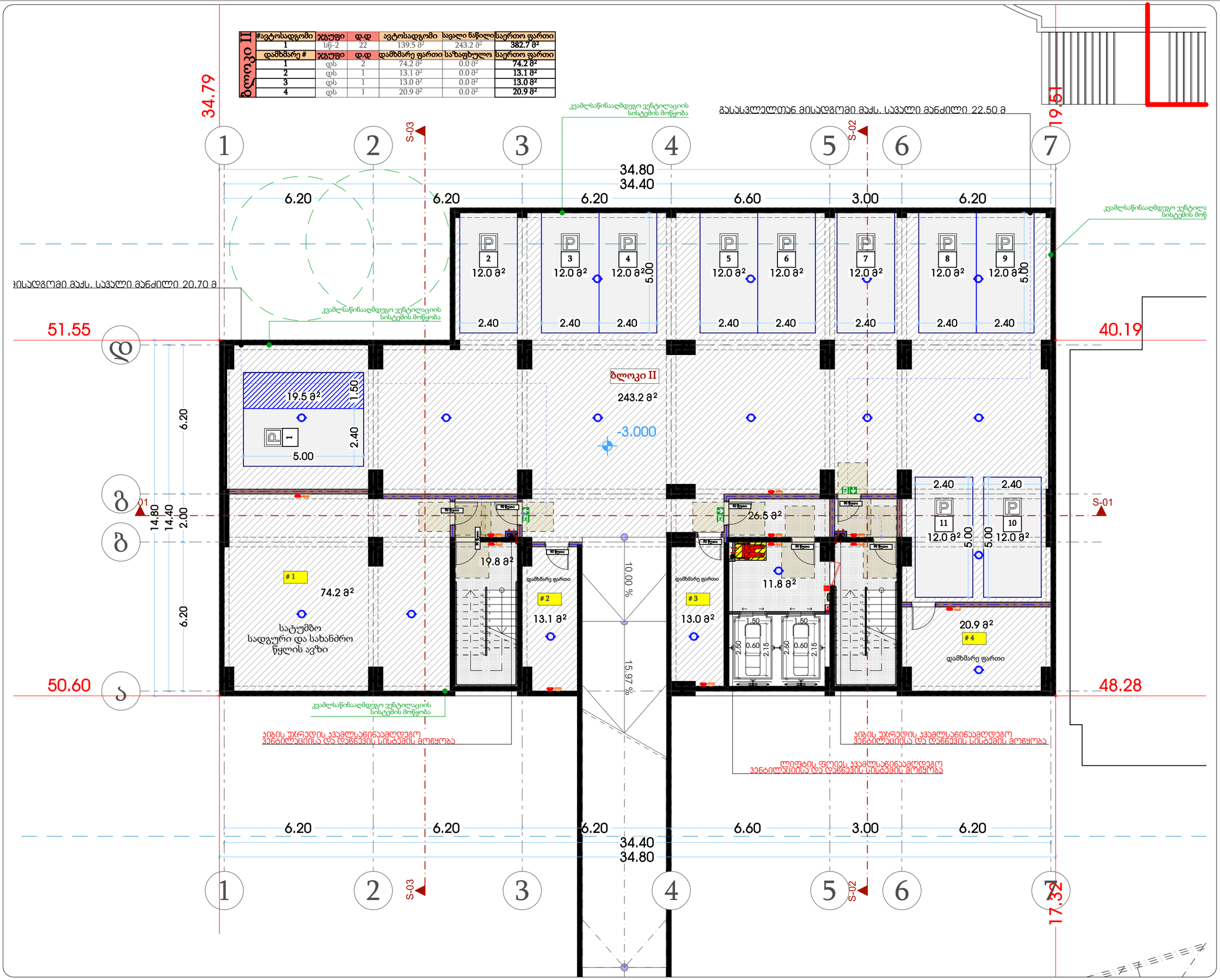
ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	სავალი ნაწილი	საერთო ფართი
	1	სჩ-2	22	139.5 მ²	243.2 მ²	**382.7 მ²**
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	დს	2	74.2 მ²	0.0 მ²	**74.2 მ²**
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	**13.1 მ²**
	3	დს	1	13.0 მ²	0.0 მ²	**13.0 მ²**
	4	დს	1	20.9 მ²	0.0 მ²	**20.9 მ²**



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საფარი მანძილი
- ხიბლის ნიმუში
- დატვირთულობის ჯგუფი (კედლებისთვის)
- დატვირთულობის დატვირთვა
- ფართობი მიდის კონსტრუქციაზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი სიდინანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტომატური
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბეების რიგიდების, კონდენსატორის და ზოლის შეკრების შეკავების შენობის გამოსახულება და ელექტრონის ელექტრონული კონსტრუქციების მოთხოვნების სისტემებში.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია მოცემულია მხოლოდ ინფორმაციისთვის.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა მოცემულია მხოლოდ ინფორმაციისთვის.
4. ავარიების, კარის და სხვა დეტალების მოპირკეთების ფერების მიმართულება და რაოდენობა მოცემულია ორის მხედველობაზე, მეტალისთვის მოცემულია მხოლოდ პროექტის სისტემაში.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ	78	175.1 მ²	0.0 მ²	175.1 მ²
	2	სვ	42	117.0 მ²	0.0 მ²	117.0 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	5	დს	1	19.0 მ²	0.0 მ²	19.0 მ²

34.79

19.61

51.55

40.19

50.60

48.28

17.32

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თავაზიანი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 10.60 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 13.60 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

±0.000

1
175.1 მ²

2
117.0 მ²

38.5 მ²

19.0 მ²

37.0 მ²

11.8 მ²

25.4 მ²

საკომუნიკაციო და ხანძრის მართვის ცენტრი

50 წყვილი

1.50 0.60 2.15 2.60

S-01

14.80 14.40 2.00

6.20

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 9.90 მ

ჯიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 6.10 მ

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ხლოკის კედელი

ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)

გაანგრიშებული ხვრეთნის კედელი-ხვრეტი

გათბობა-კონდიციონერების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის შორის სავალი მანძილი

ხიბის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატვირთვა

201	სვ-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

ჭერები

მწვანე სივრცე

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშფილებასთან კავშირის სისტემა
	საკვანძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი სიდრასტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სექციის და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წერილობითი გასარკვევის და ვიზიტის უფლებით კონტრაქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების სიგანე/სიმაღლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკიპირების, კარისა და სხვა დეთალების მოძრაობა ფრენის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000
კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"

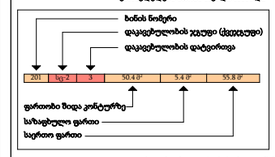
ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	201	სქ	7	57.1 მ²	10.2 მ²	**67.3 მ²**
	202	სქ	5	47.0 მ²	6.1 მ²	**53.1 მ²**
	203	სქ	10	75.5 მ²	19.8 მ²	**95.3 მ²**
	204	სქ	11	93.6 მ²	15.4 მ²	**109.0 მ²**
	205	სქ	6	48.3 მ²	9.9 მ²	**58.2 მ²**
	206	სქ	5	44.1 მ²	11.2 მ²	**55.3 მ²**



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშული ხტონის კედელი-ხვრეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერენტი
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწყებელი
	ავტოსამუშაო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდენსატორის და ზოლის შეთხლება შეიცავენ შენობის გამაძლიერებლი და ვერტიკალის ეფექტურად კონსტრუქტორის მოთხოვნის სისტემაში.
2. არსებული ჩარჩენები რეალიზებს კონფიგურაციით შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაო ფრენების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად მხედველობა, შეკამაზისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.500 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	301	სქ	7	57.1 მ²	10.2 მ²	**67.3 მ²**
	302	სქ	5	47.0 მ²	6.1 მ²	**53.1 მ²**
	303	სქ	10	75.5 მ²	19.8 მ²	**95.3 მ²**
	304	სქ	11	93.6 მ²	15.4 მ²	**109.0 მ²**
	305	სქ	6	48.3 მ²	9.9 მ²	**58.2 მ²**
	306	სქ	5	44.1 მ²	11.2 მ²	**55.3 მ²**

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

ოპერაზელი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 19.20 მ

51.55

40.19

6.1 მ²
19.8 მ²
15.4 მ²

302
47.0 მ²
R 9.000
75.5 მ²
303
304
93.6 მ²

6.20

Б
А

14.80 14.40 2.00

L = 26.85
63.3 მ²
+7.650
ბლოკი II

S-01

57.1 მ²
301
44.1 მ²
306
5.6 მ²
11.8 მ²
48.3 მ²
305

50.60

48.28

10.2 მ²
11.2 მ²
9.9 მ²

D-01

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

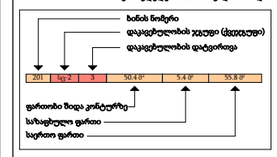
1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტერონის კედელი-ხვრეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაშინალი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენტი
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზომლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამაშველო სამაბარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეხლება შეიცავს შენობის გამაჩერებლის და ეროვნულის ეკვივალენტ კონსტრუქციის მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიები კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრომის, კარის და სხვა დეთების მოძრაი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	401	სქ	7	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	402	სქ	5	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	403	სქ	10	75.5 მ²	19.8 მ²	95.3 მ²
	404	სქ	11	93.6 მ²	15.4 მ²	109.0 მ²
	405	სქ	6	48.3 მ²	9.9 მ²	58.2 მ²
	406	სქ	5	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

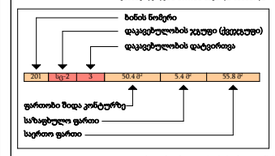
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშული ხტონის კედელი-ხვრეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერენტი
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტოსამუშაო
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდენსატორის და ზოლის შეკრების შეკავალის შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრონის ელექტრონულ კონსტრუქტორის მოთხოვნის ხელმძღვანელობა
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაციის შეხლების შეცდომის მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კონტროლის საკეთილდღეობის ზოლის და რაოდენობის შეხლების მცირეები.
4. უკანონობის, კარის და სხვა დოკუმენტის მოძრაობი ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეხლება ოფის მხედველობაზე, შეკანონობაც შეხლება შეცდომის პროდუქტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +10.800 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	501	სქ	7	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	502	სქ	5	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	503	სქ	10	75.5 მ²	19.8 მ²	95.3 მ²
	504	სქ	11	93.6 მ²	15.4 მ²	109.0 მ²
	505	სქ	6	48.3 მ²	9.9 მ²	58.2 მ²
	506	სქ	5	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ხტონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაშძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ხანის ნიმერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატცირება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმზილის სახელწოდება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველ სამაზარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტოსაშუები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფლება შეიცავს შენობის გამაჩერებლის და ეროვნულ ეკონტრუქციის კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. არსებული ნაწილები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლს და რაოდენობის შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +13.950 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	საოფისე	საზაფხულო	საერთო ფართი
	601	სქ	7	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	602	სქ	5	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	603	სქ	10	75.5 მ²	19.8 მ²	95.3 მ²
	604	სქ	11	93.7 მ²	15.4 მ²	109.1 მ²
	605	სქ	6	48.3 მ²	9.9 მ²	58.2 მ²
	606	სქ	5	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტრონის კედელი-ხვრტი
- გამთხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატეირობა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- სახმარებული ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სავანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეთი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრონის ელექტრონის მოთხოვნის სისტემაში
2. პროექტში ჩაწერებები რეალიზებს კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკეთილმოწყობის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. უკანონობის, კარის და სხვა დონეების მიმრეალი ფრენების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შეკამაზისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.100 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	701	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	702	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	703	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	704	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	707	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვალებულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაპჭოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილადგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საგანგაშო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშშველი სამაბურის მეურ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის სესვენებლად
2. არხებები წარმოებები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +20.250 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	801	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	802	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	804	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	805	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	806	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	807	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	808	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნილება)
- დაცვადრულობის ფატერიოზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვანე სივრცე
- ეზოური ტიპის მოპირკეთება (ასფალტი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენო სამახურის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციის და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენიანება და ვერტიკალის ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნის სათვალისწინებით
2. პროექტში ჩამოყვანილი რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კოშკების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეიმების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +23.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	901	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	902	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	904	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	905	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	906	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	907	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	908	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გამაღიერებული ხტერონის კედელი-ხვრელი
გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის მორის საგალი მანძილი
ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატერიოზა
ფართობი მიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საფარნაზი
ჯრუნტი
მწვანე საგარი
ცხიური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსართველი სიდონკები
	კვამლის ავტომატური აქტიმშრენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ვერტიკალის ელექტრული კონსტრუქციის მოთხოვნის სპეციალისტმა
2. პროექტში ჩამოყრილი რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მწარმოებლის მიერ.
3. შენობის გარე და შიდა კოშკების საფენტორების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მწარმოებლის მიერ.
4. ვიბრაციების, ტარება და სხვა ღონისძიების მიმართვი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაა

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1001	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	1002	სც-2	4	47.4 მ²	6.1 მ²	53.5 მ²
	1003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1005	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1007	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	1008	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღიერებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის საგალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიოზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბეღნიერება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსართველი სიდონკები
	კვალის ავტომატური აღმომჩენი
	კვალზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოები
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაძლიერებლის ანგარიშების შედეგების გათვალისწინებით კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ჩამოყვანილი რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და მიდგომ კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაა

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

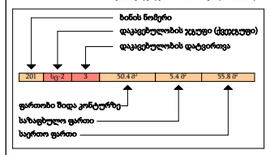
ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1101	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	1102	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1104	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1105	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	1106	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1107	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	1108	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტიროების კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის მორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერენი
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აქტივიზერი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის საპროექტო და ვიზუალის ეტაპებზე კონსტრუქციის მოთხოვნის სიზუსტეებზე
2. პროექტში ჩამოყრილი რკალების, კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კოშკების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაა
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1202	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1204	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1205	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1206	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1207	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1208	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვალებულობის ფატერიოზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყვანი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამზეო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდენსატორა და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის სახეებზე.
2. პროექტში ჩაწერილი რკინაბეტონის კონსტრუქციები შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეთი.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დეთმების მოძრაო ფრონების მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად მხოლოდ შემასობით შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +36.000 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1302	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1305	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1306	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1307	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1308	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.51

51.55

40.19

50.60

48.28

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02 S-01

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თავაზიანი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #1303 40.9 მ² #1304 41.5 მ² #1305 36.5 მ² #1306

R 9.000

6.20

14.80 14.40 2.00

6.20

#1302 47.0 მ² 63.3 მ² +39.150 ბლოკი II #1307 65.6 მ²

L = 26.85

57.3 მ² #1301 44.2 მ² #1308 5.6 მ² 11.9 მ²

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02

17.32

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღიერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველა მანძილი
- ბინის ნომერი
- დატვირთვის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დატვირთვის ფაქტორი
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბილიკის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომის ეკონომიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიფრთხილეზე.
2. არხებები ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

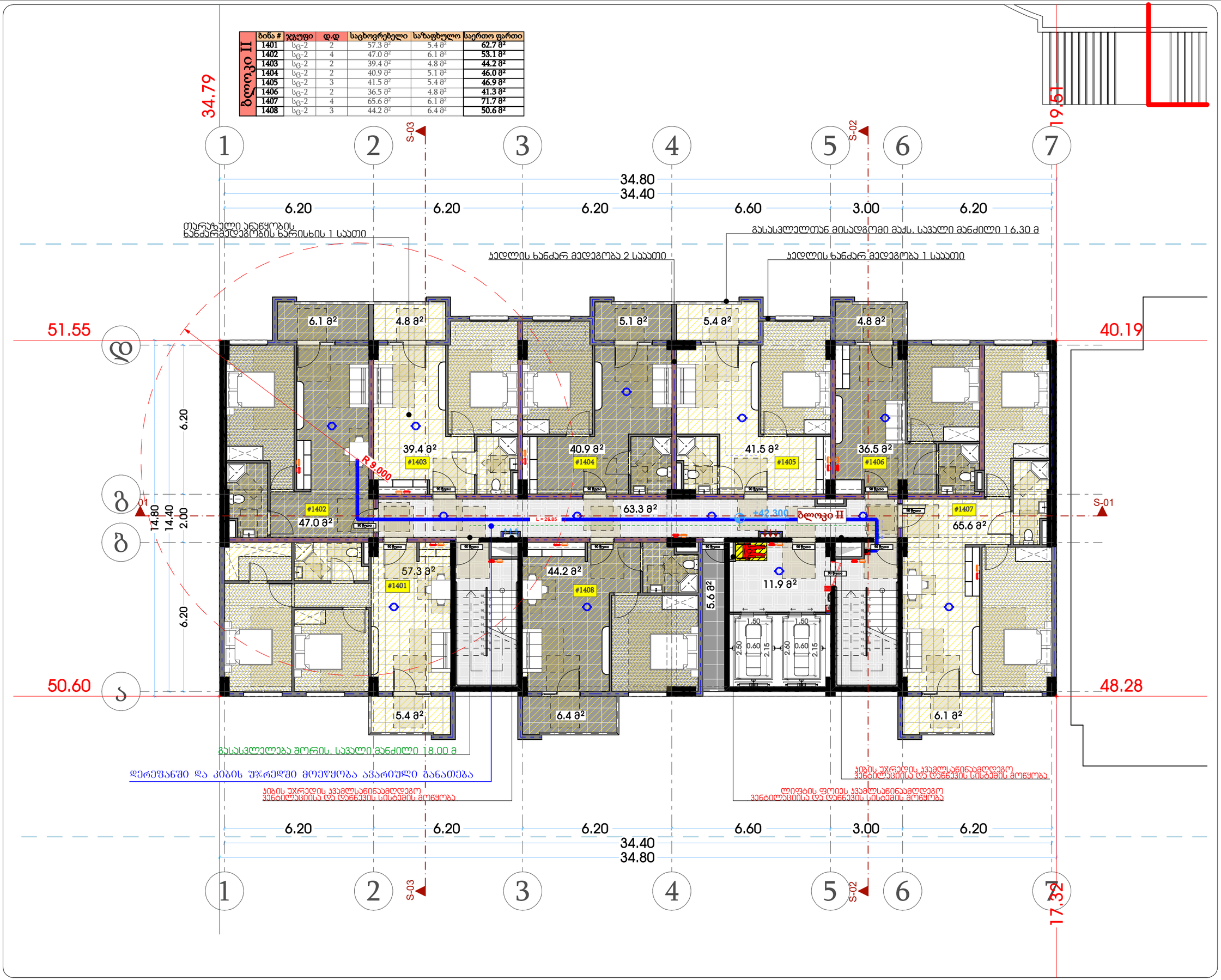
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1401	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1402	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1403	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1404	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1405	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1406	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1407	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1408	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტიროების კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგალი მანძილი
- ხანის ნომერი
  დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნი)
  დაცვებულობის ფატეგორია
  ფართობი შიდა კონტურზე
  საზაფხულო ფართი
  საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. მშენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეცდომა შეიკვეთის მშენობის გამარტივებისა და ეკონომის ეკონომიურად კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. მშენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

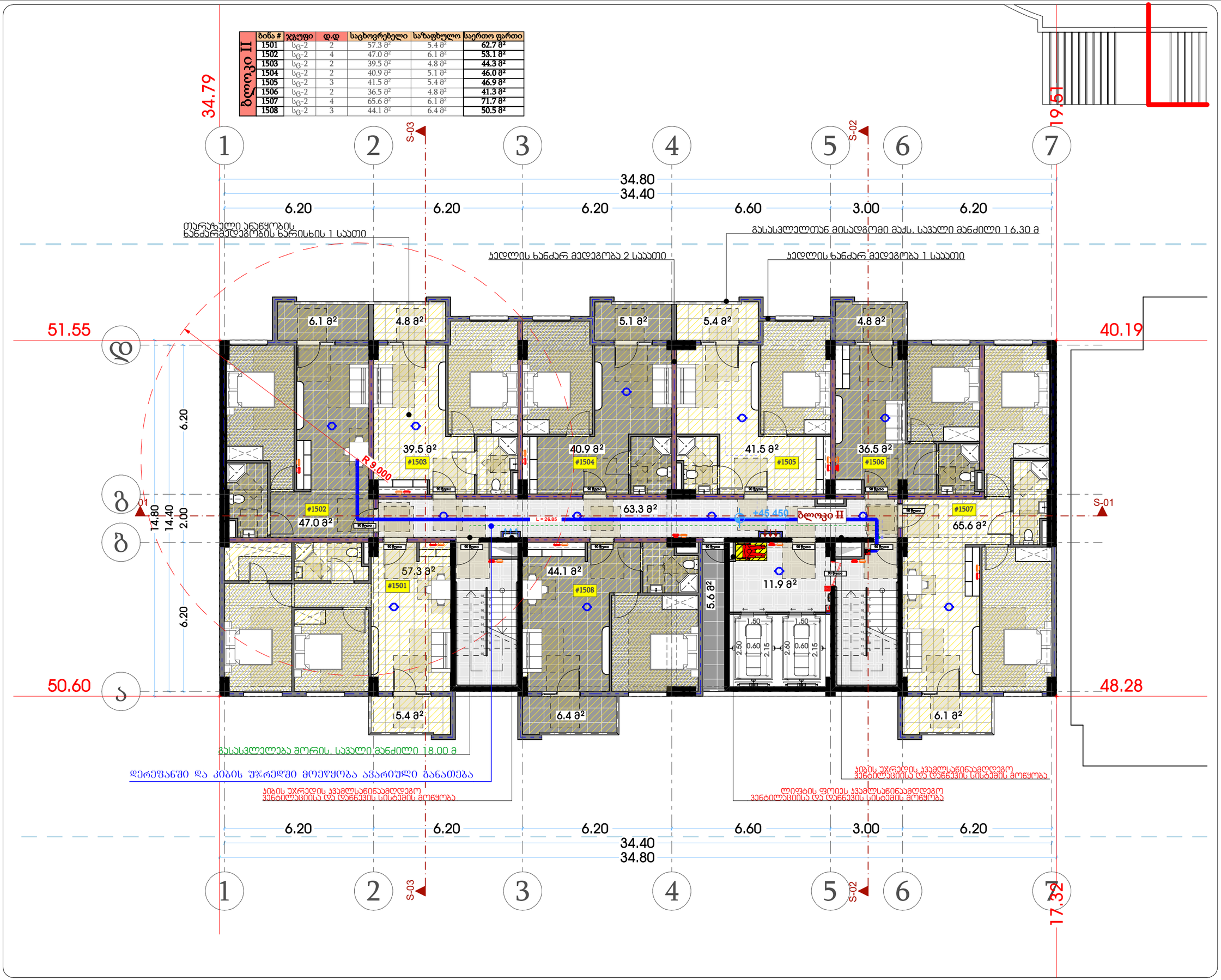
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1501	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1502	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1503	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
	1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1505	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1506	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1507	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1508	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღიერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საერთო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატგირითა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შშვიდე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრონის ელექტრონის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოპირკეთ ფერების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

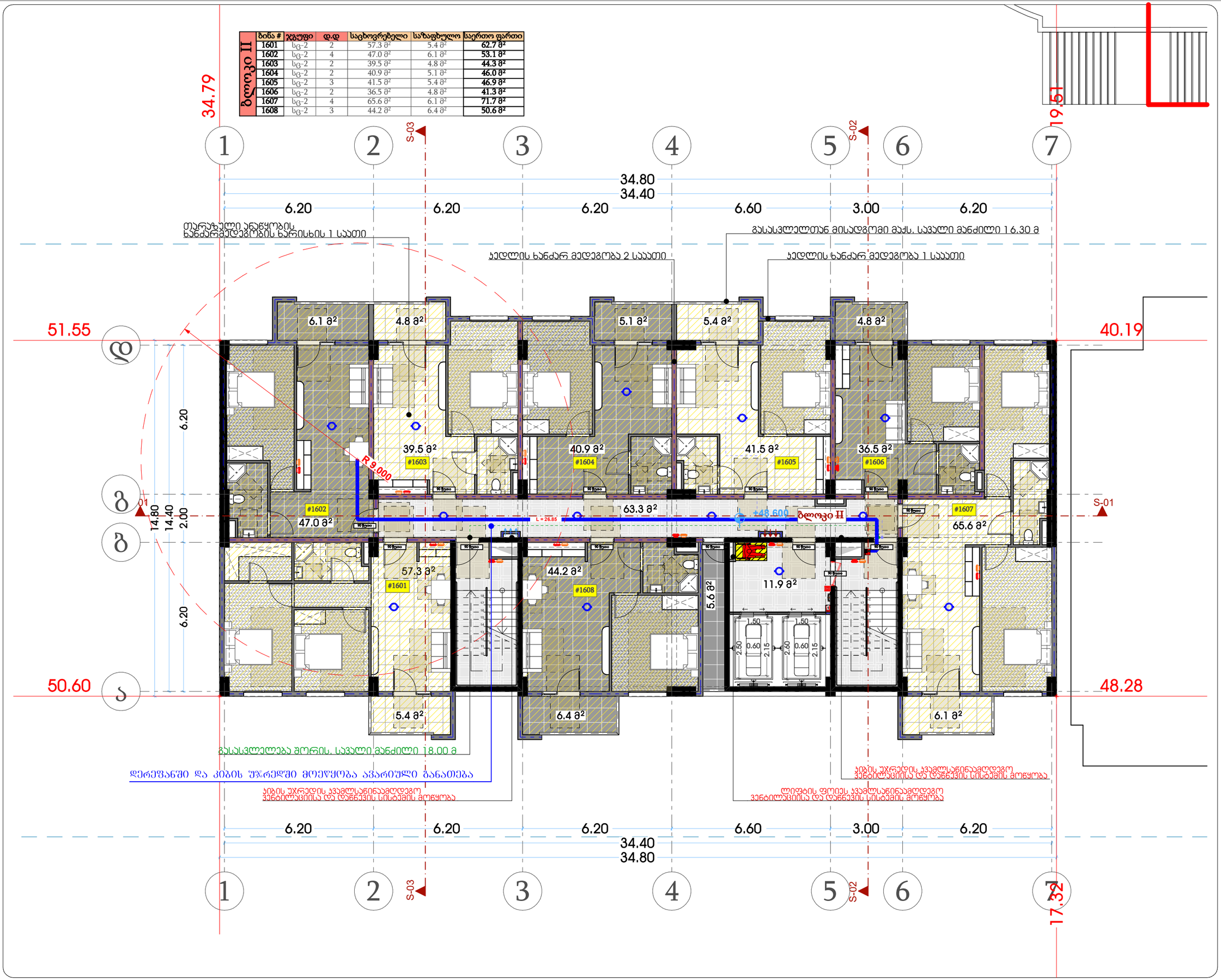
გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1601	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1602	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1603	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
1604	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1605	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1606	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1607	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1608	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღლორებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი
- ხანის ნომერი
  დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  დატვირთულობის ფატერიოზა
  ფართობი მიდა კონსტრუქც
  საზაფხულო ფართი
  საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შეკავე სავარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილადგარი
	სახანძრო განგაშიელებასთან კავშირის სისტემა
	სავანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწყებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლი და ელექტრული უსაფრთხოების სისტემების მოთხოვნის სისრულეში
2. არსებული ჩარჩენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
4. უკანონობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +48.600
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1701	სც-2	2	57.2 მ²	5.4 მ²	62.6 მ²
1702	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1703	სც-2	2	39.3 მ²	4.8 მ²	44.1 მ²
1704	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1707	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (შინაგანი გამყოფი)
- გაანგარიშებული ხებერნის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიოზა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილაგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საამშენელო სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციის მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში წარდგენი რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +51.750 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1801	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1802	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	1803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1804	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	1805	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1806	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1807	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1808	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატეგორია
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილაგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშპილული სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეროვნულის ეკვივალენტად კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში ჩაწერების რეალიზებს კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრაო ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +54.900 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1901	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1902	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	1903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	1905	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1906	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1907	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1908	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

51.55

40.19

50.60

48.28

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02 S-01

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

14.80 14.40 2.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #1903 41.0 მ² #1904 41.5 მ² #1905 36.6 მ² #1906

#1902 46.9 მ² 63.3 მ² #1907 65.6 მ²

#1901 57.3 მ² #1908 44.2 მ² 11.9 მ² 5.6 მ²

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

R 9.000

L = 26.85

+58.050 ბლოკი II

2.50 1.50 0.60 2.15

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბინის გამყოფი)
- გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვრელი
- გამბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგალი მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატეორატა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიედა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საპაშველო სამაბარის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტომაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში წარდგენილი ტელეფონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დეთმების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2001	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2002	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2005	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	2006	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	2007	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	2008	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

51.55

40.19

50.60

48.28

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02 S-01

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #2003 41.0 მ² #2004 41.5 მ² #2005 36.6 მ² #2006

R 9.000

6.20

14.80 14.40 2.00

6.20

#2002 46.9 მ²

L = 26.85

63.3 მ²

+61.200 ბლოკი II

#2007 65.6 მ²

#2001 57.3 მ²

#2008 44.2 მ²

5.6 მ²

11.9 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60 1.50 0.60 2.15 2.60

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02 S-01

17.32

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბლოკის კედელი (შინაგანი გამყოფი)

გაბეტონებული ხტეპონის კედელი-ხვეტი

გათბობა-კონდიციონერის ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის შორის სავალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაცვადსრულობის ჯგუფი (კედელი)
დაცვადსრულობის ფატერიტოვა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი ზედა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

ჯერები

შეკავე სადარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სახანძრო განგაშილების საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშველი სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამარტივებისა და ეკონომის ეკონომიურად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. პროექტში წარდგენილი ელექტრო კონფიგურაცია შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლის და ჩაიდენის შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მიმრეალი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოდნავ შეცვალოს, შესაბამისად შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2101	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2102	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2104	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2105	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	2106	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	2107	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	2108	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

51.55

40.19

50.60

48.28

ოპერაზელი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

#2103 39.4 მ² #2104 41.0 მ² #2105 41.5 მ² #2106 36.6 მ²

R 9.000

#2102 46.9 მ² 63.3 მ² #2107 65.6 მ²

L = 26.85

+64.350 ბლოკი II

#2101 57.3 მ² #2108 44.2 მ² 11.9 მ² 5.6 მ²

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60

6.20 14.80 14.40 2.00 6.20

S-01

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (შინაბინის გამყოფი)
- გაანგარიშებული ხანძრის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაცვადობის ჯგუფი (კედელი)
დაცვადობის ფაქტორია

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საპაშველო სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწყებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე
2. არხებები ნაჩვენები ჩერტიოვის კონფიგურაციით შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს ცვლადობა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2202	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.08²
	2203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-2	3	59.8 მ²	103.1 მ²	162.9 მ²
	2206	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.51

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯდლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ჯდლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

92.9 მ²

59.8 მ²

39.4 მ² #2203

41.0 მ² #2204

#2205

R 9.000

6.20

S-01

14.80 14.40 2.00

#2202 46.9 მ²

63.6 მ²

L = 26.85

+67.500 ბლოკი II

57.3 მ² #2201

44.2 მ² #2206

5.6 მ²

11.9 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60

6.20

50.60

48.28

5.4 მ²

6.4 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ხლოკის კედელი

ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)

გამლღერებული ხტერონის კედელი-ხვეტი

გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელების შორის საცალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაცვადრულობის ჯგუფი (კედელი)
დაცვადრულობის ფატერიოვა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

საფარნაზო

ჯრუნტი

მწვავე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭვილი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სახანძრო განგაშილების საკონტროლო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრებული პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეკრების შეკავების შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრონის ელექტრონის ელექტრონის მოთხოვნის სისტემებზე

2. პროექტში ჩაწერების რეალიზების კონფიგურაცია შეიძლება შეცვლის მცირეები.

3. შენობის გარე და შიდა კიბების სავენტილაციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეცვლის მცირეები.

4. უკანონების, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად მხოლოდ, შემასმისად შეიძლება შეცვლის პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

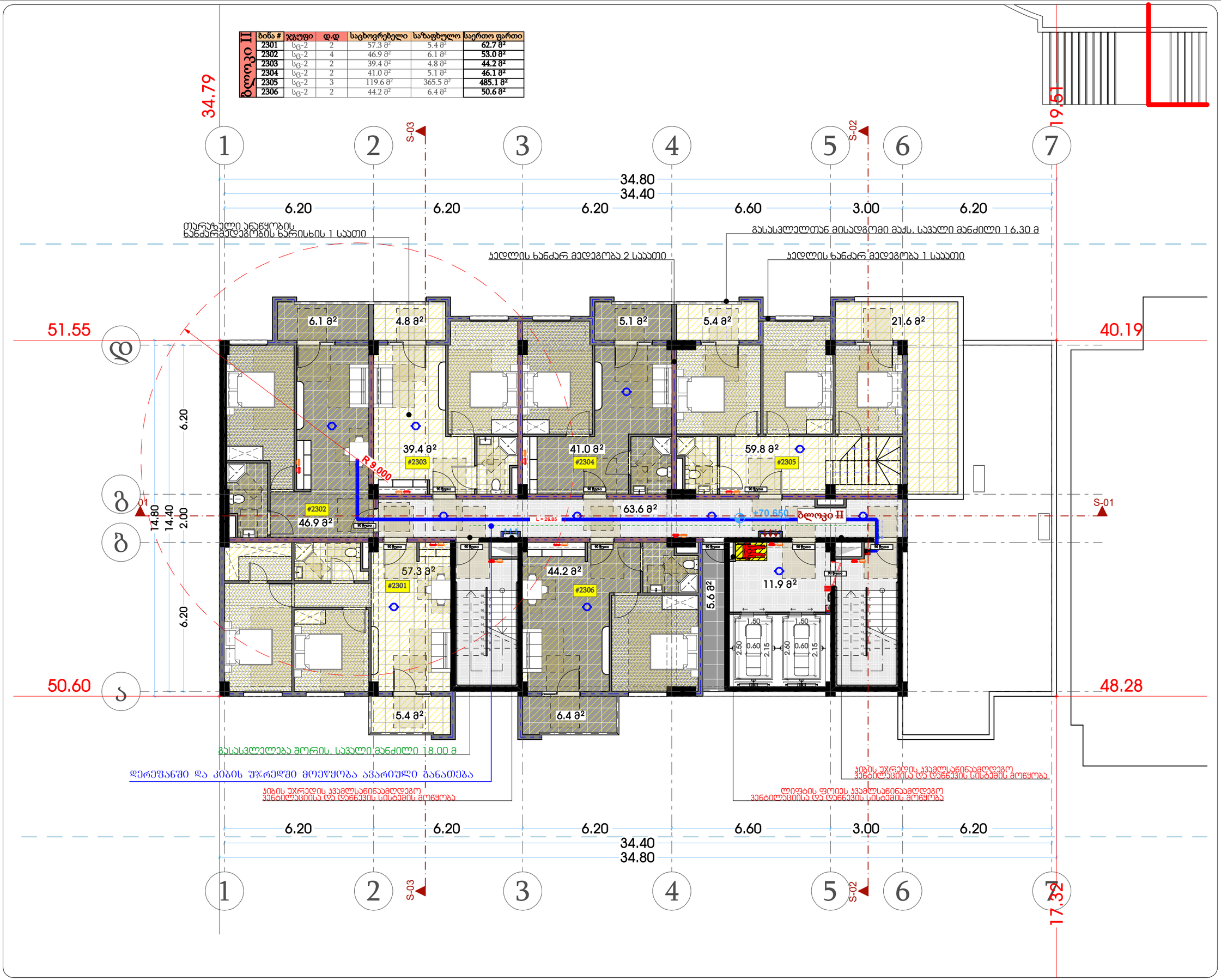
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2302	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	119.6 მ²	365.5 მ²	485.1 მ²
	2306	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გაანგრიშებული ხტების კედელი-ხვრელი
გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის მორის საცალი მანძილი
ბინის ნომერი
დაცვადრულობის ჯგუფი (კედელი)
დაცვადრულობის ფატერატივა
ფართობი მიდა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
სადარბაზო
ჯერები
მწვავე საგარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განაყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვანძის ავტომატური აღმომჩენი
	კვანძზე მორთვადრე მოწყობილი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოკი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მეცნიერის წესრიგებისა და ვერილების ტექნიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნის სიმკაცრეში
2. პროექტში ჩამოყალიბი რკალების, კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
3. შენობის გარე და შიდა კოქების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მონაცემები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმკვ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

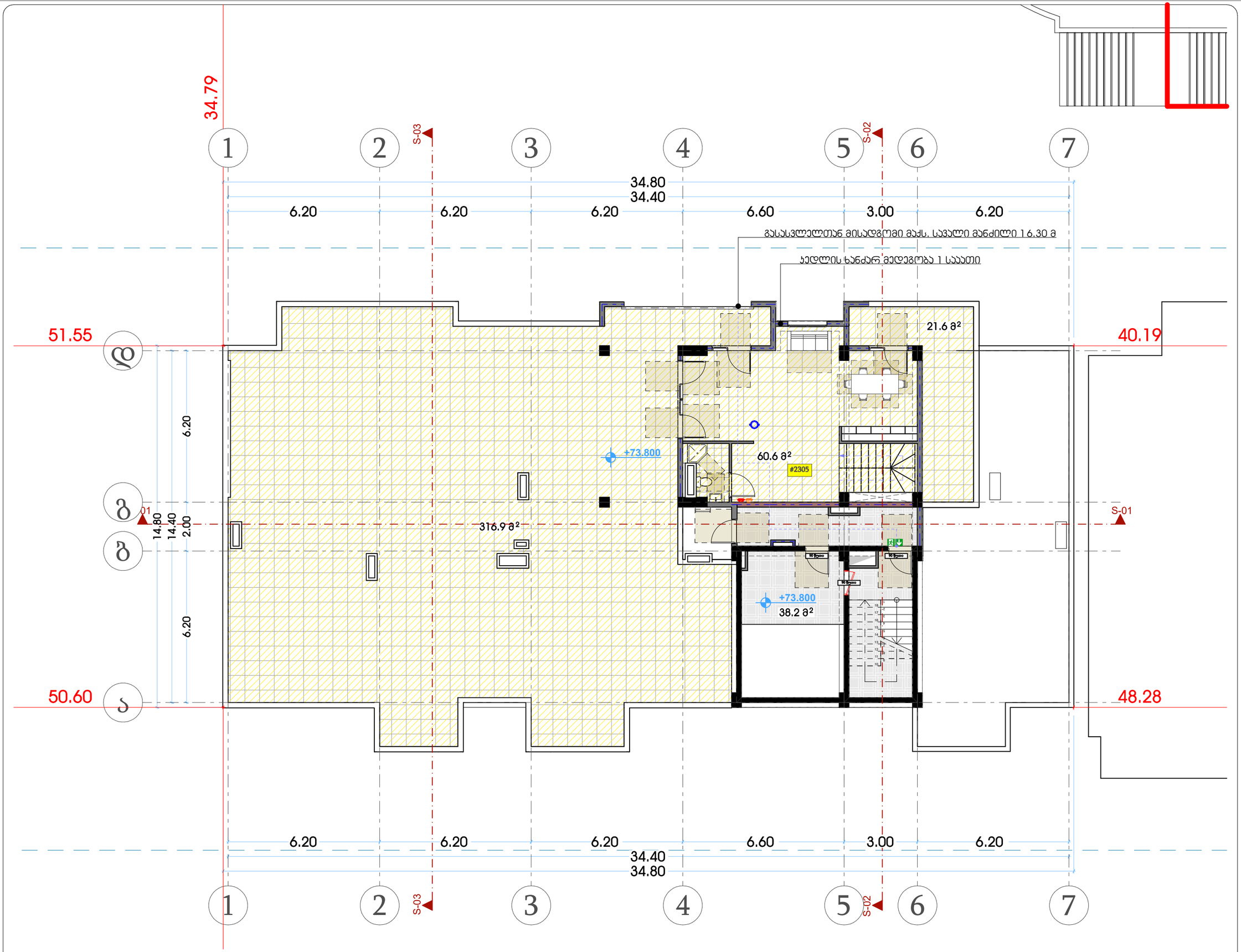
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ხვეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალო მანძილი
- ხიხის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დატვირთულობის ფაქტორი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარეზერვო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხელი ტიპის მოპირკეთება (ცარეული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

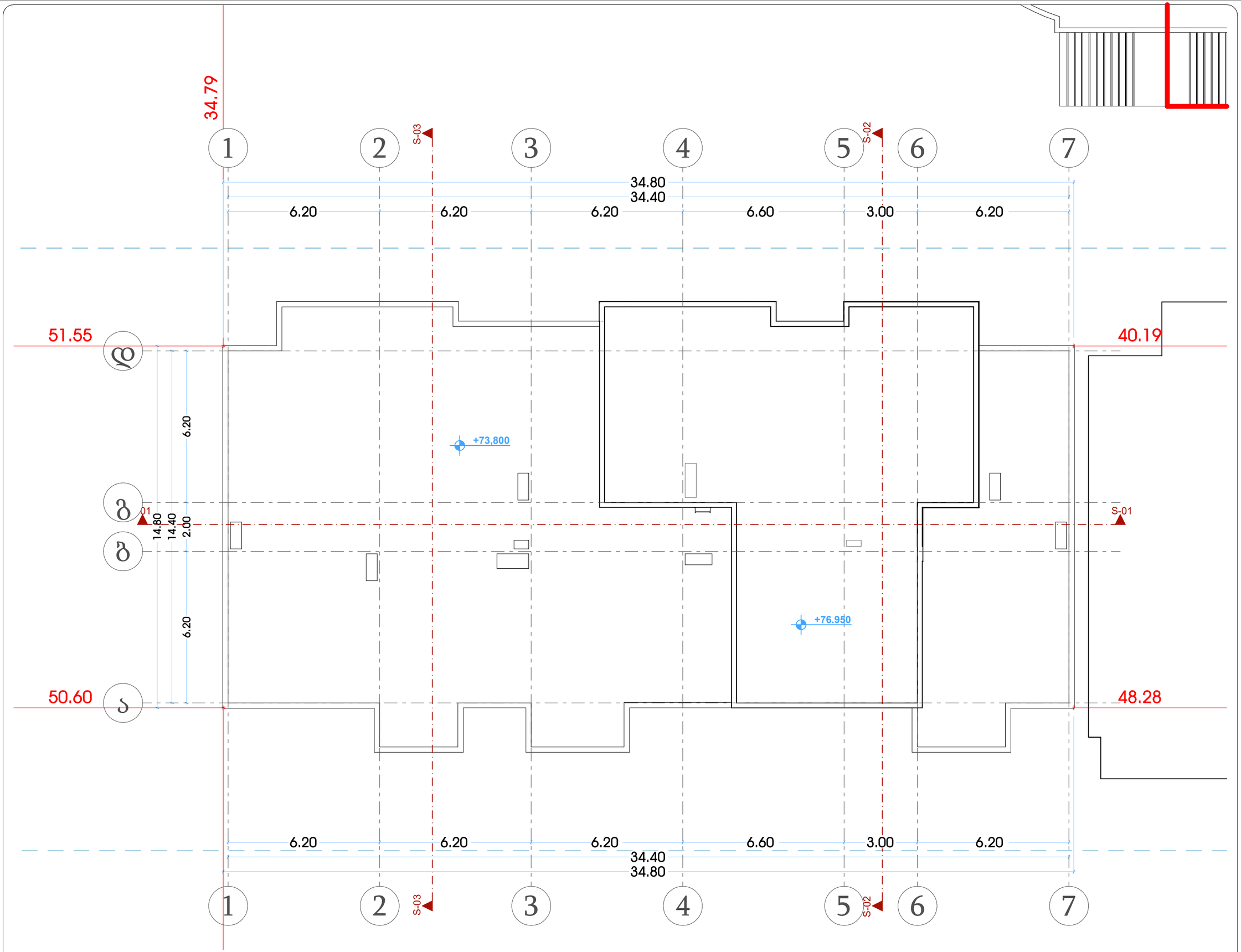
	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშდაწკაპუნებით კაბინის სიხშირის
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრილებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატური
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სექციის და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერილი რაოდენობრივი კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეტყით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საეტაპურობის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს ნებართვით.
4. ეკონომიკის, კარის და სხვა ღიობების მიმართულებით მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბლოკრებული ბეტონის კედელი-ხვრეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საფარი ბილიკი
- ხიბის ნომერი
- დატვირთვის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დატვირთვის ფაქტორება
- ფართობი მიდა კონტურზე
- სართული ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშიანებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენებლო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერიანებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვებისა და კონსტრუქციის ეკონომიურად კონსტრუქტორის მოთხოვნის სესხებულად.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. სადარბაზოს, კიბისა და სხვა დეტალების მოპირკეთების ფერების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახეც

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

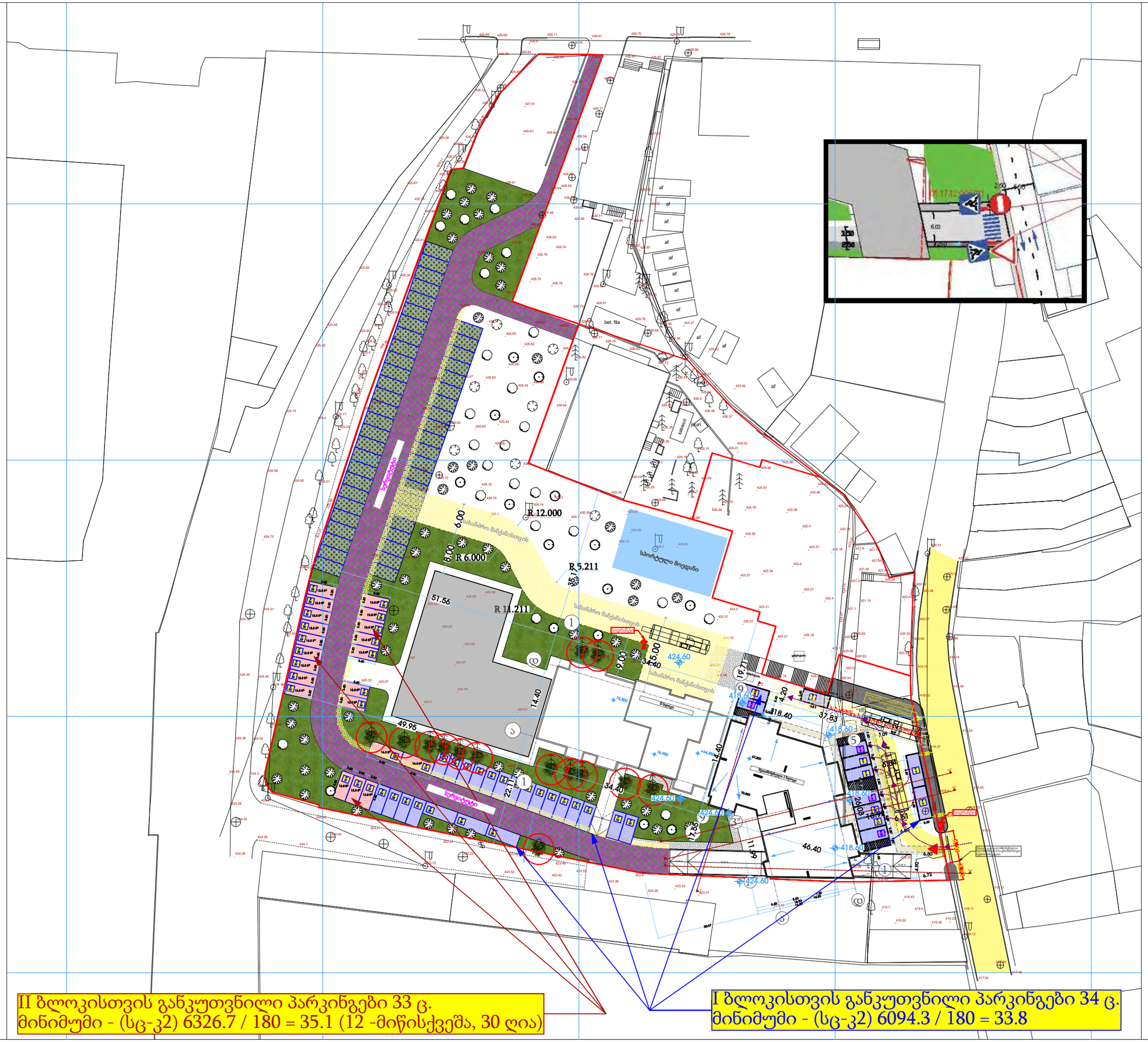
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +76.950 სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2


P 33
13.8 ə²
P 32
P 31
P 30
P 29
P 28
P 27
P 26
P 25
P 24
P 23
P 22
P 21
P 20
P 19
P 18
P 17
P 16
P 15
P 14
P 13
P 34
2.50
5.50
6.50
16.3 ə²
424.51
424.43
424.45
424.38
424.26
424.35
424.3
424.31
424.42
424.01
425.43
425.52
425.33
425.07
425.03
424.22
423.96
424.7
425
51.56
49.95


R 12.000
R 6.000
R 5.211
R 11.2111
R 14.40
R 17.55
6.00
8.00
9.00
5.00
51.56
49.95
34.40
22.11
37.83
46.40
29.08
14.40
11.60
16.17
35.17
bet. fila
სპორტული მოედანი
სავალი ნაწილი
სავალი ნაწილი
სავალი ნაწილ