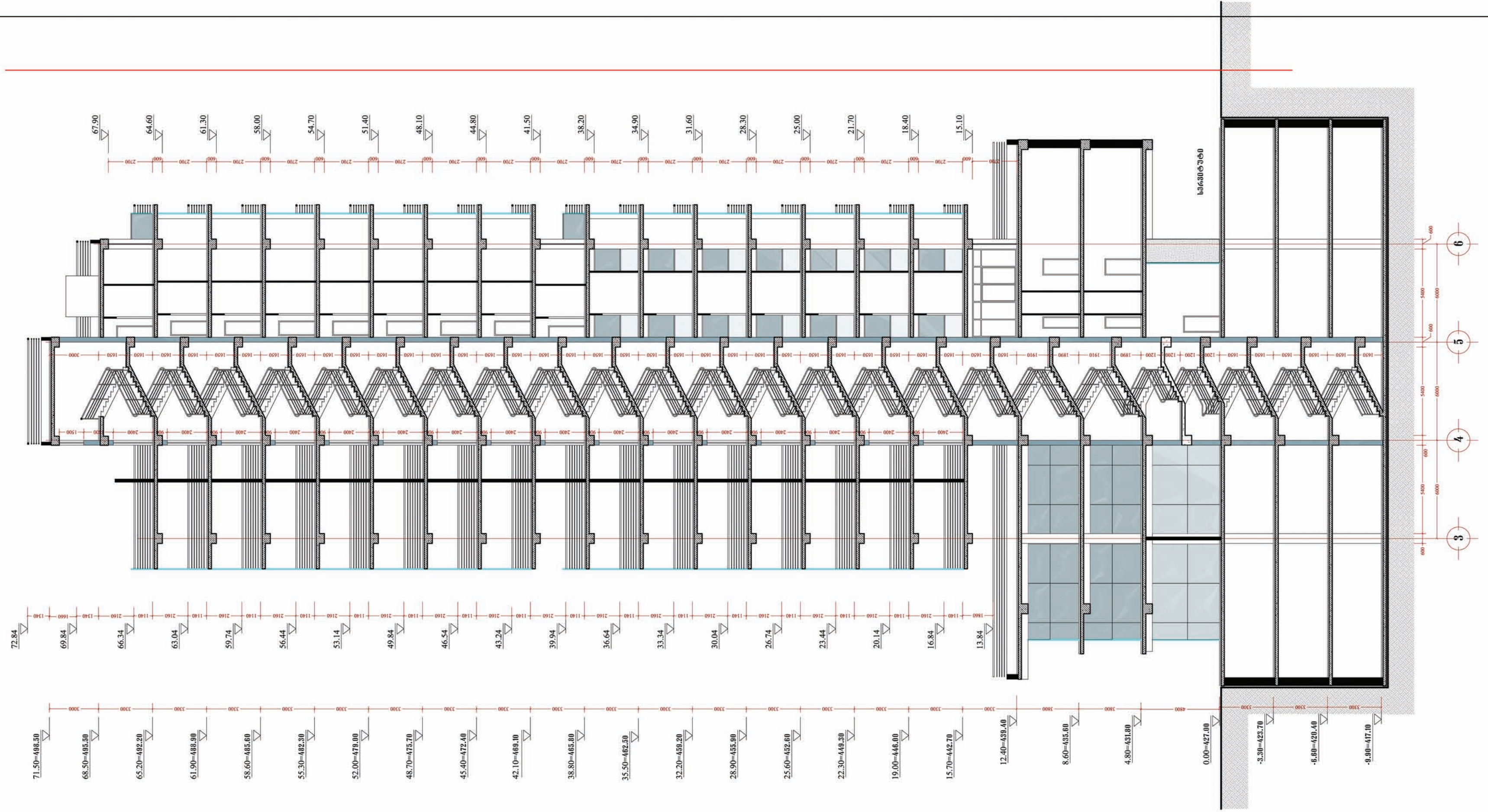


შერეული ფუნქციის მქონე საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1-1

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი	1100 მ2
მოშენების ფართი	760.8 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	9980.9 მ2
საერთო საზავსხულო ფართი	2437.4 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი	2822.7 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით)	12803.6 მ2
ბინების საერთო ფართი	4982.4 მ2
საერთო კომერციული ფართი	1688.4 მ2
დამხმარე (დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი	1437.9 მ2
ბინების რაოდენობა	46
ავტოსადგომების რაოდენობა	58
სამშენებლო მოცულობა	59632.8 მ3
აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც.	9314.9 მ3
კ-1	0.69
კ-2	6.8

Henir Investment

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	სასონ ჰოკი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

შერეული ფუნქციის მქონე საცხოვრებელი სახლი

შურცხ. რაოდენ.	შურცხლის №	თარიღი

Henir Investment

מנהל הפרויקט	ליאור גולדין	
אדריכל הפרויקט	אלונית אדריכלים בע"מ	
מתכנן שלד	אופיר בן-דוד	
מתכנן מערכות	אלונית אדריכלים בע"מ	
יועצים	אלונית אדריכלים בע"מ	

בניין מגורים ומסחר ברחוב הרצל בתל אביב

חתך 2-2

קנ. 1:200

מפלס קומת הכניסה הראשית	0.00
מפלס קומת מרתף -1	-3.30
מפלס קומת מרתף -2	-6.60
מפלס גג עליון	67.90
מפלס גג טכני	64.60
מפלס קומת גג	61.30
מפלס קומה טיפוסית	58.00
מפלס קומת מסחר	54.70
מפלס קומת מגורים	51.40
מפלס קומת מגורים	48.10
מפלס קומת מגורים	44.80
מפלס קומת מגורים	41.50
מפלס קומת מגורים	38.20
מפלס קומת מגורים	34.90
מפלס קומת מגורים	31.60
מפלס קומת מגורים	28.30
מפלס קומת מגורים	25.00
מפלס קומת מגורים	21.70
מפלס קומת מגורים	18.40
מפלס קומת מגורים	15.10
מפלס קומת מגורים	12.40
מפלס קומת מגורים	8.60
מפלס קומת מגורים	4.80
מפלס קומת מסחר	0.00
מפלס קומת מרתף -1	-3.30
מפלס קומת מרתף -2	-6.60
מפלס גג עליון	-9.90

שטח מגרש	9314.9 מ"ר
2-1	0.69
2-2	6.8

שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת	1100 מ"ר
שטח שירות מעל הכניסה הקובעת	760.8 מ"ר
שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת (לחישוב אחוזים)	9980.9 מ"ר
שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת	2437.4 מ"ר
שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת	2822.7 מ"ר
שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת (לחישוב אחוזים)	12803.6 מ"ר
שטח שירות מעל הכניסה הקובעת	4982.4 מ"ר
שטח עיקרי מחוץ לקווי בניין	1688.4 מ"ר
שטח שירות (מחוץ לקווי בניין, מעל ומתחת לכניסה הקובעת)	1437.9 מ"ר
שטח מרפסות מקורות	46
שטח מרפסות פתוחות	58
שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת	59632.8 מ"ר
שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת	9314.9 מ"ר
מספר יח"ד	83
מספר יח"ד בבניין	83
מספר קומות	22