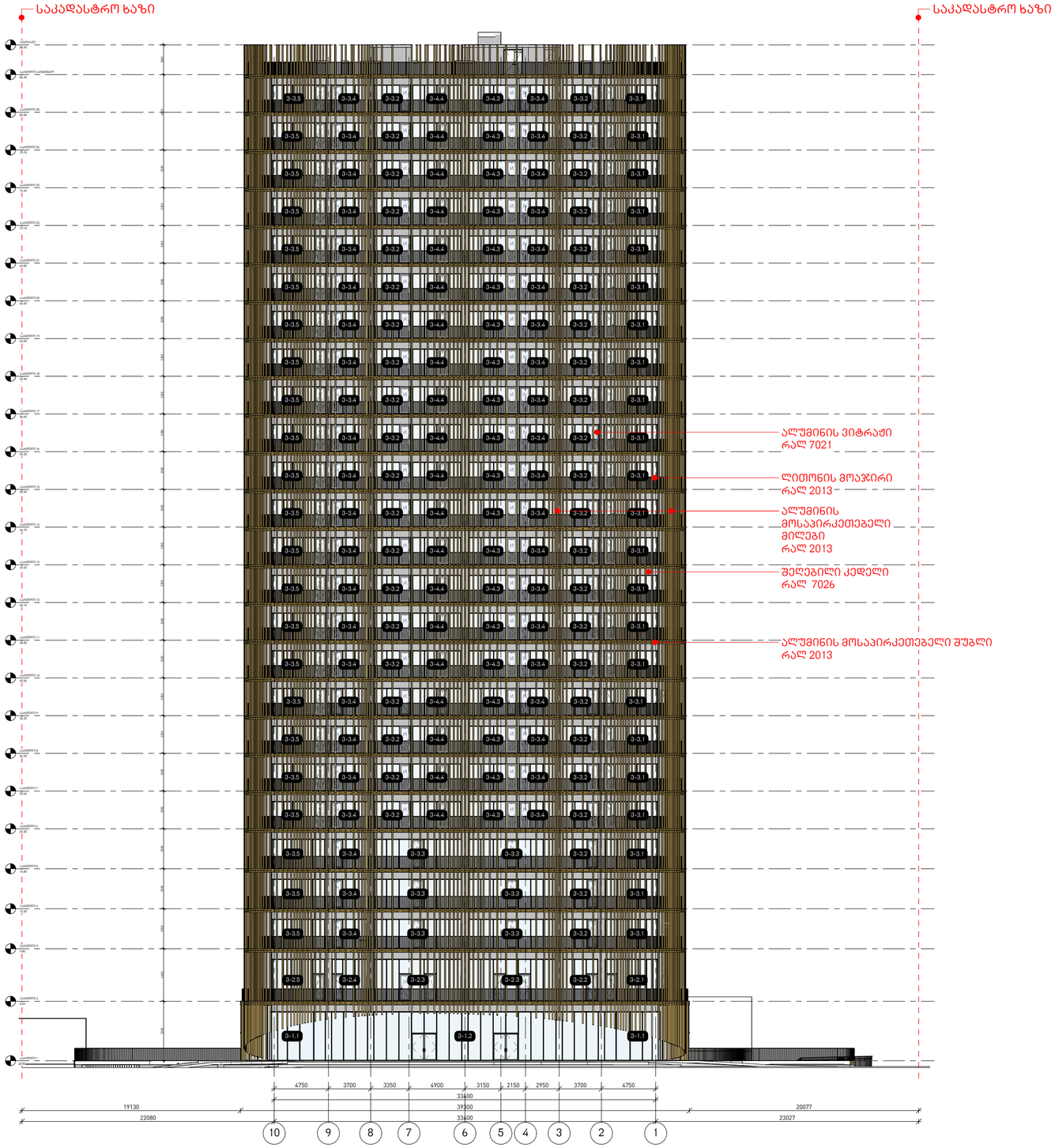


მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

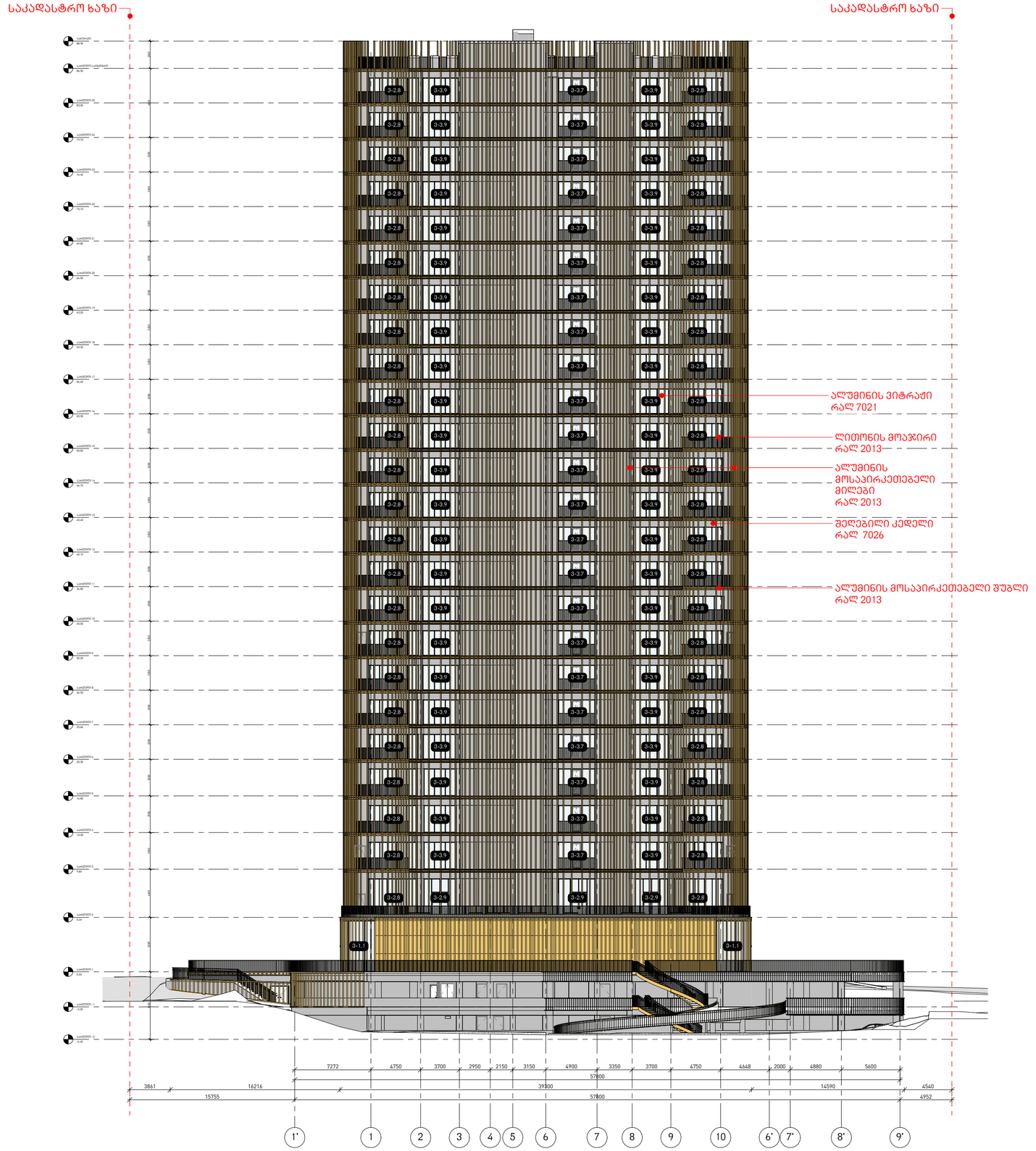
სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE 1 : 150
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
ფასადი 1-1

ფურცლის N ბ101
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲮᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE 1 : 150
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
ფასადი 2-2

ფურცლის N ბ102
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:
დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:
შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

ფასადი 3-3
1 : 150

საკადასტრო ხაზი

ალუმინის ვიტრაჟი
რალ 7021

ლითონის მოაჯირი
რალ 2013

ალუმინის
მოსაპირკეთებელი
მილები
რალ 2013

შელებილი კედელი
რალ 7026

ალუმინის მოსაპირკეთებელი შუბლი
რალ 2013



საკადასტრო ხაზი

ფასადი 4-4
1 : 150

საკადასტრო ხაზი

ალუმინის ვიტრაჟი
რალ 7021

ლითონის მოაჯირი
რალ 2013

ალუმინის
მოსაპირკეთებელი
მილები
რალ 2013

შელებილი კედელი
რალ 7026

ალუმინის
მოსაპირკეთებელი შუბლი
რალ 2013



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები /LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა : სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE 1 : 150
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
ფასადი 3-3, 4-4

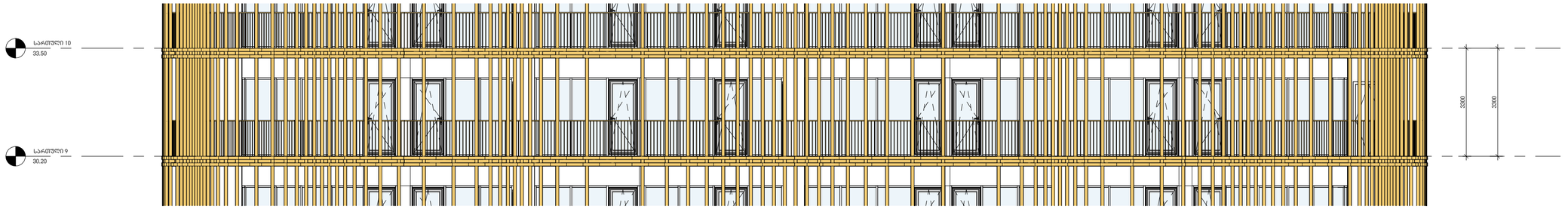
ფურცლის N გ103
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

ფასადი 1-1 - სართული
1 : 100



ფასადი 2-2 - სართული
1 : 100



ფასადი 4-4 - სართული
1 : 100



ფასადი 3-3 - სართული
1 : 100



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
საგრეწველო ჯგუფი (სგ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE
ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
ფასადის დეტალი 2

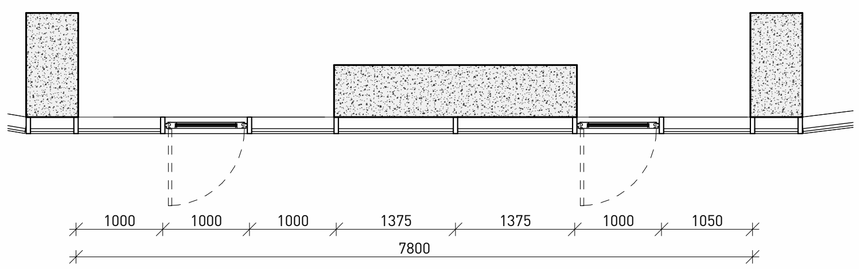
ფურცლის N დ104
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:
დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:
შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

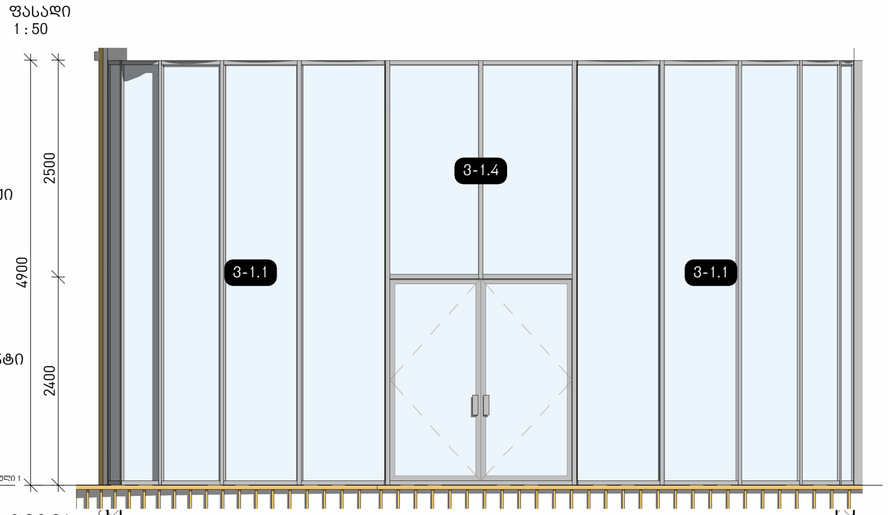
ფასადი
1 : 50



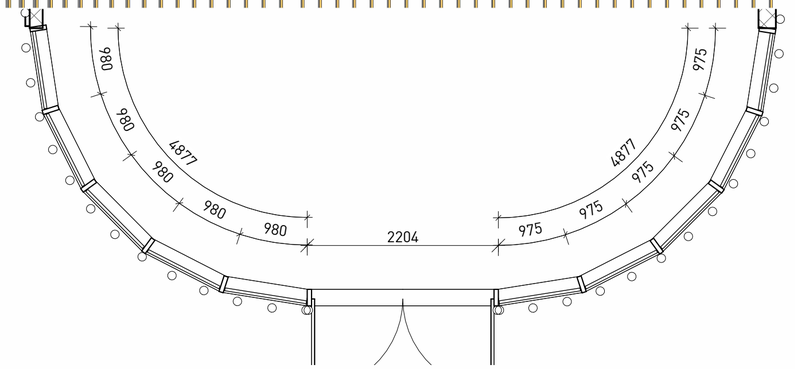
გეგმა
1 : 50



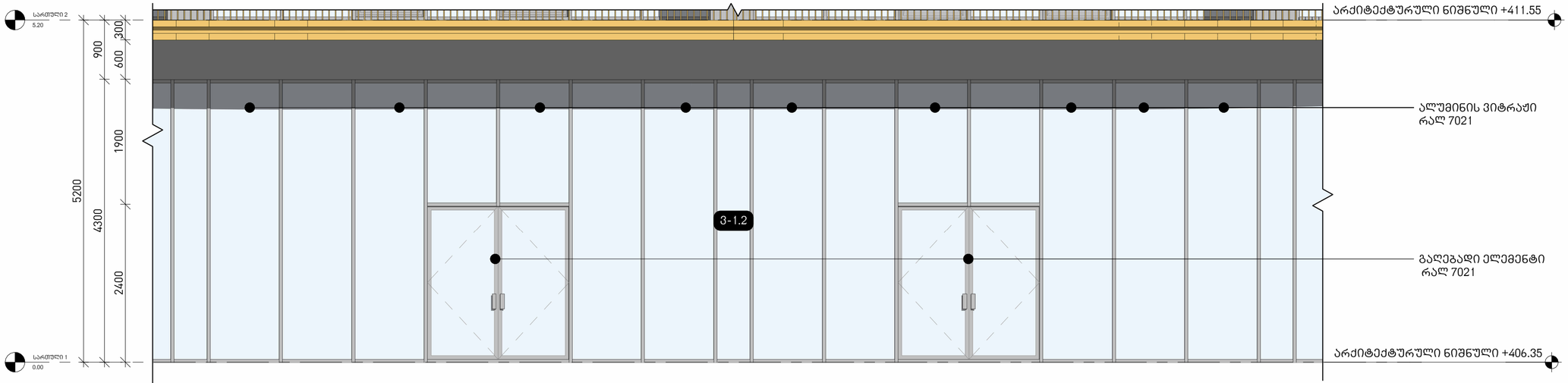
ფასადი
1 : 50



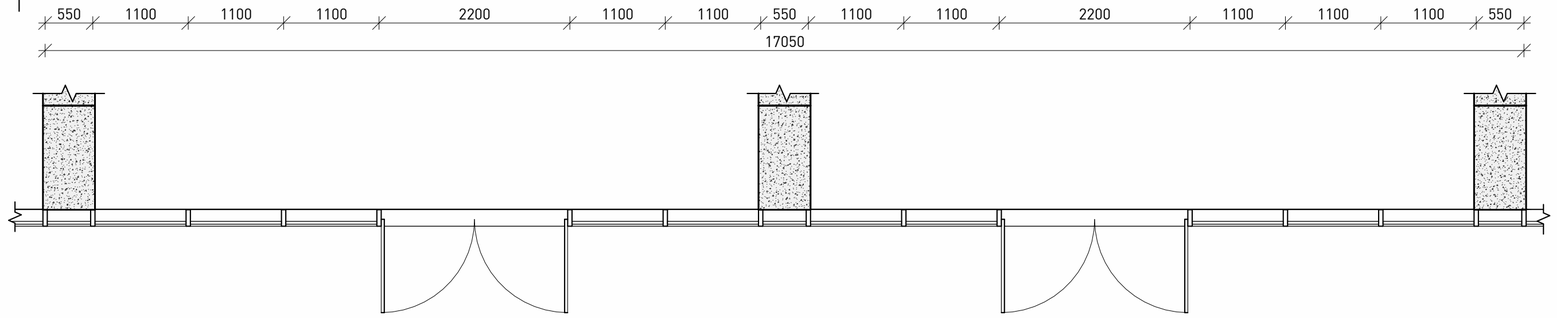
გეგმა
1 : 50



ფასადი
1 : 50



გეგმა
1 : 50



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჭუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

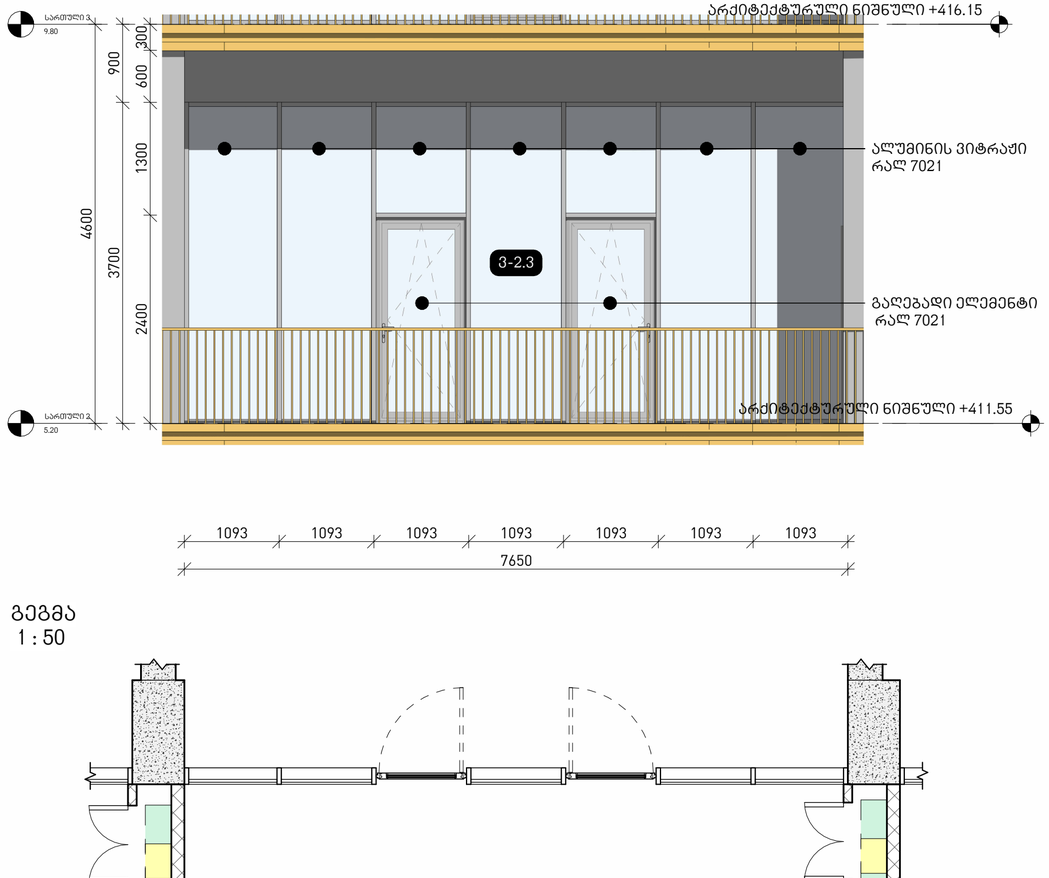
ფურცლის N დ105
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

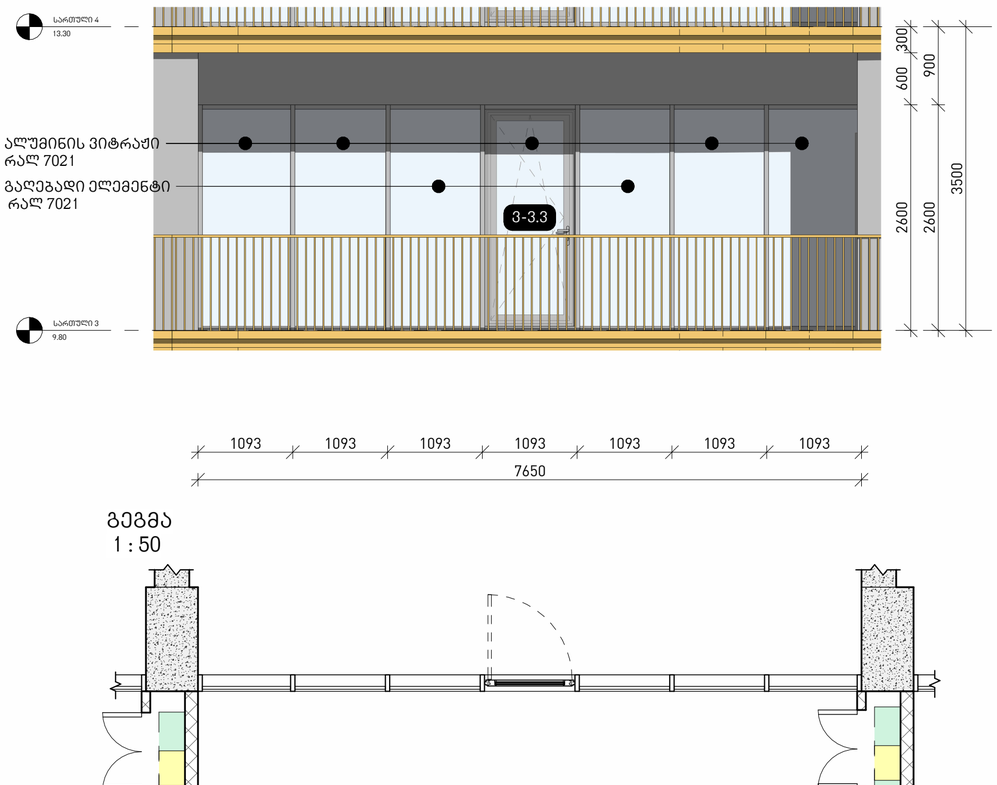
დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

ფასადი
1 : 50



ფასადი
1 : 50



გეგმა
1 : 50

გეგმა
1 : 50

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება /PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

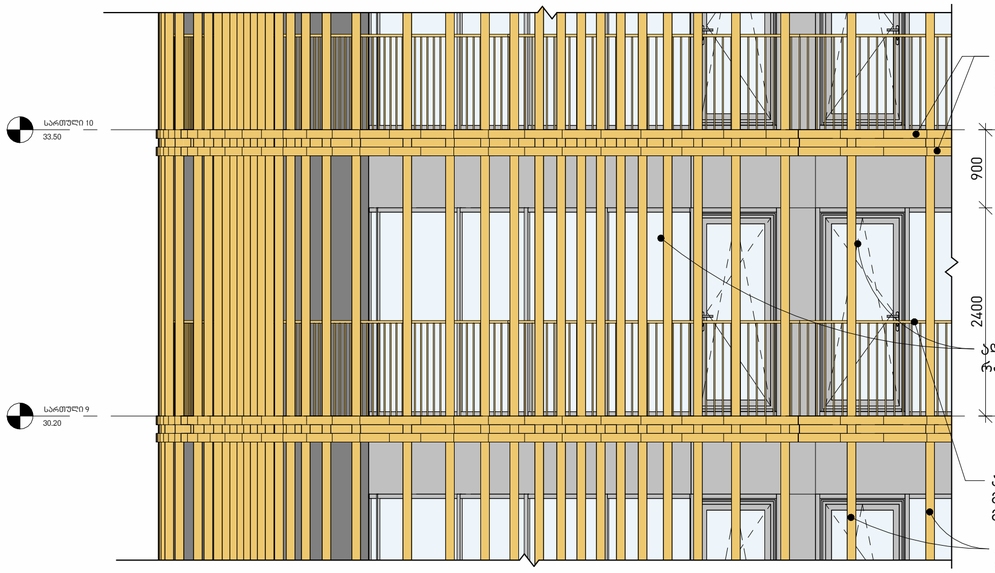
ფურცლის N დ106
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

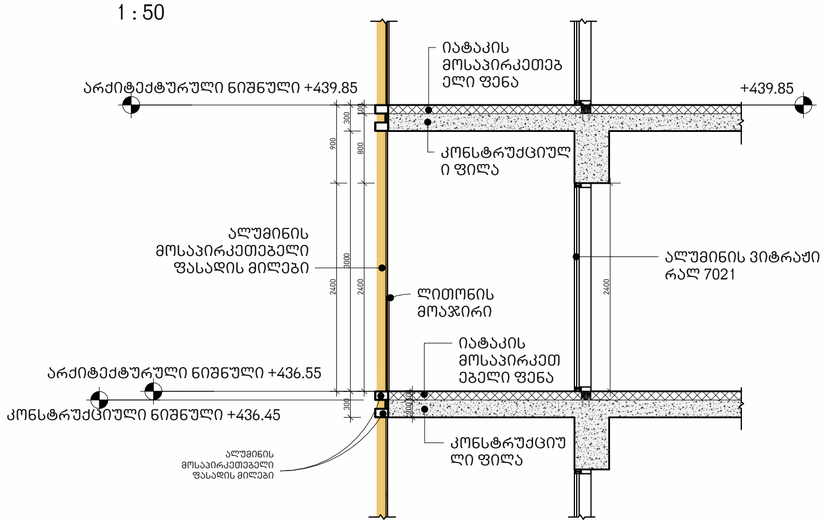
დეტალი 1 - ფასადი
1 : 50



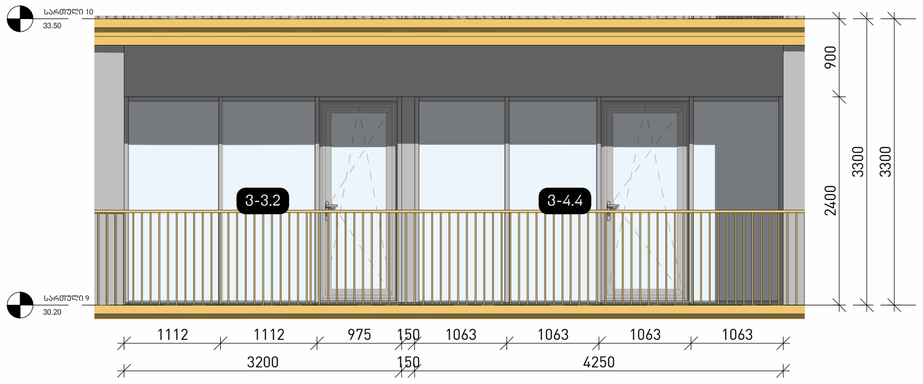
დეტალი 2 - ფასადი
1 : 50



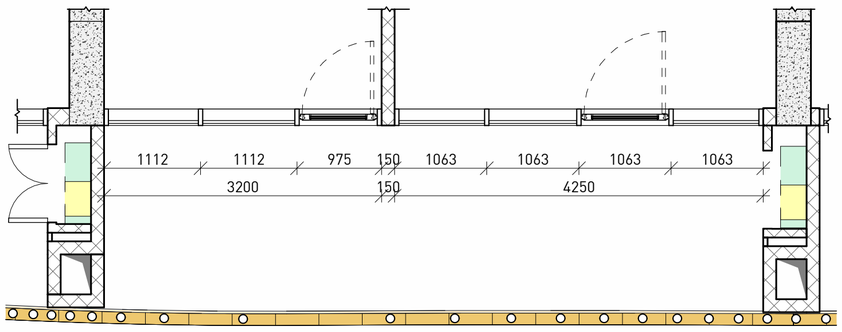
დეტალი 1 - ჭრილი
1 : 50



დეტალი 2 -ფასადი
1 : 50



დეტალი 2 - გეგმა
1 : 50



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:
- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

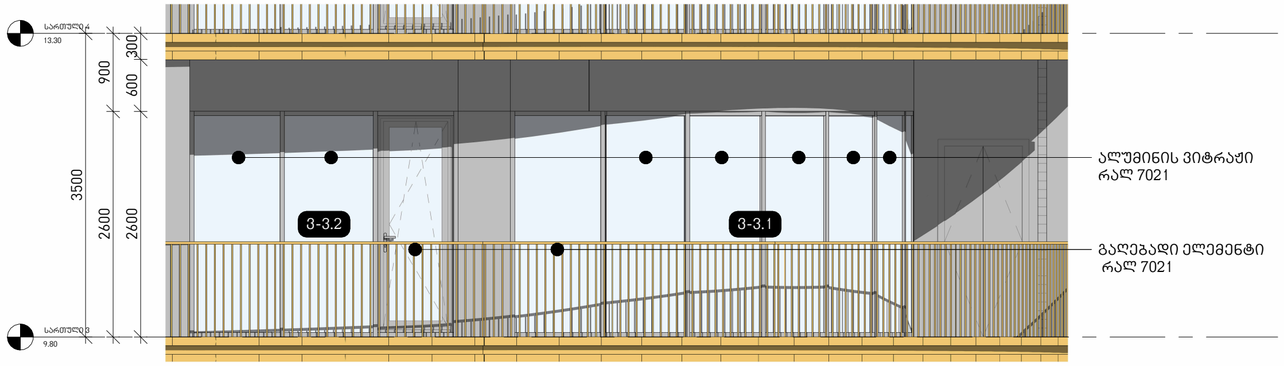
შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE	პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE	
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE	A2
თარიღი/DATE	

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფურცლის N SHEET N	დ107
ავტორი: AUTHOR:	გიორგი ხმალაძე
დახაზა: DRAWN BY:	ლევან თავაძე
შეამოწმა: CHECKED BY:	გიორგი ხმალაძე

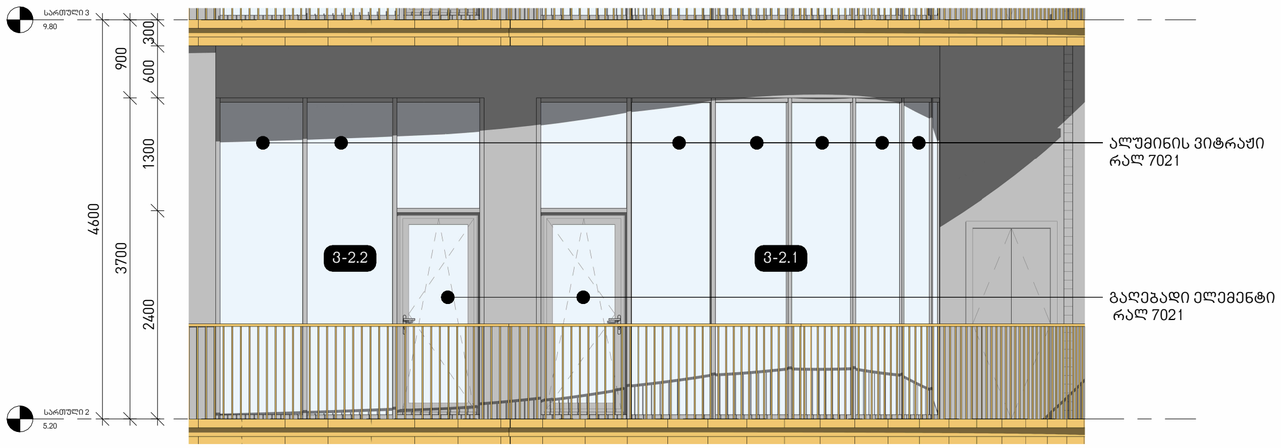
ფასადი
1 : 50



ფასადი
1 : 50



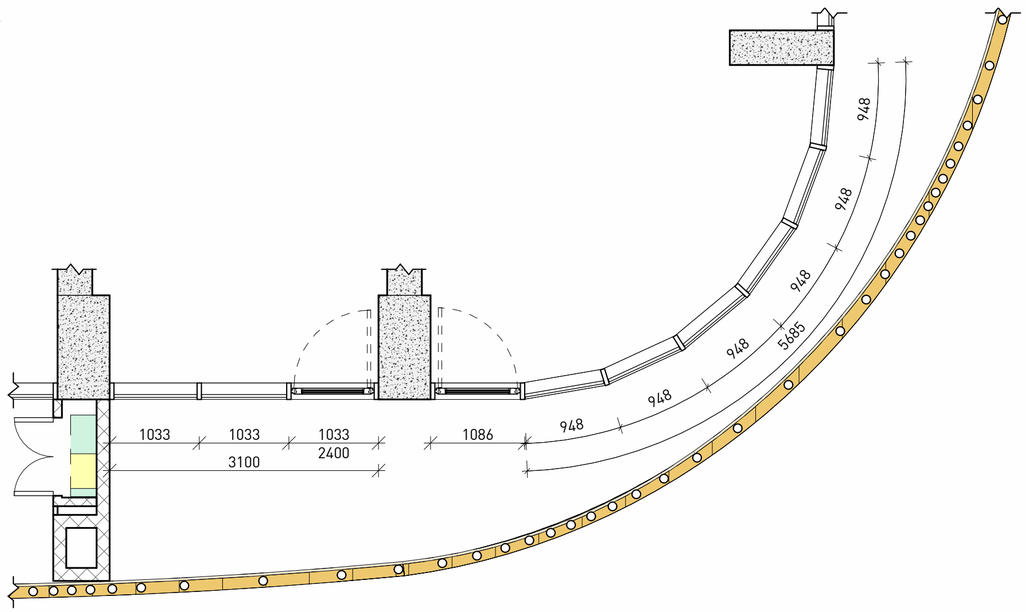
ფასადი
1 : 50



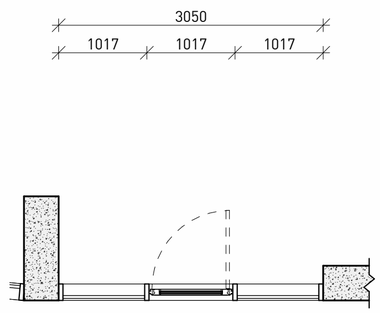
ფასადი
1 : 50



გეგმა
1 : 50



გეგმა
1 : 50



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

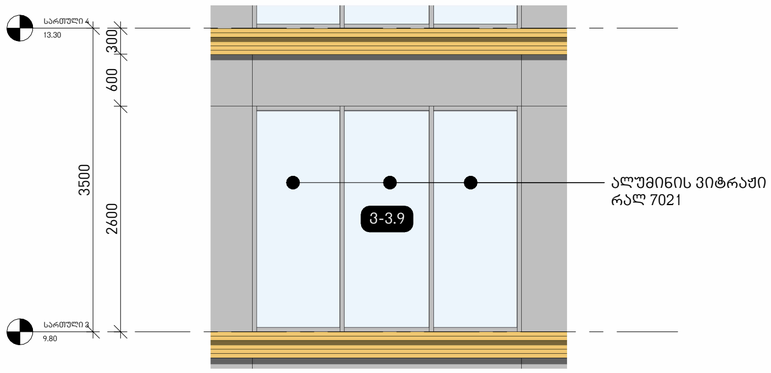
ფურცლის N დ108
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

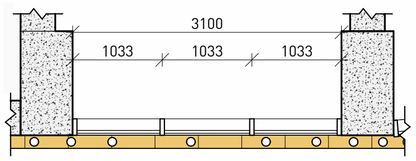
დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

ფასადი
1 : 50



გეგმა
1 : 50



ფასადი
1 : 50

გეგმა
1 : 50

ფასადი
1 : 50

გეგმა
1 : 50

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ხმალაძე
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ჟუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

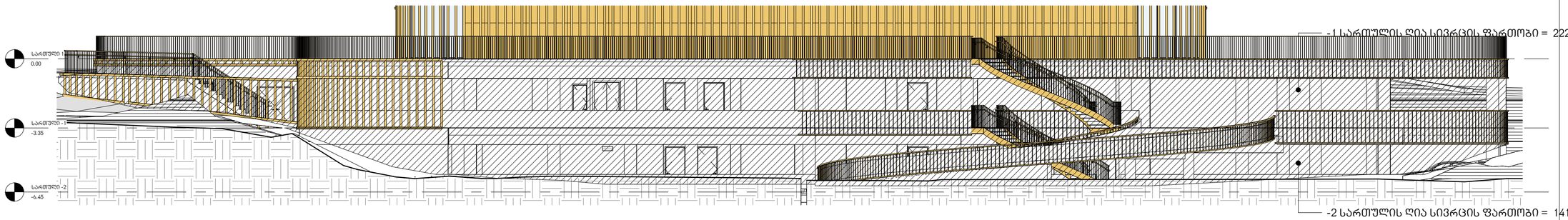
სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება
მასშტაბი/ SCALE
ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2
თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

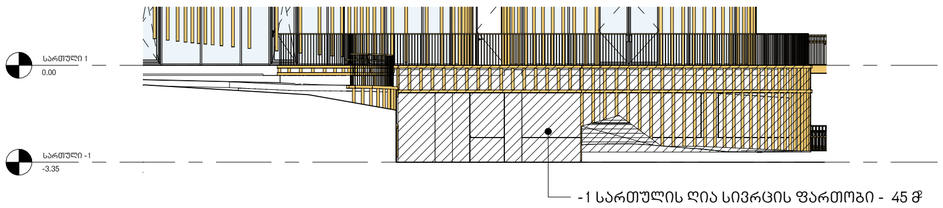
ფურცლის N დ109
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:
დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:
შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY:

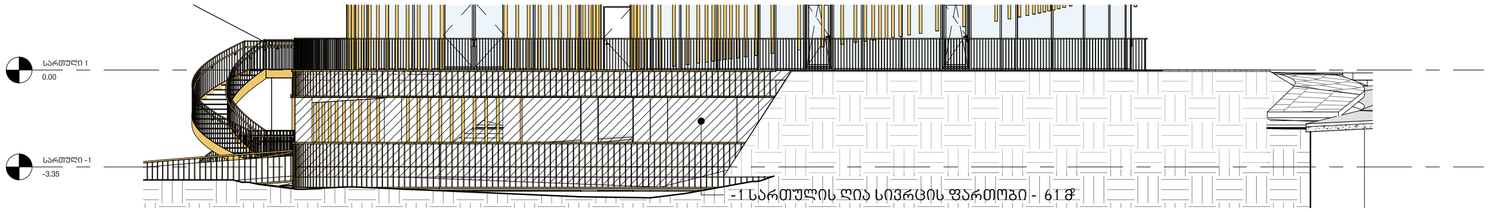
მიწისპირა სართულის განშლა - ფასადი 2-2
1 : 150



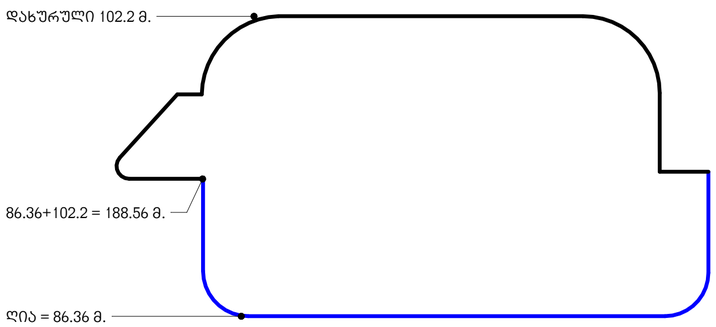
მიწისპირა სართულის განშლა - ფასადი 3-3
1 : 150



მიწისპირა სართულის განშლა - ფასადი 4-4
1 : 150



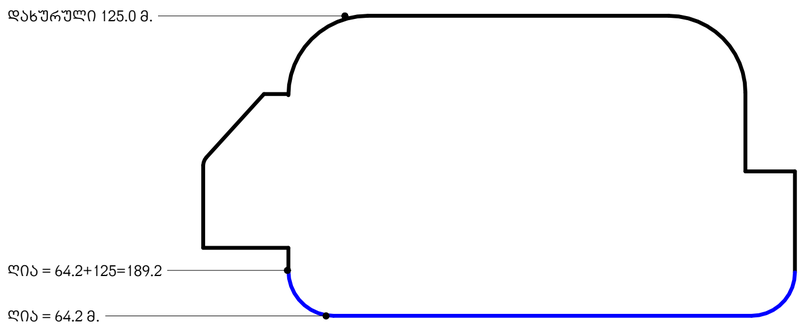
-1 სართულის ღია და დახურული სივრცის თანაფარდობა
1 : 500



328/188.56 = 1.73
ღია სივრცის ფართობ = 328 მ²
პერიმეტრი = 188.56 მ.

ფასადის ღია ნაწილის ფართობის შეფარდება
ჯამურ პერიმეტრთან ნაკლებია 1.8 მ,
შესაბამისად აღნიშნული სართული არის მიწის ქვედა და არ შედის
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში

-2 სართულის ღია და დახურული სივრცის თანაფარდობა
1 : 500



141/189.2 = 0.74
ღია სივრცის ფართობ = 141 მ²
პერიმეტრი = 189.2 მ.

ფასადის ღია ნაწილის ფართობის შეფარდება
ჯამურ პერიმეტრთან ნაკლებია 1.8 მ,
შესაბამისად აღნიშნული სართული არის მიწის ქვედა და არ შედის
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:
ARCHITECT, AUTHOR:

ᲙᲛᲐᲚᲐᲫᲔ
არქიტექტორები

პროექტის დასახელება/PROJECT NAME:
მრავალბინიანი შენობა

მისამართი/ ADDRESS:
ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი ,N 8 ; ნაკვეთი 01/058; ქ. თბილისი, გენერალ გულუას ქუჩის დასაწყისი (ნაკვეთი 01/045)

დამკვეთი,მესაკუთრე/ CLIENT, OWNER:
შ.პ.ს "ირაო დეველოპმენტ"

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND:

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სტადია/STAGE პროექტის შეთანხმება

მასშტაბი/ SCALE

ფურცლის ზომა/SHEET SIZE A2

თარიღი/DATE

ფურცლის სახელი /SHEET NAME
ბლოკი/BLOCK
მიწისპირა სართულების ღია და დახურული ნაწილების თანაფარდობის სქემა

ფურცლის N ა504
SHEET N

ავტორი: გიორგი ხმალაძე
AUTHOR:

დახაზა: ლევან თავაძე
DRAWN BY:

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე
CHECKED BY: