სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

78332368541223

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231468958

რეგისტრაციის თარიღი

20.10.2023 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
ტელეფონი: 599514451

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოც ოქტომბერს მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართა, **შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ + (ს/ნ405164343) დირექტორმა ზვიად იმედაშვილმა** .მან განაცხადა, რომ სურს **მინდობილობის** შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი რომ, მე ნამდვილად: **შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ + (ს/ნ405164343) დირექტორმა ზვიად იმედაშვილმა (დაბ. 26.04.1984წ პ/ნ 08001005673)** მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია, შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები: საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან პირადადა წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

მე, **შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ + (ს/ნ405164343) დირექტორმა ზვიად იმედაშვილმა (დაბ. 26.04.1984წ პ/ნ 08001005673)** „შემდგომში-მარწმუნებელი“ **ზაზა ბასილაძეს** (დაბ.11.11.1982წ. პ/ნ 41001006464) „შემდგომში-რწმუნებული“ მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

„რწმუნებული“ უფლებამოსილია, იყოს **შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +** „(ს/ნ405164343)-ს წარმომადგენელი ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მათ შორის მოახდინოს შესწორების, ცვლილების რეგისტრაცია, ცვლილების რეგისტრაცია კოორდინატთა სისტემაში, განსაზღვროს უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთი) კონფიგურაცია, გამიჯვნა/ გაყოფა/ გაერთიანება/სერვიტუტით დატვირთვა). ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“, „თბილისიენერჯი-ში“, „თელასში“, „თელმიკოში“, „სილქნეტში“, „მაგთიკომში“, „ახალ ქსელებში“. **შპს ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +** „(ს/ნ405164343)-ს სახელით შეიტანოს განცხადება,მათ შორის ნებისმიერი პროექტის შეთანხმებაზე და დემონტაჟზე, გასცეს ნებისმიერი თანხმობა, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, აზომვითი ნახაზი, პროექტი, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადი, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 3 (სამი) წლის ვადით

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

წინამდებარე მინდობილობა მარწმუნებელს წაუკითხა ნოტარიუსმა ქეთევან ოდილავაძემ, მარწმუნებელმა მოიწონა მინდობილობა და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 30.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 31-ე, **მუხლისა**, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 **ლარი**, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი ზვიად იმედაშვილი

ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.056.107**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024602305 - 25/04/2024 11:09:15

მომზადების თარიღი
30/04/2024 10:34:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**056/107**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩა, N 7ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1401.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.13.056.026; 01.17.13.056.023; 01.17.13.056.025;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023486921 , თარიღი 28/12/2023 10:03:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2002 წლის 19 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1866; ნოტარიუსი ჟ. ტარტარაშვილი)
- სანოტარო წესით 2002 წლის 13 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2924, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი).
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელსეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N3/159 , დამოწმების თარიღი:14/12/2006 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- სანოტარო წესით 2002 წლის 13 აგვისტოს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N2-19; ნოტარიუსი ჟ. ტარტარაშვილი).
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხ და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- სანოტარო წესით 2002 წლის 13 სექტემბერს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2924; ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს ''ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +'', ID ნომერი:405164343

მესაკუთრე:
შპს ''ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +''

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023486886 თარიღი 28/12/2023 09:53:45	**იპოთეკარი: ნინო ჯაფარიძე** P/N: 01009010645; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1401.00 კვ.მ.-დან შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის კუთვნილი წილი; **უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023486921 თარიღი 28/12/2023 10:03:13	**იპოთეკარი: გიორგი მაყაშვილი** P/N: 01011007308; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1401.00 კვ.მ.-დან შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის კუთვნილი წილი; **უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023486949 თარიღი 28/12/2023 10:12:17	**იპოთეკარი: მეველუდ ქევხიშვილი** P/N: 01027001918; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1401.00 კვ.მ.-დან შპს "ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +"-ის კუთვნილი წილი;; **უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023615472 თარიღი 13/06/2023 17:02:07	**მომავალი მესაკუთრე: შპს ''ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +''** 405164343; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 486.00 კვ.მ. ; მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები 2.1 პუნქტის მიხედვით ; **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230771300, დამოწმების თარიღი13/06/2023, ნოტარიუსი გულთამზე ბოჭორიშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/06/2023	**შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N231589107, დამოწმების თარიღი15/11/2023, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე** **შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N231606059, დამოწმების თარიღი20/11/2023, ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023486886 თარიღი 28/12/2023 09:53:45	**გამყიდველი: ნინო ჯაფარიძე** P/N: 01009010645; საგანი:ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892023486921 თარიღი 28/12/2023 10:03:13	**გამყიდველი:** გიორგი მაყაშვილი P/N: 01011007308; საგანი:ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; **უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელსეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892023486949 თარიღი 28/12/2023 10:12:17	**გამყიდველი:** მევლუდ ქევხიშვილი P/N: 01027001918; საგანი:ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;; **უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2023	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge