შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა ს/კ 01.14.16.015.516
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა და გავლენის შეფასება (კორექტირებული)

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2024 წელი

ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა ს/კ 01.14.16.015.516

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა და გავლენის შეფასება (კორექტირებული)

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ **01.14.16.015.516** ფართი შეადგენს 3904 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, რომლის ჩაღრმავება რელიეფის ზედაპირიდან შეადგენს 8.0 მ. შენობაა განხორციელდება მონოლითური რკინაბეტონის კარკასით.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.14.16.015.288 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2531 მ^2 -ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო შენობა-ნაგებობასა და წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულს შორის მანძილი შეადგენს 8.0 მ. არსებულ შენობა-ნაგებობას გააჩნია არასრული მიწისქვეშა სართული რომლის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან შეადგენს 1.0 მეტრს. საპროექტო შენობის ქვაბულის ფერდის 45 გრადუსიანი კუთხით მოწყობის შემთხვევაში წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება ვერც აგების და ვერც შემდგომი ექსპლოატაციის პერიოდში.
2. ს/კ 01.14.16.015.130 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 900 მ^2 -ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეული ცარიელი და მასზე არ მიმდინარეობს არანაირი ქალაქმშენებლობითი პროექტზე წარმოება ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, შესაბამისად გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
3. ს/კ 01.14.16.015.543 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 10430 მ^2 -ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეული ცარიელი. ვინაიდან და რადგანაც წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეული განთავსებულია ფერდზე და საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე იგეგმება ქვაბულის მოწყობა, აუცილებელია მოეწყოს ფერდის გამაგრებითი სამუშაოები.
4. ე.ამაშუკელის ქუჩის მხრიდან ფერდის ჩამოშლის საშიშროებიდან გამომდინარე კონსტრუქციულ პროექტში წარმოდგენილია ფერდის გასამაგრებლად და შემდგომში საპროექტო შენობა-ნაგებობის სამშენებლო სამუშაოების უსაფრთხო წარმოებისათვის ფერდის გამაგრების პროექტი რომელიც მოიცავს ხიმინჯოვანი ფარდის მოწყობას რომელიც უზრუნველყოფს

შემდგომში სამშენებლო სამუშაოების უსაფრთხოდ ჩატარებას და ფერდის მდგრადობას.

ყოველივე წარმოდგენილი გათვალისწინებულია კონსტრუქციულ პროექტში

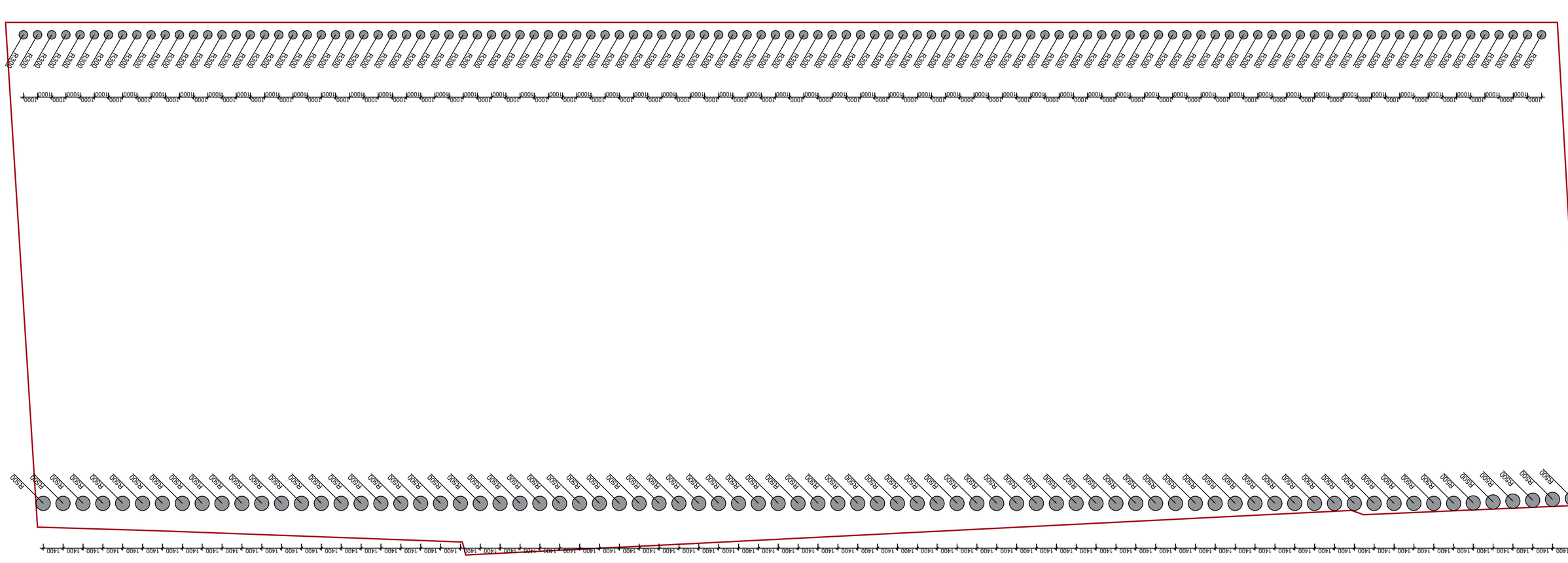
დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პროცესში ვინაიდან საპროექტო საკადასტრო ერთეული არსებული შენობა-ნაგებობების დაშორება შეადგენს 8 მეტრს. ასევე შენობა-ნაგებობა ვერ მოახდენს გავლენას ფერდის მდგრადობაზე თუ დაცული იქნება კონსტრუქციული პროექტით წარმოდგენილი ტექნოლოგიური პროცესები.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

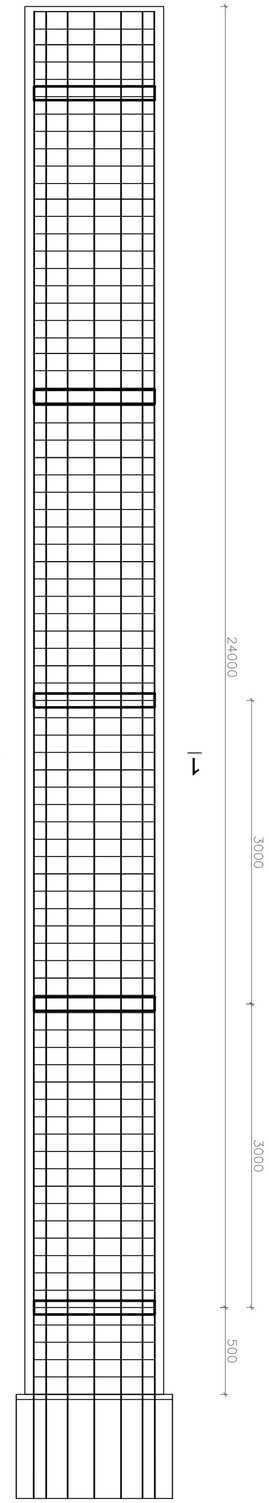
1. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;



ՀՑՈՐԿ ՊՈՉԱՒՅՄՑՁ ՊՈՖՈՐՉՒ ՕՉՏՈՑՑՏՈ ՊՈՖՈՐՉՑ

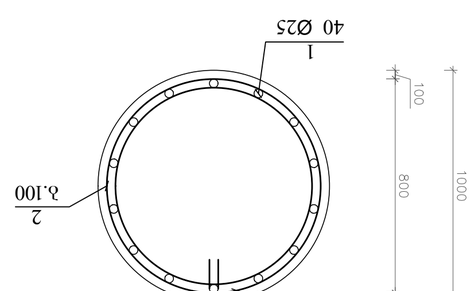
ՀՑՈՐԿ ՊՈՉԱՒՅՄՑՁ ՊՈՖՈՐՉՒ ՕՉՏՈՑՑՏՈ ՊՈՖՈՐՉՑ					

ՀՀ, ՅՈՒ, ՕԵՅՕԼ		ՀՀ, ԵՅՅՀՅ	ՅՅՀԱՒՐՎՀՀ
ՀՀ, ՅՈՒ, ՀՈՐՕԼ	ՀՀՅՈՅՀՅՅՈՐՀՀՈ	ՀՀ, ՀՅՅՀՅ	ՀՀՀԼԻՅՎՀՀ
ՀՀ, ՅՈՒ, ՕԵՅՕԼ		ՀՀ, ՀՅՅՀՅ	ՅՅՀԱՒՐՎՀՀ
ՀՀ, ՅՈՒ, ՀՈՐՕԼ	ՀՀՅՈՅՀՅՅՈՐՀՀՈ	ՀՀ, ՀՅՅՀՅ	ՀՀՀԼԻՅՎՀՀ
ՀՀ, ՅՈՒ, ՕԵՅՕԼ		ՀՀ, Ե

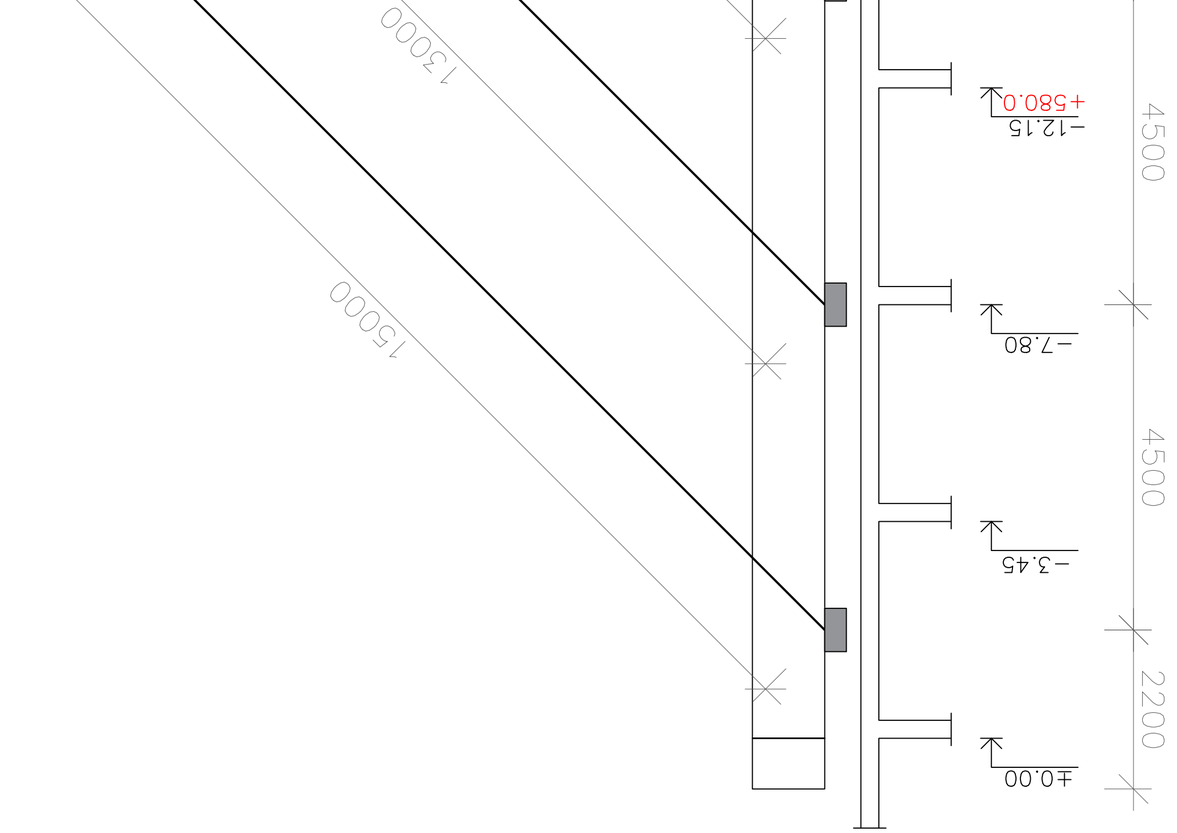


Ъоэоб%ол эъгэ¶ъ

Ъоэоб%ол эээмо 1-1



Ъоэоб%ол эээмо



ээмем%ол %эъбэъэо эээ¶ол эъгэ¶ъ

ДОЪОлЭсОЪО, ЭлэгээъЭ сЭ ЭъгЭЭлЭсЭЭ гЭЭл ЪЭъЭЭлгЭЭлЭсЭЭ ЭЭ 01.14.601516 (Ъ/з 01.14.601516) ЭъЭЭлЭЭЭ ЭЭлЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭ

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

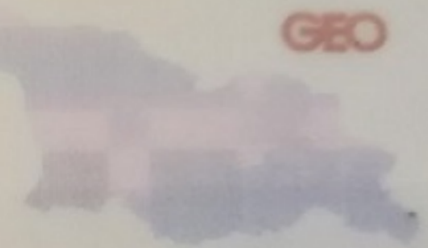
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).