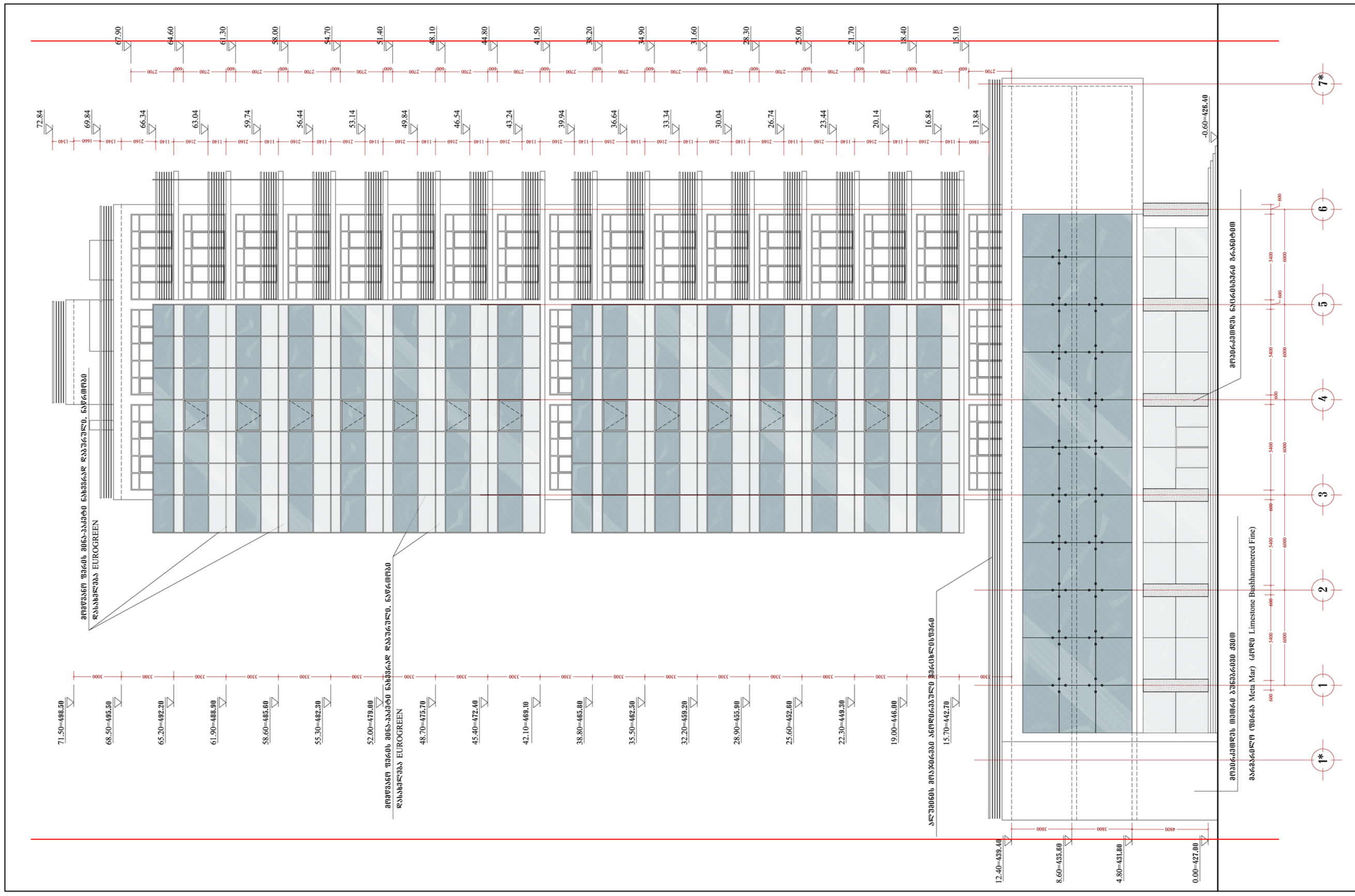



# შერეული ფუნქციის მქონე საცხოვრებელი სახლი

## ფასადი მარშალ გელოვანის გამზირის მხრიდან

მ. 1:200

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ტერიტორიის საერთო ფართი | 1100 მ2 |
| მოშენების ფართი | 760.8 მ2 |
| მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით) | 9980.9 მ2 |
| საერთო საზაფხულო ფართი | 2437.4 მ2 |
| მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი | 2822.7 მ2 |
| საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით) | 12803.6 მ2 |
| ბინების საერთო ფართი | 4982.4 მ2 |
| საერთო კომერციული ფართი | 1688.4 მ2 |
| დამხმარე (დერეფნები, კიბის უჯრედები) ფართი | 1437.9 მ2 |
| ბინების რაოდენობა | 46 |
| ავტოსადგომების რაოდენობა | 58 |
| სამშენებლო მოცულობა | 59632.8 მ3 |
| აქედან მიწისქვეშა სამშ. მოც. | 9314.9 მ3 |
| ძ-1 | 0.69 |
| ძ-2 | 6.8 |

Henir Investment

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | სასონ პოკი | |
| მთ.არქიტექტორი | ბენაშვილი | |
| პრ. ავტორი | ბენაშვილი | |
| დაამუშავა | ბენაშვილი | |

შერეული ფუნქციის მქონე საცხოვრებელი სახლი

| შრომ. რაოდენ. | შრომის № | თარიღი |
|---|---|---|
| | | |

# ფასადი ფ-1 ნაწილი

## საცხოვრებელი სახლი

ფასადის საფარველების ტიპები

მასშტაბი 1:200

| | |
|---|---|
| ტიპი 1 | 1100 მ2 |
| ტიპი 2 | 768.8 მ2 |
| ტიპი 3 | 9980.9 მ2 |
| ტიპი 4 | 2437.4 მ2 |
| ტიპი 5 | 2822.7 მ2 |
| ტიპი 6 | 12803.6 მ2 |
| ტიპი 7 | 4982.4 მ2 |
| ტიპი 8 | 1688.4 მ2 |
| ტიპი 9 | 1437.8 მ2 |
| ტიპი 10 | 46 |
| ტიპი 11 | 58 |
| ტიპი 12 | 59632.8 მ3 |
| ფ-1 | 9314.9 მ3 |
| ფ-2 | 0.89 |
| | 6.8 |

Henir Investment

| | | |
|---|---|---|
| მშენებლობა | ტიპი | ზედაპირი |
| დეველოპერი | ტიპი | |
| პროექტირება | ტიპი | |
| ტექ. ზედამხედველობა | ტიპი | |
| შემსრულებელი | ტიპი | |

| | | |
|---|---|---|
| შენობა | ფ-10 | 31 |
| შეკვეთა | შეკვეთის № | ფურცელი |

# Henir Investment

| | | |
|---|---|---|
| מגורים בקומות | 83 | 1 |
| קומת גג חלקית | 10 | |
| חניון תת קרקעי | 1 | |
| מחסנים | 1 | |
| לובי כניסה | 1 | |
| חדרי אשפה | 1 | |
| חדרי עזר | 1 | |
| חדרי מכונות | 1 | |
| חדרי מדרגות ופירי מעליות | 4 | |
| מרפסות | 83 | |
| מרפסות גג | 1 | |

| | |
|---|---|
| מפלס 0.00 | 427.00 |
| מפלס גמר גג | 481.80 |
| מפלס גמר קומה טיפוסית | 435.60 |
| מפלס גמר קומה 1 | 439.40 |
| מפלס גמר קומת קרקע | 442.70 |
| מפלס גמר חניון | 446.00 |
| מפלס גמר מחסנים | 449.30 |
| מפלס גמר לובי כניסה | 452.60 |
| מפלס גמר חדרי אשפה | 455.90 |
| מפלס גמר חדרי עזר | 459.20 |
| מפלס גמר חדרי מכונות | 462.50 |
| מפלס גמר חדרי מדרגות ופירי מעליות | 465.80 |
| מפלס גמר מרפסות | 469.10 |
| מפלס גמר מרפסות גג | 472.40 |
| מפלס גמר קומת גג חלקית | 475.70 |
| מפלס גמר חדר מכונות | 479.00 |
| מפלס גמר חדר מדרגות | 482.30 |
| מפלס גמר מעקה גג | 485.60 |
| מפלס גמר מעקה מרפסות | 488.90 |
| מפלס גמר מעקה מרפסות גג | 492.20 |
| מפלס גמר מעקה חדרי מדרגות | 495.50 |
| מפלס גמר מעקה חדרי מכונות | 498.50 |

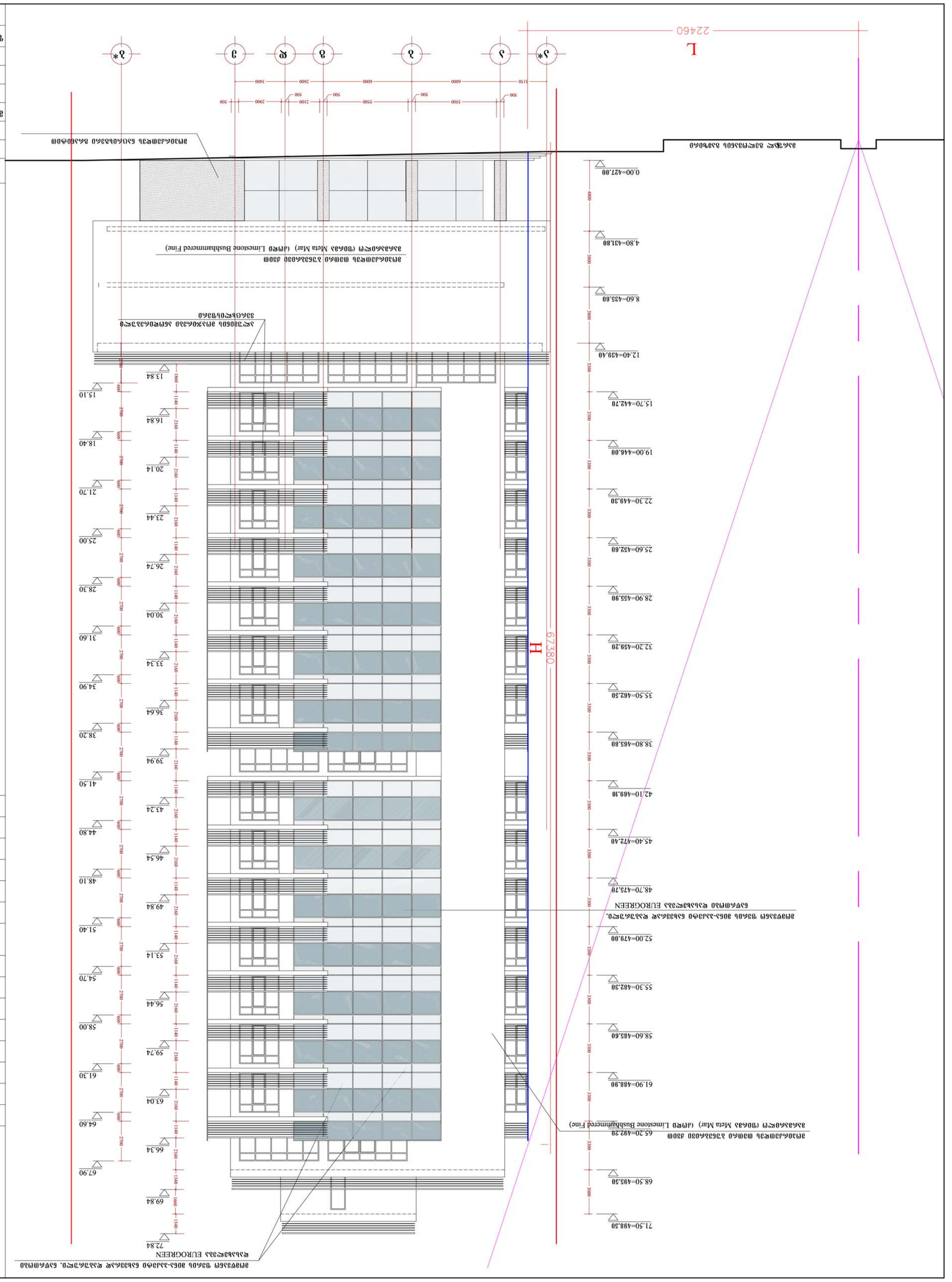
| | |
|---|---|
| מספר יחידות דיור | 83 |
| מספר חדרים ליחידת דיור | 3 |
| מספר חדרים כולל | 249 |
| שטח דירה ממוצע | 83 |
| שטח דירה מינימלי | 59632.8 |
| שטח דירה מקסימלי | 9314.9 |
| 1-ג | 0.69 |
| 2-ד | 6.8 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| מגורים | 83 | |
| חניון תת קרקעי | 1 | |
| מחסנים | 1 | |
| לובי כניסה | 1 | |
| חדרי אשפה | 1 | |
| חדרי עזר | 1 | |
| חדרי מכונות | 1 | |
| חדרי מדרגות ופירי מעליות | 4 | |
| מרפסות | 83 | |
| מרפסות גג | 1 | |
| קומת קרקע | 10 | |
| קומה טיפוסית | 10 | |
| קומת גג חלקית | 1 | |
| חדרי מדרגות ופירי מעליות | 10 | |
| מעקה | 10 | |

# חתך דרך חדרי מדרגות ופירי מעליות
## חתך דרך גרעין 1*- 3* קומת קרקע

קנ. 1:200

| | |
|---|---|
| מפלס גמר קומת גג חלקית | 481.80 |
| מפלס גמר חדרי מכונות | 479.00 |
| מפלס גמר חדרי מדרגות | 482.30 |
| מפלס גמר מעקה גג | 485.60 |
| מפלס גמר מעקה מרפסות | 488.90 |
| מפלס גמר מעקה מרפסות גג | 492.20 |
| מפלס גמר מעקה חדרי מדרגות | 495.50 |
| מפלס גמר מעקה חדרי מכונות | 498.50 |



# Henir Investment

| | | |
|---|---|---|
| Многоквартирный жилой комплекс | Общий | Генеральный план |
| Многофункциональный комплекс | Общий план | Ситуационный план |
| Многофункциональный комплекс | Общий план | Ситуационный план |
| Многофункциональный комплекс | Общий план | Ситуационный план |
| Жилой дом | Общий план | Ситуационный план |
| Многофункциональный комплекс | Общий план | Ситуационный план |
| Многоквартирный жилой