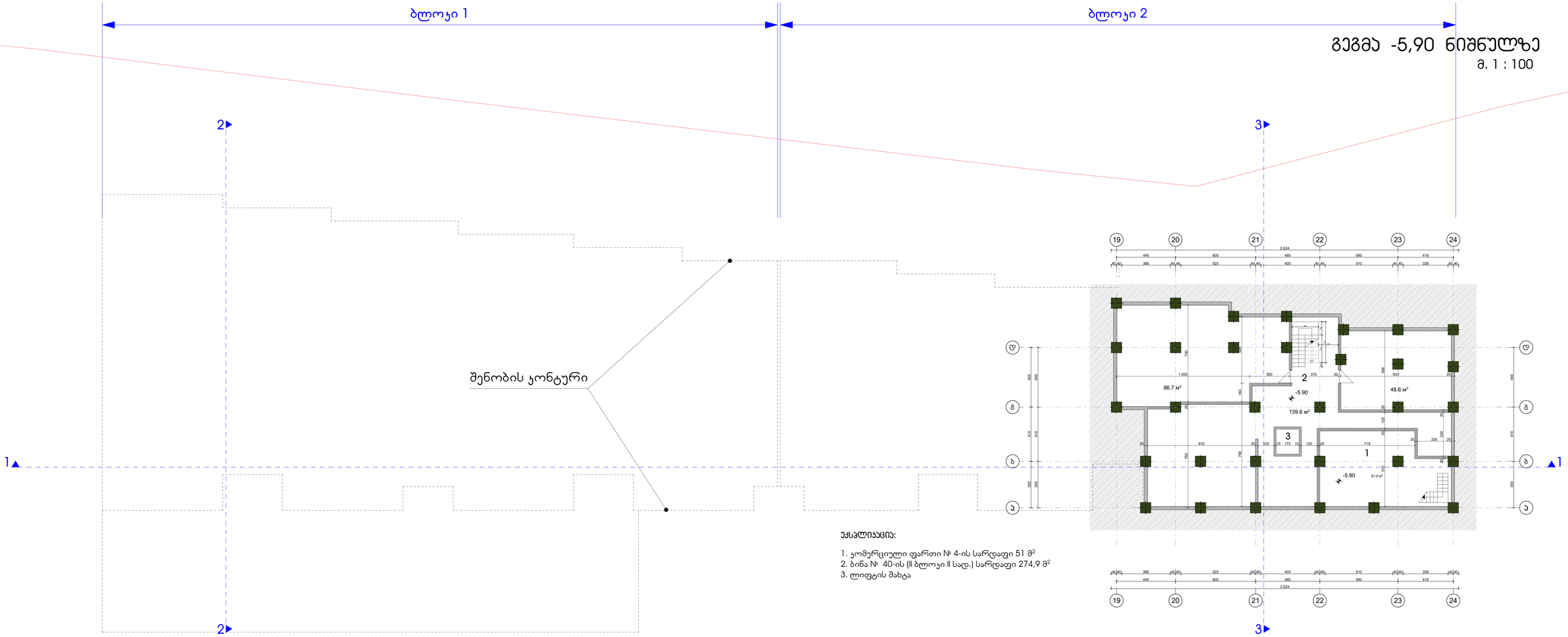
ბლოკი 1

ბლოკი 2

გეგმა -5,90 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი № 4-ის სარდაფი 51 მ²
2. ბინა № 40-ის (II ბლოკი II სად.) სარდაფი 274,9 მ²
3. ლიფტის შახტა

განმარტებითი ბარათი:

მშენებლობის დაწყებისას, ქვაბულის ამოღების და საძირკვლის მოწყობის პროცესში, რელიეფის ქანობის გამო წარმოიქმნა დამატებითი სივრცე -5,90 ნიშნულზე 19 - 24 ღერძებში, რომელიც მიწით ამოვსების ნაცვლად, დამკვეთის სურვილის გათვალისწინებით, დავტოვეთ დამატებითი ფართის სახით როგორც სარდაფი.

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი № 4-ის სარდაფი 51 მ²
2. ბინა № 40-ის (II ბლოკი II სად.) სარდაფი 274,9 მ²
3. ლიფტის შახტა

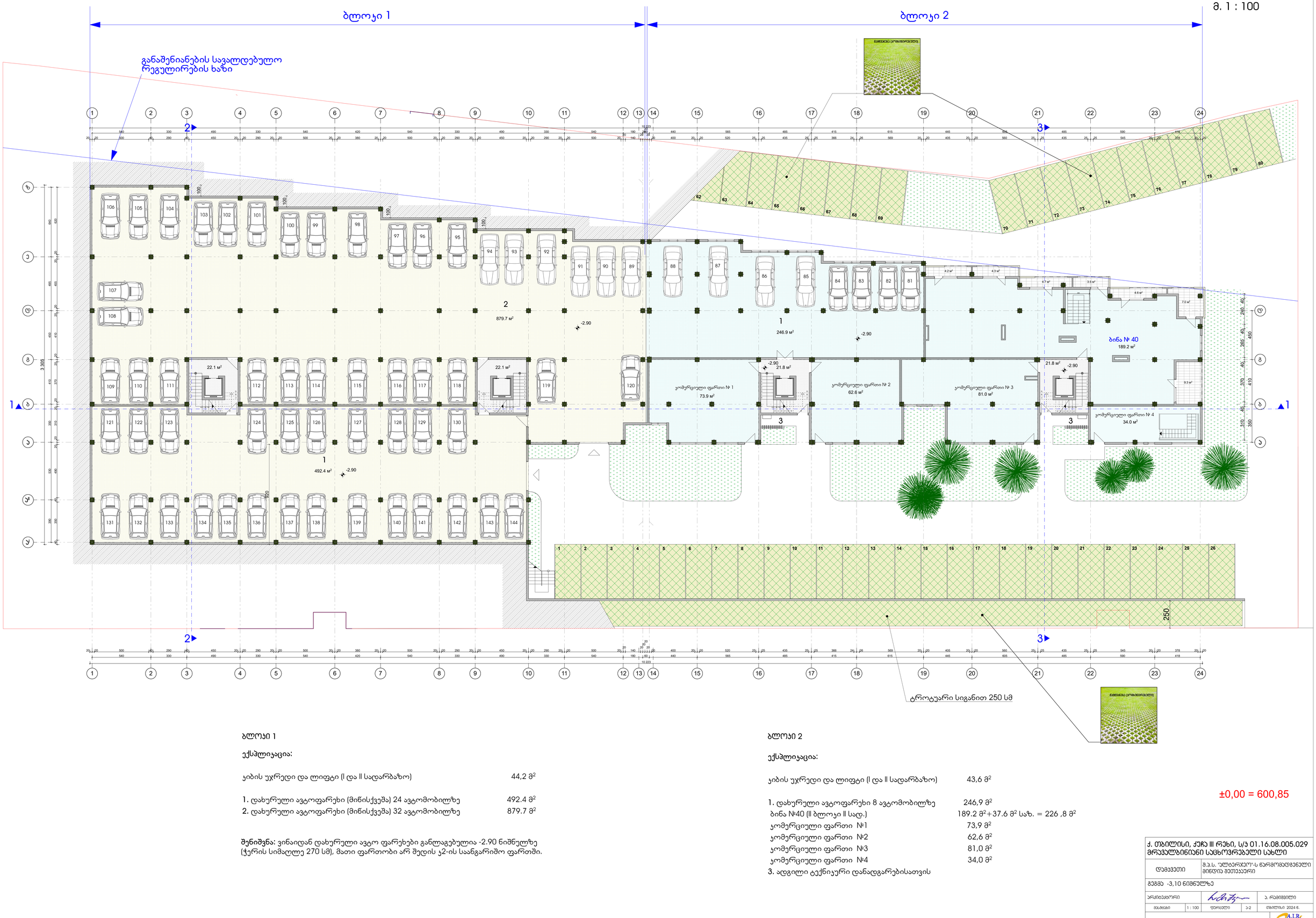
±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიხი, ს/ს 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარუკო"-ს წარმომადგენელი მინდია შეთეკავარი
გეგმა -5,90 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-1 თარიღი 2024 წ.
ინდივიდუალურ წარმოებელი რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN

გეგმა -2,90 ნიშნულზე (ნახევარსარდაფი)

მ. 1 : 100



ბლოკი 1

ექსპლიკაცია:

ჯიბის უკრედი და ლიფტი (I და II სადარბაზო)	44,2 მ²
1. დახურული ავტოფარეხი (მიწისქვეშა) 24 ავტომობილზე	492.4 მ²
2. დახურული ავტოფარეხი (მიწისქვეშა) 32 ავტომობილზე	879.7 მ²

შენიშვნა: ვინაიდან დახურული ავტო ფარეხები განლაგებულია -2.90 ნიშნულზე (ჭერის სიმაღლე 270 სმ), მათი ფართობი არ შედის ჯ2-ის საანგარიშო ფართში.

ბლოკი 2

ექსპლიკაცია:

ჯიბის უკრედი და ლიფტი (I და II სადარბაზო)	43,6 მ²
1. დახურული ავტოფარეხი 8 ავტომობილზე	246,9 მ²
ბინა №40 (II ბლოკი II სად.)	189.2 მ²+37.6 მ² საზ. = 226 ,8 მ²
კომერციული ფართი №1	73,9 მ²
კომერციული ფართი №2	62,6 მ²
კომერციული ფართი №3	81,0 მ²
კომერციული ფართი №4	34,0 მ²
3. ადგილი ტექნიკური დანადგარებისათვის	

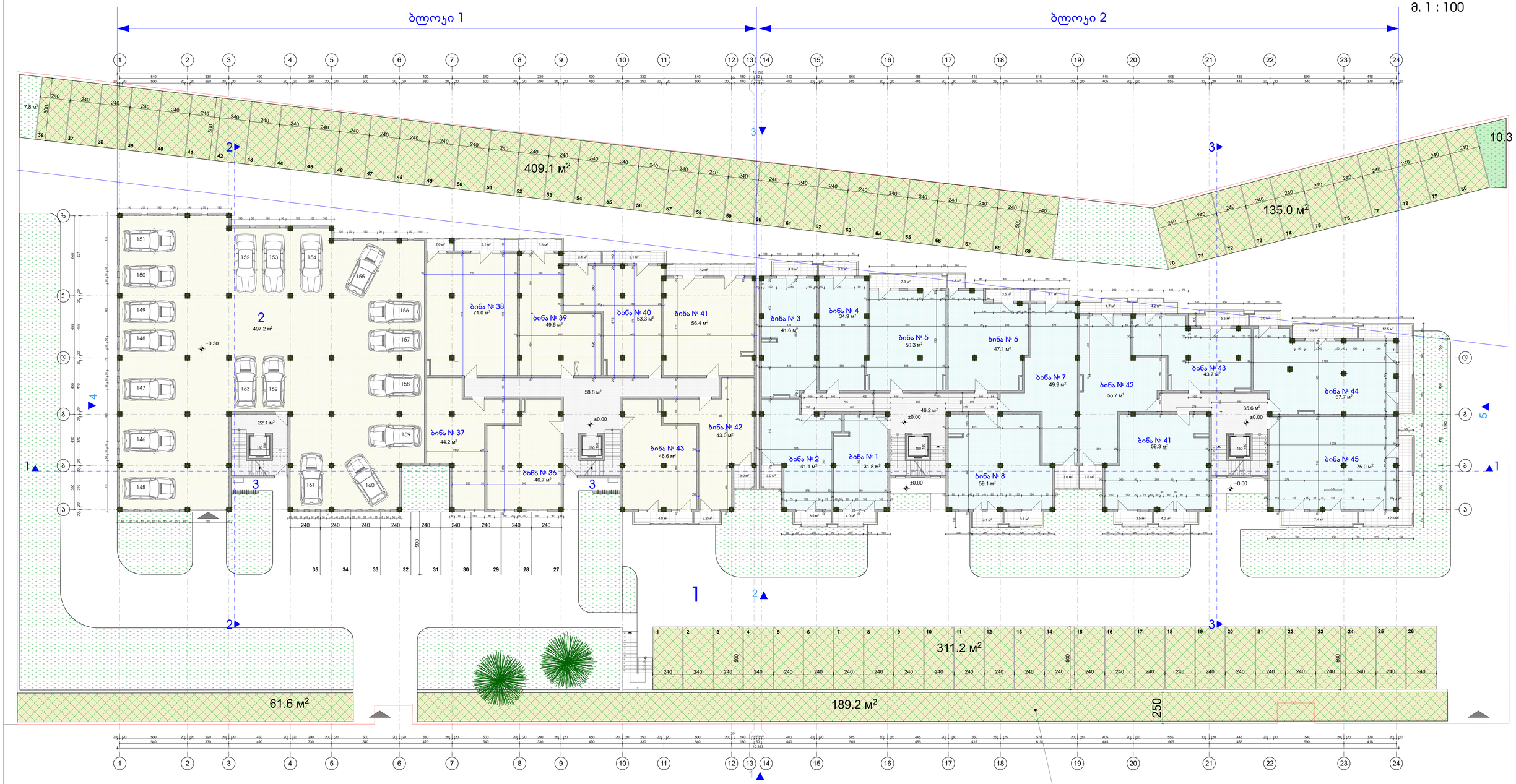
±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიგი, ს/ს 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარკუტ"-ს წარმომადგენელი მინდია შუთიაური
გეგმა -3,10 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი ა-2 თბილისი 2024 წ.
ინდივიდუალ პრაქტიკ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



1. ეზო - გამწვანების ზონა და ღია ავტოსადგომი 80 ავტომობილზე 5.0 მ X 2.4 მ =12.0 მ²
მათ შორის 71 ავტოსადგომი (№№1-26, 36-80) ჯომბინირებულ გამწვანებაზე
9 ავტოსადგომი (№№27-35) რკინაბეტონის გადახურვაზე, საერთო ფართი 960 მ².

ბლოკი 1

ექსპლიკაცია:

ჯიბის უკრედი და ლიფტი (I და II სადარბაზო)	80.9 მ²

I სადარბაზო

2. დახურული ავტოფარეხი 19 ავტომობილზე	497,2 მ²

II სადარბაზო

ბინა № 36	46,7 მ²
ბინა № 37	44,2 მ²
ბინა № 38	71,0 მ² + 7,1 მ²(საზ.) = 78,1 მ²
ბინა № 39	49,5 მ² + 3,6 მ²(საზ.) = 53,1 მ²
ბინა № 40	53,3 მ² + 8,2 მ²(საზ.) = 61,5 მ²
ბინა № 41	56,4 მ² + 7,2 მ²(საზ.) = 63,6 მ²
ბინა № 42	43,0 მ² + 5,2 მ²(საზ.) = 48,2 მ²
ბინა № 43	46,6 მ² + 4,8 მ²(საზ.) = 51,4 მ²

3. ადგილი ტექნიკური დანადგარებისათვის — სულ 410.7 + 36.1 (საზ.)

ბლოკი 2

I სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 46,2 მ²

ბინა № 1	31,8 მ² + 4,0 მ²(საზ.) = 35,8 მ²
ბინა № 2	41,1 მ² + 6,5 მ²(საზ.) = 47,6 მ²
ბინა № 3	41,6 მ² + 4,3 მ²(საზ.) = 45,9 მ²
ბინა № 4	34,9 მ² + 3,6 მ²(საზ.) = 38,5 მ²
ბინა № 5	50,3 მ² + 7,3 მ²(საზ.) = 57,6 მ²
ბინა № 6	47,1 მ² + 5,3 მ²(საზ.) = 52,4 მ²
ბინა № 7	49,9 მ² + 6,7 მ²(საზ.) = 56,6 მ²
ბინა № 8	59,1 მ² + 6,8 მ²(საზ.) = 65,9 მ²

სულ 355.8 + 44.5 (საზ.)

შენიშვნა: ვინაიდან დახურული ავტო ფარეხი განლაგებულია +0.30 ნიშნულზე (ჭერის სიმაღლე 270 სმ), მისი ფართობი არ შედის ჯ2-ის საანგარიშო ფართში.

ბლოკი 2

II სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 41	58,3 მ² + 7,5 მ²(საზ.) = 65,8 მ²
ბინა № 42	55,7 მ² + 8,3 მ²(საზ.) = 64,0 მ²
ბინა № 43	43,7 მ² + 9,7 მ²(საზ.) = 53,4 მ²
ბინა № 44	67,7 მ² + 21,7 მ²(საზ.) = 89,4 მ²
ბინა № 45	75,0 მ² + 19,9 მ²(საზ.) = 94,9 მ²

სულ 300.4 + 67.1 (საზ.)

შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირების ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

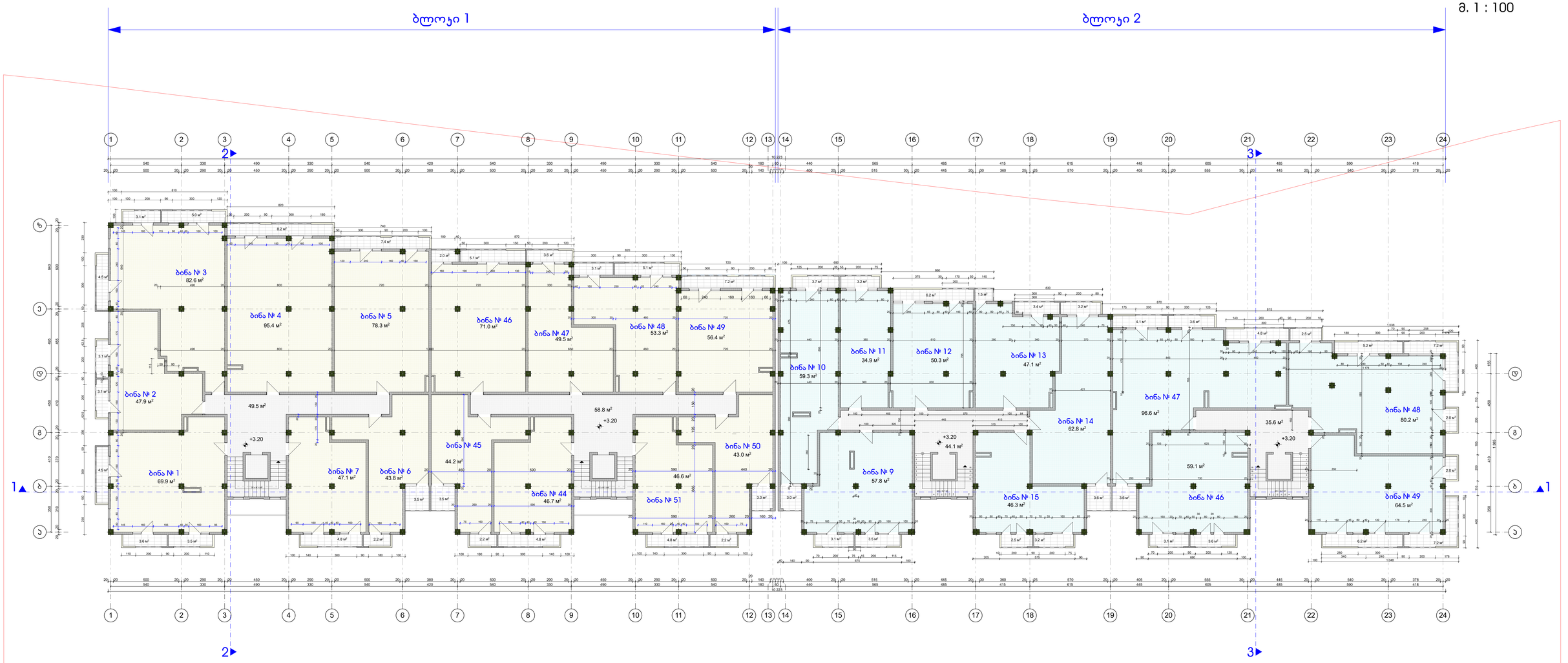
±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიხი, ს/ს 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარჯული"-ს წარმომადგენელი მინდია გეთიაური
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-3 თებერვალი 2024 წ.
ინდივიდუალურ არქიტექტორ-ა.ი.რ. ლიზაინერ	A.I.R. DESIGN

გეგმა +3,20 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 1	69,9	+11,6 (საზ.)	=	81,5 მ²
ბინა № 2	47,9	+ 6,2 (საზ.)	=	54,1 მ²
ბინა № 3	82,6	+12,6 (საზ.)	=	95,2 მ²
ბინა № 4	95,4	+ 8,2 (საზ.)	=	103,6 მ²
ბინა № 5	78,3	+ 7,4 (საზ.)	=	85,7 მ²
ბინა № 6	43,8	+ 5,7 (საზ.)	=	49,5 მ²
ბინა № 7	47,1	+ 4,8 (საზ.)	=	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 44	46,7	+ 4,8 (საზ.)	=	51,5 მ²
ბინა № 45	44,2	+ 5,7 (საზ.)	=	49,9 მ²
ბინა № 46	71,0	+ 7,1 (საზ.)	=	78,1 მ²
ბინა № 47	49,5	+ 3,6 (საზ.)	=	53,1 მ²
ბინა № 48	53,3	+ 8,2 (საზ.)	=	61,5 მ²
ბინა № 49	56,4	+ 7,2 (საზ.)	=	63,6 მ²
ბინა № 50	43,0	+ 5,2 (საზ.)	=	48,2 მ²
ბინა № 51	46,6	+ 4,8 (საზ.)	=	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2
I სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 44,1 მ²

ბინა № 9	57,8	+ 6,6 (საზ.)	=	64,4 მ²
ბინა № 10	59,3	+ 6,7 (საზ.)	=	66,0 მ²
ბინა № 11	34,9	+ 3,2 (საზ.)	=	38,1 მ²
ბინა № 12	50,3	+ 6,2 (საზ.)	=	56,5 მ²
ბინა № 13	47,1	+ 4,9 (საზ.)	=	52,0 მ²
ბინა № 14	62,8	+ 6,8 (საზ.)	=	69,6 მ²
ბინა № 15	46,3	+ 5,7 (საზ.)	=	52,0 მ²

სულ 358.5 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
IV სადარბაზო
კიბის უჯრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 46	59,1	+ 6,7 (საზ.)	=	65,8 მ²
ბინა № 47	96,6	+16,1 (საზ.)	=	112,7 მ²
ბინა № 48	80,2	+16,9 (საზ.)	=	97,1 მ²
ბინა № 49	64,5	+15,4 (საზ.)	=	79,9 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

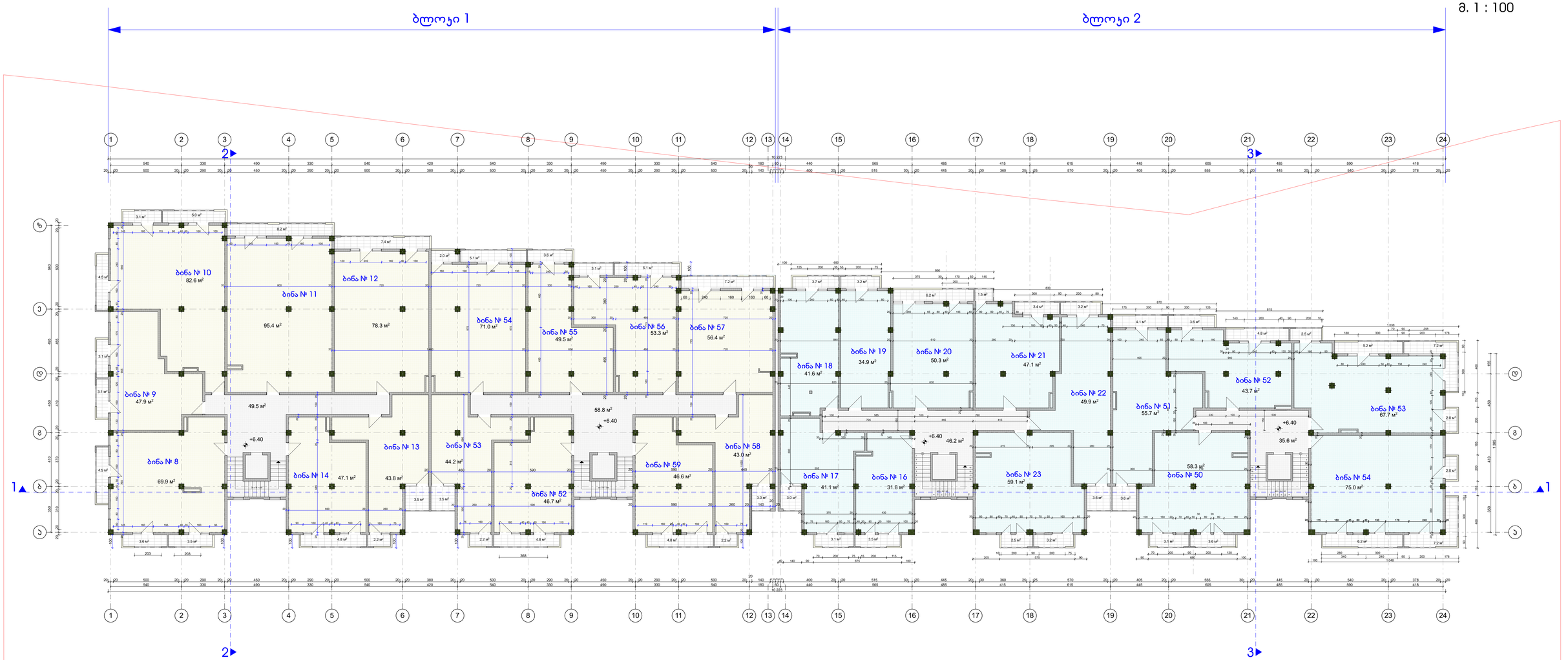
±0,00 = 600,85

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიგი, ს/კ 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარუქი"-ს წარმომადგენელი მინდია შეთეკელი
გეგმა +3,20 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-4 თარიღი 2024 წ.
ინდივიდუალურ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN

გეგმა +6,40 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 8	69,9	+11,6 (საზ.)	=	81,5 მ²
ბინა № 9	47,9	+ 6,2 (საზ.)	=	54,1 მ²
ბინა № 10	82,6	+12,6 (საზ.)	=	95,2 მ²
ბინა № 11	95,4	+ 8,2 (საზ.)	=	103,6 მ²
ბინა № 12	78,3	+ 7,4 (საზ.)	=	85,7 მ²
ბინა № 13	43,8	+ 5,7 (საზ.)	=	49,5 მ²
ბინა № 14	47,1	+ 4,8 (საზ.)	=	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 52	46,7	+ 4,8 (საზ.)	=	51,5 მ²
ბინა № 53	44,2	+ 5,7 (საზ.)	=	49,9 მ²
ბინა № 54	71,0	+ 7,1 (საზ.)	=	78,1 მ²
ბინა № 55	49,5	+ 3,6 (საზ.)	=	53,1 მ²
ბინა № 56	53,3	+ 8,2 (საზ.)	=	61,5 მ²
ბინა № 57	56,4	+ 7,2 (საზ.)	=	63,6 მ²
ბინა № 58	43,0	+ 5,2 (საზ.)	=	48,2 მ²
ბინა № 59	46,6	+ 4,8 (საზ.)	=	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2

I სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 46,2 მ²

ბინა № 16	31,8 მ²	+ 3,5 მ²(საზ.)	=	35,3 მ²
ბინა № 17	41,1 მ²	+ 6,1 მ²(საზ.)	=	47,2 მ²
ბინა № 18	41,6 მ²	+ 3,7 მ²(საზ.)	=	45,3 მ²
ბინა № 19	34,9 მ²	+ 3,2 მ²(საზ.)	=	38,1 მ²
ბინა № 20	50,3 მ²	+ 6,2 მ²(საზ.)	=	56,5 მ²
ბინა № 21	47,1 მ²	+ 4,9 მ²(საზ.)	=	52,0 მ²
ბინა № 22	49,9 მ²	+ 6,8 მ²(საზ.)	=	56,7 მ²
ბინა № 23	59,1 მ²	+ 5,7 მ²(საზ.)	=	64,8 მ²

სულ 355.8 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
II სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 50	58,3	+ 6,7 (საზ.)	=	65,0 მ²
ბინა № 51	55,7	+ 7,7 (საზ.)	=	63,4 მ²
ბინა № 52	43,7	+ 8,4 (საზ.)	=	52,1 მ²
ბინა № 53	67,7	+16,9 (საზ.)	=	84,5 მ²
ბინა № 54	75,0	+15,4 (საზ.)	=	90,4 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

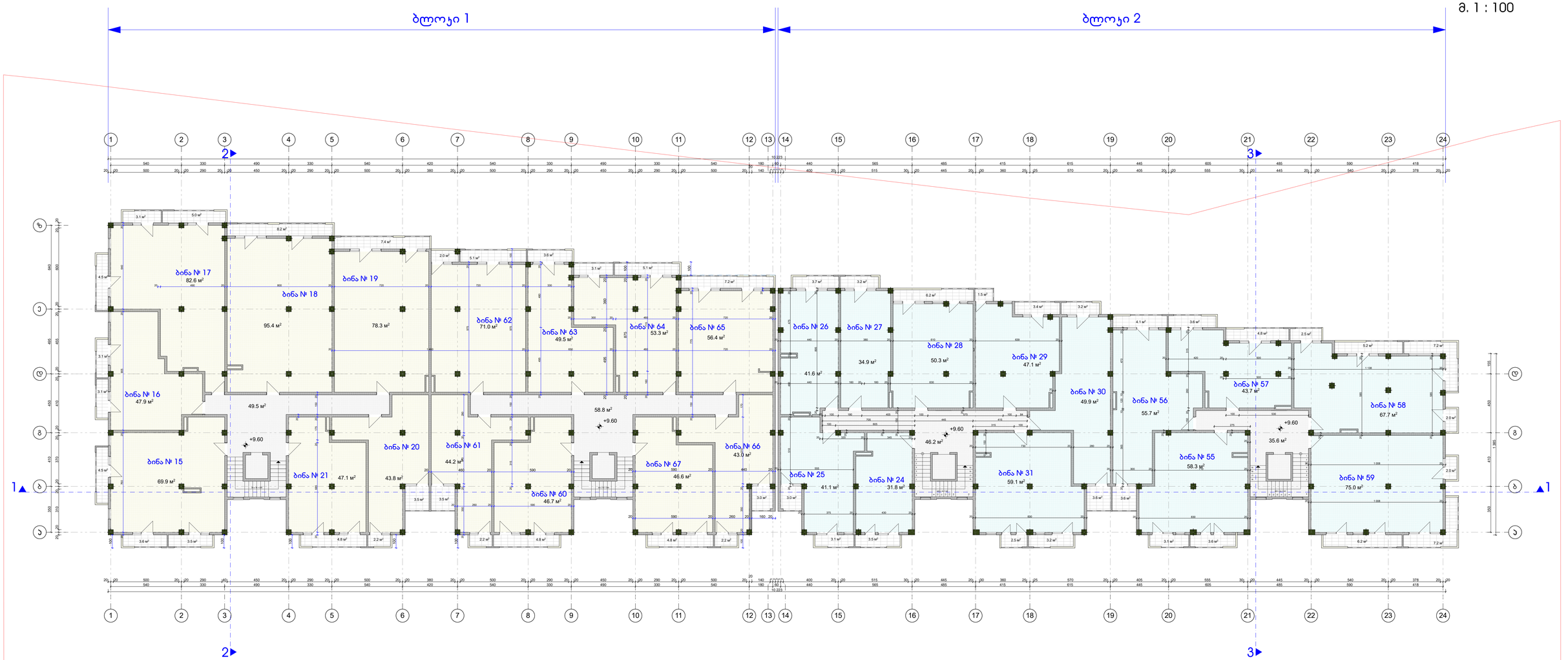
±0,00 = 600,85

შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირების ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ქორა III რეხი, ს/ს 01.16.08.005.029 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარუკო"-ს წარმომადგენელი მინდია გეთეაული		
გეგმა +6,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-5
თბილისი 2024 წ.			
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

გეგმა +9,60 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 15	69,9	+11,6 (საზ.)	=	81,5 მ²
ბინა № 16	47,9	+ 6,2 (საზ.)	=	54,1 მ²
ბინა № 17	82,6	+12,6 (საზ.)	=	95,2 მ²
ბინა № 18	95,4	+ 8,2 (საზ.)	=	103,6 მ²
ბინა № 19	78,3	+ 7,4 (საზ.)	=	85,7 მ²
ბინა № 20	43,8	+ 5,7 (საზ.)	=	49,5 მ²
ბინა № 21	47,1	+ 4,8 (საზ.)	=	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 60	46,7	+ 4,8 (საზ.)	=	51,5 მ²
ბინა № 61	44,2	+ 5,7 (საზ.)	=	49,9 მ²
ბინა № 62	71,0	+ 7,1 (საზ.)	=	78,1 მ²
ბინა № 63	49,5	+ 3,6 (საზ.)	=	53,1 მ²
ბინა № 64	53,3	+ 8,2 (საზ.)	=	61,5 მ²
ბინა № 65	56,4	+ 7,2 (საზ.)	=	63,6 მ²
ბინა № 66	43,0	+ 5,2 (საზ.)	=	48,2 მ²
ბინა № 67	46,6	+ 4,8 (საზ.)	=	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2

I სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 46,2 მ²

ბინა № 24	31,8 მ²	+ 3,5 მ²(საზ.)	=	35,3 მ²
ბინა № 25	41,1 მ²	+ 6,1 მ²(საზ.)	=	47,2 მ²
ბინა № 26	41,6 მ²	+ 3,7 მ²(საზ.)	=	45,3 მ²
ბინა № 27	34,9 მ²	+ 3,2 მ²(საზ.)	=	38,1 მ²
ბინა № 28	50,3 მ²	+ 6,2 მ²(საზ.)	=	56,5 მ²
ბინა № 29	47,1 მ²	+ 4,9 მ²(საზ.)	=	52,0 მ²
ბინა № 30	49,9 მ²	+ 6,8 მ²(საზ.)	=	56,7 მ²
ბინა № 31	59,1 მ²	+ 5,7 მ²(საზ.)	=	64,8 მ²

სულ 355.8 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
II სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 55	58,3	+ 6,7 (საზ.)	=	65,0 მ²
ბინა № 56	55,7	+ 7,7 (საზ.)	=	63,4 მ²
ბინა № 57	43,7	+ 8,4 (საზ.)	=	52,1 მ²
ბინა № 58	67,7	+16,9 (საზ.)	=	84,6 მ²
ბინა № 59	75,0	+15,4 (საზ.)	=	90,4 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

±0,00 = 600,85

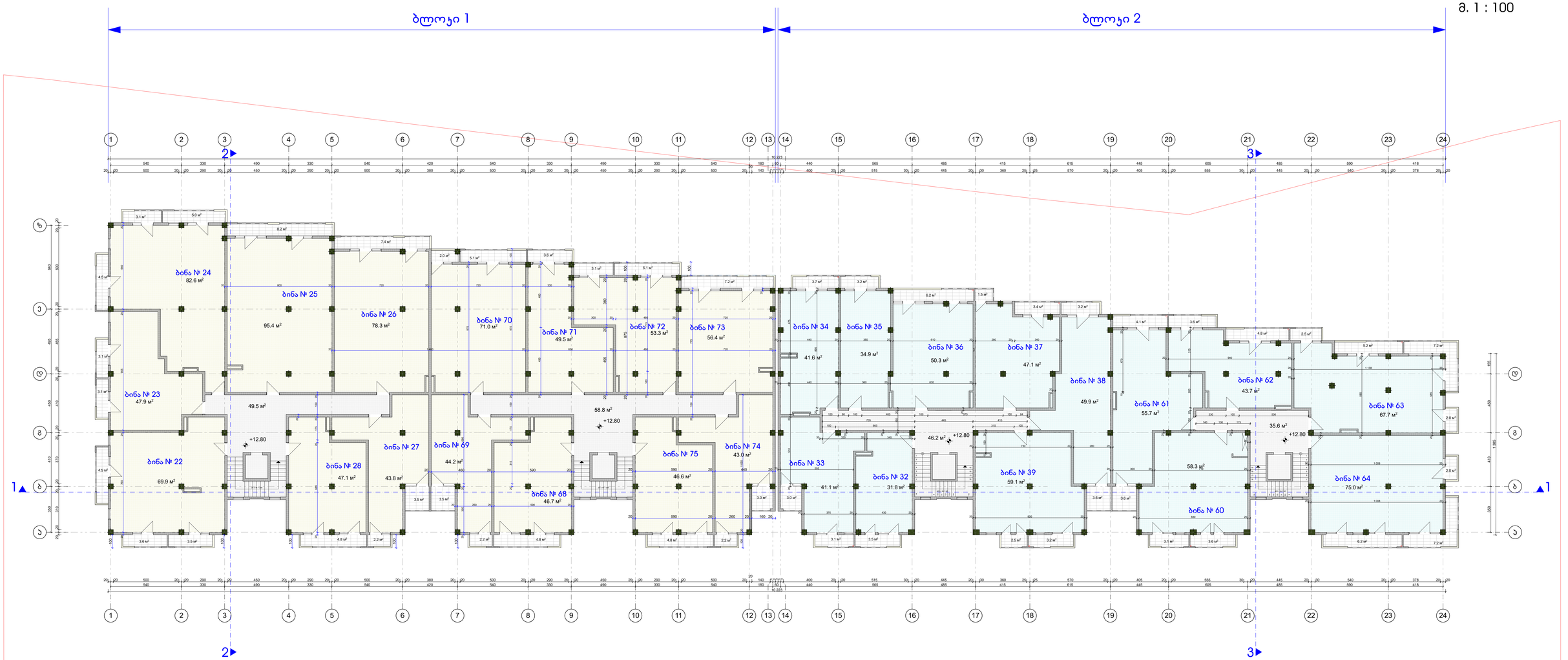
შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირის ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიგი, ს/ს 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარუკო"-ს წარმომადგენელი მინდია გეთეაული		
გეგმა +9,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-6
თბილისი 2024 წ.			
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"		A.I.R. DESIGN	

გეგმა +12,80 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 22	69,9	+11,6 (საზ.)	=	81,5 მ²
ბინა № 23	47,9	+ 6,2 (საზ.)	=	54,1 მ²
ბინა № 24	82,6	+12,6 (საზ.)	=	95,2 მ²
ბინა № 25	95,4	+ 8,2 (საზ.)	=	103,6 მ²
ბინა № 26	78,3	+ 7,4 (საზ.)	=	85,7 მ²
ბინა № 27	43,8	+ 5,7 (საზ.)	=	49,5 მ²
ბინა № 28	47,1	+ 4,8 (საზ.)	=	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 68	46,7	+ 4,8 (საზ.)	=	51,5 მ²
ბინა № 69	44,2	+ 5,7 (საზ.)	=	49,9 მ²
ბინა № 70	71,0	+ 7,1 (საზ.)	=	78,1 მ²
ბინა № 71	49,5	+ 3,6 (საზ.)	=	53,1 მ²
ბინა № 72	53,3	+ 8,2 (საზ.)	=	61,5 მ²
ბინა № 73	56,4	+ 7,2 (საზ.)	=	63,6 მ²
ბინა № 74	43,0	+ 5,2 (საზ.)	=	48,2 მ²
ბინა № 75	46,6	+ 4,8 (საზ.)	=	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2

I სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 46,2 მ²

ბინა № 32	31,8 მ²	+ 3,5 მ²(საზ.)	=	35,3 მ²
ბინა № 33	41,1 მ²	+ 6,1 მ²(საზ.)	=	47,2 მ²
ბინა № 34	41,6 მ²	+ 3,7 მ²(საზ.)	=	45,3 მ²
ბინა № 35	34,9 მ²	+ 3,2 მ²(საზ.)	=	38,1 მ²
ბინა № 36	50,3 მ²	+ 6,2 მ²(საზ.)	=	56,5 მ²
ბინა № 37	47,1 მ²	+ 4,9 მ²(საზ.)	=	52,0 მ²
ბინა № 38	49,9 მ²	+ 6,8 მ²(საზ.)	=	56,7 მ²
ბინა № 39	59,1 მ²	+ 5,7 მ²(საზ.)	=	64,8 მ²

სულ 355.8 + 40.1 (საზ.)

ბლოკი 2
II სადარბაზო
ჯიბის უკრედი და ლიფტი 35,6 მ²

ბინა № 60	58,3	+ 6,7 (საზ.)	=	65,0 მ²
ბინა № 61	55,7	+ 7,7 (საზ.)	=	63,4 მ²
ბინა № 62	43,7	+ 8,4 (საზ.)	=	52,1 მ²
ბინა № 63	67,7	+16,9 (საზ.)	=	84,6 მ²
ბინა № 64	75,0	+15,4 (საზ.)	=	90,4 მ²

სულ 300.4 + 55.1 (საზ.)

±0,00 = 600,85

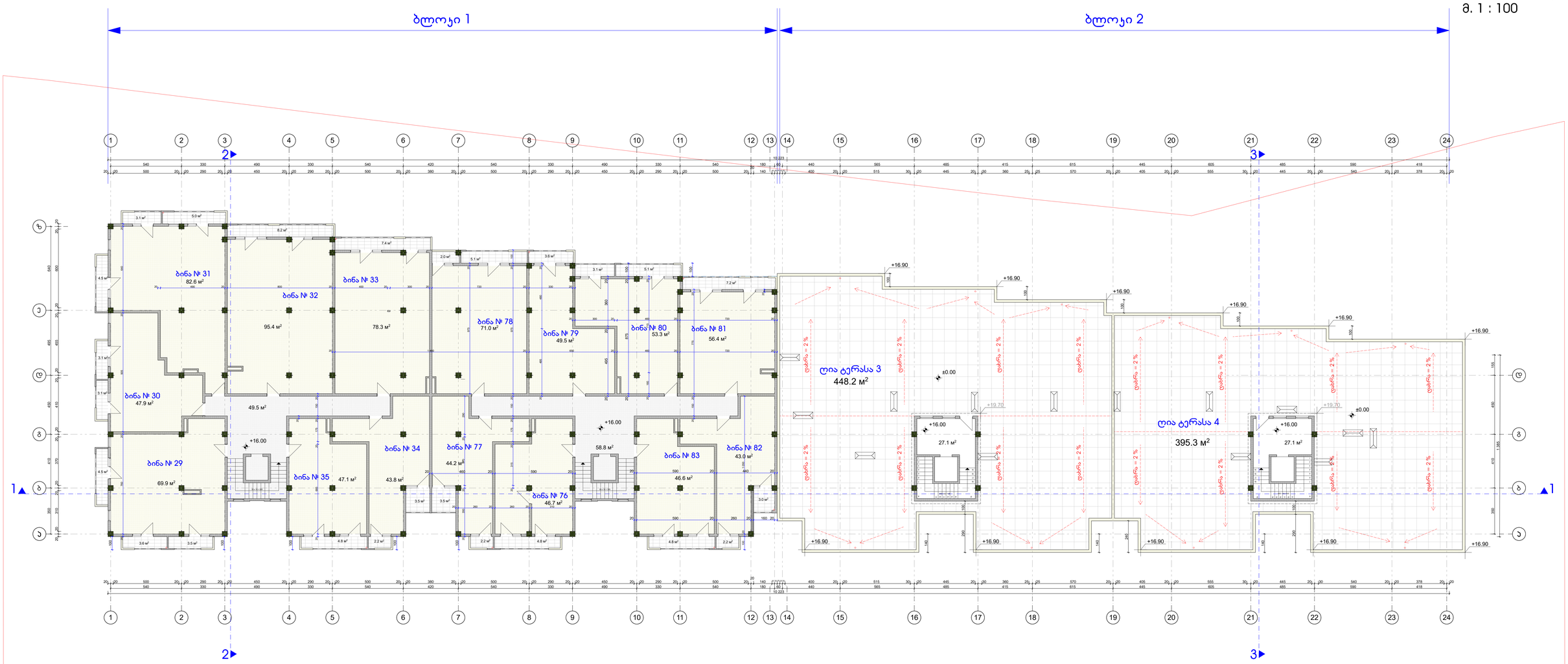
შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირის ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ქუჩა III რიგი, ს/ს 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარუკო"-ს წარმომადგენელი მინდია გეთიაური		
გეგმა +12,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-7
თბილისი 2024 წ.			
ინდივიდუალურ არქიტ. რამიშვილის-ა.ი.რ. ტიზაინი			A.I.R. DESIGN

გეგმა +16,00 ნიშნულზე (არასრული სართული)

მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 49,5 მ²

ბინა № 29	69,9	+11,6 (საზ.) =	81,5 მ²
ბინა № 30	47,9	+ 6,2 (საზ.) =	54,1 მ²
ბინა № 31	82,6	+12,6 (საზ.) =	95,2 მ²
ბინა № 32	95,4	+ 8,2 (საზ.) =	103,6 მ²
ბინა № 33	78,3	+ 7,4 (საზ.) =	85,7 მ²
ბინა № 34	43,8	+ 5,7 (საზ.) =	49,5 მ²
ბინა № 35	47,1	+ 4,8 (საზ.) =	51,9 მ²

სულ 465.0 + 56.5 (საზ.)

ბლოკი 1
II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 58,8 მ²

ბინა № 76	46,7	+ 4,8 (საზ.) =	51,5 მ²
ბინა № 77	44,2	+ 5,7 (საზ.) =	49,9 მ²
ბინა № 78	71,0	+ 7,1 (საზ.) =	78,1 მ²
ბინა № 79	49,5	+ 3,6 (საზ.) =	53,1 მ²
ბინა № 80	53,3	+ 8,2 (საზ.) =	61,5 მ²
ბინა № 81	56,4	+ 7,2 (საზ.) =	63,6 მ²
ბინა № 82	43,0	+ 5,2 (საზ.) =	48,2 მ²
ბინა № 83	46,6	+ 4,8 (საზ.) =	51,4 მ²

სულ 410.7 + 46.6 (საზ.)

ბლოკი 2
I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 27,1 მ²
ღია ტერასა 3 448,2 მ²

II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 27,1 მ²
ღია ტერასა 4 395,3 მ²

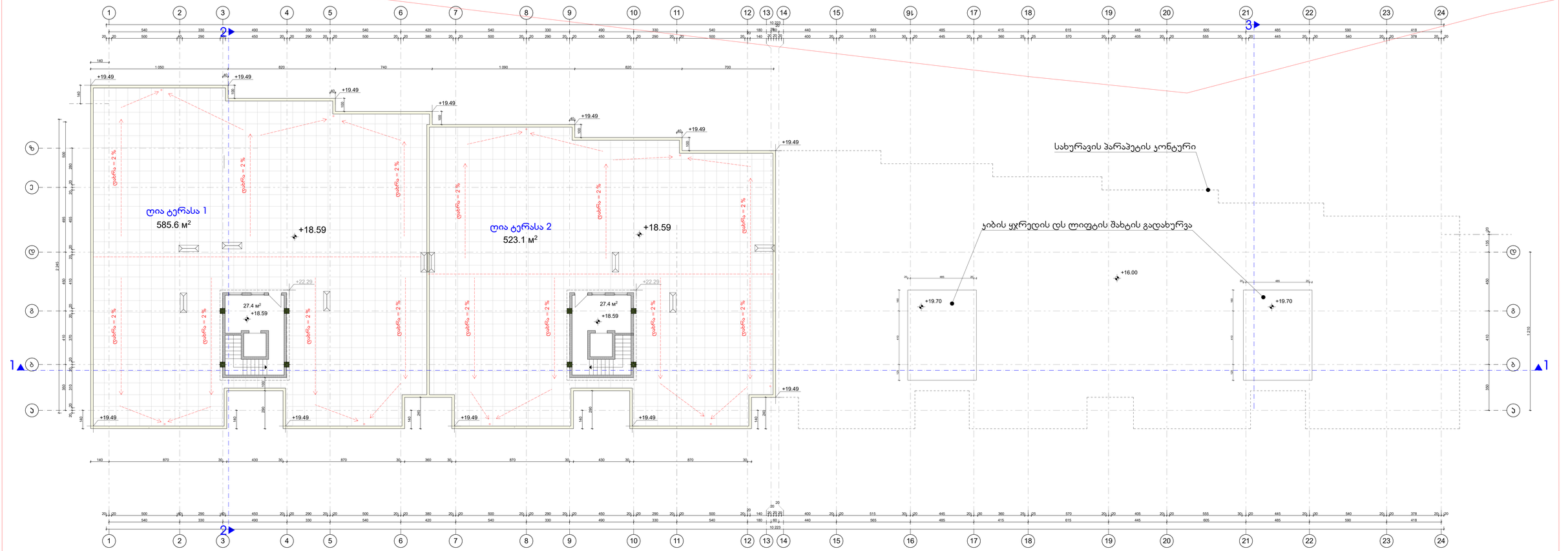
±0,00 = 600,85

შენიშვნა: სართული +16.0 ნიშნულზე, შეთანხმებული პროექტის მიხედვით (ბრძანება №2592096 05/13/2016) ითვლება არასრულ სართულად და არ შედის ა2-ის ანგარიშში (სართულის სიმაღლე 2.39 მ.) კორექტირებულ პროექტში ეს პოზიცია რჩება უცვლელი.

შენიშვნა: აივნების და ლითონის მოაჯირის ზომები იხილე ნიშნულზე +3.20 (ტიპიური)

ქ. თბილისი, ჯიჯა III რეხი, ს/ს 01.16.08.005.029 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტარჯეო"-ს წარმომადგენელი მინდია შუთეაური		
გეგმა +16,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-8	თბილისი 2024 წ.	
ინდივიდუალურ მეწარმე რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი		A.I.R. DESIGN	

სახურავის გეგმა
მ. 1 : 100



ბლოკი 1
I სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 27,4 მ²
ღია ტერასა 1 585,6 მ²

II სადარბაზო
ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 27,4 მ²
ღია ტერასა 2 523,1 მ²

±0,00 = 600,85

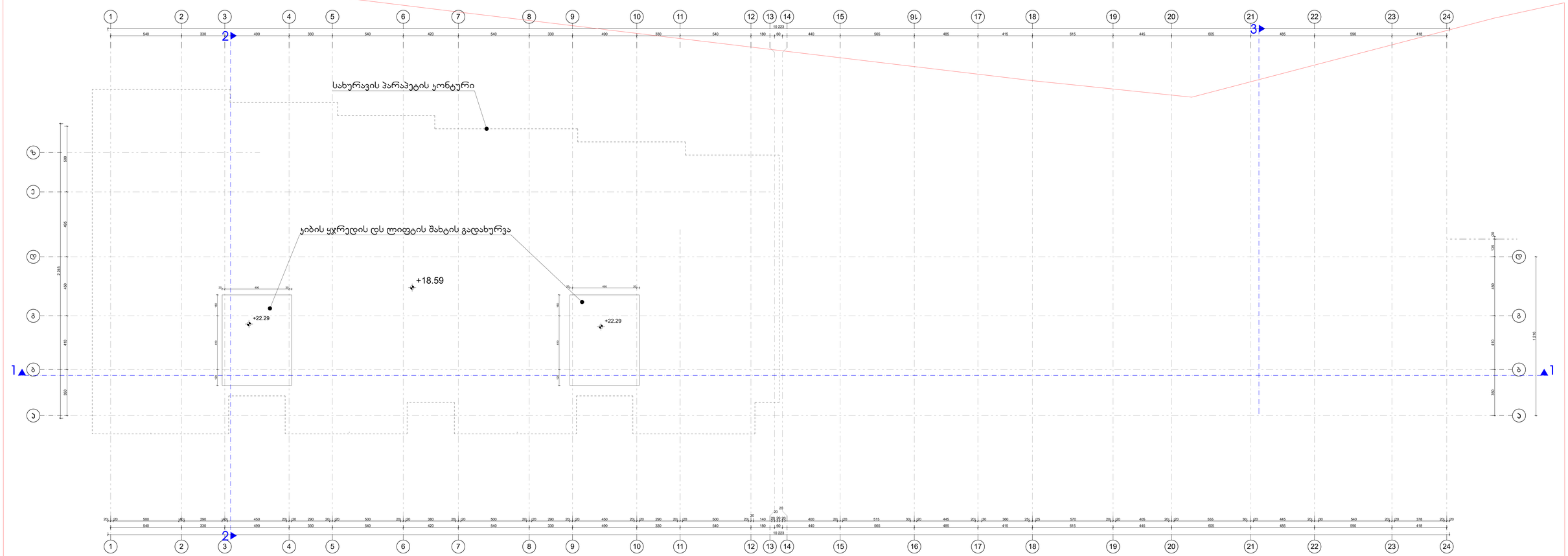
ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი, ს/კ 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარეკორდ"-ს წარმომადგენელი მინდია შეთეკავარი
სახურავის გეგმა	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-9
	თბილისი 2024 წ.

ინდივიდუალურ არქიტექტორ ა.რამიშვილის-ა.ი.მ. ლიზაინი

სახურავის გეგმა

მ. 1 : 100



ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი, ს/ს 01.16.08.005.029
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ულტრარკუე"-ს წარმომადგენელი მინდია შეთეკავარი
სახურავის გეგმა	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-10 თბილისი 2024 წ.
ინდივიდუალ "არჩილ რამიშვილის-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN