განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისის პუშკინის ქ. 1-3-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებელად სპეციელური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

ქ.თბილისი მერის №2370 გაცემული 10.10.2011 წლის განკარგულების მიხედვით კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა და ტოლია 7.4-ს.

მოსაკრებლის გაანგარიშება მოხდა შემდეგი წესით:

$$X = (L : K2) \times (K'2 - (K2 + 20\%\text{შეღავათი})) \times S$$

სადაც,

L1 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 680 ლარი

L2 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 1199 ლარი

L3 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 1998 ლარი

S1 – მიწის ნაკვეთის ფართობი – 221.7 კვ.მ

S2 – მიწის ნაკვეთის ფართობი – 351.3 კვ.მ

S3 – მიწის ნაკვეთის ფართობი – 327 კვ.მ

K2 – მიწის ნაკვეთის არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 4.0

K'2 – მიწის ნაკვეთის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე განსაზღვრული კ2=7.4

20%-იანი შეღავათი – 0.8

X – კ2- კოეფიციენტის მოსაკრებელი ლარებში.

აქედან გამომდინარე :

X1 = (680 : 4,0) X (7,4-(4,0+0,8)) X 221.70 = 97 991.40 (ლარი)

X2 = (1199 : 4,0) X (7,4-(4,0+0,8)) X 351.30 = 273 785.66 (ლარი)

X3 = (1998 : 4,0) X (7,4-(4,0+0,8)) X 327.00 = 424 674.90 (ლარი)

სულ

X = 97 991.40 + 273 785.66 + 424 674.90 = 796 451.96 (ლარი)

მოსაკრებლის თანხა გადახდილ იქნება განმარტებით ბარათს თანდართული გრაფიკის მიხედვით:

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 796 451.96 ლარს

I	სექტემბერი 2013		0.00 ლარი
II	ოქტომბერი 2013		0.00 ლარი
III	ნოემბერი 2013		0.00 ლარი
IV	დეკემბერი 2013		0.00 ლარი
V	იანვარი 2014		0.00 ლარი
VI	თებერვალი 2014		0.00 ლარი
VII	მარტი 2014		0.00 ლარი
VIII	აპრილი 2014		0.00 ლარი
IX	მაისი 2014		0.00 ლარი
X	ივნისი 2014		265 484.00 ლარი
XI	ივლისი 2014		265 484.00 ლარი
XII	აგვისტო 2014		265 483.96 ლარი