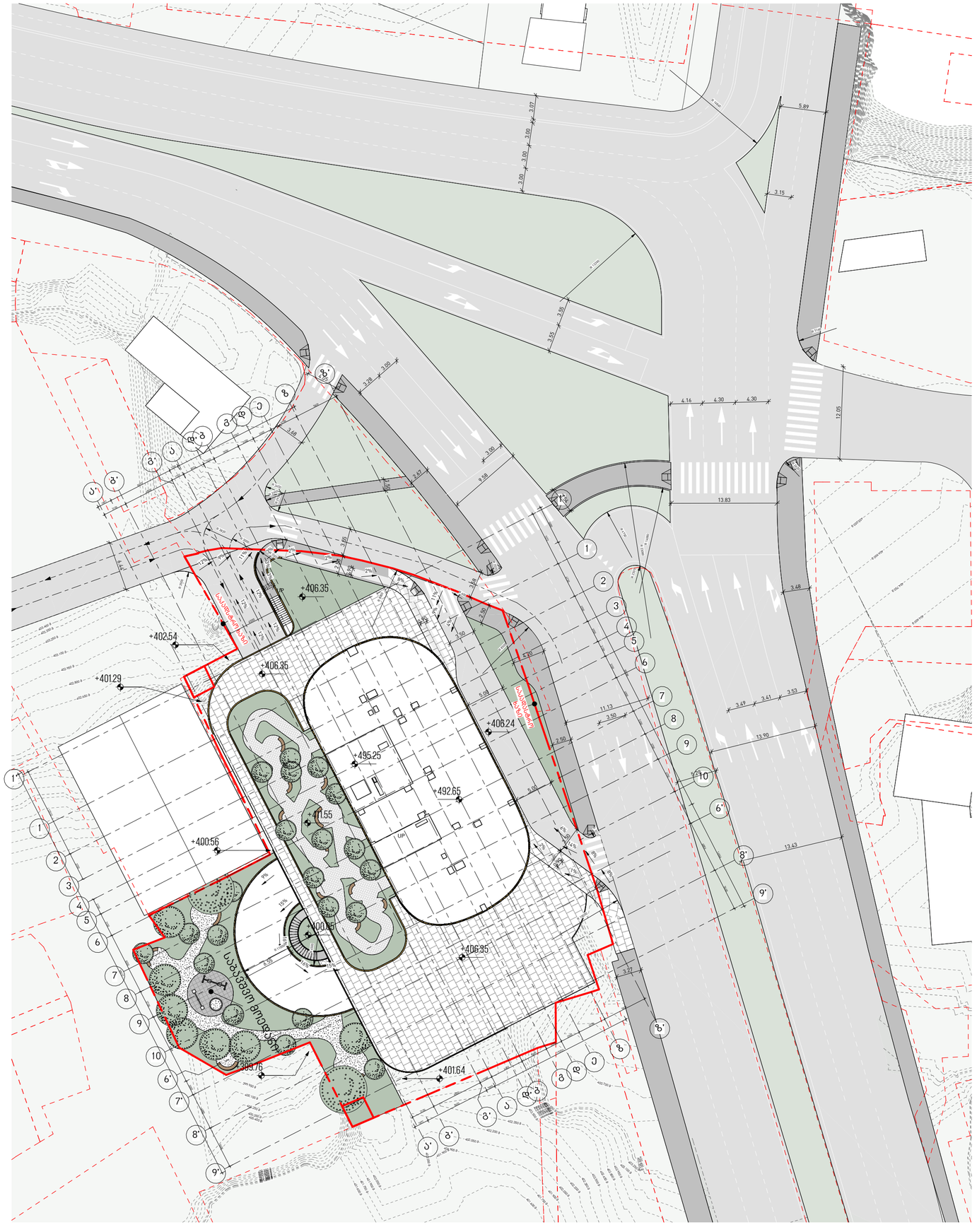
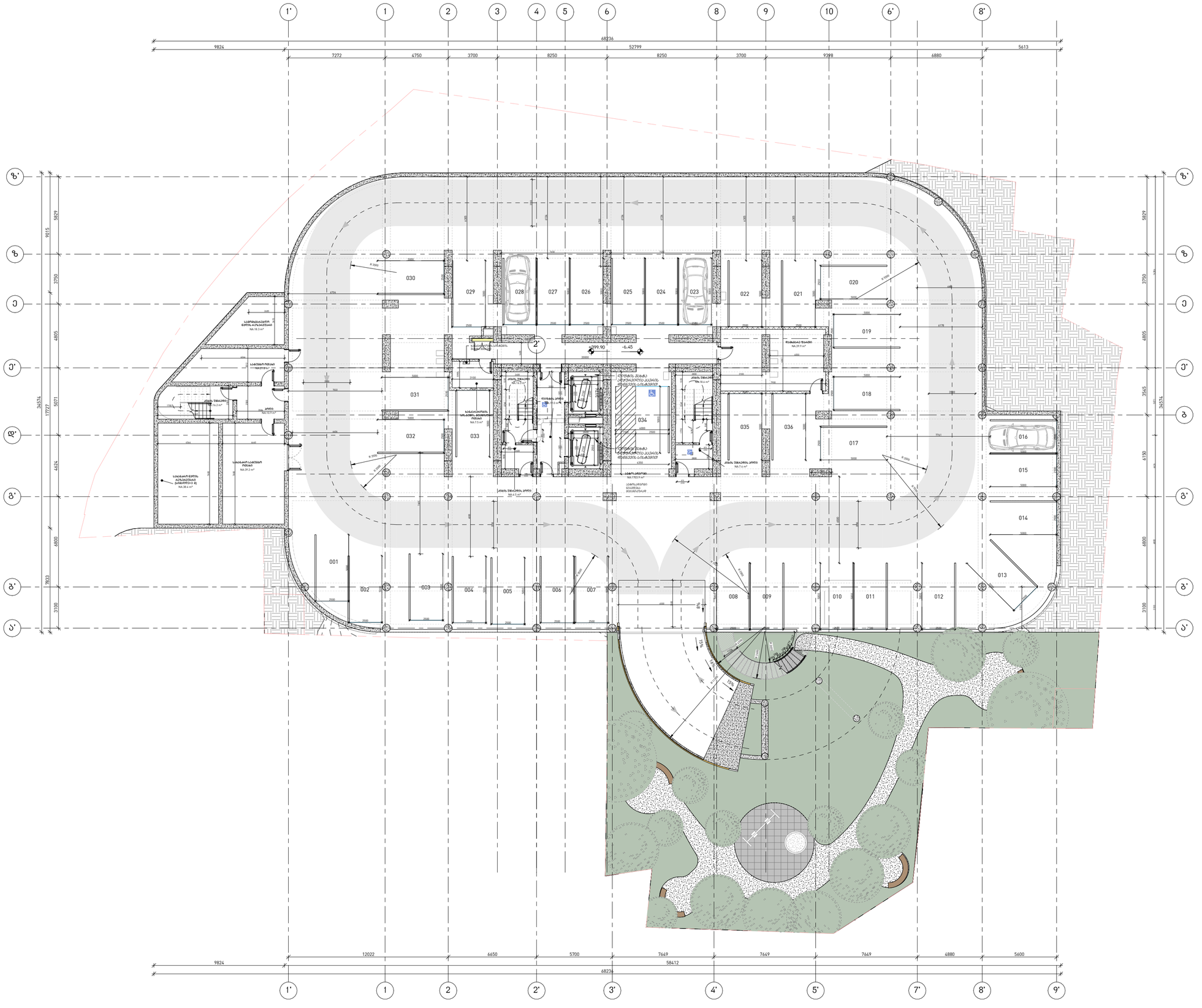
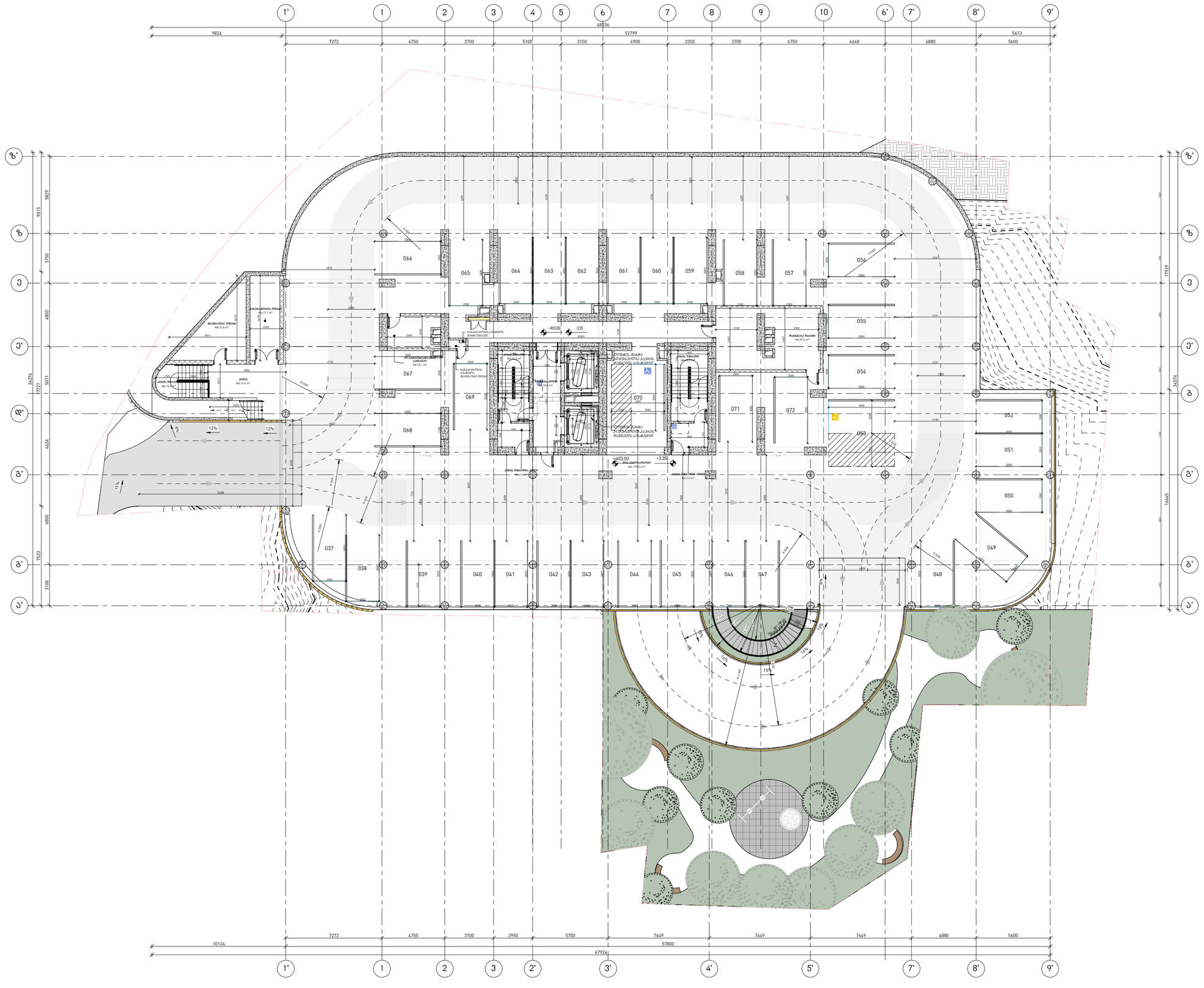

+406.35
+402.54
+406.36
+401.29
+406.24
+495.25
+492.65
+400.56
+400.05
+406.35
+401.64
+388.76
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
საპროექტო მიწის ნაკვეთ


1'
1
2
3
4
5
6
8
9
10
6'
8'
68236
9824
7272
4750
3700
8250
52799
8250
3700
9398
6880
5613
ზ'
ზ
ე
ე'
დ'
გ
გ'
ბ'
34574
9915
5829
3750
4805
5071
17722
4624
6890
2653
3180
030
029
028
027
026
025
024
023
022
021
020
019
018
017
016
015
014
013
031
032
033
034
035
036
001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
2'
+399.90
-6.45
სველი წერტილი
N=4.5 m²
სველი წერტილი
N=4.5 m²
სველი წერტილი
N=4.5 m²



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

პარკინგის რაოდენობა	
სართული -2	36
სართული -1	36
საერთო რაოდენობა:	72

ავტომანქანა	1702.5	მ2
დამხმარე ფართი	92.0	მ2
კიბის უჯრედი და კოლი	115.7	მ2
ჯამური ფართი მ2	1910.2	

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

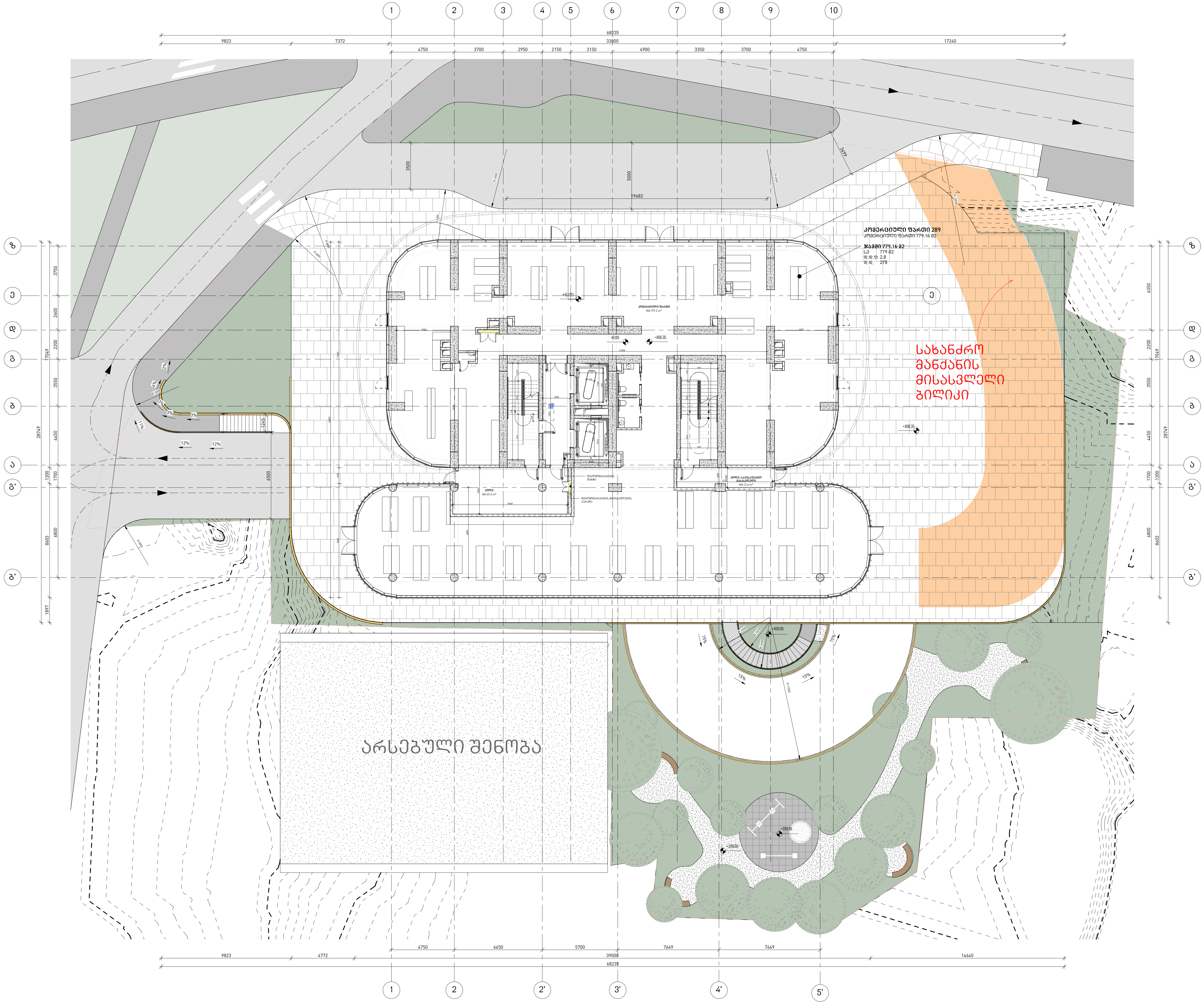
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე (პარკინგი)

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა202
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან შავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ;
ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი,
გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი
(ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

კიბის უჯრედი და ჰოლი	135.4	მ2
კომერციული ფართი	779.2	მ2
ჯამური ფართი მ2	914.6	

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

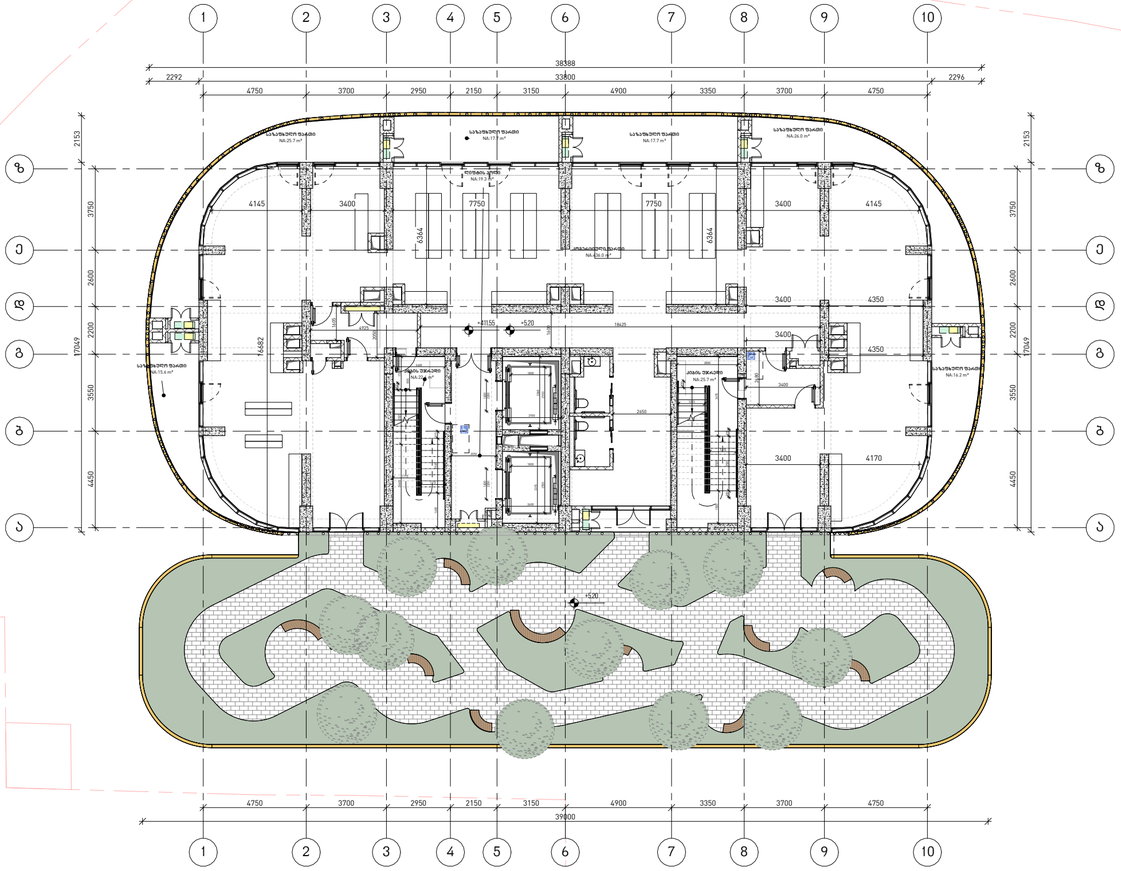
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა203
SHEET N

ავტორი: AUTHOR: გიორგი ხმალაძე

დახაზა: DRAWN BY: ლევან თავაძე

შეამოწმა: CHECKED BY: გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ქიგის უჯრედი და ჯოლი	108.7 მ2
ქომერციული ფართი	436.0 მ2
საზაფხულო ფართი	119.0 მ2
ჯამური ფართი მ2	663.6

სტადია/STAGE — პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE — 1 : 100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE — A2

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

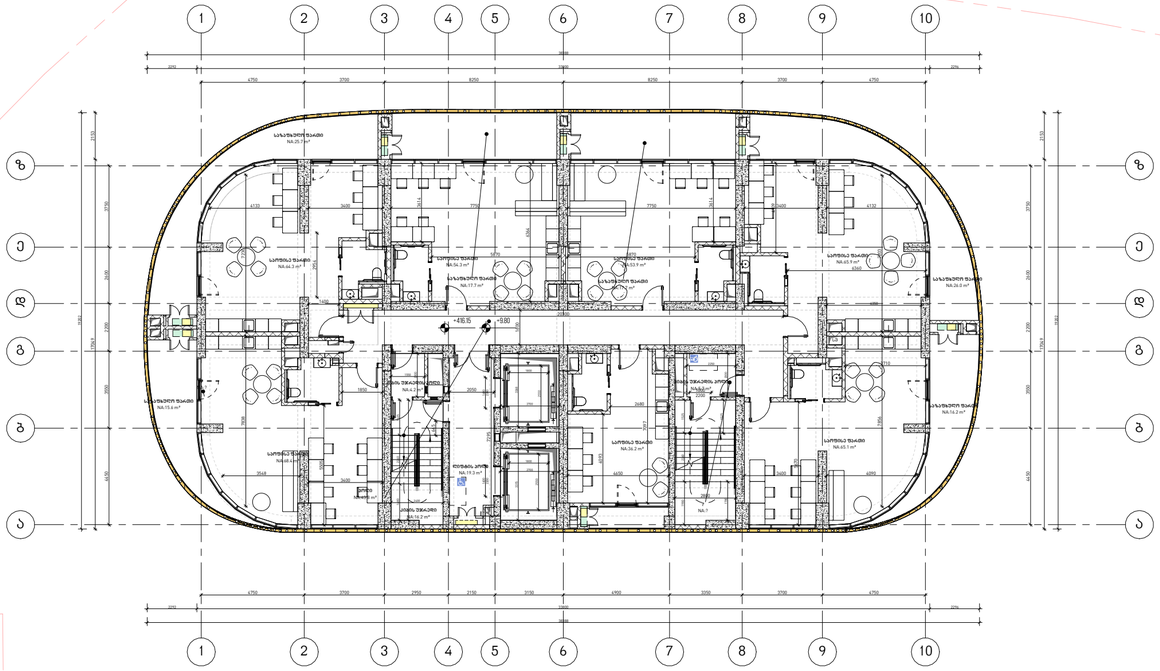
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N — ა204
SHEET N

ავტორი: AUTHOR: — გიორგი ხმალაძე

დახაზა: DRAWN BY: — ლევან თავაძე

შეამოწმა: CHECKED BY: — გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ქიგის უჯრედი და კოლი	130.2	მ2
საოფისე ფართი	408.2	მ2
საზაფხულო ფართი	124.5	მ2
ჯამური ფართი მ2	662.9	

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE 1 : 100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

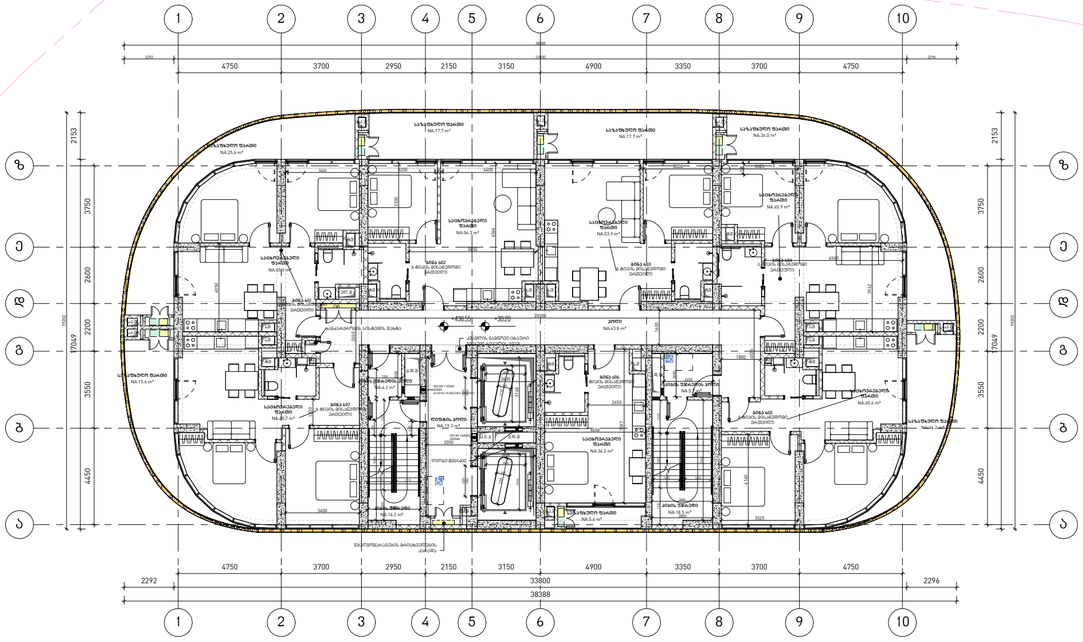
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა205
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან შავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ქიგის უჯრედი და კორი	130.2	მ2
საცხოვრებელი ფართი	409.9	მ2
საზაფხულო ფართი	124.5	მ2
ჯამური ფართი მ2	664.6	

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE 1 : 100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

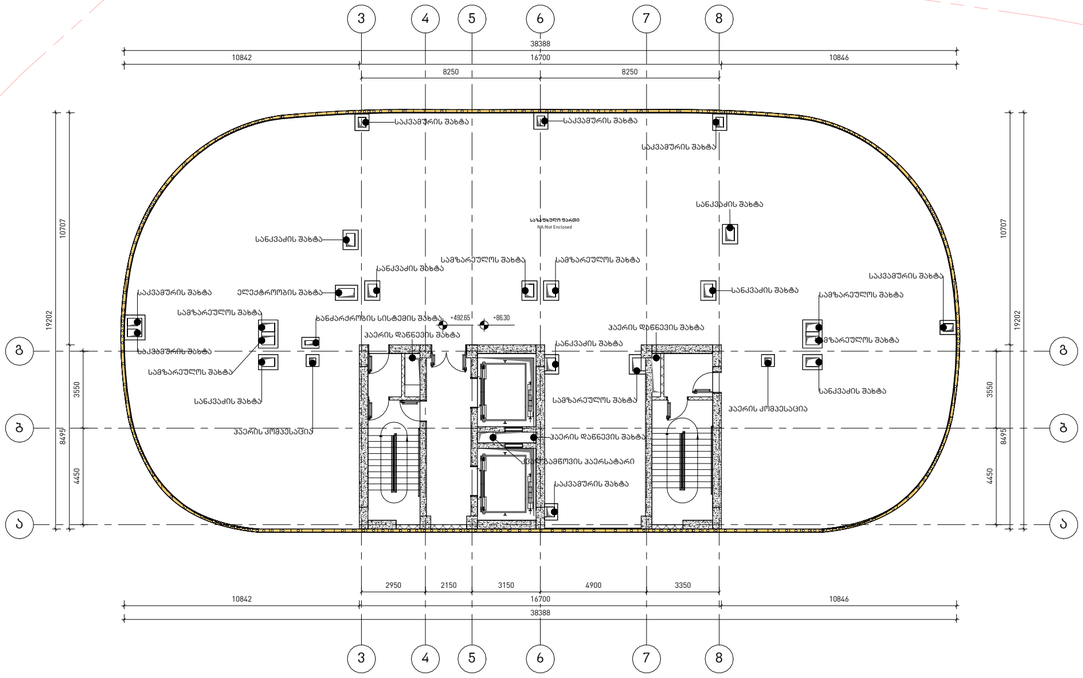
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
ტიპიური სართულების გეგმა +30.20 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა206
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან შავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

ქიგის უჯრედი და პოლი	66.0	მ2
საზაფხულო ფართი	0.0	მ2
ჯამური ფართი მ2	66.0	

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE 1 : 100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK
საინჭინრო სართულის გეგმა

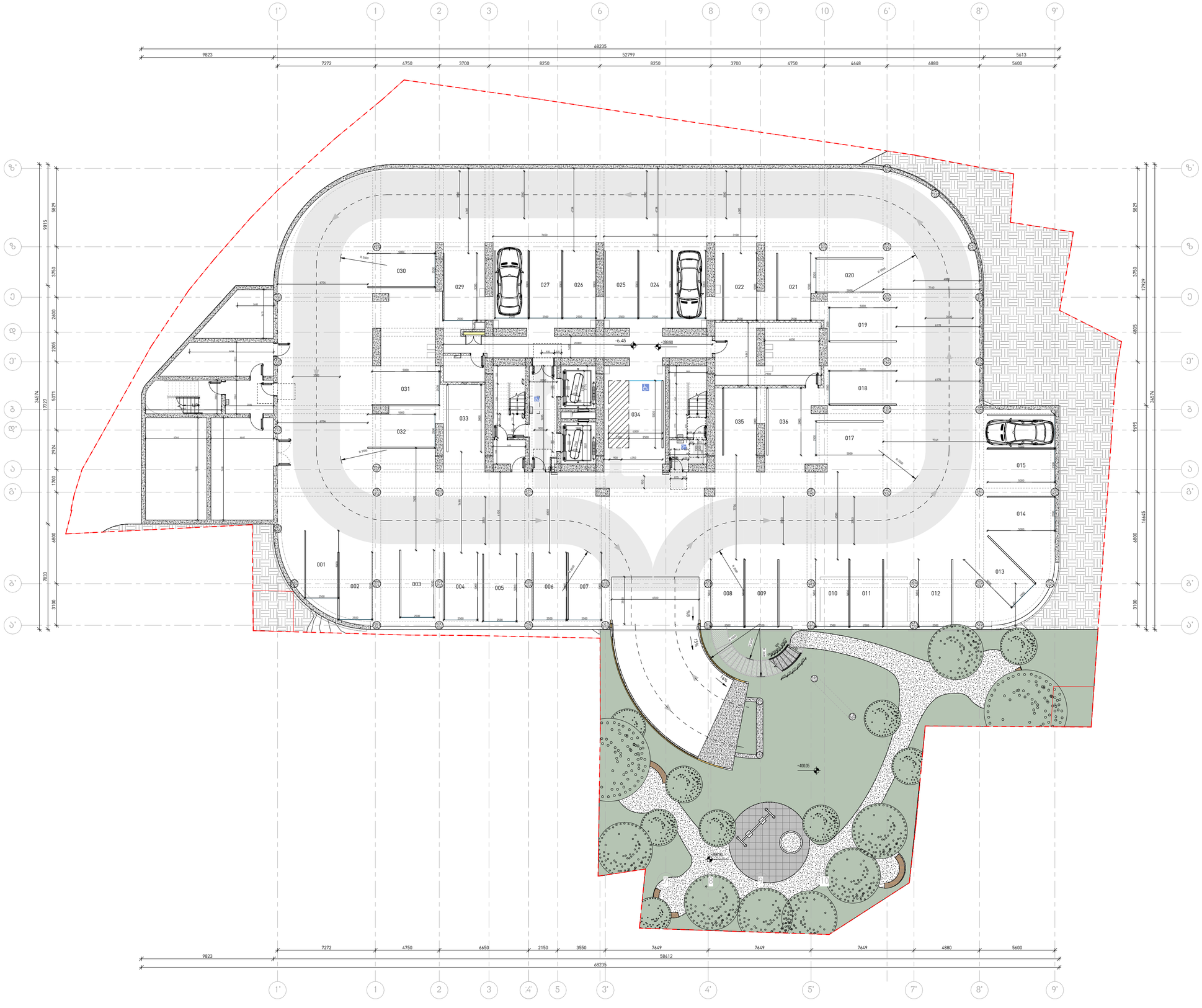
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N ა207
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲒᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჟა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

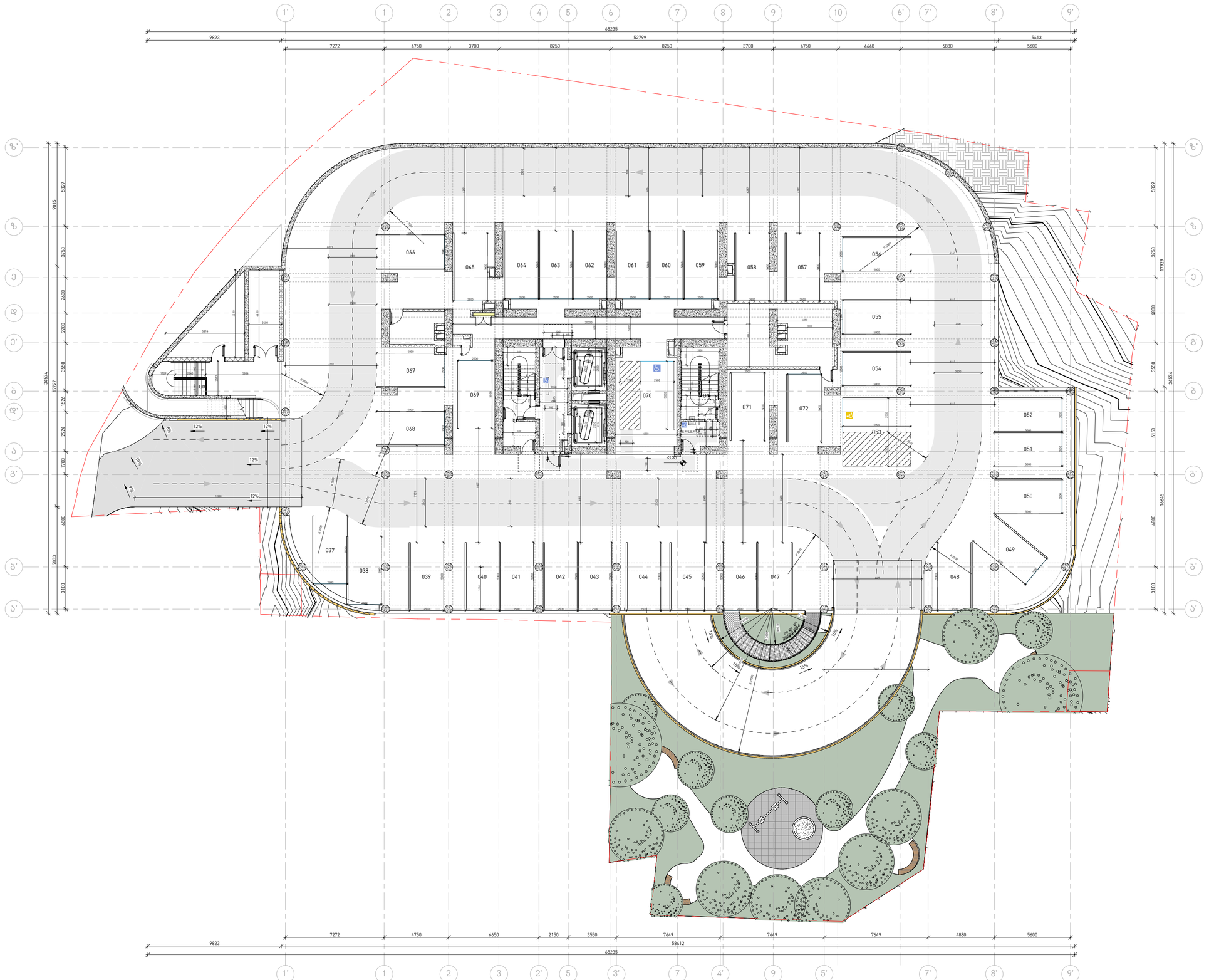
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა -6.45 ნიშნულზე(პარკინგი)

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N ა301
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჭუჭა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE 1 : 100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

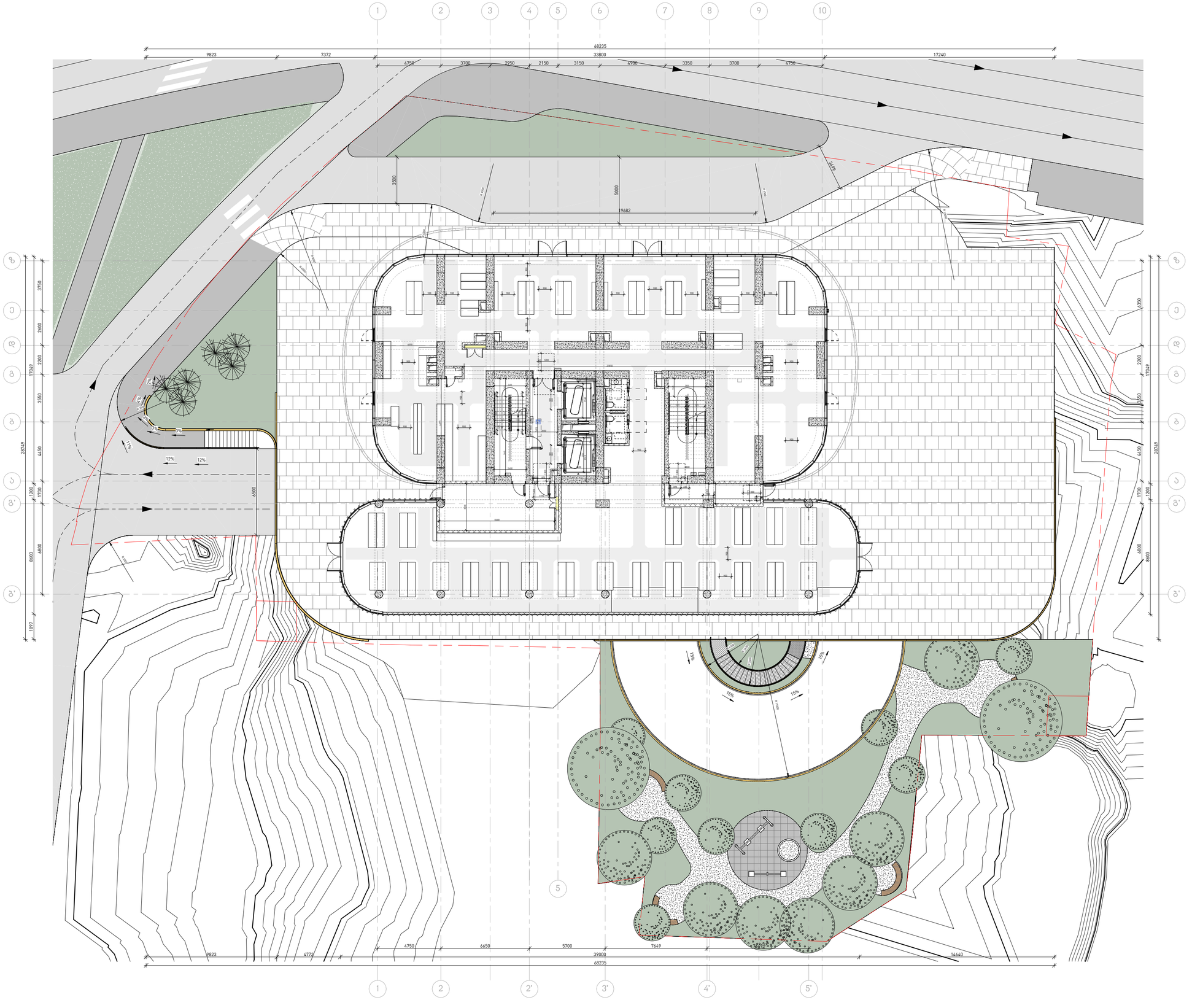
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე (პარკინგი)
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N ა302
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

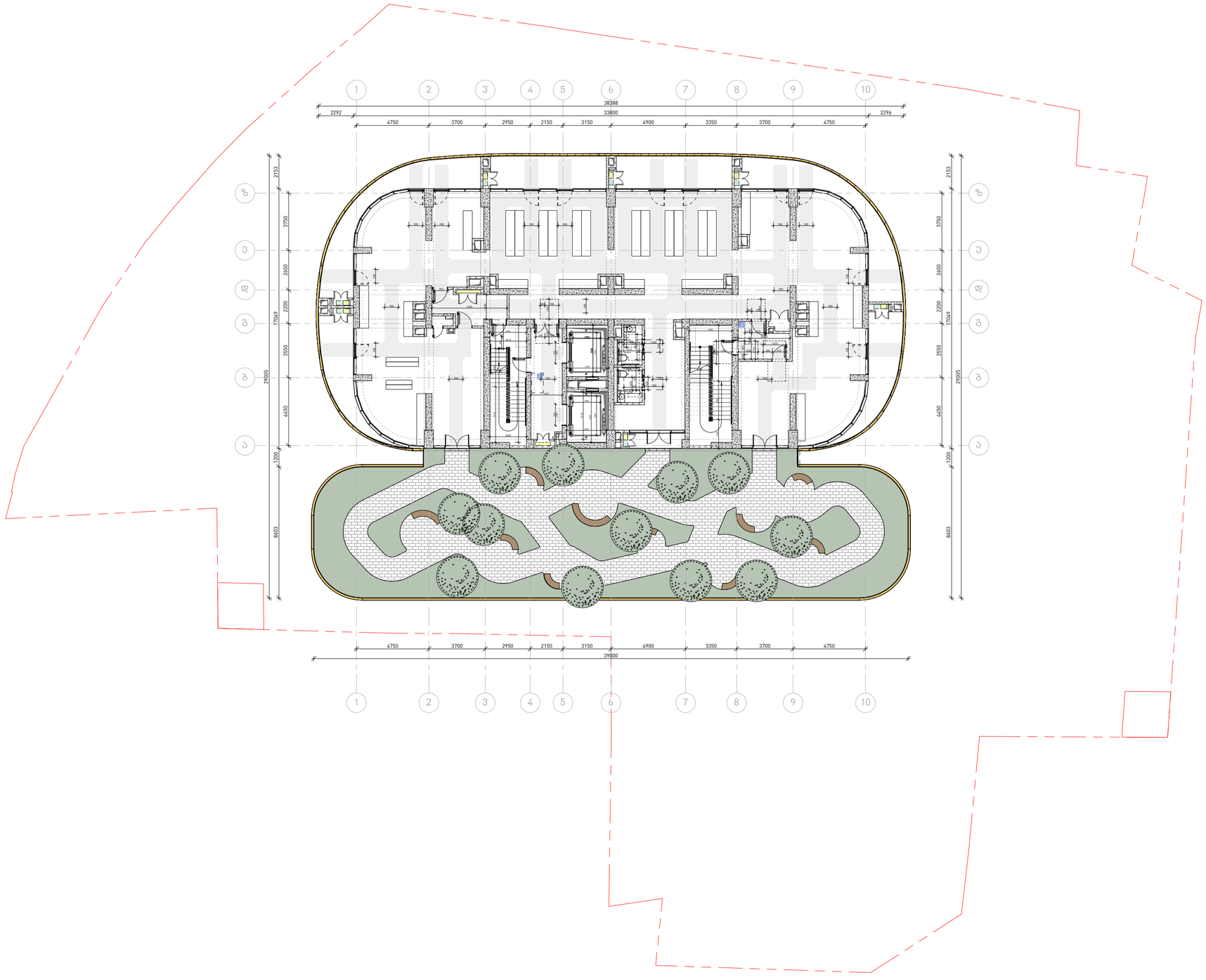
შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N ა303
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან შავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჟუჟა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

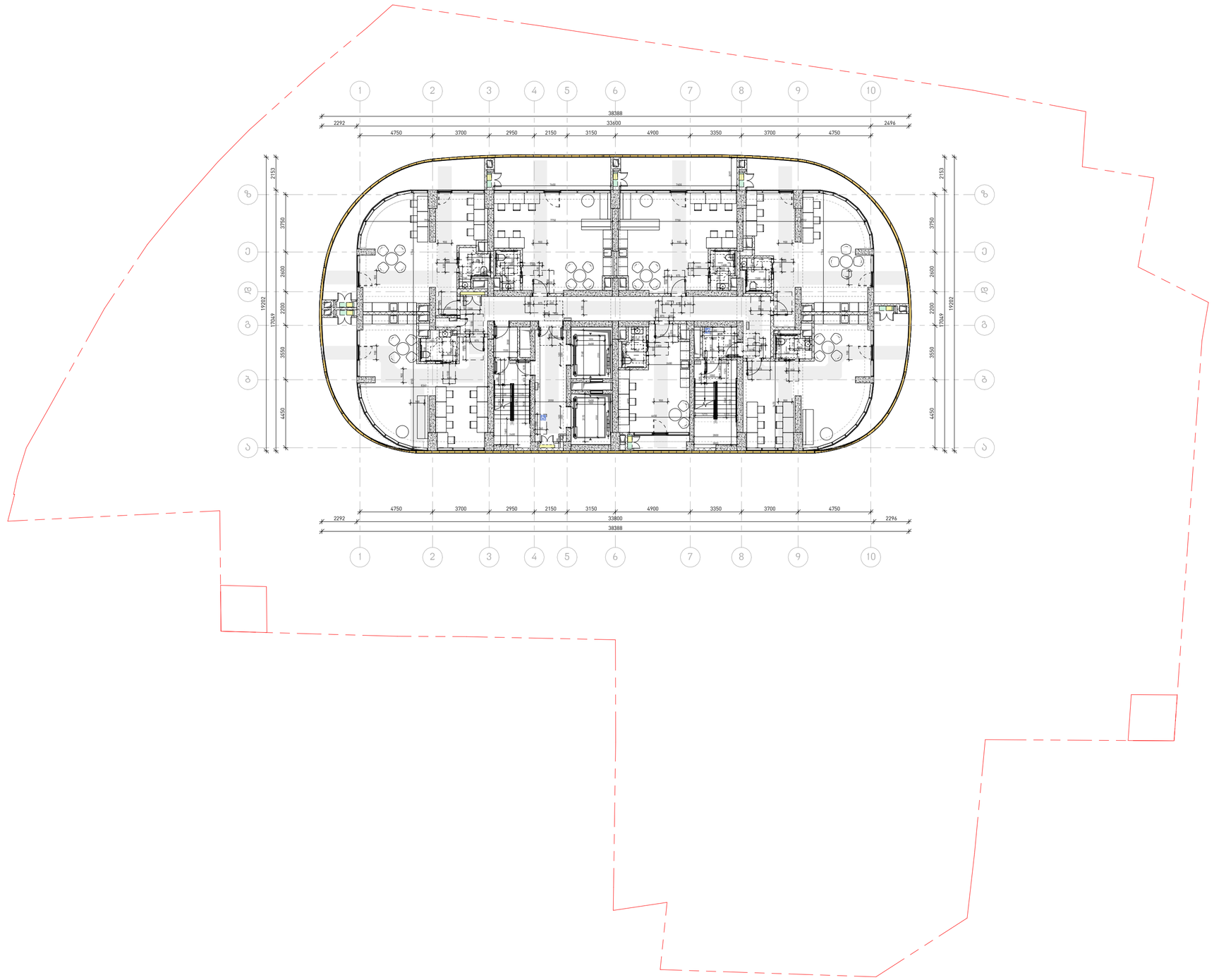
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N ა304
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE 1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

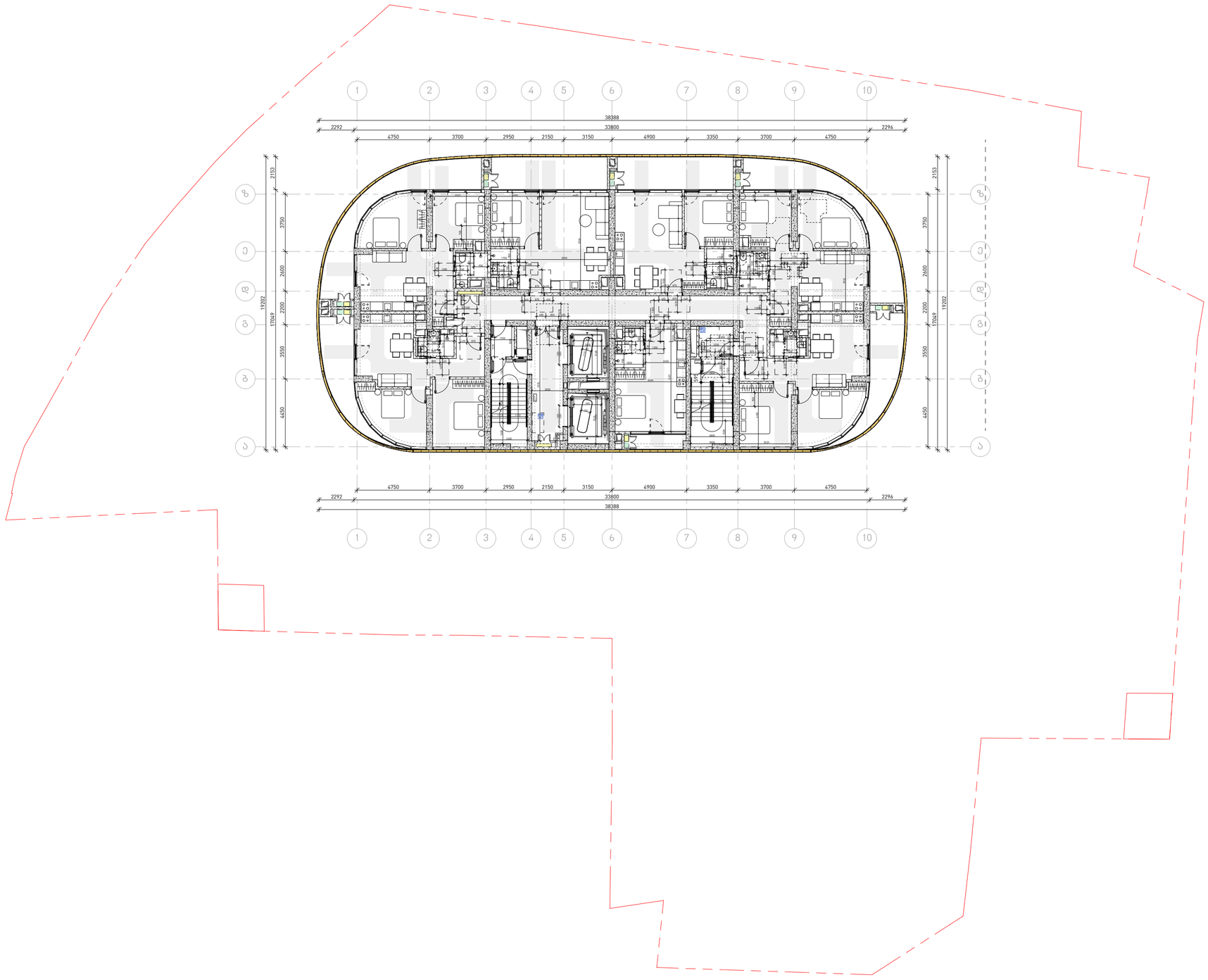
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის N ა305
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან შავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE 1 : 100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

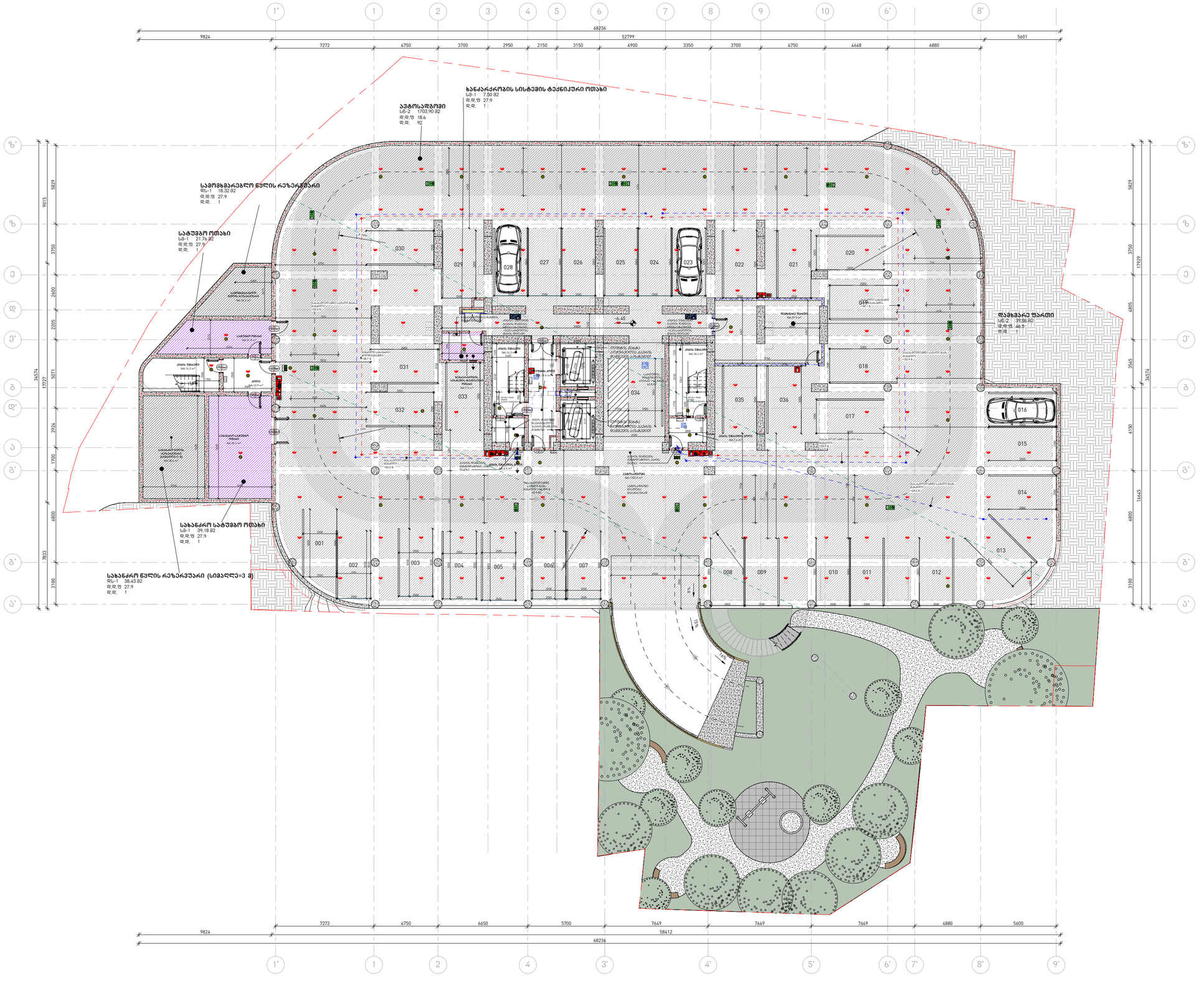
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
ტიპიური სართულების გეგმა +30.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

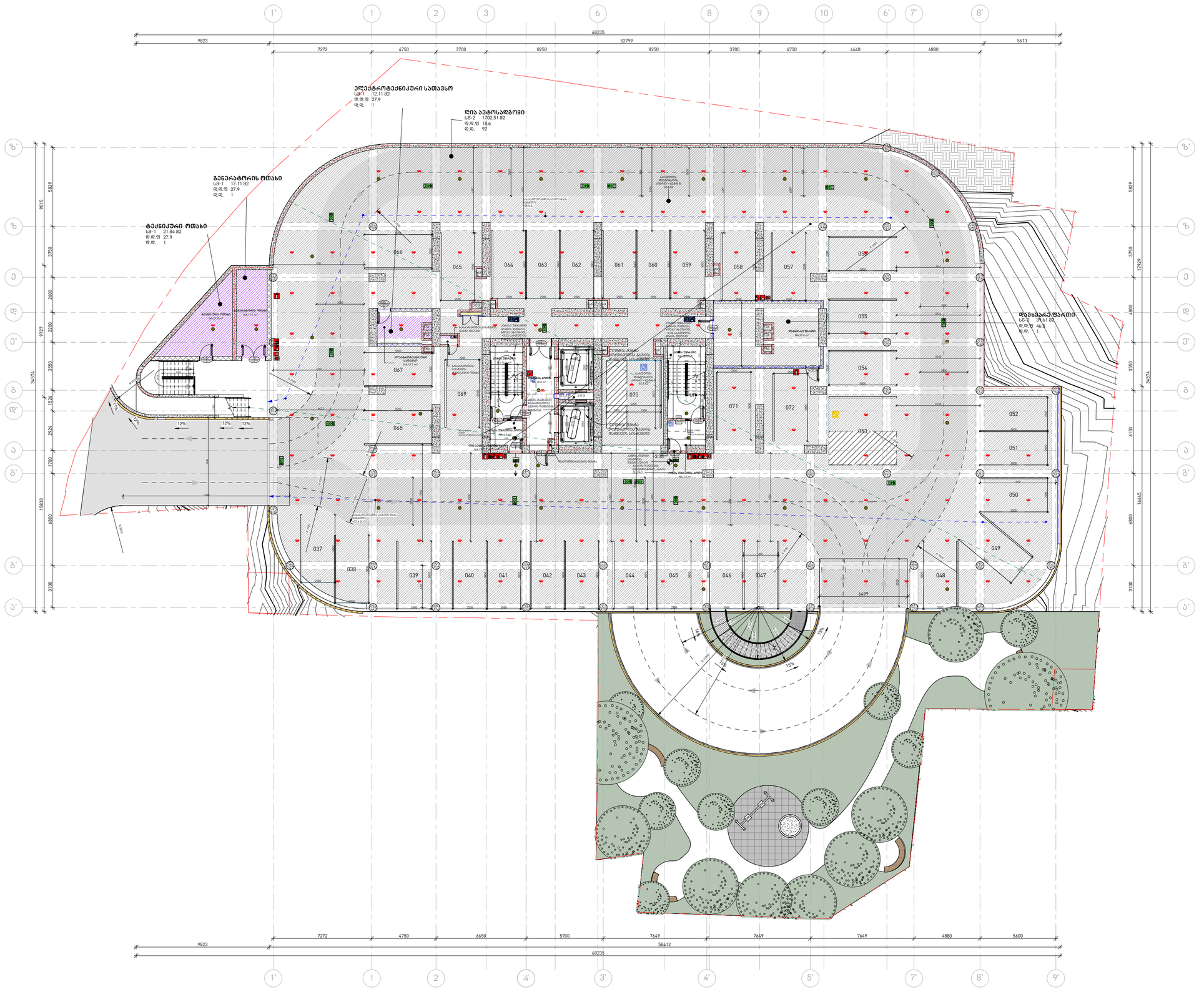
ფურცლის N ა306
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან შავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:


ავტოსადგომი
სბ-2 1703.90 მ2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 92
ხანძარქრობის სისტემის ტექნიკური ოთახი
სბ-1 7.50 მ2
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 1
საგომბსმარეგლო წყლის რეზერვუარი
სბ-1 18.32 მ2
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 1
სატუმბო ოთახი
სბ-1 21.76 მ2
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 1
სახანძრო სატუმბო ოთახი
სბ-1 39.18 მ2
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 1
სახანძრო წყლის რეზერვუარი (სიმაღლე=3 მ)
სბ-1 36.43 მ2
დ.დ.ფ 27.9
დ.დ. 1
დამხმარე ფარდი
სბ-2 37.86 მ2
დ.დ.ფ 46.5
დ.დ. 1
-6.45
-6.45
-6.45



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჟა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

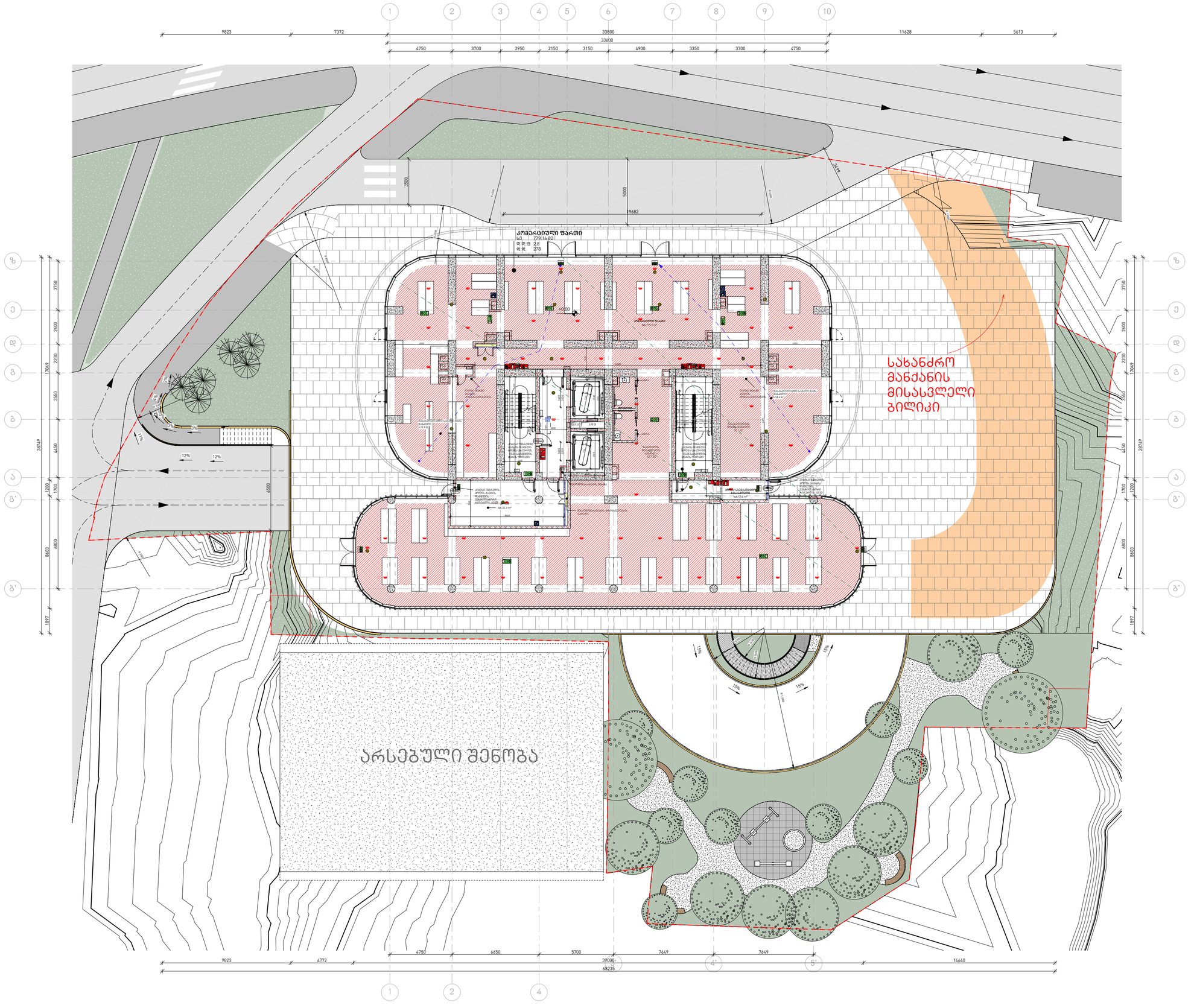
შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე (პარკინგი)
41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა402
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

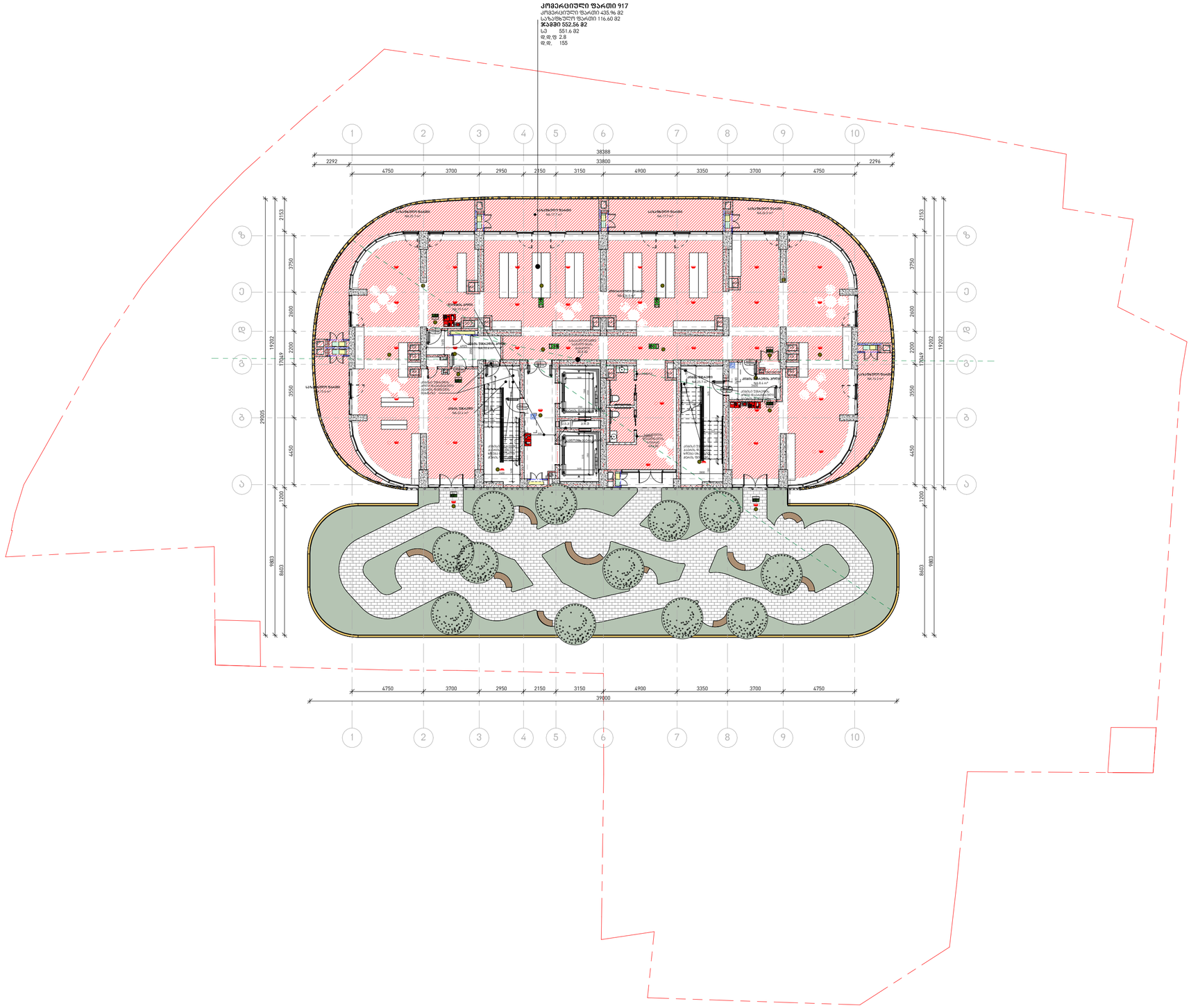
შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE 1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა403
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:
დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:
შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

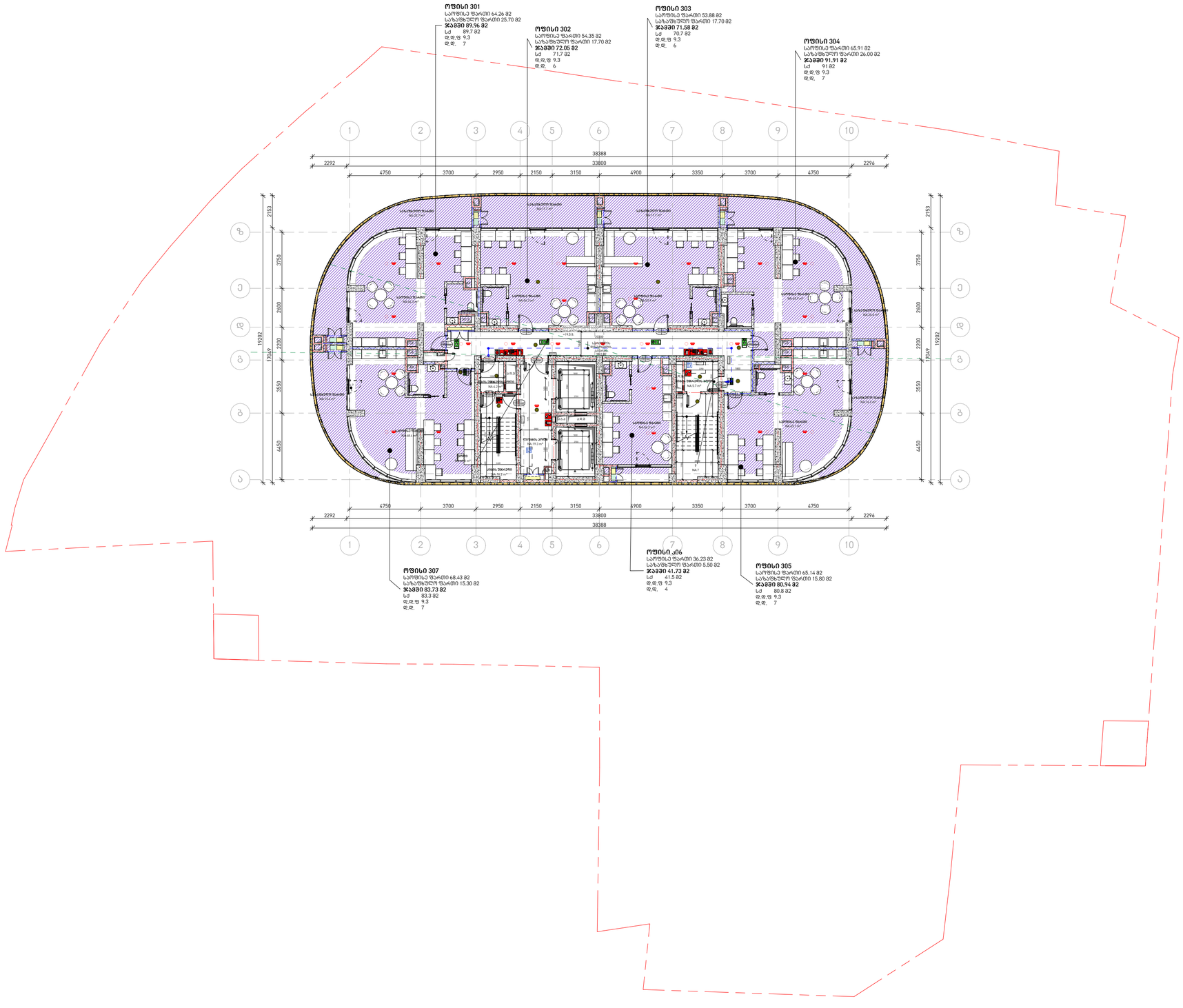
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სართულის გეგმა +5.60 ნიშნულზე

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა404
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE 1 : 100

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

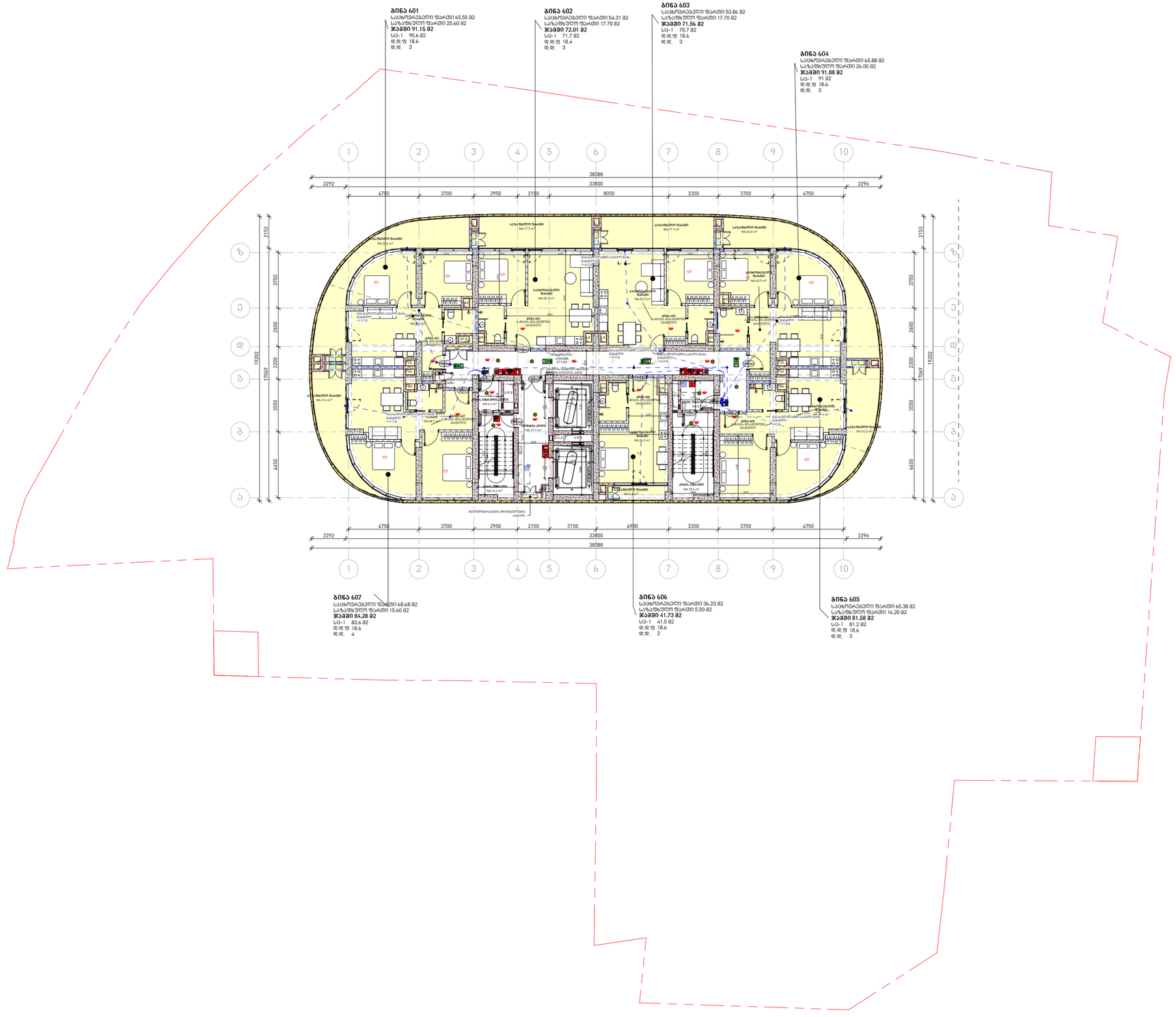
41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა405
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან შავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

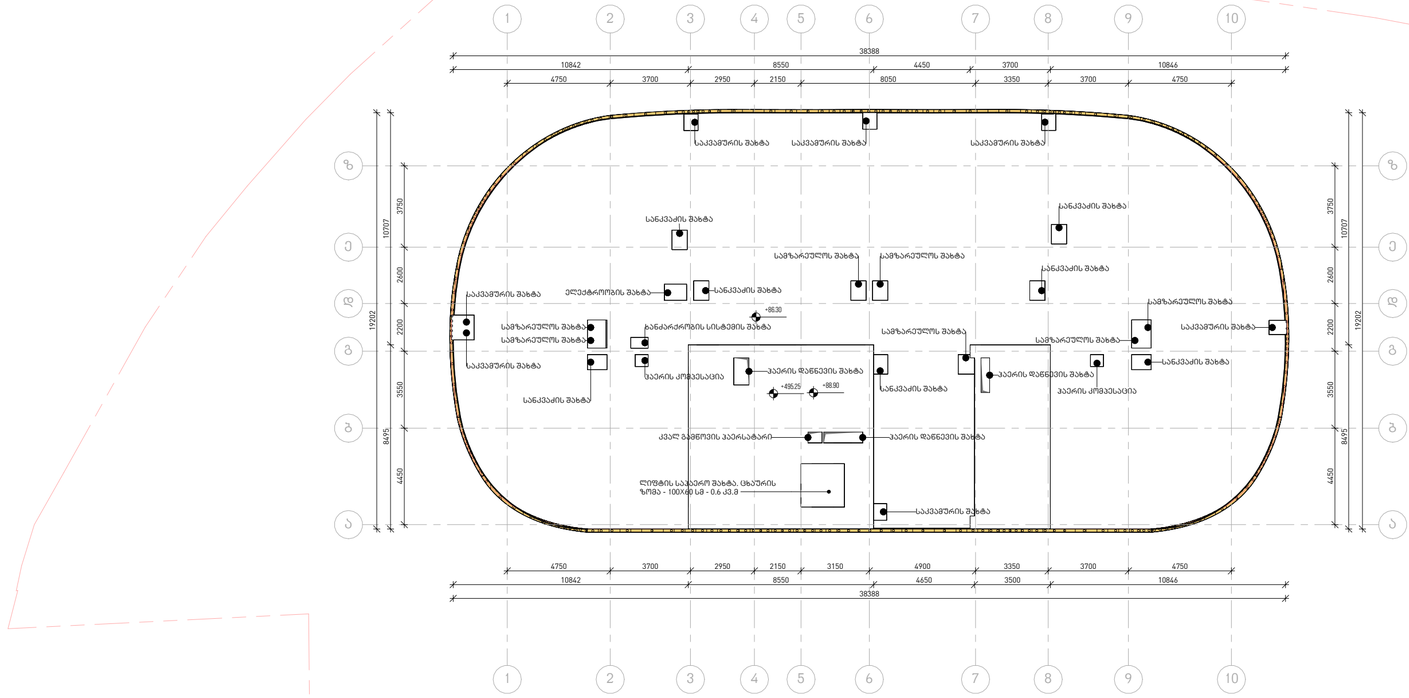
შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE 1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
გლოკი/BLOCK
ტიპიური სართულების გეგმა +30.20 ნიშნულზე
41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა406
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:
დახაზა: ლევან შავაძე
DRAWN BY:
შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:

ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:

შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	1 : 100
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK

სახურავის გეგმა

41-ე დადგენილების გეგმა

ფურცლის N ა407
SHEET N

ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე