מספר תכנית:	3.1.01
קנה מידה:	1:100, 1:1
תאריך:	6/29/2023
מהדורה:	1611
מתכנן:	NG
בקרת איכות:	HB
שרטט:	AD
בקרת תיאום:	MBA 3

4/44 KAYSAZLE STREET - D179 (TALSE) - 03(800A .TEL 972-25-29-39 - WWW.TDS.CE

כתובת:	4/44 קיסאזל, תל אביב-יפו
גוש/חלקה:	6638/82
מס' תיק במערכת הרישוי:	2023-0021
מגרש:	4/44 קיסאזל, תל אביב-יפו
מתכנן:	TDS אדריכלים
בקרת איכות:	אדריכל אלון שלו

מספר תוכנית:	3.1.01
קנה מידה:	1:100 @ A2 - 1:50 @ A1
תאריך:	29/06/2023
שרטט:	AD
בקרת איכות:	HB

מהדורה:	1611
מתכנן:	NG
בקרת איכות:	MBA 3
בקרת תיאום:	

1611	29/06/2023

1611	29/06/2023

1611	29/06/2023

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

უწყისი ექსპლიკაცია			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	B1-04	საშუხეთი	68.40
	B1-09	საევაკუაციო გზა	125.33
	B1-99	კორიდორი	11.48
			205.21 m²
კიბის უჯრედი			
	B1-11	კიბის უჯრედი	13.91
			13.91 m²
კომერციული			
	B1-04	საგამოფენო/საღონისძიებო სივრცე	2,148.20
			2,148.20 m²
სასაცხობე			
	B1-10	საწყობი	21.01
			21.01 m²

- ავტომანქანების მანევრირების ტრაექტორიები
- კომერციული
- საზანგრძელო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასანყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

ობიექტის მენეჯერების მერიის მენეჯერული ინსპექციის საკონტაქტო სამსახურის მიერ გაცემულ 22.03.2024 წლის N004074 დადგენილებაში დაფიქსირებული დარღვევები	განმარტებები
გეზრდილია სართულების რაოდენობა	არ ეხება ამ სართულს
მეცნილია მენობის ფართობი	მითითებულია მთლიანი, პოლკონის ღერძებისა და ბეთონისპირა, მათ შორის, ამ სართულის ტერიტორის, მათ შორის, ამ სართულზე.
ნაგილობრივ მეცნილია ვერიცვერი	მითითებულია მთლიანი, პოლკონის ღერძებისა და ბეთონისპირა, მათ შორის, ამ სართულის ტერიტორის, ასოციაციის, მათ შორის, ამ სართულზე.
ეელების კონფიგურაცია და მდებარეობა	დაშვებისწესის, ტერიტორიის მანძილისწორე მეთვალყურეობის სქემა, მეგობრული მეთვალყურეობა ელექტრონი, კონფიგურაციის და მათი მდებარეობა მითითებულია.
ნაგილობრივ მეცნილია ფასადის მოედიფიკაციები	იხ. ფასადები
ღიობების ნაგილი არ არის მოწყობილი	იძულებითი დაცალიერების ვანათების მოწყობით
პროექტის მეშაობებად მეცნილია მოწყობილი ტერიტორიები ელექტრონი, რაოდენობა	დაშვებისწესის, ტერიტორიის მანძილისწორე მეთვალყურეობის სქემა, მეგობრული მეთვალყურეობა ელექტრონი, რაოდენობა მითითებულია.
მეცნილია სართულშორისი გადეხერების ფილის ტიპები	მეთვალყურეობა, 6086301 -3.025 6086301 -7.520
ნაგილობრივ მეცნილია სარეცხების სიმაღლე	მეგობრული 2.40 მ-ით
სამეურნეო ნაგილის ნაცვლად მოწყობილია სამანქანო პანელში	არ ეხება ამ სართულს
მეცნილია ლიფების მეხაბების რაოდენობა და მდებარეობა	დაშვებისწესის, მიმდინარეობით ელექტრონი, ბაგის ტიპები, რაოდენობა და მდებარეობა ტაბლებით თანდართ და მეცნილია მითითებულია.
მეცნილია პოლონების რაოდენობა	დაშვებისწესის, ტერიტორიის მანძილისწორე მეთვალყურეობის სქემა, მეგობრული მეთვალყურეობა, რაოდენობა მითითებულია.
ნაგილობრივ მეცნილია პოლონების მდებარეობა და ფორმა	დაშვებისწესის, ტერიტორიის მანძილისწორე მეთვალყურეობის სქემა, მეგობრული მეთვალყურეობა, პოლონების მდებარეობა და ფორმა მითითებულია.
-3,025 ნიშნულზე ფილაან მოწყობილია ტიპები	არ ეხება ამ სართულს
მეხაბები დაგაბებით მოწყობილია ტიპები პოლონების	არ ეხება ამ სართულს

ზომა:
სართულის გეგმა B1 _ -7.52

თანამშრომ: შპს "ჩრდილოეთ"

პროექტის: საბაბერო პოლიციის კომპლექსი

პროექტის: ლიტერი

მთ. პროექტირების: ჯილეე ალექსანდრი

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტატუს:	RIBA 3
ზომა:	NG
მეთოდი:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

ფურცლის: 3.1.02

4/44 KAKHABIDZE STREET · 0179 TBILISI · GEORGIA · +995 32 25 31 94 · WWW.TDS.GE

מהדורה:	3.1.03
תאריך:	6/29/2023
קנ"מ:	1:100
גודל:	A0
שרטט:	HB
בדק:	NG
מס' פרויקט:	1611

מתכנן:	אדריכל אלכסנדר גוטמן
מתכנן:	רחוב הבנים 22, ראשון לציון
טלפון:	03-9642222

בית ספר יסודי ותיכון BIM – 3.84

מנהל הפרויקט:	אדריכל אלכסנדר גוטמן
מתכנן:	אדריכל אלכסנדר גוטמן

1	3.1.03 03/06/2023 הערות מתכנן מבנה ומבנה חניון, תוספת מבנה חניון, שינוי מיקום מבנה חניון, שינוי מיקום מבנה חניון, שינוי מיקום

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

ავტოსადგომი
კომერციული
საზოგადოება
საოფისე
საცხოვრებელი
სასაწყობე
დამხმარე
კიბის უჯრედი

უქსპლიკაცია

ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე	G-01	მთავარი შესასვლელი	68.69
	G-02	ბარი	28.70
	G-03	მმმ შესასვლელი	32.43
	G-05	რეგენერაცია	76.63
	G-07	ფერეფანი	6.87
	G-08	შესასვლელი	111.89
	G-10	გარდერობი	13.68
	G-11	საკონფერენციოს მისაღები	17.59
	G-15	ფერეფანი	334.89
	G-19	ოთახების სერვისი	13.57
	G-20	სერვერის ოთახი	29.67
	G-21	სასმელების ოთახი	15.98
	G-23	ბოლქვები	3.12
	G-24	ბოსტნეული	3.12
	G-25	მოსამსახურეთა	25.95
	G-26	თეფში	1.76
	G-27	თეფში	1.76
	G-28	ხორცი	1.76
	G-29	ხორცი	1.66
	G-30	საიწყლე	5.70
	G-31	საიწყლე	4.09
	G-32	გასტრონომია	3.30
	G-33	ზღვის პროდუქტი	3.30
	G-34	მზა საჭმელები	8.14
	G-35	საბანკეტოს სამზარეულო	97.04
	G-37	სამზარეულოს ოფისი	6.20
	G-38	პერსონალის სან. კვანძი	2.76
	G-39	პერსონალის სან. კვანძი	2.62
	G-40	პერსონალის სან. კვანძი	2.59
	G-47	დამლაგებლის ინვენტარი	5.61
	G-48	რეცეპცია	31.80
	G-51	ჩქარის პროდუქტები	4.96
	G-55	ღია სამზარეულო	53.51
	X1		1,021.34 m²
კიბის უჯრედი	G-09	კიბის უჯრედი	23.57
	G-17	კიბის უჯრედი	24.13
	G-53	კიბის უჯრედი	22.47
			70.17 m²
კომერციული	G-04	ატრიუმის ღობი	354.36
	G-06	ღობი	121.52
	G-12	საკონფერენციოს მისაღები	99.50
	G-13	საკონფერენციოს ფერეფანი	113.84
	G-14	საკონფერენციო	516.81
	G-46	ბარის სანყობი	17.07
	G-54	სამზარეულო	22.67
	X2		
	G-56	სამზარეულო	21.78
	G-57	დახურული სასადილო	17.13
	G-58	სასადილო	44.14
	G-59	რესტორანი	141.47
	G-60	რესტორნის შესასვლელი	23.99
			1,494.28 m²
საოფისე	G-41	ოფისი	9.82
	G-42	ოფისი	9.89
	G-43	ოპერაციების მენეჯერი	10.59
	G-44	ხელფები	2.50
	G-45	ფრანტოფისი	15.99
	X3		48.79 m²
სასასყიდლე	G-16	ავეჯის სანყობი	37.80
	G-18	ავეჯის სანყობი	48.00
	G-22	მმრალი სანყობი	11.53
	G-36	მაგივარი	3.25
	G-49	მაგივარი	2.40
	G-50	მაგივარი	2.40
	G-52	სამრეცხაო სანყობი	40.99
			146.37 m²

განმარტებები
ჯარ. ზომა 38 სართულზე
მთლიანობაში მთლიანი პროექტის მასშტაბით, მათ შორის, 38 სართულზე.
მთლიანობაში მთლიანი პროექტის ფარგლებში მათ შორის, 38 სართულზე.
მთლიანობაში მთლიანი პროექტის ფარგლებში მათ შორის, 38 სართულზე.
ფასადის პროფილირება და მდებარეობა
იხ. ფასადები
ფასადზე დაშვებული ნაგების ზომები
ტიპობრივი ნაგნილი არ ჯრის მოწყობილი
ფასადის მეშვეობით ნაგნილის მოთავსება
ნაგნილობრივ მეცნიერული ფასად



מספר	שם החלל	שטח
M1-01	מבואה	16.17
M1-02	קיר תיבון	192.11
M1-03	חדר מדרגות	35.94
M1-04	חדר אשפה	16.17
M1-05	חדר טכני	35.94
M1-06	חדר מכונות	11.06
M1-07	חדר אשפה	16.17
M1-08	חדר טכני	8.49
M1-09	חדר מדרגות	16.17
M1-10	חדר טכני מיזוג	9.54
M1-11	חדר אשפה גזום	9.08
M1-12	קיר תומך	10.68
M1-13	חדר מדרגות	6.18
M1-14	חדר אשפה	20.58
M1-15	לובי מעבר	25.00
M1-16	חדר מכונות	10.51
M1-17	חדר טכני	7.37
M1-18	חדר אשפה	8.02
M1-19	חדר אשפה	5.19
M1-20	חדר מדרגות	13.26
M1-21	חדר טכני	25.75
M1-22	חדר טכני	9.09
M1-23	חדר אשפה	8.78
M1-30	חדר מדרגות	16.62
M1-31	חדר אשפה	29.05
M1-32	חדר אשפה	48.62
M1-33	חדר אשפה	25.06
M1-34	חדר אשפה	38.66
M1-35	חדר אשפה	20.36
M1-37	חדר אשפה	11.55
M1-39	חדר אשפה	20.67
M1-40	חדר אשפה	24.13
M1-41	חדר אשפה	22.87
M1-42	חדר אשפה	23.31
M1-43	חדר אשפה	6.25
M1-44	חדר אשפה	9.68
M1-45	חדר אשפה	20.67
M1-46	חדר אשפה	11.55
M1-88	חדר אשפה	2.43

מספר	שם החלל	שטח
M1-22	חדר טכני	9.09
M1-13	חדר מדרגות	6.18
M1-20	חדר אשפה	13.26
M1-19	חדר אשפה	8.02
M1-18	חדר אשפה	9.09
M1-44	חדר אשפה	9.68
M1-43	חדר אשפה	6.25
M1-39	חדר אשפה	31.50
M1-36	חדר אשפה	6.78
M1-33	חדר אשפה	7.10
M1-29	חדר אשפה	11.95
M1-28	חדר אשפה	11.14
M1-27	חדר אשפה	10.10
M1-26	חדר אשפה	25.00
M1-25	חדר אשפה	20.58
M1-24	חדר אשפה	10.68
M1-11	חדר אשפה	9.08
M1-10	חדר טכני מיזוג	9.54
M1-08	חדר אשפה	8.49
M1-06	חדר מכונות	11.06
M1-04	חדר אשפה	9.79

מספר	שם החלל	שטח
M1-09	חדר מדרגות	16.17
M1-07	לובי כניסה	16.17
M1-05	חדר טכני	35.94
M1-14	חדר אשפה	35.83
M1-12	קיר תומך	7.54
M1-17	חדר טכני	7.37
M1-16	חדר מכונות	10.51
M1-15	לובי מעבר	16.95
M1-21	חדר טכני	25.75
M1-23	חדר אשפה	8.78
M1-30	חדר מדרגות	16.62
M1-31	חדר אשפה	16.62
M1-32	חדר אשפה	29.05
M1-34	חדר אשפה	48.62
M1-34	חדר אשפה	25.06
M1-35	חדר אשפה	38.66
M1-37	חדר אשפה	20.36
M1-45	חדר אשפה	20.67
M1-46	חדר אשפה	11.55
M1-88	חדר אשפה	2.43

a		9.16
b		192.11
c		35.83
d		10.51
e		592.34 m²

a	-	-
b		
c		
d		
e		28.53 m²

a		9.79
b		11.06
c		8.49
d		9.54
e		70.31 m²

a		24.13
b		22.87
c		23.31
d		
e		70.31 m²

a		198.72 m²
b		
c		
d		
e		

a		9.18
b		13.26
c		9.09
d		
e		

a		9.68
b		6.25
c		31.50
d		6.78
e		7.10

a		11.95
b		11.14
c		10.10
d		25.00
e		20.58

a		10.68
b		9.08
c		9.54
d		8.49
e		11.06

a		9.79
b		
c		
d		
e		70.31 m²

a		24.13
b		22.87
c		23.31
d		
e		592.34 m²

a		198.72 m²
b		
c		
d		
e		

a		9.18
b		13.26
c		9.09
d		
e		28.53 m²

eqsplikacia			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
ღმბმბარე			
	137	ლიფტის ღორი	30.08
	140	ლიფტის ღორი	16.66
	140	ლიფტის ღორი	20.28
	140	საინჟინრო ქსელები	330.15
	141	შესასვლელი	14.26
	143	რეგისტრატურა	7.74
	144	კორიდორი	350.16
	148	სან. კვანძი	3.52
	149	სან. კვანძი	3.84
	199	ტექ. ოთახი	6.64
			783.33 m²
კიბის უჯრედი			
	150	კიბის უჯრედი	26.64
	151	კიბის უჯრედი	23.81
	152	კიბის უჯრედი	23.31
			73.76 m²
საცხოვრებელი			
	101	სასტუმრო ოთახი	52.48
	102	სასტუმრო ოთახი	60.19
	103	სასტუმრო ოთახი	37.71
	104	სასტუმრო ოთახი	35.75
	105	სასტუმრო ოთახი	32.11
	106	სასტუმრო ოთახი	31.70
	107	სასტუმრო ოთახი	31.70
	108	სასტუმრო ოთახი	31.70
	109	სასტუმრო ოთახი	31.70
	110	სასტუმრო ოთახი	31.70
	111	სასტუმრო ოთახი	31.70
	112	სასტუმრო ოთახი	31.70
	113	სასტუმრო ოთახი	59.29
	114	სასტუმრო ოთახი	33.76
	115	სასტუმრო ოთახი	32.45
	116	სასტუმრო ოთახი	32.45
	117	სასტუმრო ოთახი	32.45
	118	სასტუმრო ოთახი	32.45
	119	სასტუმრო ოთახი	42.90
	120	სასტუმრო ოთახი	34.48
	121	სასტუმრო ოთახი	32.45
	122	სასტუმრო ოთახი	32.45
	123	სასტუმრო ოთახი	32.45
	124	სასტუმრო ოთახი	32.45
	125	სასტუმრო ოთახი	32.45
	126	სასტუმრო ოთახი	32.45
	127	სასტუმრო ოთახი	32.45
	128	სასტუმრო ოთახი	35.51
	129	სასტუმრო ოთახი	35.92
	130	სასტუმრო ოთახი	43.89
	131	სასტუმრო ოთახი	35.70
	132	სასტუმრო ოთახი	35.25
	133	სასტუმრო ოთახი	35.25
	134	სასტუმრო ოთახი	78.05
			1,267.09 m²
საოფისე			
	138	მეზვეურების ოთახი	11.22
	139		9.40
	142	გაყიდვების სამღიენო	14.67
	145	გაყიდვები	41.45
			76.74 m²
საზაფხულო			
	133	ტერასა	11.24
	134	ტერასა	21.76
	135	ტერასა	23.18
	136	ტერასა	112.73
			168.91 m²

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასანყოგე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

ზ.მ-ის ტერიტორიის მენიჯმენტის მერიის მენიჯმენტური ინსპექციის საბოლოო სანებართვის მიერ გაცემულ 22.03.2024 წლის N004074 დადგენილებაში დაფიქსირებული დარღვევები	განმარტებები
გაზრდილია საოთხეების რაოდენობა	არ ეხება ამ სართულს
შეცვლილია შენობის ფარგლები	მოთხოვნებით მიმართა: არქიტექტ. დურმიშიძემ მემორანდუმით გამოცემულია: შეთანხმების ფორმულა, მეორე მხრივ, ამ სართულზეა.
ნებადართულ შეცვლილება კერიმფები	მოთხოვნებით მიმართა: არქიტექტ. დურმიშიძემ მემორანდუმით გამოცემულია: შეთანხმების სართულების ამოშენებიდან, მეორე მხრივ, ამ სართულზეა.
ავლენების პორფიგურაცია და მდებარეობა	შეთანხმებულია დურმიშიძემ მემორანდუმით შეთანხმება არქიტექტურულ სამუშაოებზე: შეთანხმებულია ავლენების პორფიგურაცია და მათი მდებარეობა მემორანდუმით.
ნებადართულ შეცვლილება ფასადის მოპირკეთება	ის. ფასადები
ღიობების ნებადა არ ჯრის მოწყობილი	მენეჯმენტის ფასადურებელი ანალიზური მოლოდინი
პროექტის შესაბამისად შეცვლილია მოცულობითური ავლენების რაოდენობა	შეთანხმებულია: დურმიშიძემ მემორანდუმით შეთანხმება არქიტექტურულ სამუშაოებზე: შეთანხმებულია შეთანხმება მოცულობითური ავლენების რაოდენობა მემორანდუმით.
შეცვლილია საოფისე ბორის მეზვეურების ოთახის ფართის ზრდა	არ ეხება ამ სართულს
ნებადართულ შეცვლილება საოთხების სიმაღლეზე	არ ეხება ამ სართულს
საფეხურიო ნებადა ნაცვლად მოწყობილია საბანდუსე პანდუსი	არ ეხება ამ სართულს
შეცვლილია ლიფტების შახტების რაოდენობა და მდებარეობა	შეთანხმებულია: მენეჯმენტმენეჯმენტის ცვლილებების გამო, ლიფტების რაოდენობა და მდებარეობა შეთანხმებულია თანახმად და მემორანდუმით.
შეცვლილია პორტანების რაოდენობა	შეთანხმებულია: დურმიშიძემ მემორანდუმით შეთანხმება არქიტექტურულ სამუშაოებზე: შეთანხმებულია შეთანხმება პორტანების რაოდენობა მემორანდუმით.
ნებადართულ შეცვლილება პორტანების მდებარეობა და ფარგლები	შეთანხმებულია: დურმიშიძემ მემორანდუმით შეთანხმება არქიტექტურულ სამუშაოებზე: შეთანხმებულია შეთანხმება პორტანების მდებარეობა და ფარგლები მემორანდუმით.
-3,025 ნიშნულზე ფილაში მოწყობილია ლიფტები	არ ეხება ამ სართულს
ბეტონში დამაბეტონით მოწყობილია ლიფტების პონსტრუქციები	არ ეხება ამ სართულს

ნახაზის:	სართულის გეგმა 1 _ 6.95
დანიშნულება:	შპს "ფრანჯტი"
პროექტი:	სასტუმრო პოსპისის კომპლექსი
პროექტის:	ლოსორეი
მის. პროექტირების:	ჯილეკ ალტაური

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტადია:	RIBA 3
ფორმა:	NG
მასშტაბი:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

ფურცლის: 3.1.06

4/44 KAKSADZE STREET · 0179 · TBILISI · GEORGIA · +995 32 25 31 94 · WWW.TDS.GE

Проект:	Бъдеще за Дъбравата
Адрес:	гр. Пловдив, ул. Христо Ботев 2
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектура
Мащаб:	1:100, 1:1
Формат:	A0
Чертеж №:	HB
Дата:	6/29/2023
Скица:	NG
Одобрил:	ABA 3
Ревизия:	3.1.07

Проектанти:	
Архитектура и интериор:	Архитект Архитектович
Конструкции:	Инженерович
Електро:	Волтов
ВиК:	Водопроводов
ОВК:	Климатиков
Пожарна безопасност:	Огнеборов
Паркоустройство:	Зеленов
Геодезия:	Координатов
Технология:	Строителов
Пътна безопасност:	Пътеков
Енергийна ефективност:	Енергийков
Сметна документация:	Сметанов
Консултант:	Консултантов

Възложител:	ДЪБ "Бъдеще"
Адрес:	гр. Пловдив, ул. Христо Ботев 2
Телефон:	032/123456
Е-mail:	office@future.bg
Представител:	Иван Иванов Иванов

Начертан план на 2 – 10.95

Скица №:	
Одобрен:	ДЪБ "Бъдеще"
Адрес:	гр. Пловдив, ул. Христо Ботев 2
Площ:	6,543 кв.м
Идентификатор:	56784.12.345
Документ за собственост:	Акт за собственост № 123, том 4, дело 567, от 2015 г.
Ограничения:	Няма

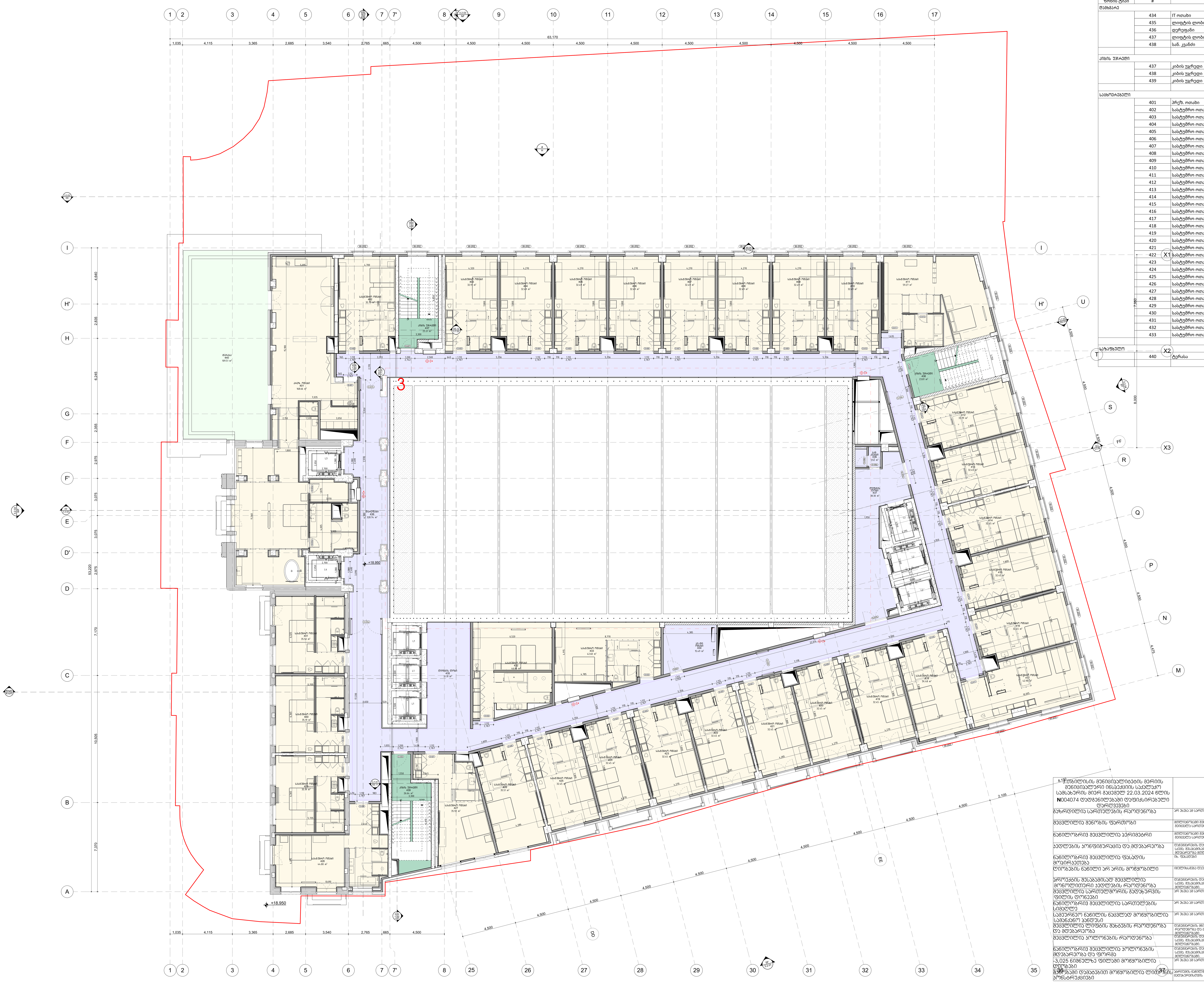
Забележки

1. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Котите са спрямо нулево ниво +0.00 = 187.50 м н.в.
3. Преди започване на строителството да се извърши проучване на подземните комуникации.
4. Строителят е длъжен да спазва всички изисквания на ЗУТ и ЗБУТ.
5. Всички материали да бъдат придружени с декларации за съответствие.
6. Гаранционният срок за изпълнените СМР е 5 години.
7. Да се уведоми Дирекция „Строителен надзор" за всеки етап преди закриване.
8. Забранява се промяна на проекта без съгласието на проектанта.
9. Строителните отпадъци да се транспортират до депо, одобрено от РИОСВ.
10. Да се спазват изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
11. Всички стоманобетонни елементи да бъдат изпълнени с бетон клас не по-нисък от C25/30.
12. Армировката да бъде изпълнена съгласно статическите чертежи.
13. Защитният бетонов слой за армировка да бъде не по-малък от 25 mm.
14. Да се осигури достъп за хора с увреждания съгласно Наредба № 4 за ПИПСОМГ.
15. Ширината на коридорите да бъде не по-малка от 1.20 м.
16. Вратите на евакуационните пътища да се отварят по посока на евакуация.
17. Да се монтират пожарогасители на всеки 200 м² площ.
18. Аварийното осветление да бъде с автономно захранване не по-малко от 1 час.
19. Да се изпълни мълниезащита съгласно Наредба № 4 за ПИПСОМГ.
20. Заземителната уредба да бъде с обща съпротивление не по-голямо от 4 Ω.
21. Всички електрически табла да бъдат снабдени с УЗО.
22. Да се монтират детектори за дим и топлина в помещенията.
23. Сградата да бъде оборудована с централна пожароизвестителна система.
24. Да се изпълни система за контрол на достъпа.
25. Видеонаблюдението да покрива всички общи части.
26. Да се монтират аварийни изходи с надписи и светещи указатели.
27. Парапетите на стълбищата да бъдат с височина не по-малка от 1.10 м.
28. Стъклените повърхности да бъдат от закалено стъкло.
29. Да се изпълни хидроизолация на всички подземни конструкции.
30. Дренажната система да бъде свързана към градската канализация.
31. Да се монтират топлинни завеси на входовете.
32. Отоплението да бъде с централна котелна.
33. Да се монтират термостатични вентили на всички отоплителни тела.
34. Вентилацията да бъде механична с рекуперация на топлината.
35. Да се монтират шумозаглушители на вентилационните канали.
36. Да се изпълни звукоизолация между помещенията съгласно изискванията.
37. Подовите настилки да бъдат от материали с клас на горимост не по-нисък от Bfl-s1.
38. Да се монтират плъзгащи се врати с автоматично задействане.
39. Да се изпълни ограда по периметъра на имота.
40. Да се монтират осветителни тела с LED източници.
41. Да се изпълни асфалтова настилка на пътищата.
42. Да се монтират бордюри по периметъра на пътищата.
43. Да се изпълни тротоарна настилка от бетонови плочи.
44. Да се монтират пешеходни пътеки с маркировка.
45. Да се монтират пътни знаци съгласно ЗДП.
46. Да се изпълни вертикална планировка съгласно котите.
47. Да се монтират дъждовни канали и решетки.
48. Да се изпълни зелена площ съгласно проекта.
49. Да се монтират пейки и кошове за отпадъци.
50. Да се монтират велосипедни стойки.
51. Да се изпълни осветление на пешеходните пътеки.
52. Да се монтират информационни табели.
53. Да се изпълни система за напояване на зелените площи.
54. Да се монтират водоразпределителни шкафове.
55. Да се изпълни водопроводна мрежа съгласно проекта.
56. Да се монтират пожарни хидранти.
57. Да се изпълни канализационна мрежа съгласно проекта.
58. Да се монтират ревизионни шахти.
59. Да се изпълни газоснабдяване съгласно проекта.
60. Да се монтират газови измервателни шкафове.
61. Да се изпълни телефонна мрежа съгласно проекта.
62. Да се монтират телефонни шкафове.
63. Да се изпълни кабелна телевизия съгласно проекта.
64. Да се монтират антени и усилватели.
65. Да се изпълни интернет мрежа съгласно проекта.
66. Да се монтират рутери и комутатори.
67. Да се изпълни озвучителна система съгласно проекта.
68. Да се монтират високоговорители.
69. Да се изпълни часовникова система съгласно проекта.
70. Да се монтират часовници.
71. Да се изпълни система за контрол на времето.
72. Да се монтират терминали за отчитане на времето.
73. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
74. Да се монтират камери.
75. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
76. Да се монтират четци на карти.
77. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
78. Да се монтират пожароизвестителни централи.
79. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
80. Да се монтират аварийни осветителни тела.
81. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.
82. Да се монтират евакуационни указатели.
83. Да се изпълни система за контрол на димоотвеждането съгласно проекта.
84. Да се монтират димоотвеждащи клапи.
85. Да се изпълни система за вентилация на паркинга съгласно проекта.
86. Да се монтират вентилатори.
87. Да се изпълни система за контрол на въглеродния оксид съгласно проекта.
88. Да се монтират сензори за въглероден оксид.
89. Да се изпълни система за автоматично управление съгласно проекта.
90. Да се монтират контролери.
91. Да се изпълни система за сигнализация съгласно проекта.
92. Да се монтират сирени.
93. Да се изпълни система за оповестяване съгласно проекта.
94. Да се монтират високоговорители.
95. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
96. Да се монтират четци на карти.
97. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
98. Да се монтират камери.
99. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
100. Да се монтират пожароизвестителни централи.
101. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
102. Да се монтират аварийни осветителни тела.
103. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.
104. Да се монтират евакуационни указатели.
105. Да се изпълни система за контрол на димоотвеждането съгласно проекта.
106. Да се монтират димоотвеждащи клапи.
107. Да се изпълни система за вентилация на паркинга съгласно проекта.
108. Да се монтират вентилатори.
109. Да се изпълни система за контрол на въглеродния оксид съгласно проекта.
110. Да се монтират сензори за въглероден оксид.
111. Да се изпълни система за автоматично управление съгласно проекта.
112. Да се монтират контролери.
113. Да се изпълни система за сигнализация съгласно проекта.
114. Да се монтират сирени.
115. Да се изпълни система за оповестяване съгласно проекта.
116. Да се монтират високоговорители.
117. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
118. Да се монтират четци на карти.
119. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
120. Да се монтират камери.
121. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
122. Да се монтират пожароизвестителни централи.
123. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
124. Да се монтират аварийни осветителни тела.
125. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.
126. Да се монтират евакуационни указатели.
127. Да се изпълни система за контрол на димоотвеждането съгласно проекта.
128. Да се монтират димоотвеждащи клапи.
129. Да се изпълни система за вентилация на паркинга съгласно проекта.
130. Да се монтират вентилатори.
131. Да се изпълни система за контрол на въглеродния оксид съгласно проекта.
132. Да се монтират сензори за въглероден оксид.
133. Да се изпълни система за автоматично управление съгласно проекта.
134. Да се монтират контролери.
135. Да се изпълни система за сигнализация съгласно проекта.
136. Да се монтират сирени.
137. Да се изпълни система за оповестяване съгласно проекта.
138. Да се монтират високоговорители.
139. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
140. Да се монтират четци на карти.
141. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
142. Да се монтират камери.
143. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
144. Да се монтират пожароизвестителни централи.
145. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
146. Да се монтират аварийни осветителни тела.
147. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.
148. Да се монтират евакуационни указатели.
149. Да се изпълни система за контрол на димоотвеждането съгласно проекта.
150. Да се монтират димоотвеждащи клапи.
151. Да се изпълни система за вентилация на паркинга съгласно проекта.
152. Да се монтират вентилатори.
153. Да се изпълни система за контрол на въглеродния оксид съгласно проекта.
154. Да се монтират сензори за въглероден оксид.
155. Да се изпълни система за автоматично управление съгласно проекта.
156. Да се монтират контролери.
157. Да се изпълни система за сигнализация съгласно проекта.
158. Да се монтират сирени.
159. Да се изпълни система за оповестяване съгласно проекта.
160. Да се монтират високоговорители.
161. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
162. Да се монтират четци на карти.
163. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
164. Да се монтират камери.
165. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
166. Да се монтират пожароизвестителни централи.
167. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
168. Да се монтират аварийни осветителни тела.
169. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.
170. Да се монтират евакуационни указатели.
171. Да се изпълни система за контрол на димоотвеждането съгласно проекта.
172. Да се монтират димоотвеждащи клапи.
173. Да се изпълни система за вентилация на паркинга съгласно проекта.
174. Да се монтират вентилатори.
175. Да се изпълни система за контрол на въглеродния оксид съгласно проекта.
176. Да се монтират сензори за въглероден оксид.
177. Да се изпълни система за автоматично управление съгласно проекта.
178. Да се монтират контролери.
179. Да се изпълни система за сигнализация съгласно проекта.
180. Да се монтират сирени.
181. Да се изпълни система за оповестяване съгласно проекта.
182. Да се монтират високоговорители.
183. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
184. Да се монтират четци на карти.
185. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
186. Да се монтират камери.
187. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
188. Да се монтират пожароизвестителни централи.
189. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
190. Да се монтират аварийни осветителни тела.
191. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.
192. Да се монтират евакуационни указатели.
193. Да се изпълни система за контрол на димоотвеждането съгласно проекта.
194. Да се монтират димоотвеждащи клапи.
195. Да се изпълни система за вентилация на паркинга съгласно проекта.
196. Да се монтират вентилатори.
197. Да се изпълни система за контрол на въглеродния оксид съгласно проекта.
198. Да се монтират сензори за въглероден оксид.
199. Да се изпълни система за автоматично управление съгласно проекта.
200. Да се монтират контролери.
201. Да се изпълни система за сигнализация съгласно проекта.
202. Да се монтират сирени.
203. Да се изпълни система за оповестяване съгласно проекта.
204. Да се монтират високоговорители.
205. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
206. Да се монтират четци на карти.
207. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
208. Да се монтират камери.
209. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
210. Да се монтират пожароизвестителни централи.
211. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
212. Да се монтират аварийни осветителни тела.
213. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.
214. Да се монтират евакуационни указатели.
215. Да се изпълни система за димоотвеждането съгласно проекта.
216. Да се монтират димоотвеждащи клапи.
217. Да се изпълни система за вентилация на паркинга съгласно проекта.
218. Да се монтират вентилатори.
219. Да се изпълни система за контрол на въглеродния оксид съгласно проекта.
220. Да се монтират сензори за въглероден оксид.
221. Да се изпълни система за автоматично управление съгласно проекта.
222. Да се монтират контролери.
223. Да се изпълни система за сигнализация съгласно проекта.
224. Да се монтират сирени.
225. Да се изпълни система за оповестяване съгласно проекта.
226. Да се монтират високоговорители.
227. Да се изпълни система за контрол на достъпа съгласно проекта.
228. Да се монтират четци на карти.
229. Да се изпълни система за видеонаблюдение съгласно проекта.
230. Да се монтират камери.
231. Да се изпълни система за пожароизвестяване съгласно проекта.
232. Да се монтират пожароизвестителни централи.
233. Да се изпълни система за аварийно осветление съгласно проекта.
234. Да се монтират аварийни осветителни тела.
235. Да се изпълни система за евакуация съгласно проекта.

Номер на плана	#	Име	Площ
Сграда А			
Партер	201	Фоайе	51.99
	202	Коридор	60.19
	203	Коридор	37.71
	204	Коридор	35.75
	205	Коридор	32.91
	206	Коридор	32.49
	207	Коридор	32.49
	208	Коридор	59.29
	209	Коридор	33.79
	210	Коридор	32.45
	211	Коридор	32.45
	212	Коридор	32.45
	213	Коридор	32.45
	214	Коридор	42.89
	215	Коридор	34.48
	216	Коридор	32.45
	217	Коридор	32.45
	218	Коридор	32.45
	219	Коридор	32.45
	220	Коридор	32.45
	221	Коридор	32.45
	222	Коридор	32.45
	223	Коридор	35.92
	224	Коридор	35.51
	225	Коридор	44.80
	226	Коридор	35.63
	227	Коридор	35.63
	228	Коридор	35.56
	229	Коридор	78.94
Сграда Б			
Партер	230	Коридор	204.36
	240	Фойе	21.22
	241	Фойе	11.52
	243	Фойе А	59.50
	244	Фойе	29.53
	245	Коридор	21.84
	250	Фойе	50.83
	251	Коридор	11.53
Сграда В			
Партер	226	Коридор	11.48
	227	Коридор	22.32
	228	Коридор	23.80
	229	Коридор	60.41

Сграда А	201	Фоайе	51.99
	202	Коридор	60.19
	203	Коридор	37.71
	204	Коридор	35.75
	205	Коридор	32.91
	206	Коридор	32.49
	207	Коридор	32.49
	208	Коридор	59.29
	209	Коридор	33.79
	210	Коридор	32.45
	211	Коридор	32.45
	212	Коридор	32.45
	213	Коридор	32.45
	214	Коридор	42.89
	215	Коридор	34.48
	216	Коридор	32.45
	217	Коридор	32.45
	218	Коридор	32.45
	219	Коридор	32.45
	220	Коридор	32.45
	221	Коридор	32.45
	222	Коридор	32.45
	223	Коридор	35.92
	224	Коридор	35.51
	225	Коридор	44.80
	226	Коридор	35.63
	227	Коридор	35.63
	228	Коридор	35.56
	229	Коридор	78.94
			1,112.92 m²
Сграда Б	240	Фоайе	204.36
	240	Фойе	21.22
	241	Фойе	11.52
	243	Фойе А	59.50
	244	Фойе	29.53
	245	Коридор	21.84
	250	Фойе	50.83
	251	Коридор	11.53
			410.33 m²
Сграда В	226	Коридор	11.48
	227	Коридор	22.32
	228	Коридор	23.80
	229	Коридор	60.41
			118.01 m²

Сграда А	343.70
Сграда Б	343.70
Сграда В	118.01
	30.08
	16.03
	2.53
	14.43
	4.39
	3.52
	38.30
	15.53
	24.65
	7.63
	506.74 m²
	26.64
	23.31
	23.81
	73.76 m²
	138.68
	138.68



ექსპლიკაცია			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	434	IT ოთახი	15.49
	435	ლიფტის ლობი	31.19
	436	დერეფანი	328.74
	437	ლიფტის ლობი	38.30
	438	სან. კვანძი	3.52
			417.24 m²
კიბის უჯრედი			
	437	კიბის უჯრედი	23.31
	438	კიბის უჯრედი	23.81
	439	კიბის უჯრედი	26.64
			73.76 m²
საცხოვრებელი			
	401	პრეზ. ოთახი	168.66
	402	სასტუმრო ოთახი	35.75
	403	სასტუმრო ოთახი	32.91
	404	სასტუმრო ოთახი	32.49
	405	სასტუმრო ოთახი	32.49
	406	სასტუმრო ოთახი	32.49
	407	სასტუმრო ოთახი	32.49
	408	სასტუმრო ოთახი	32.49
	409	სასტუმრო ოთახი	32.49
	410	სასტუმრო ოთახი	32.49
	411	სასტუმრო ოთახი	59.27
	412	სასტუმრო ოთახი	33.79
	413	სასტუმრო ოთახი	32.45
	414	სასტუმრო ოთახი	32.45
	415	სასტუმრო ოთახი	32.45
	416	სასტუმრო ოთახი	32.45
	417	სასტუმრო ოთახი	42.90
	418	სასტუმრო ოთახი	34.48
	419	სასტუმრო ოთახი	32.45
	420	სასტუმრო ოთახი	32.45
	421	სასტუმრო ოთახი	32.45
	422	სასტუმრო ოთახი	32.45
	423	სასტუმრო ოთახი	32.45
	424	სასტუმრო ოთახი	32.45
	425	სასტუმრო ოთახი	32.45
	426	სასტუმრო ოთახი	35.51
	427	სასტუმრო ოთახი	35.92
	428	სასტუმრო ოთახი	44.80
	429	სასტუმრო ოთახი	35.19
	430	სასტუმრო ოთახი	35.19
	431	სასტუმრო ოთახი	35.50
	432	სასტუმრო ოთახი	46.80
	433	სასტუმრო ოთახი	42.60
			1,303.65 m²
საზაფხულო			
	440	ტერასა	109.51
			109.51 m²

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ 22.03.2024 წლის N004074 დადგენილებაში დაფიქსირებული დარღვევები	განმარტებები
გაზრდილია სართულების რაოდენობა	არ ეხება ამ სართულს
შეცვლილია შენობის ფართობი	მთლიანობაში შენობის კონტურის დაზუსტებიდან გამომდინარე, შეიცვალა სართულების ფართობიც, მათ შორის, ამ სართულზეც.
ნაწილობრივ შეცვლილია პერიმეტრი	მთლიანობაში შენობის კონტურის დაზუსტებიდან გამომდინარე, შეიცვალა სართულების პერიმეტრიც, მათ შორის, ამ სართულზეც.
კედლების კონფიგურაცია და მდებარეობა	დაზუსტებების დაზუსტებიდან გამომდინარე შეიცვალა კონსტრუქციული სქემა, შესაბამისად შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია და მათი მდებარეობა მთლიანობაში.
ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთება	იხ. ფასადები
ღიობების ნაწილი არ არის მოწყობილი	იგულისხმება დაუსრულებელი ექსტერიერი მთლიანად
პროექტის შესაბამისად შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა	დაზუსტებების დაზუსტებიდან გამომდინარე შეიცვალა კონსტრუქციული სქემა, შესაბამისად შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა მთლიანობაში.
შეცვლილია სართულშორის გადახურვის ფილის დონეები	არ ეხება ამ სართულს
ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე	არ ეხება ამ სართულს
სამეურნეო ნაწილის ნაცვლად მოწყობილია სამანქანო პანდუსი	არ ეხება ამ სართულს
შეცვლილია ლიფტის შახტების რაოდენობა და მდებარეობა	დაზუსტებების მნიშვნელოვანი ცვლილებების გამო, ლიფტების რაოდენობა და მდებარეობა დაზუსტდა თავიდან და შეცვლილია მთლიანობაში
შეცვლილია კოლონების რაოდენობა	დაზუსტებების დაზუსტებიდან გამომდინარე შეიცვალა კონსტრუქციული სქემა, შესაბამისად შეცვლილია კოლონების რაოდენობა მთლიანობაში.
ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების მდებარეობა და ფორმა	დაზუსტებების დაზუსტებიდან გამომდინარე შეიცვალა კონსტრუქციული სქემა, შესაბამისად შეცვლილია კოლონების მდებარეობა და ფორმა მთლიანობაში.
-3,025 ნიშნულზე ფილაში მოწყობილია ღიობები	არ ეხება ამ სართულს
შენობაში დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები	ატრიუმის ნაწილში მოწყობილია ლითონ-კონსტრუქცია გადახურვისთვის იხ. მონიშვნა 3

ნახაზი:
სართულის გეგმა 4 _ 18.95

დამკვეთი:	შპს "გრანატი"
პროექტი:	სასტუმრო კოსტავას ქუჩაზე
კონცეფცია:	ლისონი
მთ. არქიტექტორი:	პილკა ბლიაძერი

		ფურცელი:
პროექტი №:	1611	3.1.09
თარიღი:	6/29/2023	
სტადია:	RIBA 3	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A0	
მასშტაბი:	1:100, 1:1	

ИНВЕСТОР:	ИНВЕСТИЦИИ ЕООД
ПРОЕКТАНТ:	ПРОЕКТ ЕКСПЕРТ ЕООД
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА
АДРЕС НА ИМОТА:	ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ
ПРОЕКТАНТ:	арх. Мария Стоянова
	инж. Ангел Ангелов
	инж. Ангел Ангелов
	инж. Ангел Ангелов

eqsplikacia			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	536	IT ოთახი	15.49
	537	ლიფტის ღორი	31.19
	538	ფერეფანი	337.98
	542	ლიფტის ღორი	38.30
	543	სან. კვანძი	3.52
			426.48 m²
კიბის უჯრედი			
	539	კიბის უჯრედი	23.31
	540	კიბის უჯრედი	23.81
	541	კიბის უჯრედი	26.64
			73.76 m²
საცხოვრებელი			
	501	სასტუმრო ოთახი	32.29
	502	სასტუმრო ოთახი	47.27
	503	სასტუმრო ოთახი	35.75
	504	სასტუმრო ოთახი	32.91
	505	სასტუმრო ოთახი	32.49
	506	სასტუმრო ოთახი	32.49
	507	სასტუმრო ოთახი	32.49
	508	სასტუმრო ოთახი	32.49
	509	სასტუმრო ოთახი	32.49
	510	სასტუმრო ოთახი	32.49
	511	სასტუმრო ოთახი	32.49
	512	სასტუმრო ოთახი	59.27
	513	სასტუმრო ოთახი	33.79
	514	სასტუმრო ოთახი	32.45
	515	სასტუმრო ოთახი	32.45
	516	სასტუმრო ოთახი	32.45
	517	სასტუმრო ოთახი	32.45
	518	სასტუმრო ოთახი	42.90
	519	სასტუმრო ოთახი	34.48
	520	სასტუმრო ოთახი	32.45
	521	სასტუმრო ოთახი	32.45
	522	სასტუმრო ოთახი	32.45
	523	სასტუმრო ოთახი	32.45
	524	სასტუმრო ოთახი	32.45
	525	სასტუმრო ოთახი	32.45
	526	სასტუმრო ოთახი	32.45
	527	სასტუმრო ოთახი	35.62
	528	სასტუმრო ოთახი	35.92
	529	სასტუმრო ოთახი	42.96
	530	სასტუმრო ოთახი	34.24
	531	სასტუმრო ოთახი	34.24
	532	სასტუმრო ოთახი	34.10
	533	სასტუმრო ოთახი	77.85
	534	სასტუმრო ოთახი	46.81
	535	სასტუმრო ოთახი	42.19
			1,286.97 m²

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

ჯვრების ცხრილი	
1	1,035
2	4,115
3	3,365
4	2,685
5	3,540
6	2,765
7	665
7'	4,500
8	4,500
9	4,500
10	4,500
11	4,500
12	4,500
13	4,500
14	4,500
15	4,500
16	4,500
17	4,500
25	4,500
26	4,500
27	4,500
28	4,500
29	4,500
30	4,500
31	4,500
32	4,500
33	4,500
34	4,500
35	2,105
37	8,170
A	7,370
B	10,055
C	7,170
D	2,875
D'	3,075
E	3,075
F'	2,875
F	2,365
G	6,245
H	2,855
H'	4,640
I	53,320
T	7,290
U	8,000
S	4,500
FF	4,500
R	4,500
Q	4,500
P	4,500
N	4,470
M	4,470
EE	4,500
DD	4,500
X1	8,170
X2	8,170
X3	8,170

ჯ/ნ-ების მენიციპალიტეტის მერიის მენიციპალური ინსპექციის საპატარა საბანაოზის მიერ გაცემულ 22.03.2024 წლის N004074 დაშენებებებით დაშვებისთვის დარღვევები	განმარტებები
გაზრდილია სართულების რაოდენობა	არ ეხება ამ სართულს
გაუქმებულია შენობის ფარგლები	მიმდინარეობს მშენებლობა, პროექტის დაზუსტებით გამოიხატება, შეიცავს სართულების დემონტაჟის, მათ შორის, ამ სართულსაც.
ნებადართულ მეცნიერება ცვლილება პარამეტრი	მიმდინარეობს მშენებლობა, პროექტის დაზუსტებით გამოიხატება, შეიცავს სართულების, პარამეტრის, მათ შორის, ამ სართულსაც.
ელლებების პორფიგურაცია და მდებარეობა	დაშენებებებით, დაზუსტებით გამოიხატება შეიცავს პროექტებით სა(ეს, მაკანალიზაციო შეცვლილია ელლებები, პორფიგურაცია და მათი მდებარეობა მიმდინარეობს შეიცავს
ნებადართულ მეცნიერება ფასადის მოპირკეთება	იხ. ფასადები
ღიობების ნებადა არ ჯრის მოწყობილი	იმდინარეობა დეტალური პასპორტიები მიმდინარე
პრივების შესაბამისად მეცნიერება ოთახების რაოდენობრივი ელლებების რაოდენობა	დაშენებებებით, დაზუსტებით გამოიხატება შეიცავს პროექტებით სა(ეს, მაკანალიზაციო შეცვლილია მოწყობილობრივი ელლებების რაოდენობა მიმდინარეობს
მეცნიერება სართულებრივის მაღუხერების ფილის ღონეები	არ ეხება ამ სართულს
ნებადართულ მეცნიერება სართულების სიმაღლე	არ ეხება ამ სართულს
სამეურნეო ნებადა ნაცვლად მოწყობილია სამაგალო პანდუსი	არ ეხება ამ სართულს
მეცნიერება ლიფტების შახტების რაოდენობა და მდებარეობა	დაშენებებებით, მიმდინარეობით ცვლილებების ბაში, ლიფტების, რაოდენობა და მდებარეობა დაშენებებით თავიდან და მეცნიერება მიმდინარეობს
მეცნიერება პოლიროვების რაოდენობა	დაშენებებებით, დაზუსტებით გამოიხატება შეიცავს პროექტებით სა(ეს, მაკანალიზაციო შეცვლილია პოლიროვების რაოდენობა მიმდინარეობს
ნებადართულ მეცნიერება პოლიროვების მდებარეობა და ფორმა	დაშენებებებით, დაზუსტებით გამოიხატება შეიცავს პროექტებით სა(ეს, მაკანალიზაციო შეცვლილია პოლიროვების მდებარეობა და ფორმა მიმდინარეობს
-3,025 ნიშნულზე ფილაზე მოწყობილია ღიობები	არ ეხება ამ სართულს
ბეტონის დაშენებებით მოწყობილია ტიპიური პოლიროვების კონსტრუქციები	არ ეხება ამ სართულს

ქალაქი:	საირთულის გეგმა 5 _ 22.95
დამკვეთი:	შპს "ბრწყინვალე"
პროექტის:	სასტუმრო კომპლექსი კობულეთში
პროექტის:	ლიტერი
მთ. არქიტექტორი:	ჭილაძე ალექსანდრე

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტადია:	RIBA 3
ზომა:	NG
მასშტაბი:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

ფურცლის: 3.1.10

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

უწყვეტი			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	642	სან. კვანძი	3.52
	634	IT ოთახი	15.49
	635	ლიფტის ღუობი	31.19
	637	ფერეფანი	309.76
	641	ლიფტის ღუობი	38.30
			398.26 m²
კიბის უჯრედი			
	638	კიბის უჯრედი	23.31
	639	კიბის უჯრედი	23.81
	640	კიბის უჯრედი	24.63
			71.75 m²
საცხოვრებელი			
	601	სასტუმრო ოთახი	32.20
	602	სასტუმრო ოთახი	47.45
	603	სასტუმრო ოთახი	35.75
	604	სასტუმრო ოთახი	32.91
	605	სასტუმრო ოთახი	32.49
	606	სასტუმრო ოთახი	32.49
	607	სასტუმრო ოთახი	32.49
	608	სასტუმრო ოთახი	32.49
	609	სასტუმრო ოთახი	32.49
	610	სასტუმრო ოთახი	32.49
	611	სასტუმრო ოთახი	32.49
	612	სასტუმრო ოთახი	59.27
	613	სასტუმრო ოთახი	33.76
	614	სასტუმრო ოთახი	32.45
	615	სასტუმრო ოთახი	32.45
	616	სასტუმრო ოთახი	32.45
	617	სასტუმრო ოთახი	32.45
	618	სასტუმრო ოთახი	38.97
	619	სასტუმრო ოთახი	32.45
	620	სასტუმრო ოთახი	32.45
	621	სასტუმრო ოთახი	32.45
	622	სასტუმრო ოთახი	32.45
	623	სასტუმრო ოთახი	32.45
	624	სასტუმრო ოთახი	32.45
	625	სასტუმრო ოთახი	32.45
	626	სასტუმრო ოთახი	32.45
	627	სასტუმრო ოთახი	32.46
	628	სასტუმრო ოთახი	33.21
	629	სასტუმრო ოთახი	98.66
	630	სასტუმრო ოთახი	91.04
	631	სასტუმრო ოთახი	77.90
	632	სასტუმრო ოთახი	48.65
	633	სასტუმრო ოთახი	42.63
			1,321.69 m²

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

საკონსტრუქციო მენიჯერის მენიჯერიალობების მერიის მენიჯერიალური ინსპექციის საძულვარო საბანაკრის მიერ გაცემულ 22.03.2024 წლის N004074 დადგენილებაში დაფიქსირებული დარღვევები	განმარტებები
გზარდილის სარეულების რაოდენობა	არ არის ან სარელია
შეცდომა შენობის ფარგლები	მოლოდინებით შენობის, პროექტის დაზუსტებით განსხვავებით, შეიძლება საერთაშორისო ფარგლების, მაგ: მრავალ, ან საერთაშორისო.
ნაწილობრივ შეცდომილი პარამეტრი	მოლოდინებით შენობის, პროექტის დაზუსტებით განსხვავებით, შეიძლება საერთაშორისო პარამეტრის, მაგ: მრავალ, ან საერთაშორისო.
ელემენტის კონფიგურაცია და მდებარეობა	დაზუსტებით დაზუსტებით განსხვავებით შეიძლება კონფიგურაციული სამუშაო, შეიძლებოდეს შეიძლება ელემენტის კონფიგურაცია და მაგ: მრავალ, ან საერთაშორისო.
ნაწილობრივ შეცდომილი ფასადის მოპირკეთება	ის: ფასადები
ღიობების ნაწილი არ არის მოწყობილი	ინტერსტიციალ დაზუსტებული ინსტრუქციით მოლოდინებით
პრობლემის შესაბამისად შეცდომილი მოწყობილობილი ელემენტის რაოდენობა	დაზუსტებით დაზუსტებით განსხვავებით შეიძლება კონფიგურაციული სამუშაო, შეიძლებოდეს შეიძლება ელემენტის ფარგლებით განსხვავებით.
შეცდომილი სართულთორის გზდებარების ფილის ღონეები	არ არის ან სარელია
ნაწილობრივ შეცდომილი სართულების სიმაღლე	არ არის ან სარელია
სამეურნეო ნაწილის ნაცვლად მოწყობილია სამანქანე კენტში	არ არის ან სარელია
შეცდომილია ლიფების შახტების რაოდენობა და მდებარეობა	დაზუსტებით დაზუსტებით განსხვავებით, ასევე ლიფების, რაოდენობა და მდებარეობა დაზუსტებით შეიძლება და შეიძლებოდეს მოლოდინებით.
შეცდომილი პოლონების რაოდენობა	დაზუსტებით დაზუსტებით განსხვავებით შეიძლება კონფიგურაციული სამუშაო, შეიძლებოდეს შეიძლება პოლონების, რაოდენობა და მოლოდინებით.
ნაწილობრივ შეცდომილი პოლონების მდებარეობა და ფორმა	დაზუსტებით დაზუსტებით განსხვავებით შეიძლება კონფიგურაციული სამუშაო, შეიძლებოდეს შეიძლება პოლონების, მდებარეობა და ფორმა მოლოდინებით.
-3,025 ნიშნულზე ფილაზე მოწყობილია ღიობები	არ არის ან სარელია
შეიძლება დაგანებებით მოწყობილია ღიობების პოზიტორები	არ არის ან სარელია

ქალაქი:	სართულის გეგმა 6 _ 26.95
თანამშრომელი:	შპს "არნაბი"
პროექტი:	სასტუმრო კომპლექსი კობში
კონტრაქტორი:	ლუსტრი
მთ. პროექტირების:	ჰილტი ალტაური

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტადია:	RIBA 3
შკალა:	NG
შეკვეთა:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

ფურცლის: 3.1.11

6/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TGS.GE

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОБМЕРАМ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ	3,929.6 м²

Архитектор:	Ольга Ивановна Ларина
Главный архитектор проекта:	Ольга Ивановна Ларина
Дата:	01.01.2024
Масштаб:	1:100, 1:1
Формат:	A0
Чертеж:	АР
Стадия:	РД
Номер чертежа:	3.1.13
Количество листов:	6/29/2023
Шифр проекта:	1611

Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"
Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Ленинградская область, Пулковское шоссе, участок 1 (восточнее дома 30, литера А по Пулковскому шоссе)
Наименование:	Планы этажей. Экспликация помещений

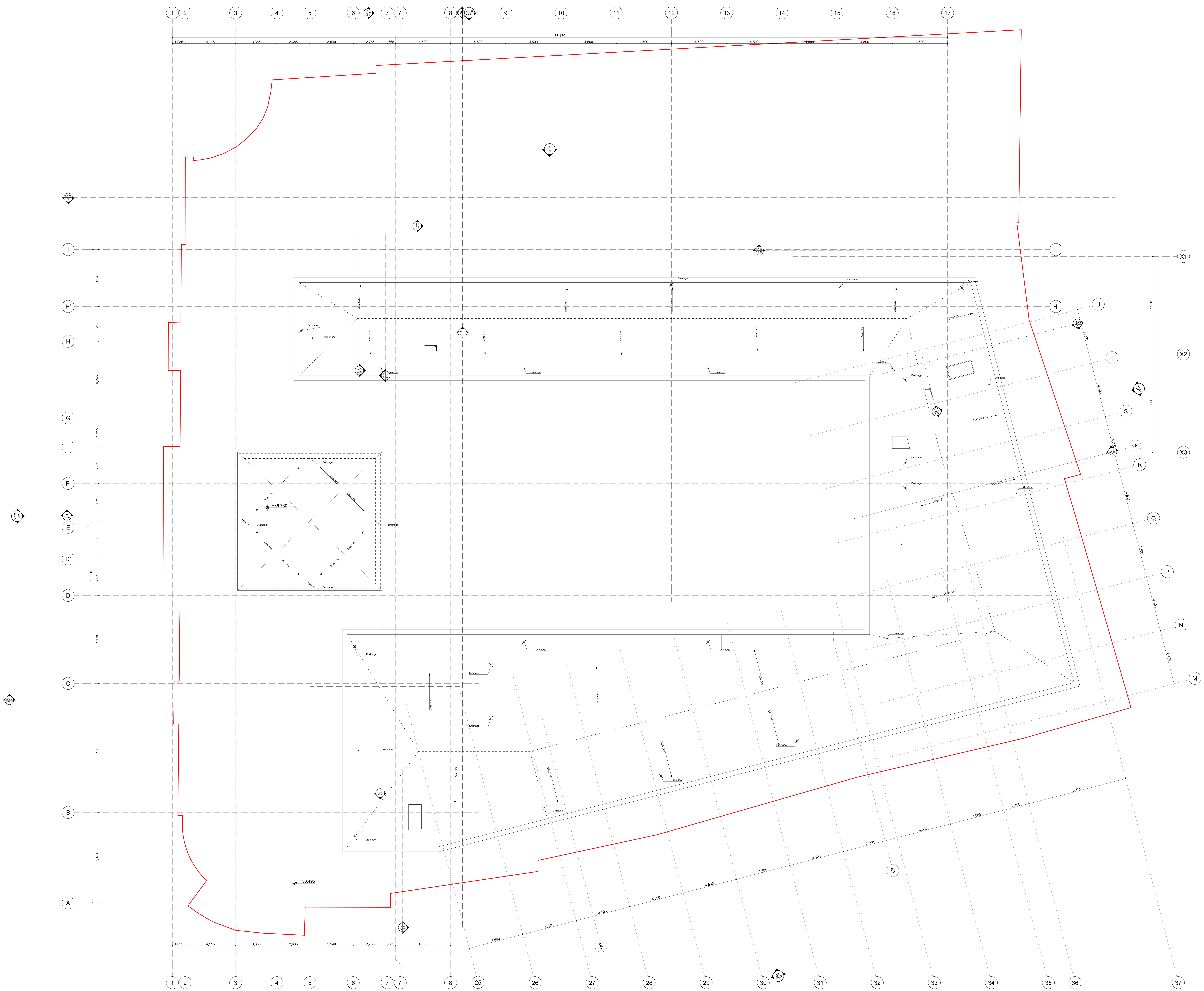
1	01.01.2024	Выдано на согласование	
2	01.02.2024	Выдано на согласование	
3	01.03.2024	Выдано на согласование	
4	01.04.2024	Выдано на согласование	
5	01.05.2024	Выдано на согласование	
6	01.06.2024	Выдано на согласование	
7	01.07.2024	Выдано на согласование	
8	01.08.2024	Выдано на согласование	
9	01.09.2024	Выдано на согласование	
10	01.10.2024	Выдано на согласование	
11	01.11.2024	Выдано на согласование	
12	01.12.2024	Выдано на согласование	
13	01.01.2025	Выдано на согласование	
14	01.02.2025	Выдано на согласование	
15	01.03.2025	Выдано на согласование	
16	01.04.2025	Выдано на согласование	
17	01.05.2025	Выдано на согласование	
18	01.06.2025	Выдано на согласование	
19	01.07.2025	Выдано на согласование	
20	01.08.2025	Выдано на согласование	
21	01.09.2025	Выдано на согласование	
22	01.10.2025	Выдано на согласование	
23	01.11.2025	Выдано на согласование	
24	01.12.2025	Выдано на согласование	
25	01.01.2026	Выдано на согласование	
26	01.02.2026	Выдано на согласование	
27	01.03.2026	Выдано на согласование	
28	01.04.2026	Выдано на согласование	
29	01.05.2026	Выдано на согласование	
30	01.06.2026	Выдано на согласование	
31	01.07.2026	Выдано на согласование	
32	01.08.2026	Выдано на согласование	
33	01.09.2026	Выдано на согласование	
34	01.10.2026	Выдано на согласование	
35	01.11.2026	Выдано на согласование	

1	01.01.2024	Выдано на согласование	
2	01.02.2024	Выдано на согласование	
3	01.03.2024	Выдано на согласование	
4	01.04.2024	Выдано на согласование	
5	01.05.2024	Выдано на согласование	
6	01.06.2024	Выдано на согласование	
7	01.07.2024	Выдано на согласование	
8	01.08.2024	Выдано на согласование	
9	01.09.2024	Выдано на согласование	
10	01.10.2024	Выдано на согласование	
11	01.11.2024	Выдано на согласование	
12	01.12.2024	Выдано на согласование	
13	01.01.2025	Выдано на согласование	
14	01.02.2025	Выдано на согласование	
15	01.03.2025	Выдано на согласование	
16	01.04.2025	Выдано на согласование	
17	01.05.2025	Выдано на согласование	
18	01.06.2025	Выдано на согласование	
19	01.07.2025	Выдано на согласование	
20	01.08.2025	Выдано на согласование	
21	01.09.2025	Выдано на согласование	
22	01.10.2025	Выдано на согласование	
23	01.11.2025	Выдано на согласование	
24	01.12.2025	Выдано на согласование	
25	01.01.2026	Выдано на согласование	
26	01.02.2026	Выдано на согласование	
27	01.03.2026	Выдано на согласование	
28	01.04.2026	Выдано на согласование	
29	01.05.2026	Выдано на согласование	
30	01.06.2026	Выдано на согласование	
31	01.07.2026	Выдано на согласование	
32	01.08.2026	Выдано на согласование	
33	01.09.2026	Выдано на согласование	
34	01.10.2026	Выдано на согласование	
35	01.11.2026	Выдано на согласование	

Типовой План этажа	#	Помещение	Площадь помещения
Секция А			
	801	Ресторан	26.06
	802	Электрощитовая сух. дворов	3.76
	803	Электрощитовая сух. дворов	4.48
	807	Сух. дворов	45.68
	817	Ресторан	28.06
	818	Кладовая ХОЛ	41.03
	819	Сух. дворов	3.94
	821	Кладовая персон	37.61
	823	Сух. дворов	5.32
	824	Сух. дворов	2.88
	830	Вестибюль	31.48
	833	Электрощитовая	13.55
	835	Кладовая	7.32
	843	Сух. дворов	3.94
Лифтовой холл			255.11 m²
	810	Лифтовая кабина	18.43
	816	Лифтовая кабина	19.74
	849	Лифтовая кабина	17.94
Холл			56.11 m²
	822	Холл	45.09
	809	Узел связи Ресторан	44.55
	812	Узел связи	30.04
	814	Венткамера Ресторан	39.74
	820	Ресторан	36.48
	826	Зона приема	226.99
	827	Помещение персонала	17.02
	828	Обор. оборудование	1.00
	829	Помещение для мусора	24.90
	831	Цокольное помещение	11.70
	832	Касса	7.46
	837	Электрощитовая сух.дворов	15.76
	838	Ресторан	59.84
	839	Помещение	65.60
	840	Помещение	52.81
	842	Обор. дополнительное помещение	8.71
	844	Обор. дополнительное помещение	6.58
	845	Помещение	9.02
	846	Обор. дополнительное помещение	8.71
	847	Обор. дополнительное помещение	6.06
	848	Помещение	104.09
	850	Электрощитовая	23.88
Площадь			1,117.03 m²
	834	Лифтовая	3.82
	836	Лифтовая	5.74
	841	Лифтовая	7.42
Периметр			16.98 m²
	804	Стена	10.21
	811	Стена	261.79
			271.94 m²

Revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

4.44 KARSKAZE STREET - DUTA - TBILISI - GEORGIA +995 32 25 39 94 - WWW.TDS.GE



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

ნახაზი:
სახურავი

დამკვეთი:	შპს "გრანატი"
პროექტი:	სასტუმრო კოსტავას ქუჩაზე
კონცეფცია:	ლისონი
მთ. არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	**1611**	ფურცელი:
თარიღი:	6/29/2023	3.1.14
სტადია:	RIBA 3	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A0	
მასშტაბი:	1:100	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE