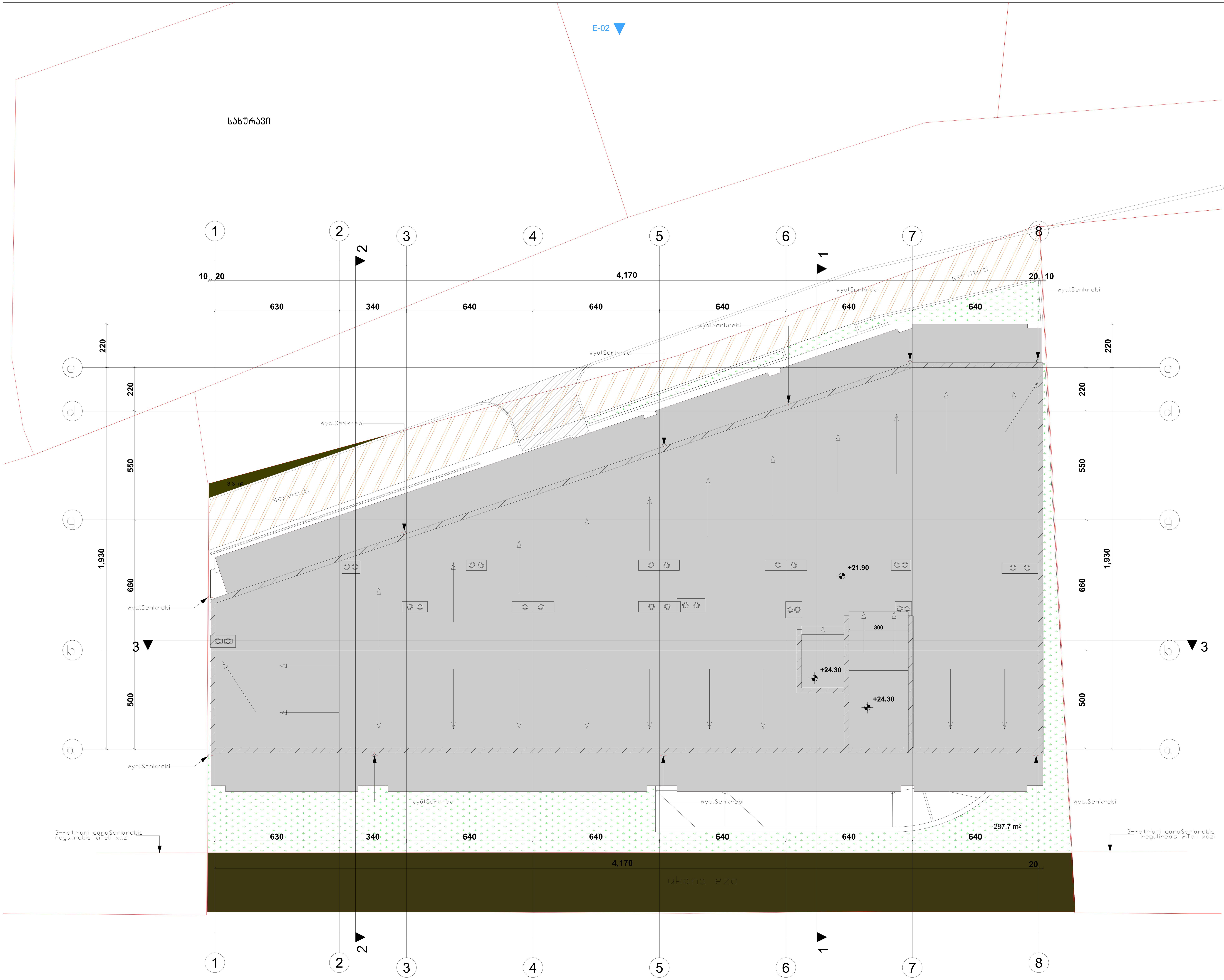
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	სახურავის გეგმა
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

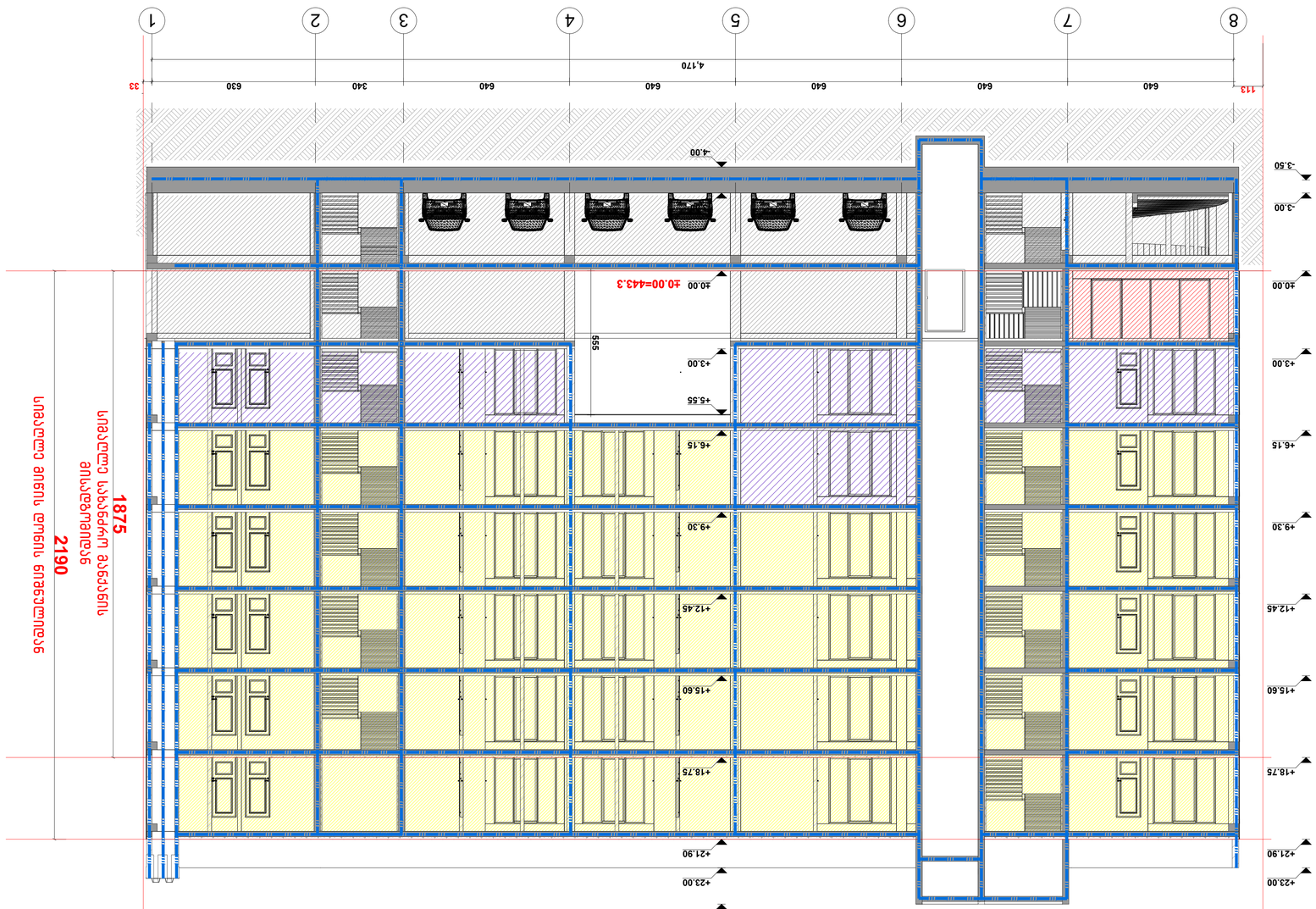
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. სახურავი	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის კომპოზიტური პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით (ცისფერი)	RGB (34.139.34)
ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (79.12.187)
ალუმინის ჯალუზი – (ბაზა)	RGB (245.99.20)
ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (160.32.240)
ალუმინის ჯალუზი- (ცისფერი)	RGB (94.8.56)
მინის ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (0.0.255)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (255.0.0)
სახურავის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (220.185.0)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (136.135.134)
ფასადის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (57.57.56)

ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო
ალუმინის ფანჯრის მინა
ალუმინის ფანჯრის ფერადი პანელი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი
ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ჯალუზი

ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით	
ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის ფერადი პანელებით (ცისფერი)	RGB (34.139.34)
ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (79.12.187)
ალუმინის ჯალუზი – (ბაზა)	RGB (245.99.20)
ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (160.32.240)
ალუმინის ჯალუზი- (ცისფერი)	RGB (94.8.56)
მინის ალუმინის ჯალუზი (ფერადი)	RGB (0.0.255)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (255.0.0)
სახურავის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (220.185.0)
ალუმინის ჯალუზი (ბაზა)	RGB (136.135.134)
ფასადის ალუმინის ჯალუზი (ცისფერი)	RGB (57.57.56)

ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით

პროექტის დასახელება	ფასადის ნაწილი დაფარული ალუმინის პერფორირებული პანელებით
PROJECT	
დამკვეთი	ქ. თბილისის მეცნიერებების აკადემიის მათემატიკის ინსტიტუტის ტერიტორიაზე, ფერადი უნივერსიტეტის მიმდებარედ, ფერადი უნივერსიტეტის ტერიტორია
CLIENT	
ადგილმდებარეობა	ს/კ 01.72.14.014.987
ADDRESS	

არქიტექტორი		
ავტორი	ი. ჯანტურია	
ხელმძღვანელი	ი.ჯანტურია	
კონტროლი		

SCALE	მასშტაბი
DATE OF ISSUE	თარიღი
DRWG.	ნახაზის
	1:100
STAGE	სტადია
PAGES	ფურცელი
ALL	სულ
	ფასადის ნაწილი

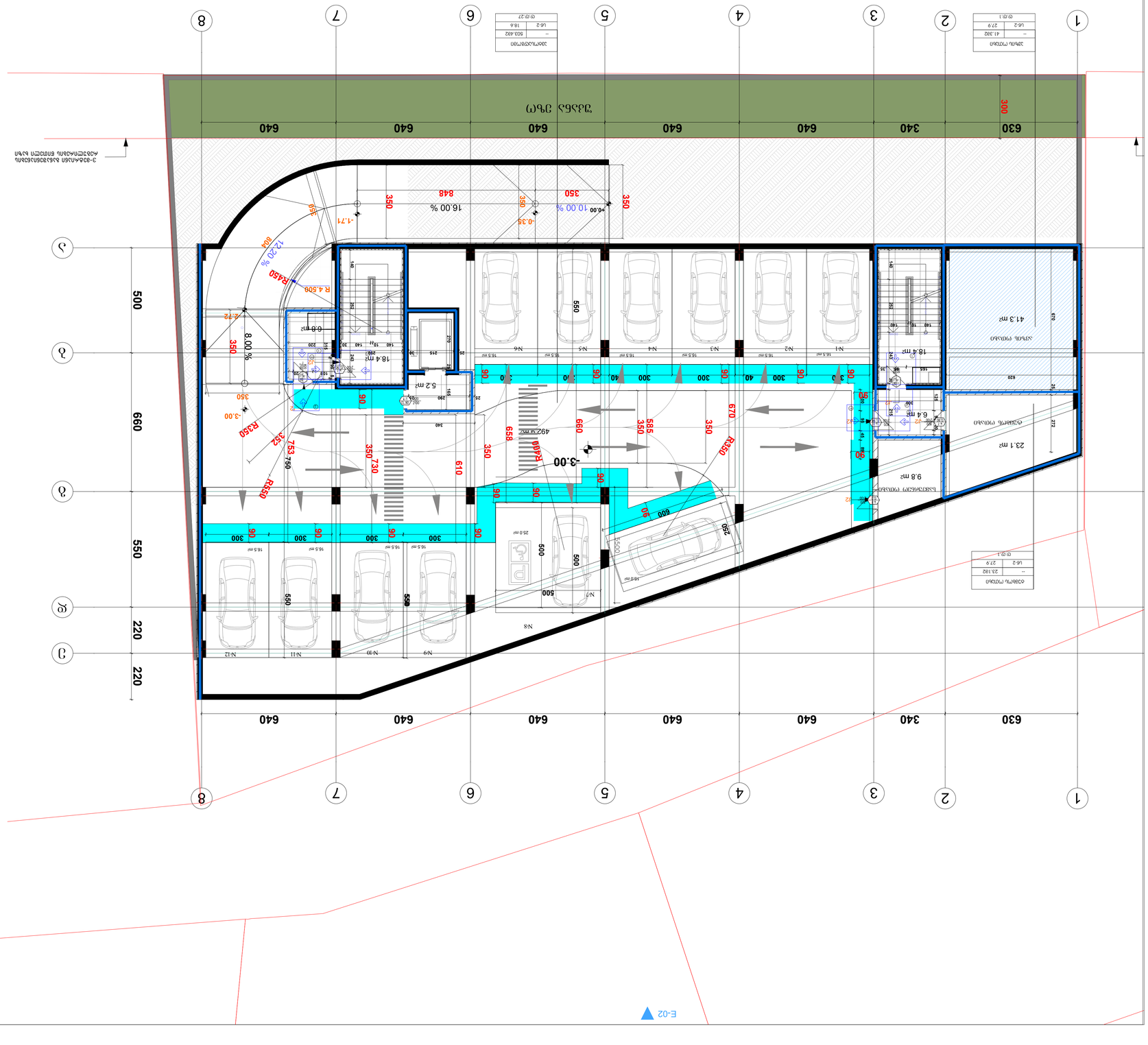
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

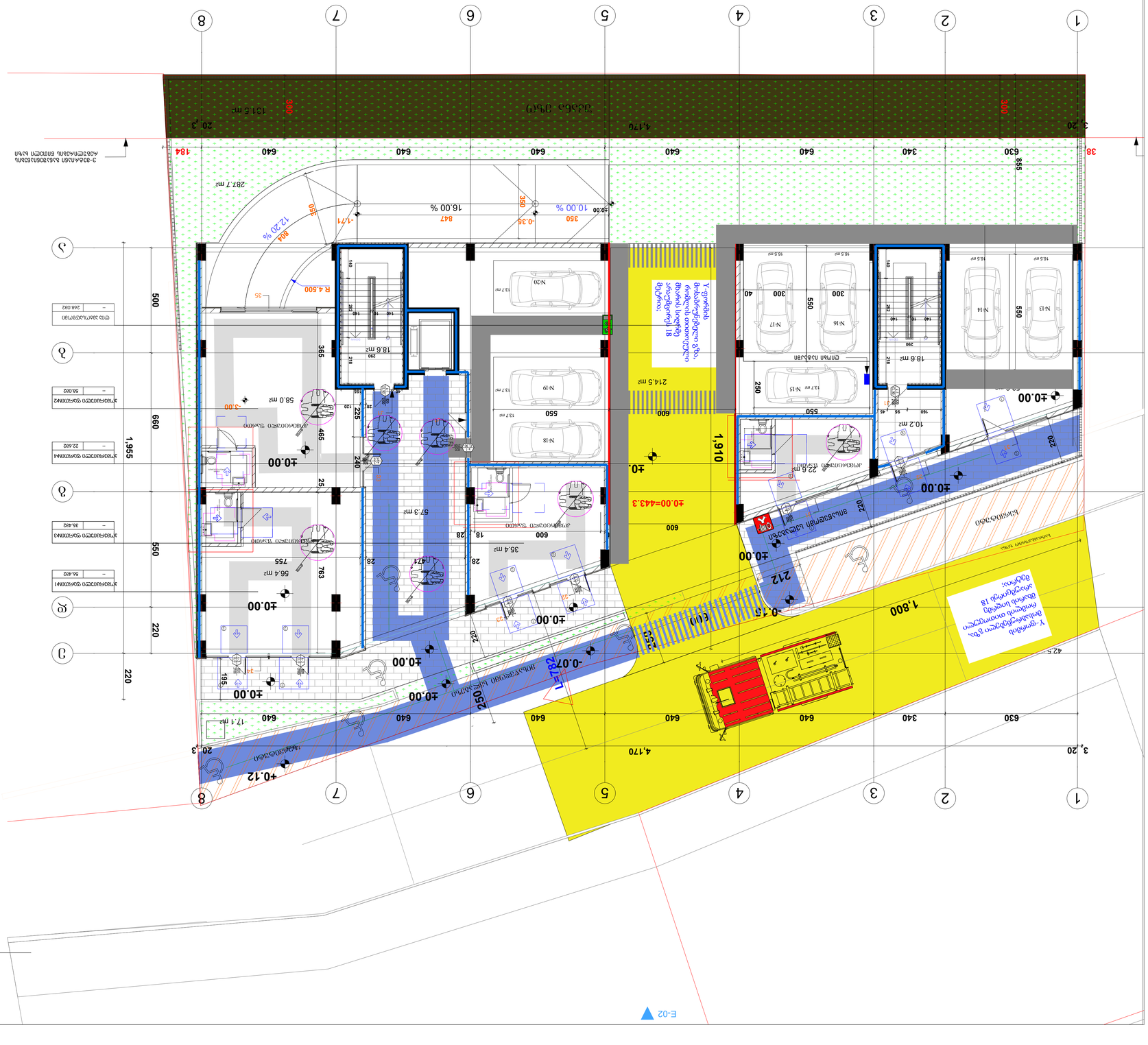
ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

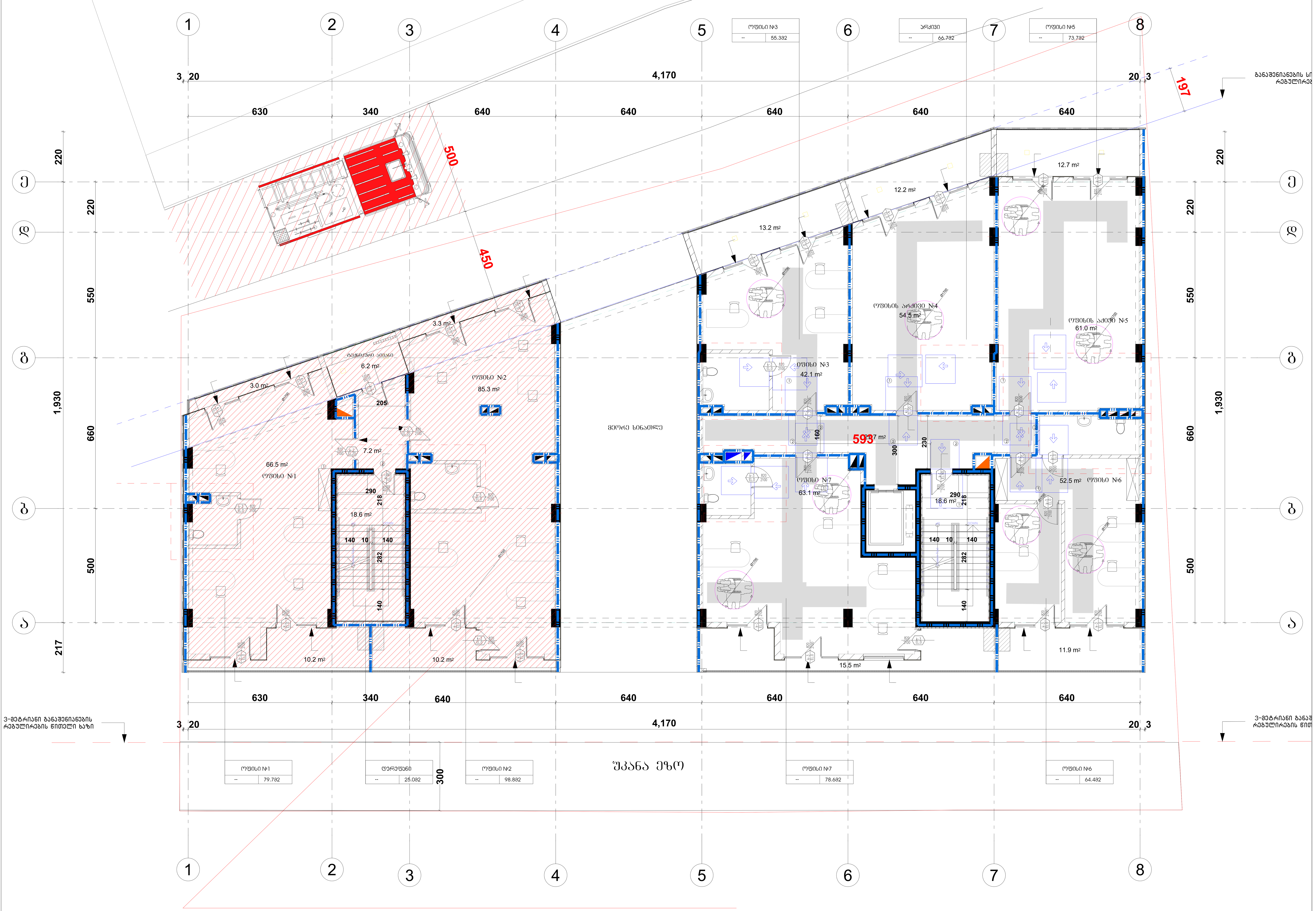
სკ 01.72.14.014.987 □□□

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
630
340
640
300
3.0
90
300
40
300
90
3.0
90
550
660
500
220
550
220
660
500
350
350
350

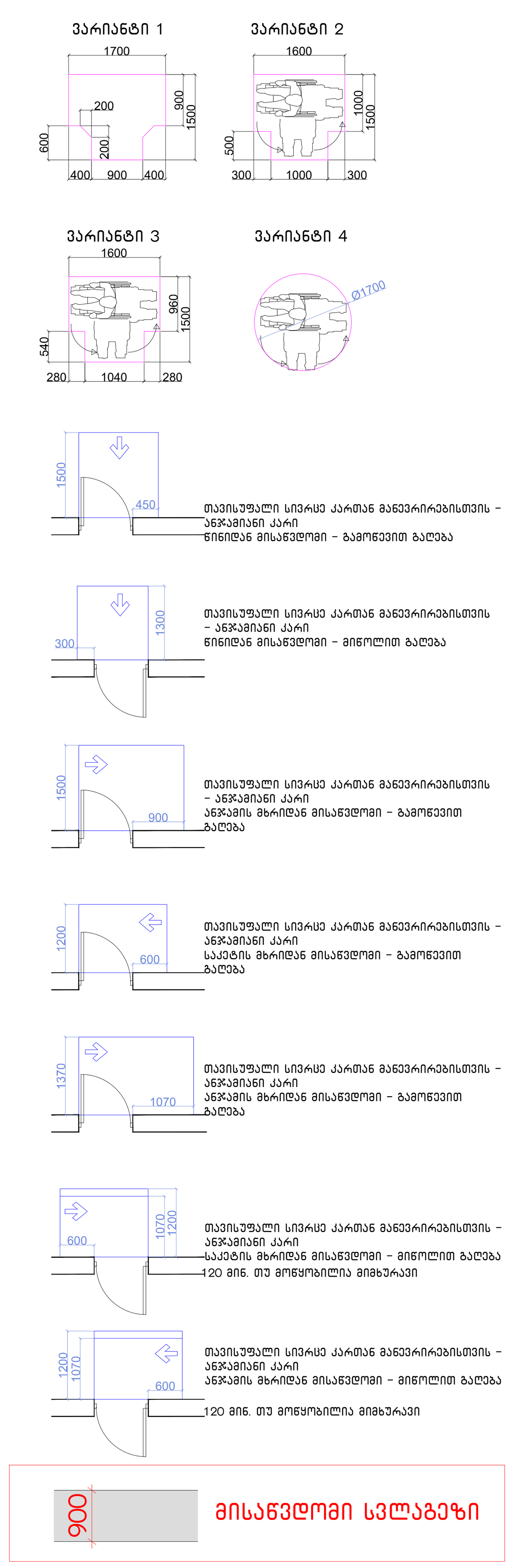

1
2
3
4
5
6
7
8
3,420
4,170
20.3
±0.00
-0.07
-0.12
-0.15
1,800
1,910
1,955
660
550
220
600
640
630
340
885
184
38
287.7 m²
214.5 m²
58.0 m²
57.3 m²
56.4 m²
35.4 m²
17.1 m²
18.6 m²
10.2 m²
131.6 m²
22.6 m²
N:13
N:14
N:15
N:16
N:17
N:18
N:19
N:20
16.5 m
13.7 m
R 4.500
12.20 %
16.00 %
10.00 %
-1.71
-0.35
847
824
350
360
300
40
35
-5.00
-3.00
±0.00
±0.0
-0.12
-0.07
-0.15
F1
F2
E-02
ელექტრომობილების დამტენი სადგური
18 ადგილი
ელექტრომობილების დამტენი სადგური
ადგილი მხოლოდ ელექტრომობილებისთვის
Y-ფორმის
ბოძებზე ელექტრო
მიმწოდებლის
ელექტრო
ქსელის
ჩართვის
ადგილი
18 ადგილი
ელექტრომობილების
დამტენი სადგური
ადგილი მხოლოდ
ელექტრომობილებისთვის
ელექტრო
მიმწოდებლის
ელექტრო
ქსელის
ჩართვის
ადგილი
ელექტრომობილების დამტენი სადგური
ადგილი მხოლოდ ელექტრომობილებისთვის
ელექტრო მიმწოდებლის ელექტრო ქსელის ჩართვის



საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი საოფისე ფართი ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის 1 გამონაკლისის მიხედვით დაშვებას რომელის გულისხმობს რომ " მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებს და ანტრესოლებს რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280.0კვ.მ-ს და რომელიც მდებარეობს მისაწვდომი ზემოთ ან ქვემოთ

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

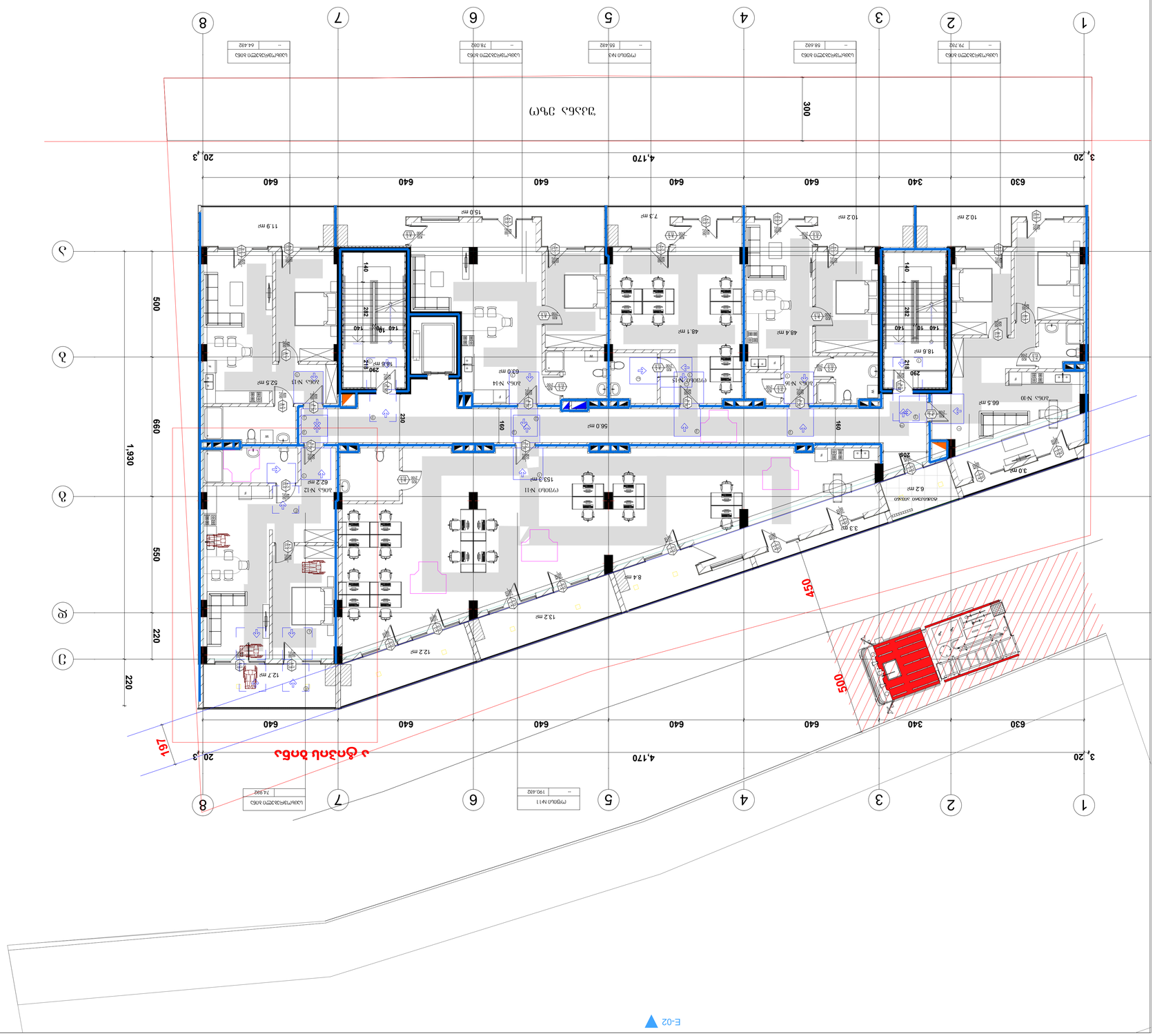
±0.00=443.3

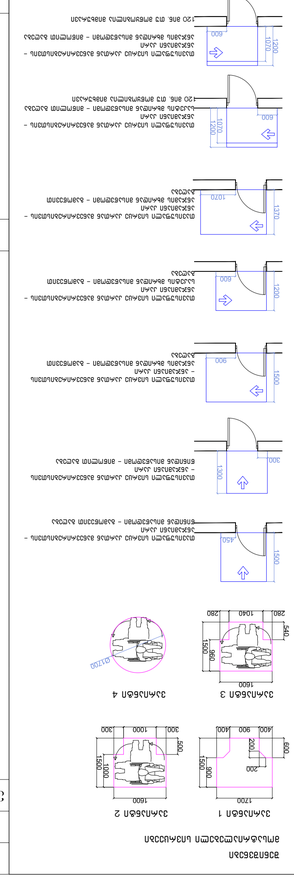
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	q. Tbilisi, agraruli universitetis meabreSumeobis kvleviTi institutis farTobebis mimdebared, agraruli universitetis teritoria s/k 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	





מספר תכנית	A - 3
שלב	
תכנית קומת קרקע	

מהנדס קונסטרוקציה	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אנרגיה	
יועץ תברואה	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ גנרלי	
אדריכל	

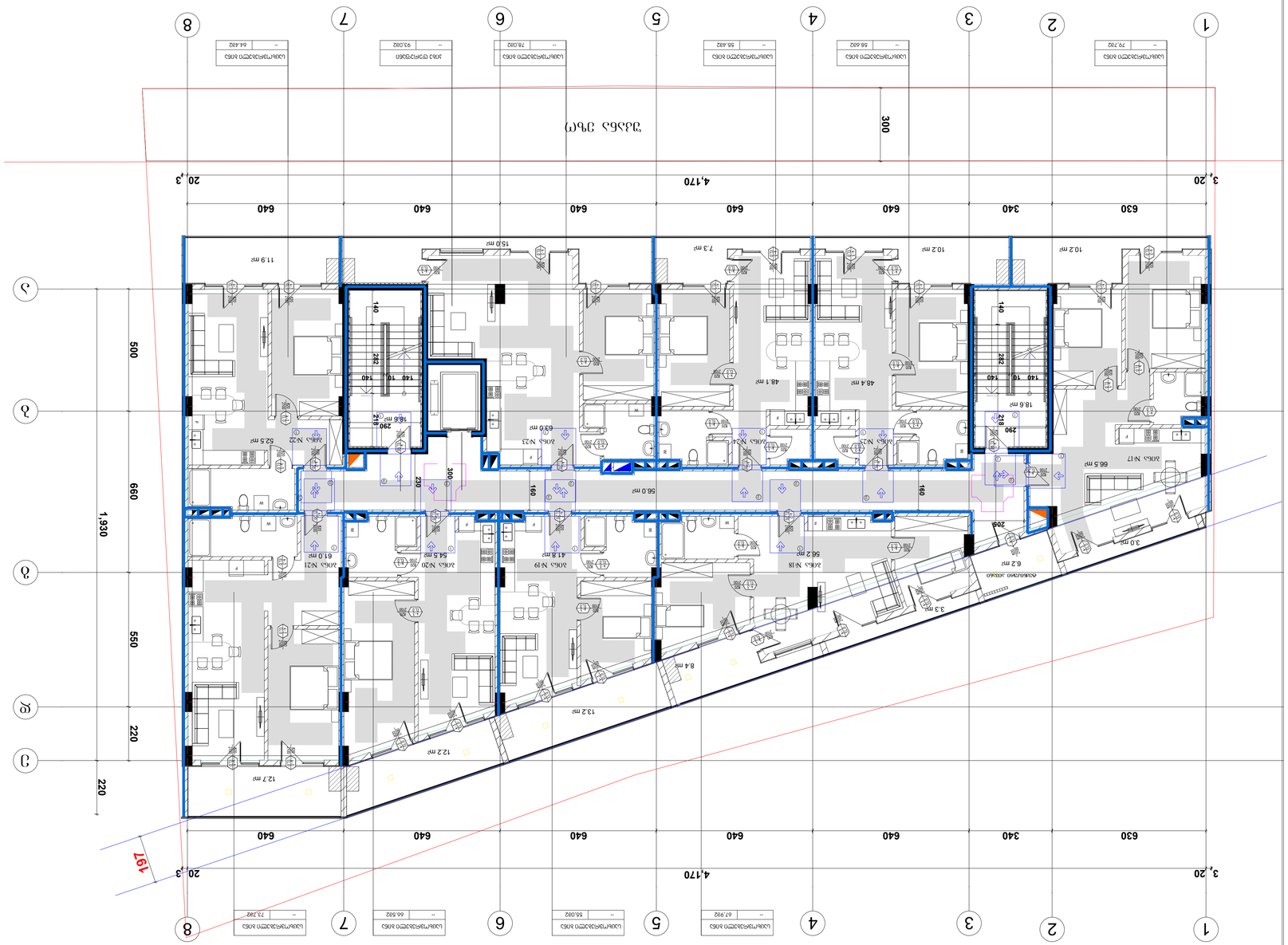
מזמין	עיריית מבשרת ציון
פרויקט	מבנה ציבור עם מרפאה, מועדון נוער וספרייה
כתובת	רח' הרב קוק 1, מבשרת ציון
גוש/חלקה	גוש 30708 חלקה 443

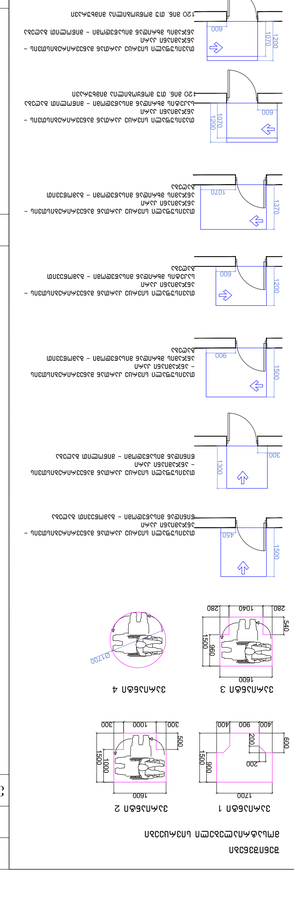
תכנית קומת קרקע

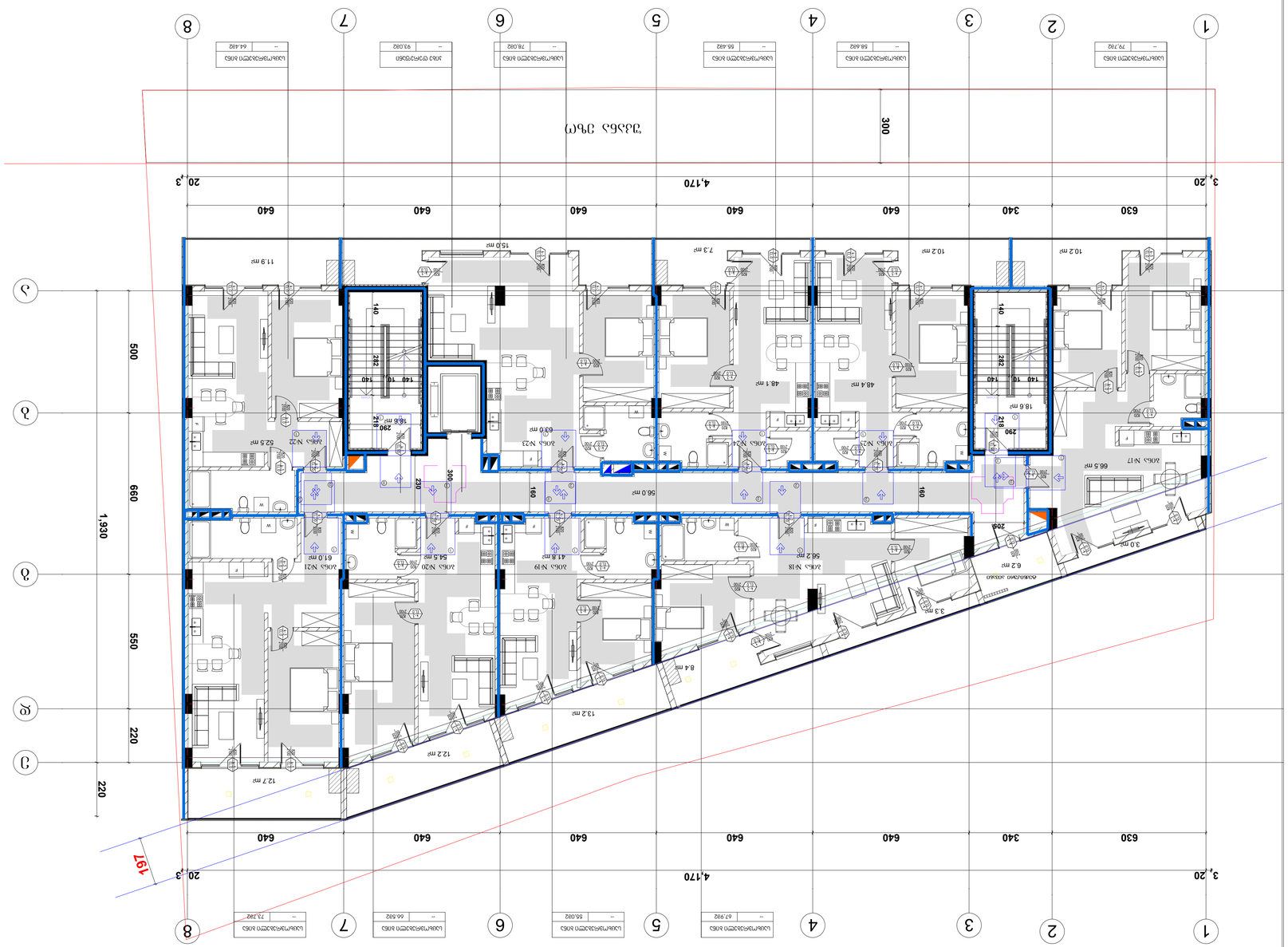
קנ"מ	1:100
תאריך	10/09/2023
מספר שרטוט	A-101
גרסה	1

מתכנן	
בדק	
שרטט	

מס.	שינוי

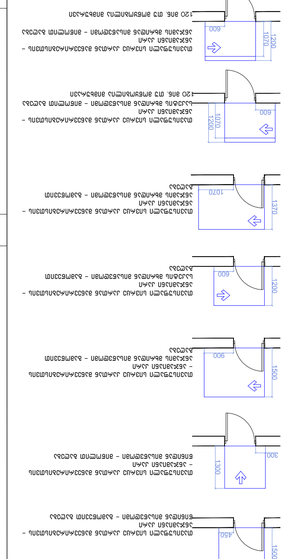


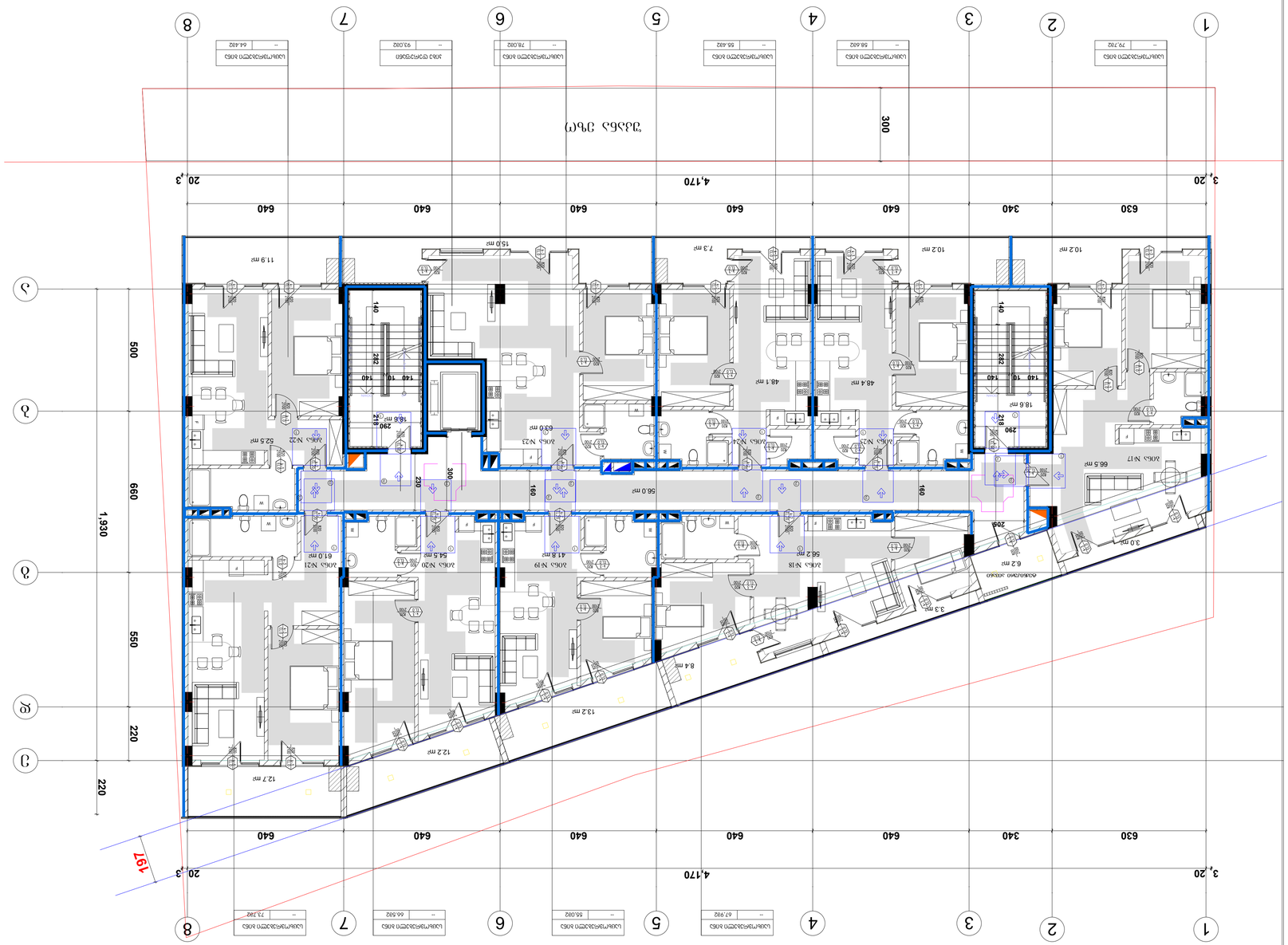

ანაკრები ელემენტების სია
ანაკრები ელემენტების სია
ანაკრები ელემენტების სია
ანაკრები ელემენტების სია
ანაკრები ელემენტების სია
ანაკრები ელემენტების სია
ანაკრები ელემენტების სია
ანაკრები ელემენტების სია

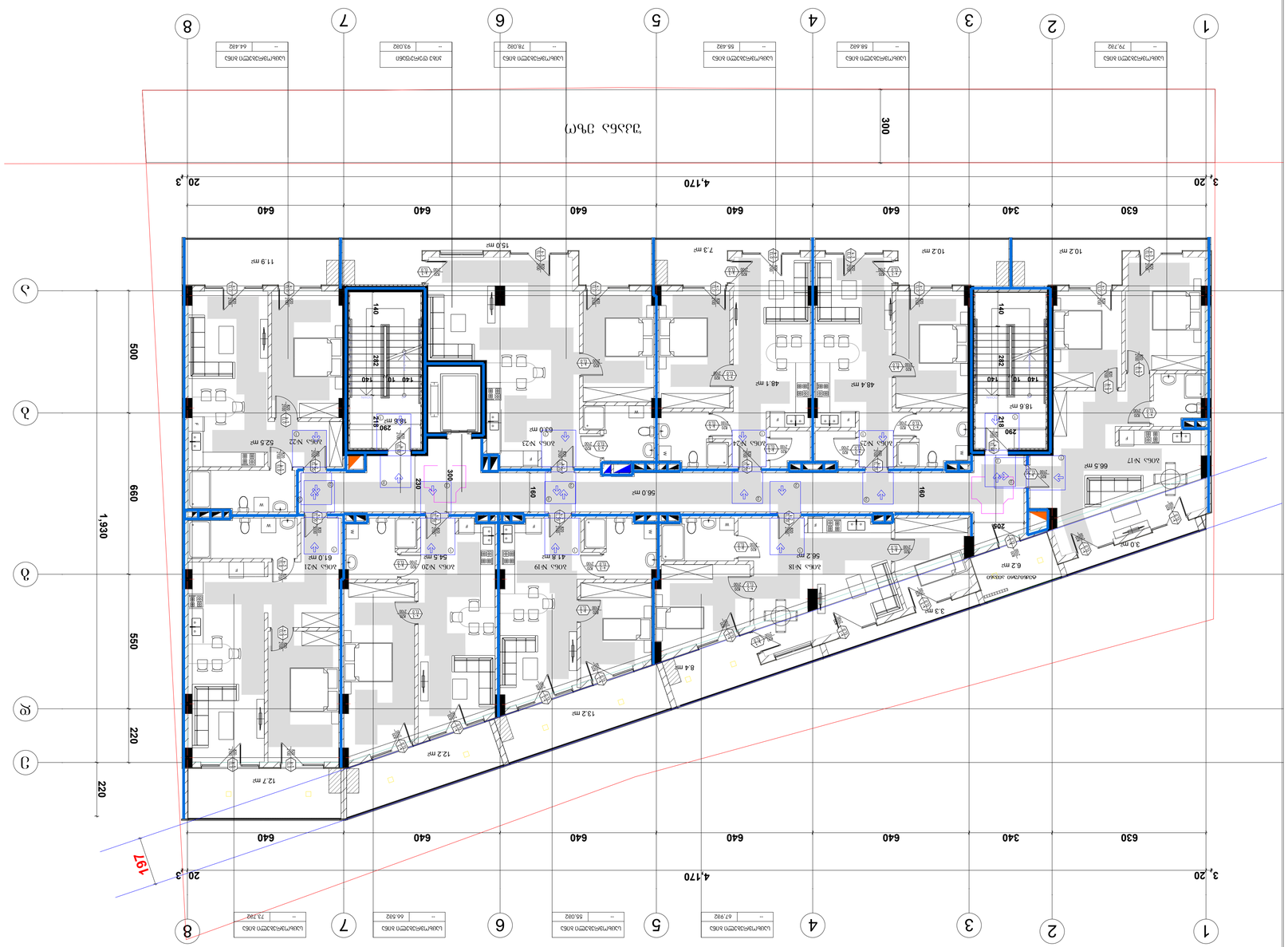


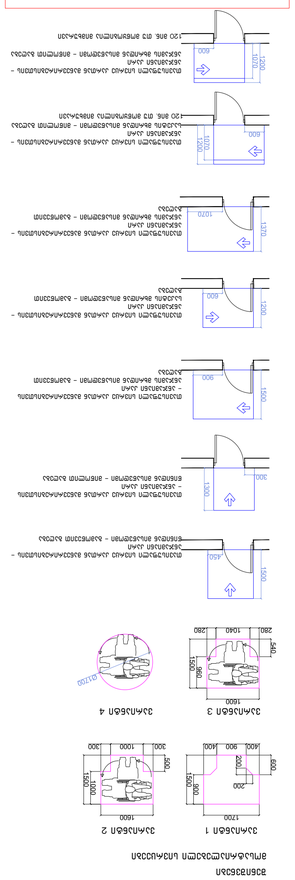
E-02

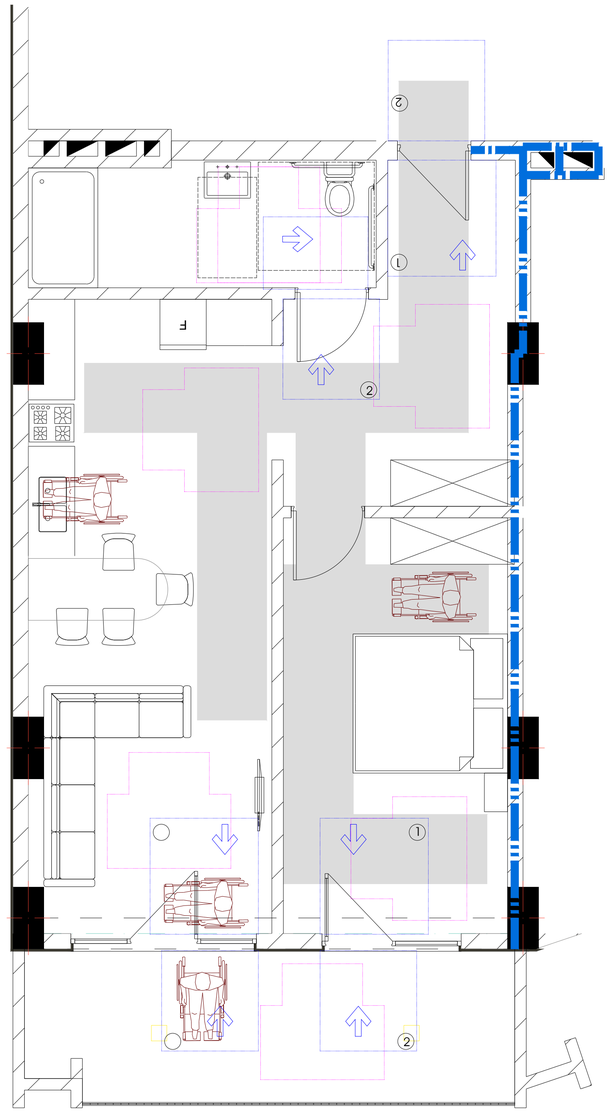
ანბანური ნუმერაცია ბინა

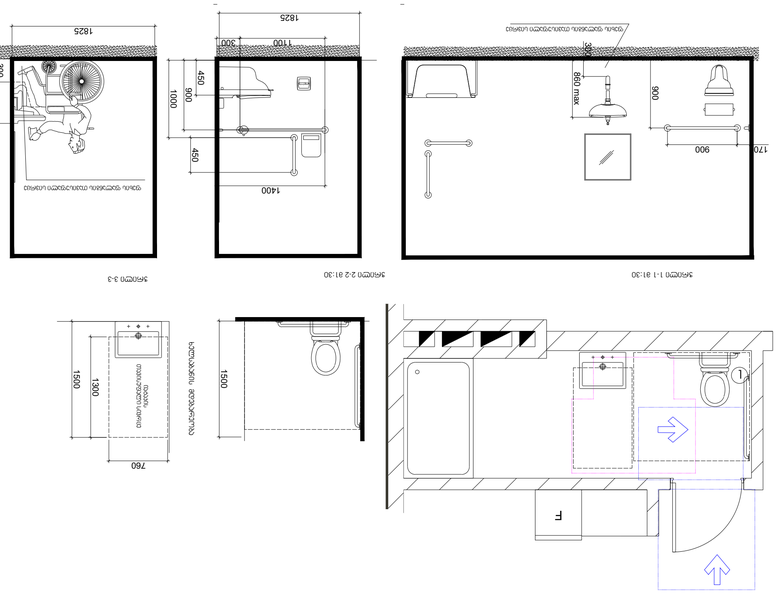

ანბანური ნუმერაცია ბინა
ანბანური ნუმერაცია ბინა
ანბანური ნუმერაცია ბინა


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
3,.20
4,170
20,.3
630
340
640
300
500
660
1,930
550
220
197
ანბანური ნუმერაცია
ციფრული ნუმერაცია
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი

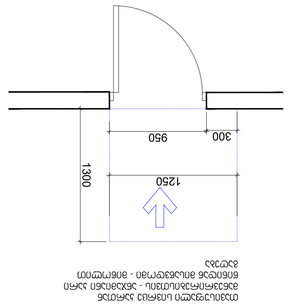


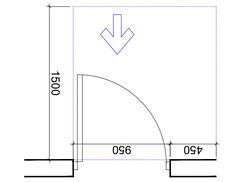

1:100
1:30 ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՇՏԱԲՈՎ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

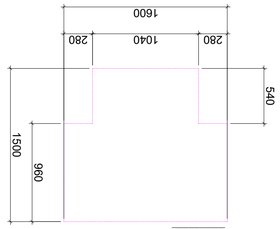


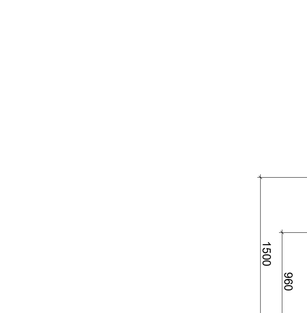


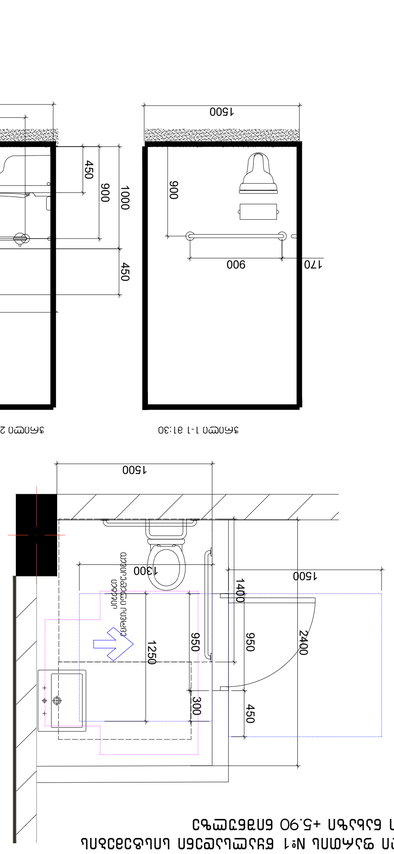
1500
1500

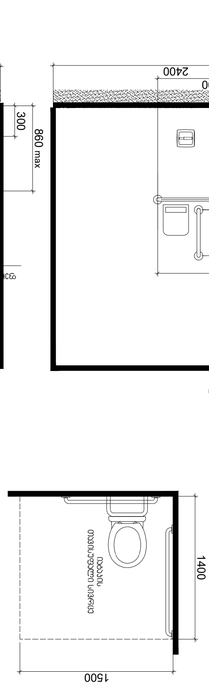


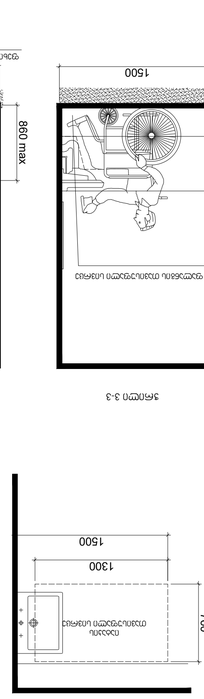






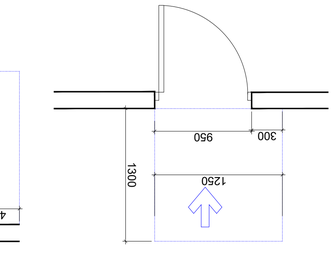




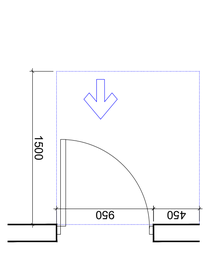


תוכנית קומת הגישה וחתכים בחלקה הדרומית של בניין מגורים מס' 1 בשכונת אלמוגים בבאר שבע - מדידת מצב קיים

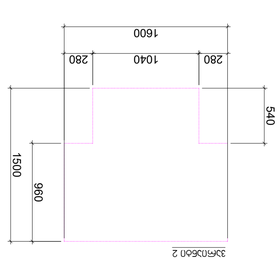
מדידה מצב קיים - מדידת מצב קיים - מדידת מצב קיים - מדידת



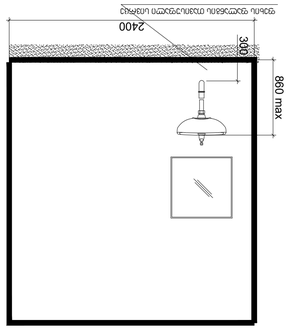
ტუალეტის ოთახის გეგმა
ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
გამოყენების მაგალითი



ტუალეტის ოთახის გეგმა
ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
გამოყენების მაგალითი

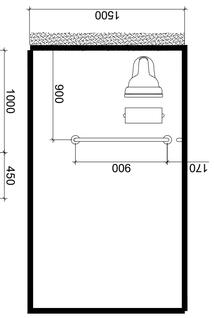


პანდუსი 2

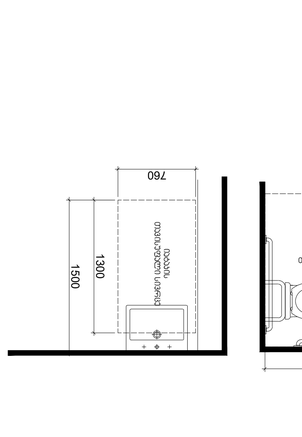


ვერტიკალური ტუალეტის ქაღალდის დამჭერი
ტუალეტის ოთახის გეგმა
პანდუსი 3-3

ტუალეტის ოთახის გეგმა
პანდუსი 2-2 ჭ1:30



ტუალეტის ოთახის გეგმა
პანდუსი 1-1 ჭ1:30



ტუალეტის ოთახის გეგმა
ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
გამოყენების მაგალითი

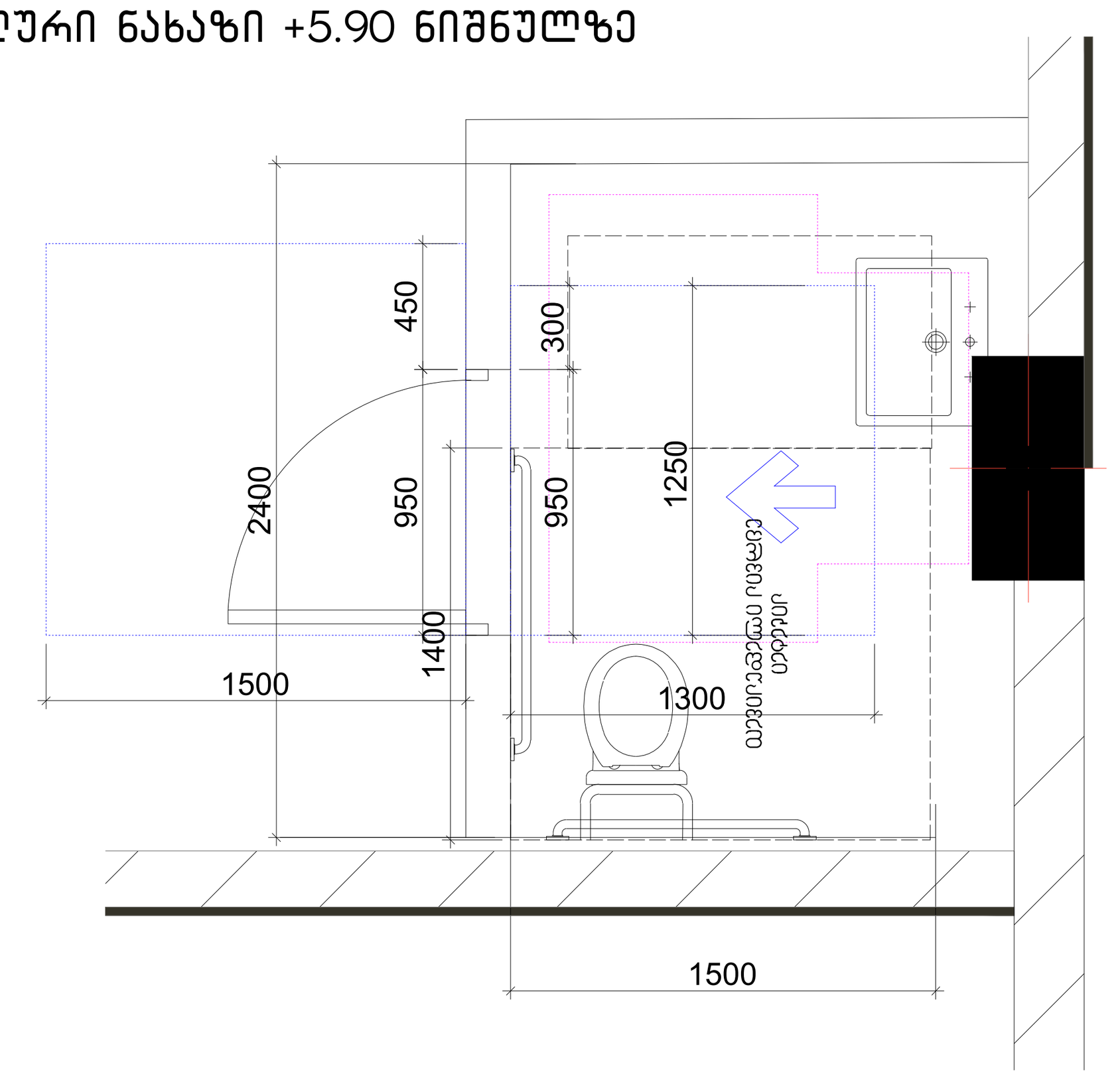
ტუალეტის ოთახის N°2 ნივთების განლაგების სქემა ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად +5.90 ნიშნულზე

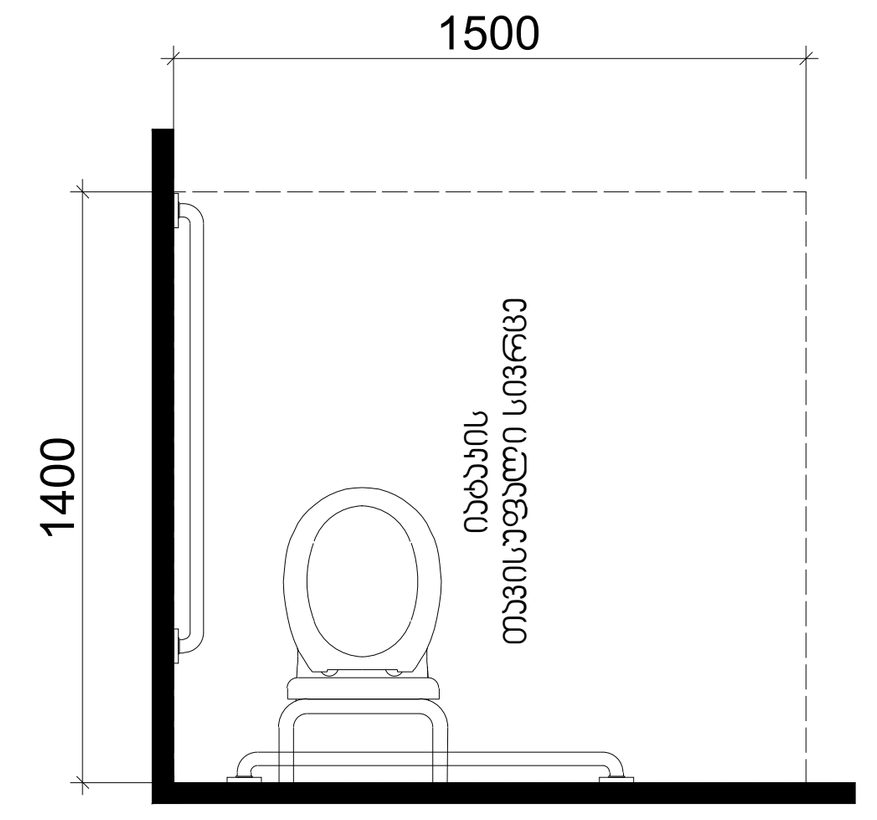
ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

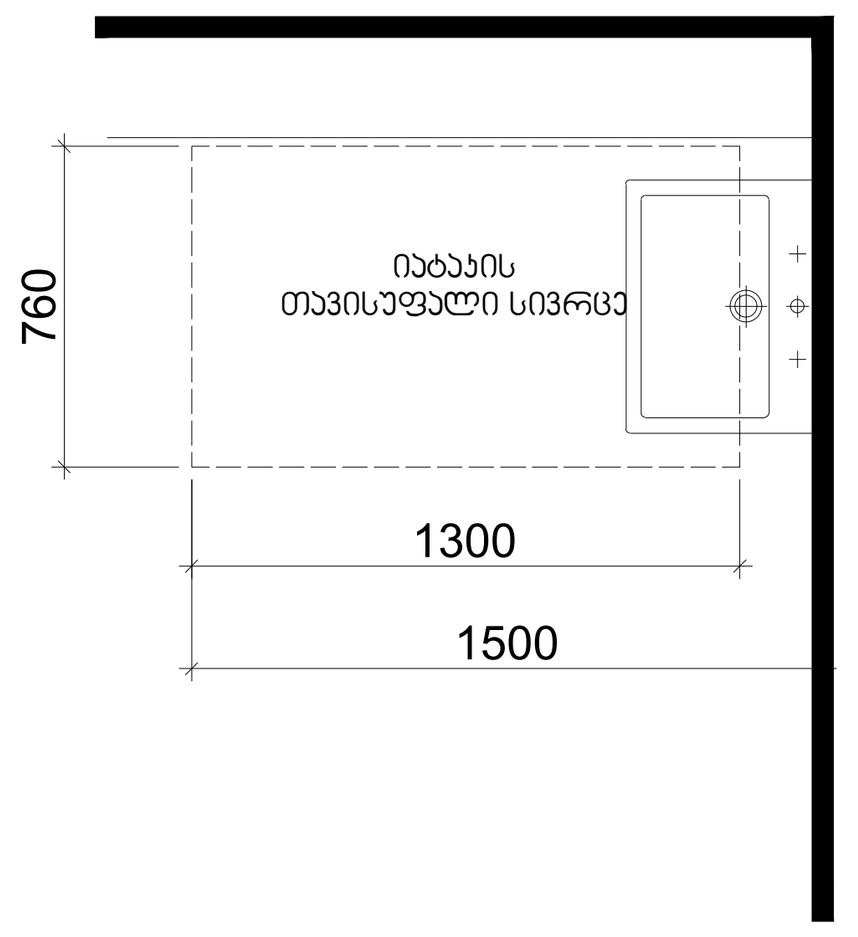
პროექტის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 71
დამკვეთი	შპს "ჯიპიეს ჯორჯია"
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
ნახაზის ნომერი	A - 3
ფორმატი	A3

ნახაზის ნომერი	3
ნახაზების საერთო რაოდენობა	3
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ცვლილების ნომერი	1
ცვლილების თარიღი	10/09/2023
ცვლილების ავტორი	DRVG.
ცვლილების აღწერა	ნახაზების გაფართოება +/-0.00
სტადია	PAGES
ფურცლების რაოდენობა	ALL

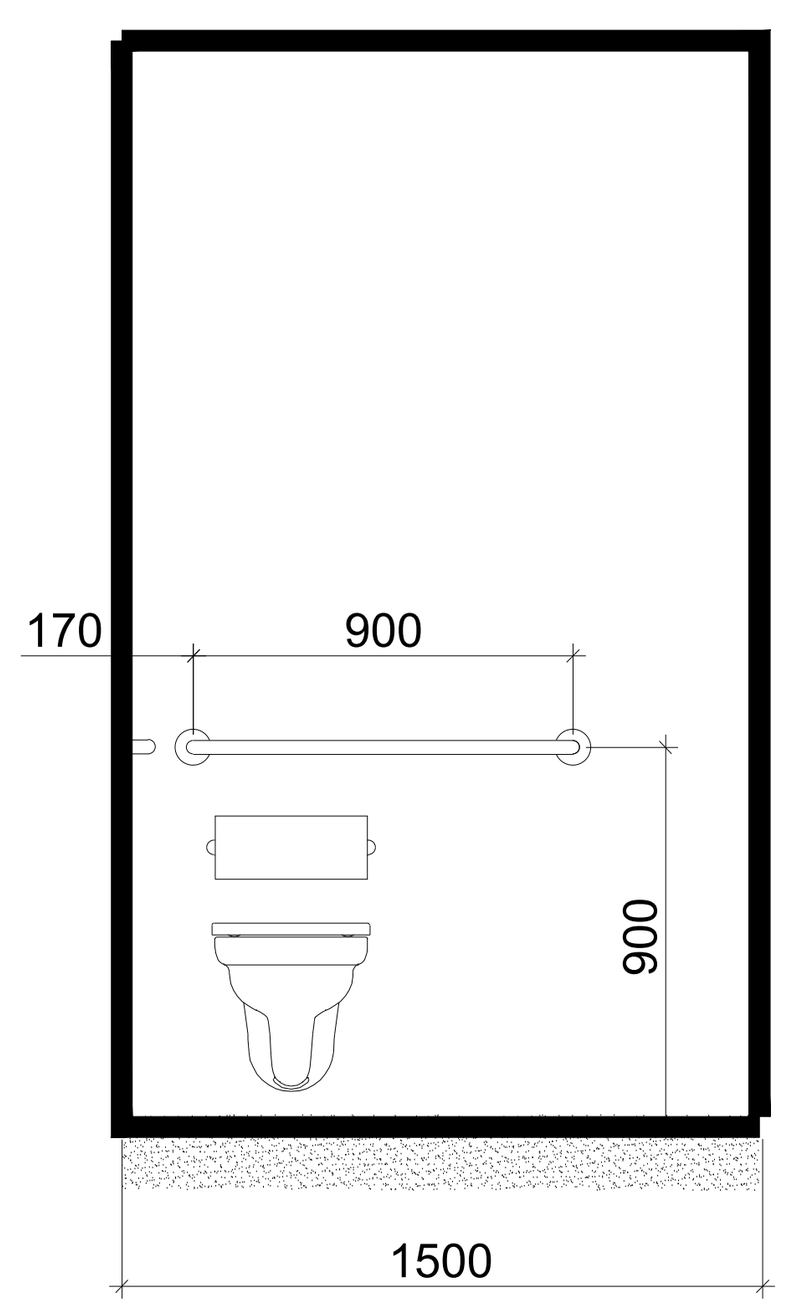
კომერციული ფართის №3 წყალსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი +5.90 ნიშნულზე



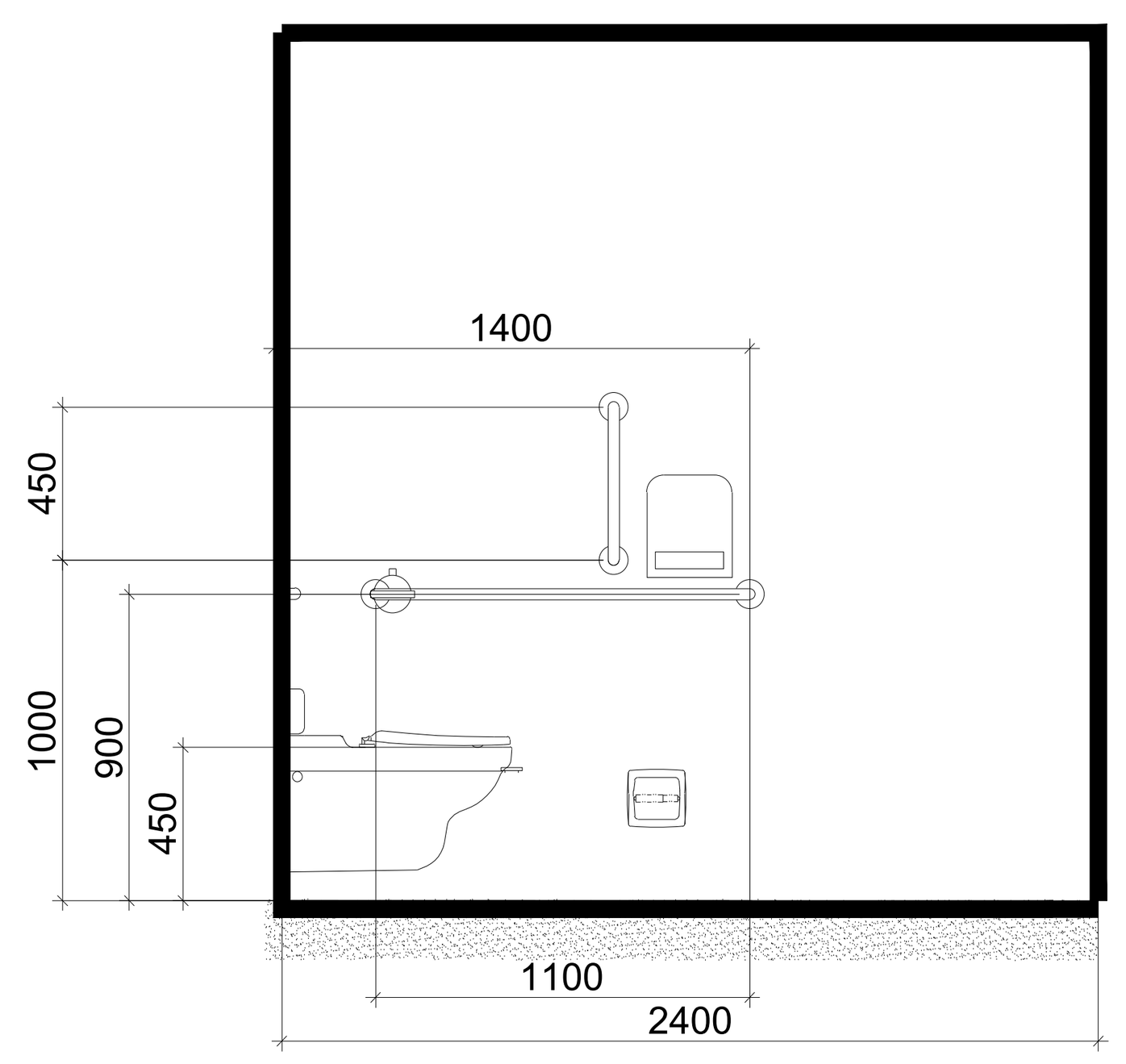




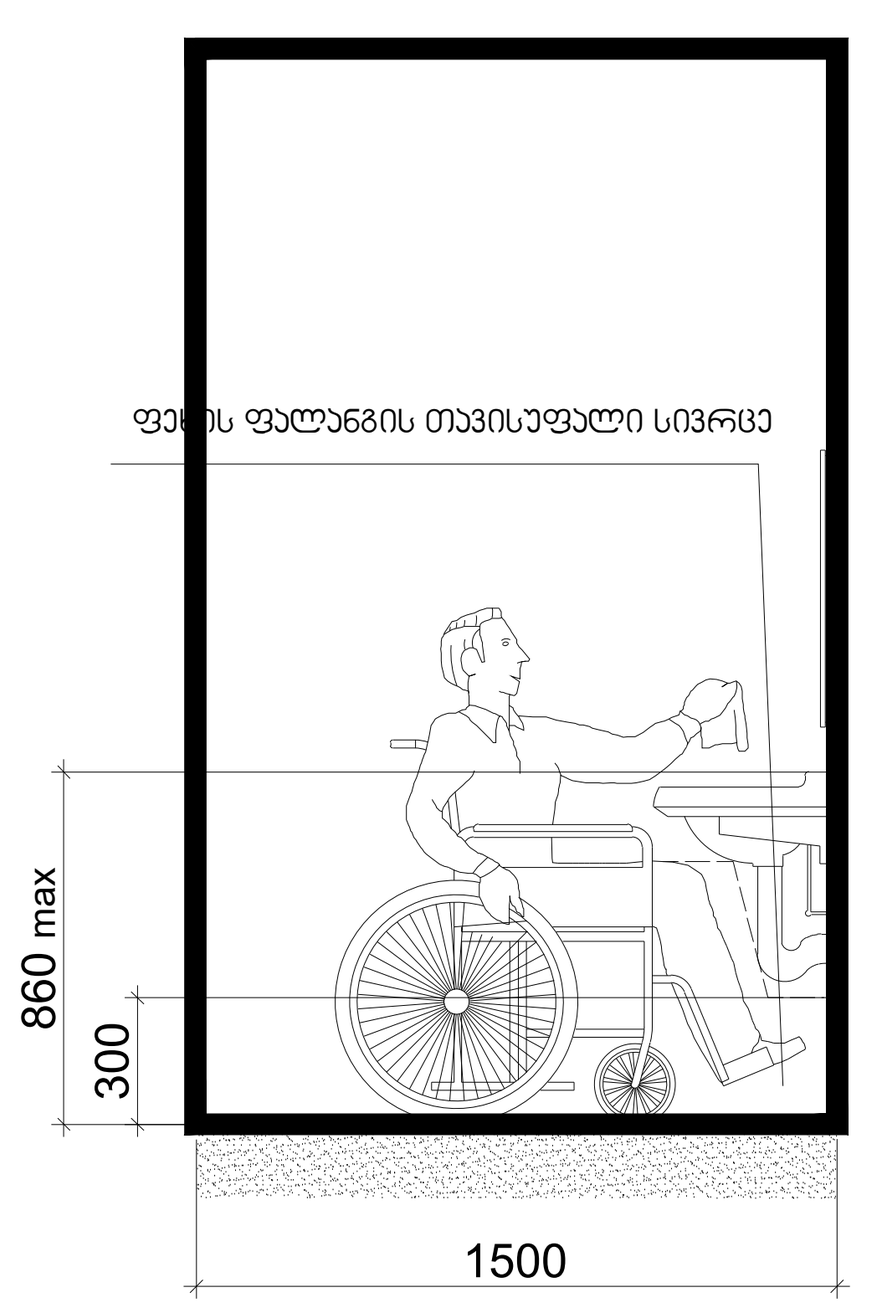
ჭრილი 1-1 მ1:30



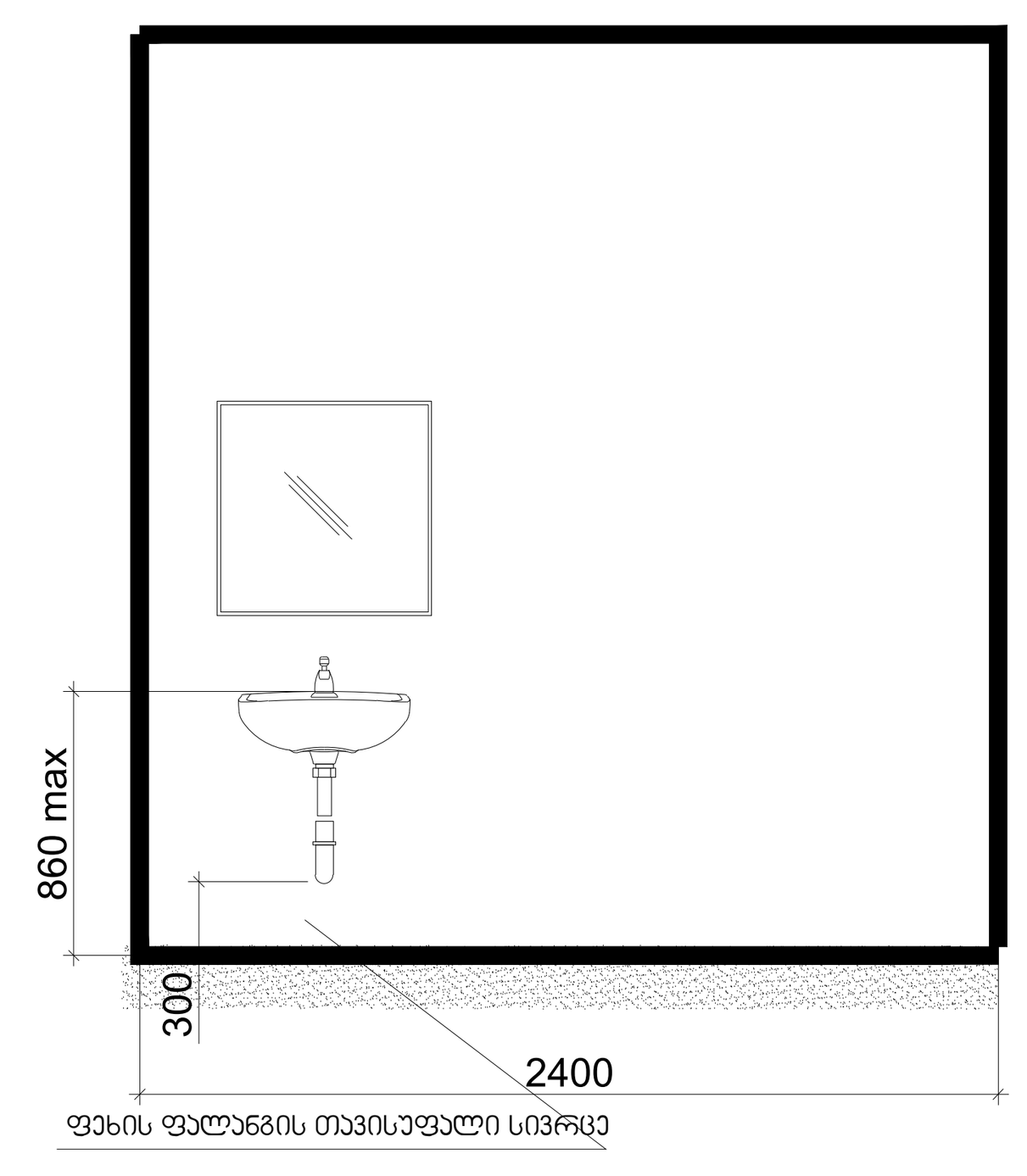
ჭრილი 2-2 მ1:30



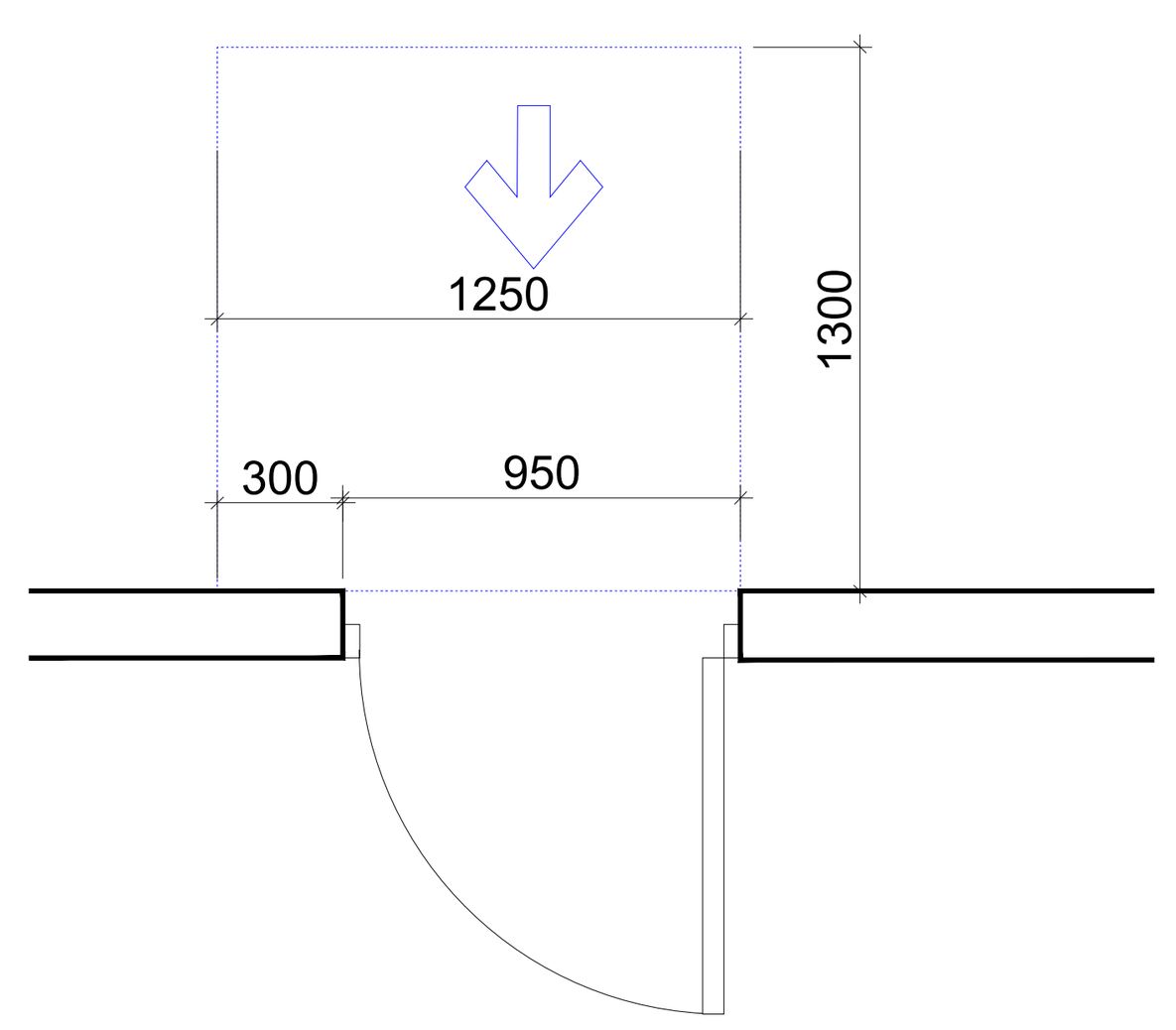
ჭრილი 3-3



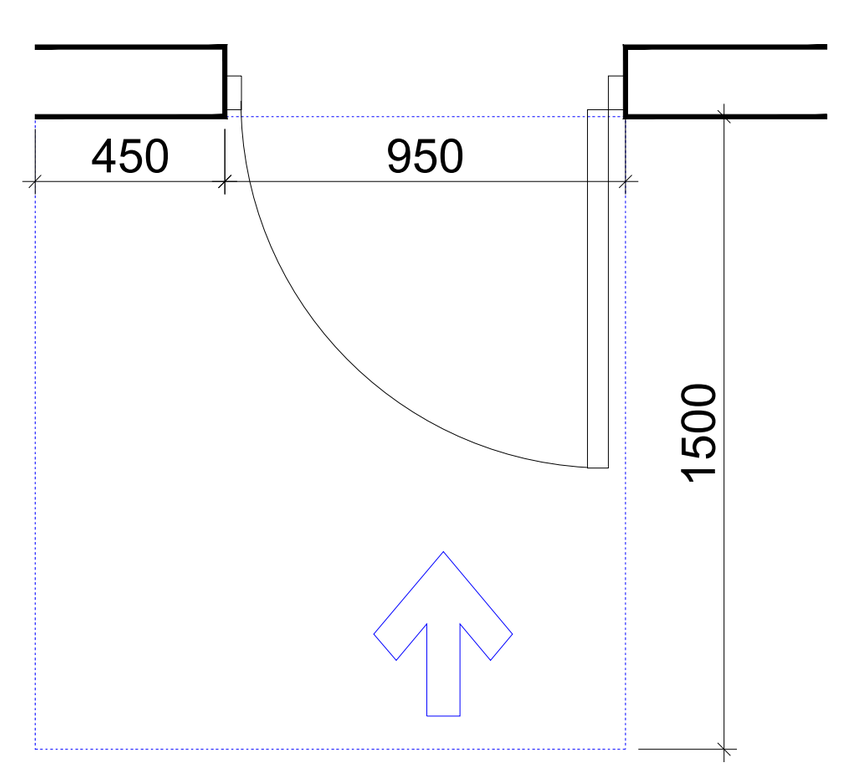
ჭრილი 2-2 მ1:30



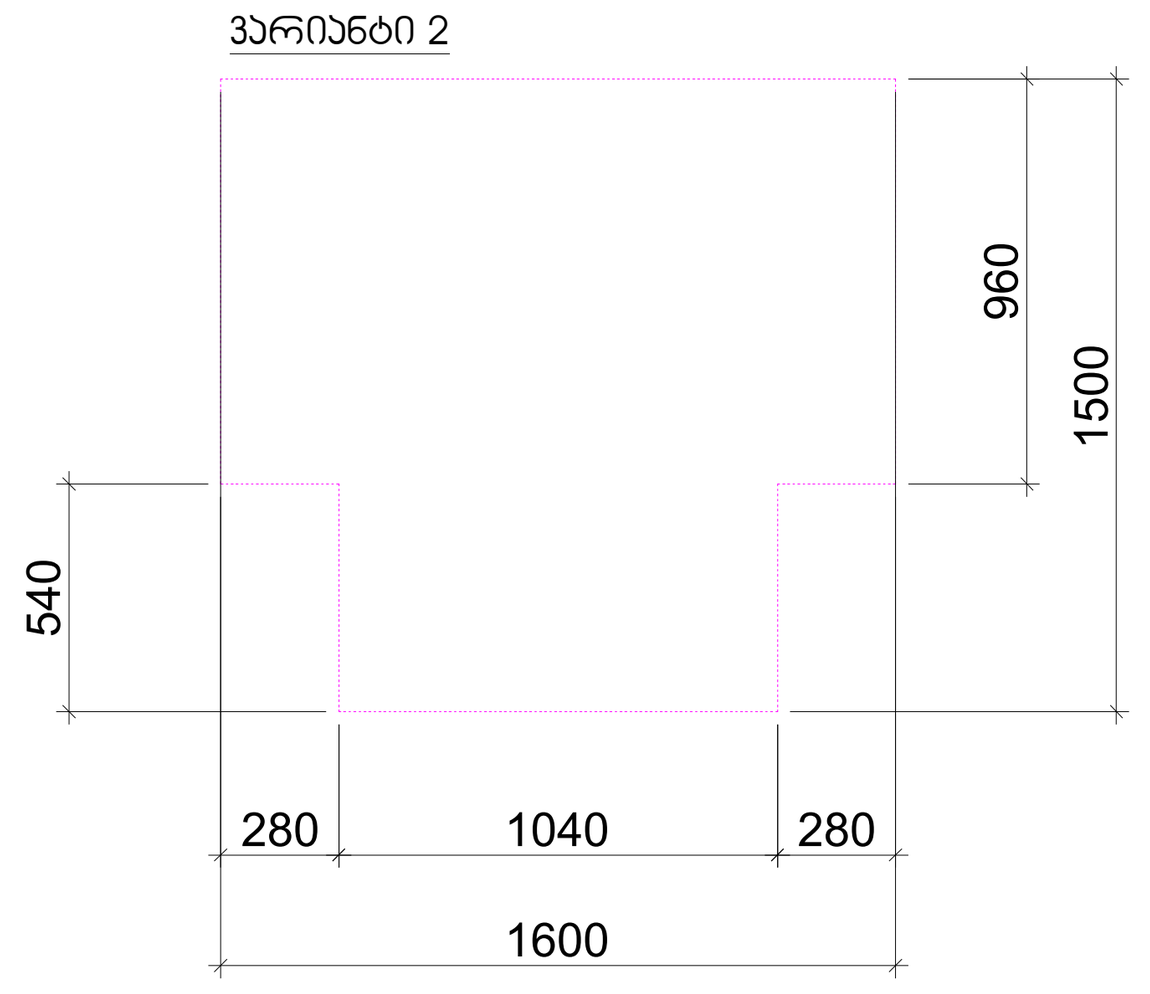
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

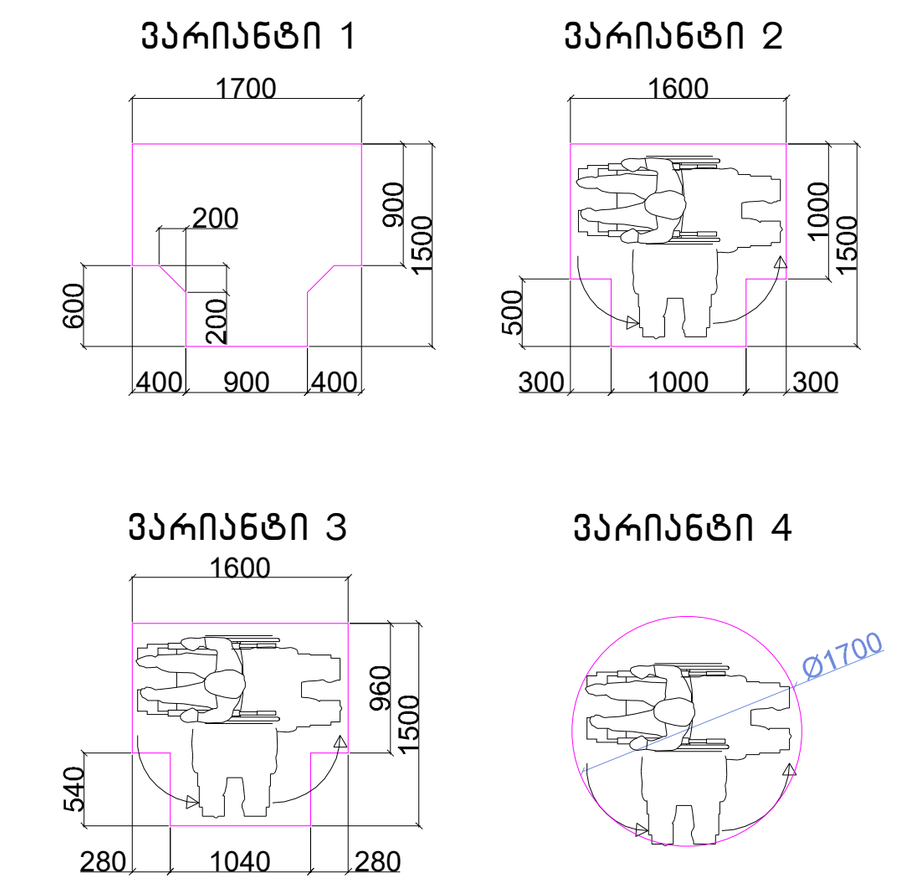


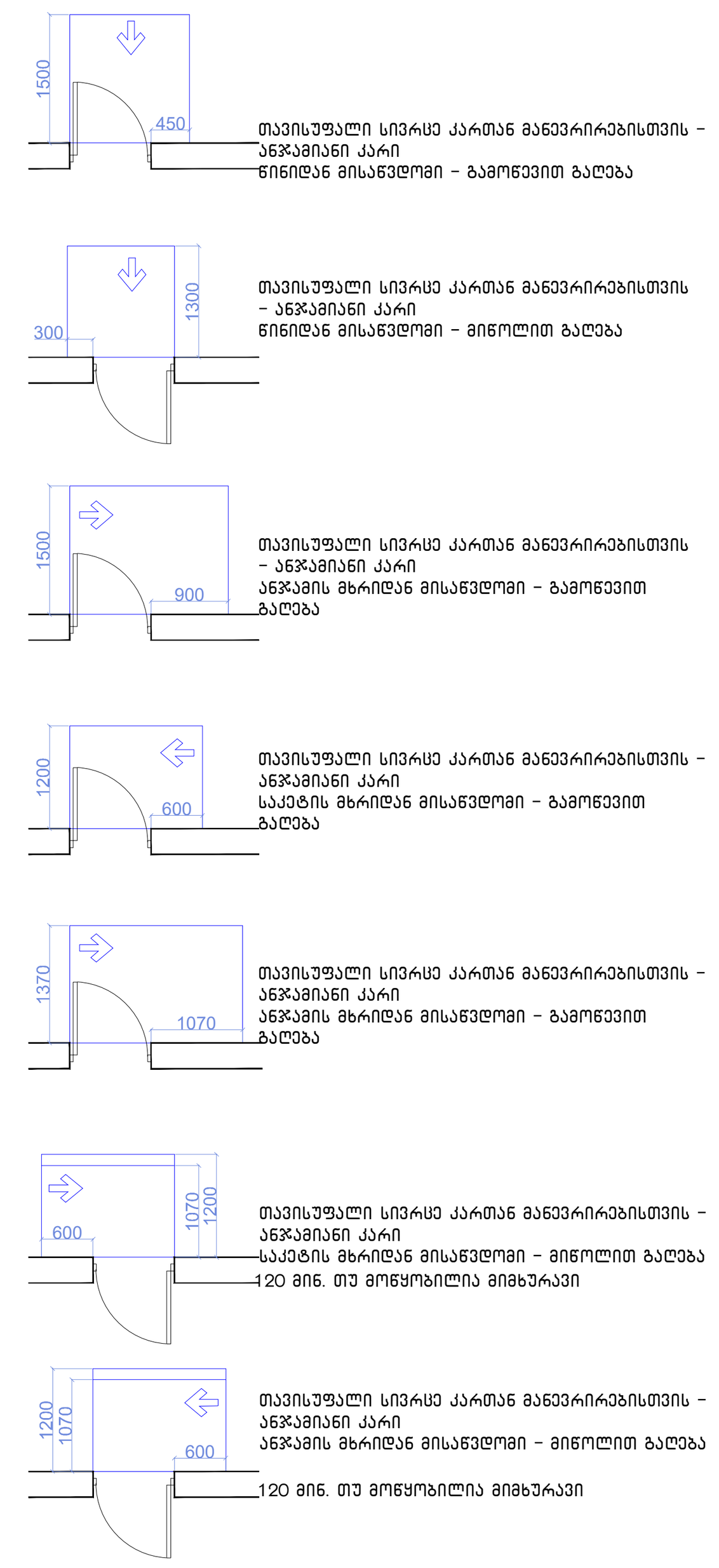
ვარიანტი 2



კომერციული
დეტალური ნ

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

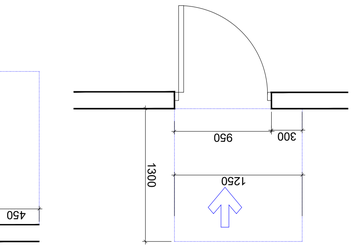
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

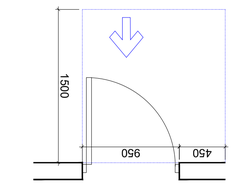
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:100	გეგმა ნიშნულზე +/-0.00	

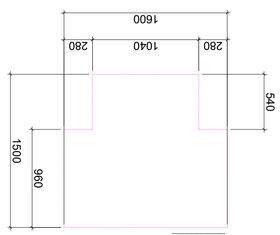
სტადია	STAGE	ფურც.	PAGES	სულ	ALL



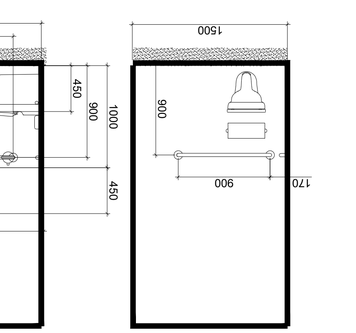
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ԵՎՐՈՊԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ



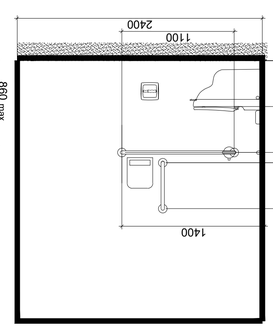
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ԵՎՐՈՊԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ



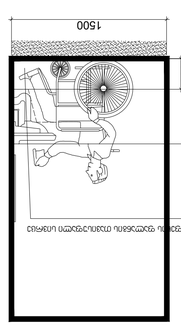
ՅԱՐԿԱՆ 2



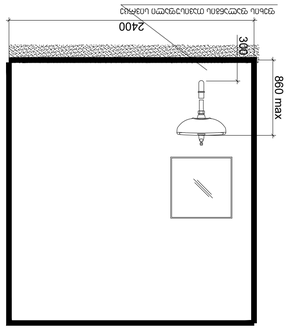
ՅԱՐԿԱՆ 1-1 81:30



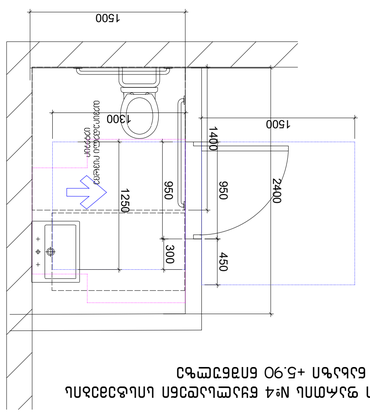
ՅԱՐԿԱՆ 2-2 81:30

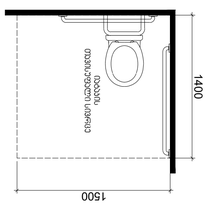


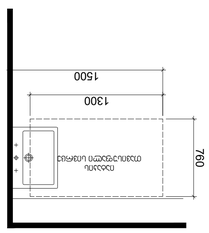
ՅԱՐԿԱՆ 3-3



ՅԱՐԿԱՆ 2-2 81:30







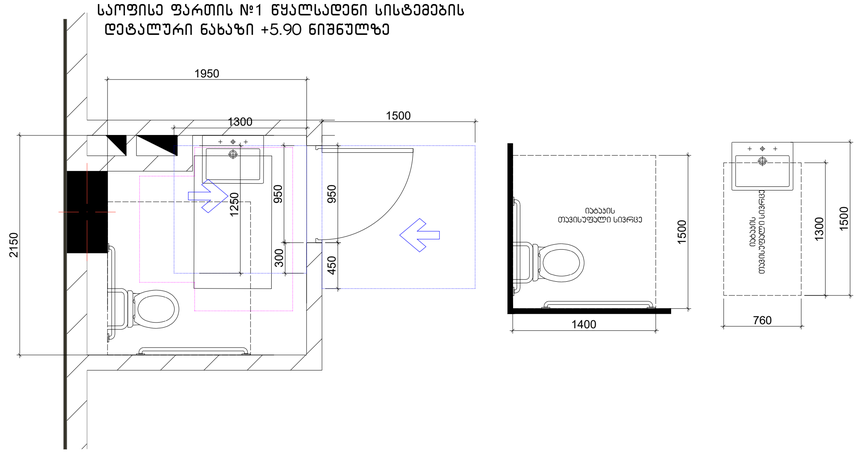
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ

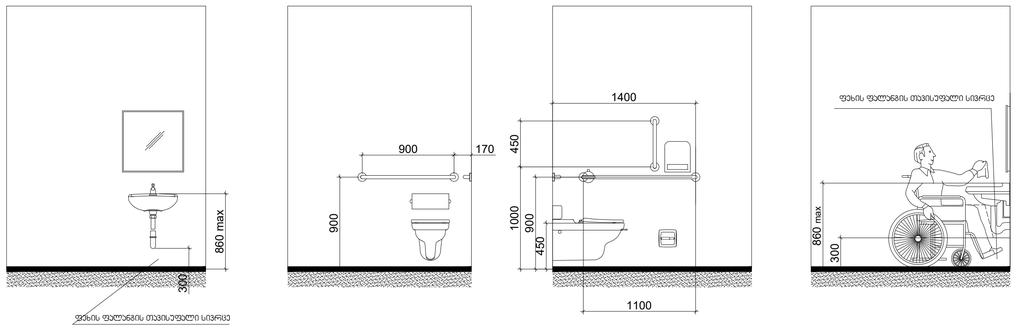
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ +5.90 ԵՌԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ

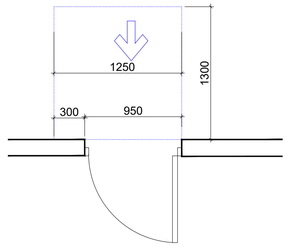
ՀԱՏԱԿԻ

საოფისე ფართის №1 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +5.90 ნიშნულზე

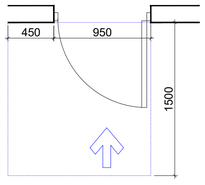




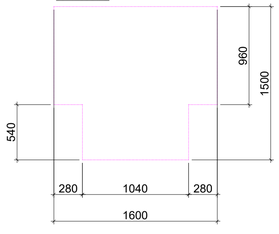
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი
ნიშიდან მისაგებლობი - მიცოლეთი
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ნიშიდან
მისაგებლობი - გამოწევით გაღება

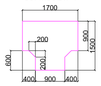


ვარიანტი 2



ვარიანტები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ნიშიდან მისაგებლობი - გამოწევით გაღება



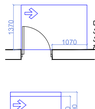
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ნიშიდან მიცოლეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ანკამის მხარიდან მისაგებლობი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
საქმის მხარიდან მისაგებლობი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ანკამის მხარიდან მისაგებლობი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
აკაკის მხარიდან მისაგებლობი - მიცოლეთი გაღება
120 მინ. თუ მოწვეულია მიმტარაკეი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ანკამის მხარიდან მისაგებლობი - მიცოლეთი გაღება
120 მინ. თუ მოწვეულია მიმტარაკეი

მისაგებლობი სტალაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და
არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს,
იატაკის ზედაპირებზე ღრიის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საარეტეტო ტოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის ღრმა ბანძორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი
A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

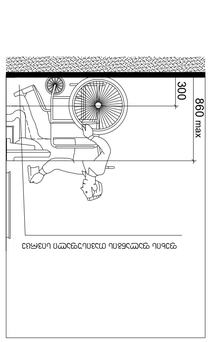
±0.00=443.3

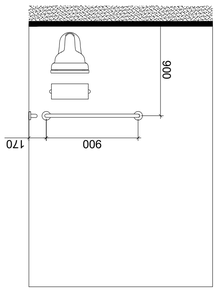
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახარაული ეროვნული მეცნიერებების აკადემიის ცენტრალური ბიბლიოთეკის მიმდებარედ, ახარაული ეროვნული ბიბლიოთეკის ტერიტორია სკ 01.72.14.014.987

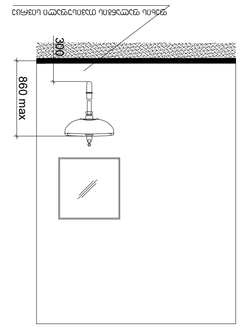
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

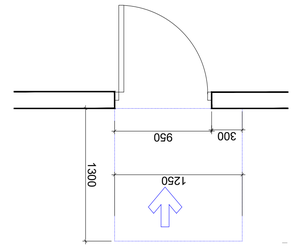
არქიტექტურული ნაწილი

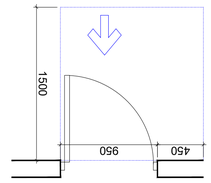
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

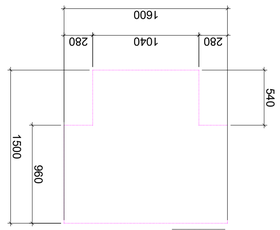


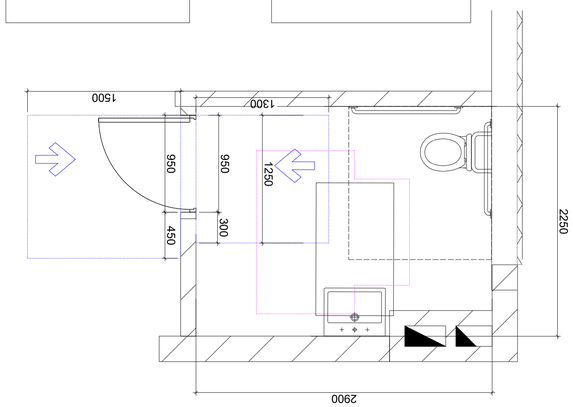


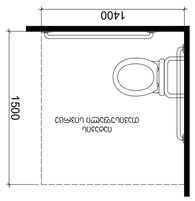


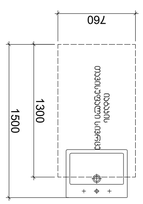








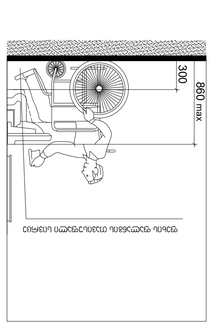


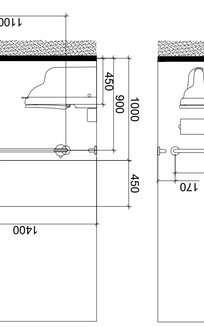


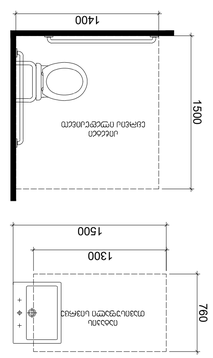
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ №2 БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО ВЛАДИВОСТОКА. ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ +5.90 ОТМЕТКА БЛИЗКА К ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПЛОСКОСТИ ПОЛА

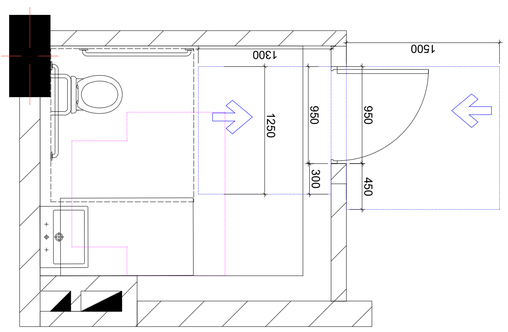
ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ - ВИДЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ









ტუალეტის ოთახის N:3 ნახატი ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

ობიექტი	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ავლაბრის ქუჩა N 3
დამკვეთი	შპს "ჯიპიეს ჯორჯია"
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ტელეფონი	+995 599 00 00 00
ელ-ფოსტა	a.beridze@gmail.com
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A - 3
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
თარიღი	10/09/2023
ვერსია	1

ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

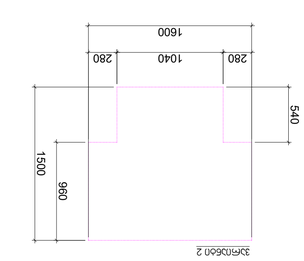
ობიექტი	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ავლაბრის ქუჩა N 3
დამკვეთი	შპს "ჯიპიეს ჯორჯია"
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ტელეფონი	+995 599 00 00 00
ელ-ფოსტა	a.beridze@gmail.com
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A - 3
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
თარიღი	10/09/2023
ვერსია	1

ცვლილების N	ცვლილების აღწერა	თარიღი	ავტორი
1	პირველადი ვერსია	10/09/2023	ა. ბერიძე

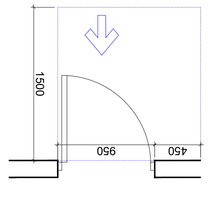
ნახატის ტიპი	ტუალეტის ოთახის ნახატი
ნახატის ფორმატი	A - 3
ნახატის მასშტაბი	1:100
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
ნახატის ვერსია	1
ნახატის თარიღი	10/09/2023
ნახატის ავტორი	ა. ბერიძე
ნახატის სტატუსი	საბოლოო

პროექტის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ავლაბრის ქუჩა N 3
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ტელეფონი	+995 599 00 00 00
პროექტის ელ-ფოსტა	a.beridze@gmail.com
პროექტის თარიღი	10/09/2023
პროექტის ვერსია	1

ნახატის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
ნახატის ტიპი	ტუალეტის ოთახის ნახატი
ნახატის ფორმატი	A - 3
ნახატის მასშტაბი	1:100
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
ნახატის ვერსია	1
ნახატის თარიღი	10/09/2023
ნახატის ავტორი	ა. ბერიძე
ნახატის სტატუსი	საბოლოო

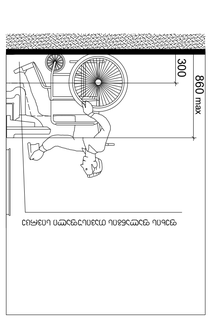


תכנית חדר רחצה נכים - בניה חדשה
סולם 1:25 גודל נייר A3

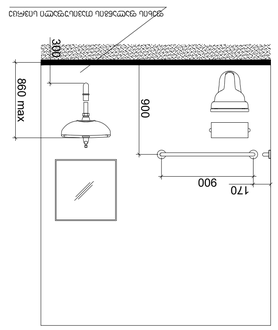


תכנית חדר רחצה נכים - שיפוץ
סולם 1:25 גודל נייר A3

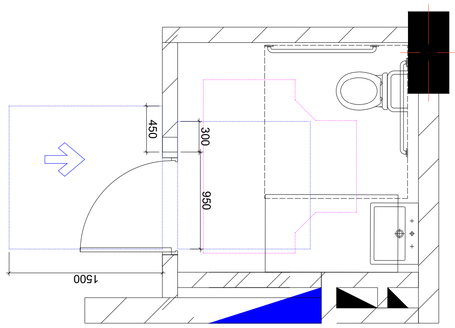
צמוד קיר 2

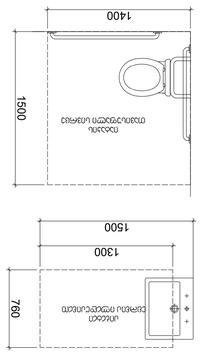


רוחב מינימלי נדרש לתמרון כיסא גלגלים



רוחב מינימלי נדרש לתמרון כיסא גלגלים

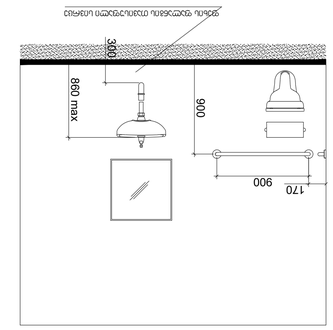




תכנית חדר רחצה נכים - בניה חדשה
סולם 1:25 גודל נייר A3

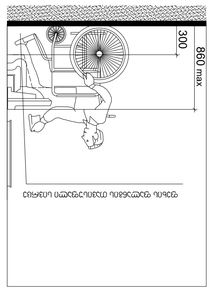
תכנית חדר רחצה נכים בקומת הגג N=4 בניין מגורים בשכונת הגבעה
קנה מידה 1:25 גודל נייר A3 +5.90

1200
500
1500
200
400
900
400
1600
1000
500
1500
300
300
500
1600
1040
280
280
1500
500
1500
450
1500
1500
900
1500
300
1500
600
1500
1070
1070
1500
600
1500
900
1500
300
1500
450
1500
1500
300
1500
600
1500
1200
1500
1500
1500

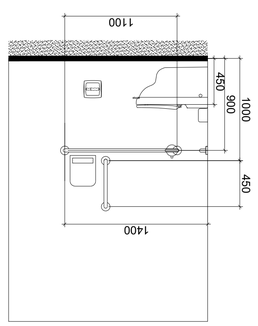


ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

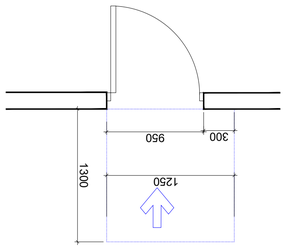


ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

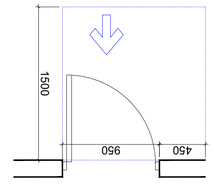


ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

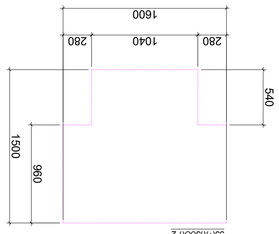
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



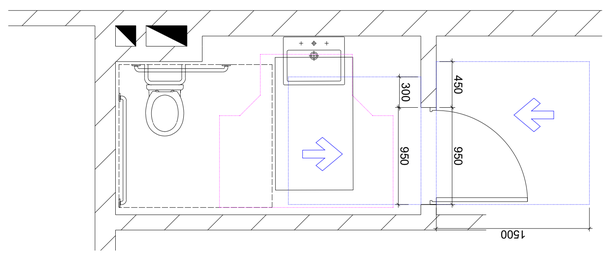
ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



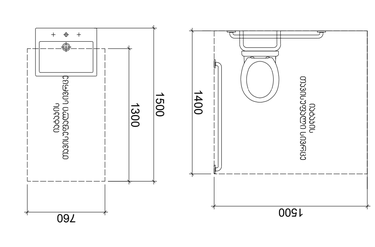
ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ 2

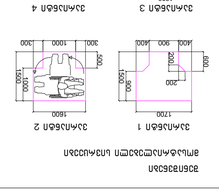


ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ



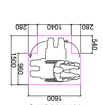
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 1



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 2

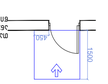
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 3



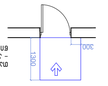
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 4



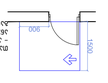
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 5



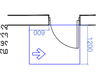
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 6



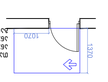
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 7



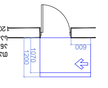
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 8



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 9



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 10



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 11



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 12

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 13

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 14

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 15

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 16

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 17

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 18

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 19

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 20

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 21

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 22

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 23

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 24

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 25

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 26

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 27

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 28

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 29

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 30

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 31

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 32

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 33

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 34

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 35

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 36

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 37

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 38

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 39

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 40

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 41

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 42

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 43

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 44

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 45

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 46

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 47

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 48

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 49

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 50

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 51

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 52

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 53

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 54

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 55

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 56

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 57

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 58

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 59

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 60

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 61

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 62

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 63

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 64

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 65

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 66

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 67

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 68

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 69

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 70

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 71

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 72

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 73

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 74

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 75

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 76

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 77

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 78

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 79

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 80

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 81

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 82

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 83

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 84

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 85

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 86

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 87

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 88

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 89

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 90

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 91

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 92

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 93

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 94

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 95

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 96

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 97

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 98

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 99

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 100

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 101

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 102

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 103

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 104

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 105

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 106

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 107

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 108

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 109

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 110

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 111

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 112

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 113

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 114

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 115

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 116

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 117

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 118

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 119

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 120

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 121

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 122

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 123

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 124

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 125

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 126

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 127

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 128

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 129

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 130

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 131

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 132

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 133

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 134

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 135

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 136

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 137

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 138

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 139

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 140

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 141

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 142

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 143

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 144

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 145

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 146

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 147

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 148

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 149

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 150

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 151

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 152

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 153

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 154

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 155

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 156

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 157

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 158

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 159

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 160

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 161

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 162

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 163

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 164

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 165

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 166

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 167

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 168

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 169

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 170

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 171

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 172

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 173

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 174

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 175

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 176

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 177

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 178

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 179

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 180

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 181

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 182

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 183

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 184

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 185

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 186

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 187

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 188

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 189

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 190

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 191

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 192

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 193

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 194

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 195

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 196

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 197

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 198

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 199

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 200

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 201

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 202

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 203

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 204

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 205

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 206

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 207

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 208

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 209

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 210

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 211

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 212

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 213

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 214

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 215

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 216

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 217

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 218

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 219

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 220

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 221

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 222

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 223

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 224

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 225

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 226

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 227

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 228

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 229

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 230

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 231

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 232

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 233

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 234

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 235

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 236

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 237

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 238

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 239

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 240

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 241

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 242

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 243

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 244

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 245

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 246

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 247

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 248

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 249

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 250

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 251

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 252

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 253

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 254

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 255

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 256

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 257

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 258

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 259

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 260

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 261

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 262

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 263

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 264

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 265

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 266

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 267

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 268

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 269

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 270

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 271

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 272

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 273

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 274

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 275

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 276

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 277

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 278

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 279

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 280

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 281

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 282

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 283

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 284

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 285

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 286

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 287

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 288

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 289

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 290

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 291

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 292

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 293

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 294

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 295

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 296

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 297

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 298

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 299

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 300

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 301

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 302

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 303

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 304

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 305

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 306

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 307

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 308

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 309

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 310

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 311

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 312

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 313

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 314

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 315

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 316

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 317

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 318

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 319

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 320

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 321

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 322

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 323

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 324

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 325

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 326

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 327

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 328

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 329

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 330

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 331

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 332

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 333

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 334

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 335

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 336

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 337

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 338

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 339

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 340

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 341

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 342

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 343

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 344

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 345

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 346

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 347

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 348

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 349

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 350

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 351

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 352

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 353

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 354

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 355

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 356

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 357

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 358

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 359

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 360

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 361

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 362

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 363

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 364

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 365

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 366

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 367

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 368

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 369

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 370

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 371

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 372

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 373

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 374

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 375

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 376

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 377

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 378

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 379

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 380

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 381

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 382

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 383

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 384

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 385

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 386

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 387

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 388

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 389

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 390

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 391

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 392

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 393

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 394

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 395

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 396

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 397

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 398

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 399

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 400

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 401

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 402

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 403

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 404

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 405

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 406

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 407

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 408

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 409

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 410

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 411

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 412

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 413

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 414

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 415

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 416

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 417

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 418

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 419

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 420

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 421

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 422

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 423

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 424

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 425

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 426

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 427

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 428

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 429

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 430

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 431

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 432

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 433

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 434

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 435

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 436

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 437

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 438

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 439

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 440

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 441

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 442

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 443

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 444

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 445

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 446

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 447

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 448

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 449

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 450

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 451

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 452

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 453

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 454

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 455

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 456

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 457

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 458

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 459

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 460

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 461

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 462

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 463

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 464

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 465

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 466

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 467

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 468

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 469

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 470

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 471

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 472

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 473

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 474

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 475

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 476

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 477

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 478

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 479

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 480

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 481

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 482

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 483

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 484

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 485

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 486

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 487

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 488

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 489

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 490

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 491

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 492

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 493

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 494

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 495

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 496

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 497

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 498

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 499

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 500

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 501

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 502

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 503

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 504

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 505

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 506

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 507

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 508

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 509

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 510

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 511

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 512

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 513

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 514

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 515

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 516

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 517

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 518

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 519

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 520

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 521

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 522

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 523

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 524

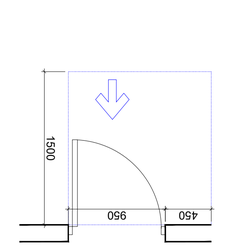
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 525

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 526

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 527

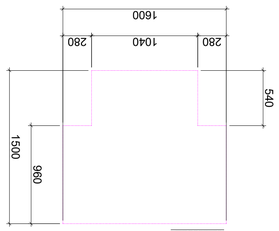
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 528

Հ

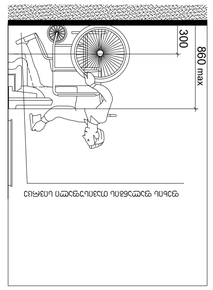


מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1300 מ"מ

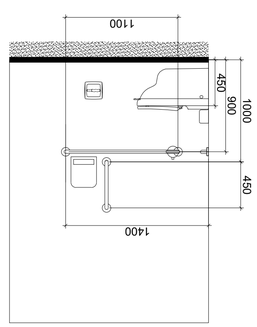
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ



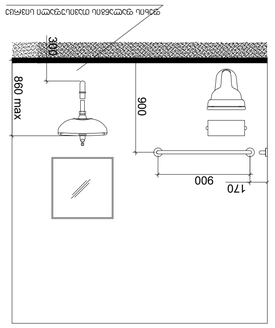
מראה מוטה 2



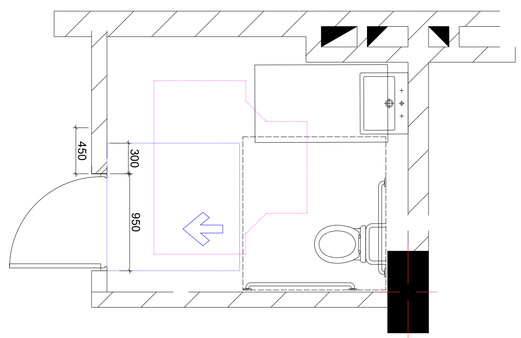
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 860 מ"מ



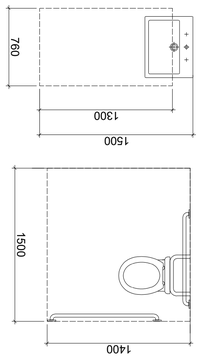
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1000 מ"מ

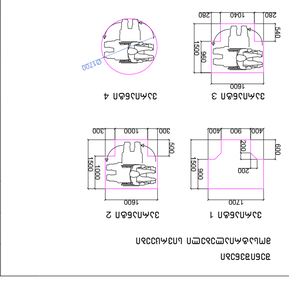


מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 860 מ"מ

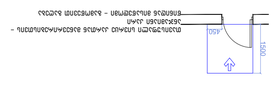


לוח שעווה N°6 לשימוש כללי בחדר אמבטיה נגיש עם מעלית כפולה מגבות +5.90 מהרצפה





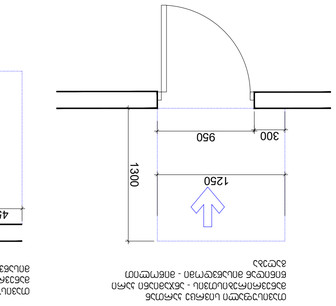
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1200 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1600 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1600 מ"מ
מראה מוטה 4

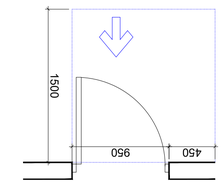


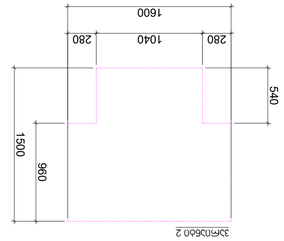
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1200 מ"מ

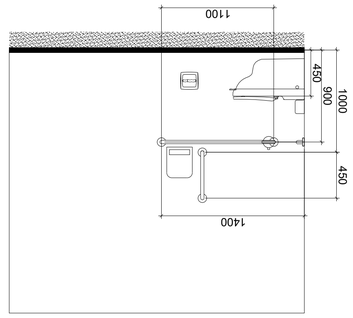
לוח שעווה N°6 לשימוש כללי בחדר אמבטיה נגיש עם מעלית כפולה מגבות +5.90 מהרצפה

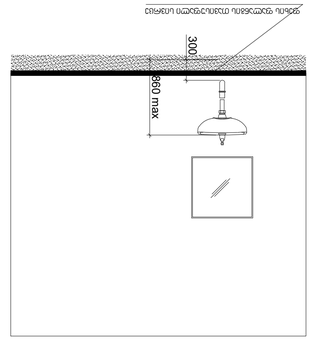
מבנה	בניין מגורים
כתובת	רחוב הרצל 12, תל אביב
גוש / חלקה	גוש 6912 חלקה 47
שלב	היתר בנייה
קנה מידה	1:100
תאריך	10/09/2023
מספר גרסה	3
מספר שרטוט	A-301
מהנדס	אדר' יעל כהן-לוי
מתכנן	אדר' יעל כהן-לוי
יועץ	מהנדס אלי ברנשטוק
יועץ	מהנדס אלי ברנשטוק
יועץ	מהנדס אלי ברנשטוק

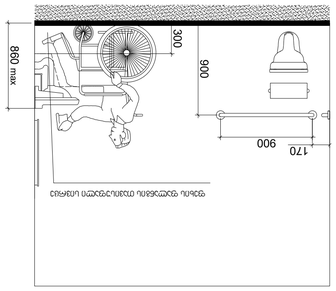


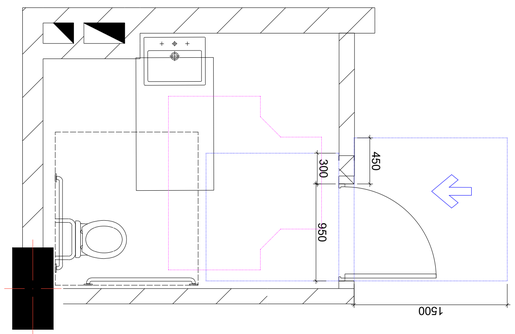


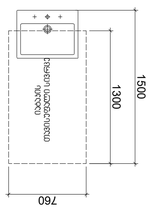


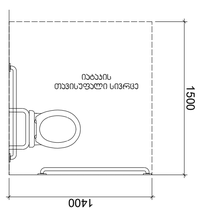












תוכנית רצפת חדר שירותים נכים מס' 7 בקומת קרקע מבנה ב' - קנה מידה 1:100

מפרט טכני

1. כללי

1.1 המפרט הטכני הנוכחי מתייחס לעבודות הבניה, הגמר והמתקנים בחדר שירותים נכים בקומת קרקע במבנה ב' בבית הספר "אחווה" ברחוב הנרייטה סולד 3 בקרית ביאליק.

1.2 העבודות כוללות הריסת קירות, בניית קירות חדשים, ריצוף, חיפוי, התקנת אביזרי תברואה, צנרת, חשמל, תאורה, מערכת אוורור, דלת כניסה, ומערכת כיבוי אש.

1.3 הקבלן המבצע יהיה רשום כדין כקבלן רשום בענף בניין, בסיווג המתאים לגודל העבודה.

1.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

1.5 הקבלן יגיש לאישור המפקח דגימות של כל החומרים והציפויים לפני תחילת העבודה.

1.6 הקבלן יבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

1.7 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על הסדר והניקיון באתר העבודה ובסביבתו הקרובה, ויפנה את פסולת הבניה למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית.

1.8 הקבלן יבטח את עצמו ואת עובדיו בביטוח אחריות מקצועית ובביטוח צד ג' בגובה שלא יפחת מהסכום הנדרש על ידי המזמין.

1.9 כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

2. הריסות ופירוק

2.1 לפני תחילת העבודות יש לנתק את כל מערכות המים והחשמל בחדר השירותים הקיים.

2.2 יש להרוס את הקירות הקיימים, את הריצוף והחיפוי הקיימים, ואת כל הציוד הסניטרי הקיים.

2.3 יש לפנות את פסולת הבניה למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית.

2.4 יש לשמור על הקירות הסמוכים ועל התשתיות הקיימות שלא ייפגעו במהלך ההריסות.

3. בניה

3.1 יש לבנות קירות חדשים מבלוקי בטון בעובי 20 ס"מ, בהתאם למידות המפורטות בתוכנית.

3.2 יש לבצע חיזוק לקירות הבניה בהתאם לדרישות המהנדס.

3.3 יש לבצע פתחים בקירות לדלת הכניסה ולחלונות, בהתאם למידות המפורטות בתוכנית.

3.4 יש לבצע שקעים בקירות לצנרת המים והחשמל, בהתאם לתוכנית.

4. ריצוף וחיפוי

4.1 יש לרצף את רצפת החדר בריצוף קרמי בגוון בהיר, בעל מקדם חיכוך מתאים לשימוש נכים.

4.2 יש לחפות את הקירות עד לגובה של 1.50 מ' בחיפוי קרמי בגוון בהיר, בעל משטח חלק וקל לניקוי.

4.3 יש לבצע פסי הגנה בגובה 30 ס"מ מעל הריצוף לאורך הקירות.

5. אינסטלציה

5.1 יש להתקין אסלה לנכים בגובה 46 ס"מ מעל הריצוף, עם מושב ומכסה.

5.2 יש להתקין כיור נמוך עם ברז מים חם וקר, בגובה 80 ס"מ מעל הריצוף.

5.3 יש להתקין מראה בגודל 60×80 ס"מ מעל הכיור.

5.4 יש להתקין מוט אחיזה אופקי ליד האסלה, באורך 80 ס"מ.

5.5 יש להתקין מוט אחיזה אנכי ליד הכניסה לחדר, באורך 120 ס"מ.

5.6 יש להתקין מוט אחיזה אופקי ליד הכיור, באורך 60 ס"מ.

5.7 יש להתקין מקלחת נגישה עם מוט אחיזה ומושב מתקפל.

6. חשמל ותאורה

6.1 יש להתקין נקודת חשמל אחת ליד הכניסה לחדר, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

6.2 יש להתקין נקודת חשמל אחת ליד הכיור, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

6.3 יש להתקין נקודת חשמל אחת ליד האסלה, בגובה 30 ס"מ מעל הריצוף.

6.4 יש להתקין תאורה בהספק של 20 וואט, בגוון בהיר, בעל עוצמת תאורה של 300 לוקס.

6.5 יש להתקין מפסק תאורה ליד הכניסה לחדר, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

7. אוורור

7.1 יש להתקין מערכת אוורור מכנית בחדר השירותים, בהתאם לדרישות התקן.

7.2 יש להתקין פתח אוורור בקיר החיצוני של החדר, בגודל 30×30 ס"מ.

7.3 יש להתקין מאוורר בעל הספק של 100 מ"ק לשעה, בהתאם לדרישות התקן.

8. כיבוי אש

8.1 יש להתקין גלאי עשן בתקרת החדר, בהתאם לדרישות התקן.

8.2 יש להתקין מטף כיבוי אש מסוג אבקה יבשה, בנפח של 6 ק"ג, בהתאם לדרישות התקן.

8.3 יש להתקין שלט הכוונה למטף כיבוי האש, בהתאם לדרישות התקן.

9. בטיחות

9.1 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך המדרגות, בגובה 90 ס"מ מעל הריצוף.

9.2 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך המרפסת, בגובה 110 ס"מ מעל הריצוף.

9.3 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך הגג, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

9.4 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך הבור, בגובה 100 ס"מ מעל הריצוף.

9.5 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך הבריכה, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

10. סיום

10.1 יש לבצע ניקיון יסודי של החדר לאחר סיום העבודות.

10.2 יש להסיר את כל הפסולת והחומרים שנותרו באתר העבודה.

10.3 יש לבצע בדיקה סופית של כל המערכות והציוד, ולוודא שהכל פועל כראוי.

10.4 יש להגיש למזמין את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, כולל תעודות אחריות ומדריכי שימוש.

10.5 יש לבצע הדרכה למשתמשים בחדר השירותים, בהתאם לדרישות המזמין.

10.6 יש לבצע תיקונים ושינויים שיידרשו על ידי המפקח, עד לקבלת אישורו הסופי.

10.7 יש לבצע את כל העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.8 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.9 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.10 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.11 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.12 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.13 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.14 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.15 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.16 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.17 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.18 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.19 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.20 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.21 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.22 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.23 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.24 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.25 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.26 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.27 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.28 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.29 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.30 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.31 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.32 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.33 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.34 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.35 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.36 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.37 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.38 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.39 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.40 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.41 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.42 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.43 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.44 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.45 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.46 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.47 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.48 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.49 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.50 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.51 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.52 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.53 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.54 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.55 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.56 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.57 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.58 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.59 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.60 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.61 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.62 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.63 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.64 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.65 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.66 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.67 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.68 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.69 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.70 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.71 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.72 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.73 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.74 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.75 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.76 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.77 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.78 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.79 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.80 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.81 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.82 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.83 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.84 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.85 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.86 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.87 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.88 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.89 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.90 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.91 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.92 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.93 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.94 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.95 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.96 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

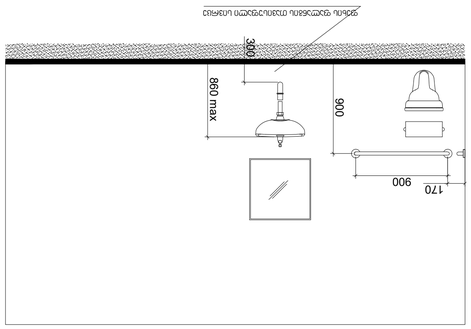
10.97 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

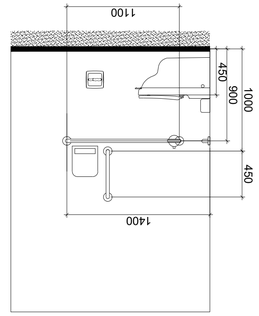
10.98 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

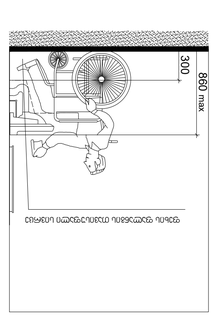
10.99 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

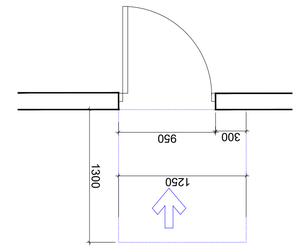
10.100 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

מהנדס:	
קנה מידה:	A - 3
תאריך:	
שם הפרויקט:	בית ספר "אחווה"
כתובת:	הנרייטה סולד 3, קרית ביאליק
גוש/חלקה:	10.00=443.3
מספר תוכנית:	
שם התוכנית:	תוכנית רצפת חדר שירותים נכים מס' 7 בקומת קרקע מבנה ב' - קנה מידה 1:100
מספר גרסה:	
תאריך גרסה:	
שם הגרסה:	
מספר שינוי:	
תאריך שינוי:	
שם השינוי:	
מספר תיק:	
מספר תוכנית:	
שם התוכנית:

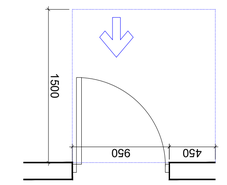




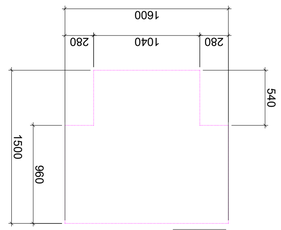




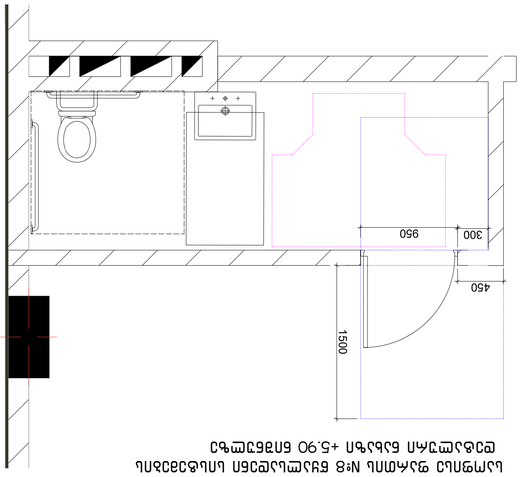
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა - ვიზუალიზაციის ნიმუში



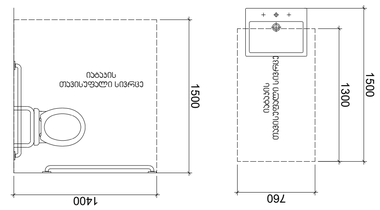
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა - ვიზუალიზაციის ნიმუში



ვიზუალიზაცია 2



სველი წერტილის N°8 ნაკვეთის ტიპიური ავეჯით მოწყობის სქემა +5.90 ნიშნულისთვის





ვიზუალიზაცია 4

ვიზუალიზაცია 3

ვიზუალიზაცია 1

ვიზუალიზაცია 2

ანსანაცვლო ფურცლების რაოდენობა

ვიზუალიზაციის ნიმუშების ჩამონათვალი

1. ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა
ანი ნაკრები ფარდების ღერძით. ფარდების ღერძის სიგრძე 1200-1600მმ.

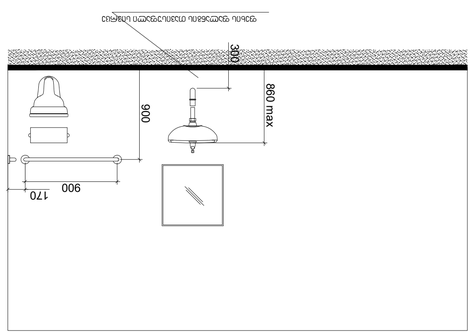
ვიზუალიზაცია 1 ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა 1200-1600მმ.

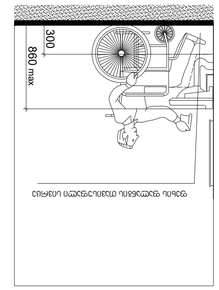
ვიზუალიზაცია 2 ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა 1200-1600მმ.

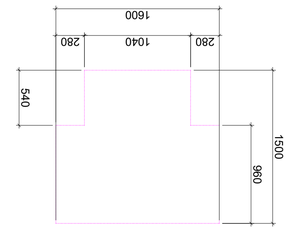
ვიზუალიზაცია 3 ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა 1200-1600მმ.

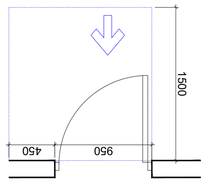
ვიზუალიზაცია 4 ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა 1200-1600მმ.

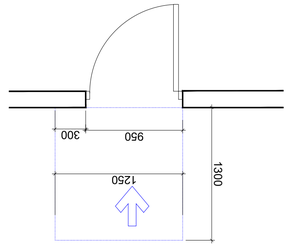
ტუალეტის ოთახის ავეჯით მოწყობის სქემა - ვიზუალიზაციის ნიმუში

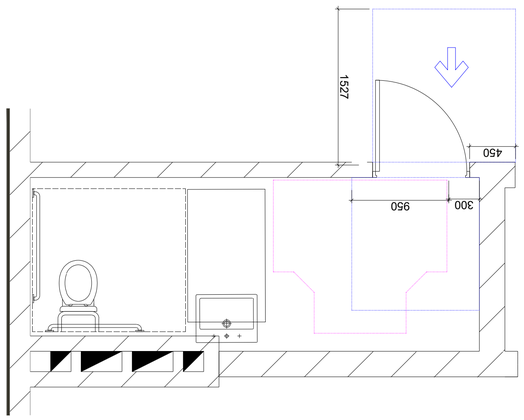










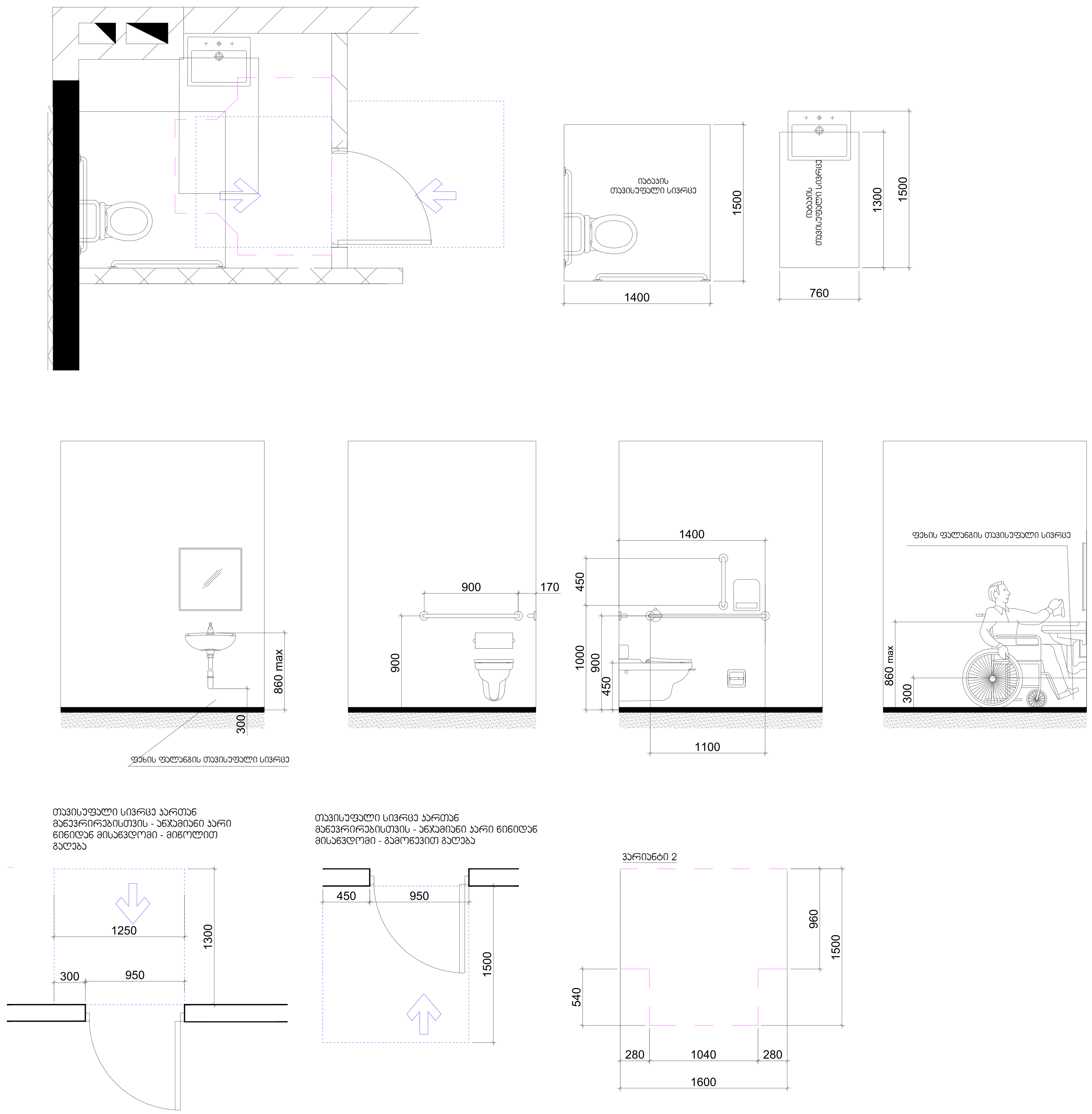


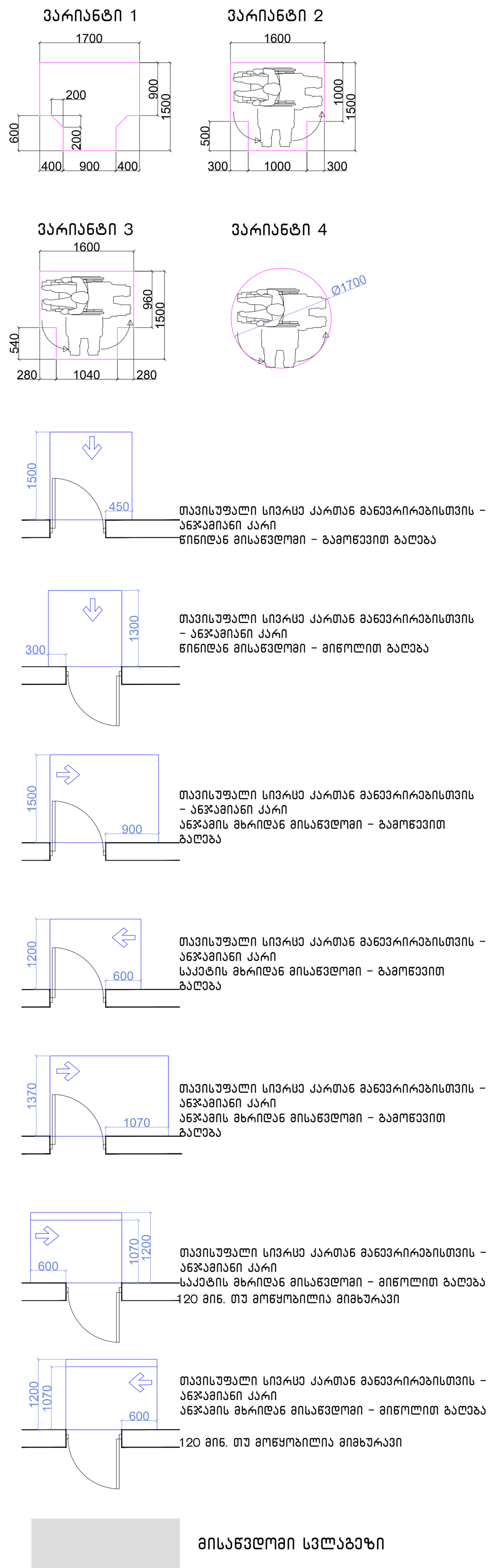
תוכנית חדר רחצה נגיש מבט 1:50

תוכנית חדר רחצה נגיש מבט 1:50

תוכנית חדר רחצה נגיש מבט 1:50

საოფისე ფართის №10 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +5.90 ნიშნულზე





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

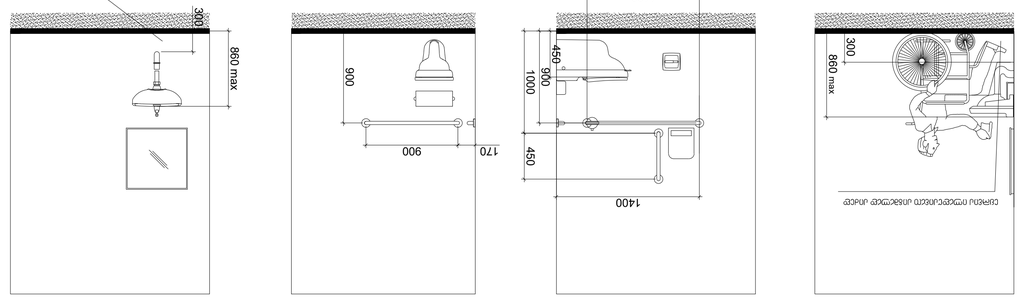
±0.00=443.3

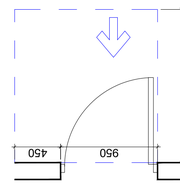
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

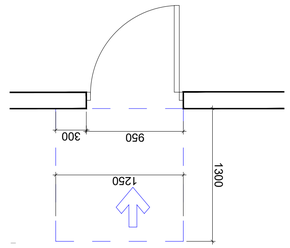
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

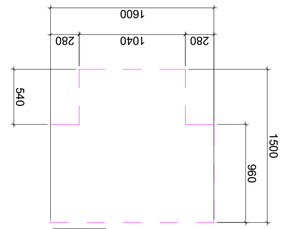
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +6.15
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

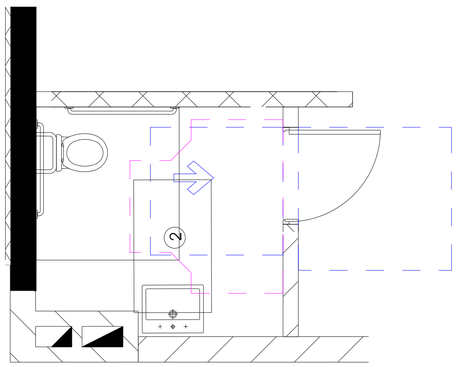


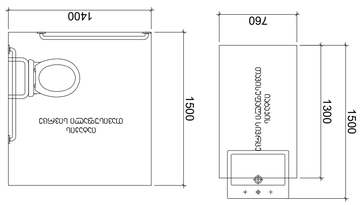




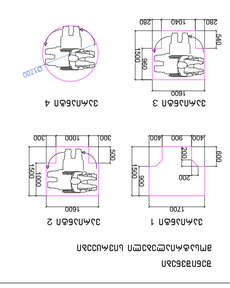


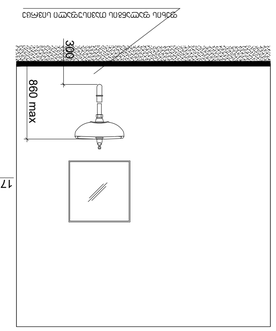
ნახაზი 5 ტიპიური

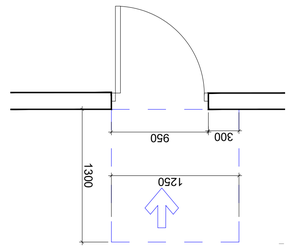


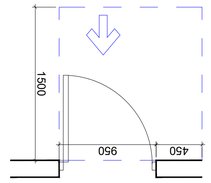


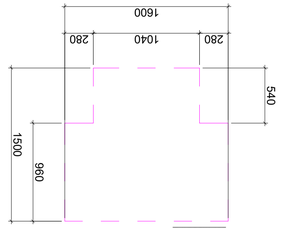
ტიპიური სააბაზანო ოთახის N°11 ნახატი და ტექნიკური მონაცემები
ტიპიური სააბაზანო ოთახის +5.90 ნიშნულის გეგმა

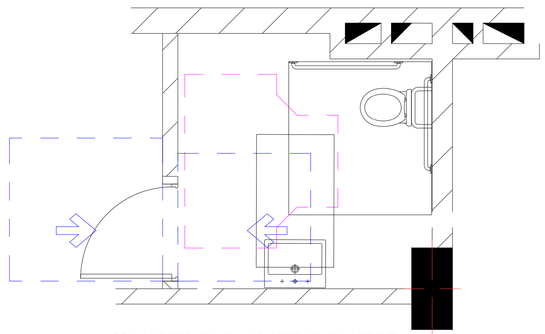

1200
1500
300
400
900
400
1600
1500
300
1000
300
1500
1200
600
1500
1200
600
1500
1200
600

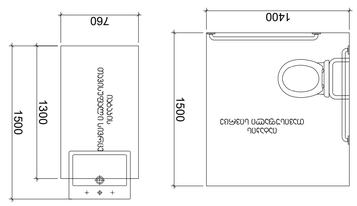










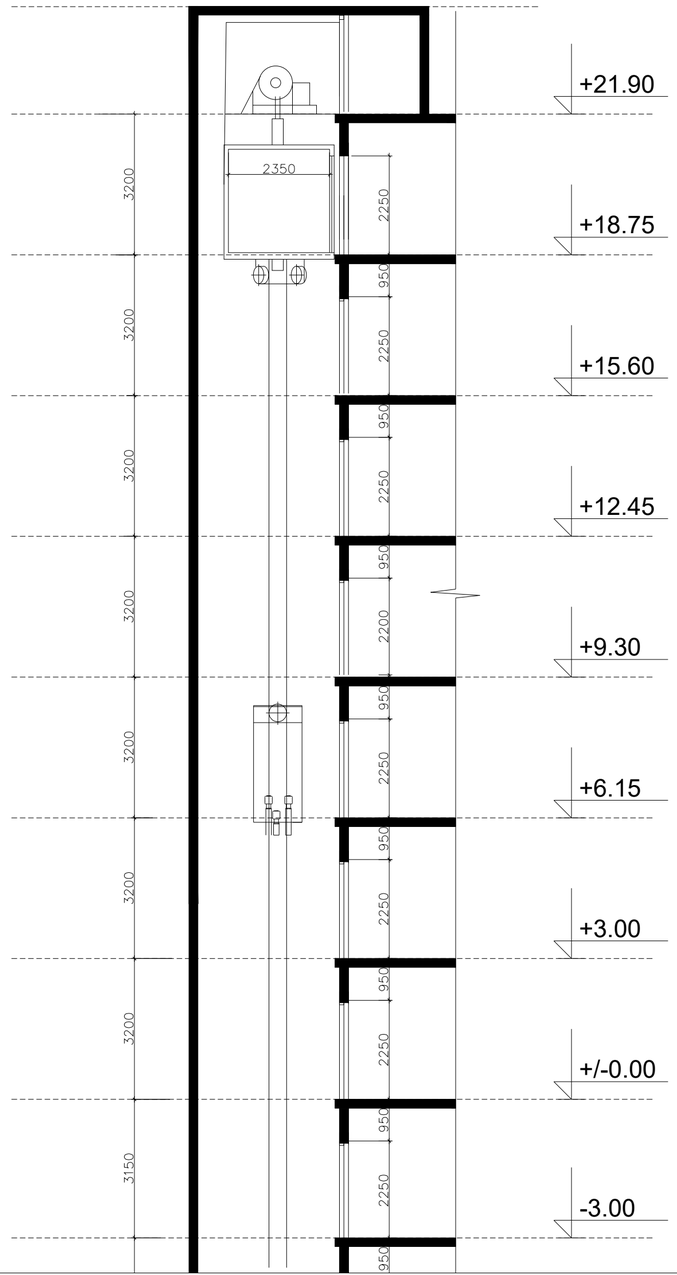


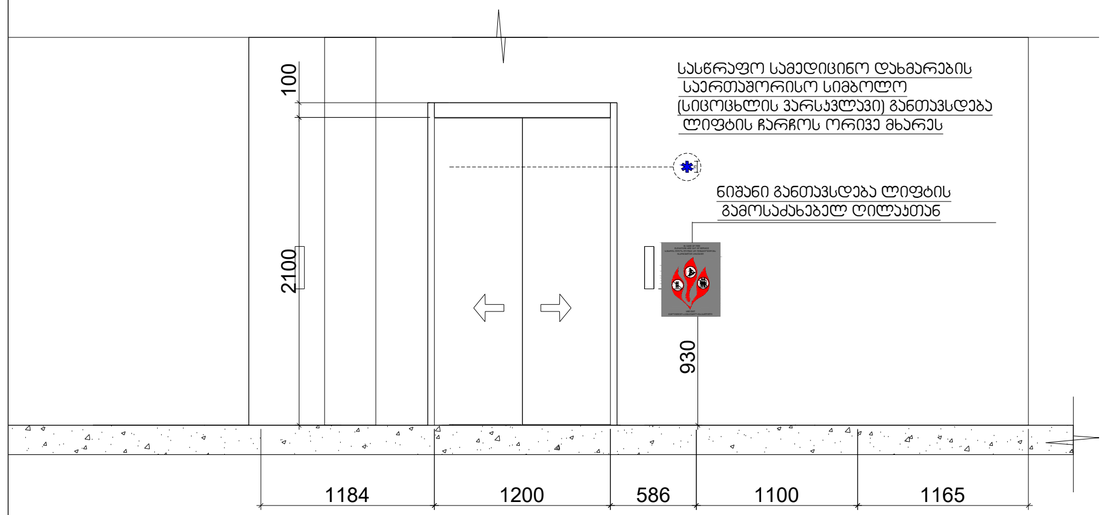
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

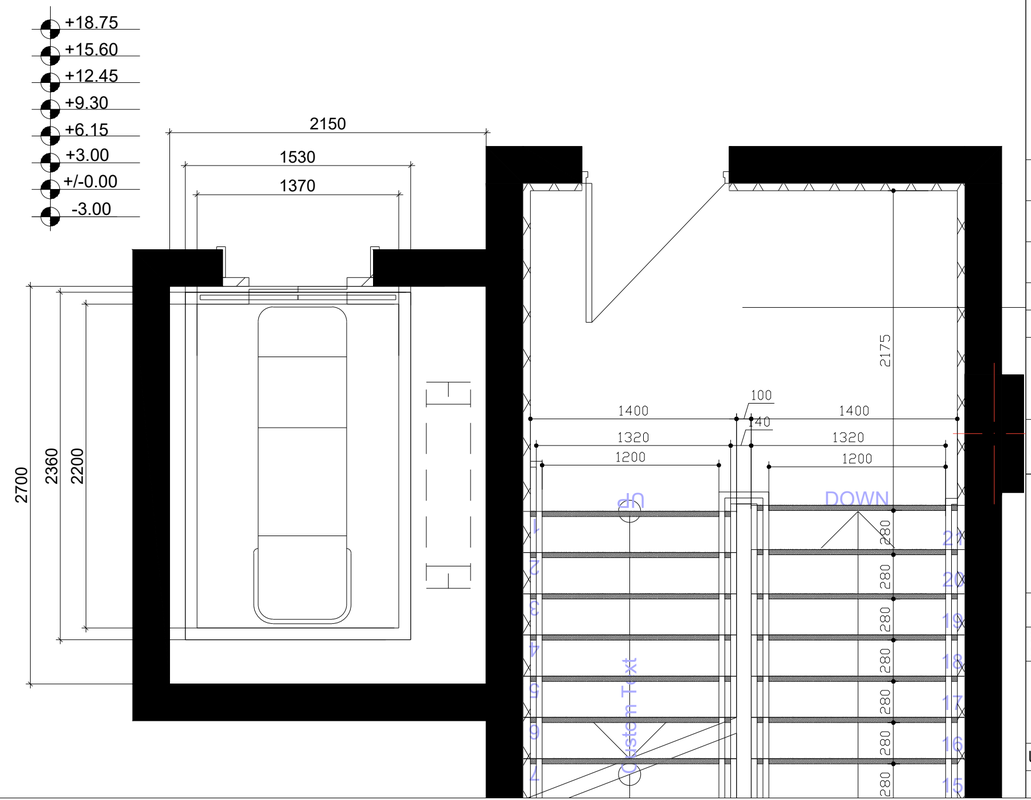
ԳԾԱՆՇՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇ.ՆԱ

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







ფორმატი	A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

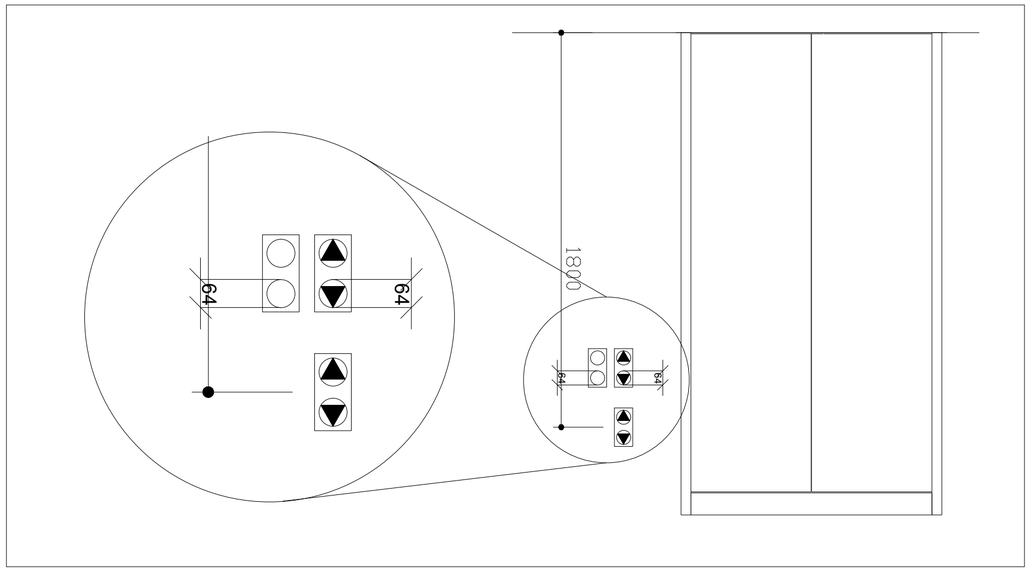
±0.00=443.3

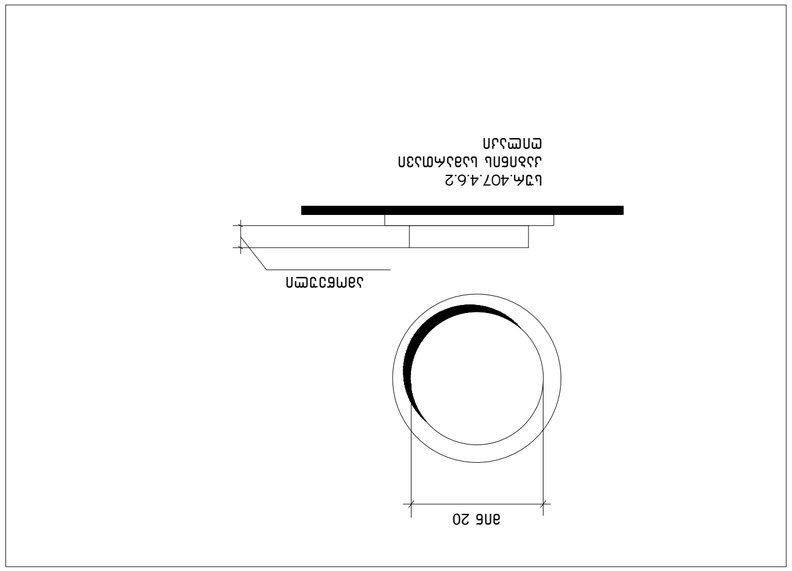
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეაბარეთმცოდნეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფარმოზიის მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

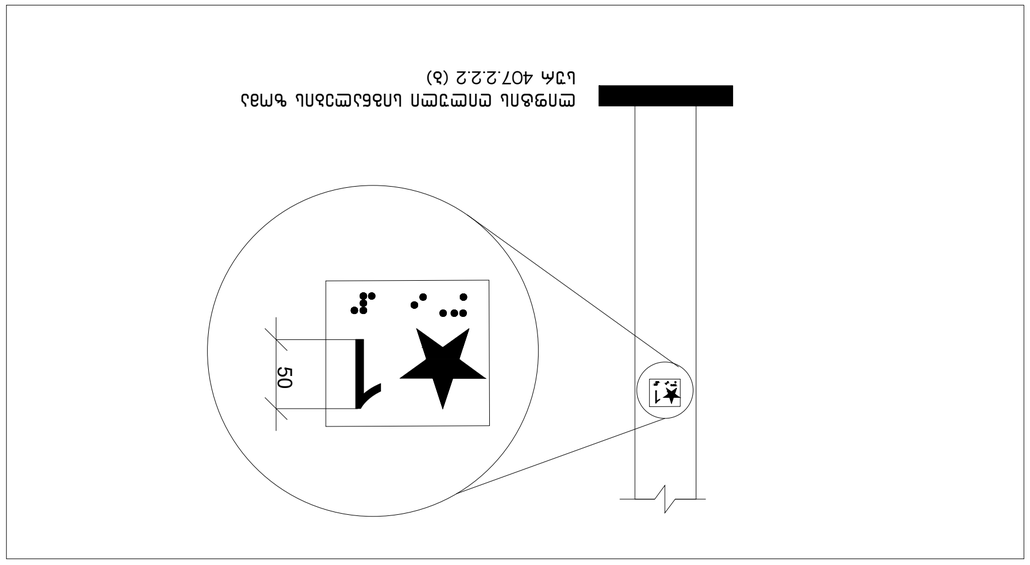
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

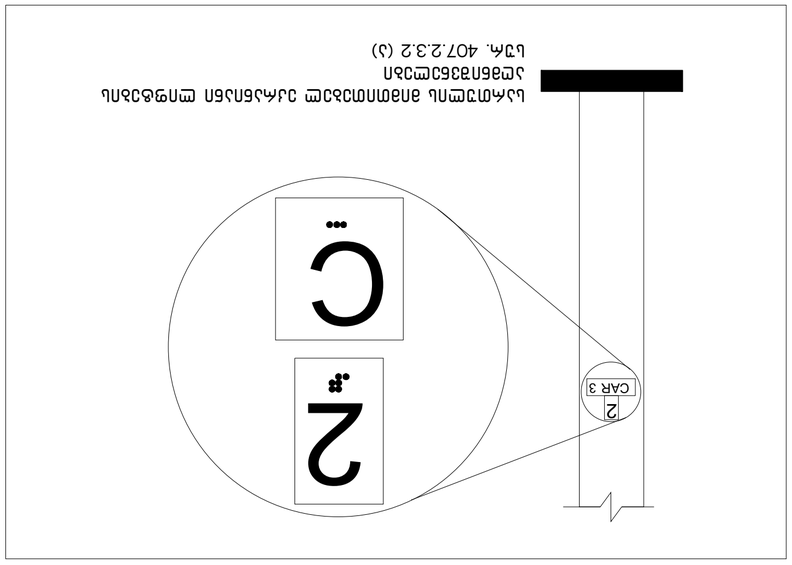
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL







תמרור חובה המורכב מלוח משני
לוח 407.2.2.2 (ג)



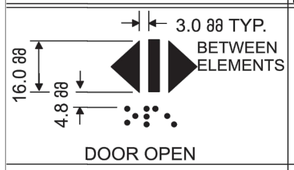
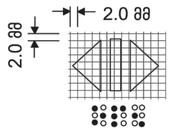
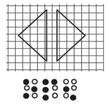
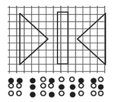
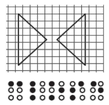
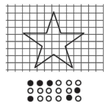
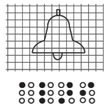
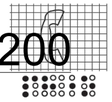
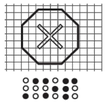
לוח אזהרה מפני מעבר הולכי רגל בסמוך לתחנת אוטובוס
לוח 407.2.3.2 (ג)

מבצע	
קבלן	
מפקח	
מתכנן	
יועץ	

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

+48.200

ფორმატი	A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

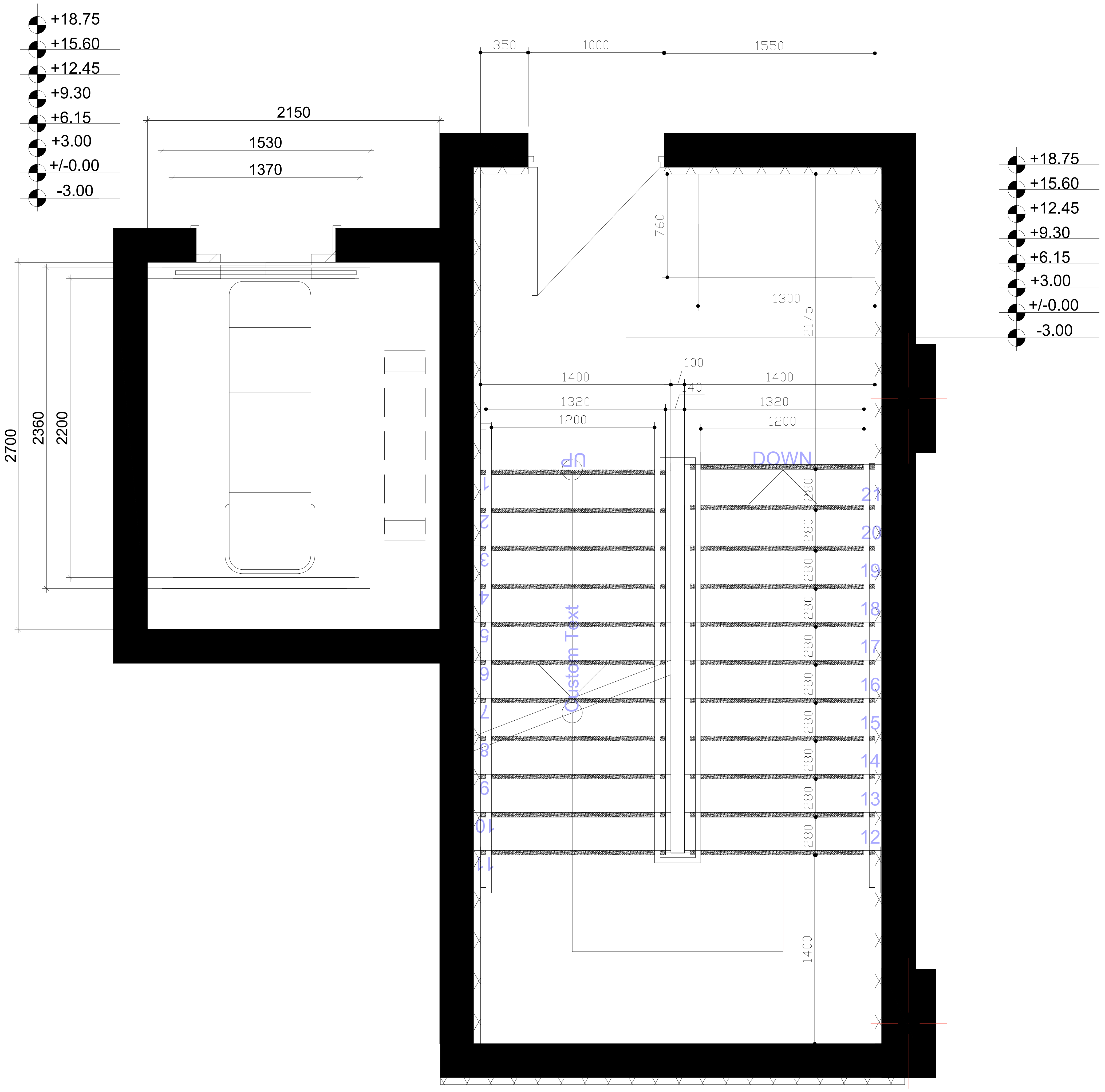
±0.00=443.3

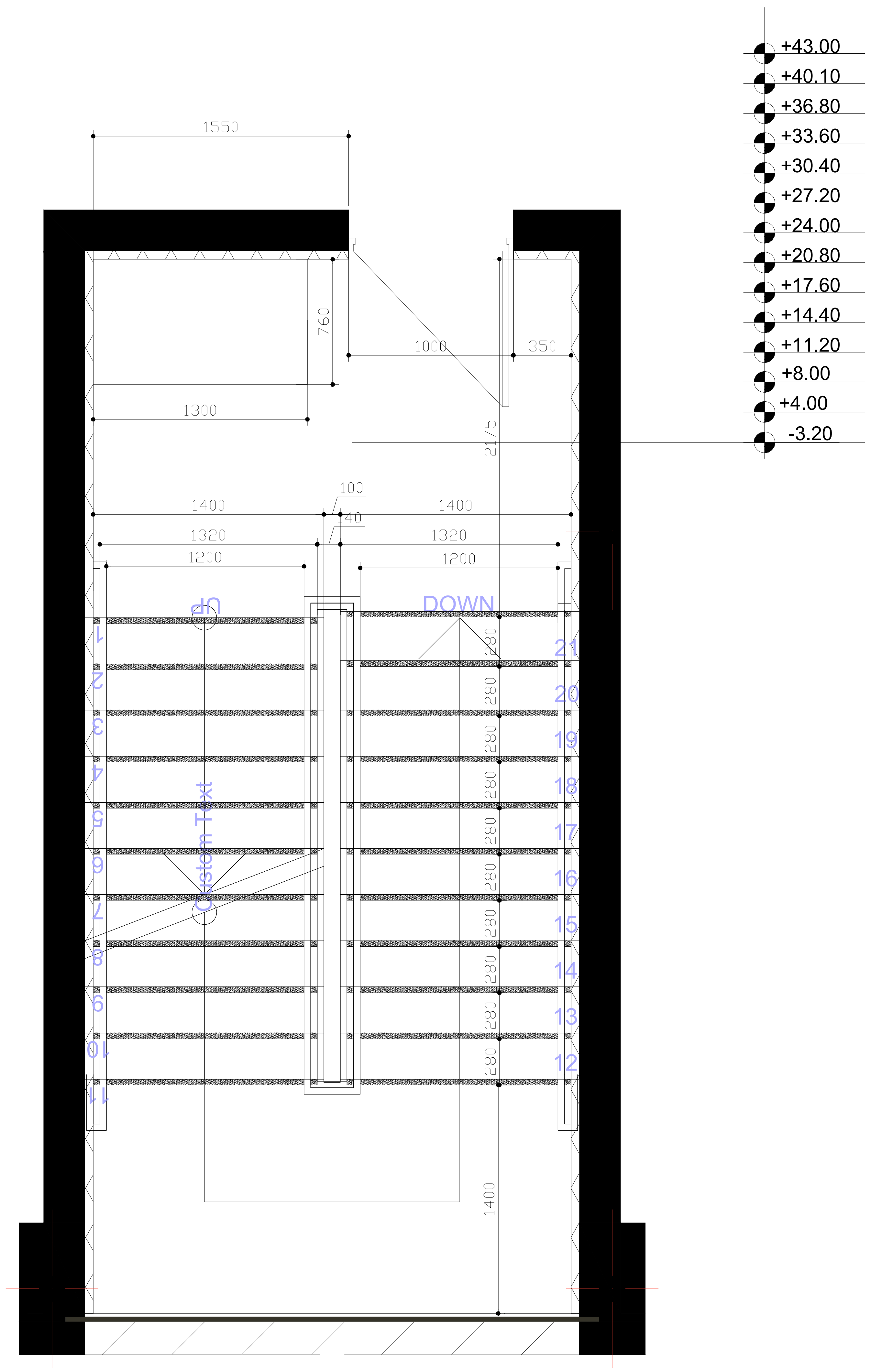
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მეცნარეშემოპის კელეკციის ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL





ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

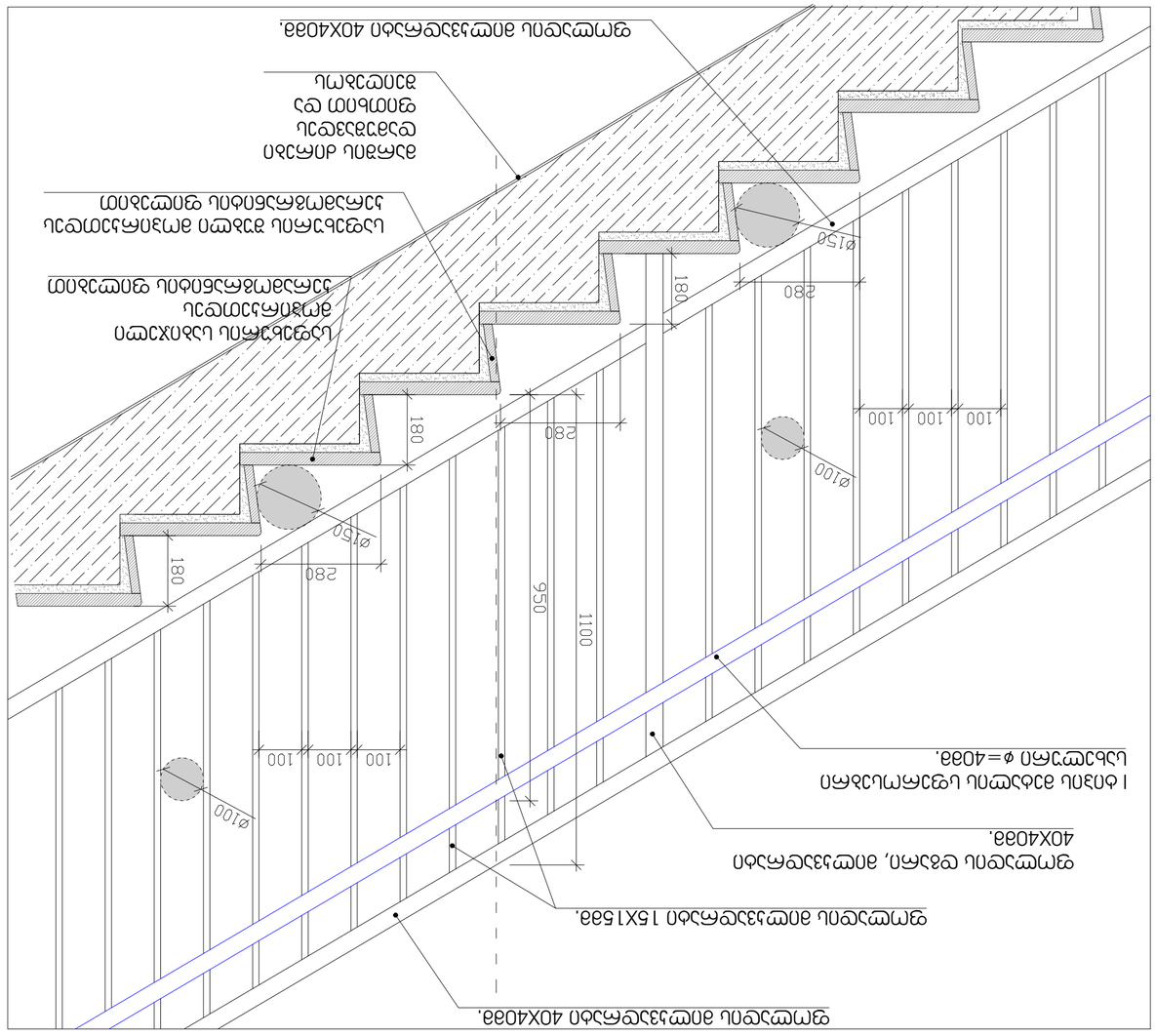
±0.00=443.3

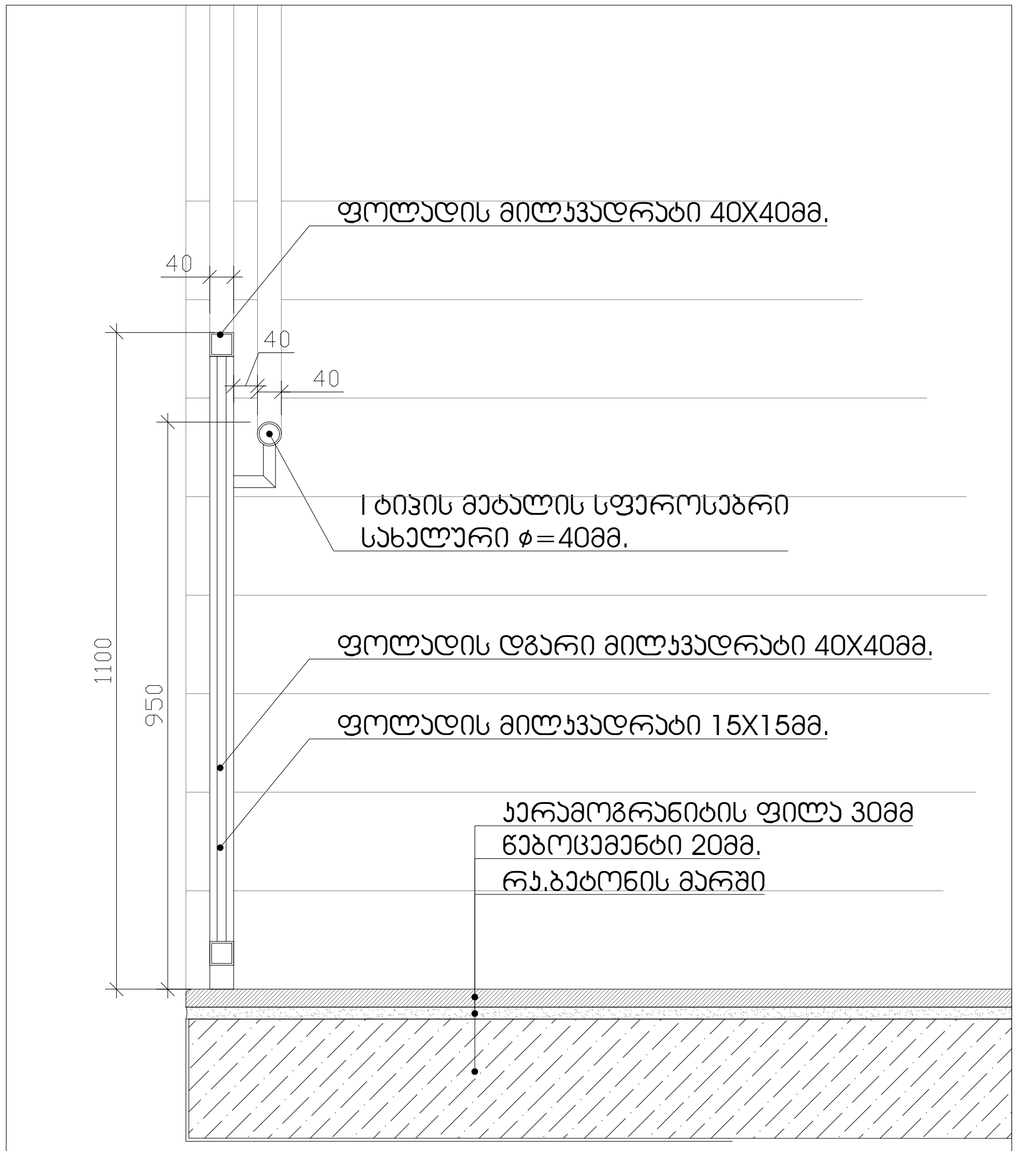
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

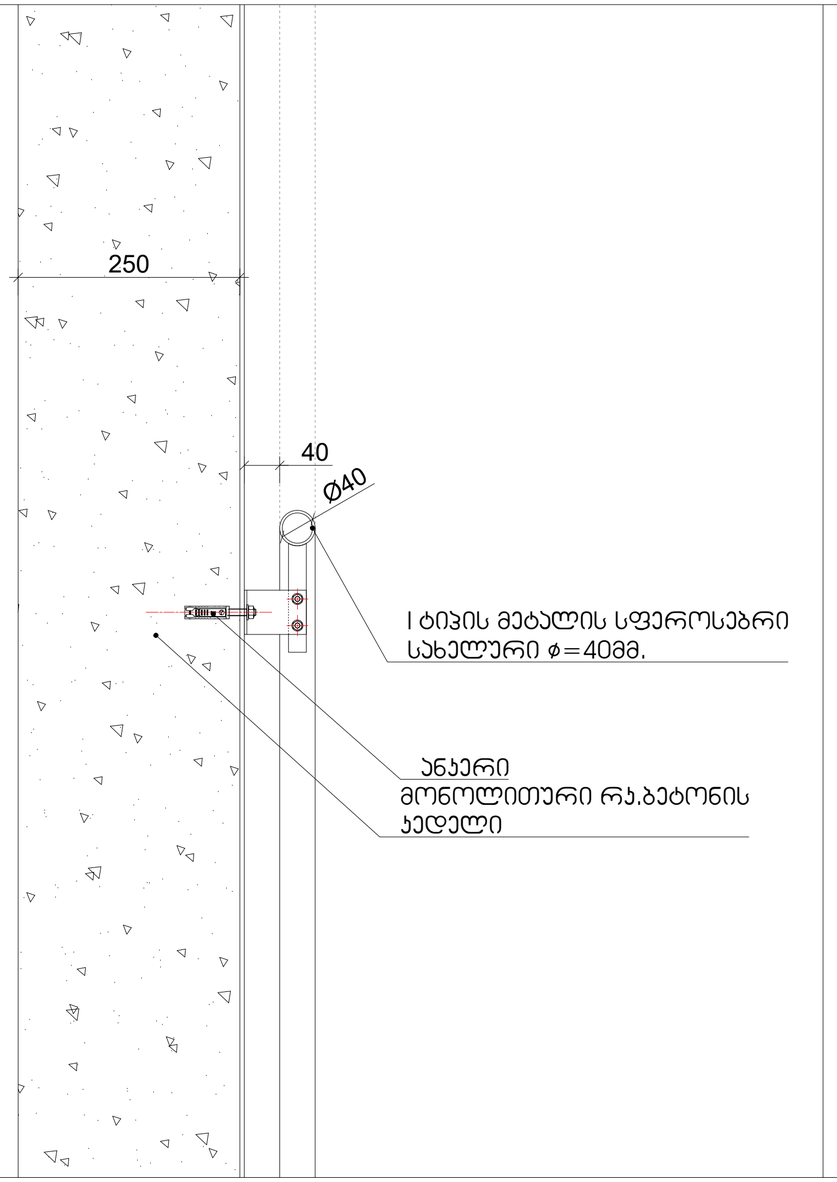
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL


ø150
280
180
100
100
100
ø100
950
1100
ø150
280
180
ø150
280
180
100
100
100
ø100
ø150
280
180
ø150
280
180
ø150
280
180





ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეცნიერებების კვლევითი ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

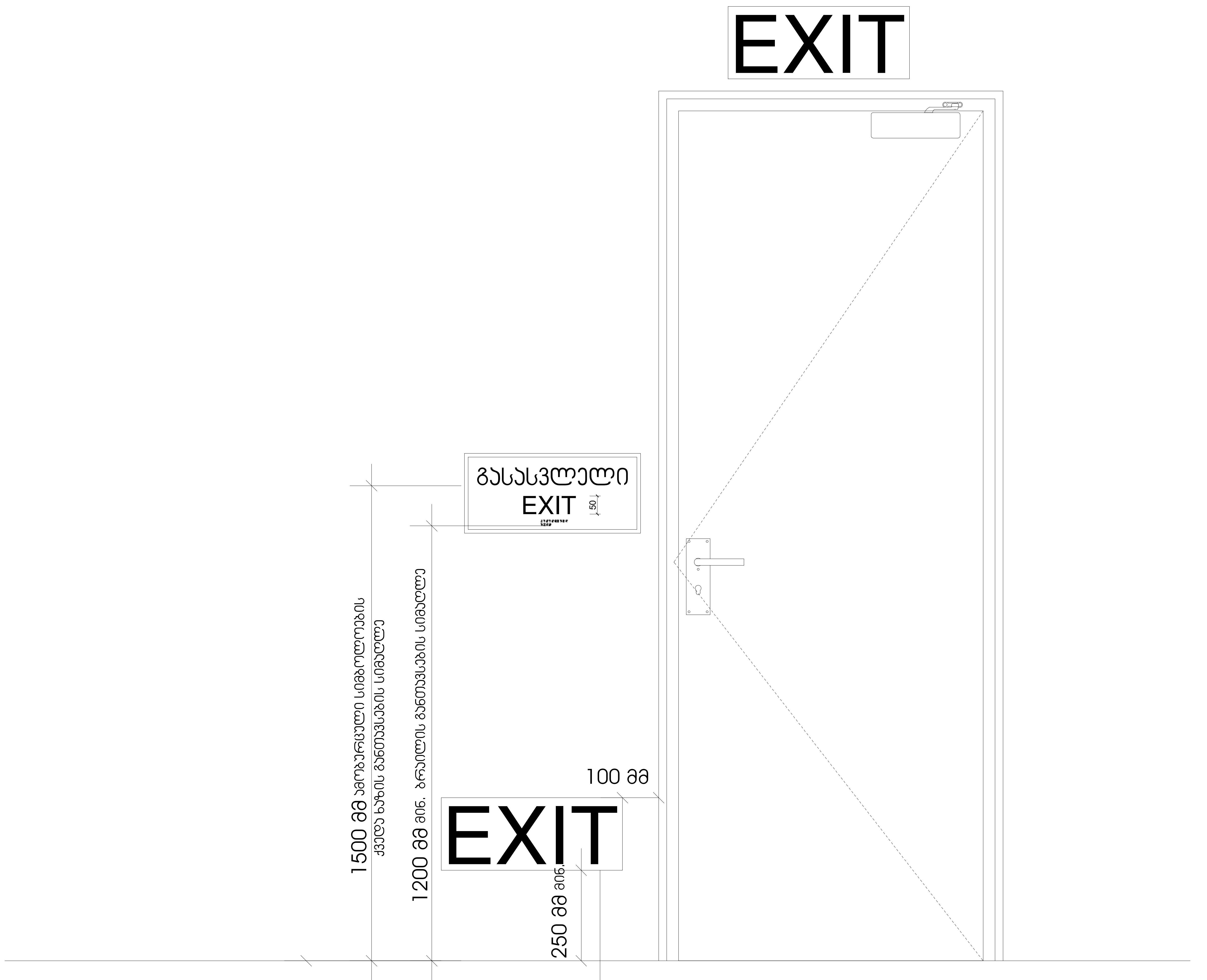
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL

ПРОЕКТ	Жилищно строителство
ОБЕКТ	Жилищна сграда
ADDRESS	гр. Пловдив, ул. "Христо Ботев" №1, ет. 1, ап. 1
ЗАГЛАВИЕ	Разрези
ЧЕРТ. №	1
ДАТА	10/09/2023
ФАЗА	Работен проект
МАЩАБ	1:100
ЛИСТ	3
ЛИСТОВ	3

Разрез-фасада на жилищна сграда 250 кв-ли. Външните стени са изградени от газобетонови блокове с дебелина 25 см. Външната топлоизолация е с дебелина 10 см. Вътрешните стени са изградени от газобетонови блокове с дебелина 10 см. Външната топлоизолация е с дебелина 5 см. Покривът е изграден от стоманобетонова плоча с дебелина 15 см. Покривът е топлоизолиран с 20 см. Покривът е с наклон 2%. Покривът е с 2 водосточни казанчета. Дограмата е PVC с 3 камерен профил. Стъклопакетът е 4-16-4 с Ug 0.72-1.4 W/m2K. Дограмата е с 2 броя отваряеми крила. Външната дограма е с 1 брой отваряемо крило. Вратите са с дебелина 4.5 см. Вратите са с 2 броя отваряеми крила. Вратите са с 1 брой отваряемо крило. Вратите са с 1 брой неотваряемо крило. Вратите са с 1 брой неотваряемо крило. Вратите са с 1 брой неот



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

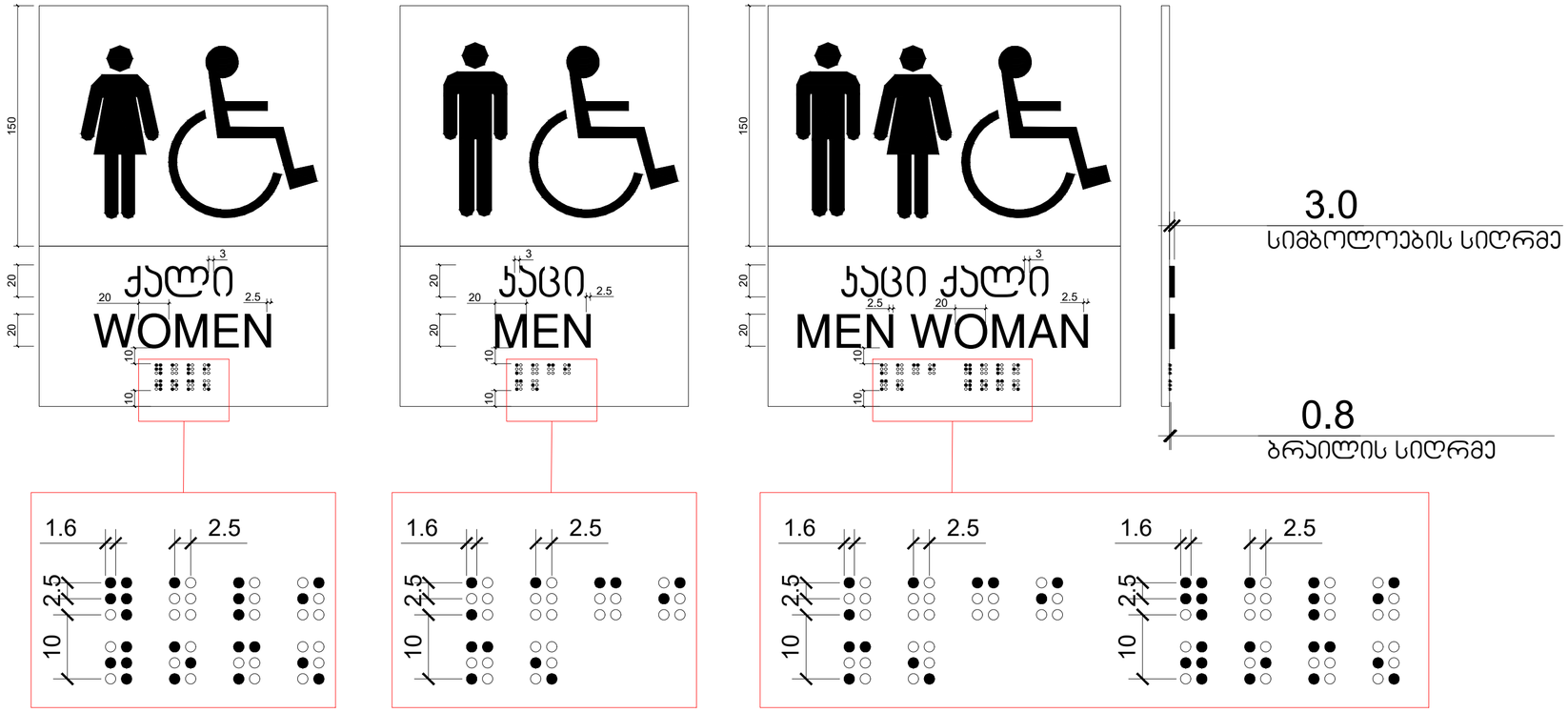
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

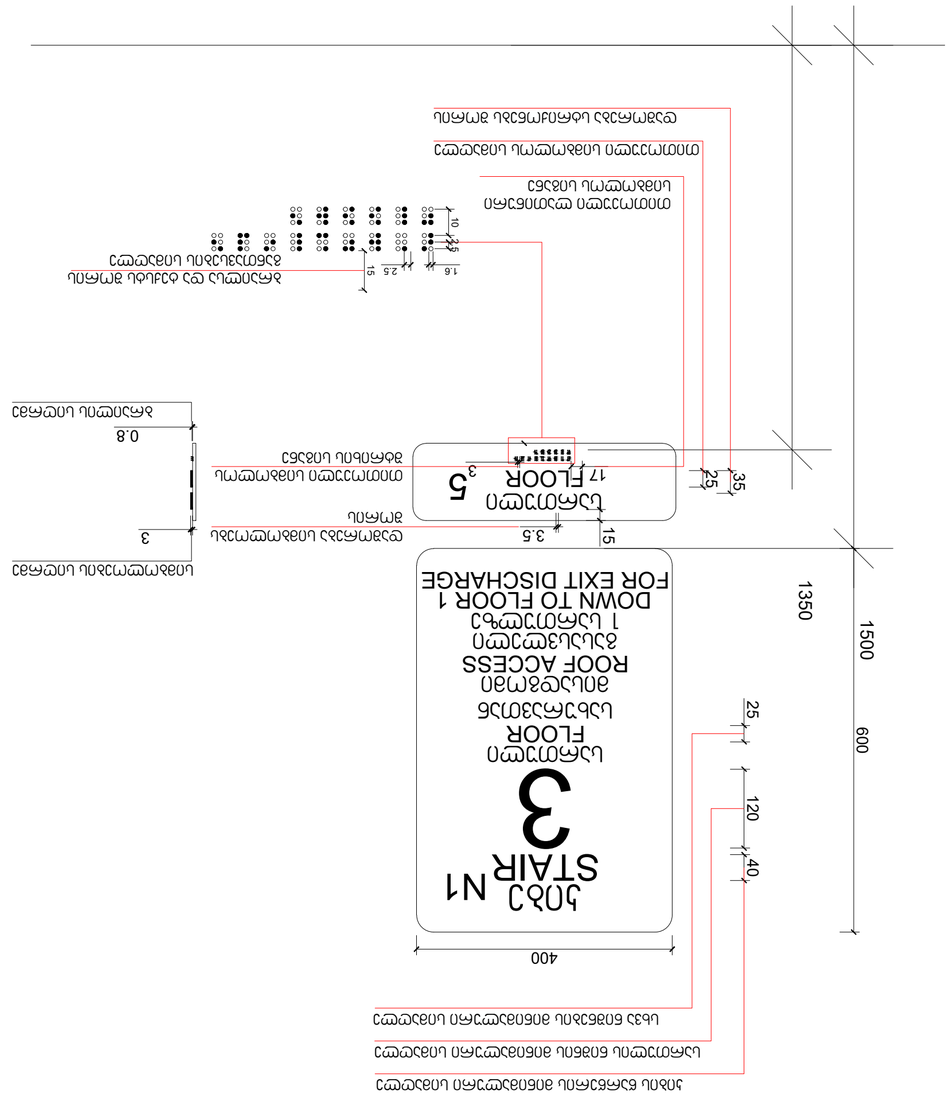
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეცნიერებების კვლევითი ინსტიტუტის ფარმოპების მიმდებარედ. აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

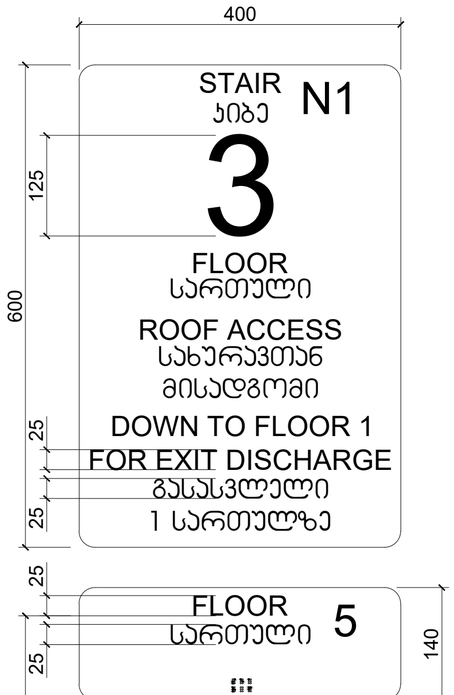
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

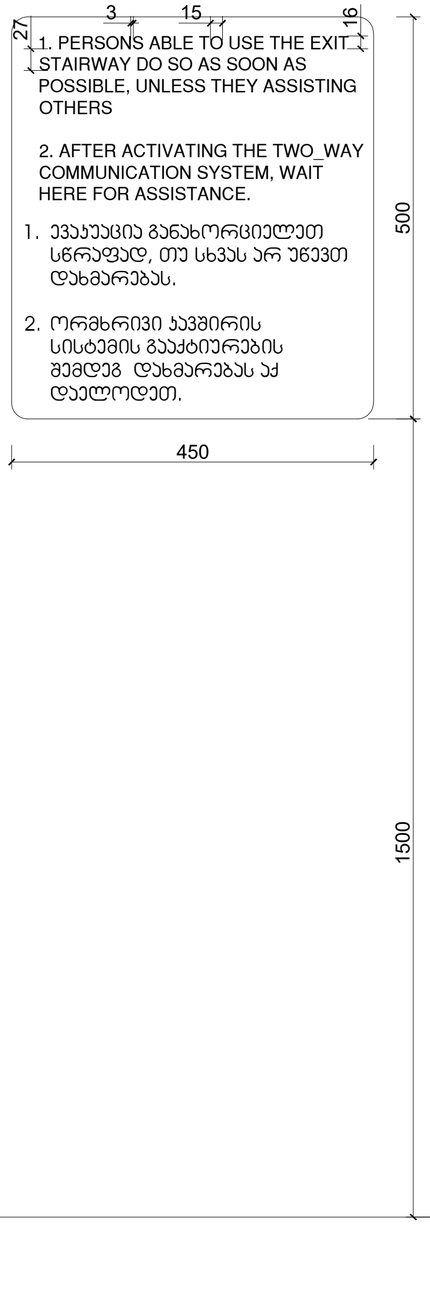
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL


1350
1500
600
400
25
120
40
3
STAIR N1
ROOF ACCESS
FLOOR
17
5
FLOOR
35
25
3.5
15
3
0.8
1.6
2.5
15
10
25

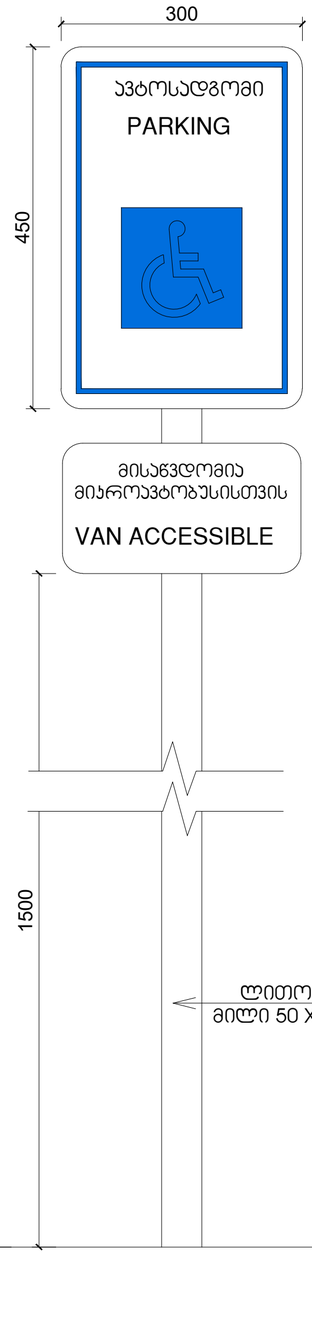
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



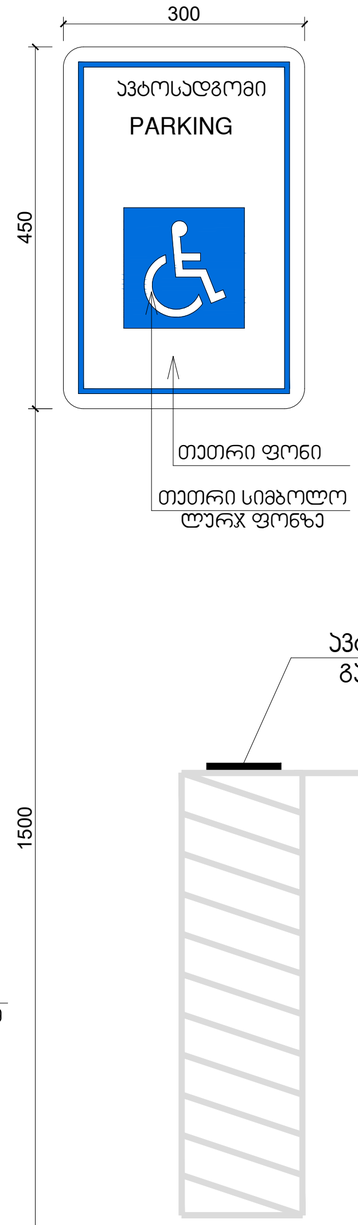
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეპარკეშეთების კვლევითი ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

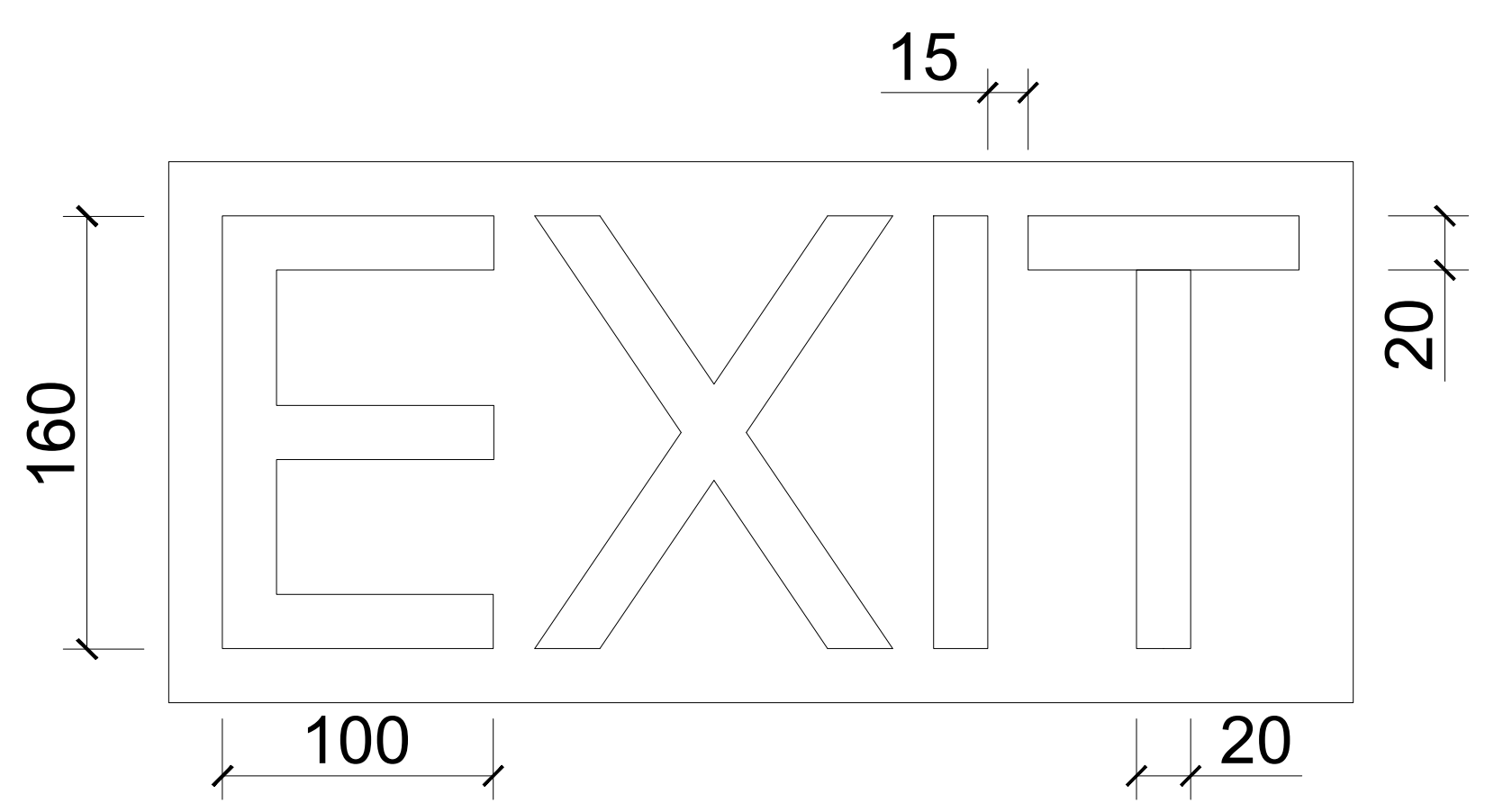
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

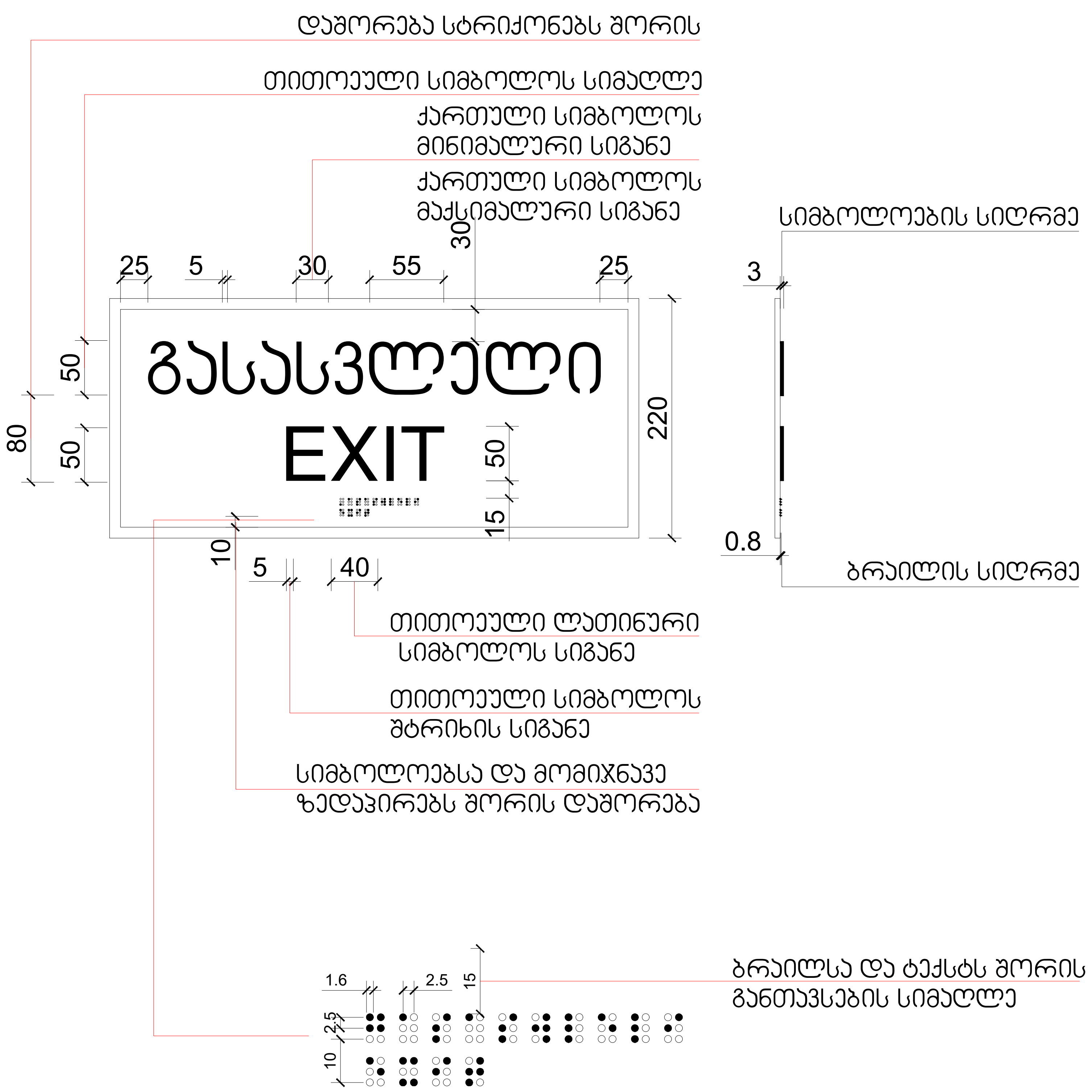
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





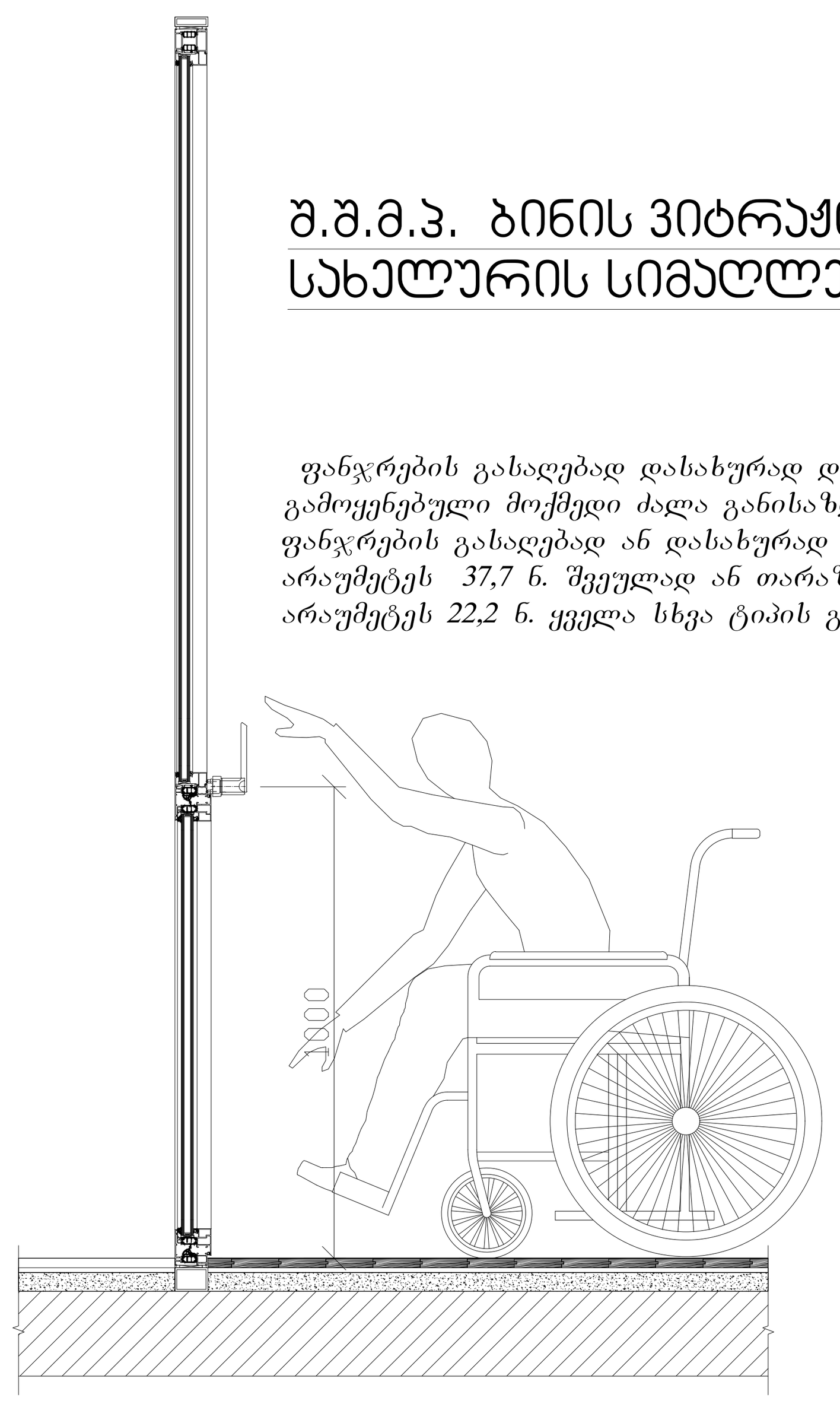
ფორმატი	
A - 3	
ექსპლიკაცია	
ტექნიკური მაჩვენებლები	
შენიშვნა	
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3 ±0.00=443.3	
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი		
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

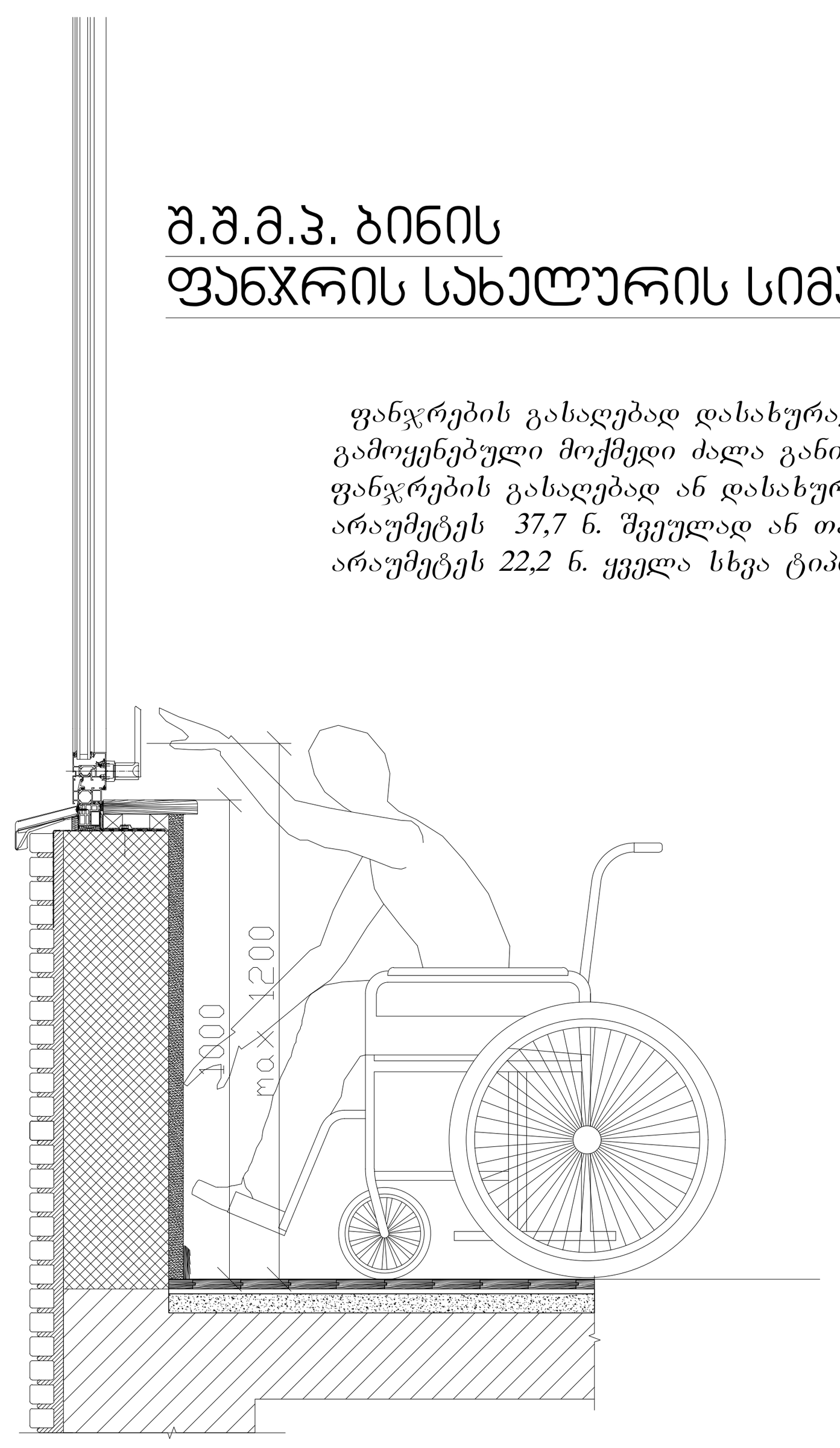
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის
სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

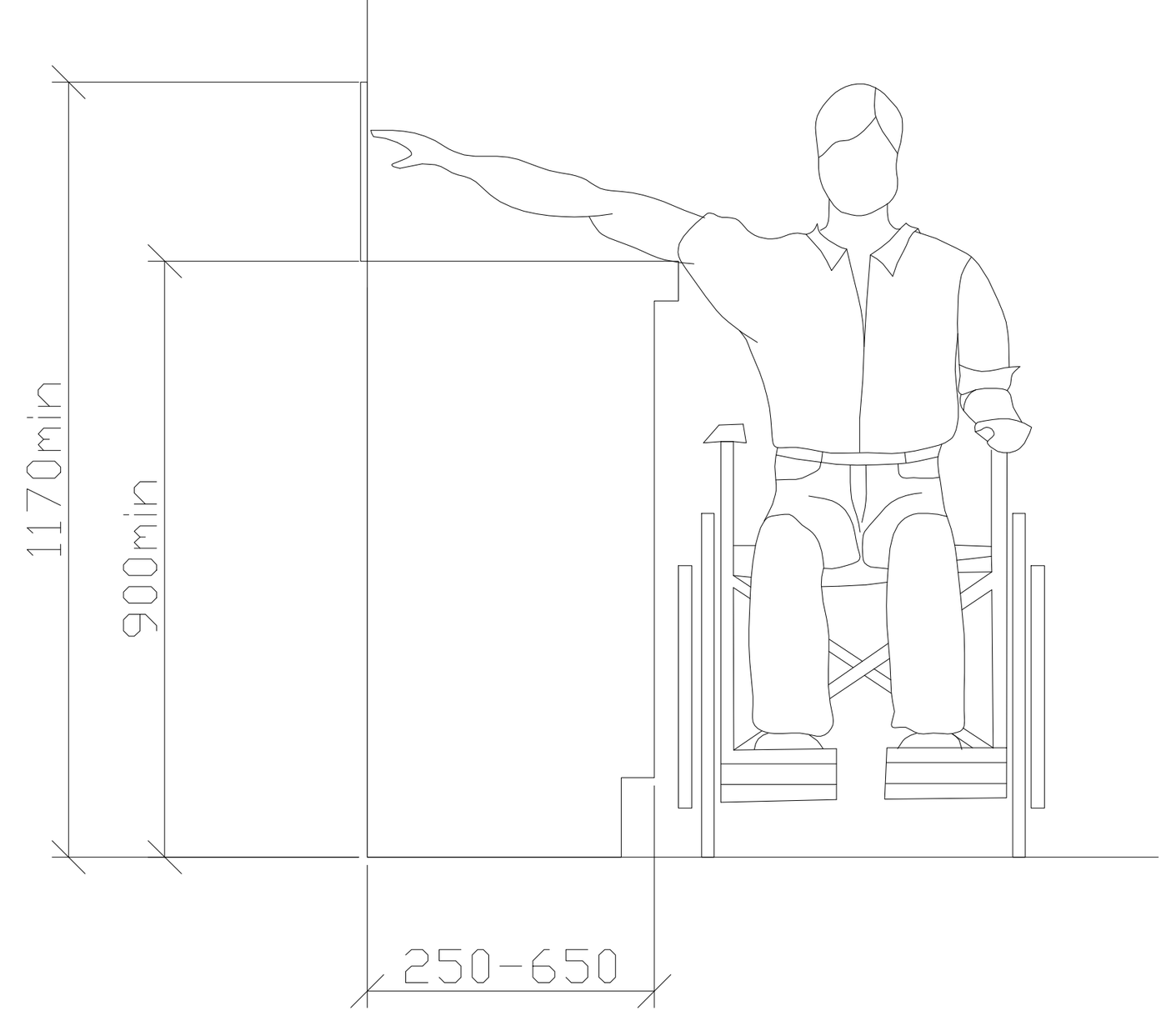


შ.შ.მ.პ. ბინის
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

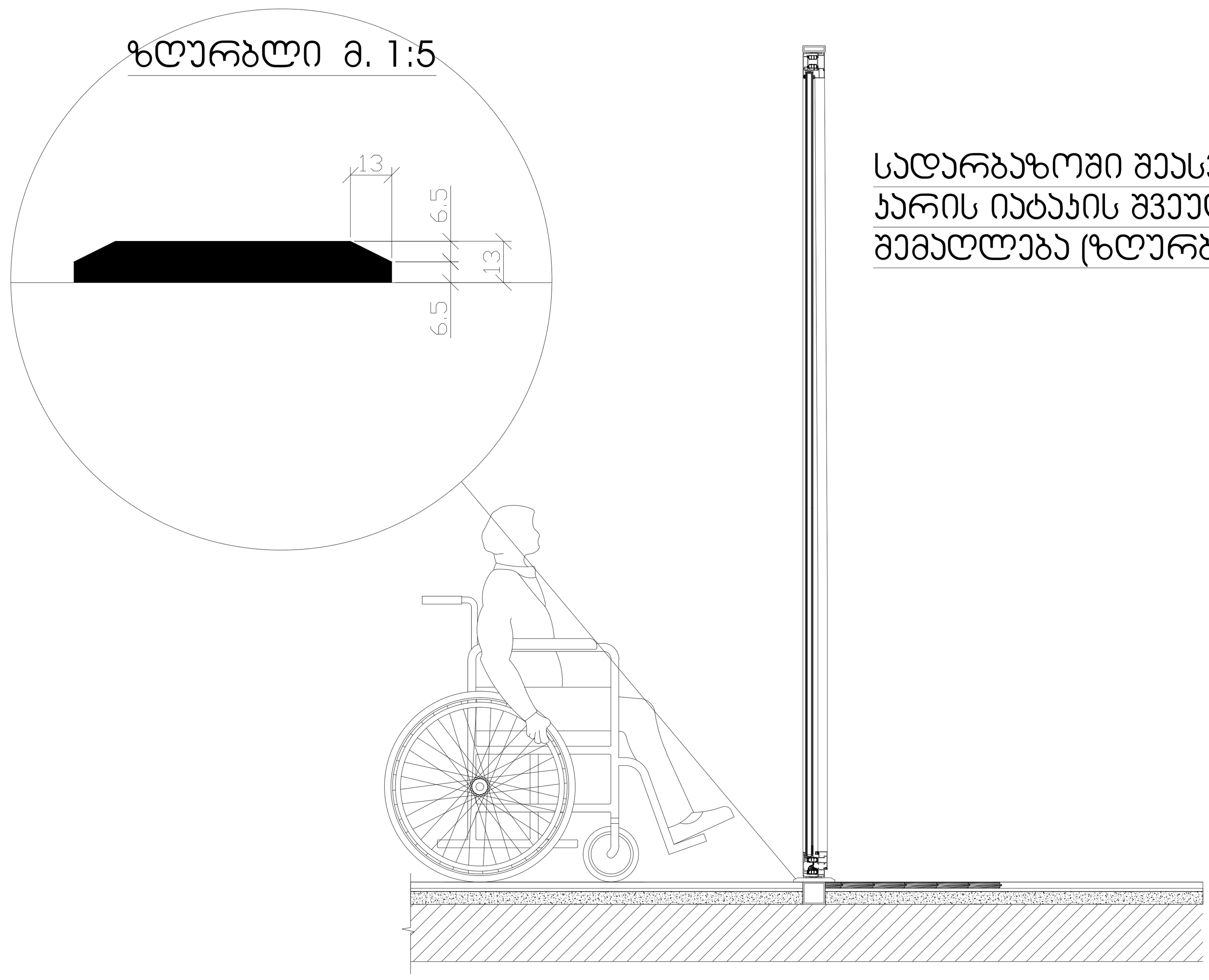


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი
კარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)



ფორმატი	A - 3
ექსპლიკაცია	
ტექნიკური მაჩვენებლები	
შენიშვნა	საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3 ±0.00=443.3
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

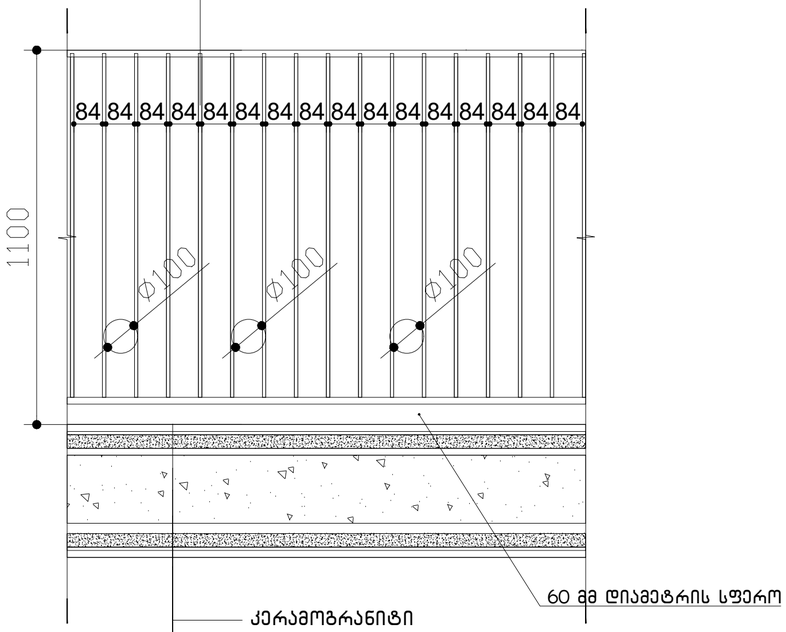
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

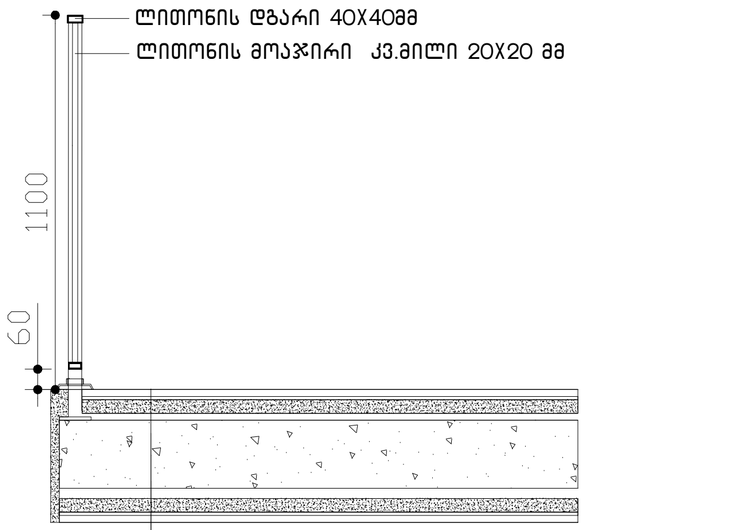
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
	ნახაზი	DRVG.
1:100	დეტალიზაცია	

სტადია	STAGE	ფურც.	PAGES	სულ	ALL

აივნის მოაჯირი





ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეგობრებისტის ქუჩითი ინსტიტუტის შაროფებების მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL