ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ, ᲛᲘᲫᲘᲜᲐ ᲛᲘᲫᲘᲜᲐᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲘᲡ №29-ᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲐ ს.კ 01.10.07.004.084

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲬᲐᲜᲐᲛᲬᲔᲡᲔᲑᲔᲚᲘ: ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲐᲠᲔᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲛᲪᲔᲛᲚᲘᲡ (ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ) ᲐᲠᲐᲓᲐᲜᲘᲡᲘᲡ № 6729264 ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 26.10.2023 Წ.

ᲐᲮᲡᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

-2,200 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲘ

Ⓐ ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚ-ᲨᲘ

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲤᲘᲜᲐᲜᲡᲣᲠᲘ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘ -2.880 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲖᲔ

№	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲬᲐᲠᲗᲝ
1	ᲐᲕᲢᲝᲛᲬᲐᲠᲔᲮᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲬᲐᲠᲗᲝ	705.4 მ²
	ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:	
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 1	25.3 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 2	17.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 3	17.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 4	16.6 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 5	20.4 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 6	19.3 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 7	19.2 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 8	19.5 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 9	30.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 10	27.4 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 11	18.7 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 12	17.3 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 13	17.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 14	17.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 15	16.2 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 16	17.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 17	17.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 18	17.0 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 19	17.2 მ²
	ᲐᲕᲐᲠᲘᲡᲯᲐᲠᲘ 20	26.3 მ²
2	ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ, ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲬᲘᲜᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲬᲐᲠᲗᲝ	46.6 მ²

ᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲤᲔᲜᲔᲑᲘ -2.880 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲖᲔ

№	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲬᲐᲠᲗᲝ
1	ᲐᲕᲢᲝᲛᲬᲐᲠᲔᲮᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲬᲐᲠᲗᲝ	705.4 მ²
2	ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ, ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲬᲘᲜᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘᲡ ᲬᲐᲠᲗᲝ	46.6 მ²
3	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲜᲘᲛᲘᲡ ᲬᲐᲠᲗᲝ	842.0 მ²

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ
ᲨᲡᲮ "ᲮᲘᲨᲐ" ს.კ. 405265911

ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲠᲝᲕᲔ	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ		ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲐ. ᲙᲘᲪᲘᲜᲘᲫᲔ		
ᲯᲔᲜ. ᲘᲜᲟ. ᲐᲠᲥ	ᲒᲐ. ᲙᲘᲪᲘᲜᲘᲫᲔ		
ᲛᲝᲐᲓᲒᲘᲜᲔ	ᲜᲐ. ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲫᲔ		

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ -2.880 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲛᲐᲜᲖᲔ Გ. 1:100

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲪᲐᲚᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ-ᲐᲓ
1:100		მ.ა		

ᲑᲚᲝᲙᲘ 1-Ს ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ 0.000 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲐ ᲐᲑᲡᲝᲚᲣᲢᲣᲠ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ფიფი ფიფიეფის ქუჩა/ხე 29-ის მიმდებარედ მიწის ნაკ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებისტატუსი) არაანრობის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

სარეტაუშო

ღობის ხაზი

ფასადის ხაზი

ფიქსირებული ავტომანქანის სადგომი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბეტონის ელექტრონული ჭაბურღილები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საპარკინგე ფართი
1	ავტოსადგომის საერთო ფართი	643.7 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომი 21	17.2 მ²
	ავტოსადგომი 22	17.4 მ²
	ავტოსადგომი 23	17.6 მ²
	ავტოსადგომი 24	17.6 მ²
	ავტოსადგომი 25	17.2 მ²
	ავტოსადგომი 26	19.8 მ²
	ავტოსადგომი 27	20.1 მ²
	ავტოსადგომი 28	18.9 მ²
	ავტოსადგომი 29	19.0 მ²
	ავტოსადგომი 30	28.0 მ²
	ავტოსადგომი 31	19.3 მ²
	ავტოსადგომი 32	18.6 მ²
	ავტოსადგომი 33	17.6 მ²
	ავტოსადგომი 34	17.6 მ²
	ავტოსადგომი 35	16.8 მ²
	ავტოსადგომი 36	33.8 მ²
	ავტოსადგომი 37	20.1 მ²
2	საერთაშორისო, კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	85.1 მ²
3	დაზუსტებული ფართი	609.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
	ავტოსადგომის საერთო ფართი	643.7 მ²
	საერთაშორის, კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	85.1 მ²
3	დაზუსტებული ფართი	807.3 მ²
4	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	103.2 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზემა" ს.კ. 405265911

მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვრივიშვილი	
არ. მთ. არქ	მ. ქვრივიშვილი	
შაბლონი	ზ. ლეონიძე	

საპროექტო გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფასება	სტადია	შემოწმდა	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვის ფიდერის ქუჩა/ლტ 29-31 მიწის/საკად მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) ბარათის №: 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

ანიშნებით აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბლოკის ექსპლიკაცია 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზაფხულო ფართი	საბინაო ფართი
1	ბინა 1	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	ბინა 2	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	ბინა 3	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	ბინა 4	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	ბინა 5	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	ბინა 6	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	ბინა 7	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	ბინა 8	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	ბინა 9	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	ბინა 10	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 11	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	ბინა 12	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთაბაშოს, ამბის ჭუკრების და ლეშების ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაკონტროლებელი 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთაბაშოს, ამბის ჭუკრების და ლეშების ფართი	138.7 მ²
5	ბანაკმენიანების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საარქიტექტო ორგანიზაცია	შპს "ნიშა" ს.კ. 405265911
მთავარპროექტი	გვარი ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლიძე
არქ. მთ. არქ	მ. ქვლიძე
შემსრულებელი	ზ. დეოლაშვილი

საერთო ხედი +2.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ტიპაჟი	შენობები	შენოსნები
1:100		მ.ა		

ბლოკი 1-ს ღიდგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილიპე კოლონკის 29-31 მიწისპირა ნაკვ. მთლ. ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის ზოგადი დანიშნულება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპატიჟების) ხასიათის არაბრანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უსაფრთხოების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდება

ბექინაკო ეკონომიკური განვითარების ნაწილი

№	დასახელება	საერთო	საზაფხულო	საბინაო
1	ბინა 12	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	ბინა 14	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	ბინა 15	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	ბინა 16	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	ბინა 17	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	ბინა 18	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	ბინა 19	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	ბინა 20	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	ბინა 21	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	ბინა 22	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 23	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	ბინა 24	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთო ზოგიერთი ფართის და ღერძების ფართი			138.7 მ²

ჯამური ბრუტო ფართი 6.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთო ზოგიერთი ფართის და ღერძების ფართი	138.7 მ²
5	დანიშნულების ფართი	957.1 მ²
6	ქ-ე-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საერთაშორისო ორგანიზაცია შპს "ხიშა" ს.ნ. 405265911

მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმხატვარი	მ. ქვლიძე/ია	
არ. მიე. არქ	მ. ქვლიძე/ია	
დაკანონება	ზ. ღლონტიძე	

საერთო ფართა 6.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიარაღი	სტადია	შეხვედრე	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფიფიფის ქუჩა/ნაკ 29-31 მიწის/საკად მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) პარამეტრები
პარამეტრის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

ანიშნებითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენი ერთის რეგისტრირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების ეკონომიკური ეფექტიანობის ცხრილი 9.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინის ფართი
1	ბინა 25	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	ბინა 26	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	ბინა 27	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	ბინა 28	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	ბინა 29	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	ბინა 30	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	ბინა 31	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	ბინა 32	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	ბინა 33	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	ბინა 34	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 35	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	ბინა 36	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთაშორისო, ამბაში პროტოკოლი და ღერძების ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 9.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაუსხლო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთაშორისო, ამბაში პროტოკოლი და ღერძების ფართი	138.7 მ²
5	ბანაკშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საარქიტექტო ორგანიზაცია
შპს "ნიშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლივიანი	
არ. მთ. აღმ	მ. ქვლივიანი	
შაბლონისა	ზ. ღლონტიერი	

საერთო ხედი 9.280 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფარდება	ტიპი	შენიშვნები	შენიშვნები
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფიროსმანის ქუჩა/ეზო 29-31 მიწის/საკარმიდამო მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული ობიექტის) პარამეტრების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭანჭა ერთს ღერძიდან მეორემდე ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბლოკის ფართობი 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზაფხულო ფართი	საბინაო ფართი
1	**ბინა 37**	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	**ბინა 38**	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	**ბინა 39**	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	**ბინა 40**	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	**ბინა 41**	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	**ბინა 42**	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	**ბინა 43**	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	**ბინა 44**	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	**ბინა 45**	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	**ბინა 46**	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	**ბინა 47**	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	**ბინა 48**	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	საერთაშორისო, ამობის ფუძეების და ღერძების ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საერთაშორის, ამობის ფუძეების და ღერძების ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საარქიტექტო ორგანიზაცია შპს "ნიშა" ს.ნ. 405265911

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვრივიშვილი	
არ. მე. არქ	მ. ქვრივიშვილი	
შემოწმება	ზ. ლეონიძემიდი	

საერთო ხედი 12.480 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ხანგრძლივი	შენიშვნები	შენონა-ბი
1:100		მ.ა		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფონტის ქუჩა 29-31 მიწის ნაკვეთის მიერ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის საკრედიტო (გაპირავნების) ხელშეკრულების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აქტივაციის კრედიტები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

შესანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრებში მმ-ში

ბინების უკონდიციონერის შესვენების ნიშნულზე 15.680 მიმდინარე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი		საერთო ფართი
1	ბინა 49	70.3 მ²	9.7 მ²		80.0 მ²
2	ბინა 50	46.6 მ²	5.9 მ²		52.5 მ²
3	ბინა 51	46.6 მ²	9.8 მ²		56.4 მ²
4	ბინა 52	48.9 მ²	10.4 მ²		59.3 მ²
5	ბინა 53	59.1 მ²	9.8 მ²		68.9 მ²
6	ბინა 54	57.1 მ²	8.8 მ²		65.9 მ²
7	ბინა 55	61.9 მ²	9.7 მ²		71.6 მ²
8	ბინა 56	52.4 მ²	8.2 მ²		60.6 მ²
9	ბინა 57	45.9 მ²	9.9 მ²		55.8 მ²
10	ბინა 58	45.7 მ²	9.6 მ²		55.3 მ²
11	ბინა 59	46.9 მ²	9.9 მ²		56.8 მ²
12	ბინა 60	45.6 მ²	5.4 მ²		51.0 მ²
13	საერთაშორისო, ქობის ჭიაურების და ლევების ფართი				138.7 მ²

ჯამური მაკონდიციონერის შესვენების ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჭიაურების და ლევების ფართი	138.7 მ²
5	გაზაფხულის ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საერთაშორის ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხუმბა" ს.კ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ქვლივიანი	
არქ. მთ. არქ	მ. ქვლივიანი	
დაპროექტა	ზ. ლეონაშვილი	

საერთო ხედი 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩა	სტადია	შეირჩა	შეირჩა
1:100		მპ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიღი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 61	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 62	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 63	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 64	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 65	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 66	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 67	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 68	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 69	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 70	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 71	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 72	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 18.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიფი ფილიპეს ქუჩა/ნაკ 29-31 მიწის/საკად მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულობის) პირობების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენი ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდება

ბინების ტიპიური ფართების ჯამური ფართი 22.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზაფხულო ფართი	ბინის ფართი
1	ბინა 73	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 74	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 75	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 76	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 77	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 78	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 79	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 80	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 81	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 82	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 83	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 84	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	საერთაშორისო, ამობის ჯიხურის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 22.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საერთაშორის, ამობის ჯიხურის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	დანიშნულების ფართი	957.1 მ²
6	ქ-ქ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზემო" ს.კ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი		ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ჯანჯღავა		
არქ. მიე. არქ	მ. ჯანჯღავა		
შესრულება	ზ. ლეონაძე		

საერთო ხედი 22.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფარდება	ხანგრძლივობა	შეფარდება	შენიშვნა
1:100		მ.კ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი		საერთო ფართი
1	ბინა 85	70.5 მ²	9.7 მ²		80.2 მ²
2	ბინა 86	46.8 მ²	5.9 მ²		52.7 მ²
3	ბინა 87	46.8 მ²	9.8 მ²		56.6 მ²
4	ბინა 88	49.0 მ²	10.4 მ²		59.4 მ²
5	ბინა 89	59.3 მ²	9.8 მ²		69.1 მ²
6	ბინა 90	57.4 მ²	8.8 მ²		66.2 მ²
7	ბინა 91	62.2 მ²	9.7 მ²		71.9 მ²
8	ბინა 92	52.6 მ²	8.2 მ²		60.8 მ²
9	ბინა 93	46.1 მ²	9.9 მ²		56.0 მ²
10	ბინა 94	45.9 მ²	9.6 მ²		55.5 მ²
11	ბინა 95	47.1 მ²	9.9 მ²		57.0 მ²
12	ბინა 96	45.7 მ²	5.5 მ²		51.2 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 25.280 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡᲐ, ᲕᲐᲥᲔ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲐᲗᲐ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲛᲔ-20 ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲨᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ს.კ 01.10.07.004.084

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲠᲐᲕᲐᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲜᲐᲮᲚᲝ ᲑᲚᲝᲙᲘ 1

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲑᲚᲘᲡ (ᲛᲐᲜᲘᲞᲣᲚᲐᲪᲘᲣᲠᲘ) ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ № 6729264 ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 26.10.2023 წ.

ᲐᲜᲝᲜᲐᲪᲘᲔᲑᲘ ᲐᲠᲜᲝᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ:

-2,200 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲡᲕᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲐᲮᲕᲘᲡ ᲠᲔᲪᲮᲕᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲛᲛ-ᲨᲘ

ᲑᲔᲥᲜᲘᲐᲠ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲮᲔᲚᲘ ᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 28.480 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ

№	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲯᲘᲛᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
1	ბინა 97	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 98	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 99	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 100	49.0 მ²	10.4 მ²	59.4 მ²
5	ბინა 101	59.3 მ²	9.8 მ²	69.1 მ²
6	ბინა 102	57.4 მ²	8.8 მ²	66.2 მ²
7	ბინა 103	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
8	ბინა 104	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
9	ბინა 105	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
10	ბინა 106	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
11	ბინა 107	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
12	ბინა 108	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
13	საერთაშორისო, ამბიის პროტოკოლის და ლეტნების ფარტი	138.7 მ²		

ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ 28.480 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ

№	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲗᲘ
1	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	629.4 მ²
2	ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	107.2 მ²
3	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	736.6 მ²
4	ᲡᲐᲔᲠᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ, ᲐᲛᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲢᲝᲙᲝᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲔᲢᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	138.7 მ²
5	ᲓᲐᲜᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	957.1 მ²
6	ᲙᲐᲤᲔᲘᲡ ᲡᲐᲡᲐᲜᲐᲠᲘᲐᲡᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	872.1 მ²

ᲑᲚᲝᲙᲘ 1-Ს ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘ 0.000 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲐ ᲐᲑᲡᲝᲚᲣᲢᲣᲠ 508.000

ᲡᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ "ᲖᲐᲖᲐ" ს.Დ. 405265911

ᲛᲝᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Გ. ᲙᲘᲙᲜᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥ. ᲛᲔᲜ. ᲐᲠᲩᲘ	Გ. ᲙᲘᲙᲜᲐᲫᲔ	
ᲓᲐᲡᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘ	ზ. ᲚᲝᲠᲗᲙᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲔ	

ᲡᲐᲠᲔᲓᲐᲥᲪᲘᲝ ᲒᲐᲜᲘᲗᲘ 28.480 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ Გ. 1:100

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲗ.
1:100		A3		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 31.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 109	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 110	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 111	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 112	49.0 მ²	10.4 მ²	59.4 მ²
5	ბინა 113	59.3 მ²	9.8 მ²	69.1 მ²
6	ბინა 114	57.4 მ²	8.8 მ²	66.2 მ²
7	ბინა 115	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
8	ბინა 116	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
9	ბინა 117	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
10	ბინა 118	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
11	ბინა 119	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
12	ბინა 120	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

ჯამური მაჩვენებლები 31.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს “ზუმა“ ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 31.680 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფონეფის ქუჩა/ფონ 29-31 მიწის ნაკვეთის მიერთ. ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის განმეორების (ასეთის არსებობის) შემთხვევაში პროექტის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის რეგისტრირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოყვანილია მმ-ში

ბინების ფართობები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 121	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 122	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 123	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 124	49.0 მ²	10.5 მ²	59.5 მ²
5	ბინა 125	65.7 მ²	56.7 მ²	122.4 მ²
6	ბინა 126	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
7	ბინა 127	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
8	ბინა 128	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
9	ბინა 129	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
10	ბინა 130	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
11	ბინა 131	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
12	საერთაშორისო, ქობის ჭიაღელის და ლეონტის შენობი			138.7 მ²

დაბერი მაკვეთილები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	შენობი
1	საცხოვრებელი შენობი	578.4 მ²
2	საზაფხული შენობი	145.4 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი შენობი	723.8 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ჭიაღელის და ლეონტის შენობი	130.7 მ²
5	მანათმინანების შენობი	938.3 მ²
6	ქ-ე-ის საანბარში შენობი	808.6 მ²

საარქიტექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაჭა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლივიანი	
არქ. მემ. არქ	მ. ქვლივიანი	
შემოწმება	ზ. ლეონავიძილი	

საერთაშორის მასშტაბი 34.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩევა	სტადია	შეირჩევა	შეირჩ-ბი
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომის კორპუსი 29-31 მიწის ნაკვეთი 30/78 ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დაგეგმარება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლო კომპლექსი სახლი ᲐᲡᲝ 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულების) პირობების №: 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

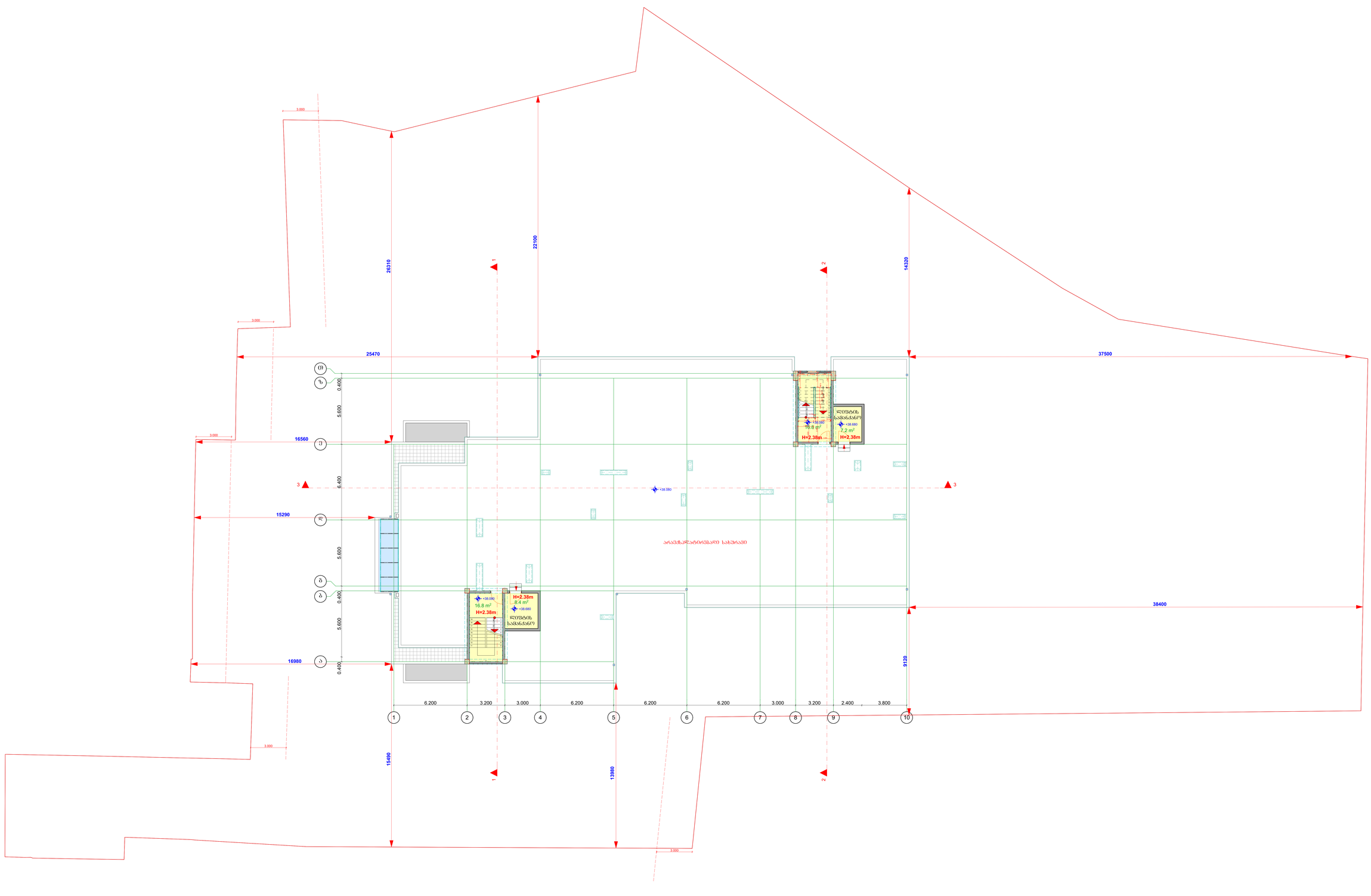
ზანგა ერთი ოქმებულების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბეტონის ტიპიური ფასი 38.080 ნიშნულზე

1	საძირკვლის, ქიმის უჯრედის და ღუმელის შაფთი	49.2 მ³



ჯამური მანქანალღობი 38.080 ნიშნულზე

N	დასახელება	ზედაპირი
1	საძირკვლის, ქიმის უჯრედის და ღუმელის ზედაპირი	49.2 მ²
2	ბანაობნიანების ზედაპირი	60.5 მ²
3	ქ-2-ის საანგარიშო ზედაპირი	30.3 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ხიმშა" ს.კ. 405265911

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გ. ჯანჯღავა	
არქ. მთ. არქ.	გ. ჯანჯღავა	
დაამოწმა	ზ. ლეონარდოვი	

საძირკვლის გეგმა 38.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩა	სტადია	შემოწმდა	შეარჩია
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

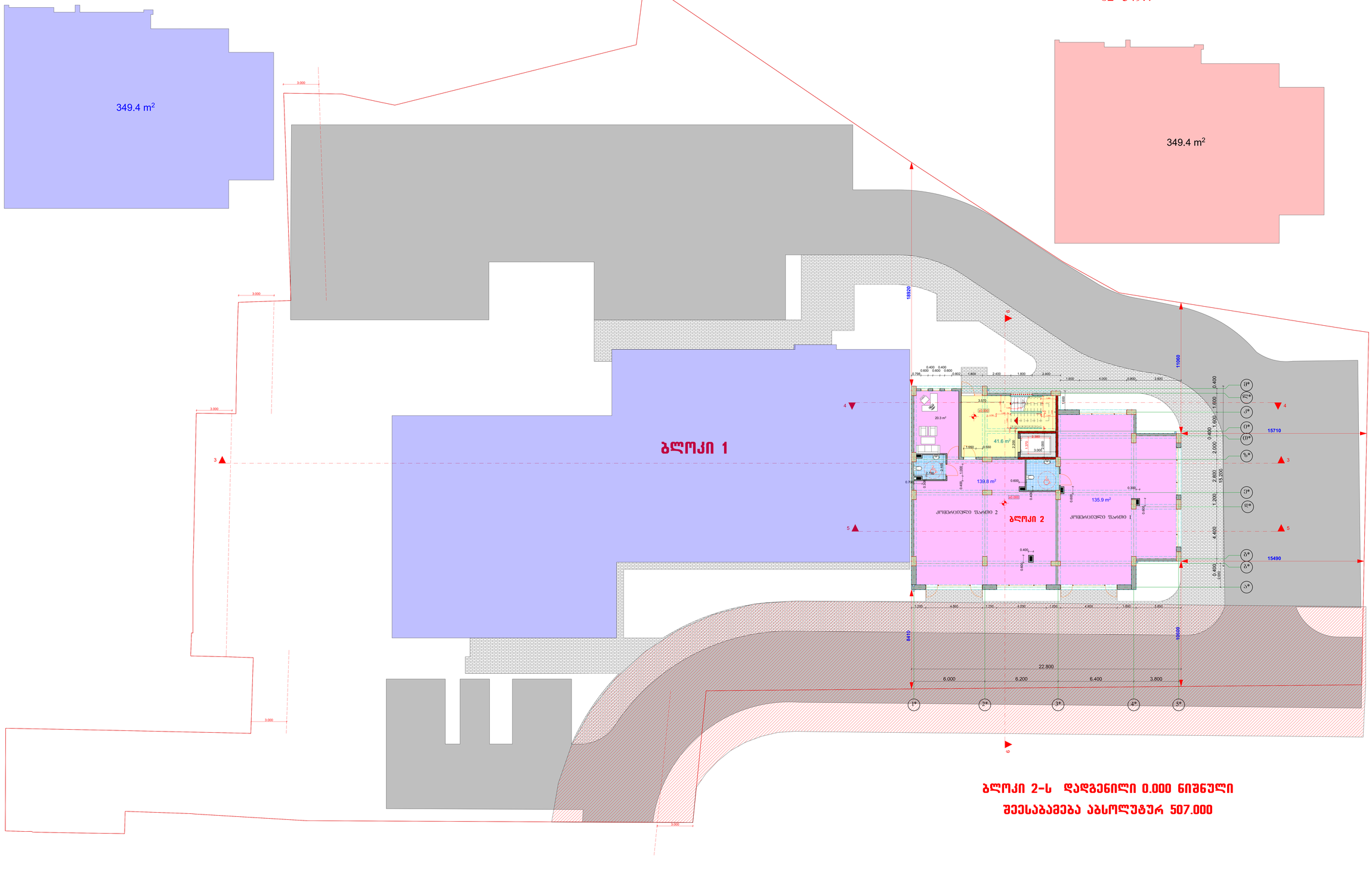
განაშენიანების პროკი

კ2-ის საანგარიშო პროკი

კ2=349.4

349.4 m²

349.4 m²



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი ფილიალი ქოჩაკიძე 29-ე მიმდინარე მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფენიანი საცხოვრებლები

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველისტატუსი) ცნობა №: 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პროექტის აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

საძირკვლები

ღერძის ხაზი

შასანი ეროზიული ჭრილების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ პირობებით მინიშნებული 0.000 ნიშნული

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	კომერციული ფართი-1	135.9 მ²
2	კომერციული ფართი-2	139.8 მ²
3	საერთაშორისო, კიბის ჯურღმის და ლიფტის ფართი	41.6 მ²
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	349.4 მ²

ჯამური მანიშნებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ²
2	საერთაშორისო, კიბის ჯურღმის და ლიფტის ფართი	41.6 მ²
3	განაშენიანების ფართი	349.4 მ²
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	349.4 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხიშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვაჭანტირაძე	
არქ. მთ. არქ	ზ. ლეონტიევი	
შემოწმება	ზ. ლეონტიევი	

საერთოების გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100

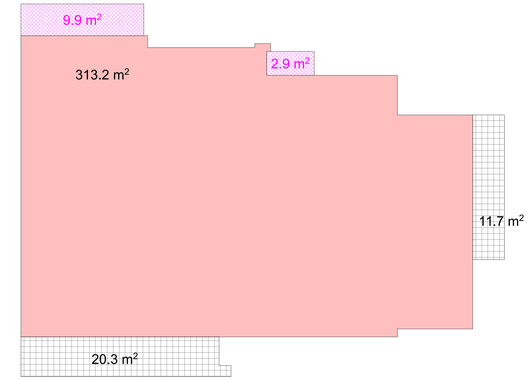
მასშტაბი	შეფასება	სტადია	შეფასება	შეფას-ბა
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(11.7+20.3):3=323.3

აივნების ფართი არ იანგარიშება
კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პარცელის ნაწილი

ტერიტორიის მიზანმიმართულ ათვისებასა და მშენებლობის კონტროლის შესახებ" 29-ე მუნიციპალურ მთელს ს.კ 01.10.07.004.084

ტერიტორიის დაგეგმარებაზე პასუხისმგებელი სამსახურის დასახელება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სამსახურის ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი ალეკო ბერიძე

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული სტანდარტის) მოწმობის № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბენზინის პუნქტის მშენებლობა 3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	სამხ. შენობა	საზაფხულო შენობა	სანიაღვრე შენობა
1	ბინა 1	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 2	63.1 მ²	18.2 მ²	81.3 მ²
3	ბინა 3	65.5 მ²	16.6 მ²	82.1 მ²
4	ბინა 4	64.5 მ²	14.1 მ²	78.6 მ²
5	საწარმაოს, კიბის ჯერების და ლიფტის შენობა			47.1 მ²

ჯამური მშენებლობა 3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	შენობა
1	სამხედრებელი შენობა	236.9 მ²
2	საზაფხულო შენობა	58.6 მ²
3	სანიაღვრე სამხედრებელი შენობა	295.5 მ²
4	საწარმაოს, კიბის ჯერების და ლიფტის შენობა	47.1 მ²
5	განაშენიანების შენობა	375.7 მ²
6	კ2-ის საანგარიშო შენობა	323.3 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაშია" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კვაჭანტირაძე	
არქ. მთ. პროექ	ზ. ჯოფრაშვილი	
შესრულებია	ზ. ჯოფრაშვილი	

საერთშორის გეგმა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ტიპია	შენიშვნები	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ ანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილიპე ქუჩა/ეზო 29-31 მიწის/საკად მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველებისტატუსი) ცნობა/ნებართვა № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

აქტოგრაფიული აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

ტანის ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების ეკონომიკური მაჩვენებლები 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	საც. ფართი	საერთო ფართის	საერთო ფართი
1	ბინა 5	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 6	63.1 მ²	14.7 მ²	77.8 მ²
3	ბინა 7	65.5 მ²	19.6 მ²	85.1 მ²
4	ბინა 8	64.5 მ²	13.2 მ²	77.7 მ²
5	საერთაშორის, ქობის პროტოკოლის და ლეობის ფართი			47.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საზაფხულო ფართი	57.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	294.1 მ²
4	საერთაშორის, ქობის პროტოკოლის და ლეობის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაშა" ს.ნ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვანტალიანი	
არქ. მთ. არქ	ზ. ლეონავიდი	
შემოწმება	ზ. ლეონავიდი	

საერთო ხედა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიმაბი	სტადია	შენიშვნები	შენიშ-ბი
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

373.7 m²

ბლოკი 1

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

9.9 m²

313.2 m²

2.9 m²

17.3 m²

30.4 m²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პროექტის მონაცემები

ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპოვის ქუჩაზე 29-ე მიკრორაიონი მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ტერიტორიის დანიშნულება: მოსახლეობისათვის საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველისტიტების) პრასანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

აქტიური კონფიგურაცია:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

ტანის ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრებში მმ-ში

ბინების ეკონომკლასის ბინების ფართები 9.920 მიხედვით

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	საბოლოო ფართი
1	ბინა 9	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 10	63.1 მ²	15.5 მ²	78.6 მ²
3	ბინა 11	65.5 მ²	20.4 მ²	85.9 მ²
4	ბინა 12	64.5 მ²	13.2 მ²	77.7 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის პროექტის და ღია ფართის ფართი			47.1 მ²

ბინების ეკონომკლასის ბინების ფართები 9.920 მიხედვით

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საერთო ფართი	58.8 მ²
3	საბოლოო საცხოვრებელი ფართი	295.7 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის პროექტის და ღია ფართის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ხაშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვაჭანტირაძე	
არქ. მიმ. არქ	ზ. ღლონტვარიძე	
შესრულება	ზ. ღლონტვარიძე	

საერთო ხედი 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიმაბები	სტადია	შენიშვნები	შენიშ-ბი
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

პროექტის ლეგენდა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომის კორპუსი 29-ე მიწის ნაკვეთი მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველებრივების) ბრძანების № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ლ ლიფტის ხაზი

ასანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების უკიდურესად დაბალი ნიშნული 13.120 მეტრებზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინათმოწ ფართი
1	ბინა 13	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 14	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 15	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 16	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ეზოების და დეპოზის ფართი			47.4 მ²

ჯვეთარი ნიშნულები 13.120 მიწიდან

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საერთო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ეზოების და დეპოზის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზეშია" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კვესელავა	
არქ. მთ. პრქ	ზ. ლეონარდოვი	
შემსრულებელი	ზ. ლეონარდოვი	

საკითხის გვერდა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შრიფტი	ტიპი	შეიცვლა	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

განაშენიანების კროკი

373.6 m²

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

ბლოკი 1

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

9.9 m²

2.9 m²

313.2 m²

17.3 m²

30.4 m²

17320

10800

14110

13890

8810

10580

22.800

6.000 | 6.200 | 6.400 | 3.800

1* | 2* | 3* | 4* | 5*

ბინა 17 — 43.9 m² / 53.6 m²

ბინა 18 — 63.5 m² / 79.0 m²

ბინა 19 — 65.8 m² / 86.2 m²

ბინა 20 — 65.1 m² / 78.3 m²

47.4 m²

15.5 m²

14.1 m²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პარტნიორული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილიპე კოლონკის 29-ე მიკრორაიონ მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის საკუთრების (საპატრონოს) დამადასტურებელი დოკუმენტის დასახელება და ნომერი: სარანგის № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენობის ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მილიმეტრია მმ-ში

ბინების ფართები ბალკონების 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზაფხულო ფართი	საბინაო ფართი
1	ბინა 17	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 18	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 19	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 20	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ვაჭრების და ღლობის ფართი			47.4 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ვაჭრების და ღლობის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ1-კ2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საერთაშორისო ორგანიზაცია შპს "ზეშია" ს.კ. 405265911

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვაჭკელიანი	
არქ. მიმ. არქ	ზ. ღლონტიშვილი	
ზედამხედველი	ზ. ღლონტიშვილი	

საერთო ხედი 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შიფრატი	ფაილის	შენიშვნები	შენიშვნები
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 21	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 22	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 23	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 24	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი			47.4 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

373.6 m²

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=292.1+(41.2)÷3=305.8

აივნების ფართი არ იანგარიშება

კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

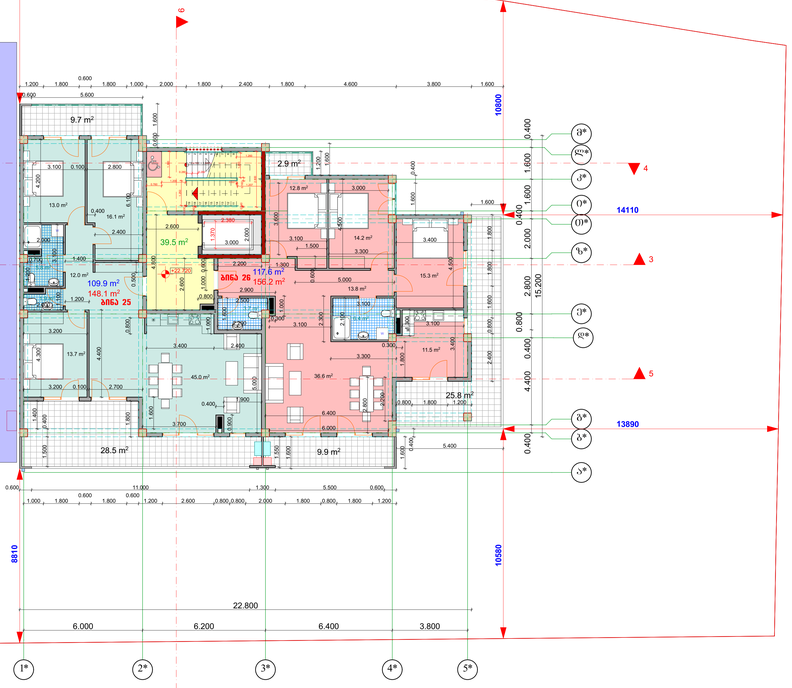
9.9 m²

292.1 m²

2.9 m²

41.2 m²

ბლოკი 1



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპე კირკიტაძე 29-ე მიმდინარე მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) პარამეტრების № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის ფრაგმენტის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოცემულია მმ-ში

ბინების ფართები 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	საც. ფართი	საერთო ფართი	საბინაო ფართი
1	**ბინა 25**	109.9 მ²	38.2 მ²	148.1 მ²
2	**ბინა 26**	117.6 მ²	38.6 მ²	156.2 მ²
3	საერთაშორისო კომის კონტროლის და ლეპტონის ფართი			39.5 მ²

ჯამური მახვენებლები 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	227.5 მ²
2	საერთო ფართი	76.8 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	304.3 მ²
4	საერთაშორისო კომის კონტროლის და ლეპტონის ფართი	39.5 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	305.8 მ²

საკონტაქტო ორგანიზაცია
შპს "ხაჩია" ს.კ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ჯვრისწყალა	
არქ. მმ. არქ	ზ. ლეონავიძილი	
დაპროექტება	ზ. ლეონავიძილი	

საერთხლის გეგმა 22.720 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიმაბი	ფაილის	შეიცვალა	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=31.3:2=15.7

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპე ქორქიას 29-31 მიწათსარგებლობის ზონა ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) ობიექტის პროექტის № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბენეფიციარ მესაკუთრეებზე გაცემულია 26.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	საერთაშორისო, ქობის ეროვნების და ლეონტის ფართი	25.6 მ²

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	საერთაშორისო, ქობის ეროვნების და ლეონტის ფართი	25.6 მ²
2	განაშენიანების ფართი	31.3 მ²
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	15.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ხეშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვირკველია	
არ. მთ. არქ	ზ. დეოდანიშვილი	
დაამოწმა	ზ. დეოდანიშვილი	

საერთოების გეგმა 26.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიქმნა	სტადია	შემოწმდა	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1

ჯამური მაჩვენებლები -2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის საერთო ფართი	722.3 მ^2
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	46.6 მ^2
3	განაშენიანების ფართი	842.0 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის საერთო ფართი	643.7 მ^2
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	85.1 მ^2
3	განაშენიანების ფართი	807.3 მ^2
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	103.2 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 6.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 9.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 15.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 22.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 28.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 31.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	578.4 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	145.4 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	723.8 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	130.7 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	938.3 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	808.6 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 38.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	49.2 მ^2
2	განაშენიანების ფართი	60.5 მ^2
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	30.3 მ^2

მე-1 ბლოკის ჯამური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის ფართი	1366.0 მ^2
2	საცხოვრებელი ფართი	6849.9 მ^2
3	საზაფხულო ფართი	1216.4 მ^2
4	საერთო საცხოვრებელი ფართი	8066.3 მ^2
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	1698.6 მ^2
6	განაშენიანების ფართი	12213.1 მ^2
7	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	9663.1 მ^2

საერთო ფართი -11130.9 მ^2

ბლოკი 2

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ^2
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	41.6 მ^2
3	განაშენიანების ფართი	349.4 მ^2
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	349.4 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.6 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.5 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	375.7 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	323.3 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	57.2 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	294.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.7 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 13.120 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	227.5 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	76.8 მ^2
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	304.3 მ^2
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	39.5 მ^2
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ^2
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	305.8 მ^2

ჯამური მაჩვენებლები 26.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	25.6 მ^2
2	განაშენიანების ფართი	31.3 მ^2
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	15.7 მ^2

მე-2 ბლოკის ჯამური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ^2
2	საცხოვრებელი ფართი	1653.1 მ^2
3	საზაფხულო ფართი	427.8 მ^2
4	საერთო საცხოვრებელი ფართი	2080.9 მ^2
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	390.2 მ^2
6	განაშენიანების ფართი	2998.2 მ^2
7	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	2639.7 მ^2

საერთო ფართი -2747.8 მ^2

მთლიანად ორივე ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ^2
2	ავტოფარეხის ფართი	1366.0 მ^2
3	საცხოვრებელი ფართი	8503.0 მ^2
4	საზაფხულო ფართი	1644.2 მ^2
5	საერთო საცხოვრებელი ფართი	10147.2 მ^2
6	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	2088.8 მ^2
7	განაშენიანების ფართი	15211.3 მ^2
8	კ-1-ის საანგარიშო ფართი კ1=0.3	1310.7 მ^2
9	კ-2-ის საანგარიშო ფართი კ2=2.5	12302.8 მ^2
10	კ-3-ის საანგარიშო ფართი კ3=0.3	1329.3 მ^2

საერთო ფართი -13878.7 მ^2

ავტოფარეხების რაოდენობა -37 ცალი

ღია ავტოსადგომების რაოდენობა -42 ცალი
მათ შორის 4 ავტომობილი შშმპ და 1 მიკროავტობუსი

სულ ორივე ბლოკის აივნების ფართი რომელიც არ იანგარიშება
კ2 კოეფიციენტში-514.4 მ^2

კ2-12302.8X20%=2460.6>514.4

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

ორივე ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

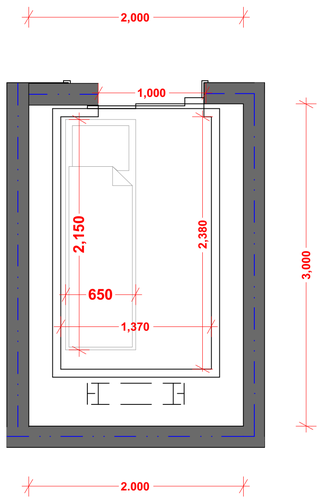
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ლიფტის შახტის ჭრილი
ბლოკი 1

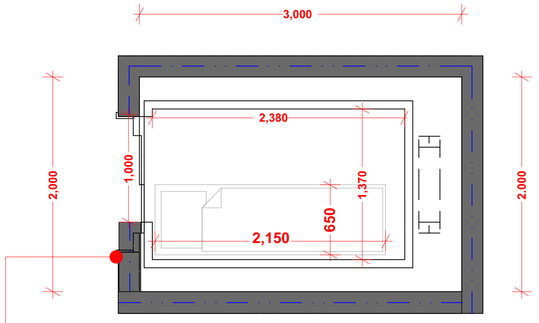


შენიშვნა: ბლოკი 1-ს ორივე ლიფტის შახტები იდენტურია

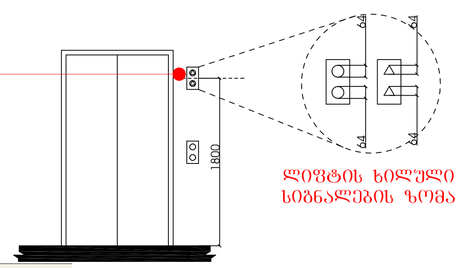
ლიფტის შახტის გეგმა
ბლოკი 1



ლიფტის შახტის გეგმა
ბლოკი 2



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

ლიფტის შახტის ჭრილი
ბლოკი 2



არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084
ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1
მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაან)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

ლიფტის შახტის დეტალები

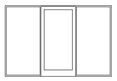
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	წყრცელი	წყრც-ბი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები

ბარეთა კარ0 ზომებით 270X270 სმ
-46 ცალი



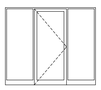
ბარეთა კარ0 ზომებით 330X220 სმ
-1 ცალი



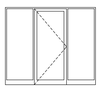
ბარეთა კარ0 ზომებით 180X270 სმ
-263 ცალი



ბარეთა კარ0 ზომებით 280X240 სმ
-2 ცალი



ბარეთა კარ0 ზომებით 260X286 სმ
-1 ცალი



ფანჯარა ზომებით 140X170 სმ
-64 ცალი



ფანჯარა ზომებით 60X270 სმ
-2 ცალი



ფანჯარა ზომებით 60X220 სმ
-3 ცალი



ფანჯარა ზომებით 80X286 სმ
-1 ცალი



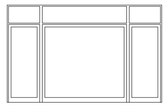
შიდა კარ0 ზომებით 90X210 სმ
-388 ცალი



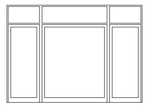
შიდა კარ0 ზომებით 100X210 სმ
-241 ცალი



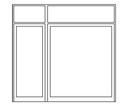
ვიტრაჟი ზომებით 480X302 სმ
-2 ცალი



ვიტრაჟი ზომებით 420X302 სმ
-1 ცალი



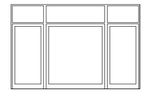
ვიტრაჟი ზომებით 320X302 სმ
-1 ცალი



ვიტრაჟი ზომებით 400X302 სმ
-1 ცალი

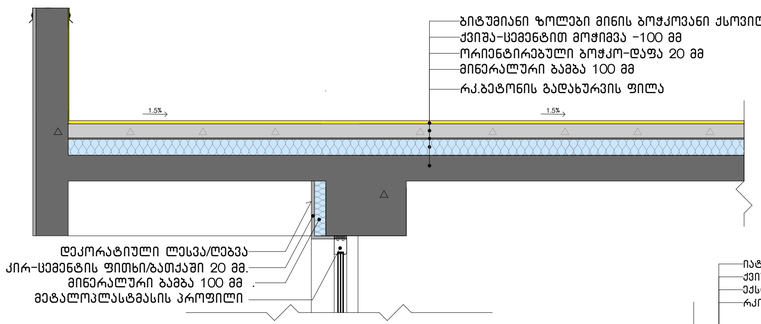


ვიტრაჟი ზომებით 400X262 სმ
-1 ცალი

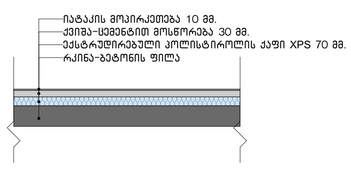


დეტალები

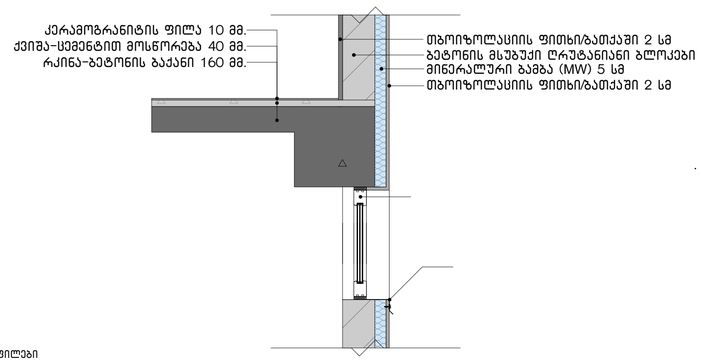
სახურავის პარაპეტის კვანძი

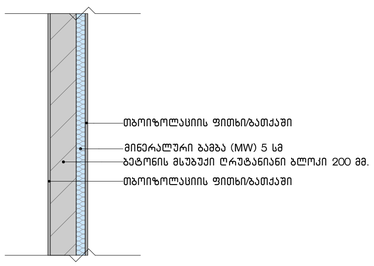


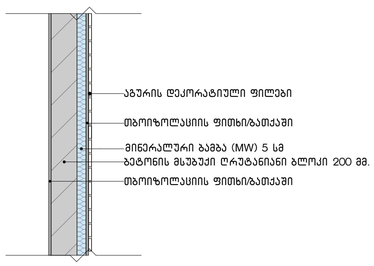
იატაკის ფილა

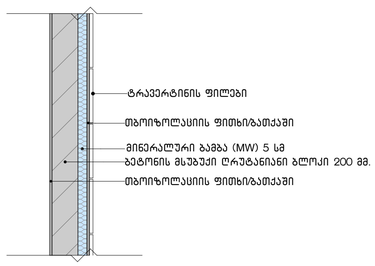


კიბის ბაქნის კვანძი









არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპ)რეკვიზიტები
ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

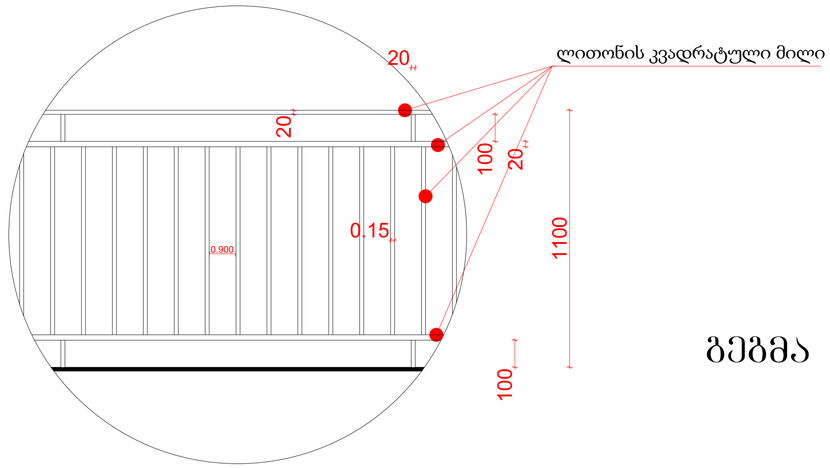
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია, გალახურვის და მოპირკეთების დეტალები

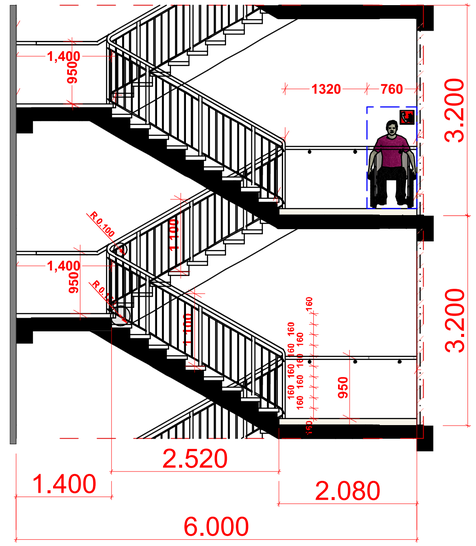
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი

ლითონის მოაჯირი

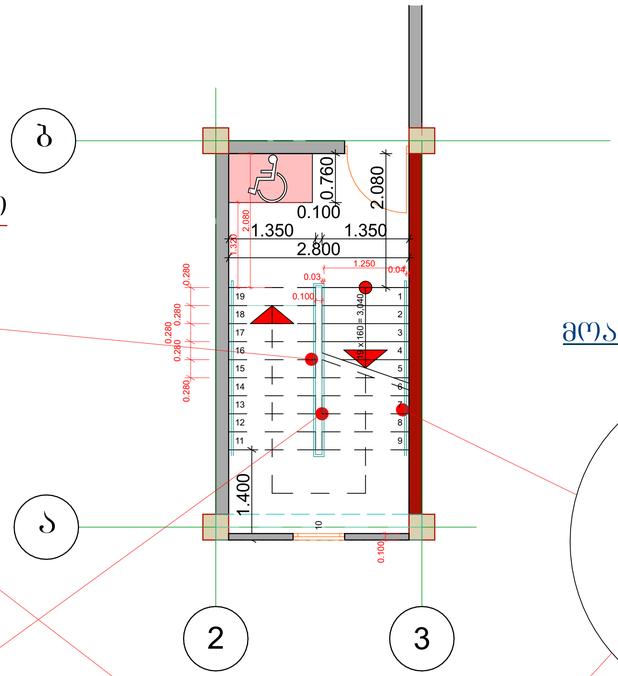


კიბის უჯრედის და თავშესაფრის კვანძის დეტალური ნახაზი

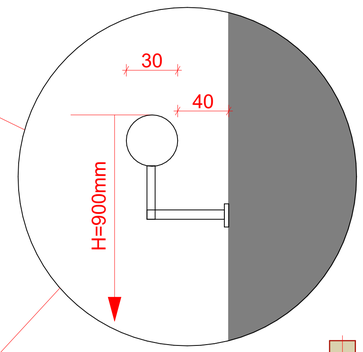
ჭრილი



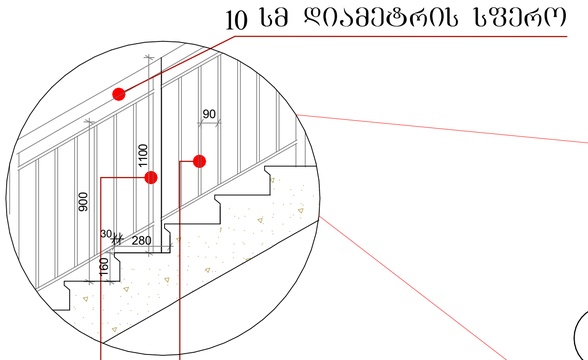
გეგმა ბლოკი 1



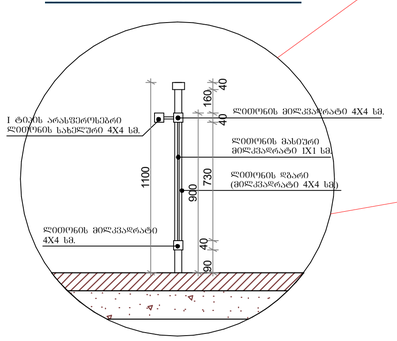
მოაჯირის დეტალი



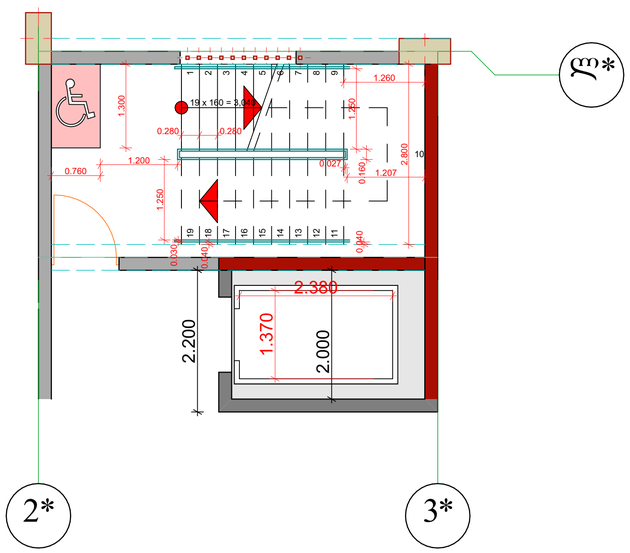
მოაჯირის დეტალი



მოაჯირის ჭრილი



გეგმა ბლოკი 2



არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპო)რეკვიზიტები
ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხუშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
არ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. დოლაშვილი	

კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი

პირობითი აღნიშვნები

ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეტონზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საოფისე (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო განგაში

— სახანძრო მილდგარი

— კვამლის აღმომჩენი

— ავტოსაშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

გენგეგმა

საქრდენი კედელი

საქრდენი კედელი

საქრდენი კედელი

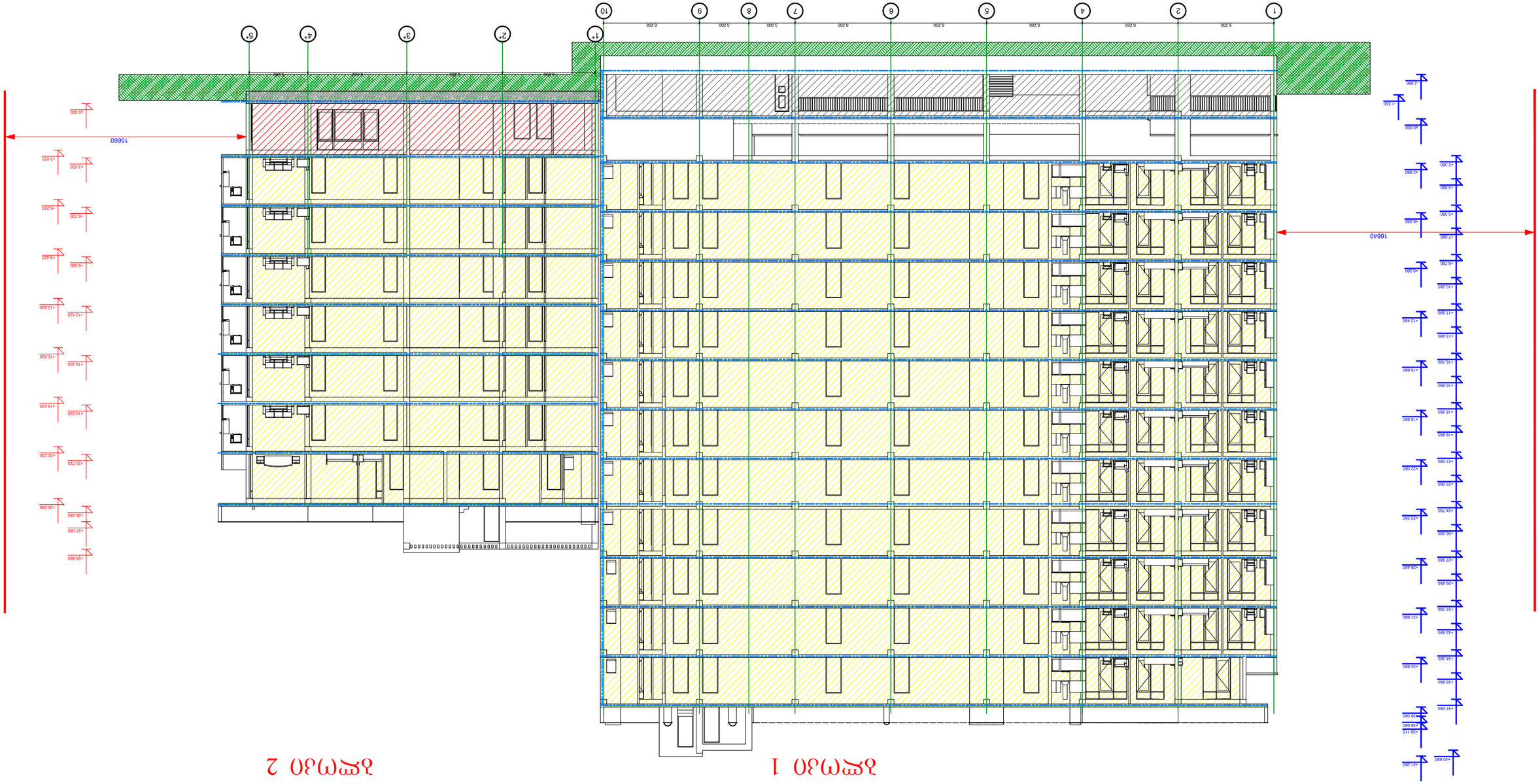
საქრდენი კედელი

ბლოკი 2

გარე კედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
სავენტილაციო და ლიფტის შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000



Фасад 1

Фасад 2

Фасад 3-3 а. 1:100

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო სწ 2 (ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 37	მიწის დონის მინუს ერთი სართული (-2.88 ნიშნული) და მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 125	მიწის დონის ზედა II–XII სართ. (+2.88 - +34.88 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო სწ 2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	მიწის დონის მინუს ერთი სა (-2.88 ნიშნული) და მიწისპირ სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–XII სართ. (+2.88 - +34.88 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	44.14
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 1

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი 732.1	411.1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	336.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.3
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.08 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.28 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.48 ნიშნ.)	შეუზღუდავი 734.1	731.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.08 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+25.28 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+28.48 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+31.68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+34.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8819.6	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	8819.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 10 (ღერძებში)	14.0	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	25 %
10 – 1 (ღერძებში)	16.5	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	19 %
გ – თ (ღერძებში)	0	0	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
ე – ა (ღერძებში)	15.3	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	7 %

შენობა-ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 1

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	—	კი	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)		—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				—			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის სახანძრო უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

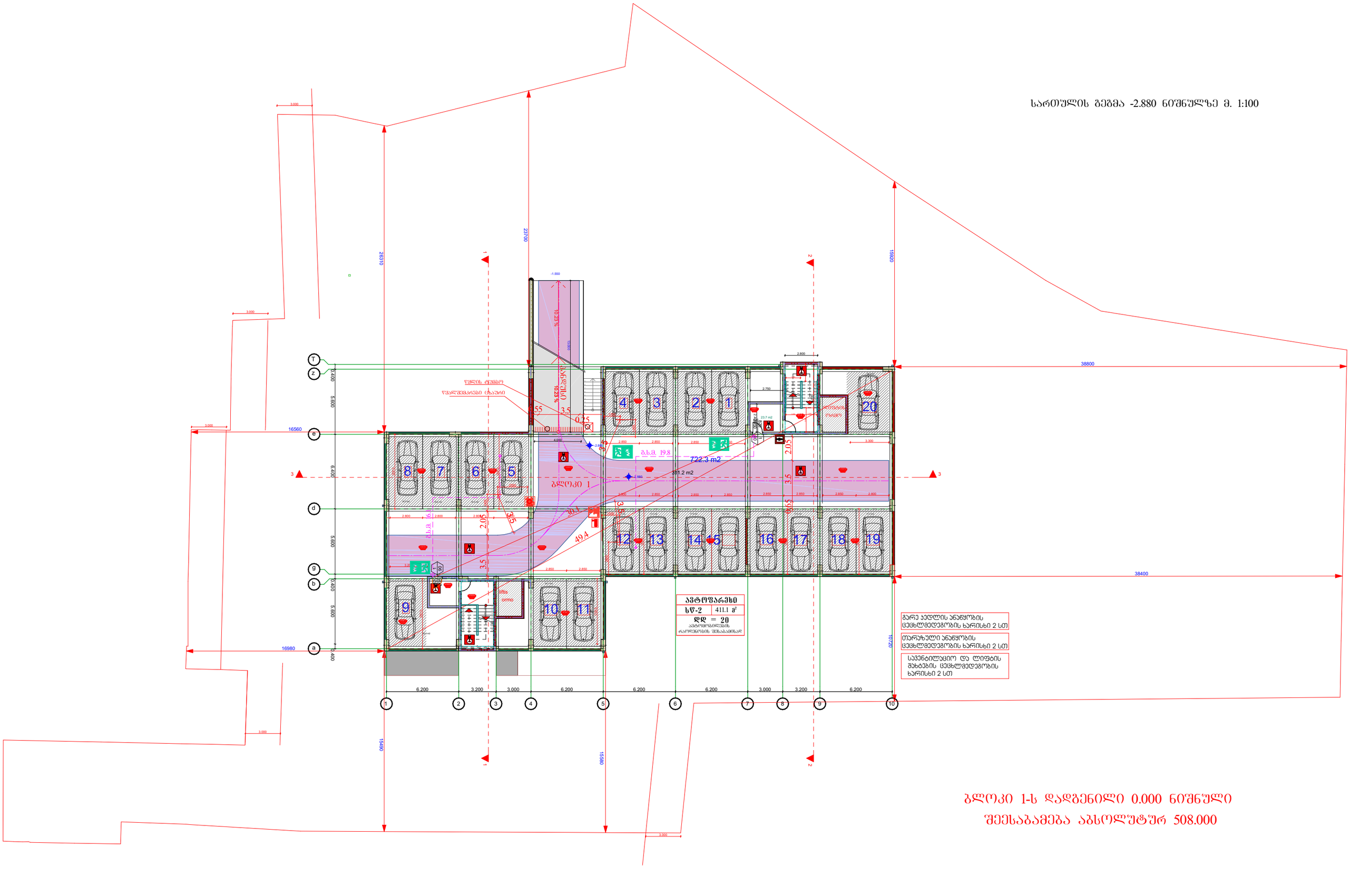
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=12)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.25	—	—	0.82	0.82
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=12)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.25	—	—	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82

ბლოკი 1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100



Ümumi planı 1-ci mərtəbə 0.000 binasının yerləşdirilməsi üçün situasiya planı

Şəhərsalma normativlərinin tələblərinə uyğun olaraq

Sahələrin adı	Miqdarı
Torpaq sahənin ümumi sahəsi	307.1 m²
Binanın altında qalan sahə	220 m²
Yaşıllaşdırılmış sahə	87 m²
Avtomobil dayanacaqlarının sayı	17 ədəd

Binanın 1-ci mərtəbə 0.000 səviyyəsinin mütləq hündürlüyü 508.000 m

Şəhərsalma normativlərinin tələblərinə uyğun olaraq binanın 1-ci mərtəbə 0.000 səviyyəsinin mütləq hündürlüyü 508.000 m

Ümumi planı 1-ci mərtəbə 0.000 binasının yerləşdirilməsi üçün situasiya planı

M 1:100

ბინათმოწყობის გეგმა +2.880 ფარგლებში მასშტაბი 1:100

სართული 2

ბინების საერთო რაოდენობა სართულზე	12 ერთეული
ბინების საერთო ფართი სართულზე	1 018.4 კვ.მ
ბინების საერთო სასარგებლო ფართი სართულზე	1 018.4 კვ.მ
საერთო სარგებლობის ფართი სართულზე	0.0 კვ.მ

ბინა 1	79.7 მ²
ოთახების რაოდენობა	2 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	79.7 კვ.მ
საერთო ფართი	79.7 კვ.მ

ბინა 2	52.3 მ²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	52.3 კვ.მ
საერთო ფართი	52.3 კვ.მ

ბინა 3	56.2 მ²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	56.2 კვ.მ
საერთო ფართი	56.2 კვ.მ

ბინა 4	39.2 მ²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	39.2 კვ.მ
საერთო ფართი	39.2 კვ.მ

ბინა 5	68.6 მ²
ოთახების რაოდენობა	2 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	68.6 კვ.მ
საერთო ფართი	68.6 კვ.მ

ბინა 6	63.7 მ²
ოთახების რაოდენობა	2 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	63.7 კვ.მ
საერთო ფართი	63.7 კვ.მ

ბინა 7	71.5 მ²
ოთახების რაოდენობა	2 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	71.5 კვ.მ
საერთო ფართი	71.5 კვ.მ

ბინა 8	60.5 მ²
ოთახების რაოდენობა	2 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	60.5 კვ.მ
საერთო ფართი	60.5 კვ.მ

ბინა 9	55.7 მ²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	55.7 კვ.მ
საერთო ფართი	55.7 კვ.მ

ბინა 10	55.3 მ²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	55.3 კვ.მ
საერთო ფართი	55.3 კვ.მ

ბინა 11	56.6 მ²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	56.6 კვ.მ
საერთო ფართი	56.6 კვ.მ

ბინა 12	50.8 მ²
ოთახების რაოდენობა	1 ცალი
ბინის სასარგებლო ფართი	50.8 კვ.მ
საერთო ფართი	50.8 კვ.მ

სართულის ბინების საერთო რაოდენობა	12 ერთეული
სართულის ბინების საერთო ფართი	1 018.4 კვ.მ
სართულის ბინების საერთო სასარგებლო ფართი	1 018.4 კვ.მ
სართულის საერთო სარგებლობის ფართი	0.0 კვ.მ

ბინათმოწყობის გეგმა 1:100

Этаж 2

Общая площадь квартир 6 080 кв.м
Площадь квартир без учета балконов и лоджий 5 508,000 кв.м
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий 6 078,000 кв.м
Площадь квартир с учетом летних помещений 6 078,000 кв.м
Площадь квартир с учетом летних помещений и балконов и лоджий 6 078,000 кв.м
Площадь квартир с учетом летних помещений и балконов и лоджий 2 шт 6 078,000 кв.м
Площадь квартир с учетом летних помещений и балконов и лоджий 2 шт 6 078,000 кв.м

Масштаб 1:100

Этаж 2

Квартира 2-комнатная общей площадью 62,4 кв.м, состоящая из 2 комнат, кухни, санузла, коридора, лоджии 2 шт.

Квартира 3-комнатная общей площадью 74,1 кв.м, состоящая из 3 комнат, кухни, санузла, коридора, лоджии 2 шт.

Квартира 4-комнатная общей площадью 97,6 кв.м, состоящая из 4 комнат, кухни, санузла, коридора, лоджии 2 шт.

Квартира 5-комнатная общей площадью 120,0 кв.м, состоящая из 5 комнат, кухни, санузла, коридора, лоджии 2 шт.

Этаж 2 общей площадью 2280 кв.м. Масштаб 1:100

Этаж 1-й из 9-этажного 0,000 монолитного жилого дома 508.000

სართულის გეგმა 12.480 ნიშნულზე მ. 1:100

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 39	56.4 მ²
ხც-2 - 56.4 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 38	52.3 მ²
ხც-2 - 38 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 37	80.0 მ²
ხც-2 - 80.0 / 18.6	
დდ = 5	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 48	51.0 მ²
ხც-2 - 51.0 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 41	68.9 მ²
ხც-2 - 68.9 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 40	59.3 მ²
ხც-2 - 59.3 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 44	60.6 მ²
ხც-2 - 60.6 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 45	55.8 მ²
ხც-2 - 55.8 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 46	55.3 მ²
ხც-2 - 55.3 / 18.6	
დდ = 3	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 47	56.8 მ²
ხც-2 - 56.8 / 18.6	
დდ = 4	

საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 42	65.9 მ²
ხც-2 - 65.9 / 18.6	
დდ = 4	

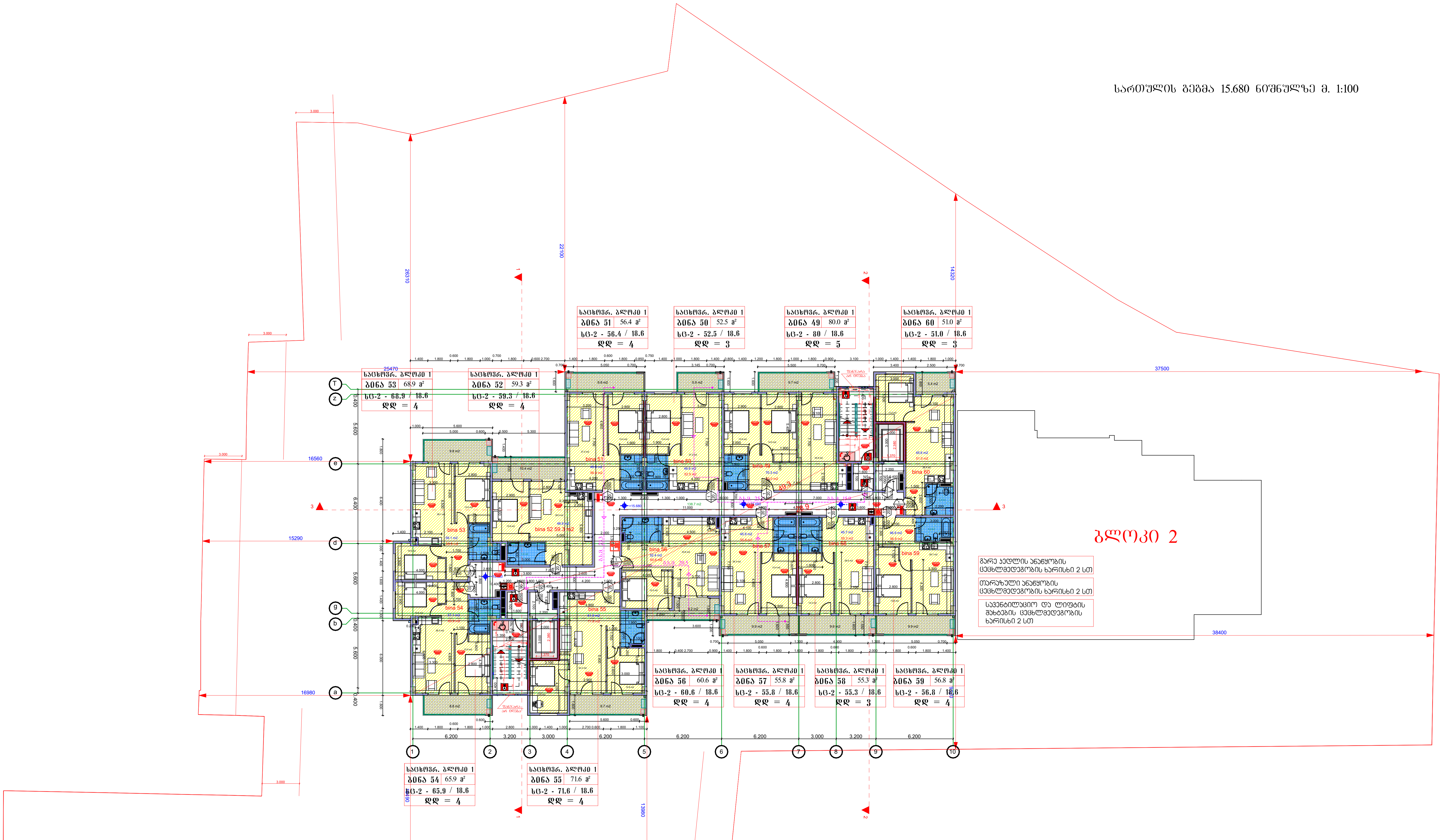
საცხოვრ. ბლოკი 1	
ბინა 43	71.6 მ²
ხც-2 - 71.6 / 18.6	
დდ = 4	

ბლოკი 2

- ბარე აედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- თარახელი ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- სავენტილაციო და ლიფტის შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

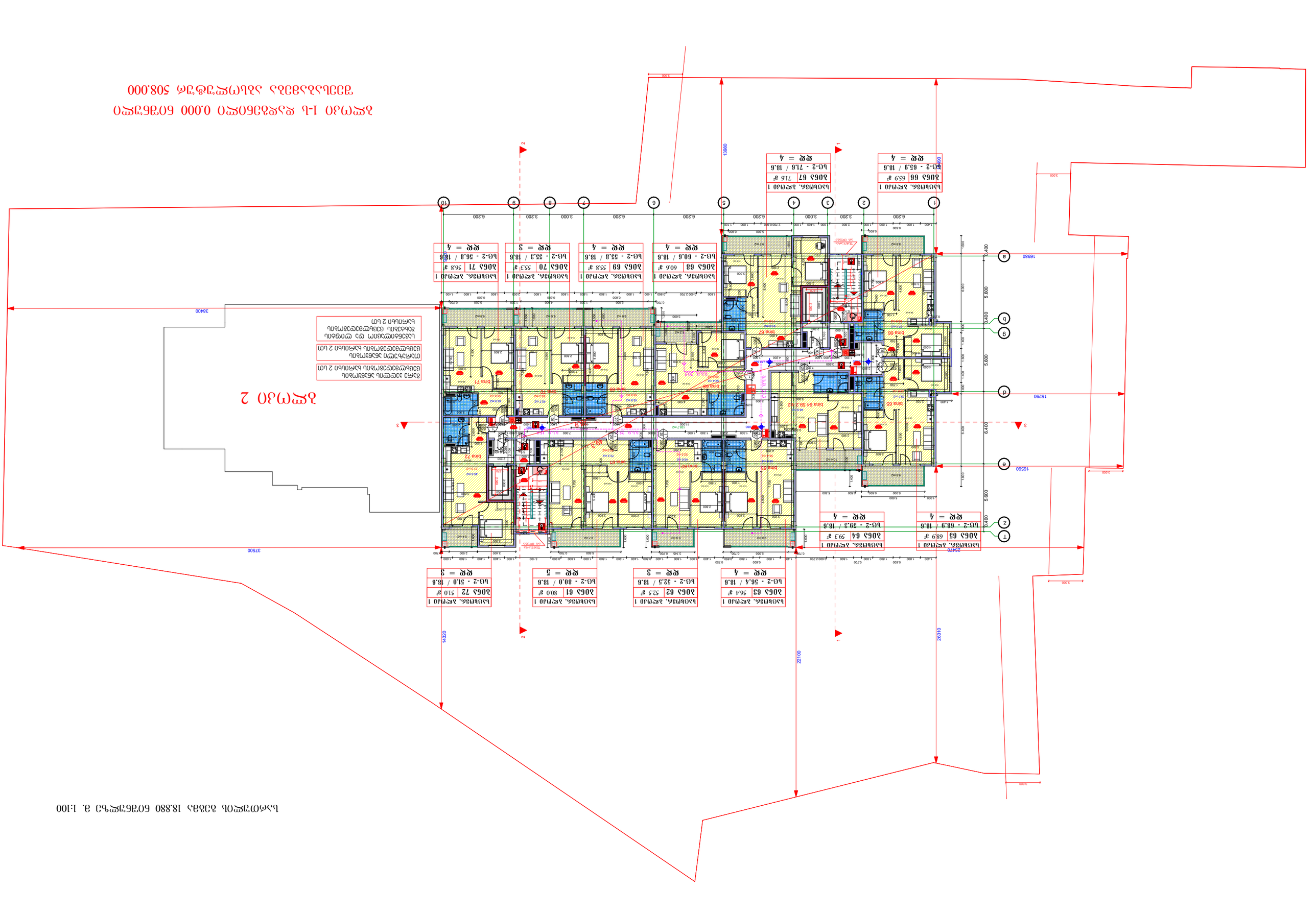
სართულის გეგმა 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

Этаж 2

Экспликация помещений 2 этажа
Экспликация полов 2 этажа
Ведомость отделки помещений 2 этажа
Ведомость инженерного оборудования помещений 2 этажа



Этаж 2

Экспликация помещений 2 этажа блок-секции 1
Экспликация помещений 2 этажа блок-секции 2
Экспликация помещений 2 этажа блок-секции 3
Экспликация помещений 2 этажа блок-секции 4

Площадь этажа 1-й секции 608.000 кв.м
Площадь этажа 2-й секции 508.000 кв.м

Масштаб 1:100 Формат А3 22.080 26.310 14.320 37.500 38.400 16.560 15.290 16.980 13.980 25.470

Этаж 2

Балкон/лоджия (без учёта 0,5 S) 2 шт
Общая площадь балкона/лоджии (без учёта 0,5 S) 2 шт
Площадь балкона/лоджии (без учёта 0,5 S) 2 шт
Площадь помещений (без учёта балкона/лоджии) 2 шт
Балкон/лоджия 2 шт

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 90	66.2 м²	
Б/Г-2 - 66.2 / 18.6		
Кв = 4		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 91	71.9 м²	
Б/Г-2 - 71.9 / 18.6		
Кв = 4		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 92	60.8 м²	
Б/Г-2 - 60.8 / 18.6		
Кв = 4		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 93	56.0 м²	
Б/Г-2 - 56.0 / 18.6		
Кв = 4		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 94	55.5 м²	
Б/Г-2 - 55.5 / 18.6		
Кв = 3		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 95	57.0 м²	
Б/Г-2 - 57.0 / 18.6		
Кв = 4		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 87	56.6 м²	
Б/Г-2 - 56.6 / 18.6		
Кв = 4		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 86	52.7 м²	
Б/Г-2 - 52.7 / 18.6		
Кв = 3		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 85	80.2 м²	
Б/Г-2 - 80.2 / 18.6		
Кв = 5		

Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 96	51.2 м²	
Б/Г-2 - 51.2 / 18.6		
Кв = 3		

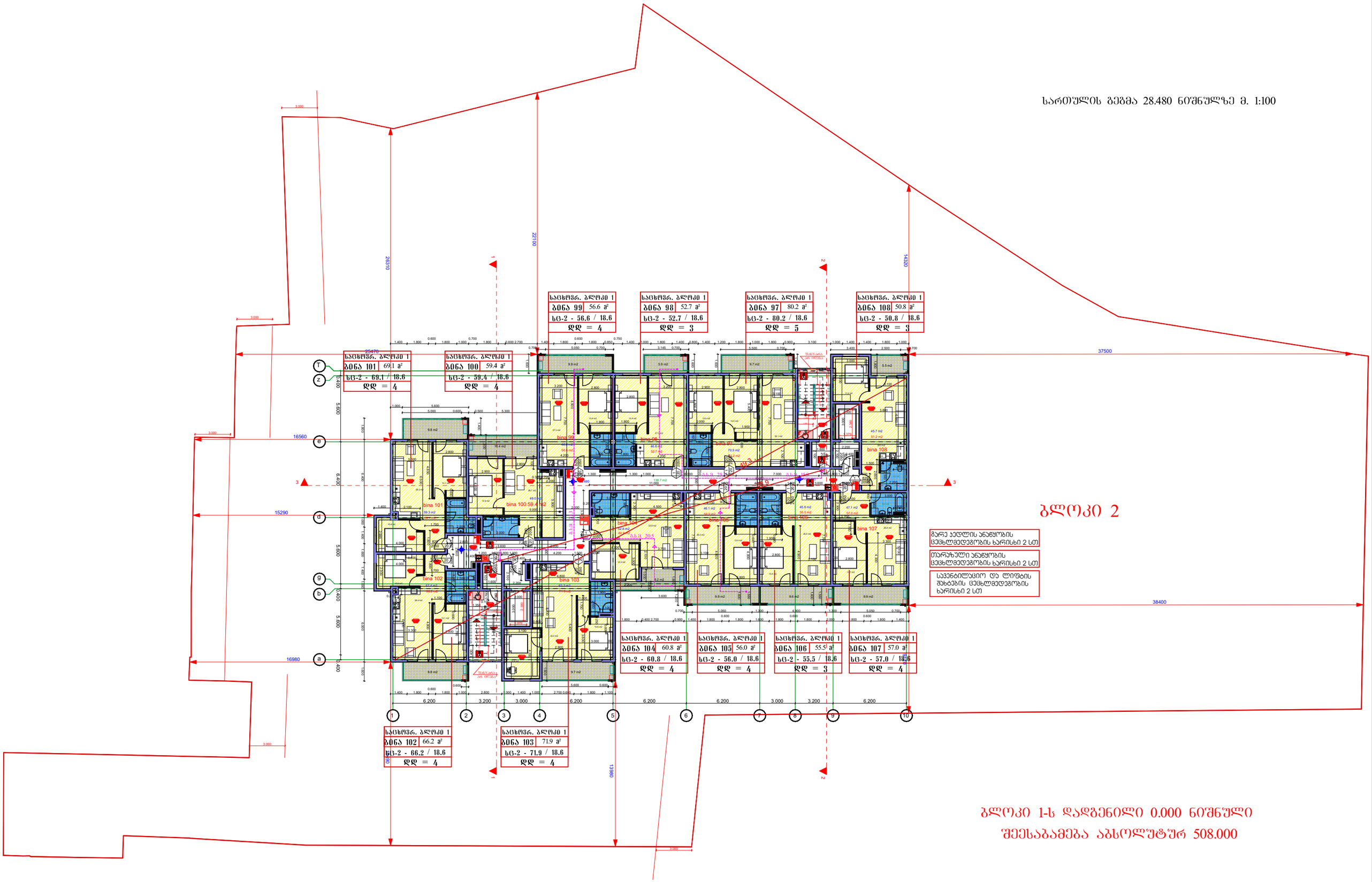
Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 88	59.4 м²	
Б/Г-2 - 59.4 / 18.6		
Кв = 4		

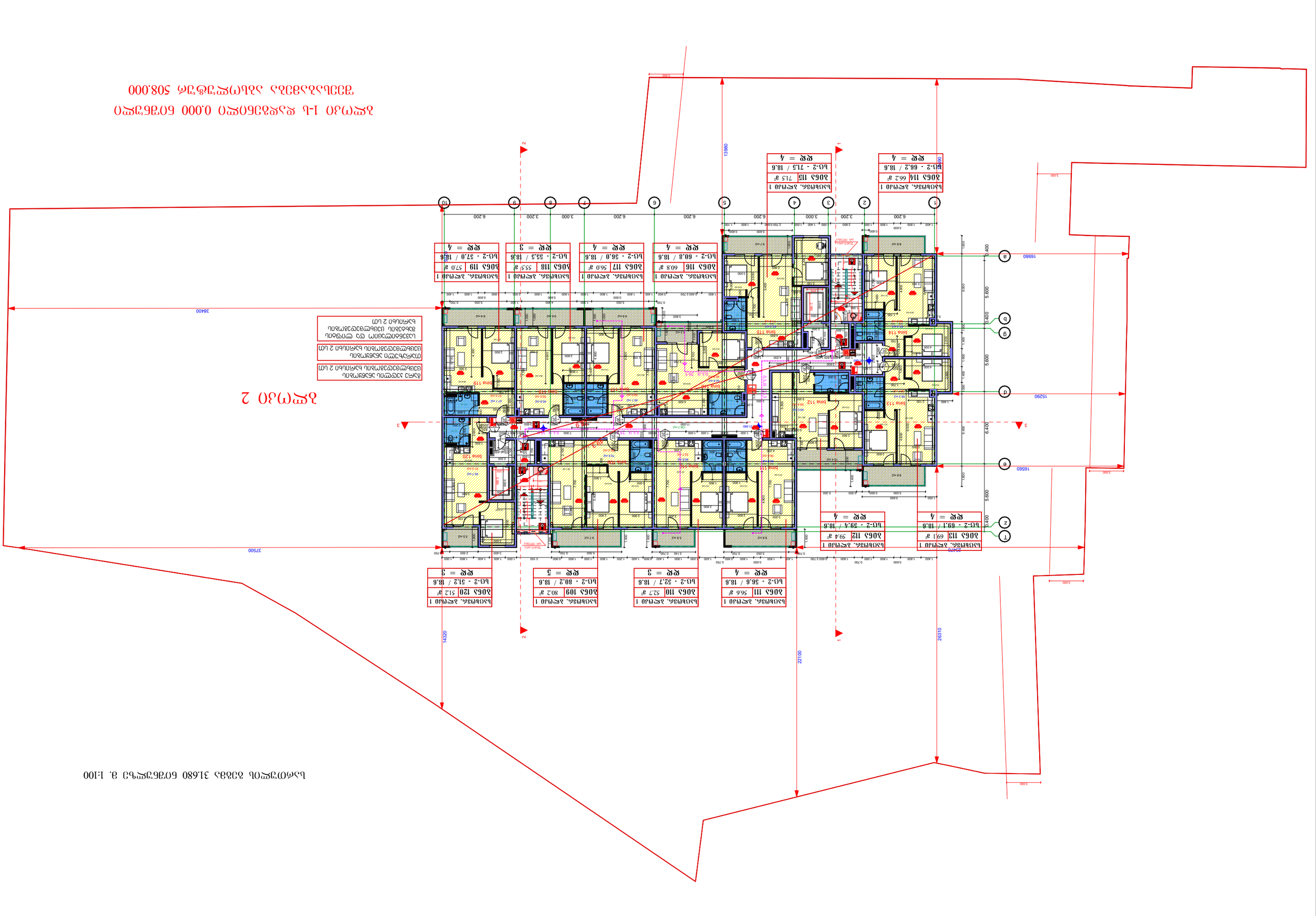
Балкон/лоджа, экспозиция 1		
Жилая 89	69.1 м²	
Б/Г-2 - 69.1 / 18.6		
Кв = 4		

Общая площадь квартиры 25280 Общая площадь 1:100

Общая площадь 1-к квартир 0,000 Общая площадь 508,000
Общая площадь 2-к квартир 2 шт

სართულის გეგმა 28.480 ნიშნულზე მ. 1:100



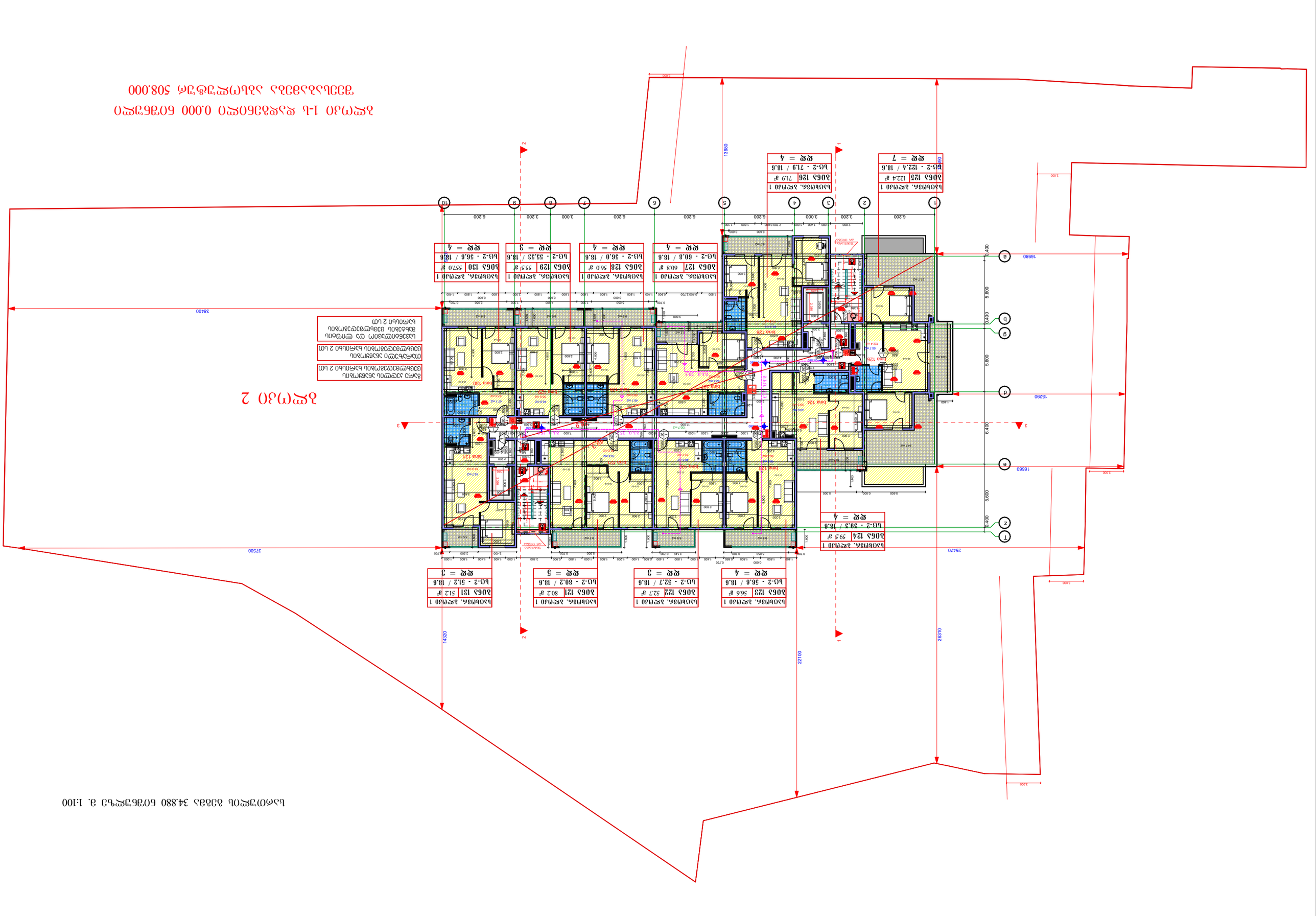

Планировка 2 этажа
Планировка общих частей этажа
Планировка квартир этажа
Планировка квартир этажа
Планировка квартир

Этаж 2

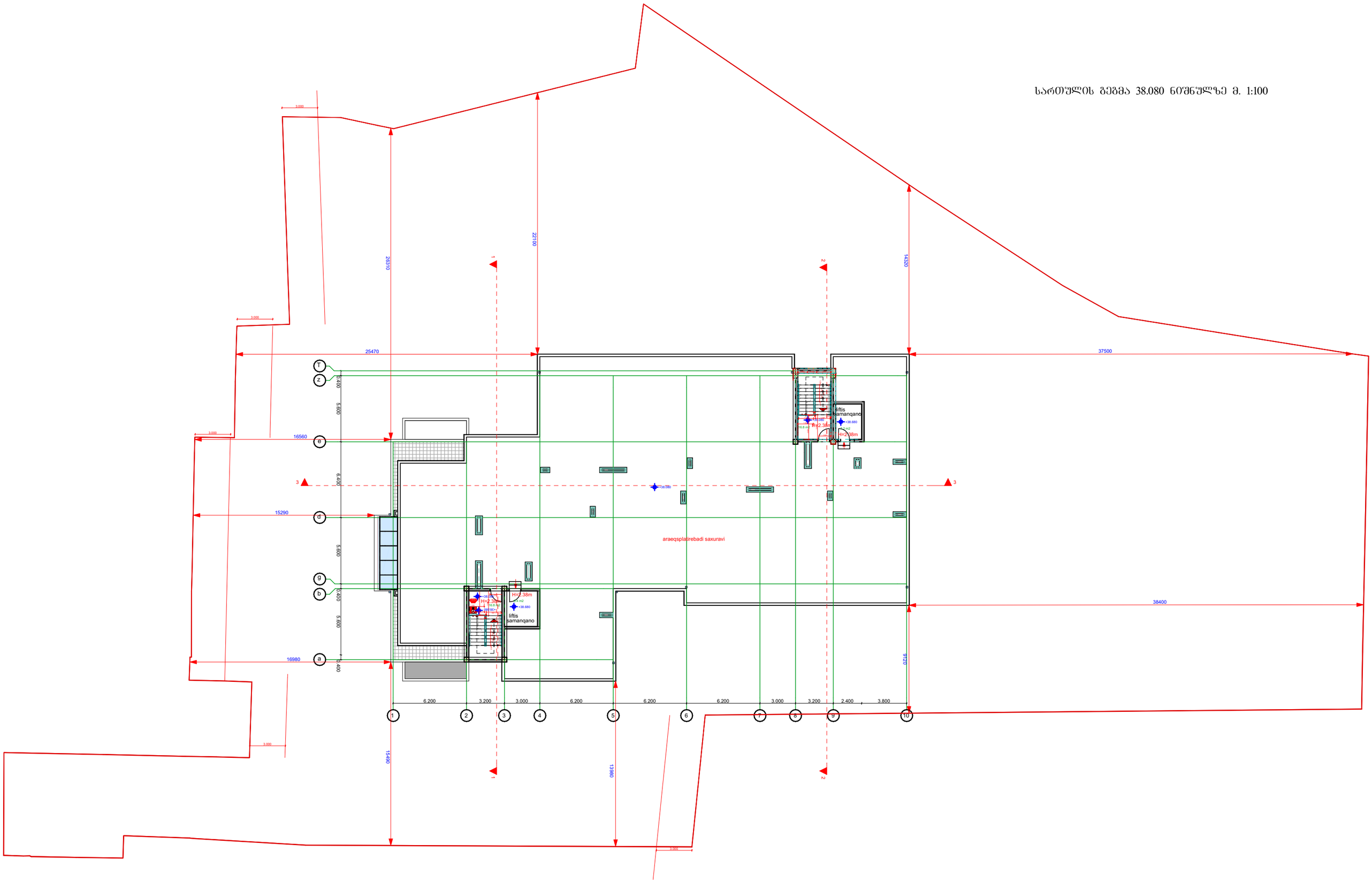
Общая площадь здания 34.880 Строительный объем 150.000 куб. м

Этажность 14 Количество квартир 126

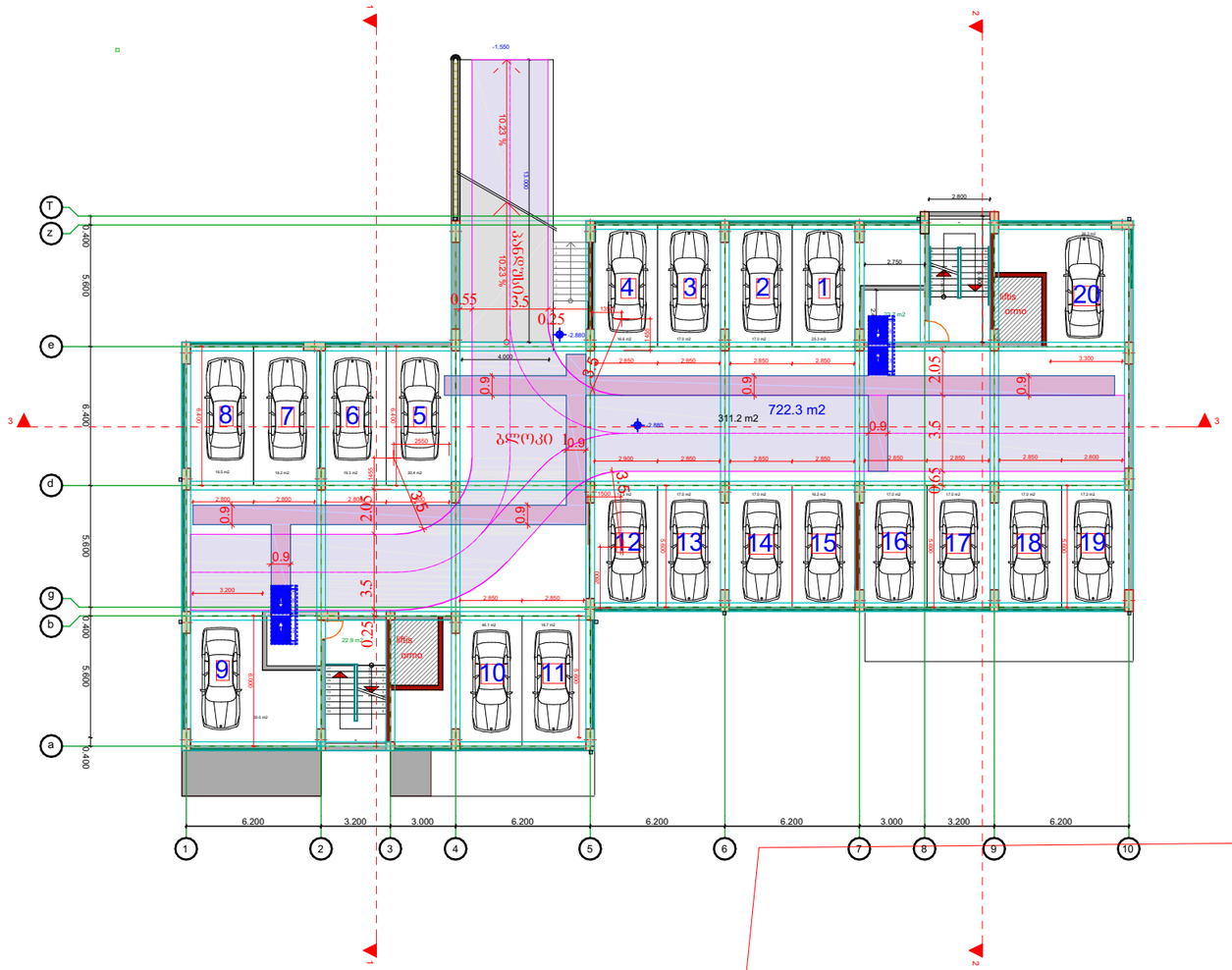
Общая площадь квартир 108.000


Экспликация помещений общего пользования 2 этаж
Экспликация квартир 2 этаж
Экспликация помещений общего пользования 2 этаж
Экспликация помещений общего пользования 2 этаж
Экспликация помещений общего пользования

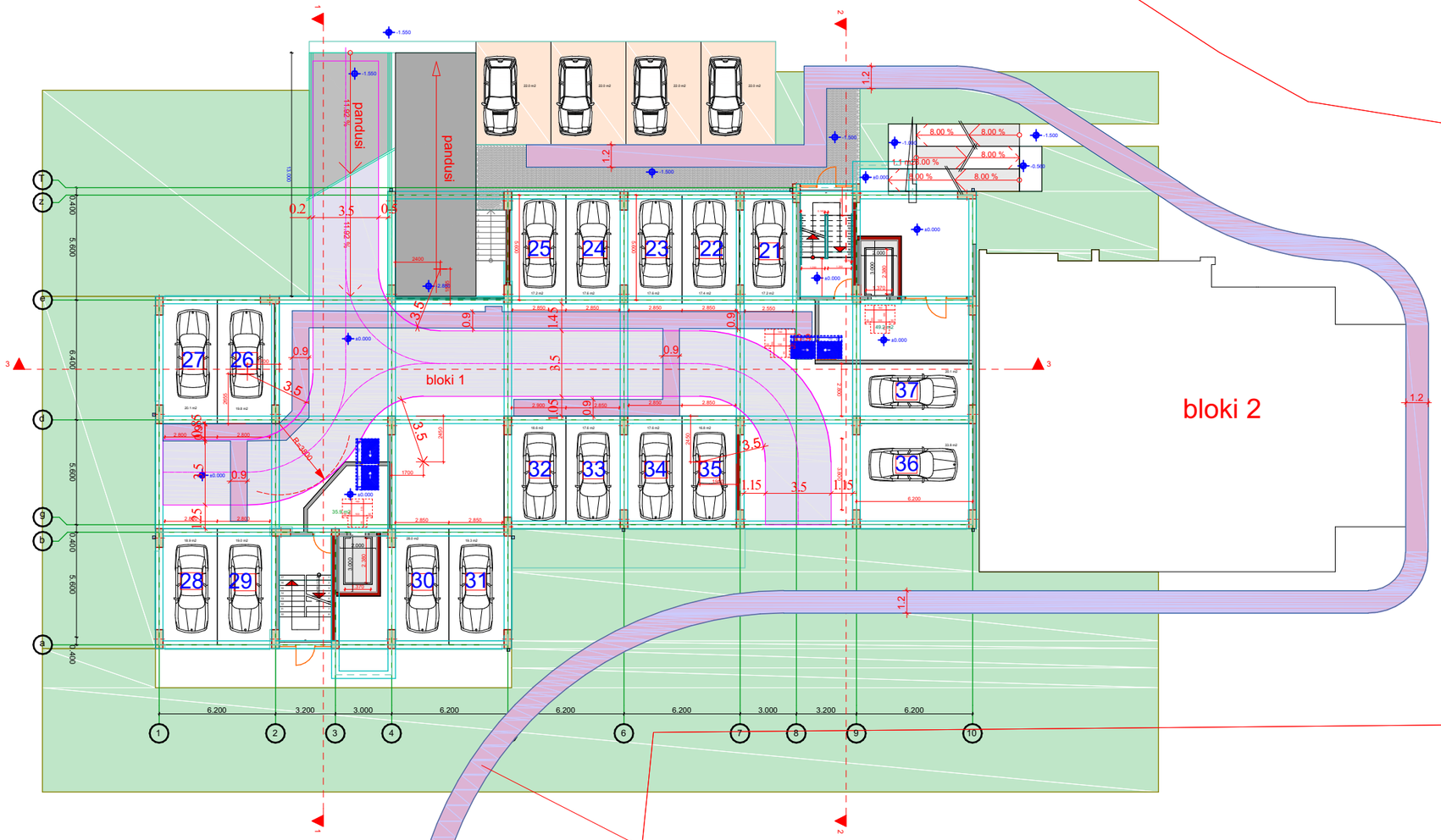
სართულის გეგმა 38.080 ნიშნულზე მ. 1:100



სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100


-1.550
0.23 %
0.23 %
0.55
3.5
0.25
-2.880
4.000
0.9
3.5
2.05
0.9
722.3 m2
311.2 m2
-2.880
0.9
3.5
0.65
ბლოკი
0.9
2.800
2.750
3.300
2.850
2.800
2.850
2.850
2.850

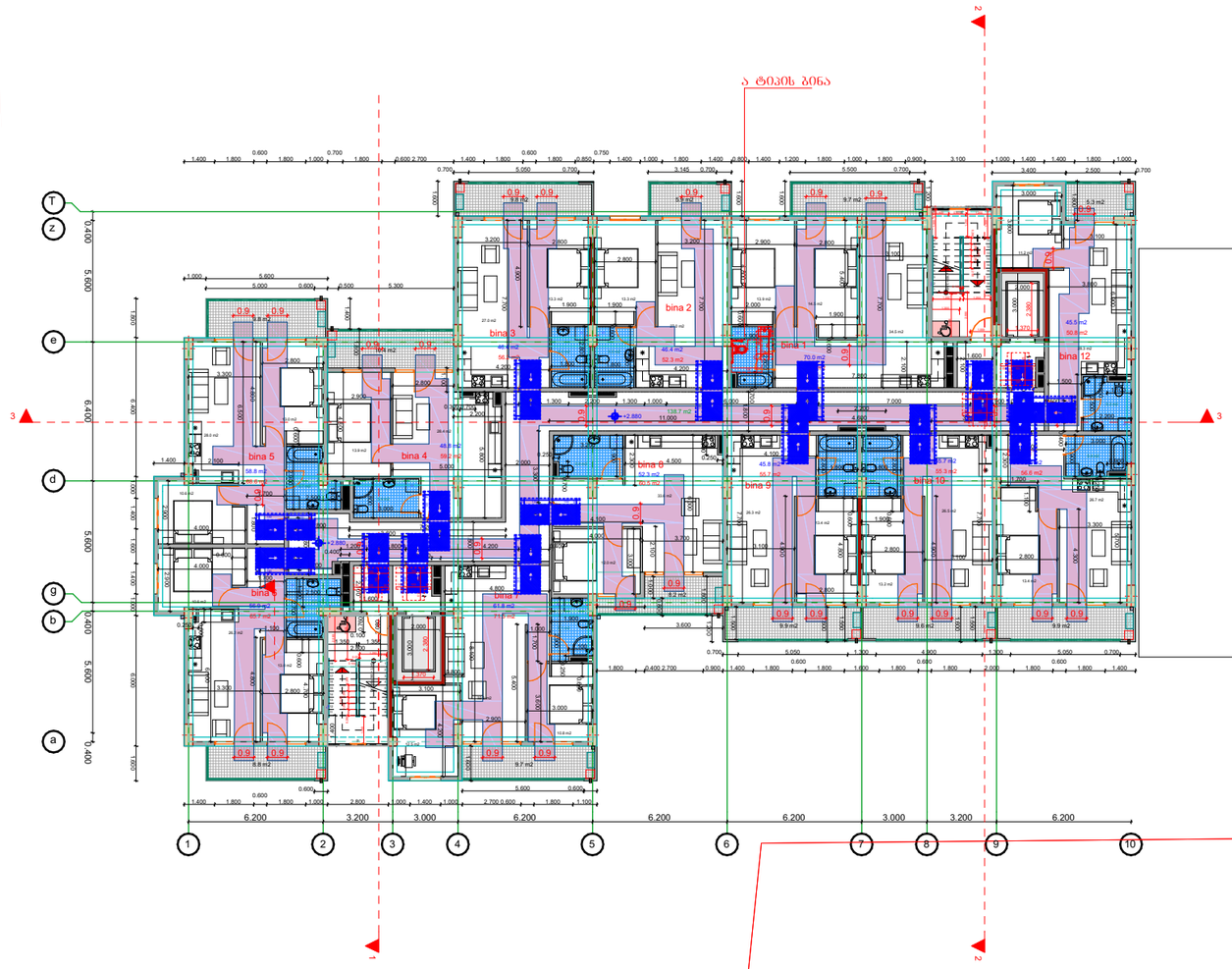
სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100



მისაწვდომი სვლაგეზი

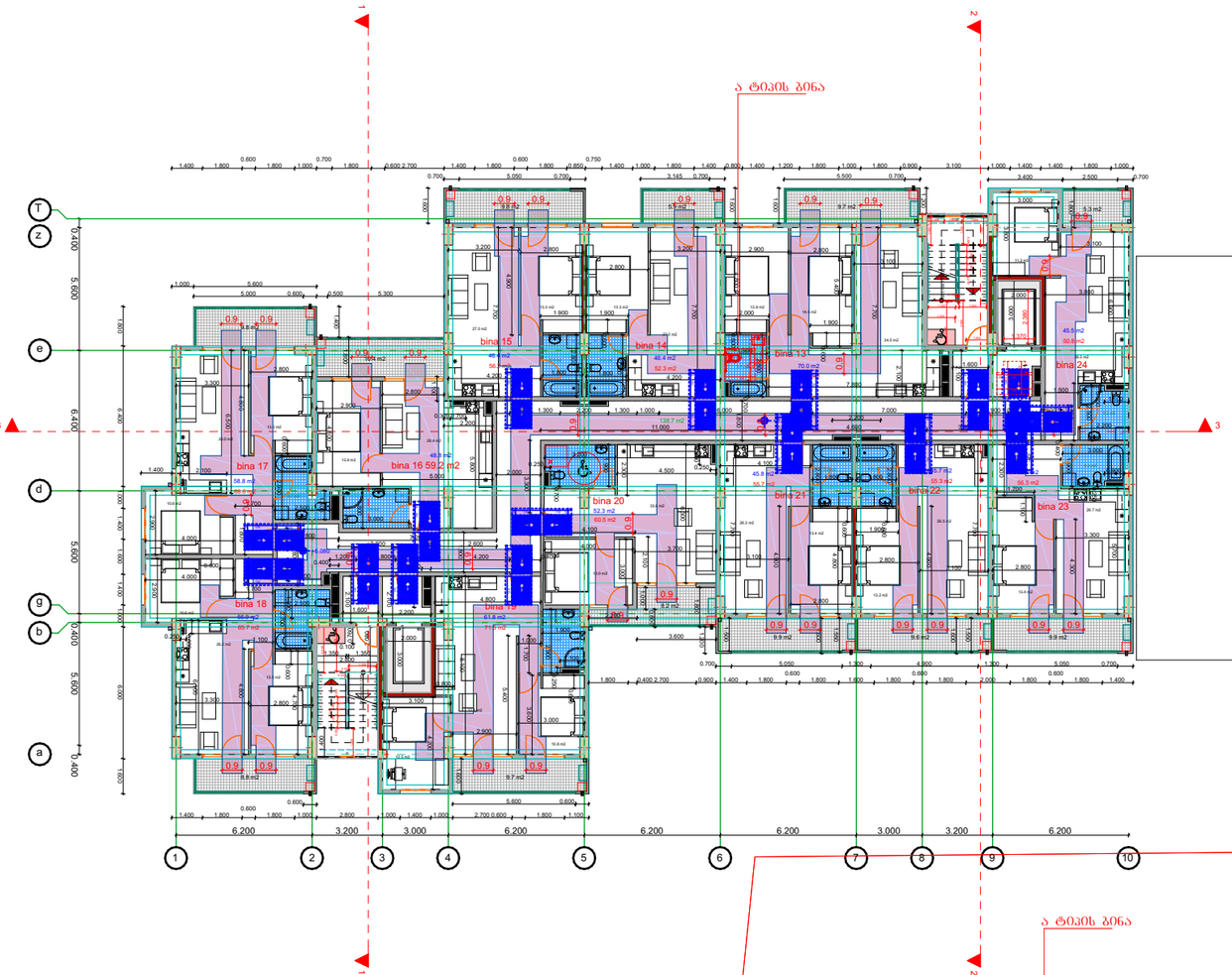
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა +2.880 ნიშნულზე მ. 1:100



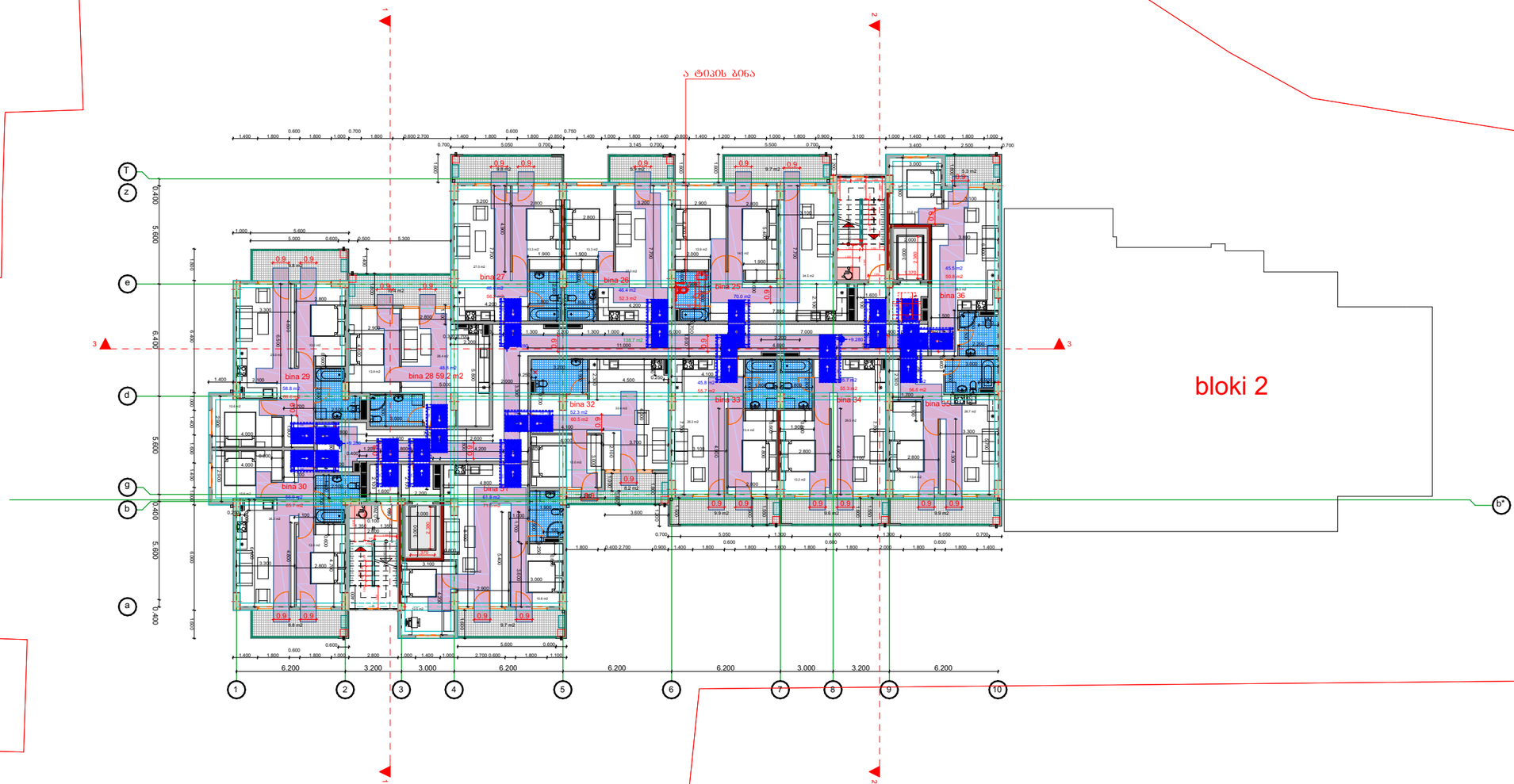
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 6.080 ნიშნულზე მ. 1:100



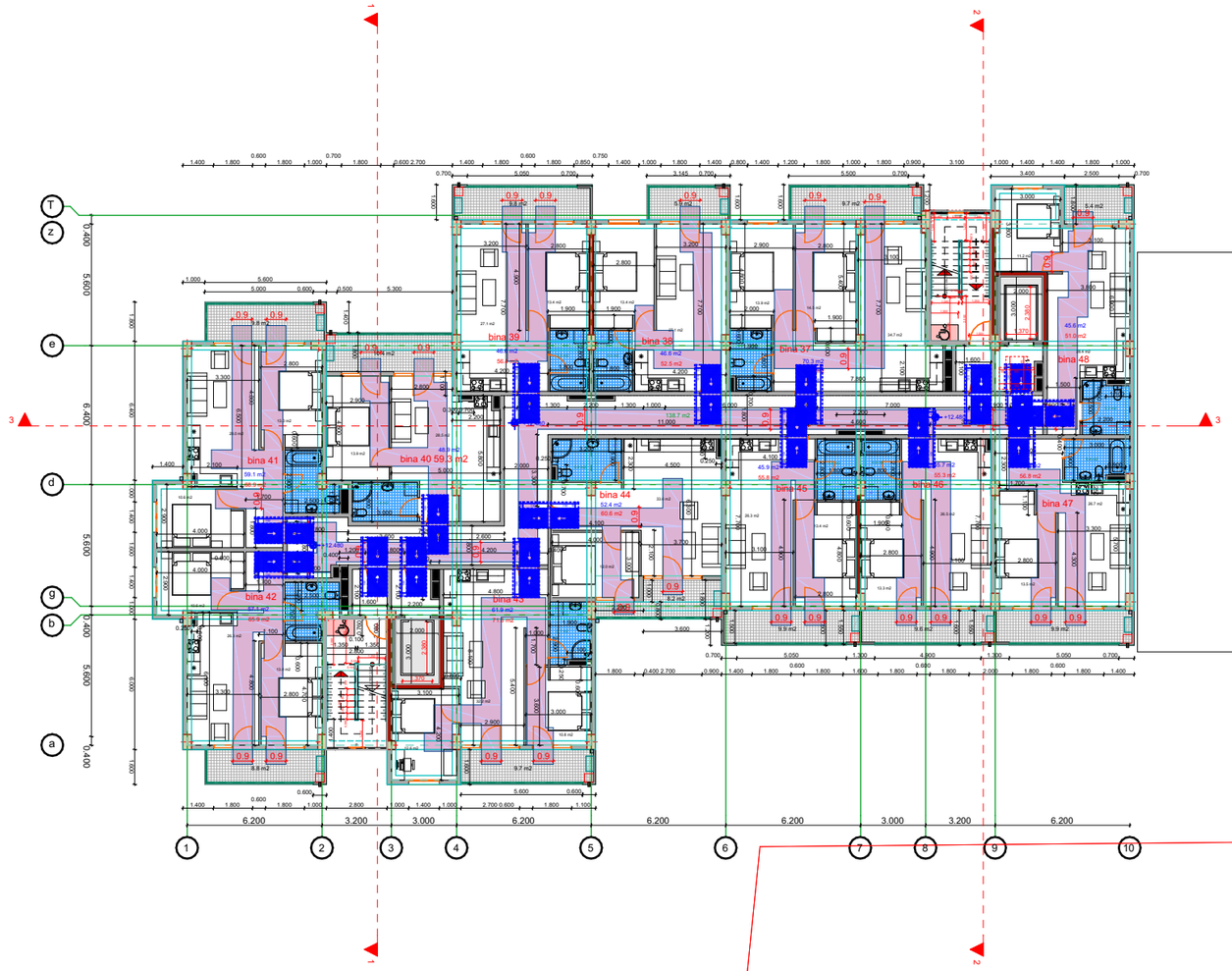
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 9.280 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

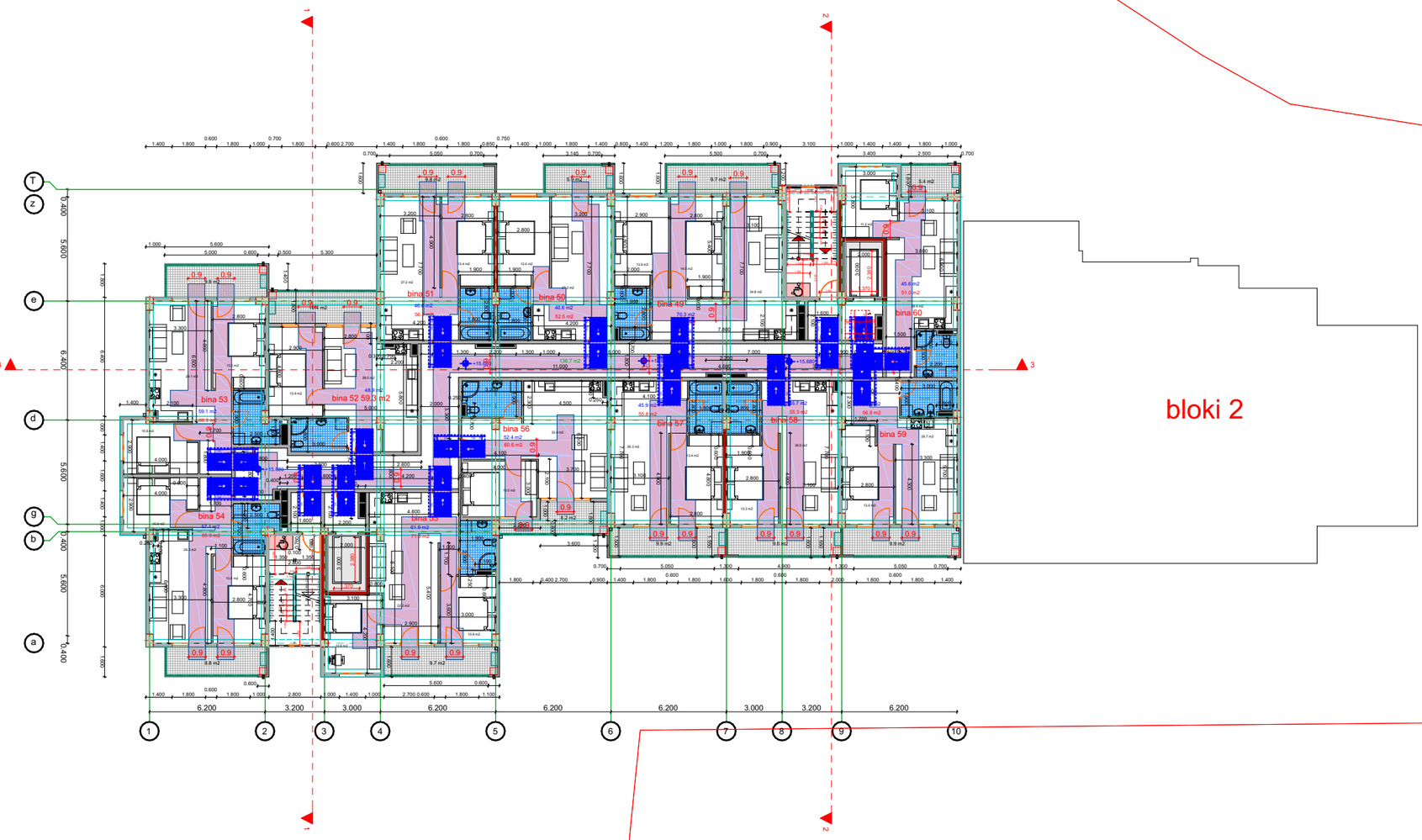
სართულის გეგმა 12.480 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2

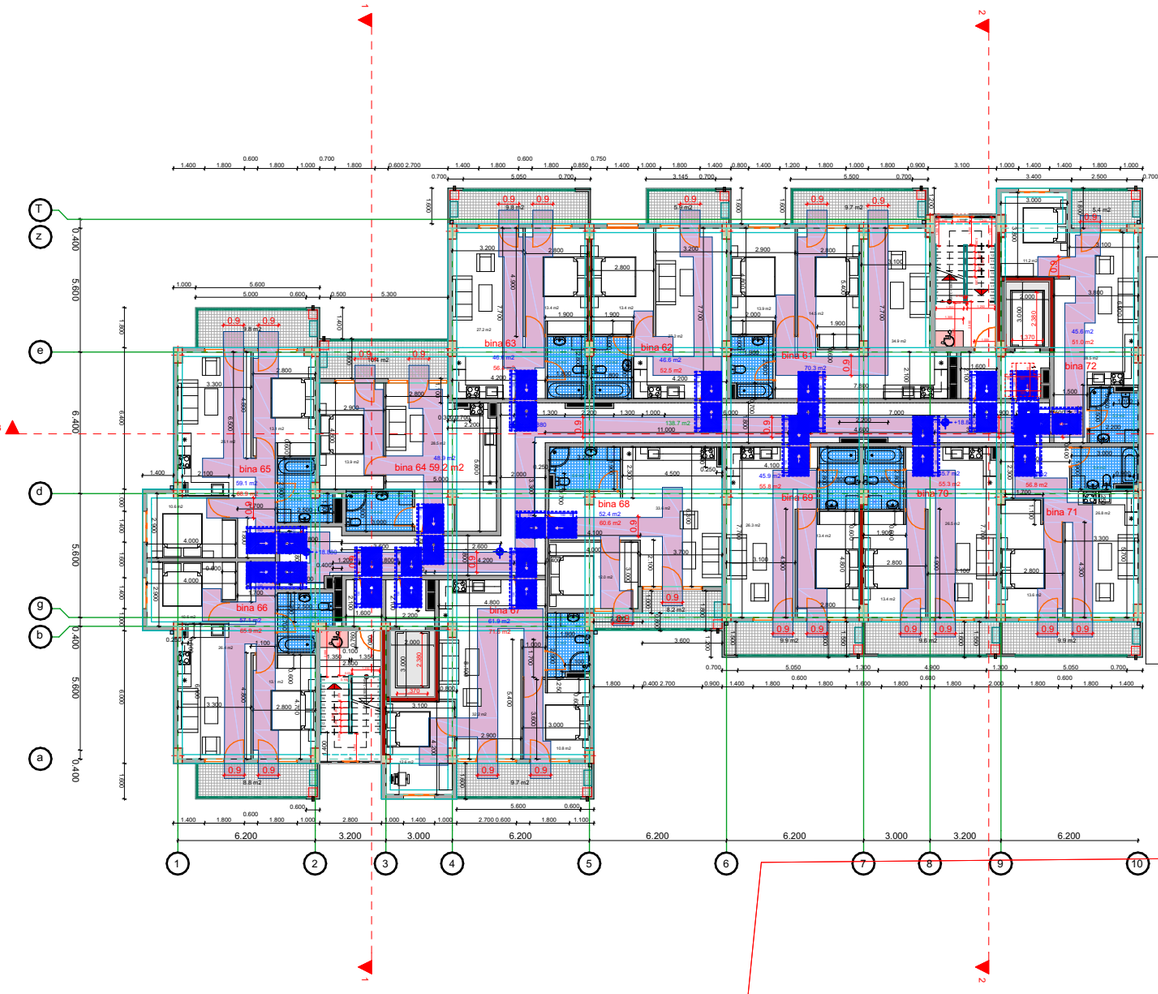
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100



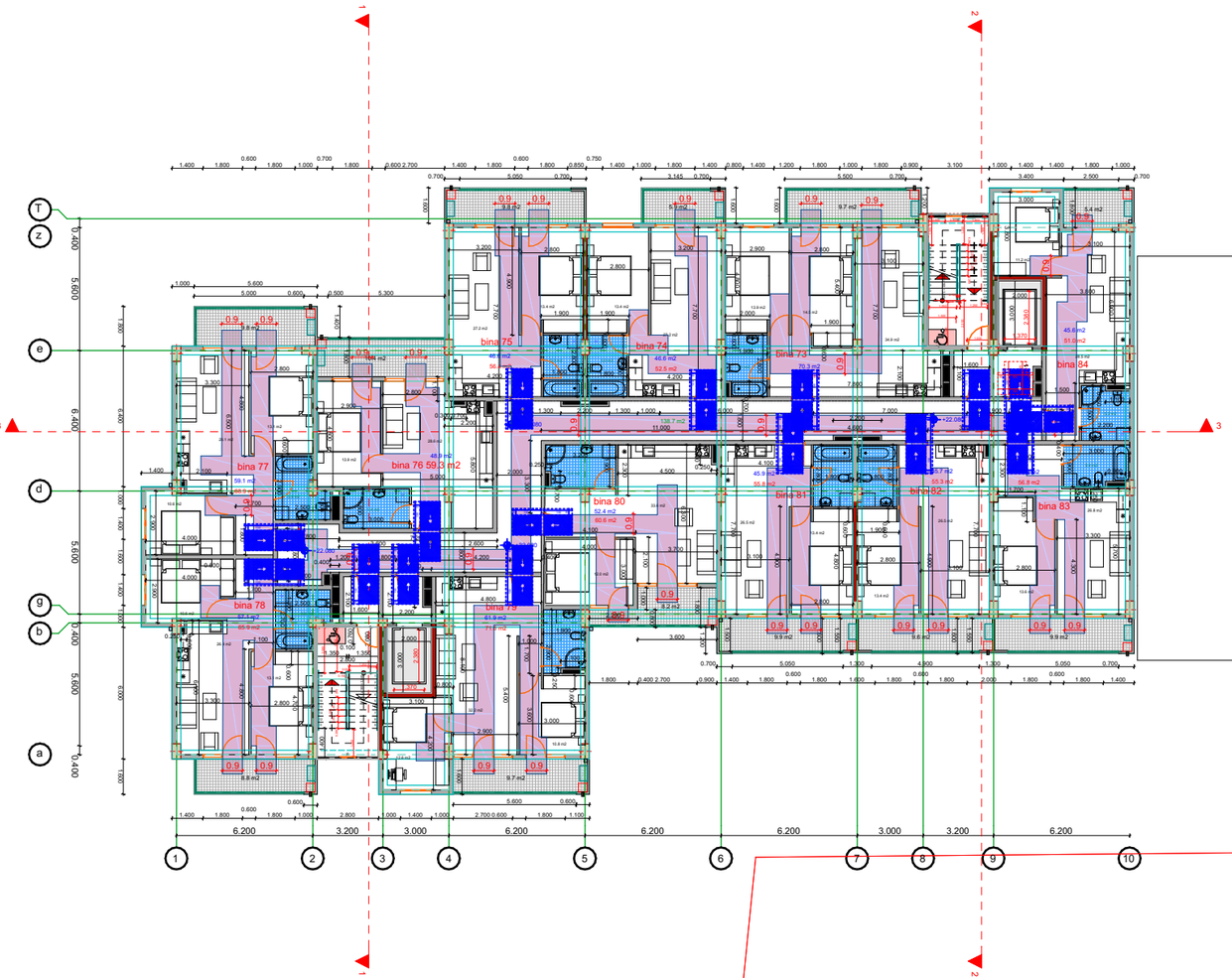
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 18.880 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

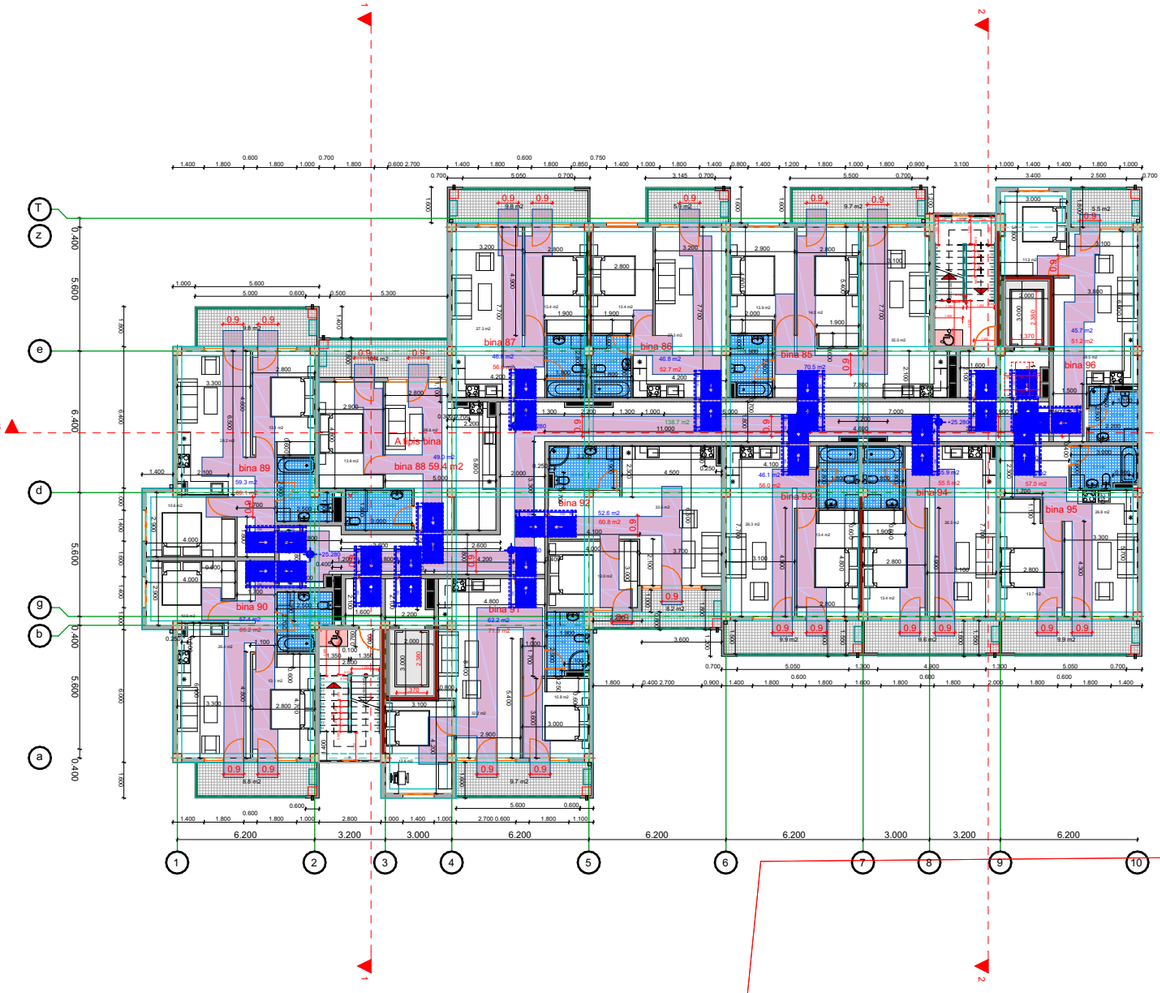
სართულის გეგმა 22.080 ნიშნულზე მ. 1:100



bloki 2

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

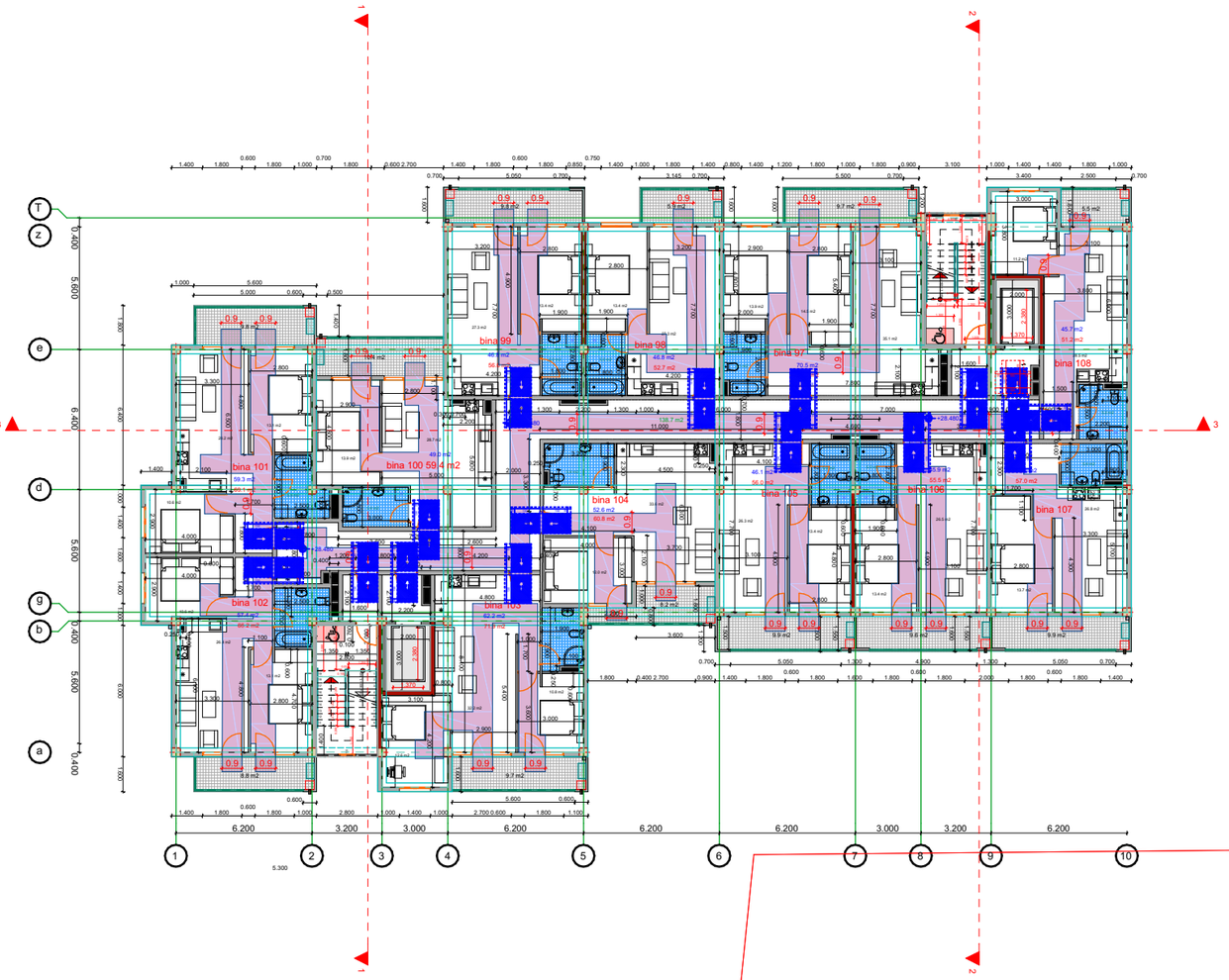
სართულის გეგმა 25.280 ნიშნულზე მ. 1:100



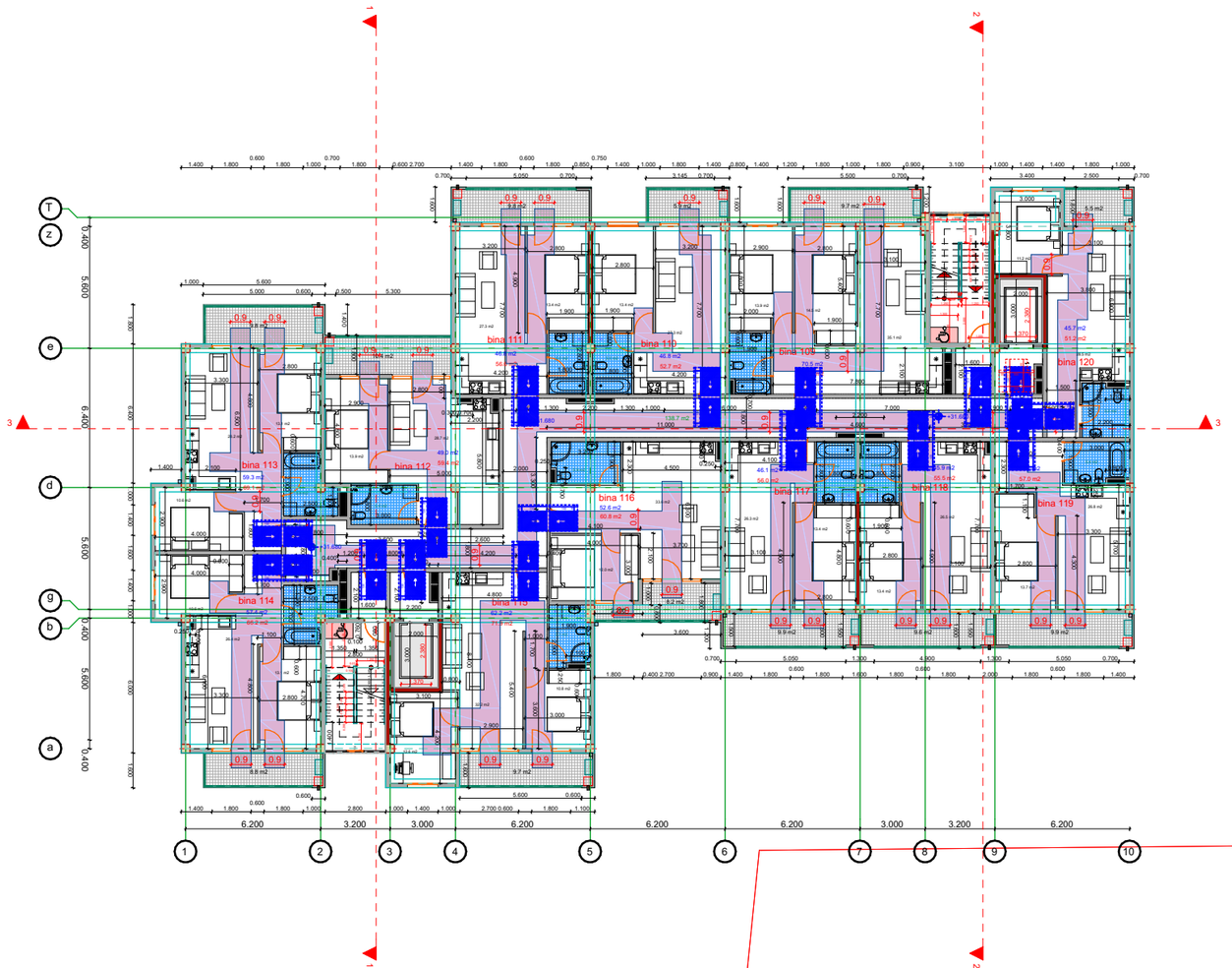
bloki 2

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის ბეჭმა 28.480 ნიშნულზე მ. 1:100

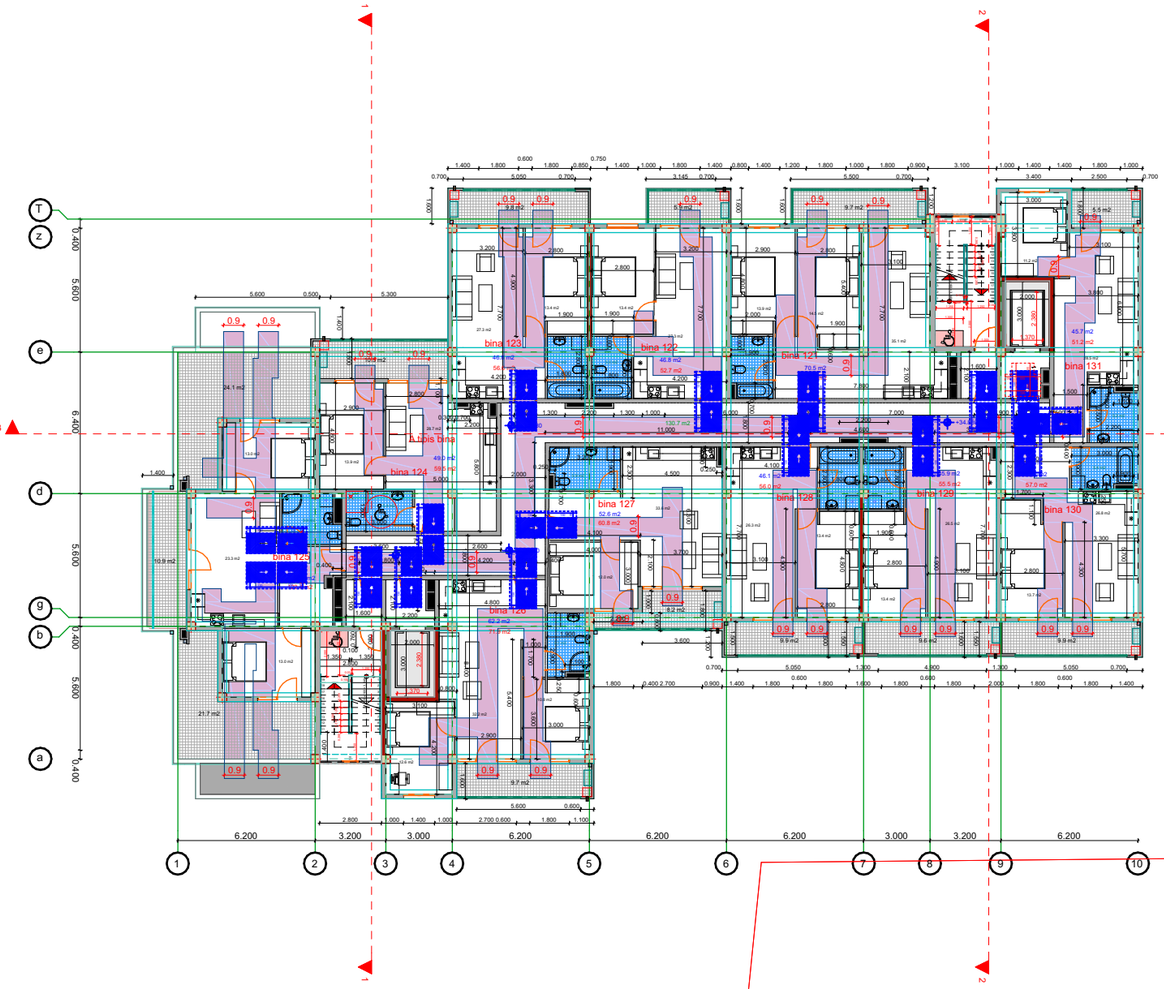


ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000



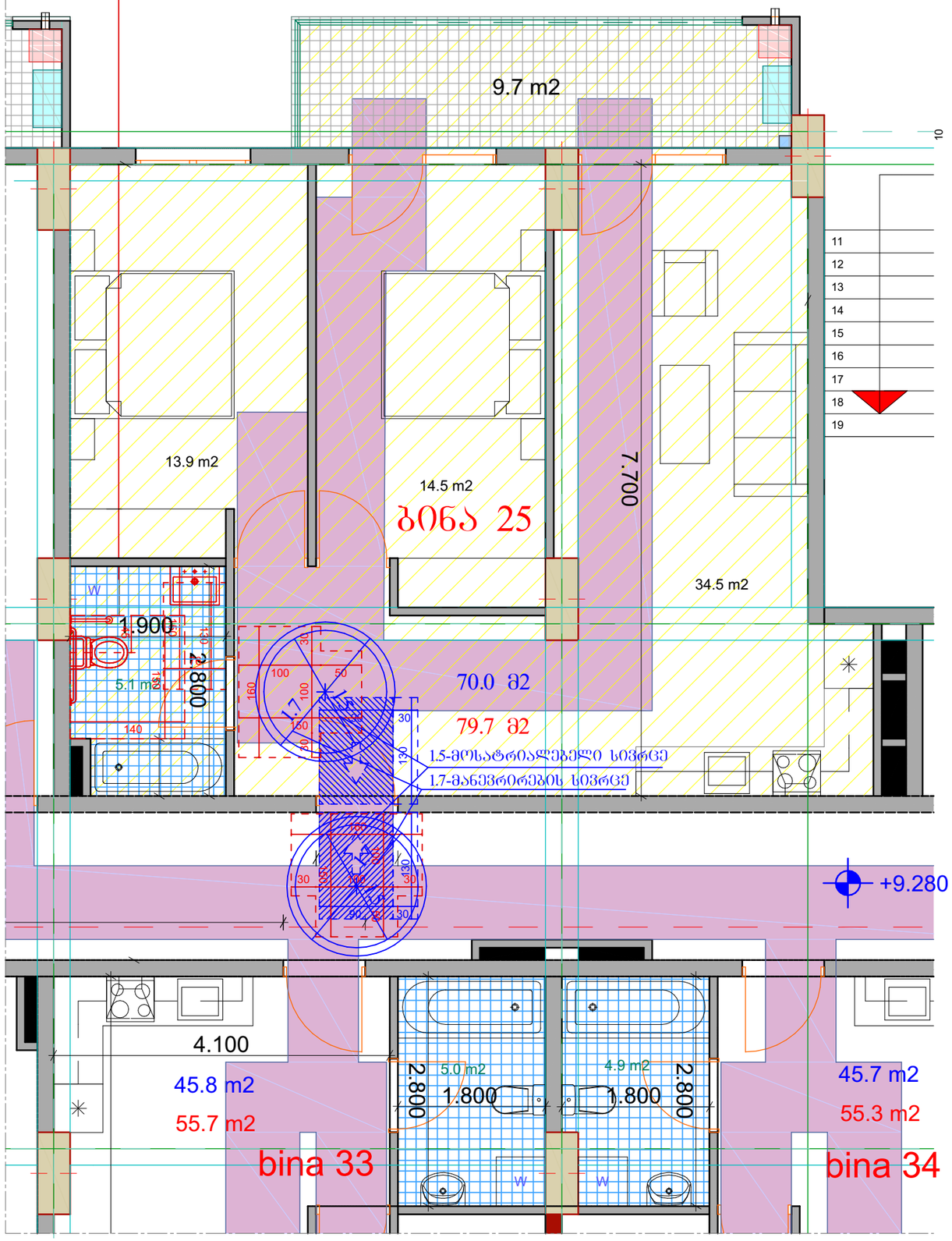
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 34.880 ნიშნულზე მ. 1:100



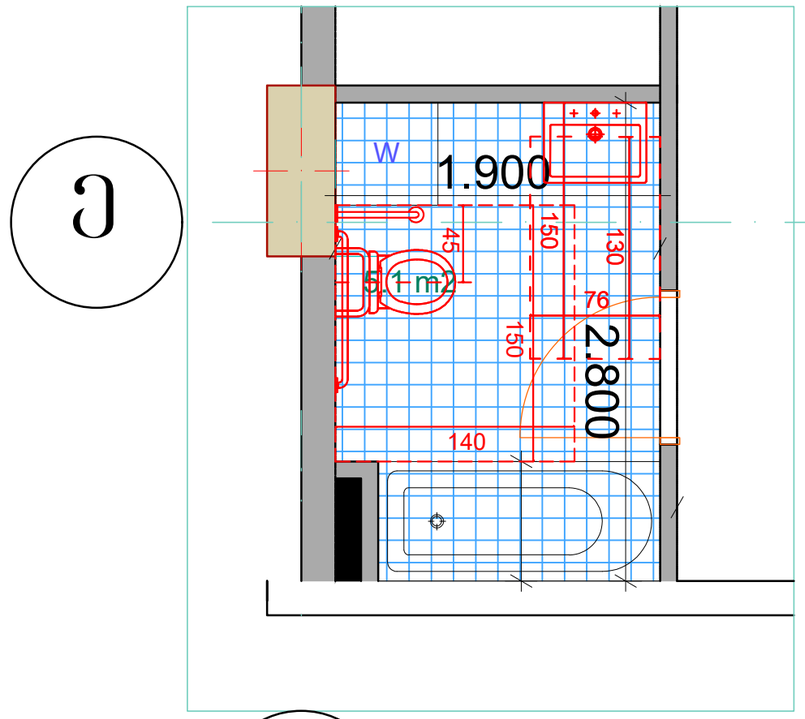
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

ა ტიპის ბინა N 1; 13; 25; 37 (დეტალური კვანძი)



"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი

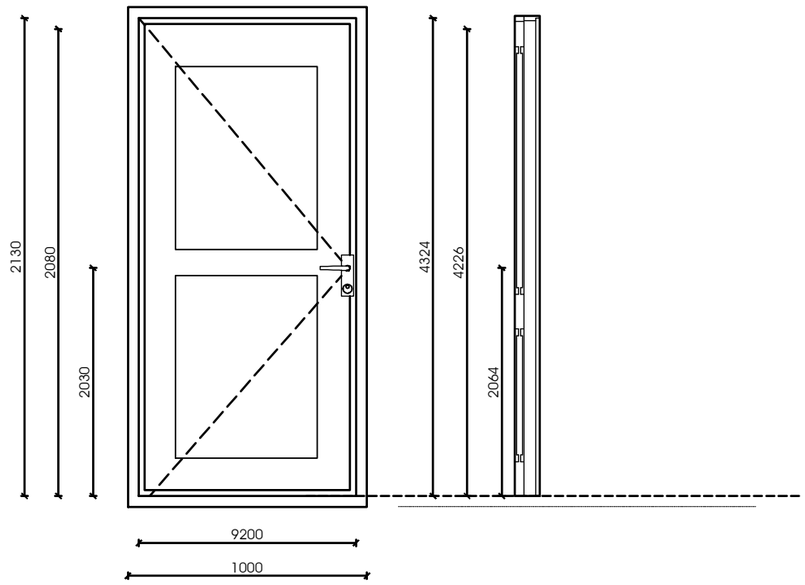
ბინა №1; №13; №25; №37



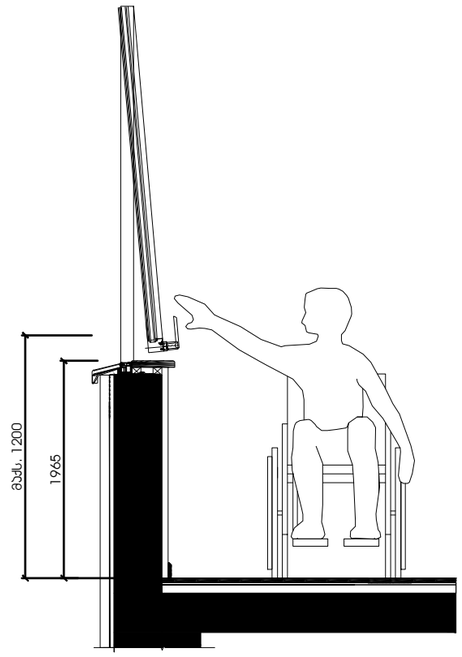
ე

6

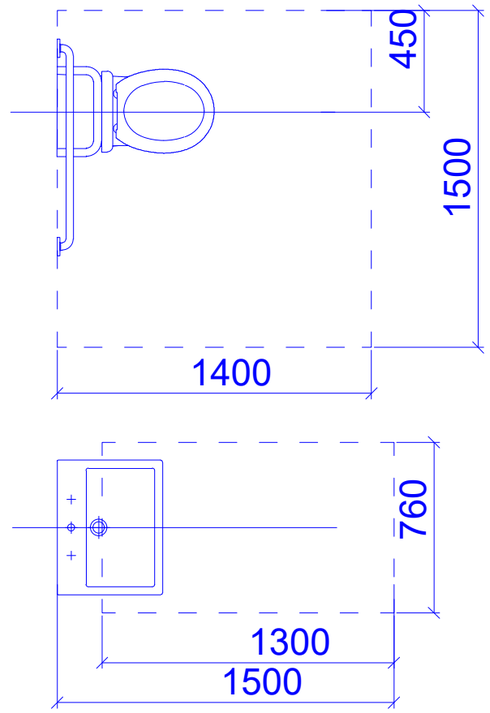
კარის გაბარიტული ზომები



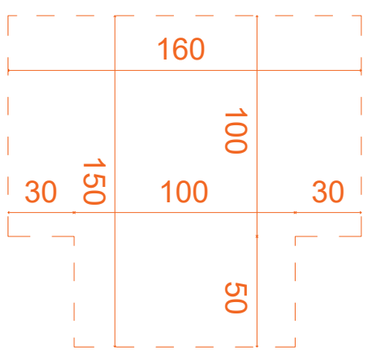
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



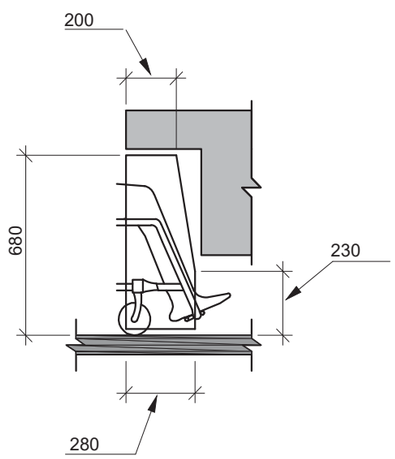
იატაკის თავისუფალი სივრცე



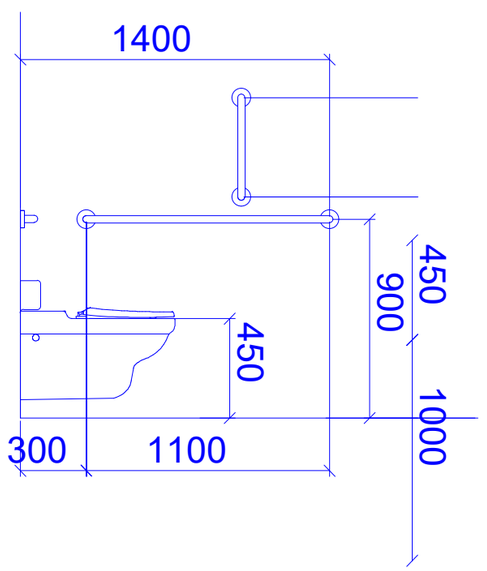
მოსატრიალებელი სივრცე



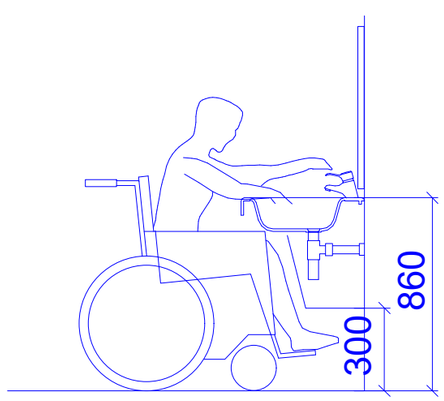
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

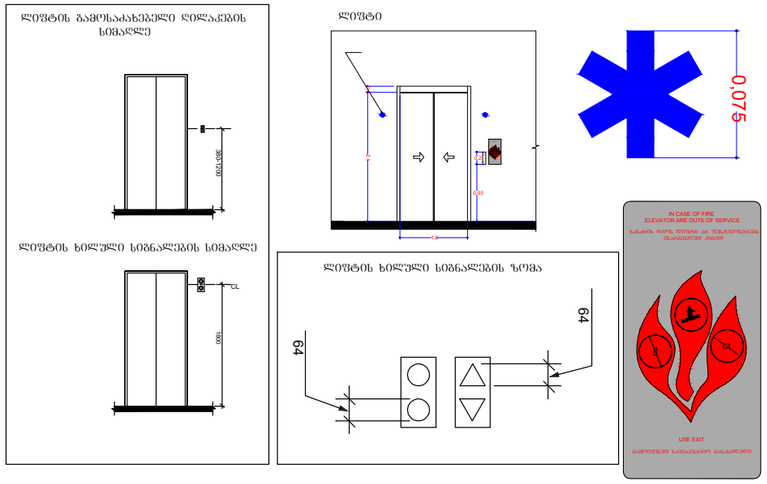


ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა

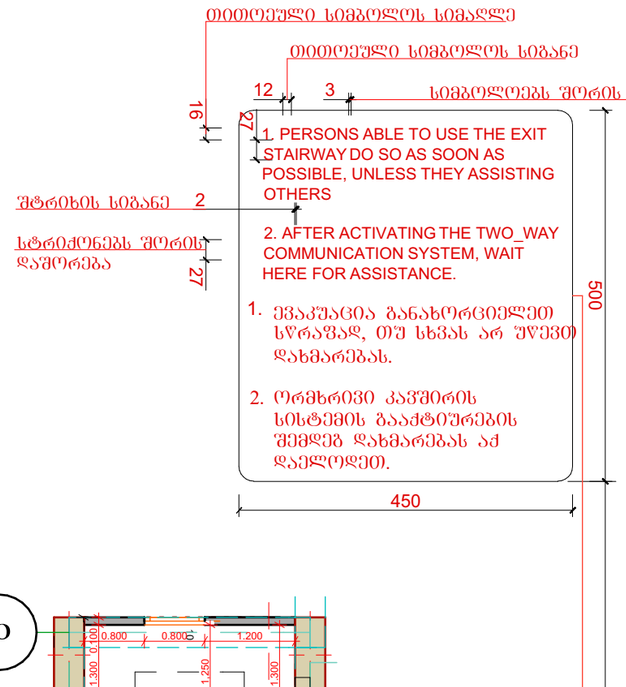


ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

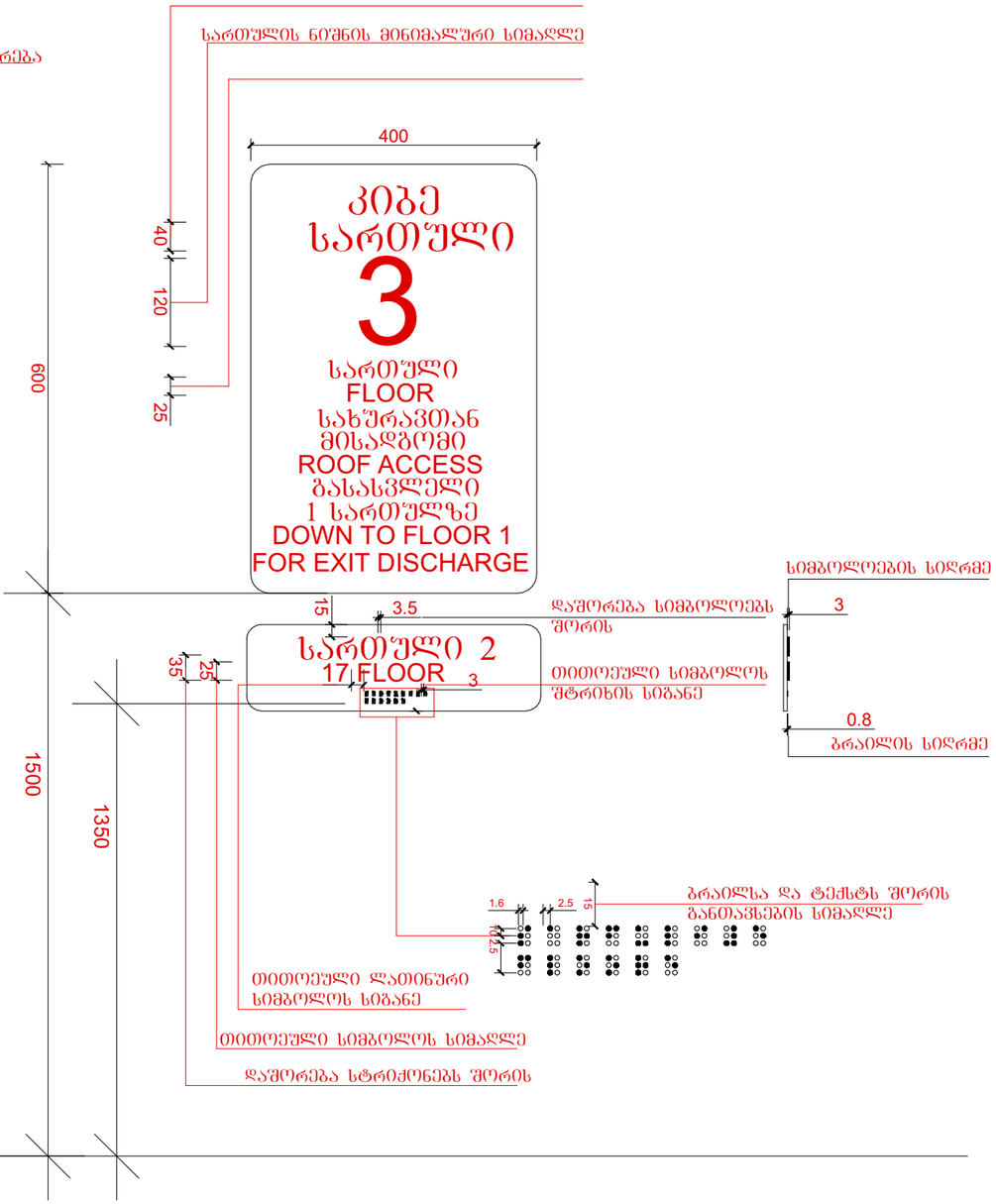


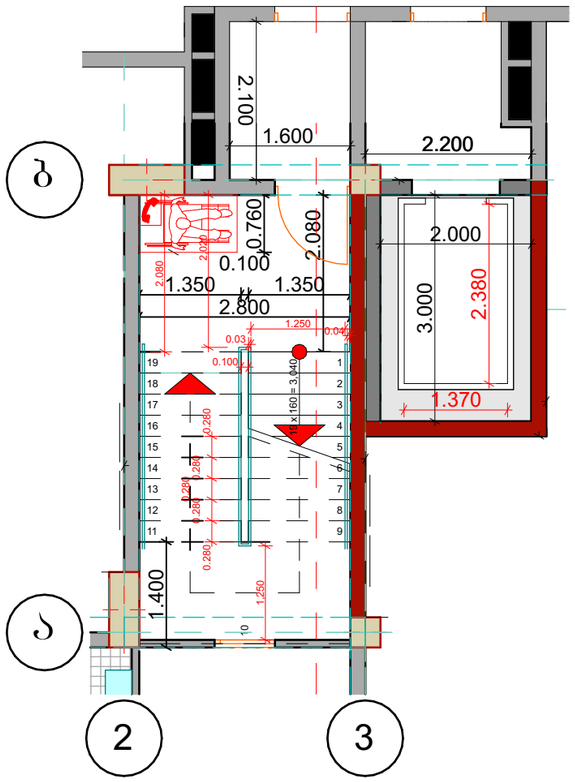


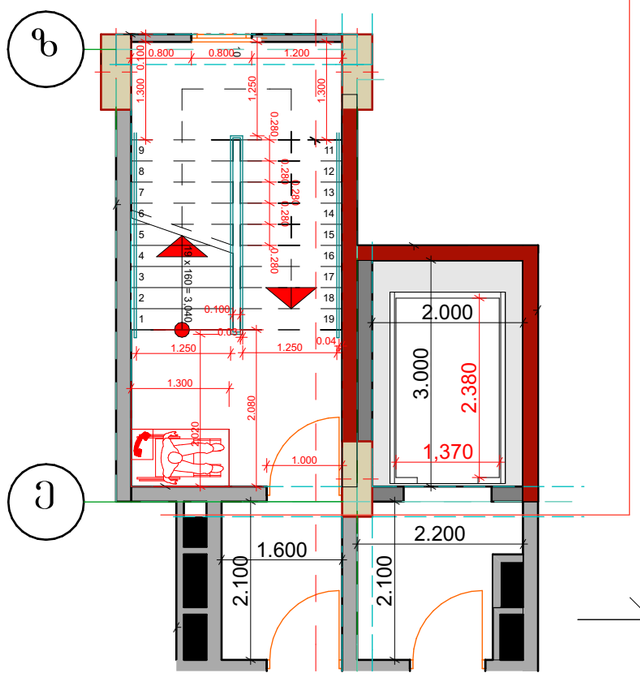
ორმხრივი კავშირის გამოძახების ღილები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ჭართოებებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.00X3.00 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.37X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.00X3.00 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.37X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

პირობითი აღნიშვნები

ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული ბეგმაზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო	
2	85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული მობილობის პირთა სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საოფისე (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო განგაში

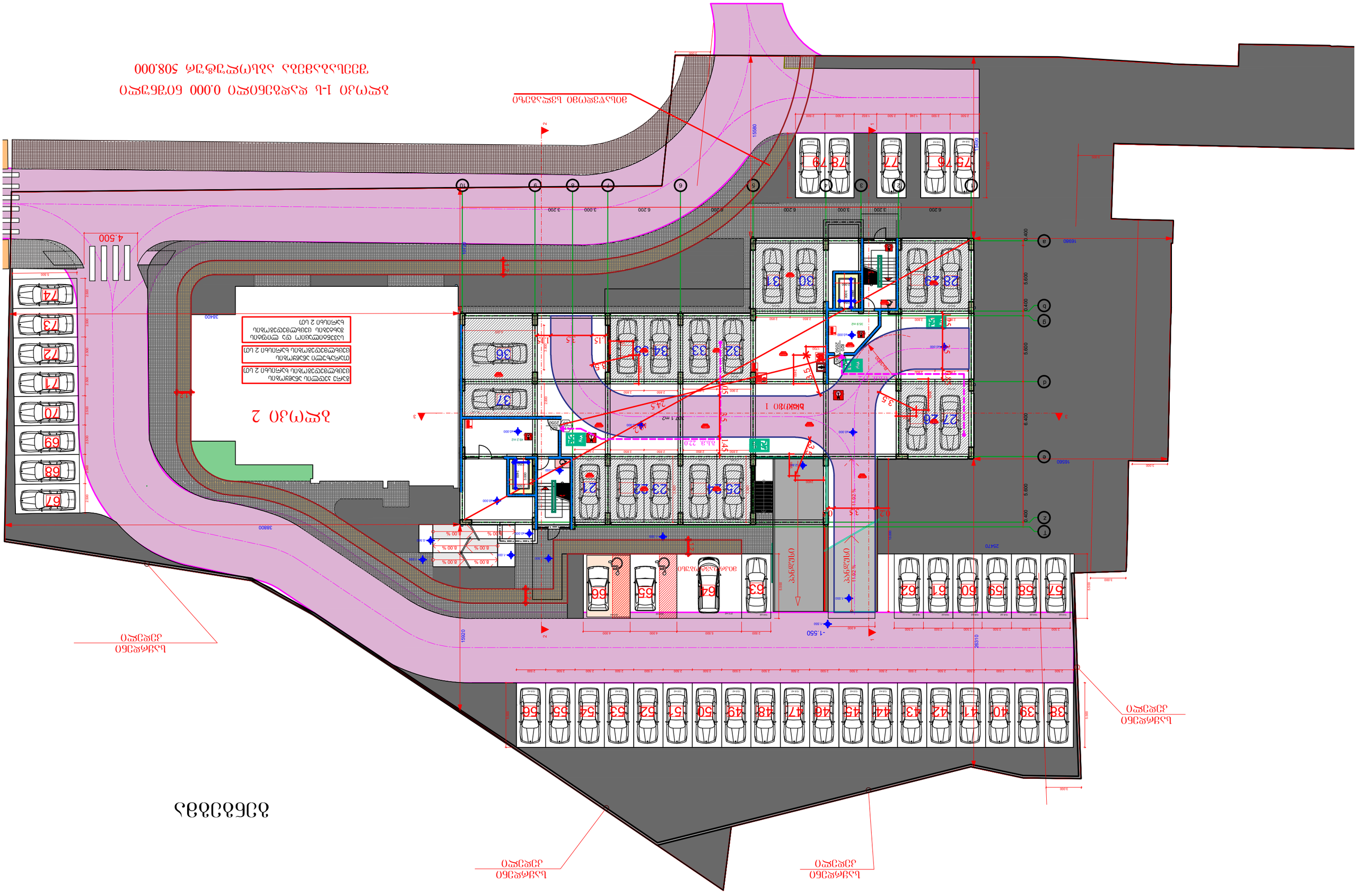
— სახანძრო მილდგარი

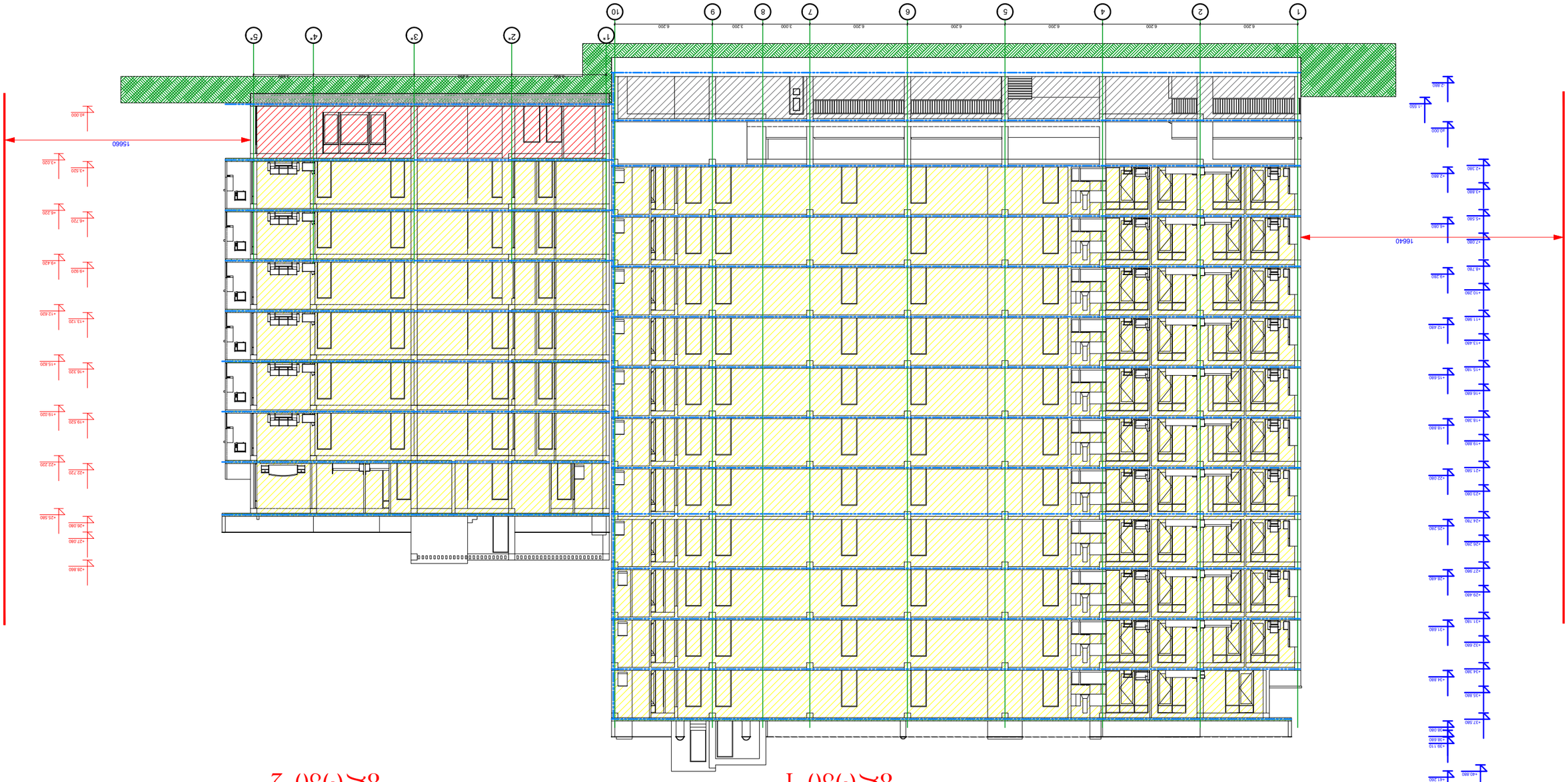
— კვამლის აღმომჩენი

— ავტოსაშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა


ავტოსადგომი 2
ავტოსადგომი 1
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი



Фасад 1

Фасад 2

Фасад 3-3 в. 1:100

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დაკავებულობის დატვირთვა - 99	1 სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 126	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.08
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ბლოკი 2

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სავაჭრო ჯგუფი ს (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	276.7
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	295.5
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	294.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.92 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	295.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.12 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.32 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	304.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2080.9	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2080.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1* – 5* (ღერძებში)	10.2	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	52 %
5* – 1* (ღერძებში)	11.6	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	17 %
ბ – მ (ღერძებში)	15.5	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	28 %
მ – ბ (ღერძებში)	0	0	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი		—	კი	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				—			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

ბლოკი 2
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

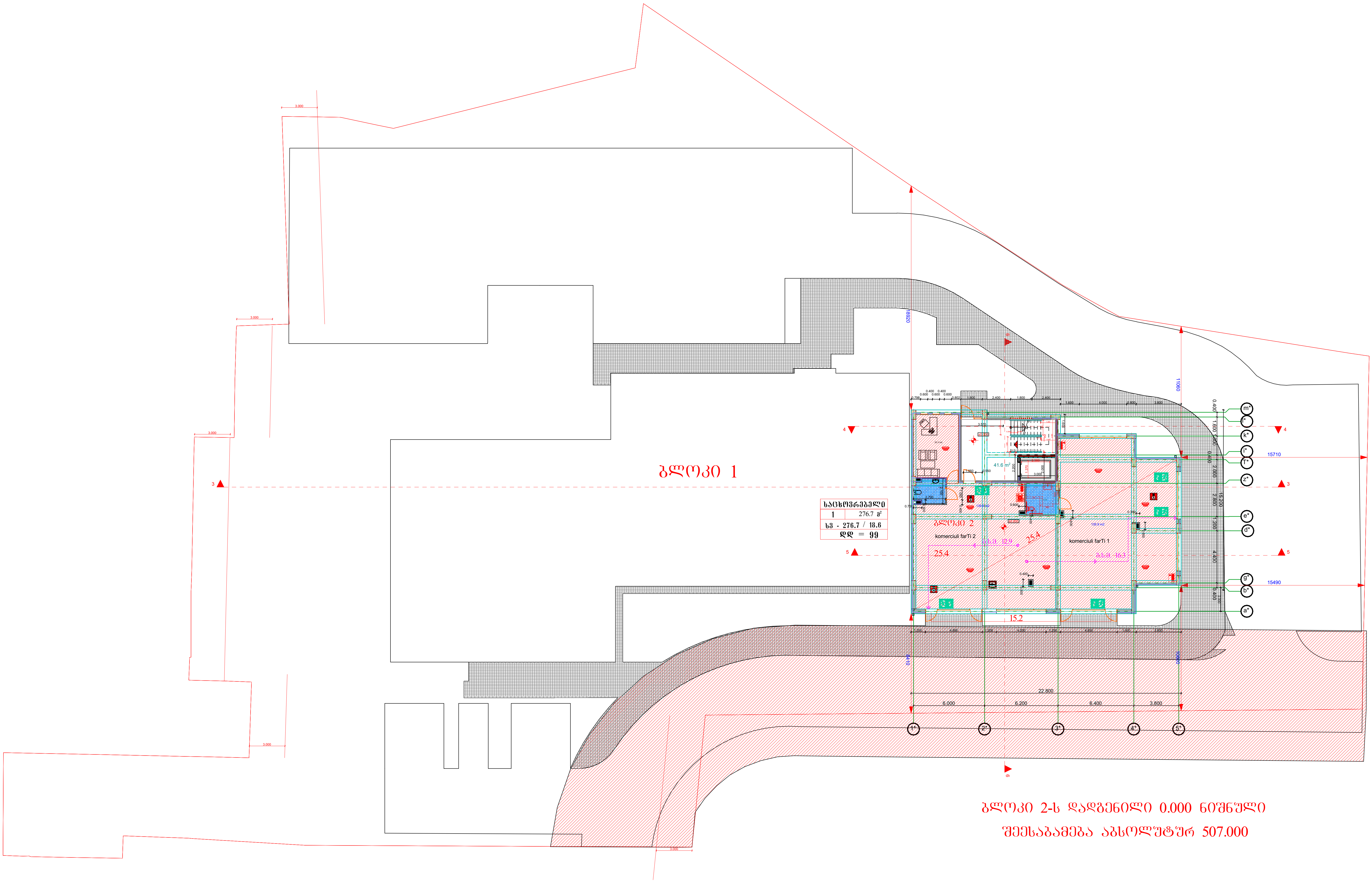
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=99)	2	5 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82

ბლოკი 2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

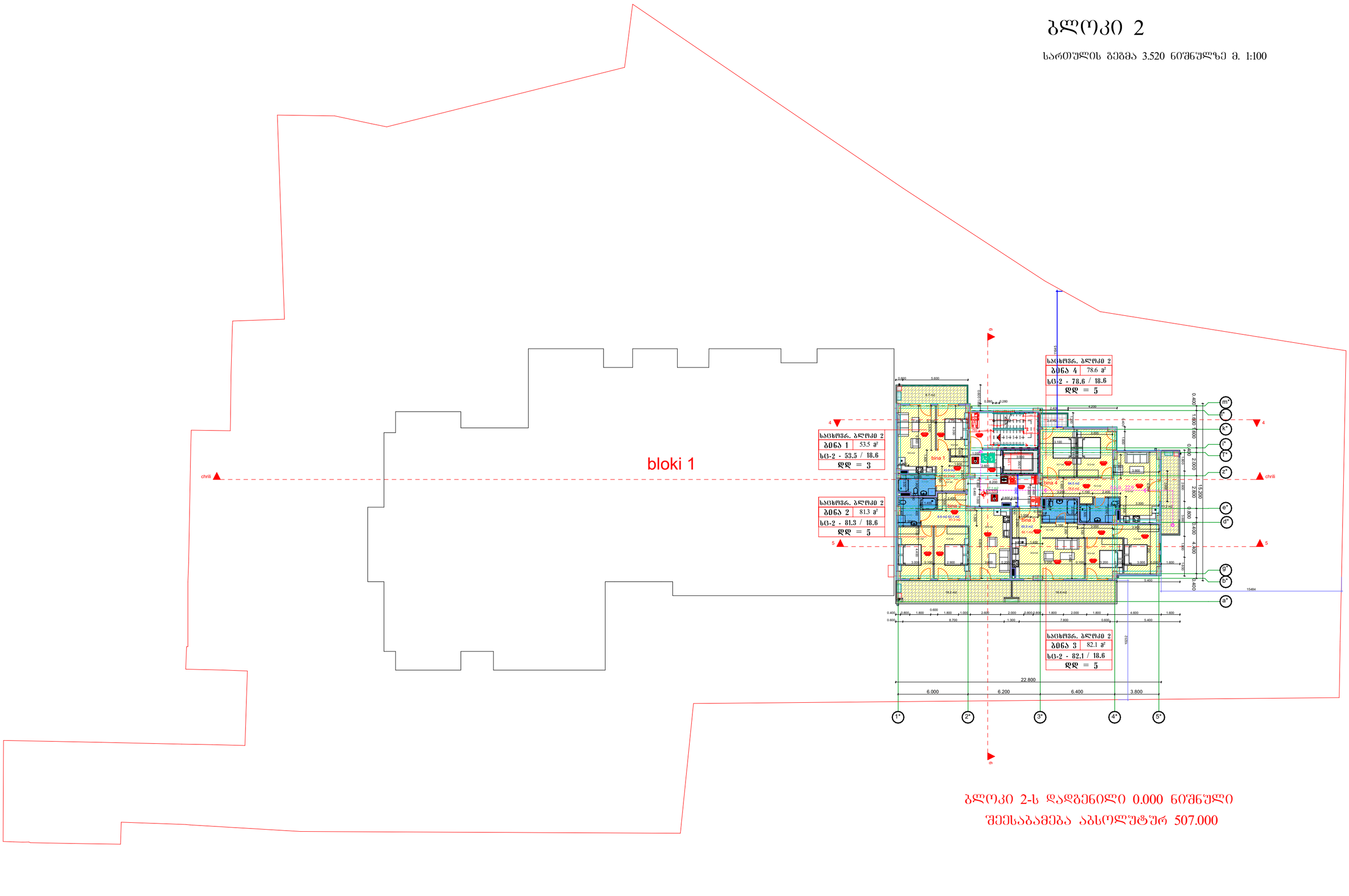
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2


ბლოკი 1
ბლოკი 2
საცხოვრებელი
1 276.7 მ²
ხფ - 276.7 / 18.6
დდ = 99
komerciuli farTi 2
komerciuli farTi 1
41.6 m²
25.4
15.2
22.800
6.000
6.200
6.400
3.800
15710
15490
ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

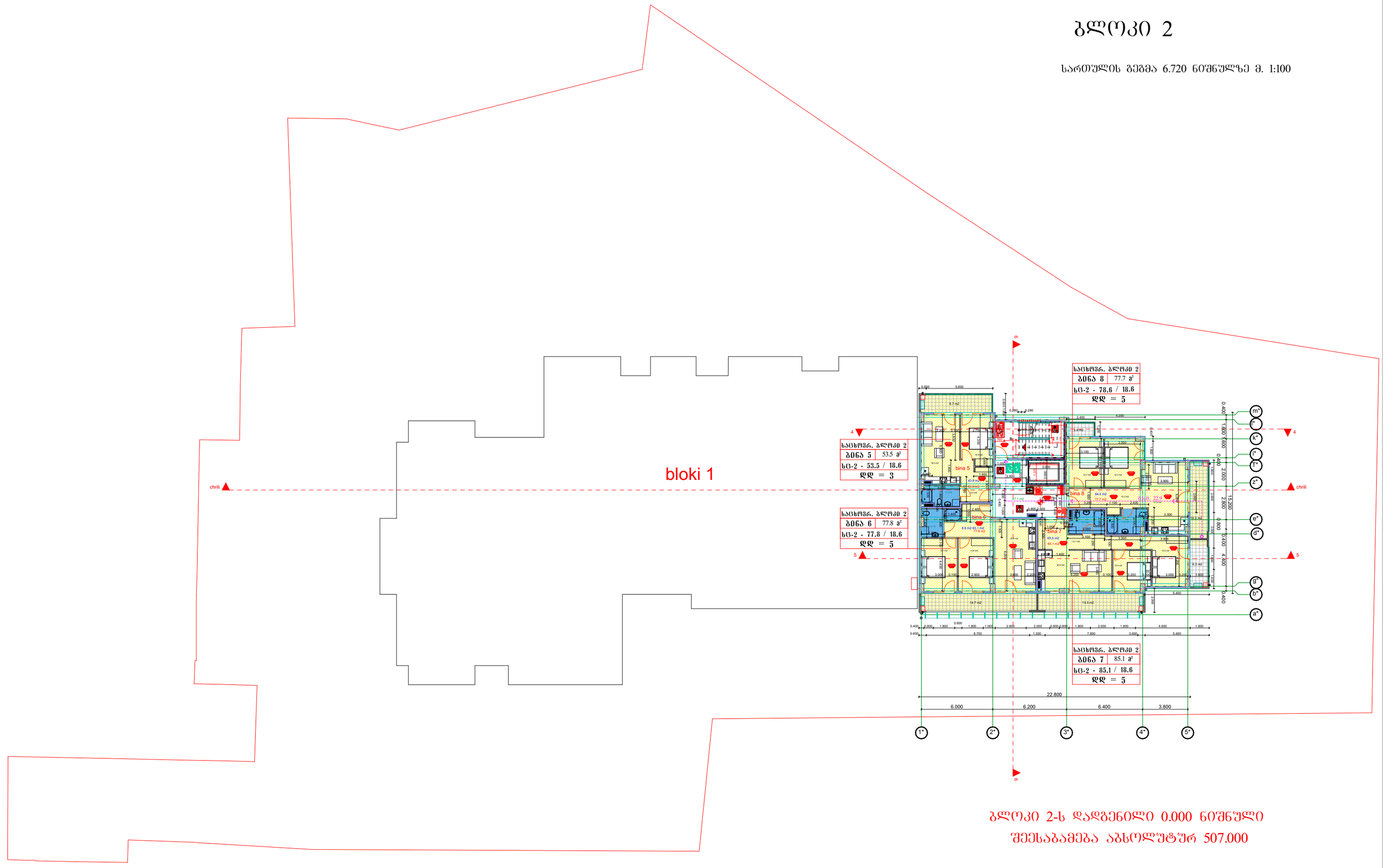
სართულის ბეჭდა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

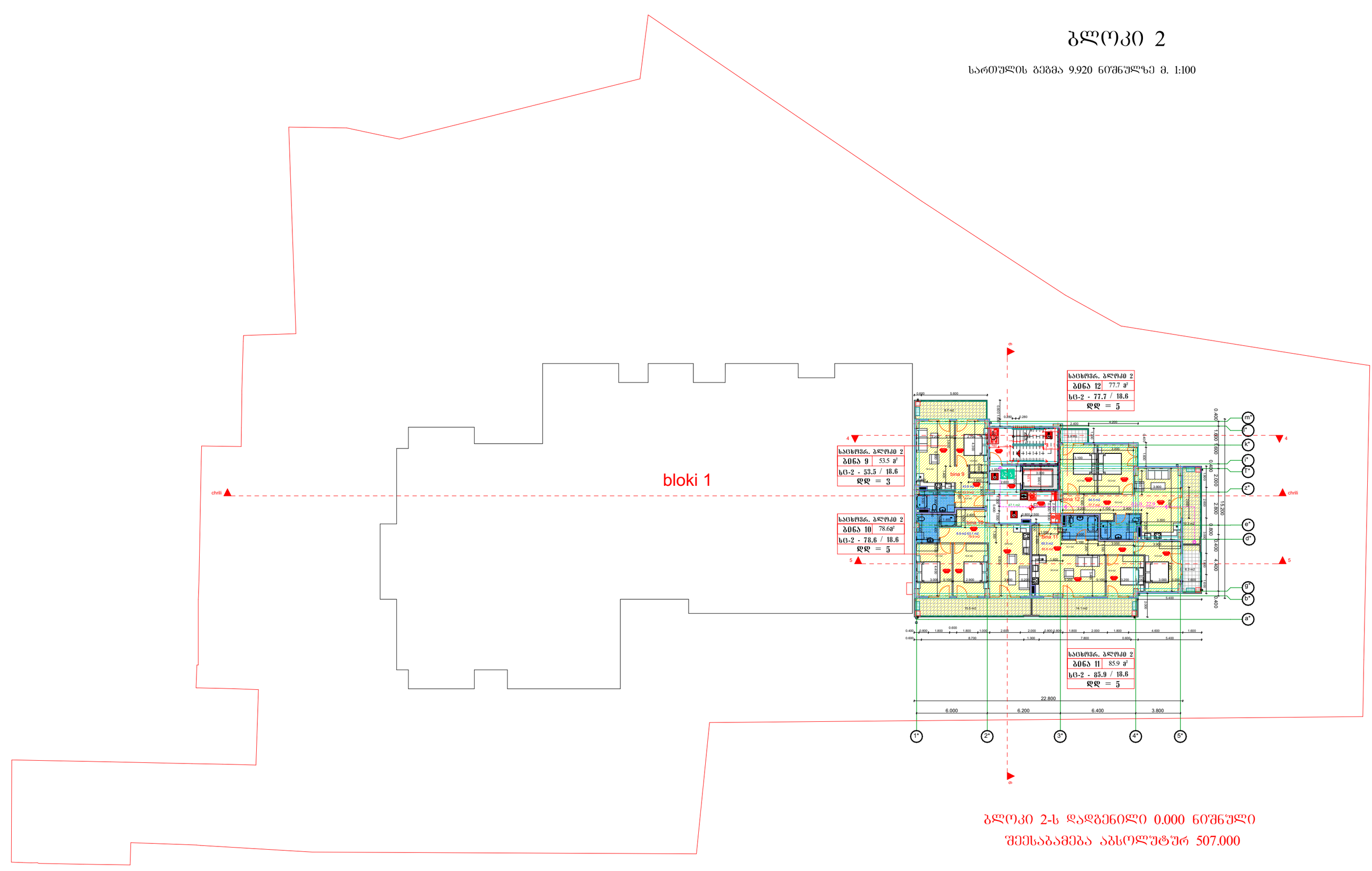
სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

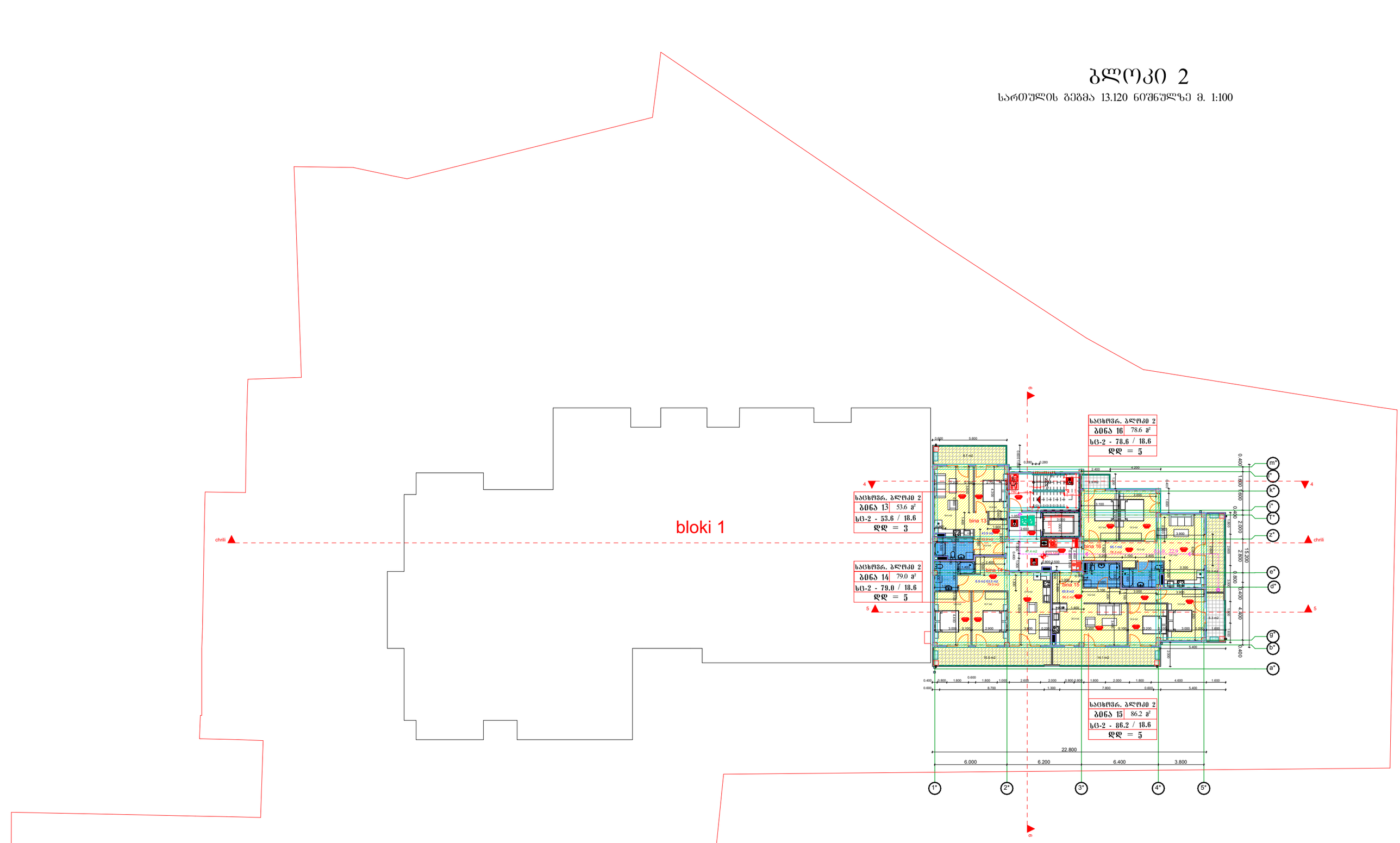
სართულის ბეჭმა 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

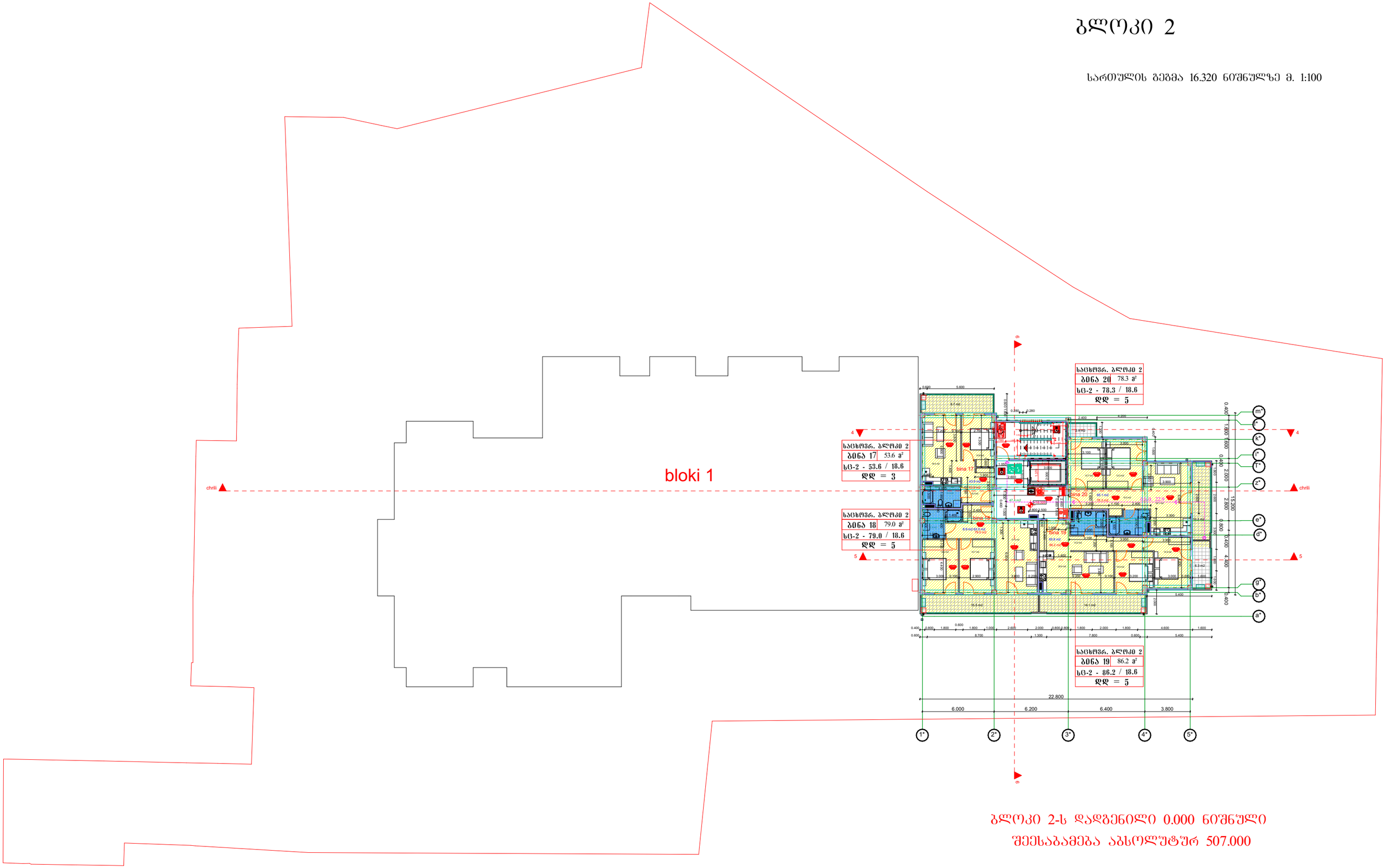
სართულის ბეჭდა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს ღადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

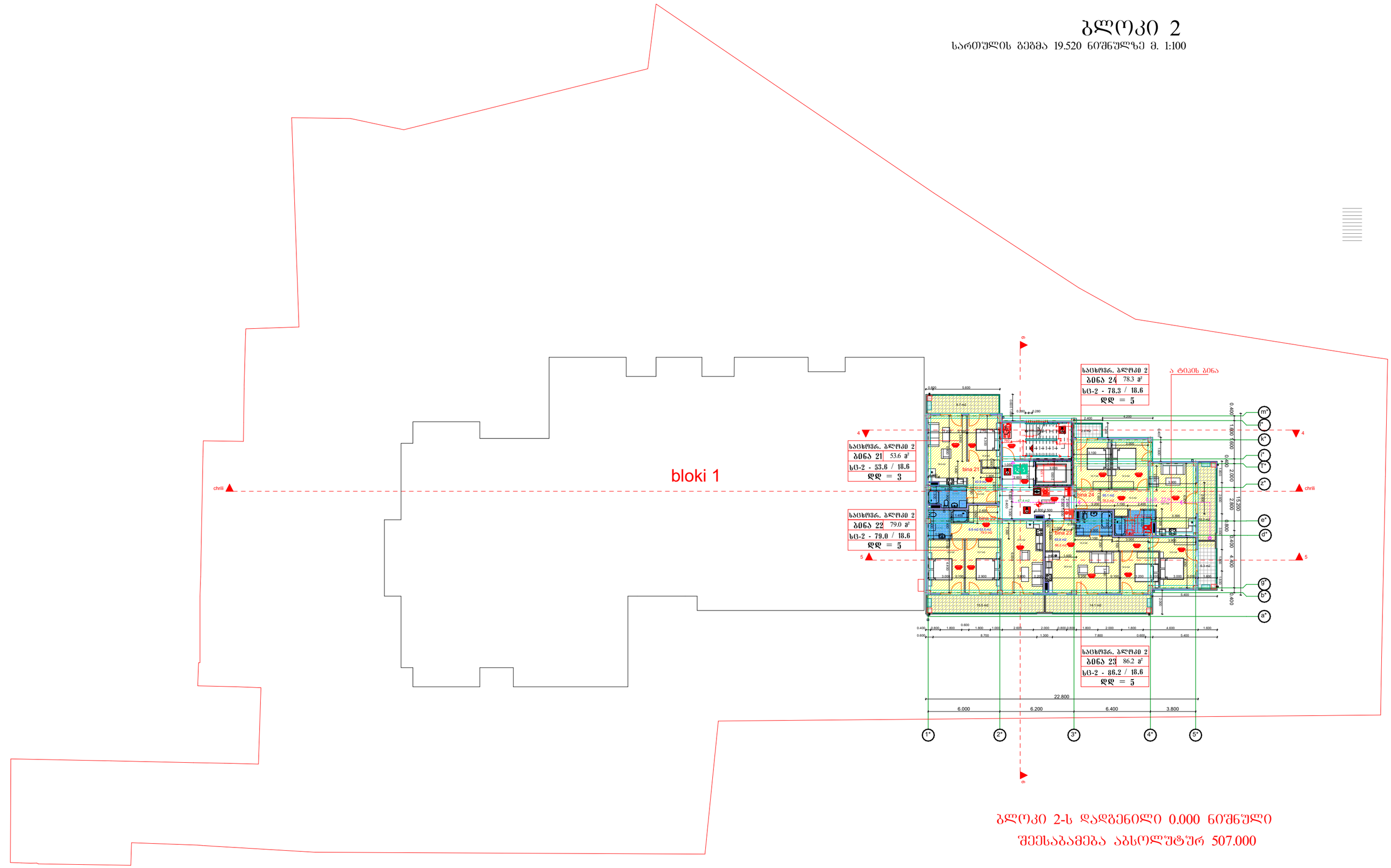
სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

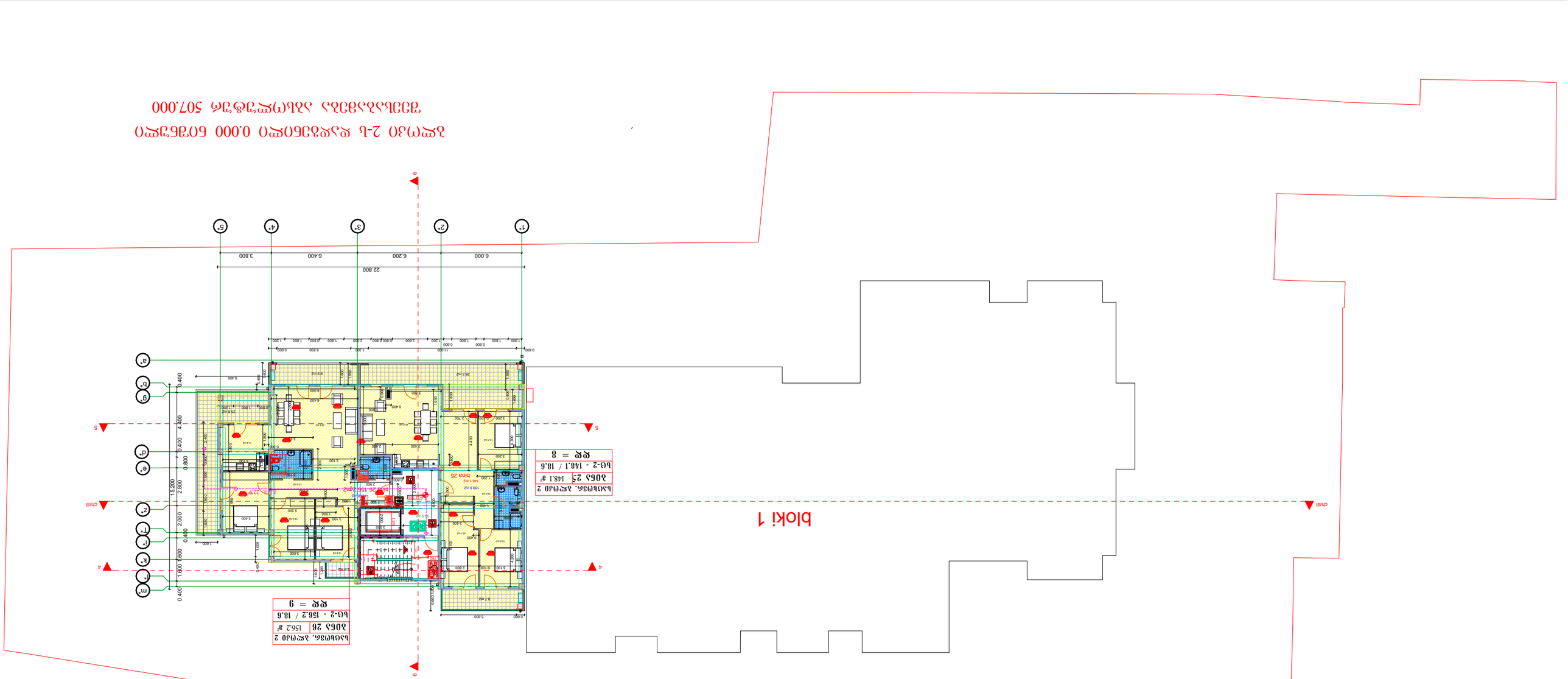
სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

ბინათმშენებლობა მრავალ 22.720 ნაგებობის გენერალური გ. 1:100



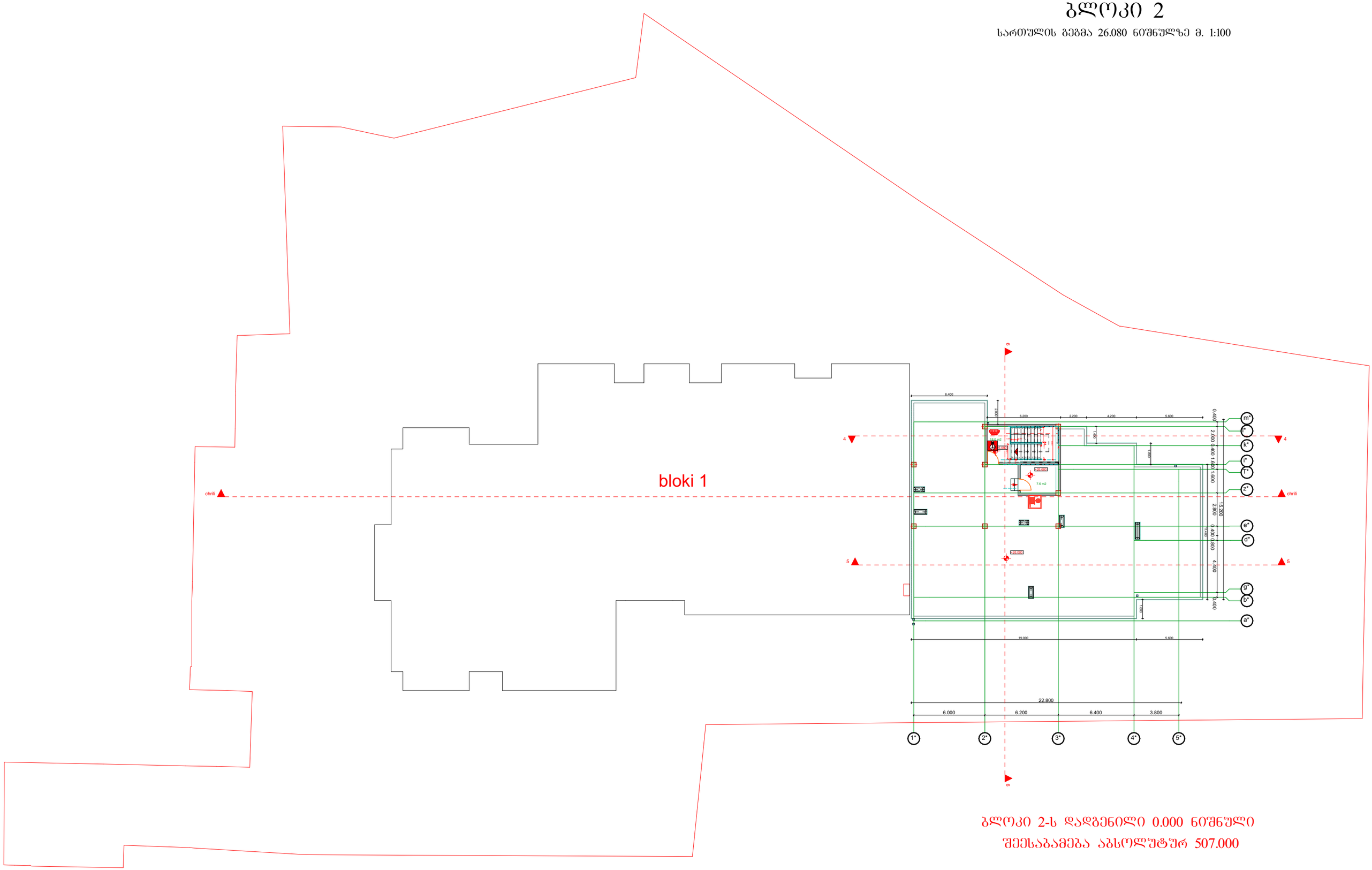
ბინა 25	148.1 მ²
ბე-2 - 148.1 / 18.6	
სულ = 8	

ბინა 26	156.2 მ²
ბე-2 - 156.2 / 18.6	
სულ = 9	

ბინათმშენებლობა 2-ს ელექტრომომარაგების 0.000 ნიშნულის ტერიტორიაზე არსებული ელექტროგადამცემი ბოძის 507.000

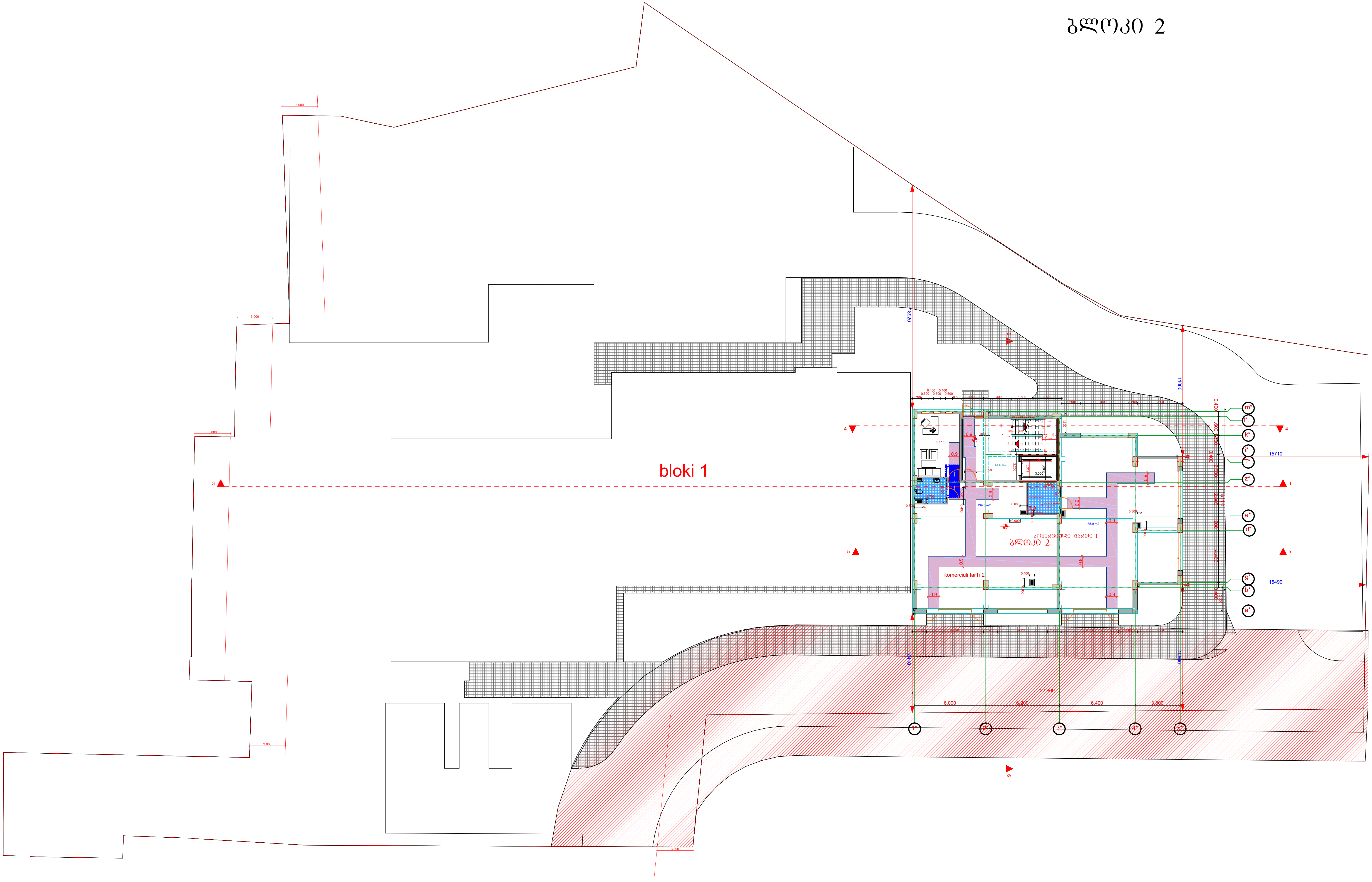
ბლოკი 2

სართულის გეგმა 26.080 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

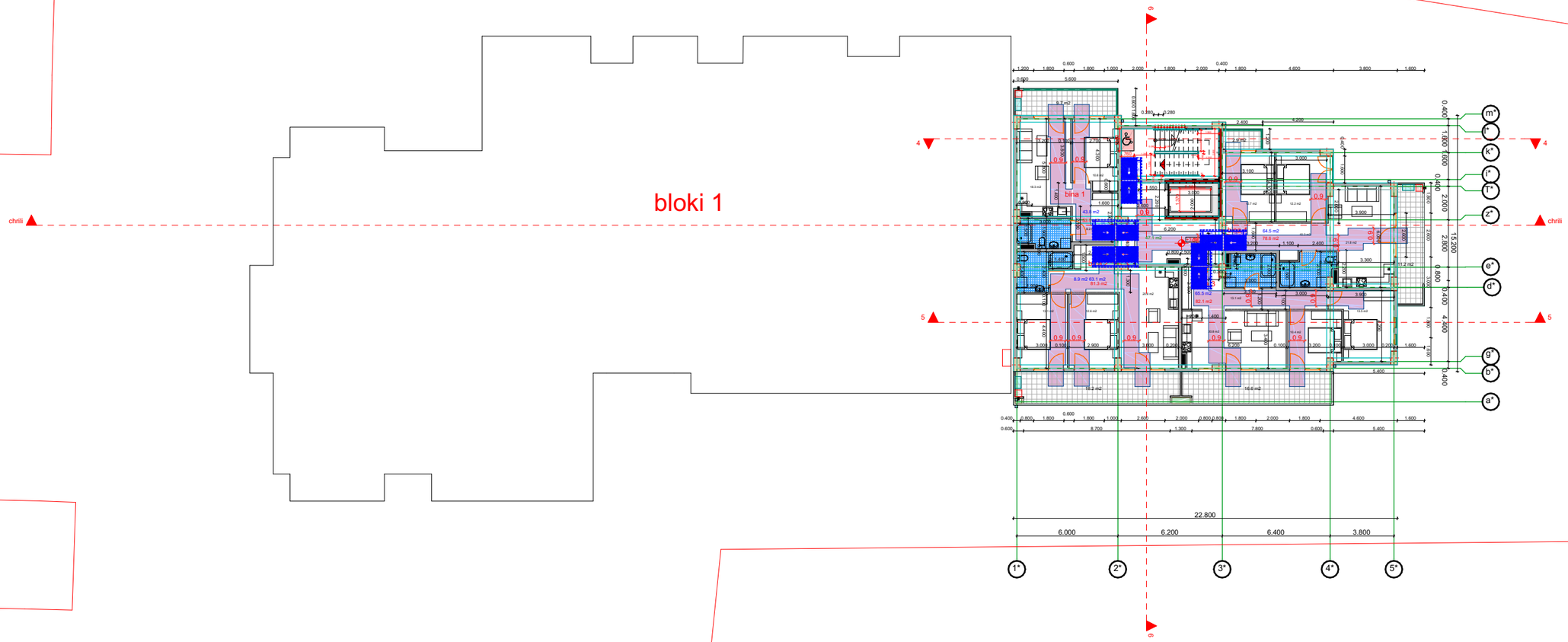
ბლოკი 2



bloki 1
komerciuli farTi 2
კომერციული ფართი 1
ბლოკი 2
22.800
6.000
6.200
6.400
3.800
15710
15490
11060

ბლოკი 2

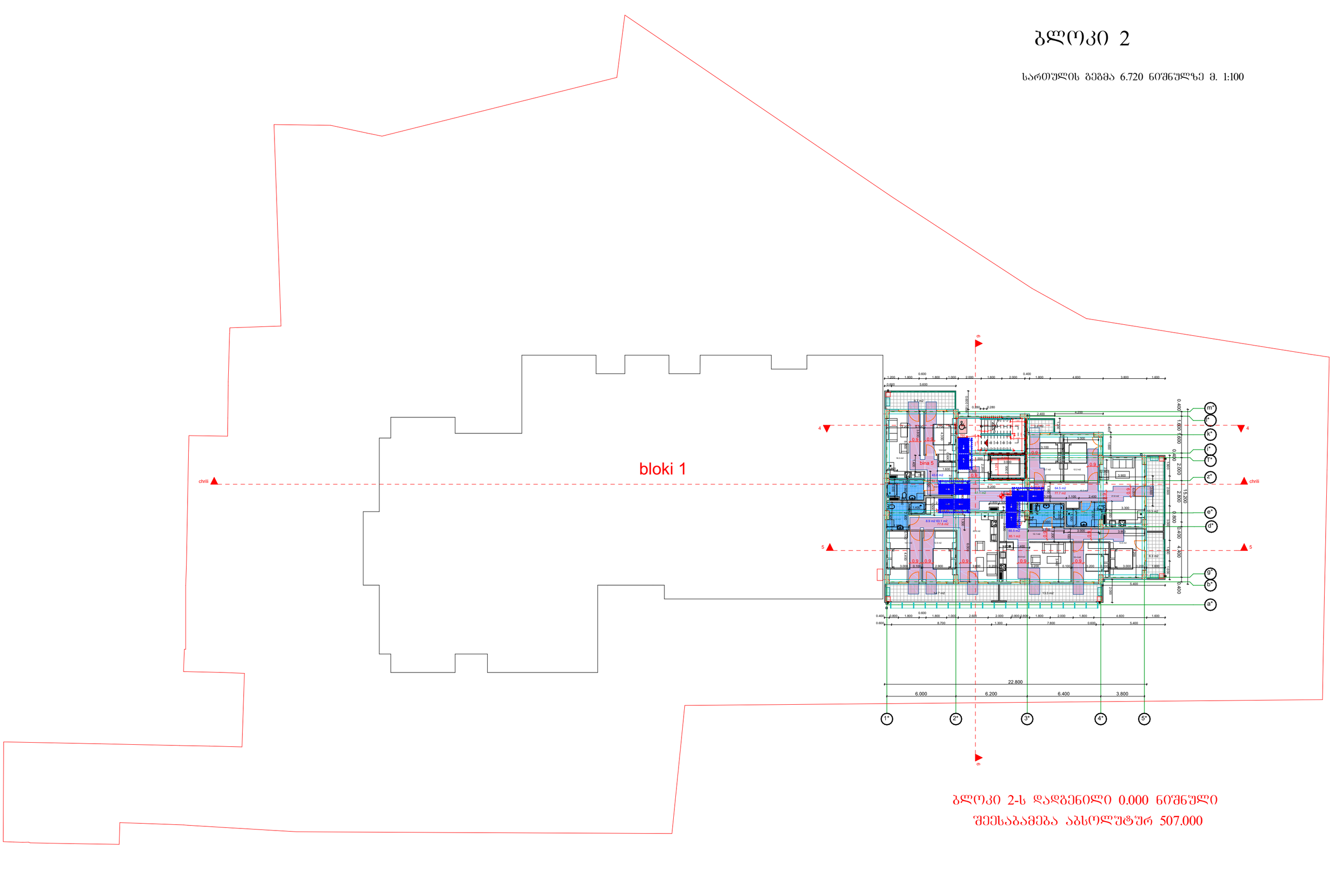
სართულის გეგმა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

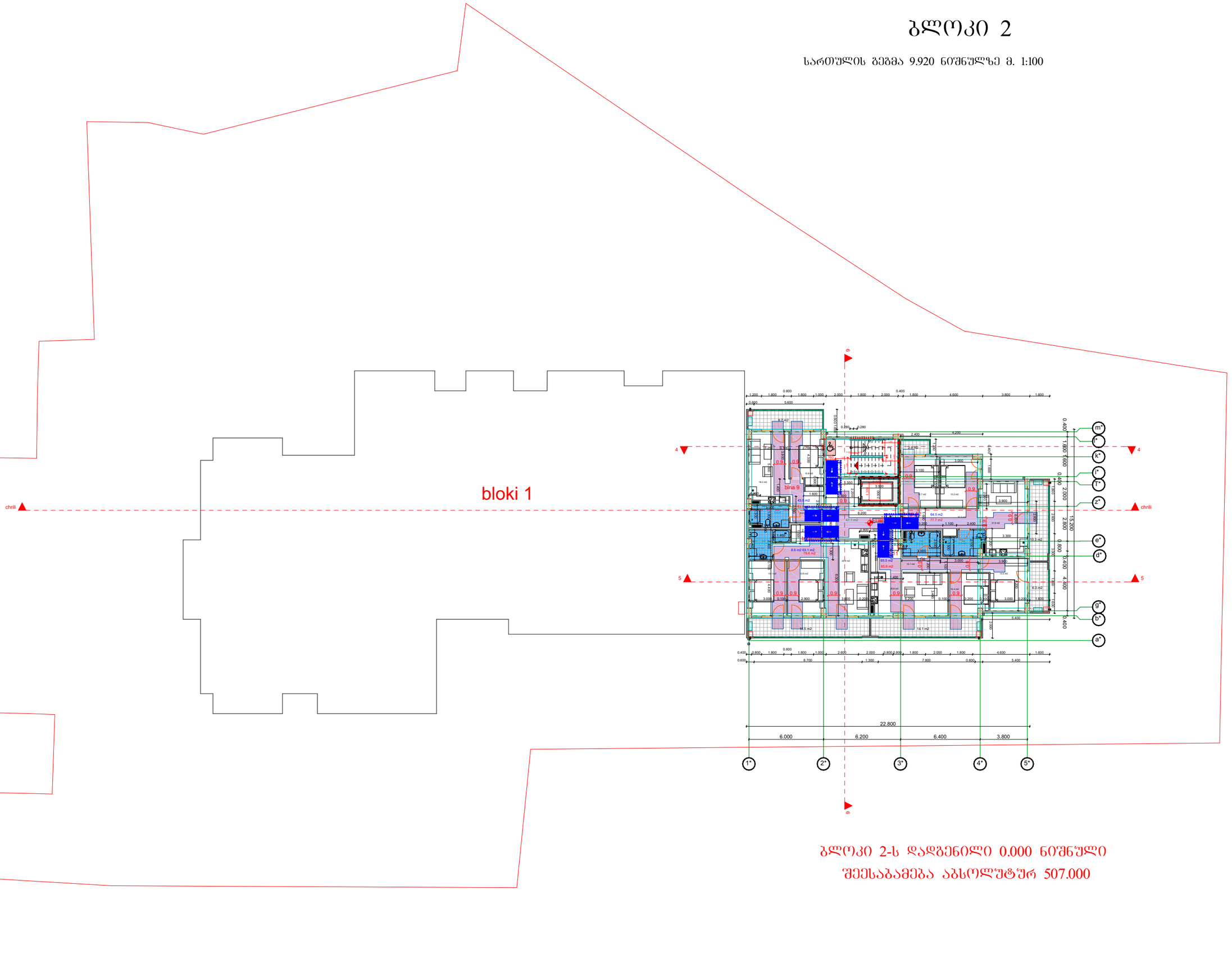
სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

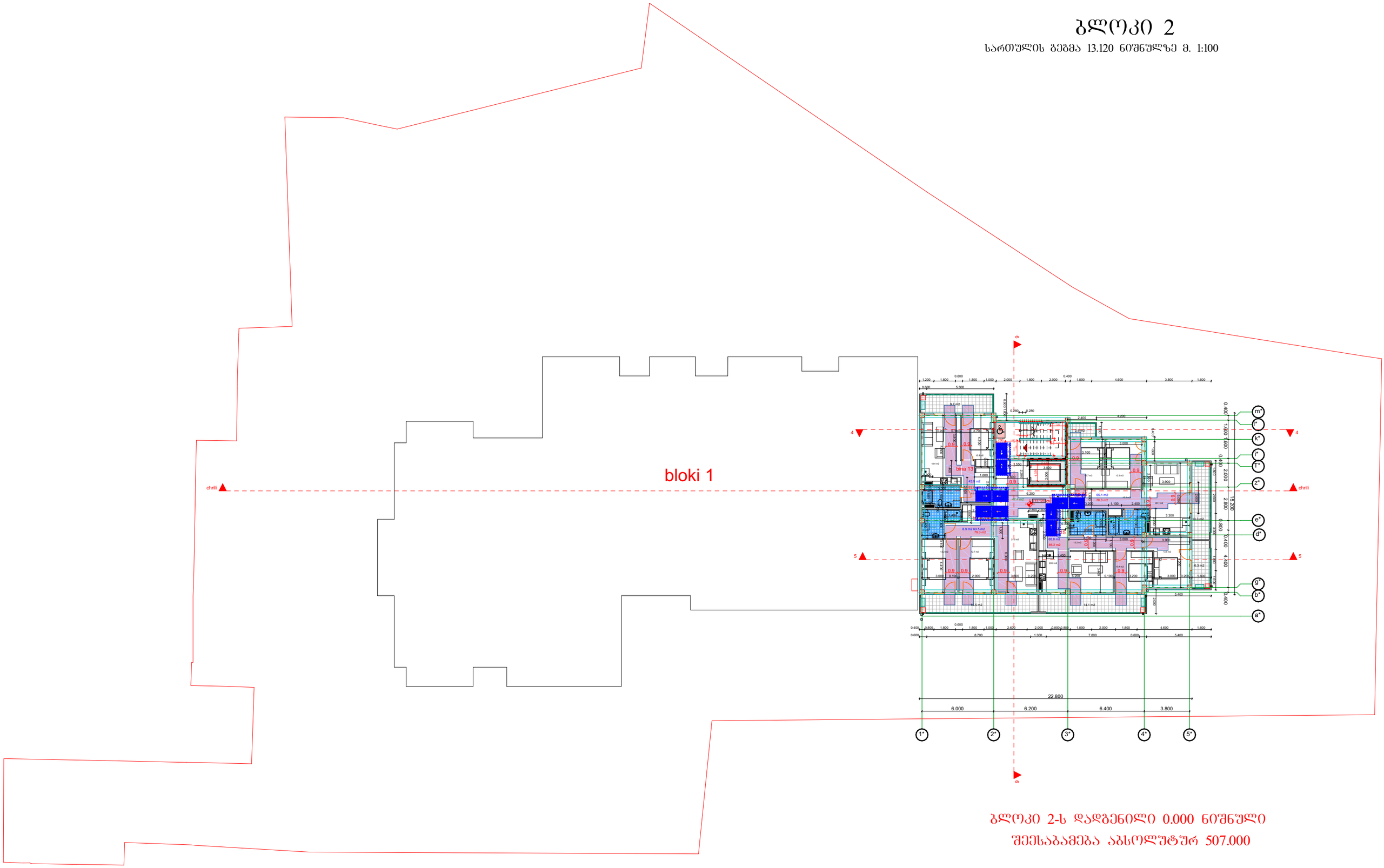
სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

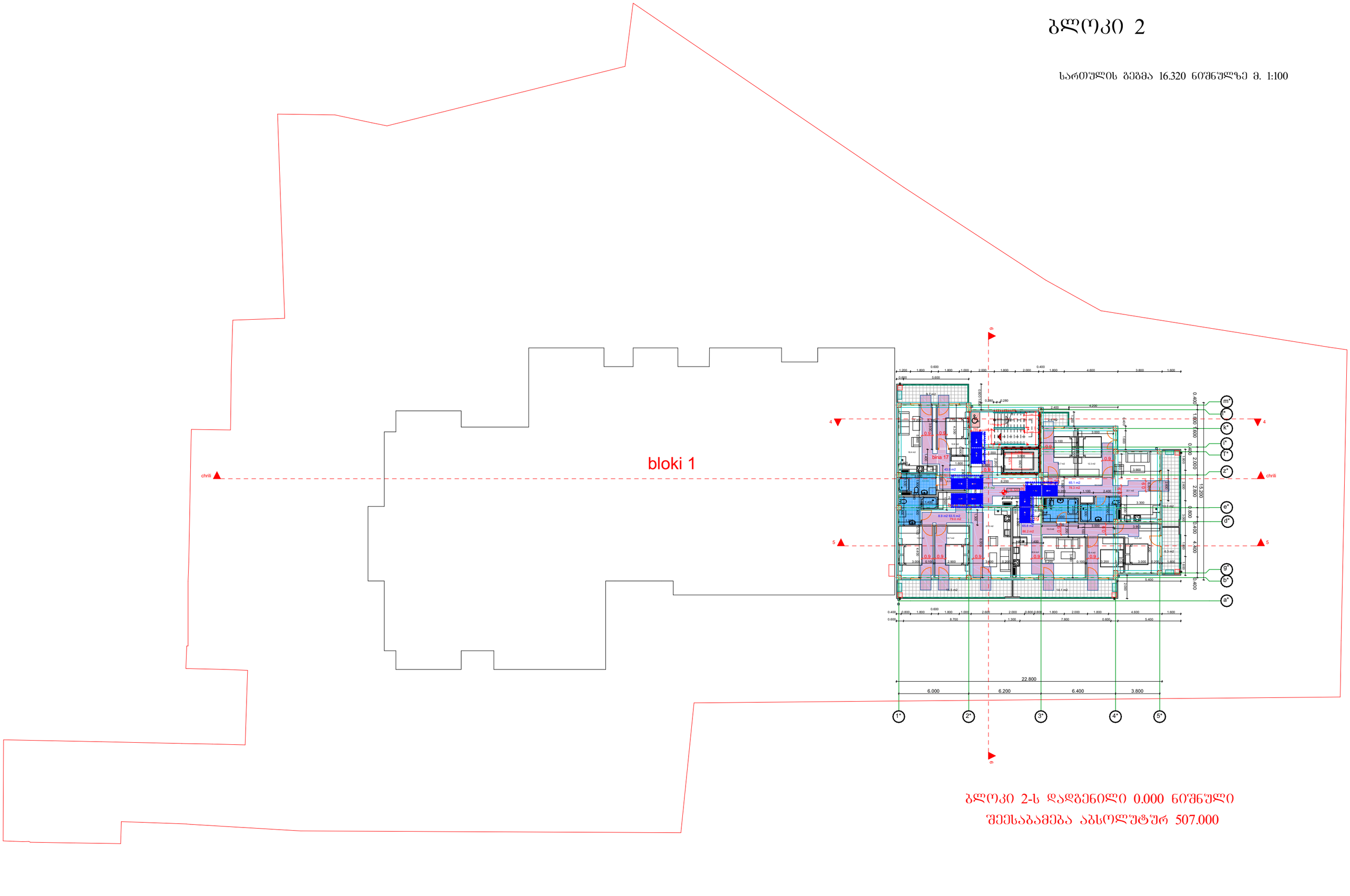
სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

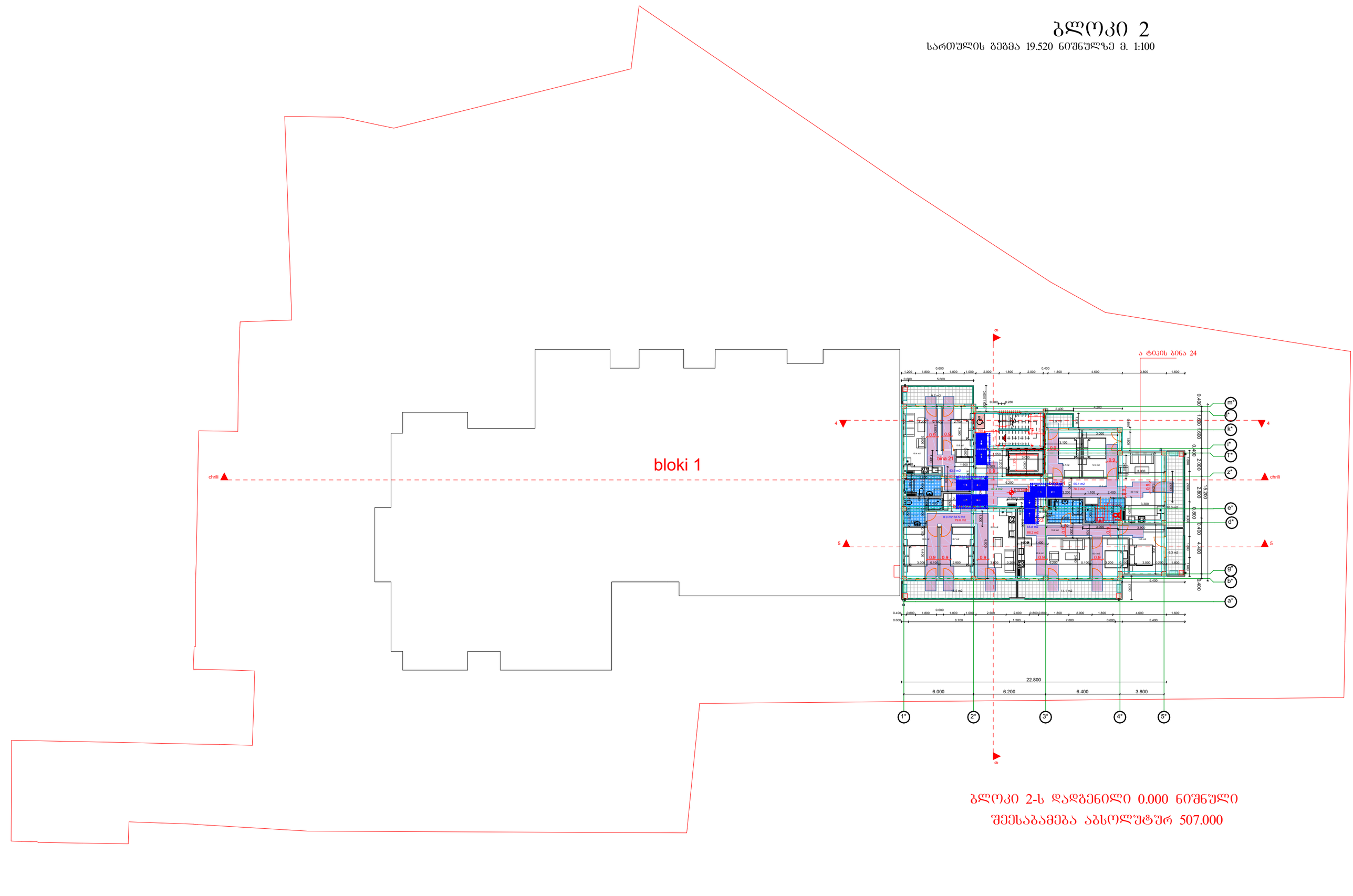
სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

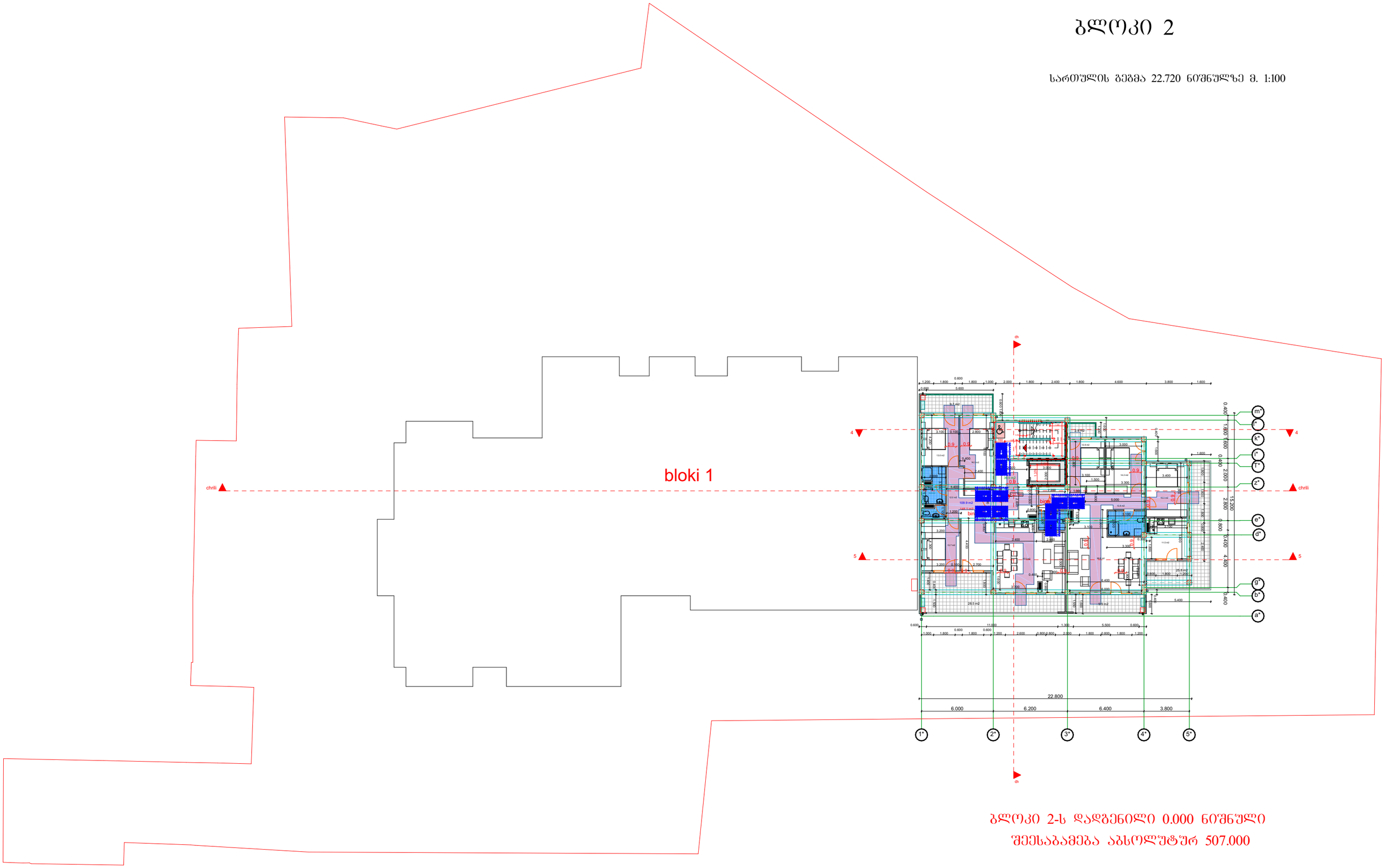
სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

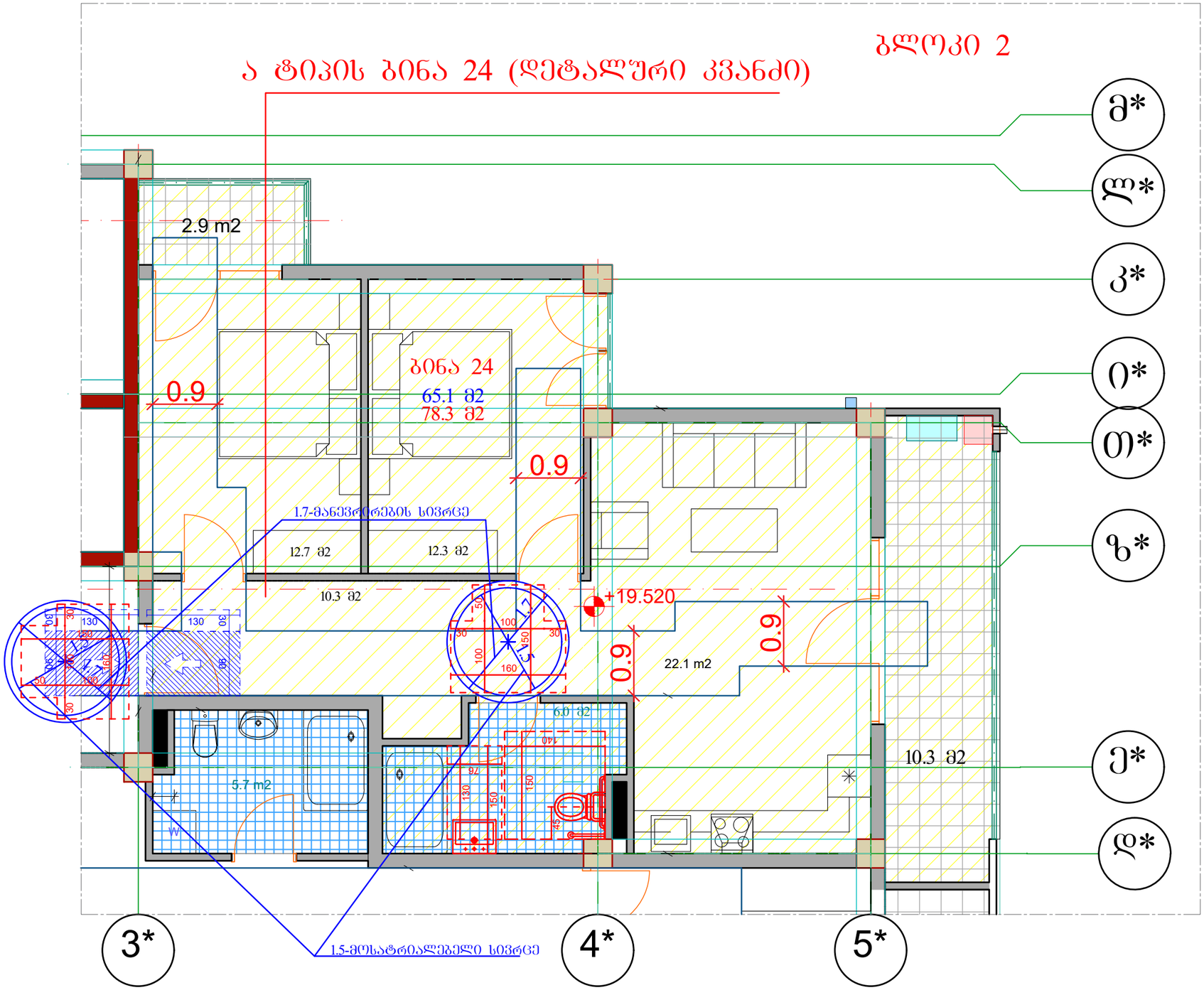
სართულის გეგმა 22.720 ნიშნულზე მ. 1:100



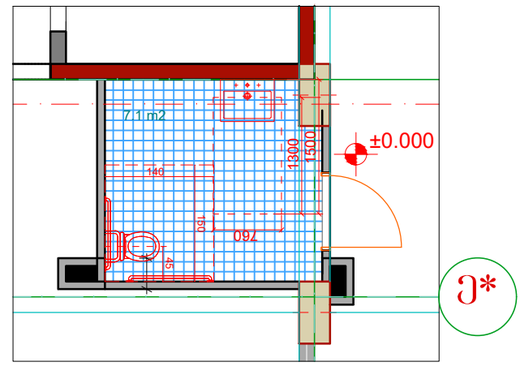
ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

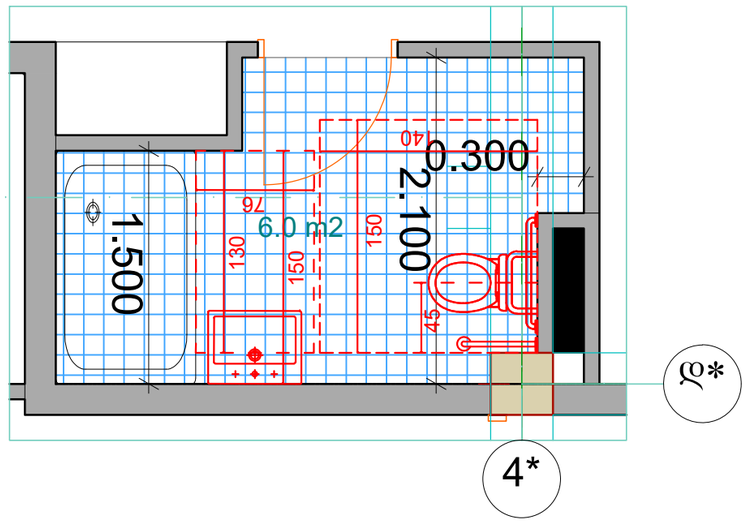
ა ტიპის ბინა 24 (დეტალური კვანძი)



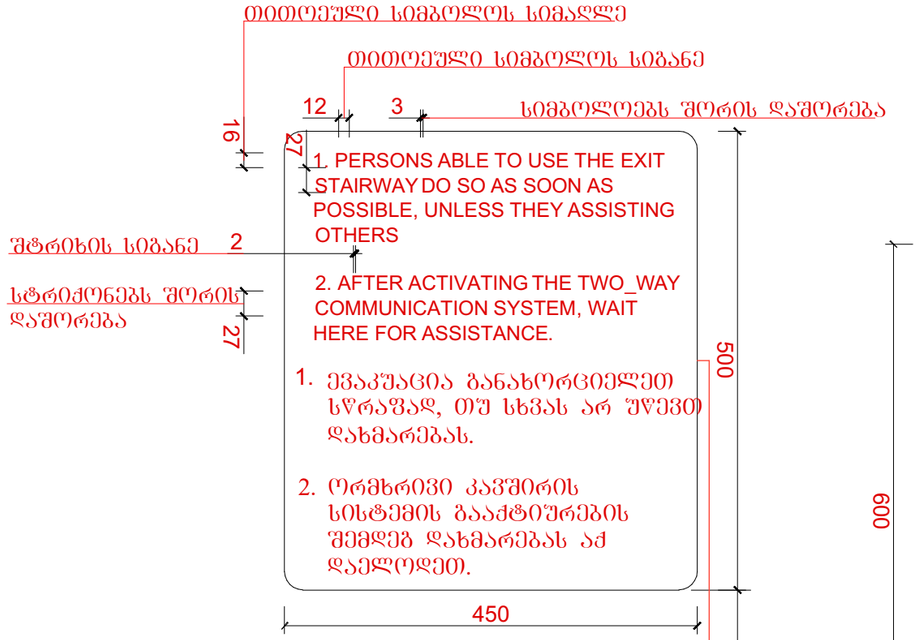
კომერციულის სანკვანძი

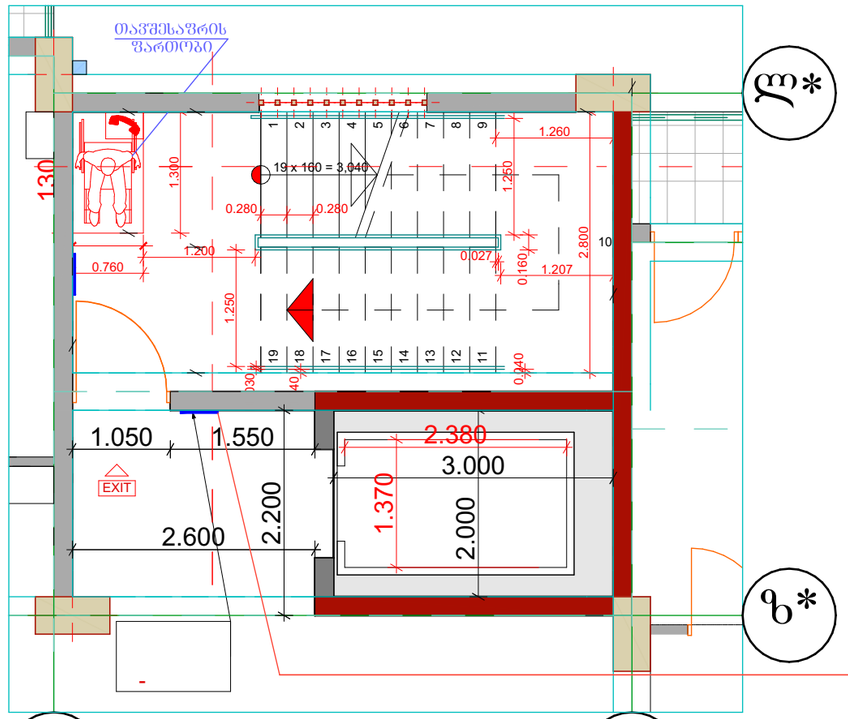


"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი
ბინა №24



ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან

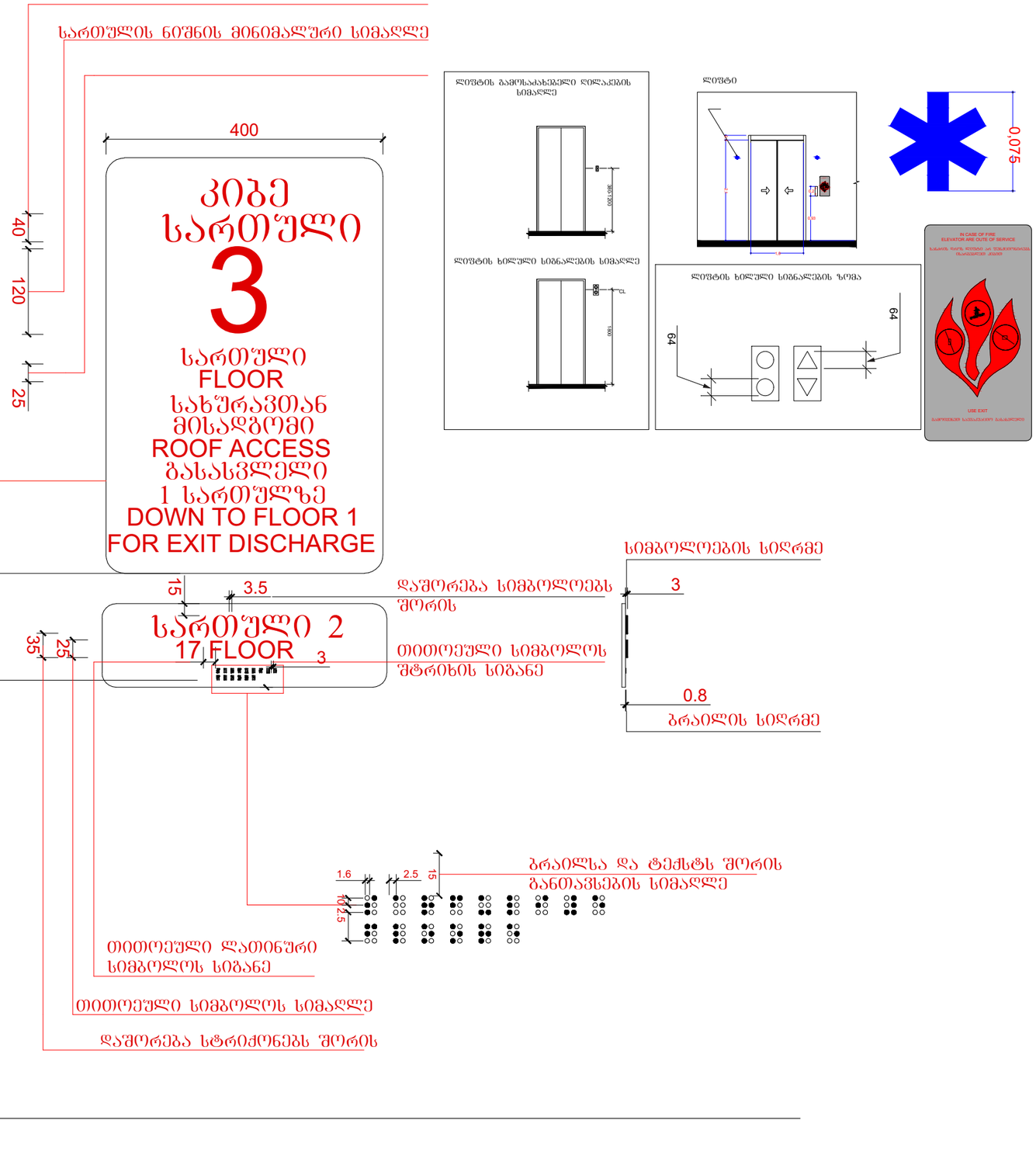




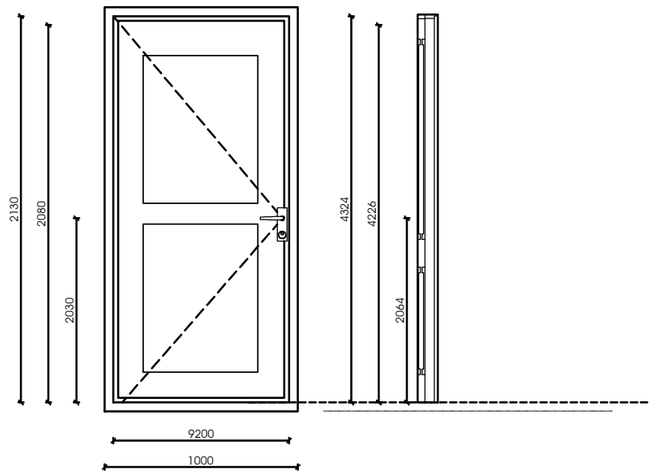
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.00X3.00 მ. *ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.37X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

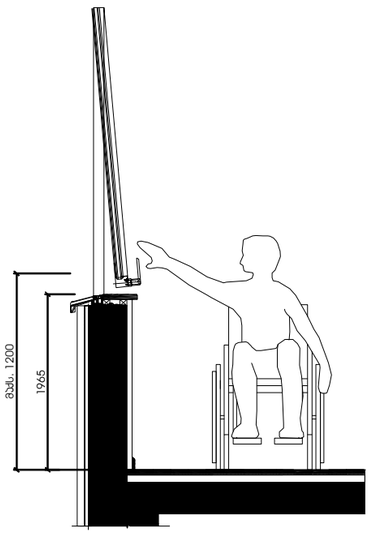
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



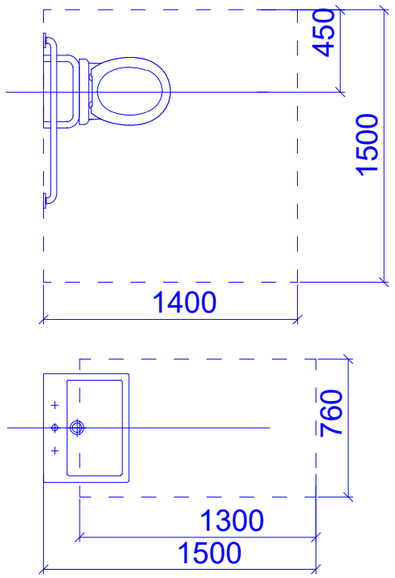
კარის გაბარიტული ზომები



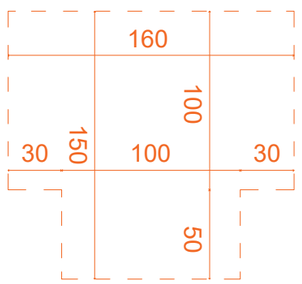
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



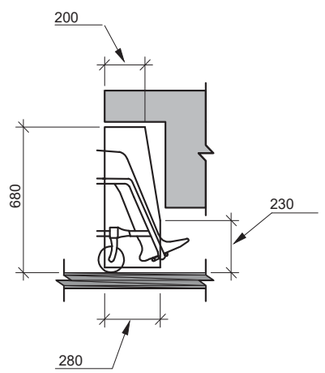
იატაკის თავისუფალი სივრცე



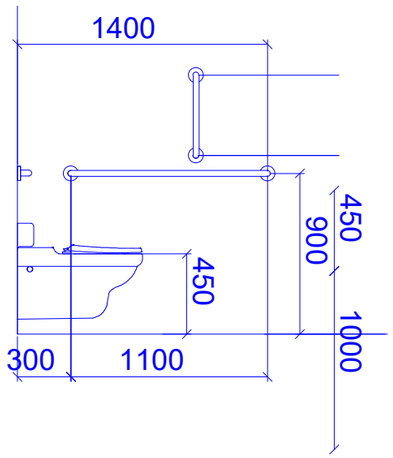
მოსატრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

